

Landschappelijk inpassingsplan

Het buitengebied van Boekel is gelegen op de overgang van de hogere dekzandgronden naar het lagergelegen beekdal van De Aa en De Leijgraaf. Onder de oppervlakte is sprake van een unieke aardkundige waarde: de Peelrandbreuk. Door deze breuk is er sprake van een ondoorlaatbare laag waardoor het water stagneert op de hoger gelegen dekzandrug. Waar normaal gesproken het water via kwel terugkomt in het lagergelegen beekdal, is hier sprake van hoge natte gronden en lage drogere gronden. Het hoogveengebied "De Peel" is ontstaan op een tamelijk vlakke waterscheiding van een zanderige vlakte. Door de ondoordringbare kleilagen op een relatief geringe diepte stagneerde het regenwater. Hierdoor kon veenvorming plaatsvinden. Dit resulteerde in een moerasgebied dat nauwelijks toegankelijk was. Pas in de tweede helft van de 19e eeuw werd het gebied op grote schaal ontgonnen. Men was in staat het water in het gebied te reguleren (sloten en waterlopen), waardoor bewoning mogelijk werd. Zo ontstond onder andere het dorp Venhorst. Het dorp is vernoemd naar de vele vennen (kleine meren) die in het gebied voorkwamen en de horst (hoge dekzandkop) waarop het dorp gelegen is. Tegenwoordig is aan de oppervlakte nog weinig verschil te zien. De lage gebieden hebben de neiging om extra opgevuld te worden (beekafzettingen en dekzanden) en de hoge gebieden staan vaak bloot aan erosie waardoor ze worden verlaagd.

Binnen de gemeente is sprake van een hoogteverschil van 10 m, van 22 m NAP in het oosten naar 12 m NAP in het westen. Het oostelijke buitengebied van Boekel kent een gering verloop van 2 m over een afstand van 4 km. Het grootste verval in hoogte vindt plaats in het westelijke buitengebied richting het laaggelegen beekdal. Dit hoogteverschil heeft geresulteerd in diverse landschapstypen, elk met hun eigen karakteristiek. Onderhavige locatie is conform de Kwaliteitsgids Vitaal Buitengebied Boekel (2012) gelegen in het Kampenlandschap. In de Kwaliteitsgids wordt dit landschap beschreven.

Kampenlandschap

Het deelgebied bestaat uit een oude dekzandrug ten oosten van het beekdallandschap van De Aa en De Leijgraaf. Van oudsher vestigden mensen zich op de hogere droge gronden. Met name de overgang van de hogere naar de lagere gronden boden geschikte leefomstandigheden. De hogere gronden waren geschikt om te gebruiken voor het verbouwen van gewassen en de lagere, nattere gronden voor het houden van vee. In dit deelgebied zijn dan ook vele buurtschappen en kernen te vinden. Naast de kernen zijn in dit deelgebied en op de overgang naar andere deelgebieden kleine buurtschappen ontstaan. Onderhavige locatie is gelegen tegen een buurtschap. Ten zuiden van Boekel bevindt zich een aaneengesloten landschappelijk raamwerk van bospercelen, houtwallen, houtsingels en bomenrijen. Ten noorden van Boekel zijn vele landschapselementen verdwenen, waardoor de landschapselementen een vrije ligging in het landschap hebben. Hier is geen sprake meer van grote bospercelen, maar meer van kleine bomengroepen, houtwallen en singels.

Karakteristiek Kampenlandschap met enken

- reeks van kernen en buurtschappen met een overheersende noord-zuidelijke oriëntatie;
- kleinschalig landschap met een mix van functies;
- grillige verkaveling;
- variërende omvang van kavels;
- oude bebouwing, veelal met de zijgevel dicht op de weg;
- noord-zuid gelegen hoofdontsluitingswegen met aftakkingen richting het beekdallandschap en de peelontginningen;
- rijke hoeveelheid landschapselementen.

Ten noorden van de kern Boekel:

- overwegend lineaire lijnen van landschapselementen, zoals houtwallen, houtsingels, bomenrijen en bomenlanen;
- doorzichten over kleine open ruimten;
- kleinschalig karakter;
- oost-west gelegen waterlopen.

Ontwerprichtlijnen Kampenlandschap

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in het Kampenlandschap met enken dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, kleinschaligheid, reliëf,

landschapselementen en een grillige verkaveling bieden een aangename omgeving voor diverse functies. Randvoorwaarde voor ontwikkelingen is het versterken van het landschappelijke netwerk (raamwerk) van beplantingsstructuren. Ten noorden van de kern Boekel zijn dit vooral rechtlijnige elementen, zoals bomenrijen, houtwallen/-singels en bomenlanen. Hierdoor is er sprake van een kleinschalig landschap.

Erfniveau

1. Variabele ontwikkelingsrichting



2. Variërende ontwikkelingsrichting bedrijfsgebouwen

3. Rijke tot besloten landschappelijke inpassing van het erf



4 Gezamenlijke ontsluiting

5 Afstand bewaren ten opzichte van waterlopen en steilranden

6 Compacte erfindeling

7 Boomgaarden rondom karakteristieke bebouwing

De bebouwing aan de zuidzijde van het perceel wordt optisch verbonden met de loods welke aan de noordzijde is gelegen doormiddel van beplanting. De noordelijk gelegen loods is op enige afstand van de andere bebouwing gesitueerd. Dit betreft echter bestaande bebouwing welke hergebruikt kan worden. De ruimte tussen deze bebouwing wordt daarom aangeplant zodanig dat de aanwezige bebouwing ook optisch een eenheid gaat vormen.

Nieuw aan te planten en onderhoud:

Struweel 8 meter breed

Aanplant in driehoeksverband op een plantafstand van 1 m. Behoeft weinig onderhoud, natuurlijk onderhoud. Maximale eindhoogte 5 meter.

Sortiment:
Gelderse roos
Hazelaar
Hondsroos
Sleedoorn
Vogelkers
Wide appel

Onderhoud: 1x per twee/drie jaar terugsnoeien tot 50/60 cm boven mv.

Solitaire boom

Noot, jaarlijks opkronen

Fruitboomgaard met bloemrijk gras

Hoogstamfruitbomen circa 9 stuks wisselend sortiment
De fruitbomen hoeven niet gesnoeid te worden.

Onderhoud bloemrijk gras:

Maaien en afvoeren dient te gebeuren om de bodem te verschrallen om daarmee de bloemrijkheid te stimuleren. Over het algemeen, zeker in de beginfase, moet de grond vooral verschrallen. Maaien wanneer de dominante grassen net beginnen met bloeien, geeft het meeste resultaat (eind mei, begin juni). Maximaal 2x per jaar maaien.

Bestaand struweel

Populieren loopt over in struweel van de naastgelegen locatie met eiken, beuken en elzen.

Bestaande haag

Laurier lengte 100 meter, breedte 1 meter. Hoogte maximaal 2 meter.

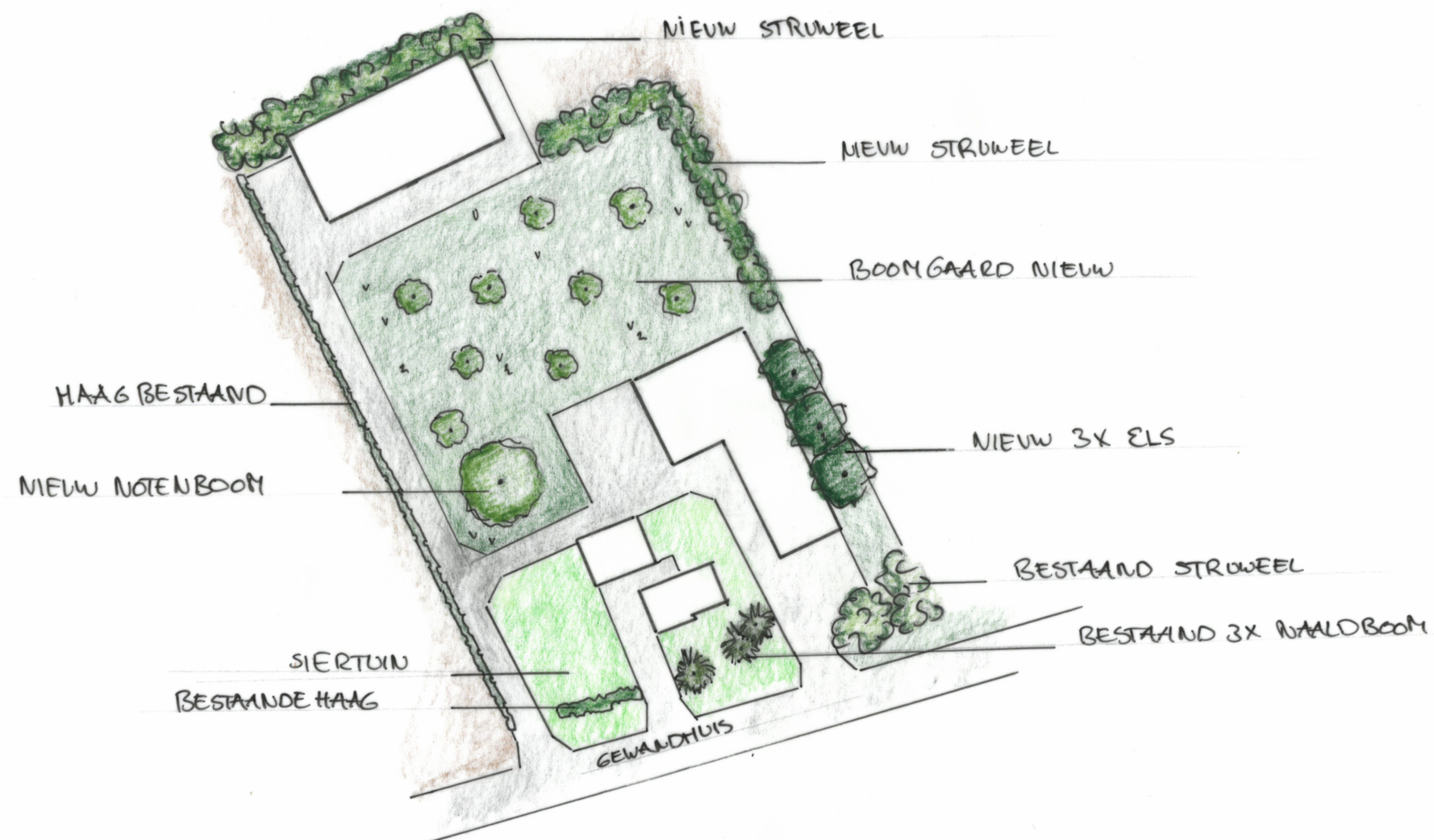
Bomenrij

3 stuks Els, natuurlijk uit laten groeien

Oppervlakte bepaling ten behoeve van 20% eis:

Vereist: 1.240 m²

Element	Oppervlakte m ²
Struweel	864
Bomenrij	300
Struweel bestaand	150
Totaal	1.314



Projectlocatie Gewandhuis 13 5427 PW Boekel	N 
Onderwerp Landschappelijke inpassing	Schaal 1:1000
Tekening Ontwerp	Datum 19 juli 2022
Getekend E. van den Berselaar	FG BEDRIJFS ONTWIKKELING