

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling van Bestemmingsplan 'Grotestraat 97 Sambeek'.

Nummer:

7j.

AAN de Raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 22 januari 2013

Aanleiding

Ten behoeve van de vestiging van een paardenhouderij, kinderdagopvang en opslag ten behoeve van evenementen is een bestemmingsplan opgesteld. Dit omdat de plannen niet passen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'.

Nadere toelichting

Het plan is ontstaan nadat uit diverse onderzoeken is gebleken dat de beoogde ontwikkeling ruimtelijk inpasbaar is. Uit vooroverleg dat met de Provincie Noord Brabant heeft plaatsgevonden, is gebleken dat het voorontwerp aanpassing behoefde om te kunnen voldoen aan de Verordening Ruimte. Dat heeft er in geresulteerd dat het plan is uitgebreid met een landschappelijke inpassing en een compensatieplan. Het compensatieplan bestaat uit een aan te leggen hoogstamboomgaard direct ten westen van de te realiseren bebouwing.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

Uitgangspunt is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. Medewerking aan het initiatief is alleen mogelijk via artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Doelstelling is de vestiging van een paardenhouderij, kinderdagopvang en opslag ten behoeve van evenementen mogelijk te maken door wijziging van de geldende bestemming 'wonen' in die van 'paardenhouderij'.

Rol van de gemeente

Beslisser

Alternatieven en afwegingen

De hoofdactiviteit betreft die van paardenhouderij. De oorspronkelijke bebouwing heeft een agrarische functie gehad. Nadien zijn voorzieningen getroffen ten behoeve van de paardenhouderij, zoals de bouw van een rijbak. De nieuwe ontwikkeling is een logisch vervolg hierop.

Wettelijke basis

Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Financiën

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet een exploitatieovereenkomst worden vastgesteld voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Het plan voldoet aan de criteria zoals die zijn opgenomen in artikel 6.2.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

In dat verband is een anterieure overeenkomst en een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Daarmee worden kosten en (financiële) risico's bij de initiatiefnemer gelegd.

Afstemmingen andere projecten/derden

Er heeft geen overleg plaatsgevonden

Voorlichting

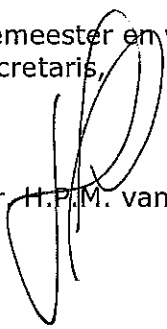
Het ontwerpbestemmingsplan heeft na voorafgaande publicatie in de gemeenterubriek, Nederlandse Staatscourant, gemeentelijke website en ruimtelijkeplannen.nl, voor iedereen ter inzage gelegen van 14 november tot en met 25 december 2012. Van de geboden gelegenheid om zienswijzen in te brengen is door niemand gebruik gemaakt.

Voorstel

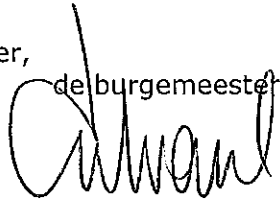
Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Grotestraat 97 Sambeek' ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

drs. ir. H.P.M. van de Loo



de burgemeester,



K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp: Bestemmingsplan 'Grotestraat 97 Sambeek'

Horen de volgende bijlagen:

- | | |
|------------------|---|
| 1. r-ver/2013/47 | concept raadsbesluit |
| 2. r-ver/2013/31 | ontwerpbestemmingsplan 'Grotestraat 97 Sambeek' toelichting |
| 3. r-ver/2013/37 | ontwerpbestemmingsplan 'Grotestraat 97 Sambeek' regels |
| 4. r-ver/2013/42 | ontwerpbestemmingsplan 'Grotestraat 97 Sambeek' verbeelding |
| 5. r-ver/2013/25 | oriëntatiekaartje |

commissie Ruimte

Agendapunt 5	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Grotestraat 97 Sambeek.
Document	2013-72 Agendaset maart 2013
Doel	Voorbereiden besluitvorming door de raad. Beoordelen of het onderwerp besluitrijp is voor behandeling in de raadsvergadering en vaststellen van eventuele nog openstaande politieke beslispunten.
Toelichting	Ter vaststelling ligt voor het bestemmingsplan Grotestraat 97 Sambeek. Dit bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de vestiging van een paardenhouderij, kinderdagopvang en opslag ten behoeve van evenementen op locatie Grotestraat 97. Deze plannen passen niet in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Daarom ligt nu dit bestemmingsplan voor.
Bijzonderheden	
Resultaat eerder overleg of inspraak	Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 november tot en met 25 december 2012. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Bijbehorende stukken	1. Raadsvoorstel 2. Raadsbesluit (concept) 3. Ontwerpbestemmingsplan Grotestraat 97 Sambeek (Toelichting, Regels en Verbeelding) 4. Situatiekaart 5. Anterieure exploitatie- en realisatieovereenkomst plan Grotestraat 97 Sambeek met bijlagen * (Ingekomen stuk 2012-V3) <i>* Dit document is voor de leden van de raad en de burgerraadsleden raadpleegbaar op het besloten RIS.</i>
Conclusie	

