

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon'.

Nummer:

8b.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 augustus 2012 en het memo d.d. 15 augustus 2012;

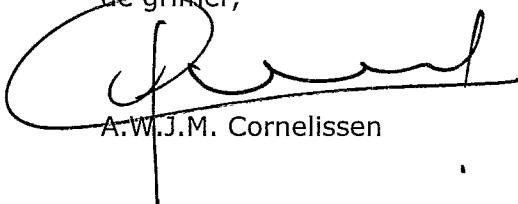
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. de door de bewoners van de Pastoor Cremersstraat 5 ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "'Supermarkt 14 oktoberplein Overloon'" vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en aldus gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP12Ov14oktoberpl.ON01;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

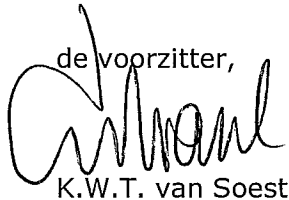
Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer in zijn openbare vergadering van 13 september 2012.

De Raad voornoemd,
de griffier,



A.W.J.M. Cornelissen

de voorzitter,



K.W.T. van Soest

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Bestemmingsplan 'Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon'.

Nummer:

8b.

AAN de Raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 14 augustus 2012

Aanleiding

Twee ondernemers uit Overloon hebben het initiatief genomen om de bestaande supermarkt aan de Vierlingsbeekseweg te verplaatsen naar een nieuw op te richten complex aan het 14-Oktoberplein te Overloon.

Nadere toelichting

Het op te richten complex komt op de plek waar nu de panden 14-Oktoberplein 4 en 5 zijn gelegen. Na sloop daarvan zal op een ondergrondse parkeerkelder een nieuwe supermarkt verrijzen met daar boven 18 appartementen. De parkeerkelder is bedoeld voor de bewoners van de appartementen en het personeel van de supermarkt. Het initiatief past niet binnen de bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan gemaakt dat voor iedereen gedurende zes weken van 23 mei tot en met 3 juli ter inzage heeft gelegen. Van de geboden gelegenheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door zes aan de Pastoor Cremersstraat wonende families, die samen in een brief schrijven dat zij voorzien dat als de bij de nieuwe supermarkt geplande parkeerplaatsen vol zijn, er in de nu al te smalle Pastoor Cremersstraat geparkeerd gaat worden en dat daardoor het verkeer toeneemt. De brief is ingekomen op 26 juni 2012 en daarom ontvankelijk.

Standpunt ten aanzien van de ingekomen zienswijze

Huidige verkeersveiligheid

In het kader van het opstellen van het nieuwe Verkeersveiligheidsplan is aan de wijk- en dorpsraden gevraagd om verkeersveiligheidsknelpunten aan te leveren. De dorpsraad Overloon heeft 13 knelpunten ingediend, maar de Pastoor Cremersstraat komt in deze lijst niet voor.

Verkeersbureau VIA heeft in het kader van het Verkeersveiligheidsplan op verschillende manieren gevaarlijke locaties in de gemeente geïnventariseerd:

- black spots: zes of meer ongevallen met slachtoffers in de periode 2006-2010);
- ongevallen concentraties: drie of meer ongevallen met slachtoffers;
- aandachtslocaties: vijf of meer ongevallen van hetzelfde type binnen een afstand van 150 meter;
- locaties met twee of meer ongevallen met slachtoffers met (brom) fietsers.

De Pastoor Cremersstraat komt hierbij niet naar voren

Verkeer

De supermarkt wordt verplaatst van het oostelijke naar het westelijke kwadrant van het kruispunt Vierlingsbeekseweg/14 Oktoberplein. De verkeersstromen zullen hierdoor niet of nauwelijks wijzigen. De nieuwe supermarkt is wel 200 m² groter dan de huidige en berekend is dat hierdoor het autoverkeer met 240 motorvoertuigen per werkdagemaal zal toenemen. De belangrijkste wegen van en naar de supermarkt zijn de Venraijseweg, de Vierlingsbeekseweg en het 14 Oktoberplein. Op de Pastoor Cremersstraat zal een toename van verkeer gering zijn.

Parkeren

Het CROW adviseert voor supermarkten een minimum parkeerkencijfer van 3.0 parkeerplaats/100 m² bvo (bruto vloeroppervlak) en een maximum parkeerkencijfer van 4,5 parkeerplaats/100 m² bvo. Voor de uitbreiding van de supermarkt met 200 m² worden 9 parkeerplaatsen toegevoegd. Dat komt neer op het maximum parkeerkencijfer van 4,5 parkeerplaats/100 m² bvo.

Wij concluderen dat er geen problemen met de verkeersveiligheid in de Pastoor Cremersstraat bekend zijn. Er is ook geen aanleiding om te verwachten dat het autoverkeer hier zal toenemen en/of dat er parkeerproblemen zullen ontstaan. Indien straks onverhoopt blijkt dat zich toch problemen gaan voordoen, dan kunnen alsnog maatregelen overwogen worden.

Rol van de gemeente

Beslisser.

Wettelijke basis

Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Met initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten waarin is beschreven dat de kosten voor rekening van initiatiefnemers zijn, wie welke actie onderneemt en dat eventuele planschades voor rekening van de initiatiefnemers komen.

Afstemming andere projecten / derden

Voorgenomen ontwikkeling past binnen de structuurvisie Overloon 2010. Het sluit aan bij de visie op het 14-Oktoberplein waar een supermarkt specifiek wordt genoemd als trekker voor het gebied. De geplande ontwikkeling is gericht op inbreiding en verdichting van het gebied. De ontwikkeling van geplande appartementen past binnen de gewenste typologie van levensloopbestendige woningen

Voorlichting

Het ontwerpbestemmingsplan is zowel aan de dorpsraad als aan de gemeenschap Overloon gepresenteerd. Uiteraard zijn de wettelijk voorgeschreven media benaderd om de plannen kenbaar te maken.

Voorstel

Voorgesteld wordt de ingekomen zienswijze ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan 'Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon' ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

drs. ir. H.P.M. van de Loo

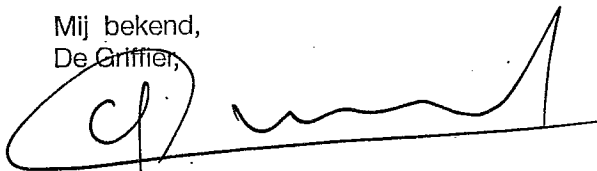
de burgemeester,

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp: bestemmingsplan 'Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon'

Horen de volgende bijlagen:

1. r-ver/2012/3812 verbeelding bestemmingsplan 'Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon'
2. r-ver/2012/3030 toelichting bestemmingsplan 'Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon'
3. r-ver/2012/3028 regels bestemmingsplan 'Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon'
4. r-ver/2012/5240 zienswijze bewoners Pastoor Cremersstraat
5. r-ver/2012/5868 overzichtskaartje
6. r-ver/2012/5045 raadsbesluit

Mij bekend,
De Griffier,
(A.W.J.M. Cornelissen)

Overloon, 22-06-2012.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Als bewoners van de Pastoor Cremersstraat te Overloon, willen wij bezwaar aantekenen tegen het ontwerpbestemmingsplan "supermarkt 14 Oktoberplein te Overloon".

Wij maken ons ernstige zorgen over de verkeerssituatie in onze straat, met name het parkeren. De pastoor Cremersstraat is aangelegd eind jaren '50 voor ongeveer 5 huizen. In de loop der jaren zijn er complete woonwijken bij gebouwd, die voornamelijk ontsluiten via de Pastoor Cremersstraat, zonder dat er iets aan de straat is gewijzigd.

Inmiddels fietsen hier 4x per dag veel kinderen van en naar school, wat regelmatig levensgevaarlijke situaties oplevert met geparkeerde dan wel rijdende auto's. Wij voorzien dan ook, dat, als de 9 geplande parkeerplaatsen bij de supermarkt aan de Pastoor Cremersstraat vol zijn, er in onze nu al te smalle straat geparkeerd gaat worden. Met alle gevolgen van dien.

Wij verwachten dan ook, dat u, samen met ons, passende maatregelen gaat nemen, om de nu al bestaande onveilige verkeerssituatie, tevens de te verwachte verkeerstoename en parkeeroverlast aan te pakken.

Bijgevoegd is een telling, van al het verkeer, dat door onze straat komt. Deze telling is op willekeurige data en tijdstippen gehouden.

In afwachting van uw antwoord, verblijven wij met vriendelijke groet.

De bewoners van de Pastoor Cremersstraat.

Pastoor Cremersstraat 1. fam. Abels

3. fam. van Bakel

5. fam. Elbers

6. fam. Rutten

7. fam. Taks

10. fam. Weerts

GEMEENTE BOXMEER	
reg.nr.:	5240
Ingek.:	26 JUN 2012
Afd.:	R-ver
Kopie:	Griffier

Correspondentieadres: Vivian Elbers.

Pastoor Cremersstraat 5

5825CH Overloon

tel: 0478-641904

email: vivianelbers@gmail.com



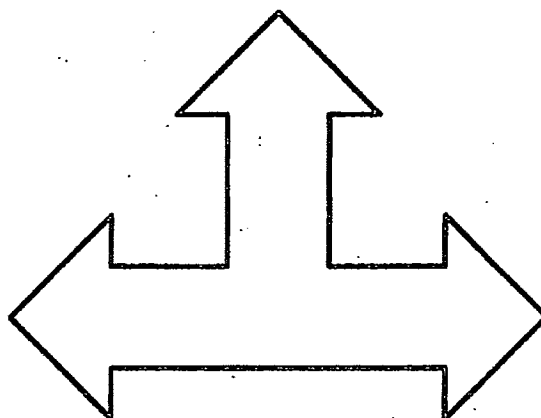
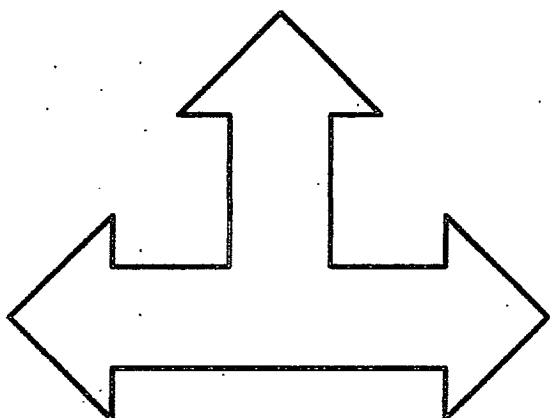
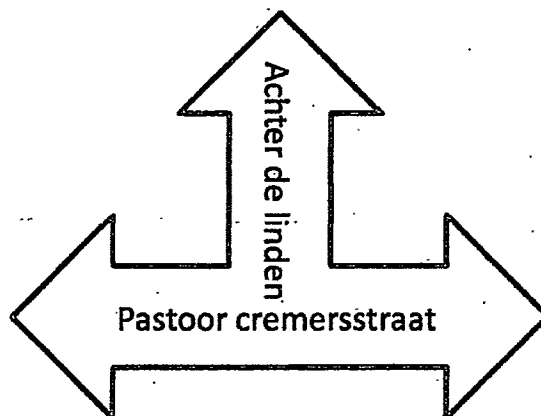
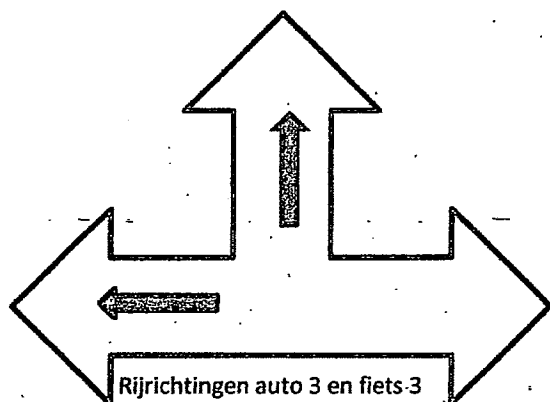
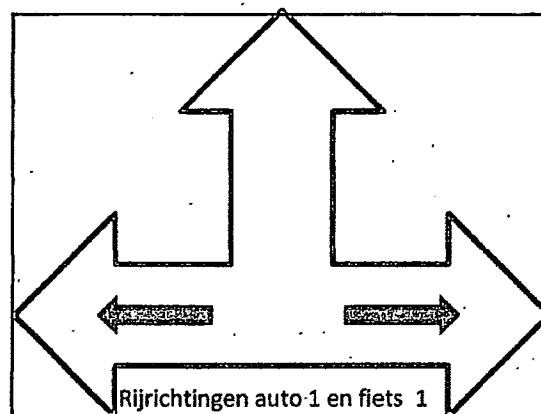
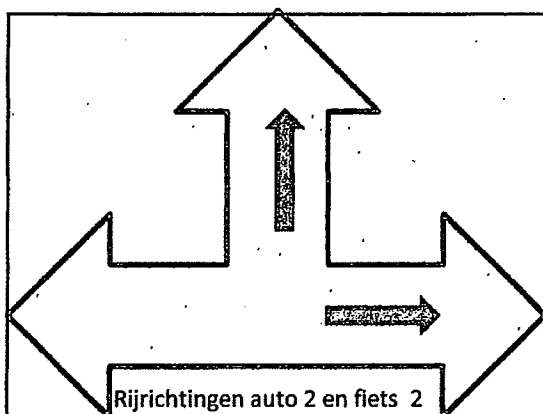
	
R-VER/2012/5240	26-6-2012
R-VER	1-10-2012

Cc. Burgemeester en wethouders.

Heer H. Verberk, afd. Vergunningen.

datum	tijd	weer	auto1	auto 2	auto3	fiets 1	fiets 2	fiets 3	brom	voetg
	8.00-8.15									
vr-23-12	8.15-8.30	droog	7	10		14				1
wo-21-12	8.30-8.45	droog	19	5	1	48	3	1		3
wo-21-12	8.45-9.00	droog	8	10	2	14	4	1		
	9.00-9.15									
	9.15-9.30									
	9.30-9.45									
	9.45-10.00									
	10.00-10.15									
	10.15-10.30									
vr-23-12	10.30-10.45	droog	7	5	1	5	2			7
di-20-12	10.45-11.00	regen	5	3		1				7
	11.00-11.15									
vr-23-12	11.15-11.30	droog	5	8		5	4	1		1
	11.30-11.45									
do-22-12	11.45-12.00	droog	13	5		7				
di-20-12	12.00-12.15	droog	12	5	1	15	3	1		8
vr-23-12	12.15-12.30	droog	12	4		4	3	4		1
vr-23-12	12.30-12.45	regen	10	4		2	2			1
wo-21-12	12.45-13.00	droog	4	9		5	5			2
	13.00-13.15									
	13.15-13.30									
	13.30-13.45									
	13.45-14.00									
	14.00-14.15									
	14.15-14.30									
	14.30-14.45									
	14.45-15.00									
	15.00-15.15									
	15.15-15.30									
	15.30-15.45									
	15.45-16.00									
di-20-12	16.00-16.15	droog	11	2		4	4			2
do-22-12	16.15-16.30	droog	14	8		4	2			2
do-22-12	16.30-16.45	droog	10	8		5	4	1		6
do-22-12	16.45-17.00	droog	27	15	2	25	4		1	5
do-22-12	17.00-17.15	droog	23	7		9	3		2	10
	17.15-17.30									
	17.30-17.45									
	17.45-18.00									
datum	tijd	weer	auto1	auto 2	auto3	fiets 1	fiets 2	fiets 3	brom	voetg

Schema overzicht m.b.t rijrichtingen auto's en fietsen



Beantwoording vragen burgerraadslid dhr. H. Welbers (fractie PK) betreffende het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon.

N.a.v. commissie Ruimte 28 augustus 2012 → t.b.v. Raad 13 september 2012

Inleiding I

Naar aanleiding van de bespreking van uw voorstel: Bestemmingsplan "Supermarkt 14 oktoberplein Overloon" in de commissie Ruimte van 28 augustus jl., heeft PK onderstaande vragen. Graag zien wij deze schriftelijk beantwoord voor de raadsvergadering van 13 september a.s..

Voor de nieuwe supermarkt in Overloon moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. In het voorstel van het college werd niet alleen de berekening van de benodigde parkeerplaatsen en de betaling daarvan ter discussie gesteld. Ook de reactie van het College op de bezwaarmakers, de aanwonende van de Pastoor Cremersstraat, wordt door PK als volstrekt onvoldoende beoordeeld.

Als je aan de Pastoor Cremersstraat 9 parkeerplaatsen en een in/uitrit van een parkeergarage toevoegt heeft dit verregaande consequenties voor de verkeersveiligheid van die straat. Zeker als deze weg als toegang gebruikt wordt naar het centrum door de hierachter gelegen woonwijken. Hier moet een goede oplossing voor komen.

In het bestemmingsplan, "Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon" moet worden vastgelegd hoeveel parkeerplaatsen (CROW norm tussen 3 en 4,5 per 100 m2 BVO) moeten worden gerealiseerd door de initiatiefnemer die een verzoek tot bestemmingsplan wijziging heeft ingediend. Deze parkeerplaatsen moeten op eigen terrein gerealiseerd worden.

Vragen

- 1.** Wat is de procedure indien deze parkeerplaatsen niet op eigen terrein gerealiseerd worden.

Antwoord:

Bij elk nieuw initiatief tot toevoeging van een functie en/of uitbreiding van bebouwing wordt de opgeroepen parkeervraag opgevangen op eigen terrein, al dan niet in een gebouwde voorziening.

Indien dat niet lukt wordt gekeken of er mogelijkheden zijn op omliggend openbaar gebied.

Dat hangt o.a. af van de specifieke parkeerdruk in de omgeving en de feitelijke parkeercapaciteiten. Voorbeelden waarbij van de mogelijkheden op openbaar terrein gebruik is gemaakt zijn de woningen aan het Kerkveld te Rijkevoort en de omvorming van woning naar restaurant naast de molen in Rijkevoort.

Voor de kern Overloon, specifiek het 14 Oktoberplein, is sprake van een aanzienlijke parkeerdruk zodat uitgangspunt moet zijn: parkeren op eigen terrein. Dat is ook bij deze nieuwe supermarkt en woningen het uitgangspunt. Dat is ook het uitgangspunt bij de herinvulling van de locatie welke door de supermarkt wordt verlaten.

- 2.** Wanneer is deze procedure door uw raad vastgesteld?

Antwoord:

De bouwverordening 2012 biedt ruimte voor vooromschreven werkwijze. De bouwverordening 2012 is op 1 maart 2012 door uw raad vastgesteld.

- 3.** Hoe wordt deze procedure nu toegepast in voorliggend bestemmingsplan?

Antwoord:

Uitgangspunt is hier geweest: parkeren op eigen terrein voor hetgeen met het plan wordt toegevoegd. Daaraan wordt ruimschoots voldaan.

Behoort bij raadsbesluit d.d. 13 september 2012

Mij bekend,
De Griffier,

(A.W.J.M. Cornelissen)

Inleiding II

In het nieuwe bestemmingsplan, "Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon", is sprake van 1500 m2 BVO. De daarbij benodigde parkeerplaatsen liggen tussen de 45 en 65 volgens CROW norm.

Het huidige bestemmingsplan van de "Oude supermarkt", 1300 m2 BVO, heeft tussen de 39 en 58 parkeerplaatsen nodig volgens CROW norm.

Het college wil de oude bestemming "oude supermarkt" handhaven en de nieuwe bestemming "Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon" wijzigen.

Vragen

- 4.** Hoeveel parkeerplaatsen moeten er zijn op basis van de bestemmingsplannen op gronden aangrenzend aan het 14 oktoberplein te Overloon.

Antwoord:

Onder verwijzing naar de beantwoording in het memo van 15 augustus 2012 kan hier vermeld worden dat het geldend bestemmingsplan "Kom Overloon" voor nagenoeg alle percelen rondom het 14 Oktoberplein de bestemming "centrum" hanteert. Binnen deze bestemming zijn vele functies toegelaten. Het benodigd aantal parkeerplaatsen is gerelateerd aan de specifieke functies en de omvang daarvan en kan dus niet vooraf aangegeven worden. Bij de beoordeling is de bestaande situatie uitgangspunt en moet voorzien worden in nieuwe capaciteit (parkeerplaatsen) voor zover het gevolg van nieuwe functies of uitbreiding. Het bestaande gebruik wordt daarbij niet herberekend.

- 5.** Hoeveel parkeerplaatsen zijn gerealiseerd door de initiatiefnemers van in vraag 1 genoemde bestemmingsplannen.

Antwoord:

Aangenomen wordt dat hier vraag 4. bedoeld wordt.

Hetgeen wordt toegevoegd door de nieuwe ontwikkeling is weergegeven in de toelichting van het bestemmingsplan "supermarkt 14 Oktoberplein Overloon".

De invulling van de oude locatie is nog niet bekend. Initiatiefnemers zullen in het licht van de nieuwe functie in voldoende parkeerplaatsen moeten voorzien op eigen terrein. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de eigenaren van de bestaande supermarkt in de jaren 1989-1990 aanzienlijk financieel hebben bijgedragen in de aanlegkosten van 24 parkeerplaatsen op openbaar gebied. Toen in de directe omgeving van de winkelveorziening. Deze parkeerplaatsen zijn vervolgens opgenomen in de laatste grootschalige reconstructie van het 14 oktoberplein. Dit laatste verandert overigen niets aan de noodzaak om bij de bestaande locatie in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te voorzien.

- 6.** Zijn de in vraag 2 genoemde parkeerplaatsen gerealiseerd volgens een procedure door uw raad vastgesteld.

Antwoord:

Aangenomen wordt dat verwezen wordt naar vraag 5.

Niet is duidelijk wat met "procedure" wordt bedoeld.

Gemeente houdt vast aan de uitgangspunten van de bouwverordening en de parkeernota c.q. de CROW-kengetallen.

- 7.** Voldoen eigenaren/initiatiefnemers van "oude supermarkt" en bestemmingsplan "supermarkt 14 oktoberplein Overloon" gelijktijdig aan de CROW norm.

Antwoord:

Aangezien de invulling van de oude locatie na vertrek van de supermarkt, nog niet bekend is, is niet duidelijk hoeveel parkeerplaatsen er op eigen terrein nodig zijn.

Inleiding III

In het verslag van de vergadering van de commissie Ruimte van 28 augustus 2012, bij agendapunt; Bestemmingsplan "Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon", verzoekt de wethouder de heer Welbers om oudere documenten te lezen.

Vraag

- 8.** Graag vernemen wij op welke documenten de wethouder doelt. Tevens verzoeken wij de wethouder deze documenten (via de griffie) op het RIS toegankelijk te maken.

Antwoord:

Beoogd is te verwijzen naar de ruimtelijke onderbouwing, welke reeds in de stukken was opgenomen.

Inleiding IV

In het bestemmingsplan is opgenomen dat er op het 14 Oktoberplein een fietsstalling gerealiseerd zal worden. Aangezien er bij de 9 nieuwe parkeerplaatsen een nieuwe stalling voor winkelwagens wordt gerealiseerd nemen wij aan dat de huidige stalling voor winkelwagens op het 14 Oktoberplein wordt verwijderd.

Vragen

- 9.** Wordt de huidige stalling voor winkelwagens op het 14 Oktoberplein verwijderd?

Antwoord:

Wens / noodzaak wordt nader bezien. Het zal ook niet de intentie zijn klanten een lege winkelwagen terug te laten brengen naar de winkel.

- 10.** Wie gaat de uitvoering van genoemde werkzaamheden betalen en waar is dit vastgelegd?

Antwoord:

Insteek is dat noodzakelijke aanpassingen in het openbaar gebied, die zijn gerelateerd aan het initiatief, worden betaald door initiatiefnemers. De gesloten overeenkomst voorziet in afspraken t.a.v. aanpassingen aan de zijde van het 14 oktoberplein en in verband staan met de laad en losvoorziening en bereikbaarheid daarvan. Ten aanzien van eventueel nieuwe zaken blijft het uitgangspunt dat een en ander voor rekening komt van initiatiefnemers. Voor zo ver er uiteraard een direct causaal verband bestaat tussen de maatregel en het bouwinitiatief.

Mij bekend,
De Griffier,GEMEENTE
Boxmeer

2012-395

Memo

(A.W.J.M. Cornelissen)

Reg.nr.: R-BR/2012/1253

Aan : Gemeenteraad
Van : College Burgemeester en wethouders
Kopie :
Datum : 15 augustus 2012
Onderwerp : toelichting BP supermarkt 14 Oktoberplein Overloon
Bijlage(n) : n.v.t.

"De huidige supermarkt maakt voor het parkeren van medewerkers en consument gebruik van de parkeermogelijkheden op openbaar gebied. Een situatie die over een reeks van jaren op deze wijze is ingevuld. Vertaald naar de nieuwe locatie voor de supermarkt is het parkeren hetgeen met de ontwikkeling moet worden toegevoegd, op eigen terrein voorzien.

Daarbij is in de nieuwe situatie ook voorzien in de mogelijkheid voor medewerkers van de supermarkt om in de parkeergarage te parkeren.

De nieuwe situatie zal dan ook niet leiden tot verzwaring van de parkeerdruk in het algemeen.

Ten aanzien van de vraag of het niet wenselijk c.q. noodzakelijk is de bestemming van het huidige perceel af te halen het volgende.

Rondom het 14 Oktoberplein geldt de vigerende bestemming "Centrum". Concreet kan op nagenoeg ieder perceel met een dergelijke aanduiding zich een winkel of supermarkt vestigen. Mits, conform bouwverordening, op afdoende wijze wordt voorzien in de parkeercapaciteit op eigen terrein. Dat geldt dan ook voor het huidige perceel van de supermarkt. Uiteraard in een situatie dat sprake is van (ver)bouwen en verplichting tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Het komt als onlogisch over de bestemming van het bestaande perceel af te halen, als elders aan het 14 oktoberplein dezelfde functie kan worden ingevuld.

Slechts in een situatie dat sprake is van bestendiging van het huidige gebruik als supermarkt, zonder dat sprake is van bouwen of enkel vergunningvrije bouwactiviteiten, kan een ongewenste situatie ontstaan inzake de parkeerdruk in het algemeen.

Voortzetting als supermarkt ligt echter niet in de rede aangezien de economische ruimte voor meerdere supermarkten in de kern Overloon als beperkt wordt ingeschat.

Daarnaast is in de gesprekken met initiatiefnemers altijd uitgegaan, en ook door betrokkenen aangegeven, dat bij aanwending van de huidige percelen sprake is van parkeren op eigen terrein. Recent hebben initiatiefnemers een en ander nog bij separate e-mail bevestigd. Bij de planvorming t.a.v. de huidige locatie is dat dan ook een belangrijk uitgangspunt.

In het algemeen geldt nog dat conform de Structuurvisie Overloon inzet is het aandeel winkel en horecavoorzieningen rondom het 14 Oktoberplein te stimuleren. Weghalen van dergelijke bestemmingen ligt dan ook niet voor de hand."

MemoMij bekend,
De Griffier,

(A.W.J.M. Cornelissen)

Aan : Gemeenteraad
Van : College van Burgemeester en wethouders
Kopie :
Datum : 6 september 2012
Onderwerp : antwoord op vragen Commissie ruimte agendapunt Bestemmingsplan Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon
Bijlage(n) : drie, situatiekaartje, overzicht ongevallen en memo beantwoording vraag 5.

Vragen

1. Welke basis is gehanteerd voor de parkeernormen van het centrum. Wat was er en wat moet er bij komen.

Antwoord: Er is sprake van de verplaatsing van een bestaande supermarkt en een uitbreiding met 200 m2 bvo (bruto vloeroppervlak). Verder bevat het plan 18 nieuwe appartementen.

De Parkeernota 2005 van de gemeente Boxmeer geeft parkeernormen:

- voor de woningen: uitgaande van de categorie goedkoop: 1,4 parkeerplaats/woning;
- voor de uitbreiding van de supermarkt: De Parkeernota verwijst in dit geval naar de Aanbevelingen voor Stedelijke Verkeersvoorzieningen (ASVV) 2004 van het CROW. Deze geeft een minimum parkeerkencijfer van 3,0 en een maximum parkeerkencijfer van 4,5 parkeerplaats per 100 m2 bvo. Op basis van de uitbreiding met 200m2 en het maximum parkeerkencijfer is de extra parkeerbehoefte 9 parkeerplaatsen.

E.e.a. komt in de toelichting op het bestemmingsplan aan de orde op p. 12, 33 en 34.

2. Fietsenstalling kost dit parkeerplaatsen. Wie betaalt de stalling.

'Voor het stallen van de fietsen zullen, op enkele meters afstand, voorzieningen worden getroffen op het 14 Oktoberplein recht tegenover de ingang van de supermarkt.' Dit vergt in de uitwerking een nadere afstemming met de initiatiefnemer. Fietsenstalling voor de consument. In de stallinggarage is voorzien in een fietsenstalling voor medewerkers.

De kosten komen voor rekening van initiatiefnemer. Er wordt niet uitgegaan van een noodzaak tot vermindering van het aantal parkeerplaatsen op maaiveld.

3. BP bij milieu. Veel bedrijven bestaan niet meer hoe zit dat.

In de voorbereiding naar de formele procedure van het bestemmingsplan vinden de onderzoeken plaats. De toets naar de omliggende bedrijvigheid is een momentopname en in onderhavige situatie dateert de inventarisatie van november 2011.

4. Vraag van de PK, te weten te onderzoeken of de aanleg van een zebrapad in dit gebied mogelijk is.

Antwoord: Ja, dit is mogelijk en dit wordt verder uitgewerkt.

5. Onderzoek verkeersveiligheid ten gevolge van de ontwikkeling. Opties afsluiten Pastoor Cremersstraat en openstellen kruising Venrayseweg met Prof. Asserstraat. Kosten inzichtelijk maken.

Antwoord: zie afzonderlijk memo.



g.

Memo

Aan : Gemeenteraad
Van : College van Burgemeester en wethouders
Kopie :
Datum : 6 september 2012
Onderwerp : antwoord op vraag 5 memo nav Bestemmingsplan Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon
Bijlage(n) : geen

In dit memo wordt ingegaan op: Onderzoek verkeersveiligheid ten gevolge van de ontwikkeling bestemmingsplan 'Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon'; opties afsluiten Pastoor Cremersstraat en openstellen kruising Venrayseweg met Prof. Asserstraat met kostenraming.

Beeld huidige verkeers(on)veiligheid Pastoor Cremersstraat

De bewoners van de Pastoor Cremersstraat schrijven in hun brief van 22 juni jl. dat zij zich ernstige zorgen maken over de verkeerssituatie in hun straat, met name het parkeren. Zoals eerder is aangegeven, was er geen reden om de Pastoor Cremersstraat als verkeersonveilig te beschouwen. De straat valt in het Verkeersveiligheidsplan Boxmeer 2013-2017 niet als onveilig op en is door de dorpsraad Overloon ook niet als verkeersveiligheidsknelpunt aangedragen.

In hun inspraakreactie tijdens de commissievergadering op 28 augustus jl. wijzen de bewoners op ongevallen op het kruispunt van de Pastoor Cremersstraat met het 14 Oktoberplein. Naar aanleiding hiervan is de ongevallenregistratie opnieuw gezien. Recent is in die (landelijke) registratie het jaar 2011 opgenomen. De ongevallenanalyse in het Verkeersveiligheidsplan is gebaseerd op de periode 2006-2010. Overigens moet worden opgemerkt dat niet alle ongevallen worden geregistreerd en dat de registratiegraad ook daalt. Maar de landelijke ongevallenregistratie, op basis van de informatie van de politie, is wel één van de weinige objectieve bronnen van ongevalleninformatie.

In de periode 2007-2011 (5 jaar) zijn er op het kruispunt van de Pastoor Cremersstraat met het 14 Oktoberplein 2 ongevallen geregistreerd: 1 in 2010 en 1 in 2011. Bij beide ongevallen moesten er slachtoffers naar het ziekenhuis. Het kruispunt voldoet dan overigens wel aan het criterium van twee of meer letselongevallen met (brom)fietsters in vijf jaar, dat in het Verkeersveiligheidsplan is gehanteerd. Beide ongevallen betroffen een flankongeval tussen een personenauto en een fiets met als toedracht 'fout door bocht' bij het ene ongeval en 'geen doorgang verlenen' bij het andere ongeval.

Navraag bij de politie heeft de volgende informatie opgeleverd:

- Ongeval 2010: Betrokkene 1 reed op haar fiets op de Vierlingsbeekseweg, komende vanuit de richting Vierlingsbeek, rijdende in de richting van de kruising van de Vierlingsbeekseweg met de Venrayseweg, 14 Oktoberplein en Pastoor Cremersstraat. Betrokkene 2 reed in haar personenauto op het 14 Oktoberplein en sloeg op de genoemde kruising linksaf de Vierlingsbeekseweg op. Hierbij nam betrokkene 2 (automobilist) de binnenbocht en kwam met de linkerbuitenspiegel in botsing met betrokkene 1 (fietser), waardoor deze ten val kwam op het wegdek.
- Ongeval 2011: Oudere dame komt met haar fiets vanaf de Pastoor Cremersstraat en wil rechtdoor de Vierlingsbeekseweg op. Vanaf de Vierlingsbeekseweg komt een personenauto die op de kruising linksaf de Venrayseweg op wil rijden. Deze stopt omdat er iemand vanaf een parkeerplaats weg wil rijden echter deze stopt ook. Personenauto op de Vierlingsbeekseweg trekt op en draait af, maar ziet hierbij de fietser over het hoofd waarna de aanrijding plaats vindt.

Conclusie: bij de ongevallen waren geen auto's van/naar de Pastoor Cremersstraat betrokken. Bij 1 ongeval kwam een fietser uit de Pastoor Cremersstraat; bij het andere ongeval reed een fietser in de richting van het kruispunt, maar het is niet bekend of deze de Pastoor Cremersstraat wilde inrijden.

In de Pastoor Cremersstraat zelf zijn in de periode 2007-2011 geen ongevallen geregistreerd. Zie de bijlage voor een overzichtskaart.

Ontwikkeling als gevolg van het bestemmingsplan 'Supermarkt 14 Oktoberplein Overloon'.

In paragraaf 5.1.3 Luchtkwaliteit van de toelichting op het bestemmingsplan is becijferd dat, als gevolg van de uitbreiding van de supermarkt en de 18 woningen, er 366 motorvoertuigen per werkdagemaal extra komen (240 voor de supermarkt en 126 voor de woningen).

Woningen

De ingang van de stallingsgarage is voorzien aan de Pastoor Cremersstraat op circa 30 meter van het kruispunt met het 14 Oktoberplein. Naar verwachting zal het meeste verkeer dat door de woningen wordt gegenereerd, gaan rijden via dit kruispunt. Een klein deel, naar schatting ongeveer 10 à 20% (15 à 25 motorvoertuigen per dag), zal door de Pastoor Cremersstraat gaan rijden in zuidelijke richting (Helderseweg).

Supermarkt

De belangrijkste wegen van/naar de supermarkt zijn de Vierlingsbeekseweg, Venrijseweg en 14-Oktoberplein. In de huidige situatie zal ook een beperkte hoeveelheid verkeer van/naar de supermarkt door de Pastoor Cremersstraat rijden. De supermarkt wordt verplaatst over een kleine afstand: van het oostelijke naar het westelijke kwadrant van het kruispunt Vierlingsbeekseweg/14-Oktoberplein. De verkeersstromen (autoverkeer) zullen hierdoor niet of nauwelijks wijzigen. Verder wordt aangenomen dat het extra verkeer dat de grotere supermarkt genereert niet of nauwelijks bezoekers uit de directe omgeving betreft. Die zullen immers nu ook al gebruik maken van de supermarkt. Het extra verkeer zal waarschijnlijk bezoekers betreffen die wat verder weg wonen. Dit verkeer zal niet of nauwelijks van de Pastoor Cremersstraat gebruik maken. Dat betekent dat naar verwachting het verkeer door de Pastoor Cremersstraat van/naar de supermarkt per saldo niet veel zal toenemen. Het parkeerterrein met 9 parkeerplaatsen naast de supermarkt zal verkeer aantrekken. De inrit is gelegen aan de Pastoor Cremersstraat op circa 20 meter van het 14 Oktoberplein. Uitgaande van een gemiddelde parkeerduur van een half uur en een bezetting van 100%, zullen dan tijdens de openstelling van de supermarkt 18 auto's per uur van deze parkeerplaatsen gebruik maken. Dat komt neer op 35 ritten per uur. Het grootste deel zal van/naar het kruispunt met het 14 Oktoberplein rijden. Als de parkeerplaatsen bezet zijn, kan het inderdaad voorkomen dat automobilisten de Pastoor Cremersstraat verder inrijden.

Conclusies:

- Het verkeer door de Pastoor Cremerstraat – Helderseweg zal iets toenemen: in de orde van grootte van enkele tientallen motorvoertuigen per dag. Het effect daarvan is zeer beperkt.
- In het eerste stukje (circa 30 meter) van de Pastoor Cremerstraat zijn de uitritten van parkeerterrein en stallingsgarage voorzien. Hier zal het verkeer meer toenemen met circa 500 mvt/etmaal. Een parkeerverbod is hier nodig om het in-/uitrijden van de inritten mogelijk te maken en om het mogelijk te maken dat auto's elkaar hier kunnen passeren. Daarbij moeten ze gebruik maken van de rabatstrook naast de rijloper, omdat die daarvoor met een breedte van ca. 3,60m te smal is.

Het parkeerverbod heeft ook een positief effect voor de fietsers. Als er op de (smalle) rabatstroken wordt geparkeerd, moeten auto's wat uitwijken, waardoor tegemoetkomende fietsers gedwongen worden om naast de rijloper in de goot/rabatsrook te gaan rijden. Deze ligt een stukje lager dan de rijloper. Hoewel deze toestand vanuit een oogpunt van beheer nog acceptabel is, is dit geen ideale situatie.

Een parkeerverbod in het eerste, drukker wordende, stukje Pastoor Cremersstraat, zal dit verbeteren. Daarnaast zal dit ook het uitzicht ten goede komen.

Optie afsluiten Pastoor Cremerstraat en openstellen kruispunt Prof. Asserstraat op Venrayseweg.

De suggestie is gedaan om dan de Pastoor Cremersstraat af te sluiten bij de Helderseweg. Aangenomen wordt dat de afsluiting alleen bedoeld is voor motorvoertuigen.

Autoverkeer van/naar de woningen aan de Prof. Asserstraat, Mr. Henckensstraat, Harry van Daalplein, Helderseweg en Helderse Duinen rijdt dan een andere route: via het zuidelijke stukje van de Pastoor Cremersstraat (t.h.v. huisnrs. 7 t/m 12) naar het dan volledige kruispunt Prof. Asserstraat/Venrayseweg/Bergkampweg. Dit is nu nog een T-aansluiting. Over de periode 2007-2011 zijn hier geen ongevallen geregistreerd. De Pastoor Cremersstraat t.h.v. de woningen 1 t/m 10 en het kruispunt op het 14 Oktoberplein behouden een functie voor autoverkeer van/naar Achter de Linde en Sneijerspad en het eerste deel van de Pastoor Cremerstraat.

Consequenties:

- Het bestaande kruispunt Pastoor Cremersstraat/14 Oktoberplein krijgt minder verkeer vanuit de Pastoor Cremersstraat te verwerken, maar blijft een volledig kruispunt. De T-aansluiting Bergkampweg/Venrayseweg wordt een volledig kruispunt. Het ongevalsrisico op een dergelijk kruispunt is hoger dan op een T-aansluiting. Per saldo zal het aantal ongevallen naar verwachting niet afnemen, maar kan wellicht nog wat toenemen.
- Het zuidelijke gedeelte Pastoors Cremersstraat en het stukje Prof. Asserstraat hebben een ruimer profiel en zijn daarmee beter geschikt voor het verwerken van verkeer. De betreffende bewoners zullen echter waarschijnlijk niet blij zijn met de maatregel, omdat zij meer verkeer door hun straat krijgen.
- De kosten voor het ombouwen van de T-aansluiting Bergkampweg/Venrayseweg tot kruispunt met 4 armen, zijn geraamd op € 60.000,-.

Conclusie: Deze optie betekent niet of nauwelijks een verbetering van de verkeersveiligheid. De 2 letselongevallen die in 2010 en 2011 hebben plaatsgevonden, worden hiermee niet voorkomen. Het kruispunt Bergkampweg/Venrayseweg wordt onveiliger. Een stukje 'overlast' wordt verplaatst. Maar met de realisatie is wel een fors bedrag gemoeid.

Mij bekend,
De Griffier

Memo

(A.W.J.M. Cornelissen)

Aan : Gemeenteraad
Van : Wethouder De Graaf
Kopie : Mevrouw Elbers
Datum : 7 september 2012
Onderwerp : Verslag overleg met insprekers bestemmingsplan Supermarkt 14
Oktoberplein Overloon
Bijlage(n) : 0

Naar aanleiding van zienswijze door de bewoners van De Pastoor Cremersstraat te Overloon, is er op donderdag 6 september jl. een overleg geweest met mevrouw Elbers, de heer Van Bakel, mevrouw Tax, wethouder De Graaf en Monique Evers, sectorhoofd ruimte. Notuliste; Mariska van der Meijden.

In dit overleg is afgesproken dat;

1. Tijdens de Commissie vergadering zijn er een aantal vragen door commissieleden gesteld. Dit is in twee memo's verwoord en besproken in dit overleg. Mevrouw Elbers zal hiervan een kopie ontvangen.

2. Zebrapad:

Dit zal worden aangelegd. De wethouder zal samen met betrokken ambtenaar een kijkje komen nemen. Dit zal worden gedaan als de school uitgaat; 12.00 uur of 15.30 uur. De afspraak zal worden gemaakt met mevrouw Elbers, na 4 oktober i.v.m. haar vakantie.

3. Parkeerverbod in de Pastoor Cremerstraat, eerste 30 meter:

De wethouder zal samen met de betrokken ambtenaar komen met kijken waar het parkeerverbod ingaat en eindigt.

4. Er is voorgesteld door de omwonenden om een gedeelte van de Pastoor Cremerstraat af te sluiten voor verkeer, uitgezonderd fietsen.

- Aan de ambtenaar is gevraagd om dit voorstel uit te werken. Dit zal voor donderdag 13 september a.s. worden gemaakt en aan de raadsleden worden aangeboden.

5. Tijdens de bouw wordt het terrein afgezet met een hekwerk. Er zal voordat men begint met de bouw van de Supermarkt worden gekeken naar de veiligheid van de weg voor voetgangers, fietsers en auto's.

6. Het wegdek en het riool in deze straat zijn erg slecht.

Riool:

- Er is gevraagd op de afdeling naar een rapport over de situatie van het riool. Dit zal nadat het bekend is worden aangereikt.

Wegdek:

- Volgende jaar, voorjaar 2013, zal aan de Raad het Wegen beheerplan worden aangeboden. De kwaliteit van de verhardingen van de wegen in de gemeente Boxmeer wordt hierin beschreven. De klacht over de conditie van de Pastoor Cremerstraat zal op de afdeling onder de aandacht worden gebracht.

Het is aan de Gemeenteraad om keuzes te maken welke wegen opgeknapt dienen te worden.

7. Er zal een kopie van dit verslag op 07-09-2012 worden verstuurd naar mevrouw Elbers.

2012-449

Overloon, 09-09-2012

Onderwerp: Bestemmingsplan supermarkt 14-oktoberplein Overloon.

Geachte leden van de raad,

28 Augustus hebben, wij de bewoners van de Pastoor Cremersstraat te Overloon, spreekrecht gebruikt in de vergadering van de commissie Ruimte.

Na deze vergadering zijn wij samen met wethouder J. De Graaf op 6 september rond de tafel gaan zitten, om een passende oplossing te vinden voor de Pastoor Cremersstraat.

De meeste problemen hebben we besproken, en zijn we in goed overleg tot voorstellen gekomen om de verkeersveiligheid in onze straat te verbeteren.

*In het eerste gedeelte van de Pastoor Cremersstraat vanaf de kruising Venrayseweg, Vierlingsbeekseweg, 14 Oktoberplein, komt een parkeerverbod.

*Ook word de Pastoor Cremersstraat afgesloten in het eerste gedeelte, alleen word dit samen met de wethouder en de bewoners ter plaatse bekeken, waar dit het beste kan gebeuren.

*Op het parkeerterrein 14 Oktoberplein een blauwe parkeer zone maken. Zodat er niet meer de hele dag geparkeerd kan worden.

*Een zebrapad op het 14 Oktoberplein ter hoogte van de toekomstige supermarkt.

*Er wordt ook gekeken naar de gehele Pastoor Cremersstraat, dit omdat er zoveel verzakkingen in de goot zijn.

*Wethouder J. De Graaf en de betrokken ambtenaar, bezoeken onze straat begin oktober.

Samen met ons, de bewoners, zal ter plaatse alle voorstellen worden bekeken en besproken.

Mocht er in de toekomst toch problemen komen of geven, of dat we iets over het hoofd hebben gezien, wat betreft de Pastoor Cremersstraat, dan kunnen we direct aan de bel trekken.

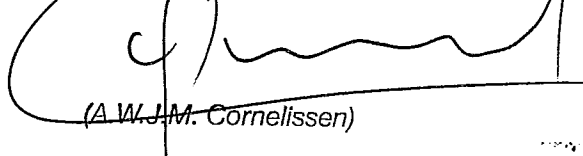
Wij zijn blij dat we gehoord zijn, en dat er niet alleen voor ons, maar ook voor de vele andere gebruikers van de Pastoor Cremersstraat, passende maatregelen voor de verkeersveiligheid worden genomen.

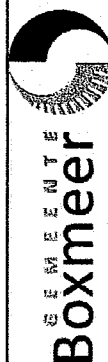
Met heel veel dank,

De bewoners van de Pastoor Cremersstraat,
namens deze Vivian Elbers.

Behoort bij raadsbesluit d.d. 13 september 2012

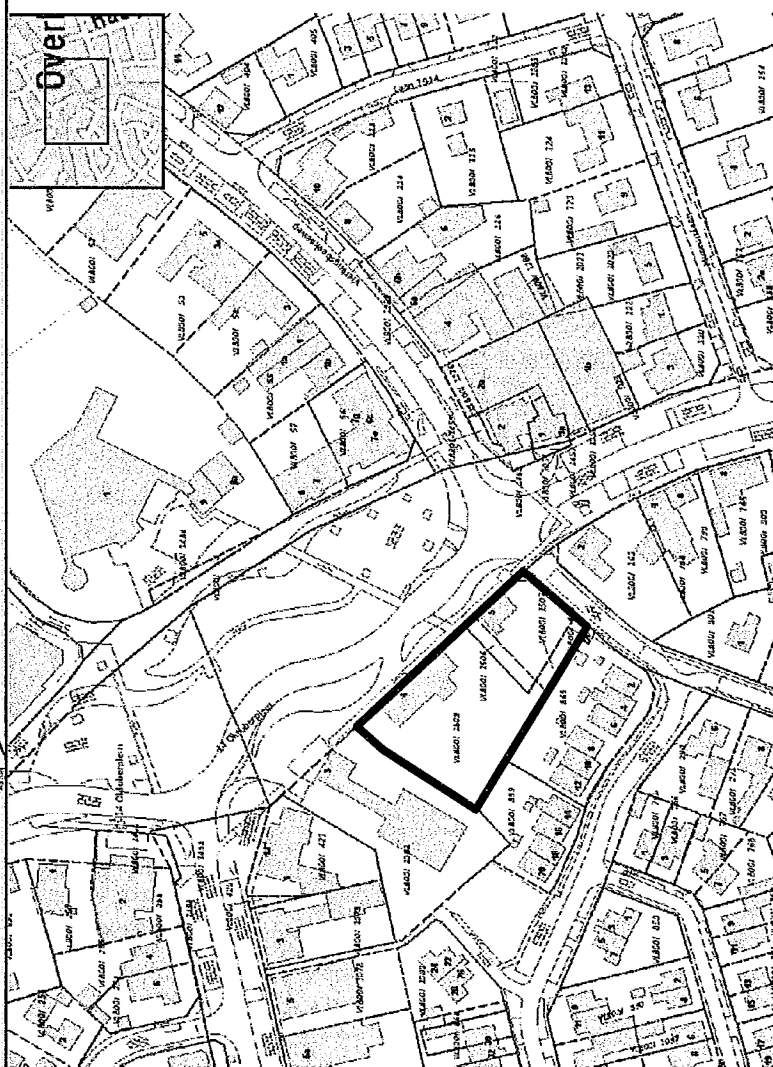
Mij bekend,
De Griffier,


(A.W.J.M. Cornelissen)



Bestemmingsplan Supermarkt 14 oktoberplein Overloon

- BAG
 - Stratenplan
 - Adressen
 - Panden
 - Voorlopige panden
 - Ligplaatsen
 - Standplaatsen
 - Topografie
 - Topografie
 - Straatnamen
 - Kadastrale informatie
 - Gemeentegrens
 - Perceelen
 - 995 Perceelnummers



Gemeente Boxmeer geprint op 17/07/2012 schaal 1:1500 A4



Aan dit kaartproduct kunnen
geen rechten worden ontleend
Behoort bij raadsbesluit d.d. 13 september 2012

Mij bekend,
De Griffier,

(Handwritten signature)
(A.W.J.M. Cornelissen)