ARCHIEFEXEMPLAAR
RIS 2018-R-177

Provincie Noord-Brabant

GEMEENTE BOXMEER
zaak nr.: K/18/650922
ingek.: 26 APR. 2018
reg.nr.: D/18/701113
afd: R-RE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Boxmeer
Postbus 450
5830 AL BOXMEER

VERZONDEN
25 APR 2018

Onderwerp
Wijziging Verordening ruimte

Datum
24 april 2018
Ons kenmerk
C2221447/4331428
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
mw. H. Coolen
Telefoon
(06) 5279 4106
Email
hcoolen@brabant.nl
Bijlage(n)
3

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u ons besluit tot wijziging van de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied, op basis van artikel 4.11 van de Verordening ruimte.

De "Wijziging Verordening ruimte ivm plan Soetendaal 8b, Vierlingsbeek" treedt met ingang van de dag na plaatsing van het wijzigingsbesluit in het Provinciaal Blad in werking.

In verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 4 van het Besluit ruimtelijke ordening verzoeken wij u de stukken op de gebruikelijke wijze in uw gemeentekantoor ter inzage te leggen. Ook verzoeken wij u in verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 3 van genoemd besluit om ICT-apparatuur aan burgers ter beschikking te stellen om de digitale versie in te kunnen zien en linken op uw website op te nemen naar:

- http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl
  Hierin staan alle provinciale ruimtelijke plannen;
- http://www.ruimtelijkeplannen.nl.
  De rechtstreekse link naar het plan op deze landelijke site is: http//: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.9930.VrNBHB0756Soetdl8b-va01.

Behoort bij raadsbesluit d.d. 31 mei 2018

Mij bekend,
De Griffier,

(A.W.J.M. Cornelissen)

Provincie Noord-Brabant

Datum
24 april 2018
Ons kenmerk
C2221447/4331428

Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat de in het ontwerpplan opgenomen gebiedsaanduidingen ten behoeve van de herbegrenzing door deze wijziging kunnen vervallen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overeenkomstig het door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd

Provincie Noord-Brabant

ARCHIEFEXEMPLAAR
RIS 201[illegible]-R-177 bijlage 1

Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Wijziging Verordening ruimte ivm plan Soetendaal 8b, Boxmeer

Ons kenmerk
C2221447/ 4331412

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Gelet op artikel 4.11 van de Verordening ruimte;

Overwegende dat:

- de gemeente Boxmeer heeft verzocht om wijziging van de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied nabij Soetendaal 8b te Vierlingsbeek, Boxmeer, aangewezen in de Verordening ruimte;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "Soetendaal 8b" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe de relevante begrenzingen in de Verordening ruimte aan te passen;

Besluiten:
- Wijziging Verordening ruimte ivm plan Soetendaal 8b, Boxmeer vast te stellen met planidn NL.IMRO.9930.VrNBHB0756Soetdl8b-va01;
- deze beschikbaar te stellen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via ruimtelijkeplannen.brabant.nl.

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter, de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk drs. M.J.A. van Bijnen MBA

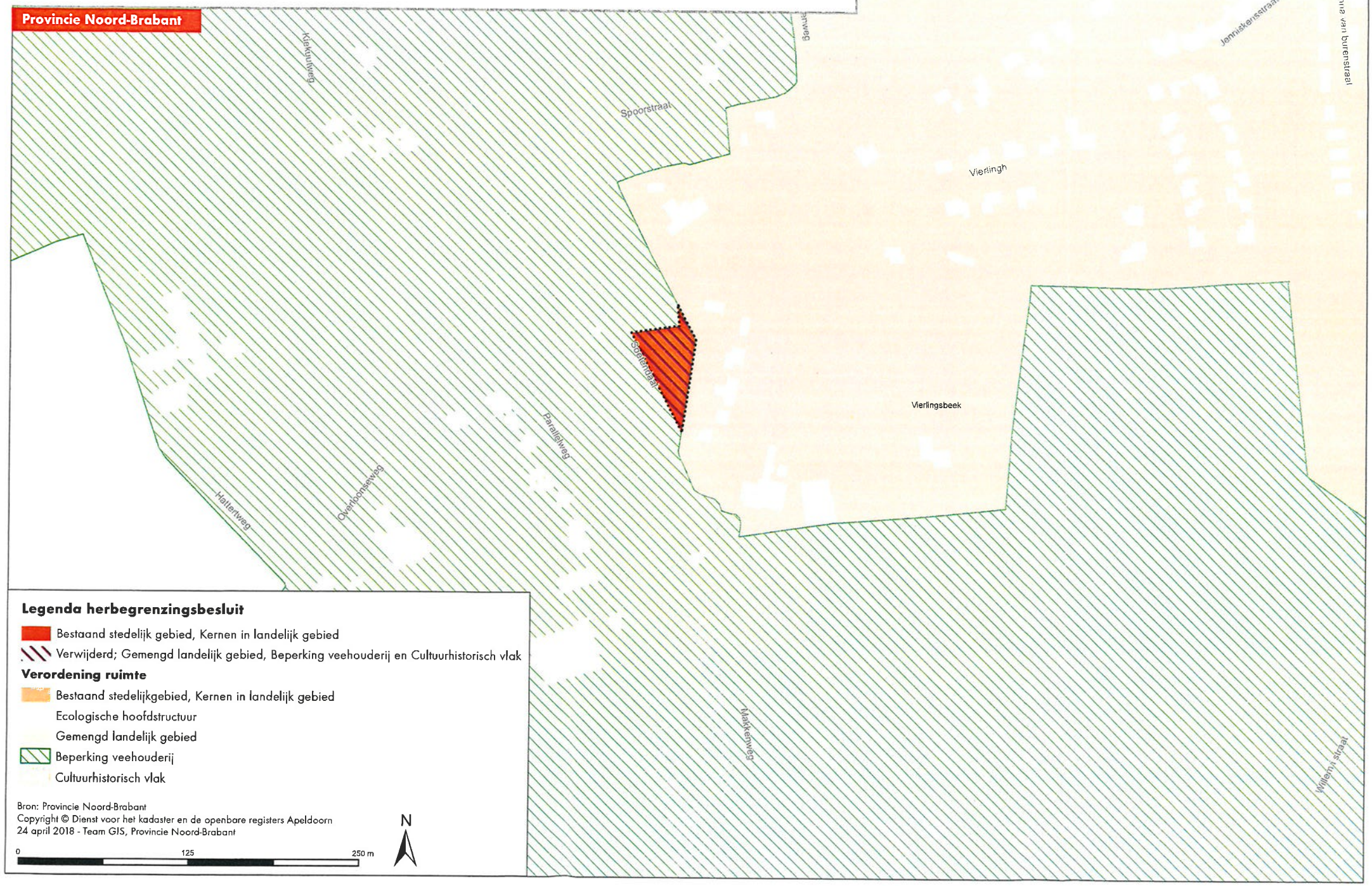
Datum
24 april 2018
Ons kenmerk
C2221447/ 4331412

Geen beroep
Aangezien sprake is van algemene regelgeving is beroep tegen dit besluit niet mogelijk.

ARCHIEFEXEMPLAAR
RIS 2018-R-177 bijlage 2

Wijziging Verordening ruimte ivm plan Soetendaal 8b, Boxmeer
NL.IMRO.9930.VrNBHB0756Soet8b-va01

Provincie Noord-Brabant



Legenda herbegrenzingsbesluit

- Bestaand stedelijk gebied, Kernen in landelijk gebied
- Verwijderd; Gemengd landelijk gebied, Beperking veehouderij en Cultuurhistorisch vlak

Verordening ruimte

- Bestaand stedelijkgebied, Kernen in landelijk gebied
- Ecologische hoofdstructuur
- Gemengd landelijk gebied
- Beperking veehouderij
- Cultuurhistorisch vlak

Bron: Provincie Noord-Brabant
Copyright © Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
24 april 2018 - Team GIS, Provincie Noord-Brabant

0 125 250 m

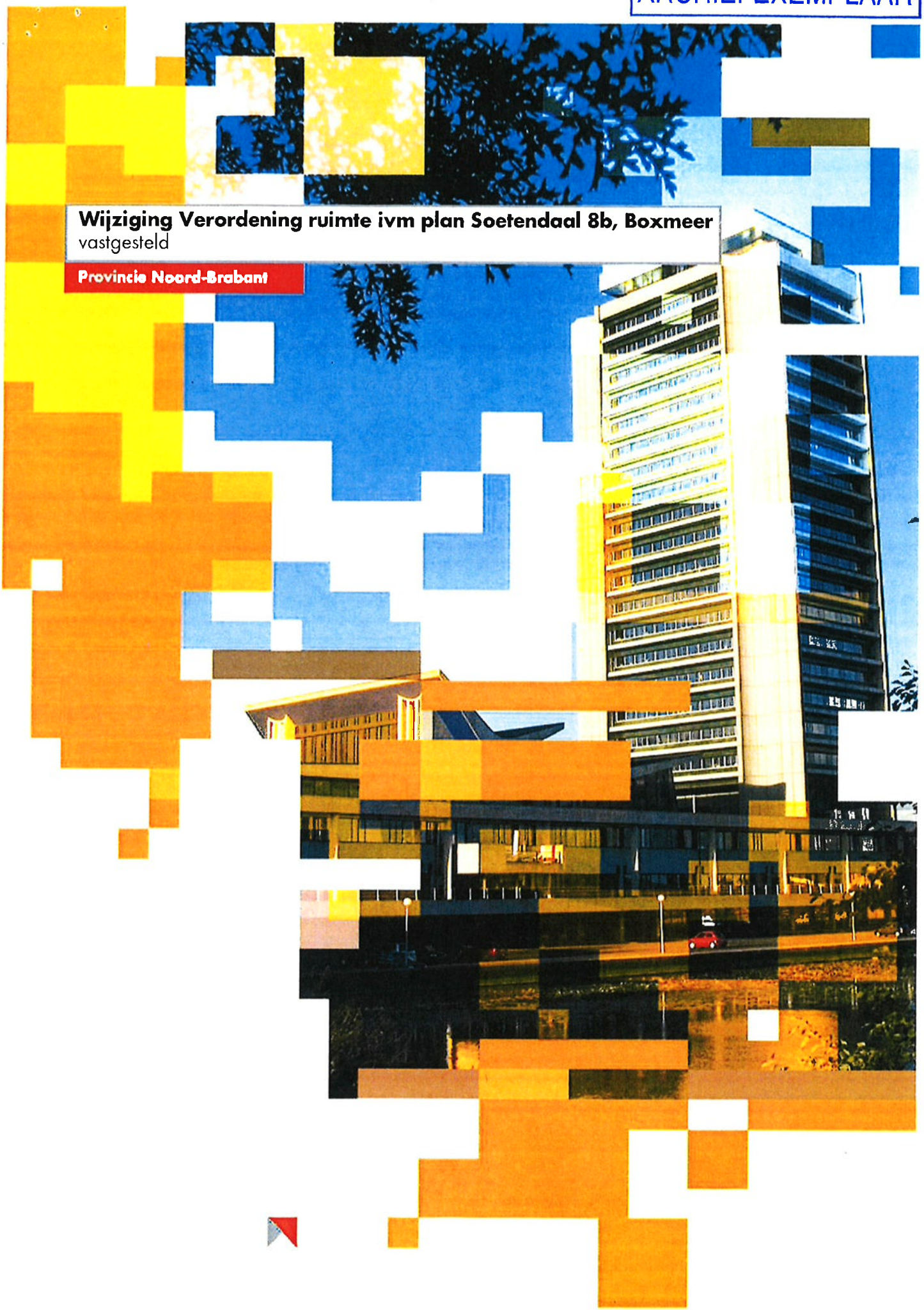
N

RB 2010-K-177 bijlage 3
ARCHIEFEXEMPLAAR

Wijziging Verordening ruimte ivm plan Soetendaal 8b, Boxmeer

vastgesteld

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels 5

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 5

Artikel 1 Begripsbepaling 5

Hoofdstuk 2 Algemene regels 5

Artikel 2 Wijzigingen structuren 5

Artikel 3 Wijziging aanduidingen 5

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen 6

Artikel 4 Inwerkingtreding 6

Artikel 5 Citeertitel 6

Toelichting 7

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan 7

1.1 Beschrijving van het plan 7

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte 7

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing 7

2.1 Procedure 7

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing 7

2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Soetendaal 8b 8

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant 10

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen 10

3.2 Bijkomende wijzigingen 10

3.3 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen 11

Bijlage(n) 12

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte 13

Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Bestaand stedelijk gebied

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Regels
Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB0756Soetdl8b-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Bestaand stedelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan Soetendaal 8b Vierlingsbeek, gem. Boxmeer wordt de begrenzing van de structuur 'bestaand stedelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- Nabij Soetendaal 8b te Vierlingsbeek wordt deze structuur toegevoegd.

2.2 Gemengd landelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan Soetendaal 8b Vierlingsbeek, gem. Boxmeer wordt de begrenzing van de structuur 'gemengd landelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- Nabij Soetendaal 8b te Vierlingsbeek wordt deze structuur verwijderd.

Artikel 3 Wijziging aanduidingen

3.1 Beperkingen Veehouderij

In verband met het bestemmingsplan Soetendaal 8b Vierlingsbeek, gem. Boxmeer wordt de begrenzing van de aanduiding 'beperkingen veehouderij' als volgt gewijzigd:

- Nabij Soetendaal 8b te Vierlingsbeek wordt deze aanduiding verwijderd.

3.2 Cultuurhistorisch vlak

In verband met het bestemmingsplan Soetendaal 8b Vierlingsbeek, gem. Boxmeer wordt de begrenzing van de aanduiding 'cutluurhistorisch vlak' als volgt gewijzigd:

- Nabij Soetendaal 8b te Vierlingsbeek wordt deze aanduiding verwijderd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 5 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Soetendaal 8b, Boxmeer

Toelichting
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Soetendaal 8b Vierlingsbeek is een herziening van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van 2 nieuwe vrijstaande woningen. Bij de planlocatie gaat het om een achtertuin van een bestaand woonperceel; vanuit het geldende bestemmingsplan 'Vierlingsbeek' ligt op dit terrein al de bestemming Wonen. Het nieuwe plan voegt hieraan de mogelijkheid 2 extra woningen op te richten toe.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

Het betreffende perceel valt in de Verordening ruimte binnen de structuur gemengd landelijk gebied. Het bouwen van twee nieuwe woningen in de structuur gemengd landelijk gebied is strijdig met artikel 7.7. van de Vr tenzij gebruik gemaakt wordt van de zogenaamde ruimte-voor-ruimteregeling. Dat is bij dit plan niet het geval. Het perceel ligt echter aan de rand van de structuur bestaand stedelijk gebied in de Vr waar het realiseren van woningen wel mogelijk is. Het bestemmingsplan voorziet daarom in het toevoegen van de gronden in kwestie aan het stedelijk gebied.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur Bestaand stedelijk gebied in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft ter inzage gelegen van 13 maart tot en met 10 april 2018. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzingen in de Verordening ruimte.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzingen in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Soetendaal 8b Vierlingsbeek en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt voldoende onderbouwd dat aan de regels behorend bij

een verzoek om wijziging van het Bestaand stedelijk gebied op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan, dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.
In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Soetendaal 8b

Artikel 4.11 van de Verordening voorziet in de bevoegdheid om het bestaand stedelijk gebied te wijzigen mits het een aanpassing betreft die

- tot een logische stedenbouwkundige opzet leidt,
- uit toepassing van de lagenbenadering blijkt dat de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is,
- er toepassing is gegeven aan artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering landschap).

Daarnaast moet er afhankelijk van de inhoud van het plan overeenkomstige toepassing worden gegeven aan artikel 4.3 (nieuwbouw van woningen) of artikel 4.4 (ontwikkeling van bedrijventerreinen en kantorenlocaties).

In de toelichting bij het bestemmingsplan en overige bijbehorende stukken wordt gemotiveerd dat is voldaan aan de vereisten uit artikel 4.11.

Lagenbenadering
Bedoeling van de lagenbenadering is om de keuze voor ruimtelijke ontwikkelingen af te stemmen op de draagkracht van het watersysteem en de bodem, op de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie en aan te sluiten op de kwaliteiten van infrastructuur en het occupatiepatroon. De lagenbenadering schrijft geen afwegingsmechanisme voor. Elke laag heeft een eigen karakter en dynamiek. Hiërarchie tussen de lagen is er niet. Ze worden niet op elkaar gestapeld, maar moeten geïntegreerd worden.
De onderste laag wordt gevormd door de bodemtypologie, de geomorfologie, het watersysteem en de hiermee samenhangende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De tweede laag wordt gevormd door de infrastructuur welke bestaat uit de weg-, spoor- en waterverbindingen. De derde laag bestaat uit het ruimtegebruik voor wonen, werken, landbouwen recreatie.

Een analyse op basis van de lagenbenadering heeft eerder ten grondslag gelegen aan de met een aanduiding in de Verordening ruimte opgenomen zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling, waarbij met name aan de onderste laag aandacht is besteed. De Verordening ruimte biedt in artikel 4.11 de mogelijkheid biedt om voor stedelijke uitbreidingen de grens van het stedelijk gebied aan te passen, ook al ligt er geen aanduiding voor een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Het ligt voor de hand dat in zo'n geval ook op basis van een lagenbenadering onderbouwd moet kunnen worden dat de ontwikkelingsrichting aanvaardbaar is.

Om te borgen dat er eerst zo'n afweging aan de hand van alle relevante ruimtelijke kenmerken en waarden plaats vindt, is in artikel 4.11 de toepassing van de lagenbenadering voorgeschreven. Hiermee wordt voorkomen dat keuzes die afwijken van de geldende zoekgebieden enkel in worden gegeven door het beschouwen van de derde laag in combinatie met praktische

overwegingen die realisering van een stedelijke uitbreiding op een bepaalde locatie op korte termijn makkelijk en dus aantrekkelijk maken.

Hoe uitgebreid de onderbouwing moet zijn hangt mede af van de omvang van de stedelijke uitbreiding. Aan de onderbouwing voor een omvangrijke wijk worden zwaardere eisen gesteld dan bij een kleinschalige ontwikkeling.

In dit geval gaat het om een zeer kleinschalig initiatief dat zal leiden tot een beperkte aanpassing van de grens van het bestaand stedelijk gebied in de Verordening ruimte. Wij zijn met de gemeente van oordeel dat er sprake is van aanvaardbare uitbreidingsrichting:
De eerste laag kent hier geen bijzondere elementen, het is met name de tweede laag met de infrastructuur die hier zeer bepalend is: het plangebied is gelegen aan de rand van de kern Vierlingsbeek, tegenover de spoorlijn Nijmegen-Venlo, resp. het treinstation van Vierlingsbeek. Het is zeer gewenst stedelijke uitbreiding te oriënteren op belangrijke infrastructurele dragers zoals in dit geval een spoorverbinding. Ook de kenmerken van de derde laag dragen bij aan de conclusie dat hier sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling. Deze laat namelijk al elementen van het stedelijk gebied zien, zij het passend bij een overgangszone; een sportpark en andere bebouwing in de vorm van woningen, een horecabedrijf en diverse verhardingen in de vorm van parkeerterreinen.

Logische stedenbouwkundige opzet
Er is sprake van een logische stedenbouwkundige opzet: vanwege de ligging wordt ernaar gestreefd een geleidelijke overgang van stedelijk naar landelijk gebied te verwezenlijken, door middel van een ruim opgezette bebouwing gericht naar buiten, die is gesetteld in een groene omgeving. De twee beoogde woningen die via een herbegrenzing van bestaand stedelijk gebied worden opgericht, worden binnen een bestaande woonbestemming (tuin) gerealiseerd. De aanwezige tuin is van dusdanige omvang en kwaliteit dat er sprake is van een goede overgang naar landelijk gebied. In de gemeentelijke structuurvisie wordt aangedrongen om aan de randen van de kernen de bebouwingshoogte te beperken tot één laag met kap; ook dit streven wordt in dit plan meegenomen.

Kwaliteitsverbetering
In zijn algemeenheid gaan we bij het toevoegen van woningen uit van kwaliteitsverbetering 20% van de waardevermeerdering. Gezien de ligging van de locatie binnen een woonbestemming en op een 'besloten' locatie tussen infrastructuur met woningen en spoorweg, is een lagere bijdrage voorstelbaar.

Gemeente Boxmeer heeft met initiatiefnemer aan de afgesloten anterieure overeenkomst een appendix toegevoegd waarin de bijdrage voor de verbetering van de kwaliteit van het landschap is opgenomen. Deze bijdrage wordt gestort in het gemeentelijk landschapsfonds. In de toelichting zal naar die afspraken worden verwezen en in de regels zal een voorwaardelijke bepaling worden opgenomen.

Samengevat leidt het plan tot een logische stedenbouwkundige opzet, en is ook aan de overige voorwaarden voldaan.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte) bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.
De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan 'Soetendaal 8b Vierlingsbeek' vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het gemengd landelijk gebied. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het bestaand stedelijk gebied in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel 4.11een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 38.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe grenzen van bestaand stedelijk gebied, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan.

3.2 Bijkomende wijzigingen

3.2.1 Wijzigingen van andere structuur door aanpassing stedelijk gebied

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het toevoegen van bestaand stedelijk gebied, dit zou namelijk een 'overlap' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een andere

structuur worden verwijderd, in dit geval gemengd landelijk gebied.

In deze 'afgeleide' wijziging wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.2.2 Wijziging van aanduidingen

Een aantal aanduidingen zijn niet relevant binnen het stedelijk gebied. Dit is het geval voor zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, beperkingen veehouderij, attentiegebied Natuur Netwerk Brabant en cultuurhistorisch vlak. Daarom worden dergelijke aanduidingen indien zij op de gronden in kwestie aanwezig zijn ook meteen in dit besluit verwijderd.

3.3 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als bestaand stedelijk gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Bestaand stedelijk gebied

(Artikel 4.11, basis voor herbegrenzing)

4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied wijzigen indien dit resulteert in een logische stedenbouwkundige opzet.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied te wijzigen, mits:
   a. het een aanpassing betreft die tot een logische stedenbouwkundige opzet leidt;
   b. uit toepassing van de lagenbenadering blijkt dat de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is;
   c. er overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.3 (nieuwbouw van woningen) of artikel 4.4 (ontwikkeling van bedrijventerreinen en kantorenlocaties);
   d. er toepassing is gegeven aan artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering landschap).
3. Op een verzoek als bedoeld in het tweede lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

(ivm verwijzing in artikel 4.11 lid 2 onder c)

4.3 Nieuwbouw van woningen

1. De toelichting bij een bestemmingsplan gelegen in bestaand stedelijk gebied dat voorziet in nieuwbouw van woningen bevat een verantwoording over de wijze waarop:
   a. de afspraken die daarover zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg bedoeld in artikel 39.4, onder b, worden nagekomen;
   b. de beoogde nieuwbouw zich verhoudt tot de afspraken bedoeld onder a, en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor woningbouw.
2. Onder harde plancapaciteit voor woningbouw als bedoeld in het eerste lid, onder b, wordt verstaan de capaciteit voor nieuw te bouwen woningen waarover een gemeente beschikt, die:
   a. wordt uitgedrukt in aantallen woningen;
   b. is opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan waarvan de bestemming nog niet is verwezenlijkt.

(ivm verwijzing in artikel 4.11 lid 2 onder d)

Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

a. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;
b. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een

verantwoording:

1. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
2. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

c. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
   1. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
   2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
   3. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
   4. het wegnemen van verharding;
   5. het slopen van bebouwing;
   6. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingszones.

d. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.

e. In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 39.4, onder b, worden nagekomen.

f. Het eerste tot en met vijfde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

(ivm verwijzing in artikel 4.3, 4.4 en 3.2)

Artikel 39.4 Taken regionaal ruimtelijk overleg

Artikel 39.4 Taken regionaal ruimtelijk overleg

Het regionaal ruimtelijk overleg bevordert in het belang van de regionale ruimtelijke samenhang dat de deelnemers:

a. de inhoudelijke voorbereiding van een gemeentelijke of provinciale structuurvisie of van een beheerplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Waterwet op elkaars beleid afstemmen, met in begrip van de wijze waarop deelnemers de voorgenomen ruimtelijke inrichting willen verwezenlijken;

b. regionale afstemming plegen en afspraken maken over de programmering en planologische voorbereiding van:
   1. de bouw van woningen;
   2. de aanleg, uitbreiding, herstructurering en transformatie van bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties;
   3. overige stedelijke voorzieningen, waaronder detailhandelslocaties;

4. infrastructurele voorzieningen;
5. landschapsontwikkeling en andere ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied.

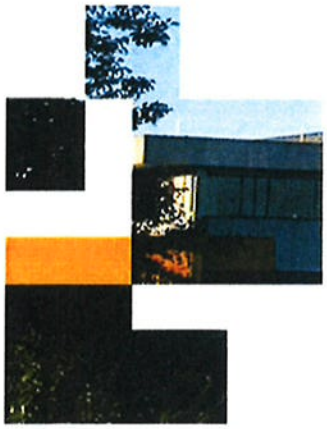
c. elkaar informeren over de voortgang van hiervoor bedoelde voornemens en afspraken;

een monitoringssysteem opzetten en bijhouden waarin de voortgang van de woningbouw, van de herstructurering en ontwikkeling van bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties en zo nodig van andere ruimtelijke ontwikkelingen van regionaal en provinciaal belang worden bijgehouden.

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
   a. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
   b. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte te verwijderen[naam gebiedscategorie];
   c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

Behoort bij raadsbesluit d.d. 31 mei 2018

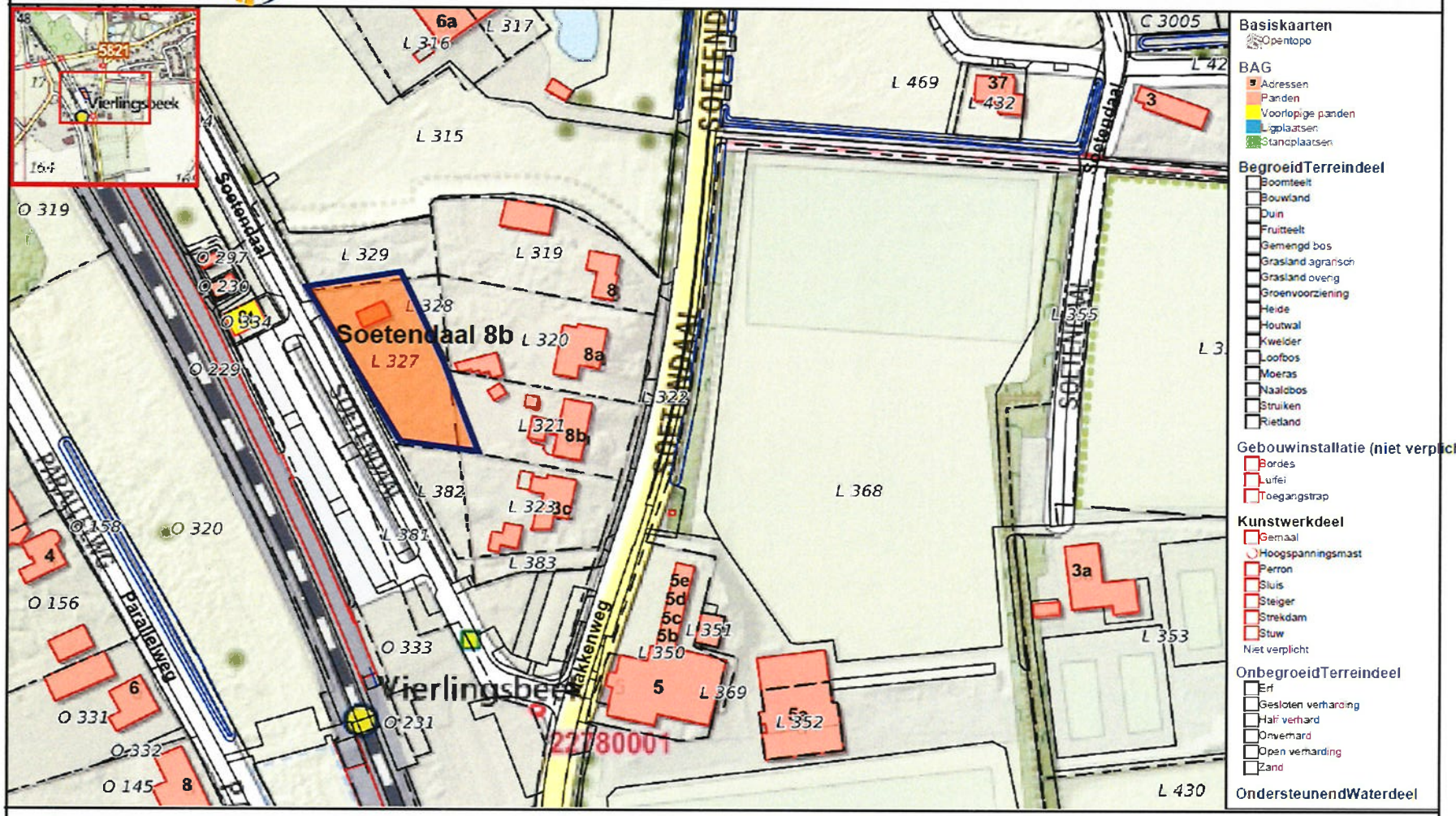
Mij bekend,
De Griffier,

(A.W.J.M. Cornelissen)

ARCHIEFEXEMPLAAR

GEMEENTE Boxmeer

Oriëntatiekaart Soetendaal 8b Vierlingsbeek



Gemeente Boxmeer geprint op 29/03/2018 schaal 1:1500 A4

0 20 40 60m

Aan dit kaartproduct kunnen geen rechten worden ontleend

RIS 2018-R-177