

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Voorstel tot vaststelling
bestemmingsplan Hogehoek 2 - 2d.

Nummer:

6d.

AAN de Raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 4 december 2012

Aanleiding

Bij besluit van 23 februari 2010 is vrijstelling verleend van het bestemmingsplan 'Kom Oeffelt' voor de bouw van twee vrijstaande woningen op het perceel Hogehoek 2d in Oeffelt. Tegelijkertijd is met toepassing van deze vrijstelling bouwvergunning verleend voor de bouw van één woning. Deze woning, Hogehoek 2, is gereed en wordt bewoond.

Nadere toelichting

Afgelopen zomer werd geconstateerd dat zowel de gebouwde als de nog te bouwen woning niet meegenomen zijn in het door uw raad op 1 maart 2012 vastgestelde bestemmingsplan 'Oeffelt'. Dit betekent dat straks geen vergunning verleend kan worden voor de bouw van de tweede woning omdat het bestemmingsplan 'Kom Oeffelt' vervangen is door bestemmingsplan 'Oeffelt'. Om vergunning te kunnen verlenen voor deze tweede woning, die gepland is tussen de woningen Hogehoek 2 en 2D, hebben wij besloten een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen. Vanaf 3 oktober tot en met 13 november 2012 heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

**Doeltreffendheid/ doelmatigheid**

Vergunning voor de bouw van de tweede woning kan alleen verleend worden door een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Rol van de gemeente

De gemeente is beslisser.

Alternatieven en afwegingen

Niet van toepassing; er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wettelijke basis

Van toepassing zijn de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Dit bestemmingsplan is geheel in eigen beheer opgesteld. De kosten zijn beperkt gebleven tot interne ambtelijke kosten. Kostenverhaal is niet aan de orde zodat vaststelling van een exploitatieplan niet nodig is.

Afstemming andere projecten / derden

Niet van toepassing.

Voorlichting

Het raadsbesluit en het vastgestelde plan worden zes weken ter inzage gelegd.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Hogehoek 2 - 2d overeenkomstig het ter inzage gelegen hebbend ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

drs. ir. H.P.M. van de Loo

de burgemeester,

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp: Bestemmingsplan Hogehoek 2 - 2d horen de volgende bijlagen:

1. R-VER/2012/14916 conceptbesluit
2. R-VER/2012/14934 verbeelding
3. R-VER/2012/14942 regels
4. R-VER/2012/14943 toelichting
5. R-VER/2012/14944 overzichtskaartje

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Vaststelling van het bestemmingsplan Hogehoek 2-2d.

Nummer:

6d.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 december 2012;

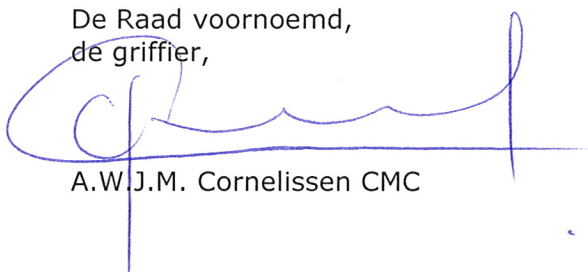
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Hogehoek 2-2d vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP12OefHogehoek-ON01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 24 januari 2013.

De Raad voornoemd,
de griffier,



A.W.J.M. Cornelissen CMC

de voorzitter,



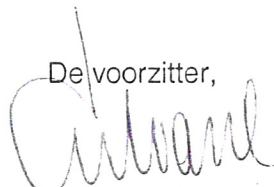
K.W.T. van Soest

Artikel 10 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan 'Hogehoek 2-2D' van de gemeente Boxmeer.

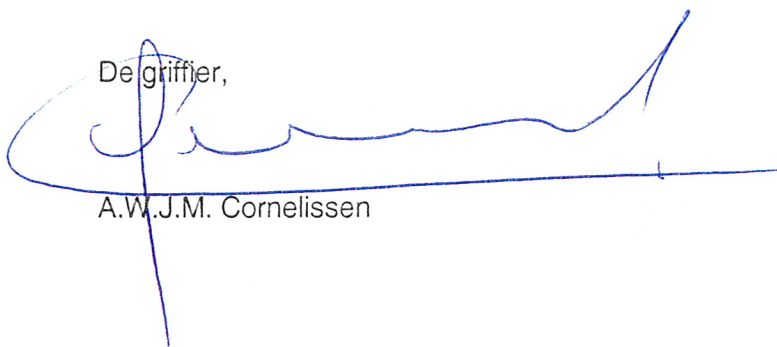
Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 24 januari 2013.

De voorzitter,



K.W.T. van Soest

De griffier,



A.W.J.M. Cornelissen