

Bijlage A.

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen Uit de “Handreiking Bedrijven en Milieuzonering” van de VNG

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	-	Landbouw en dienstverlening t.b.v. landbouw										
011, 012, 013	1	Bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B		L
011, 012, 013	2	Kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B		L
011, 012, 013	3	Kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B		L
0113	4	Champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B		
0163	6	Bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B		
011	7	Witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0149	5	Fokken en houden van bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0149	6	Fokken en houden van overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
016	2	Dienstverlening algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
016	4	Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0162		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
10, 11	-	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken										
1051	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1071	1	Brood- en banketbakkerijen: v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
10821	3	Cacao- en chocoladefabrieken n met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
10821	6	Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
14	-	Vervaardiging van kleding, bereiden en verven van bont										
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
16	-	Houtindustrie, vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.										
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
18	-	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media										
181		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1 B		
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1 B		
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1 B		
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
20	-	Vervaardiging van chemische producten										
2120	2	Farmaceutische productenfabrieken: verbandmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
23	-	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement, kalk en gipsproducten										
232, 234	1	Aardewerkfabrieken: vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
26, 28, 33	-	Vervaardiging van kantoorapparaten en computers										
26, 28, 33	A	Kantoorapparaten- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
26, 27, 33	-	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten										
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
26, 32, 33	-	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten										
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
31	-	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.										
9524	2	Meubelstofbedrijven b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1 B		
322		Musiekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
35	-	Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water										
35	C1	Elektriciteitsdistributiebedrijven, transformatorvermogen < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1 B		
35	D3	Gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
35	D4	Gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
35	E2	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt, blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
36	-	Winning en distributie van water										
36	B1	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
37, 38, 39	-	Milieudienstverlening										
3700	B	Rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
382	A7	Verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1 B		L
41, 42, 43	-	Bouwnijverheid										
41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1 B		
45, 47	-	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations										
451,452,454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1 B		
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
473	3	Benzineservicestations zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1 B		
46	-	Groothandel en handelsbemiddeling										
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
46499	1	Grth in consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
46499	5	Grth in munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
4673	2	Grth in hout en bouwmaterialen, b.o. <= 2.000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
46735	6	Grth in zand en grind, b.o. <= 2.000 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
4674	2	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur, b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		

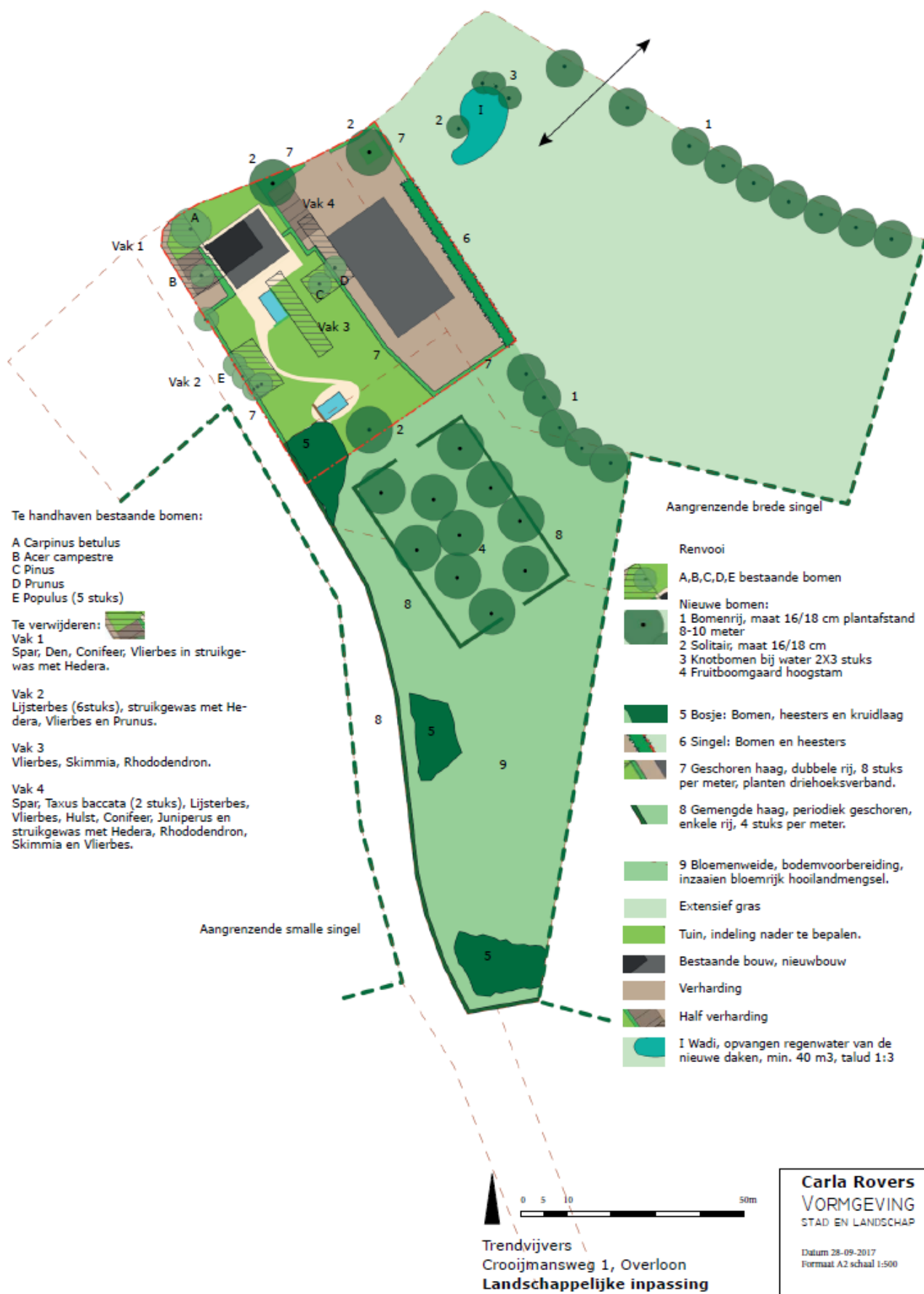
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	LUCHT
	nummer									
466		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1
47	-	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren								
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1
471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1
4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1
4724		Detailhandel brood en bakket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1
4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1
4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1
49	-	Vervoer over land								
493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1 B
50, 51	-	Vervoer over water/door de lucht								
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1
52	-	Dienstverlening t.b.v. het vervoer								
52109		Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1 L
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1
791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1
5229		Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1
53	-	Post en telecommunicatie								
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1
61	B2	Zendinstallaties: FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2
61	B3	Zendinstallaties: GSM en UMTS-stuurzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2
55	-	Logies, maaltijden- en drankenverstrekking								
5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1
561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1
563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1
563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1
5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1
562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1
62	-	Computerservice en informatietechnologie								
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1
58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1
64, 65, 66	-	Financiële instellingen en verzekeringswezen								
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1
41, 68	-	Verhuur van en handel in onroerend goed								
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1
72	-	Speur- en ontwikkelingswerk								
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1
74	-	Overige zakelijke dienstverlening								
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1 B
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1
77	-	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen								
7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2
85	-	Onderwijs								
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1
86	-	Gezondheids- en welzijnszorg								
8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2
8621 - 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1
8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1
871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1
8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1
59, 93	-	Cultuur, sport en recreatie								
591, 592		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1
5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1
9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1
8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1
85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1
931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1
931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1
931	11	Schietinrichtingen: buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1
931	2	Schietinrichtingen: binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1
931	F	Sportscholen, gymnastiekscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1
9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1
92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1
94	-	Diverse organisaties								
941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1
9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1
94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1
96	-	Overige dienstverlening								
96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1 B L
96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9603	0	Begravenisondernemingen:										
9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage B.

Landschappelijk inpassingsplan d.d. 28-9-2017

(D/17/664585 & D/17/664590)



Kwaliteitsinvestering Crooijmansweg 1, Overloon

versie d.d. 28-9-2017

Functieverandering binnen bouwblok
 Netto kwaliteitsinvestering

bedrag	m2	bestemming	bruto	% investering
€ 15,00		3200	€ 48.000,00	20
			€	9.600,00

nr.	Aanleg elementen	bedrag per			aantal	bedrag
		eenheid	eenheid, incl	BTW		
vak 1						
t/m 4	Te verwijderen heestervakken, takken en stobben afvoeren	m2	€	3,20	375	€ 1.200,00
1	Bomenrij (Quercus robur), maat 16/18 cm, plantafstand 8-10m, incl. boompalen	stuk	€	250,20	14	€ 3.502,80
2	Solitair, maat 16/18, inclusief 2 boompalen	stuk	€	273,20	4	€ 1.092,80
3	Aanplant knotwilgenstek	stuk	€	10,88	3	€ 32,64
4						
	Fruitboomgaard hoogstam. Streekeigen rassen, plantafstand tussen 8 en 12 meter, afhankelijk van					
	soort. Planten in streekeigen verband, boompalen kastanje 180 x 9 cm. Boommaat minimaal 10/12 cm.	stuk	€	185,50	10	€ 1.855,00
5	Bosje: bestaat uit bomen 8/10, 20% (15 stuks), heesterlaag 50% (bosplantsoen, maat 60-100, h.o.h. 1,25 m) en kruidlaag 30%.	m2	€	7,48	482	€ 3.605,36
6	Singel: Boom: Quercus robur 8/10, h.o.h. 10-12 meter, bosplantsoen maat 60-100: 40% Acer campestre, 30% Sorbus aucuparia, 30% Amelanchier lamarckii. 2 rijen h.o.h. 1,25 meter.	m2	€	4,80	105	€ 504,00
7	Geschoren haag, dubbele rij, 8 stuks per meter, planten in driehoeksverband	m1	€	14,75	183	€ 2.699,25
8	Periodiek geschoren gemengde haag, enkele rij 4 per meter	m1	€	4,45	287	€ 1.277,15
9	Bloemenweide. Bodemvoorbereiding, inzaaien bloemrijk hooilandmengsel	are	€	16,25	49	€ 796,25
	subtotaal aanlegkosten					€ 16.565,25

nr.	Beheer elementen	eenheid	bedrag per eenheid/10 jaar incl. BTW		aantal	bedrag
1	Bomenrij: 1x per jaar uitmaaïen, maaisel afvoeren, snoeien en inboeten	stuk	€	70,00	14	€ 980,00
2	Solitaire boom: 1x per jaar uitmaaïen, maaisel afvoeren, vormsnoei toepassen en inboeten	stuk	€	219,50	4	€ 878,00
3	Knotwilg	stuk	€	26,80	3	€ 80,40
4	Hoogstamfruitboomgaard: 1x per 2 jaar snoeien, vormsnoei toepassen en inboeten.	stuk	€	219,50	10	€ 2.195,00
5	Bosje: Bomen: 1x per 2 jaar snoeien, bosplantsoen: 5-6 jaar na plant snoeien en dunnen, onderhoud: 1x per 10-12 jaar afzetten. Er zal gefaseerd onderhoud gedaan worden om variatie in leeftijd te waarborgen.					
6	Hakhoutsingel: Bomen: 1x per 2 jaar snoeien, bosplantsoen: 5-6 jaar na plant snoeien en dunnen, onderhoud: 1x per 10-12 jaar afzetten. Er zal gefaseerd onderhoud gedaan worden om variatie in leeftijd te waarborgen.	m2	€	0,03	482	€ 13,88
7	Geschoren haag: 2x per jaar scheren en afvoeren	m2	€	0,12	105	€ 12,17
8	Periodiek geschoren gemengde haag: 1x per 3 jaar scheren en afvoeren	m1	€	8,50	183	€ 1.555,50
9	Bloemenweide: 2x per jaar maaïen en afvoeren maaisel	m1	€	7,60	287	€ 2.181,20
		m2	€	1,10	49	€ 53,90
	subtotaal beheerkosten (10 jaar)					€ 7.950,05
	Totaal kosten per aanleg en beheer					€ 24.515,30
	Staartkosten 10%					€ 2.451,53
	Totale investering					€ 26.966,83
	Te investeren bedrag					€ 9.600,00
	Restant					€ 17.366,83

Carla Rovers
Vormgeving Stad en Landschap
 Peelstraat 29
 5446 NA Wanroij