



28-5-2021

Landschappelijk inpassingsplan

Wanroijseweg 17, Venhorst



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Wanroijseweg 17, Venhorst

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	VOF Versteden Dhr. J. Versteden Wanroijseweg 17 5428 GV Venhorst
Status:	definitief
Versie:	21111.LIP
Datum:	6-8-2021
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Vitaal buitengebied Boekel	5
1.4 Berekening kwaliteitsverbetering.	6
2. Het inrichtingsplan	7
2.1 Knip- en scheerhaag	7
2.2 Struweelhagen.....	7
2.3 Landschapsbomen.....	7
2.4 Kruidenrijk gras	7
2.5 (hoogstam)fruitbomen	8
3. Plantlijst.....	9
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	10
4.1 Grondbewerking.....	10
4.2 Grondverbetering	10
4.3 Opkuilen.....	10
4.4 Uitzetten	10
4.5 Wettelijke bepalingen.....	10
4.6 Planten	10
4.7 Kruidenrijk grasland	11
5. Onderhoud/beheer	12
5.1 Onkruidbestrijding.....	12
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	12
5.3 Snoeien	12
5.4 Kruidenrijk grasland	12
6. Conclusie	13
Bijlage 1: Rekenblad 'Vitaal Buitengebied Boekel'	14
Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Wanroijseweg 17 te Venhorst.	15

Inleiding

De opdrachtgever, Dhr. J. Versteden van VOF Versteden, heeft voornemens op de locatie Wanroijseweg 17 te Venhorst, de bestemming 'agrarisch' te wijzigen in 'bedrijf'.

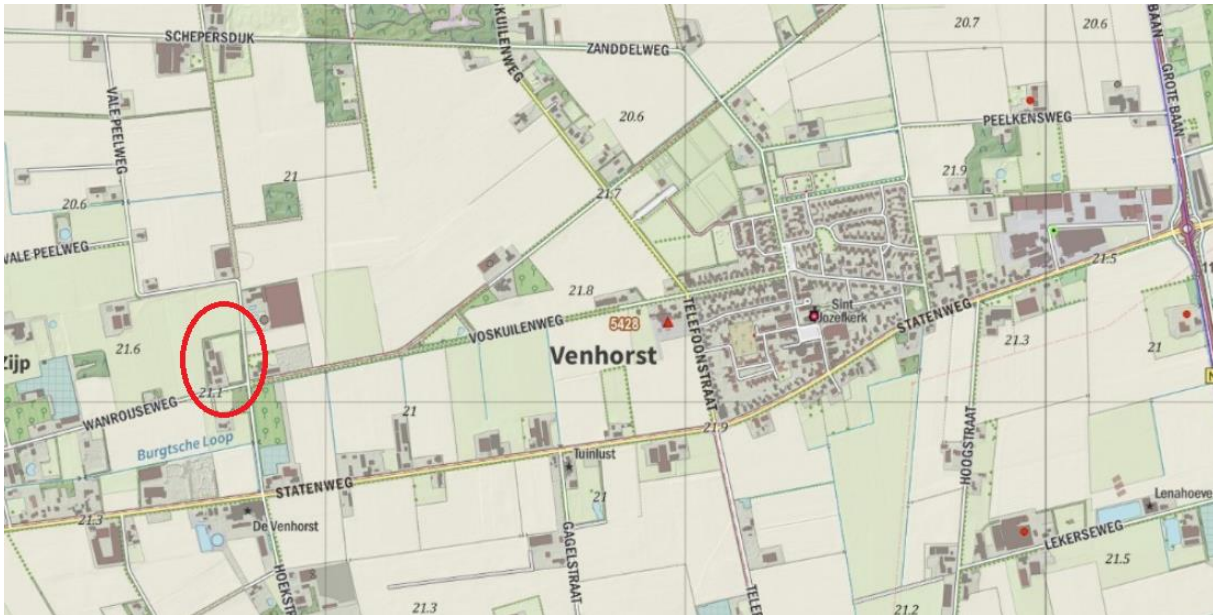
De gemeente Boekel eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande/ te bouwen bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in 'Vitaal Buitengebied Boekel'.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Wanroijseweg 17, Venhorst

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is westelijk gelegen van de kern van het dorp Venhorst (zie afbeelding 1). Op de bestaande kavel is momenteel een woonhuis met bedrijfsgebouwen aanwezig (zie afbeelding 2). De huidige bestemming 'agrarisch' wil de initiatiefnemer wijzigen naar 'bedrijf' om de huidige bedrijfsactiviteiten voort te kunnen zetten en uit te kunnen breiden.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Wanrouseweg 17, ten westen van de kern van Venhorst, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 25-05-2021



Afbeelding 2: Begrenzing/ kavels binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 25-05-2021

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

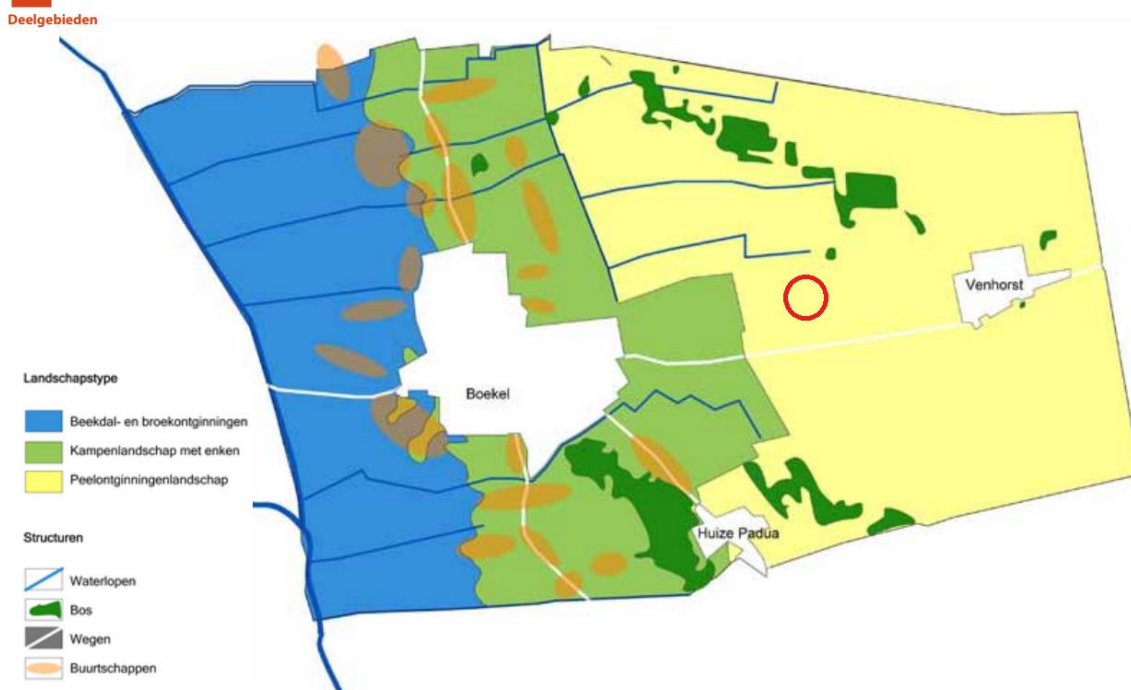
Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern van het dorp Venhorst. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 6. (bron: maps.bodemdata.nl, 25-05-2021).

1.3 Vitaal buitengebied Boekel

Gemeente Boekel heeft het plan 'Vitaal buitengebied Boekel' opgesteld, waarin ontwerprichtlijnen voor het landelijk gebied zijn opgenomen. Het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied is een belangrijk uitgangspunt. In de kwaliteitssgids staan richtlijnen beschreven voor de wijze waarop dat kan.

De locatie Wanroijseweg 17 te Venhorst valt binnen het peelontginningenlandschap (zie afbeelding 3). Het peelontginningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Halverwege de 19^e eeuw werd het mogelijk de heidevelden op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met bosjes en heide. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden.

2.0 *Ontstaansgeschiedenis en huidige verschijningsvorm*



Afbeelding 3: Projectlocatie binnen het peelontginningenlandschap, globaal binnen de rode cirkel.
Bron: Kadviewer.map5.nl, 25-05-2021

De Jonge ontginningen.

Het projectgebied heeft een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

Karakteristiek Jonge ontginningen:

- Relatief grootschalig open landschap;
- Weidsheid onderbroken door bomenlanen (ontginningslinten);
- Agrarisch karakter met overwegend boerenbedrijven;
- Rationele ordening van blokvormige- en rechthoekige kavels en erven aan ontginningslinten;
- Sterke ordening van erven in een woonzone met bedrijfswoning (voor erf) aan het ontginningslint en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter;
- Rijke erfbeplanting rondom kleine erven en in de woonzone (voor erf inclusief bedrijfswoning);
- Landschappelijke beplanting met name in de vorm van bomenlanen.

Ontwikkelingsruimte peelontginningen.

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting.

In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen. De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen.

De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

Geordende inrichting van het erf

Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voor erf (woonzone) aan het lint en het bedrijfskavel daarachter. De bedrijfsgebouwen blijven daardoor op afstand van het lint. De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin of boomgaard, hagen en of solitaire (monumentale) bomen. Het bedrijfskavel is landschappelijk ingepast.

Transparante landschappelijke inpassing van het erf

Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap. De bebouwing mag gezien worden, maar dient niet beeldbepalend te zijn. Een bomenrij of houtsingel haaks op het ontginningslint (veelal de lange zijde van het erf), kan al voldoende zijn.

De punten voortkomend uit het karakteristiek peelontginningenlandschap, zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 2).

1.4 Berekening kwaliteitsverbetering.

Aan de hand van het rekenblad 'Vitaal Buitengebied Boekel' is een berekening gemaakt van de verplichte toe te passen kwaliteitsverbetering t.o.v. de behaalde bestemmingswinst op de locatie: Wanroijseweg 17 te Venhorst. Deze berekening is toegevoegd als bijlage 1 en de uitvoering van de te behalen kwaliteitswinst, door het toepassen van landschapselementen is weergegeven in hoofdstuk 2: het inrichtingsplan.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Wanroijseweg 17 te Venhorst, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Struweelhagen
- Landschapsbomen
- Knip- en scheerhagen
- Kruidenrijk grasland
- (hoogstam)fruitbomen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen/ bouwwerken en de te behalen kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingsplanwijzing/ bestemmingswinst.

Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan 20% beplanting t.o.v. het bouwvlak. Het bouwvlak op deze locatie is: 6.320 m², waarmee dus moet worden voldaan aan 1.264 m² erfbeplanting.

Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om hoogstamfruitbomen aan te planten, nabij de te plaatsen betonnen keerwand in het talud en het talud in te zaaien met een kruidenrijk grasmengsel.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant zijn, bestaat uit één soort:

- *Fagus sylvatica*, 84 m²

2.2 Struweelhagen

De struweelhagen welke aan de randen van het kavel aangeplant zijn, bestaan uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan is in het verleden 2.170 m² aan struweelbeplanting aangeplant.

Plantlijst zie hoofdstuk 3.

2.3 Landschapsbomen

Binnen de bestaande tuin is zijn een drietal landschapsbomen aanwezig welke behouden blijven. Het gaat hier om een *Juglans regia* en *Fagus sylvatica* 'Atropunicea' met gezamenlijk een kroonoppervlak van 130 m²

2.4 Kruidenrijk gras

Op het talud tegen de betonnen keerwand, wordt een kruidenrijk grasmengsel ingezaaid. Dit is een belangrijk landschapselement voor verschillende soorten insecten en kleine zoogdieren. Door deze elementen maar 1 á 2 keer per jaar te maaien en af te voeren krijg je een mooi gevarieerd element van diverse soorten grassen en kruiden.

2.5 (hoogstam)fruitbomen

De fruitbomen welke in een eerder stadium aangeplant zijn, staan aan de straat-/ opritzijde nabij het bijgebouw (mantelzorgwoning). De soorten welke aangeplant zijn, zijn diverse soorten appel en peer met een kroonoppervlak van 96 m².

Onderaan het talud tegen de betonnen keerwand, worden een 8-tal hoogstam kersenbomen aangeplant met een kroonoppervlak van 320 m². Deze bomen zijn een belangrijke voedselbron voor insecten in het voorjaar en voor vogels en zoogdieren wanneer de kersen rijp zijn.

Het landschappelijk inpassingsplan is toegevoegd in bijlage 2.

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Wanroijseweg 17, Venhorst

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal hoestamfruitbomen

8 stuks

Totaal kruidenrijk grasmengsel

623 gram

Hoogstamfruitbomen

2 stuks	Prunus 'Dubbele Meikers'	Kers	10-12	Hoogstam
2 stuks	Prunus 'Morel	Kers	10-12	Hoogstam
2 stuks	Prunus 'Udense Spaanse'	Kers	10-12	Hoogstam
2 stuks	Prunus 'Mierlose Zwarte'	Kers	10-12	Hoogstam

Kruidenrijk grasmengsel

415 m2 Mengsel G1

Leverancier: Cruydhoeck 623 gram

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Hoogstamfruitbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

4.2 Grondverbetering

Hoogstamfruitbomen: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m3 compost per 100m2 in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Hoogstamfruitbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Hoogstamfruitbomen: Zie inrichtingsplan

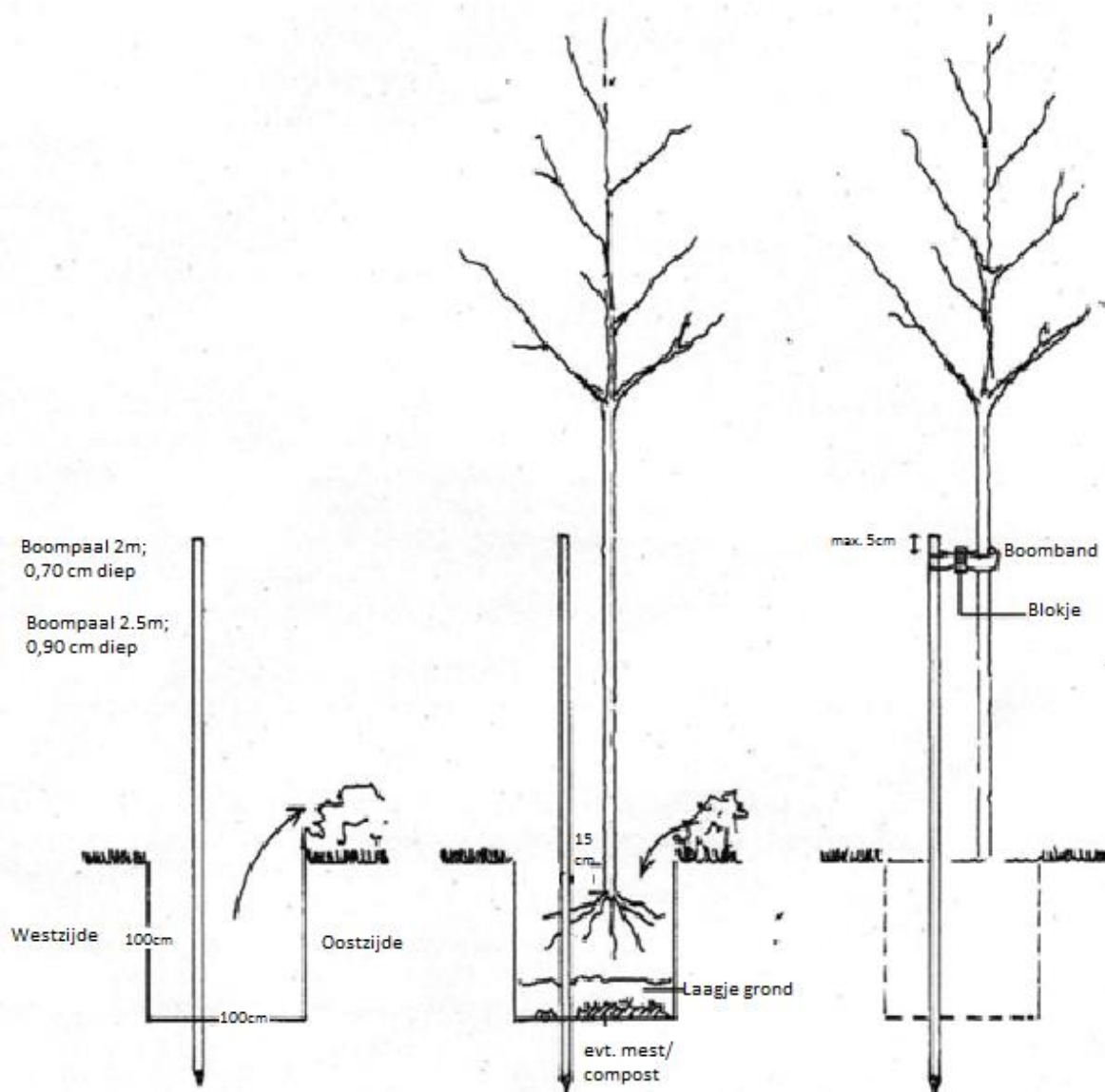
4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Planten

Hoogstamfruitbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 4 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 4: Plantinstructie bomen

4.7 Kruidenrijk grasland

Voor het inzaaien van ieder willekeurig grasmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een gazon. Het zaaien kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine.

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt. Mooie exemplaren van onder andere soorten als de zomereik, berk en wilg (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingssnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden lossen zetten.

Hoogstamfruitbomen: Kersen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

5.4 Kruidenrijk grasland

Een kruidenrijk grasmengsel hoeft niet wekelijks gemaaid te worden. Het is juist belangrijk dat kruiden in het gras de kans krijgen zich te ontwikkelen en in bloei te komen. Dit is goed voor de aanwezige insecten en vlinders in het gebied. 1 á 2 keer per jaar maaien en afvoeren is voldoende. Bij bemeste akkers kan het nodig zijn om in de eerste jaren enkele keren vaker te maaien omdat anders het gras gaat overwoekeren.

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Boekel is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden. Hierbij is het beleidsdocument 'Vitaal Buitengebied Boekel' leidend.

Er moet worden voldaan aan 20% beplanting t.o.v. het bouwvlak van 6.320 m², en er moet een kwaliteitswinst behaald worden. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van nieuwe en bestaande onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Struweelhagen bestaand: 2.170 m² (wordt bestemming 'Groen')
- Knip- en scheerhagen bestaand: 37 (wordt bestemming 'Groen')
- Fruitbomen bestaand: 96 m² (wordt bestemming 'Groen')
- Kruidenrijk grasland bestaand: 287 m² (wordt bestemming 'Groen')
- Knip- en scheerhagen bestaand: 47 m²
- Hoogstamfruitbomen nieuw: 320 m²
- Landschapsboom bestaand: 130 m²
- Kruidenrijk grasland nieuw: 415 m²

Totaal aan te leggen en bestaande landschapselementen: 3.502 m²

Gestelde eis: 1.264 m² (20% van 6.320)

Positief verschil van: 2.238 m². Hiervan krijgt 2.590 m² de bestemming 'Groen'. Het overige deel krijgt/ heeft de bestemming 'Agrarisch', en kan gezien worden als extra toegevoegde waarde om het zicht op de containers/ opslag weg te halen.

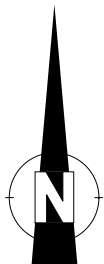
De aanleg en onderhoud van deze landschapselementen voorziet ook in de eis m.b.t. de te behalen kwaliteitswinst t.o.v. de geplande ontwikkelingen. De rekentabel is bijgevoegd als bijlage 1.

Bijlage 1: Rekenblad 'Vitaal Buitengebied Boekel'

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Wanroijseweg 17 te Venhorst.

Landschappelijk inpassingsplan

Wanroijseweg 17, Venhorst



BNLadvies		Landschapsarchitectuur en ecologisch advies	
opdrachtgever	- Jan Versteden Venhorst	code	- 21111.LIP
contactpersoon	- Jan Versteden	tek.nummer	-
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 25-05-2021
	- Wanroijseweg 17, Venhorst	wijz.data	-
	-		-
behandeld door	-	Tekening	- R.J.L. Bijvelds
		Schaal	- 1 : 750 (A3-formaat)
		versie	- Definitief