

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Vaststelling van het bestemmingsplan Oploseweg 9a.

Nummer:

7f.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2011;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. de beoordeling van de ingebrachte zienswijze vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en aldus gewaarmerkte Bijlage I;
2. gedeeltelijk gegrond verklaren de zienswijze ingebracht door provincie Gedeputeerde Staten van Noord Brabant, Brabantlaan 1, Postbus 90151, 5200 MC te 's Hertogenbosch;
3. het bestemmingsplan Oploseweg 9a gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Bijlage I;
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 26 mei 2011.

De Raad voornoemd,
de griffier,



A.W.J.M. Cornelissen

de voorzitter,



K.W.T. van Soest

Bijlage 1: Beoordeling zienswijzen

A. Ontvankelijkheid

Vanaf 23 februari 2011 tot en met 5 april 2011 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Oploseweg 9a' ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Er is in totaal 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is tijdig ontvangen en daarom als zienswijze ontvankelijk. De zienswijze is ingebracht door:

1. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Brabant, Brabantlaan 1, Postbus 90151, 5200 MC te 's Hertogenbosch, ingekomen op 18 januari 2011;

B. Beoordeling

1. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Brabant, Brabantlaan 1, Postbus 90151, 5200 MC te 's Hertogenbosch, ingekomen op 18 januari 2011;

Inhoud:

Gedeputeerde Staten (hierna GS) geeft in haar zienswijze aan dat in de toelichting van het bestemmingsplan een inzichtelijke en toereikende verantwoording ontbreekt waarin is onderbouwd op welke wijze de bestemmingsplanwinst van de te realiseren woningen zich verhoudt tot de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Beoordeling:

In paragraaf 3.1 en paragraaf 3.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat de planbeschrijving van de twee plandelen. De herinrichting van de locatie Oploseweg 9a en de bestemmingsomzetting van het perceel in het Maasheggegebied (kadastrale percelen sectie R nrs. 449 en 450). Daarnaast staat in paragraaf 5.10 van de toelichting de uitwerking van de economische aspecten plaats. In deze paragraaf wordt ingegaan op de investeringen die plaats moeten vinden om de twee BiO-woningen mogelijk te maken. Uit de berekening blijkt dat er een kwaliteitsinvestering plaats vindt van in totaal €300.000,--. Hiermee wordt voldaan aan de verplichting die de gemeente oplegt in zijn beleidskader. Het taxatierapport van de intensieve veehouderij waarop de getallen zijn gebaseerd zal als een bijlage worden toegevoegd aan het bestemmingsplan. Daarnaast zal de investering die plaatsvindt door de omzetting van het stuk grond in het Maasheggegebied naar natuur in deze paragraaf nader uitgewerkt worden.

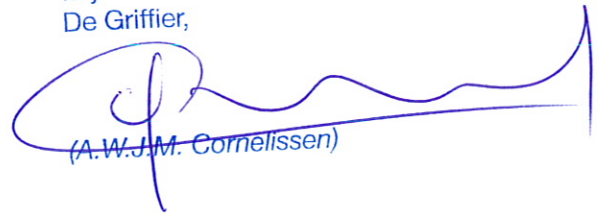
GS geven tot slot aan dat de anterieure overeenkomst die is opgesteld tussen de initiatiefnemer en de gemeente Boxmeer ontbreekt. Het is niet gebruikelijk om deze overeenkomst letterlijk op te nemen in het bestemmingsplan. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is het kostenverhaal geregeld en ook de sloop van de bedrijfsgebouwen en het intrekken van de milieuvergunning. Een kopie van de overeenkomst zal naar de provincie worden gestuurd. In de toelichting van het bestemmingsplan zal in paragraaf 5.10 een korte samenvatting worden gegeven van de inhoud van deze anterieure overeenkomst.

Voorstel:

Zienswijze gedeeltelijk gegrond verklaren. In de toelichting van het bestemmingsplan zal een aanvulling komen op de financiële onderbouwing van het bestemmingsplan, zoals omschreven in de beoordeling van de zienswijze. De planregels en plankaart behoeven geen aanpassing.

Behoort bij raadsbesluit d.d. 26 mei 2011

Mij bekend,
De Griffier,



(A.W.J.M. Cornelissen)