

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Motorcrossterrein 't Snekpe.

Nummer:

7k.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 19 november 2019

Aanleiding

Rond 2006 werd voorgenomen om de activiteiten op de beide motorcircuits in de gemeente, Duivenbos in Overloon en 't Snekpe in Boxmeer, te beëindigen en te verplaatsen naar een nieuwe locatie. Gelet op dit voornemen zijn beide circuits in het bestemmingsplan Buitengebied 2008 wegbestemd, maar het gebruik als circuit is doorgegaan. Een aantal jaren later werd geconcludeerd dat er geen locatie aanwezig was die aan alle randvoorwaarden voldeed.

Op 11 december 2014 heeft uw raad een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor het circuit Duivenbos. Begin 2018 vroeg MCC Boxmeer om ook 't Snekpe te legaliseren door het als zodanig op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Omdat er ook een plan lag tot het ontwikkelen van naastgelegen gronden tot landgoed is het verzoek van MCC Boxmeer niet gehonoreerd. In het voorjaar van 2019 werd ons meegedeeld dat de eigenaren afzien van de ontwikkeling tot landgoed. Daarop hebben wij besloten om voor 't Snekpe een separaat bestemmingsplan in procedure te brengen.

Nadere toelichting

Met MCC is afgesproken dat het circuit minder dan acht uren in de week opengesteld is. In de regels is dit vastgelegd. De oppervlakte is ongeveer 4,3 hectare. In het besluit milieueffectrapportage is omschreven dat geen milieueffectrapportage nodig is voor de permanente racebanen voor gemotoriseerde voertuigen indien de activiteit betrekking heeft op een openstelling van minder dan acht uur per week en op een oppervlakte van minder dan 5 hectare.

Formeel moet uw raad tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet nodig is. Tegen dit besluit kan geen beroep worden ingesteld.

Rol van de gemeente

Gemeente is beslissers.

Alternatieven en afwegingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 september tot en met 29 oktober 2019 ter inzage gelegen. De provincie Noord-Brabant heeft als enige een zienswijze ingediend. De provincie is van mening dat het plan wel passend is binnen de Verordening ruimte, maar geeft in overweging om te onderzoeken of een kwaliteitsimpuls voor het gebied mogelijk is. De zienswijze is ambtelijk besproken en dit heeft geleid tot een aanpassing van de toelichting. Hiermee is de toelichting ook meteen aangepast aan het feit dat de Verordening Ruimte 2014 met ingang van 5 november 2019 vervangen is door de Interim Omgevingsvergunning Noord-Brabant.

De aanpassing heeft betrekking op 2.2.2 die komt te luiden zoals omschreven op de bij dit voorstel behorende bijlage.

Wettelijke basis

Van toepassing zijn de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld voor gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is voorzien. Hier is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een exploitatieovereenkomst is daarom niet nodig.

Afstemming andere projecten / derden

Afstemming met andere projecten en/of derden is niet aan de orde.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is niet aan de orde.

Voorlichting

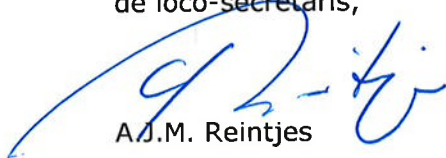
Het raadsbesluit wordt met het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd.

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. de zienswijze van de provincie ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. bestemmingsplan Motorcrossterrein 't Snekpe vast te stellen overeenkomstig het bij het besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP19BmrSnekpe-ON01, inclusief de in de bij dit voorstel behorende bijlage omschreven aanpassing in de toelichting;
3. te besluiten dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet nodig is;
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de loco-secretaris,


A.J.M. Reintjes

de burgemeester,


K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Motorcrossterrein 't Snekke horen de volgende bijlagen:

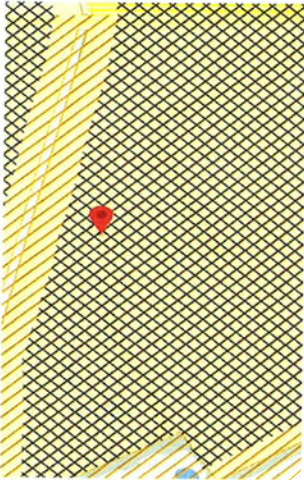
1. D/19/822101: bijlage: nieuwe tekst toelichting;
2. D/19/820006: raadsbesluit (concept);
3. D/19/820466: verbeelding;
4. D/19/820481: regels;
5. D/19/820486: toelichting;
6. D/19/818282: zienswijze provincie;
7. D/19/820511: oriëntatiekaart.

Bijlage bij raadsvoorstel

Nieuwe tekst Toelichting bestemmingsplan Motorcrossterrein 't Snepke

2.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Een structuurvisie is niet direct juridisch bindend voor burgers en overheden. Toch kan het in het kader van de ruimtelijke ordening van provinciaal belang zijn om bepaalde aspecten veilig te stellen. De provincie heeft daartoe een Verordening Ruimte opgesteld, de juridische vertaling van de Structuurvisie. De op 18 maart 2014 in werking getreden Verordening Ruimte 2014 bevat in hoofdzaak algemene regels die de gemeente in acht moet nemen bij het opstellen van met name bestemmingsplannen buiten het stedelijk gebied. De verordening Ruimte 2014 is met ingang van 5 november 2019 vervangen door de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.



	Gemengd landelijk gebied
	Reservering waterberging
	Teeltondersteunende kassen
	Beperkingen veehouderij
	Behoud en herstel Van watersystemen

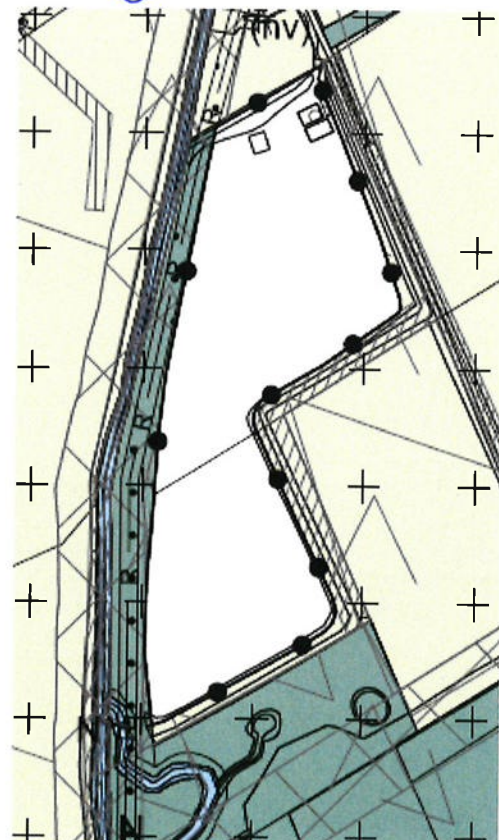
Behoort bij raadsbesluit d.d.
20 februari 2020
Mij bekend,
de griffier,

mr. K.H.W. Groenewoud-de Best

Het plangebied ligt in Gemengd landelijk gebied met de aanduidingen teeltondersteunende kassen, beperkingen veehouderij en reservering waterberging. Eerstgenoemde aanduidingen zijn niet van toepassing omdat geen sprake is van een agrarisch bedrijf. De aanduiding reservering waterberging ligt vrijwel over het gehele plangebied, maar dit heeft geen gevolgen omdat het bestemmingsplan slechts het bestaand gebruik legaliseert en geen ontwikkeling mogelijk maakt. De geschiktheid van het gebied voor waterberging blijft behouden.

De interim Omgevingsverordening staat een beperkte uitbreiding van bestaande lawaaisport alleen binnen Gemengd landelijk gebied toe. Hiervoor is enkele malen uiteengezet dat het crossen op circuit 't Snepke nooit beëindigd is geweest. Dit bestemmingsplan staat geen uitbreiding toe, maar vermindert het aantal gebruiksuren tot minder dan acht.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit



De provincie vraagt aan de gemeenten om bij ruimtelijke ontwikkelingen aan te geven hoe wordt gezorgd voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit door een zorgplicht op te nemen. Dit betekent dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering op of hergebruik binnen bestaand stedelijk gebied. Ook in het buitengebied is ruimte voor hergebruik als gevolg van de verwachting dat een aanzienlijk deel van de agrarische bedrijven in de nabije toekomst hun bedrijfsvoering beëindigen. Een goede landschappelijke inpassing maakt deel uit van de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

Het circuit is geheel omgeven door geluidswallen die beplant zijn met grote bomen en zeer dichte struiken. Aan de oostzijde heeft de wal de bestemming Agrarisch met de gebiedsaanduiding 'overige zone – landschapselement'. Aan de zuidzijde is een aantal jaren geleden een stuk van het oorspronkelijk circuit gehaald. Op deze inkorting is de bestemming Natuur gelegd. Aan de westzijde loopt de grens van het plangebied gelijk met de grens van de aanduiding 'Behoud en herstel van watersystemen' waarop ook de bestemming Natuur ligt.

Het terrein is daarmee meer dan voldoende landschappelijk ingepast.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan moet aangeven hoe een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bijdraagt aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. In dat kader is op 19 maart 2013 de "Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer" vastgesteld, om zodoende lokaal invulling te geven aan artikel 3.2 van de Verordening Ruimte. Deze regeling, herzien bij besluit van 13 september 2016, gaat ervan uit dat een initiatief moet bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Met het oog hierop wordt bij een ruimtelijke ontwikkeling een redelijke (financiële) bijdragen en/of compensatie gevraagd.

Dit plan behelst het legaliseren van het ook na 2008 voortgezette gebruik van de gronden als motorcrossterrein, waarbij de gebruiksuren worden teruggebracht naar minder dan acht uren per week. Compensatie wordt daarom niet reëel geacht.