

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Vaststelling van het bestemmingsplan Saxe Gotha.

Nummer: 7c.

AAN de Raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 22 september 2009

Aanleiding

Ter vaststelling wordt aan u voorgelegd het bestemmingsplan "Saxe Gotha", waarin de in dit industrieterrein gelegen gronden hoofdzakelijk conform het huidige gebruik bestemd zijn.

Nadere toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 23 juli tot en met 2 september 2009 voor iedereen ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is gebruikt gemaakt door:

- Geling Advies, namens de heren G. en M. Linders, Raamstraat 2a in Boxmeer (ingekomen 13 augustus 2009);
- Globemilk, Erflanden 6 in Boxmeer (27 augustus);
- Bouwbedrijf Van Oijen, Oranjestraat 17 in Boxmeer (3 september, verzonden 2 september).

Onze reactie op deze zienswijzen treft u aan op bijlage I: "Beoordeling van zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Saxe Gotha". Korte tijdshelwe verwijzen wij naar deze bijlage. De ingekomen zienswijzen hebben geleid tot een paar wijzigingen die opgenomen zijn in bijlage II: "Overzicht wijzigingen".

Wettelijke basis/referendabiliteit

De artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

In hoofdzaak wordt de bestaande situatie vastgelegd en daaraan zijn voor de gemeente geen financiële gevolgen verbonden. Vaststelling van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Voorstel

Wij stellen u voor de beoordeling van de zienswijzen vast te stellen overeenkomstig bijlage I en het bestemmingsplan Saxe Gotha vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage II.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

drs. ir. H.P.M. van de Loo

K.W.T. van Soest

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Vaststelling van het bestemmingsplan Saxe Gotha.

Nummer:

7c.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 september 2009;

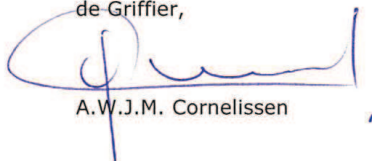
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. de beoordeling van de ingebrachte zienswijzen vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I;
2. de door Geling Advies ingebrachte zienswijze ongegrond te verklaren;
3. de door Globemilk en bouwbedrijf Van Oijen ingebrachte zienswijzen gegrond te verklaren;
4. het bestemmingsplan Saxe Gotha vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer in zijn openbare vergadering van 22 oktober 2009.

De Raad voornoemd,
de Griffier,



A.W.J.M. Cornelissen



de Voorzitter,

K.W.T. van Soest

Bijlage I: Beoordeling zienswijzen

A. Ontvankelijkheid

Vanaf 23 juli tot en met 2 september 2009 konden zienswijzen inzake het ontwerpbestemmingsplan Saxe Gotha worden ingebracht. Er zijn drie reacties ingekomen, die alle tijdig ontvangen en daarom als zienswijze ontvankelijk zijn.

B. Beoordeling

1. Geling Advies

Inhoud

Geling Advies vraagt namens de heren G.J.P. en M.H.G. Linders om de bestemming "Bedrijf" die op het perceel Raamstraat 2 ligt, te wijzigen in de bestemming "Agrarisch".

Beoordeling

In 1991 is met de gemeente een koopovereenkomst gesloten, waarin opgenomen is dat de familie Linders elders in Boxmeer een nieuw agrarisch bedrijf zou kunnen oprichten. In het op 21 april 1994 vastgesteld vigerend bestemmingsplan is op het perceel Raamstraat 2 de bestemming "bedrijfsdoeleinden B1" gelegd. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de familie Linders bij de provincie bedenkingen ingediend en gevraagd om handhaving van agrarische bestemming op het perceel zolang zij daar woonachtig zijn. Bij besluit van 29 november 1994 heeft de provincie de bedenkingen ongegrond verklaard en goedkeuring verleend aan het bestemmingsplan. Vervolgens heeft de familie Linders tegen het besluit van de provincie een bezwaarschrift ingediend bij de Raad van State. In haar uitspraak van 27 januari 1998 oordeelt de Afdeling Bestuursrechtspraak "dat de gemeente in redelijkheid er vanuit kon gaan dat het agrarisch bedrijf van de familie Linders binnen de planperiode verplaatst zal worden." Nu na 18 jaar nog steeds geen alternatieve vervangende locatie beschikbaar is, vindt de familie Linders dat de gemeente onvoldoende gedaan heeft om het bedrijf daadwerkelijk te verplaatsen.

Wij volstaan hier echter met de opmerking dat de onderhandelingen momenteel nog steeds gaande zijn.

Voorstel

De zienswijze **ongegrond** verklaren.

2. Globemilk

Inhoud

Gevraagd wordt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te verhogen van 3 naar 20 meter om daarmee het plaatsen van opslagtanks en silo's mogelijk te maken. Tevens wordt verzocht de plaatsing van deze bouwwerken tot aan de zijdelingse perceelsgrens mogelijk te maken.

Beoordeling

Een silo is een verticaal geplaatste opslagplaats, niet voor mensen toegankelijk en daarom een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Drie meter is uiteraard veel te laag voor een silo, maar het gaat te ver om daarom de hoogte van bouwwerken op te trekken naar 20 meter. In de regels zal worden opgenomen dat de hoogte van silo's maximaal 20 meter mag bedragen. Het bestemmingsplan staat toe dat aan één zijde tot aan de zijdelingse perceelsgrens gebouwd mag worden.

Voorstel

De zienswijze **gegrond** verklaren.

3. Bouwbedrijf Van Oijen

Inhoud

Het kantoor van bouwbedrijf Van Oijen is gevestigd aan de Oranjestraat 17, terwijl werkplaats en opslagloods aan de Nijverheidsstraat 1 gevestigd zijn. Te meer omdat de kantoor op de huidige plek niet uitgebreid kan worden, wil men het kantoor verplaatsen naar de Nijverheidsstraat. Om voldoende ruimte te hebben om het kantoor voor de bedrijfsbebouwing te plaatsen, wordt gevraagd de rooilijn niet op 5 maar op 2,5 meter van de weg te leggen.

Beoordeling

Gelet op de ligging van het bedrijf aan het einde van het doodlopend straatje, bestaan er geen bezwaren tegen honorering van het verzoek.

Voorstel

De zienswijze **gegrond** verklaren.

Behoort bij raadsbesluit d.d. 22 oktober 2009

Mij bekend,
De Griffier,

(A.W.J.M. Cornelissen)

Bijlage II: aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Saxe Gotha.

De verbeelding:

Naar aanleiding van de zienswijze van bouwbedrijf Van Oijen wordt de grens van het bouwvlak aan de zijde van de Nijverheidsstraat op twee meter van de weg gelegd.

De Regels:

Gegrand verklaren van de zienswijze van Globemilk leidt tot:

1. In artikel 1 Begrippen wordt ingevoegd:
"Silo: verticaal geplaatste opslagplaats voor stortgoed".
2. Aan artikel 4.2.5 wordt toegevoegd lid d., luidende:
"in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van silo's maximaal 20 meter bedragen".

Behoort bij raadsbesluit d.d. 22 oktober 2009

Mij bekend,
De Griffier,

(A.W.J.M. Cornelissen)