

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Bosrijk de Kuluut

Nummer: 6j.

AAN de Raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 26 oktober 2010

Aanleiding

Ter vaststelling wordt aan u voorgelegd het bestemmingsplan Bosrijk de Kuluut. In dit bestemmingsplan worden enerzijds de 17 recreatieappartementen, die gerealiseerd zijn middels een artikel 19-procedure en waarvoor de provincie een verklaring van geen bezwaar afgegeven heeft, zodanig bestemd. Anderzijds staat het bestemmingsplan toe de bouw van 4 extra recreatiewoningen, de aanleg van een golfbaan met bijbehorende voorzieningen, de verbouw van de bestaande woonboerderij tot brasserie, berging en ontvangst- en kleedruimte en de bouw van een nieuwe bedrijfswoning.

Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 20 mei tot en met 30 juni 2010 voor iedereen ter visie gelegen. Er is één zienswijze ingekomen. De provincie acht met name de bouw van de vier extra recreatiewoningen en de nieuwe bedrijfswoning op twee aspecten niet in overeenstemming met het provinciaal belang:

1. er wordt onvoldoende tot uiting gebracht c.q. verantwoord dat voldaan wordt aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit;
2. uit het plan blijkt niet dat sprake is van een bedrijfsmatige exploitatie van de recreatiewoningen.

Standpunt ten aanzien van de ingekomen zienswijze

De initiatiefnemer heeft in overleg met de vakafdeling een inrichtingsplan laten opstellen en een verklaring overgelegd, waaruit de bedrijfsmatige exploitatie blijkt. Deze stukken zijn inmiddels naar de provincie gezonden en liggen voor u ter inzage.

Wettelijke basis/referendabiliteit

De artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Ambtshalve zullen enkele begrippen in de regels in overeenstemming worden gebracht met de per 1 oktober jl. in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het begrip ontheffingsregels wordt vervangen door afwijkingsregels en aanlegvergunning door een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Financiën

Aan de bouw van de recreatiewoningen en de aanleg van de golfbaan zijn voor de gemeente geen financiële gevolgen verbonden, zodat vaststelling van een exploitatieplan niet nodig is.

Voorstel

Wij stellen u voor de zienswijze van de provincie wel gegrond te verklaren, maar het bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de gemeentesecretaris,

drs. ir. H.P.M. van de Loo

de burgemeester

K.W.T. van Soest

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Vaststelling van het bestemmingsplan Bosrijk de Kuluut.

Nummer:

6j.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 oktober 2010;

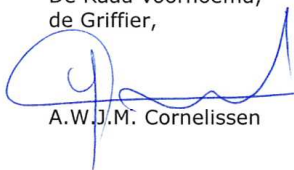
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. de ingebrachte zienswijze gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Bosrijk de Kuluut vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en aldus gewaarmerkte ter inzage gelegde ontwerp.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 9 december 2010.

De Raad voornoemd,
de Griffier,



A.W.J.M. Cornelissen

de Voorzitter,



K.W.T van Soest