

Geuronderzoek
Urlingsestraat 11A Oeffelt

Opdrachtgever: H.G.J. Haerkens
Urlingsestraat 11A
5441 XJ Oeffelt

datum: 12 oktober 2010
opgesteld door: A.B. Verhage
Specialist ROMB
ZLTO Advies

Inhoudsopgave

1.	Onderzoek.....	3
1.1	Opdrachtgever	3
1.2	Aanleiding	3
1.3	Doel onderzoek.....	4
2.	Onderzoek.....	4
2.1	Wet en Regelgeving.....	4
2.2	Situatie.....	4
2.3	Omgekeerde werking.....	5
2.4	Goede Ruimtelijke ordening.....	5
3.	Berekening	6
3.1	Achtergrondbelasting	6
3.2	Uitkomst.....	6
	Afwegingen.	6
	Afwegingen.	9

Bijlage

1. Bedrijven in de omgeving

1. Onderzoek.

1.1 Opdrachtgever

H.G.J. Haerkens
Urlingsestraat 11A
5441 XJ Oeffelt

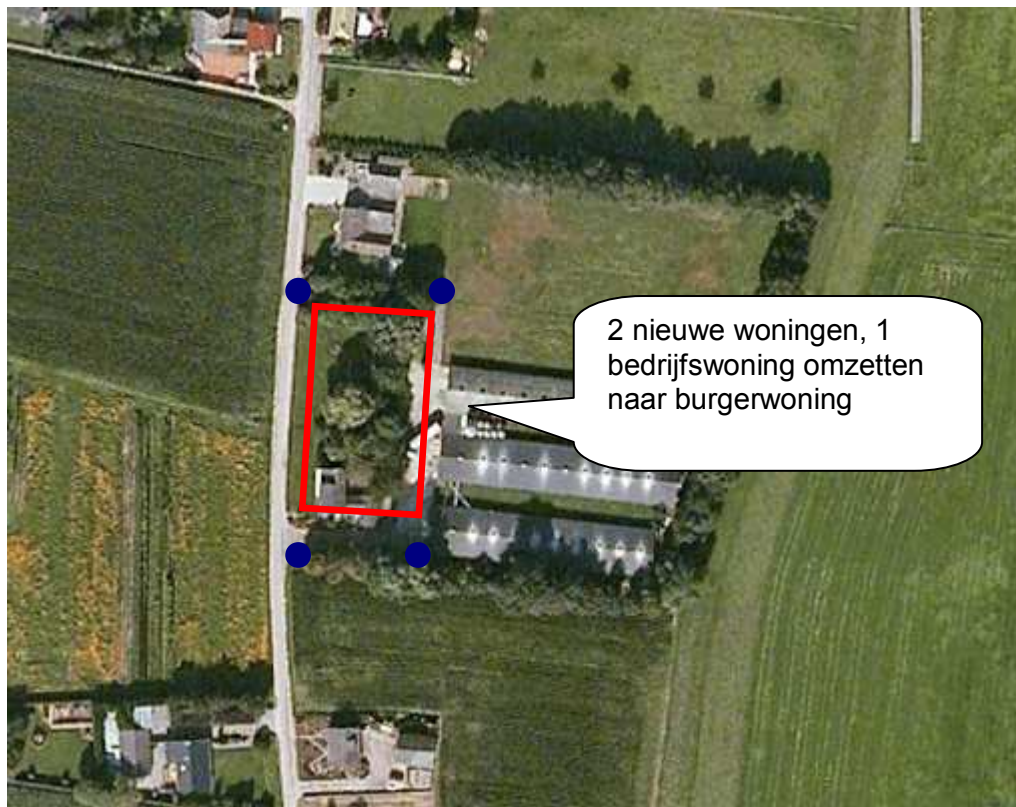
Locatie:
Urlingsestraat 11A
5441 XJ Oeffelt

1.2 Aanleiding

Bij de gemeente is door de opdrachtgever een principeverzoek ingediend voor medewerking van het omzetten van de agrarische bestemming naar woondoeleinden aan de Urlingsestraat 11A te Oeffelt. Hiervoor wordt medewerking gevraagd aan de bouw van twee nieuwe woningen en het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een woonbestemming. In deze rapportage zijn daarbij de volgende vragen aan de orde in verband met geurhinder:

- leidt deze ruimtelijke ontwikkeling tot belemmeringen in de bedrijfsvoering voor omliggende agrarische bedrijven?
- Is ter plaatse van de nieuwe woningen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in verband met eventuele geurhinder?

Kaart 1



Figuur 1: Locatie nieuwe woningen, de blauwe punten zijn de rekenpunten voor geurhinder

1.3 Doel onderzoek.

Sinds 1 januari 2007 is de Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv) in werking getreden. Voor een goede ruimtelijke ordening dient getoetst te worden aan alle relevante wet en regelgeving, zo ook aan de Wgv.

2. Onderzoek.

2.1 Wet en Regelgeving.

De Wgv bepaald in artikel 14 lid 2 het volgende: Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,
- b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en
- c. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij, ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

In artikel 14 lid 3 wordt nog bepaald: Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op een geurgevoelig object dat op de in dat lid bedoelde kavel aanwezig is.

De gemeente heeft een geurverordening vastgesteld op 29 mei 2008. Voor de locatie en de aangrenzende percelen is de wettelijke norm van 14 OUe gewijzigd. De geurverordening van de gemeente Boxtmeer bepaald dat in extensiveringsgebieden overig een norm van 8 OUe ten aanzien van voorgrondbelasting wordt gehanteerd.

Ten aanzien van de achtergrond geurbelasting is bepaald dat dit altijd maatwerk zal zijn. Hierbij dient steeds een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd te zijn.

2.2 Situatie.

De locatie is gelegen in extensiveringsgebied. De bestaande bedrijfswoning is na de bestemmingswijziging een voormalige bedrijfswoning van een veehouderijbedrijf. Door de realisatie van de drie burgerwoningen verandert de feitelijke afstandsituatie ten aanzien van de agrarisch bedrijven ten noorden van de projectlocatie. Deze bedrijven zijn echter op een dermate grote afstand gelegen dat dit niet ten koste gaat van uitbreidingsmogelijkheden van het betreffende bedrijven. Deze bedrijven kunnen alleen uitbreiden als de stal op meer dan 25 meter is gelegen en het uitstootpunt op meer dan 50 meter is gelegen. Het maakt geen verschil of dit nu een bedrijfswoning bij een veehouderij is of een voormalige bedrijfswoning die na 19 maart 2000 in werking was als veehouderij. Hieraan wordt voldaan.



Figuur 2: Agrarische bedrijven.

2.3 Omgekeerde werking.

Voor ruimtelijke plannen dient een zgn toets voor de “omgekeerde werking” gedaan te worden. Hiermee wordt de achtergrondbelasting en geurhindersituatie berekend. Deze berekeningen kunnen worden uitgevoerd met V-Stacks gebied. Met de ontstane contour dient rekening te worden gehouden bij nieuwe bestemmingen. De wet heeft echter een uitzonderingssituatie gemaakt zoals beschreven in 2.1. Hierdoor is in dit geval de toets voor “omgekeerde werking” niet aan de orde. Rechten van derden zijn immers beschermd als voldaan wordt aan het gestelde in Artikel lid 2 en 3 van de wet.

2.4 Goede Ruimtelijke ordening.

Voor een goede ruimtelijke ordening is het van belang te bepalen of er naast de rechten van derden er sprake is van een goed woon en leefklimaat. Daar dit onderzoek zich op het aspect geur richt, wordt dit onderzocht.

Bij de Wet Geurhinder en Veehouderij behoort de Regeling Geurhinder en Veehouderij. Hierin is per diercategorie de stankemissie bepaald wordt uitgedrukt in Odours/s.

Middels het rekenprogramma V-Stacks gebied kan de achtergrondbelasting berekend worden. Het programma wordt gevoed door het Bestand Veehouderij Bedrijven welke op de website van de provincie Noord-Brabant wordt ontsloten.

3. Berekening

3.1 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting is berekend met V-Stacks gebied. Voor de bronnen zijn alle bedrijven ingevoerd binnen een straal van 2 km van de onderzoekslocatie. De gebruikte bron is het BVB bestand. Zie de bijlage.

Als ontvangerpunten zijn de relevante punten gebruikt op de rand van de bouwvlakken. Er is gerekend met het voorgeschreven rekenpercentage van 20%.

3.2 Uitkomst

Op de ontvangerpunten zijn de volgende waarden berekend. In figuur 1 zijn deze ontvangerpunten aangeduid met de blauwe punten. In tabel 1 staat weergegeven welke geurbelasting op deze ontvangerpunten is gemeten.

Tabel 1: Ontvangerpunten

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurbelasting [OU/m3]
----------	--------	--------	-----------------------

193416.0	412176.0	14.000	0.576
193413.0	412109.0	14.000	0.611
193445.0	412107.0	14.000	0.604
193458.0	412173.0	14.000	0.575

Afwegingen.

Voor de bestaande bedrijfswoning worden de rechten van derden niet gewijzigd ten aanzien van uitbreidingsmogelijkheden

Op basis van de Wet Geurhinder en veehouderij dient voor de nieuw op te richten woningen een afstand van 50 meter ten opzichte van bestaande agrarische bedrijfswoningen aangehouden te worden. Hieraan kan worden voldaan

Met het oog op het verwezenlijken van deze doelstelling heeft de gemeente voor het opstellen van de gebiedsvisie de volgende uitgangspunten ten aanzien van de voorgrondbelasting geformuleerd:

- de bebouwde kommen van Groeningen, Sambeek, Vierlingsbeek, Maashees en Beugen krijgen een maximale geurbelasting van 1,0 ou_E/m³ als 98-percentiel;
- de bebouwde kommen van Oeffelt, Holthees, Vortum-Mullem en Boxmeer krijgen een maximale geurbelasting van 2,0 ou_E/m³ als 98-percentiel;
- de bebouwde kommen van Overloon en Rijkevoort krijgen een maximale geurbelasting van 3,0 ou_E/m³ als 98-percentiel;
- de industrieterreinen krijgen een maximale geurbelasting van 3,0 ou_E/m³ als 98-percentiel;
- het plangebied van Sambeek west rond het klooster een maximale geurbelasting van 4,0 ou_E/m³ als 98-percentiel;
- het plangebied van Rijkevoort zuid aan de Kampweg een maximale geurbelasting van 6,0 ou_E/m³ als 98-percentiel;
- de geurgevoelige objecten in de extensiveringsgebieden overig krijgen een maximale geurbelasting van 8,0 ou_E/m³ als 98-percentiel;
- de geurgevoelige objecten in de verwevingsgebieden krijgen een maximale geurbelasting van 14,0 ou_E/m³ als 98-percentiel;
- de geurgevoelige objecten in de landbouwontwikkelingsgebieden krijgen een maximale geurbelasting van 20,0 ou_E/m³ als 98-percentiel;
- voor bedrijven met minder dan 50 stuks melkrundvee (en 35 stuks jongvee) en/of 50 overige dieren worden de in acht te houden vaste afstanden gehalveerd;
- voor de nertsenhouders de wettelijke afstanden te blijven hanteren.

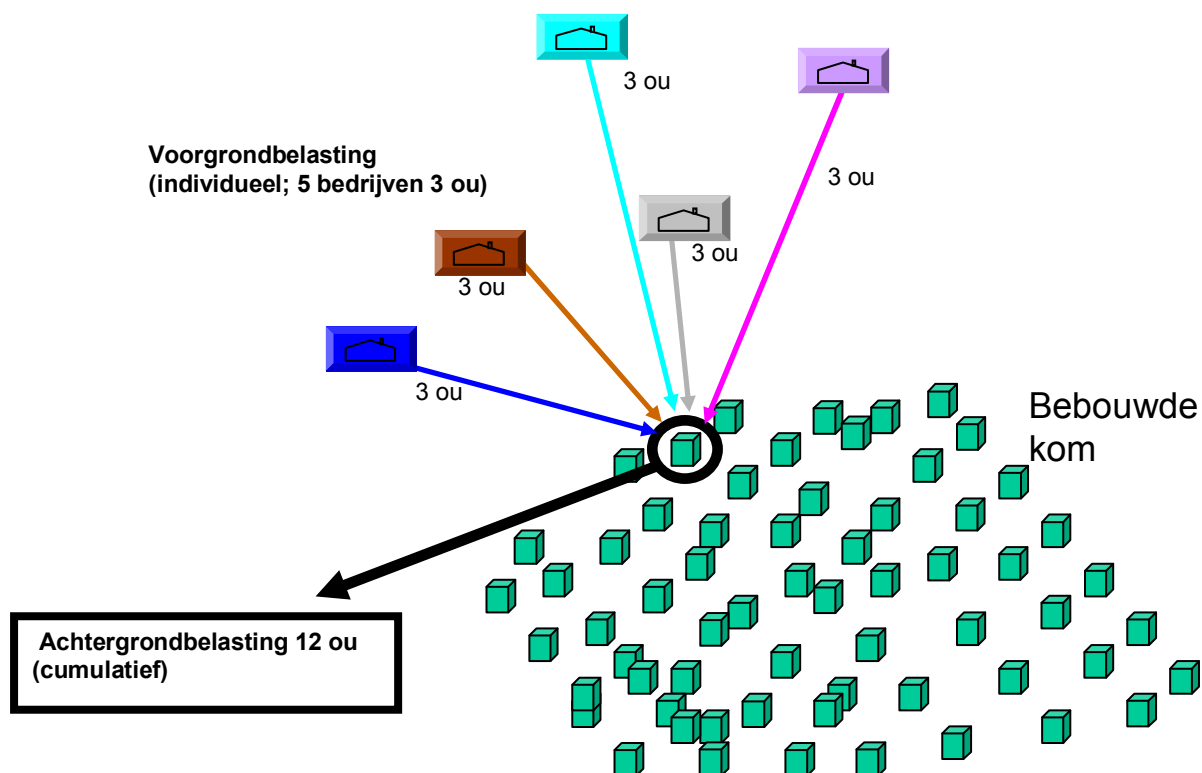
De locatie is gelegen in het extensiveringsgebied. De waarden op de punten 1 t/m 4 is gelegen tussen de 0,1 en 1 Odour/m³.

In tegenstelling tot vergunningverlening wordt niet één bedrijf doorgerekend, maar meerdere bedrijven in de omgeving. Dit resulteert in een beeld van de achtergrondbelasting in het gebied¹. Door in de rekenmodule de individuele normen voor de voorgrondbelasting waaraan bij de vergunningverlening wordt getoetst, aan te scherpen dan wel te verruimen wordt de achtergrondbelasting lager of hoger.

¹ De *achtergrondbelasting* is de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

Met de *voorgroundbelasting* wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelige object is gelegen. Bij de vergunningverlening wordt de aanvraag van een individuele veehouderij getoetst aan de norm voor de maximale voorgrondbelasting (zie paragraaf 2.2.2).

Zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder (leefklimaat). Uit onderzoek is gebleken dat bij gelijke belastingen de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting.



Het Molo Implementatieteam Wgv heeft op 16 november 2009 een notitie uitgebracht met betrekking tot het beoordelen van geurhinder en de Wet geurhinder en veehouderij. Deze notitie is als bijlage toegevoegd.

Hierin wordt de onderstaande tabel gehanteerd. Ook hierin wordt aangegeven dat in verwevingsgebieden er sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat bij een bovengrens van 20 Odour/m³ en in landbouwontwikkelingsgebieden van 32 Odour/m³.

Tabel 3

Type gebied		Dichtheid intensieve veehouderij	Voorbeelden gebieden	Streefwaarden achtergrond-belasting*
Woonkernen	Stedelijk	} enige, grote omvang of veel met redelijke omvang	Eindhoven, Helmond	$\pm 4 \text{ OUe/m}^3$
	woonkernen met stedelijk karakter		Beek en Donk, Aarle-Rixtel, Lieshout	$\pm 10 \text{ OUe/m}^3$
	woonkernen met landelijk karakter		Olland, Nijnsel	$\pm 14 \text{ OUe/m}^3$
Buitengebied	kleine clusters woningen	}	buurtschappen, lintbebouwingen, niet zijnde bebouwde kom	$\pm 20 \text{ OUe/m}^3$
	woningen verspreid liggend	} veel, grote omvang	verwevingsgebieden extensiveringsgebieden bedrijventereinen	$\pm 20 \text{ OUe/m}^3$
	woningen verspreid liggend		landbouw-ontwikkelingsgebied	$\pm 32 \text{ OUe/m}^3$

Conclusie.

Belangen van andere agrarische bedrijven worden niet geschaad. De nieuwe woningen worden niet als geurgevoelig aangemerkt.

De achtergrondbelasting op de locatie ligt tussen de 0,1 en 1 Odour/m³. Hiermee wordt (ruim) voldaan aan de norm voor een aanvaardbaar woon en leefklimaat.

Tabel met bedrijven binnen 2 kilometer.

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebh.	ST- hoogte	ST- bindiam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode
22559	193358	412362	6	6	0.5	4	509.8	509.8	Boxmeer	Urlingsestraat	4	5441XJ
22557	193480	412385	6	6	0.5	4	1013	1013	Boxmeer	Urlingsestraat	1	5441XJ
22540	193423	411277	6	6	0.5	4	1068	1068	Boxmeer	Hoogeind	1A	5441PJ
22539	192423	411331	6	6	0.5	4	107.6	107.6	Boxmeer	Werveld	2	5441PE
22808	192430	411159	6	6	0.5	4	390	390	Boxmeer	Hoog Werveld	2	5835CR
22819	193279	410713	6	6	0.5	4	35869.7	35869.7	Boxmeer	Provincialeweg	37	5835CZ
22541	191907	412350	6	6	0.5	4	1388.4	1388.4	Boxmeer	Melder	1	5441PM
22542	191890	412183	6	6	0.5	4	1424	1424	Boxmeer	Melder	5	5441PM
22552	192061	413092	6	6	0.5	4	2136	2136	Boxmeer	Cuykseweg	1	5441XA
22534	191553	411838	6	6	0.5	4	35.6	35.6	Boxmeer	Hapseweg	5	5441PA
22820	193139	410256	6	6	0.5	4	390	390	Boxmeer	Provincialeweg	4	5835CZ
22788	193113	410184	6	6	0.5	4	356	356	Boxmeer	Oeffeltseweg	23	5835BB

