

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Vaststelling van het bestemmingsplan 1e herziening Sterckwijck.

Nummer:

7i.

De raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 mei 2021;

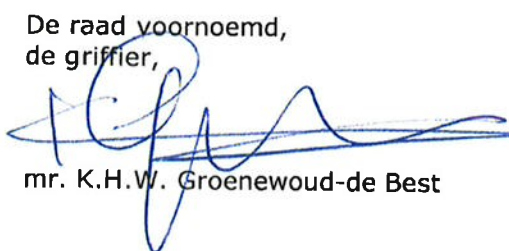
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. de ingediende zienswijze en de ambtshalve wijziging vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van zienswijzen;
2. bestemmingsplan '1e herziening Sterckwijck' vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP21Sterckwijck-ON01, behoudens de aanpassingen zoals omschreven in de nota van wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat eventueel kostenverhaal anderszins geregeld is.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 8 juli 2021.

De raad voornoemd,
de griffier,



mr. K.H.W. Groenewoud-de Best

de voorzitter,



K.W.T. van Soest

Nota van zienswijzen bestemmingsplan '1^e herziening Sterckwijck'

Gemeente Boxmeer
Reg.nr.: Z/21/728773, D/21/1024227

Inhoudsopgave

Inhoud

1. Inleiding.....	3
1.1 Inhoud van de nota	3
2. Procedure.....	4
3. Zienswijzen	5
3.1 Zienswijze 1	5
4. Ambtshalve wijzigingen	7
4.1 Toelichting	7

1. Inleiding

Deze 'Nota van zienswijzen' heeft betrekking op de zienswijzefase van de bestemmingsplanprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan '1^e herziening Sterckwijck'. Dit plan voorziet voor Bedrijvenpark Sterckwijck in het vestigen van een niet zorggerelateerd bedrijf binnen de aanduiding 'specifiek vorm van bedrijventerrein – zorggerelateerde bedrijven'. Tevens is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de strook grond gelegen tussen de Vuursteenstraat - Laan Leijdekkers – Laan de Wijze om de aanduiding 'specifiek vorm van bedrijventerrein – zorggerelateerde bedrijven' te verwijderen.

1.1 Inhoud van de nota

Na deze inleiding zullen in de Nota achtereenvolgens aan de orde komen:

- de stand van zaken met betrekking tot de procedure;
- een overzicht van de zienswijzen en de beantwoording van deze reacties;
- een verandering die ambtshalve wordt voorgesteld;
- Staat van wijzigingen.

2. Procedure

De gemeente Boxmeer heeft het ontwerp bestemmingsplan '1^e herziening Sterckwijck' van 31 maart 2021 tot en met 11 mei 2021 ter inzage gelegd en eenieder de gelegenheid gegeven om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad.

Deze 'Nota van zienswijzen' betreft het voorstel voor een inhoudelijke reactie op de ingekomen zienswijzen. Tevens doet deze nota een voorstel voor aanpassingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp. Dit kan zijn naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen of ambtshalve. De indieners van een zienswijze zijn door middel van toezending van deze nota op de hoogte gebracht van deze gemeentelijke concept reactie hierop.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan beslist de gemeenteraad in hoeverre daarin wordt meegegaan.

Indien het bestemmingsplan door de gemeenteraad gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerp wordt het raadsbesluit onverwijld naar de overlegpartners (o.a. de provincie) gestuurd. Deze hebben 6 weken de tijd om eventueel een reactieve aanwijzing te geven.

Pas na die periode kan het raadsbesluit worden bekendgemaakt en ter inzage worden gelegd voor zes weken. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

3. Zienswijzen

Het college van burgemeester en wethouders heeft het ontwerpbestemmingsplan '1^e herziening Sterckwijck' van 31 maart 2021 tot en met 11 mei 2021 ter inzage gelegd. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

3.1 Zienswijze 1

Gedateerd 27 april 2021, ontvangen op 27 april 2021

Zienswijze

Het perceel kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie, Sectie F, nr. 590 ligt op dit moment niet in het bestemmingsplan. Daarbij wordt in het structuurvisie document 2030 aangegeven dat er verdichting mogelijk is in de brouwersstraat / dorpsstraat. Graag zouden wij bovenstaand perceel toevoegen aan het huidige bestemmingsplan.

In het verleden is zonder overleg het bebouwde kom bord van Beugen aan de Dorpsstraat verplaats van ter hoogte van Dorpsstraat 66 naar de hoogte van Dorpsstraat 64. Hierdoor valt het perceel nu buiten de bebouwde kom terwijl dit voorheen binnen de bebouwde kom lag. Hier is nooit een compensatieregeling voor geweest. Aangezien wij destijds geen mogelijkheid hebben gehad om ons te voegen bij het bestemmingsplan van de Sterckwijck zouden we graag bij de herziening zien dat ons perceel aan het bestemmingsplan toegevoegd wordt. Dit kan enerzijds aan bestemmingsplan Sterckwijck (1e herziening Sterckwijck) zijn of anderzijds bestemmingsplan Beugen.

Gemeentelijke reactie

Het betreft een herziening van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Sterckwijck' naar aanleiding van een concrete aanvraag. De zienswijze van appellant heeft geen betrekking op deze aanvraag maar op een kavel die buiten het plangebied is gelegen van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Sterckwijck' zoals dat op 22 oktober 2009 is vastgesteld.

Een herziening van bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Sterckwijck' kan alleen betrekking hebben op gronden die in het oorspronkelijke bestemmingsplan voor Sterckwijck liggen. Het perceel van appellant, kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie, Sectie F, nr. 590, ligt niet in het plangebied van het oorspronkelijke bestemmingsplan voor bedrijvenpark Sterckwijck en kan daarom niet in voorliggende herziening van het bestemmingsplan voor Sterckwijck worden opgenomen.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing of wijziging van het bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze heeft geen betrekking op het plangebied en geeft geen aanleiding tot aanpassing of wijziging van het bestemmingsplan. De zienswijze is ongegrond.

4. Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld.

4.1 Toelichting

Net buiten het plangebied zijn een riooltransportleiding en een afsluiter gesitueerd. Om te voorkomen dat bij toekomstige ontwikkelingen de transportleiding en afsluiter mogelijk over het hoofd worden gezien wordt in de toelichting een verwijzing hiernaar opgenomen.

Bestemmingsplan '1^e herziening Sterckwijk' Nota van wijzigingen

De ambtshalve wijziging leidt tot de volgende aanpassingen.

Toelichting

1. Aan Hoofdstuk 4 'Milieu- en Omgevingsaspecten' wordt een nieuwe paragraaf 4.1 'Leidingen' toegevoegd, luidende: Grenzend aan het plangebied zijn een riooltransportleiding en een afsluiter gesitueerd. Beiden zijn op onderstaande kaart aangegeven.

