

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Vaststelling van het bestemmingsplan Horstenweg Holthees.

Nummer:

6c.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 mei 2014;

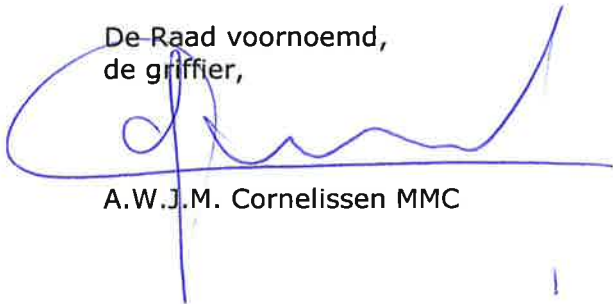
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Horstenweg Holthees vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP14HhsHorstenweg-ON01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de gronden in eigendom van de gemeente zijn.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 22 mei 2014.

De Raad voornoemd,
de griffier,



A.W.J.M. Cornelissen MMC

de voorzitter,



K.W.T. van Soest

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Voorstel vaststelling bestemmingsplan Horstenweg Holthees.

Nummer:

6c.

AAN de Raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 6 mei 2014

Aanleiding

In Holthees is door tussenkomst van de dorpsraad invulling gegeven aan een collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). In het voorjaar van 2013 zijn aan de Horstenweg zes halfvrijstaande en enkele weken terug twee halfvrijstaande en een vrijstaande woning voor starters opgeleverd. In het geldend bestemmingsplan resten nu alleen nog grotere en vooral diepere percelen, die niet geschikt zijn voor de bouw van starterwoningen. Omdat zich bij de stichting BIEB enkele nieuwe kandidaten voor dit project gemeld hebben, hebben wij besloten het gebied door middel van een nieuw bestemmingsplan te herverkavelen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 februari tot en met 8 april 2014 ter inzage gelegen. Het Waterschap Aa en Maas heeft een zienswijze ingediend, maar deze per brief van 27 maart 2014 zelf ingetrokken.

Nadere toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 februari tot en met 8 april 2014 ter inzage gelegen. Waterschap Aa en Maas heeft als enige een zienswijze ingediend, maar deze zelf weer ingetrokken.

Rol van de gemeente

De gemeente is beslisser.

Alternatieven en afwegingen

Niet van toepassing, de enige ingediende zienswijze is door de indiener zelf ingetrokken.

Wettelijke basis

Van toepassing zijn de artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

De gronden zijn in eigendom van de gemeente, zodat kostenverhaal niet aan de orde is. Vaststelling van een exploitatieplan is daarom ook niet nodig.

Afstemming andere projecten / derden

Niet van toepassing.

Voorlichting

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden zes weken ter inzage gelegd.

Voorstel

Wij stellen voor:

1. het bestemmingsplan Horstenweg overeenkomstig het ontwerp ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de gronden in eigendom van de gemeente zijn.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

drs. ir. H.P.M. van de Loo

de burgemeester,

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp: Voorstel vaststelling bestemmingsplan Horstenweg (Holthees) horen de volgende bijlagen:

1. R-REV/2014/0477 en 1090 : brieven Waterschap Aa en Maas;
2. R-REV/2014/1573 : conceptbesluit;
3. R-REV/2014/1586, 1589 en 1590: verbeelding, regels en toelichting;
4. R-REV/2014/1591 : situatieschets