



Bepplantingsplan

Vosdeel 1b - Peelsehuis 8, Boekel

Bergs Advies

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen
Telefoon (0475) 49 44 07

Colofon

Beplantingsplan

Vosdeel 1b -
Peelsehuis 8, Boekel

Adres: Vosdeel 1b -
Peelsehuis 8
5427 RJ Boekel

Opgesteld door: Bergs Advies
L. Schoots

Datum: 27-07-2021

Bergs Advies

Telefoon: (0475) 49 44 07
Fax: (0475) 49 23 63
E-mail: info@bergsadvies.nl
Internet: www.bergsadvies.nl

Inhoudsopgave

1 Inleiding

1.1	Aanleiding	2
1.2	Landschappelijke inpassing	2

2 Beplantingselementen

2.1	Erfindeling	3
2.2	Heesters / struweel	3
2.3	Hagen	4
2.4	Bomen(singel)	4

3 Sfeerbeelden / beplanting

4 Beheer & sortimentlijst

4.1	Beheer en onderhoud	6
4.2	Sortimentslijst	6

5 Oppervlakte inpassing

1. Inleiding

Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens de opstallen van het voormalige varkensbedrijf aan de Vosdeel 1b - Peelsehuis 8 te Boekel te saneren en een nieuwe woning te realiseren met bijgebouw. Daarmee ontstaat de mogelijkheid om zowel de bestaande woning als de nieuwe woning in het landschap in te passen. Met deze inpassing en de sanering van het agrarisch bedrijf kan er gebouwd worden aan een karakteristiek landschap en krijgt de ruimtelijke kwaliteit rondom Peelsehuis een impuls.

Landschappelijke inpassing

Ten aanzien van deze beoogde herontwikkeling van het perceel is reeds een inrichtingsvoorstel gemaakt door Verhoeven | De Ruijter. In aansluiting op dit inrichtingsvoorstel en de hierin opgenomen landschappelijke inpassingselementen is dit beplantingsplan opgesteld.



Schetsontwerp Vosdeel 1b - Peelsehuis 8 te Boekel | Opgesteld door Verhoeven | De Ruijter

2. Beplantingselementen

Erfindeling

Op basis van het inrichtingsvoorstel kan het plan in enkele elementen worden opgesplitst. De singel op de zuidoostelijke erfgrens en de lindes aan de voorzijde van het erf blijven in de nieuwe situatie behouden. De erfbeplanting bestaat dan grofweg uit; de heesterstrook, de hagen en de (solitaire) bomen binnen het struweel.

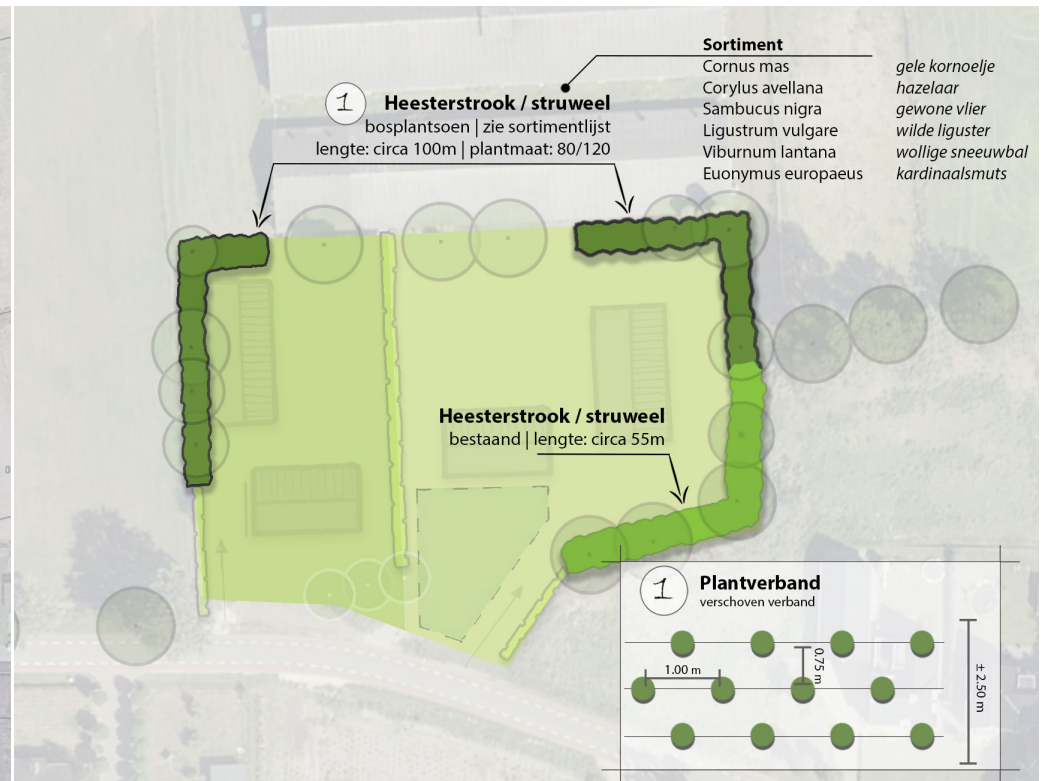
Het sortiment sluit primair aan op de lokale groeiplaatsfactoren en/of soorten passend in de landschappelijke structuur, ecologie en het streefbeeld. Het uitgangspunt van het beplantingsplan is het realiseren van een hoge ecologische waarde en een gevarieerd beplantingspakket, waarmee de kans op ziekte en plagen beperkt blijft.



Weergave beplantingselementen | o.b.v. schetsontwerp Verhoeven | De Ruijter

Heesters / struweel

De heesterstrook heeft bovenal de functie om het perceel in te passen en een duidelijk element in het landschap te vormen. Het struweel sluit aan op het bestaande struweel aan de zuid-oostzijde van het perceel. Het uitgangspunt is een diverse groenstrook, die vanwege de variatie zowel visueel als ecologisch waardevol is. Dit wordt bereikt door een sortiment bestaande uit enkel inheemse beplanting die elkaar afwisselt in vruchtdracht, bloeimaand en kleur. De groenstrook krijgt een breedte van circa 2.5 tot 3 meter. Aan de achterzijde van beide percelen wordt het struweel niet doorgetrokken om het uitzicht op het landschap vanaf de woningen te behouden. Hier komen enkele solitaire bomen.



Heesterstrook/struweel binnen beplantingsplan | o.b.v. schetsontwerp Verhoeven | De Ruijter

Hagen

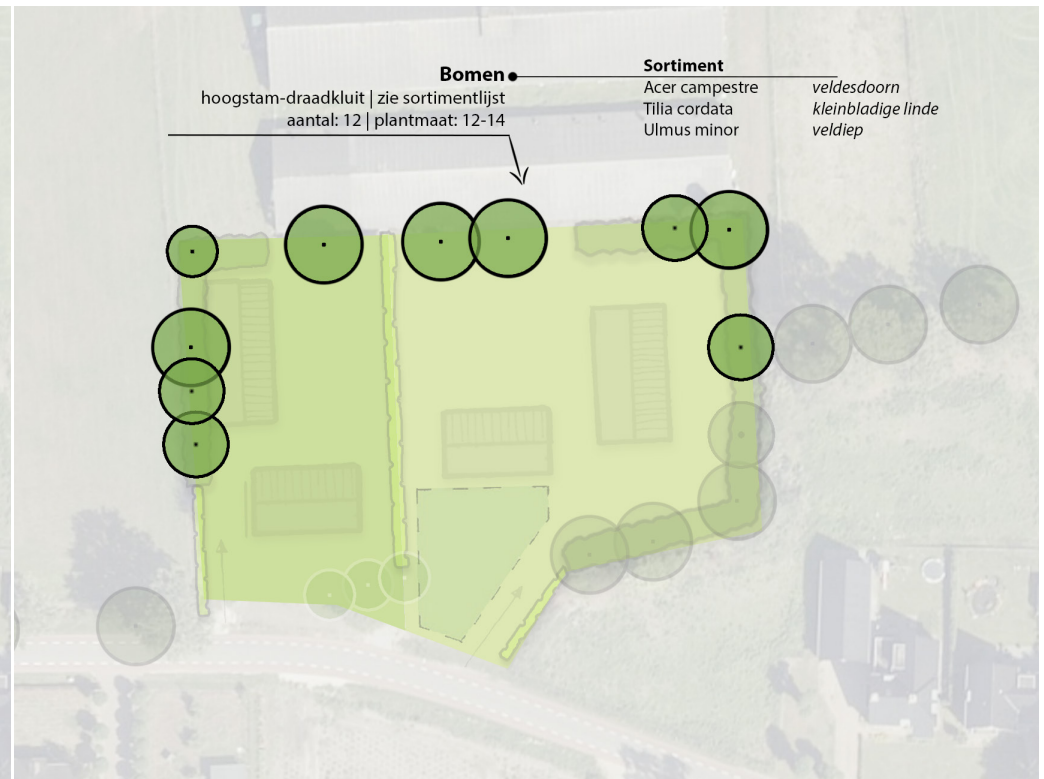
De hagen op de percelen hebben een afscheidende functie en worden in twee verschillende maten en schalen aangebracht. De hagen aan de voorzijde van de percelen hebben een beperkte streefhoogte (± 1 meter). Hiermee wordt een duidelijk onderscheid gecreëerd tussen het voorerf (voortuin) en het achtererf en blijft het aanzicht op de woningen behouden. De haag tussen beide percelen wordt forser met een streefhoogte van circa 2.5 meter. Deze haag wordt, in tegenstelling tot de hagen aan de voorzijde van het erf, gerealiseerd door toepassing van een dubbele rij beplanting. Alle hagen op het perceel bestaan uit de *Fagus sylvatica*, die in de winter haar blad behoudt.



Hagen binnen beplantingsplan | o.b.v. schetsontwerp Verhoeven | De Ruijter

Bomen(singel)

De bomen binnen de groenstrook betreffen drie verschillende inheemse soorten die samen een gevarieerd, natuurlijk beeld vormen en de kans op schimmels en ziekte drukken. Vanwege de hoge dichtheid aan eikenbomen in de directe omgeving is gekozen om géén eiken toe te passen om de overlast van eikenprocessierupsen rondom de percelen uit te sluiten. De bomen kunnen naar eigen inzicht binnen de groenstrook worden aangeplant, op een minimale afstand van 7 en een maximale afstand van 15 meter. Binnen de open rand, aan de achterzijde van het perceel dienen minimaal 3 solitaire bomen te worden aangeplant. Het advies is om een keuze te maken uit de linde of iep, aangezien deze uitgroeien tot grotere, statige bomen ten opzichte van de esdoorn.



(Solitaire) bomen binnen beplantingsplan | o.b.v. schetsontwerp Verhoeven | De Ruijter

3. Sfeerbeelden | Beplanting



Dubbele beukenhaag - *Fagus sylvatica*



Sfeerbeeld aanzicht bomensingel vanaf open veld



Acer campestre - veldesdoorn



Ulmus minor - veldiep



Tilia cordata - kleinbladige linde



Sfeerbeeld singel incl. bomen

4. Beheer & Sortimentlijst



Beheer & onderhoud

De heesters binnen de groenstrook zijn samengesteld uit inheemse, vruchtdragende heesters. De strook is te realiseren middels de aanplant van diverse rijen bosplantsoen in een verschoven plantverband. Jaarrond is begeleidingssnoei mogelijk bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties. Snoeien in het vroege voorjaar heeft de voorkeur. Het struweel ten westen van het plangebied mag 1x per 5-6 jaar voor 50%, in de lengte te verdelen, conform de geldende regels betreffende broedseizoenen en dergelijke worden afgezet (binnen- en buitenrandbeheer).

Op het perceel worden diverse (solitaire) bomen gerealiseerd. Bij het overwegend deel van deze bomen volstaan dezelfde beheersrichtlijnen. Enkel bij jonge/kleine bomen dient de eerste jaren, iedere 1-2 jaar begeleidingssnoei te worden toegepast om de opgaande vorm van de boom te sturen, dubbele topscheuten te verwijderen en dode takken te snoeien. Tevens stimuleert het snoeien van jonge bomen de ontwikkeling van de stamdikte en de opgaande groei. Bij volwassen bomen is enkel begeleidingssnoei nodig bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties.

De aanplant van zowel wortelgoed als bomen (met draadkluit) vindt plaats in de maanden september tot en met maart. De voorkeur gaat echter uit naar het najaar wanneer de grond nog warm is. De planten zullen zich beter vestigen voor de winter en eerder aanslaan in het voorjaar.

Bij jonge bomen wordt het plaatsen van boompalen en aanbrengen van banden sterk aangeraden om jonge bomen recht te houden. Bovendien zorgen boompalen er voor dat wortels niet bewegen en zich beter kunnen ontwikkelen. De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer worden gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen indien nodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kunnen de boompaal en band worden verwijderd.

Vanwege de samenstelling van het sortiment is het zelden noodzakelijk om te spuiten tegen ziekten en plagen. Ter voorkoming of beperking van rupsen-/insectenplagen is het zinvol om in de winter en het voorjaar eventuele rupsennesten op te sporen en te vernietigen. Dit is voornamelijk relevant bij de bestaande zomereiken ten zuidoosten van het erf in verband met de gevoeligheid voor de processierupsen.

Sortimentlijst

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	Maatvoering
Bosplantsoen			
Cornus mas	gele kornoelje	50	60/80
Corylus avellana	gewone hazelaar	50	60/80
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	50	60/80
Ligustrum vulgare	wilde liguster	50	60/80
Sambucus nigra	gewone vlier	50	60/80
Viburnum lantana	wollige sneeuwbal	50	60/80
Bomen			
Acer campestre	veldesdoorn	4	12-14
Tilia cordata	kleinbladige linde	4	12-14
Ulmus minor	veldiep	4	12-14
Bomen			
Fagus sylvatica	beuk	160	50/60
Fagus sylvatica	beuk	300	100/120

5. Oppervlakte inpassing

Gemeente Boekel heeft een 'Beleidsnotitie erfbeplanting' opgesteld als aanvulling op het 'Omgevingsplan Buitengebied Boekel 2016'. In deze beleidsnotitie zijn minimale kwaliteitseisen voor de erfbeplanting voor alle ontwikkelingen in het buitengebied opgenomen.

Eén van de diverse inhoudelijke kwaliteitseisen is dat de erfbeplanting een omvang van tenminste 20% van de totale oppervlakte van het bouwvlak, danwel functievak omvat, indien het ruimtebeslag van de activiteit minder dan 10.000 m² betreft. Reeds gerealiseerde erfbeplanting en landschappelijke inrichting, welke van voldoende kwaliteit is, tellen mee voor deze 20%-norm, mits in eigendom van de initiatiefnemer. Erfbeplanting mag binnen én buiten het bouw- en/of functievak worden gerealiseerd, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan.

De totale oppervlakte van beide woonkavels in het plan bedraagt 4.750 m². Dit houdt in dat de oppervlakte van bestaande en nieuw te realiseren beplanting minimaal 950 m² moet zijn. Op nevenstaande afbeelding is de oppervlakte van de beplanting weergegeven.

De oppervlakte van de erfbeplanting in de nieuwe situatie bedraagt circa 1.150 m². Hiermee wordt ruim voldaan aan de minimale eis van 950 m².

