



9-9-2021

Landschappelijk inpassingsplan

Biesthoek 5 Boekel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Biesthoek 5 Boekel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Fam. vd Wijst Dhr. G. vd Wijst Biesthoek 5 5427 RG Boekel
Status:	definitief
Versie:	21110.LIP
Datum:	9-9-2021
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Vitaal buitengebied Boekel	5
2. Het inrichtingsplan	8
2.1 Knip- en scheerhaag bestaand en nieuw	8
2.2 Hoogstamfruitbomen	8
2.3 Landschapsbomen.....	8
3. Plantlijst	9
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	10
4.1 Grondbewerking.....	10
4.2 Grondverbetering	10
4.3 Opkuilen.....	10
4.4 Uitzetten	10
4.5 Wettelijke bepalingen.....	10
4.6 Planten	10
5. Onderhoud/beheer	11
5.1 Onkruidbestrijding	11
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	11
5.3 Snoeien	11
6. Conclusie	12
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Biesthoek 5 te Boekel.	13
Bijlage 2: Berekening kwaliteitsverbetering.....	14

Inleiding

De opdrachtgever, Dhr. G. vd Wijst, heeft voornemens op de locatie Biesthoek 5 te Boekel, de huidige bestemming om te zetten naar 'wonen'.

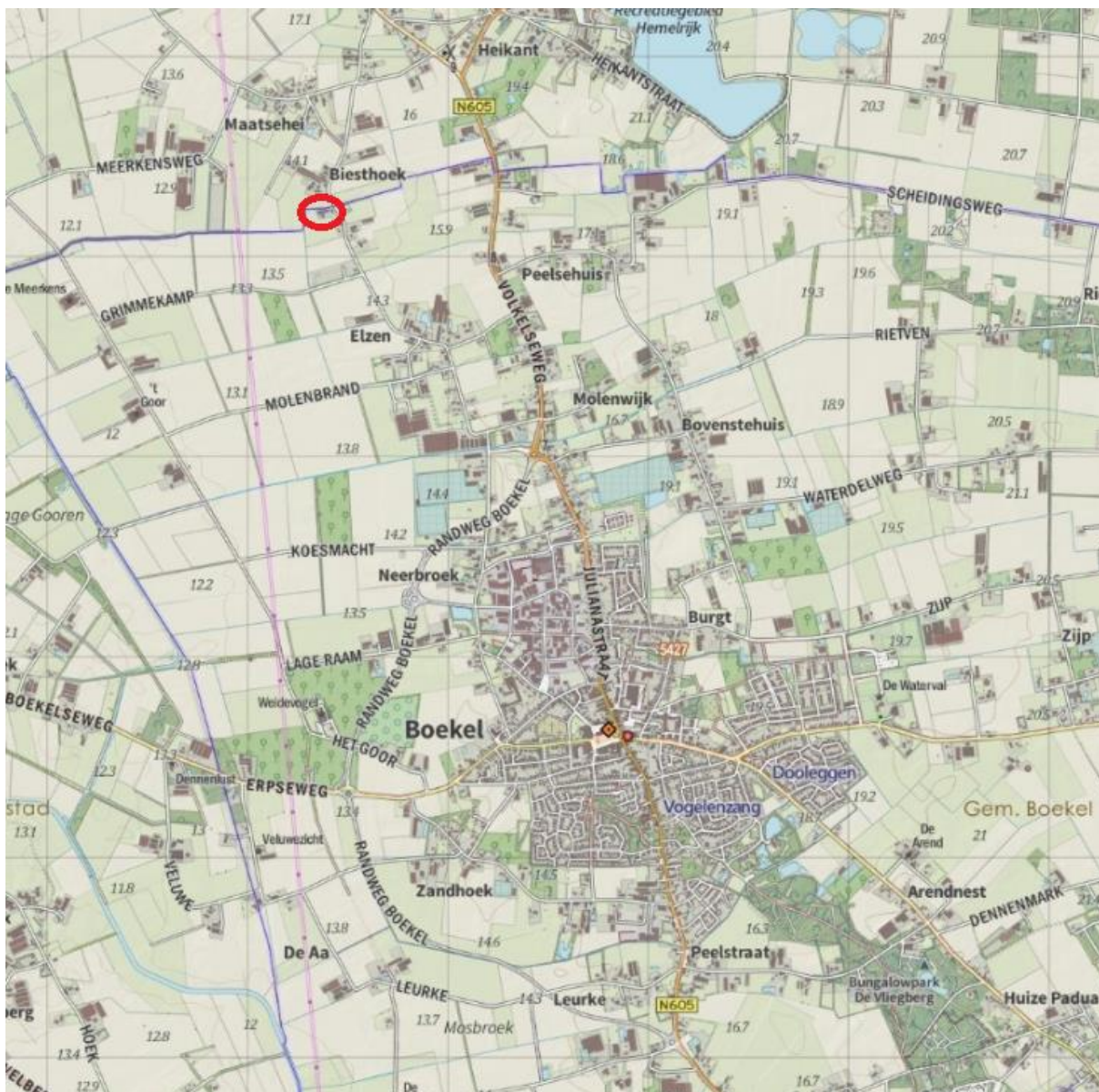
De gemeente Boekel eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in 'Vitaal Buitengebied Boekel'.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de aanwezige en beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Biesthoek 5 te Boekel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is noordwestelijk gelegen van de kern van het dorp Boekel (zie afbeelding 1). Binnen het plangebied is de bestemming 'Bouwen-Agrarische bedrijfsbebouwing met specifieke regels voor veehouderij' van kracht. Deze bestemming gaat gewijzigd worden naar 'wonen'.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Biesthoek 5, ten noordwesten van de kern van Boekel, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 09-09-2021



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 09-09-2021

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern van het dorp Boekel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: Beekeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 4 en de grondsoort: Hoge zwarte Enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwaklemig fijn zand met grondwatertrap 7. (bron: maps.bodemdata.nl, 27-05-2021).

1.3 Vitaal buitengebied Boekel

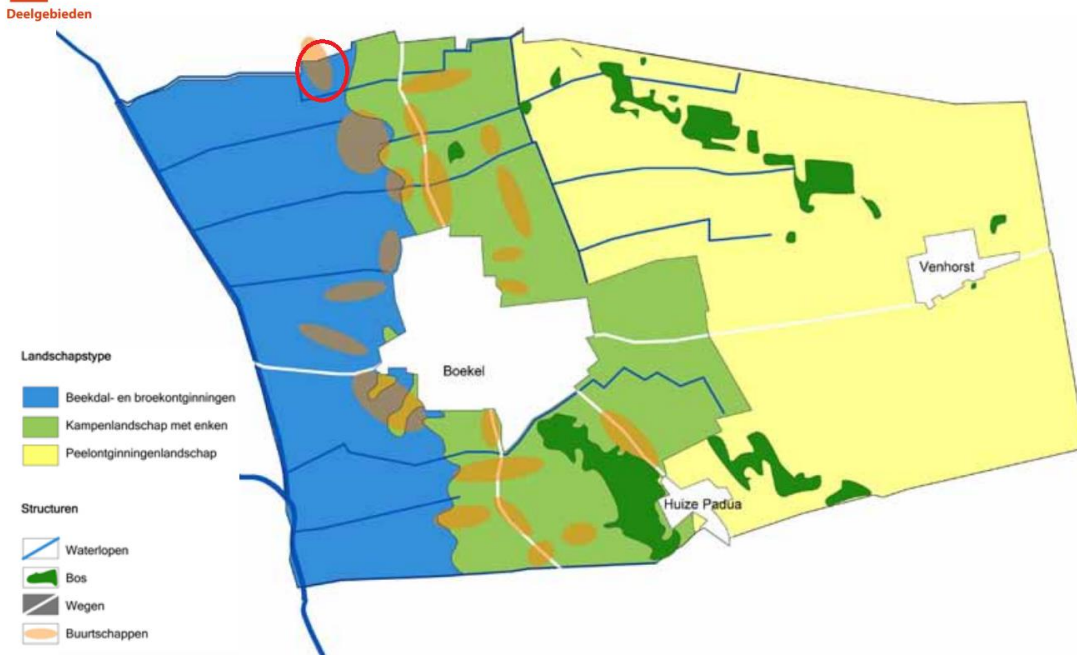
Gemeente Boekel heeft het plan 'Vitaal buitengebied Boekel' opgesteld, waarin ontwerprichtlijnen voor het landelijk gebied zijn opgenomen. Het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied is een belangrijk uitgangspunt. In de kwaliteitssgids staan richtlijnen beschreven voor de wijze waarop dat kan.

De locatie Biesthoek 5 te Boekel valt binnen het 'Beekdal- en Broekontginningenlandschap' (zie afbeelding 3).

Het beekdallandschap bestaat uit het beekdal van de Aa en het beekdal van De Leijgraaf. Het beekdallandschap is gelegen in het westelijke grondgebied van de gemeente Boekel en loopt door in de gemeenten Veghel en Uden. Van oudsher kenmerkt het beekdallandschap zich door openheid rondom de beken (de Aa en De Leijgraaf) en het vrijwel onbebouwde karakter. De gronden waren ongeschikt voor huisvesting waardoor er veelal sprake is van graslanden (beweiding voor vee) en extensieve graslanden met verhoogde natuurwaarden. Onder invloed van ontginningen is het beekdal op het grondgebied van de gemeente Boekel zijn kenmerkende openheid en onbebouwde karakter deels verloren. Met name de gronden rondom het beekdal van De Leijgraaf onderscheiden zich amper van het broekontginningenlandschap.

Het broekontginningslandschap is ontstaan door ruilverkavelingen. Er is weinig bebouwing aanwezig en de functies beperken zich vooral tot de landbouw. Kenmerkend zijn de oost-west georiënteerde wegen en waterlopen, met haaks daarop de percelen. Vroeger was er sprake van een rijke hoeveelheid houtsingels op de perceelsranden. Dit gaf een kleinschalig karakter aan het gebied. Onder invloed van schaalvergroting zijn vele houtsingels verdwenen en heeft de kleinschaligheid plaats gemaakt voor een relatieve openheid. Op de overgang naar het “kampenlandschap met enken” bevinden zich burgerwoningen (buurtschappen) en enkele niet-agrarische activiteiten.

2.0 *Ontstaansgeschiedenis en huidige verschijningsvorm*



Afbeelding 3: Projectlocatie binnen het ‘Beekdal- en broekontginningslandschap’, globaal binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-05-2021

Karakteristiek beekdal- en broekontginningslandschap:

- Hoofdwaterlopen van De Aa en De Leijgraaf;
- Oost-west gelegen waterlopen die afwateren op De Aa en De Leijgraaf, zoals (van noord naar zuid): de Meerkensloop, de Elzense Loop, de Molenloop, de Zandhoekse Loop en de Landmeerse Loop;
- Beweide graslanden en extensieve graslanden met verhoogde natuurwaarden; - Openheid en onbebouwd karakter;
- Beperkte hoeveelheid beplanting in de vorm van houtsingels.
- Relatief weinig bebouwing, met name functies die zich beperken tot de landbouw. - Erven overwegend gelegen aan noord-zuid georiënteerde ontginningslinten;
- Op de overgang naar het “kampenlandschap met enken” een concentratie van bebouwing (buurtschappen), bestaande uit agrarische bedrijven, burgerwoningen en andere niet-agrarische activiteiten.
- Beplanting in de vorm van bomenlanen en houtsingels.
- Beperkte hoeveelheid erfbeplanting, waardoor bebouwing beeldbepalend is.
- In het noordelijke gebied van de broekontginning is mogelijk nog wijst aanwezig of te herstellen. Herstel hiervan vergt echter wel een grote inspanning nu er nauwelijks nog sporen van aanwezig zijn als gevolg van herverkaveling.

Ontwikkelingsruimte Beekdal- en broekontginningslandschap.

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in het Beekdal- en broekontginningslandschap, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap.

De karakteristieken van dit landschap, het open beekdal, de relatieve openheid en natte karakter bieden potentie voor een mix van functies. Vooral voor (natte) natuurontwikkeling en daaraan gerelateerde functies (zoals recreatieve en biologische functies) biedt dit landschap uitstekende mogelijkheden.

Randvoorwaarde voor ontwikkelingen is het behouden van de openheid in het beekdal van de Aa en de Leijgraaf en de variatie van openheid en kleinschaligheid van de broekontginnings.

Van oudsher was er in het broekontginningslandschap sprake van een aaneengesloten structuur van houtsingels en bomenrijen (vooral noord-zuid), waarbinnen veel bebouwing kon worden opgevangen. Tegenwoordig zijn deze structuren geïsoleerd in het landschap komen te liggen en heeft kleinschaligheid plaats gemaakt voor meer openheid. De erven zijn hierdoor zichtbaarder geworden. Met nieuwe ontwikkelingen kan weer aansluiting worden gezocht met de geïsoleerd geraakte landschapselementen (houtsingels en bomenrijen).

Geordende inrichting van het erf

Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint en het bedrijfskavel daarachter. De bedrijfsgebouwen blijven daardoor op afstand van het lint. De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin of boomgaard, hagen en of solitaire (monumentale) bomen. Het bedrijfskavel is landschappelijk ingepast.

Transparante landschappelijke inpassing van het erf

Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap. De bebouwing mag gezien worden, maar dient niet beeldbepalend te zijn. Een bomenrij of houtsingel haaks op het ontginningslint (veelal de lange zijde van het erf), kan al voldoende zijn.

De punten voortkomend uit het karakteristiek Beekdal- en broekontginningslandschap, zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1).

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Biesthoek 5 te Boekel, bestaat uit drie soorten bestaande en nieuw aan te planten landschapselementen:

- Hoogstamfruitbomen, bestaand
- Knip- en scheerhagen, bestaand en nieuw
- Landschapsbomen, bestaand

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande bebouwingen en de kavel. Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan 20% beplanting t.o.v. het bouwvlak. Het bouwvlak op deze locatie is: +-1.500 m², waarmee dus moet worden voldaan aan minimaal 300 m² erfbeplanting.

Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om een knip- en scheerhaag aan de zuid- en westzijde te planten.

2.1 Knip- en scheerhaag bestaand en nieuw

De knip- en scheerhaag welke aanwezig is op de kavel is gesitueerd aan de noord- en zuidzijde van de kavel. De soort met bijbehorende oppervlakte waar het hier om gaat:

- *Fagus sylvatica*, 122 m¹/m²

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden, bestaat uit één soort:

- *Fagus sylvatica*, 58 m¹/ m²

2.2 Hoogstamfruitbomen

De hoogstamfruitbomen welke op de kavel aanwezig zijn bestaan uit de soorten:

- Appel, 1 stuks
- Peer, 1 stuks
- Kers, 2 stuks
- Pruim, 1 stuks

Deze bestaande hoogstamfruitbomen hebben een gezamenlijk kroonoppervlak van +- 210 m². Deze eenheden worden ook meegenomen in de berekening waaraan het plan minimaal in groenelementen in moet voldoen.

2.3 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aanwezig zijn op de kavel, bestaan uit de soorten:

- *Juglans regia*, 1 stuks/ 65 m² (kroonoppervlak)
- *Robinia pseudoacacia* (bolvorm), 12 stuks/ 144 m² (kroonoppervlak)
- *Metasequoia glyptostroboides*, 2 stuks/ 64 m² (kroonoppervlak)
- *Salix babylonica*, 1 stuks/ 20 m² (kroonoppervlak)

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Biesthoek 5 Boekel
--

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal knip- en scheerhagen

290 stuks

Knip- en scheerhagen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam
290 stuks		Fagus sylvatica

Nederlandse naam
Gewone Beuk

Plantmaat	Type
80-100	Haagplantsoen

BNL  **advies**
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Hoogstamfruitbomen: Kersen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Boekel is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden. Hierbij is het beleidsdocument 'Vitaal Buitengebied Boekel' leidend.

De eis welke gesteld wordt, is dat er moet worden voldaan aan 20% beplanting t.o.v. het bouwvlak van 1785 m². Hier wordt door de aanleg en onderhoud van nieuwe en bestaande onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knip- en scheerhagen nieuw: 58 m²
- Knip- en scheerhaag bestaand: 122 m²
- Landschapsboom bestaand: 293 m²
- Hoogstamfruitbomen bestaand: 210 m²

Totaal aan te leggen en bestaande landschapselementen: 683 m²

Gestelde eis: 357 m² (20% van 1.785m²)

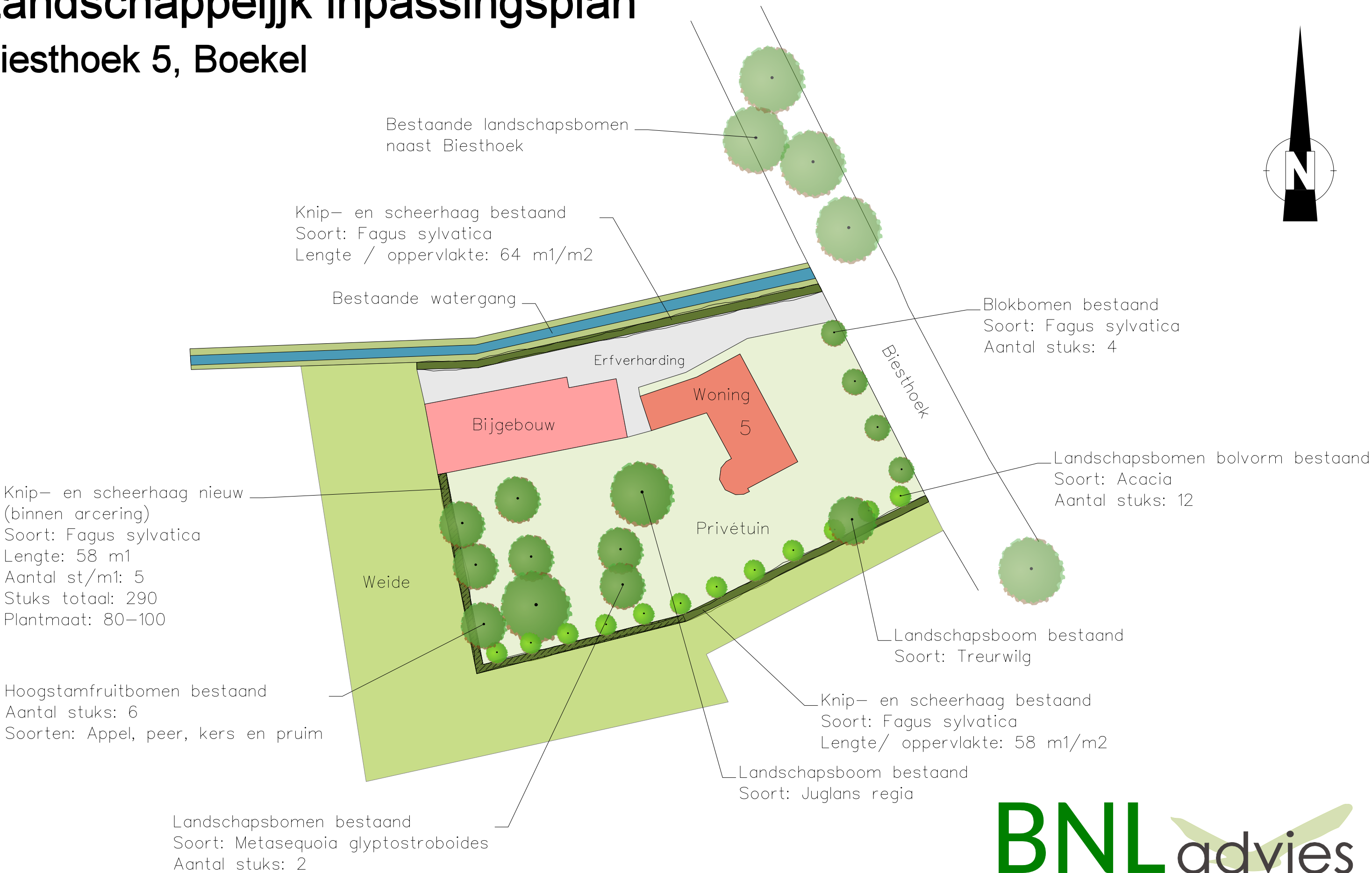
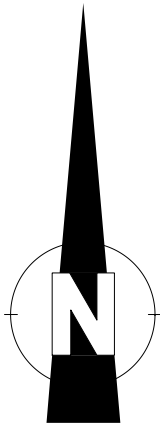
Met een positief verschil van: 326 m² wordt voldaan aan deze eis.

De aanleg en onderhoud van deze landschapselementen, slopen van opstallen en overige zaken voorziet ook in de eis m.b.t. de te behalen kwaliteitswinst t.o.v. de geplande ontwikkelingen op de kavel. De rekentabel is bijgevoegd als bijlage 2.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Biesthoek 5 te Boekel.

Landschappelijk inpassingsplan

Biesthoek 5, Boekel



omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 09-09-2021
	-	wijz.data	-
opdrachtgever	- Fam. vd Wijs	schaal	1:100
adres	- Biesthoek 5, Boekel		

Bijlage 2: Berekening kwaliteitsverbetering

Rekenblad voor ontwikkelingen

BESTEMMINGSWINST

BESTEMMINGSWINST		Voor		Na		
		Grootte perceel	3020	3020	1785	
Bestemmingswaarden		Bestaande situatie		Nieuwe situatie		
1	Bestemmingen (bebouwd)					
0	Dienstverlening	€	150,00	per m2	€	-
0	Detailhandel /kantoor	€	150,00	per m2	€	-
0	Dienstverlening	€	150,00	per m2	€	-
0	Bedrijf	€	120,00	per m2	€	-
0	Horeca	€	90,00	per m2	€	-
0	Recreatie	€	90,00	per m2	€	-
0	Maatschappelijk	€	90,00	per m2	€	-
0	Sport	€	90,00	per m2	€	-
0	Cultuur en Ontspanning	€	90,00	per m2	€	-
1	Agrarisch opstallen	€	50,00	1027 per m2	€	25.675,00
0	Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m2	€	140,00	per m2	€	260 per m2
0	Vergroting woning 750 tot 1.200 m³	€	250,00	per m3	€	6.500,00
0	Vergroting woning groter dan 1.200 m³	€	100,00	per m3	€	-
1	Woning - ondergrond tot 1000 m2	€	225.000,00	per kavel	€	1000 per kavel
1	Bedrijfswoning - ondergrond tot 1000 m2	€	175.000,00	1000 per kavel	€	175.000,00
0	Aangekochte RvR-titel	€	125.000,00	per kavel	€	-
0	Boerderijsplitsing	€	50.000,00	per kavel	€	-

Bestemmingen (onbebouwd)											
0	Agrarisch	€	8,50		per m2	€	-		per m2	€	-
0	Agrarisch met waarden	€	7,50		per m2	€	-		per m2	€	-
0	Bos / Natuur / Water/ Groen	€	1,00		per m2	€	-		per m2	€	-
0	Detailhandel /kantoor	€	45,00		per m2	€	-		per m2	€	-
0	Dienstverlening	€	45,00		per m2	€	-		per m2	€	-
0	Bedrijf	€	45,00		per m2	€	-		per m2	€	-
0	Horeca	€	45,00		per m2	€	-		per m2	€	-
0	Recreatie	€	45,00		per m2	€	-		per m2	€	-
0	Maatschappelijk	€	8,00		per m2	€	-		per m2	€	-
0	Sport	€	8,00		per m2	€	-		per m2	€	-
0	Cultuur en Ontspanning	€	8,00		per m2	€	-		per m2	€	-
1	Agrarisch bouwblok	€	25,00	993	per m2	€	24.825,00		per m2	€	-
1	Wonen 1.000 tot 1.500 m2 ----'bestemd als tuin'	€	60,00		per m2	€	-	500	per m2	€	30.000,00
1	Tuin / wonen >1500 m2	€	45,00		per m2	€	-	25	per m2	€	1.125,00
0	Verkeer	€	6,50		per m2	€	-		per m2	€	-
0	Zonnepanelen	€	15,00		per m2	€	-		per m2	€	-

Waarde vóór de ontwikkeling:	€	225.500,00	Waarde ná de ontwikkeling:	€	262.625,00
------------------------------	---	------------	----------------------------	---	------------

Bestemmingswinst:	€	37.125,00
-------------------	---	-----------

Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling:	ja	(type een "1" indien van toepassing)
A. zonder specifieke kenmerken	0	20%
B. in een buurtschap / bebouwingslint of in het woonwerklandschap	1	20%
C. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "luwte"	0	30%
D. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "rust"	0	40%

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering:	€	7.425,00
---	---	----------

	ja	(type een "1" indien van toepassing)		
2. met een grote maatschappelijke meerwaarde	0	50%	Reductie door maatschappelijke meerwaarde maximaal	#N/B

Algemene voorwaarde:	40%	Minimaal te realiseren in of nabij het plan door de initiatiefnemer:	€	2.970,00
----------------------	-----	--	---	----------

TEGENPRESTATIE

Slopen/saneren						
1	Slopen opstallen	€	10,00	767	per m2	€ 7.670,00
1	Saneren mestkelder	€	2,50	305	per m2	€ 762,50
0	Slopen glasopstanden	€	12,50		per m2	€ -
1	Saneren erfverharding	€	2,50	245	per m2	€ 612,50
0	Saneren sleufsilo's	€	5,00		per m2	€ -
0	Uit de markt halen van verhandelbare dierproductierechten	€	21,00		per kg	€ -
0	Slopen glasopstanden	€	6,00		per m2	€ -
0	Saneren erfverhardingen	€	2,00		per m2	€ -
0	Saneren sleufsilo's	€	3,00		per m2	€ -
0	Waardevermindering afstoten agrarische huiskavel	€	0,75		per m2	€ -

Natuur en landschap						
0	Aanleg erfbeplanting	€	2,50		per m2	€ -
0	Aanleg nieuwe natuur	€	4,00		per m2	€ -
1	Aanleg landschapselementen	€	2,50	58	per m2	€ 145,00

Cultuurhistorie en Recreatie						
0	Herstellen en behouden waardevolle bebouwing	In overleg bepaald				
0	Aanleg openbare paden / routes	€	1,75		per m2	€ -
0	Aanlegkosten openbaargestelde nieuwe wateren	€	4,25		per m2	€ -
0	Herstelkosten van bestaande natuur, landschapselementen of wateren	€	0,50		per m2	€ -

Advieskosten bij meerwaarde						
0	Onderzoekskosten planologische procedure	€	750,00		per onderzoek	
0	Adviseurskosten voor planontwikkeling	€	4.000,00		per procedure	€ -
0	Kosten opstellen bestemmingsplan	€	5.000,00		per plan	€ -
0	Planologische procedure: legeskosten	conform legesverordening				

Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling:	€	9.190,00
---	---	----------

Vodoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering?	ja
---	----

Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in het Fonds Vitaal Buitengebied Boekel:	€	-
--	---	---

Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling?	ja
--	----

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering:	€	-
--	---	---