

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Bestemmingsplan Hultenhoek 14 Groeningen

Nummer:

6b.

AAN de Raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 11 januari 2011

Aanleiding

Vanwege een andere situering van een te bouwen rijhal dient de vorm van het bestaande bouwblok van de paardenhouderij aan de Hultenhoek 14 te Groeningen te worden gewijzigd.

Nadere toelichting

Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' kent, in tegentelling tot alle andere agrarische bouwblokken, geen mogelijkheid om de bouwblokken van paardenhouderijen te wijzigen. Om het initiatief juridisch toch mogelijk te maken, is een bestemmingsplan voor dit bedrijf in procedure gebracht.

Rol van de gemeente

Beslisser.

Alternatieven en afwegingen

Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' kent vele mogelijkheden om de agrarische bouwblokken aan te passen, te vergroten of te verkleinen. Helaas niet voor de paardenhouderijen. De exploitant van dit bedrijf heeft er voor gekozen om de rijhal aan de west- in plaats aan de oostzijde te situeren. Het is aan de exploitant om zijn bedrijf op een zo efficiënt mogelijk wijze te exploiteren. De interne logistiek maakt daar deel van uit. Er zijn geen stedenbouwkundig of planologische bezwaren om het bouwblok te wijzigen. Het effectieve oppervlak van het bouwblok verandert niet.

Wettelijke basis / referendabiliteit

Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Er zijn aan dit voorstel voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden. Middels een planschade-overeenkomst zijn afspraken vastgelegd met betrekking tot eventuele planschadeclaims. Er is geen exploitatieplan opgesteld of een anterieure overeenkomst gesloten omdat dit plan niet valt onder de criteria als vermeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. (Er is i.c. geen sprake van uitbreiding bouw mogelijkheden, alleen van wijziging van de situering).

Afstemming andere projecten / derden

Dit plan past qua methodiek in het stramien van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008.

Voorlichting

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, na voorafgaande aankondiging in de gemeenterubriek, Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl, voor iedereen ter

inzage gelegen in de periode van 17 november tot en met 28 december 2010.
Van de geboden gelegenheid om zienswijzen in te dienen heeft niemand gebruik gemaakt.

Commissies

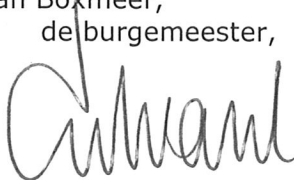
Commissie Ruimte heeft op 8 februari geadviseerd om

Voorstel

Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingplan ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
De secretaris, de burgemeester,


drs. ir. H.P.M. van de Loo


K.W.T. van Soest

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Vaststelling van het bestemmingsplan "Hultenhoek 14 Groeningen".

Nummer:

6b.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2011;

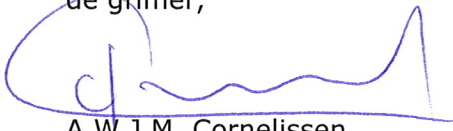
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

het bestemmingsplan "Hultenhoek 14 Groeningen", bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 24 februari 2011

De Raad voornoemd,
de griffier,



A.W.J.M. Cornelissen

de voorzitter,



K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp: Bestemmingsplan Hultenhoek 14 Groeningen

liggen de volgende stukken ter inzage:

1. Bestemmingsplan "Hultenhoek 14 Groeningen"

De volgende stukken zijn als bijlage meegezonden:

1. -

Commissie Ruimte

Agendapunt 4	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Hultenhoek 14 Groeningen.
Document nummer	2011-98 Bijlagenboek - Bundel 2 – 2011 Nummer 4 (blz. 17 t/m 20)
Doel	Vorbereiden besluitvorming door de raad. Beoordelen of het onderwerp besluitrijp is voor behandeling in de raadsvergadering en vaststellen van eventuele nog openstaande politieke beslisapunten.
Toelichting	Ter vaststelling ligt voor het bestemmingsplan Hultenhoek 14 Groeningen. Hierin wordt voorzien in een andere situering van een te bouwen rijhal, wat tot gevolg heeft dat de vorm van het bestaande bouwblok van de paardenhouderij aan de Hultenhoek 14 gewijzigd dient te worden. Omdat het geldende bestemmingsplan (Buitengebied 2008) geen mogelijkheid kent om de bouwblokken van paardenhouderijen te wijzigen en het initiatief juridisch toch mogelijk te maken, is een bestemmingsplan voor dit bedrijf in procedure gebracht.
Bijzonderheden	
Resultaat eerder overleg of inspraak	Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 november tot en met 28 december 2010 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Bijbehorende stukken M = meegezonden I = ter inzage D = digitaal beschikbaar	1. MID Raadsvoorstel 2. MI Raadsbesluit 3. MID Ontwerpbestemmingsplan Hultenhoek 14 Groeningen (Toelichting, Regels en Verbeelding*) * <i>De Verbeelding is meegezonden en raadpleegbaar op het RIS. In het ontwerpbestemmingsplan is op een kaart te zien waar Hultenhoek 14 gesitueerd is in Groeningen.</i>
Conclusie	<i>Honorestat Red 24-02-2011</i> 