

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Vaststelling van het bestemmingsplan "Sint Cornelisstraat 27a, Vortum-Mullem".

Nummer:

7b.

De raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 oktober 2021;

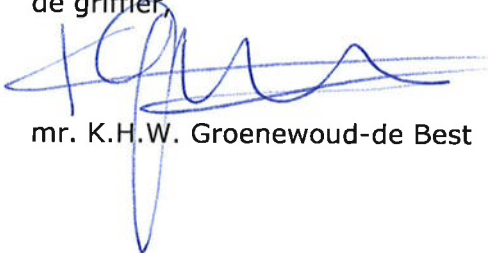
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan "Sint Cornelisstraat 27a, Vortum-Mullem", vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP21VmuStCornel27a-ON01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten voor grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 9 december 2021.

De raad voornoemd,
de griffier,



mr. K.H.W. Groenewoud-de Best

de voorzitter,



K.W.T. van Soest

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Sint Cornelisstraat 27a, Vortum-Mullem".

Nummer:

7b.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 26 oktober 2021

Aanleiding

De eigenaar van het perceel Sint Cornelisstraat 27 te Vortum-Mullem, kadastraal bekend sectie U, nummer 211, heeft verzocht het bestemmingsplan te wijzigingen voor het realiseren van één extra woning.

Nadere toelichting

De huidige situatie kent al de bestemming "Wonen". Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de bouw van een extra woning mogelijk gemaakt. Deze nieuwe woning zal binnen het bestaande stedelijk gebied worden gerealiseerd. Bij het bepalen van de bouwmogelijkheden is voldoende afstand gehouden tot de aanwezige beschermde boom.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

Het opstellen van een bestemmingsplan is een geschikte wijze om medewerking te verlenen. Dit bestemmingsplan maakt het initiatief mogelijk en is daarmee doeltreffend. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke verplichtingen en is het plan ook bruikbaar na de invoering van de Omgevingswet.

Rol van de gemeente

Gemeente is beslisser.

Alternatieven en afwegingen

In de afweging aan het initiatief medewerking te verlenen is meegenomen dat het landschappelijk niet wenselijk is tussen beide woningen een woning te situeren; een doorkijk naar het landschap verdwijnt. Omdat het perceel reeds de bestemming "Wonen" kent, de woning binnen verstedelijkt gebied wordt gerealiseerd en past binnen het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente, maakt dit plan de bouw van een extra woning mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 augustus 2021 tot en met 5 oktober 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend en dan ook geen verdere alternatieven of afwegingen.

Wettelijke basis

Van toepassing zijn de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij het onderwerp voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Sint Cornelisstraat 27a, Vortum-Mullem" horen de volgende bijlagen:

- Raadsbesluit Bestemmingsplan Sint Cornelisstraat 27a, Vortum-Mullem (concept);
- a. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Sint Cornelisstraat 27a, Vortum-Mullem;
- b. Regels ontwerpbestemmingsplan Sint Cornelisstraat 27a, Vortum-Mullem;
- c. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Sint Cornelisstraat 27a, Vortum-Mullem;
- d. Oriëntatiekaart bestemmingsplan Sint Cornelisstraat 27a, Vortum-Mullem;
- e. Anterieure overeenkomst Sint Cornelisstraat 27a, Vortum-Mullem (RIS 2021-B-170).