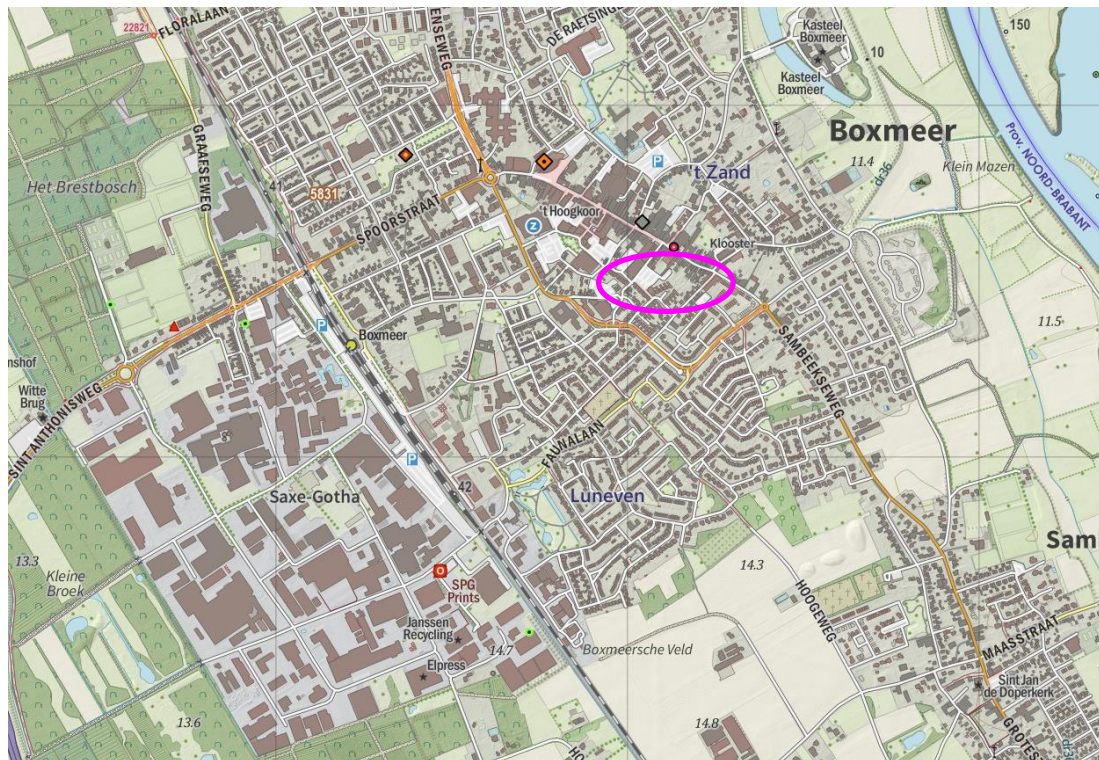


Nader onderzoek
huismus, gierzwaluw, steenmarter en vleermuizen
Project Carmelveste Boxmeer



**Nader onderzoek
huismus, gierzwaluw, steenmarter en vleermuizen
Project Carmelveste Boxmeer**



Opdrachtgever: Jansen Bouwontwikkeling B.V.
Postbus 278
6600 AG Wijchen

Datum: 29 januari 2021

Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	METHODE VAN ONDERZOEK	5
2.1	VLEERMUIZEN	5
2.2	HUISMUS	5
2.3	GIERZWALUW	6
2.4	STEENMARTER	6
2.5	LIGGING PLANGEBIED	6
3	RESULTATEN VLEERMUIZEN	7
3.1	ONDERZOEK ZOMER EN KRAAMVERBLIJVEN	7
3.2	ONDERZOEK PAARVERBLIJVEN	9
4	RESULTATEN HUISMUS	10
5	GIERZWALUW	11
6	RESULTATEN STEENMARTER	12
7	CONCLUSIE	14
7.1	VLEERMUIS	14
7.1.1	<i>Verblijfplaatsen</i>	<i>14</i>
7.1.2	<i>Foerageergebied</i>	<i>15</i>
7.1.3	<i>Massawinterverblijf</i>	<i>15</i>
7.2	HUISMUS	16
7.3	GIERZWALUW	17
7.4	STEENMARTER	17
8	ADVIES	18
8.1	INTRINSIEKE WAARDE	18
8.2	AANVRAGEN VAN EEN ONTHEFFING WET NATUURBESCHERMING	18

1 Inleiding

In opdracht van Jansen Bouwontwikkeling is een nader onderzoek uitgevoerd naar een aantal beschermde diersoorten en één soortgroep op de locatie aan de Burgemeester Verkuijlstraat in Boxmeer.

De reden voor dit nader onderzoek is dat op deze locatie het plan Camelveste wordt gerealiseerd. Om dit binnenstedelijk bouwplan te realiseren wordt een leegstaande loods, een ingestorte woning (bouwval) en een met bomen en struiken begroeide tuin opgeruimd. In de tuin staat naast de tuinmuur één grote treurwilg met holten en afgebroken takken.

In de zomer van 2019 is door Foreest Groen Consult een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd: "Quickscan natuuronderzoek Project Carmelveste Omgeving Burgemeester Verkuijlstraat Boxmeer, 24 juli 2019". Uit deze quickscan kwamen een aantal soorten en één soortgroep naar voren waarvoor de plannen mogelijk nadelig uitvallen.

Het betreft de volgende soorten en soortgroepen:

- Vleermuizen;
- Huismus;
- Gierzwaluw;
- Steenmarter.

Voor al deze soorten en de soortgroep vleermuizen is in 2020 een nader onderzoek uitgevoerd. Het nader onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Methode van onderzoek

2.1 Vleermuizen

Voor het onderzoek is het geldende vleermuisprotocol 2019 gevolgd. Om een goed inzicht te krijgen in de huidige situatie zijn hiervoor 10 bezoeken van elk 2,5 uur gebracht aan het terrein.

Data en duur bezoeken:

Bezoek	Datum	Tijd	Omstandigheden	Onderzoeker
1e	18 mei 2020	21.00 – 23.30	21.00 20°C 2 Bft heldere avond 23.30 15°C 0 Bft heldere nacht	Ir. M.W.P. Ariëns
2 ^e	30 mei 2020	03.00 – 05.30	03.00 11°C 0 Bft bewolkte nacht 05.30 11°C 0 Bft opklarende ochtend	Ir. M.W.P. Ariëns
3 ^e	9 juni 2020	21.20- 23.50	21.20 15°C 1-2 Bft licht bewolkte avond 23.50 13°C 0 Bft heldere nacht	Ir. M.W.P. Ariëns
4 ^e	22 juni 2020	21.30- 00.00	21.30 20°C 0 Bft heldere avond 00.00 17°C 0 Bft heldere nacht	Ir. M.W.P. Ariëns
5 ^e	26 juni 2020	03.00 – 05.20	03.00 19°C 0 Bft bewolkte nacht 05.20 19°C 0 Bft opklarende ochtend	Ir. M.W.P. Ariëns
6 ^e	9 juli 2020	21.15 – 23.50	21.15 18°C 0 Bft opklarende avond 23.50 15°C 0 Bft heldere nacht	Ir. M.W.P. Ariëns
7 ^e en 8 ^e	28 augustus 2020	21.15 – 01.30	21.15 14°C 1-2 Bft bewolkte avond na buiige dag 01.30 10°C 0 Bft bewolkte nacht	Ir. M.W.P. Ariëns
9 ^e en 10e	19 september 2020	20.10 – 01.00	20.10 20°C 2 Bft heldere avond 01.00 11°C 0 Bft heldere nacht	Ir. M.W.P. Ariëns

Tijdens de bezoeken voldeed het weer aan de normen die hiervoor in het vleermuisprotocol zijn gesteld.

Het onderzoek gebeurt op zicht en met behulp van een batdetector, een Petterson D240 en de inzet van een Batlogger. De batlogger is de dag na het onderzoek uitgelezen met het programma Batexplorer van Elektron. Vervolgens zijn de opgeslagen gegevens verwerkt.

2.2 Huismus

Conform kennisdocument huismus, BIJ12, zijn in de periode tussen 1 april en 15 mei twee gerichte inventarisatie ronden uitgevoerd tijdens goede weersomstandigheden en een rustig moment.

Data van bezoeken:

Bezoek	Datum	Omstandigheden	Onderzoeker
1 ^e	21 april 2020	Zonnige dag 12 °C 2-3Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
2 ^e	11 mei 2020	Licht bewolkte dag 9 °C 3- 4Bft	Ir. M.W.P. Ariëns

2.3 Gierzwaluw

Conform kennisdocument gierzwaluw, BIJ12, zijn in de periode tussen 15 mei en 15 juli drie gerichte inventarisatie ronden uitgevoerd tijdens goede weersomstandigheden en een rustig moment.

Data van bezoeken:

Bezoek	Datum	Tijd	Onderzoeker
1e	18 mei 2020	20.00- 22.00	Ir. M.W.P. Ariëns
2 ^e	9 juni 2020	20.20- 22.20	Ir. M.W.P. Ariëns
3e	22 juni 2020	20.30- 22.30	Ir. M.W.P. Ariëns

2.4 Steenmarter

De aanwezigheid van de steenmarter is met cameravallen (type struikrover) onderzocht en de gebouwen zijn twee maal geïnspecteerd op de aanwezigheid van uitwerpselen.

De bouwvalige woning was hierbij echter niet te betreden vanwege het extreme gevaar voor instorting. Het halve dak was al naar beneden gekomen. Het cameravallen hebben hier tussen 11 mei en 9 juli, in totaal 9 weken gestaan.

2.5 Ligging plangebied



Afbeelding 1, Ligging van het onderzochte terrein, het terrein is met een rode lijn omcirkeld. De voor vleermuizen belangrijke objecten zijn met een blauwe lijn omcirkeld.

3 Resultaten Vleermuizen

3.1 Onderzoek zomer en kraamverblijven

Data en duur bezoeken:

Bezoek	Datum	Tijd	Omstandigheden	Onderzoeker
1e	18 mei 2020	21.00 – 23.30	21.00 20°C 2 Bft heldere avond 23.30 15°C 0 Bft heldere nacht	Ir. M.W.P. Ariëns
2 ^e	30 mei 2020	03.00 – 05.30	03.00 11°C 0 Bft bewolkte nacht 05.30 11°C 0 Bft opklarende ochtend	Ir. M.W.P. Ariëns
3 ^e	9 juni 2020	21.20- 23.50	21.20 15°C 1-2 Bft licht bewolkte avond 23.50 13°C 0 Bft heldere nacht	Ir. M.W.P. Ariëns
4 ^e	22 juni 2020	21.30- 00.00	21.30 20°C 0 Bft heldere avond 00.00 17°C 0 Bft heldere nacht	Ir. M.W.P. Ariëns
5 ^e	26 juni 2020	03.00 – 05.20	03.00 19°C 0 Bft bewolkte nacht 05.20 19°C 0 Bft opklarende ochtend	Ir. M.W.P. Ariëns
6 ^e	9 juli 2020	21.15 – 23.50	21.15 18°C 0 Bft opklarende avond 23.50 15°C 0 Bft heldere nacht	Ir. M.W.P. Ariëns



Afbeelding 2: visualisatie van najaar onderzoek.

Groen: gewone dwergvleermuis; stip, foeragerend, pijl passerend, ster paarverblijf, hartje kraamverblijf

Rood: laatvlieger; stip, foeragerend, pijl, passerend, ster zomerverblijf

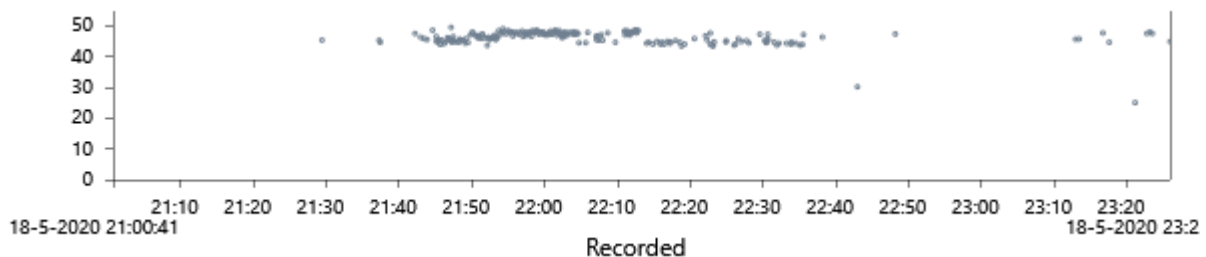
Geel: ruige dwergvleermuis: pijl passerend

In de ochtend van 30 mei zijn 6-8 invliegende gewone dwergvleermuizen (*Pipistrellus pipistrellus*) aangetroffen op het Klompenstraatje 3. Drie gewone dwergvleermuizen vlogen in bij het appartementencomplex westelijk van de planlocatie. Eén gewone dwergvleermuis vloog in bij het appartementencomplex aan de Steenstraat en één gewone dwergvleermuis vloog in bij een vorstpan op de nok van de te slopen loods.

Op 22 juni is rond 22.32 is één uitvliegende gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) aangetroffen uit de te observeren leegstaande loods. Het dier kwam onder een vorstpan te voorschijn. Even later vlogen vier gewone dwergvleermuizen uit, vanuit de naastgelegen flat.

In de ochtend van 26 juni zijn invliegende vleermuizen waargenomen op de locatie Klompenstraatje 3, hier vlogen in totaal 5 gewone dwergvleermuizen in. Bij een appartementen gebouw ten noorden van de planlocatie, met de voordeur aan de Steenstraat, vloog één gewone dwergvleermuis in.

Op de avond van 9 juli zijn twee laatvliegers (*Eptesicus serotinus*) waargenomen bij het uitvliegen van een loods ten oosten van de planlocatie. De dieren vlogen uit maakte enkele korte rondjes en verdwenen in zuidwestelijke richting.



Afbeelding 3: frequenties van de waargenomen vleermuizen op de parkeerplaats bij de vervallen woning op 18 mei 2020

3.2 Onderzoek paarverblijven

Data en duur bezoeken:

Bezoek	Datum	Tijd	Omstandigheden	Onderzoeker
7 ^e en 8 ^e	28 augustus 2020	21.15 – 01.30	21.15 14°C 1-2 Bft bewolkte avond na buiige dag 01.30 10°C 0 Bft bewolkte nacht	Ir. M.W.P. Ariëns
9 ^e en 10e	19 september 2020	20.10 – 01.00	20.10 20°C 2 Bft heldere avond 01.00 11°C 0 Bft heldere nacht	Ir. M.W.P. Ariëns



Afbeelding 4: visualisatie van najaar onderzoek.

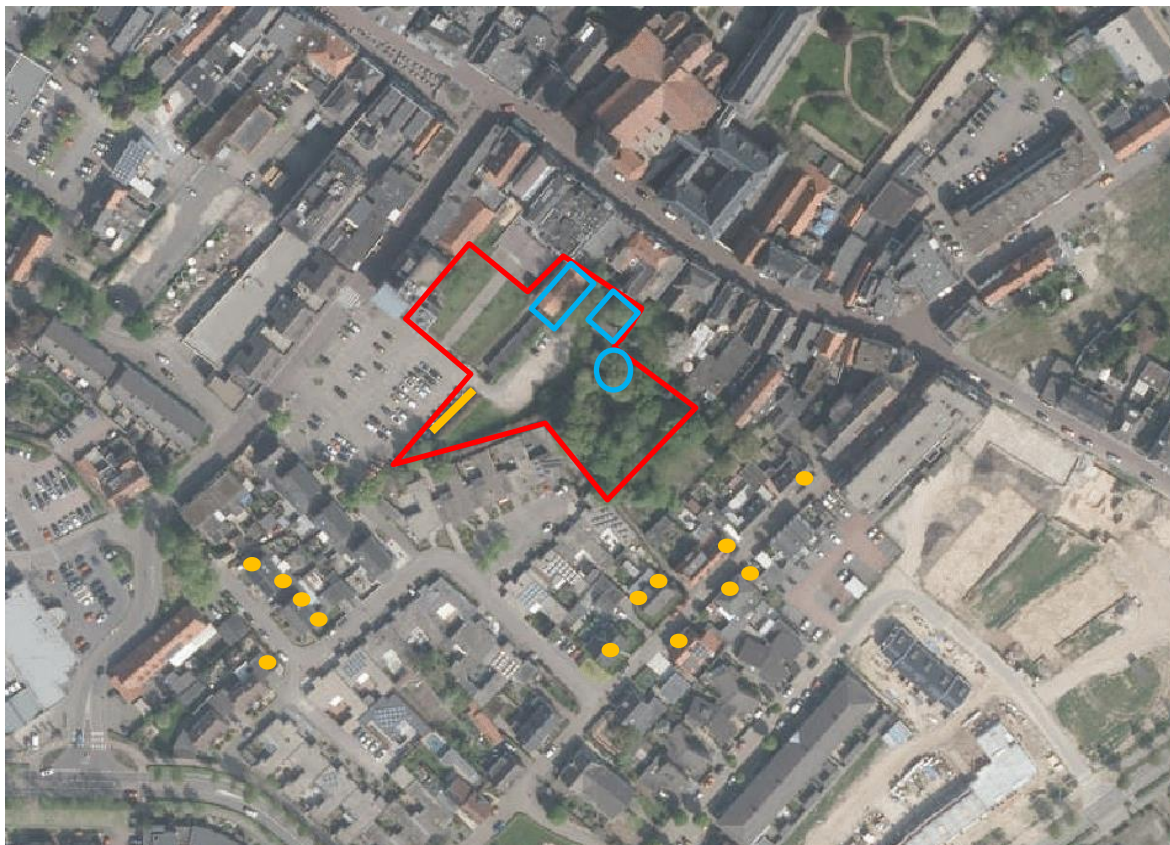
Groen: gewone dwergvleermuis; stip, foeragerend, ster paarverblijf, stippellijn baltterritorium.

In het najaar zijn uitsluitend gewone dwergvleermuizen aangetroffen. De dieren zijn op vier locaties baltsend aangetroffen. De dieren zijn op vier locaties vlogen de dieren een verblijf binnen en even later weer het verblijf uit. Dit betreft het Klompenstraatje 5 en het appartementencomplex aan de westzijde van het plangebied. Op de overige twee plaatsen kon de exacte locatie van het paarverblijf niet worden vastgesteld. Zwermende dieren zijn in het plangebied of in de omgeving van het plangebied niet waargenomen.

4 Resultaten huismus

Data van bezoeken:

Bezoek	Datum	Omstandigheden	Onderzoeker
1 ^e	21 april 2020	Zonnige dag 12 °C 2-3Bft	Ir. M.W.P. Ariëns
2 ^e	11 mei 2020	Licht bewolkte dag 9 °C 3- 4Bft	Ir. M.W.P. Ariëns



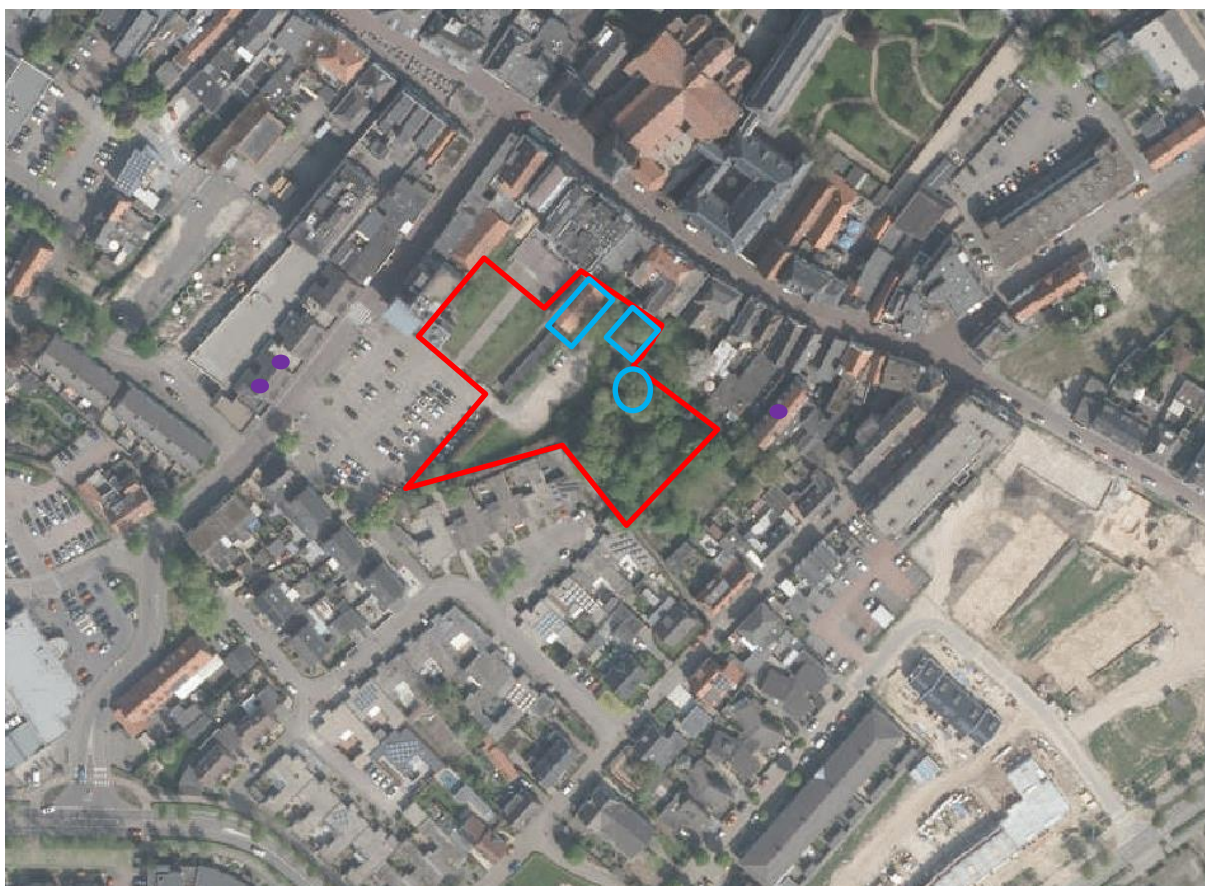
Afbeelding 5: visualisatie onderzoek huismus, de adressen waar huismussen zijn aangetroffen zijn met een oranje stip aangegeven

Adres	Aantal broedparen
Althof 2	1
Althof 4	1
Althof 6	1
Althof 8	1
Carmelietenstraat 1j	1
Carmelietenstraat 1o	1
Carmelietenstraat 3b	2
Carmelietenstraat 5	1
Carmelietenstraat 20	1
Carmelietenstraat 18b	1
Carmelietenstraat 14	1
Haag parkeerplaats	kwetterbosje

5 Gierzwaluw

Data van bezoeken:

Bezoek	Datum	Tijd	Onderzoeker
1e	18 mei 2020	20.00- 22.00	Ir. M.W.P. Ariëns
2e	9 juni 2020	20.20- 22.20	Ir. M.W.P. Ariëns
3e	22 juni 2020	20.30- 22.30	Ir. M.W.P. Ariëns



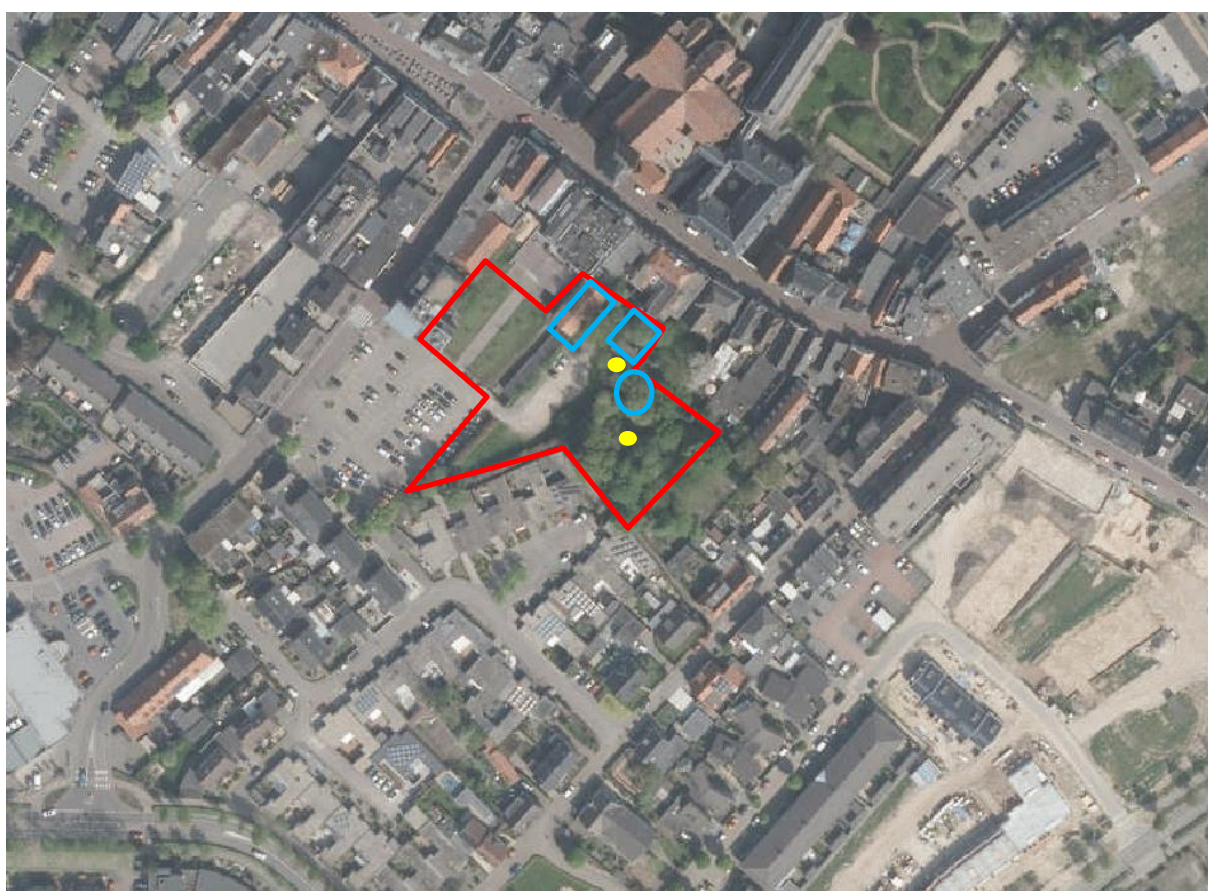
Afbeelding 6, visualisatie van de aangetroffen gierzwaluwen. De locaties zijn met paarse stippen aangegeven.

Adres	Aantal broedparen
Burgermeester Verkuilstraat boven Jac. Linders	2
Burgermeester Verkuilstraat boven Jac. Linders	2
Steenstraat 30 feestartikelen de Lol	12

6 Resultaten steenmarter

- Cameravallen geplaatst op 11 mei;
- Geheugenkaarten gewisseld en batterijen controle 9 juni;
- Cameravallen opgehaald 9 juli;
- Controle gebouwen 11 mei;
- Controle gebouwen 9 juli;

Op geen van de camerabeelden zijn steenmarters geregistreerd. Bij de controles van de gebouwen zijn geen uitwerpselen meer aangetroffen van de steenmarter of ander sporen die wijzen op de aanwezigheid van deze soort.



Afbeelding 7, visualisatie van de plaats van de struikrovercamera's. De locaties zijn met gele stippen aangegeven.



Afbeelding 8, alleen afbeeldingen van muizen en huiskatten zijn op de beide camera's opgenomen.

7 Conclusie

7.1 Vleermuis

7.1.1 Verblijfplaatsen

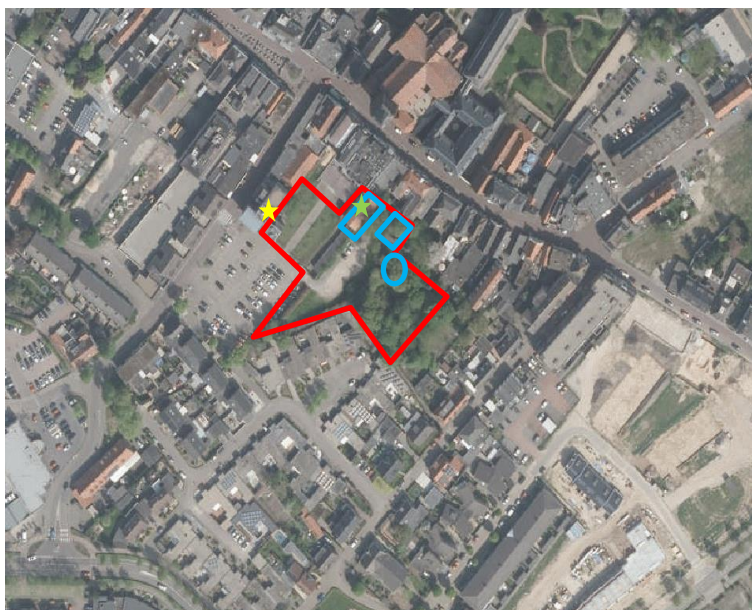
De te slopen loods, met het rode pannen dak, heeft in de nok een zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Dit dier is op twee momenten waargenomen bij het in- of uitvliegen. Wordt de loods gesloopt dan gaat dit verblijf verloren. Andere verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen.

De oude treurwilg is van geen belang voor vleermuizen. Slechts één keer is een ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) aangetroffen. Dit dier passeerde slechts de locatie. Andere boom bewonende soorten zijn niet aanwezig.

De overige verblijfplaatsen liggen buiten de planlocatie en ondervinden op één na geen nadelige gevolgen van de werkzaamheden.

Alleen de verblijfplaats in het appartementencomplex ten westen van de planlocatie kan tijdelijk nadelig worden beïnvloed. Dit verblijf wordt gebruikt als voorjaar, kraam en paarverblijf. Dit is de situatie op het moment dat bij de bouw veiligheidsverlichting wordt gebruikt of dat de verblijfplaats door steigers of andere hoge obstakels niet meer toegankelijk is. De verblijfplaats zelf blijft intact. Dit effect kan middels een werkprotocol worden voorkomen. Is het niet mogelijk deze verblijfplaats functioneel te houden tijdens de bouw van de nieuwe appartementen en woningen dan zal ook voor deze verblijfplaats een ontheffing moeten worden aangevraagd.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden wel tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft een zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis.



Afbeelding 9, de locatie van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, de groene ster. De gele ster geeft de locatie van het verblijf net buiten de planlocatie aan, die tijdens de werkzaamheden functioneel moet blijven.

7.1.2 Foerageergebied

De aangetroffen vleermuizen foerageren op veel plekken in en rondom het plangebied. In de met bomen begroeide tuin zelf wordt vrijwel niet gefoerageerd. De meeste activiteit vindt plaats aan de randen en op de parkeerplaats die ten zuiden van de bouwvallige woning en de loods ligt. Ook de tuin naast het hoge appartementencomplex aan de westzijde van de planlocatie wordt gebruikt om te jagen.

De aangetroffen dieren jagen hier korte tijd om vervolgens door te vliegen. Het betreft vooral gewone dwergvleermuizen (*Pipistrellus pipistrellus*) en af en toe een laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

De planlocatie maakt deel uit van het foerageergebied maar het vormt geen essentieel onderdeel van het foerageergebied. De aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen in en rondom het plangebied blijven functioneel als dit gebied wordt bebouwd.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het foerageergebied van vleermuizen.

7.1.3 Massawinterverblijf

Zwermdende vleermuizen zijn niet aangetroffen. Potentieel toegankelijke objecten, de loods, de bouwvallige woning en de oude treurwilg worden niet door vleermuizen gebruikt als massa winterverblijf.

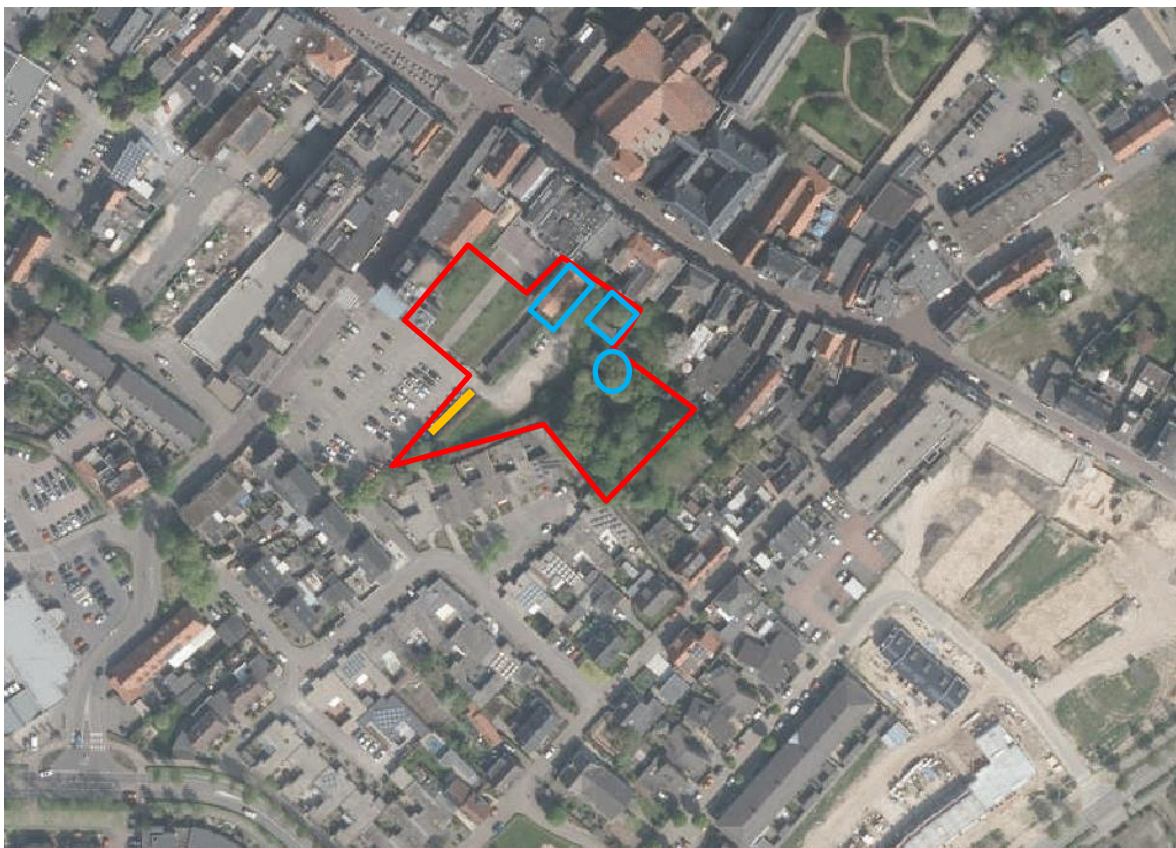
Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft een massawinterverblijf van vleermuizen.

7.2 Huismus

De te slopen gebouwen zijn voor de huismus van geen belang. Huismussen zijn aanwezig in woningen op enige afstand van de planlocatie. In de haag tussen de openbare parkeerplaats en de informele parkeerplaats in het plangebied verblijven veelvuldig huismussen. De dieren zoeken op de grote parkeerplaats naar voedsel en vluchten bij onraad de haag in. Deze haag is hiermee een onderdeel van de functionele leefomgeving van de huismus.

De tweede haag tussen de parkeerplaats en Potjes Pedje is te dun en te open om als vlucht plek te dienen en daarmee van geen belang

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden wel tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus indien de haag wordt gerooid.



Afbeelding 10, de locatie van de haag die voor de huismus van belang is, deze is met een oranje lijn aangegeven.

7.3 Gierzwaluw

Gierzwaluwen zijn niet in de te slopen gebouwen van de planlocatie aangetroffen. Gierzwaluwen zijn wel in de omgeving aanwezig maar de plannen voor Carmelveste hebben geen enkele invloed op deze vaste rust- en verblijfplaatsen.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus.

7.4 Steenmarter

De steenmarter is niet op de planlocatie aangetroffen. De locatie maakt geen deel uit van een territorium van de steenmarter. Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

8 Advies

8.1 Intrinsieke waarde

Onder de wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

8.2 Aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming

Geadviseerd wordt om voor één zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Door tijdig een ontheffing aan te vragen kan ook op tijd worden begonnen met de mitigerende maatregelen en kan de gewone dwergvleermuis langzaam wennen aan de veranderingen in zijn leefgebied.

Indien de haag aan de rand van het gebied moet worden verwijderd, wordt geadviseerd om voor deze, voor de huismus, belangrijke haag een ontheffing aan te vragen.

Geadviseerd wordt om voor de omgang met de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het naastgelegen appartementen complex een werkprotocol op te stellen om hiermee de functionaliteit van dit verblijf tijdens de ontwikkeling te borgen.