



28-5-2021

Landschappelijk inpassingsplan

Biesthoek ong. Boekel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Biesthoek ong. Boekel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Fam. Linders Dhr. R. Linders Biesthoek ong. 5427 RG Boekel
Status:	definitief
Versie:	21110.LIP
Datum:	28-5-2021
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Vitaal buitengebied Boekel	5
2. Het inrichtingsplan	8
2.1 Knip- en scheerhaag bestaand en nieuw	8
2.2 Struweelhagen.....	8
2.3 Landschapsbomen.....	8
3. Plantlijst	9
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	10
4.1 Grondbewerking.....	10
4.2 Grondverbetering	10
4.3 Opkuilen.....	10
4.4 Uitzetten	10
4.5 Wettelijke bepalingen.....	10
4.6 Planten	11
5. Onderhoud/beheer	12
5.1 Onkruidbestrijding	12
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	12
5.3 Snoeien	12
6. Conclusie	13
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Biesthoek ong. te Boekel.....	14

Inleiding

De opdrachtgever, Dhr. R. Linders, heeft voornemens op de locatie Biesthoek ong. (tussen Biesthoek 2 en Biesthoek 4) te Boekel, een ruimte voor ruimte woning met bijgebouw op te richten.

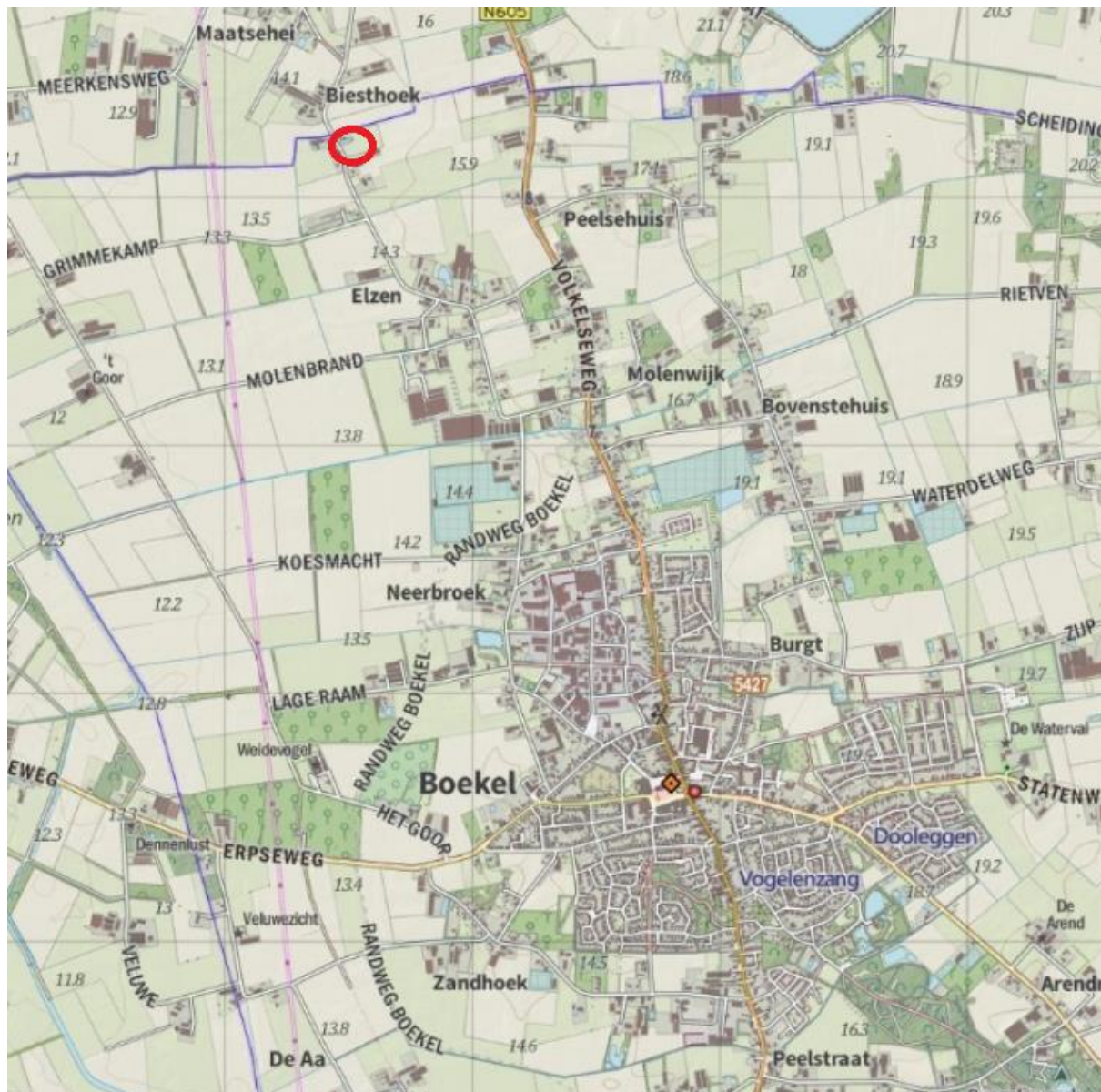
De gemeente Boekel eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande/ te bouwen bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in 'Vitaal Buitengebied Boekel'.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Biesthoek ong. te Boekel.

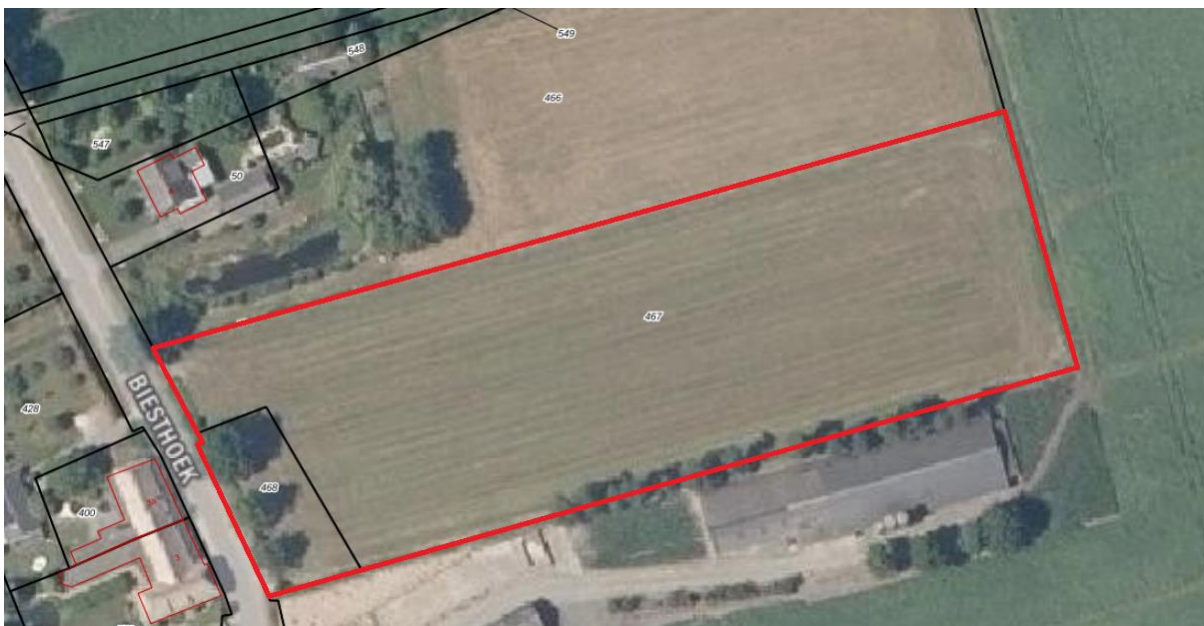
1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is noordwestelijk gelegen van de kern van het dorp Boekel (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als weiland/ akker (zie afbeelding 2). Op dit kavel zal een ruimte voor ruimte woning met bijgebouw gebouwd gaan worden.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Biesthoek ong., ten noordwesten van de kern van Boekel, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-05-2021



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-05-2021

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern van het dorp Boekel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: Beekeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 4 en de grondsoort: Hoge zwarte Enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwaklemig fijn zand met grondwatertrap 7. (bron: maps.bodemdata.nl, 27-05-2021).

1.3 Vitaal buitengebied Boekel

Gemeente Boekel heeft het plan 'Vitaal buitengebied Boekel' opgesteld, waarin ontwerprichtlijnen voor het landelijk gebied zijn opgenomen. Het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied is een belangrijk uitgangspunt. In de kwaliteitstgids staan richtlijnen beschreven voor de wijze waarop dat kan.

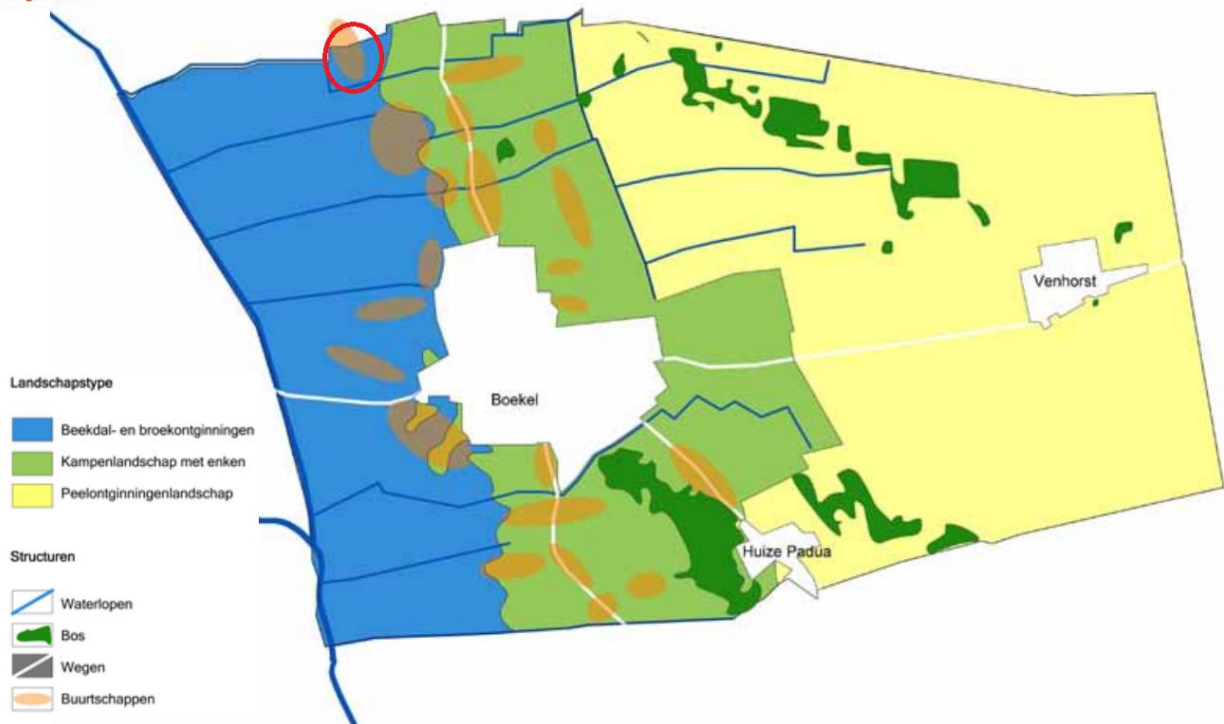
De locatie Biesthoek ong. te Boekel valt binnen het 'Beekdal- en Broekontginningenlandschap' (zie afbeelding 3).

Het beekdallandschap bestaat uit het beekdal van de Aa en het beekdal van De Leijgraaf. Het beekdallandschap is gelegen in het westelijke grondgebied van de gemeente Boekel en loopt door in de gemeenten Veghel en Uden. Van oudsher kenmerkt het beekdallandschap zich door openheid rondom de beken (de Aa en De Leijgraaf) en het vrijwel onbebouwde karakter. De gronden waren ongeschikt voor huisvesting waardoor er veelal sprake is van graslanden (beweiding voor vee) en extensieve graslanden met verhoogde natuurwaarden. Onder invloed van ontginningen is het beekdal op het grondgebied van de gemeente Boekel zijn kenmerkende openheid en onbebouwde karakter deels verloren. Met name de gronden rondom het beekdal van De Leijgraaf onderscheiden zich amper van het broekontginningenlandschap.

Het broekontginningslandschap is ontstaan door ruilverkavelingen. Er is weinig bebouwing aanwezig en de functies beperken zich vooral tot de landbouw. Kenmerkend zijn de oost-west georiënteerde wegen en waterlopen, met haaks daarop de percelen. Vroeger was er sprake van een rijke hoeveelheid houtsingels op de perceelsranden. Dit gaf een kleinschalig karakter aan het gebied. Onder invloed van schaalvergroting zijn vele houtsingels verdwenen en heeft de kleinschaligheid plaats gemaakt voor een relatieve openheid. Op de overgang naar het “kampenlandschap met enken” bevinden zich burgerwoningen (buurtschappen) en enkele niet-agrarische activiteiten.

2.0 *Ontstaansgeschiedenis en huidige verschijningsvorm*

Deelgebieden



Afbeelding 3: Projectlocatie binnen het ‘Beekdal- en broekontginningslandschap’, globaal binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-05-2021

Karakteristiek beekdal- en broekontginningslandschap:

- Hoofdwaterlopen van De Aa en De Leijgraaf;
- Oost-west gelegen waterlopen die afwateren op De Aa en De Leijgraaf, zoals (van noord naar zuid): de Meerkensloop, de Elzense Loop, de Molenloop, de Zandhoekse Loop en de Landmeerse Loop;
- Beweide graslanden en extensieve graslanden met verhoogde natuurwaarden; - Openheid en onbebouwd karakter;
- Beperkte hoeveelheid beplanting in de vorm van houtsingels.
- Relatief weinig bebouwing, met name functies die zich beperken tot de landbouw. - Erven overwegend gelegen aan noord-zuid georiënteerde ontginningslinten;
- Op de overgang naar het “kampenlandschap met enken” een concentratie van bebouwing (buurtschappen), bestaande uit agrarische bedrijven, burgerwoningen en andere niet-agrarische activiteiten.

- Beplanting in de vorm van bomenlanen en houtsingels.
- Beperkte hoeveelheid erfbeplanting, waardoor bebouwing beeldbepalend is.
- In het noordelijke gebied van de broekontginning is mogelijk nog wijst aanwezig of te herstellen. Herstel hiervan vergt echter wel een grote inspanning nu er nauwelijks nog sporen van aanwezig zijn als gevolg van herverkaveling.

Ontwikkelingsruimte Beekdal- en broekontginningenlandschap.

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in het Beekdal- en broekontginningenlandschap, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap.

De karakteristieken van dit landschap, het open beekdal, de relatieve openheid en natte karakter bieden potentie voor een mix van functies. Vooral voor (natte) natuurontwikkeling en daaraan gerelateerde functies (zoals recreatieve en biologische functies) biedt dit landschap uitstekende mogelijkheden.

Randvoorwaarde voor ontwikkelingen is het behouden van de openheid in het beekdal van de Aa en de Leijgraaf en de variatie van openheid en kleinschaligheid van de broekontginningen.

Van oudsher was er in het broekontginningenlandschap sprake van een aaneengesloten structuur van houtsingels en bomenrijen (vooral noord-zuid), waarbinnen veel bebouwing kon worden opgevangen. Tegenwoordig zijn deze structuren geïsoleerd in het landschap komen te liggen en heeft kleinschaligheid plaats gemaakt voor meer openheid. De erven zijn hierdoor zichtbaarder geworden. Met nieuwe ontwikkelingen kan weer aansluiting worden gezocht met de geïsoleerd geraakte landschapselementen (houtsingels en bomenrijen).

Geordende inrichting van het erf

Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint en het bedrijfskavel daarachter. De bedrijfsgebouwen blijven daardoor op afstand van het lint. De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin of boomgaard, hagen en of solitaire (monumentale) bomen. Het bedrijfskavel is landschappelijk ingepast.

Transparante landschappelijke inpassing van het erf

Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap. De bebouwing mag gezien worden, maar dient niet beeldbepalend te zijn. Een bomenrij of houtsingel haaks op het ontginningslint (veelal de lange zijde van het erf), kan al voldoende zijn.

De punten voortkomend uit het karakteristiek Beekdal- en broekontginningenlandschap, zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1).

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Biesthoek ong. te Boekel, bestaat uit drie soorten bestaande en nieuw aan te planten landschapselementen:

- Struweelhagen, nieuw
- Knip- en scheerhagen, bestaand en nieuw
- Landschapsbomen, bestaand

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de nieuw te bouwen bebouwingen en de kavel.

Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan 20% beplanting t.o.v. het bouwvlak. Het bouwvlak op deze locatie is: +-1.500 m², waarmee dus moet worden voldaan aan minimaal 300 m² erfbeplanting.

Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om een struweelhaag aan zuidzijde en een knip- en scheerhaag aan de noord- en westzijde te planten.

2.1 Knip- en scheerhaag bestaand en nieuw

De knip- en scheerhaag welke aanwezig is op de kavel is gesitueerd aan de westzijde van de kavel. De soort met bijbehorende oppervlakte waar het hier om gaat:

- *Crataegus monogyna*, 32 m¹/ m²

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden, bestaat uit één soort:

- *Crataegus monogyna*, 87 m¹/ m²

2.2 Struweelhagen

De struweelhaag welke aan de zuidzijde van de kavel aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan gaat 300 m² aan struweelbeplanting aangeplant worden.

Plantlijst zie hoofdstuk 3.

2.3 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aanwezig zijn aan de westzijde van de kavel, nabij de bestaande knip- en scheerhaag, bestaan uit de soorten:

- *Quercus robur*, 1 stuks/ 60 m² (kroonoppervlak)
- *Platanus acerifolia*, 2 stuks/ 80 m² (kroonoppervlak)
- *Juglans regia*, 2 stuks/ 16 m² (kroonoppervlak)

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Biesthoek ong. Boekel

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal struweelhagen

134 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

335 stuks

Struweelhaag

Aantal Eenheid Latijnse naam

Nederlandse naam

Plantmaat Type

Boomvormers 20%

6 stuks	Prunus avium	Zoete kers	80-100	Vulhout
6 stuks	Alnus glutinosa	Zwarte els	80-100	Vulhout
6 stuks	Betula pubescens	Zachte berk	80-100	Vulhout
6 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
6 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers 80%

13 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
13 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Vulhout
13 stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Vulhout
13 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Vulhout
13 stuks	Prunus padus	Inheemse vogelkers	80-100	Vulhout
13 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
13 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort
13 stuks	Rosa canina	Hondsroos	60-80	Randsoort

Knip- en scheerhagen

Aantal Eenheid Latijnse naam

Nederlandse naam

Plantmaat Type

335 stuks	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	Haagplantsoen
-----------	--------------------	----------	--------	---------------

BNL  **advies**
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

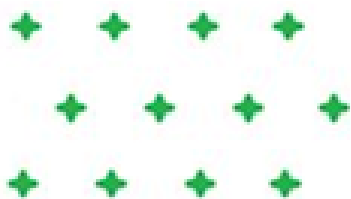
4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Struweelhaag: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1.50 m en plantafstand tussen de planten 1.50 m

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Planten

Struweelbeplanting:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Planten zetten in groepen van 3 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt .

Mooie exemplaren van onder andere soorten als de zomereik, berk en wilg (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Boekel is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden. Hierbij is het beleidsdocument 'Vitaal Buitengebied Boekel' leidend.

De eis welke gesteld wordt, is dat er moet worden voldaan aan 20% beplanting t.o.v. het bouwvlak van 1500 m². Hier wordt door de aanleg en onderhoud van nieuwe en bestaande onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Struweelhagen nieuw: 300 m²
- Knip- en scheerhagen nieuw: 87 m²
- Knip- en scheerhaag bestaand: 32 m²
- Landschapsboom bestaand: 156 m²

Totaal aan te leggen en bestaande landschapselementen: 575 m²

Gestelde eis: 300 m² (20% van 1500)

Met een positief verschil van: 275 m² wordt voldaan aan deze eis.

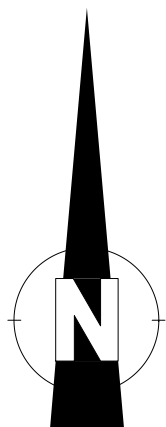
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Biesthoek ong. te Boekel.

The plan shows a residential property with the following features and specifications:

- Amfibieënpool buurperceel:** A blue pond area at the top.
- Klein bosje op buurperceel:** A small green bushy area at the top right.
- Knotwilgen buurperceel:** A row of green trees along the top boundary.
- Biesthoek:** A dashed line indicating a boundary or feature on the left.
- Bestaande landschapsbomen buurperceel:** Existing landscape trees on the left boundary.
- Erfverharding:** A grey paved area between the pond and the main property.
- Bijgebouw / schuur:** A red rectangular building area.
- Privétuin:** A large green area for the private garden.
- Woning:** A pink rectangular building area.
- Weide:** A green area labeled 'Weide' with an arrow pointing to it.
- Knip- en scheerhaag:** A row of green trees along the bottom boundary.
 - Soort: *Crataegus monogyna* (of vergelijkbaar inheems)
 - Lengte: 62 m1
 - Aantal stuks m1: 5
 - Aantal stuks totaal: 310
 - Plantmaat: 80-100
- Bestaande knip- en scheerhaag:**
 - Soort: *Crataegus monogyna*
 - Lengte: 32 m1
 - Oppervlakte: 32 m2
- Bestaande landschapsbomen in knip- en scheerhaag:**
 - Aantal stuks: 5
- Struweelhaag:** A row of green trees along the bottom boundary.
 - Boom- en struikvormers
 - Breedte: 3 meter
 - Oppvlakte: 300 m2
 - Plantafstand: 1,5 *1,5
 - Aantal stuks: 134
 - Soorten: zie plantlijst
- Struweelhaag buurperceel (nog te ontwikkelen):** A row of green trees along the bottom boundary, labeled as to be developed.
- Bijgebouw buurperceel:** A red rectangular building area on the right boundary.
- Waardevolle zichtlijn behouden:** A red arrow pointing from the pond area towards the bottom right, indicating a valuable sightline to be maintained.

BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

opdrachtgever	- Fam. vd Wijst	code	- 211:
contactpersoon	- G. vd Wijst	tek.nummer	-
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 27-0
	- Biesthoek ong. Boekel	wijz.data	-
	-		-
	-	Tekening	- R.J.L.
	-	Schaal	- 1:5



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

opdrachtgever	-	Fam. vd Wijst	code	-	21110.LIP
			tek.nummer	-	
contactpersoon	-	G. vd Wijst	datum	-	27-05-2021
			wijz.data	-	
omschrijving	-	Landschappelijk inpassingsplan		-	
	-	Biesthoek ong. Boekel		-	
	-		Tekening	-	R.J.L. Bijvelds
			Schaal	-	1 : 500 (A3 formaat)
behandeld door	-		versie	-	Definitief