

Ruimtelijke onderbouwing omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning
Peelstraat 5 en afsplitsing Runstraat 13

W.C.M. van den Broek Beheer B.V.

Runstraat 13, 5427 ED Boekel

Jonkers Advies
Adviseurs in Omgevingsrecht
Weldsehei 4
5508 WR Veldhoven
040 255 48 77
m.jonkers@jonkersadvies.nl

Adviseur:
M.A.M. Jonkers

Datum:
23 maart 2021

Versie:
6.0

Status:
definitief

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
2.	De projectlocatie	6
3.	Het initiatief	9
3.1.	Beschrijving huidige situatie.....	9
3.2.	Beschrijving gewenste situatie.....	9
4.	Ruimtelijk regime	10
4.1.	Omgevingsplan “Buitengebied 2016”.....	10
5.	Toetsing aan beleid	11
5.1.	Rijksbeleid.....	11
5.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	11
5.1.2.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	11
5.1.3.	De Ladder voor duurzame verstedelijking	11
5.2.	Provinciaal beleid	12
5.2.1.	Omgevingsvisie.....	12
5.2.2.	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	12
5.3.	Gemeentelijk beleid	15
5.3.1.	Structuurvisie Boekel	15
5.3.2.	Vitaal Buitengebied.....	16
6.	Ruimtelijke aspecten	19
6.1.	Stedenbouwkundige inpassing.....	19
6.2.	Landschappelijke inpassing.....	20
6.3.	Parkeren en verkeer.....	21
6.3.1.	Parkeren	21
6.3.2.	Verkeer.....	21
6.4.	Archeologie en cultuurhistorie	21
6.4.1.	Archeologie	21
6.4.2.	Cultuurhistorie.....	22
6.5.	Conclusie.....	23
7.	Milieuaspecten	24
7.1.	Bedrijven- en milieuzonering.....	24
7.2.	Wegverkeerslawaaï	25
7.3.	Geurhinder	25
7.4.	Externe veiligheid	25
7.5.	Luchtkwaliteit	26

7.6.	Bodemkwaliteit	27
7.7.	Natuur en ecologie	27
7.8.	Water	27
7.8.1.	Inleiding	27
7.8.2.	Beleid.....	28
7.8.3.	Toetsing.....	29
7.9.	M.e.r. beoordeling	29
7.10.	Conclusie.....	30
8.	Uitvoerbaarheid	31
8.1.	Economische uitvoerbaarheid	31
8.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
9.	Eindconclusie	32

Bijlagen:

1. Ruimtelijke inpassing, d.d. 23-3-2021, Paul Winkelmolen, Eindhoven
2. Berekening bijdrage kwaliteitsverbetering
3. Quicksan Geluidsimplicaties omzetting bedrijfswoning, d.d. 6-11-2020, K&M Akoestisch adviseurs Eindhoven,
4. Beknopt verslag bespreking initiatief met omwonenden, d.d. 10-2-2021

1. Inleiding

W. C. M. van den Broek Beheer B.V. heeft het perceel Runstraat 13 te Boekel in eigendom. Op dat perceel is het bedrijf Electro World Wim van den Broek gevestigd. Op het naastgelegen perceel Peelstraat 5 is een woning gesitueerd, die planologisch gezien, als bedrijfswoning bij de winkel is bestemd.

In het kader van de tervisielegging van het bestemmingsplan “Omgevingsplan Buitengebied Boekel 2016”, is namens cliënte een zienswijze naar voren gebracht met o.a. het verzoek tot omzetting van de bedrijfswoning Peelstraat 5, behorende bij de winkel, naar een reguliere burgerwoning. Dat verzoek is destijds afgewezen onder de motivering dat de vervolgvraag altijd betreft het verzoek om een nieuwe bedrijfswoning te bouwen bij een bedrijf. Om die reden zou afsplitsing van de woning van het bedrijf naar de opvatting van de raad niet wenselijk zijn. Verder werd gesteld dat de woning daarmee een gevoelig object zou worden ten opzichte van het eigen bedrijf van cliënte.

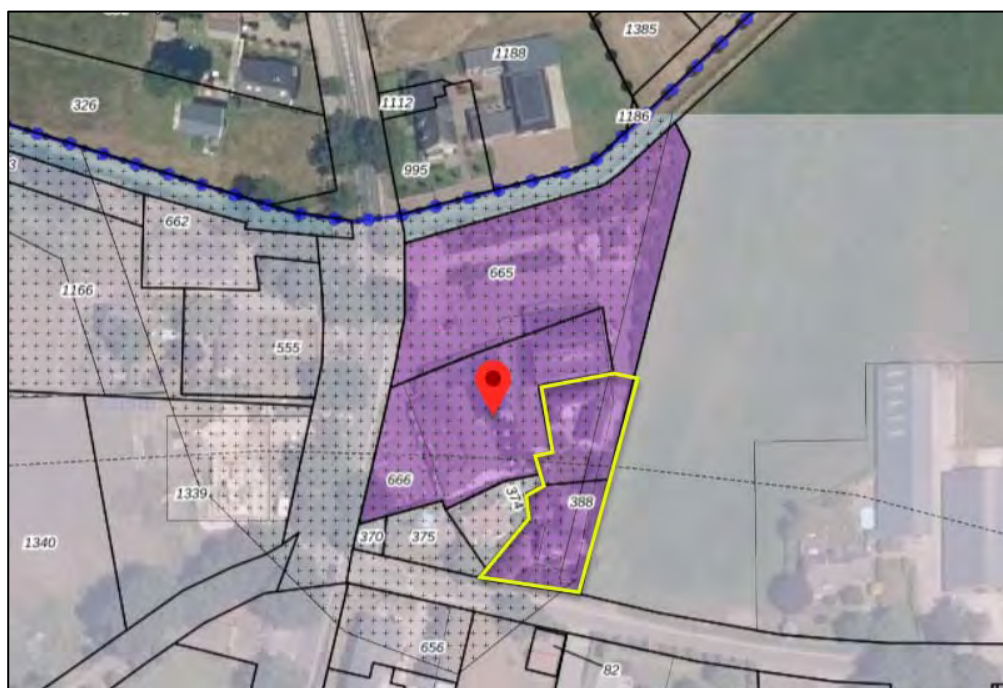
Tegen de vaststelling van het “Omgevingsplan Buitengebied Boekel 2016” is beroep ingesteld en daarbij is onder meer gepersisteerd in de wens om de betreffende woning naar een burgerwoning om te zetten. Ter zitting bij de behandeling van dat beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) heeft de vertegenwoordiger van de raad aangegeven het verzoek tot omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning inhoudelijk te willen beoordelen, separaat van het beroep. Daarom is in oktober 2019 aan de gemeente gevraagd om medewerking aan het verzoek tot wijziging van de bestemming van de woning naar burgerwoning. Als vervolg daarop heeft het college uitgesproken bereid te zijn de bestemming van de woning om te zetten naar burgerwoning en deze, onder enkele voorwaarden, mee te nemen in het komende veegplan. Die voorwaarden zijn:

- bij de functie ‘bedrijf’ op de Runstraat planologisch wordt vastgelegd dat een bedrijfswoning uitgesloten is;
- er voldaan kan worden aan een goed woon- en leefklimaat voor de functie ‘wonen’ op de Peelstraat;
- er voldaan wordt aan het beleidsstuk Vitaal Buitengebied Boekel.

Dit document dient als ruimtelijke onderbouwing voor deze omzetting.

2. De projectlocatie

Het perceel waarop de onderhavige ruimtelijke onderbouwing ziet, betreft de locatie Runstraat 13/Peelstraat 5 in Boekel. Het perceel is gelegen aan de rand van het buitengebied van Boekel en de Runstraat vormt de toegangsweg naar de kern van Boekel. Op het perceel Runstraat 13 ligt de vestiging van Electroworld. Op Peelstraat 5 is de woning gesitueerd. Hierna is een uitsnede van de verbeelding met als onderligger de luchtfoto opgenomen. Daarop is het gehele perceel waarop zowel het bedrijf als de woning liggen paars aangeduid. Het perceel waarop de woning met bijgebouwen aanwezig is, is geel omlijnd. Op dat geel omlijnde perceel heeft de omzetting naar een reguliere woonbestemming betrekking.



Figuur 1 Uitsnede luchtfoto van de projectlocatie Runstraat 13/Peelstraat 5 in Boekel

U treft hierna foto's aan van de aanzichten van de op het perceel aanwezige bedrijfswoning, waarvan cliënte thans de omzetting wenst naar een reguliere burgerwoning.



Figuur 2 bovenaanzicht van de bedrijfswoning aan de Peelstraat 5 in Boekel



Figuur 3 Zijaanzicht (rechts) van de woning op de Peelstraat 5 in Boekel



Figuur 4 Zijaanzicht (links) van de woning op de Peelstraat 5

3. Het initiatief

In dit hoofdstuk wordt het initiatief beschreven. Eerst wordt ingegaan op de huidige situatie en daarop volgt een beschrijving van de gewenste situatie.

3.1. Beschrijving huidige situatie

In de huidige situatie betreft de op de foto's weergegeven woning aan de Peelstraat 5 een bedrijfswoning bij de vestiging van Electroworld op het aansluitende perceel Runstraat 13. De woning is aangekocht op 22-11-1971 en was toen een reguliere burgerwoning. Deze woning staat op een apart kadastraal perceel. Het perceel Runstraat 13 is aangekocht op 1-6-1978. De woning heeft een aparte ontsluiting aan de Peelstraat, terwijl de winkel is ontsloten aan de Runstraat. Er is vanuit de woning geen directe toegang mogelijk tot de winkel. De panden zijn dus niet fysiek met elkaar verbonden. De bijgebouwen van de woning zijn wel tegen het bedrijfsgebouw aangebouwd.

De eigendom van woning en bedrijf ligt ook niet langer in dezelfde hand.

Het geheel is in zowel het bestemmingsplan van 1987 als 2005 bestemd als bedrijf, meer specifiek als elektronikawinkel.

3.2. Beschrijving gewenste situatie

Clïente wil de bestaande bedrijfswoning graag omgezet zien naar een reguliere burgerwoning en behoeft daarvoor dus een woonbestemming. De heer van den Broek heeft de pensioengerechtigde leeftijd bereikt (is thans 73 jaar oud) en wil zich daarom terugtrekken uit de bedrijfsmatige activiteiten. Het pand waarin de winkel is gevestigd is in eigendom van W.C.M. van den Broek Beheer B.V. De winkel wordt thans verhuurd. Het bedrijf is in goederenrechtelijke zin los te zien is van de bedrijfswoning waarin zijn dochter thans woont. De heer van den Broek zelf bewoont in het kader van mantelzorg een deel van het bij die woning behorende bijgebouw.

In de beroepsprocedure naar aanleiding van het Omgevingsplan Buitengebied 2016 is reeds gevraagd om die omzetting. Dat verzoek is toen niet gehonoreerd.

Later heeft de gemeente besloten alsnog medewerking te verlenen aan dat verzoek onder de navolgende voorwaarden:

1. bij de functie 'Bedrijf' op de Runstraat 13 wordt planologisch vastgelegd dat een bedrijfswoning uitgesloten is;
2. er wordt aangetoond dat kan worden voldaan aan een goed woon- en leefklimaat voor de functie 'wonen' op de Peelstraat 5;
3. er wordt voldaan aan het beleidsstuk Vitaal Buitengebied Boekel.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

4. Ruimtelijk regime

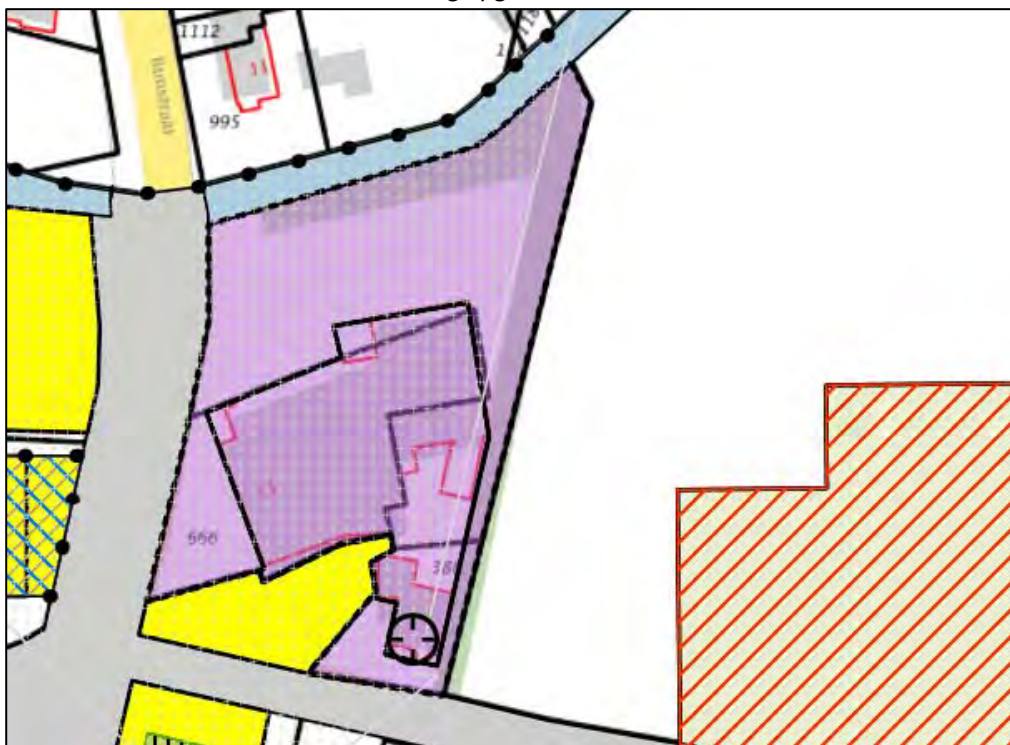
In dit hoofdstuk wordt het ruimtelijk regime voor het perceel belicht aan de hand van het nu geldende bestemmingsplan.

4.1. Omgevingsplan “Buitengebied 2016”

Het omgevingsplan “Buitengebied 2016” betreft een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, zoals dat mogelijk is op grond van de Crisis- en herstelwet. Het betreft een pilot, waaraan een gemeente mee kan doen ter voorbereiding op de komst van de Omgevingswet. Het plan is vastgesteld op 22 februari 2018. In het plan heeft het perceel de bestemming “bedrijf”. Dit geldt voor zowel de winkel als de woning.

Door de einduitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 8 juli 2020 is dit plan thans onherroepelijk.

Hierna is een uitsnede van de verbeelding opgenomen.



Figuur 5 Uitsnede verbeelding Omgevingsplan "Buitengebied 2016" percelen Peelstraat 5 en Runstraat 13

Het perceel mag worden gebruikt voor een bedrijf in milieucategorie 1 of 2, een winkel in combinatie met een electro-technisch bedrijf en er mag een bedrijfswoning worden gebouwd. Wonen zonder dat er sprake is van een koppeling met een bedrijf of winkel is niet toegestaan op het perceel. Omzetten van de aanwezige woning naar een reguliere burgerwoning, zodat de verplichte koppeling ontvalt, kan niet met een melding, zo blijkt uit artikel 61.1 van de regels.

5. Toetsing aan beleid

In dit hoofdstuk wordt het voor het initiatief relevante beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijke niveau belicht en wordt het initiatief daaraan getoetst.

5.1. Rijksbeleid

5.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en het mobiliteitsbeleid wordt vooral aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegnnet en waterveiligheid.

Voor de periode tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Toetsing initiatief

Onderhavige ontwikkeling is zeer kleinschalig. De SVIR bevat geen specifieke regels voor een dergelijke ontwikkeling.

5.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De nationale belangen uit de SVIR die juridische borging vragen, worden in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (afgekort: Barro) geborgd. Dat besluit is op 30 december 2011 in werking is getreden. In het Barro is een aantal projecten die van Rijksbelang zijn genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd.

Toetsing initiatief

Er zijn geen nationale belangen die invloed hebben op het initiatief.

5.1.3. De Ladder voor duurzame verstedelijking

Wanneer sprake is van een stedelijke ontwikkeling, moet in de toelichting op een bestemmingsplan worden ingegaan op de treden van de Ladder van duurzame verstedelijking. Een stedelijke ontwikkeling is gedefinieerd in artikel 1.1.1 sub i van het Bro. Het begrip is bovendien nog nader ingekleurd in de jurisprudentie van de Afdeling

Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De onderhavige ontwikkeling kwalificeert niet als een stedelijke ontwikkeling omdat er geen woningen worden toegevoegd.

Toetsing initiatief

Er worden met dit initiatief geen woningen toegevoegd zodat de Ladder voor duurzame verstedelijking niet doorlopen hoeft te worden.

5.2. Provinciaal beleid

In deze paragraaf komt het ruimtelijk beleid van de provincie aan bod voor zover dat relevant is voor het initiatief.

5.2.1. Omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant, genaamd 'De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving' vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op het gebied van de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2050. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die naar verwachting in de 2^e helft van 2021 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen. Dat zijn regels op het gebied van ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet moet zorgen voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.

Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een bestuur zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

Toetsing initiatief

De Omgevingsvisie schept geen directe kaders voor het initiatief en andersom vormt onderhavige ontwikkeling geen gevaar voor de belangen zoals die zijn gesteld in de visie.

5.2.2. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

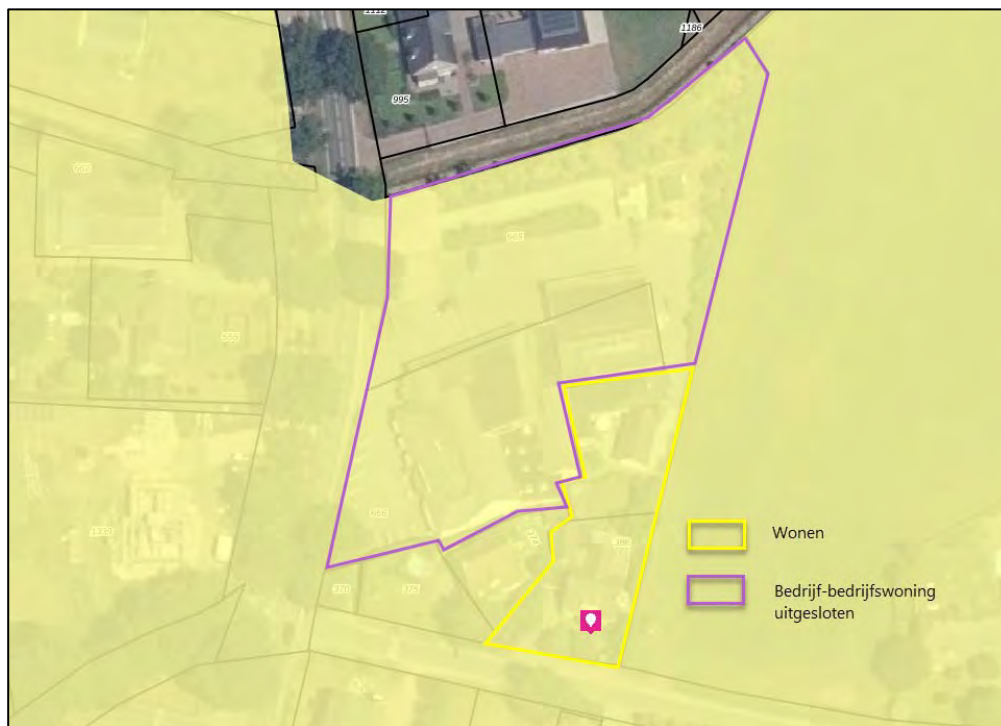
Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Deze vervangt een aantal provinciale verordeningen en loopt vooruit op de Omgevingswet die in 2022 in werking treedt. De laatste geconsolideerde versie van die verordening dateert van 1 maart 2020.

Om straks klaar te zijn als de Omgevingswet in werking treedt, heeft de provincie eerst een Interim omgevingsverordening vastgesteld. Het is een 'Interim' omgevingsverordening om zo te benadrukken dat dit een tussenstap is naar de 'definitieve' omgevingsverordening gebaseerd op de Omgevingswet. De Interim omgevingsverordening is gebaseerd op de

huidige wetgeving en moet aan de wettelijke bepalingen van die wetgeving voldoen. Dat betekent dat nieuwe mogelijkheden uit de Omgevingswet nog niet zijn verwerkt. Er is wel zo veel als mogelijk aansluiting gezocht bij de Omgevingswet. Deze Interim omgevingsverordening voegt de bestaande regels over de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk samen in één verordening en is beleidsneutraal. Alleen aanpassingen die nodig zijn vanwege de samenvoeging of vanwege al vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie, worden meegenomen.

Het perceel waarop de huidige bedrijfswoning is gebouwd, is in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: lov) aangemerkt als “Landelijk gebied”. Die aanduiding geldt overigens ook voor de naastgelegen bedrijfsbestemming op het perceel van cliënte.

Hierna is een uitsnede van de provinciale plankaart opgenomen. In de onderstaande figuur is een afdruk opgenomen van de kaart behorende bij de Interim omgevingsverordening. Het perceel met de woning Peelstraat 5 dat wordt bestemd voor Wonen is daarbij met een geel kader aangegeven en het resterende deel met de bestemming Bedrijf- bedrijfswoning uitgesloten met een paars kader.



Figuur 6 Uitsnede provinciale plankaart bij lov perceel Peelstraat 5 Boekel

In de structuur “Landelijk gebied” wordt een gemengde plattelands-economie nagestreefd. In artikel 3.69, sub c lov is bepaald dat een bestemmingsplan kan voorzien in de omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning, mits kan worden voldaan aan de aanvullende voorwaarden.

Primair kan daarbij worden opgemerkt dat de locatie is gelegen direct tegen de grens van het stedelijk gebied (landelijke kern) dat aan de overzijde van de Zandhoeksche Loop ligt. Het gebied Leurke-Peelstraat is een buurtschap, gelegen direct tegen de rand van het dorp, waarin nu al relatief veel burgerwoningen zijn gesitueerd en verder een diversiteit aan

functies. De locatie grenst eveneens aan de noordelijk ervan gelegen locatie De Run waar de bouw van circa 130 woningen en 30 zogenoemde eco-woningen aan de orde is. Feitelijk etaleert het gebied zich als landelijke kern. In de Visiekaart van Vitaal Buitengebied is ook aangegeven dat deze locatie ruimte biedt voor ontwikkeling in combinatie met ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De voorwaarden voor het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning in artikel 3.69, sub c lov zijn:

- a. Er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
- b. Overtollige bebouwing wordt gesloopt;

Hierna wordt het initiatief daaraan getoetst.

Ad a Geen splitsing in meerdere woonfuncties

Het initiatief betreft de omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning en er worden geen nieuwe woningen toegevoegd, niet door nieuwbouw, noch door splitsing. Bovendien wordt middels de regels uitgesloten dat een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd kan worden. Deze voorwaarde staat niet aan het initiatief in de weg.

Ad b Overtollige bebouwing wordt gesloopt

Er is geen sprake van overtollige bebouwing, nu het bedrijf wordt voorgezet. Er behoeft derhalve geen sloop plaats te vinden.

Daarnaast zijn in de verordening enkele bassiprincipes opgenomen waaraan dient te worden voldaan. Die worden hierna getoetst.

Artikel 3.5 regelt de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik,
- de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering, en
- meerwaardecreatie.

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing. Aan deze eis wordt voldaan nu het gaat om een reeds bestaande woning op een bestaand bouwperceel.

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. Nu sprake is van een bestaand bouwwerk is dit onderdeel niet van toepassing op dit initiatief.

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, en vertaalt zich in dit initiatief in de bijdrage aan de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit.

Op grond van artikel 3.9 van de lov geldt in het algemeen dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling in Landelijk gebied mogelijk maakt bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. In Boekel zijn de regels m.b.t. kwaliteitsverbetering opgenomen in het beleidsdocument Vitaal Buitengebied. In het volgende hoofdstuk Gemeentelijk beleid wordt daarop nader ingegaan

Toetsing initiatief

De Interim omgevingsverordening verzet zich niet tegen het initiatief.

5.3. Gemeentelijk beleid

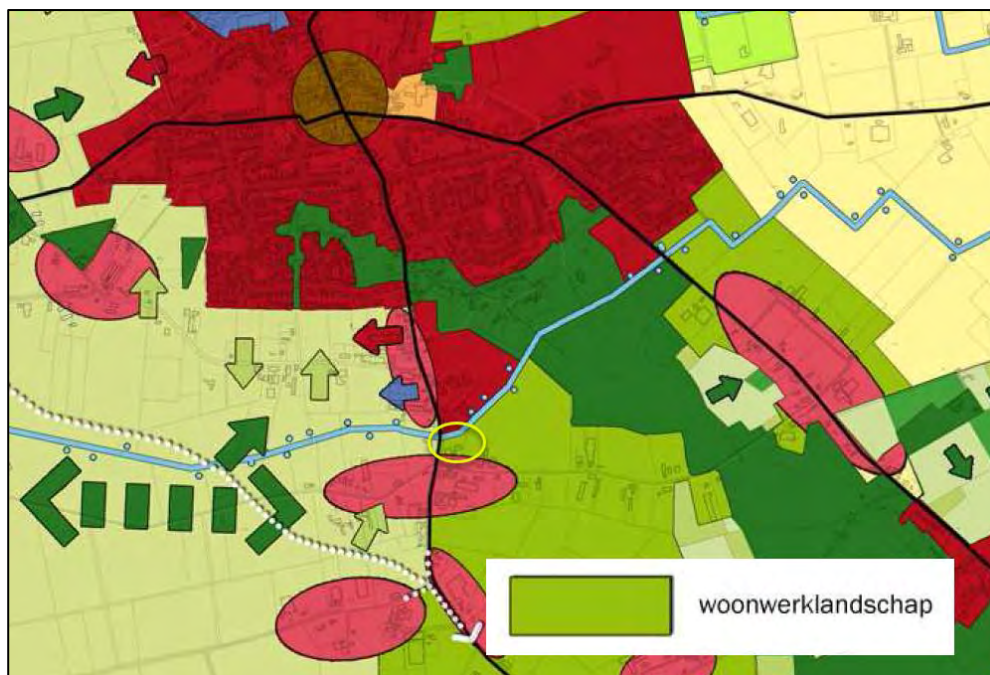
In deze paragraaf wordt ingegaan op het voor het initiatief relevante beleid op gemeentelijk niveau.

5.3.1. Structuurvisie Boekel

De structuurvisie van de gemeente Boekel is vastgesteld op 13 oktober 2011 en bestaat uit deel A en B. De structuurvisie moet fungeren als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Boekel. Het geeft de richting aan van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Boekel. De gemeente Boekel beoogt met de opstelling van de structuurvisie meerdere inhoudelijke en procesmatige doelen te bereiken:

- Integrale visievorming voor de lange termijn.
- Bijeenbrengen en afwegen van belangen (inhoudelijk en procesmatig).
- Toetsings- en inspiratiekader voor ruimtelijke beslissingen:
 - o 'bottom-up' voor regionale en provinciale planvorming;
 - o 'top-down' voor ruimtelijke initiatieven.
- Basis voor uitwerking in sectoraal beleid en in juridisch-planologische kaders (zoals bestemmingsplannen).
- Basis voor uitvoering: stellen locatie-eisen, verhalen bovenplanse kosten, vestigen voorkeursrecht.

In deel A wordt het ruimtelijk casco verwoord en deel B betreft het projectenplan. Hierna is een uitsnede van de visiekaart opgenomen waarbij het perceel met een gele cirkel is aangeduid.



Figuur 7 Uitsnede visiekaart structuurvisie gemeente Boekel Peelstraat 5

Op de kaart is te zien dat het perceel ligt in ‘woonwerklandschap’, dicht tegen het woongebied aan. Boekel wil bouwen voor de eigen woningbehoefte. Men wil de inwoners van Boekel graag in de gemeente houden. Een belangrijke taak voor de gemeente is dan ook om te voorzien in voldoende woningen voor verschillende doelgroepen. Dit kan zowel op inbreidings- als op uitbreidingslocaties.

Herstructurerings- en intensiveringsprocessen zijn in beginsel overal binnen het bestaand woongebied mogelijk. Uiteraard moet hierbij worden aangesloten op de kwaliteiten en mogelijkheden van dat gebied. De duidelijke structuur en de variatie van de verschillende buurten en wijken dienen behouden te blijven en waar mogelijk versterkt te worden.

Toetsing initiatief

Door het wijzigen van een bedrijfswoning naar een burgerwoning wordt de reeds bestaande woning voor een bredere doelgroep inzetbaar. Bovendien is die reeds passend in de omgeving. Er wordt geen bebouwing toegevoegd, zodat de situatie in ruimtelijke zin blijft zoals die is. Dat past binnen deze visie.

5.3.2. Vitaal Buitengebied

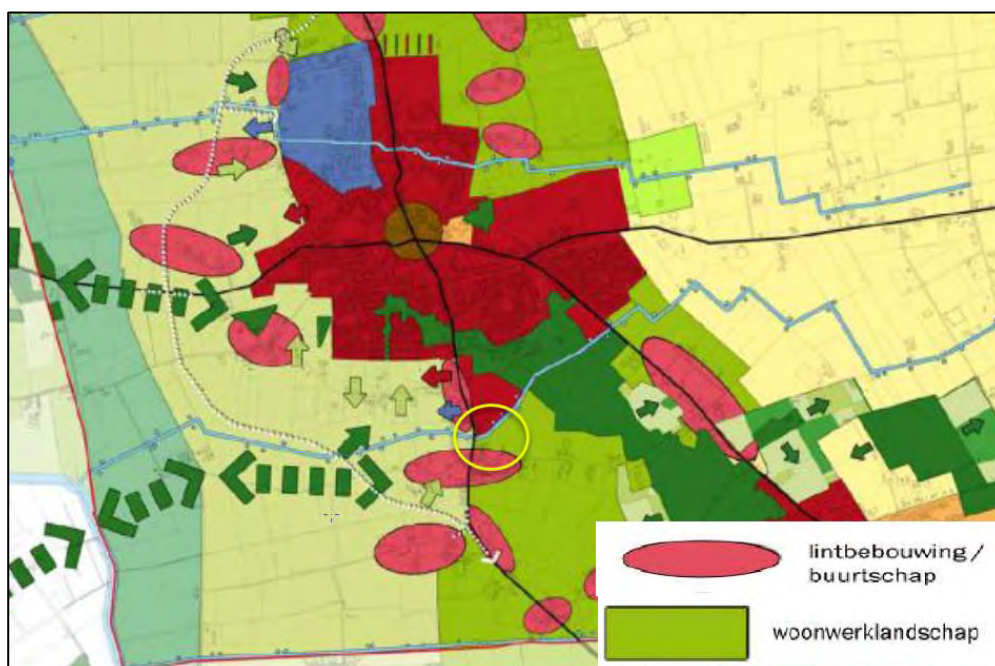
In 2012 heeft de gemeente Boekel de structuurvisie “Vitaal Buitengebied” vastgesteld. Het betreft een nadere uitwerking van de structuurvisie specifiek voor het buitengebied. De gemeente Boekel wil met deze strategie belemmeringen voor innovatie opheffen en ruimte maken voor een toekomstige ontwikkeling gericht op het versterken van de kernkwaliteiten van Boekel en de innovatieve kracht van haar burgers, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Dat vraagt om een nieuwe definitie van de verhouding tussen economie, samenleving, landschap en natuur.

Een essentieel onderdeel van de strategie wordt daarom gevormd door de kwaliteitsgids vitaal buitengebied als leidraad voor de wijze waarop ontwikkelingen bij kunnen dragen aan de kwaliteit en diversiteit van de landschappen in onze gemeente.

Met “kwaliteit centraal” kiest Boekel voor een ordeningsprincipe op basis waarvan vormen van gebruik in het dorp, de buurtschappen, en het open landelijk gebied op een nieuwe wijze afgewogen kunnen worden en de blokkades voor innovatie die voortvloeien uit de traditionele scheiding van ‘stedelijke functies’ en ‘buitengebied functies’ vervangen wordt door een viertal principes:

- a. zonering prioritaire functies;
- b. Bijdragen aan de kwaliteit van het landschap;
- c. zonering dynamiek-luwte-rust;
- d. behoud van de balans.

In de gemeentelijke structuurvisie is een zonering opgenomen voor vormen van gebruik die prioritair zijn in de aangewezen gebieden. Dat betekent niet dat andere functies daar taboe zijn, maar wel dat zij de prioritaire functies niet mogen belemmeren. Uit de hierna opgenomen figuur, waarop die zonering is geduid, blijkt dat het perceel ligt in gebied dat is geduid als woonwerklandschap.



Figuur 8 Uitsnede visiedocument structuurvisie 'Vitaal Buitengebied' perceel Peelstraat 5 Boekel

Een volgend belangrijk ordeningsprincipe voor de kwaliteit en beleving van onze leefomgeving is het onderscheid tussen dynamiek, luwte en rust. Hoge dynamiek in de meer 'stedelijke' dorpsgebieden, luwte in het landelijk gebied en absolute rust in de natuur. De zones woonwerklandschap en lintbebouwing/buurtschap worden daarbij aangemerkt als dynamische zones. Hier is in eerste instantie ruimte voor functies met een meer stedelijk karakter en het daarbij behorende intensiever gebruik en activiteitenpatroon.

De locatie ligt binnen de buurtschap Leurkestraat-Peelstraat. Van oorsprong waren dit twee buurtschappen. Beide buurtschappen hadden een kleinschalige opzet en werden omringd door de openheid van enken en waterlopen. Aan de weg Leurke is dit karakter goed in stand gebleven. Rondom de Peelstraat heeft een sterke transformatie plaatsgevonden. Rondom de Peelstraat is bebouwing toegevoegd, maar niet ingepast binnen landschappelijke structuren. Hierdoor liggen de erven 'kaal' op de open enk. De kwaliteit van het buurtschap ligt met name in de afwisseling van open en besloten ruimten en zichtlijnen naar het achterliggende landschap. Bij de geboden ontwikkelingsruimte wordt dan ook ingezet op twee kwaliteiten: het versterken van zichtlijnen en de positie van erven in een groen netwerk van beplanting.

De strategie uit de visie wordt vormgegeven via toepassing van het "ja, mits"-principe. Daarbij wordt een initiatief aan de hand van een aantal stappen beoordeeld. Uitgangspunt is dat de kwaliteit van het Boekelse buitengebied wordt verbeterd. Hierbij wordt extra ruimte geboden voor bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen, al dan niet in bepaalde gebieden, waarbij de beoogde kwaliteitsverbetering wordt gekoppeld aan de bestemmingswinst die voortvloeit uit de ruimtelijke ontwikkeling. Aanvullend heeft de gemeente Boekel een fonds Vitaal buitengebied Boekel ingesteld, waarmee de gemeente zelf kan bijdragen aan de gewenste kwaliteitsverbetering in het buitengebied. Dit fonds kan worden gebruikt als een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling zelf niet kan voorzien in de noodzakelijke kwaliteitswinst. De waardering van bestemmingswinst en de tegenprestatie

worden gekoppeld aan normatieve waarden van de ontwikkeling. Deze waarden hebben hoofdzakelijk betrekking op het toegestane gebruik van de ondergronden: door een ontwikkeling zal de bestemming van de ondergrond veranderen, waardoor er ook een verandering in de grondwaarde optreedt. Een deel van de bestemmingswinst moet worden besteed aan de beoogde verbetering van de kwaliteit van het buitengebied.

De gemeente heeft er expliciet voor gekozen om te werken met vooraf vastgelegde vaste bedragen. Voor een ontwikkeling zonder specifieke kenmerken bedraagt de bijdrage 20% van de bestemmingswinst.

In bijlage 1 bij dit document is het plan voor de landschappelijke inpassing opgenomen.

Bijlage 2 geeft een berekening van de bestemmingswinst. De bestemmingswinst bedraagt € 40.700,-. De bijdrage voor kwaliteitsverbetering bedraagt 20% van die bestemmingswinst, derhalve € 8.140,-.

Toetsing initiatief

De projectlocatie ligt binnen het gebied dat is aangeduid als woonwerklandschap.

Daarnaast is die ook gelegen binnen de buurtschap Leurkestraat-Peelstraat.

Daarin is ruimte voor functies met een meer stedelijk karakter en het daarbij behorende intensiever gebruik en activiteitenpatroon, zoals wonen. Het transformeren van de bedrijfswoning naar een burgerwoning voldoet aan het 'ja mits'-principe. Er is sprake van bestemmingswinst zodat waarvan 20% als bijdrage in de kwaliteitsverbetering dient te worden voldaan. Het initiatief past daarmee in de visie vitaal Buitengebied.

6. Ruimtelijke aspecten

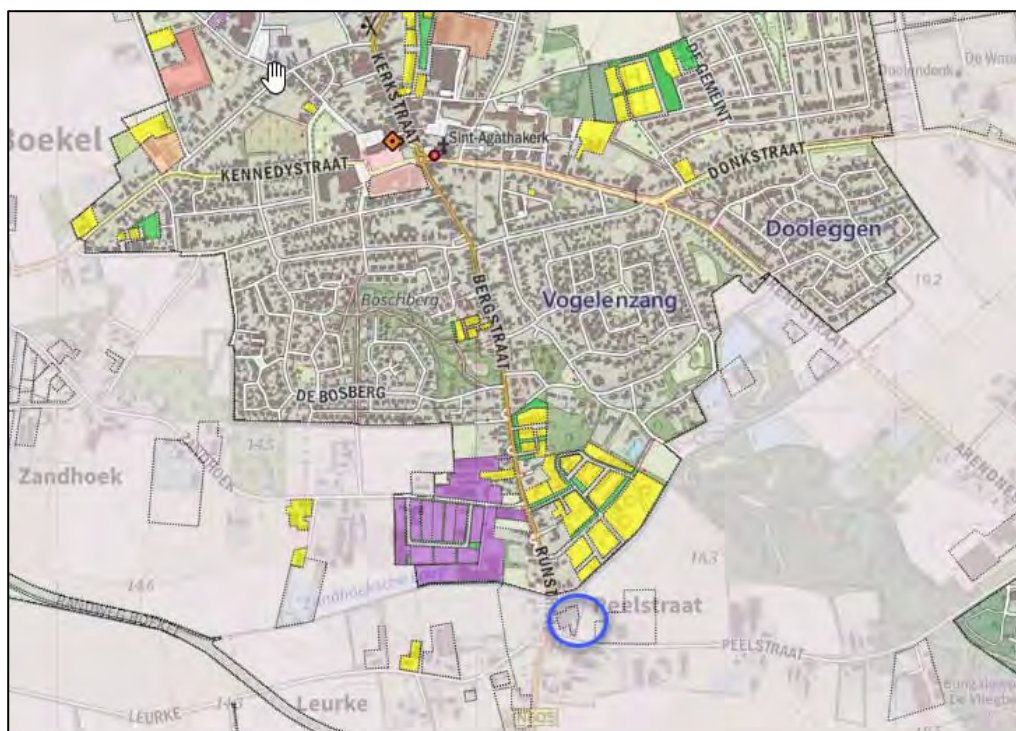
In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke aspecten die met het initiatief verband houden belicht.

6.1. Stedenbouwkundige inpassing

Het initiatief betreft de omzetting van een bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning.

Primair kan worden opgemerkt dat de locatie is gelegen direct tegen de grens van het stedelijk gebied dat aan de overzijde van de Zandhoeksche Loop ligt.

De onderstaande figuur, waarbij de locatie met een blauwe cirkel is geduid, laat dat ook zien.



Figuur 9 ligging locatie ten opzichte van stedelijk gebied

Het gebied Leurke-Peelstraat is een buurtschap, gelegen direct tegen de rand van het dorp, waarin nu al relatief veel burgerwoningen zijn gesitueerd en verder een diversiteit aan functies aanwezig is. De locatie grenst eveneens aan de noordelijk ervan gelegen locatie De Run waar de bouw van circa 130 woningen en 30 zogenoemde eco-woningen aan de orde is. Feitelijk etaleert het gebied zich als landelijke kern. In de Visiekaart van Vitaal Buitengebied is ook aangegeven dat deze locatie ruimte biedt voor ontwikkeling in combinatie met ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Transformatie van een bedrijfswoning naar een burgerwoning past in dat gebied. Stedenbouwkundige inpassing behoeft niet plaats te vinden, omdat er in ruimtelijke zin geen wijziging optreedt door het toestaan van het initiatief.

6.2. Landschappelijke inpassing

Het perceel is zowel aan de voorzijde als aan de westzijde voorzien van aanplant. De onderstaande foto van de voorzijde van het pand laat dat ook zien.



Figuur 105 foto van voorzijde woning Peelstraat

Aan de oostzijde grenst de woning aan een open weiland met daarnaast een agrarisch bedrijf. Aan die zijde is naast de woning beperkt ruimte beschikbaar. Binnen die ruimte is die zijde van het perceel reeds nagenoeg geheel landschappelijk ingepast met inheems groen. Dat is ook zichtbaar op de onderstaande foto die de oostzijde van het woonperceel laat zien.



Figuur 11 foto van de oostzijde van het perceel (hoekje aan voorzijde staat op naburig perceel)

Landschappelijk inpassen is in het gemeentelijk beleid gedefinieerd als basisverplichting. Daartoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat als bijlage 1 bij deze toelichting

is gevoegd. De berekende bijdrage in de kwaliteitsverbetering, zoals beschreven in paragraaf 5.3.3, bedraagt € 8.140,- (zie bijlage 2). De basisinspanning bedraagt € 3256,-. Met het uitvoeren van het plan volgens bijlage 1 is deze inspanning niet geheel te realiseren op het perceel. Het restant van de bestemmingswinst € 6021,- wordt gestort in het Fonds Vitaal Buitengebied Boekel.

6.3. Parkeren en verkeer

6.3.1. Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat dit moet plaatsvinden op eigen terrein. Uitgegaan wordt van de parkeernormen zoals die voortvloeien uit de uitgave “toekomstbestending parkeren” van CROW. Voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied geldt een parkeernorm van maximaal 2,8 parkeerplaatsen. In de beoogde situatie is op eigen terrein thans reeds voldoende ruimte aanwezig om een drietal parkeerplaatsen op eigen terrein te voorzien. Bij de huidige woning zijn reeds drie parkeerplaatsen aanwezig. Daarmee wordt voldaan aan de parkeernorm.

6.3.2. Verkeer

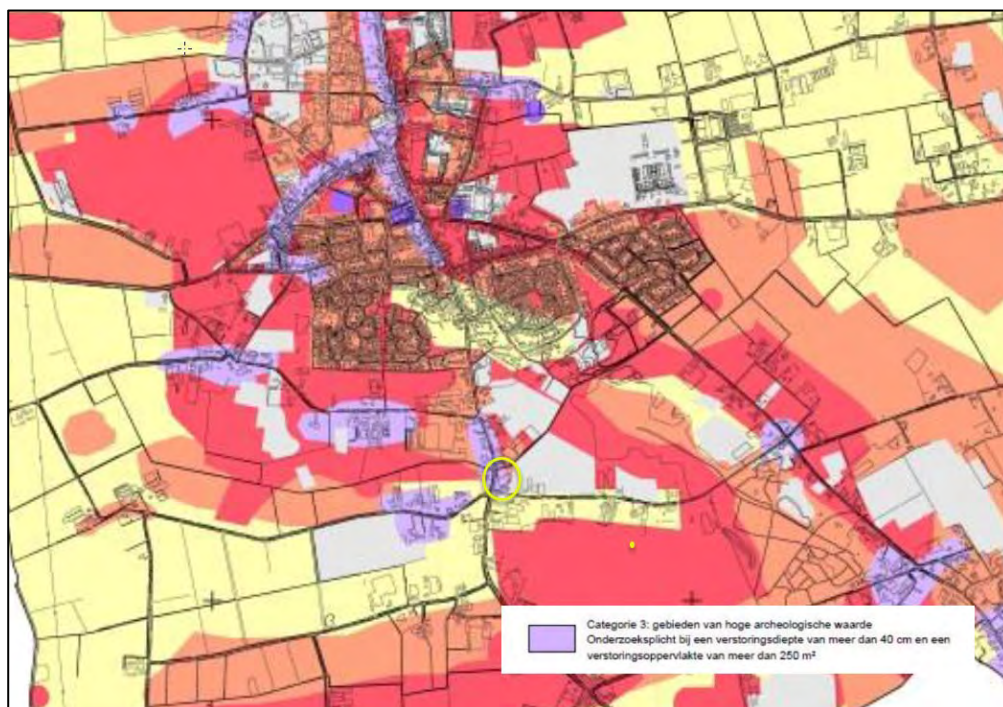
Op basis van de uitgave “toekomstbestending parkeren” van CROW geldt voor een vrijstaande woning in het buitengebied een verkeersgeneratie tussen 7,8 en 8,6 voertuigbewegingen per woning per etmaal. De Peelstraat heeft voldoende capaciteit om die aantallen te verwerken. Daarnaast speelt uiteraard een rol dat die voertuigbewegingen er thans ook reeds zijn, nu het om een bestaande woning gaat.

6.4. Archeologie en cultuurhistorie

6.4.1. Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gelet daarop moeten in bepaalde gevallen de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Op 26 maart 2014 is het archeologiebeleid van de gemeente Boekel vastgesteld door de gemeenteraad. Het plangebied heeft op basis van de bij deze Nota behorende archeologische beleidskaart een hoge verwachtingswaarde. De onderstaande figuur waarin een afdruk is opgenomen van de kaart laat dat ook zien.

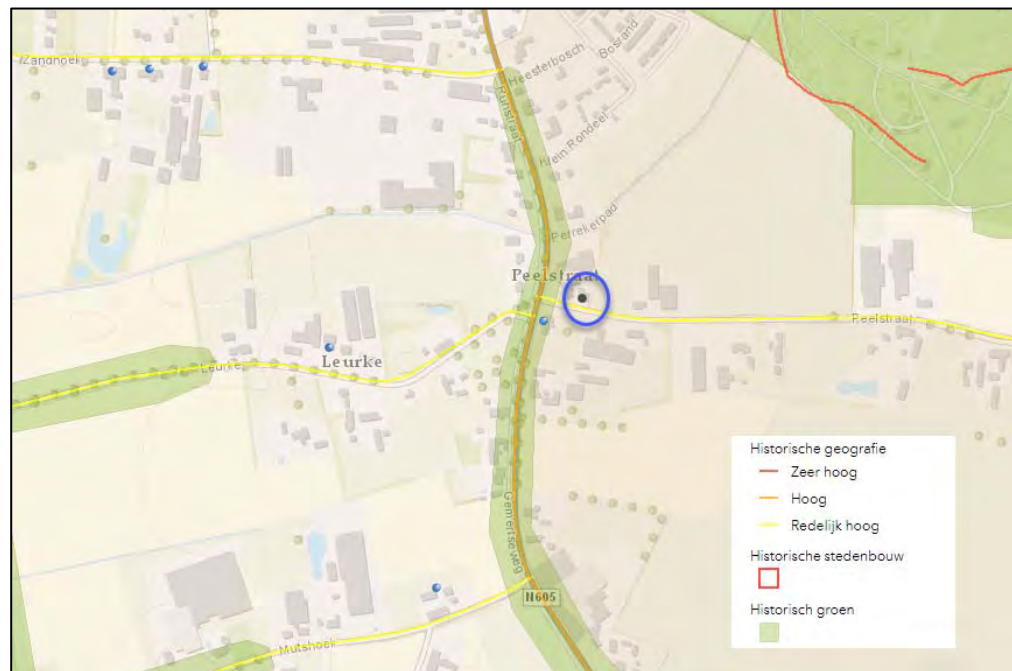


Figuur 12 archeologische beleidskaart Boekel met de locatie in de gele cirkel

In dergelijke gebieden geldt conform het gemeentelijk beleid bij het uitvoeren van bodemingrepen een onderzoeksplicht bij het realiseren van bouwwerken van meer dan 250 m² en dieper dan 40 cm. Aangezien het hier gaat om een reeds bestaande woning en geen bodemingrepen plaatsvinden levert dit geen belemmering op.

6.4.2. Cultuurhistorie

De provincie ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Daarom heeft ze haar ruimtelijk erfgoed opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). De CHW is vastgesteld in 2010 en op kleine onderdelen aangepast in de herziening 2016. Hieronder is een afdruk opgenomen van de deze kaart waarop de projectlocatie met een blauwe cirkel is aangegeven.



Figuur 13 afdruk Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant

In en om het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle vlakken of landschappen aanwezig.

6.5. Conclusie

Er zijn geen ruimtelijke aspecten die zich tegen het initiatief verzetten.

7. Milieuaspecten

In dit hoofdstuk komen de milieuaspecten verband voor zover deze relevant zijn voor het initiatief.

7.1. Bedrijven- en milieuzonering

In de omgeving van de bedrijfswoning van cliënte zijn enkele bedrijven aanwezig, waaronder de winkel/electrotechnisch bedrijf. De tuin bij de woning grenst aan de bedrijfsbebouwing en het bijgebouw bij de woning is aangebouwd aan de bedrijfsbebouwing. Het onderstaande plaatje laat dat ook zien.



Figuur 14 overzicht van het perceel behorende bij de woning geel omkaderd

Een winkel in deze vorm is een bedrijf in milieucategorie 1 en deze is goed inpasbaar direct naast woningen.

Datzelfde geldt voor een reparatiebedrijf in goederen ten behoeve van particulieren (SBI-code 952). Ook dat is een bedrijf in milieucategorie 1 dat zich prima mengt met burgerwoningen.

Bij de beoordeling van de effecten van bedrijvigheid op de omgeving is geluid vaak de bepalende factor. Daarom is onderzoek gedaan naar de akoestische aanvaardbaarheid van de aanwezigheid van de burgerwoning ten opzichte van het naastgelegen bedrijf. Door K&M akoestisch adviseurs is daartoe een onderzoek uitgevoerd, dat als bijlage bij deze

onderbouwing is gevoegd. Daaruit blijkt dat de omzetting van de bedrijfswoning vanuit akoestisch oogpunt geen bezwaren oplevert.

De overige bedrijven in de omgeving liggen op voldoende afstand van de woning. Deze zullen voor de omzetting geen beletsel vormen.

7.2. Wegverkeerslawaaai

Het initiatief betreft het omzetten van een bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning. Een bedrijfswoning is evenals een reguliere woning een geluidgevoelig object. Daarom is er door de omzetting geen wijziging in de akoestische situatie en vormt wegverkeerslawaaai geen beletsel voor het initiatief.

7.3. Geurhinder

In de omgeving van de projectlocatie liggen enkele agrarische bedrijven. Het dichtstbij gelegen bedrijf aan de Peelstraat 7 ligt op méér dan 50 meter en daarmee op voldoende afstand. Daarnaast is relevant dat door de omzetting van bedrijfswoning naar burgerwoning de geurgevoeligheid van het object niet wijzigt. Beide zijn immers geurgevoelige objecten, zodat dit geen relevante wijziging in het licht van de beoordeling van de geurhinder is.

7.4. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een risicobron.

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) van belang. Aanvullend zijn in allerlei andere regelingen, zoals het Activiteitenbesluit, veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden. Daarnaast is het toetsingskader voor omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in respectievelijk de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen", "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb), "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het Basisnet.

Voor zowel de handelingen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven als het transport van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, namelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden Risico (PR)

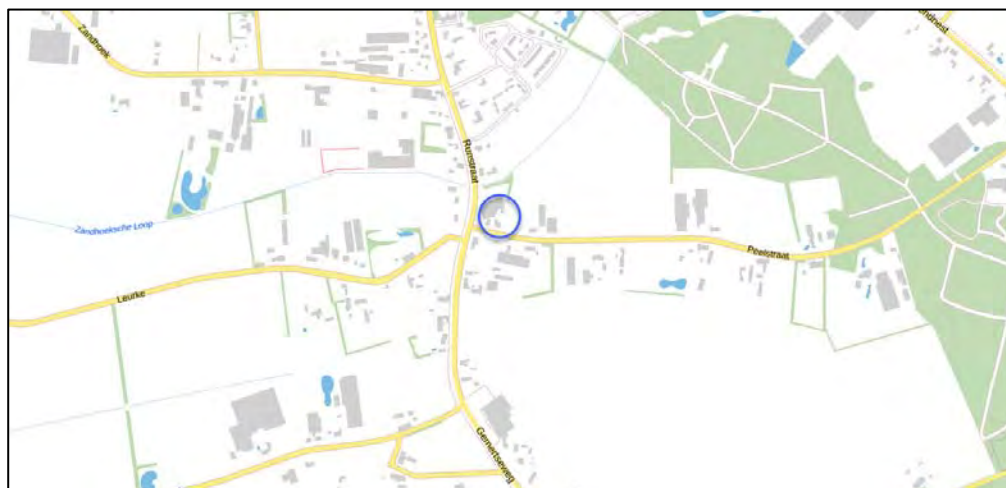
Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met

eenzelfde PR. Binnen de 10-6/jaar contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6/jaar contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens: de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N), de fN-curve.

In de onderstaande figuur is een afdruk opgenomen van de risicokaart, waarbij de blauwe cirkel de projectlocatie aanduidt.



Tabel 1 afdruk Risicokaart Brabant

In de omgeving geen van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen, buisleidingen of transportroutes gelegen. Het aspect Externe veiligheid vormt geen belemmeringen voor de uitvoering van onderhavig initiatief.

7.5. Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijnstof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd, kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen.

Plannen die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden, aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in het Besluit Niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof. Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het plan tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. voor woningen) is dit gekwantificeerd in de Regeling NIBM en hoeft dat dus niet te worden onderzocht. Volgens de Regeling NIBM draagt een plan niet in betekenende mate bij als sprake is van minder dan 1500 woningen. Omdat het hier slechts gaat om de omzetting van een bedrijfswoning naar een reguliere woning is toetsing aan de grenswaarden derhalve niet noodzakelijk, aangezien die woning niet in betekenende mate bijdraagt.

7.6. Bodemkwaliteit

Het initiatief betreft slechts de bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning naar een woonbestemming. De gronden zijn feitelijk al in gebruik voor het wonen. Bouwen maakt van het initiatief geen deel uit. Er behoeft daarom geen onderzoek plaats te vinden naar de kwaliteit van de bodem.

7.7. Natuur en ecologie

Er vindt geen nieuwbouw of sloop van bestaande gebouwen plaats. Er zijn dan ook geen risico's voor de eventuele aantasting van de op het perceel aanwezige natuur- of ecologische waarden te verwachten.

7.8. Water

7.8.1. Inleiding

Bij ieder ruimtelijk plan is een watertoets verplicht, omdat de ontwikkeling geen negatieve invloed mag hebben op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de omgeving. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. Deze waterparagraaf is een onderdeel van de watertoets. De waterparagraaf beschrijft zowel de huidige als toekomstige waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater).

7.8.2. Beleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken van verschillende overheidsorganen relevant. Dat zijn onder meer het Nationaal Waterplan 2016-2021, het Provinciaal Milieu-en Waterplan van de provincie Noord-Brabant, het Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021, de Keur van Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding en het Nationaal bestuursakkoord water.

Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

In dit beleid zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afgestemd op het nationale en provinciale waterbeleid en dat van de andere Nederlandse waterschappen. Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur van waterschap Aa en Maas van toepassing. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd.

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde beleidsuitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. In het beleid maken de waterschappen onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Plannen met een verhardingstoename tot 2000 m² zijn vrijgesteld van compensatie.

In 2017 heeft de gemeente Boekel het Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP) vastgesteld. Met dit plan geeft de gemeente Boekel invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaam beheer en onderhoud van het gemeentelijk rioolstelsel. De planperiode van dit VGRP omvat de periode 2017 tot en met 2022. Ten aanzien van hemelwaterzorgplicht streeft de gemeente in haar gebied naar een duurzame en doelmatige inzameling en transport van

hemelwater, voor zover burgers en bedrijven zich daar redelijkerwijs niet van kunnen ontdoen tegen zo laag mogelijke kosten.

De belangrijkste aandachtspunten in het gemeentelijk hemelwaterbeleid zijn:

- Het actief benutten van kansen om hemelwater en stedelijk afvalwater te scheiden;
- Het versterken van de bewustwording van water bij particulieren en bedrijven;
- Een duurzame omgang met hemelwater en de ecologie van beken.

In het plan heeft de gemeente afkoppelbeleid voor hemelwater geformuleerd. De gemeentelijke visie op het afkoppelen van hemelwater is scheiden van vuilwater en hemelwater in het overgrote deel van de gemeente op lange termijn bij vervangen van een gemengd stelsel ombouw naar een gescheiden riool (hierbij wordt infiltratie van hemelwater gestimuleerd), het direct scheiden van vuilwater en schoon water in alle nieuwbouw en het aangrijpen van alle mogelijkheden om de afweging te maken om al of niet af te koppelen.

7.8.3. Toetsing

Het voorliggende initiatief brengt geen wijzigingen aan in de verharding in het plangebied. Er is dus geen toename van het verhard oppervlak. Daarmee is er geen wijziging van de waterhuishoudkundige situatie en voldoet het initiatief aan de gestelde normen met betrekking tot het aspect water.

7.9. M.e.r. beoordeling

Voor bepaalde grootschalige ontwikkelingen op het gebied van woningbouw, bedrijvigheid en infrastructuur dient op grond van het Besluit milieu-effectrapportage 1994 een milieueffectrapportage opgesteld te worden. Hierin moet worden aangegeven wat de gevolgen zijn van de gewenste ontwikkelingen voor het milieu. In het Besluit m.e.r. is aangegeven in welke gevallen er onderzoek gedaan moet worden. Uitgegaan wordt daarbij van drempelwaarden. Afhankelijk van de grootte van het project zijn er twee mogelijkheden:

- Bij een project dat voorkomt in onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r. en boven de daar genoemde drempelwaarden uitkomt, geldt een directe m.e.r.-plicht. In dat geval dient een m.e.r. opgesteld te worden. Dit geldt ook voor een project dat onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel C blijft, maar boven de drempelwaarden uit onderdeel D ligt en waarvoor een (kaderstellend) bestemmingsplan opgesteld wordt;
- Indien er geen directe m.e.r.-plicht geldt, kan er wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht gelden. Dit geldt voor projecten die in onderdeel D genoemd worden en niet boven de drempelwaarde uitkomen. Hierbij moet worden onderzocht of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Er gelden geen vormvereisten, maar wel inhoudelijke vereisten: de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn moeten in acht worden genomen. Als de uitkomst is dat het uitgesloten is dat er belangrijke gevolgen voor het milieu zijn, dan dit moet in de toelichting van het bestemmingsplan worden gemotiveerd. Zijn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet uitgesloten, dan geldt een m.e.r.-plicht.

Het Europese hof heeft in 2009 een uitspraak gewezen, waaruit blijkt dat de omvang van een project niet de enige maatstaf is voor het bepalen van het al dan niet bestaan van een m.e.r. plicht. Ook onder de drempelwaarden kan een project nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Indien het project onder de drempelwaarden blijft, geldt echter een vormvrije m.e.r. beoordeling.

De voorgenomen activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet aan te merken als een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht bestaat. Het behoort evenmin tot onderdeel D (categorie D.11.2) van bijlage II van het Besluit m.e.r. Dat betreft: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De drempel daarbij is:

1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Vaststaat dat dit plan onder de drempel blijft aangezien er geen ontwikkeling met een ruimtelijk impact plaatsvindt. Er wordt ten slotte géén woning toegevoegd.

Er is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject. Daarvan is geen definitie opgenomen, zodat de jurisprudentie daarvoor relevant is. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) heeft daarover intussen enkele uitspraken gedaan. De Afdeling stelt dat het antwoord op de vraag of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r., afhangt van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. Daarbij is het antwoord op de vraag of een activiteit kan worden aangemerkt als een activiteit als bedoeld in kolom I van categorie D.11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit-m.e.r., niet afhankelijk van het antwoord op de vraag of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

In dit geval wordt er géén woning toegevoegd. Voorts ligt de projectlocatie niet in of direct nabij een beschermd natuurgebied, is er geen risico op verontreiniging en leidt de ontwikkeling niet tot onevenredige hinder voor omliggende functies. Dat maakt dat het plan niet kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingstraject in de zin van categorie 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. De milieu-impact is gering. Derhalve is het niet noodzakelijk om een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uit te voeren in het kader van dit initiatief.

7.10. Conclusie

Uit dit hoofdstuk blijkt dat milieuaspecten zich niet verzetten tegen de realisering van het initiatief.

8. Uitvoerbaarheid

8.1. Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet, die feitelijk een onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening is, is bepaald dat een gemeente onder meer bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer woningen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Het plan biedt geen mogelijkheden voor de bouw van één of meer woningen aangezien het om de omzetting van een bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning gaat. Formeel zijn de bepalingen uit die wet derhalve niet van toepassing op het initiatief.

De ontwikkeling van dit voornemen is een particulier initiatief. De kosten daarvan zijn voor de initiatiefnemer. De gemeente zal in het kader van deze ontwikkeling verhaal van haar kosten op de initiatiefnemer anderszins laten plaatsvinden.

8.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer heeft met de betrokken omliggende belanghebbenden de plannen besproken. De resultaten daarvan zijn dat er geen bezwaren zijn tegen het initiatief. In de bijlage bij deze toelichting is een beknopt verslag hiervan opgenomen.

9. Eindconclusie

Het project behelst de omzetting van een bedrijfswoning naar een reguliere woning op het perceel Peelstraat 5 in Boekel, bestaande uit de kadastrale percelen, gemeente Boekel, sectie N nummer 388 en 665 (ged.). Daartoe wordt van die percelen de bestemming “Bedrijf” verwijderd en gewijzigd naar “Wonen”.

De planologische uitwerking daarvoor kan worden meegenomen in het komende veegplan. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het perceel voldoende is verzekerd, terwijl omliggende bestemmingen niet worden belemmerd. Daarmee wordt voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke inpassing ‘van den Broek’ Peelstraat 5, Boekel

datum: 23-03-2021
versie: #02

Ligging

Het betreffende perceel is gelegen aan de Peelstraat, een zijstraat van de Runstraat - de doorgaande verbindingsweg tussen Boekel en Gemert.

In het van toepassing zijnde Omgevingsplan Buitengebied Boekel (2016) en de bijbehorende beleidsnotitie Erfbeplanting, wordt omschreven dat erfbeplantingen bijdragen aan een landschappelijke inpassing van ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving van het buitengebied en aan de rand van het stedelijk gebied. Op basis van het document ‘Vitaal buitengebied Boekel - kwaliteitsgids’, bevindt de locatie zich in een buurtschap dat onderdeel is van het Kampenlandschap met enken. De mix van functies binnen een bebouwingsconcentratie, sluit aan bij deze typering.

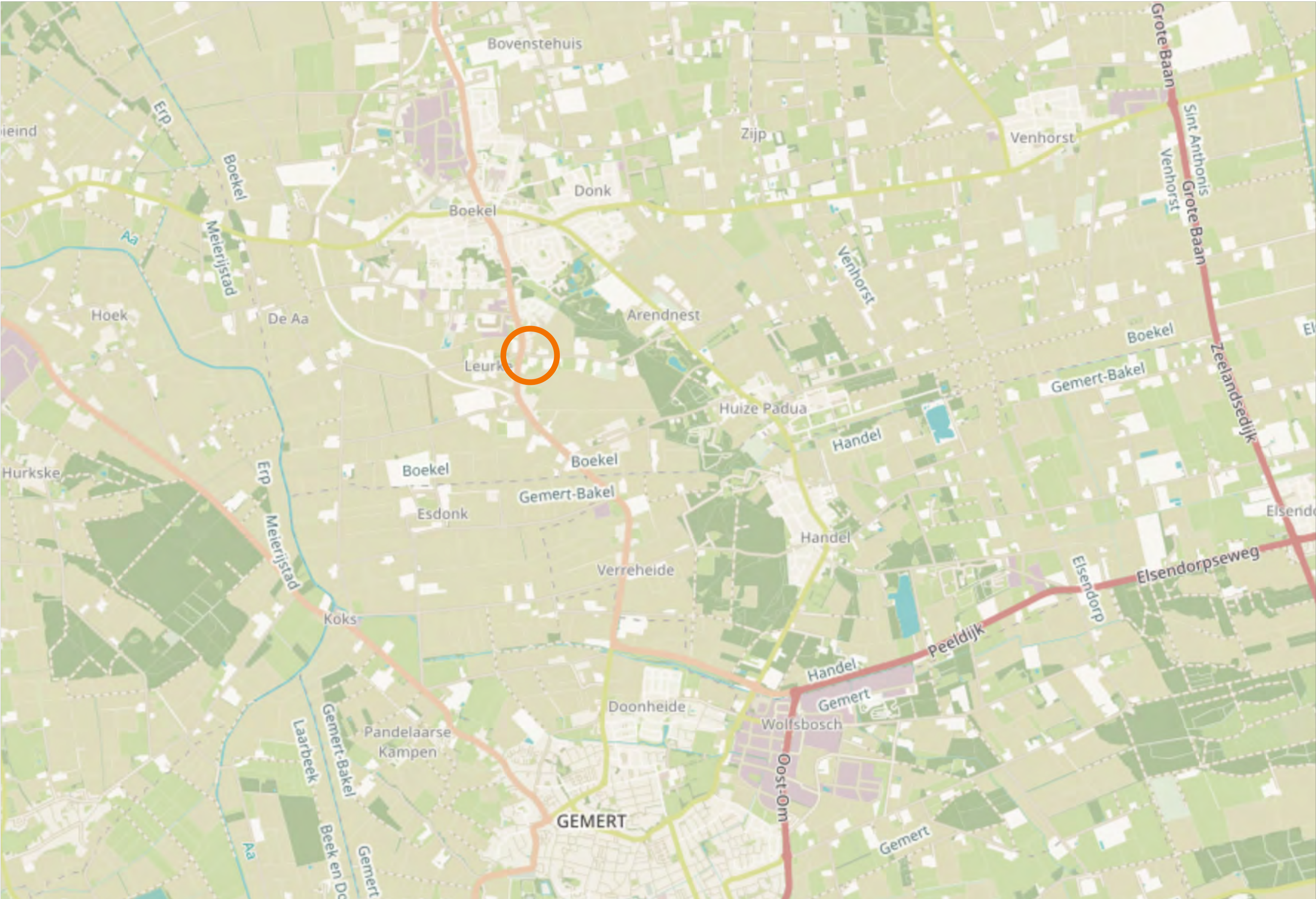
Met dit document wordt omschreven op welke wijze de erfbeplanting (*het geheel van hagen, bomen, struweel, leibomen en andere natuurlijke elementen die niet alleen bestemd zijn voor de ‘particuliere siertuin’*) bijdraagt aan de samenhang tussen bebouwing op het bouwperceel, de occupatie op het perceel en het landschap om het perceel heen.

Erfbeplanting is een vorm van landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing heeft betrekking op hoe de groene inrichting van het erf c.q. bouwperceel bijdraagt aan de samenhang van het ensemble van bebouwing in het landschap - in dit geval de context van een bebouwingsconcentratie. Aan de rand van het ‘stedelijke gebied’, zorgt een gedegen landschappelijk inpassing voor een basis beeldkwaliteit en voorkomt het verrommeling van het landschap.

Kenmerkend en onderdeel van de kwaliteit van dit landschap is de afwisseling tussen open en gesloten landschappen, waarbij de mix van landschappen en functies mogelijk spanning kan veroorzaken. Om te voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen niet bijdragen aan de kwaliteiten in dit gebied, is een zorgvuldige inpassing van belang.

Inpassing

Het verzoek omvat de onderbouwing van landschappelijk inpassing van bestaande bebouwing. Ten behoeve van een omgevingsvergunning en legalisering wordt o.a. een ruimtelijke inpassing aangeboden middels dit planvoorstel.



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Ruimtelijke inpassing ‘van den Broek’ Peelstraat 5, Boekel

datum: 23-03-2021
versie: #02

Beplanting

Kijkend naar de locatie, kan worden vastgesteld dat de bestaande bebouwing grotendeels aan het zicht onttrokken wordt door de reeds bestaande beplanting. Deze hagen, solitaire bomen, leibomen en de struweelbeplanting zijn allen reeds aangeplant (cq. Bestaande beplanting) en in goede conditie. Het grote oppervlak aan struweel aan de NO-zijde heeft recentelijk groot onderhoud gehad waardoor het vitale plantvak klaar is voor de toekomst.

De gehele situatie in acht nemend, kan gesteld worden dat de beplanting passend is binnen de huidige situatie en aansluit bij de wensen van de eigenaar en de aanbevelingen uit de beleidsnotitie van de gemeente Boekel. Ook zijn de kwaliteiten en waarderingen uit het document ‘Vitaal Buitengebied’ van van toepassing. De beplanting bestaat grotendeels uit PNV en inheemse, gebiedseigen beplanting.

Er is in het gebied, door de bestaande beplanting, al sprake van een groene omkadering die past bij een dergelijke bebouwingsconcentratie. Het erf behorende bij de bedrijfsfunctie is (bijna) volledig verhard - afgezien van de ingetekende beplanting. De woningen zijn voorzien van een forse oprit en eenvoudige padenstructuur. Voor deze inpassing is het niet noodzakelijk deze onderdelen in detail uit te werken.

De beplanting bestaat uit:

- Zuurbeshaag langs doorgaande weg, *gemeentelijk eigendom*
- Enkele hagen, *waarvan deels op percelen ‘huisnummer 3’*
- Solitaire hazelaar Corylus Avellana Contorta
- Solitaire treurwilg
- Enkele beverbomen- Magnolia x soulangeana

- NO een groot oppervlak aan struweel (circa **925** m2), dat eveneens doorloopt aan de oostelijke zijde van het perceel.

* Gezien het bestaande beplanting betreft die recentelijk is gesnoeid, is de volgende opsomming een *indicatie* van het sortiment:

- 40% Laurier, 20% Grijze Wilg, 20% Hazelaar, 20% Gelderse Roos

- Nabij de woning aan de Peelstraat is aan de oostelijke zijde eveneens een plantvak met struweel aanwezig (150 m2) als afscheiding tussen private tuin en het aangrenzende weiland. In dit struweel is een menging aanwezig van enkele coniferen, wilgen en een hazelaar.



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Ruimtelijke inpassing ‘van den Broek’

Peelstraat 5, Boekel

datum: 23-03-2021
versie: #02

Plantenlijst

De toe te passen plantsoorten, aantallen, inclusief maat zijn hiernaast te vinden. De aantallen zijn gebaseerd op de verdeling zoals op voorgaande pagina omschreven.

Bomen
Salix babylonica - Treurwilg
Corylus avellana ‘Contorta’ - Hazelaar
Magnolia x soulangeana- Beverboom

Hagen (alleen betreffende perceel huisnummer 5)
Taxus baccata - Venijnboom

Struweel (*indicatief*):
Prunus laurocerarus - Laurierkers
Salix cinerea - Grijze wilg
Corylus avellana - Hazelaar
Viburnum opulus - Gelderse Roos

Beheer
Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven plantmateriaal, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongedierte wordt als bekend beschouwd en daarom niet verder besproken.
Het onderhoud van de bomen beperken tot vormsnoei en/of het eventueel verwijderen van probleemtakken die de groei(vorm) bedreigen. Doel is om een gezonde boomvorm te krijgen waarbij een volle kroon van belang is.

Waardebepaling (inschatting)
Op basis van de huidige situatie, kan de waarde van de beplantingen worden ingeschat. Daarbij worden de investeringen die tot op heden in het onderhoud zijn gedaan ‘verrekenend’ in de huidige taxatiewaarde van het sortiment - in lijn met Stika-normen.
Let op: Deze inschatting is geen ‘formele waardebepaling’, maar in alle redelijkheid een inschatting op basis van ervaring en sortimentkennis - de schatting is lager dan prijzen ‘verkoopprijzen’.
Toekomstig beheer en onderhoud wordt op basis van Stika-normen ingeschat voor de komende 10 jaar

Totaalbedrag: E 10.421,- *exclusief advieskosten*.

Bomen	5 stuks				
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>maat</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
1	Treurwilg	Salix babylonica	60-70	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
1	Hazelaar	Corylus avellana ‘ Contorta’	40-50	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
3	Beverboom	Magnolia x soulangeana	40-50	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
Hagen, totaal aantal m2: 15m1					
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
40	Taxus baccata	Venijnboom	180/200	Vormsnoei (haag)	Jaarlijks
Struweel, totaal aantal m2: 925m2					
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
80	Prunus laurocerasus	Laurierkers	250/300	Groot onderhoud/vormsnoei	5-jaarlijks
50	Salix cinerea	Grijze wilg	40/50	Dunning/afzetten	2-jaarlijks
50	Corylus avellana	Hazelaar	40/50	Dunning/afzetten	2-jaarlijks
50	Viburnum opulus	Gelderse Roos	40/50	Dunning/afzetten	2-jaarlijks

Bomen	5 stuks			<i>Huidige waarde</i>	<i>beheer (10jr)*</i>
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>		
1	Treurwilg	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks	€ 1.500	€ 75
1	Hazelaar	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks	€ 450	€ 75
3	Beverboom	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks	€ 900	€ 225
Hagen, totaal aantal m2: 15m1					
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>		
40	Taxus baccata	Vormsnoei (haag)	Jaarlijks	€ 1.750	€ 380
Struweel, totaal aantal m2: 925m2					
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>	<i>+/- 9,25 are</i>	<i>€ 266</i>
80	Prunus laurocerasus	Groot onderhoud/vormsnoei	5-jaarlijks	€ 4.000	
50	Salix cinerea	Dunning/afzetten	2-jaarlijks	€ 200	
50	Corylus avellana	Dunning/afzetten	2-jaarlijks	€ 300	
50	Viburnum opulus	Dunning/afzetten	2-jaarlijks	€ 300	
			Totaalsom	€ 9.400	€ 1.021



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Rekenblad voor ontwikkelingen

BESTEMMINGSWINST

	Grootte perceel	Voor			Na	
		236			136	
Bestemmingswaarden			Bestaande situatie			Nieuwe situatie
1 Bestemmingen (bebouwd)						
0 Dienstverlening	€	150,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Detailhandel /kantoor	€	150,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Dienstverlening	€	150,00	per m2	€	-	per m2 €
1 Bedrijf	€	120,00	235 per m2	€	28.200,00	per m2 €
0 Horeca	€	90,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Recreatie	€	90,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Maatschappelijk	€	90,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Sport	€	90,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Cultuur en Ontspanning	€	90,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Agrarisch opstallen	€	50,00	per m2	€	-	per m2 €
1 Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m2	€	140,00	per m2	€	-	135 per m2 €
0 Vergroting woning 600 tot 1.200 m ²	€	250,00	per m3	€	-	per m3 €
0 Vergroting woning groter dan 1.200 m ²	€	100,00	per m3	€	-	per m3 €
1 Woning - ondergrond tot 1000 m2	€	225.000,00	per kavel	€	-	1 per kavel €
1 Bedrijfswoning - ondergrond tot 1000 m2	€	175.000,00	1 per kavel	€	175.000,00	per kavel €
0 Aangekochte RvR-titel	€	125.000,00	per kavel	€	-	per kavel €
0 Boerderijsplissing	€	50.000,00	per kavel	€	-	per kavel €
Bestemmingen (onbebouwd)						
0 Agrarisch	€	8,50	per m2	€	-	per m2 €
0 Agrarisch met waarden	€	7,50	per m2	€	-	per m2 €
0 Bos / Natuur / Water/ Groen	€	1,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Detailhandel /kantoor	€	45,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Dienstverlening	€	45,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Bedrijf	€	45,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Horeca	€	45,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Recreatie	€	45,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Maatschappelijk	€	8,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Sport	€	8,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Cultuur en Ontspanning	€	8,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Agrarisch bouwblok	€	25,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Wonen 1.000 tot 1.500 m2 ----'bestemd als tuin'	€	60,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Tuin / wonen >1500 m2	€	45,00	per m2	€	-	per m2 €
0 Verkeer	€	6,50	per m2	€	-	per m2 €
0 Zonnepanelen	€	15,00	per m2	€	-	per m2 €
Waarde vóór de ontwikkeling: €				203.200,00	Waarde ná de ontwikkeling: €	
					243.900,00	
					Bestemmingswinst: €	
					40.700,00	

Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling:	ja	(type een "1" indien van toepassing)	
A. zonder specifieke kenmerken		20%	
B. in een buurtchap / bebouwingslint of in het woonwerklandschap	1	20%	
C. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "luwte"		30%	
van "rust"		40%	
			Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering: €
			8.140,00
2. met een grote maatschappelijke meerwaarde	ja	(type een "1" indien van toepassing)	
	0	50%	
			Reductie door maatschappelijke meerwaarde maximaal
			#N/B
Algemene voorwaarde:			40%
			Minimaal te realiseren in of nabij het plan door de initiatiefnemer: €
			3.256,00

TEGENPRESTATIE

Slopen/saneren						
0 Slopen opstallen	€	10,00	per m2	€	-	
0 Saneren mestkelder	€	2,50	per m2	€	-	
0 Slopen glasopstanden	€	12,50	per m2	€	-	
0 Saneren erverharding	€	2,50	per m2	€	-	
0 Saneren sleufsilo's	€	5,00	per m2	€	-	
0 Uit de markt halen van verhandelbare dierproductierechten	€	21,00	per kg	€	-	
0 Slopen glasopstanden	€	6,00	per m2	€	-	
0 Saneren erverhardingen	€	2,00	per m2	€	-	
0 Saneren sleufsilo's	€	3,00	per m2	€	-	
0 Waardevermindering afstoten agrarische huiskavel	€	0,75	per m2	€	-	
Natuur en landschap						
1 Aanleg erbeplanting	€	2,50	1075 per m2	€	2.687,50	
0 Aanleg nieuwe natuur	€	4,00	per m2	€	-	
0 Aanleg landschapselementen	€	2,50	per m2	€	-	
Cultuurhistorie en Recreatie						
0 Herstellen en behouden waardevolle bebouwing	In overleg bepaald					
0 Aanleg openbare paden / routes	€	1,75	per m2	€	-	
0 Aanlegkosten openbaargestelde nieuwe wateren	€	4,25	per m2	€	-	
0 Herstelkosten van bestaande natuur, landschapselementen c	€	0,50	per m2	€	-	
Advieskosten bij meerwaarde						
0 Onderzoekskosten planologische procedure	€	750,00	per onderzoek			
0 Adviseurskosten voor planontwikkeling	€	4.000,00	per procedure	€	-	
0 Kosten opstellen bestemmingsplan	€	5.000,00	per plan	€	-	
0 Planologische procedure: legeskosten	conform legesverordening					
				Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling: €		
				2.687,50		
Vodoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering?						nee
Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in het Fonds Vitaal Buitengebied Boekel: €						5.452,50
Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling?						ja
Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering: €						565,00



Opdrachtnummer : R2020/33025
Datum : 6 november 2020
Behandeld : ing. A.G.M. Middendorp

ELECTRO WORLD TE BOEKEL

*QUICKSCAN GELUIDSIMPLICATIES
OMZETTING BEDRIJFSWONING(EN)*

Opdrachtgever : Jonkers Advies
M.A.M. Jonkers
Weldsehei 4
5508 WR VELDHOVEN

SAMENVATTING

- Ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor de omzetting van de bedrijfs-woning(en) op het perceel Peelstraat 5 naar een reguliere burgerwoning in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan is een onderzoek verricht naar de geluidsimplicaties van Electro World gesitueerd aan de Runstraat 13 te Boekel.
- Ter plaatse van de huidige bedrijfswoning(en) voldoet Electro World zowel aan de toetsingskaders voor buitenplanse inpassingen uit de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* als aan de algemeen geldende grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.
- Electro World veroorzaakt ter plaatse van de toekomstige burgerwoning(en) geen nadelige gevolgen voor het milieu en is enerzijds sprake van een zogenaamde “goede ruimtelijke ordening” i.c. een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat en anderzijds wordt met de omzetting de inrichting niet in de bedrijfsvoering beperkt.

INHOUDSOPGAVE

	<u>blad</u>
Samenvatting	I
Inhoudsopgave	II
1. Inleiding	1
2. Gehanteerde uitgangspunten	2
2.1. Algemene situatiebeschrijving	2
2.2. Situatie- en inrichtingstekening	2
2.3. Representatieve bedrijfssituatie	2
3. Toetsingskaders	4
3.1. Activiteitenbesluit milieubeheer	4
3.2. VNG-publicatie	4
4. Geluidsmetingen en -berekeningen	6
4.1. Meet- en rekenmethoden	6
4.2. Meet-, reken- en randapparatuur	6
4.3. Geluidsniveaus ruimten, installaties en transport	6
4.4. Immissiemetingen en -berekeningen	7
4.5. Bespreking meet- en berekeningsresultaten	7
5. Toetsing	9
5.1. Activiteitenbesluit milieubeheer	9
5.2. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9

Bijlagen

- Bijlage 1 Situatie-overzicht en (lucht)foto's Electro World met directe (woon)omgeving.
 Bijlage 2 Overdrachtsmetingen en -berekeningen geluidsuitstraling magazijnen c.a.
 Bijlage 3 Uitgangspunten en berekeningsresultaten geluidsniveaus woningen (QuickScan).

1. INLEIDING

In opdracht van Jonkers Advies is onderzoek verricht naar de geluidsimplicaties van Electro World ¹ gesitueerd aan de Runstraat 13 te Boekel in relatie tot de huidige bedrijfs-woning(en) op het naastgelegen perceel Peelstraat 5. Het onderzoek vindt plaats in het kader van een ruimtelijke onderbouwing van de buitenplanse inpassing in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan waarbij de bedrijfswoning(en) wordt omgezet naar een reguliere burgerwoning.

Overeenkomstig de methoden uit de *Handleiding meten en rekenen Industrielawaai (VROM, 1999)* ² is -uitgaande van de exploitatie en de daarbij optredende geluidsproductie-niveaus- de geluidsemissie van de inrichting vastgesteld en op basis hiervan de geluids-belasting ter plaatse van de toekomstige burgerwoning(en) berekend.

De berekeningsresultaten zijn vervolgens getoetst aan de toetsingskaders voor buitenplanse inpassingen uit de publicatie *Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009)* ³ en aan de volgens het *Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Stb. 2007, 415)* ⁴ geldende grenswaarden ter voorkoming dan wel beperking van geluidshinder.

Tenslotte is beoordeeld of ter plaatse van de betreffende woning(en) sprake is van een zogenaamde “goede ruimtelijke ordening” i.c. een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

¹ Hierna te noemen: de inrichting.

² Hierna te noemen: de Handleiding.

³ Hierna te noemen: VNG-publicatie.

⁴ Hierna te noemen: Activiteitenbesluit milieubeheer.

2. GEHANTEERDE UITGANGSPUNTEN

2.1. Algemene situatiebeschrijving

Electro World gevestigd aan de Runstraat 13 te Boekel betreft een winkel voor wit- en bruingoed (detailhandel) annex reparatiebedrijf ten behoeve van particulieren. Het aanliggende perceel Peelstraat 5 vormt thans één geheel met de inrichting. Op het betreffende perceel bevindt zich aan de voorzijde een bedrijfswoning met daarachter bijgebouwen waaronder een zogenaamde “mantelzorgwoning”. Direct links van de bedrijfswoning is een woning van derden Peelstraat 3 aanwezig. Voor een uitgebreide beschrijving van de huidige en toekomstige situatie wordt kortheidshalve verwezen naar de door Jonkers Advies opgestelde ruimtelijke onderbouwing ⁵.

Electro World omvat een winkel met daarachter een onderhouds- en reparatiewerkplaats, kantoren en kantine, magazijnen en stallingsruimten voor eigen auto's (zie bijlage 1 overzichtsfoto functies). De slaapkamer van de mantelzorgwoning ligt, gescheiden door een bijkeuken, aanpandig met het grote magazijn.

Op en aan de gebouwen bevinden zich technische installaties ten behoeve van de ruimteverwarming en koeling. Het bezoekersverkeer parkeert op eigen terrein aan de voorzijde van de winkel. Levering en afhalen van goederen vindt plaats via de eigen inrit aan de linkerzijde van de bedrijfsbebouwing waar tevens wordt geladen en gelost (zie bijlage 1 overzichtsfoto parkeren en bevoorrading).

2.2. Situatie- en inrichtingstekening

Gegevens met betrekking tot de situatie zijn ontleend aan waarnemingen in-situ en de kadastrale tekening die als bijlage 1 is opgenomen. Voorts is gebruik gemaakt van de overzichtsfoto's met daarop aangegeven de functies binnen de inrichting alsmede de locaties waar het parkeren en de bevoorrading c.a. plaatsvindt. Daarnaast zijn in bijlage 1 foto's opgenomen van zowel de bedrijfs- als woonbebouwing.

2.3. Representatieve bedrijfssituatie

Door de bedrijfsleiding van Electro World is een opgave gedaan van de representatieve bedrijfssituatie (RBS) van de inrichting. De winkel kent normaliter openingstijden van 09:00 uur tot 18:00 uur. De winkel is op maandagmorgen gesloten, op vrijdag geopend tot 20:00 uur (koopavond) en zaterdag tot 17:00 uur en is op zondag gesloten.

De installaties ten behoeve van de ruimteverwarming en koeling kunnen in de winter respectievelijk zomer gedurende de periode van 06:00 uur tot 21:00 uur in bedrijf zijn. Immissierelevant zijn de rookgasafvoeren van de cv-ketels van de winkel (2 stuks) en de kantine c.a. alsmede de rookgasafvoer van de luchtheater in het grote magazijn. Voorts de koelcondensorunits van de winkel, de kantoren en de afdeling logistiek.

⁵ Ruimtelijke onderbouwing omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning Peelstraat 5 en afsplitsing Runstraat 13 W.C.M. van den Broek Beheer B.V. Runstraat 13, 5427 ED Boekel, Jonkers Advies d.d. 23 oktober 2020, versie 4.0 (concept).

Het aantal bezoekers dat met de auto komt bedraagt gemiddeld 100 en op de koopavond 15. De aanvoer van goederen vindt overdag met zowel 5 middelzware vrachtwagens als 5 bestelbussen plaats. Het lossen met aansluitend transport gebeurt met een handpalletwagen.

Voor de levering en service van wit- en bruingoed wordt gebruik gemaakt van 3 eigen bestelbussen die de inrichting viermaal per dag kunnen aandoen.

Eenmaal per 14 dagen wordt verzameld afgedankt wit- en bruingoed opgehaald waarbij gedurende ten hoogste 45 minuten voor het transport en laden gebruik wordt gemaakt van een zogenaamde “kooiaap” of dergelijke die in de nabije toekomst elektrisch zal zijn uitgevoerd.

3. TOETSINGSKADERS

3.1. Activiteitenbesluit milieubeheer

De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer en is volgens opgave niet meldingsplichtig (type A). De geluidsvoorschriften uit dit Besluit zijn op de inrichting van toepassing. Voor de onderhavige situatie betekent dit kort samengevat het volgende:

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) en maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, geldt dat:
 - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
 - b. de in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten en dergelijke.

Tabel 2.17a

	07:00-19:00 uur	19:00-23:00 uur	23:00-07:00 uur
$L_{A,T}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,T}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

3.2. VNG-publicatie

Voor het in beeld brengen van de milieuzone rond een inrichting wordt gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie. Deze publicatie geeft richtafstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een eerste indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat milieubelastende activiteiten nabij gevoelige functies worden gesitueerd of andersom.

Electro World valt als winkel voor wit- en bruingoed annex reparatiebedrijf in milieucategorie 1 (*detailhandel c.a.*), waarvoor op grond van de VNG-publicatie een hindercirkel voor geluid geldt van 10 m. Aangezien de huidige bedrijfswoning(en) op een kortere afstand van de betreffende inrichting is gesitueerd, dient nader te worden onderzocht of sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van de toetsingskaders voor buitenplanse inpassingen uit hoofdstuk 5 van de VNG-publicatie.

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn in beginsel afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of in een vergelijkbaar omgevingstype. Wanneer sprake is van het omgevingstype gemengd gebied, zoals in de onderhavige situatie vanwege de aanwezigheid van een doorgaande weg (N605), worden grotere milieueffecten ter plaatse van gevoelige bestemmingen geaccepteerd dan bij rustige woonwijken.

Kort samengevat geldt dat volgens Stap 2 uit hoofdstuk B5.3 Geluid een buitenplanse inpassing mogelijk is bij een geluidsbelasting op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen van:

- *ten hoogste 45 dB(A) L_{etmaal} en 65, 60 en 55 dB(A) L_{Amax} in de respectievelijke dag-, avond- en nachtperiode voor het omgevingstype rustige woonwijk en*
- *ten hoogste 50 dB(A) L_{etmaal} en 70, 65 en 60 dB(A) L_{Amax} in de respectievelijke dag-, avond- en nachtperiode voor het omgevingstype gemengd gebied.*

4. GELUIDSMETINGEN EN -BEREKENINGEN

4.1. Meet- en rekenmethoden

De metingen op maandag 2 november 2020 en berekeningen zijn uitgevoerd volgens de methoden uit de Handleiding. De onderstaande methoden zijn hier toegepast:

- *methode II.1 (directe immissiemeting) gecombineerd met methode II.9 (substitutiemethode) ter bepaling van de totale overdrachtdemping vanuit de magazijnen en de werkplaats en de resulterende geluidsniveaus in de slaapkamer van de mantelzorgwoning en ter plaatse van de achtergevel van de mantelzorgwoning en de woning Peelstraat 5. In verband met de relatief korte afstand van de betreffende woningen tot de inrichting is, in combinatie met de bron- en meet- c.q. beoordelingshoogte, het zogenaamde “meteoraam” uit de Handleiding niet op de metingen van toepassing;*
- *methode I (overdrachtsmodel) ter bepaling van de geluidsniveaus ter plaatse van de achtergevel van de mantelzorgwoning en de woning Peelstraat 5 vanwege het geluid van installaties, transportbewegingen en laad- en losactiviteiten op het bedrijfsterrein van de inrichting (QuickScan).*

4.2. Meet-, reken- en randapparatuur

Voor het uitvoeren en de analyse van de metingen alsmede het verwerken van de meetresultaten en de berekeningen is gebruik gemaakt van de volgende (rand)apparatuur en software:

- Precisie geluidsniveaumeter met real-time 1/3-octaaftbandanalysator Rion, type NA-27, voorzien van microfoon type UC-53A met voorversterker type NH-20;
- akoestische kalibrator Rion, type NC-73;
- ruisgenerator met vermogensversterker Decabel, type 600FTS;
- luidsprekersysteem Decabel, type Midibel;
- desktop computer Dell, type OptiPlex 5040;
- kleurenprinter Xerox Phaser, type 6510;
- software programma Hola⁺ AAJ-software, versie 8.22;
- software programma QuickScan AAJ-software, versie 4.1 (rev3).

4.3. Geluidsniveaus ruimten, installaties en transport

Binnen de bedrijfsruimten van Electro World vindt het transport alleen met handpalletwagens plaats terwijl in een aantal ruimten achtergrondmuziek ten gehore wordt gebracht. In de werkplaats witgoed wordt, naast een kolomboor- en slijpmachine, op beperkte schaal gebruik gemaakt van pneumatisch handgereedschap gekoppeld aan een luchtcompressor.

De gemiddelde -bedrijfsduur gecorrigeerde- ruimteniveaus in het galmveld bedragen naar verwachting niet meer dan L_{Aeq} 60 dB(A) en L_{Amax} 75 dB(A).

De geluidsemissie $L_{WA,eq}/L_{WA,max}$ van de verwarmings- en koelinstallaties, transportbewegingen en laad- en losactiviteiten op het bedrijfsterrein van de inrichting is ontleend aan kengetallen en ervaringscijfers dan wel resultaten van geluidsmetingen elders en zijn in bijlage 3 opgenomen.

4.4. Immissiemetingen en -berekeningen

Op basis van de representatieve bedrijfssituatie en de daarbij optredende geluidsemissies zijn de geluidsniveaus binnen de aanpandige slaapkamer en ter plaatse van de achtergevel van de mantelzorgwoning en de woning Peelstraat 5 berekend. De berekeningsresultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en maximale geluidsniveau L_{Amax} zijn opgenomen in bijlage 2 (overdrachtsmetingen) en 3 (overdrachtsberekeningen) en zijn in de onderstaande tabellen kort samengevat.

Tabel 1: Meet- c.q. berekeningsresultaten bedrijfsruimten.

Beoordelingspunt	geluidsniveau in dB(A)					
	dagperiode		avondperiode		nachtperiode	
	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
slaapkamer zorgwoning	< 0	< 10	< 0	< 10	--	--
achtergevel zorgwoning	6/9	21/24	1/4	21/24	--	--
achtergevel Peelstraat 5 ¹⁾	4/5	19/20	< 0 / < 0	19/20	--	--
achtergevel Peelstraat 5 ²⁾	5/4	20/19	< 0 / < 0	20/19	--	--

1)/2) Geluidsniveaus gelden voor een waarnemhoogte van 1,5/4,5 m t.o.v. maaiveld.

--/-- Geluidsniveaus vanuit groot/klein magazijn.

Tabel 2: Berekeningsresultaten installaties en transport c.a. mantelzorgwoning.

Bedrijfsonderdeel	geluidsniveau in dB(A)					
	dagperiode		avondperiode		nachtperiode	
	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
installaties	39	--	36	--	30	--
transportbewegingen	30	63	21	54	--	--
laad- en losactiviteiten	31	53	--	--	--	--
totaal	40	63	36	54	30	--

Tabel 3: Berekeningsresultaten installaties en transport c.a. woning Peelstraat 5.

Bedrijfsonderdeel	geluidsniveau in dB(A)					
	dagperiode		avondperiode		nachtperiode	
	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
installaties	40	--	37/35	--	31/29	--
transportbewegingen	29	59	21/22	50/51	--	--
laad- en losactiviteiten	27	49	--	--	--	--
totaal	41	59	37/36	50/51	31/29	--

--/-- Geluidsniveaus gelden voor een waarnemhoogte van 1,5/4,5 m t.o.v. maaiveld.

4.5. Bespreking meet- en berekeningsresultaten

De geluidsniveaus afkomstig vanuit de bedrijfsruimten zijn niet-immissierelevant. De overdrachtsmetingen vanuit de werkplaats witgoed zijn beïnvloed door omgevings- c.q. stoorgeluid. Op basis van de meetresultaten voor het grote en kleine magazijn kan worden afgeleid dat de totale overdrachtdemping meer bedraagt dan 50 dB.

In het overdrachtsmodel van methode I uit de Handleiding is de schermwerking D_s gemaximaliseerd op 5 dB. Voor met name de transportbewegingen en laad- en losactiviteiten op het bedrijfsterrein van de inrichting betekent dit dat de schermwerking door de tussenliggende bedrijfsbebouwing wordt onderschat en sprake is van een worst case benadering van de maximaal optredende geluidsniveaus $L_{Ar,LT}/L_{Amax}$.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ wordt vrijwel volledig bepaald door de technische installaties en het maximale geluidsniveau L_{Amax} door de transportbewegingen van vrachtwagens en bestelbussen op het bedrijfsterrein van de inrichting.

5. TOETSING

5.1. Activiteitenbesluit milieubeheer

Ter plaatse van de mantelzorgwoning en de woning Peelstraat 5 bedraagt gedurende de te onderscheiden dag-, avond- en nachtperiode, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste respectievelijk $L_{Ar,LT}$ 41 dB(A), 37 dB(A) en 31 dB(A) (L_{etmaal} 42 dB(A)).

De maximale geluidsniveaus bedragen gedurende de voor de beoordeling relevante dag- en avondperiode, ten hoogste respectievelijk L_{Amax} 63 dB(A) en 54 dB(A).

Aan de geluidsgrenswaarden van respectievelijk $L_{Ar,LT}$ 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) en L_{Amax} 70 dB(A) en 65 dB(A) wordt ruimschoots voldaan.

Electro World wordt dan ook door omzetting van de bedrijfswoning(en) op het perceel Peelstraat 5 naar een reguliere burgerwoning niet in de bedrijfsvoering beperkt.

5.2. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning of planherziening dient in een ruimtelijke onderbouwing c.q. plantoelichting te worden aangetoond dat sprake is van een zogenaamde “goede ruimtelijke ordening” i.c. een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Zoals hiervoor vermeld, geldt dat op grond van de VNG-publicatie voor het omgevingstype rustige woonwijk een buitenplanse inpassing mogelijk is bij een geluidsbelasting op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen in de respectievelijke dag-, avond- en nachtperiode, van ten hoogste L_{etmaal} 45 dB(A) en L_{Amax} 65 dB(A), 60 dB(A) en 55 dB(A), waaraan in de onderhavige situatie wordt voldaan.

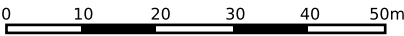
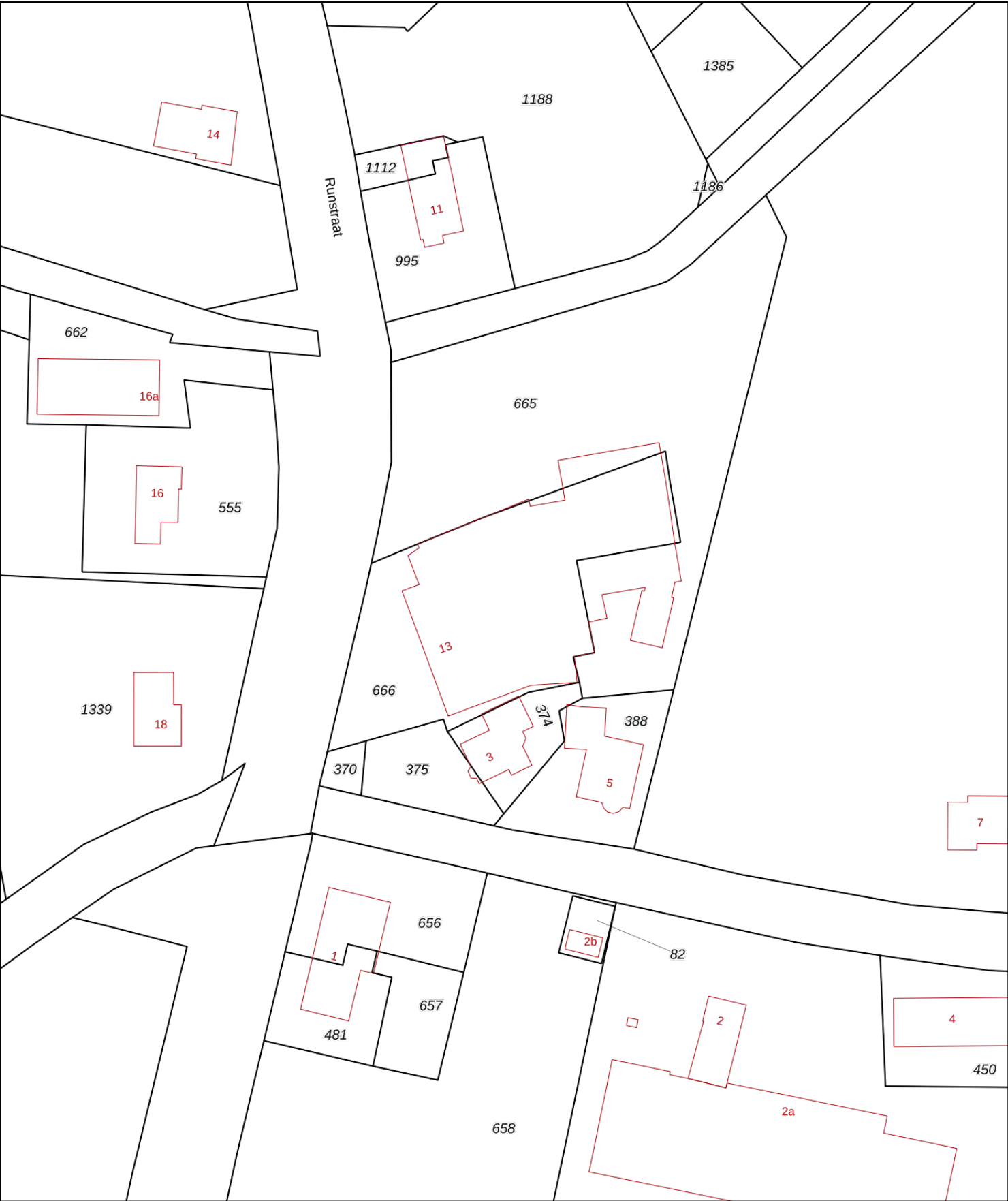
Op basis hiervan kan dan ook worden geconcludeerd dat ter plaatse van de toekomstige burgerwoningen sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

K & M Akoestisch Adviseurs



ing. A.G.M. Middendorp

BIJLAGE 1
SITUATIEOVERZICHT EN (LUCHT)FOTO'S ELECTRO WORLD
MET DIRECTE (WOON)OMGEVING



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Boekel

N

666

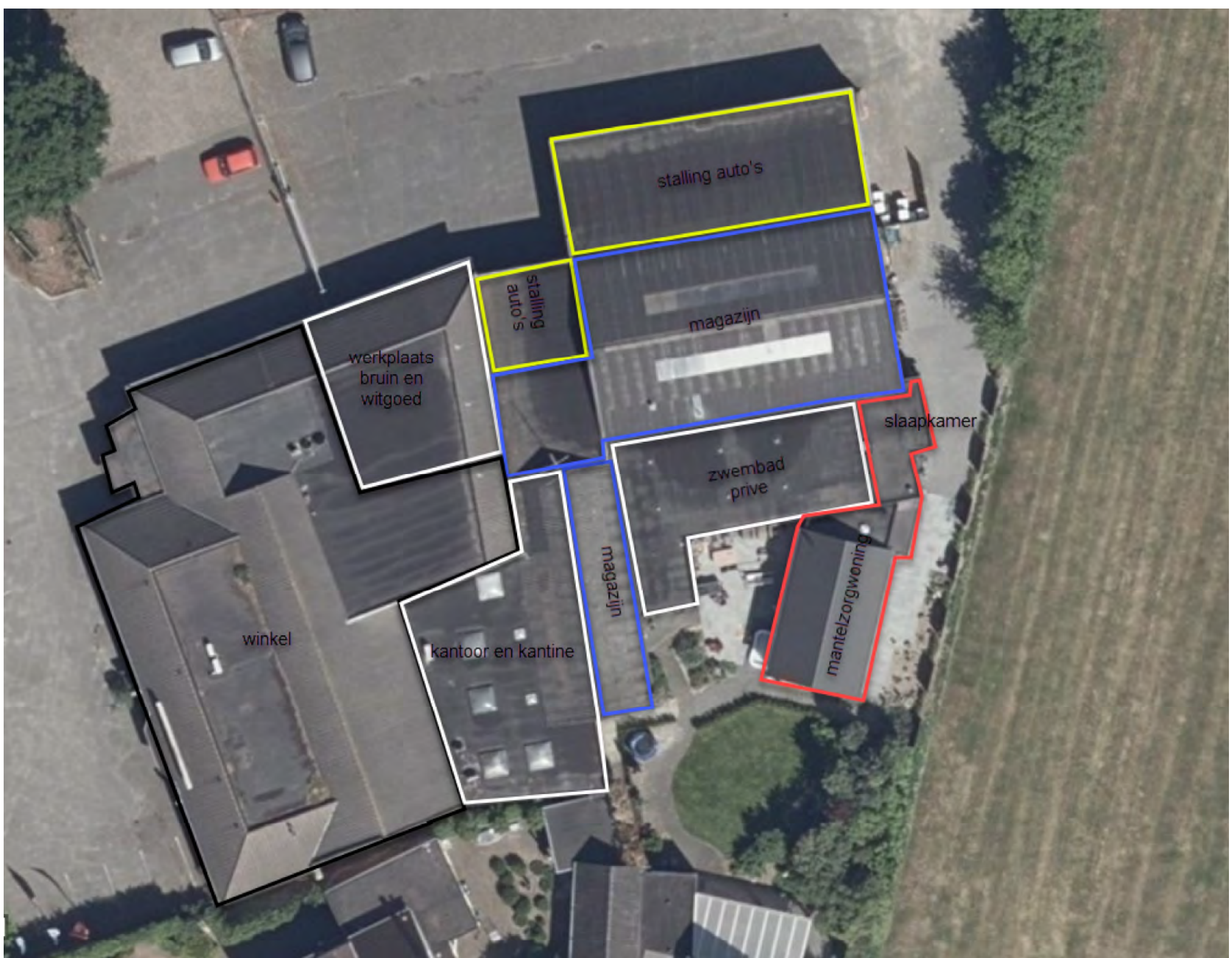
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



stalling auto's

stalling
auto's

magazijn

werkplaats
bruin en
witgoed

slaapkamer

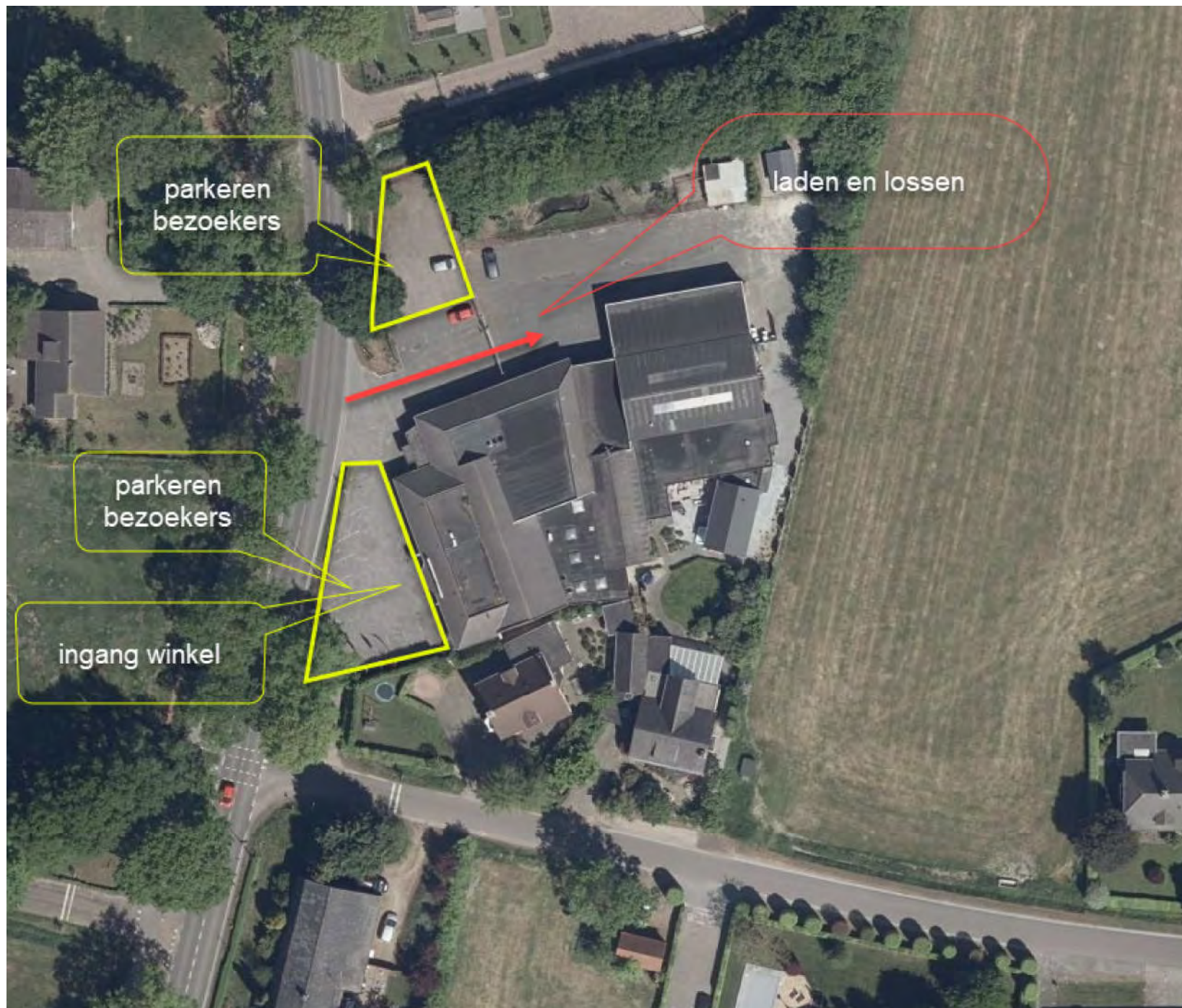
zwembad
prive

magazijn

winkel

kantoor en kantine

mantelzorgwoning









BIJLAGE 2
OVERDRACHTSMETINGEN EN -BEREKENINGEN
GELUIDSUITSTRALING MAGAZIJNEN C.A.

Projectnummer : 2020/33025 Meetdatum : 02-11-2020
 Naam inrichting : Electro World Wim van den Broek
 Adres inrichting : Runstraat 13 Boekel

Meetlocatie : Aanpandig
 Immissiepunt : Slaapkamer mantelzorgwoning
 Emissiepunt : Groot magazijn Electro World
 Bedrijfstoestand : Magazijnwerkzaamheden
 Eff.bedrijfsduur (uren) : 11,0000 / 1,0000 / 0,0000 (dag/avond/nacht)

octaafbanden	[Hz]	63	125	250	500	1000	2000	4000	dB(A)
gemeten zendniveau in de inrichting	[dB(A)]	70,7	84,3	91,6	94,9	95,4	93,9	90,6	100,8
gemeten ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	21,4	28,8	29,8	26,4	25,5	22,5	19,1	34,6
gemeten stoorniveau op immissiepunt	[dB(A)]	10,6	14,5	18,6	22,5	21,7	18,6	17,2	27,5
gecorr. ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	21,0	28,6	29,5	24,1	23,2	20,2	14,6	33,7
overdrachtdemping	[dB]	49,7	55,7	62,1	70,8	72,2	73,7	76,0	67,1
gemeten nagalmtijd in aanpandige ruimte	[s]	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
geluidsniveau Leq in inrichting	[dB(A)]	39,0	45,0	50,0	53,0	54,0	53,0	51,0	59,6
overdrachtdemping	[dB]	-49,7	-55,7	-62,1	-70,8	-72,2	-73,7	-76,0	
nagalmtijdcorrectie genormeerd op 0.5 s	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
geluidsdemping tpv. immissiepunt	[dB]	-49,7	-55,7	-62,1	-70,8	-72,2	-73,7	-76,0	65,2
geluidsniveau Leq op immissiepunt	[dB(A)]	-10,7	-10,7	-12,1	-17,8	-18,2	-20,7	-25,0	-5,6

waarden voorzien van een * zijn onbetrouwbaar ivm. te hoog stoorniveau

		dag	avond	nacht
		=====		
Geluidsniveau Li op immissiepunt	[dB(A)] =	-5,6	-5,6	---
Strafcorrectie tonaal/impuls/muziek	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Bedrijfsduurcorrectie Cb	[dB(A)] =	-0,4	-6,0	---
Meteocorrectie Cm	[dB(A)] =	---	---	---
Gevelreflectie Cg	[dB(A)] =	---	---	---
		-----		+
(Deel)beoordelingsniveau LAR,LT	[dB(A)] =	-6,0	-11,6	---
Geluidsgrenswaarden (LAR,LT)	[dB(A)] =	35,0	30,0	25,0

Projectnummer : 2020/33025 Meetdatum : 02-11-2020
 Naam inrichting : Electro World Wim van den Broek
 Adres inrichting : Runstraat 13 Boekel

Meetlocatie : Gevelvlak
 Immissiepunt : Achtergevel woonkamer mantelzorgwoning
 Emissiepunt : Groot magazijn Electro World
 Bedrijfstoestand : Magazijnwerkzaamheden
 Eff.bedrijfsduur (uren) : 11,0000 / 1,0000 / 0,0000 (dag/avond/nacht)

Hoogte emissiepunt : 5,0 m
 Hoogte immissiepunt : 1,5 m
 Afstand immissiepunt : 14,0 m

octaafbanden	[Hz]	63	125	250	500	1000	2000	4000	dB(A)
gemeten zendniveau in de inrichting	[dB(A)]	70,7	84,3	91,6	94,9	95,4	93,9	90,6	100,8
gemeten ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	33,2	40,2	43,9	45,9	47,4	39,9	34,5	51,6
gemeten stoorniveau op immissiepunt	[dB(A)]	24,1	27,8	33,1	37,0	40,5	38,5	32,9	44,5
gecorr. ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	32,6	39,9	43,5	45,3	46,4	34,3	29,4	50,7
overdrachtdemping	[dB]	38,1	44,4	48,1	49,6	49,0	59,6	61,2	50,1
geluidsniveau Leq in inrichting	[dB(A)]	39,0	45,0	50,0	53,0	54,0	53,0	51,0	59,6
overdrachtdemping	[dB]	-38,1	-44,4	-48,1	-49,6	-49,0	-59,6	-61,2	49,8
geluidsniveau Leq op immissiepunt	[dB(A)]	0,9	0,6	1,9	3,4	5,0	-6,6	-10,2	9,8

waarden voorzien van een * zijn onbetrouwbaar ivm. te hoog stoorniveau

		dag	avond	nacht
=====				
Geluidsniveau Li op immissiepunt	[dB(A)] =	9,8	9,8	---
Strafcorrectie tonaal/impuls/muziek	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Bedrijfsduurcorrectie Cb	[dB(A)] =	-0,4	-6,0	---
Meteocorrectie Cm	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Gevelreflectie Cg	[dB(A)] =	-3,0	-3,0	---
----- +				
(Deel)beoordelingsniveau LAr,LT	[dB(A)] =	6,4	0,8	---
Geluidsgrenswaarden (LAr,LT)	[dB(A)] =	50,0	45,0	40,0

Projectnummer : 2020/33025 Meetdatum : 02-11-2020
 Naam inrichting : Electro World Wim van den Broek
 Adres inrichting : Runstraat 13 Boekel

Meetlocatie : Gevelvlak
 Immissiepunt : Achtergevel woonkamer Peelstraat 5
 Emissiepunt : Groot magazijn Electro World
 Bedrijfstoestand : Magazijnwerkzaamheden
 Eff.bedrijfsduur (uren) : 11,0000 / 1,0000 / 0,0000 (dag/avond/nacht)

Hoogte emissiepunt : 5,0 m
 Hoogte immissiepunt : 1,5 m
 Afstand immissiepunt : 30,0 m

octaafbanden	[Hz]	63	125	250	500	1000	2000	4000	dB(A)
gemeten zendniveau in de inrichting	[dB(A)]	70,7	84,3	91,6	94,9	95,4	93,9	90,6	100,8
gemeten ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	33,2	40,4	39,8	44,4	44,2	40,2	38,1	49,7
gemeten stoorniveau op immissiepunt	[dB(A)]	24,8	29,2	34,8	38,3	39,2	38,5	36,1	44,8
gecorr. ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	32,5	40,1	38,1	43,2	42,5	35,3	33,8	48,0
overdrachtdemping	[dB]	38,2	44,2	53,5	51,7	52,9	58,6	56,8	52,8
geluidsniveau Leq in inrichting	[dB(A)]	39,0	45,0	50,0	53,0	54,0	53,0	51,0	59,6
overdrachtdemping	[dB]	-38,2	-44,2	-53,5	-51,7	-52,9	-58,6	-56,8	51,8
geluidsniveau Leq op immissiepunt	[dB(A)]	0,8	0,8	-3,5	1,3	1,1	-5,6	-5,8	7,8

waarden voorzien van een * zijn onbetrouwbaar ivm. te hoog stoorniveau

		dag	avond	nacht
=====				
Geluidsniveau Li op immissiepunt	[dB(A)] =	7,8	7,8	---
Strafcorrectie tonaal/impuls/muziek	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Bedrijfsduurcorrectie Cb	[dB(A)] =	-0,4	-6,0	---
Meteocorrectie Cm	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Gevelreflectie Cg	[dB(A)] =	-3,0	-3,0	---
----- +				
(Deel)beoordelingsniveau LAr,LT	[dB(A)] =	4,4	-1,2	---
Geluidsgrenswaarden (LAr,LT)	[dB(A)] =	50,0	45,0	40,0

Projectnummer : 2020/33025 Meetdatum : 02-11-2020
 Naam inrichting : Electro World Wim van den Broek
 Adres inrichting : Runstraat 13 Boekel

Meetlocatie : Gevelvlak
 Immissiepunt : Achtergevel slaapkamer Peelstraat 5
 Emissiepunt : Groot magazijn Electro World
 Bedrijfstoestand : Magazijnwerkzaamheden
 Eff.bedrijfsduur (uren) : 11,0000 / 1,0000 / 0,0000 (dag/avond/nacht)

Hoogte emissiepunt : 5,0 m
 Hoogte immissiepunt : 4,5 m
 Afstand immissiepunt : 35,0 m

octaafbanden	[Hz]	63	125	250	500	1000	2000	4000	dB(A)
gemeten zendniveau in de inrichting	[dB(A)]	70,7	84,3	91,6	94,9	95,4	93,9	90,6	100,8
gemeten ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	33,3	44,0	43,1	46,6	46,6	43,4	41,3	52,4
gemeten stoorniveau op immissiepunt	[dB(A)]	32,3	35,8	38,1	41,5	45,3	42,3	39,3	49,3
gecorr. ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	26,4	43,3	41,4	45,0	40,7	36,9	37,0	49,5
overdrachtdemping	[dB]	44,3	41,0	50,2	49,9	54,7	57,0	53,6	51,3
geluidsniveau Leq in inrichting	[dB(A)]	39,0	45,0	50,0	53,0	54,0	53,0	51,0	59,6
overdrachtdemping	[dB]	-44,3	-41,0	-50,2	-49,9	-54,7	-57,0	-53,6	50,8
geluidsniveau Leq op immissiepunt	[dB(A)]	-5,3	4,0	-0,2	3,1	-0,7	-4,0	-2,6	8,8

waarden voorzien van een * zijn onbetrouwbaar ivm. te hoog stoorniveau

		dag	avond	nacht
=====				
Geluidsniveau Li op immissiepunt	[dB(A)] =	8,8	8,8	---
Strafcorrectie tonaal/impuls/muziek	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Bedrijfsduurcorrectie Cb	[dB(A)] =	-0,4	-6,0	---
Meteocorrectie Cm	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Gevelreflectie Cg	[dB(A)] =	-3,0	-3,0	---
----- +				
(Deel)beoordelingsniveau LAr,LT	[dB(A)] =	5,4	-0,2	---
Geluidsgrenswaarden (LAr,LT)	[dB(A)] =	50,0	45,0	40,0

Projectnummer : 2020/33025 Meetdatum : 02-11-2020
 Naam inrichting : Electro World Wim van den Broek
 Adres inrichting : Runstraat 13 Boekel

Meetlocatie : Gevelvlak
 Immissiepunt : Achtergevel woonkamer mantelzorgwoning
 Emissiepunt : Klein magazijn Electro World
 Bedrijfstoestand : Magazijnwerkzaamheden
 Eff.bedrijfsduur (uren) : 11,0000 / 1,0000 / 0,0000 (dag/avond/nacht)

Hoogte emissiepunt : 4,5 m
 Hoogte immissiepunt : 1,5 m
 Afstand immissiepunt : 13,0 m

octaafbanden	[Hz]	63	125	250	500	1000	2000	4000	dB(A)
gemeten zendniveau in de inrichting	[dB(A)]	74,7	87,7	91,4	94,7	97,4	97,6	93,0	102,6
gemeten ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	40,3	46,8	47,8	49,2	48,6	45,0	38,1	54,9
gemeten stoorniveau op immissiepunt	[dB(A)]	24,6	30,0	32,9	37,0	38,5	36,6	33,6	43,5
gecorr. ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	40,2	46,7	47,7	48,9	48,2	44,3	36,2	54,6
overdrachtdemping	[dB]	34,5	41,0	43,7	45,8	49,2	53,3	56,8	48,0
geluidsniveau Leq in inrichting	[dB(A)]	39,0	45,0	50,0	53,0	54,0	53,0	51,0	59,6
overdrachtdemping	[dB]	-34,5	-41,0	-43,7	-45,8	-49,2	-53,3	-56,8	46,8
geluidsniveau Leq op immissiepunt	[dB(A)]	4,5	4,0	6,3	7,2	4,8	-0,3	-5,8	12,8

waarden voorzien van een * zijn onbetrouwbaar ivm. te hoog stoorniveau

		dag	avond	nacht
=====				
Geluidsniveau Li op immissiepunt	[dB(A)] =	12,8	12,8	---
Strafcorrectie tonaal/impuls/muziek	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Bedrijfsduurcorrectie Cb	[dB(A)] =	-0,4	-6,0	---
Meteocorrectie Cm	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Gevelreflectie Cg	[dB(A)] =	-3,0	-3,0	---
----- +				
(Deel)beoordelingsniveau LAr,LT	[dB(A)] =	9,4	3,8	---
Geluidsgrenswaarden (LAr,LT)	[dB(A)] =	50,0	45,0	40,0

Projectnummer : 2020/33025 Meetdatum : 02-11-2020
 Naam inrichting : Electro World Wim van den Broek
 Adres inrichting : Runstraat 13 Boekel

Meetlocatie : Gevelvlak
 Immissiepunt : Achtergevel woonkamer Peelstraat 5
 Emissiepunt : Klein magazijn Electro World
 Bedrijfstoestand : Magazijnwerkzaamheden
 Eff.bedrijfsduur (uren) : 11,0000 / 1,0000 / 0,0000 (dag/avond/nacht)

Hoogte emissiepunt : 4,5 m
 Hoogte immissiepunt : 1,5 m
 Afstand immissiepunt : 22,0 m

octaafbanden	[Hz]	63	125	250	500	1000	2000	4000	dB(A)
gemeten zendniveau in de inrichting	[dB(A)]	74,7	87,7	91,4	94,7	97,4	97,6	93,0	102,6
gemeten ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	38,4	42,2	44,2	44,4	43,0	40,1	37,9	50,6
gemeten stoorniveau op immissiepunt	[dB(A)]	25,0	29,8	35,0	37,8	39,0	37,9	36,0	44,6
gecorr. ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	38,2	41,9	43,6	43,3	40,8	36,1	33,4	49,3
overdrachtdemping	[dB]	36,5	45,8	47,8	51,4	56,6	61,5	59,6	53,3
geluidsniveau Leq in inrichting	[dB(A)]	39,0	45,0	50,0	53,0	54,0	53,0	51,0	59,6
overdrachtdemping	[dB]	-36,5	-45,8	-47,8	-51,4	-56,6	-61,5	-59,6	51,4
geluidsniveau Leq op immissiepunt	[dB(A)]	2,5	-0,8	2,2	1,6	-2,6	-8,5	-8,6	8,2

waarden voorzien van een * zijn onbetrouwbaar ivm. te hoog stoorniveau

		dag	avond	nacht
=====				
Geluidsniveau Li op immissiepunt	[dB(A)] =	8,2	8,2	---
Strafcorrectie tonaal/impuls/muziek	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Bedrijfsduurcorrectie Cb	[dB(A)] =	-0,4	-6,0	---
Meteocorrectie Cm	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Gevelreflectie Cg	[dB(A)] =	-3,0	-3,0	---
----- +				
(Deel)beoordelingsniveau LAr,LT	[dB(A)] =	4,8	-0,8	---
Geluidsgrenswaarden (LAr,LT)	[dB(A)] =	50,0	45,0	40,0

Projectnummer : 2020/33025 Meetdatum : 02-11-2020
 Naam inrichting : Electro World Wim van den Broek
 Adres inrichting : Runstraat 13 Boekel

Meetlocatie : Gevelvlak
 Immissiepunt : Achtergevel slaapkamer Peelstraat 5
 Emissiepunt : Klein magazijn Electro World
 Bedrijfstoestand : Magazijnwerkzaamheden
 Eff.bedrijfsduur (uren) : 11,0000 / 1,0000 / 0,0000 (dag/avond/nacht)

Hoogte emissiepunt : 4,5 m
 Hoogte immissiepunt : 4,5 m
 Afstand immissiepunt : 29,0 m

octaafbanden	[Hz]	63	125	250	500	1000	2000	4000	dB(A)
gemeten zendniveau in de inrichting	[dB(A)]	74,7	87,7	91,4	94,7	97,4	97,6	93,0	102,6
gemeten ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	35,8	42,3	44,7	44,9	45,8	44,6	42,0	52,1
gemeten stoorniveau op immissiepunt	[dB(A)]	28,3	35,4	37,1	41,0	43,4	43,0	37,9	48,4
gecorr. ontvangniveau op immissiepunt	[dB(A)]	34,9	41,3	43,9	42,6	42,1	39,5	39,9	49,7
overdrachtdemping	[dB]	39,8	46,4	47,5	52,1	55,3	58,1	53,1	52,9
geluidsniveau Leq in inrichting	[dB(A)]	39,0	45,0	50,0	53,0	54,0	53,0	51,0	59,6
overdrachtdemping	[dB]	-39,8	-46,4	-47,5	-52,1	-55,3	-58,1	-53,1	51,7
geluidsniveau Leq op immissiepunt	[dB(A)]	-0,8	-1,4	2,5	0,9	-1,3	-5,1	-2,1	7,9

waarden voorzien van een * zijn onbetrouwbaar ivm. te hoog stoorniveau

		dag	avond	nacht
=====				
Geluidsniveau Li op immissiepunt	[dB(A)] =	7,9	7,9	---
Strafcorrectie tonaal/impuls/muziek	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Bedrijfsduurcorrectie Cb	[dB(A)] =	-0,4	-6,0	---
Meteocorrectie Cm	[dB(A)] =	0,0	0,0	---
Gevelreflectie Cg	[dB(A)] =	-3,0	-3,0	---
----- +				
(Deel)beoordelingsniveau LAr,LT	[dB(A)] =	4,5	-1,1	---
Geluidsgrenswaarden (LAr,LT)	[dB(A)] =	50,0	45,0	40,0

BIJLAGE 3
UITGANGSPUNTEN EN BEREKENINGSRESULTATEN
GELUIDSNIVEAUS WONINGEN (QUICKSCAN)

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Immissiepunt : Achtergevel mantelzorgwoning
 Immissiehoogte : 1,5 meter
 Bodem : hard
 Gevelreflectie : 0 dB

Mobiele/vaste bron

Geluidsbron	Specificatie	Lw, A(max) dB(A)	Hbron m	R1/R2 ¹ m	Ds ² dB	Cr ³ dB	Cm dB	berekende geluidsniveaus in dB(A)					
								dagperiode LAeq	dagperiode LMax	avondperiode LAeq	avondperiode LMax	nachtperiode LAeq	nachtperiode LMax
Airco-condensor middel	Dak winkel	75,0/75,0	7,0	38,0/38,0	5	0	0,0	29,0	29,0	26,0	29,0	20,0	29,0
Airco-condensor klein	Dak kantoor	65,0/65,0	3,5	24,0/24,0	5	0	0,0	23,1	23,1	20,1	23,1	14,1	23,1
Airco-condensor klein	Dak logistiek	65,0/65,0	3,5	20,0/20,0	5	0	0,0	24,7	24,7	21,7	24,7	15,7	24,7
Rookgasafvoer heater	Dak groot magazijn	72,0/72,0	5,0	16,0/16,0	0	0	0,0	38,5	38,5	35,5	38,5	29,5	38,5
Totaal								39,3	38,5	36,3	38,5	30,2	38,5

¹ De begin-/eindafstand van de rijlijn resp. de minimale/maximale afstand van de mobiele bron tot het immissiepunt in meters.

² De overdrachtdemping van een afschermd object tussen geluidsbron en immissiepunt in dB.

³ De reflectiebijdrage van de geluidsbron in de richting van het immissiepunt in dB.

Letmaal = 41,3 dB(A) (Lden = 40,0 dB, Lnight = 30,2 dB)

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Mobiele/vaste bron

Geluidsbron	Specificatie	Aantal ¹	Eff. bedrijfsduur ²			Bedrijfsduurcorr. ³		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Airco-condensor middel	Dak winkel	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Airco-condensor klein	Dak kantoor	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Airco-condensor klein	Dak logistiek	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Rookgasafvoer heater	Dak groot magazijn	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0

¹ Aantal puntbronnen in mobiele/vaste bron.

² Totale effectieve bedrijfsduur Tb van mobiele/vaste bron in uren.

³ Bedrijfsduurcorrectie per puntbron, $C_b = 10 \times \log\{T_b / (Aantal \times T_o)\}$ dB.

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Immissiepunt : Achtergevel mantelzorgwoning
 Immissiehoogte : 1,5 meter
 Bodem : hard
 Gevelreflectie : 0 dB

Lijnbron/rijroute

Geluidsbron	Specificatie	Lw, A(max) dB(A)	Hbron m	R1/R2 ¹ m	Ds ² dB	Cr ³ dB	Cm dB	berekende geluidsniveaus in dB(A)					
								dagperiode		avondperiode		nachtperiode	
								LAeq	LAmax	LAeq	LAmax	LAeq	LAmax
Personenauto, <35 km/h	Bezoekersverkeer	89,0/94,0	0,8	46,0/51,0	5	0	2,6	20,6	44,0	17,1	44,0	---	---
Vrachtwagen mz, <20km/u	Levering goederen	103,0/108,0	1,0	30,0/51,0	5	0	1,6	28,4	63,4	---	---	---	---
Bestelwagen, <35 km/h	Eigen voertuigen	94,0/99,0	0,8	30,0/51,0	5	0	1,9	22,9	54,0	18,7	54,0	---	---
Bestelwagen, <35 km/h	Levering goederen	94,0/99,0	0,8	30,0/51,0	5	0	1,9	19,1	54,0	---	---	---	---
Totaal								30,4	63,4	21,0	54,0	---	---

¹ De begin-/eindafstand van de rijlijn resp. de minimale/maximale afstand van de mobiele bron tot het immissiepunt in meters.

² De overdrachtdemping van een afschermd object tussen geluidsbron en immissiepunt in dB.

³ De reflectiebijdrage van de geluidsbron in de richting van het immissiepunt in dB.

Letmaal = 30,4 dB(A) (Lden = 27,8 dB, Lnight = 0,0 dB)

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Lijnbron/rijroute

Geluidsbron	Specificatie	Aantal ¹	L/v ²	Voertuigbewegingen			Bedrijfsduurcorr. ³		
				dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Personenauto, <35 km/h	Bezoekersverkeer	5	28,0/15	100,0	15,0	0,0	-25,1	-28,5	---
Vrachtwagen mz, <20km/u	Levering goederen	5	34,0/15	10,0	0,0	0,0	-34,2	---	---
Bestelwagen, <35 km/h	Eigen voertuigen	5	34,0/15	24,0	3,0	0,0	-30,4	-34,7	---
Bestelwagen, <35 km/h	Levering goederen	5	34,0/15	10,0	0,0	0,0	-34,2	---	---

¹ Aantal puntbronnen in rijlijn/rijroute.

² L = lengte lijnbron/rijroute in meters, v = rijsnelheid in km/h.

³ Bedrijfsduurcorrectie per puntbron, C_b = 10×log{(L×aantal voertuigen)/(v×1000×T_o)} dB.

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Immissiepunt : Achtergevel mantelzorgwoning
 Immissiehoogte : 1,5 meter
 Bodem : hard
 Gevelreflectie : 0 dB

Mobiele/vaste bron

Geluidsbron	Specificatie	Lw, A(max) dB(A)	Hbron m	R1/R2 ¹ m	Ds ² dB	Cr ³ dB	Cm dB	berekende geluidsniveaus in dB(A)					
								dagperiode LAeq	avondperiode LAeq	nachtperiode LAeq	dagperiode LAmx	avondperiode LAmx	nachtperiode LAmx
Heftruck elektrisch	Periodiek laden witgoed	90,0/100,0	1,0	35,0/35,0	5	0	1,4	31,4	53,4	---	---	---	---
Totaal								31,4	53,4	---	---	---	---

¹ De begin-/eindafstand van de rijlijn resp. de minimale/maximale afstand van de mobiele bron tot het immissiepunt in meters.

² De overdrachtsdemping van een afschermend object tussen geluidsbron en immissiepunt in dB.

³ De reflectiebijdrage van de geluidsbron in de richting van het immissiepunt in dB.

Letmaal = 31,4 dB(A) (Lden = 28,4 dB, Lnight = 0,0 dB)

Projectnummer : 2020/33025
Projectnaam : Electro World Boekel
Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Mobiele/vaste bron

Geluidsbron	Specificatie	Aantal ¹	Eff. bedrijfsduur ²			Bedrijfsduurcorr. ³		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Heftruck elektrisch	Periodiek laden witgoed	1	0,7500	0,0000	0,0000	-12,0	---	---

¹ Aantal puntbronnen in mobiele/vaste bron.

² Totale effectieve bedrijfsduur Tb van mobiele/vaste bron in uren.

³ Bedrijfsduurcorrectie per puntbron, $C_b = 10 \times \log\{T_b / (Aantal \times T_o)\}$ dB.

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Immissiepunt : Achtergevel Peelstraat 5 b.g.
 Immissiehoogte : 1,5 meter
 Bodem : hard
 Gevelreflectie : 0 dB

Mobiele/vaste bron

Geluidsbron	Specificatie	Lw, A(max) dB(A)	Hbron m	R1/R2 ¹ m	Ds ² dB	Cr ³ dB	Cm dB	berekende geluidsniveaus in dB(A)					
								dagperiode LAeq	LAmx	avondperiode LAeq	LAmx	nachtperiode LAeq	LAmx
Airco-condensor middel	Dak winkel	75,0/75,0	7,0	33,0/33,0	5	0	0,0	30,2	30,2	27,2	30,2	21,2	30,2
Airco-condensor klein	Dak kantoor	65,0/65,0	3,5	21,0/21,0	5	0	0,0	24,3	24,3	21,3	24,3	15,3	24,3
Airco-condensor klein	Dak logistiek	65,0/65,0	3,5	29,0/29,0	5	0	0,0	21,5	21,5	18,5	21,5	12,5	21,5
Rookgasafvoer heater	Dak groot magazijn	72,0/72,0	5,0	29,0/29,0	0	0	0,0	33,4	33,4	30,4	33,4	24,4	33,4
Rookgasafvoer cv	Kopgevel klein magazijn	68,0/68,0	4,5	11,0/11,0	0	0	0,0	37,7	37,7	34,7	37,7	28,7	37,7
Rookgasafvoer cv	zijgevel dak winkel	68,0/68,0	6,0	23,0/23,0	5	0	0,0	26,4	26,4	23,4	26,4	17,4	26,4
Rookgasafvoer cv	zijgevel dak winkel	68,0/68,0	5,5	23,0/23,0	5	0	0,0	26,4	26,4	23,4	26,4	17,4	26,4
Totaal								40,2	37,7	37,2	37,7	31,2	37,7

¹ De begin-/eindafstand van de rijlijn resp. de minimale/maximale afstand van de mobiele bron tot het immissiepunt in meters.

² De overdrachtsdemping van een afschermend object tussen geluidsbron en immissiepunt in dB.

³ De reflectiebijdrage van de geluidsbron in de richting van het immissiepunt in dB.

Letmaal = 42,2 dB(A) (Lden = 40,9 dB, Lnight = 31,2 dB)

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Mobiele/vaste bron

Geluidsbron	Specificatie	Aantal ¹	Eff. bedrijfsduur ²			Bedrijfsduurcorr. ³		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Airco-condensor middel	Dak winkel	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Airco-condensor klein	Dak kantoor	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Airco-condensor klein	Dak logistiek	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Rookgasafvoer heater	Dak groot magazijn	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Rookgasafvoer cv	Kopgevel klein magazijn	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Rookgasafvoer cv	zijgevel dak winkel	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Rookgasafvoer cv	zijgevel dak winkel	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0

¹ Aantal puntbronnen in mobiele/vaste bron.

² Totale effectieve bedrijfsduur Tb van mobiele/vaste bron in uren.

³ Bedrijfsduurcorrectie per puntbron, $C_b = 10 \times \log\{T_b / (Aantal \times T_o)\}$ dB.

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Immissiepunt : Achtergevel Peelstraat 5 b.g.
 Immissiehoogte : 1,5 meter
 Bodem : hard
 Gevelreflectie : 0 dB

Lijnbron/rijroute

Geluidsbron	Specificatie	Lw, A(max) dB(A)	Hbron m	R1/R2 ¹ m	Ds ² dB	Cr ³ dB	Cm dB	berekende geluidsniveaus in dB(A)					
								dagperiode		avondperiode		nachtperiode	
								L _{Aeq}	L _{Amax}	L _{Aeq}	L _{Amax}	L _{Aeq}	L _{Amax}
Personenauto, <35 km/h	Bezoekersverkeer	89,0/94,0	0,8	34,0/49,0	5	0	2,1	22,6	47,5	19,1	47,5	---	---
Vrachtwagen mz, <20km/u	Levering goederen	103,0/108,0	1,0	43,0/54,0	5	0	2,3	25,8	58,9	---	---	---	---
Bestelwagen, <35 km/h	Eigen voertuigen	94,0/99,0	0,8	43,0/54,0	5	0	2,5	20,4	49,7	16,2	49,7	---	---
Bestelwagen, <35 km/h	Levering goederen	94,0/99,0	0,8	43,0/54,0	5	0	2,5	16,6	49,7	---	---	---	---
Totaal								28,6	58,9	20,9	49,7	---	---

¹ De begin-/eindafstand van de rijlijn resp. de minimale/maximale afstand van de mobiele bron tot het immissiepunt in meters.

² De overdrachtdemping van een afschermend object tussen geluidsbron en immissiepunt in dB.

³ De reflectiebijdrage van de geluidsbron in de richting van het immissiepunt in dB.

Letmaal = 28,6 dB(A) (Lden = 26,3 dB, Lnight = 0,0 dB)

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Lijnbron/rijroute

Geluidsbron	Specificatie	Aantal ¹	L/v ²	Voertuigbewegingen			Bedrijfsduurcorr. ³		
				dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Personenauto, <35 km/h	Bezoekersverkeer	5	28,0/15	100,0	15,0	0,0	-25,1	-28,5	---
Vrachtwagen mz, <20km/u	Levering goederen	5	34,0/15	10,0	0,0	0,0	-34,2	---	---
Bestelwagen, <35 km/h	Eigen voertuigen	5	34,0/15	24,0	3,0	0,0	-30,4	-34,7	---
Bestelwagen, <35 km/h	Levering goederen	5	34,0/15	10,0	0,0	0,0	-34,2	---	---

¹ Aantal puntbronnen in rijlijn/rijroute.

² L = lengte lijnbron/rijroute in meters, v = rijsnelheid in km/h.

³ Bedrijfsduurcorrectie per puntbron, C_b = 10×log{(L×aantal voertuigen)/(v×1000×T_o)} dB.

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Immissiepunt : Achtergevel Peelstraat 5 b.g.
 Immissiehoogte : 1,5 meter
 Bodem : hard
 Gevelreflectie : 0 dB

Mobiele/vaste bron

Geluidsbron	Specificatie	Lw, A(max) dB(A)	Hbron m	R1/R2 ¹ m	Ds ² dB	Cr ³ dB	Cm dB	berekende geluidsniveaus in dB(A)					
								dagperiode	avondperiode	nachtperiode			
								LAeq	LAmx	LAeq	LAmx	LAeq	LAmx
Heftruck elektrisch	Periodiek laden witgoed	90,0/100,0	1,0	52,0/52,0	5	0	2,6	26,7	48,7	---	---	---	---
Totaal								26,7	48,7	---	---	---	---

¹ De begin-/eindafstand van de rijlijn resp. de minimale/maximale afstand van de mobiele bron tot het immissiepunt in meters.

² De overdrachtdemping van een afschermend object tussen geluidsbron en immissiepunt in dB.

³ De reflectiebijdrage van de geluidsbron in de richting van het immissiepunt in dB.

Letmaal = 26,7 dB(A) (Lden = 23,7 dB, Lnight = 0,0 dB)

Projectnummer : 2020/33025
Projectnaam : Electro World Boekel
Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Mobiele/vaste bron

Geluidsbron	Specificatie	Aantal ¹	Eff. bedrijfsduur ²			Bedrijfsduurcorr. ³		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Heftruck elektrisch	Periodiek laden witgoed	1	0,7500	0,0000	0,0000	-12,0	---	---

¹ Aantal puntbronnen in mobiele/vaste bron.

² Totale effectieve bedrijfsduur Tb van mobiele/vaste bron in uren.

³ Bedrijfsduurcorrectie per puntbron, $C_b = 10 \times \log\{T_b / (Aantal \times T_o)\}$ dB.

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Immissiepunt : Achtergevel Peelstraat 5 verd.
 Immissiehoogte : 4,5 meter
 Bodem : hard
 Gevelreflectie : 0 dB

Mobiele/vaste bron

Geluidsbron	Specificatie	Lw, A(max) dB(A)	Hbron m	R1/R2 ¹ m	Ds ² dB	Cr ³ dB	Cm dB	berekende geluidsniveaus in dB(A)					
								dagperiode LAeq	dagperiode LMax	avondperiode LAeq	avondperiode LMax	nachtperiode LAeq	nachtperiode LMax
Airco-condensor middel	Dak winkel	75,0/75,0	7,0	40,0/40,0	5	0	0,0	28,6	28,6	25,6	28,6	19,6	28,6
Airco-condensor klein	Dak kantoor	65,0/65,0	3,5	28,0/28,0	0	0	0,0	26,8	26,8	23,8	26,8	17,8	26,8
Airco-condensor klein	Dak logistiek	65,0/65,0	3,5	36,0/36,0	5	0	0,0	19,6	19,6	16,6	19,6	10,6	19,6
Rookgasafvoer heater	Dak groot magazijn	72,0/72,0	5,0	36,0/36,0	0	0	0,0	31,6	31,6	28,6	31,6	22,6	31,6
Rookgasafvoer cv	Kopgevel klein magazijn	68,0/68,0	4,5	18,0/18,0	0	0	0,0	33,7	33,7	30,7	33,7	24,7	33,7
Rookgasafvoer cv	zijgevel dak winkel	68,0/68,0	6,0	29,0/29,0	0	0	0,0	29,5	29,5	26,5	29,5	20,5	29,5
Rookgasafvoer cv	zijgevel dak winkel	68,0/68,0	5,5	29,0/29,0	0	0	0,0	29,5	29,5	26,5	29,5	20,5	29,5
Totaal								38,4	33,7	35,4	33,7	29,3	33,7

¹ De begin-/eindafstand van de rijlijn resp. de minimale/maximale afstand van de mobiele bron tot het immissiepunt in meters.

² De overdrachtsdemping van een afschermend object tussen geluidsbron en immissiepunt in dB.

³ De reflectiebijdrage van de geluidsbron in de richting van het immissiepunt in dB.

Letmaal = 40,4 dB(A) (Lden = 39,1 dB, Lnight = 29,3 dB)

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Mobiele/vaste bron

Geluidsbron	Specificatie	Aantal ¹	Eff. bedrijfsduur ²			Bedrijfsduurcorr. ³		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Airco-condensor middel	Dak winkel	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Airco-condensor klein	Dak kantoor	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Airco-condensor klein	Dak logistiek	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Rookgasafvoer heater	Dak groot magazijn	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Rookgasafvoer cv	Kopgevel klein magazijn	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Rookgasafvoer cv	zijgevel dak winkel	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0
Rookgasafvoer cv	zijgevel dak winkel	1	12,0000	2,0000	1,0000	0,0	-3,0	-9,0

¹ Aantal puntbronnen in mobiele/vaste bron.

² Totale effectieve bedrijfsduur Tb van mobiele/vaste bron in uren.

³ Bedrijfsduurcorrectie per puntbron, $C_b = 10 \times \log\{T_b / (Aantal \times T_o)\}$ dB.

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Immissiepunt : Achtergevel Peelstraat 5 verd.
 Immissiehoogte : 4,5 meter
 Bodem : hard
 Gevelreflectie : 0 dB

Lijnbron/rijroute

Geluidsbron	Specificatie	Lw, A(max) dB(A)	Hbron m	R1/R2 ¹ m	Ds ² dB	Cr ³ dB	Cm dB	berekende geluidsniveaus in dB(A)					
								dagperiode		avondperiode		nachtperiode	
								L _{Aeq}	L _{Amax}	L _{Aeq}	L _{Amax}	L _{Aeq}	L _{Amax}
Personenauto, <35 km/h	Bezoekersverkeer	89,0/94,0	0,8	38,0/56,0	5	0	0,0	23,4	48,1	20,0	48,1	---	---
Vrachtwagen mz, <20km/u	Levering goederen	103,0/108,0	1,0	50,0/62,0	5	0	0,1	26,6	59,6	---	---	---	---
Bestelwagen, <35 km/h	Eigen voertuigen	94,0/99,0	0,8	50,0/62,0	5	0	0,2	21,3	50,6	17,1	50,6	---	---
Bestelwagen, <35 km/h	Levering goederen	94,0/99,0	0,8	50,0/62,0	5	0	0,2	17,5	50,6	---	---	---	---
Totaal								29,4	59,6	21,8	50,6	---	---

¹ De begin-/eindafstand van de rijlijn resp. de minimale/maximale afstand van de mobiele bron tot het immissiepunt in meters.

² De overdrachtdemping van een afschermd object tussen geluidsbron en immissiepunt in dB.

³ De reflectiebijdrage van de geluidsbron in de richting van het immissiepunt in dB.

Letmaal = 29,4 dB(A) (Lden = 27,1 dB, Lnight = 0,0 dB)

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Lijnbron/rijroute

Geluidsbron	Specificatie	Aantal ¹	L/v ²	Voertuigbewegingen			Bedrijfsduurcorr. ³		
				dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Personenauto, <35 km/h	Bezoekersverkeer	5	28,0/15	100,0	15,0	0,0	-25,1	-28,5	---
Vrachtwagen mz, <20km/u	Levering goederen	5	34,0/15	10,0	0,0	0,0	-34,2	---	---
Bestelwagen, <35 km/h	Eigen voertuigen	5	34,0/15	24,0	3,0	0,0	-30,4	-34,7	---
Bestelwagen, <35 km/h	Levering goederen	5	34,0/15	10,0	0,0	0,0	-34,2	---	---

¹ Aantal puntbronnen in rijlijn/rijroute.

² L = lengte lijnbron/rijroute in meters, v = rijsnelheid in km/h.

³ Bedrijfsduurcorrectie per puntbron, C_b = 10×log{(L×aantal voertuigen)/(v×1000×T_o)} dB.

Projectnummer : 2020/33025
 Projectnaam : Electro World Boekel
 Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Immissiepunt : Achtergevel Peelstraat 5 verd.
 Immissiehoogte : 4,5 meter
 Bodem : hard
 Gevelreflectie : 0 dB

Mobiele/vaste bron

Geluidsbron	Specificatie	Lw, A(max) dB(A)	Hbron m	R1/R2 ¹ m	Ds ² dB	Cr ³ dB	Cm dB	berekende geluidsniveaus in dB(A)					
								dagperiode LAeq	avondperiode LAeq	nachtperiode LAeq	dagperiode LAmx	avondperiode LAmx	nachtperiode LAmx
Heftruck elektrisch	Periodiek laden witgoed	90,0/100,0	1,0	58,0/58,0	5	0	0,3	28,0	50,1	---	---	---	---
Totaal								28,0	50,1	---	---	---	---

¹ De begin-/eindafstand van de rijlijn resp. de minimale/maximale afstand van de mobiele bron tot het immissiepunt in meters.

² De overdrachtsdemping van een afschermend object tussen geluidsbron en immissiepunt in dB.

³ De reflectiebijdrage van de geluidsbron in de richting van het immissiepunt in dB.

Letmaal = 28,0 dB(A) (Lden = 25,0 dB, Lnight = 0,0 dB)

Projectnummer : 2020/33025
Projectnaam : Electro World Boekel
Toelichting : Geluidsbelasting bedrijfswoning(en)

Datum : 04-11-2020

Mobiele/vaste bron

Geluidsbron	Specificatie	Aantal ¹	Eff. bedrijfsduur ²			Bedrijfsduurcorr. ³		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Heftruck elektrisch	Periodiek laden witgoed	1	0,7500	0,0000	0,0000	-12,0	---	---

¹ Aantal puntbronnen in mobiele/vaste bron.

² Totale effectieve bedrijfsduur Tb van mobiele/vaste bron in uren.

³ Bedrijfsduurcorrectie per puntbron, $C_b = 10 \times \log\{T_b / (Aantal \times T_o)\}$ dB.

Verslag omgevingsdialoog Peelstraat 5, Boekel

Inleiding

De gemeente Boekel wil dat inwoners in een vroeg stadium worden betrokken worden bij de voorbereiding van ruimtelijke ontwikkelingen in hun omgeving. De omgevingsdialoog heeft tot doel de omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling te informeren over een voornemen en hun mening daarover te geven. Hoe een initiatiefnemer van een dergelijke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling daaraan invulling geeft is afhankelijk van de grootte en/of gevoeligheid van het project in de omgeving.

De bedoeling is om die communicatie in een zo vroeg mogelijk stadium te starten. Het doel daarvan is dat er op die manier veel meer rekening met mogelijke opmerkingen, wensen en belangen van omwonenden kan worden gehouden.

Het initiatief

Het plan waarvoor de omgevingsdialoog is gevoerd, betreft het wijzigen van de bestemming van de Woning Peelstraat 5 van bedrijfswoning naar reguliere (burger-)woning. Thans is die bestemd tot bedrijfswoning bij het bedrijf aan de Runstraat 13 te Boekel. Verder wordt de mogelijkheid om een bedrijfswoning toe te voeten bij het bedrijfsperceel Runstraat 13 uitgesloten.

Uitvoering en communicatie met betrekking tot het initiatief

De omgevingsdialoog is gevoerd in februari 2021. De adressen waar initiatiefnemer langs is geweest betreffen de Peelstraat 3 en 7 en de gebruiker van Runstraat 13.

Initiatiefnemer heeft de buurtbewoners persoonlijk en mondeling op de hoogte gebracht van het voornemen. Hij heeft de buurtbewoners een bezoek gebracht en het initiatief toegelicht.

De ontvangen reacties

Er zijn in totaal 3 gesprekken gevoerd. De ontvangen reacties betreffen de volgende:

Adres:	Reactie:	Ondernomen actie:
Peelstraat 3	We hebben geen bezwaar tegen het plan om de woning op Peelstraat 5 om te zetten van bedrijfswoning naar burgerwoning.	Geen
Peelstraat 7	Hij heeft geen bezwaar tegen de omzetting van het perceel met bedrijfsbestemming naar een woonbestemming onder die voorwaarde dat het voor zijn bedrijfsvoering geen problemen zal gaan opleveren. Hij heeft gevraagd dat na te gaan bij de gemeente.	Toegezegd hem te laten weten of er in de toekomst problemen kunnen ontstaan voor zijn bedrijfsvoering. Via mail d.d. 10 februari 2021 geïnformeerd over feit dat omzetting van bedrijfswoning naar burgerwoning geen gevolgen heeft voor bedrijfsvoering
Runstraat 13	Wij hebben geen bezwaar tegen de omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning.	Geen

In onze optiek is de omgevingsdialoog zorgvuldig gevoerd. Er is in de directe omgeving van het initiatief dus voldoende draagvlak voor de ontwikkeling. Eerder is al aangetoond dat deze ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Boekel, 10 februari 2021