

Bestemmingsplan 'Schietterrein Gilde Overloon'

Gemeente Boxmeer

Vastgesteld

NL.IMRO.BP10OvlStevensbw2b-VG01

Bestemmingsplan 'Schietterrein Gilde Overloon'

Gemeente Boxmeer

Vastgesteld

NL.IMRO.BP10OvIStevensbw2b-VG01

Rapportnummer:	211x04111
Datum:	15 november 2010
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer P. Claassen
Projectteam BRO:	De heer N. Paree en de heer P. Gerards
Trefwoorden:	Gilde, Overloon, schietterrein, schutsbomen
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 3
Beknopte inhoud:	Ten behoeve van de realisatie van 4 schutsbomen op het terrein van het Gilde aan de Stevensbeekseweg te Overloon dient een nieuwe juridisch-planologische regeling te worden vastgesteld. Onderhavig document vormt de toelichting bij het bestemmingsplan.
Vastgesteld:	4 november 2011

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

INHOUD

1. INLEIDING	3
2. HUIDIGE SITUATIE	5
2.1 Gebiedsbeschrijving	5
2.2 Vigerend bestemmingsplan	6
3. PLANBESCHRIJVING	9
4. BELEIDSKADER	11
4.1 Rijksbeleid	11
4.2 Provinciaal beleid	13
4.3 Regionaal beleid	16
4.4 Gemeentelijk beleid	17
5. UITVOERINGSASPECTEN	21
5.1 Economische uitvoerbaarheid	21
5.2 Milieu-aspecten	21
5.2.1 Milieuzonering	21
5.2.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit	23
5.2.3 Geluidhinder	23
5.2.4 Externe veiligheid	24
5.2.5 Luchtkwaliteit	25
5.3 Archeologie en cultuurhistorie	25
5.4 Natuur en landschap	26
5.5 Flora en fauna	26
5.6 Kabels, leidingen en overige belemmeringen	28
5.7 Duurzaamheid	28
5.8 Verkeer en parkeren	28
5.9 Wateraspecten	28
6. JURIDISCHE VERANTWOORDING	31
6.1 Toelichting op de analoge verbeelding	31

6.2 Toelichting op de regels	31
6.2.1 Inleidende regels	31
6.2.2 Bestemmingsregels	31

7. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE	33
7.1 Overleg	33
7.2 Inspraak	33
7.3 Procedure	33

Separate bijlagen

- G&O consult bv, Verkennd bodemonderzoek voor de lokatie Stevensbeek-seweg ong. te Overloon, 5 juni 1997

1. INLEIDING

Aan de Stevensbeekseweg te Overloon is het verenigingsgebouw gelegen van het Sint Theobaldus Gilde en van de Sint Theobaldus drumshowband. Dit gebouw is positief bestemd in het bestemmingsplan 'Kom Overloon'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 14 mei 2009. De buitenruimte is bestemd als Groen. Het is wenselijk om een deel van dit terrein te gebruiken als schietterrein voor het Gilde van Overloon. Hiervoor is op 21 oktober 2008 reeds milieuvergunning verleend. In het geldende bestemmingsplan zit een omissie waardoor de buitenruimte niet conform de milieuvergunning is bestemd, maar een groenbestemming heeft gekregen.



Afbeelding 1: topografische kaart plangebied en omgeving

Door middel van een bestemmingswijziging kan de buitenruimte ook juridisch-planologisch gebruikt worden als schietterrein. Niet de gehele buitenruimte zal een gewijzigde bestemming krijgen, maar enkel het deel dat daadwerkelijk als schietterrein gebruikt wordt. De milieuvergunning is hier namelijk ook op afgestemd.

In het voorliggend bestemmingsplan wordt de nieuwe bestemming voor de gronden juridisch-planologisch geregeld, waardoor nieuwe gebruiksmogelijkheden ontstaan. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding voor de locatie en bijbehorende regels. Deze toelichting, waarin onder andere een verantwoording van de inpasbaarheid van de nieuwe functie op het betreffende perceel wordt gegeven, vergezelt het plan.

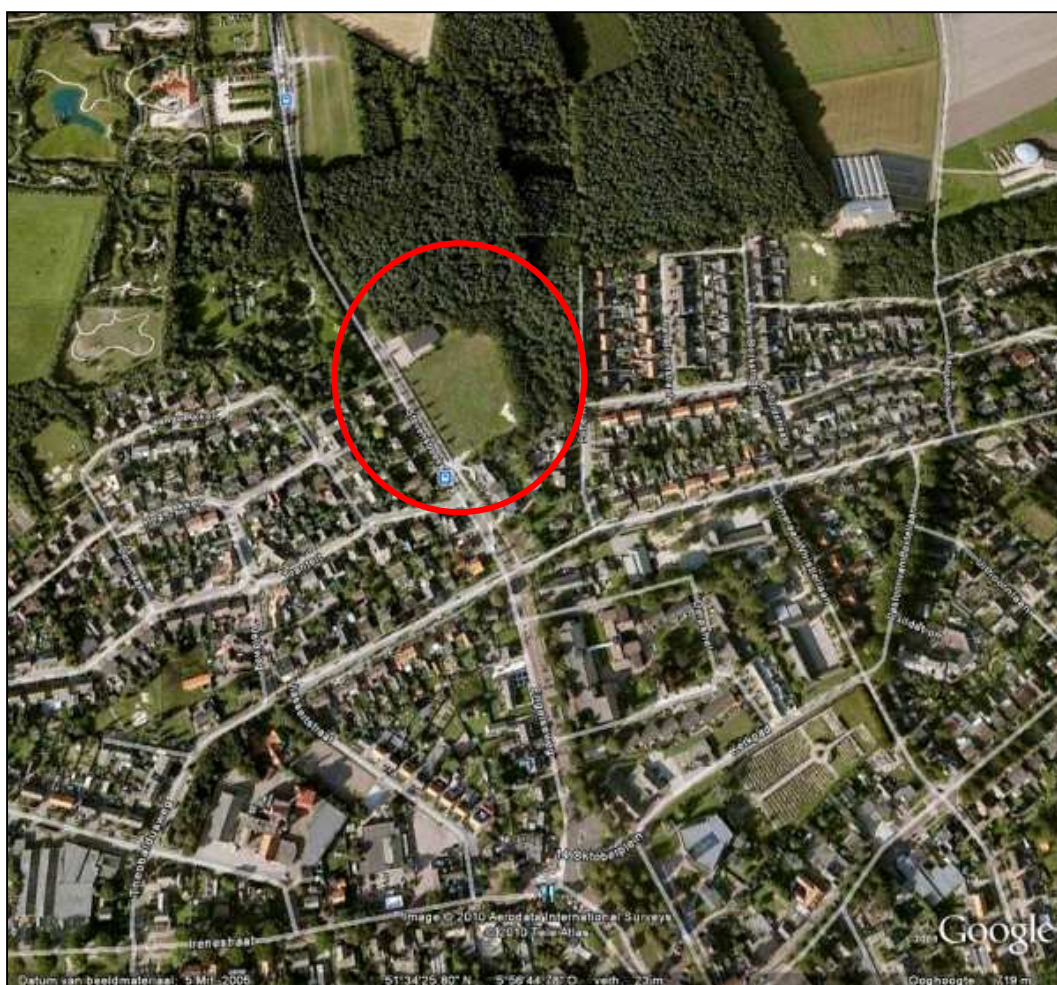
Opbouw rapport

In het volgende hoofdstuk wordt de omgeving van het plangebied en de inhoud van het plan voor het perceel uiteengezet. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 op het van toepassing zijnde rijks-, provinciaal en gemeentelijk ingegaan. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de toetsing van de milieu- en overige onderzoeksaspecten op de locatie. In hoofdstuk 5 zijn de planstukken, het overleg, en een beschrijving van de verdere procedure opgenomen.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de kern Overloon, aan de Stevensbeekseweg. Direct ten noorden van het terrein is een bosgebiedje gelegen. Aan de overzijde van de weg en ten zuiden van de planlocatie is woonbebouwing aanwezig, in de vorm van overwegend vrijstaande woningen. Het perceel is niet gelegen nabij een grote verkeersader. De dichtstbijzijnde grote verkeersader is de A73, op circa 3,5 kilometer afstand van het plangebied.



Afbeelding 2: luchtfoto plangebied

2.2 Vigerend bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Kom Overloon'

Op 14 mei 2009 heeft de gemeenteraad van Boxmeer het bestemmingsplan 'Kom Overloon' vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Groen' en de bestemming 'Maatschappelijk'. Over het plangebied ligt de dubbelbestemming 'Archeologisch onderzoeksgebied 1'.

De als 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. gebouwen voor) openbare, nuts- en verkeersvoorzieningen;
- c. paden en parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.
- f. met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
- g. en met daaraan ondergeschikt evenementen.

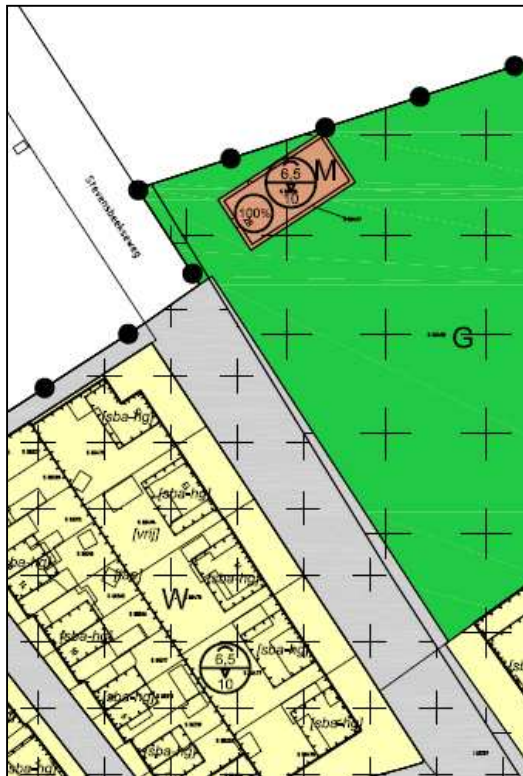
De als 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. onderwijsdoeleinden;
- b. sociaal-medische doeleinden
- c. sociaal-culturele doeleinden;
- d. levensbeschouwelijke doeleinden;
- e. religieuze doeleinden;
- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen
- l. met de aan onder a. tot en met e. genoemde doeleinden ondergeschikte
- m. horeca;
- n. detailhandel.
- o. met de daarbij behorende verhardingen; bouwwerken, geen gebouwen zijnde en met daaraan ondergeschikt evenementen

De als 'Archeologisch onderzoeksgebied 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor doeleinden ter vaststelling van de archeologische waarden. Het is verboden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een aanlegvergunning bepaalde bodemverstorende werkzaamheden uit te voeren.

Toets aan bestemmingsplan 'Kom Overloon'

Het deel van het terrein waar het schieten plaats zal vinden, heeft de bestemming 'groen'. Binnen deze bestemming is het gebruik ten behoeve van maatschappelijke doeleinden en het oprichten van schietbomen niet toegestaan. Om deze activiteiten en de bouw van de schietbomen ter plaatse mogelijk te maken dient daarom een nieuw juridisch-planologisch kader te worden opgesteld.

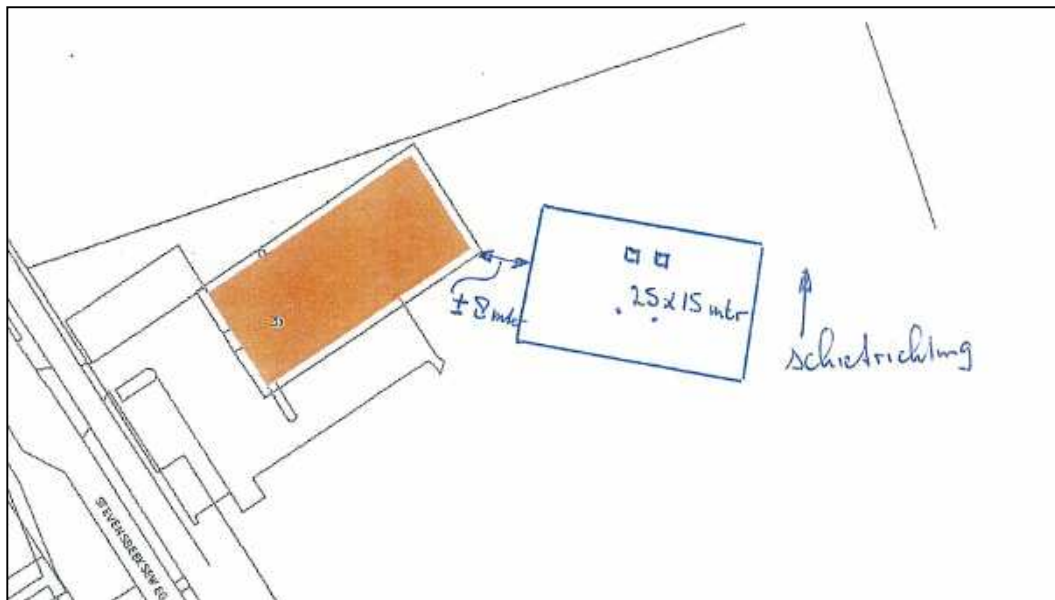


Afbeelding 3: uitsnede geldend bestemmingsplan 'Kom Overloon'

3. PLANBESCHRIJVING

Om mogelijk te maken dat in de buitenruimte van het terrein van het Sint Theobaldus Gilde en de Sint Theobaldus drumshowband schietactiviteiten kunnen plaatsvinden, wordt het bestemmingsplan voor dit perceel herzien. De schietactiviteiten, die reeds zijn vergund met een milieuvergunning van 21 oktober 2008, bestaan uit het 'Brabants schieten op de wip' en uit het jaarlijkse Koningsschieten. Geschoten wordt met 0.22" munitie en met kruisbogen.

De vier doelen met elk 3 schietpunten worden geplaatst op twee stalen constructies (schietbomen), die op een hoogte van circa 16 meter worden gebracht. De doelen zijn voorzien van een kogel(ricochet)vanger. De schietrichting is in noordelijke richting, richting het bosgebied.



Afbeelding 4: aanduiding deel van het perceel waar zal worden geschoten.

De schietactiviteiten zullen enkel plaatsvinden op maandagavond, zaterdagmiddag en zaterdagavond, zondagmiddag en zondagavond, gedurende circa een dagdeel per dag. In totaal zijn op het terrein bij de schietboom 43 schietevenementen per jaar vergund.

4. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Nota ruimte en het provinciaal beleid aan de hand van het provinciaal omgevingsplan 2006 (POL 2006). In de paragraaf van het gemeentelijk beleid wordt stilgestaan bij het geldende bestemmingsplan.

4.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

In de Nota Ruimte wordt gekozen voor een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. 'Toelatingsplanologie' maakt plaats voor 'ontwikkelingsplanologie', doordat niet langer alleen beperkingen worden gezien, maar juist ontwikkelingen worden gestimuleerd. Het Rijk stelt alleen nog maar beperkingen aan ruimtelijke ontwikkelingen, wanneer een nationaal belang in het geding is.

Ontwikkelingsplanologie werkt vanuit een gebiedsgerichte aanpak, met als doel de ruimtelijke kwaliteit van het gebied vanuit verschillende deelbelangen te verbeteren. Er liggen op een gebied vaak meerdere "ruimteclaims", die ieder hun eigen doelstellingen hebben. Alleen door een synergie op gang te brengen tussen de verschillende deelbelangen, kan er gebiedsgericht maatwerk geleverd worden en kunnen er meervoudige doelen worden bereikt.

Op grond van de Invoeringswet Wro, artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht WRO, is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;
- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van de realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid zijn drie nationale belangen in het plangebied van toepassing. Deze zijn afkomstig uit de Nota Ruimte:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* nieuwe functies of bebouwing moet grotendeels geconcentreerd tot stand komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* Het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is ondermeer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* Ook buiten de EHS, VHR- en NB-wetgebieden is veel natuur gelegen dat beschermd en ontwikkeld dient te worden. De Flora en faunawet en Natuurbeschermingswet zijn hier instrumenten voor.

Op de volgende pagina vindt per nationaal belang een afweging plaats.

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* De ontwikkeling vindt plaats op een bestaand terrein. Hierdoor wordt de bestaande ruimte in het bebouwd gebied intensiever gebruikt. Hiermee wordt voldaan aan het bundelingsbeleid van het Rijk.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* In hoofdstuk 4 wordt de milieukwaliteit en de externe veiligheid beoordeeld. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de genoemde onderdelen.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* In paragraaf 4.4 en 4.5 wordt aandacht geschonken aan de aanwezigheid van beschermde soorten. Hieruit komt naar voren dat er geen belemmeringen zijn en de rijksbelangen in dit kader niet geschaad worden.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de realisatie van het schietterrein in overeenstemming is met de nationale belangen zoals verwoord in de Nota Ruimte en in de realisatieparagraaf nationale ruimtelijke belangen.

4.2 Provinciaal beleid

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant dat op deze ontwikkeling van toepassing is, wordt geformuleerd in de provinciale Interimstructuurvisie Ruimtelijke ordening en de Paraplunota ruimtelijke ordening. Ook wordt regiospecifiek beleid geformuleerd in de uitwerkingsplannen die onder het voormalige Streekplan Noord-Brabant 2002, partiële herziening 2005 zijn opgesteld. Daarnaast wordt in gegaan op het beleid dat (naar verwachting) zal worden vastgelegd in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Interimstructuurvisie en Paraplunota Ruimtelijke Ordening

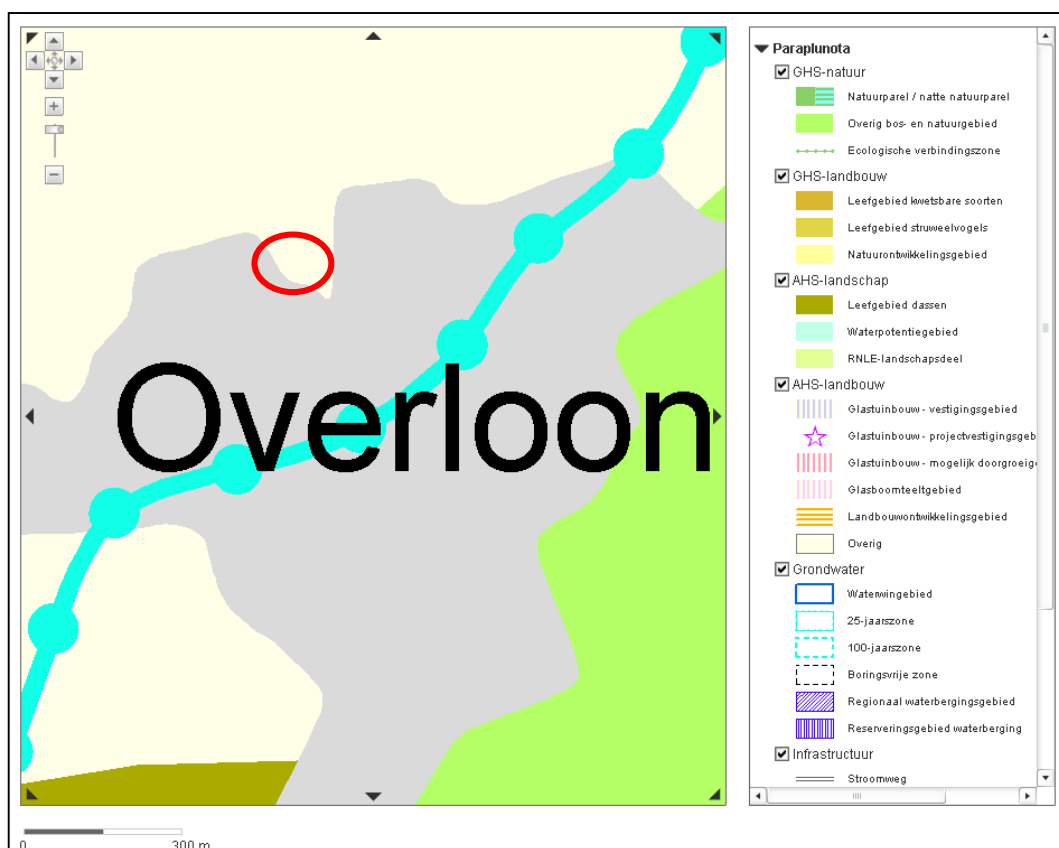
De Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht het Rijk, de provincies en alle gemeenten voor het gehele grondgebied één of meer structuurvisies vast te stellen. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben daarom op 27 juni 2008 de Interimstructuurvisie Ruimtelijke ordening vastgesteld. Het hoofddoel van het provinciaal ruimtelijk beleid is het zorgvuldiger omgaan met ruimte. Vijf leidende principes worden gehanteerd om tot het hoofddoel te komen, te weten meer aandacht voor de onderste lagen, zuiniger ruimtegebruik, concentratie van verstedelijking, zonering van het buitengebied en grensoverschrijdend denken en handelen.

De Paraplunota ruimtelijke ordening is een beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, die fungeert als een kader voor het toepassen van de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening geeft. De in de Interimstructuurvisie genoemde hoofdlijnen worden in de paraplunota verder uitgewerkt.

Het beleid in deze nota's is een continuering van het beleid in het Streekplan Noord-Brabant 2002, partiële herziening 2004.

Kaart ruimtelijke hoofdstructuur

Het plangebied is op de kaart bij de paraplunota die de ruimtelijke hoofdstructuur weergeeft gelegen in of op de rand van bestaand stedelijk gebied en de AHS-landbouw-overig. In de AHS overig krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen. In de AHS-landbouw bevinden zich geen natuurwaarden en daarmee samenhangende landschapswaarden die de provincie van belang acht.



Afbeelding 5: uitsnede kaart Paraplunota

Beleid voor de landelijke regio's

In de landelijke regio's staat het voorkómen van verdere aantasting van het buitengebied centraal. Dit betekent dat het accent op inbreiden en herstructureren ligt. Het gebruik van het buitengebied voor de uitbreiding van het stedelijk gebied is pas mogelijk, als gebleken is dat de bouwopgave voor wonen en werken niet binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende gemeente kan worden gerealiseerd. Als toch nieuw ruimtebeslag nodig is, kan dit alleen daar, waar gelet

op de ruimtelijke kwaliteiten binnen dat gebied, verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden liggen.

Zuinig ruimtegebruik

In Noord-Brabant is een grote druk op de ruimte als gevolg van de grote dynamiek in de provincie. Daarom moet er zuinig worden omgegaan met de schaarse ruimte. De groei en de spreiding van het stedelijk ruimtebeslag dient dan ook te worden geremd. Bij het zoeken naar ruimte om te voorzien in de behoeften op het vlak van wonen, werken en voorzieningen, moeten de mogelijkheden binnen de bestaande bebouwde ruimte opnieuw en beter benut worden. Intensivering betekent ook dat op een compactere wijze dient te worden gebouwd, en waar mogelijk gebruik wordt gemaakt van meervoudig ruimtegebruik. Dat betekent dat meerdere functies op één locatie gecombineerd worden.

Provinciale Staten geven in de paraplunota aan dat zij het van groot belang vinden dat bestaande, nieuwe of te herontwikkelen ruimte intensiever wordt benut, zodat nieuw stedelijk ruimtebeslag wordt voorkomen of beperkt. De vormgeving hiervan dient echter wel aan te sluiten op de ruimtelijke karakteristieken en kwaliteiten ter plaatse. Het streven naar zuinig ruimtegebruik is een belangrijk onderdeel van de uitwerkingsplannen voor de stedelijke en de landelijke regio's.

Conclusie

Onderhavig plan voorziet niet in een uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag, maar in het toevoegen van een maatschappelijke functie aan een bestaand terrein, dat reeds voor maatschappelijke doeleinden wordt gebruikt. Er worden geen gebouwen opgericht. Er wordt voldaan aan het streven naar zuinig ruimtegebruik. Het voornemen is dan ook niet strijdig met het beleid zoals geformuleerd door de provincie Noord-Brabant in de Interimstructuurvisie en de Paraplunota ruimtelijke ordening.

Structuurvisie RO provincie Noord-Brabant en (ontwerp) Verordening Ruimte

Op 12 december 2008 hebben Provinciale Staten besloten tot vaststelling van de startnotitie Structuurvisie RO Noord-Brabant. De startnotitie markeert de formele start van het opstellen van een nieuwe ruimtelijke visie en wijze van uitvoering in een nieuwe structuurvisie ruimtelijke ordening.

De provincie Noord-Brabant is tevens bezig met het opstellen van de Verordening Ruimte. Momenteel bevindt deze zich in een ontwerp stadium. De onderwerpen die in de verordening staan komen uit de provinciale structuurvisie. De verordening is één van de manieren om de provinciale belangen veilig te stellen.

Er is nog geen vastgesteld (nieuw) beleid in het kader van de Structuurvisie RO. Ook het beleid zoals neergelegd in de (ontwerp) verordening ruimte is niet vastgesteld. Deze documenten dienen dan ook (nog) niet als toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

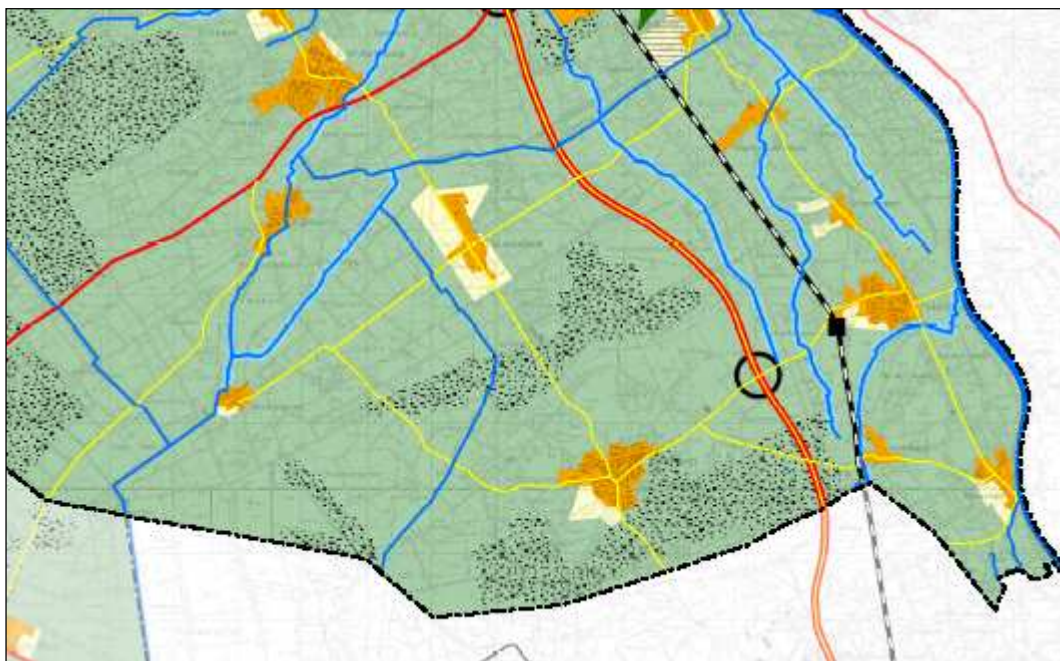
4.3 Regionaal beleid

Uitwerkingsplan Landelijke regio Land van Cuijk [2004]

Met het uitwerkingsplan Landelijke regio Land van Cuijk heeft de provincie Noord-Brabant het globale verstedelijkingsbeleid uit het Streekplan nader uitgewerkt voor de regio Land van Cuijk. In het plan is opgenomen waar, wanneer en hoeveel de komende jaren aan woningen en aan bedrijventerreinen ontwikkeld gaat worden in de regio.

Afweging uitwerkingsplan Landelijke regio land van Cuijk

Voor onderhavige ontwikkeling wordt geen specifiek beleid geformuleerd in het uitwerkingsplan 'Landelijke regio land van Cuijk'. Het initiatief is dan ook niet be-
zwaarlijk vanuit dit beleidskader.



Afbeelding 6: uitsnede kaart uitwerkingsplan

4.4 Gemeentelijk beleid

Milieukaderplan 2006-2009

Milieu wordt sterk in relatie gebracht met bekende processen binnen met name de ruimtelijke ordening. Middels het Milieukaderplan 2006-2009 wil de gemeente met name voorwaardenscheppend zijn. Er wordt niet alleen verteld wat niet mag, maar ook welke ontwikkeling gewenst is. Hierbij wordt tevens aangegeven waarom bepaalde ambities noodzakelijk zijn. Indien voor milieu-aspecten de juiste koers gekozen wordt zal het milieubeleid juist positief gaan werken voor verdere ontwikkelingen.

Bij de gekozen methode is het milieu ingedeeld conform de drie te onderkennen lagen waaruit het landschap is opgebouwd (onderste laag, netwerklaag en occupatielaag). Deze methode is binnen het vakgebied milieu nog nieuw te noemen, maar wordt in de Ruimtelijke Ordening al zeer regelmatig toegepast.

Uitgangspunt van het Milieukaderplan 2006-2009 is de weergave per milieu-item van de huidige stand van zaken, welke ontwikkelingen er zijn en welke kansen en bedreigingen meegenomen dienen te worden in de besluitvorming. De te onderkennen milieu-items worden conform de lagenbenadering verdeeld. Dwarsverbanden tussen de verschillende items worden eveneens aangegeven waardoor een integrale benadering beter mogelijk is. Uiteindelijk komen hieruit de knelpunten naar voren en kunnen de doelstellingen worden gesteld.

Belangrijke milieu-items waarop in het Milieukaderplan 2006-2009 wordt ingegaan zijn: bodem, water, lucht, natuur, verkeer, vervoer, energie, landbouw, bedrijven, wonen en groen.

Indien sprake is van nieuwe ruimtelijke initiatieven dient een milieutoets plaats te vinden waarbij het Milieukaderplan in acht genomen dient te worden.

Toets Milieukaderplan 2006-2009

Voor onderhavig initiatief is reeds een milieuvergunning verleend. Een nadere toets aan het Milieukaderplan hoeft dan ook niet plaats te vinden.

Gemeentelijk waterplan (2008)

Het gemeentelijk waterbeleid is vastgelegd in het 'Gemeentelijk waterplan Boxmeer', vastgesteld door de gemeenteraad op 2 oktober 2008. De gemeente Boxmeer en haar waterpartners (waterschap Aa en Maas, provincie Noord-Brabant en waterleidingmaatschappij Brabant Water) hebben (gelijktijdig met de gemeenten Cuijk, Grave, Mill & Sint Hubert en Sint Anthonis) een integraal waterplan opgesteld.

In het waterplan is aangegeven:

- hoe de waterpartners op het gemeentelijke grondgebied integraal met water omgaan en vormt daarmee een referentiekader voor het beleid en de werking van het watersysteem en de waterketen;
- welke taken horen bij de gemeente en welke bij de overige waterpartners en welke veranderingen hierin gaan optreden in de nabije toekomst;
- hoe de waterpartners in de toekomst structureel samenwerken.

Het waterplan heeft hiermee de status van kaderstellend beleidsplan. Het plan kent echter geen directe planologische doorwerking. De waterdoelen en streef-beelden dienen wel door te werken in ruimtelijke afwegingen.

De gemeente wil op zijn minst voldoen aan de verplichtingen die vanuit hogere overheden op de gemeente afkomen: de Europese Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water (Stedelijke wateropgave), de “Wet gemeentelijke watertaken” et cetera. Daarnaast hebben de waterpartners zeven aanvullende waterdoelen geformuleerd:

- Een veilig en gezond (grond)watersysteem in 2015.
- Een veerkrachtig en duurzaam (grond)watersysteem in 2015.
- Een optimaal functionerende waterketen in 2015.
- Water als ordenend principe.
- Recreatie en educatie.
- Effectieve waterorganisatie.
- Waterbewustzijn en watercommunicatie.

De beschreven waterdoelen zijn algemene doelstellingen en kunnen in een natuurgebied anders uitgelegd worden dan in een stedelijk gebied. Om hier enige structuur in aan te brengen, is de gemeente ingedeeld in drie typen gebieden:

- bebouwd gebied;
- landbouw gebied;
- natuurgebied.

Het plangebied is op de kaart bij het gemeentelijk waterplan gelegen binnen het landbouwgebied. Het streefbeeld is als volgt:

“Peilbeheer en inrichting van het watersysteem is afgestemd op agrarisch gebruik met een aanvaardbare wateroverlast. De waterhuishoudkundige functie is agrarisch peilbeheer (GGORlandbouw). Het water is aantrekkelijk, helder en schoon. Langs een aantal waterlopen zijn extensieve vormen van recreatie mogelijk. Daarnaast is de (landelijke) waterberging opgave gerealiseerd en voldoen de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit aan de normen en doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water.



Afbeelding 7: uitsnede kaartbeeld gemeentelijk waterplan

Speerpunten:

- Het waterschap stelt een legger en streefpeilen vast (stuwenboek) en geeft hiermee ook invulling aan GGOR.
- De regionale wateropgave is (indien mogelijk) in samenspraak gerealiseerd.
- Agrarisch natuurbeheer langs de waterlopen en overige maatregelen (zoals bijvoorbeeld bufferstroken en akkerrandenbeheer) ter verbetering van de waterkwaliteit worden gestimuleerd.
- In onderhoudsplannen is het type onderhoud en de frequentie van onderhoud uitgewerkt, afgestemd op de functies, doelstellingen en potentie.
- De legger wordt gehandhaafd door regulier beheer en onderhoud, waaronder een baggerprogramma.”

Gezien de aard van het plangebied, zijn de speerpunten niet rechtstreeks van toepassing.

Een belangrijk onderdeel uit het waterplan is dat water als ordenend principe geldt. Water moet in een zo vroeg mogelijk stadium als een ordenende factor worden meegenomen. Bij nieuwe ontwikkelingen is het liefst al bij de locatiekeuze zicht op de gevolgen voor het watersysteem om problemen zoals waterover-

last, verdroging en insnoering van beekdalen te voorkomen. Nieuwe ontwikkelingen worden hydrologisch neutraal aangelegd, waarbij rekening wordt gehouden met het “maximale” scenario voor klimaatontwikkeling. Voor het daadwerkelijk realiseren van ruimte voor water, moet water een volwaardig onderdeel zijn van de grondexploitatie. De openbare (hemel)waterstructuren worden in de bestemmingsplannen planologisch veilig gesteld.

Voor het plangebied betekent dit dat bij nieuwe verharding, afkoppeling van hemelwater noodzakelijk is. Bij onderhavig plan wordt echter geen verharding toegevoegd. Het initiatief voldoet aan het gestelde in het gemeentelijk waterplan.

5. UITVOERINGSASPECTEN

Bij de toekenning van de nieuwe functie dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingrepen voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grewwet) in werking getreden. In de Grewwet is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een bestemmingsplan dat nieuwe mogelijkheden voor woningbouw schept, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Voor deze ontwikkeling behoeft daarom geen anterieure overeenkomst of exploitatieplan op basis van de Wro te worden afgesloten.

5.2 Milieu-aspecten

5.2.1 Milieuzonering

De (indicatieve) lijst “Bedrijven en Milieuzonering (2009), uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie

mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

Een schietinrichting met een buitenbaan met een schietboom (SBI 2008 931) heeft op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' een aan te houden afstand ten opzichte van gevoelige objecten van 10 meter in verband met geur, 0 meter in verband met stof, 300 meter in verband met geluid, en van 500 meter in verband met gevaar.

De kortste afstand tot omliggende gevoelige objecten (woningen) bedraagt circa 65 meter. Er wordt dus niet voldaan aan de aan te houden (indicatieve) richtafstand in het kader van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Aangezien de afstanden in de VNG publicatie slechts indicatief zijn, is het bepaalde in de milieuvergunning voor Stichting ut Gildehuus, d.d. 21 oktober 2008 van aanvullend belang.

In de milieuvergunning worden voorwaarden gesteld ten aanzien van geluid en gevaar. Aangegeven is dat de schutterij aan de gestelde voorwaarden kan voldoen.

In de milieuvergunning is aangegeven dat door het incidentele karakter van het schietlawaaï ten behoeve van het oefenen, gezien de van toepassing zijnde richtlijnen en circulaire's en gezien de berekende geluidswaarden, geluidshinder als gevolg van schietlawaaï in voldoende mate wordt beperkt. Voldaan wordt aan de wettelijke normen.

Op de schutsbomen worden kogelvangers geplaatst, die 100% van de kogels dienen op te vangen. Door de overige maatregelen zoals aangegeven in de milieuvergunning, wordt de veiligheid van omstanders en omwonenden gewaarborgd. Daarnaast is de schietrichting zodanig dat wordt geschoten van de woningen af, richting het bosgebied.

Conclusie milieuzonering.

Ten aanzien van de aspecten 'geluid' en 'gevaar' wordt niet voldaan aan de indicatieve richtafstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Uit de verleende milieuvergunning blijkt dat wel kan worden voldaan aan de relevante milieuwetgeving op deze aspecten. De bouw van de vier schutsbomen en het gebruik van dit deel van het terrein voor schietactiviteiten is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de milieuzonering.

5.2.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het plangebied is in 1997 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door G&O Consult bv te Oploo¹. In het bodemonderzoek conform NEN 5740 wordt geconcludeerd dat op deze locatie sprake is van een lichte verontreiniging met minerale olie in de bovengrond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater is een verontreiniging met chroom en nikkel aangetroffen. Een nader onderzoek met betrekking tot de geconstateerde verontreinigingen in de boven- en ondergrond wordt echter niet noodzakelijk geacht. Er behoeven dan ook geen beperkingen te worden gesteld aan het gebruik van de bodem ten behoeve van bouwactiviteiten. Wel wordt afgeraden het grondwater te gebruiken ten behoeve van bevoeiing.

Het bodemonderzoek dat voorhanden is, is gedateerd. Omdat uit het rapport echter blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het grondgebruik, er geen sprake is van het toevoegen van een functie die meer gevoelig is voor de bodemkwaliteit dan de huidige functie als groengebied, en in de tussentijd geen andere (bodemvervuilende) functies hebben plaats gehad, wordt een nieuw bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

5.2.3 Geluidhinder

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet niet in het oprichten van een geluidsgevoelig object.

Daarnaast dient te worden bepaald of door deze ontwikkeling geluidshinder als gevolg van wegverkeer wordt veroorzaakt voor omliggende woningen. Doordat als gevolg van deze ontwikkeling geen extra verkeer- en parkeerbewegingen plaatsvinden ten aanzien van de huidige situatie, wordt de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai op de omliggende woningen niet hoger. Het bepaalde in de Wet geluidhinder is op deze ontwikkeling dan ook niet van toepassing. Voor wat betreft het schietgeluid, wordt verwezen naar par. 4.2.1.

¹ G&O consult bv, Verkennend bodemonderzoek voor de lokatie Stevensbeekseweg ong. te Overloon, 5 juni 1997

5.2.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen² vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de orientatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toege-

² Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

staan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants³. Een schietboom is geen (beperkt) kwetsbaar object zoals bepaald in het Bevi.

In het kader van dit bestemmingsplan hoeft dan ook niet te worden bekeken of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

5.2.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet niet in een activiteit als gevolg waarvan het aantal verkeersbewegingen toeneemt. Deze activiteit draagt dan ook niet bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Onderhavige ontwikkeling is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteit.

5.3 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Het plangebied is op de archeologische beleidskaart van de gemeente Boxmeer gelegen in onderzoeksgebied B. Dit betekent dat slechts bij ontwikkelingen met een verstoring van de bodem meer dan 2500 m² archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

³ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

Voor onderhavige ontwikkeling wordt geen bebouwing opgericht. Er wordt slechts een aantal palen in de grond gedreven, met een zeer klein oppervlak. Als gevolg hiervan zullen geen archeologische waarden worden aangetast. Voor deze ontwikkeling is dan ook geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Het gebruik van het terrein ten behoeve van de schutterij en het oprichten van de schutsbomen zal de gebruiks- en belevingswaarde van eventueel omliggende (Rijks)monumenten niet schaden.

5.4 Natuur en landschap

Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Overloon. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied is het natuurgebied Boshuizerbergen. De grens van dit gebied is gelegen op een afstand van circa 4 kilometer van het plangebied. In een omtrek van 4 kilometer zijn geen andere Natuurbeschermingswet,- Habitatrichtlijngebied- of Vogelrichtlijngebieden gelegen. Gezien de aard van het plan (het oprichten van een van viertal schutsbomen) en gezien de afstand tot het natuurgebied Boshuizerbergen, zal geen sprake zijn van een negatieve invloed op de waarden van dit gebied.

In het plangebied en in een omtrek van meer dan 1 kilometer zijn geen andere waardevolle groene elementen zoals Ecologische verbindingzones (EVZ) gelegen.

Gezien het bovenstaande is het voornemen dan ook niet bezwaarlijk vanuit de optiek 'natuur en landschap'.

5.5 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR). Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968, 1998 en 2005 (de gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (de soortenbescherming). De gebiedsbescherming heeft betrekking op de Vogelrichtlijngebieden die Nederland heeft vastgesteld, de Habitatrichtlijngebieden die Nederland bij de Europese Commissie heeft aangemeld, de beschermde natuurmonumenten en de staatsnatuurmonumenten. Ruimtelijke ingrepen die in deze gebieden plaatsvinden dan wel in de nabijheid van beschermde natuurgebieden, moeten worden getoetst op hun effecten op deze gebieden.

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek) vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Het plangebied is beoordeeld in relatie tot wettelijk beschermde planten en dieren en hun natuurlijke leefomgeving. Onderhavig plangebied is niet opgenomen in de lijst van gebieden waarop de gebiedsbescherming van toepassing is.

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van het kilometervak 193-398 van het Natuurloket. Dit kilometervak wordt met name gekenmerkt door stedelijke bebouwing en het bosgebied ten noorden van de planlocatie. Dit kilometervak is nauwelijks onderzocht. Er zijn wel enkele beschermde vaatplanten en zoogdieren aangetroffen.

Rapportage voor kilometerhok X:193 / Y:398								
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	5				2	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	2	4		3		matig	51-100%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						goed		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						matig		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Afbeelding 7: gegevens natuurloket planlocatie en omgeving

In het plangebied wordt slechts een viertal schutsbomen opgericht en wordt een deel van het terrein gebruikt als schietterrein bij deze schutsbomen. Als gevolg van het schietlawaaï zal lokale fauna opgeschrikt kunnen worden. Als gevolg van

het bepaalde in de milieuvergunning is de buitenactiviteit slechts in beperkte mate toegestaan, namelijk maximaal 43 maal per jaar, waarvan er slechts 10 geluidsrelevant zijn. De mate waarin eventuele beschermde fauna wordt opgeschrikt blijft daarom zeer beperkt. Het is dan ook niet noodzakelijk een nader flora- en fauna onderzoek uit te voeren voor deze ontwikkeling.

5.6 Kabels, leidingen en overige belemmeringen

In het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen kabels of leidingen gelegen die een belemmering op kunnen leveren voor de realisatie van de schutsbomen, of die een juridisch-planologische bescherming behoeven. Alvorens grondverstorende werkzaamheden worden uitgevoerd zal een melding worden gedaan bij het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC).

5.7 Duurzaamheid

Voor wat betreft het duurzaamheidsaspect zal worden aangesloten bij het bepaalde in het Bouwbesluit. Voor de op te richten schutsbomen zullen geen uitlogbare materialen (zink, koper, lood) worden toegepast.

5.8 Verkeer en parkeren

Als gevolg van deze ontwikkeling vinden geen extra verkeer- en parkeerbewegingen plaats ten aanzien van de huidige situatie. In het Gildehuis vinden al activiteiten ten behoeve van het gilde plaats. In de parkeerbehoefte bij eventuele evenementen kan worden voorzien op het eigen terrein. Hier is ruimte voor circa 24 auto's.

Als gevolg van deze ontwikkeling zal geen toename plaatsvinden van het aantal parkeer- of verkeersbewegingen. Ook in de nieuwe situatie zullen voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn.

De aspecten 'verkeer en parkeren' vormen dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.9 Wateraspecten

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in voorliggend plan rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer.

Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beschrijving van waterrelevant beleid

Nationaal Waterplan 2009-2015

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provinciaal Waterhuishoudingsplan 2010-2015

Het provinciaal waterbeleid staat verwoord in het Waterhuishoudingsplan 2010 tot 2015. Omdat water vele belangen dient hanteert de provincie de principes van de people-planet-profit-benadering. In Noord-Brabant zijn deze uitgangspunten vertaald in de Telos-driehoek. Vanuit de sociaal-maatschappelijke invalshoek (people) krijgen veiligheid tegen overstroming, bescherming tegen wateroverlast, een betrouwbare openbare watervoorziening en goede recreatievoorzieningen aandacht. Vanuit de economische invalshoek (profit) heeft dit plan aandacht voor onder meer een goede watervoorziening voor industrie en landbouw en voor het transport over water. De derde invalshoek (planet) gaat uit van het water als voorwaarde voor een gezonde leefomgeving voor mens en natuur. Belangrijke thema's in dat kader zijn de verbetering van de waterkwaliteit, de verdrogingsbestrijding en de meernatuurlijke inrichting van de watersystemen.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemelwater, ecosysteem en afvalwater.

Bodem

De bodem ter plaatse bestaat uit fijne slihboudende zanden, zandige lemen, klei en veen.

Grondwater

De grondwaterspiegel is gelegen op circa 4,15 meter – mv.

Oppervlaktewater

Nabij het plangebied ligt geen oppervlaktewater.

Ecosystemen

Het plangebied ligt in een droog ecosysteem.

Afval- en hemelwater

Onderhavige ontwikkeling voorziet niet in een toename van het afvalwater of in een toename van het verhard oppervlak op de planlocatie.

Conclusie

Gezien het bovenstaande is vanuit het aspect 'water' gezien, de onderhavige ontwikkeling niet bezwaarlijk.

6. JURIDISCHE VERANTWOORDING

6.1 Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008) en conform het geldende bestemmingsplan 'Kom Overloon'. De bestemming 'maatschappelijk' en 'groen' is weergegeven, alsmede een bouwvlak en de bouwaanduiding ten behoeve van de maximale goot- en bouwhoogte. Tevens is een aanduiding 'schietterrein, en de dubbelbestemming 'Archeologisch onderzoeksgebied 1' opgenomen.

6.2 Toelichting op de regels

De gemeente Boxmeer maakt gebruik van een standaard opzet voor het maken van haar regels bij bestemmingsplannen. Hieronder worden de gebruikte bestemmingen nader toegelicht. Er wordt tevens een toelichting gegeven op welke wijze de regels zijn ingedeeld en de inhoud van de regels wordt verkort weergegeven.

6.2.1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de regels. In artikel 2 wordt uiteengezet op welke wijze gemeten dient te worden.

6.2.2 Bestemmingsregels

In artikel 3 is de bestemming 'Groen' opgenomen. Binnen deze bestemming mogen de gronden worden gebruikt ten behoeve van groenvoorzieningen. Binnen deze bestemming mogen alleen gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden opgericht, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In artikel 4 is de bestemming 'Maatschappelijk' opgenomen. Binnen deze bestemming is het gebruik van gronden ten behoeve van de diverse verenigingen mogelijk. Gebouwen mogen alleen worden opgericht binnen het bouwvlak. Verder mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht. Hieronder vallen onder andere de schietbomen, die een maximale hoogte van 16 meter mogen hebben. Er zijn maximaal 4 schietbomen toegestaan.

In artikel 5 is de dubbelbestemming 'waarde- archeologisch onderzoeksgebied 1' opgenomen. In dit artikel worden voorwaarden gesteld aan activiteiten die de

bodem verstoren, ter bescherming van eventueel aanwezige archeologische waarden.

Hoofdstuk 3 en 4: ALGEMENE, SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Deze hoofdstukken bevatten de bepalingen (artikelen 6 tot en met 12) die op het hele plangebied betrekking hebben en Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid bieden flexibiliteit in het plangebied te betrachten.

7. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE

7.1 Overleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is. Omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een toevoeging van verharding in het plangebied, is het bestemmingsplan niet voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas.

7.2 Inspraak

Vanwege de beperkte impact van onderhavige ontwikkeling, zal voor dit initiatief geen inspraak worden verleend.

7.3 Procedure

Algemeen

In het kader van de procedure ex artikel 3.1 Wro dient de procedure genoemd in afdeling 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht gevolgd te worden.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;

- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zienswijzenprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schietterrein Gilde Overloon' heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 1 juli 2011 tot en met 11 augustus 2011. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

