

Berekende parkeerbehoefte vs. aanwezige parkeerplaatsen

Parkeernorm cf. Nota Parkeernormen Boxmeer 2015 (gebied: schil):

* Kantoor zonder baliefunctie:

* Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)

* tandartspraktijk

* artsenpraktijk

* apotheek

* Koopwoning tussen/hoek

* Koopwoning vrijstaand

* Koopwoning twee aaneen

* niet zelfstandige woonruimten Dichterbij

* appartementen vrije sector Huur Duur

* appartementen Huur middenduur/goedkoop

* appartementen Koop duur

* psychologenpraktijk

2,4 per 100 m2 bvo

3,0 per 100 m2 bvo

2,2 per behandelkamer

2,8 per behandelkamer

2,9 per 100 m2 bvo

1,8 per woning

2,1 per woning

2,0 per woning

0,3 per kamer

1,7 per appartement

1,2 per appartement

1,9 per appartement

2,1 per behandelkamer (o.b.v. gezondheidscentrum)

Parkeerbalans juni 2021

Kantoren en medische voorzieningen	Oppervlakte	Berekende parkeerbehoefte o.b.v.	Bij het pand aanwezige parkeerplaatsen
Bernhardstraat-Bilderbeekstraat-Irenestraat-Bakelgeertstraat	m2 of aantal behandelkamers	kantoor zonder baliefunctie of medische voorziening	op eigen terrein
Irenestraat, Bernhardstraat en Bilderbeekstraat			
Irenestraat 1-3 (vm kantoor Spring) (oppervlakte was 1126 m2)	0	0	0
Irenestraat 5 (Olim)	497	12	15
Bernhardstraat 8 (vm. Spring kinderopvang, huidig kantoor Spring)	1341	32	40
Bernhardstraat 9/Bilderbeekstraat 44 (GGZ e.a.) ***	2115	51	63
vm PRO (pp. zijn aangelegd t.b.v. kantoren; niet t.b.v. PRO)	0	0	0
Totaal Irenestraat, Bernhardstraat en Bilderbeekstraat	3953	95	119
Bakelgeertstraat			
was tandarts Bakelgeertstraat 68, 6 behandelkamers ** nu hormoonpoli = vergelijkbaar met huisarts	6	17	17
was artsenpraktijk Bakelgeertstraat 84: 7 behandelkamers nu psychologenpraktijk = vergelijkbaar met gezondheidscentrum	7	15	15
apotheek Burg Verkuijlstraat 70	212	6	6
Totaal Bakelgeertstraat	225	38	38
Totaal Kantoren en medische voorzieningen		133	156
Woningen	aantal	Berekende parkeerbehoefte	Aanwezige parkeerplaatsen
Irenestraat, Bakelgeertstraat			privé, op eigen terrein
Irenestraat bestaande woningen			
Koopwoning tussen/hoek	11	20	0
Koopwoning vrijstaand	1	2	1
Totaal Irenestraat	12	22	1
Bakelgeertstraat bestaande woningen: woningzijde			
halfvrijstaand	4	8	4
vrijstaand	3	6	5
appartementen Dichterbij: niet zelfstandige woonruimten *	14	4	6
appartementen Bakelgeertstraat 56a - 66b: koop duur	7	13	0
appartementen Bakelgeertstraat 56a - 66b: vrije sector huur duur	3	5	0
appartementen koop duur Bakelgeertstraat 68-76	4	8	6
Totaal Bakelgeertstraat	35	45	21
Totaal Woningen Irenestraat en Bakelgeertstraat	47	66	

Bakelgeert met koopappartementen 2021											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	berekende behoefte bestaande bebouwing	berekende behoefte nieuwe bebouwing	aanwezig in plan juni 2021 op eigen terrein woningen	aanwezig in plan juni 2021 op eigen terrein voorzieningen en bedrijven	aanwezig in plan juni 2021 openbaar gebied	aanwezig in plan juni 2021 totaal	berekende behoefte woningen bestaand en nieuw	saldo aanwezig in het plan juni 2021 op eigen terrein en openbaar gebied versus behoefte	berekende behoefte voorzieningen en bedrijven bestaand	saldo aanwezig in het plan juni 2021 op eigen terrein en 50% van openbaar gebied versus behoefte	opmerkingen
Gebied B1: Bakelgeertstraat westelijk deel											
Bakelgeertstraat 46	2,1		2		1	3	2,1				
Bakelgeertstraat 48-54	8		4		4	8	8				
Bakelgeertstraat 56a-66b	18		0		4	4	18				
Bakelgeertstraat 70-76 (app.)	8		6		0	6	8				
Bakelgeertstraat 68 (tandarts, nu hormoonpoli = ong huisarts)	17			2	3	5			17		
6 nieuwe aaneengebouwde woningen		10,8	0		7	7	10,8				
7 nieuwe aaneengebouwde woningen		12,6	0		7	7	12,6				
parkeerkoffer					18	18					
totaal	53,1	23,4	12	2	44	58	59,5	-3,5	17	7,0	Tekort voor wonen kan gevonden worden in overschot in B2.
Gebied B2: Bakelgeertstraat oostelijk deel											
Bakelgeertstraat 78-78c (begeleid wonen)	4		6		0	6	4				Het saldo aanwezige plaatsen versus de behoefte is op 0 gesteld omdat er 2 parkeerplaatsen meer op eigen terrein aanwezig zijn, dan voor de berekende behoefte benodigd zijn. Deze 2 parkeerplaatsen kunnen echter niet in algemeenheid worden gebruikt: een vreemde gaat niet op een privéterrein parkeren.
Bakelgeertstraat 80-82	4,2		3		0	3	4,2				
Bakelgeertstraat 84 (arts, nu psychologenpraktijk)	15			9	4	13			15		
Burgemeester Verkuijijstraat 70 (apotheek)	6			6	3	9			6		
4 nieuwe aaneengebouwde woningen		7,2	0		8	8	7,2				
totaal	29,2	7,2	9	15	15	39	15,4	8,6	21	1,5	
Gebied I1: Irenestraat											
Irenestraat 2-22	20		0		20	20	20				
2 nieuwe patiowoningen		4	2		4	6	4				
Irenestraat 5 (GGZ De inloop)	15			0	14	14			15		
totaal	35	4	2	0	38	40	24	16,0	15	11,0	Parkeerplaatsen in openbaar gebied voor het GGZ-gebouw helemaal toegerekend aan dit gebouw omdat deze ook aanvullend zijn opgenomen tbv dit gebouw.
Gebied G1, F1 en F2: GGZ en fietsstraat											
Bilderbeekstraat 44 (GGZ met baliefunctie) (G1)	63			9	36	45			63		
Bilderbeekstraat 42 (G1)	2,1		1		5	6	2,1				
4 Tiny Houses (F2)		7,2	0		8	8	7,2				
langsparkerplaatsen zonder woningen (F1)		0	0		8	8	0				
totaal	65,1	7,2	1	9	57	67	9,3	48,7	63	-3,5	Tekort voor GGZ kan opgelost worden door 9 parkeerplaatsen extra op eigen terrein aan te leggen door herinrichting eigen terrein. Dan ontstaat zelfs een overschot aan parkeerplaatsen. Omdat sommige parkeerplaatsen die toegerekend zijn aan GGZ op relatief grote afstand liggen, is meer parkeerplaatsen op eigen terrein zeer wenselijk. In de bestaande situatie is er een berekend tekort van 20 parkeerplaatsen. (Als er in de bestaande situatie 9 parkeerplaatsen op eigen terrein bijgelegd zouden worden zou het tekort 11 parkeerplaatsen bedragen.)
gebied V1											
38 nieuwe Mooiland appartementen		45,6	0		46	46	45,6	0,4			
gebied M3											
22 nieuwe koopappartementen		41,8	22		20	42	41,8	0,2			
Gebied M1											
Bernhardstraat 8 (Spring)	40			32	7	39			40	-1,0	Openbaar gebied volledig gerekend tbv Spring vanwege het ontbreken van woningen. Het tekort kan gevonden worden in 50% van openbaar in M2 = 2 plaatsen
Gebied M2											
4 nieuwe patiowoningen		7,2	4		4	8	7,2	0,8			
	222,4	136,4	50	58	231	339	202,8	71,2	156	15,0	Het tekort van in het plan aanwezige parkeerplaatsen versus de behoefte is 2 plaatsen groter dan het geconstateerde verschil tussen de totalen van de behoefte en het aantal aanwezige parkeerplaatsen. Dit wordt veroorzaakt doordat er op eigen terrein bij het begeleid wonen complex 2 parkeerplaatsen meer aanwezig zijn dan waar volgens de normen behoefte aan is. Deze 2 extra parkeerplaatsen zullen echter niet in algemeenheid door een ieder gebruikt kunnen worden.
Totaal											
Totaal generaal		358,8				339			358,8		