

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Vaststelling bestemmingsplan "Helbroekseweg 5 Beugen".

Nummer: 6c.

AAN de Raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 14 september 2010

Aanleiding

In het kader van de revitalisering van het platteland wil de Provincie Noord Brabant ruimte bieden aan nieuwe ontwikkelingen. Dit gebeurt in het belang van een gezonde sociaal en economische plattelandsontwikkeling en als bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied.

In het bestemmingsplan Buitengebied van deze gemeente is een kader gesteld waarbinnen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn mits duidelijk wordt aangetoond dat de ontwikkeling een versterking is van de structuur / kwaliteit van de bebouwingsconcentratie.

Het Helbroek in Beugen is een dergelijke bebouwingsconcentratie.

Doordat het bedrijf staakt met het houden van varkens, de bedrijfsbebouwing sloopt en bij de herinrichting ruimte laat voor bestaande zichtlijnen, is er alle reden om aan het verzoek medewerking te verlenen. De ontwikkelingen passen echter niet in het geldende bestemmingsplan om reden waarom een nieuw plan in procedure is gebracht.

Nadere toelichting

In het ontwerpbestemmingsplan (dat van 15 juli tot en met 25 augustus 2010 ter inzage heeft gelegen) worden op de betreffende percelen met name de bestemmingen 'wonen' en 'verkeer' gelegd die de aanleg van een ontsluitingsweg, de bouw van twee vrijstaande woningen, respectievelijk de splitsing van de oorspronkelijke boerderij tot twee woningen, toelaten.

Tijdens de inzagetermijn zijn géén zienswijzen ingediend.

Tegelijkertijd met de bestemmingsplanprocedure is een procedure doorlopen in het kader van de Wet Geluidhinder. Uit onderzoek is gebleken dat de de gevelbelasting van de nieuwe woningen vanwege het verkeerslawaaï de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Binnen de kaders van het op 13 januari 2008 vastgestelde beleidsnota 'hogere geluidsgrenswaarden', kan ontheffing verleend worden. Mede omdat niemand zienswijzen heeft ingediend tegen het voornemen hebben wij heden besloten de gevraagde ontheffing te verlenen.

Rol van de gemeente

Beslisser

Alternatieven en afwegingen

Nu geen zienswijze zijn ingediend hoeft ook niet te worden omgekeken naar alternatieven.

Wettelijke basis/referendabiliteit

Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Aan dit voorstel zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden. Alle kosten zijn voor rekening van de eigenaar met wie ook afspraken zijn gemaakt ten aanzien van eventuele planschade. De afspraken zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst waarmee overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12, lid 2, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Afstemming andere projecten/derden

n.v.t.

Voorlichting

Het bestemmingsplan zal na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan "Helbroekseweg 5 Beugen" vast te stellen overeenkomstig het ontwerp.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de gemeentesecretaris,

drs. ir. H.P.M. van de Loo

de burgemeester

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Helbroekseweg 5 Beugen".

Liggen de volgende stukken ter inzage:

1. Ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen.
2. ontheffing hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

De volgende stukken zijn als bijlage meegezonden:

1. Conceptraadsbesluit.

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Vaststelling van het bestemmingsplan "Helbroekseweg 5 Beugen".

Nummer:

6c.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2010;

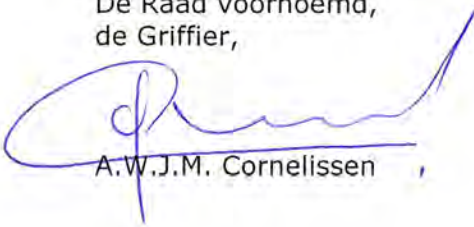
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- het bestemmingsplan "Helbroekseweg 5 Beugen" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.
- kennis te hebben genomen dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 4 november 2010.

De Raad voornoemd,
de Griffier,



A.W.J.M. Cornelissen

de Voorzitter,

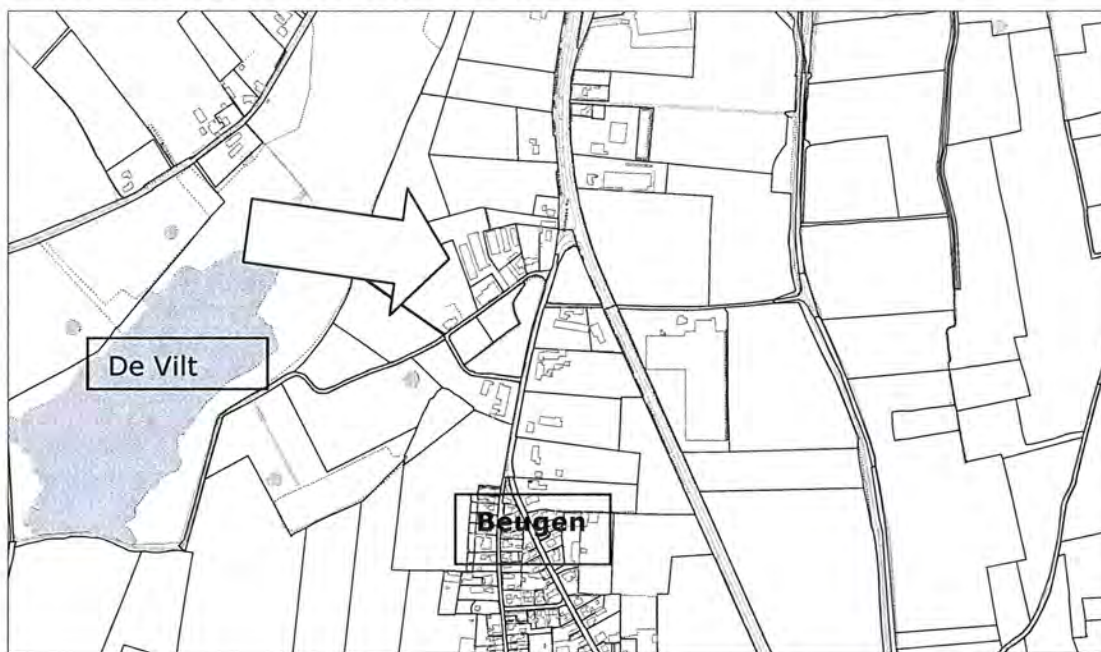


K.W.T. van Soest

Commissie Ruimte

Agendapunt	Voorstel van het college tot vaststelling van het bestemmingsplan Helbroekseweg 5 te Beugen.
Document Nummer	Bijlagenboek 2 - Bundel 7 - 2010 Nummer 2 (blz. 5 t/m 12)
Doel	Vorbereiden besluitvorming door de raad. Beoordelen of het onderwerp besluitrijp is voor behandeling in de raadsvergadering en vaststellen van eventuele nog openstaande politieke beslisapunten.
Toelichting	Ter vaststelling ligt voor het bestemmingsplan Helbroekseweg 5 te Beugen. Hierin wordt tegemoet gekomen aan het verzoek van de eigenaren van een daar, in het buitengebied nabij Beugen, gelegen vleesvarkenshouderij om hun bedrijfsvoering te beëindigen, de huidige bedrijfswoning te splitsen en hier op het achtererf twee woningen te bouwen. In het kader van de revitalisering van het platteland wil de Provincie Noord-Brabant ruimte bieden aan nieuwe ontwikkelingen. In het (geldende) bestemmingsplan Buitengebied is een kader gesteld waarbinnen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn, mits duidelijk wordt aangetoond dat de ontwikkeling een versterking is van de structuur/kwaliteit van de bebouwingsconcentratie, hetgeen het Helbroek in Beugen is. De ontwikkelingen passen echter niet in het geldende bestemmingsplan, waardoor dit plan nu voorligt.
Bijzonderheden	Tegelijkertijd is een procedure doorlopen in het kader van de Wet Geluidhinder, omdat gebleken is dat de gevelbelasting van de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Het college heeft besloten de gevraagde ontheffing te verlenen.
Resultaat eerder overleg of inspraak	Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 15 juli tot en met 25 augustus 2010 ter inzake gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Bijbehorende stukken M = meegezonden I = ter inzage D = digitaal beschikbaar	1. MID Raadsvoorstel 2. MI Raadsbesluit 3. ID Ontwerpbestemmingsplan Helbroekseweg 5 Beugen (Toelichting, Regels en Verbeelding*) 1. MID Situatietekening 4. MID Ontheffing/beschikking hogere grenswaarde geluid Helbroekseweg 5 Beugen (Wet geluidhinder) 5. ID Bijlage bij beschikking: Akoestisch onderzoek Amitec b.v. d.d. 23 december 2009 * De Verbeelding is meegezonden en raadpleegbaar op het RIS. Naast de situatietekening is in het ontwerpbestemmingsplan op een kaart te zien waar de Helbroekseweg 5 gesitueerd is in Beugen.
Conclusie	

Situatietekening Helbroekseweg 5 Beugen



Mij bekend,
De Griffier**BESCHIKKING HOGERE GRENSWAARDE GELUID
Helbroekseweg 5 Beugen.**

(A.W.J.M. Cornelissen)

Inleiding

Het voornemen bestaat om op het perceel Helbroekseweg 5 te Beugen de agrarische bedrijfsvoering te beëindigen, de huidige bedrijfswoning te splitsen, op het achtererf twee woningen te bouwen en de agrarische bedrijfsbebouwing te slopen.

De nieuw te bouwen woningen zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de Provincialeweg.

Uit het akoestisch rapport dat door Amitec b.v. is opgesteld (23 december 2009, kenmerk 9.926-FBw-1) blijkt dat voor drie woningen een hogere waarde moet worden aangevraagd als gevolg van wegverkeerslawaai.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingenbeleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting door rail-, wegverkeer- en industrielawaai. Daarbij wordt uitgegaan van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De effecten van een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit

toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is de geluidsbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Als basis dient hiervoor het beleid hogere geluidsgrenswaarden, vastgesteld op 13 januari 2008. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure voor het vaststellen van een hogere waarde voor de geluidsbelasting.

Procedure

De Wet geluidhinder (artikel 83) en het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) vormen de basis voor het vaststellen van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevoerd. De procedure voor het verkrijgen van een hogere waarde doet niet af aan de verplichting om er zorg voor te dragen dat de binnenwaarde in woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen het wettelijke maximum niet overschrijdt.

Geluidsgevolgen

Akoestisch onderzoek en maatregelen

Voor het project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai door Amitec b.v. is opgesteld (23 december 2009, kenmerk 9.926-FBw-1) ter bepaling van de geluidsbelasting van de gevels.

Het project is gelegen in de zone van en wordt geluidsbelast door wegverkeer op de Provincialeweg te Beugen.

Uit het onderzoek blijkt dat zonder maatregelen op een plaats de voorkeursgrenswaarde met 3 dB wordt overschreden.

Het treffen van maatregelen om de gevelbelasting terug te dringen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door middel van schermmaatregelen stuiten op stedenbouwkundige en financiële bezwaren. Als vervangende wegverharding bestaande uit een elementenverharding en glad asfalt zou moeten worden vervangen door een geluidstille wegverharding dan kan hiermee een geluidreductie van 5 dB worden bereikt. Hiermee kan de gevelbelasting terug worden gebracht tot onder de voorkeursgrenswaarde. De

kosten voor het vervangen van de bestaande wegverharding stuiten op bezwaren van financiële aard.

Omdat maatregelen financieel niet haalbaar zijn, is het niet mogelijk de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. De geluidsbelasting is echter niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde volgens het op 13 januari 2008 vastgestelde beleid hogere geluidsgrenswaarden.

Criterium

Het project voldoet aan een van de criteria voor het verlenen van een hogere waarde uit het op 13 januari 2008 vastgestelde beleid hogere geluidsgrenswaarden, te weten:

Het vervangen van bestaande bebouwing, die niet per definitie een geluidsgevoelige bestemming heeft, door een geluidsgevoelige bestemming. Hierbij kan gedacht worden aan het omzetten van bedrijfspanden naar woonruimte.

Hogere waarden

Het project is gelegen in het gebiedstype 'buitengebied extensief'. Dat betekent dat de maximale ontheffingswaarde 53 dB is.

Tabel 1: Hogere waarden

Adres	Waarneemhoogte	Verzochte hogere waarde	Opmerkingen
Waarneempunt 3, 4 en 6	4,5 en 7 meter	51 dB	Zie akoestisch rapport

In tabel 1 zijn de hogere waarden opgenomen inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Geluidsbron

Provincialeweg Beugen (wegverkeerslawaaai)

Voorwaarden

Uit genoemd akoestisch onderzoek blijkt dat de achtergevel (noord-oostgevel) een maximale geluidbelasting krijgt van minder dan 48 dB. En heeft daarmee de beschikking over een geluidluwe gevel.

Het betreft hier woningen met buitenruimten van meer dan 20 m².

Dat een ontwerp-beschikking in de periode van 15 juli tot en met 25 augustus 2010 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en van de geboden gelegen om zienswijze in te brengen door niemand gebruik is gemaakt.

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingenbeleid hogere waarden;

BESLUIT

1. een hogere grenswaarde voor het project 'Helbroekseweg 5 Beugen' vast te stellen voor 3 woningen vanwege wegverkeerslawaaai.

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden:

- dat de woningen ten minste één gevel met een luw geluidsniveau hebben;
- dat de woningen voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel bevatten;

3. zorg te dragen dat de binnenwaarde in de woningen het wettelijk maximum niet overschrijdt.

Boxmeer, 14 september 2010

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris-directeur, de burgemeester,

drs. ir. H.P.M. van de Loo

K.W.T. van Soest

Verklaring van eensluidendheid.

Ondergetekende, Karel Willem Theodore van Soest, burgemeester van de gemeente Boxmeer, Raadhuisplein 1, te Boxmeer (postbus 450 5830 AL Boxmeer), verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

KW.T. van Soest

Bijlage:

akoestisch onderzoek Amitec b.v. d.d. 23 december 2009,
kenmerk 9.926-FBw-1