

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Stalenberg 12b Sambeek".

Nummer:

6a.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 22 maart 2016

Aanleiding

De eigenaren van het perceel Stalenberg 12 te Sambeek hebben verzocht om medewerking om de bouw van een vrijstaande woning in hun zijtuin mogelijk te maken. Nadat een quick scan was uitgevoerd en omtrent de uitvoering afspraken waren vastgelegd, is een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht.

Nadere toelichting

De beoogde bouwlocatie is gelegen binnen de contouren van de bebouwde kom van Sambeek. Diverse onderzoeken zijn uitgevoerd en er zijn geen belemmeringen aangetroffen om een woning aan het perceel toe te voegen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 27 januari 2016 tot en met 8 maart 2016 ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is door niemand gebruik gemaakt.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

Het bestemmingsplan zal later dienen als basis voor de af te geven omgevingsvergunningen.

Rol van de gemeente

Beslisser.

Alternatieven en afwegingen

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend hoeven alternatieven niet te worden afgewogen.

Wettelijke basis

Van toepassing zijn de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Met initiatiefnemers zijn afspraken gemaakt welke zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Afstemming andere projecten / derden

Niet van toepassing.

Voorlichting

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden ter inzage gelegd.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

- a. het bestemmingsplan "Stalenberg 12b Sambeek" vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegen hebbend ontwerp;

b. geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

drs. ir. H.P.M. van de Loo



de burgemeester,



K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Stalenberg 12b Sambeek" horen de volgende bijlagen:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. r-rev/2015/15453 | toelichting bestemmingsplan "Stalenberg 12b Sambeek" |
| 2. r-rev/2015/15489 | regels bestemmingsplan "Stalenberg 12b Sambeek" |
| 3. r-rev/2015/15492 | verbeelding bestemmingsplan "Stalenberg 12b Sambeek" |
| 4. r-rev/2016/3410 | overzichtskaartje |
| 5. r-br/2015/1369 | anterieure overeenkomst (Besloten RIS) |
| 6. r-rev/206/3409 | raadsbesluit |

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Vaststelling van het bestemmingsplan Stalenberg 12b Sambeek.

Nummer:

6a.

De raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2016;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

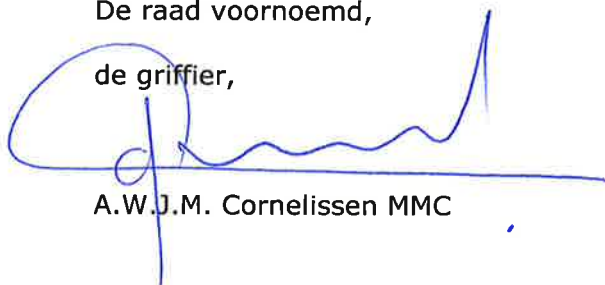
B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan "Stalenberg 12b Sambeek" vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP16SmbStalemb12b-VG01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 19 mei 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,



A.W.J.M. Cornelissen MMC

de voorzitter,



K.W.T. van Soest