

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Vaststelling van het bestemmingsplan Laageindsbroek 13 Rijkevoort.

Nummer:

6f.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2014;

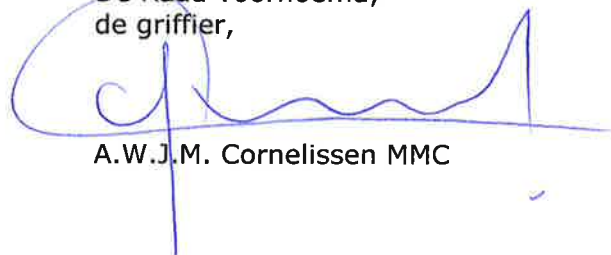
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Laageindsbroek 13 Rijkevoort vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP14Rvtlaeindsbr13-ON01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat met aanvragers een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst is aangegaan.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 11 december 2014.

De Raad voornoemd,
de griffier,



A.W.J.M. Cornelissen MMC

de voorzitter,



K.W.T. van Soest

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Laageindsbroek 13 Rijkevoort'.

Nummer:

6f.

AAN de Raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 4 november 2014

Aanleiding

Het op het adres Laageindsbroek 13 Rijkevoort gevestigde melkveebedrijf is wegens het ontbreken van uitbreidingsmogelijkheden beëindigd. De stal en de sleufsilos worden gesloopt. Om dit alles mogelijk te maken worden in de plaats daarvan maximaal 2 nieuwe woningen gerealiseerd. De oorspronkelijke boerderij dient een woonbestemming te krijgen.

Een en ander is vertaald in dit bestemmingsplan.

Nadere toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 september tot en met 21 oktober 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

Door het agrarisch bouwblok om te zetten naar de bestemming 'wonen' wordt bereikt dat de voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en hinder naar de (woon-)omgeving wordt weggenomen.

Alternatieven en afwegingen

Er zijn geen alternatieven onderzocht.

Wettelijke basis

Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst gesloten waarmee de kosten en risico's worden neergelegd daar waar deze thuishoren: bij de initiatiefnemer.

Afstemming andere projecten / derden

Deze ontwikkeling past in het volkshuisvestingsbeleid van deze gemeente.

Voorlichting

Het ontwerpbestemmingsplan is op de voorgeschreven wijze gepubliceerd en heeft zowel analoog als digitaal voor iedereen ter inzage gelegen.

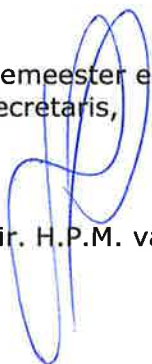
Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan 'Laageindsbroek 13 Rijkevoort' vast te stellen overeenkomstig het ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP14Rvtlaeindsbr13-ON01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat met aanvragers een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst is aangegaan.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

drs. ir. H.P.M. van de Loo



de burgemeester,

K.W.T. van Soest



Bij het onderwerp Bestemmingsplan 'Laageindsbroek 13 Rijkevoort horen de volgende bijlagen:

1. r-rev/2014/10605 concept raadsbesluit tot vaststelling bestemmingsplan 'Laageindsbroek 13 Rijkevoort'
2. r-rev/2014/205 toelichting bestemmingsplan 'Laageindsbroek 13 Rijkevoort'
3. r-rev/2014/207 regels bestemmingsplan 'Laageindsbroek 13 Rijkevoort'
4. r-rev/2014/206 verbeelding bestemmingsplan 'Laageindsbroek 13 Rijkevoort'
5. r-br/2014/2849 anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst
6. r-rev/2014/10788 situatiekaart bestemmingsplan 'Laageindsbroek 13 Rijkevoort'