

Postadres:
Postbus 450
5830 AL BOXMEER
Kantooradres:
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Bank: NL18RABO0108700550
BTW- nr: 806385297.B.01
Telefoon: 0485 – 585 911
Fax: 0485 – 572 432
E-mail: gemeente@boxmeer.nl
Website: www.boxmeer.nl

De heer A.A.G. Schoofs
Groeningestraat 30
5826 AC GROENINGEN

uw aanvraag 7 oktober 2016	ons kenmerk BOX-2016-00954	datum 9 januari 2017	bijlagen div.
onderwerp Omgevingsvergunning	telefoonnummer 0485-585911	behandeld door R. ten Wolde	bsn 094742868

Geachte heer Schoofs,

Op 7 oktober 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning en het aanleggen van een uitweg. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Soetendaal 13 te Vierlingsbeek.

Wij kunnen u berichten dat wij deze vergunning hebben verleend. U treft deze vergunning als bijlage aan, evenals de legesnota voor de verschuldigde leges. In de verschuldigde leges zijn ook de leges opgenomen voor het afwijken van het bestemmingsplan. De gemeente Boxmeer neemt deze leges echter voor zijn rekening en hiervoor ontvangt u separaat een creditnota, welke u kunt verrekenen met de bijgesloten legesnota.

Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantoonst redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen, beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost Brabant sector Bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de afdeling Vergunningen

S. Smeets

Opsteller:

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer

gezien de aanvraag van : A.A.G. Schoofs
Groeningestraat 30
5826 AC GROENINGEN

ontvangen op : 7 oktober 2016
kenmerk : BOX-2016-00954
om medewerking voor het project : het bouwen van een woning en het aanleggen van een inrit
op het perceel aan : Soetendaal 13, 5821 BL Vierlingsbeek

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bestemmingsplan "Vierlingsbeek" de omgevingsvergunning te verlenen en gelet op de "verordening naamgeving en nummering gemeente Boxmeer 2008", artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de bij dit besluit behorende tekeningen de volgende nummeraanduiding toe te kennen:

- Soetendaal 13, 5821 BL Vierlingsbeek

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Inrit aanleggen of veranderen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

Bouwen:

- De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2014 van de gemeente Boxmeer;
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit;
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2012;

Inrit aanleggen of veranderen:

- De aanvraag voldoet aan de Beleidsregels aanvragen uitwegvergunningen, zoals is vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening Boxmeer 2013;

Planologisch strijdig gebruik:

- artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde, van de Wabo en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, welke toegevoegd is aan dit besluit en hier ook onderdeel van uitmaakt.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Onder de volgende voorwaarden

Bouwen:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.

Inrit aanleggen of veranderen:

- De inrit dient te worden aangelegd overeenkomstig de bijgaande tekening;
- Voor de aanvang van de aanleg van de inrit dient u contact op te nemen met de heer F. Gerrits van de afdeling R-OW, te bereiken op telefoonnummer 06-29500798;
- Het aanpassen van de bestaande inrit wordt gedaan door de gemeente Boxmeer.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - vergunning voor het bouwen;
 - bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:
 1. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 2. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het voorgaande.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 7 oktober 2016
- Tekeningen 1 en 2 met stempeldatum ontvangst d.d. 25 oktober 2016
- GPR met stempeldatum ontvangst d.d. 25 oktober 2016
- Bouwbesluitberekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 25 oktober 2016
- Ruimtelijke onderbouwing inclusief tekening besluitvak d.d. 14 november 2016

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

Bouwen

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij de afdeling Ruimte, Economie en Vergunningen. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.

Voorwaarden infiltratie van hemelwater omgevingsvergunning:

- Het hwa dient volledig geïnfiltreerd te worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeente riool. De infiltratievoorziening dient een inhoud te hebben van $28 \text{ mm} \times \text{m}^2 \text{ verharding} = \text{m}^3$, in overlast gebieden 45 mm/m^2 of zeer slecht doorlatende gronden K-waarde $< 0,5$;
- Het is raadzaam om enkele bladvangsers in de hwa afvoeren te plaatsen als overstort;
- Indien u hierover vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. J. Arts of dhr. P. Verstappen van de afdeling R-OW (Openbare Werken), deze zijn telefonisch te bereiken onder nummer 0485-585911.

Ter inzage legging

Van dit besluit heeft een ontwerp met ingang van 16 november 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen tot en met 27 december 2016. Tegen dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen, beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost Brabant sector Bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Boxmeer, 10 november 2016

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de afdeling Vergunningen

S. Smeets

I.a.a.

Gemachtigde: Selekt huis Ontwikkeling B.V., mevr. E. Hannink, Postbus 180, 7460 AD Rijssen

Gebruiksfunctie:	Wonen	Exemplaar bestemd voor:
Gebruiksoppervlakte:	157 m ²	0 aanvrager
Inhoud:	589 m ³	0 archief
Leges bouwen:	€ 3.506,02	0 financiën
Leges welstand:	€ 350,60	0 WOZ
Leges inrit:	€ 168,30	0 R-BR (BAG)
Leges afwijken bestemmingsplan:	€ 1.803,75	0 R-OW (inrit/uitweg)
Reeds betaald vooroverleg:	€ 350,60 -	
Vermindering meerdere activiteiten:	€ 273,90 -	
Totaal leges:	€ 5.204,17	