

Wijziging van bestemmingsplan "Buitengebied 2008" betreffende Rieterdreef 3 en 3A te Overloon ten behoeve van vormverandering van het agrarisch bouwvlak.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

Gezien het ingekomen verzoek van Geling Advies namens de heer B.T.P. Alders, Rieterdreef 3, 5825 HS te Overloon om vormverandering van het agrarisch bouwvlak aan de Rieterdreef 3 en 3A te Overloon, kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie T, nummers 32, 184, 188, 207 en 216;

Overwegende dat het betreffende perceel is gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan "herziening Buitengebied 2008, Rieterdreef 3 en 3A" van deze gemeente, dat op 30 september 2010 is vastgesteld;

Dat met voornoemd bestemmingsplan uitbreiding van het bestaande bedrijf (en vergroting van het agrarisch bouwvlak) was beoogd met onder andere een nieuwe melkveestal, maar dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van het 2^{de} stalgedeelte is gebleken dat deze buiten het daarvoor bestemde bouwvlak gesitueerd is; oorzaak hiervan is het feit dat op de verbeelding van bestemmingsplan "herziening Buitengebied 2008, Rieterdreef 3 en 3A" de bestaande bebouwing foutief is ingetekend, waardoor ook de toekomstige bebouwing en het daarop afgestemde bouwvlak foutief zijn ingetekend;

Dat bestemmingsplan "herziening Buitengebied 2008, Rieterdreef 3 en 3A" in artikel 4.7.1 burgemeester en wethouders de bevoegdheid toekent om, op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van een agrarisch bouwvlak;

Dat met gebruikmaking van voornoemde wijzigingsbevoegdheid de eerder gemaakte technische fout hersteld kan worden, waarmee de plan- en bedrijfsopzet niet wijzigt, maar de geplande bebouwing wel binnen het daarvoor bestemde bouwvlak gerealiseerd kan worden;

Dat aan de wijzigingsbevoegdheid enkele voorwaarden zijn verbonden welke in deze situatie niet van toepassing worden geacht, gezien het feit dat slechts een technische fout wordt gerepareerd;

Dat op 6 januari 2009 een milieuvergunning is verleend, waar de voorgenomen ontwikkelingen in zijn opgenomen;

Dat het voornemen om medewerking te verlenen niet in strijd is met de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2012;

Dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken met ingang van 16 oktober 2013 gedurende een termijn van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;

Dat belanghebbenden gedurende die termijn zienswijzen konden inbrengen;

Dat van de geboden gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

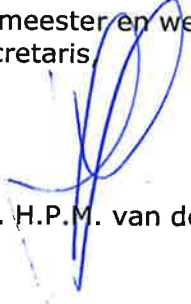
Gelet op artikel 3.6, lid 1, sub a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.7.1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan "herziening Buitengebied 2008, Rieterdreef 3 en 3A";

B E S L U I T E N :

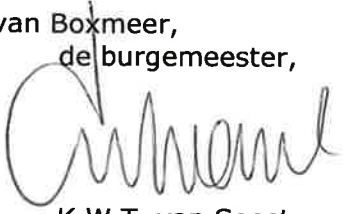
Vast te stellen de wijziging van bestemmingsplan "herziening Buitengebied 2008, Rieterdreef 3 en 3A" ten behoeve van het perceel Rieterdreef 3 en 3A te Overloon betreffende vormverandering van het bestaande agrarisch bouwvlak, een en ander zoals weergegeven op de bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, en de planregels van het bestemmingsplan "herziening Buitengebied 2008, Rieterdreef 3 en 3A" op deze wijziging van toepassing te verklaren.

Boxmeer, 17 december 2013

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. ir. H.P.M. van der Loo



K.W.T. van Soest

Bijlagen:

- bestaande, huidige verbeelding Rieterdreef 3-3A, Overloon (R-VER/2013/9517)
- nieuwe, gewijzigde verbeelding Rieterdreef 3-3A, Overloon (R-VER/2013/8970)
- onderbouwing bij verzoek om wijziging door Geling Advies BV (R-VER/2013/7312)