



Colofon

Opdrachtgever:
DLV Advies
Oostwijk 5
5406 XT Uden

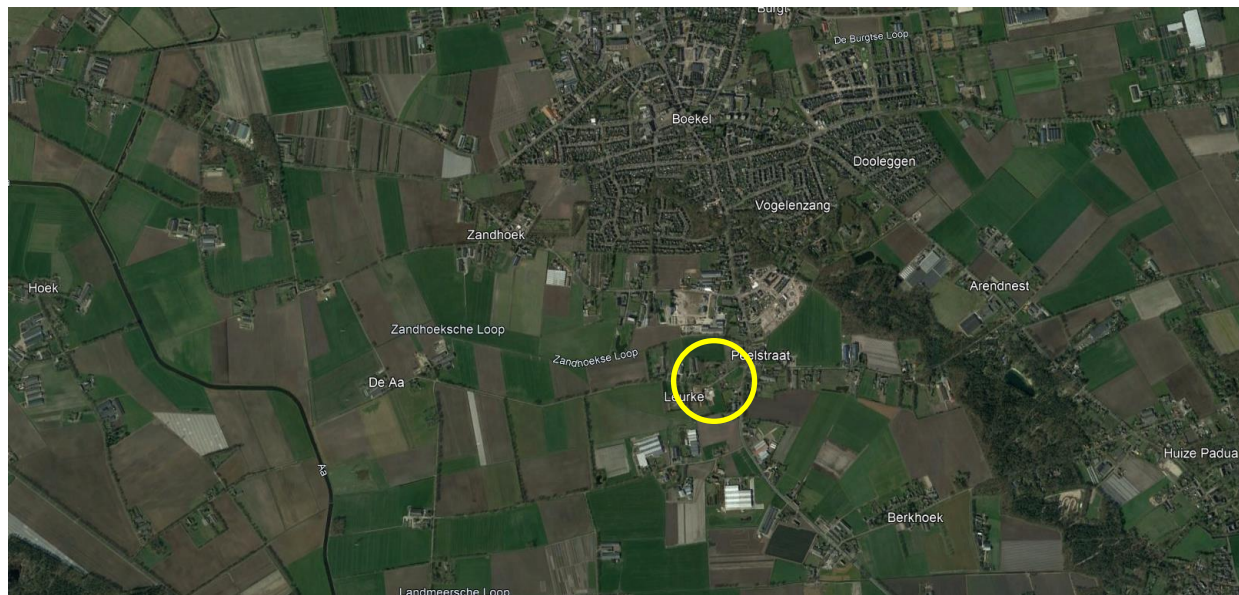
T.b.v. Fam. vd Berg
Leurke 5
Boekel

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

04 – oktober - 2021

Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
<i>Locatie</i>	<i>3</i>
<i>Bestaande situatie</i>	<i>4</i>
<i>Beoogde situatie</i>	<i>5</i>
<i>Cultuurhistorie</i>	<i>6</i>
<i>Beleid</i>	<i>7</i>
<i>Landschapsstructuren</i>	<i>8</i>
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	<i>9</i>
<i>Landschapsstructuren (nieuwe situatie)</i>	<i>10</i>
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	<i>11</i>
<i>Beheer</i>	<i>12</i>



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)



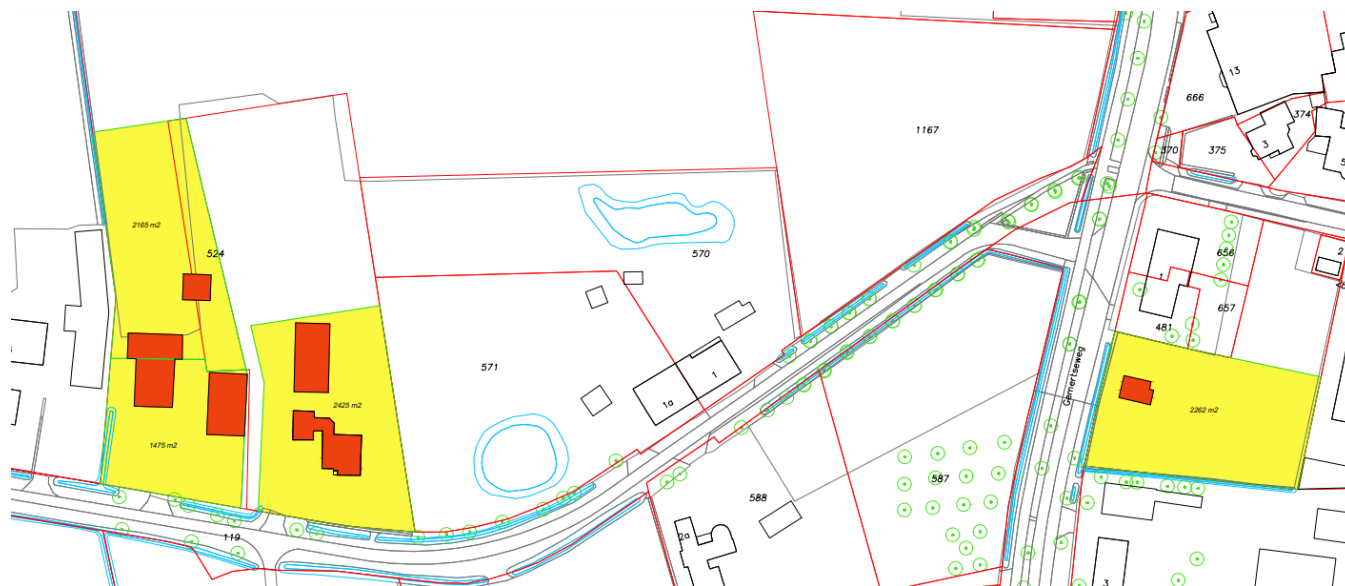


Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Op de Leurke 5 is een hoofdwoning met bestaande stallen aanwezig. Naast de woning staat een oude boerderij met een aantal bijgebouwen.

Aan de Leuke is een stevige bomenlaan aanwezig. De soorten variëren tussen Berk, Linde en Eik.

Op het perceel aan de Gemertseweg is een braakliggend perceel aanwezig welke nu is ingezaaid met gras. De Gemertseweg wordt begeleid door een mooie oude laanbeplanting van Eiken.



Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

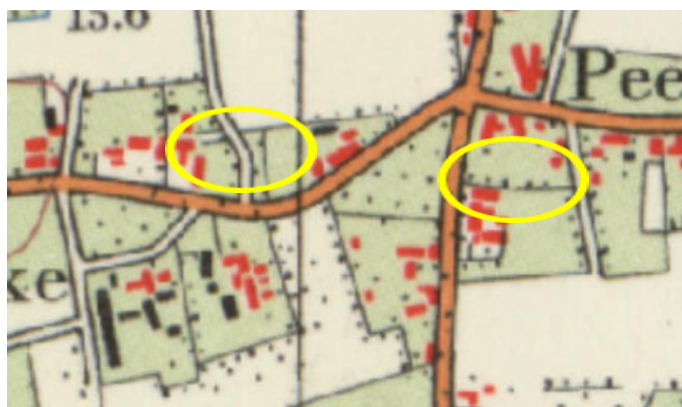
Op de locatie Leurke 5 wordt de bestaande woning en boerderij behouden. De 2 grote stallen achter de woning worden gesaneerd. Bij de meest westelijke woning (oude boerderij) wordt een nieuwe garage gebouwd en wordt het oude bakhuis weer opnieuw gebouwd achter de boerderij.

Achter de bestaande woning wordt ook een nieuw bijgebouw geplaatst.

Verder wordt op het braak liggend kavel aan de Gemertseweg naast huisnummer 1 een nieuwe woning gebouwd.



1950



1975



2021

*Naastgelegen kaarten geeft de locatie weer in de verschillende periodes van 1950 tot 2021. (bron topotijdreis.nl)
De oude verkavelingsstructuur is op de huidige locatie nog duidelijk afleesbaar.
In de oude situatie was een weg aanwezig ten oosten van de bestaande boerderij. Deze wordt in het nieuwe plan eigenlijk weer hersteld d.m.v. de nieuwe inrit.*

Structuurvisie Boekel

Deel A: Ruimtelijk Casco

Gemeente Boekel



CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

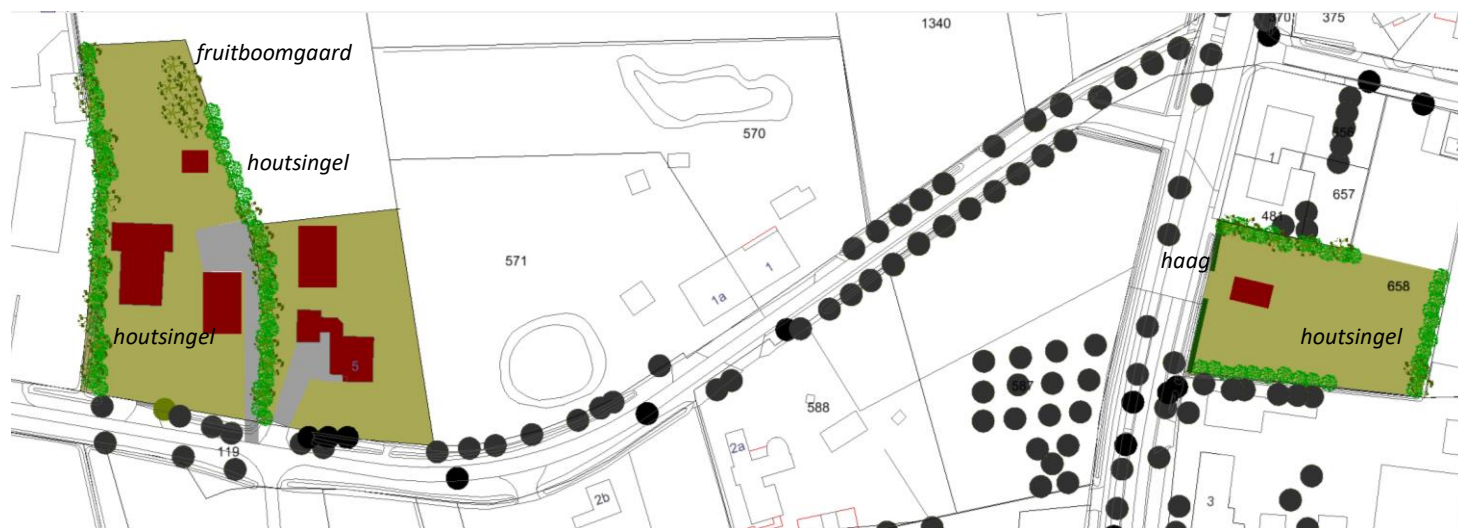
In de structuurvisie Boekel uit 2011 wordt niet specifiek ingegaan op de locatie Leurke /Gemertseweg. Wel is in het plan is de volgende paragraaf opgenomen; er wordt gedacht aan een verbinding met losse landschapselementen die dienen als zogenaamde stapstenen. Voorbeelden daarvan zijn bosjes, struwelen, houtsingels, ruiqten, poelen of moerasjes. Hetzelfde geldt voor het gebied Leurke/Mutshoek;

Bovengenoemde landschapselementen kunnen gebruikt worden in dit landschappelijk inpassingsplan.



Bovenstaande kaart geeft schematisch de belangrijke bestaande landschapsstructuren weer.

De structuren bestaan voornamelijk uit laanbeplanting langs de wegen en uit singelbeplanting langs de diverse percelen.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel aan de Leurke 5 en aan de Gemertseweg (ong)

Aan de Leurke worden de percelen aan de randen ingeplant met een houtwal. Deze houtwal bestaat uit inheemse heesters aangevuld met een aantal bomen (op strategische plekken).

Het omzomen van de erven is een veelvoorkomend landschappelijk element in de omgeving. Hierdoor ontstaat een geheel met de nabijgelegen percelen.

Achter op het westelijk perceel wordt nog een hoogstam fruitboomgaard toegevoegd als overgang naar de agrarische gronden.

Voor het perceel aan de Gemertseweg is hetzelfde concept gekozen. Bij dit perceel is aan de zuidzijde reeds een zware landschappelijke structuur van bomen aanwezig. Hierdoor wordt op deze plek alleen een heesterlaag toegevoegd. Aan de achterzijde van het perceel staan ook reeds een aantal bomen. Aan de zuidzijde van het perceel zullen een aantal bomen worden toegevoegd.

Aan de straatzijde zal een inheemse haag worden aangeplant.



Bovenstaande kaarten geeft schematisch de belangrijke bestaande landschapsstructuren weer aangevuld met de nieuwe landschapsstructuren (aangegeven in geel). De nieuwe structuren sluiten op deze manier goed aan bij de bestaande.



De nieuwe houtsingels bestaan uit een variatie van inheemse soorten bomen en heesters. De zone is 3 meter breed waardoor voldoende ruimte aanwezig is voor een robuuste beplantingszone van 2 rijen breed aangevuld met een aantal bomen.

*De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn:
De soorten worden aangeplant in 3 – tak maatvoering.*

<i>Corylus avellana</i>	20 %
<i>Crataegus monogyna</i>	20%
<i>Rhamnus frangula</i>	20 %
<i>Salix ssp.</i>	20 %
<i>Sorbus aucuparia</i>	20 %

*-De bomen die worden aangeplant zijn:
-De aanplantmaat van de bomen is 16 / 18.*

*-Sorbus aucuparia
-Quercus robur*



Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven bosplantsoen, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. De eerste twee jaar zal er onkruidbestrijding nodig zijn om het bosplantsoen voldoende ruimte te geven. Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongedierte is verder vanzelfsprekend om vooral in de beginfase te zorgen voor een goede groei. Voor het bosplantsoen zijn er twee gevallen, eventuele boomvormers en de stuikvormers. Als de boomvormers uiteindelijk uit mogen groeien tot bomen, is het belangrijk dat ze begeleid groeien (recht omhoog) en verder geldt er dan een normale onderhoud snoei. De struikvormers kunnen afwisselend van elkaar teruggezet worden tot 0,50-1,00 meter zodat de beplanting voldoende licht en ruimte houdt.



Landschappelijk inpassingsplan

oktober 2021