

Samenvattend verslag vooroverleg ruimtelijke ontwikkeling Boekel (Veegplan 8)

Het waterschap geeft voor het starten van de bespreking aan dat voor elk initiatief in veegplan 8 de Keur, legger en waterbeheerplan opgenomen dient te worden. Het waterschap stuurt dit stuk als bijlage mee.

Initiatief Bovenstehuis 2

Planologische wijziging met A-watergang in de buurt, dit opnemen in de toelichting

Initiatief Grote baan 6

Bouwvlak staat getekend tot aan de insteek van de A-watergang en overlapt hierdoor de beschermingszone (5 meter vanaf de insteek) waar geen obstakels mogen worden geplaatst (Keur).

A-watergang aanwezig, initiatiefnemer zou al contact hebben gehad met het waterschap (waarschijnlijk rechtstreeks met het district over het onderhoud van de A-watergang).

Het is het waterschap nog niet bekend wat de toename verhard oppervlak bij dit initiatief is. Bij een toename van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Mocht de toename verhard oppervlak meer dan 10.000m² bedragen dan is beleidsregel 13 van toepassing en is een watervergunning noodzakelijk. Een waterhuishoudkundig plan is dan vereist. In de bijlage de richtlijnen voor het waterhuishoudkundig plan.

Initiatief Hoeve 4

Netto afname verhard oppervlak. Geen ruimtelijke waterschapsbelangen van toepassing

Initiatief Molenakker 4

Nog niet duidelijk wat het initiatief gaat inhouden. Er zijn twee opties besproken:

1. Twee van de vier stallen saneren en de overige twee stallen gebruiken als bedrijfsopslag.
2. Alle stallen saneren en gebruik maken van de Ruimte voor Ruimte regeling en het een woonbestemming geven.]

In beide varianten wordt er geen toename in verhard oppervlak verwacht. Verder geen ruimtelijke waterschapsbelangen van toepassing.

Initiatief Vosdeel 4

Netto afname verhard oppervlak. Geen ruimtelijke waterschapsbelangen van toepassing.

Initiatief Zijp 14

Aan de Noord- en Westkant van het initiatief loopt een A-watergang. Het is van belang om rekening te houden met de beschermingszone van 5 meter (Keur)

Initiatief Telefoonstraat 8

Netto afname verhard oppervlak, deel van de nerstenstal wordt gesloopt en overige stalling wordt ingericht als caravanstalling.

Aan de zuidkant van het plan loopt een A-watergang. Deze watergang staat op de nominatie om bij de volgende Legger wijziging veranderd te worden in een B-watergang. Daarmee vervalt de 5 meter beschermingszone maar komt er wel de plicht van de eigenaar om de kant van de sloot die aan zijn perceel grenst zelf te onderhouden.