

# Ruimtelijke inpassing 'van den Broek'

## Peelstraat 5, Boekel

datum: 23-03-2021  
versie: #02

### Ligging

Het betreffende perceel is gelegen aan de Peelstraat, een zijstraat van de Runstraat - de doorgaande verbindingsweg tussen Boekel en Gemert.

In het van toepassing zijnde Omgevingsplan Buitengebied Boekel (2016) en de bijbehorende beleidsnotitie Erfbeplanting, wordt omschreven dat erfbeplantingen bijdragen aan een landschappelijke inpassing van ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving van het buitengebied en aan de rand van het stedelijk gebied.

Op basis van het document 'Vitaal buitengebied Boekel - kwaliteitsgids', bevindt de locatie zich in een buurtschap dat onderdeel is van het Kampenlandschap met enken. De mix van functies binnen een bebouwingsconcentratie, sluit aan bij deze typering.

Met dit document wordt omschreven op welke wijze de erfbeplanting (*het geheel van hagen, bomen, struweel, leibomen en andere natuurlijke elementen die niet alleen bestemd zijn voor de 'particuliere siertuin'*) bijdraagt aan de samenhang tussen bebouwing op het bouwperceel, de occupatie op het perceel en het landschap om het perceel heen.

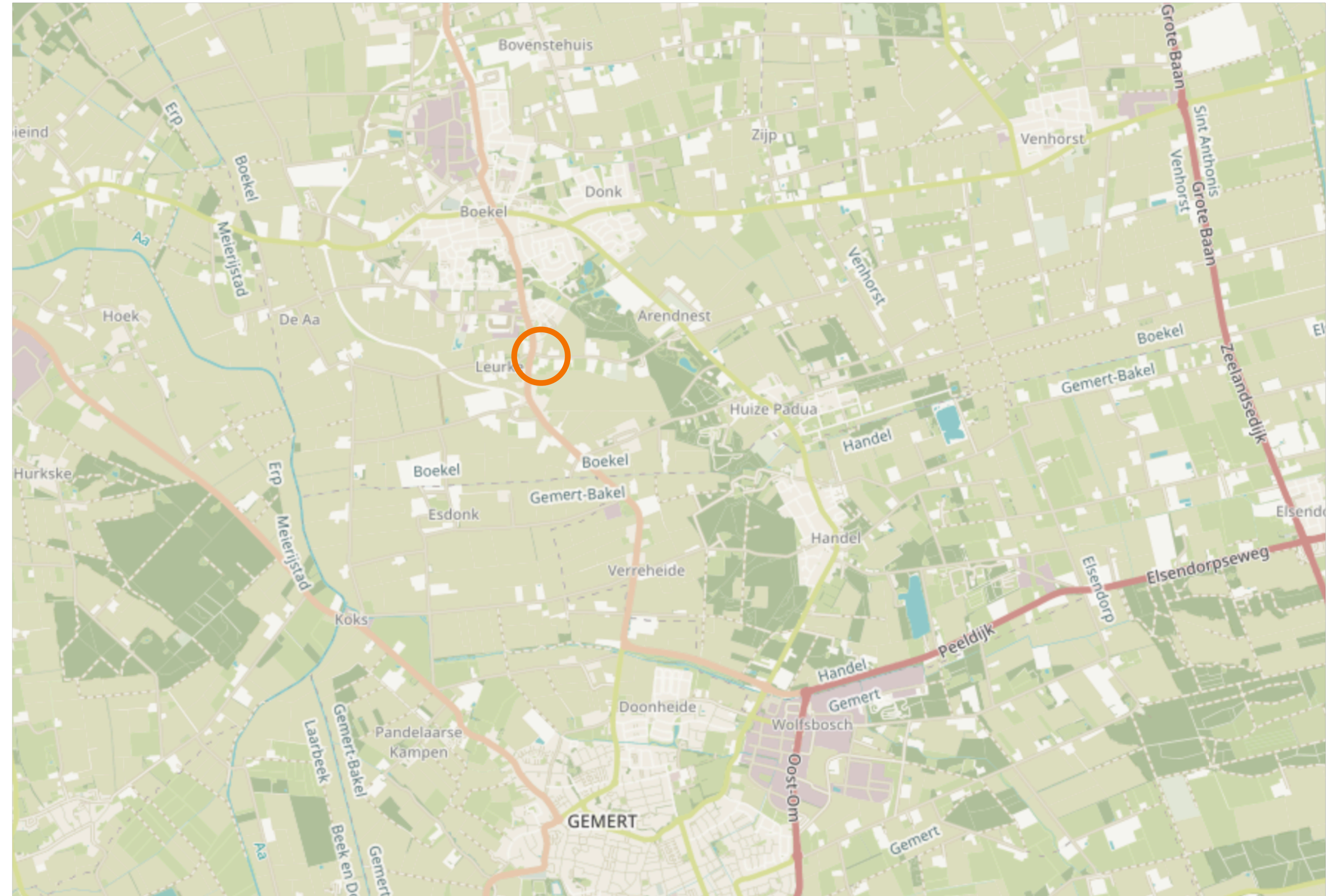
Erfbeplanting is een vorm van landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing heeft betrekking op hoe de groene inrichting van het erf c.q. bouwperceel bijdraagt aan de samenhang van het ensemble van bebouwing in het landschap - in dit geval de context van een bebouwingsconcentratie.

Aan de rand van het 'stedelijke gebied', zorgt een gedegen landschappelijk inpassing voor een basis beeldkwaliteit en voorkomt het verrommeling van het landschap.

Kenmerkend en onderdeel van de kwaliteit van dit landschap is de afwisseling tussen open en gesloten landschappen, waarbij de mix van landschappen en functies mogelijk spanning kan veroorzaken. Om te voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen niet bijdragen aan de kwaliteiten in dit gebied, is een zorgvuldige inpassing van belang.

### Inpassing

Het verzoek omvat de onderbouw van landschappelijk inpassing van bestaande bebouwing. Ten behoeve van een omgevingsvergunning en legalisering wordt o.a. een ruimtelijke inpassing aangeboden middels dit planvoorstel.





# Ruimtelijke inpassing 'van den Broek'

## Peelstraat 5, Boekel

datum: 23-03-2021  
versie: #02

### Beplanting

Kijkend naar de locatie, kan worden vastgesteld dat de bestaande bebouwing grotendeels aan het zicht onttrokken wordt door de reeds bestaande beplanting. Deze hagen, solitaire bomen, leibomen en de struweelbeplanting zijn allen reeds aangeplant (cq. Bestaande beplanting) en in goede conditie. Het grote oppervlak aan struweel aan de NO-zijde heeft recentelijk groot onderhoud gehad waardoor het vitale plantvak klaar is voor de toekomst.

De gehele situatie in acht nemend, kan gesteld worden dat de beplanting passend is binnen de huidige situatie en aansluit bij de wensen van de eigenaar en de aanbevelingen uit de beleidsnotitie van de gemeente Boekel. Ook zijn de kwaliteiten en waarderingen uit het document 'Vitaal Buitengebied' van van toepassing. De beplanting bestaat grotendeels uit PNV en inheemse, gebiedseigen beplanting.

Er is in het gebied, door de bestaande beplanting, al sprake van een groene omkadering die past bij een dergelijke bebouwingsconcentratie.

Het erf behorende bij de bedrijfsfunctie is (bijna) volledig verhard - afgezien van de ingetekende beplanting.

De woningen zijn voorzien van een forse oprit en eenvoudige padenstructuur. Voor deze inpassing is het niet noodzakelijk deze onderdelen in detail uit te werken.

De beplanting bestaat uit:

- Zuurbeshaag langs doorgaande weg, *gemeentelijk eigendom*
- Enkele hagen, waarvan deels op percelen 'huisnummer 3'
- Solitaire hazelaar *Corylus Avellana Contorta*
- Solitaire treurwilg
- Enkele beverbomen- *Magnolia x soulangeana*

- NO een groot oppervlak aan struweel (circa **925 m2**), dat eveneens doorloopt aan de oostelijke zijde van het perceel.

\* Gezien het bestaande beplanting betreft die recentelijk is gesnoeid, is de volgende opsomming een *indicatie* van het sortiment:

- 40% Laurier, 20% Grijze Wilg, 20% Hazelaar, 20% Gelderse Roos

- Nabij de woning aan de Peelstraat is aan de oostelijke zijde eveneens een plantvak met struweel aanwezig (150 m2) als afscheiding tussen private tuin en het aangrenzende weiland. In dit struweel is een menging aanwezig van enkele coniferen, wilgen en een hazelaar.





# Ruimtelijke inpassing 'van den Broek'

## Peelstraat 5, Boekel

datum: 23-03-2021  
versie: #02

### Plantenlijst

De toe te passen plantsoorten, aantallen, inclusief maat zijn hiernaast te vinden. De aantallen zijn gebaseerd op de verdeling zoals op voorgaande pagina omschreven.

#### Bomen

Salix babylonica - Treurwilg  
Corylus avellana 'Contorta' - Hazelaar  
Magnolia x soulangeana- Beverboom

Hagen (alleen betreffende perceel huisnummer 5)  
Taxus baccata - Venijnboom

#### Struweel (*indicatief*):

Prunus laurocerarus - Laurierkers  
Salix cinerea - Grijs wilg  
Corylus avellana - Hazelaar  
Viburnum opulus - Gelderse Roos

#### Beheer

Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven plantmateriaal, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongedierte wordt als bekend beschouwd en daarom niet verder besproken.  
Het onderhoud van de bomen beperken tot vormsnoei en/of het eventueel verwijderen van probleemtakken die de groei(vorm) bedreigen. Doel is om een gezonde boomvorm te krijgen waarbij een volle kroon van belang is.

#### Waardebepaling (inschatting)

Op basis van de huidige situatie, kan de waarde van de beplantingen worden ingeschat. Daarbij worden de investeringen die tot op heden in het onderhoud zijn gedaan 'verrekenend' in de huidige taxatiewaarde van het sortiment - in lijn met Stika-normen.  
Let op: Deze inschatting is geen 'formele waardebepaling', maar in alle redelijkheid een inschatting op basis van ervaring en sortimentkennis - de schatting is lager dan prijzen 'verkoopprijzen'.  
Toekomstig beheer en onderhoud wordt op basis van Stika-normen ingeschat voor de komende 10 jaar

Totaalbedrag: E 10.421,- *exclusief advieskosten.*

<b>Bomen</b>	5 stuks				
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>maat</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
1	Treurwilg	Salix babylonica	60-70	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
1	Hazelaar	Corylus avellana 'Contorta'	40-50	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
3	Beverboom	Magnolia x soulangeana	40-50	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
<b>Hagen, totaal aantal m2: 15m1</b>					
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
40	Taxus baccata	Venijnboom	180/200	Vormsnoei (haag)	Jaarlijks
<b>Struweel, totaal aantal m2: 925m2</b>					
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
80	Prunus laurocerarus	Laurierkers	250/300	Groot onderhoud/vormsnoei	5-jaarlijks
50	Salix cinerea	Grijze wilg	40/50	Dunning/afzetten	2-jaarlijks
50	Corylus avellana	Hazelaar	40/50	Dunning/afzetten	2-jaarlijks
50	Viburnum opulus	Gelderse Roos	40/50	Dunning/afzetten	2-jaarlijks

<b>Bomen</b>	5 stuks			<i>Huidige waarde</i>	<i>beheer (10jr)*</i>
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>		
1	Treurwilg	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks	€ 1.500	€ 75
1	Hazelaar	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks	€ 450	€ 75
3	Beverboom	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks	€ 900	€ 225
<b>Hagen, totaal aantal m2: 15m1</b>					
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>		
40	Taxus baccata	Vormsnoei (haag)	Jaarlijks	€ 1.750	€ 380
<b>Struweel, totaal aantal m2: 925m2</b>					
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>	<i>+/- 9,25 are</i>	<i>€ 266</i>
80	Prunus laurocerarus	Groot onderhoud/vormsnoei	5-jaarlijks	€ 4.000	
50	Salix cinerea	Dunning/afzetten	2-jaarlijks	€ 200	
50	Corylus avellana	Dunning/afzetten	2-jaarlijks	€ 300	
50	Viburnum opulus	Dunning/afzetten	2-jaarlijks	€ 300	
				<b>Totaalsom</b>	<b>€ 9.400</b>
					<b>€ 1.021</b>



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper  
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com