

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Rondweg 14A, Overloon".

Nummer:

6d.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 augustus 2011;

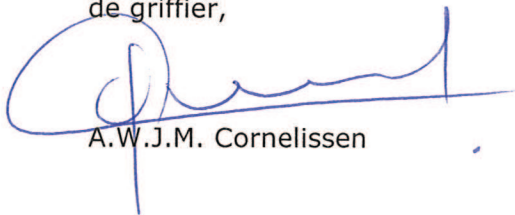
gelet op artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- I. ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Rondweg 14A, Overloon" met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP11OvIRondweg14A-ON1, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wijzigingen aan te brengen conform bijgevoegde "Nota van wijzigingen";
- II. het bestemmingsplan "Rondweg 14A, Overloon" met in acht name van de bij dit besluit behorende en aldus gewaarmerkte "Nota van wijzigingen" vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 22 september 2011.

De Raad voornoemd,
de griffier,



A.W.J.M. Cornelissen

de voorzitter,



K.W.T. van Soest

Nota van wijzigingen

Wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan "Rondweg 14A, Overloon",
identificatienummer NL.IMRO.0756.BP11OvIRondweg14A-ON1.

Aanpassen in de toelichting:

- ~ In paragraaf 5.1 onderdeel water kan, vanwege de ligging in een grondwaterbeschermingsgebied, de volgende passage op pagina 26- 27 worden aangevuld, zodat e.e.a. beter verantwoord wordt (opmerking provincie ná afloop termijn):

Het plangebied is gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Het type bedrijvigheid is aangewezen in bijlage 1 van het Besluit Omgevingsrecht. Dit maakt dat, in het geval er bodembedreigende activiteiten worden ondernomen, voldaan moet worden aan de in artikel 5.1.3.3 van de in de Provinciale milieuverordening opgenomen regels, om vervuiling van de van de bodem en hiermee het grondwater te voorkomen. Daarbij zullen er bodembeschermende voorzieningen worden getroffen in de werktuigenloods (vloeistofkerende vloer). Binnen de inrichting vindt er geen opslag plaats van voor het grondwater schadelijke stoffen, opgenomen in voornoemd artikel 5.1.3.3 of anderszins. Tevens zal er voor de activiteiten een melding ingediend worden op grond van de Provinciale Milieuverordening.

- ~ Paragraaf 7.1 dient gewijzigd te worden. In deze paragraaf moet aangegeven worden tot welke wijzigingen van het plan de vooroverlegreactie van de provincie heeft geleid (opmerking provincie direct na toezenden ontwerpbestemmingsplan).

Aanpassen in de regels:

- ~ In Artikel 4.4.2 zou aan lid d moeten worden toegevoegd dat productie- of functiegebonden detailhandel maximaal een oppervlakte krijgt van 100 m². Deze maximale vloeroppervlakte wordt in het ontwerpplan wel vermeld in de toelichting, maar komt niet terug in de regels en is derhalve niet toetsbaar (opmerking provincie ná afloop termijn).

Lid d zou als volgt kunnen worden aangepast:

het gebruik van bebouwing en gronden voor bedrijfsmatige uitoefening van detailhandel, horeca, dienstverlening, ambachtelijke bedrijvigheid, industriële bedrijvigheid, escortbedrijven en/of seksinrichtingen, behoudens voor zover dat rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik, waarbij geldt dat productie- of functiegebonden detailhandel maximaal een oppervlakte heeft van 100 m²;

- ~ In artikel 12.1 van de regels is het overgangsrecht opgenomen. Artikel 3.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening geeft hiervoor een standaard tekst welke opgenomen moet worden. Deze tekst is niet correct opgenomen in het ontwerpplan. Hiertoe zouden in de regels lid a en b van artikel 12.1 vervangen moeten worden door de onderstaande tekst:
 - a. *Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan*

worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;*
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.*
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.*