

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Vaststelling van het bestemmingsplan Laag Werveld 6.

Nummer:

7i.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2011;

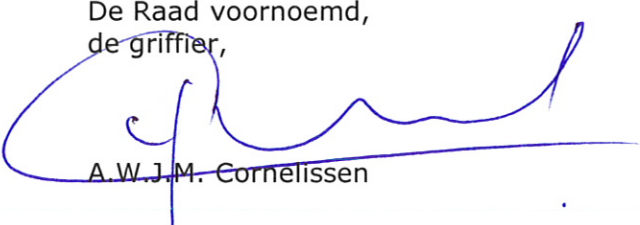
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. een aantal ambtshalve aanpassingen aan het bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit horende en als zodanig gewaarmerkte Bijlage I;
2. de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant is niet tijdig ontvangen en wordt derhalve buiten beschouwing gelaten;
3. het bestemmingsplan Laag Werveld 6 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan met inachtnemeng van de wijzigingen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Bijlage I;
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 26 mei 2011.

De Raad voornoemd,
de griffier,



A.W.J.M. Cornelissen

de voorzitter,



K.W.T. van Soest

Bijlage I: ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 'Laag Werveld 6'.

In het ontwerpbestemmingsplan is de nieuwe (BiO) woning gesitueerd aan de weg Haart. De breedte van het perceel is 60 meter. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' is een maximale breedte van een woonperceel opgenomen van 50 meter. Het voorstel is om de breedte van het woonperceel terug te brengen tot de maximale breedte zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'buitengebied 2008'.

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant hebben een zienswijze ingediend ruim buiten de wettelijke termijn. Deze zienswijze zal buiten beschouwing gelaten worden. Wel wordt een voorgesteld om een aanpassing in de toelichting te doen. Het gaat niet om inhoudelijke aanpassingen, maar om een aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Aanpassing op de plankaart;

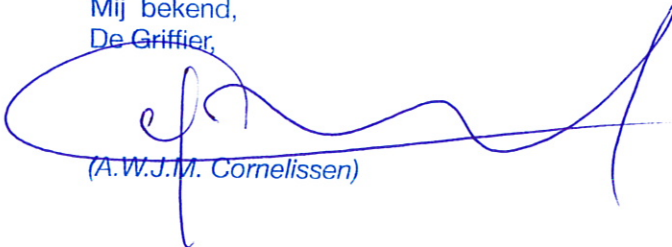
Het bestemmingsvlak voor de bestemming 'wonen' zal in de breedte worden versmalt. Beide zijden van het bestemmingsvlak voor 'wonen' zal 5 meter worden ingekort.

Aanpassingen in de toelichting;

Het taxatierapport van het agrarisch bedrijf aan Laag Werveld 6 te Beugen zal als een bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd. In paragraaf 5.7.4 van de toelichting van het bestemmingsplan zal naar deze bijlage worden verwezen.

Behoort bij raadsbesluit d.d. 26 mei 2011

Mij bekend,
De Griffier,


(A.W.J.M. Cornelissen)