



RELAND
locatieontwikkeling



VAN DOOREN
Landschap

RUIMTE VOOR RUIMTE LAAGEINDBROEK RIJKEVOORT

**STEDENBOUWKUNDIG
EN LANDSCHAPPELIJK
VOORSTEL**

24 DECEMBER 2019

COLOFON

Titel document:

Ruimte voor Ruimte Laageindsbroek Rijkevoort

Datum:

24 december 2019

Status:

Inrichtingsvoorstel

Formaat:

Enkelzijdig liggend A4

Projectlocatie:

Laageindsbroek

5447 PB Rijkevoort

Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap

Derpt 15

4576 VW Vorstenbosch

T: 06-26949922

M: Marcel@VanDoorenLandschap.nl

VAN DOOREN
Landschap

Reland

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

T: 085-0431949

M: info@Reland.nl

www.Reland.nl

RELAND
locatieontwikkeling

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Locatie	3
2 Landschap	4
2.1 Huidige situatie	4
3 Ontwerpplan	5
3.1 Inrichtingsvoorstel	5
3.2 Beplantingsplan	7

1 Inleiding

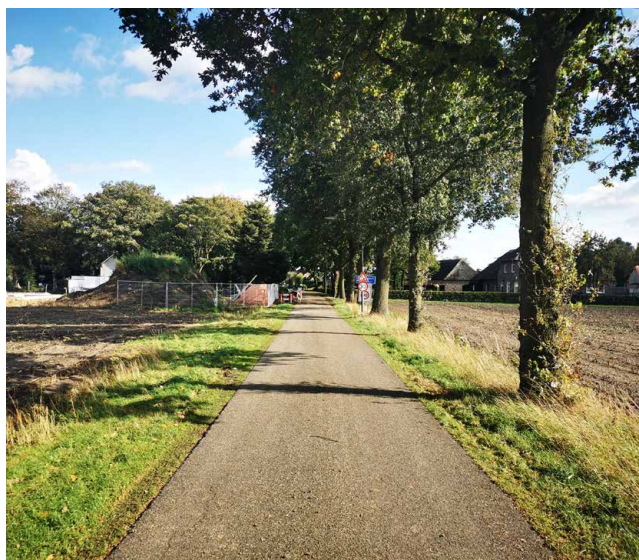
1.1 Aanleiding

De initiatiefnemers zijn voornemens om in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling een woning te realiseren op het perceel naast de woning aan Laageindsbroek 13B te Rijkevoort. De initiatiefnemers hebben de gemeente Boxmeer gevraagd aan dit initiatief medewerking te verlenen aan de hand van een stedenbouwkundig voorstel van Hoesbergen advies van juni 2019.

Het realiseren van een Ruimte-voor-Ruimte woning kan alleen via een nieuw bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient dan ook een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Onderliggend document betreft de landschappelijke inpassing, die als onderdeel dient voor de ruimtelijke onderbouwing. In dit document wordt het plan toegelicht, gemotiveerd en onderbouwd.

1.2 Locatie

Het plangebied betreft het perceel aan Laageindsbroek ongenummerd (naast 13B) te Rijkevoort. Kadastraal staat het plangebied bekend als gemeente Boxmeer, sectie X, perceelnummer 433. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 6.380m².



Beeld vanaf Laageindsbroek vanuit landschap richting kom Rijkevoort



Aanduiding plangebied in paars in zijn omgeving (bron Topotijdreis.nl)



Beeld vanaf Laageindsbroek vanuit landschap richting perceel 13B



Beeld vanaf Laageindsbroek vanuit landschap richting perceel 13B

2 Landschap

2.1 Huidige situatie

De rand van Rijkevoort wordt gevormd door aangesloten bebouwing aan de Laageindsbroek. De laatste zuidelijke woning aan de rand van het dorp betreft een nieuwe boerderij die wat verder van de weg af ligt.

Rondom de boerderij ligt een groene ruimte met bomen en fruitboomgaard. Het erf is omgeven door een beukenhaag. De beukenhaag loopt achter het perceel door langs de weides. In deze haag staan enkele landschapsbomen.

Het plangebied ligt naast de woning Laageindsbroek 13B.



Plangebied in wit op luchtfoto uit 2017 met kadastrale ondergrond (bron PDOK)

3 Ontwerpplan

3.1 Inrichtingsvoorstel

De positie van de nieuwe Ruimte-voor-Ruimtewoning wordt gelegitimeerd in de stedenbouwkundige opzet. Daarin worden uitgangspunten voor de nieuwe woning met het bijgebouw en de inrit vastgelegd. Met de landschappelijke inpassing wordt de stedenbouwkundige opzet ingepast in zijn omgeving.

Stedenbouwkundige opzet

De nieuwe woning vormt in abstractie een onderdeel van de boerderij aan de Laageindsbroek 13B. Het boerenerf wordt doorgezet als boomgaard, met daar achter een schuurwoning. Deze nieuwe woning staat achter de boerderij van de burens en is qua architectuur en voorkomen ondergeschikt aan de boerderij 13B.

De nieuwe woning en het bijgebouw zijn zo gesitueerd dat de bewoners van boerderij 13B hun zicht op het achterland behouden. Het bijgebouw is een schop en staat voor de woning.



Stedenbouwkundig ontwerp en landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

De boomgaard voor de woning wordt in samenhang gemaakt met de bestaande tuin van boerderij 13B. De tuin van 13B is omhaagd met een groene beukenhaag. Deze haag wordt doorgezet rondom de boomgaard.

De boomgaard bestaat uit inheemse fruitsoorten in kruidenrijk gras. Door de boomgaard loopt de inrit naar de woning en bijgebouw. De inrit bestaat uit een symbolisch 'karrenspoor', van gebakken klinkers, kinderkoppen en/of halfverharding (zoals Achterhoeks padvast).

Rondom de nieuwe woning ligt een tuin. Deze is aan de oostzijde afgescheiden door de beukenhaag van de buurman. Aan de westzijde is een transparant scherm van de groen met landschapsbomen en struweel (houtsingel).

Achter de woning met tuin ligt een weide. Beide worden gescheiden door een greppel, waar regenwater geïnfiltreerd kan worden.



Referentiebeeld beukenhaag



Referentiebeeld karrenspoor



Referentiebeeld boomgaard



Referentiebeeld houtsingel

3.2 Beplantingsplan

Ten aanzien van de beplanting voor de landschappelijke inpassing worden de volgende soorten gebruikt:

Haag laag

200x0,5m

Aanplant

- Boomgaard aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*) minimaal 80/100. Deze in één rij aanplanten met minimaal 5 planten per meter (1000 stuks).

Beheer

- De lage beukenhaag 2x per jaar scheren tot een maximale hoogte van 1m en breedte 0,5m.
- Maaisel afvoeren.

Fruitbomen:

Aanplant

Bomen planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten). Rekening houden met de bestaande boom aan De Kuipersweg. Onderstaand assortiment toepassen. Alternatieven zijn mogelijk, indien streekeigen. Achter de naam staat de grootte van de aanplant en het aantal:

- *Pyrus communis* 'Conference' of soortgelijk (Handpeer) 12-14, 2st
- *Malus domestica* 'Brabant Bellefleur' of soortgelijk (Handappel) 12-14, 2st
- *Prunus* 'Udense Spaanse' of soortgelijk (kers) 12-14, 2st
- *Malus domestica* 'Zoete Kroon' of soortgelijk (Handappel) 12-14, 1st
- *Prunus domestica* 'Reine Claude' of soortgelijk (Pruim) 12-14, 2st

Kruiden- en faunarij grasland (1.250m²)

De weide onder de fruitbomen inzaaien met een kruidenrijk grasmengsel (R1 - mengsel STIKA).

Beheer

- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweide;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd;
- Het grasland wordt maximaal 2 en minimaal 1 maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt binnen 15 dagen na het maaien afgevoerd; tussen 15 maart en 15 juli is maaien niet toegestaan. De periode tussen twee maaibeurten is minimaal 3 maanden.



Referentiebeeld Tanne kastanje

Houtsingel

85x5=425m²

Aanplant

- Singel aanplanten met 2- of 3 jarig bosplantsoen (272 stuks) met de volgende soorten:
- 10% Amelanchier lamarckii (Amerikaans krenteboompje)
- 10% Corylus avellana (Hazelaar)
- 15% Cornus sanguinea (Rode Kornoelje)
- 15% Eunonymus europaeus (Kardinaalsmuts)
- 15% Prunus avium (Zoete kers)
- 10% Rhamnus frangula (Vuilboom)
- 10% Ilex aquifolium (hulst)
- 15% Viburnum opulus (Gelderse roos)

Beheer

- Tenminste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd en periodiek afgezet;
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of de stoven niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element en als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element gebruikt worden;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Slootmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element;
- Het afzetten van het element wordt alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.

Landschapsboom

Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten). Soort naar eigen keuze op één van de aangewezen plekken planten:

- Kleinbladige linde (Tilia cordata) 16-18 2 st
- Tamme kastanje (Castanea sativa) 16-18 2st
- Kers (Prunus 'Udense Zwarte', of soortgelijk) 16-18 1st
- Haagbeuk (Carpinus betulus) 16-18 1st

Beheer

- De bomen worden periodiek gesnoeid. Jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar. Bij oudere bomen kan het snoeien zich beperken tot het verwijderen van dood hout;
- Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van het element;
- De bomen mogen niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen in een weiland (boomdijk) zijn voorzien van een boomkorf of zijn uitgerasterd;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.