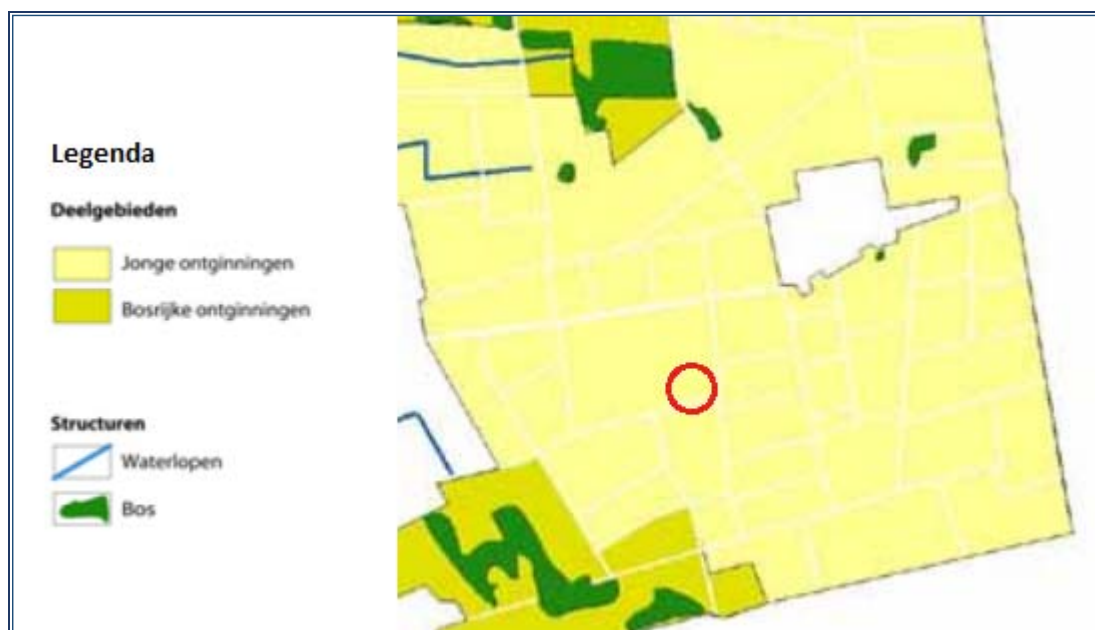


Landschappelijk inpassingsplan

Het buitengebied van Boekel is gelegen op de overgang van de hogere dekzandgronden naar het lagergelegen beekdal van De Aa en De Leijgraaf. Onder de oppervlakte is sprake van een unieke aardkundige waarde: de Peelrandbreuk. Door deze breuk is er sprake van een ondoorlaatbare laag waardoor het water stagneert op de hoger gelegen dekzandrug. Waar normaal gesproken het water via kwel terugkomt in het lagergelegen beekdal, is hier sprake van hoge natte gronden en lage drogere gronden. Het hoogveengebied "De Peel" is ontstaan op een tamelijk vlakke waterscheiding van een zanderige vlakte. Door de ondoordringbare kleilagen op een relatief geringe diepte stagneerde het regenwater. Hierdoor kon veenvorming plaatsvinden. Dit resulteerde in een moerasgebied dat nauwelijks toegankelijk was. Pas in de tweede helft van de 19e eeuw werd het gebied op grote schaal ontgonnen. Men was in staat het water in het gebied te reguleren (sloten en waterlopen), waardoor bewoning mogelijk werd. Zo ontstond onder andere het dorp Venhorst. Het dorp is vernoemd naar de vele vennen (kleine meren) die in het gebied voorkwamen en de horst (hoge dekzandkop) waarop het dorp gelegen is. Tegenwoordig is aan de oppervlakte nog weinig verschil te zien. De lage gebieden hebben de neiging om extra opgevuld te worden (beekafzettingen en dekzanden) en de hoge gebieden staan vaak bloot aan erosie waardoor ze worden verlaagd.

Peelontginningenlandschap

De locatie aan de Hoekstraat ligt in het deelgebied Peelontginningenlandschap, jonge ontginningen, zie de onderstaande kaart uit de Kwaliteitsgids Vitaal Buitengebied Boekel (2012). In de Kwaliteitsgids wordt dit landschap beschreven.



Uitsnede kaart Kwaliteitsgids Vitaal Buitengebied Boekel

De jonge ontginningen

Het gebied heeft een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

Karakteristiek Jonge ontginningen:

- Relatief grootschalig open landschap;
- Weidsheid onderbroken door bomenlanen (ontginningslinten);
- Agrarisch karakter met overwegend boerenbedrijven;

- Rationele ordening van blokvormige- en rechthoekige kavels en erven aan ontginningslinten;
- Sterke ordening van erven in een woonzone met bedrijfswoning (voor erf) aan het ontginningslint en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter;
- Rijke erfbeplanting rondom kleine erven en in de woonzone (voor erf inclusief bedrijfswoning);
- Landschappelijke beplanting met name in de vorm van bomenlanen.

In deze kwaliteitsgids welke deel uitmaakt van de beleidsvisie Vitaal buitengebied Boekel zijn ontwerprichtlijnen opgenomen voor het landelijk gebied van de gemeente Boekel.

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen. De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen. De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

1. Ontwikkelingsrichting over de breedte
2. Uitzondering ontwikkelingsrichting in de diepte
3. Onderlinge afstand erven
4. Eenduidige, diepe ontwikkelingsrichting bedrijfsgebouwen
5. Geordende inrichting van het erf
6. Transparante landschappelijke inpassing van het erf
7. Gescheiden ontsluiting
8. Afstand bewaren ten opzichte van waterlopen

Met de inrichting van het perceel is zoveel mogelijk aangesloten bij bovengenoemde richtlijnen. De inpassing is weergegeven en toegelicht op de situatietekening op de volgende pagina.

Elementen:

Bestaand

Struweel

Inheemse soorten

5 meter breed, hoogte 3-6 meter, 1 x per 5 jaar afzetten tot 1 meter.

Nieuw

Bomenrij

6 stuks Esdoorn, Beuk, Eik

Jaarlijks opkronen

Markante bomen

2 x Noot

Jaarlijks opkronen

Struweel inheemse soorten

5 meter breed, eindbeeld hoogte 3-6 meter, 1 x per 5 jaar afzetten tot 1 meter.

Aanplant in driehoeksverband op een plantafstand van 1 m. Behoeft weinig onderhoud, natuurlijk onderhoud.

Sortiment:
Gelderse roos
Hazelaar
Hondsroos
Sleedoorn
Vogelkers
Wide appel

Onderhoud: 1x per twee/drie jaar terugsnoeien tot 50/60 cm boven mv.

Knotwilgen

11 x knotwilg
Om de 3-5 jaar knotten

Bomengroep

1 x Noot, jaarlijks opkronen
2x hoogstam fruitboom, hoeven niet gesnoeid te worden.

Fruitbomen

6 x Sier fruitboom
De fruitbomen hoeven niet gesnoeid te worden.

Kruidenrijk gras

Onder en tussen de beplanting komt kruidenrijk gras. Maaien en afvoeren dient te gebeuren om de bodem te verschrallen om daarmee de rijkheid te stimuleren. Over het algemeen, zeker in de beginfase, moet de grond vooral verschrallen. Maaien wanneer de dominante grassen net beginnen met bloeien, geeft het meeste resultaat (eind mei, begin juni). Maximaal 2x per jaar maaien.

Biotoop

Natuurlijk verloop aanwas. De broedplaats bestaat uit een Beuk en besdragende struiken.
Beuk, jaarlijks opkronen. Struiken 1 x per 5 jaar afzetten tot 1 meter.

Element	Oppervlakte m ² erfbeplanting	Oppervlakte m ² landschappelijke inpassing
Bestaand struweel		1.200
Bomenrij		120
Markante bomen	40	
Struweel inheemse soorten		400
Knotwilgen	110	
Bomengroep	50	
Fruitbomen	24	
Kruidenrijk gras	5.500	
Biotoop/broedplaats	2.200	
Totaal	7.924	1.720