



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Bovenstehuis 2 te Boekel

Locatie: Bovenstehuis 2
5427 RM Boekel

Gemeente: Gemeente Boekel

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: Oktober 2020
Aangepast januari 2021

Tekeningnummer: 1741.2



1 Aanleiding

Op de locatie Bovenstehuis 2 te Boekel is een woonhuis met bijgebouwen aanwezig. Van het perceel is vanaf de weg slechts het woonhuis zichtbaar. De schuur en de paardenweide aan de achterzijde gaan schuil door de naburige bedrijfsgebouwen en een dichte singel aan de zuidzijde.



Het is de wens de huidige agrarische bestemming te wijzigen naar een woonbestemming. De voormalige varkensstal wordt een bijgebouw bij de woning. Deze schuur heeft een oppervlakte van ca. 360 m².

Het functievak “Wonen” heeft een oppervlakte van 1.260 m². Omdat twintig procent van dit functievak vereist is als oppervlakte groen ten behoeve van de landschappelijke inpassing, dient het Landschappelijk Inpassingsplan dus te voorzien in minimaal 252 m² groene elementen.

Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe bovenstaande wordt uitgewerkt.

2 Ligging van de locatie

Boekel is ontstaan op de zuid-noord gerichte dekzandrug op de overgang van de hoger gelegen Peelhorst en de lagergelegen Roerdalslenk. Eeuwenlang gebruik heeft geleid tot een strook vruchtbare akkers met enkeerdgronden. De voornaamste kernen: Gemert-Boekel-Volkel liggen op deze dekzandrug. Op de overgangen naar de aanliggende beekdalen of de aangrenzende voormalige woeste gronden zijn kleine buurtschappen, zoals buurtschap Bovenstehuis, ontstaan. Hier vinden we een afwisseling aan landschapselementen, open enken en historische boerderijen.

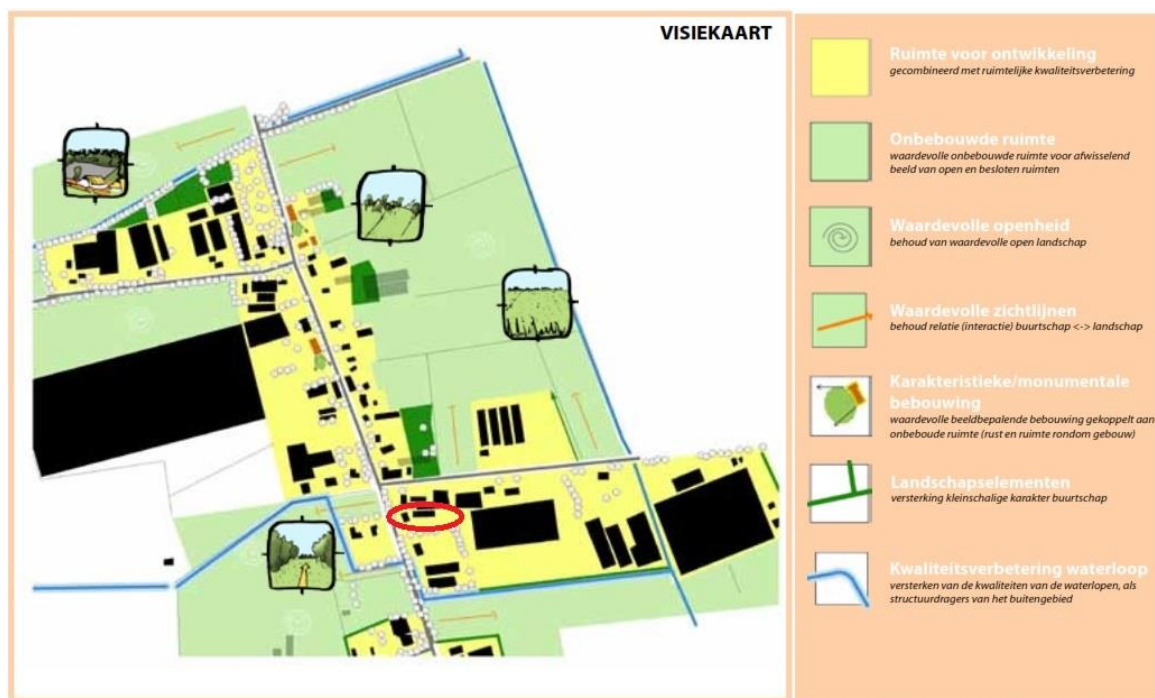
Het deelgebied, waar Bovenstehuis 2 in ligt, heet “kampenlandschap met enken”.



Afbeelding: Landschappelijk deelgebied “kampenlandschap met enken”, bron: Vitaal Buitengebied Boekel Kwaliteitsgids. De locatie ligt in de rode cirkel.

Er is een mix van functies, agrarische en niet-agrarische. Nieuwe ontwikkelingen dienen goed te worden ingepast in de omgeving. Het versterken van de kleinschaligheid is daarbij richtinggevend. Dit kan bereikt worden door het toepassen van landschappelijk groen, zoals hagen en bomen.

De locatie Bovenstehuis 2 valt onder het buurtschap “Bovenstehuis”. In de Visie Vitaal Buitengebied Boekel – Kwaliteitsgids-, is voor het buurtschap Bovenstehuis de visiekaart opgenomen, zie onderstaande afbeelding.



De doelstellingen voor dit buurtschap zijn:

- Versterken kleinschalig karakter buurtschap
- Behoud relatie met het landschap door het handhaven van bestaande waardevolle zichtlijnen

3 De huidige en de gewenste situatie Bovenstehuis 2

Het woonhuis en de schuur liggen ingeklemd tussen huizen en bebouwingen van de naburige percelen en vallen vanaf de openbare weg nauwelijks op. In de tuin en op het perceel zijn veel hagen toegepast. De verschillende soorten hagen en geknipte heesters zorgen voor een groene aankleding, passend bij de huidige kleinschaligheid van het buurtschap.

Op korte termijn zijn er geen wijzigingen aan gebouwen en inrit te verwachten. De erfindeling blijft gehandhaafd.

Het Landschappelijk Inpassingsplan richt zich op het doorzetten van het gebruik van hagen. Ook zal een hoogstamfruitboomgaard met twee hoogstamperenbomen worden opgenomen in het plan.



Foto: plek waar nieuwe hagen en de hoogstamfruitboomgaard komen.

Om de schuur helemaal aan het zicht te onttrekken, worden drie beukenbomen aan de inrit toegevoegd. De hagen haaks op de inrit zijn 2.25 meter hoog.

Ten behoeve van het vergroten van de biodiversiteit wordt voorzien in een strook bloemrijk grasland op de perceelsgrens.

Oppervlakte van het groen:

Bestaande (beuken)hagen (1 meter breed)	120 m2
Aan te planten beukenhagen: 117 meter	157 m2
Hoogstamfruitboomgaard	90 m2
Laan drie stuks beuk	150 m2
Bloemrijk grasland	90 m2

Totaal:	607 m2

Bepantingslijst

1. Hagen

De hagen bestaan uit 1 rij plantsoen, worden maximaal 1 meter breed, de hoogten staan op de tekening en variëren van 0,7 meter tot 2.25 meter hoogte.

Haag (4 st. / m.): Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	475 stuks
--	-----------

2. Bomen

De bomen staan op een plantafstand van acht meter om maximaal te kunnen uitgroeien. De maat is 6-8 of 10-12.

Peer (hoogstam)	2 stuks
Beuk, <i>Fagus sylvatica</i>	3 stuks

Onderhoud

De beukenhaag twee maal per jaar knippen.

De perenbomen in de jeugdfase vormsnoei toepassen, daarna jaarlijks snoeien.

Bij de vormsnoei van de beukenbomen de stam begroeid laten om verbranding van de bast te voorkomen.

LEGENDA



AAN TE PLANTEN 2 ST PEER
(HOOGSTAM), 3 ST BEUK



AAN TE PLANTEN BEUKEN HAAG



BESTAANDE (BEUKEN) HAAG



BLOEMRYK GRASLAND

HAAG:
BEUK
HOOGTE
1.50 M

2 ST PEER IN
FRUITBOOMGAARD

BESTAANDE
BEUKEN HAAG
0.7 M

HOOGTE
1.50 M

HAAG
2.25 M

HOOGTE HAAG: 2.25 M

3 ST BEUK

0.7 M HOOG

BOVENSTE HUIS

0 5 10 15 M

BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Opdrachtgever: V LANKVELD
BOVENSTE HUIS 2
5427 RM BOEKEL

Tekeningnr: 1741.2

Datum: OKT 2020
JAN 2021

Rietvenseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Schaal: 1:500

Getekend:
Janka Borgo