

**Naam: Heto Agri B.V.**

**Taxatierapport o.b.v.  
Verplaatsing Intensieve Veehouderij  
(V.I.V.)**

## 1. Opdrachtgever

H.G. Wellen en A.P. Wellen  
Zandkant 12  
5845 EV Sint Anthonis

## 2. Opdrachtnemer

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Opdracht is verstrekt aan | : <b>Landstein Rentmeesters</b> |
| Adres opdrachtnemer       | : Hoogschaijksestraat 33        |
| Woonplaats opdrachtnemer  | : 5374 EC Schaijk               |
| Telefoon                  | : 0486-460787                   |
| Fax                       | : 0486-464250                   |

|                                           |                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| De taxatie is uitgevoerd door             | : <b>W.J.M. Fransen</b>                      |
| Als taxateur ingeschreven in het Register | : Stichting VastgoedCert te Rotterdam        |
| Persoonlijke registratienummers           | : LV-01.20.501.5.0126 en BV-01.20.501.5.0162 |

|                 |                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| Als Rentmeester | : Beëdigd door Stichting Rentmeesterskamer                    |
| Lid van         | : Nederlandse Vereniging voor Rentmeesters<br>NVR, Lidnr. 336 |

## 3. Opdrachtomschrijving

- Het vaststellen van de waarde van de te slopen gebouwen op basis van de gecorrigeerde vervangingswaardemethode en volgens de taxatierichtlijnen zoals gehanteerd bij de provinciale regeling "Verplaatsing Intensieve Veehouderijbedrijven" Noord Brabant.
- Het vaststellen van de oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen.

## 4. Opnamedatum en peildatum:

De opnamedatum is 20 september 2006.

De peildatum is 1 januari 2005, op basis van de Kwalitatieve Informatie Veehouderij (KWIN) 2004-2005.

## 5. Objectgegevens

### 5.1 Locatie

- Helbroekseweg 5
- 5835 CX beugen
- Geëxploiteerd door: Heto Agri B.V.

## 5.2 Eigenaar

- H.G. Wellen en A.P. Wellen
- Zandkant 12
- 5845 EV Sint Anthonis

## 5.3 Kadastrale aanduiding

De taxatie heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie, kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie R, perceelsnummer 408 EN 434 plaatselijk bekend Helbroekseweg. In bijlage 1 zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

## 5.4 Bestemming

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan “buitengebied 1997” van de gemeente Boxmeer, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 20 mei 1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 7 januari 1998.

Het perceel heeft de bestemming “agrarische bedrijfsdoeleinden”.

## 5.5 Milieuvergunning

De milieuvergunning voor het beschreven object is mede bepalend voor de waardering van de bedrijfsgebouwen. Volgens de milieuvergunning van de gemeente Boxmeer d.d. 3 april 2001 mogen er 2.530 dieren worden gehouden.

# 6. Omschrijving van het gewaardeerde object

## 6.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De taxatie heeft betrekking op 5 bedrijfsgebouwen. Deze bedrijfsgebouwen zijn genummerd. Deze nummering verwijst naar de bedrijfsgebouwen zoals deze zijn aangegeven in bijlage 2 ‘ligging bedrijfsgebouwen’.

## 6.2 Omschrijving bedrijfsgebouwen

### Algemeen

Het gewaardeerde object betreft een varkenshouderij met een huisvestingscapaciteit van 2.530 vleesvarkensplaatsen. Deze aantallen overtreffen niet de vigerende milieuvergunning. De hokoppervlakte per dier is gemiddeld 0,80 m<sup>2</sup>.

In totaal zijn op het bedrijf 9 silo's aanwezig met een capaciteit van totaal 366 m<sup>3</sup>.

Dan volgt nu een beschrijving van de bedrijfsgebouwen.

### Bedrijfsgebouw 1 Vleesvarkens

- |                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| • Vloeroppervlakte | 12,4 m x 54,86 m = 680 m <sup>2</sup>                                      |
| • Aantal eenheden  | 624 vleesvarkens                                                           |
| • Bouwjaar         | romp 1971<br>afbouw 1988, centrale gang + de afdelingen<br>inrichting 1988 |

- Mestopslagcapaciteit  $840 \text{ m}^3 = 14,7$  maanden

Vervangingswaarde per eenheid € 550,= plus € 26,= (zie specificatie) taxatiewaarde € 576,=

|                           |                                       |     |
|---------------------------|---------------------------------------|-----|
| Verrekening in euro voor: | Reductie NH <sub>3</sub> -emissie     | -40 |
|                           | Afdelings/bedrijfsgrootte             | -15 |
|                           | Mestopslagcapaciteit                  | 26  |
|                           | Voerinstallatie                       | 0   |
|                           | Verwarming/ventilatiesysteem          | 0   |
|                           | Omrekening naar 1 m <sup>2</sup> opp. | 55  |
|                           | Totaal aftrek/toeslag                 | 26  |

- Functionele correctie geen

Beknorte omschrijving van het bedrijfsgebouw.

- Fundering op staal
- Gevels spouw zonder isolatie
- Dak abcgolfplaten
- Spanten houten spanten
- Dakisolatie dupanel
- Ventilatie computergestuurde ventilatie
- Ventilatieplafond geen
- Verwarming vloerverwarming
- Inrichting ijzer buiswerk
- Roostervloer betonroosters
- Voeding brijvoerinstallatie + bijproducten/10 dieren per ventiel
- Afdelingen 7 afdelingen van 4 hokken

Opmerking: in 1997 is geïnvesteerd in de hokinrichting, er zijn nieuwe troggen geplaatst en het hekwerk is vernieuwd. In 2002 is de computergestuurde ventilatie vernieuwd.

## Bedrijfsgebouw 2 Vleesvarkens

- Totale vloeroppervlakte  $861 \text{ m}^2 + 6,2 \text{ m}^2 = 867 \text{ m}^2$
- Vloeroppervlakte  $15,2 \text{ m} \times 55,96 \text{ m} + 3,6 \text{ m} \times 1,7 \text{ m} + 3,3 \text{ m} \times 1,3 \text{ m} = 861 \text{ m}^2$
- Oppervlakte opvang spoelwater  $2,0 \text{ m} \times 3,1 \text{ m} = 6 \text{ m}^2$
- Aantal eenheden 872 vleesvarkens
- Bouwjaar romp 1971  
afbouw 1988  
inrichting 1988
- Mestopslagcapaciteit  $950 \text{ m}^3 = 11,9$  maanden

Vervangingswaarde per eenheid € 550,= plus € 13,= (zie specificatie) taxatiewaarde € 563,=

|                           |                                       |     |
|---------------------------|---------------------------------------|-----|
| Verrekening in euro voor: | Reductie NH <sub>3</sub> -emissie     | -40 |
|                           | Afdelings/bedrijfsgrootte             | -15 |
|                           | Mestopslagcapaciteit                  | 13  |
|                           | Voerinstallatie                       | 0   |
|                           | Verwarming/ventilatiesysteem          | 0   |
|                           | Omrekening naar 1 m <sup>2</sup> opp. | 55  |
|                           | Totaal aftrek/toeslag                 | 13  |

- Functionele correctie                      geen

Beknorte omschrijving van het bedrijfsgebouw.

- Fundering                                      op staal
- Gevels                                          spouw zonder isolatie
- Dak                                              abcgolfplaten
- Spanten                                        houten spanten
- Dakisolatie                                   dupanel
- Ventilatie                                      computergestuurde ventilatie
- Ventilatieplafond                           damwand gaatjesplafond
- Verwarming                                   middels buizen
- Inrichting                                    ijzer buiswerk
- Roostervloer                                betonroosters
- Voeding                                        brijvoerinstallatie + bijproducten/10 dieren per ventiel
- Afdelingen                                  8 afdelingen van 2 hokken

Opmerking: in 1997 is geïnvesteerd in de hokinrichting, er zijn nieuwe troggen geplaatst en het hekwerk is vernieuwd. In 2002 is de computergestuurde ventilatie vernieuwd. Bedrijfsgebouw 2 heeft een voerkeuken, de oppervlakte is opgenomen in de totale vloeroppervlakte.

### Bedrijfsgebouw 3 Vleesvarkens

- Vloeroppervlakte                            29,45 m x 6,9 m = 203 m<sup>2</sup>
- Aantal eenheden                            168 vleesvarkens
- Bouwjaar                                      romp 1971  
                                                      afbouw 1971  
                                                      inrichting 1971
- Mestopslagcapaciteit                       70 m<sup>3</sup> = 4,5 maanden

Vervangingswaarde per eenheid € 550,= min € 40,= (zie specificatie) taxatiewaarde € 510,=

|                           |                                       |     |
|---------------------------|---------------------------------------|-----|
| Verrekening in euro voor: | Reductie NH <sub>3</sub> -emissie     | -40 |
|                           | Afdelings/bedrijfs grootte            | -15 |
|                           | Mestopslagcapaciteit                  | -20 |
|                           | Voerinstallatie                       | 0   |
|                           | Verwarming/ventilatiesysteem          | -20 |
|                           | Omrekening naar 1 m <sup>2</sup> opp. | 55  |
|                           | Totaal aftrek/toeslag                 | -40 |

- Functionele correctie                      geen

Beknorte omschrijving van het bedrijfsgebouw.

- Fundering                                      op staal
- Gevels                                          spouw zonder isolatie
- Dak                                              dakpannen
- Spanten                                        houten spanten
- Dakisolatie                                   dupanel
- Ventilatie                                      computergestuurde ventilatie

- Ventilatieplafond damwand gaatjesplafond
  - Verwarming geen
  - Inrichting ijzer buiswerk
  - Roostervloer betonroosters
  - Voeding automatische droogvoer
  - Afdelingen 2 afdelingen van 6 hokken
- Opmerking: in 2000 is de hokinrichting en de voerinstallatie vernieuwd.

### Bedrijfsgebouw 4 Vleesvarkens

- Vloeroppervlakte  $35,0 \text{ m} \times 8,6 \text{ m} + 2,0 \text{ m} \times 2,4 \text{ m} = 305,8 \text{ m}^2$
- Aantal eenheden 308 vleesvarkens
- Bouwjaar romp 1971  
afbouw 1971  
inrichting 1990
- Mestopslagcapaciteit  $330 \text{ m}^3 = 11,7$  maanden

Vervangingswaarde per eenheid € 550,= plus € 27,= (zie specificatie) taxatiewaarde € 577,=

|                           |                                       |     |
|---------------------------|---------------------------------------|-----|
| Verrekening in euro voor: | Reductie NH3-emissie                  | -40 |
|                           | Afdelings/bedrijfs grootte            | 0   |
|                           | Mestopslagcapaciteit                  | 12  |
|                           | Voerinstallatie                       | 0   |
|                           | Verwarming/ventilatiesysteem          | 0   |
|                           | Omrekening naar 1 m <sup>2</sup> opp. | 55  |
|                           | Totaal aftrek/toeslag                 | 27  |

- Functionele correctie geen

Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw.

- Fundering op staal
- Gevels spouw zonder isolatie
- Dak abcgolfplaten
- Spanten houten spanten
- Dakisolatie dupanel
- Ventilatie computergestuurde ventilatie
- Ventilatieplafond damwand gaatjesplafond
- Verwarming vloerverwarming
- Inrichting ijzer buiswerk + trespa
- Roostervloer betonroosters
- Voeding brijvoerinstallatie + bijproducten/10 dieren per ventiel
- Afdelingen 1 grote afdeling van 28 hokken

Opmerking: geen

### Bedrijfsgebouw 5 Vleesvarkens

- Vloeroppervlakte  $35,0 \text{ m} \times 14,6 \text{ m} = 511 \text{ m}^2$
- Aantal eenheden 558 vleesvarkens
- Bouwjaar romp 1971

- afbouw 1971  
inrichting 1990

200 m<sup>3</sup> = 3,9 maanden

Vervangingswaarde per eenheid € 550,= min € 23,= (zie specificatie) taxatiewaarde € 527,=

|                           |                              |     |
|---------------------------|------------------------------|-----|
| Verrekening in euro voor: | Reductie NH3-emissie         | -40 |
|                           | Afdelings/bedrijfs grootte   | -15 |
|                           | Mestopslagcapaciteit         | -23 |
|                           | Voerinstallatie              | 0   |
|                           | Verwarming/ventilatiesysteem | 0   |
|                           | Omrekening naar 1 m2 opp.    | 55  |
|                           | Totaal aftrek/toeslag        | -23 |

- Functionele correctie                      geen

Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw.

- Fundering                                      op staal
- Gevels                                            spouw zonder isolatie
- Dak                                                abcgolfplaten
- Spanten                                          stalen spanten
- Dakisolatie                                    dupanel
- Ventilatie                                        computergestuurde ventilatie
- Ventilatieplafond                            damwand gaatjesplafond
- Verwarming                                    vloerverwarming
- Inrichting                                       kunststof
- Roostervloer                                   betonroosters
- Voeding                                          brijvoerinstallatie + bijproducten/10 dieren per ventiel
- Afdelingen                                    2 afdelingen van 8 hokken

Opmerking: de hokinrichting is in 2002 vernieuwd en bestaat uit kunststof en RVS.

## Bedrijfsgebouw 6 Sleufsilos

- Oppervlakte                                    33,0 m x 12,3 m = 405 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar                                        1988
- Vloer                                              beton
- Wanden                                           beton, 1,25 m hoog

## 7. Resumé

Bij gerealiseerde verplaatsing in 2009 of eerder bedraagt de totale waarde van de bedrijfsgebouwen:

| Bedrijfsgebouw |              | Oppervlakte<br>(in m <sup>2</sup> ) | Aantal dieren     | Aantal NGE | Gecorrigeerde<br>Vervangingswaarde |
|----------------|--------------|-------------------------------------|-------------------|------------|------------------------------------|
| 1              | Vleesvarkens | 680                                 | 624               | 20,6       | € 119.778,-                        |
| 2              | Vleesvarkens | 867                                 | 872               | 28,8       | € 163.604,-                        |
| 3              | Vleesvarkens | 203                                 | 168               | 5,5        | € 26.362,-                         |
| 4              | Vleesvarkens | 305                                 | 308               | 10,2       | € 50.094,-                         |
| 5              | Vleesvarkens | 511                                 | 558               | 18,4       | € 87.689,-                         |
| 6              | Sleufsilo's  | 405                                 | -                 | -          | € 7.893,-                          |
| Totaal         |              | 2.971 m <sup>2</sup>                | 2.530<br>eenheden | 83,5 NGE   | € 455.420,-                        |

€ 455.420,-

Zegge: vier honderd vijf en vijftig duizend vier honderd twintig Euro.

De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen bedraagt ca. 2.971 m<sup>2</sup>.

## 8. Ondertekening

Taxateurs verklaren dat:

- Zij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever aanvaarden;
- Zij geen zakelijke en/of privé-relatie met eigenaar van de onroerende zaken hebben;
- Dit rapport alleen gebruikt kan worden voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 15 maart 2006

Landstein Rentmeesters  
Hoogschaijksestraat 33  
5374 EC Schaijk

W.J.M. Fransen

Beëdigd Rentmeester / Register taxateur

## **Bijlage 1**

Kadastraal uittreksel en uittreksel Kadastrale Kaart

## **Bijlage 2**

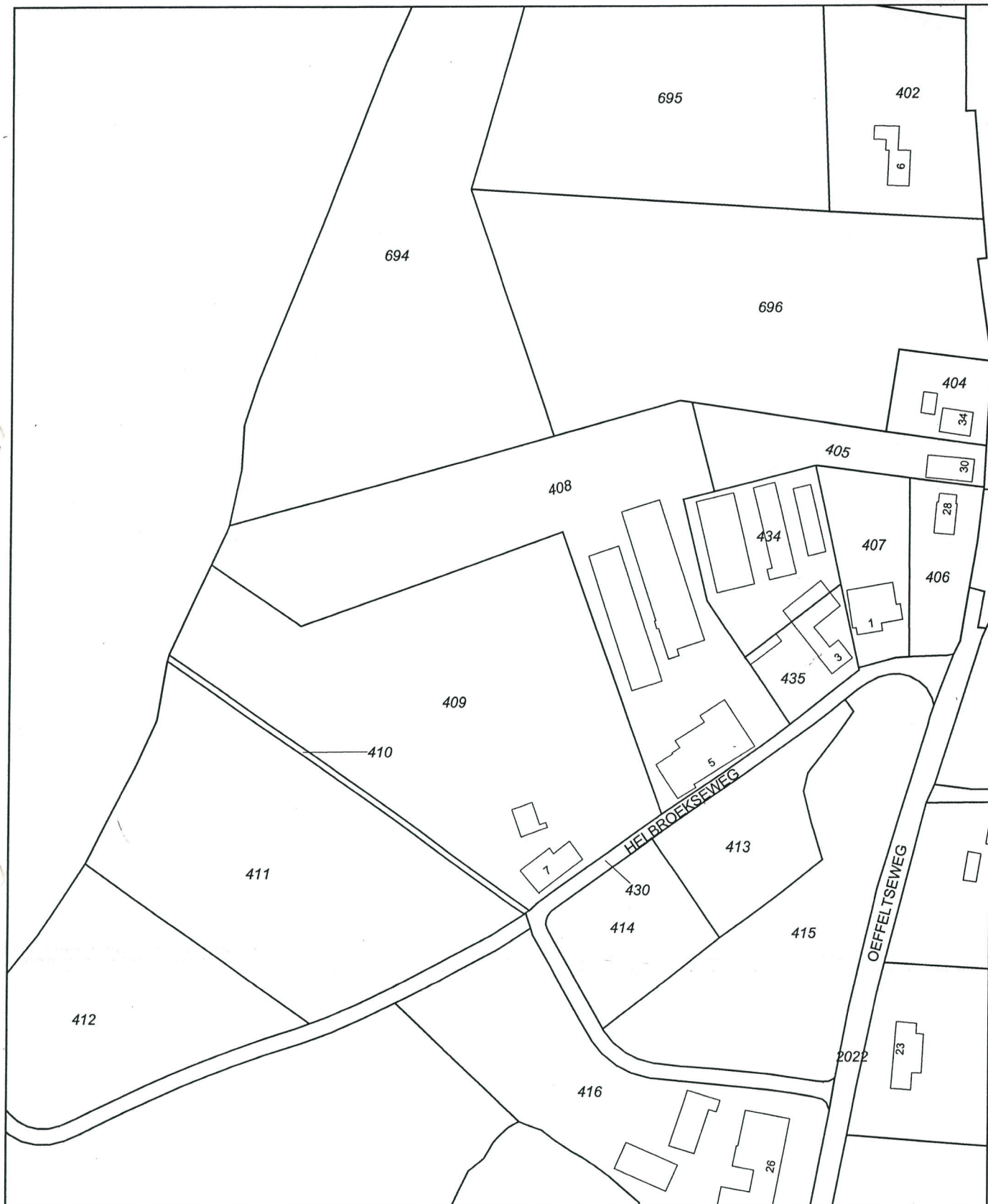
Plattegrond bedrijfsgebouwen

Een schetsmatige weergave van de ligging en nummering van de bedrijfsgebouwen.

## **Bijlage 3**

Rekenblad(en) Gecorrigeerde Vervangingswaarde

Rekenbladen van de bedrijfsgebouwen op basis van verplaatsing.



Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

## Legenda

12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Kadastrale grens  
— Bebouwing/topografie

## Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente BOXMEER  
Sectie R  
Perceel 408  
Schaal 1 : 2000



Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 29 juni 2004  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te EINDHOVEN

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BOXMEER R 408

29-6-2004

Helbroekseweg 5 5835 CX BEUGEN

11:55:31

Toestandsdatum: 28-6-2004

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:

BOXMEER R 408

Grootte: 1 ha 23 a 25 ca

Coördinaten: 192954-410392

Omschrijving kadastraal object:

BOERDERIJ OPSTALLEN ERF

Locatie: Helbroekseweg 5  
5835 CX BEUGEN

Jaar: 1998

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 10,13

Eindjaar: 2027

Ontstaan op: 29-3-1996

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

ACG 60491

d.d. 25-6-2004

---

**Gerechtigde**  
**1/1****EIGENDOM**HETO AGRI B.V.

Zandkant 12

5845 EV SINT ANTHONIS

Postadres: Zandkant 12  
5845 EV SINT ANTHONIS

Zetel: ST ANTHONIS

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 4 13524/ 47

d.d. 31-3-1998

Eerst genoemde object in brondocument:

BOXMEER R 408

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te EINDHOVEN

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BOXMEER R 434

12-11-2004

Helbroekseweg BEUGEN

11:58:29

Toestandsdatum: 11-11-2004

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:

BOXMEER R 434

Grootte: 28 a 15 ca

Coördinaten: 193034-410374

Omschrijving kadastraal object:

BOERDERIJ OPSTALLEN ERF

Locatie: Helbroekseweg  
BEUGEN

Jaar: 1998

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 26,14

Eindjaar: 2027

Ontstaan op: 29-3-1996

**Gerechtigde  
1/1****EIGENDOM**HETO AGRI B.V.

Zandkant 12

5845 EV SINT ANTHONIS

Postadres: Zandkant 12  
5845 EV SINT ANTHONIS

Zetel: ST ANTHONIS

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 4 13524/47

d.d. 31-3-1998

Eerst genoemde object in brondocument:

BOXMEER R 434

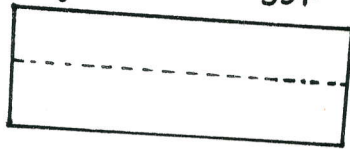
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Situatieschets Bedrijfsgebouwen

steufsilo's

33,0 x 12,3



Niet op schaal

opvang  
spoelwater  
2,0 x 3,1

35,0 x 14,6

29,45 x 6,9

35,0 x 0,6 +  
2,0 x 2,4

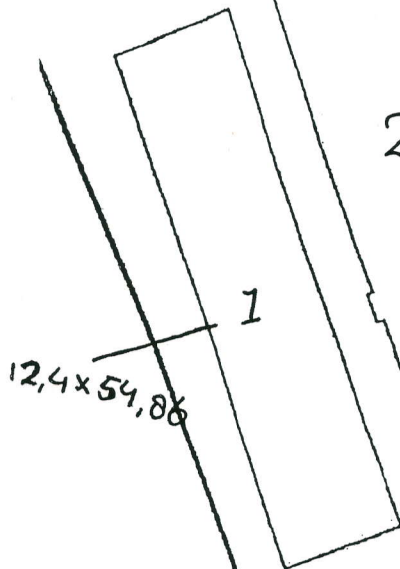
15,2 x 55,96 +  
3,3 x 1,3

Totaal  
2.971 m<sup>2</sup>

woonhuis  
5

HELBROEKSEWEG

OEFFELTSEWEG



2

5

4

3

# Rekenblad GVW Vleesvarkens

## Gegevens aanvrager

naam Heto agri B.V.  
aanvraagnummer 0

## Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 1 Vleesvarkens  
oppervlakte 680 m2  
aantal dieren 624  
NGE-berekening 0,033 20,6  
taxatiejaar 2006

## Berekening vervangingswaarde

| onderdeel   | verv.waarde<br>KWIN | toeslag/<br>aftrek | verv.waarde<br>per eenheid | aantal<br>eenheden | vervangingswaarde |
|-------------|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| gehele stal | € 550               | € 26-              | € 576                      | 624                | € 359.424         |
|             |                     |                    |                            |                    | € 359.424         |

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 359.424  
restwaarde 25% € 89.856 -  
vervangingswaarde-restwaarde € 269.568

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

| onderdeel      |                      |           |          |          |  | afschrijving |           | waarde na<br>afschrijving |
|----------------|----------------------|-----------|----------|----------|--|--------------|-----------|---------------------------|
| aanwezig       | afschrijvingsaandeel | bedrag    | bouwjaar | leeftijd |  | procent      | bedrag    |                           |
| 100% romp      | 34%                  | € 91.653  | 1971     | 35       |  | 2,5%         | € 80.196  | € 11.457                  |
| 90% afbouw     | 34%                  | € 82.488  | 1988     | 18       |  | 5,0%         | € 74.239  | € 8.249                   |
| 90% inrichting | 32%                  | € 77.636  | 1988     | 18       |  | 10,0%        | € 77.636  | € -                       |
| totaal         | 100%                 | € 251.777 |          |          |  |              | € 232.071 | € 19.705                  |

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd  
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

| Investerings in onderdeel |             |          |          |          | afschrijving |         | waarde na<br>afschrijving |
|---------------------------|-------------|----------|----------|----------|--------------|---------|---------------------------|
| onderdeel                 | inschatting | bedrag   | bouwjaar | leeftijd | procent      | bedrag  |                           |
| romp                      | 0%          | € -      | 0        | 0        | 2,5%         | € -     | € -                       |
| romp                      | 0%          | € -      | 0        | 0        | 2,5%         | € -     | € -                       |
| afbouw                    | 10%         | € 9.165  | 1997     | 9        | 5,0%         | € 4.124 | € 5.041                   |
| afbouw                    | 0%          | € -      | 0        | 0        | 5,0%         | € -     | € -                       |
| inrichting                | 10%         | € 8.626  | 2002     | 4        | 10,0%        | € 3.450 | € 5.176                   |
| inrichting                | 0%          | € -      | 0        | 0        | 10,0%        | € -     | € -                       |
|                           |             | € 17.791 |          |          |              | € 7.575 | € 10.217                  |

Totaal na technische afschrijving € 29.922

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 29.922  
correctiefactor functionele veroudering 1,00  
functionele afschrijving € -  
bedrag na afschrijving € 29.922

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 29.922  
restwaarde € 89.856 +  
€ 119.778

gecorrigeerde vervangingswaarde € 119.778

# Rekenblad GVW Vleesvarkens

## Gegevens aanvrager

naam Heto agri B.V.  
aanvraagnummer 0

## Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 2 Vleesvarkens  
oppervlakte 867 m2  
aantal dieren 872  
NGE-berekening 0,033 28,8  
taxatiejaar 2006

## Berekening vervangingswaarde

| onderdeel   | verv.waarde<br>KWIN | toeslag/<br>aftrek | verv.waarde<br>per eenheid | aantal<br>eenheden | vervangingswaarde |
|-------------|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| gehele stal | € 550               | € 13-              | € 563                      | 872                | € 490.936         |
|             |                     |                    |                            |                    | € 490.936         |

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 490.936  
restwaarde 25% € 122.734 -  
vervangingswaarde-restwaarde € 368.202

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

| aanwezig | onderdeel            |                |          |          | afschrijving |           | waarde na<br>afschrijving |
|----------|----------------------|----------------|----------|----------|--------------|-----------|---------------------------|
|          | afschrijvingsaandeel | bedrag         | bouwjaar | leeftijd | procent      | bedrag    |                           |
| 100%     | romp                 | 34% € 125.189  | 1971     | 35       | 2,5%         | € 109.540 | € 15.649                  |
| 90%      | afbouw               | 34% € 112.670  | 1988     | 18       | 5,0%         | € 101.403 | € 11.267                  |
| 90%      | inrichting           | 32% € 106.042  | 1988     | 18       | 10,0%        | € 106.042 | € -                       |
|          | totaal               | 100% € 343.901 |          |          |              | € 316.985 | € 26.916                  |

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd  
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

| Investerings in onderdeel |             |          |          |          | afschrijving |          | waarde na<br>afschrijving |
|---------------------------|-------------|----------|----------|----------|--------------|----------|---------------------------|
| onderdeel                 | inschatting | bedrag   | bouwjaar | leeftijd | procent      | bedrag   |                           |
| romp                      | 0%          | € -      | 0        | 0        | 2,5%         | € -      | € -                       |
| romp                      | 0%          | € -      | 0        | 0        | 2,5%         | € -      | € -                       |
| afbouw                    | 10%         | € 12.519 | 1997     | 9        | 5,0%         | € 5.633  | € 6.885                   |
| afbouw                    | 0%          | € -      | 0        | 0        | 5,0%         | € -      | € -                       |
| inrichting                | 10%         | € 11.782 | 2002     | 4        | 10,0%        | € 4.713  | € 7.069                   |
| inrichting                | 0%          | € -      | 0        | 0        | 10,0%        | € -      | € -                       |
|                           |             | € 24.301 |          |          |              | € 10.346 | € 13.955                  |

Totaal na technische afschrijving € 40.870

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 40.870  
correctiefactor functionele veroudering 1,00  
functionele afschrijving € -  
bedrag na afschrijving € 40.870

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 40.870  
restwaarde € 122.734 +  
€ 163.604

gecorrigeerde vervangingswaarde € 163.604

# Rekenblad GVW Vleesvarkens

## Gegevens aanvrager

naam Heto agri B.V.  
aanvraagnummer 0

## Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 3 Vleesvarkens  
oppervlakte 203 m2  
aantal dieren 168  
NGE-berekening 0,033 5,5  
taxatiejaar 2006

## Berekening vervangingswaarde

| onderdeel   | verv.waarde<br>KWIN | toeslag/<br>aftrek | verv.waarde<br>per eenheid | aantal<br>eenheden | vervangingswaarde |
|-------------|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| gehele stal | € 550               | € 40               | € 510                      | 168                | € 85.680          |
|             |                     |                    |                            |                    | € 85.680          |

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 85.680  
restwaarde 25% € 21.420 -  
vervangingswaarde-restwaarde € 64.260

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

| onderdeel |                      |               |          |          | afschrijving |          |         | waarde na<br>afschrijving |
|-----------|----------------------|---------------|----------|----------|--------------|----------|---------|---------------------------|
| aanwezig  | afschrijvingsaandeel | bedrag        | bouwjaar | leeftijd | procent      | bedrag   |         |                           |
| 100%      | romp                 | 34% € 21.848  | 1971     | 35       | 2,5%         | € 19.117 | € 2.731 |                           |
| 92%       | afbouw               | 34% € 20.101  | 1971     | 35       | 5,0%         | € 20.101 | € -     |                           |
| 88%       | inrichting           | 32% € 18.096  | 1971     | 35       | 10,0%        | € 18.096 | € -     |                           |
| totaal    |                      | 100% € 60.045 |          |          |              | € 57.313 | € 2.731 |                           |

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd  
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

| Investerings in onderdeel         |             |         |          |          | afschrijving |         | waarde na<br>afschrijving |
|-----------------------------------|-------------|---------|----------|----------|--------------|---------|---------------------------|
| onderdeel                         | inschatting | bedrag  | bouwjaar | leeftijd | procent      | bedrag  |                           |
| romp                              | 0%          | € -     | 0        | 0        | 2,5%         | € -     | € -                       |
| romp                              | 0%          | € -     | 0        | 0        | 2,5%         | € -     | € -                       |
| afbouw                            | 8%          | € 1.748 | 2000     | 6        | 5,0%         | € 524   | € 1.224                   |
| afbouw                            | 0%          | € -     | 0        | 0        | 5,0%         | € -     | € -                       |
| inrichting                        | 12%         | € 2.468 | 2000     | 6        | 10,0%        | € 1.481 | € 987                     |
| inrichting                        | 0%          | € -     | 0        | 0        | 10,0%        | € -     | € -                       |
|                                   |             | € 4.215 |          |          |              | € 2.005 | € 2.211                   |
| Totaal na technische afschrijving |             |         |          |          |              |         | € 4.942                   |

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 4.942  
correctiefactor functionele veroudering 1,00  
functionele afschrijving € -  
bedrag na afschrijving € 4.942

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 4.942  
restwaarde € 21.420 +  
€ 26.362

gecorrigeerde vervangingswaarde € 26.362

# Rekenblad GVW Vleesvarkens

## Gegevens aanvrager

naam Heto agri B.V.  
aanvraagnummer 0

## Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 4 Vleesvarkens  
oppervlakte 305 m2  
aantal dieren 308  
NGE-berekening 0,033 10,2  
taxatiejaar 2006

## Berekening vervangingswaarde

| onderdeel   | verv.waarde<br>KWIN | toeslag/<br>aftrek | verv.waarde<br>per eenheid | aantal<br>eenheden | vervangingswaarde |
|-------------|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| gehele stal | € 550               | € 27-              | € 577                      | 308                | € 177.716         |
|             |                     |                    |                            |                    | € 177.716         |

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 177.716  
restwaarde 25% € 44.429 -  
vervangingswaarde-restwaarde € 133.287

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

| onderdeel       |                      |           | afschrijving |          |                | waarde na<br>afschrijving |
|-----------------|----------------------|-----------|--------------|----------|----------------|---------------------------|
| aanwezig        | afschrijvingsaandeel | bedrag    | bouwjaar     | leeftijd | procent bedrag |                           |
| 100% romp       | 34%                  | € 45.318  | 1971         | 35       | 2,5% € 39.653  | € 5.665                   |
| 100% afbouw     | 34%                  | € 45.318  | 1971         | 35       | 5,0% € 45.318  | € -                       |
| 100% inrichting | 32%                  | € 42.652  | 1990         | 16       | 10,0% € 42.652 | € -                       |
| totaal          | 100%                 | € 133.287 |              |          | € 127.622      | € 5.665                   |

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd  
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

| Investerings in onderdeel |             |        |          |          | afschrijving |        | waarde na<br>afschrijving |
|---------------------------|-------------|--------|----------|----------|--------------|--------|---------------------------|
| onderdeel                 | inschatting | bedrag | bouwjaar | leeftijd | procent      | bedrag |                           |
| romp                      | 0%          | € -    | 0        | 0        | 2,5%         | € -    | € -                       |
| romp                      | 0%          | € -    | 0        | 0        | 2,5%         | € -    | € -                       |
| afbouw                    | 0%          | € -    | 0        | 0        | 5,0%         | € -    | € -                       |
| afbouw                    | 0%          | € -    | 0        | 0        | 5,0%         | € -    | € -                       |
| inrichting                | 0%          | € -    | 0        | 0        | 10,0%        | € -    | € -                       |
| inrichting                | 0%          | € -    | 0        | 0        | 10,0%        | € -    | € -                       |
|                           |             | € -    |          |          |              | € -    | € -                       |

Totaal na technische afschrijving € 5.665

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 5.665  
correctiefactor functionele veroudering 1,00  
functionele afschrijving € -  
bedrag na afschrijving € 5.665

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 5.665  
restwaarde € 44.429 +  
€ 50.094

gecorrigeerde vervangingswaarde € 50.094

# Rekenblad GVW Vleesvarkens

## Gegevens aanvrager

naam Heto agri B.V.  
aanvraagnummer 0

## Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 5 Vleesvarkens  
oppervlakte 511 m2  
aantal dieren 558  
NGE-berekening 0,033 18,4  
taxatiejaar 2006

## Berekening vervangingswaarde

| onderdeel   | verv.waarde<br>KWIN | toeslag/<br>aftrek | verv.waarde<br>per eenheid | aantal<br>eenheden | vervangingswaarde |
|-------------|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| gehele stal | € 550               | € 23               | € 527                      | 558                | € 294.066         |
|             |                     |                    |                            |                    | € 294.066         |

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 294.066  
restwaarde 25% € 73.517 -  
vervangingswaarde-restwaarde € 220.550

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

|          |                      |     | onderdeel |           |          | afschrijving |           |   | waarde na    |
|----------|----------------------|-----|-----------|-----------|----------|--------------|-----------|---|--------------|
| aanwezig | afschrijvingsaandeel |     | bedrag    | bouwjaar  | leeftijd | procent      | bedrag    |   | afschrijving |
| 100%     | romp                 | 34% | € 74.987  | 1971      | 35       | 2,5%         | € 65.613  | € | 9.373        |
| 92%      | afbouw               | 34% | € 68.988  | 1971      | 35       | 5,0%         | € 68.988  | € | -            |
| 100%     | inrichting           | 32% | € 70.576  | 1990      | 16       | 10,0%        | € 70.576  | € | -            |
| totaal   |                      |     | 100%      | € 214.551 |          |              | € 205.177 | € | 9.373        |

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd  
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

| Investerings in onderdeel |             |         |          |          | afschrijving |         | waarde na    |
|---------------------------|-------------|---------|----------|----------|--------------|---------|--------------|
| onderdeel                 | inschatting | bedrag  | bouwjaar | leeftijd | procent      | bedrag  | afschrijving |
| romp                      | 0%          | € -     | 0        | 0        | 2,5%         | € -     | € -          |
| romp                      | 0%          | € -     | 0        | 0        | 2,5%         | € -     | € -          |
| afbouw                    | 8%          | € 5.999 | 2002     | 4        | 5,0%         | € 1.200 | € 4.799      |
| afbouw                    | 0%          | € -     | 0        | 0        | 5,0%         | € -     | € -          |
| inrichting                | 0%          | € -     | 0        | 0        | 10,0%        | € -     | € -          |
| inrichting                | 0%          | € -     | 0        | 0        | 10,0%        | € -     | € -          |
|                           |             | € 5.999 |          |          |              | € 1.200 | € 4.799      |

Totaal na technische afschrijving € 14.173

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 14.173  
correctiefactor functionele veroudering 1,00  
functionele afschrijving € -  
bedrag na afschrijving € 14.173

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 14.173  
restwaarde € 73.517 +  
€ 87.689

gecorrigeerde vervangingswaarde € 87.689

# Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige

## Gegevens aanvrager

naam Heto agri B.V.  
aanvraagnummer 0

## Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 6 Sleufsilo's  
oppervlakte 405 m2  
aantal dieren 0  
NGE-berekening  
peildatum 2006

## Berekening vervangingswaarde

| onderdeel                | KWIN<br>verv.waarde in € | eenheid     | vervangingswaarde |                            |
|--------------------------|--------------------------|-------------|-------------------|----------------------------|
|                          |                          |             | per eenheid       | aantal eenh. per onderdeel |
| stro/hooiopslag          | 75-110                   | per m2      | € -               | 0 € -                      |
| werktuigberging open     | 85-125                   | per m2      | € -               | 0 € -                      |
| werktuigberging gesloten | 105-140                  | per m2      | € -               | 0 € -                      |
| werkplaats               | 120-160                  | per m2      | € -               | 0 € -                      |
| <b>Overige gebouwen</b>  |                          |             |                   |                            |
| overig 1                 |                          |             | € -               | 0 € -                      |
| overig 2                 |                          |             | € -               | 0 € -                      |
| overig 3                 |                          |             | € -               | 0 € -                      |
| overig 4                 |                          |             | € -               | 0 € -                      |
| <b>sleufsilo</b>         |                          |             |                   |                            |
| vloer                    | 25-40                    | per m2      | € 33              | 405 € 13.365               |
| wanden                   | 90-135                   | per m2 wand | € 140             | 78 € 10.920                |
| perssapput 2 m3          | 400                      | per stuk    | € -               | 0 € -                      |
| perssapgoot              | 9-14                     | per m       | € -               | 0 € -                      |
| <b>Totaal</b>            |                          |             | €                 | 24.285                     |

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 24.285  
restwaarde 25% € 6.071 -  
vervangingswaarde-restwaarde € 18.214

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

| onderdeel                | afschrijving<br>per jaar | verv.waarde<br>min restwaarde | bouwjaar | leeftijd | afschrijving<br>procent | bedrag  | waarde na<br>afschrijving |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------|----------|-------------------------|---------|---------------------------|
| stro/hooiopslag          | 5,0%                     | € -                           | 0        | 0        | 0%                      | € -     | € -                       |
| werktuigberging open     | 5,0%                     | € -                           | 0        | 0        | 0%                      | € -     | € -                       |
| werktuigberging gesloten | 5,0%                     | € -                           | 0        | 0        | 0%                      | € -     | € -                       |
| werkplaats               | 5,0%                     | € -                           | 0        | 0        | 0%                      | € -     | € -                       |
| <b>Overige gebouwen</b>  |                          |                               |          |          |                         |         |                           |
| overig 1                 |                          | € -                           | 0        | 0        | 0%                      | € -     | € -                       |
| overig 2                 |                          | € -                           | 0        | 0        | 0%                      | € -     | € -                       |
| overig 3                 |                          | € -                           | 0        | 0        | 0%                      | € -     | € -                       |
| overig 4                 |                          | € -                           | 0        | 0        | 0%                      | € -     | € -                       |
| <b>sleufsilo</b>         |                          |                               |          |          |                         |         |                           |
| vloer                    | 5,0%                     | € 10.024                      | 1988     | 18       | 90%                     | € 9.021 | € 1.002                   |
| wanden                   | 5,0%                     | € 8.190                       | 1988     | 18       | 90%                     | € 7.371 | € 819                     |
| perssapput 2 m3          |                          | € -                           | 0        | 0        | 0%                      | € -     | € -                       |
| perssapgoot              |                          | € -                           | 0        | 0        | 0%                      | € -     | € -                       |
|                          |                          | € 18.214                      |          |          | € 16.392                | € 1.821 |                           |

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 1.821  
correctiefactor functionele veroudering 1,00  
functionele afschrijving € -  
bedrag na afschrijving € 1.821

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 1.821  
restwaarde € 6.071 +  
€ 7.893

gecorrigeerde vervangingswaarde € 7.893