

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan Vierlingsbeek, Burggraaf 20.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;
gezien het verzoek van de heer en mevrouw Willems, Burggraaf 20 te Vierlingsbeek, om wijziging van het bestemmingsplan Vierlingsbeek om de bouw van een woning mogelijk te maken op het perceel kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie C, nummers 2900, 2588 en 2589 (allen gedeeltelijk), plaatselijk bekend Burggraaf 20 te Vierlingsbeek;

overwegende, dat het bestemmingsplan Vierlingsbeek aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid de bouw van een woning mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

- a. de woning past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;
- c. op eigen terrein in een voldoende aantal parkeerplaatsen wordt voorzien;

dat de woning vermeld staat op het bouwprogramma voor de kern Vierlingsbeek en daarmee past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 21 januari 2014 openbaar bekend is gemaakt en dat het conceptbesluit met alle relevante stukken met ingang van 22 januari 2014 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende deze zes weken zienswijzen omtrent het conceptbesluit in te dienen;

dat van deze gelegenheid door niemand gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 21.3 van het bestemmingsplan 'Vierlingsbeek';

B E S L U I T E N :

de ingevolge het bestemmingsplan Vierlingsbeek op het perceel Burggraaf 20 geldende bestemming zodanig te wijzigen dat een bebouwingsvlak voor een woning wordt opgenomen, een en ander zoals weergegeven op de bij dit besluit behorend 'Wijzigingsplan Burggraaf 20 Vierlingsbeek'

Boxmeer, 18 maart 2013

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. ir. H.P.M. van der Loo

K.W.T. van Soest