

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan Oeffelt

Nummer:

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

Gezien het verzoek van AWH Advies, namens de heer L.M.H.W. Dekkers om wijziging van het bestemmingsplan Oeffelt om de bouw van een woning mogelijk te maken op het perceel kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie Z, nummer 4856, plaatselijk bekend Katsestraat 47 in Oeffelt;

Overwegende, dat artikel 29, lid 10, van het bestemmingsplan Oeffelt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van een woning mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

- a. de woning past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
 - b. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten;
- dat de woning vermeld staat op het bouwprogramma voor de kern Oeffelt en daarmee past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten en dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 27 mei 2014 openbaar bekend is gemaakt en dat het conceptbesluit met alle relevante stukken met ingang van 28 tot en met 8 juli 2014 zes weken ter inzage is gelegd;
- dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende deze zes weken zienswijzen omtrent het conceptbesluit in te dienen;
- dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 29, lid 10, van het bestemmingsplan Oeffelt;

B E S L U I T E N :

de ingevolge het bestemmingsplan Oeffelt op het perceel Katsestraat 47 geldende bestemming zodanig te wijzigen dat een bebouwingsvlak voor een woning wordt opgenomen, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, en de bij het bestemmingsplan Oeffelt behorende regels op dit besluit van toepassing te verklaren.

Boxmeer, 26 augustus 2014

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ir. H.P.M. van der Loo

K.W.T. van Soest

Bijlagen: verbeelding
regels
ruimtelijke onderbouwing