

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Vaststelling van het bestemmingsplan Weverstraat 9.

Nummer:

7g.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2011;

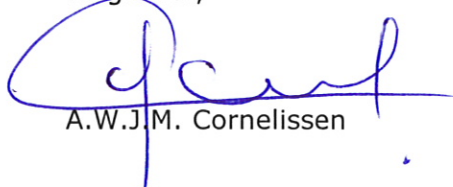
gelet op de artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. een aantal ambtshalve aanpassingen aan het bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit horende en als zodanig gewaarmerkte Bijlage I;
2. de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant is niet tijdig ontvangen en wordt derhalve buiten beschouwing gelaten;
3. het bestemmingsplan Weverstraat 9 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Bijlage I;
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 26 mei 2011.

De Raad voornoemd,
de griffier,



A.W.J.M. Cornelissen

de voorzitter,



K.W.T. van Soest

**Bijlage I: ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan
'Weverstraat 9'.**

In het ontwerpbestemmingsplan is de nieuwe woning gesitueerd op een afstand van 25 meter van het schietterrein voor het gilde Beugen. Door deze afstand ontstaat er een erg grote voortuin en een kleine achtertuin. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is dit niet wenselijk. Daarnaast is bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor het schietterrein bepaald dat slechts enkele malen per jaar er geschoten mag worden. De woning aan de Graafsedijk 13 is gesitueerd op een afstand van minder dan 15 meter van het schietterrein. Voorstel is nu om het bouwvlak van de woning 10 meter naar voren te plaatsen. Dit zal op de plankaart worden aangepast.

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant hebben een zienswijze ingediend ruim buiten de wettelijke termijn. Deze zienswijze zal buiten beschouwing gelaten worden. Wel wordt een voorgesteld om een aanpassing in de toelichting te doen. Het gaat niet om inhoudelijke aanpassingen, maar om een aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Aanpassing op de plankaart:

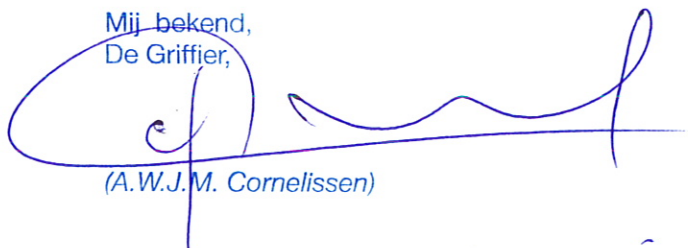
Het bouwvlak van de nieuwe woning wordt 10 meter naar voren geplaatst.

Aanpassingen in de toelichting:

Het taxatierapport van het agrarisch bedrijf aan de Weverstraat 9 te Beugen zal als een bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd. In paragraaf 5.7.4 van de toelichting van het bestemmingsplan zal naar deze bijlage worden verwezen.

Behoort bij raadsbesluit d.d. 26 mei 2011

Mij bekend,
De Griffier,


(A.W.J.M. Cornelissen)