

Ruimtelijke onderbouwing

Rietvenseweg 5 Boekel



Projectlocatie

Rietvenseweg 5 te Boekel

Omschrijving project

Verandering van vorm en verkleining bouwvlak

Projectnummer

VDBOOM03.OVE01

Datum rapportage

23 april 2024, versie 03

Opdrachtgever

A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf
Rietvenseweg 5
5427 LR Boekel

Opgesteld door

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging en begrenzing projectlocatie	1
2.	Planbeschrijving	3
2.1	Bestaande situatie	3
2.2	Beoogde situatie	4
3.	Beleidskader	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.2	Provinciaal beleid	8
3.3	Gemeentelijk beleid	14
4.	Ruimtelijke aspecten	19
4.1	Natuur	19
4.2	Landschappelijke inpassing	22
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	22
4.4	Verkeer, ontsluiting en parkeren	25
5.	Milieuaspecten	27
5.1	M.e.r.-beoordeling	27
5.2	Bodem	27
5.3	Water	28
5.4	Geurhinder en veehouderij	28
5.5	Geluid	32
5.6	Bedrijven en milieuzonering	33
5.7	Luchtkwaliteit	34
5.8	Externe veiligheid	36
5.9	Volksgezondheid	37
6.	Waterparagraaf	38
6.1	Watertoets	38
6.2	Waterbeleid	38
6.3	Oppervlaktewater	39
6.4	Grondwater	40
6.5	Afvoer hemelwater	41
7.	Conclusie	43

Bijlagen

Bijlage 1	Plattegrondtekening beoogde situatie
Bijlage 2	Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap
Bijlage 3	Berekeningen Aeries stikstofdepositie
Bijlage 4	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 5	Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks 2020 Vergunning
Bijlage 6	Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied
Bijlage 7	Isl3a berekeningen
Bijlage 8	Vromvrije m.e.r.-beoordeling
Bijlage 9	BZV

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op de locatie Rietvenseweg 5 te Boekel (hierna: de projectlocatie) is een rundveehouderij gevestigd, waarop een vergunning van toepassing is voor de huisvesting van 630 vleesstieren, 103 vleeskalveren, 135 stuks melkvee en 2 paarden.

Initiatiefnemer is voornemens de bestaande vleesveestal te verlengen. In de beoogde situatie worden 192 vleeskalveren en 415 vleesstieren gehuisvest. Daarnaast worden de silo's ten behoeve van de grondstoffen overkapt en worden er drie sleufsilos opgericht.

De verlenging van de vleesveestal past binnen het bouwvlak. De silo's en sleufsilos liggen buiten het huidige bouwvlak. Initiatiefnemer wil het bouwvlak van vorm veranderen zodat de silo's en sleufsilos binnen het bouwvlak liggen. Tegelijkertijd wordt het bouwvlak verkleind door de bebouwing strak te begrenzen van 15.966 m² tot 14.997 m².

Op de projectlocatie is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel (vastgesteld op 22 februari 2018) van toepassing in zijn geactualiseerde versie 'Omgevingsplan Veeplan 8b (vastgesteld op 15 december 2021). Het bouwperceel heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' en is gelegen binnen 'Agrarisch landschap'.

Het beoogde plan is in strijd met de regels van het huidige Omgevingsplan. Derhalve dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Middels een herziening van het Omgevingsplan dient er een verkleining en vormverandering van het bouwvlak plaats te vinden.

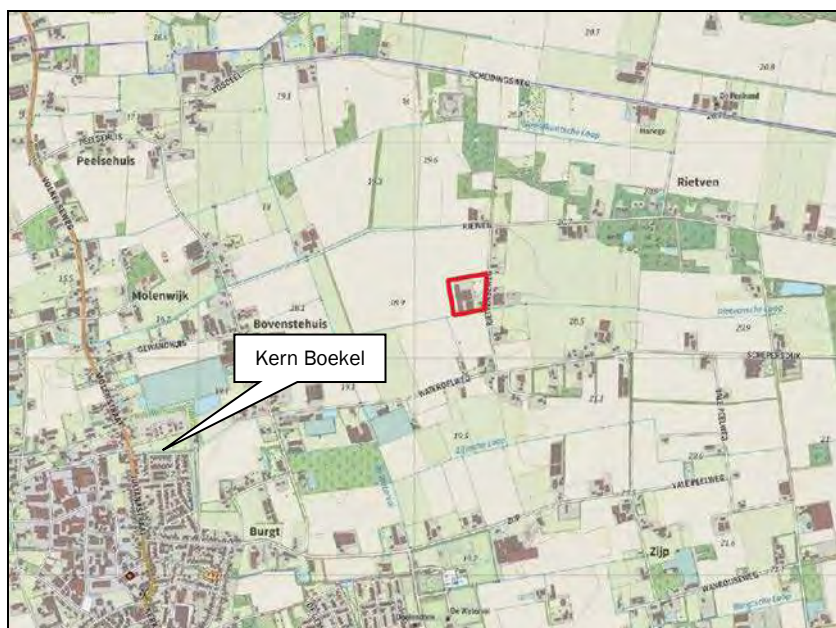
Onderhavige rapportage beschrijft de huidige situatie en de beoogde situatie van onderhavig plan en daarbij de ruimtelijke aspecten en milieuaspecten van het plan.

1.2 Ligging en begrenzing projectlocatie

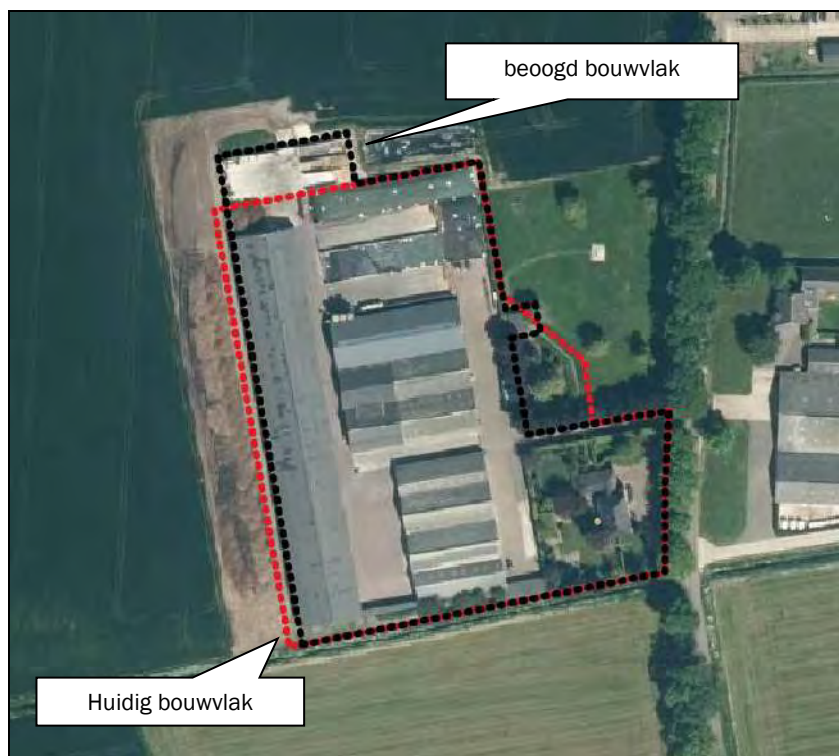
De projectlocatie is gelegen binnen de grenzen van de gemeente Boekel, ten noordoosten van de kern Boekel (circa 1.400 meter). Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie L, nummers 399 (gedeeltelijk) en 400.

De projectlocatie wordt via twee inritten aan de oostzijde ontsloten op de Rietvenseweg. Een inrit is ten behoeve van de ontsluiting van de bedrijfswoning en een inrit is ten behoeve van de ontsluiting van het agrarisch bedrijf. De locatie wordt omringd door weidegronden en bouwlanden en agrarische bedrijven.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de projectlocatie.



Figuur 1: Topografische kaart omgeving projectlocatie Rietvenseweg 5 te Boekel (projectlocatie rood omkaderd)



Figuur 2: Luchtfoto projectlocatie Rietvenseweg 5 te Boekel

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Binnen de bedrijfslocatie is een rundveehouderij gevestigd, waarop een vergunning van toepassing is voor de huisvesting van 630 vleesstieren, 103 vleeskalveren, 135 stuks melkvee en 2 paarden (vergunning d.d. 25-05-2010).

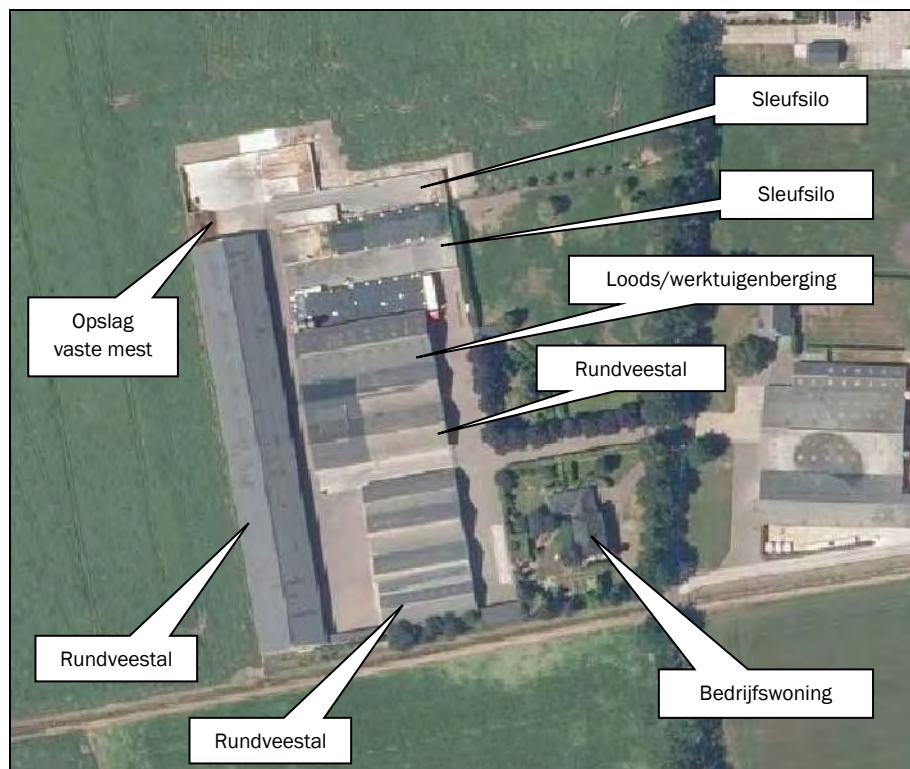
Tabel 1: Overzicht vergunde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren
1-4	Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	318
5	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	103
5	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	2
6	Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	312
7	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100 Overige huisvestingssystemen, opstallen	135

Binnen de projectlocatie is de volgende bebouwing aanwezig:

- Bedrijfswoning (circa 125 m²);
- Diverse vleesstierenstallen (circa 4.100 m²);
- Loods/werktuigenberging en vleesstierenstal (circa 1.900 m²);
- Sleufsilo's en opslag vaste mest.

De volgende figuur geeft een overzicht van de bestaande situatie.



Figuur 3: Bestaande situatie Rietvenseweg 5 Boekel

Op de projectlocatie is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel (vastgesteld op 22 februari 2018) van toepassing in zijn geactualiseerde versie 'Omgevingsplan Veegplan 8b (vastgesteld op 15 december 2021). Het bouwperceel heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' met een bouwvlak van circa 1,6 hectare.

2.2 Beoogde situatie

Op 10 mei 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel ingestemd met een principeverzoek dat onder meer voorziet in een eindbeeld voor de locatie Elzen 10A en voor de locatie Rietvenseweg 5 te Boekel. Beide locaties zijn in eigendom van initiatiefnemer.

De belangrijkste voorwaarden voor de Rietvenseweg 5 worden hieronder beschreven:

- De ondernemer levert op Rietvenseweg 5 te Boekel 1.000 m² bouwblok in. Het bouwblok verandert van vorm en wordt strak begrensd tot een omvang van 1,5 ha;
- De bestaande stierenstal wordt iets verlengd. De stal blijft binnen bouwblok.
- De sleufsilo's vallen binnen het bouwblok; een gedeelte van de silo's wordt overkapt.

Initiatiefnemer is voornemens de bestaande vleesveestal te verlengen. In de beoogde situatie worden 192 vleeskalveren en 415 vleesstieren gehuisvest. Daarnaast worden de silo's ten behoeve van de grondstoffen overkapt en worden er drie sleufsilo's opgericht.

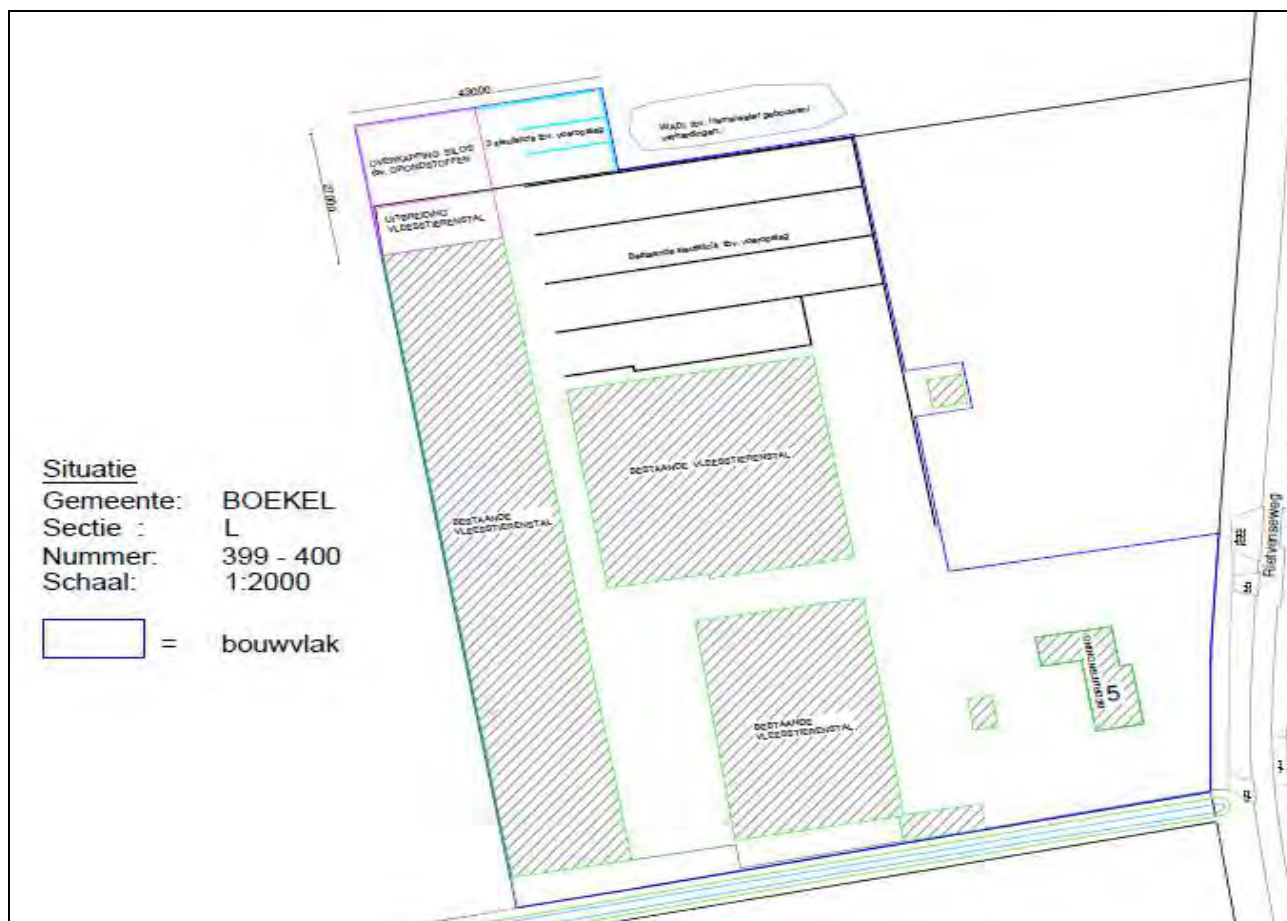
De volgende tabel geeft een weergave van de beoogde veebezetting.

Tabel 2: Veebezetting beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren
1	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	192
5	Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	103
6	Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	312

De verlenging van de vleesstierenstal past binnen het bouwvlak. De silo's en sleufsilo's liggen buiten het huidige bouwvlak. Initiatiefnemer wil het bouwvlak van vorm veranderen zodat de silo's en sleufsilo's binnen het bouwvlak liggen. Tegelijkertijd wordt het bouwvlak verkleind door de bebouwing strak te begrenzen van 15.966 m² tot 14.997 m².

De volgende figuur toont de gewenste situatie (zie ook in de bijlage 1).



Figuur 4: Wijzigingen beoogde situatie getekend met huidig bouwvlak



Figuur 5: Beoogde situatie met betrekking tot verandering bouwvlak

Het beoogde plan is in strijd met de regels van het huidige Omgevingsplan. Derhalve dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Middels een herziening van het Omgevingsplan dient er een verkleining en vormverandering van het bouwvlak plaats te vinden.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet op het verkleinen en veranderen van de vorm van het bouwvlak. Hiermee draagt het bij aan een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. De ontwikkeling past binnen de prioriteiten van de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de ecologische hoofdstructuur (momenteel Natuurnetwerk Nederland), elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen. Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op onderhavig plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden

toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). Een van de wijzigingen betreft een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

In de Nota van Toelichting bij het besluit wordt opgemerkt dat ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing reduceren of verplaatsen, niet gezien worden als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. Bij de functiewijziging dient te worden beoordeeld of deze substantieel is. De agrarische bedrijfsfunctie wordt in onderhavig geval niet gewijzigd; het blijft een veehouderijbedrijf. Er is dan ook geen sprake van een functiewijziging.

Bij onderhavige ontwikkeling wordt het bouwvlak verkleind. Er is dan ook geen sprake van stedelijke ontwikkeling in de zin van de ladder. Verdere toetsing aan de Ladder kan dan ook buiten beschouwing blijven.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.

Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

De beoogde ontwikkeling past binnen de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Deze verordening is opgesteld om te voldoen aan de nieuwe Omgevingswet.

De regels in de omgevingsverordening sluiten aan op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. De regels sluiten verder aan bij vastgesteld beleid, bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken uit de Omgevingsvisie. Of de doelen en ambities voor duurzame energie uit de Energie-agenda of bij de uitwerking van beleid in het Regionaal waterprogramma.

De Omgevingswet vraagt dat provincies afwegen of het vanuit subsidiariteit nodig is om op provinciaal niveau rechtstreeks werkende (algemene) regels te stellen. In het algemeen geldt dat de inzet van de

verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten, bijvoorbeeld omdat de provincie vanuit de wet verantwoordelijk is om bepaalde doelen te halen, of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

Bij het opnemen van instructieregels aan gemeente en waterschap geldt dat deze nodig zijn vanuit de opgaven en ambities uit de omgevingsvisie. Bij het vormgeven van de instructieregels geldt dat waar mogelijk is gewerkt met kaders die ruimte bieden voor eigen beleidsmatige invullingen. Voor enkele onderwerpen, zoals het Natuurnetwerk Brabant, beleid rondom de veehouderij of het voldoen aan omgevingswaarden is die ruimte beperkt.

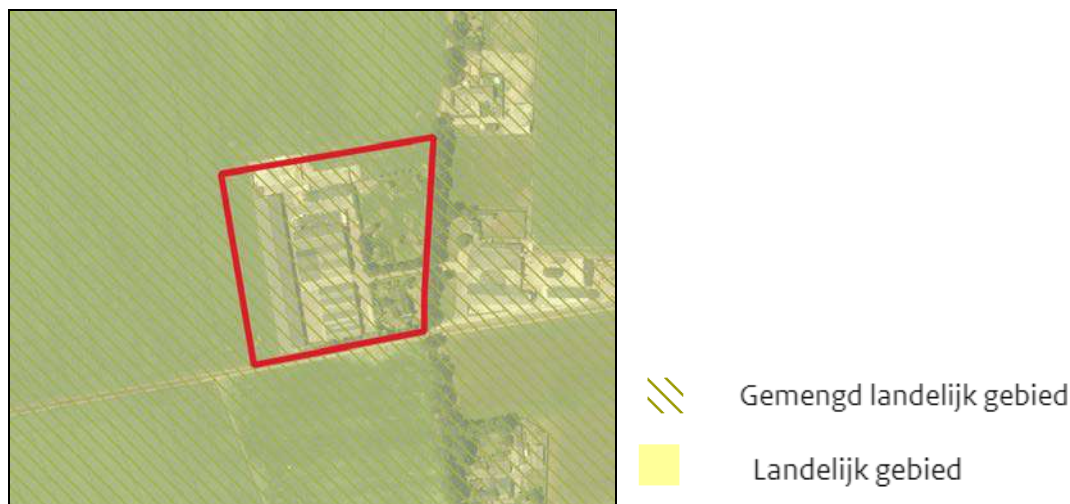
Totdat de Omgevingsverordening in werking treedt, geldt de Interim Omgevingsverordening.

3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld (geconsolideerd op 15 april 2022, vooruitlopend op de Omgevingswet. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Deze verordening vervangt onder andere de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd.

De projectlocatie is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'landelijk gebied' en 'gemengd landelijk gebied' (zie volgende figuur).



Figuur 6: Uitsnede kaart Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (projectlocatie rood omkaderd)

De volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 3.49 Veehouderij in landelijk gebied;
- Artikel 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf;

- Artikel 3.52 Aanvullende regels stalden;
- Artikel 2.69 Eisen huisvestingssysteem nieuwe stal veehouderij;
- Artikel 3.28 Aardkundige waarden.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten, Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Onderhavige ontwikkeling ziet op een verkleining en vormverandering van het bouwvlak. Binnen het bouwvlak wordt één vleesstierenstal verlengd waardoor meer leefruimte aan het vee wordt geboden. Daarnaast worden enkele silo's ten behoeve van de voeropslag overkapt en worden 3 sleufsilos opgericht. De ontwikkeling draagt bij aan een goede omgevingskwaliteit door het aanbrengen van beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing en natuurontwikkeling.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.

Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

Onderhavige ontwikkeling ziet op verlenging van vleesstierenstal 6, het overkappen van de silo's ten behoeve van de grondstoffen en het oprichten van drie sleufsilos. De verlenging van de vleesstierenstal sluit direct aan op de bestaande vleesstierenstal. De op te richten sleufsilos komen langs de bestaande sleufsilos en langs de bestaande silo's voor de opslag van grondstoffen. Er is sprake van een compacte clusterbebouwing. Hiertoe wordt wel het bouwvlak van vorm veranderd en strak begrensd, waarbij het bouwvlak verkleind van 15.966 m² naar 14.997 m².

Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor verdere toetsing aan de Ladder voor stedelijke ontwikkeling niet noodzakelijk is.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.

Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.

Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.

Veel gemeenten hebben in het kader van het regionaal overleg afspraken gemaakt met de provincie over de toepassing van de kwaliteitsverbetering landschap. Voor die gemeenten geldt dat zij in de toelichting van het bestemmingsplan naar deze afspraken kunnen verwijzen.

De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan.

Het provinciale beleid met betrekking op het aspect kwaliteitsverbetering van het landschap is vertaald in het beleid 'Vitaal Buitengebied Boekel'. Hierin is geregeld dat alle ontwikkelingen in het buitengebied een meerwaarde of maatschappelijke winst moeten hebben.

Bij onderhavige ontwikkeling is echter sprake van waardevermindering als gevolg van verkleining van het bouwvlak, waardoor geen landschappelijke investering als tegenprestatie nodig is. Wel dient een erfbeplantingsplan te worden opgesteld conform de beleidsnotitie erfbeplantingen om de locatie goed landschappelijk in te passen.

Op basis van de bijbehorende rekensheet is een berekening gemaakt van de hoogte en invulling van de investering (zie bijlage 2). Er vindt geen wijziging plaats van de hoofdfunctie; deze blijft agrarisch. In de beoogde situatie vindt een waardevermindering plaats doordat het agrarisch bouwperceel wordt verkleind van circa 1,6 ha naar 1,5 hectare. Daar staat tegenover dat de vleesstierenstal wordt verlengd en er drie sleuvsilo's worden opgericht. Per saldo is sprake van waardevermindering, waardoor geen landschappelijke investering als tegenprestatie nodig is.

De ontwikkeling brengt een meerwaarde door het aanbrengen van beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Er is Een erfbeplantingsplan opgesteld dat voldoet aan het gemeentelijk erfbeplantingsbeleid. Het erfbeplantingsplan wordt nader uitgewerkt in paragraaf 4.2. Het initiatief voldoet aan de regels met betrekking tot zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap.

De financiële en juridische borging van de aanleg, het onderhoud en het beheer vindt plaats in de regels van het omgevingsplan en de anterieure overeenkomst welke wordt gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente.

Veehouderij in landelijk gebied

In artikel 3.49 zijn regels opgenomen voor veehouderijen in landelijk gebied. Omdat in onderhavige situatie geen sprake is van een toename van de oppervlakte van het bouwvlak behoeft niet aan onderhavige regels getoetst te worden. Volledigheidshalve is dit wel gedaan.

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als:

- a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;

Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij. In de regels van het bestemmingsplan wordt geborgd dat alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan. De beoogde ontwikkeling is getoetst aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij. Voldaan wordt aan de voorwaarden, zie bijlage.

- b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
De oppervlakte van het bouwperceel bedraagt in de beoogde situatie 1,5 hectare.
- c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
De ontwikkeling is inpasbaar in de omgeving, zowel vanuit ruimtelijk als milieuhygiënisch oogpunt (zie verderop in onderhavige rapportage). Daarnaast wordt het bedrijf op een zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast.
- d. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;
Er is geen sprake van mestbewerking binnen de inrichting ten behoeve van eigen geproduceerde mest.
- e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
Er zijn berekeningen uitgevoerd voor de achtergrondbelasting in de vergunde en beoogde situatie. Voor een uitgebreide toelichting op de berekeningen wordt verwezen naar paragraaf 5.4.
- f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld waarin zorg wordt gedragen voor beplanting met een oppervlakte van ten minste 20% van de totale oppervlakte van het nieuwe bouwvlak (conform de gemeentelijke Beleidsnotitie erfbeplantingen).
- g. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
Een zorgvuldige dialoog met de omgeving wordt gevoerd met de omwonenden als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning.

Aanvullende regels nieuw dierenverblijf

In artikel 3.50 worden aanvullende regels gegeven die gelden bij het oprichten van nieuwe dierenverblijven. Een bestemmingplan van toepassing op een veehouderij in Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:
 - 1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij.
 - 2. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
De ontwikkeling is inpasbaar in de omgeving, zowel vanuit ruimtelijk als milieuhygiënisch oogpunt (zie verderop in onderhavige rapportage). Daarnaast wordt het bedrijf op een zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast.
 - 3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting

hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Er zijn berekeningen uitgevoerd voor de achtergrondbelasting in de vergunde en beoogde situatie. Voor een uitgebreide toelichting op de berekeningen wordt verwezen naar paragraaf 5.4.

4. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning wordt een omgevingsdialoog gevoerd.

- b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;

Er wordt gebruik gemaakt van één bouwlaag in de nieuw op te richten rundveestal.

- c. bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.

Er is geen sprake van een gebruikswijziging van bestaande gebouwen.

Aanvullende regels stalderen

In artikel 3.52 zijn regels met betrekking tot stalderen opgenomen:

- 1) Een bestemmingsplan van toepassing op Stalderingsgebied regelt dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw naar een dierenverblijf voor hokdieren, bewijs is overlegd dat:
 - a. binnen het Stalderingsgebied dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
 - b. de te saneren oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:
 1. ingeval van sloop, tenminste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
 2. ingeval van herbestemming, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
 - c. voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling.
- 2) Voor de toepassing van dit artikel geldt als bestaande oppervlakte dierenverblijf het gebouw, inclusief in pandige voorzieningen, dat gebruikt mag worden voor het houden van hokdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.
- 3) Het te saneren dierenverblijf bedoeld in het eerste lid onder a. voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - a. het betreft een feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf;
 - b. het dierenverblijf is voorafgaand aan 17 maart 2017 drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig gebruikt voor het houden van hokdieren.
- 4) In afwijking van het derde lid, onder b, geldt voor veehouderijen die gebruik maken van artikel 2.68 Uitzonderingsregeling stoppende veehouderij dat alleen de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren dat nodig is om het aantal dieren te huisvesten overeenkomstig de gedane mededeling, meetelt als inbreng voor een te saneren dierenverblijf.

- 5) Het bewijs dat aan de voorwaarden van het eerste lid is voldaan, wordt uitgegeven door of namens gedeputeerde staten.

Als onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt een stalderingsbewijs bijgevoegd. Binnen het stalderingsgebied worden de stalderingsmeters verworven. Het overleggen van een voorlopig stalderingsbewijs maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning. Binnen het gebied zijn voldoende stalderingsmeters beschikbaar.

In de regels van het omgevingsplan is geborgd dat bij toename van dieroppervlakte een stalderingsbewijs overlegd dient te worden.

Eisen huisvestingssysteem nieuwe stal veehouderij

Volgens artikel 2.69 dient iedere nieuwe of gerenoveerde stal dient te voldoen aan de eisen voor ammoniakemissie uit bijlage 2 Technische eisen huisvestingssysteem opgenomen in de IOV, die gelden op het moment van indienen van een vergunningaanvraag of het moment waarop de melding is ingediend. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In het ontwerp tot wijziging van de Interim omgevingsverordening is opgenomen dat voor diercategorie A6 (vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden) geen systeem hoeft te worden toegepast dat de ammoniakemissie reduceert. Het verlengen van stal 6 en het houden van het vleesvee op stro is toegestaan.

Aardkundige waarden

In artikel 3.28 zijn regels opgenomen voor ontwikkelingen in een aardkundig waardevol gebied. In het bestemmingsplan worden regels opgenomen gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken zoals beschreven in de Aardkundig Waardevolle gebiedenkaart Noord-Brabant. De regels dienen ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Volgen de IOV loopt ter hoogte van de projectlocatie het Peelrandbreukstelsel als aardkundig waardevol gebied. Onderhavige ontwikkeling heeft geen onevenredige nadelige invloed op de aardkundig en geomorfologisch waardevolle Peelrandbreuk. Het gaat om de verlenging van de vleesstierenstal binnen het huidige bouwvlak. De bodem is hier reeds bewerkt bij de bouw van de bestaande vleesstierenstal. Dit betekent dat er geen nieuwe bodemverstoringen plaatsvinden. Bij de oprichting van de sleufsilo's beperkt de bewerking van de bodem zich tot het realiseren van de fundering tot een verstoringsdiepte van 40 centimeter. Ten behoeve van de overkapping van de opslag van grondstoffen vinden geen bewerking van de bodem plaats.

Conclusie

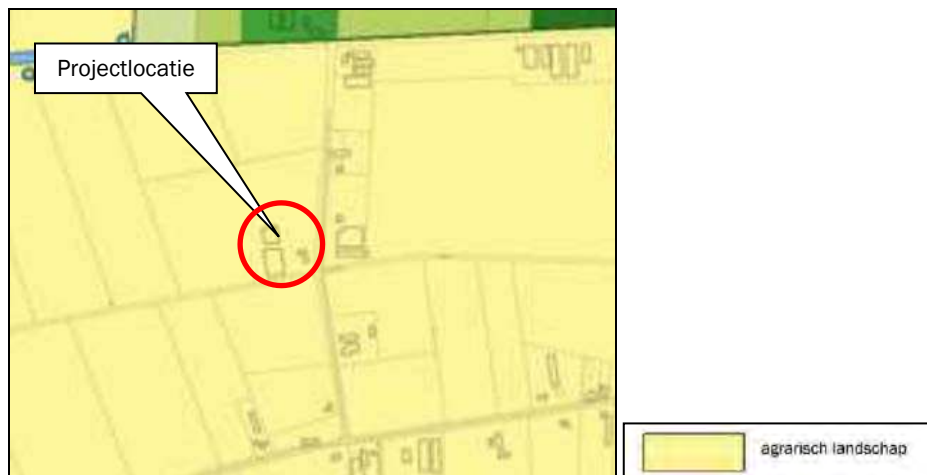
Onderhavige ontwikkeling past binnen de regels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant die van toepassing zijn op onderhavige locatie.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Boekel

Op 13 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van Boekel de Structuurvisie Boekel vastgesteld. Deze moet fungeren als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor en richting geeft aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente.

In de volgende figuur is een uitsnede uit de kaart van de structuurvisie van gemeente Boekel weergegeven. Hiermee wordt visueel inzichtelijk gemaakt wat de visie is ter plaatse van de projectlocatie.



Figuur 7: Uitsnede kaart Structuurvisie Boekel

De projectlocatie is gelegen in de zone 'agrarisch landschap'. Dit gebied bestaat voornamelijk uit landbouwgebieden. Direct ten oosten van Boekel is sprake van een min of meer halfgesloten landschap dat zich typeert door de afwisseling van lange en korte zichtlijnen, laanbeplantingen, houtwallen en singelbeplantingen. Richting het oosten wordt het wegen- en verkavelingspatroon steeds rationeler. Het streven is gericht op het behoud van de hoofdfunctie, het agrarisch gebruik. Binnen het agrarisch landschap kunnen bestaande agrarische bedrijven uitbreiden en zijn er ontwikkelingskansen voor nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven. Daarnaast biedt het gebied mogelijkheden aan agrariërs om hun activiteiten te verbreden. Hierbij valt te denken aan kamperen bij de boer, het stallen van caravans, boerengolf en andere kleinschalige recreatieve activiteiten. De bebouwing dient geconcentreerd te blijven langs enkele hoofdwegen, zodat het karakter van het landschap behouden blijft. Het sluipverkeer dient in deze gebieden veelal tegengegaan te worden, mogelijk door aanpassingen aan de infrastructuur. Het agrarische landschap heeft ook betekenis voor de natuur. Met name daar waar waterlopen aanwezig zijn binnen het agrarische landschap dient ruimte gecreëerd te worden voor natuurontwikkeling en eventueel recreatief medegebruik.

Initiatiefnemer is voornemens de bestaande vleesstierenstal te verlengen. Daarnaast worden de silo's ten behoeve van de grondstoffen overkapt en worden er drie sleufsilos opgericht.

De verlenging van de vleesstierenstal past binnen het bouwvlak. De silo's en sleufsilos liggen buiten het huidige bouwvlak. Initiatiefnemer wil het bouwvlak van vorm veranderen zodat de silo's en sleufsilos binnen het bouwvlak liggen. Tegelijkertijd verkleint hij het bouwvlak door de bebouwing strak te begrenzen van 15.966 m² tot 14.997 m².

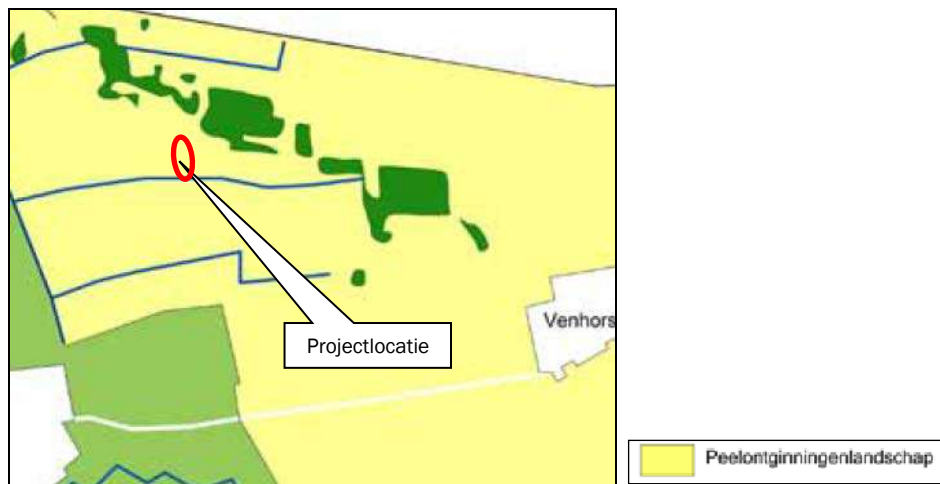
De ontwikkeling past binnen de kaders zoals opgenomen in de structuurvisie van de gemeente Boekel; in het agrarisch landschap wordt immers ruimte gegeven voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven. De ontwikkeling draagt verder op een positieve manier bij aan de kwaliteit van het agrarisch landschap.

3.3.2 Vitaal Buitengebied Boekel

In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Dit beleid is een verdere uitwerking van de structuurvisie uit 2011. De beleidsvisie gaat uit van ontwikkelingsruimte voor nieuwe (niet per se aan het buitengebied gebonden) functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt. Deze meerwaarde of maatschappelijke winst hoeft niet per se in een fysieke vorm, zoals sloop van stallen of erfbeplanting gerealiseerd te worden.

In de beleidsvisie wordt een aantal deelgebieden/landschapstypen onderscheiden, waarbinnen verschillende visies gelden met betrekking tot ontwikkelingen en bijdragen aan het behoud en herstel van de betreffende karakteristieken.

De projectlocatie is gelegen binnen het deelgebied 'Peelontginningenlandschap' (zie volgende figuur).



Figuur 8: Uitsnede 'Visiekaart' 'Vitaal Buitengebied Boekel'

Het Peelontginningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Halverwege de 19e eeuw werd het mogelijk de heidevelden op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met bosjes en heide. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden.

Het Peelontginningenlandschap kent tegenwoordig een onderverdeling in twee deelgebieden: de jonge ontginningen en de bosrijke ontginningen.

De jonge ontginningen hebben een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

Onderdeel van de gemeentelijke visie is ook de waarderingsmethodiek voor ruimtelijke kwaliteitswinst. Deze methodiek is gebaseerd op het basisprincipe dat wanneer er in geval van een ruimtelijke ontwikkeling sprake is van bestemmingswinst, hier een tegenprestatie tegenover moet staan.

Bij onderhavige ontwikkeling is echter sprake van waardevermindering als gevolg van verkleining van het bouwvlak, waardoor geen landschappelijke investering als tegenprestatie nodig is. Wel dient een erfbeplantingsplan te worden opgesteld conform de beleidsnotitie erfbeplantingen om de locatie goed landschappelijk in te passen.

Op basis van de bijbehorende rekensheet is een berekening gemaakt van de hoogte en invulling van de investering (zie bijlage 2). Er vindt geen wijziging plaats van de hoofdfunctie; deze blijft agrarisch. In de beoogde situatie vindt een waardevermindering plaats doordat het agrarisch bouwperceel wordt verkleind van circa 1,6 ha naar 1,5 hectare. Daar staat tegenover dat de vleesstierenstal wordt verlengd en er drie sleufsilo's worden opgericht. Per saldo is sprake van waardevermindering, waardoor geen landschappelijke investering als tegenprestatie nodig is. Wel dient een erfbeplantingsplan te worden opgesteld conform de beleidsnotitie erfbeplantingen om de locatie goed landschappelijk in te passen.

3.3.3 Beleidsnotitie erfbeplantingen

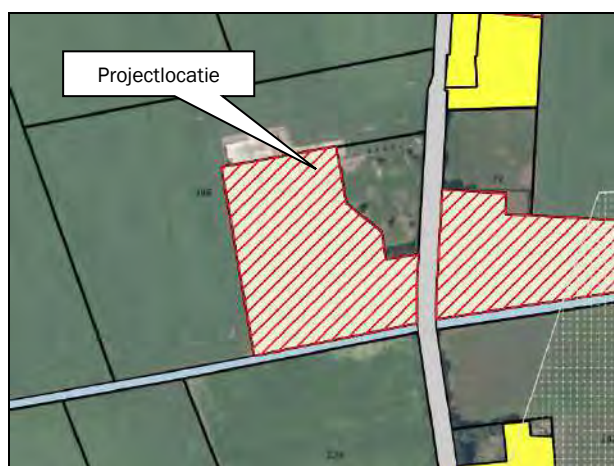
Op 16 mei 2011 heeft de raad van de gemeente Boekel de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' vastgesteld. In het kader van het Omgevingsplan Boekel is deze notitie herschreven (Herschreven versie behorende bij het Omgevingsplan Buitengebied 2016).

Het doel van de notitie is om alle ontwikkelingen optimaal in te passen in het landschap en hiermee de kwaliteit van het landschap tenminste te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Erfbeplanting is een basisinspanning voor alle ontwikkelingen in het buitengebied. Om dit te kunnen bereiken worden in de notitie minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor de reeds verplicht gestelde erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied vastgesteld. Alle plannen worden getoetst aan deze vastgestelde eisen.

Onderhavige ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast middels het aanbrengen van erfbeplanting. Deze landschappelijke inpassing voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de beleidsnotitie. Voor het landschappelijk inpassingsplan wordt verwezen naar de bijlage 4 en paragraaf 4.2.

3.3.4 Omgevingsplan Buitengebied 2016

Op de projectlocatie is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel (vastgesteld op 22 februari 2018) van toepassing in zijn geactualiseerde versie 'Omgevingsplan Veegplan 8b (vastgesteld op 15 december 2021). Het bouwperceel heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' met een bouwvlak van circa 1,6 hectare.



Figuur 9: Uitsnede verbeelding 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' (bron: <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/>)



Figuur 10: weergave huidig en beoogd bouwvlak

Om de voorliggende ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken dient het Omgevingsplan Buitengebied 2016 herzien te worden.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden en de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden.

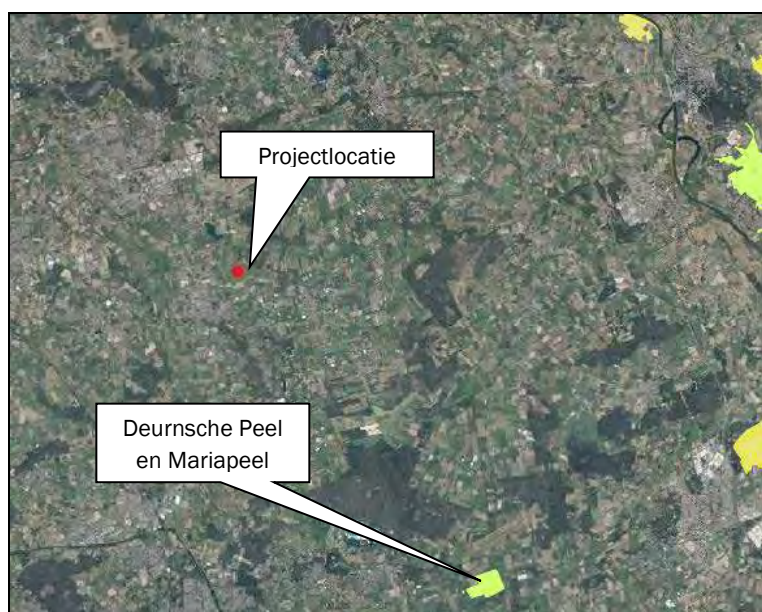
4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Deurnsche Peel en Mariapeel op een afstand van circa 16,3 kilometer (zie volgende figuur).



Figuur 11: Ligging Natura2000-gebieden

In onderhavige situatie vormt de vergunning uit 25 mei 2010 de referentiesituatie. Deze vergunning ziet op het huisvesten van 630 vleesstieren, 103 vleeskalveren, 135 stuks melkvee en 2 paarden.

In het planMER wat is opgesteld als onderdeel van het omgevingsplan is rekening gehouden met 5464,50 NH₃ (uit de pasmelding) en 4.973 NH₃ (feitelijk aanwezig op locatie). Ingevolge de regels uit het omgevingsplan betreft dit de 'bestaande stikstofdepositie'.

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een berekening gemaakt met het programma Aeries Calculator: Er is een verschilberekening van de stikstofdepositie in de referentiesituatie (de PAS-melding) en de beoogde situatie uitgevoerd. De berekening is als bijlage bijgevoegd.

Middels salderen (intern en/of extern) wordt zorg gedragen dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie. Een aanvraag om een vergunning Wet natuurbescherming wordt ingediend als onderdeel van de omgevingsvergunning.

Het resultaat van de berekening laat zien dat geen sprake is van een toename aan stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van de ontwikkeling.

Natuur Netwerk Brabant

Natuur netwerk Brabant, onderdeel van Natuur Netwerk Nederland, is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit Natuur Netwerk.

De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van gebieden die behoren tot Natuur Netwerk Brabant (zie volgende figuur). Het meest nabijgelegen NNB-gebied ligt circa 370 meter ten noorden van de projectlocatie.



Figuur 12: Ligging Natuur Netwerk Brabant (projectlocatie rood omkaderd)

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van

mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- **Vogels**

Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

- **Internationaal beschermde soorten**

Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);

- **Overige beschermde soorten**

Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd).

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016). Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Toets projectlocatie

In relatie tot de Wet natuurbescherming kan over de projectlocatie het volgende worden opgemerkt:

- De locatie heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het vigerende Omgevingsplan die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven. Ook liggen de gebieden behorende tot Natuur Netwerk Nederland op ruime afstand van de projectlocatie;
- De omliggende landerijen (onder andere waar de nieuwe stal wordt opgericht) zijn reeds sinds lange tijd in gebruik als agrarische grond. Door de intensieve bewerking van het land (waaronder maaien, bemesten, grondwerkzaamheden) is het zeer onwaarschijnlijk dat in de directe omgeving van de projectlocatie beschermde soorten voorkomen;
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt onderhavige ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.2 Landschappelijke inpassing

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen.

De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen.

De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

De ontwikkeling wordt op een goede en adequate manier landschappelijk ingepast. De bestaande beplanting sluit aan bij de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' van de gemeente Boekel, waarin de minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zijn vastgesteld. Inhoudelijke kwaliteitseisen zijn onder andere het gebruik van inheemse soorten beplanting, afstemming van de beplanting en de structuur op het gebied, de mogelijkheid om de erfbeplanting binnen en buiten het bouwblok te realiseren, de minimale omvang van 20% van de oppervlakte van het beoogde bouwblok en hydrologisch neutrale omgang met hemelwater.

Het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage bij deze rapportage gevoegd.

De plicht tot onderhoud en instandhouding van de erfbeplanting wordt gewaarborgd in de voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening in. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant is de projectlocatie gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio 'Peelkern' (zie volgende figuur).



Figuur 13: Uitsnede 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' provincie Noord-Brabant (projectlocatie rood omkaderd)

De Peelkern is van oudsher een ontginningslandschap welke zich voornamelijk kenmerkt door het rationele verkavelings-/ontwaterings- en wegenstructuur. Deze structuur is ontstaan door de systematische en planmatige ontginning tussen 1850 en 1960. Kenmerkende landschapselementen van de Peelkern zijn de lanen, de kanalen, de landgoederen, de plantages en de ontginningsdorpen. Binnen dit gebied heeft de intensieve veehouderij en de glastuinbouw zich in de loop der jaren krachtig ontwikkeld. Het is een grootschalig landbouwgebied geworden met een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing en grootschalige bebossingen.

De wegen Rietven en Waterdelweg zijn aangewezen als historisch-geografisch lijnelement van hoge waarde vanwege de ontginningsgeschiedenis.

De aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving van de projectlocatie zullen door onderhavige ontwikkeling niet worden aangetast. Het veranderen en verkleinen van het bouwvlak en verlengen van de vleesstieren stal, het overkappen van de silo's voor de opslag van grondstoffen en het oprichten van drie sleufsilos doet geen afbreuk aan het verkavelingspatroon van het gebied. De nieuwbouw wordt zo dicht mogelijk tegen de bestaande bebouwing gesitueerd en het bouwvlak wordt strak om de bebouwing begrensd, waardoor de invloed op de karakteristieke openheid van het gebied gering is.

4.3.2 Aardkundige waarden

Met betrekking tot aardkundig waardevolle gebieden is het beleid erop gericht om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Ter hoogte van de projectlocatie loopt volgens de kaartenbank van de provincie Noord-Brabant het Peelrandbreukstelsel als aardkundig waardevol gebied (zie volgende figuur).



Figuur 14: Aardkundig waardevolle gebieden omgeving projectlocatie, kaartbank Noord-Brabant

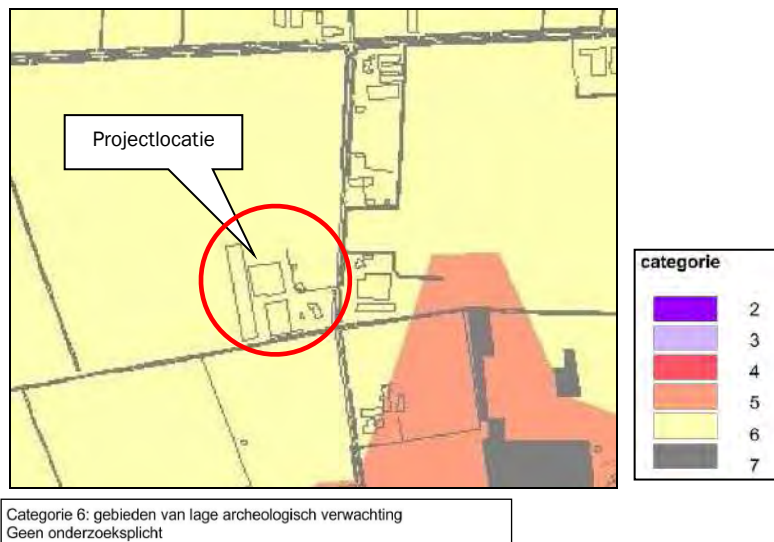
De Peelrandbreuk is gelegen op de overgang van de hogere dekzandgronden naar het lagergelegen beekdal van De Aa en De Leijgraaf. Onder de oppervlakte is sprake van een unieke aardkundige waarde: de Peelrandbreuk. Door deze breuk is er sprake van een ondoorlaatbare laag waardoor het water stagneert op de hoger gelegen dekzandrug. Waar normaal gesproken het water via kwel terugkomt in het lagergelegen beekdal, is hier sprake van hoge natte gronden en lage drogere gronden. Het hoogveengebied 'De Peel' is ontstaan op een tamelijk vlakke waterscheiding van een zanderige vlakte. Door de ondoordringbare kleilagen op een relatief geringe diepte stagneerde het regenwater. Hierdoor kon veenvorming plaatsvinden. Dit resulteerde in een moerasgebied dat nauwelijks toegankelijk was. Pas in de tweede helft van de 19e eeuw werd het gebied op grote schaal ontgonnen. Men was in staat het water in het gebied te reguleren (sloten en waterlopen), waardoor bewoning mogelijk werd. Tegenwoordig is aan de oppervlakte nog weinig verschil te zien. De lage gebieden hebben de neiging om extra opgevuld te worden (beekafzettingen en dekzanden) en de hoge gebieden staan vaak bloot aan erosie waardoor ze worden verlaagd.

Onderhavige ontwikkeling heeft geen onevenredige nadelige invloed op de aardkundig en geomorfologisch waardevolle Peelrandbreuk. Het gaat om de verlenging van de vleesstierenstal binnen het huidige bouwvlak. De bodem is hier reeds bewerkt bij de bouw van de bestaande vleesstierenstal. Dit betekent dat er geen nieuwe bodemverstoringen plaatsvinden. Bij de oprichting van de sleufsilos beperkt de bewerking van de bodem zich tot het realiseren van de fundering tot een verstoringdiepte van 40 centimeter. Ten behoeve van de overkapping van de opslag van grondstoffen vinden geen bewerking van de bodem plaats.

4.3.3 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Boekel is de projectlocatie gelegen binnen een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde (categorie 6) (zie volgende figuur).



Figuur 15: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Boekel

Hier geldt geen onderzoeksplicht; een archeologisch vooronderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Indien tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW (in de praktijk de RCE) of zoals gangbaarder is bij de gemeente conform Artikel 5.10 (Archeologische toevalsvondst) en Artikel 5.11 (Waarneming) van de Erfgoedwet 2016.

4.4 Verkeer, ontsluiting en parkeren

4.4.1 Verkeer en ontsluiting

De projectlocatie wordt ontsloten door twee inritten op de Rietvenseweg: één ten behoeve van de bedrijfswoning en één ten behoeve van het veehouderijbedrijf (zie volgende figuur). Beide inritten blijven gehandhaafd.

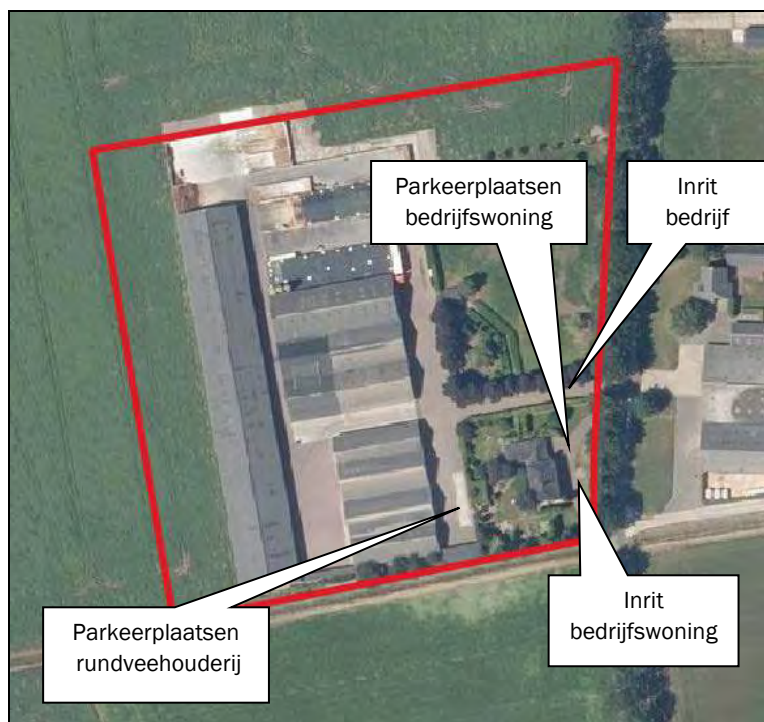
Door de ontwikkeling blijft het aantal verkeersbewegingen gelijk. De aard en de omvang van het bedrijf blijven namelijk gelijk. Hierbij gaat het om de volgende verkeersbewegingen:

- aan- en afvoer van dieren;
- aanvoer van voer;
- afvoer van mest;
- aan- en afvoer van diversen;
- bezoekers bedrijf.

4.4.2 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein.

Binnen de projectlocatie is meer dan voldoende parkeerruimte aanwezig voor het personeel en bezoekers van het bedrijf (zie volgende figuur).



Figuur 16: Situering ontsluiting en parkeervoorzieningen (projectlocatie rood omkaderd)

5. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 M.e.r.-beoordeling

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben dient op basis van wet- en regelgeving vaak een m.e.r.-procedure doorlopen te worden.

Om te beoordelen of een plan of besluit m.e.r.-(beoordeling)plichtig is, dient te worden bepaald of het project is opgenomen in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Onderhavige ontwikkeling ziet op vormverandering en verkleining van het bouwvlak, oprichting van drie sleufslio's, overkapping van een silo voor grondstoffen en wijziging/uitbreiding van een bestaande rundveehouderij.

In de beoogde situatie worden vleesstieren en vleeskalveren gehouden. Dit betreft een activiteit die in het Besluit milieueffectrapportage onder D14 valt (de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren). Uit onderdeel D van de bijlage bij het Besluit Milieueffectrapportage (agrarisch: activiteit 14) blijkt dat er voor de activiteit oprichten/uitbreiden/wijzigen van een installatie voor het houden van ten hoogste 1.200 vleesrunderen geen MER-beoordelingsplicht geldt.

Het Besluit m.e.r. is per 1 juli 2017 gewijzigd. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden van kolom 2 vallen dient een toets te worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Er dient een vormvrije m.e.r. te worden opgesteld.

De overige activiteiten zijn niet opgenomen als activiteit in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Zij zijn dan ook niet m.e.r.-beoordeling plichtig of m.e.r.-plichtig.

5.2 Bodem

In een bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of bij een buitenplanse afwijkingsprocedure.

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

Bodemtoets

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

In de beoogde situatie wordt op de locatie nieuwe bebouwing opgericht ten behoeve van een agrarisch bedrijf; de agrarische functie wijzigt niet. De verlenging van de vleesstierenstal en de sleufsilo's betreffen geen gevoelig object.

Aangenomen kan worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten. Een bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.3 Water

De projectlocatie is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingebied voor de openbare drinkwatervoorziening, een waterbergingsgebied of een watergang die aangeduid is voor behoud en herstel van watersystemen (zie volgende figuur).



Figuur 17: Ligging grondwaterbeschermingsgebied in de omgeving van de projectlocatie, uitsnede kaart Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant Instructieregels gemeente: grondwaterbescherming, waterveiligheid en –berging (projectlocatie rood omkaderd)

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de hydrologisch waardevolle en kwetsbare gebieden.

In de beoogde situatie is sprake van een toename van verhard oppervlak. De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

5.4 Geurhinder en veehouderij

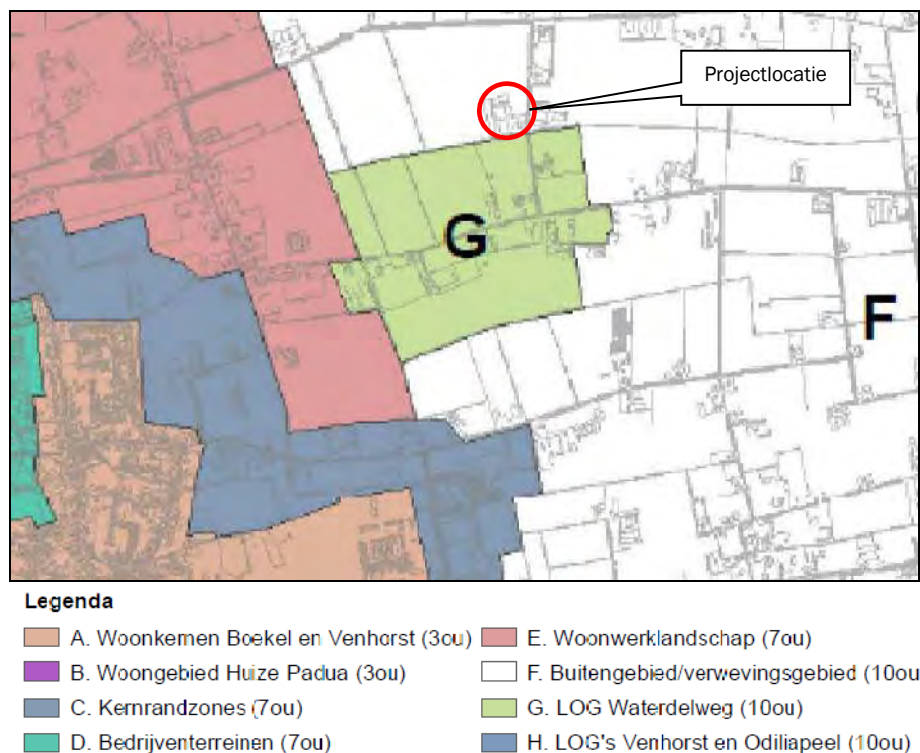
De Wet geurhinder geeft regels aan de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (een gebouw geschikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, bijvoorbeeld een woning).

Gemeenten kunnen op basis van artikel 3, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij, van de wettelijke normen afwijken bij gemeentelijke verordening. Hiermee kan de richting van de gekozen ontwikkeling

versterkt worden door het verhogen van geurnormen waar dit noodzakelijk is (concentratie van veehouderijen, uitbreidingen bij veehouderijen die voorheen 'op slot' zaten) en de norm verlagen waar dit gewenst is, bijvoorbeeld in gebieden waar recreatie of wonen de hoofdbestemming wordt.

Geurbeleid gemeente Boekel

Op 13 december 2012 heeft de gemeenteraad van Boekel de 'Verordening geurhinder en veehouderij' vastgesteld, die op 20 december 2012 in werking is getreden. In de verordening zijn specifieke geurnormen vastgesteld voor verschillende zones in de gemeente Boekel. Volgens de bijbehorende kaart is de projectlocatie gelegen binnen de zone 'Buitengebied/verweingsgebied', waar een geurnorm van 10,0 oue/m³ geldt (zie volgende figuur).



Figuur 18: Uitsnede kaart bij Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Boekel

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2020. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Binnen de inrichting aan de Rietvenseweg 5 wordt vee gehuisvest waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling.

In de vergunde situatie wordt vanuit de inrichting in totaal 26.094,80 oue/s geëmitteerd. In de beoogde situatie wijzigt de veebezetting, waardoor de geuremissie afneemt tot 21.609,20 oue/s. De volgende tabellen geven een weergave van de geuremissie in de vergunde en beoogde situatie.

Tabel 3: Geuremissie vergunde situatie

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	oue/s/dier	oue/s totaal
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100 Overige huisvestingssystemen, beweiden	135		
Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	103	35,60	3.666,80
Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	630	35,60	22.428,00
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	2	-	
			Totaal	26.094,80

Tabel 4: Geuremissie beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	ou _E /s/dier	ou _E /s totaal
1	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	192	35,60	6.835,20
5	Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	103	35,60	3.666,80
6	Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	312	35,60	11.107,20
				Totaal	21.609,20

5.4.1 Individuele geurbelasting (voorgrondbelasting)

De individuele geurbelasting van het bedrijf aan de Rietvenseweg 5 op geurgevoelige objecten in de omgeving van de projectlocatie is berekend voor de vergunde en beoogde situatie (zie volgende tabel). Hierbij is getoetst aan de normen zoals gesteld in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Tabel 5: Geurbelasting vergunde en beoogde situatie

Adres geurgevoelig object	Norm [ou _E /m ³]	Voorgrondbelasting vergunde situatie [ou _E /m ³]	Voorgrondbelasting beoogde situatie [ou _E /m ³]
Rietvenseweg 1	10,0	4,3	3,4
Rietvenseweg 6	10,0	10,8	8,7
Rietvenseweg 8	10,0	10,1	8,2
Waterdelweg 1	10,0	3,6	2,8
Waterdelweg 3	10,0	3,2	2,5
Waterdelweg 10	10,0	2,1	1,7
Waterdelweg 16	10,0	2,0	1,6
Rietvenseweg 2a	10,0	8,6	6,5
Rietvenseweg 2	10,0	7,5	5,8
Waterdelweg 8	10,0	2,0	1,6
Waterdelweg 14	10,0	1,7	1,3
Waterdelweg 16	10,0	2,1	1,7
Waterdelweg 18	10,0	1,6	1,3
Waterdelweg 20	10,0	1,4	1,1
Waterdelweg 5	10,0	1,8	1,5
Waterdelweg 5a	10,0	1,7	1,4
Waterdelweg 7	10,0	1,5	1,2
Waterdelweg 9	10,0	1,5	1,2
Vale Peelweg 14-16	10,0	0,5	0,4
Vale Peelweg 7	10,0	0,4	0,4
Vale Peelweg 12	10,0	0,4	0,3
Vale Peelweg 3	10,0	0,5	0,4
Vale Peelweg 8-10	10,0	0,4	0,3
Zijp 9	10,0	0,5	0,4
Zijp 10	10,0	0,5	0,4
Zijp 13	10,0	0,5	0,4
Zijp 12	10,0	0,4	0,3
Burgt 3	3,0	0,3	0,3
Veenmos 6	3,0	0,4	0,4

In de vergunde situatie wordt de norm ten opzichte van de locaties Rietvenseweg 6 en Rietvenseweg 8 overschreden. In de beoogde situatie wordt ter plaatse van alle geurgevoelige objecten voldaan aan de normen.

5.4.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

De geurbelasting ten gevolge van meerdere veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

Middels het programma V-Stacks Gebied is de achtergrondgeurbelasting op de projectlocatie bepaald. Hiervoor zijn gegevens van omliggende veehouderijbedrijven (binnen een straal van 4,0 kilometer van de projectlocatie) gebruikt, afkomstig uit het IGO. De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage.

Volgens de geurverordening is de projectlocatie gelegen binnen de zone 'Buitengebied/verwevingsgebied'. De toetswaarde die in de 'Gebiedsvisie Gemeente Boekel, Wet geurhinder en veehouderij' wordt gehanteerd voor deze zone, waarin nog sprake is van een aanvaardbaar geurniveau, is 28 ou_E/m³. Echter, in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant wordt een strengere norm van maximaal 20,0 ou_E/m³ gehanteerd waarbij in het buitengebied nog sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Derhalve wordt in dit geval deze waarde als toetswaarde aangehouden.

De volgende tabel geeft de geurbelasting weer op de receptorpunten.

Tabel 6: Resultaten berekening achtergrondbelasting

Geurgevoelig object	Toetswaarde (ou _E /m ³)	Achtergrondbelasting vergunde situatie (ou _E /m ³)	Achtergrondbelasting beoogde situatie (ou _E /m ³)
Rietvenseweg 1	20,0	11,63	10,82
Rietvenseweg 6	20,0	22,19	19,29
Rietvenseweg 8	20,0	21,67	19,48
Waterdelweg 1	20,0	17,15	16,49
Waterdelweg 3	20,0	13,14	12,64
Waterdelweg 10	20,0	11,47	11,11
Waterdelweg 16	20,0	9,63	9,78
Rietvenseweg 2a	20,0	13,18	10,94
Rietvenseweg 2	20,0	12,59	10,56
Waterdelweg 8	20,0	11,60	11,29
Waterdelweg 8a	20,0	11,42	11,24
Waterdelweg 14	20,0	10,73	10,97
Waterdelweg 16	20,0	9,69	9,75
Waterdelweg 18	20,0	9,99	10,38
Waterdelweg 20	20,0	11,26	11,43
Waterdelweg 5	20,0	9,39	9,65
Waterdelweg 5a	20,0	9,61	9,94
Waterdelweg 7	20,0	10,33	10,74
Waterdelweg 9	20,0	11,14	11,37
Vale Peelweg 14-16	20,0	16,63	16,57
Vale Peelweg 7	20,0	11,31	11,1
Vale Peelweg 12	20,0	10,81	11,12
Vale Peelweg 3	20,0	11,10	10,85
Vale Peelweg 8-10	20,0	10,10	10,63
Zijp 9	20,0	16,40	15,87
Zijp 10	20,0	34,90	34,21
Zijp 13	20,0	16,21	16,40
Zijp 12	20,0	11,65	11,55
Burgt 3	10,0	11,04	10,53
Veenmos 6	10,0	10,84	11,36

Op een aantal woningen is de geurbelasting in de vergunde situatie hoger dan de norm van 20,0 ou_E/m³, in de beoogde situatie is deze lager dan 20,0 ou_E/m³. De hoge geurbelasting op de woning aan Zijp 10 wordt niet veroorzaakt door onderhavige inrichting.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant geeft als voorwaarde dat een veehouderij die wil ontwikkelen zorgt voor een afname van de overbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding compenseert. Van een veehouderij die wil ontwikkelen wordt een proportionele bijdrage aan de afname van de overbelasting gevraagd.

De provincie heeft een handreiking opgesteld met daarin een stappenplan wat gevolgd kan worden bij een overbelaste situatie. Het stappenplan is doorlopen en toegevoegd als bijlage. Na het doorlopen van het stappenplan blijkt dat de ontwikkeling mogelijk is. In de vergunde situatie is de belasting vanuit het bedrijf op de woning aan de Rietvensweg 6 het hoogst. Na ontwikkeling zakt de geurbelasting onder de norm van $20,0 \text{ ouE/m}^3$.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.5 Geluid

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de omgeving.

Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Er wordt geen geluidgevoelig object toegevoegd. Derhalve is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai niet noodzakelijk.

Industrielawaai

Ten aanzien van geluid worden de richtafstanden van de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG aangehouden. In de volgende paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' wordt onderbouwd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

Het bouwvlak wordt verkleind en van vorm veranderd. Daarnaast wordt de vleesstierenstal verlengd, worden er 3 sleufsilo's opgericht en worden de silo's voor de opslag van grondstoffen overkapt. De totale veebezetting neemt af ten opzichte van de vergunde situatie waardoor de geluidsbelasting niet zal toenemen.

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn:

- Aan- en afvoer van diversen;
- Bezoekers bedrijf;
- Aanvoer diervoeders;
- Interne verkeersbewegingen tractor;
- Afvoer mest;
- Aan- en afvoer dieren.

De verkeersbewegingen zullen zo veel als mogelijk in de dagperiode plaatsvinden om de geluidshinder te beperken. De geluidsbronnen binnen het bedrijf worden zoveel mogelijk afgeschermd waardoor het

brongeluid zoveel mogelijk gedempt wordt. De aan- en afvoerbewegingen vinden zo ver mogelijk plaats van geluidsgevoelige objecten.

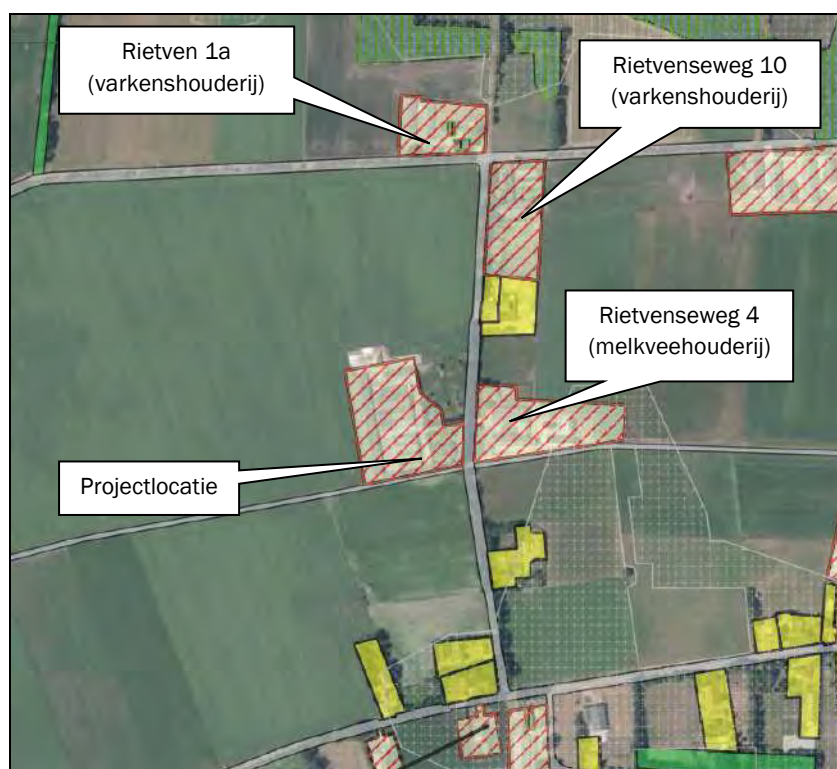
Door de wijziging en uitbreiding van het bedrijf verslechtert de woon- en leefomgeving niet ten opzichte van de huidige situatie. De geluidsproductie en het aantal verkeersbewegingen blijft gelijk en is dusdanig gering dat geen hinder in de omgeving zal worden ondervonden.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van het woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de projectlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijnstof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden in principe tussen de grenzen van de functievlakken.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van de projectlocatie.



Figuur 19: Bedrijven in de directe omgeving

Het rundveebedrijf Rietvenseweg 5 betreft een bedrijfsactiviteit die hinder kan opleveren voor omliggende hindergevoelige objecten. De volgende tabel toont de bijbehorende richtafstanden.

Tabel 7: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG) projectlocatie

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)			
Rietvenseweg 5 (varkenshouderij)	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0

De meest nabijgelegen woning betreft de bedrijfswoning Rietvenseweg 4 die op een afstand van circa 15 meter van het bouwvlak van Rietvenseweg 5 is gelegen. Echter, binnen het bouwvlak van Rietvenseweg 5 wordt binnen een afstand van 75 meter geen agrarische bedrijfsbebouwing gerealiseerd. De werkelijke afstand tussen de woning en de meest nabij gelegen rundveestal bedraagt circa 100 meter.

Het bouwvlak van de woning Rietvenseweg 6 ligt op een afstand van circa 95 meter van het bouwvlak van Rietvenseweg 5. De werkelijke afstand tussen de woning en de meest nabij gelegen rundveestal bedraagt circa 165 meter. Daarmee wordt aan de richtafstanden voldaan.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.7 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

De Wet luchtkwaliteit (opgenomen in de Wm) stelt grenswaarden voor de concentratie van fijnstof. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijnstof (PM_{10}) relevant. Voor zwevende deeltjes (PM_{10}) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen; een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal $40 \mu g$ per m^3 en een 24-uursconcentratie van $50 \mu g$ per m^3 dat maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'. Voor de veehouderij zijn voor de diverse diersoorten en stalsystemen specifieke emissiefactoren vastgesteld. Deze zijn gekoppeld aan de diercodes zoals vermeld in de Regeling ammoniak en veehouderij.

Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijnstof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijnstof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen¹. De emissiefactoren zijn afkomstig van de lijst van de Rijksoverheid welke in maart 2022 is vastgesteld.

In de huidige situatie wordt 126.429 gram PM_{10} per jaar geëmitteerd vanuit de inrichting. In de beoogde situatie wijzigt de veebezetting en neemt de fijnstofemissie af tot 76.886 gram PM_{10} per jaar. De volgende tabel geeft een weergave van de fijnstofemissie in de vergunde en beoogde situatie.

¹ ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NOx. 2007

Tabel 8: Fijnstof emissie vergunde situatie

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	PM10/ dier/jaar	PM10 totaal/jaar
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100 Overige huisvestingssystemen, beweiden	135	118,00	15.930,00
Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	103	33,00	3.399,00
Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	630	170,00	107.100,00
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	2	-	
			Totaal	126.429,00

Tabel 9: Fijnstof emissie beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	PM10/ dier/jaar	PM10 totaal/jaar
1	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	192	33,00	6.336,00
5	Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	103	170,00	17.510,00
6	Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	312	170,00	53.040,00
				Totaal	76.886,00

Daarnaast dragen verkeersbewegingen binnen de inrichting en van en naar de inrichting bij aan de emissie van fijnstof. Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting blijft gelijk en is dusdanig klein dat deze geen significante bijdrage leveren aan de totale emissie van fijnstof vanuit de inrichting.

Een fijnstof emissieberekening is uitgevoerd voor de beoogde situatie middels het programma ISL3a. De invoergegeven en resultaten zijn als bijlage bijgevoegd. De volgende tabel geeft een overzicht van de resultaten van de uitgevoerde berekeningen.

Tabel 10: Resultaten emissieberekening fijnstof

Adres geurgevoelig object	Concentratie PM ₁₀ [microgram/m ³]	Overschrijding [dagen]
Rietvenseweg 1	17,11	6,1
Rietvenseweg 6	16,87	6,0
Rietvenseweg 8	16,87	6,0
Waterdelweg 1	17,11	6,1
Waterdelweg 3	17,11	6,1
Waterdelweg 10	17,10	6,1
Waterdelweg 16	17,10	6,1
Rietvenseweg 2a	17,10	6,1
Rietvenseweg 2	16,85	6,0
Waterdelweg 8	17,10	6,1
Waterdelweg 14	17,10	6,1
Waterdelweg 16	17,10	6,1
Waterdelweg 18	17,10	6,1
Waterdelweg 20	17,10	6,1
Waterdelweg 5	16,83	6,0
Waterdelweg 5a	16,83	6,0
Waterdelweg 7	16,83	6,0
Waterdelweg 9	16,83	6,0
Vale Peelweg 14-16	16,49	6,0
Vale Peelweg 7	16,49	6,0
Vale Peelweg 12	16,49	6,0
Vale Peelweg 3	16,49	6,0

Vale Peelweg 8-10	16,49	6,0
Zijp 9	16,49	6,0
Zijp 10	17,10	6,1
Zijp 13	16,49	6,0
Zijp 12	16,49	6,0
Burgt 3	16,98	6,0
Veenmos 6	16,37	6,0
Rietvenseweg 4	16,91	6,0
Rietven 1	16,84	6,0
Rietvenseweg 10	16,85	6,0
Rietvenseweg 10z	16,85	6,0

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de beoogde situatie wordt voldaan aan de normen uit de Wet Luchtkwaliteit.

5.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang en -dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

De volgende figuur toont een uitsnede van de Risicokaart waarop de meest nabijgelegen risicobronnen in beeld zijn gebracht (zie volgende figuur).



Figuur 20: Uitsnede risicokaart omgeving projectlocatie (projectlocatie rood omkaderd)

De meest nabijgelegen risicobron is een propaantank op een afstand van circa 1,4 kilometer van de projectlocatie. De projectlocatie ligt buiten de invloedszone van deze risicovolle bron.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.9 Volksgezondheid

Effecten van de intensieve veehouderij op de volksgezondheid kunnen op verschillende manieren tot stand komen. Dit kan bijvoorbeeld via direct diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong.

De belangrijkste aspecten die van invloed zouden kunnen zijn op de volksgezondheid betreffen geur, ammoniakemissie, fijnstof, geluidhinder, verkeersveiligheid en risico's op ongevallen. In onderhavige rapportage is voor de verschillende aspecten onderbouwd dat voldaan wordt aan de geldende normen, afstanden en eisen vanuit wet- en regelgeving. Hiermee zijn de risico's voor de volksgezondheid zoveel als mogelijk beperkt. Daarnaast is van belang op te merken dat door beoogde ontwikkeling de emissies naar de omgeving afnemen.

6. Waterparagraaf

6.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Boekel is in handen van de gemeente Boekel en het Waterschap Aa en Maas.

6.2 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Nationaal Waterplan 2022-2027, Provinciaal Milieu- en Waterplan van de provincie Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2022-2027, Keur Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering, Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2022. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2022-2027

In het Waterbeheerplan 2022-2027 staan de doelstellingen van waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Hierin wordt beschreven wat gedaan moet worden om die doelen te halen. Hierdoor weten de inwoners van het werkgebied en de partners wat ze van het waterschap kunnen verwachten. Met dit plan wordt ook invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening Water om een waterbeheerplan op te stellen. In de nieuwe Omgevingswet staat de verplichting om een waterbeheerprogramma op te stellen. De eisen aan een dergelijk programma zijn vergelijkbaar met de huidige eisen aan een waterbeheerplan. Het grootste verschil is dat de hoofdlijnen van het watersysteembeleid een plek krijgen in het Omgevingswet-instrument 'omgevingsvisie' van rijk, provincie en gemeenten. Hier wordt op ingegaan, om de maatregelen in dit waterbeheerplan in de goede context te kunnen plaatsen. De samenhang tussen de omgevingsvisies en dit plan vraagt om goede afstemming.

In het waterbeheerplan is een indeling gemaakt in programma's:

- Waterveiligheid;
- Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde.

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in de projectlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is in 2021 geactualiseerd.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². Plannen met een verhardingstoename tot 500 m² zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m² en 10.000 m² hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoelheidsfactor * 0,06 (in m)).

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2022

In 2017 heeft de gemeente Boekel het Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP) vastgesteld. Met dit plan geeft de gemeente Boekel invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaam beheer en onderhoud van het gemeentelijk rioolstelsel. De planperiode van dit VGRP omvat de periode 2017 tot en met 2022.

Ten aanzien van hemelwaterzorgplicht streeft de gemeente in haar gebied naar een duurzame en doelmatige inzameling en transport van hemelwater, voor zover burgers en bedrijven zich daar redelijkerwijs niet van kunnen ontdoen tegen zo laag mogelijke kosten.

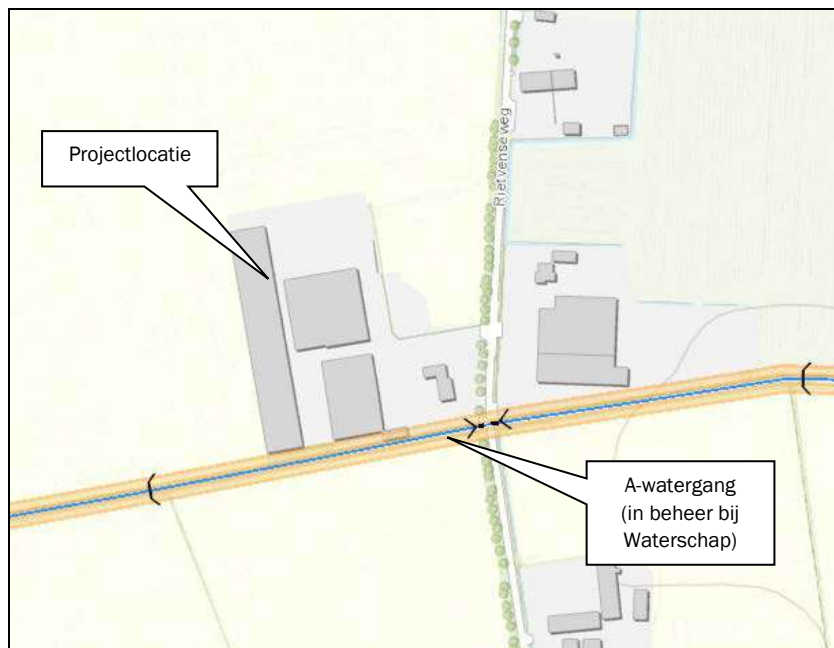
De belangrijkste aandachtspunten in het gemeentelijk hemelwaterbeleid zijn:

- Het actief benutten van kansen om hemelwater en stedelijk afvalwater te scheiden;
- Het versterken van de bewustwording van water bij particulieren en bedrijven;
- Een duurzame omgang met hemelwater en de ecologie van beken.

In het plan heeft de gemeente een afkoppelbeleid voor hemelwater geformuleerd. De gemeentelijke visie op het afkoppelen van hemelwater is scheiden van vuilwater en hemelwater in het overgrote deel van de gemeente op lange termijn bij vervangen van een gemengd stelsel ombouw naar een gescheiden riool (hierbij wordt infiltratie van hemelwater gestimuleerd), het direct scheiden van vuilwater en schoonwater in alle nieuwbouw en het aangrijpen van alle mogelijkheden om de afweging te maken om al of niet af te koppelen.

6.3 Oppervlaktewater

De volgende figuur toont de ligging van leggerwatergangen in de omgeving van de projectlocatie in beheer bij het waterschap. Aan de zuidzijde grenst de projectlocatie aan de Rietvense Loop, een A-watergang in beheer bij het waterschap (zie volgende figuur).



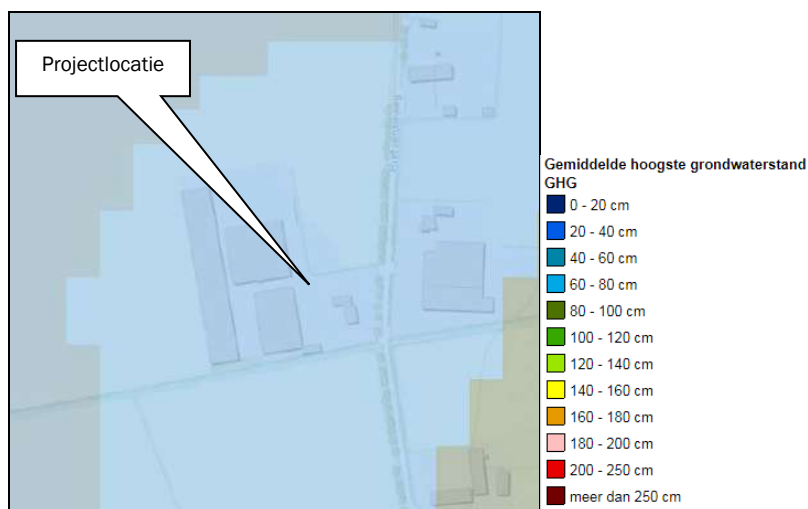
Figuur 21: Ligging leggerwatergangen waterschap

De verlenging van de vleesstierenstal en de oprichting van de sleufsilos vindt plaats buiten de bijbehorende beschermingszone van de watergang.

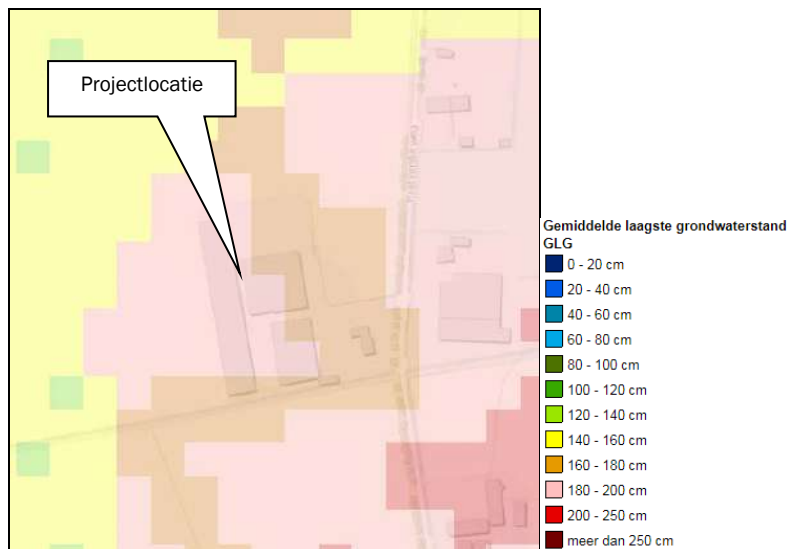
In de regels van het omgevingsplan worden regels opgenomen met betrekking tot de beschermingszone A-watergang. Geregeld wordt dat binnen deze zone geen bebouwing opgericht kan worden.

6.4 Grondwater

Via de Bodematlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de projectlocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond 60-80 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand rond de 160-200 cm onder het maaiveld (zie volgende figuren). Bij een eventueel te ontwikkelen waterberging zal er rekening worden gehouden met deze grondwaterstanden.



Figuur 22: GHG (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)



Figuur 23: GLG (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)

6.5 Afvoer hemelwater

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ($T=10$).

Verhard oppervlak

In de beoogde situatie is sprake van een toename van verhard oppervlak. De verlenging van de stal en de overkapping van de grondstoffen hebben een oppervlakte van circa 547 m². De voormalige opslag van stro en vaste mest achter stal 6 vervalt hiermee (circa 200 m³). Daarnaast worden 3 nieuwe sleufsilo's gerealiseerd met een totale oppervlakte van circa 240 m² gerealiseerd en neemt de oppervlakte erfverharding toe met circa 103 m². In totaal bedraagt de toename van het verhard oppervlak circa 690 m².

Dit betekent dat zowel op basis van het waterschapsbeleid als het gemeentelijk beleid een compenserende maatregel noodzakelijk is.

Dimensionering infiltratievoorziening

Er wordt een hemelwaterbergingsvoorziening aangelegd in de vorm van een wadi waarnaar het hemelwater afkomstig van daken en erfverharding wordt afgevoerd en kan infiltreren. Deze wadi wordt aan de noordzijde van de projectlocatie gerealiseerd.

Ter plaatse van de projectlocatie geldt een gevoeligheidsfactor van 0,5.

In de wadi dient een hoeveelheid hemelwater te worden opgevangen van $690 * 0,5 * 0,06 = 20,7 \text{ m}^3$.

Bij de dimensionering van de wadi dient rekening te worden gehouden met de hoogste grondwaterstand van 60 centimeter ter plaatse van de te realiseren berging. Er wordt gekozen voor een diepte van 0,5 meter voor de wadi.

De 'oeveren' hebben een verhouding van circa 1:4. De wadi krijgt een breedte van maximaal 10 meter en een lengte van maximaal 37 meter. Met deze afmetingen heeft de wadi een capaciteit van circa 142 m³. Dit is voldoende om de hoeveelheid hemelwater afkomstig van het nieuwe verharde oppervlak te bergen.

Het hemelwater van het bedrijf wordt deels opgevangen in de wadi en deels in de vijver nabij het dierenverblijf.

The site plan shows a rectangular area divided into several plots. The top-left corner is a pink-shaded area labeled 'OUTERMANDE ELDE EN OORDEHOEFEN'. Below it is a purple-shaded area labeled 'UITERMANDE VLEESTERREIN'. To the right of these is a white area labeled 'WADI (DE HEDERIGE OORDEHOEFEN)'. Below the pink area is a large hatched rectangle labeled 'BESTANDE VLEESTERREIN'. To the right of this is a smaller hatched rectangle labeled 'BESTANDE VLEESTERREIN'. Below the large hatched rectangle is another hatched rectangle labeled 'BESTANDE VLEESTERREIN'. To the right of this is a small hatched rectangle labeled 'BESTANDE VLEESTERREIN'. The plan also includes a scale bar and a north arrow.

Bij zeer extreme regenval kan het hemelwater afstromen richting de omliggende agrarische gronden en ter plaatse infiltreren.

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de nieuwe bedrijfsbebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Boekel inzake de watertoets.

7. Conclusie

Op de locatie Rietvenseweg 5 te Boekel (hierna: de projectlocatie) is een rundveehouderij gevestigd. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande vleesstierenstal te verlengen. De veebezetting blijft echter gelijk. Daarnaast worden de silo's ten behoeve van de grondstoffen overkapt en worden er drie sleufsilo's opgericht.

De verlenging van de vleesstierenstal past binnen het bouwvlak. De silo's en sleufsilo's liggen buiten het huidige bouwvlak. Initiatiefnemer wil het bouwvlak van vorm veranderen zodat de silo's en sleufsilo's binnen het bouwvlak liggen. Tegelijkertijd wordt het bouwvlak verkleind door de bebouwing strak te begrenzen van 15.966 m² tot 14.997 m².

Op de projectlocatie is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel (vastgesteld op 22 februari 2018) van toepassing in zijn geactualiseerde versie 'Omgevingsplan Veegplan 8b (vastgesteld op 15 december 2021). Het bouwperceel heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij'.

Het beoogde plan is in strijd met de regels van het huidige Omgevingsplan. Derhalve dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Middels een herziening van het Omgevingsplan dient er een verkleining en vormverandering van het bouwvlak plaats te vinden.

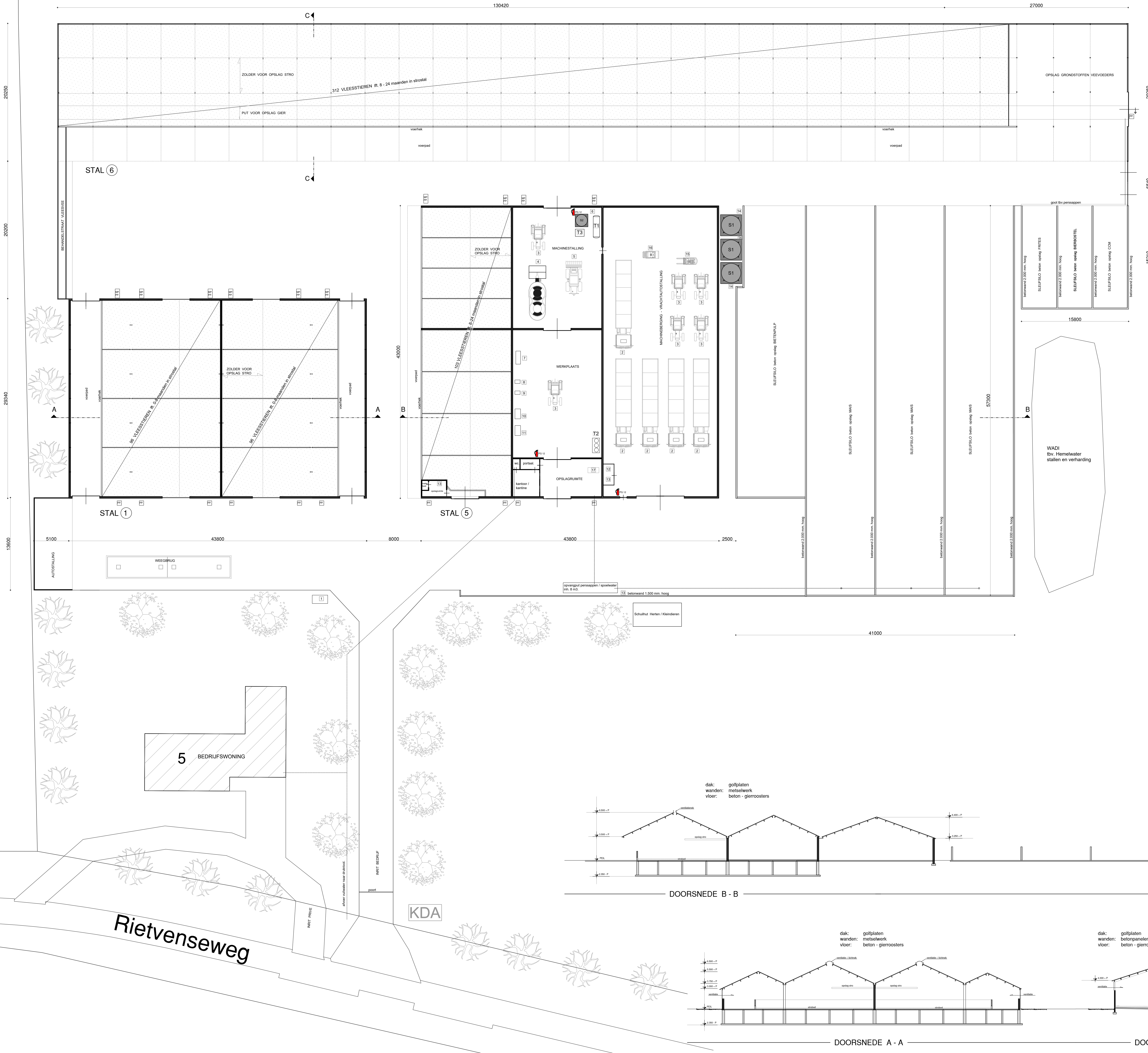
Het initiatief dient ruimtelijk en milieukundig inpasbaar te zijn in de omgeving.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan alle geldende planologische en milieukundige voorwaarden:

- De ontwikkeling past binnen de beleidskaders van de provincie Noord-Brabant voor veehouderijen binnen gemengd landelijk gebied. De uitbreiding van de veehouderij voldoet aan de voorwaarden uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant;
- De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid zoals verwoord in de Structuurvisie Boekel en Vitaal Buitengebied Boekel;
- De in de omgeving voorkomende waarden (landschap, ecologie, cultuurhistorie, archeologie, hydrologie) worden niet onevenredig aangetast door het initiatief;
- Het initiatief wordt conform het beleid van de provincie (zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering landschap) en de gemeente op een zorgvuldige manier landschappelijk ingepast;
- Het initiatief is milieuhygiënisch aanvaardbaar. Voor alle milieuaspecten wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Ten aanzien van het aspect geurhinder kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende geurgevoelige objecten aanvaardbaar is. De ontwikkeling vormt ook geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijbedrijven. Met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit kan worden geconcludeerd dat voldaan wordt aan de wettelijke normen.
- Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Er is sprake van een toename van verhard oppervlak waarvoor op basis van de Keur van het Waterschap Aa en Maas en het gemeentelijk beleid een compensatie noodzakelijk is voor de afvoer van hemelwater. Het hemelwater wordt opgevangen in een wadi alwaar het water kan infiltreren.

Bijlage 1 Plattegrondtekening beoogde situatie





Renvooi electromotoren/verbrandingsmotoren

Nr	Aant	Benaming	KW	Inhoud
1	1	waterbron + pomp regeninstallatie	0,3	
2	5	Vrachtauto	73,5	
3	1	Tractor	3 x 70 + 2 x 90 + 1 x 120	
4	1	Zelfrijdende voermengwagen	75	
5	1	Shovel	65	
6	1	Pomp dieseltank	0,2	
7	1	Div. Handgreedschap	12	
8	1	Kolomboormachine	1	
9	1	Lasapparaat	380 amp.	
10	1	Compressor	3	
11	1	Sligmachine	0,5	
12	1	Grondwaterbron + pomp	0,5	
13	3	Hogedrukreiniger	4,5	
14	3	Voervrijzel	0,75	
15	1	Hefftruck	38	
16	1	Bobcat	40	
17	1	Gazomaaiër	8	

Renvooi objecten

- brandblusser (poeder, inh. 12 Ltr.)
- pompput - mixput
- kadaveraanbiedplaats

Renvooi Silo's en Tanks

Nr	Aant	Benaming	Inhoud
S1	3	Voersilo krachtvoer	10 TON
S2	1	Voersilo premix	4 TON
T1	1	Dieselolietank dubbelwandig	5.000 LTR
T2	1	Smeerolie, Smeervet,Algelopen olie, op lekkbak	4 x 60 LTR
T3	1	IBC vat Ad Bleu	80 LTR

Renvooi mestopslag.

INHOUD DRUFMESTPUTTEN ONDER STALLEN 1 t/m. 6, totaal = 4.500 m3.

Renvooi stallen

Stalnummer	Diercategorie	Aantal dieren	Stalsysteem
1	Vleesstieren lft. 0-8 mnd.	192	RAV A 4.100
5	Vleeskalveren lft. 8-24 mnd.	103	RAV A 6.100
6	Vleesstieren lft. 8-24 mnd.	312	RAV A 6.100



Situatie
Gemeente: BOEKEL
Stad: L
Nummer: 399 - 400
Schaal: 1:2000

M.01 Melding Activiteitenbesluit Milieu

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5459 PS Boerdijk
Tel.: 0492-347761

proj. leider: J. van den Berg

getekend: GvdR

schaal: 1:200

datum: 18-03-2020

getekend: 23-05-2022

formaat: 1189 x 841

opdrachtgever:
Van den Boom Agrarische Bedrijven B.V.
Dhr. A.H. van den Boom
Rietvenseweg 5, 5427 LR Boekel

onderwerp:
Plattegrondtekening Vleesveehouderij
aan de Rietvenseweg 5 te Boekel

werk nr.: VDB03.OVE01

Agrarisch bedrijf - Veehouderij
geldend BP: opp. ca. 15966 m2
voorstel: opp. ca. 14997 m2

geldend bouwvlak

BKL05 L 399

AB-VH

BKL05 L 400

5

4

8a

BKL05 L 74

Rietvenseweg

Bijlage 2 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap



Rekenblad voor ontwikkelingen

BESTEMMINGSWINST

Bestemmingswaarden

Bestemmingen (bebouwd)

	Grootte perceel	Voor		Bestaande situatie		Na		Nieuwe situatie	
		15961				14998			
0 Dienstverlening	€	150.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Detailhandel /kantoor	€	150.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Dienstverlening	€	150.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Bedrijf	€	120.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Horeca	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Recreatie	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Maatschappelijk	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Sport	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Cultuur en Ontspanning	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€
1 Agrarisch opstallen	€	50.00	7720	per m2	€	386,000.00	8300	per m2	€
0 Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m2	€	140.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Vergroting woning 600 tot 1.200 m³	€	250.00		per m3	€	-		per m3	€
0 Vergroting woning groter dan 1.200 m³	€	100.00		per m3	€	-		per m3	€
0 Woning - ondergrond tot 1000 m2	€	225,000.00		per kavel	€	-		per kavel	€
1 Bedrijfswoning - ondergrond tot 1000 m2	€	175,000.00	1	per kavel	€	175,000.00	1	per kavel	€
0 Aangekochte RvR-titel	€	125,000.00		per kavel	€	-		per kavel	€
0 Boerderijsplitsing	€	50,000.00		per kavel	€	-		per kavel	€

Bestemmingen (onbebouwd)

0 Agrarisch	€	8.50		per m2	€	-		per m2	
0 Agrarisch met waarden	€	7.50		per m2	€	-		per m2	€
0 Bos / Natuur / Water/ Groen	€	1.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Detailhandel /kantoor	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Dienstverlening	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Bedrijf	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Horeca	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Recreatie	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Maatschappelijk	€	8.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Sport	€	8.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Cultuur en Ontspanning	€	8.00		per m2	€	-		per m2	€
1 Agrarisch bouwblok	€	25.00	8240	per m2	€	206,000.00	6697	per m2	€
0 Wonen 1.000 tot 1.500 m2 ----'bestemd als tuin'	€	60.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Tuin / wonen >1500 m2	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€
0 Verkeer	€	6.50		per m2	€	-		per m2	€
0 Zonnepanelen	€	15.00		per m2	€	-		per m2	€

Waarde vóór de ontwikkeling: € 767,000.00 Waarde ná de ontwikkeling: € 757,425.00

Bestemmingswinst: € -

Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling:

A. zonder specifieke kenmerken	ja	(type een "1" indien van toepassing)	20%
B. in een buurtschap / bebouwingslint of in het woonwerklandschap			20%
C. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "luwte"			30%
gebied van "rust"			40%

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering: #N/B

2. met een grote maatschappelijke meerwaarde

ja	(type een "1" indien van toepassing)	50%
0		

Reductie door maatschappelijke meerwaarde maximaal #N/B

Algemene voorwaarde:

40% Minimaal te realiseren in of nabij het plan door de initiatiefnemer: #N/B

TEGENPRESTATIE

Slopen/saneren

0 Slopen opstallen	€	10.00		per m2	€	-
0 Saneren mestkelder	€	2.50		per m2	€	-
0 Slopen glasopstanden	€	12.50		per m2	€	-
0 Saneren erfverharding	€	2.50		per m2	€	-
0 Saneren sleufsilo's	€	5.00		per m2	€	-
0 Uit de markt halen van verhandelbare dierproductierechten	€	21.00		per kg	€	-
0 Slopen glasopstanden	€	6.00		per m2	€	-
0 Saneren erfverhardingen	€	2.00		per m2	€	-
0 Saneren sleufsilo's	€	3.00		per m2	€	-
0 Waardevermindering afstoten agrarische huiskavel	€	0.75		per m2	€	-

Natuur en landschap

0 Aanleg erfbeplanting	€	2.50		per m2	€	-
0 Aanleg nieuwe natuur	€	4.00		per m2	€	-
0 Aanleg landschapselementen	€	2.50		per m2	€	-

Cultuurhistorie en Recreatie

0 Herstellen en behouden waardevolle bebouwing	In overleg bepaald					
0 Aanleg openbare paden / routes	€	1.75		per m2	€	-
0 Aanlegkosten openbaargestelde nieuwe wateren	€	4.25		per m2	€	-
0 Herstelkosten van bestaande natuur,	€	0.50		per m2	€	-

Advieskosten bij meerwaarde

0 Onderzoekskosten planologische procedure	€	750.00		per onderzoek		
0 Adviseurskosten voor planontwikkeling	€	4,000.00		per procedure	€	-
0 Kosten opstellen bestemmingsplan	€	5,000.00		per plan	€	-
0 Planologische procedure: legeskosten				conform legesverordening		

Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling: € -

Vodoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering? #N/B

Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in het Fonds Vitaal Buitengebied Boekel: #N/B

Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling? ja

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering: #N/B

Bijlage 3 Berekeningen Aerius stikstofdepositie



Uitgangspunten Aerius-berekeningen

Referentiesituatie

In onderhavige situatie vormt de vergunning uit 25 mei 2010 de referentiesituatie. Deze vergunning ziet op het huisvesten van 630 vleesstieren, 103 vleeskalveren, 135 stuks melkvee en 2 paarden.

In het planMER wat is opgesteld als onderdeel van het omgevingsplan is rekening gehouden met 5464,50 NH₃ (uit de pasmelding) en 4973 NH₃ (feitelijk aanwezig op locatie). Ingevolge de regels uit het omgevingsplan betreft dit de 'bestaande stikstofdepositie'.

De volgende tabel geeft een weergave van de veebezetting, de toegepaste stalsystemen en de ammoniakemissie in de referentiesituatie.

Tabel 1: Ammoniakemissie referentiesituatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
1	Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	318	5,30	1.685,40
2 links	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	55	3,50	192,50
2 links	Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	48	5,30	254,40
3	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	285	5,30	1.510,50
				Totaal	4.090,80

Invoergegevens dierenverblijven

- In alle stallen is sprake van natuurlijke ventilatie.
- De stallen 1-4 en 5 hebben een nokhoogte van 6,5 meter; stal 6 heeft een nokhoogte van 7,3 meter en stal 7 van 9,3 meter.

Verkeersbewegingen

De volgende tabel geeft een weergave van de verkeersbewegingen van en naar de inrichting.

Tabel 2: Overzicht verkeersgeneratie referentiesituatie

Activiteit	Type	Aantal vrachten/	Aantal ritten (ritten per jaar)
Dagelijks (worst case)	Zwaar vrachtverkeer	5 vrachten per dag	1.825 vrachten/ 3.650 ritten
Dagelijks (wordt case)	Licht verkeer	10 bezoekers per dag	3.650 bezoekers/7.300 ritten
Inkuilen	Zwaar vrachtverkeer	60 vrachten per jaar	60 vrachten per jaar/ 120 ritten per jaar

Mobiele werktuigen

Tractor

Dagelijks wordt er op het bedrijf een tractor gebruikt ten behoeve van het veehouderijbedrijf. Hiervoor wordt een tractor gebruikt van 70 kW, bouwjaar 2010. Deze wordt gemiddeld ongeveer een uur per dag gebruikt voor diverse werkzaamheden. Jaarlijks komt dit neer op 365 uur. Hierbij wordt uitgegaan van een dieselverbruik van ongeveer 23 liter per uur. Deze bron is als oppervlakte bron ingevoerd. Als oppervlakte is het gehele bedrijf genomen.

Er is gerekend met de standaard gegevens zoals opgenomen in Aerius. Gerekend is met de kengetallen van STAGE IIIA, 56-75 kW, bouwjaar 2006-2010 (Diesel).

Zelfrijdende voermengwagen

Dagelijks wordt er op het bedrijf gevoerd met een zelfrijdende voermengwagen van 75 kW, bouwjaar 2013. Deze wordt gemiddeld ongeveer een uur per dag gebruikt voor diverse werkzaamheden. Jaarlijks komt dit neer op 365 uur. Hierbij wordt uitgegaan van een dieserverbruik van ongeveer 25 liter per uur. Deze bron is als oppervlakte bron ingevoerd. Als oppervlakte is het gehele bedrijf genomen.

Er is gerekend met de standaard gegevens zoals opgenomen in Aerius. Gerekend is met de kengetallen van STAGE IIIB, 75-560 kW, bouwjaar 2011-2013 (Diesel).

Shovel

Jaarlijks wordt er ongeveer 5 dagen (circa 40 uur) ruwvoer ingekuild. Er wordt een shovel van 65 kW gebruikt om de kuilen aan te rijden. Er wordt uitgegaan van een dieserverbruik van 22 liter per uur. Als oppervlakte is de plaats waar de sleufsilo's genomen.

Er is gerekend met de standaard gegevens zoals opgenomen in Aerius. Gerekend is met de kengetallen van STAGE IIIA, 56-75 kW, bouwjaar 2006-2010 (Diesel).

Stationair draaiende motors

Daarnaast is sprake van station draaiende motoren. Onder meer tijdens het laden en lossen van vrachtwagens draaien de motoren stationair. Gemiddeld draait er een half uur per dag een motor stationair. Jaarlijks komt dit neer op 188 uur. Deze bron is als oppervlakte bron ingevoerd. De gehele inrichting is meegenomen als gebruikte oppervlakte hiertoe.

Er is gerekend met de standaard gegevens zoals opgenomen in Aerius. Gerekend is met de kengetallen van STAGE IIIA, 75-560 kW, bouwjaar 2006-2010 (Diesel). Hierbij is uitgegaan van een dieserverbruik van 4 liter per uur voor een stationair draaiende motor

Beoogde situatie

De volgende tabel geeft een weergave van de veebezetting, de toegepaste stalsystemen en de ammoniakemissie in de beoogde situatie.

Tabel 3: Ammoniakemissie beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
1	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100 Overige huisvestingssystemen	192	3,50	672,00
5	Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	103	5,30	545,90
6	Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100 Overige huisvestingssystemen	312	5,30	1.653,60
				Totaal	2.871,50

In de beoogde situatie bedraagt de totale ammoniakemissie 2.871,50 kilogram per jaar.

Invoergegevens dierenverblijven

- In alle stallen is sprake van natuurlijke ventilatie.
- De stallen 1 en 5 hebben een nokhoogte van 6,5 meter; stal 6 heeft een nokhoogte van 7,3 meter.

Overige gegevens

De overige gegevens blijven ongeveer gelijk aan de referentiesituatie. Ten behoeve van deze verschilberekening zijn deze als gelijk beschouwd.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.
Rietvenseweg 5,
5427LR Boekel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Rietvenseweg 5 Boekel
verschilberekening

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RedUPjff82Kr
12 juni 2023, 12:31
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Vergunde situatie - Referentie
Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	5.465,2 kg/j	353,1 kg/j
2023	2.872,2 kg/j	353,1 kg/j

Resultaten

Vergunde situatie - Referentie
Beoogde situatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,46 mol/ha/j	3170657	Maasduinen
0,24 mol/ha/j	3170657	Maasduinen
0,00 ha		
1.807,67 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,22 mol/ha/j		

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies stal 1 links	336,0 kg/j	-
2	Landbouw Stalemissies Stal 1 rechts	336,0 kg/j	-
3	Landbouw Stalemissies Stal 5	545,9 kg/j	-
4	Landbouw Stalemissies Stal 6	1.653,6 kg/j	-
6	Mobiele werktuigen Landbouw Mobiele bronnen, dagelijks	0,1 kg/j	320,6 kg/j
7	Mobiele werktuigen Landbouw Mobiele bronnen, inkuilen	6,6 g/j	17,8 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	14,6 kg/j

Vergunde situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies stal 1 links	842,7 kg/j	-
2	Landbouw Stalemissies Stal 1 rechts	842,7 kg/j	-
3	Landbouw Stalemissies Stal 5	360,5 kg/j	-
4	Landbouw Stalemissies Stal 6	1.653,6 kg/j	-
5	Landbouw Stalemissies Stal 7	1.755,0 kg/j	-
7	Mobiele werktuigen Landbouw Mobiele bronnen, dagelijks	0,1 kg/j	320,6 kg/j
8	Mobiele werktuigen Landbouw Mobiele bronnen, inkuilen	6,6 g/j	17,8 kg/j
9	Landbouw Stalemissies Stal 5 paarden	10,0 kg/j	-
	Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	14,6 kg/j

The map displays the study area in the Peel region, showing 14 sampling locations marked with PB icons. The map includes various towns and geographical features, with a 10 km scale bar.

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	1.807,67	3.015,58	0,00	0,00	1.807,67	0,22

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Maasduinen (145)	826,84	3.015,58	0,00	0,00	826,84	0,22
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	497,69	2.267,02	0,00	0,00	497,69	0,06
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	338,96	2.652,97	0,00	0,00	338,96	0,09
Sint Jansberg (142)	82,89	2.350,15	0,00	0,00	82,89	0,20
Boschhuizerbergen (144)	33,46	2.466,25	0,00	0,00	33,46	0,10
De Bruuk (69)	13,05	1.731,19	0,00	0,00	13,05	0,10
Zeldersche Driessen (143)	11,01	2.307,48	0,00	0,00	11,01	0,14
Oeffelter Meent (141)	3,77	1.624,87	0,00	0,00	3,77	0,12

Beoogde situatie, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 1 links	Uittreedhoogte	6,5 m	NH ₃	336,0 kg/j		
Locatie	X:176260 Y:403236	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A4.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden)	Overig	96	NH ₃	3,5	-	336,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1 rechts	Uittreedhoogte	6,5 m	NH ₃	336,0 kg/j
Locatie	X:176257 Y:403250	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A4.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden)	Overig	96	NH ₃	3,5	-	336,0 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 5	Uittreedhoogte	6,5 m	NH ₃	545,9 kg/j		
Locatie	X:176245 Y:403277	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof (kg/dier/j)	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A6.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie))	Overig	103	NH ₃	5,3	-	545,9 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 6	Uittreedhoogte	7,3 m	NH ₃			1.653,6 kg/j
Locatie	X:176206 Y:403281	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A6.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie))	Overig	312	NH ₃	5,3	-	1.653,6 kg/j

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	14,6 kg/j
Locatie	X:176307,91 Y:402923,93	Type scherm	-	NO ₂	4,3 kg/j
Lengte	1.062,67 m	Hoogte	-	NH ₃	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7.300,0 p/jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.770,0 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

6 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen, dagelijks	NO _x			320,6 kg/j	
Locatie	X:176238,86	NH ₃			0,1 kg/j	
Oppervlakte	Y:403287,47 1,60 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	8395 l/j	365 u/j		NO _x	169,7 kg/j
					NH ₃	63,0 g/j
Zelfrijdende voermengwagen	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	9125 l/j	365 u/j		NO _x	138,7 kg/j
					NH ₃	68,4 g/j
Stationair draaiende motoren	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	752 l/j	188 u/j		NO _x	12,2 kg/j
					NH ₃	5,6 g/j

7 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen, inkuilen	NO _x	17,8 kg/j			
Locatie	X:176234,73 Y:403336,37	NH ₃	6,6 g/j			
Oppervlakte	0,12 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
shovel	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	880 l/j	40 u/j		NO _x	17,8 kg/j
					NH ₃	6,6 g/j

Vergunde situatie, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 1 links	Uittreedhoogte	6,5 m	NH ₃	842,7 kg/j
Locatie	X:176260 Y:403236	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A6.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie))	Overig	159	NH ₃	5,3	-	842,7 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1 rechts	Uittreedhoogte	6,5 m	NH ₃	842,7 kg/j
Locatie	X:176257 Y:403250	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A6.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie))	Overig	159	NH ₃	5,3	-	842,7 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 5	Uittreedhoogte	6,5 m	NH ₃	360,5 kg/j
Locatie	X:176245 Y:403277	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A4.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden)	Overig	103	NH ₃	3,5	-	360,5 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 6	Uittreedhoogte	7,3 m	NH ₃	1.653,6 kg/j
Locatie	X:176206 Y:403281	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A6.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie))	Overig	312	NH ₃	5,3	-	1.653,6 kg/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 7	Uittreedhoogte	9,3 m	NH ₃	1.755,0 kg/j
Locatie	X:176180 Y:403279	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	135	NH ₃	13	-	1.755,0 kg/j

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	14,6 kg/j
Locatie	X:176307,91 Y:402923,93	Type scherm	-	NO ₂	4,3 kg/j
Lengte	1.062,67 m	Hoogte	-	NH ₃	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7.300,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.770,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

7 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen, dagelijks	NO _x	320,6 kg/j
Locatie	X:176238,86 Y:403287,47	NH ₃	0,1 kg/j
Oppervlakte	1,60 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	8395 l/j	365 u/j		NO _x	169,7 kg/j
					NH ₃	63,0 g/j
Zelfrijdende voermengwagen	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	9125 l/j	365 u/j		NO _x	138,7 kg/j
					NH ₃	68,4 g/j
Stationair draaiende motoren	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	752 l/j	188 u/j		NO _x	12,2 kg/j
					NH ₃	5,6 g/j

8 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen, inkuilen		NO _x		17,8 kg/j	
			NH ₃		6,6 g/j	
Locatie	X:176234,73 Y:403336,37					
Oppervlakte	0,12 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
shovel	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	880 l/j	40 u/j		NO _x	17,8 kg/j
					NH ₃	6,6 g/j

9 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 5 paarden	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃			10,0 kg/j
Locatie	X:176249,87 Y:403273,03	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	2	NH ₃	5	-	10,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.1_20230606_5e1adbf5a8
Database versie 2022.1_5e1adbf5a8
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 4 Landschappelijk inpassingsplan





boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

RIETVENSEWEG 5 TE BOEKEL

Datum rapportage:

Maart 2024

Opgesteld door:

Agron Advies B.V.

Pastoor van Schijndelstraat 33a

5469 PS Boerdonk

AANLEIDING

Op 10 mei 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel ingestemd met een principeverzoek dat onder meer voorziet in een eindbeeld voor de locatie Elzen 10A en voor de locatie Rietvenseweg 5 te Boekel. Beide locaties zijn in eigendom van initiatiefnemer.

De belangrijkste voorwaarden voor de Rietvenseweg 5 worden hieronder beschreven:

- De ondernemer levert op Rietvenseweg 5 te Boekel 1.000 m² bouwblok in. Het bouwblok verandert van vorm en wordt strak begrensd tot een omvang van 1,5 ha;
- De bestaande stierenstal wordt iets verlengd. De stal blijft binnen bouwblok.
- De sleufsilos vallen binnen het bouwblok; een gedeelte van de silos wordt overkapt.

Initiatiefnemer is voornemens de bestaande vleesveestal te verlengen. In de beoogde situatie worden 192 vleeskalveren en 415 vleesstieren gehuisvest. Daarnaast worden de silos ten behoeve van de grondstoffen overkapt en worden er drie sleufsilos opgericht.

De verlenging van de vleesstierenstal past binnen het bouwvlak. De silos en sleufsilos liggen buiten het huidige bouwvlak. Initiatiefnemer wil het bouwvlak van vorm veranderen zodat de silos en sleufsilos binnen het bouwvlak liggen. Tegelijkertijd wordt het bouwvlak verkleind door de bebouwing strak te begrenzen van 15.966 m² tot 14.997 m².

Het beoogde plan is in strijd met de regels van het Omgevingsplan. De gemeente neemt de ontwikkeling mee in een herziening van het Omgevingsplan.

Een van de voorwaarden is dat de ontwikkeling bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap waarbij voldaan wordt aan de Beleidsnotitie erfbeplantingen en het beleid Vitaal Buitengebied Boekel.

Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing op de locatie.

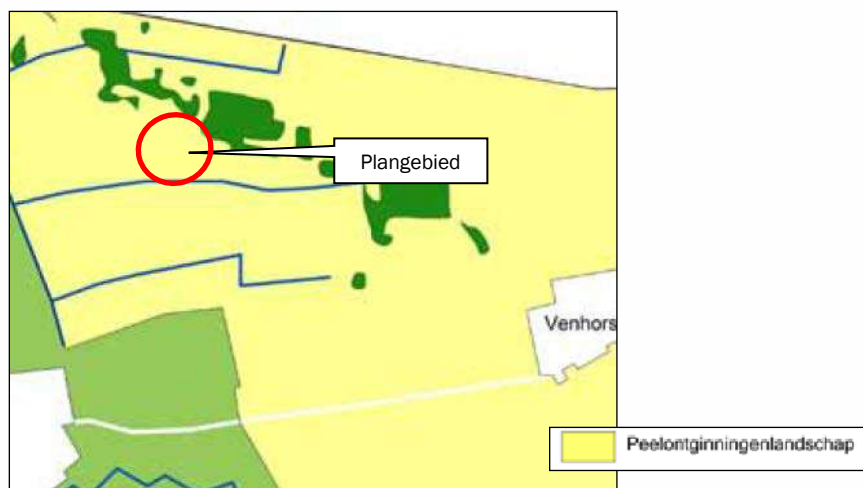
VITAAL BUITENGEBIED BOEKEL

Landschapstype

In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Dit beleid is een verdere uitwerking van de structuurvisie uit 2011. De beleidsvisie gaat uit van ontwikkelingsruimte voor nieuwe (niet per se aan het buitengebied gebonden) functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt.

In de beleidsvisie wordt een aantal deelgebieden/landschapstypen onderscheiden, waarbinnen verschillende visies gelden met betrekking tot ontwikkelingen en bijdragen aan het behoud en herstel van de betreffende karakteristieken.

Het plangebied is gelegen binnen het deelgebied 'Peelontginningslandschap' (zie volgende figuur).



Figuur 1: Uitsnede 'Visiekaart' 'Vitaal Buitengebied Boekel'

Het Peelontginningslandschap is een relatief jong agrarisch landschap.

Halverwege de 19e eeuw werd het mogelijk de heidevelden op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met bosjes en heide. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden.

Het Peelontginningslandschap kent tegenwoordig een onderverdeling in twee deelgebieden: de jonge ontginningslanden en de bosrijke ontginningslanden.

De jonge ontginningslanden, waarin de bedrijfslocatie is gelegen, hebben een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

Ontwikkelingsruimte Peelontginningslanden

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningslanden, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid.

Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen.

De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen.

De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

Ontwerprichtlijnen ten aanzien van landschappelijke inpassing en positionering nieuwe bebouwing

LANDSCHAPSNIVEAU

- Nieuwe ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het behouden en/of versterken van de landschapskarakteristieken: openheid, rationele verkaveling en bomenlanen;
- Behoud/bescherming van oude restanten van woeste gronden en bosjes.

ERFNIVEAU

Transparante landschappelijke inpassing van het erf

Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap. De bebouwing mag gezien worden, maar dient niet beeldbepalend te zijn. Een bomenrij of houtsingel haaks op het ontginningslint (veelal de lange zijde van het erf), kan al voldoende zijn.

BELEIDSNOTITIE ERFBEPLANTINGEN

De ontwikkeling wordt op een goede en adequate manier landschappelijk ingepast conform de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' van de gemeente Boekel, waarin de minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zijn vastgesteld. Inhoudelijke kwaliteitseisen zijn onder andere het gebruik van inheemse soorten beplanting, afstemming van de beplanting en de structuur op het gebied, de mogelijkheid om de erfbeplanting binnen en buiten het bouwblok te realiseren, de minimale omvang van 20% van de oppervlakte van het beoogde bouwblok en hydrologisch neutrale omgang met hemelwater.

UITWERKING LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

In totaal dient op basis van de Beleidsnotitie erfbeplantingen een oppervlakte van 20% van de totale omvang van het functievak (circa 14.997m²) te worden beplant. Dit betekent dat circa 3.000 m² aan erfbeplanting aanwezig dient te zijn.

Aan de noordzijde wordt voorzien in een struweelhaag om zo het zicht op de nieuw bebouwing te verzachten. De bestaande bomen in de dierenweide blijven behouden.

Rondom het bedrijf zijn diverse hagen aangeplant.

In totaal bedraagt de oppervlakte aan beplanting inclusief dierenweide circa 4.500 m², waarmee wordt voldaan aan de minimale beplantingseis van 20% van de omvang van het nieuwe functievak.

Van den Boom Agrarische bedrijven B.V.

Postbus 46

5427 ZG Boekel

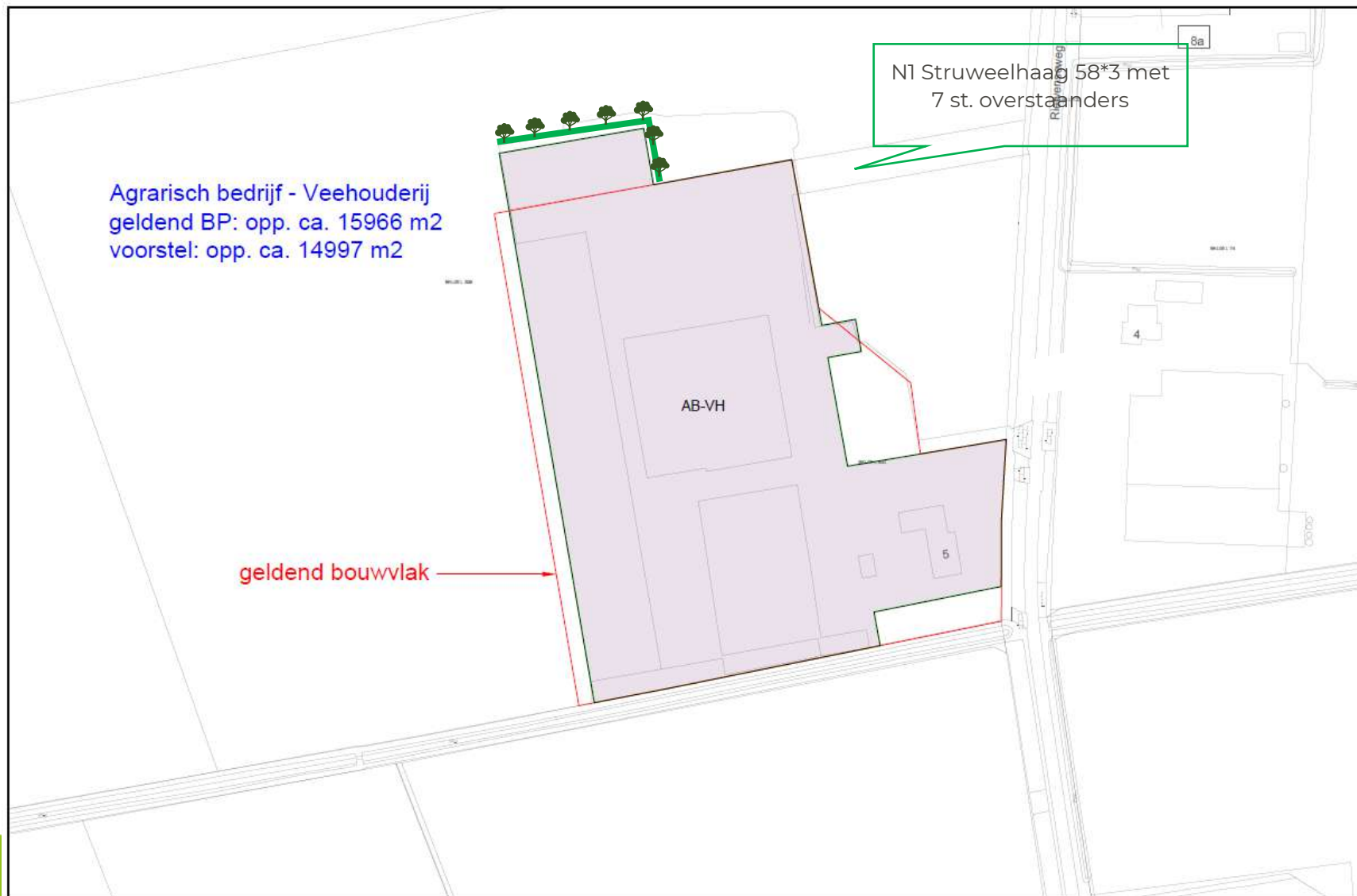
Info@vdboombedrijven.nl

Landschappelijk inpassingsplan locatie Rietvenseweg 5 Boekel

Versie 29092022

Bedrijfsbezoek 15/09/2022





N1= Struweelhaag met overstaanders.

Breed: 3 m1
 Hoogte: Minimaal hoogte van de sleufsilos
 Lengte: 58 m1
 Plantafstand: 4/m1
 Aantal bosplantsoen: 239 st.
 Overstaanders: 7 st.

Assortiment Struweelhaag met overstaanders				
project			Totaal	N1
oppervlakte/lengte				58
aantal stuks:				239
Bosplantsoen (2 jarig materiaal (1+1), maat 60-100)				
Boomvormers				
Carpinus betulus	haagbeuk		7	7
Struikvormers				
Acer campestre	veldesdoorn		25	25
Cornus mas	gele kornoelje		25	25
Crataegus monogyna**	eenstijlige meidoorn		50	50
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		25	25
Ilex aquifolium	hulst		32	32
Prunus spinosa*	sleedoorn		25	25
Sorbus aucuparia	lijsterbes		25	25
Viburnum opulus	Gelderse roos		25	25
Totaal			239	239

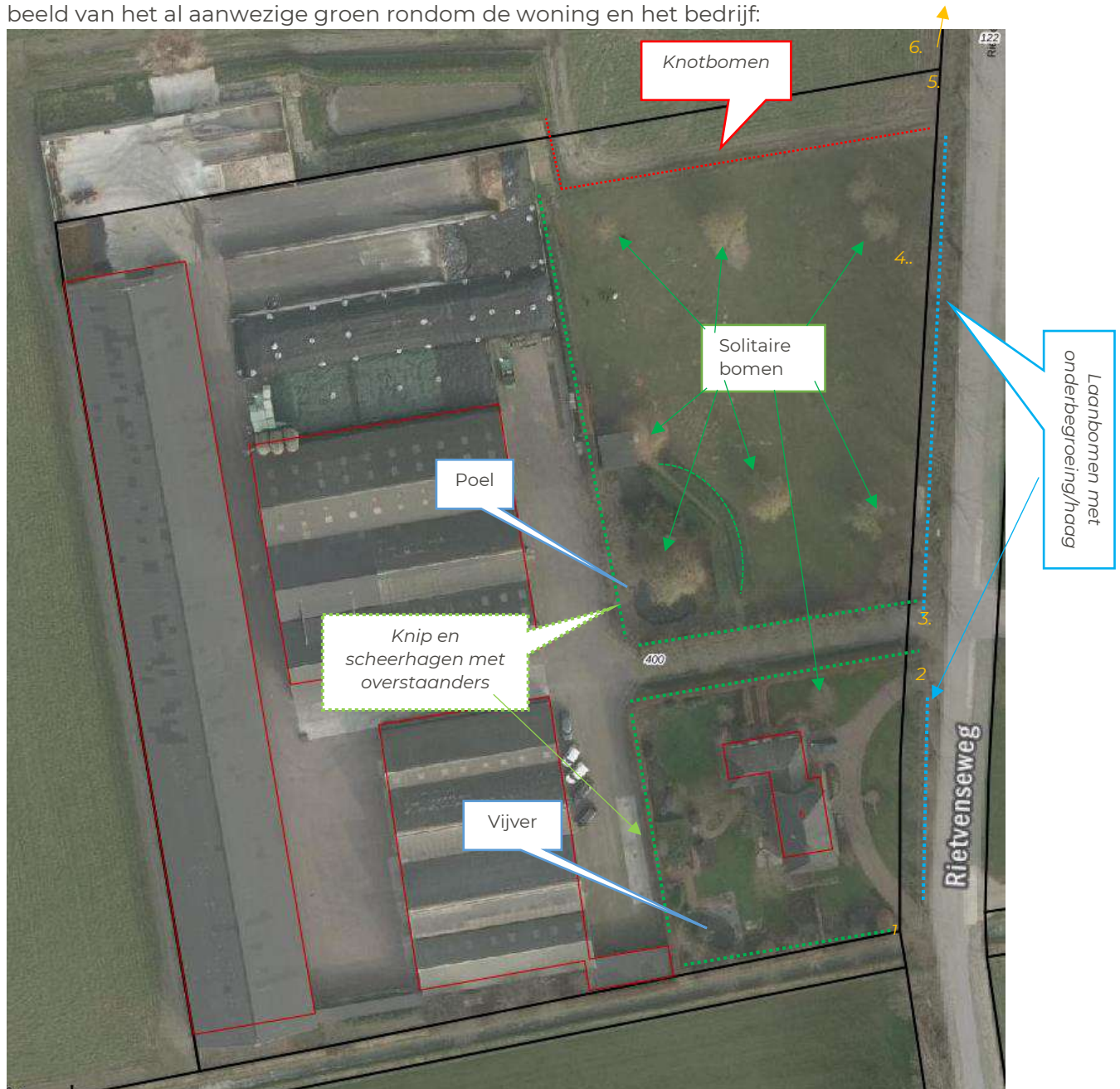
Beheer:

Periodiek afzetten (cyclisch beheer) De cyclus varieert van 5-7 jaar. Voorziening om het plantsoen te bewateren indien nodig. Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste de hoogte van de bestaande sleufsilos. Overstaanders voorzien van een boompaal.



Overige opmerkingen:

Het bedrijf ligt er momenteel goed verzorgd en netjes bij. De sleufsilo dient nog wel ingepast te worden. Op de locatie is al het nodige groen aangelegd. Onderstaand een beeld van het al aanwezige groen rondom de woning en het bedrijf:







Bijlage 5 Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Vergunning



Naam van de berekening: Vergunde situatie

Gemaakt op: 2023-04-05 10:17:48

Rekentijd: 0:00:51

Naam van het bedrijf: Rietvenseweg 5 - vergunde situatie

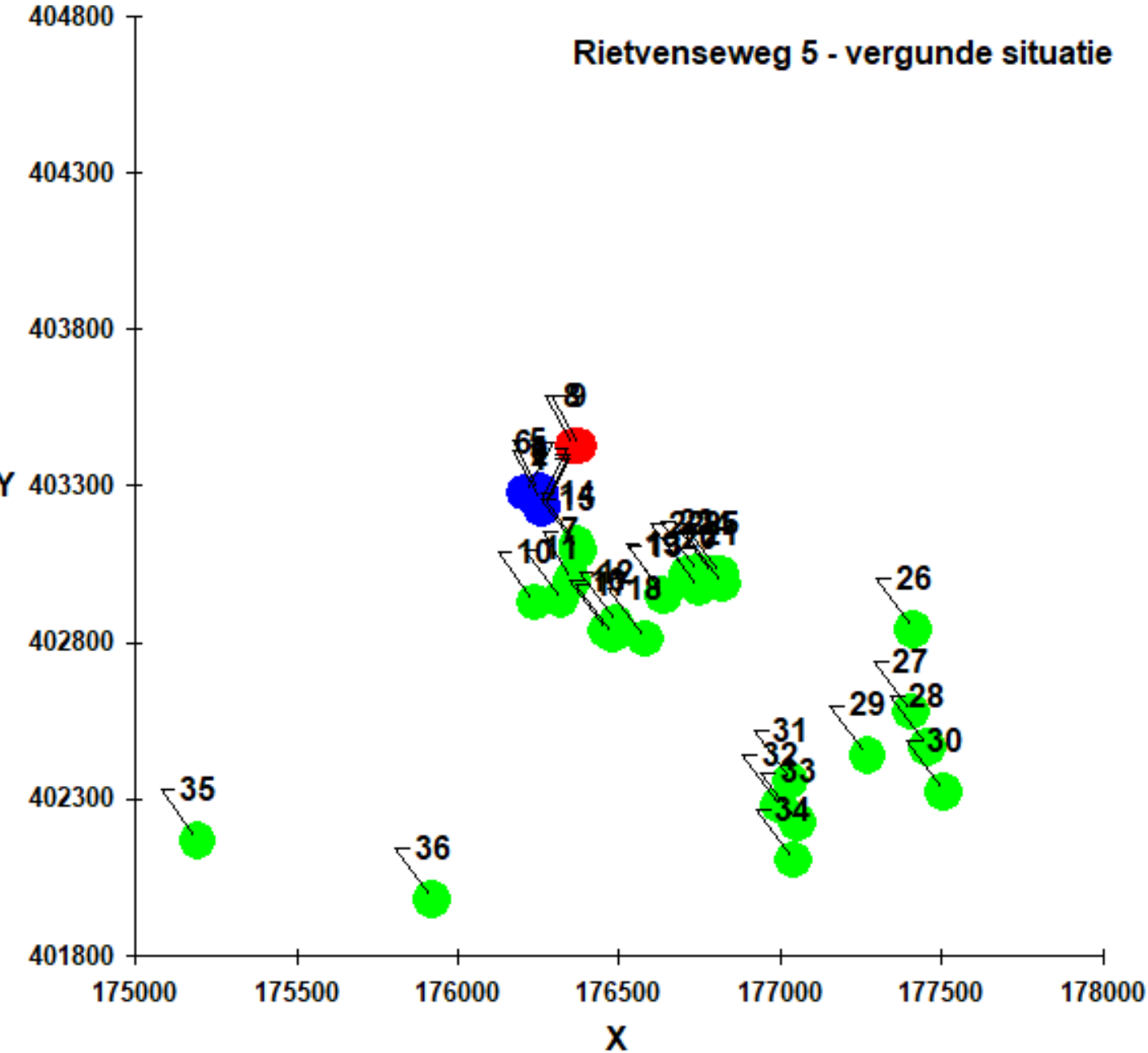
Berekende ruwheid: 0,165 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	176 260	403 225	3,9	0,5	0,40	1 887	4,4
2	stal 2	176 260	403 237	4,4	0,5	0,40	3 774	5,0
3	stal 3	176 257	403 248	4,4	0,5	0,40	3 774	5,0
4	stal 4	176 256	403 257	3,7	0,5	0,40	1 887	2,2
5	stal 5	176 254	403 280	4,5	0,5	0,40	3 667	5,0
6	stal 6	176 206	403 277	4,7	0,5	0,40	11 107	5,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Rietvenseweg 1	176 354	402 993	10,0	4,3
8	Rietvenseweg 6	176 359	403 426	10,0	10,8
9	Rietvenseweg 8	176 378	403 426	10,0	10,1
10	Waterdelweg 1	176 238	402 926	10,0	3,6
11	Waterdelweg 3	176 321	402 935	10,0	3,2
12	Waterdelweg 10	176 492	402 859	10,0	2,1
13	Waterdelweg 16	176 642	402 945	10,0	2,0
14	Rietvenseweg 2a	176 371	403 112	10,0	8,6
15	Rietvenseweg 2	176 373	403 092	10,0	7,5
16	Waterdelweg 8	176 464	402 835	10,0	2,0
17	Waterdelweg 8a	176 481	402 822	10,0	2,0
18	Waterdelweg 14	176 581	402 811	10,0	1,7
19	Waterdelweg 16	176 637	402 949	10,0	2,1
20	Waterdelweg 18	176 749	402 973	10,0	1,6
21	Waterdelweg 20	176 821	402 985	10,0	1,4
22	Waterdelweg 5	176 714	403 014	10,0	1,8
23	Waterdelweg 5a	176 746	403 020	10,0	1,7
24	Waterdelweg 7	176 791	403 018	10,0	1,5
25	Waterdelweg 9	176 817	403 018	10,0	1,5
26	Vale Peelweg 14-16	177 415	402 839	10,0	0,5
27	Vale Peelweg 7	177 407	402 576	10,0	0,4
28	Vale Peelweg 12	177 457	402 464	10,0	0,4
29	Vale Peelweg 3	177 271	402 436	10,0	0,5
30	Vale Peelweg 810	177 509	402 321	10,0	0,4
31	Zijp 9	177 034	402 356	10,0	0,5
32	Zijp 10	176 999	402 278	10,0	0,5
33	Zijp 13	177 055	402 222	10,0	0,5
34	Zijp 12	177 041	402 103	10,0	0,4
35	Burgt 3	175 193	402 166	10,0	0,3
36	Veenmos 6	175 921	401 976	10,0	0,4



Naam van de berekening: Geur Beoogde situatie

Gemaakt op: 2022-10-28 10:21:35

Rekentijd: 0:00:36

Naam van het bedrijf: A.H. van den Boom, Rietvenseweg 5, Boekel, beo

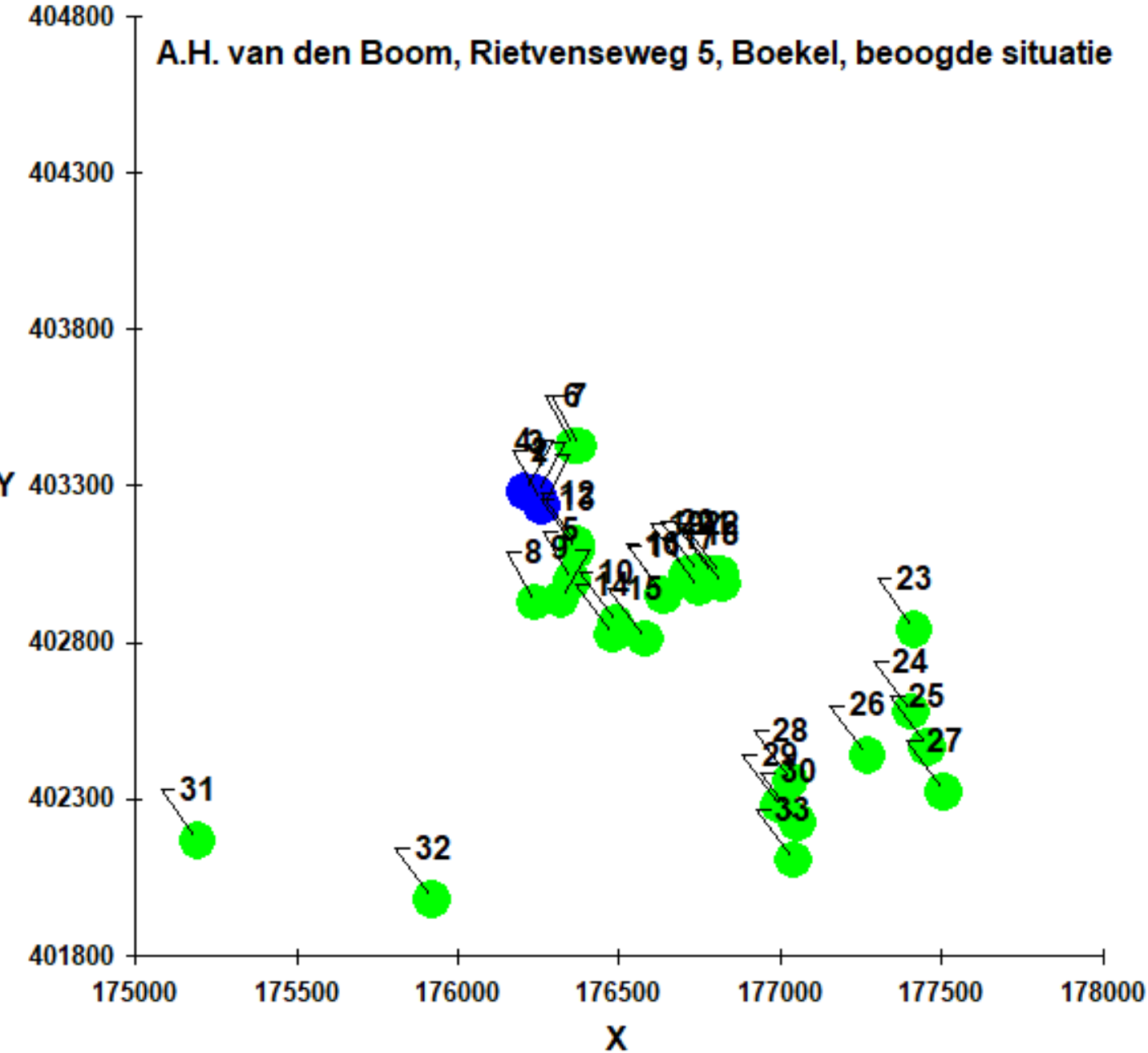
Berekende ruwheid: 0,165 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1 links	176 260	403 236	4,4	0,5	0,40	3 418	4,8
2	Stal 1 rechts	176 257	403 250	4,4	0,5	0,40	3 418	4,8
3	Stal 5	176 245	403 277	4,1	0,5	0,40	3 667	5,0
4	Stal 6	176 206	403 281	5,1	0,5	0,40	11 108	5,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Rietvenseweg 1	176 354	402 993	10,0	3,4
6	Rietvenseweg 6	176 359	403 426	10,0	8,7
7	Rietvenseweg 8	176 378	403 426	10,0	8,2
8	Waterdelweg 1	176 238	402 926	10,0	2,8
9	Waterdelweg 3	176 321	402 935	10,0	2,5
10	Waterdelweg 10	176 492	402 859	10,0	1,7
11	Waterdelweg 16	176 642	402 945	10,0	1,6
12	Rietvenseweg 2a	176 371	403 112	10,0	6,5
13	Rietvenseweg 2	176 371	403 092	10,0	5,8
14	Waterdelweg 8	176 481	402 822	10,0	1,6
15	Waterdelweg 14	176 581	402 811	10,0	1,3
16	Waterdel 16	176 637	402 949	10,0	1,7
17	Waterdel 18	176 749	402 973	10,0	1,3
18	Waterdel 20	176 821	402 985	10,0	1,1
19	Waterdel 5	176 714	403 014	10,0	1,5
20	Waterdel 5a	176 746	403 020	10,0	1,4
21	Waterdel 7	176 791	403 018	10,0	1,2
22	Waterdel 9	176 817	403 018	10,0	1,2
23	Vale-Peelweg 14-16	177 417	402 839	10,0	0,4
24	Vale-Peelweg 7	177 407	402 576	10,0	0,4
25	Vale-Peelweg 12	177 457	402 464	10,0	0,3
26	Vale-Peelweg 3	177 271	402 436	10,0	0,4
27	Vale-Peelweg 8-10	177 509	402 321	10,0	0,3
28	Zijp 9	177 034	402 356	10,0	0,4
29	Zijp 10	176 999	402 278	10,0	0,4
30	Zijp 13	177 055	402 222	10,0	0,4
31	Burgt 3	175 193	402 166	10,0	0,3
32	Veenmos 6	175 921	401 976	10,0	0,4
33	Zijp 12	177 041	402 103	10,0	0,3



Bijlage 6 Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied



Rekengegevens Stacks Gebied Rietvenseweg 5 Boekel

Rekengegevens

Naam van het gebied: Rietvenseweg 5 Boekel

Berekende ruwheid: 0,23 m

Rekenuren: 20

Rasterpunt linksonder x: 172306 m

Rasterpunt linksonder y: 399245 m

Gebied lengte (x): 8000 m , Aantal gridpunten: 10

Gebied breedte (y): 8000 m , Aantal gridpunten: 10

Receptoren

Identificer	X-coördinaat	Y-coördinaat	NORM-OU	Adres
1	176354	402993	20	Rietvenseweg 1
2	176359	403426	20	Rietvenseweg 6
3	176378	403426	20	Rietvenseweg 8
4	176238	402926	20	Waterdelweg 1
5	176321	402935	20	Waterdelweg 3
6	176492	402859	20	Waterdelweg 10
7	176642	402945	20	Waterdelweg 16
8	176371	403112	20	Rietvenseweg 2a
9	176373	403092	20	Rietvensweg 2
10	176464	402835	20	Waterdelweg 8
11	176481	402822	20	Waterdelweg 8a
12	176581	402811	20	Waterdelweg 14
13	176637	402949	20	Waterdelweg 16
14	176749	402973	20	Waterdelweg 18
15	176821	402985	20	Waterdelweg 20
16	176714	403014	20	Waterdelweg 5
17	176746	403020	20	Waterdelweg 5a
18	176791	403018	20	Waterdelweg 7
19	176817	403018	20	Waterdelweg 9
20	177415	402839	20	Vale Peelweg 14-16
21	177407	402576	20	Vale Peelweg 7
22	177457	402464	20	Vale Peelweg 12
23	177271	402436	20	Vale Peelweg 3
24	177509	402321	20	Vale Peelweg 810
25	177034	402356	20	Zijp 9
26	176999	402278	20	Zijp 10
27	177055	402222	20	Zijp 13
28	177041	402103	20	Zijp 12
29	175193	402166	10	Burgt 3
30	175921	401976	10	Veenmos 6

Rekenresultaten vergunde situatie

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	176354	402993	20.00	11.12
2	176359	403426	20.00	20.12
3	176378	403426	20.00	19.84
4	176238	402926	20.00	15.99
5	176321	402935	20.00	13.01
6	176492	402859	20.00	11.14
7	176642	402945	20.00	9.88
8	176371	403112	20.00	12.02
9	176373	403092	20.00	11.56
10	176464	402835	20.00	11.28
11	176481	402822	20.00	11.00

12	176581	402811	20.00	10.93
13	176637	402949	20.00	9.75
14	176749	402973	20.00	10.37
15	176821	402985	20.00	11.40
16	176714	403014	20.00	9.61
17	176746	403020	20.00	9.83
18	176791	403018	20.00	10.37
19	176817	403018	20.00	11.14
20	177415	402839	20.00	17.55
21	177407	402576	20.00	11.17
22	177457	402464	20.00	10.76
23	177271	402436	20.00	10.61
24	177509	402321	20.00	10.39
25	177034	402356	20.00	16.61
26	176999	402278	20.00	34.71
27	177055	402222	20.00	16.23
28	177041	402103	20.00	11.45
29	175193	402166	10.00	10.75
30	175921	401976	10.00	11.73

Rekenresultaten beoogde situatie

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	176354	402993	20.00	10.82
2	176359	403426	20.00	19.29
3	176378	403426	20.00	19.48
4	176238	402926	20.00	16.49
5	176321	402935	20.00	12.64
6	176492	402859	20.00	11.11
7	176642	402945	20.00	9.78
8	176371	403112	20.00	10.94
9	176373	403092	20.00	10.56
10	176464	402835	20.00	11.29
11	176481	402822	20.00	11.24
12	176581	402811	20.00	10.97
13	176637	402949	20.00	9.75
14	176749	402973	20.00	10.38
15	176821	402985	20.00	11.43
16	176714	403014	20.00	9.65
17	176746	403020	20.00	9.94
18	176791	403018	20.00	10.74
19	176817	403018	20.00	11.37
20	177415	402839	20.00	16.57
21	177407	402576	20.00	11.10
22	177457	402464	20.00	11.12
23	177271	402436	20.00	10.85
24	177509	402321	20.00	10.63
25	177034	402356	20.00	15.87
26	176999	402278	20.00	34.21
27	177055	402222	20.00	16.40
28	177041	402103	20.00	11.55
29	175193	402166	10.00	10.53
30	175921	401976	10.00	11.36

Veehouderijbedrijven vergunde situatie

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte		GemGebH	EP-bindiam		EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg			
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2432	172610	404581	6	6	0.5	4	53163.00	53163.00	Maashorst	Meerkensweg	12	5408PB	Volkel 5408PB12
2434	172672	404358	6	6	0.5	4	114374.40	114374.40	Maashorst	Meerkensweg	9	5408PB	Volkel 5408PB9
2435	173260	404690	0.5	1.5	0.5	0.4	1068.00	1068.00	Maashorst	Haverkampstraat	3	5408PD	Volkel 5408PD3
2436	173341	404357	6	6	0.5	4	1170.00	1170.00	Maashorst	Biesthoekstraat	11A	5408PT	Volkel 5408PT11A
2437	173573	404652	6	6	0.5	4	29743.10	29743.10	Maashorst	Biesthoekstraat	14	5408PT	Volkel 5408PT14
2438	173642	404541	2.8	3.9	2.4	1.5	11994.50	11994.50	Maashorst	Biesthoekstraat	16	5408PT	Volkel 5408PT16
2439	173605	404499	3	3.7	0.4	4	17720.60	17720.60	Maashorst	Biesthoekstraat	16	5408PT	Volkel 5408PT16
2440	173336	404384	6	6	0.5	4	55255.60	55255.60	Maashorst	Biesthoekstraat	9	5408PT	Volkel 5408PT9
2441	174074	405433	6	6	0.5	4	11707.20	11707.20	Maashorst	Heikantsepad	2	5408PX	Volkel 5408PX2
2442	174012	405335	6	6	0.5	4	20434.00	20434.00	Maashorst	Heikantsepad	3	5408PX	Volkel 5408PX3
2443	174577	405917	6	6	0.5	4	6766.20	6766.20	Maashorst	Wilgenstraat	23	5408RE	Volkel 5408RE23
2444	174125	406501	1.5	5.2	0.5	0.4	1103.60	1103.60	Maashorst	Lagenheuvelstraat	2	5408RJ	Volkel 5408RJ2
2446	175276	406080	6	6	0.5	4	78.00	78.00	Maashorst	Rechtestraat	6	5408SG	Volkel 5408SG6
2448	174415	405409	6	6	0.5	4	4747.30	4747.30	Maashorst	Zeelandsedijk	25	5408SL	Volkel 5408SL25
2449	174324	405324	6	6	0.5	4	35354.00	35354.00	Maashorst	Zeelandsedijk	27	5408SL	Volkel 5408SL27
2450	174832	406095	6	6	0.5	4	3880.40	3880.40	Maashorst	Zeelandsedijk	26	5408SM	Volkel 5408SM26
2451	174172	404989	6	6	0.5	4	3109.00	3109.00	Maashorst	Zeelandsedijk	40	5408SM	Volkel 5408SM40
2452	175121	405626	6	6	0.5	4	37795.20	37795.20	Maashorst	Oosterheidestraat	6	5408SN	Volkel 5408SN6
2453	174554	405234	6	6	0.5	4	23100.00	23100.00	Maashorst	Korte Heikantstraat	8	5408SR	Volkel 5408SR8
2454	177251	406918	3.5	3.7	4.06	0.77	14668.50	14668.50	Maashorst	Nieuwedijk	10	5409SB	Odiliapeel 5409SB10
2455	177412	406934	6	6	0.5	4	11048.10	11048.10	Maashorst	Nieuwedijk	12	5409SB	Odiliapeel 5409SB12
2459	176640	406658	6	6	0.5	4	14690.00	14690.00	Maashorst	Nieuwedijk	2	5409SB	Odiliapeel 5409SB2
2460	177747	405799	6	6	0.5	4	32499.66	32499.66	Maashorst	Oudedijk	115	5409SC	Odiliapeel 5409SC115
2461	177904	405763	6	6	0.5	4	17747.40	17747.40	Maashorst	Oudedijk	119	5409SC	Odiliapeel 5409SC119
2462	178038	405711	6	6	0.5	4	43659.60	43659.60	Maashorst	Oudedijk	123	5409SC	Odiliapeel 5409SC123
2463	178243	405601	6	6	0.5	4	3540.50	3540.50	Maashorst	Oudedijk	129A	5409SC	ODILIAPEEL 5409SC129A
2464	178311	405649	6	6	0.5	4	284.80	284.80	Maashorst	Oudedijk	129A	5409SC	ODILIAPEEL 5409SC129A
2465	178425	405636	6	6	0.5	4	3910.00	3910.00	Maashorst	Oudedijk	135	5409SC	Odiliapeel 5409SC135
2466	179452	405275	6	6	0.5	4	23771.20	23771.20	Maashorst	Oudedijk	147	5409SC	Odiliapeel 5409SC147
2467	177693	406015	6	6	0.5	4	0	0	Maashorst	Oudedijk	80A	5409SC	Odiliapeel 5409SC80A
2468	178165	405827	6	6	0.5	4	78.00	78.00	Maashorst	Oudedijk	82A	5409SC	Odiliapeel 5409SC82A
2469	178265	405783	6	6	0.5	4	46070.40	46070.40	Maashorst	Oudedijk	84	5409SC	Odiliapeel 5409SC84
2470	178834	405729	5	5.4	1.95	3.38	18998.00	18998.00	Maashorst	Oudedijk	86	5409SC	Odiliapeel 5409SC86
2471	178866	405709	5	5.1	2.26	3.26	24343.20	24343.20	Maashorst	Oudedijk	86	5409SC	Odiliapeel 5409SC86
2472	178894	405683	4.5	4.5	0.88	0.4	6532.76	6532.76	Maashorst	Oudedijk	86	5409SC	Odiliapeel 5409SC86
2473	178894	405755	8.1	5.1	0.71	4	12887.20	12887.20	Maashorst	Oudedijk	86	5409SC	Odiliapeel 5409SC86
2474	178918	405675	4.5	4.5	0.88	0.4	6532.76	6532.76	Maashorst	Oudedijk	86	5409SC	Odiliapeel 5409SC86
2475	179377	405412	6	6	0.5	4	1780.00	1780.00	Maashorst	Oudedijk	90	5409SC	Odiliapeel 5409SC90
2477	176225	405670	6	6	0.5	4	43226.80	43226.80	Maashorst	Vogelstraat	5	5409SH	Odiliapeel 5409SH5
2478	176107	405657	6	6	0.5	4	14400.00	14400.00	Maashorst	Vogelstraat	5A	5409SH	Odiliapeel 5409SH5A
2479	175500	405487	6	6	0.5	4	1210.40	1210.40	Maashorst	Oosterheidestraat	11	5409SK	Odiliapeel 5409SK11
2480	175864	405384	6	6	0.5	4	17000.00	17000.00	Maashorst	Oosterheidestraat	21	5409SK	Odiliapeel
		5409SK21											
2481	176922	405102	6	6	0.5	4	13806.90	13806.90	Maashorst	Dennenstraat	1	5409SN	Odiliapeel 5409SN1

2482	176599	404744	6	6	0.5	4	40940.20	40940.20	Maashorst	Hemelrijkstraat	11	5409SP	Odiliapeel	
		5409SP11												
2483	178585	404422	6	6	0.5	4	818.80	818.80	Maashorst	Hemelrijkstraat	23	5409SP	Odiliapeel	5409SP23
2484	176323	404780	6	6	0.5	4	10140.00	10140.00	Maashorst	Hemelrijkstraat	7	5409SP	Odiliapeel	5409SP7
2485	176465	404741	6	6	0.5	4	33321.60	33321.60	Maashorst	Hemelrijkstraat	9	5409SP	Odiliapeel	5409SP9
2486	177302	404180	6	6	0.5	4	3488.80	3488.80	Maashorst	Scheidingsweg	10	5409SR	Odiliapeel	5409SR10
2487	177437	404166	6	6	0.5	4	2953.80	2953.80	Maashorst	Scheidingsweg	12	5409SR	Odiliapeel	5409SR12
2488	177022	404311	6	6	0.5	4	712.00	712.00	Maashorst	Torenvalkweg	9	5409ST	Odiliapeel	5409ST9
2489	177373	406775	3	4.3	3.2	0.4	6204.00	6204.00	Maashorst	Rogstraat	2	5409SV	Odiliapeel	5409SV2
2490	177334	406658	6	6	0.5	4	50659.00	50659.00	Maashorst	Rogstraat	4	5409SV	Odiliapeel	5409SV4
2494	178737	406165	6	6	0.5	4	44529.30	44529.30	Maashorst	Rode Eiklaan	20	5409SW	Odiliapeel	5409SW20
2495	177556	406482	6	6	0.5	4	17902.00	17902.00	Maashorst	Beukenlaan	56	5409SX	Odiliapeel	5409SX56
2496	177899	406524	6	6	0.5	4	11670.20	11670.20	Maashorst	Beukenlaan	57	5409SX	Odiliapeel	5409SX57
2497	177633	406632	6	6	0.5	4	24053.76	24053.76	Maashorst	Beukenlaan	58A	5409SX	Odiliapeel	5409SX58A
2499	179287	405866	6	6	0.5	4	26381.00	26381.00	Maashorst	Ontginningsweg	10	5409TC	Odiliapeel	5409TC10
2503	179075	406113	6	6	0.5	4	91213.60	91213.60	Maashorst	Ontginningsweg	5	5409TC	Odiliapeel	5409TC5
2508	179238	405706	6	6	0.5	4	14225.70	14225.70	Maashorst	Ontginningsweg	7	5409TC	Odiliapeel	5409TC7
2510	178215	405538	6	6	0.5	4	106123.60	106123.60	Maashorst	Kievitlaan	4	5409TJ	Odiliapeel	5409TJ4
2511	178193	405358	6	6	0.5	4	58380.20	58380.20	Maashorst	Kievitlaan	6	5409TJ	Odiliapeel	5409TJ6
2512	179666	404581	6	6	0.5	4	7262.40	7262.40	Maashorst	Ganzenweg	4	5409TL	Odiliapeel	5409TL4
2513	179880	404504	6	6	0.5	4	26142.40	26142.40	Maashorst	Ganzenweg	5A	5409TL	Odiliapeel	5409TL5A
2514	179299	404081	6	6	0.5	4	157483.20	157483.20	Maashorst	Staartjespeelweg	8	5409TP	Odiliapeel	5409TP8
2721	174349	401298	6	6	0.5	4	2926.00	2926.00	Boekel	Irenestraat	49	5427CV	Boekel	5427CV49
2722	177260	400137	6	6	0.5	4	14276.60	14276.60	Boekel	Kluisstraat	3	5427EM	Boekel	5427EM3
2723	175273	399749	6	6	0.5	4	28600.70	28600.70	Boekel	Gemertseweg	10	5427ET	Boekel	5427ET10
2724	175572	399584	6	6	0.5	4	13709.00	13709.00	Boekel	Gemertseweg	16	5427ET	Boekel	5427ET16
2726	176662	401823	6	6	0.5	4	1922.40	1922.40	Boekel	Statenweg	13	5427HB	Boekel	5427HB13
2727	177128	401802	6	6	0.5	4	18216.00	18216.00	Boekel	Wanroijseweg	4	5427HH	Boekel	5427HH4
2728	176384	402201	6	6	0.5	4	164975.90	164975.90	Boekel	Zijp	2A	5427HJ	Boekel	5427HJ2A
2729	176924	402283	6	6	0.5	4	9753.60	9753.60	Boekel	Zijp	8	5427HJ	Boekel	5427HJ8
2730	176944	402264	6	6	0.5	4	13938.00	13938.00	Boekel	Zijp	8	5427HJ	Boekel	5427HJ8
2731	175639	402159	6	6	0.5	4	23507.50	23507.50	Boekel	Zijp	1	5427HK	Boekel	5427HK1
2732	176089	402191	6	6	0.5	4	4600.00	4600.00	Boekel	Zijp	1B	5427HK	Boekel	5427HK1B
2733	176230	402251	6	6	0.5	4	9200.00	9200.00	Boekel	Zijp	3A	5427HK	Boekel	5427HK3A
2734	176664	402524	6	6	0.5	4	780.00	780.00	Boekel	Zijp	5	5427HK	Boekel	5427HK5
2735	176279	403642	6	6	0.5	4	33120.00	33120.00	Boekel	Rietven	1B	5427LP	Boekel	5427LP1B
2736	176761	403579	6	6	0.5	4	21850.00	21850.00	Boekel	Rietven	4	5427LP	Boekel	5427LP4
2737	176400	403542	6	6	0.5	4	37306.90	37306.90	Boekel	Rietvenseweg	10	5427LR	Boekel	5427LR10
2738	176260	403225	3.9	4.4	0.5	0.4	1887	1887	Boekel	Rietvenseweg	5	5427LR	Boekel	5427LR5 stal 1
2738	176260	403237	4.4	5	0.5	0.4	3774	3774	Boekel	Rietvenseweg	5	5427LR	Boekel	5427LR5 stal 2
2738	176257	403248	4.4	5	0.5	0.4	3774	3774	Boekel	Rietvenseweg	5	5427LR	Boekel	5427LR5 stal 3
2738	176256	403257	3.7	2.2	0.5	0.4	1887	1887	Boekel	Rietvenseweg	5	5427LR	Boekel	5427LR5 stal 4
2738	176254	403280	4.5	5	0.5	0.4	3667	3667	Boekel	Rietvenseweg	5	5427LR	Boekel	5427LR5 stal 5
2738	176206	403277	4.7	5.8	0.5	0.4	11107	11107	Boekel	Rietvenseweg	5	5427LR	Boekel	5427LR5 stal 6
2739	176929	403040	6	6	0.5	4	460.00	460.00	Boekel	Waterdelweg	13	5427LS	Boekel	5427LS13
2740	175518	402829	6	6	0.5	4	22347.90	22347.90	Boekel	Waterdelweg	1A	5427LS	Boekel	5427LS1A
2741	176934	402820	9	4.5	2.1	4	11392.00	11392.00	Boekel	Waterdelweg	22	5427LS	Boekel	5427LS22
2742	176977	402827	9	3.8	1.6	4.04	5273.60	5273.60	Boekel	Waterdelweg	22	5427LS	Boekel	5427LS22
2743	176952	402954	5.9	3.7	1.2	3.23	16718.40	16718.40	Boekel	Waterdelweg	22	5427LS	Boekel	5427LS22
2744	175781	402655	7.6	5.7	2.46	3.88	34486.20	34486.20	Boekel	Waterdelweg	2A	5427LS	Boekel	5427LS2A

2745	175771	402615	5.4	4.2	1.7	1.89	7728.00	7728.00	Boekel	Waterdelweg	2A	5427LS	Boekel	5427LS2A			
2746	175744	402617	9.5	5.4	2.23	4.2	24130.00	24130.00	Boekel	Waterdelweg	2A	5427LS	Boekel	5427LS2A			
2747	175715	402657	4.7	5.1	4.5	0.4	21336.00	21336.00	Boekel	Waterdelweg	2A	5427LS	Boekel	5427LS2A			
2748	176220	402838	6	6	0.5	4	12048	12048	Boekel	Waterdelweg	4	5427LS	Boekel	5427LS4			
2749	176403	402862	6	6	0.5	4	936.00	936.00	Boekel	Waterdelweg	6	5427LS	Boekel	5427LS6			
2751	172461	403454	6	6	0.5	4	49374.00	49374.00	Boekel	Het	Goor	12	5427PH	Boekel	5427PH12		
2752	172374	403681	6	6	0.5	4	30686.60	30686.60	Boekel	Het	Goor	14	5427PH	Boekel	5427PH14		
2753	173858	401439	6	6	0.5	4	5283.00	5283.00	Boekel	Het	Goor	2	5427PH	Boekel	5427PH2		
2754	172623	402934	6	6	0.5	4	43379.80	43379.80	Boekel	Het	Goor	5A	5427PH	Boekel	5427PH5A		
2755	172436	403263	6	6	0.5	4	30473.80	30473.80	Boekel	Het	Goor	7	5427PH	Boekel	5427PH7		
2756	174703	400704	6	6	0.5	4	16809.60	16809.60	Boekel	Zandhoek		5	5427PJ	Boekel	5427PJ5		
2757	173086	401030	6	6	0.5	4	16224.80	16224.80	Boekel	De	Aa	2	5427PK	Boekel	5427PK2		
2760	173952	400954	6	6	0.5	4	9311.80	9311.80	Boekel	Kiesbeemd		3	5427PM	Boekel	5427PM3		
2761	174128	402518	6	6	0.5	4	6992.00	6992.00	Boekel	Neerbroek		11	5427PS	Boekel	5427PS11		
2762	174307	402649	6	6	0.5	4	15134.00	15134.00	Boekel	Neerbroek		20	5427PS	Boekel	5427PS20		
2763	174120	403002	6	6	0.5	4	12.70	12.70	Boekel	Neerbroek		29	5427PS	Boekel	5427PS29		
2764	174050	402358	6	6	0.5	4	5553.60	5553.60	Boekel	Neerbroek		3	5427PS	Boekel	5427PS3		
2765	173685	402116	3.8	4.4	0.98	0.4	7639.50	7639.50	Boekel	Lage	Raam	8	5427PT	Boekel	5427PT8		
2766	173690	402093	3.8	4.4	0.98	0.4	7639.50	7639.50	Boekel	Lage	Raam	8	5427PT	Boekel	5427PT8		
2767	173692	402073	3.6	3.4	0.93	0.4	5346.00	5346.00	Boekel	Lage	Raam	8	5427PT	Boekel	5427PT8		
2768	173699	402056	3.5	3.9	1.09	0.4	5775.00	5775.00	Boekel	Lage	Raam	8	5427PT	Boekel	5427PT8		
2769	174931	403098	6	6	0.5	4	39.00	39.00	Boekel	Gewandhuis		11	5427PW	Boekel	5427PW11		
2770	174936	403139	6	6	0.5	4	2425.90	2425.90	Boekel	Gewandhuis		11	5427PW	Boekel	5427PW11		
2771	174938	403151	6	6	0.5	4	1234.54	1234.54	Boekel	Gewandhuis		11	5427PW	Boekel	5427PW11		
2772	174947	403174	6	6	0.5	4	2269.84	2269.84	Boekel	Gewandhuis		11	5427PW	Boekel	5427PW11		
2773	174973	403140	6	6	0.5	4	4485.60	4485.60	Boekel	Gewandhuis		11	5427PW	Boekel	5427PW11		
2774	174281	403427	6	6	0.5	4	12254.20	12254.20	Boekel	Volkelseweg		19	5427RA	Boekel	5427RA19		
2775	174153	404247	6	6	0.5	4	24406.20	24406.20	Boekel	Volkelseweg		39A	5427RA	Boekel	5427RA39A		
2776	174121	404457	3	3.4	1	1.6	9885.40	9885.40	Boekel	Volkelseweg		43	5427RA	Boekel	5427RA43		
2777	174086	404454	3.4	3.5	0.5	4	1674.00	1674.00	Boekel	Volkelseweg		43	5427RA	Boekel	5427RA43		
2778	174111	404424	2.8	3.6	0.8	5.46	6427.20	6427.20	Boekel	Volkelseweg		43	5427RA	Boekel	5427RA43		
2779	174074	404414	3	3.6	1	1.1	2292.50	2292.50	Boekel	Volkelseweg		43	5427RA	Boekel	5427RA43		
2780	174012	404422	5.8	5.7	1	1.7	21252.00	21252.00	Boekel	Volkelseweg		43	5427RA	Boekel	5427RA43		
2781	174483	403521	6	6	0.5	4	7212.15	7212.15	Boekel	Volkelseweg		24A	5427RB	Boekel	5427RB24A		
2782	174351	403803	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Volkelseweg		30	5427RB	Boekel	5427RB30		
2783	174258	403984	6	6	0.5	4	10985.50	10985.50	Boekel	Volkelseweg		32	5427RB	Boekel	5427RB32		
2784	174317	404190	6	6	0.5	4	29061.60	29061.60	Boekel	Volkelseweg		34	5427RB	Boekel	5427RB34		
2785	173541	403677	6	7.7	1	1.6	29623.50	29623.50	Boekel	Elzen	10A	5427RC	Boekel	5427RC10A			
2786	173952	403608	6	6	0.5	4	31996.00	31996.00	Boekel	Elzen	6	5427RC	Boekel	5427RC6			
2787	173803	403342	6	6	0.5	4	78.00	78.00	Boekel	Molenbrand		7	5427RD	Boekel	5427RD7		
2788	173851	403211	6	6	0.5	4	137344.00	137344.00	Boekel	Molenbrand		9	5427RD	Boekel	5427RD9		
2789	174309	403095	6	6	0.5	4	40540.40	40540.40	Boekel	Molenakker		3	5427RE	Boekel	5427RE3		
2790	174329	403197	6	6	0.5	4	23790.90	23790.90	Boekel	Molenakker		4	5427RE	Boekel	5427RE4		
2791	174117	403064	6	6	0.5	4	217974.30	217974.30	Boekel	Molenakker		5	5427RE	Boekel	5427RE5		
2792	173530	404144	6	6	0.5	4	15375.40	15375.40	Boekel	Biesthoek		2	5427RG	Boekel	5427RG2		
2793	173392	404228	6	6	0.5	4	4416.00	4416.00	Boekel	Biesthoek		5	5427RG	Boekel	5427RG5		
2794	174551	404045	6	6	0.5	4	22555.20	22555.20	Boekel	Peelsehuis		5	5427RJ	Boekel	5427RJ5		
2795	174902	404010	6	6	0.5	4	45080.00	45080.00	Boekel	Vosdeel	1B	5427RK	Boekel	5427RK1B			
2796	174997	404158	6	6	0.5	4	10948.10	10948.10	Boekel	Vosdeel	6	5427RK	Boekel	5427RK6			
2797	175041	403435	6	6	0.5	4	3204.00	3204.00	Boekel	Bovenstehuis		19	5427RL	Boekel	5427RL19		

2798	174994	403493	6	6	0.5	4	22320.00	22320.00	Boekel	Bovenstehuis	21	5427RL	Boekel	5427RL21
2799	175291	403085	6	6	0.5	4	26917.00	26917.00	Boekel	Bovenstehuis	24	5427RM	Boekel	5427RM24
2800	175271	403116	6	6	0.5	4	117.00	117.00	Boekel	Bovenstehuis	26	5427RM	Boekel	5427RM26
2801	175445	402607	6	6	0.5	4	21442.80	21442.80	Boekel	Bovenstehuis	2A	5427RM	Boekel	5427RM2A
2802	175423	402710	6	6	0.5	4	13599.20	13599.20	Boekel	Bovenstehuis	4	5427RM	Boekel	5427RM4
2803	175315	402316	6	6	0.5	4	9903.35	9903.35	Boekel	Burgt 10A	5427RN	Boekel	5427RN10A	
2804	178599	401903	6	6	0.5	4	21182.00	21182.00	Boekel	Statenweg	51	5428GD	Venhorst	5428GD51
2805	179107	401419	6	6	0.5	4	156.00	156.00	Boekel	Telefoonstraat	8	5428GJ	Venhorst	5428GJ8
2806	177696	402097	6	6	0.5	4	1560.00	1560.00	Boekel	Wanroijseweg	17	5428GV	Venhorst	5428GV17
2814	178737	401309	6	6	0.5	4	37976.10	37976.10	Boekel	Gagelstraat	1	5428NB	Venhorst	5428NB1
2815	178533	401088	6	6	0.5	4	24529.50	24529.50	Boekel	Hoekstraat	6	5428NC	Venhorst	5428NC6
2816	178556	400985	6	6	0.5	4	24288.00	24288.00	Boekel	Hoekstraat	8	5428NC	Venhorst	5428NC8
2817	179309	401037	6	6	0.5	4	2731.10	2731.10	Boekel	Telefoonstraat	43	5428ND	Venhorst	5428ND43
2821	179742	402354	6	6	0.5	4	6918.00	6918.00	Boekel	Statenweg	107	5428NL	Venhorst	5428NL107
2822	179990	403594	6	6	0.5	4	45976.00	45976.00	Boekel	Millseweg	2	5428NN	Venhorst	5428NN2
2823	177908	403576	6	6	0.5	4	10770.00	10770.00	Boekel	Noordstraat	11	5428NR	Venhorst	5428NR11
2824	178070	403641	6	6	0.5	4	22260.00	22260.00	Boekel	Noordstraat	13A	5428NR	Venhorst	5428NR13A
2825	178101	403565	6	6	0.5	4	3274.40	3274.40	Boekel	Noordstraat	13A	5428NR	Venhorst	5428NR13A
2826	178371	403544	6	6	0.5	4	33407.77	33407.77	Boekel	Noordstraat	17	5428NR	Venhorst	5428NR17
2827	178929	403415	6	6	0.5	4	34454.00	34454.00	Boekel	Noordstraat	25	5428NR	Venhorst	5428NR25
2828	179397	403339	6	6	0.5	4	40584.00	40584.00	Boekel	Noordstraat	31	5428NR	Venhorst	5428NR31
2829	177837	403605	6	6	0.5	4	34923.78	34923.78	Boekel	Noordstraat	9	5428NR	Venhorst	5428NR9
2830	177578	402962	6	6	0.5	4	49595.20	49595.20	Boekel	Schepersdijk	4A	5428NS	Venhorst	5428NS4A
2831	177717	402968	6	6	0.5	4	64736.00	64736.00	Boekel	Schepersdijk	6	5428NS	Venhorst	5428NS6
2832	177717	402375	6	6	0.5	4	28842.00	28842.00	Boekel	Vale Peelweg	6	5428NT	Venhorst	5428NT6
2833	178337	403668	6	6	0.5	4	13455.00	13455.00	Boekel	Voskuilenweg	19	5428NV	Venhorst	5428NV19
2834	178313	403821	6	6	0.5	4	60277.50	60277.50	Boekel	Voskuilenweg	21	5428NV	Venhorst	5428NV21

Veehouderijbedrijven beoogde situatie

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
1	0	0	0	0	0	0	0	0
2432	172610	404581	6	6	0.5	4	53163	53163
2434	172672	404358	6	6	0.5	4	114374.4	114374.4
2435	173260	404690	0.5	1.5	0.5	0.4	1068	1068
2436	173341	404357	6	6	0.5	4	1170	1170
2437	173573	404652	6	6	0.5	4	29743.1	29743.1
2438	173642	404541	2.8	3.9	2.4	1.5	11994.5	11994.5
2439	173605	404499	3	3.7	0.4	4	17720.6	17720.6
2440	173336	404384	6	6	0.5	4	55255.6	55255.6
2441	174074	405433	6	6	0.5	4	11707.2	11707.2
2442	174012	405335	6	6	0.5	4	20434	20434
2443	174577	405917	6	6	0.5	4	6766.2	6766.2
2444	174125	406501	1.5	5.2	0.5	0.4	1103.6	1103.6
2446	175276	406080	6	6	0.5	4	78	78
2448	174415	405409	6	6	0.5	4	4747.3	4747.3
2449	174324	405324	6	6	0.5	4	35354	35354
2450	174832	406095	6	6	0.5	4	3880.4	3880.4
2451	174172	404989	6	6	0.5	4	3109	3109

2452	175121	405626	6	6	0.5	4	37795.2	37795.2	Maashorst	Oosterheidestraat	6	5408SN	Volkel	5408SN6
2453	174554	405234	6	6	0.5	4	23100	23100	Maashorst	Korte Heikantstraat	8	5408SR	Volkel	5408SR8
2454	177251	406918	3.5	3.7	4.06	0.77	14668.5	14668.5	Maashorst	Nieuwedijk	10	5409SB	Odiliapeel	5409SB10
2455	177412	406934	6	6	0.5	4	11048.1	11048.1	Maashorst	Nieuwedijk	12	5409SB	Odiliapeel	5409SB12
2459	176640	406658	6	6	0.5	4	14690	14690	Maashorst	Nieuwedijk	2	5409SB	Odiliapeel	5409SB2
2460	177747	405799	6	6	0.5	4	32499.66	32499.66	Maashorst	Oudedijk	115	5409SC	Odiliapeel	5409SC115
2461	177904	405763	6	6	0.5	4	17747.4	17747.4	Maashorst	Oudedijk	119	5409SC	Odiliapeel	5409SC119
2462	178038	405711	6	6	0.5	4	43659.6	43659.6	Maashorst	Oudedijk	123	5409SC	Odiliapeel	5409SC123
2463	178243	405601	6	6	0.5	4	3540.5	3540.5	Maashorst	Oudedijk	129A	5409SC	ODILIAPEEL	5409SC129A
2464	178311	405649	6	6	0.5	4	284.8	284.8	Maashorst	Oudedijk	129A	5409SC	ODILIAPEEL	5409SC129A
2465	178425	405636	6	6	0.5	4	3910	3910	Maashorst	Oudedijk	135	5409SC	Odiliapeel	5409SC135
2466	179452	405275	6	6	0.5	4	23771.2	23771.2	Maashorst	Oudedijk	147	5409SC	Odiliapeel	5409SC147
2467	177693	406015	6	6	0.5	4	19883	19883	Maashorst	Oudedijk	80A	5409SC	Odiliapeel	5409SC80A
2468	178165	405827	6	6	0.5	4	78	78	Maashorst	Oudedijk	82A	5409SC	Odiliapeel	5409SC82A
2469	178265	405783	6	6	0.5	4	46070.4	46070.4	Maashorst	Oudedijk	84	5409SC	Odiliapeel	5409SC84
2470	178834	405729	5	5.4	1.95	3.38	18998	18998	Maashorst	Oudedijk	86	5409SC	Odiliapeel	5409SC86
2471	178866	405709	5	5.1	2.26	3.26	24343.2	24343.2	Maashorst	Oudedijk	86	5409SC	Odiliapeel	5409SC86
2472	178894	405683	4.5	4.5	0.88	0.4	6532.76	6532.76	Maashorst	Oudedijk	86	5409SC	Odiliapeel	5409SC86
2473	178894	405755	8.1	5.1	0.71	4	12887.2	12887.2	Maashorst	Oudedijk	86	5409SC	Odiliapeel	5409SC86
2474	178918	405675	4.5	4.5	0.88	0.4	6532.76	6532.76	Maashorst	Oudedijk	86	5409SC	Odiliapeel	5409SC86
2475	179377	405412	6	6	0.5	4	1780	1780	Maashorst	Oudedijk	90	5409SC	Odiliapeel	5409SC90
2477	176225	405670	6	6	0.5	4	43226.8	43226.8	Maashorst	Vogelstraat	5	5409SH	Odiliapeel	5409SH5
2478	176107	405657	6	6	0.5	4	14400	14400	Maashorst	Vogelstraat	5A	5409SH	Odiliapeel	5409SH5A
2479	175500	405487	6	6	0.5	4	1210.4	1210.4	Maashorst	Oosterheidestraat	11	5409SK	Odiliapeel	5409SK11
2480	175864	405384	6	6	0.5	4	17000	17000	Maashorst	Oosterheidestraat	21	5409SK	Odiliapeel	5409SK21
2481	176922	405102	6	6	0.5	4	13806.9	13806.9	Maashorst	Dennenstraat	1	5409SN	Odiliapeel	5409SN1
2482	176599	404744	6	6	0.5	4	40940.2	40940.2	Maashorst	Hemelrijkstraat	11	5409SP	Odiliapeel	5409SP11
2483	178585	404422	6	6	0.5	4	818.8	818.8	Maashorst	Hemelrijkstraat	23	5409SP	Odiliapeel	5409SP23
2484	176323	404780	6	6	0.5	4	10140	10140	Maashorst	Hemelrijkstraat	7	5409SP	Odiliapeel	5409SP7
2485	176465	404741	6	6	0.5	4	33321.6	33321.6	Maashorst	Hemelrijkstraat	9	5409SP	Odiliapeel	5409SP9
2486	177302	404180	6	6	0.5	4	3488.8	3488.8	Maashorst	Scheidingsweg	10	5409SR	Odiliapeel	5409SR10
2487	177437	404166	6	6	0.5	4	2953.8	2953.8	Maashorst	Scheidingsweg	12	5409SR	Odiliapeel	5409SR12
2488	177022	404311	6	6	0.5	4	712	712	Maashorst	Torenvalkweg	9	5409ST	Odiliapeel	5409ST9
2489	177373	406775	3	4.3	3.2	0.4	6204	6204	Maashorst	Rogstraat	2	5409SV	Odiliapeel	5409SV2
2490	177334	406658	6	6	0.5	4	50659	50659	Maashorst	Rogstraat	4	5409SV	Odiliapeel	5409SV4
2494	178737	406165	6	6	0.5	4	44529.3	44529.3	Maashorst	Rode Eiklaan	20	5409SW	Odiliapeel	5409SW20
2495	177556	406482	6	6	0.5	4	17902	17902	Maashorst	Beukenlaan	56	5409SX	Odiliapeel	5409SX56
2496	177899	406524	6	6	0.5	4	11670.2	11670.2	Maashorst	Beukenlaan	57	5409SX	Odiliapeel	5409SX57
2497	177633	406632	6	6	0.5	4	24053.76	24053.76	Maashorst	Beukenlaan	58A	5409SX	Odiliapeel	5409SX58A
2499	179287	405866	6	6	0.5	4	26381	26381	Maashorst	Ontginningsweg	10	5409TC	Odiliapeel	5409TC10
2503	179075	406113	6	6	0.5	4	91213.6	91213.6	Maashorst	Ontginningsweg	5	5409TC	Odiliapeel	5409TC5
2508	179238	405706	6	6	0.5	4	14225.7	14225.7	Maashorst	Ontginningsweg	7	5409TC	Odiliapeel	5409TC7
2510	178215	405538	6	6	0.5	4	106123.6	106123.6	Maashorst	Kievitlaan	4	5409TJ	Odiliapeel	5409TJ4
2511	178193	405358	6	6	0.5	4	58380.2	58380.2	Maashorst	Kievitlaan	6	5409TJ	Odiliapeel	5409TJ6
2512	179666	404581	6	6	0.5	4	7262.4	7262.4	Maashorst	Ganzenweg	4	5409TL	Odiliapeel	5409TL4
2513	179880	404504	6	6	0.5	4	26142.4	26142.4	Maashorst	Ganzenweg	5A	5409TL	Odiliapeel	5409TL5A
2514	179299	404081	6	6	0.5	4	157483.2	157483.2	Maashorst	Staartjespeelweg	8	5409TP	Odiliapeel	5409TP8
2721	174349	401298	6	6	0.5	4	2926	2926	Boekel	Irenestraat	49	5427CV	Boekel	5427CV49
2722	177260	400137	6	6	0.5	4	14276.6	14276.6	Boekel	Kluisstraat	3	5427EM	Boekel	5427EM3
2723	175273	399749	6	6	0.5	4	28600.7	28600.7	Boekel	Gemertseweg	10	5427ET	Boekel	5427ET10

2724	175572	399584	6	6	0.5	4	13709	13709	Boekel	Gemertseweg	16	5427ET	Boekel	5427ET16
2726	176662	401823	6	6	0.5	4	1922.4	1922.4	Boekel	Statenweg	13	5427HB	Boekel	5427HB13
2727	177128	401802	6	6	0.5	4	18216	18216	Boekel	Wanroijseweg	4	5427HH	Boekel	5427HH4
2728	176384	402201	6	6	0.5	4	164975.9	164975.9	Boekel	Zijp	2A	5427HJ	Boekel	5427HJ2A
2729	176924	402283	6	6	0.5	4	9753.6	9753.6	Boekel	Zijp	8	5427HJ	Boekel	5427HJ8
2730	176944	402264	6	6	0.5	4	13938	13938	Boekel	Zijp	8	5427HJ	Boekel	5427HJ8
2731	175639	402159	6	6	0.5	4	23507.5	23507.5	Boekel	Zijp	1	5427HK	Boekel	5427HK1
2732	176089	402191	6	6	0.5	4	4600	4600	Boekel	Zijp	1B	5427HK	Boekel	5427HK1B
2733	176230	402251	6	6	0.5	4	9200	9200	Boekel	Zijp	3A	5427HK	Boekel	5427HK3A
2734	176664	402524	6	6	0.5	4	780	780	Boekel	Zijp	5	5427HK	Boekel	5427HK5
2735	176279	403642	6	6	0.5	4	33120	33120	Boekel	Rietven 1B		5427LP	Boekel	5427LP1B
2736	176761	403579	6	6	0.5	4	21850	21850	Boekel	Rietven 4		5427LP	Boekel	5427LP4
2737	176400	403542	6	6	0.5	4	37306.9	37306.9	Boekel	Rietvenseweg	10	5427LR	Boekel	5427LR10
2738	176260	403236	4.4	4.8	0.5	0.4	3418	3418	Boekel	Rietvenseweg	5	5427LR	Boekel	5427LR5 stal 1 links
2738	176257	403250	4.4	4.8	0.5	0.4	3418	3418	Boekel	Rietvenseweg	5	5427LR	Boekel	5427LR5 stal 1 rechts
2738	176245	403277	4.1	5	0.5	0.4	3667	3667	Boekel	Rietvenseweg	5	5427LR	Boekel	5427LR5 stal 5
2738	176206	403281	5.1	5.8	0.5	0.4	11108	11108	Boekel	Rietvenseweg	5	5427LR	Boekel	5427LR5 stal 6
2739	176929	403040	6	6	0.5	4	460	460	Boekel	Waterdelweg	13	5427LS	Boekel	5427LS13
2740	175518	402829	6	6	0.5	4	22347.9	22347.9	Boekel	Waterdelweg	1A	5427LS	Boekel	5427LS1A
2741	176934	402820	9	4.5	2.1	4	11392	11392	Boekel	Waterdelweg	22	5427LS	Boekel	5427LS22
2742	176977	402827	9	3.8	1.6	4.04	5273.6	5273.6	Boekel	Waterdelweg	22	5427LS	Boekel	5427LS22
2743	176952	402954	5.9	3.7	1.2	3.23	16718.4	16718.4	Boekel	Waterdelweg	22	5427LS	Boekel	5427LS22
2744	175781	402655	7.6	5.7	2.46	3.88	34486.2	34486.2	Boekel	Waterdelweg	2A	5427LS	Boekel	5427LS2A
2745	175771	402615	5.4	4.2	1.7	1.89	7728	7728	Boekel	Waterdelweg	2A	5427LS	Boekel	5427LS2A
2746	175744	402617	9.5	5.4	2.23	4.2	24130	24130	Boekel	Waterdelweg	2A	5427LS	Boekel	5427LS2A
2747	175715	402657	4.7	5.1	4.5	0.4	21336	21336	Boekel	Waterdelweg	2A	5427LS	Boekel	5427LS2A
2748	176220	402838	6	6	0.5	4	12048	12048	Boekel	Waterdelweg	4	5427LS	Boekel	5427LS4
2749	176403	402862	6	6	0.5	4	936	936	Boekel	Waterdelweg	6	5427LS	Boekel	5427LS6
2751	172461	403454	6	6	0.5	4	49374	49374	Boekel	Het Goor	12	5427PH	Boekel	5427PH12
2752	172374	403681	6	6	0.5	4	30686.6	30686.6	Boekel	Het Goor	14	5427PH	Boekel	5427PH14
2753	173858	401439	6	6	0.5	4	5283	5283	Boekel	Het Goor	2	5427PH	Boekel	5427PH2
2754	172623	402934	6	6	0.5	4	43379.8	43379.8	Boekel	Het Goor	5A	5427PH	Boekel	5427PH5A
2755	172436	403263	6	6	0.5	4	30473.8	30473.8	Boekel	Het Goor	7	5427PH	Boekel	5427PH7
2756	174703	400704	6	6	0.5	4	16809.6	16809.6	Boekel	Zandhoek	5	5427PJ	Boekel	5427PJ5
2757	173086	401030	6	6	0.5	4	16224.8	16224.8	Boekel	De Aa	2	5427PK	Boekel	5427PK2
2760	173952	400954	6	6	0.5	4	9311.8	9311.8	Boekel	Kiesbeemd	3	5427PM	Boekel	5427PM3
2761	174128	402518	6	6	0.5	4	6992	6992	Boekel	Neerbroek	11	5427PS	Boekel	5427PS11
2762	174307	402649	6	6	0.5	4	15134	15134	Boekel	Neerbroek	20	5427PS	Boekel	5427PS20
2763	174120	403002	6	6	0.5	4	12.7	12.7	Boekel	Neerbroek	29	5427PS	Boekel	5427PS29
2764	174050	402358	6	6	0.5	4	5553.6	5553.6	Boekel	Neerbroek	3	5427PS	Boekel	5427PS3
2765	173685	402116	3.8	4.4	0.98	0.4	7639.5	7639.5	Boekel	Lage Raam	8	5427PT	Boekel	5427PT8
2766	173690	402093	3.8	4.4	0.98	0.4	7639.5	7639.5	Boekel	Lage Raam	8	5427PT	Boekel	5427PT8
2767	173692	402073	3.6	3.4	0.93	0.4	5346	5346	Boekel	Lage Raam	8	5427PT	Boekel	5427PT8
2768	173699	402056	3.5	3.9	1.09	0.4	5775	5775	Boekel	Lage Raam	8	5427PT	Boekel	5427PT8
2769	174931	403098	6	6	0.5	4	39	39	Boekel	Gewandhuis	11	5427PW	Boekel	5427PW11
2770	174936	403139	6	6	0.5	4	2425.9	2425.9	Boekel	Gewandhuis	11	5427PW	Boekel	5427PW11
2771	174938	403151	6	6	0.5	4	1234.54	1234.54	Boekel	Gewandhuis	11	5427PW	Boekel	5427PW11
2772	174947	403174	6	6	0.5	4	2269.84	2269.84	Boekel	Gewandhuis	11	5427PW	Boekel	5427PW11
2773	174973	403140	6	6	0.5	4	4485.6	4485.6	Boekel	Gewandhuis	11	5427PW	Boekel	5427PW11
2774	174281	403427	6	6	0.5	4	12254.2	12254.2	Boekel	Volkelseweg	19	5427RA	Boekel	5427RA19

2775	174153	404247	6	6	0.5	4	24406.2	24406.2	Boekel	Volkelseweg	39A	5427RA	Boekel	5427RA39A
2776	174121	404457	3	3.4	1	1.6	9885.4	9885.4	Boekel	Volkelseweg	43	5427RA	Boekel	5427RA43
2777	174086	404454	3.4	3.5	0.5	4	1674	1674	Boekel	Volkelseweg	43	5427RA	Boekel	5427RA43
2778	174111	404424	2.8	3.6	0.8	5.46	6427.2	6427.2	Boekel	Volkelseweg	43	5427RA	Boekel	5427RA43
2779	174074	404414	3	3.6	1	1.1	2292.5	2292.5	Boekel	Volkelseweg	43	5427RA	Boekel	5427RA43
2780	174012	404422	5.8	5.7	1	1.7	21252	21252	Boekel	Volkelseweg	43	5427RA	Boekel	5427RA43
2781	174483	403521	6	6	0.5	4	7212.15	7212.15	Boekel	Volkelseweg	24A	5427RB	Boekel	5427RB24A
2782	174351	403803	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Volkelseweg	30	5427RB	Boekel	5427RB30
2783	174258	403984	6	6	0.5	4	10985.5	10985.5	Boekel	Volkelseweg	32	5427RB	Boekel	5427RB32
2784	174317	404190	6	6	0.5	4	29061.6	29061.6	Boekel	Volkelseweg	34	5427RB	Boekel	5427RB34
2785	173541	403677	6	7.7	1	1.6	29623.5	29623.5	Boekel	Elzen 10A	5427RC	Boekel	5427RC10A	
2786	173952	403608	6	6	0.5	4	31996	31996	Boekel	Elzen 6	5427RC	Boekel	5427RC6	
2787	173803	403342	6	6	0.5	4	78	78	Boekel	Molenbrand	7	5427RD	Boekel	5427RD7
2788	173851	403211	6	6	0.5	4	137344	137344	Boekel	Molenbrand	9	5427RD	Boekel	5427RD9
2789	174309	403095	6	6	0.5	4	40540.4	40540.4	Boekel	Molenakker	3	5427RE	Boekel	5427RE3
2790	174329	403197	6	6	0.5	4	23790.9	23790.9	Boekel	Molenakker	4	5427RE	Boekel	5427RE4
2791	174117	403064	6	6	0.5	4	217974.3	217974.3	Boekel	Molenakker	5	5427RE	Boekel	5427RE5
2792	173530	404144	6	6	0.5	4	15375.4	15375.4	Boekel	Biesthoek	2	5427RG	Boekel	5427RG2
2793	173392	404228	6	6	0.5	4	4416	4416	Boekel	Biesthoek	5	5427RG	Boekel	5427RG5
2794	174551	404045	6	6	0.5	4	22555.2	22555.2	Boekel	Peelsehuis	5	5427RJ	Boekel	5427RJ5
2795	174902	404010	6	6	0.5	4	45080	45080	Boekel	Vosdeel 1B	5427RK	Boekel	5427RK1B	
2796	174997	404158	6	6	0.5	4	10948.1	10948.1	Boekel	Vosdeel 6	5427RK	Boekel	5427RK6	
2797	175041	403435	6	6	0.5	4	3204	3204	Boekel	Bovenstehuis	19	5427RL	Boekel	5427RL19
2798	174994	403493	6	6	0.5	4	22320	22320	Boekel	Bovenstehuis	21	5427RL	Boekel	5427RL21
2799	175291	403085	6	6	0.5	4	26917	26917	Boekel	Bovenstehuis	24	5427RM	Boekel	5427RM24
2800	175271	403116	6	6	0.5	4	117	117	Boekel	Bovenstehuis	26	5427RM	Boekel	5427RM26
2801	175445	402607	6	6	0.5	4	21442.8	21442.8	Boekel	Bovenstehuis	2A	5427RM	Boekel	5427RM2A
2802	175423	402710	6	6	0.5	4	13599.2	13599.2	Boekel	Bovenstehuis	4	5427RM	Boekel	5427RM4
2803	175315	402316	6	6	0.5	4	9903.35	9903.35	Boekel	Burgt 10A	5427RN	Boekel	5427RN10A	
2804	178599	401903	6	6	0.5	4	21182	21182	Boekel	Statenweg	51	5428GD	Venhorst	5428GD51
2805	179107	401419	6	6	0.5	4	156	156	Boekel	Telefoonstraat	8	5428GJ	Venhorst	5428GJ8
2806	177696	402097	6	6	0.5	4	1560	1560	Boekel	Wanroijseweg	17	5428GV	Venhorst	5428GV17
2814	178737	401309	6	6	0.5	4	37976.1	37976.1	Boekel	Gagelstraat	1	5428NB	Venhorst	5428NB1
2815	178533	401088	6	6	0.5	4	24529.5	24529.5	Boekel	Hoekstraat	6	5428NC	Venhorst	5428NC6
2816	178556	400985	6	6	0.5	4	24288	24288	Boekel	Hoekstraat	8	5428NC	Venhorst	5428NC8
2817	179309	401037	6	6	0.5	4	2731.1	2731.1	Boekel	Telefoonstraat	43	5428ND	Venhorst	5428ND43
2821	179742	402354	6	6	0.5	4	6918	6918	Boekel	Statenweg	107	5428NL	Venhorst	5428NL107
2822	179990	403594	6	6	0.5	4	45976	45976	Boekel	Millseweg	2	5428NN	Venhorst	5428NN2
2823	177908	403576	6	6	0.5	4	10770	10770	Boekel	Noordstraat	11	5428NR	Venhorst	5428NR11
2824	178070	403641	6	6	0.5	4	22260	22260	Boekel	Noordstraat	13A	5428NR	Venhorst	5428NR13A
2825	178101	403565	6	6	0.5	4	3274.4	3274.4	Boekel	Noordstraat	13A	5428NR	Venhorst	5428NR13A
2826	178371	403544	6	6	0.5	4	33407.77	33407.77	Boekel	Noordstraat	17	5428NR	Venhorst	5428NR17
2827	178929	403415	6	6	0.5	4	34454	34454	Boekel	Noordstraat	25	5428NR	Venhorst	5428NR25
2828	179397	403339	6	6	0.5	4	40584	40584	Boekel	Noordstraat	31	5428NR	Venhorst	5428NR31
2829	177837	403605	6	6	0.5	4	34923.78	34923.78	Boekel	Noordstraat	9	5428NR	Venhorst	5428NR9
2830	177578	402962	6	6	0.5	4	49595.2	49595.2	Boekel	Schepersdijk	4A	5428NS	Venhorst	5428NS4A
2831	177717	402968	6	6	0.5	4	64736	64736	Boekel	Schepersdijk	6	5428NS	Venhorst	5428NS6
2832	177717	402375	6	6	0.5	4	28842	28842	Boekel	Vale Peelweg	6	5428NT	Venhorst	5428NT6
2833	178337	403668	6	6	0.5	4	13455	13455	Boekel	Voskuilenweg	19	5428NV	Venhorst	5428NV19
2834	178313	403821	6	6	0.5	4	60277.5	60277.5	Boekel	Voskuilenweg	21	5428NV	Venhorst	5428NV21

Bijlage 7 Isl3a berekeningen



Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: PM10 Beoogde situatie

Berekend op: 2022/09/23 14:12:02

Project: VDBoom, Rietvenseweg 5, Boekel

RD X coördinaat: 175 260

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 10

RD Y coördinaat: 402 236

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 0

Berekende ruwheid: 0.346

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2022

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: C:\Users\Monique vd Broek\Rekenprogrammas

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Rietvenseweg 1	176 354	402 993	17.11	6.1
Rietvenseweg 6	176 359	403 426	16.87	6.0
Rietvenseweg 8	176 378	403 426	16.87	6.0
Waterdelweg 1	176 237	402 926	17.11	6.1
Waterdelweg 3	176 321	402 935	17.11	6.1
Waterdelweg 10	176 492	402 859	17.10	6.1
Waterdelweg 16	176 642	402 945	17.10	6.1
Rietvenseweg 2a	176 371	402 112	17.10	6.1
Rietvenseweg 2	176 371	403 092	16.85	6.0
Waterdelweg 8	176 481	402 822	17.10	6.1
Waterdelweg 14	176 581	402 811	17.10	6.1
Waterdelweg 16	176 637	402 949	17.10	6.1
Waterdelweg 18	176 749	402 973	17.10	6.1
Waterdelweg 20	176 821	402 985	17.10	6.1
Waterdelweg 5	176 714	403 014	16.83	6.0
Waterdelweg 5a	176 746	403 020	16.83	6.0
Waterdelweg 7	176 791	403 018	16.83	6.0
Waterdelweg 9	176 817	403 018	16.83	6.0
Vale-Peelweg 14-16	177 417	402 839	16.49	6.0
Vale-Peelweg 7	177 407	402 576	16.49	6.0
Vale-Peelweg 12	177 457	402 464	16.49	6.0
Vale-Peelweg 3	177 271	402 436	16.49	6.0
Vale-Peelweg 8-10	177 509	402 321	16.49	6.0
Zijp 9	177 034	402 356	16.49	6.0
Zijp 10	176 999	402 278	17.10	6.1
Zijp 13	177 055	402 222	16.49	6.0
Zijp 12	177 041	402 103	16.49	6.0
Burgt 3	175 193	402 166	16.98	6.0
Veenmos 6	175 921	401 976	16.37	6.0
Rietvenseweg 4	176 365	403 315	16.91	6.0
Rietven 1	176 332	403 628	16.84	6.0
Rietvenseweg 10	176 374	403 580	16.85	6.0
Rietvenseweg 10z	176 365	403 522	16.85	6.0

Brongegevens			
Naam : Stal 1 links		Type: AB	
RD X Coord.: 176 260	RD Y Coord.: 403 236	Emissie:	0.00010
hoogte van emissiepunt:	4.40	hoogte van gebouw:	4.8
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	176 258
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	403 243
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	43.80
		breedte van gebouw:	29.30
		orientatie van gebouw:	10.00

Naam : Stal 1 rechts		Type: AB
RD X Coord.: 176 257	RD Y Coord.: 403 250	Emissie: 0.00010
hoogte van emissiepunt:	4.40	
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw: 4.8
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 176 258
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 403 243
		lengte van gebouw: 43.80
		breedte van gebouw: 29.30
		orientatie van gebouw: 10.00
Naam : Stal 5		Type: AB
RD X Coord.: 176 245	RD Y Coord.: 403 277	Emissie: 0.00056
hoogte van emissiepunt:	4.10	
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw: 5.0
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 176 243
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 403 291
		lengte van gebouw: 43.80
		breedte van gebouw: 43.00
		orientatie van gebouw: 10.00
Naam : Stal 6		Type: AB
RD X Coord.: 176 206	RD Y Coord.: 403 281	Emissie: 0.00168
hoogte van emissiepunt:	5.10	
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw: 5.8
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 176 204
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 403 289
		lengte van gebouw: 157.40
		breedte van gebouw: 20.30
		orientatie van gebouw: 100.00

Project: VDBoom, Rietvenseweg 5, Boekel - Berekening: PM10 Beoogde situatie

Not Enough Data

— 40
— 32,5
— 10

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: PM25 Beoogde situatie

Berekend op: 2022/09/23 14:20:54

Project: VDBoom, Rietvenneweg 5, Boekel

RD X coördinaat: 175 260

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 10

RD Y coördinaat: 402 236

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 0

Berekende ruwheid: 0.346

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM2.5

Rekenjaar: 2022

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: C:\Users\Monique vd Broek\Rekenprogrammas

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Rietvenneweg 1	176 354	402 993	9.510	n.v.t.
Rietvenneweg 6	176 359	403 426	9.490	n.v.t.
Rietvenneweg 8	176 378	403 426	9.490	n.v.t.
Waterdelweg 1	176 237	402 926	9.510	n.v.t.
Waterdelweg 3	176 321	402 935	9.510	n.v.t.
Waterdelweg 10	176 492	402 859	9.510	n.v.t.
Waterdelweg 16	176 642	402 945	9.510	n.v.t.
Rietvenneweg 2a	176 371	402 112	9.510	n.v.t.
Rietvenneweg 2	176 371	403 092	9.480	n.v.t.
Waterdelweg 8	176 481	402 822	9.510	n.v.t.
Waterdelweg 14	176 581	402 811	9.510	n.v.t.
Waterdelweg 16	176 637	402 949	9.510	n.v.t.
Waterdelweg 18	176 749	402 973	9.510	n.v.t.
Waterdelweg 20	176 821	402 985	9.510	n.v.t.
Waterdelweg 5	176 714	403 014	9.480	n.v.t.
Waterdelweg 5a	176 746	403 020	9.480	n.v.t.
Waterdelweg 7	176 791	403 018	9.480	n.v.t.
Waterdelweg 9	176 817	403 018	9.480	n.v.t.
Vale-Peelweg 14-16	177 417	402 839	9.330	n.v.t.
Vale-Peelweg 7	177 407	402 576	9.330	n.v.t.
Vale-Peelweg 12	177 457	402 464	9.330	n.v.t.
Vale-Peelweg 3	177 271	402 436	9.330	n.v.t.
Vale-Peelweg 8-10	177 509	402 321	9.330	n.v.t.
Zijp 9	177 034	402 356	9.330	n.v.t.
Zijp 10	176 999	402 278	9.510	n.v.t.
Zijp 13	177 055	402 222	9.330	n.v.t.
Zijp 12	177 041	402 103	9.330	n.v.t.
Burgt 3	175 193	402 166	9.560	n.v.t.
Veenmos 6	175 921	401 976	9.430	n.v.t.
Rietvenneweg 4	176 365	403 315	9.490	n.v.t.
Rietven 1	176 332	403 628	9.480	n.v.t.
Rietvenneweg 10	176 374	403 580	9.480	n.v.t.
Rietvenneweg 10z	176 365	403 522	9.490	n.v.t.

Brongegevens			
Naam : Stal 1 links		Type: AB	
RD X Coord.: 176 260	RD Y Coord.: 403 236	Emissie:	0.00003
hoogte van emissiepunt:	4.40	hoogte van gebouw:	4.8
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	176 258
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	403 243
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	43.80
		breedte van gebouw:	29.30
		orientatie van gebouw:	10.00

Naam : Stal 1 rechts		Type: AB
RD X Coord.: 176 257	RD Y Coord.: 403 250	Emissie: 0.00003
hoogte van emissiepunt:	4.40	
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw: 4.8
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 176 258
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 403 243
		lengte van gebouw: 43.80
		breedte van gebouw: 29.30
		orientatie van gebouw: 10.00
Naam : Stal 5		Type: AB
RD X Coord.: 176 245	RD Y Coord.: 403 277	Emissie: 0.00015
hoogte van emissiepunt:	4.10	
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw: 5.0
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 176 243
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 403 291
		lengte van gebouw: 43.80
		breedte van gebouw: 43.00
		orientatie van gebouw: 10.00
Naam : Stal 6		Type: AB
RD X Coord.: 176 206	RD Y Coord.: 403 281	Emissie: 0.00046
hoogte van emissiepunt:	5.10	
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw: 5.8
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 176 204
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 403 289
		lengte van gebouw: 157.40
		breedte van gebouw: 20.30
		orientatie van gebouw: 100.00

Project: VDBoom, Rietvenseweg 5, Boekel - Berekening: PM25 Beoogde situatie

Not Enough Data

— 40
— 32,5
— 10

Bijlage 8 Vormvrije m.e.r.-beoordeling



Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Rietvenseweg 5 Boekel

Projectnaam	Ruimtelijke onderbouwing Rietvenseweg 5 Boekel
1. Kenmerken van het gebied	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Ingevolge artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. worden als activiteiten als bedoeld in artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wm aangewezen de activiteiten die behoren tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage is omschreven. Bij categorie 14 wordt als activiteit en geval genoemd: de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het houden van meer dan 1.200 vleesrunders. Binnen het plangebied worden maximaal 192 vleeskalveren en 415 vleesstieren gehuisvest. Het ligt daarmee onder de drempelwaarde en daarom kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.
Cumulatie met andere projecten	In de omgeving van de inrichting zijn een aantal veehouderijen gelegen. In hoofdstuk 5 van de toelichting wordt nader ingegaan op de eventuele cumulatie van milieueffecten. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen als gevolg van cumulatie van milieueffecten
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De inrichting gebruikt een beperkte hoeveelheid hulpbronnen, zoals energie en drinkwater. Binnen de inrichting wordt zo zuinig en efficiënt mogelijk omgegaan met hulpbronnen. Het grondstoffengebruik wijkt niet af van wat normaal wordt geacht binnen een veehouderij.
Productie afvalstoffen	Binnen de inrichting ontstaan dierlijke mest, kadavers en bedrijfsafvalwater. De afvalstoffen worden afgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving
Verontreiniging en hinder	Geluid In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorschriften gesteld voor het voorkomen dan wel beperken van geluidhinder. Gezien de afstanden van de inrichting tot geluidsgevoelige objecten is te verwachten dat de inrichting na uitvoering van het project kan voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het naleven van deze voorschriften wordt het milieu afdoende beschermd. Uitstoot van ammoniak De wijziging van de inrichting zorgt voor een afname van de uitstoot van ammoniak. Het project heeft betrekking op 192 vleeskalveren en 415 vleesstieren gehuisvest. Voor deze diercategorieën zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting, dit omdat onderhavige inrichting geen IPPC-bedrijf betreft. Uitstoot van geur Als gevolg van de wijziging van de inrichting neemt de uitstoot van geur af.

	Er wordt voldaan aan de minimale afstandseisen die gelden bij het houden van dieren zonder een geuremissiefactor. Uitstoot van fijn stof Als gevolg van de wijziging van de inrichting neemt de uitstoot van fijn stof af.
Risico voor ongevallen	De activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen bijzonder risico van ongevallen en/of rampen ten gevolge.
De risico's voor de menselijke gezondheid	Algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten dat het in werking zijn van de inrichting risico's voor de menselijke gezondheid oplevert ontbreken. Analyses van het RIVM (rapporten 'Veehouderij en gezondheid omwonenden' (2016) en 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (aanvullende studies)' (2017)) bevatten geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten op basis waarvan kan worden geconcludeerd dat het in werking zijn van de inrichting onaanvaardbare risico's voor de volksgezondheid veroorzaakt. De bestaande wettelijke kaders waaronder het Activiteitenbesluit reguleren de activiteiten afdoende.
2. Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Het project heeft betrekking op een bestaande veehouderij. De bestaande inrichting ligt in het buitengebied van Boekel. Het voorgenomen project sluit aan bij de eerder vergunde activiteiten. Het bestaande grondgebruik wordt wat betreft oppervlaktegebruik niet gewijzigd. Het voorgenomen project leidt niet tot een andere (zwaardere) milieucategorie als bedoeld in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Gezien de aard en omvang van het project is het gebruik van natuurlijke hulpbronnen van beperkte aard, waardoor aantasting of een bijzondere omstandigheid niet aan de orde is.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het betreft een buitenstedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het Plangebied. Het bedrijf ligt niet in de nabijheid van een grondwaterbeschermingsgebied, Natura 2000- gebied of zeer kwetsbaar gebied (Wav-gebied) zoals vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant (Wet ammoniak en veehouderij). Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is gelegen op circa 16,3 kilometer (Deurnsche en Mariapeel). Het dichtstbijzijnde Wav-gebied ligt op meer dan 5,3 km afstand. Archeologie: Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Boekel is de projectlocatie gelegen binnen een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde (categorie 6). Hier geldt geen onderzoeksplicht. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling. Cultuurhistorie: De wegen Rietven en Waterdelweg zijn

aangewezen als historisch-geografisch lijnelement van hoge waarde vanwege de ontginningsgeschiedenis.

De aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving van de projectlocatie zullen door onderhavige ontwikkeling niet worden aangetast. Het veranderen en verkleinen van het bouwvlak en verlengen van de vleesstieren stal, het overkappen van de silo's voor de opslag van grondstoffen en het oprichten van drie sleufsilos doet geen afbreuk aan het verkavelingspatroon van het gebied. De nieuwbouw wordt zo dicht mogelijk tegen de bestaande bebouwing gesitueerd en het bouwvlak wordt strak om de bebouwing begrensd, waardoor de invloed op de karakteristieke openheid van het gebied gering is.

De ontwikkeling doet geen onevenredige afbreuk aan de in het gebied voorkomende cultuurhistorische waarden. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.

Ecologie: In relatie tot de Wet natuurbescherming kan over de projectlocatie het volgende worden opgemerkt:

- De locatie heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het vigerende Omgevingsplan die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven. Ook liggen de gebieden behorende tot Natuur Netwerk Nederland op ruime afstand van de projectlocatie;
- De omliggende landerijen (onder andere waar de nieuwe stal wordt opgericht) zijn reeds sinds lange tijd in gebruik als agrarische grond. Door de intensieve bewerking van het land (waaronder maaien, bemesten, grondwerkzaamheden) is het zeer onwaarschijnlijk dat in de directe omgeving van de projectlocatie beschermde soorten voorkomen;
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt onderhavige ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Bodem: In de beoogde situatie vinden er geen bodembedreigende activiteiten plaats. Er vindt geen opslag van bodembedreigende stoffen plaats zoals de opslag van dieselolie. Stoffen welke worden opgeslagen binnen het bedrijf betreft hoofdzakelijk vaste mest wat wordt opgeslagen op een vloeistofkerende vloer en een opvang voor het percolaat.

Geconcludeerd kan worden dat er geen risico van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is en er geen verontreinigingen te verwachten zijn.

In het kader van het bestemmingsplan heeft geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Geluid: Het bouwvlak wordt verkleind en van vorm veranderd.

Daarnaast wordt de vleesstierenstal verlengd, worden er 3 sleufsilos opgericht en worden de silo's voor de opslag van grondstoffen overkapt. De veebezetting en daarmee de aard en omvang van het bedrijf blijven echter gelijk.

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn:

- Aan- en afvoer van diversen;
- Bezoekers bedrijf;
- Aanvoer diervoeders;
- Interne verkeersbewegingen tractor;
- Afvoer mest;
- Aan- en afvoer dieren.

De verkeersbewegingen zullen zo veel als mogelijk in de dagperiode plaatsvinden om de geluidshinder te beperken. De geluidsbronnen binnen het bedrijf worden zoveel mogelijk afgeschermd waardoor het brongeluid zoveel mogelijk gedempt wordt. De aan- en afvoerbewegingen vinden zo ver mogelijk plaats van geluidsgevoelige objecten.

Door de wijziging en uitbreiding van het bedrijf verslechtert de woon- en leefomgeving niet ten opzichte van de huidige situatie. De geluidsproductie en het aantal verkeersbewegingen blijft gelijk en is dusdanig gering dat geen hinder in de omgeving zal worden ondervonden.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Luchtkwaliteit. Uit het onderzoek naar luchtkwaliteit blijkt dat in 2022, na realisatie van de ontwikkelingen, de concentraties NO₂ en PM₁₀ op de locatie onder de normen (voor beide stoffen 40 µg/m³) liggen. Tevens wordt ook voldaan de PM_{2,5} grenswaarde van 25 µg/m³.

Externe veiligheid. Het plan ligt blijkens de inventarisatie in paragraaf 5.8 niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd. Ook ligt het niet in een invloedsgebied van een spoorlijn, waterweg of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het plan heeft geen effect op de hoogte van het groepsrisico of op andere externe veiligheidsaspecten zoals bereikbaarheid, capaciteit hulpverleningsdiensten of zelfredzaamheid.

Verkeer. De effecten van de realisering zijn beschreven in paragraaf 5.5.

Het volgende kan geconcludeerd worden:

- de autobereikbaarheid van het nieuwe bestemmingsplan geborgd kan worden, zodanig dat het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De parkeernorm van de nieuwe functie en het te realiseren aantal parkeerplaatsen in het plan zijn goed op elkaar afgestemd en de beleidsregels parkeernormen getoetst.
- Belangrijke nadelige effect voor het verkeer door toedoen van de ontwikkeling worden dus niet verwacht.

Water. In de beoogde situatie is sprake van een toename van verhard oppervlak. De verlenging van de stal en de overkapping van de grondstoffen hebben een oppervlakte van circa 547 m². De voormalige opslag van stro en vaste mest achter stal 6 vervalt hiermee (circa 200 m³). Daarnaast worden 3 nieuwe sleufsilo's gerealiseerd met een totale oppervlakte van circa 240 m²

	gerealiseerd en neemt de oppervlakte erfverharding toe met circa 103 m². In totaal bedraagt de toename van het verhard oppervlak circa 690 m². Er wordt een hemelwaterbergingsvoorziening aangelegd in de vorm van een wadi waarnaar het hemelwater afkomstig van daken en erfverharding wordt afgevoerd en kan infiltreren. Deze wadi wordt aan de noordzijde van de projectlocatie gerealiseerd. Ter plaatse van de projectlocatie geldt een gevoeligheidsfactor van 0,5. In de wadi dient een hoeveelheid hemelwater te worden opgevangen van $690 * 0,5 * 0,06 = 20,7 \text{ m}^3$. De ontwikkeling vindt niet plaats binnen de beschermingszone van de nabij gelegen watergang van het waterschap.
3. Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten die als gevolg van het project optreden zijn gelegen zijn miniem en lokaal van aard. Gezien deze situatie zijn er geen aanvullende maatregelen voorgesteld om de eventuele effecten nog verder terug te brengen.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging en de aard van het project niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn lokaal van aard
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van de effecten is zeer onwaarschijnlijk.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk geen wezenlijke effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
4. Conclusie	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EUrichtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.



Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: Rietvenseweg 5 Boekel (4)

Bedrijf: A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.

BZV versie: 2.3

Status: Ingediend (23-04-2024)

Ingediend: Ja (23-04-2024)

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam	A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.
Adres	Rietvenseweg 5
Postcode	5427LR
Woonplaats	Boekel
Gemeente	Boekel
KvK nummer	160605850000

Adviseurgegevens

Adviesbureau	Agron Advies B.V
--------------	------------------

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario:	Rietvenseweg 5 Boekel (4)	Status:	Ingediend (23-04-2024)
Bedrijf:	A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.	Ingediend:	Ja (23-04-2024)
BZV versie:	2.3		

Stalgegevens

Omschrijving	Status	Diercategorie	Aantal dieren	Totaal Grootte eenheden
Stal 1 (Stal 1)	Bestaand	Jongvee vleesproductie (< 1 jaar, mannelijk)	192	31,78
Stal 5 (Stal 5)	Bestaand	Jongvee vleesproductie (1 - 2 jaar, mannelijk)	103	17,05
Stal 6 (Stal 6)	Bestaand	Jongvee vleesproductie (1 - 2 jaar, mannelijk)	312	51,64
			607	100,46

Overzicht per stal

Stalafkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
Stal 1	192	31,78	31,63%
Stal 5	103	17,05	16,97%
Stal 6	312	51,64	51,40%
	607	100,46	100,00%

Overzicht per diersector

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
Vleesrunderen	607	100,46	100,00%
	607	100,46	100,00%

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario:	Rietvenseweg 5 Boekel (4)	Status:	Ingediend (23-04-2024)
Bedrijf:	A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.	Ingediend:	Ja (23-04-2024)
BZV versie:	2.3		

Resultaat

Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
Score op basispunten		6,00	
Inrichting en omgeving	waarde		
Gezondheid	43,87		
Geuremissie	0,00		
Geurimpact	57,20		
Fijnstof	0,00		
Mineralenkringloop	100,00		
Verbinding met de omgeving	15,00		
Totaal punten op inrichting & omgeving	216,07		
Correctiefactor aantal maatlaten	1,38		
Gecorrigeerde aantal punten	299,25		
Wegingsfactor	200,00		
Score op Inrichting en Omgeving		1,50	Akkoord
Certificaten			
Totaal punten op certificaten	14,00		
Wegingsfactor	40,00		
Score op certificaten		0,35	Akkoord
Innovatie			
Innovatie telt mee in het eindoordeel	Nee		
Totaal score BZV		7,85	Akkoord
Eindoordeel BZV			Akkoord

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario:	Rietvenseweg 5 Boekel (4)	Status:	Ingediend (23-04-2024)
Bedrijf:	A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.	Ingediend:	Ja (23-04-2024)
BZV versie:	2.3		

Certificaten

Bedrijfsniveau

Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
GD Keurmerk Zoönosen	Nee	0,00

Diersectorniveau

Diersector	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
Vleesrunderen	GD- vleesvee: certificaat Salmonella	Nee	0,00
	GD-vleesvee: certificaat BVD	Nee	0,00
	GD-vleesvee: certificaat IBR	Nee	0,00
	GD-vleesvee: certificaat Leptospirosen	Nee	0,00
	GD-vleesvee: certificaat ParaTBC	Nee	0,00
	IKB Rund	Ja	7,00
	IKB Rund Nederland	Ja	7,00
	Q-Rund	Nee	0,00

Stalniveau

Stalafkorting	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
Stal 1	Beterleven	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
Stal 5	Beterleven	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
Stal 6	Beterleven	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
Totaal aantal punten			14,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: Rietvenseweg 5 Boekel (4)

Bedrijf: A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.

BZV versie: 2.3

Status: Ingediend (23-04-2024)

Ingediend: Ja (23-04-2024)

Gezondheid

Bedrijfsniveau

Vraag	Antwoord	Punten
3 - Afstand tot dichtstbijzijnde ander veebedrijf, kortste afstand tussen bouwblokken	< 100 m	0,00
5 - Scheiding schone-vuile weg:		
a - Vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan-en aflevervoorziening aan vuile weg	Nee	0,00
b - Afleverruimte voor dieren	Nee	0,00
c - Kruisende looplijnen interne bedrijfsgedeelte met openbare gedeelte	Nee	5,26
d - Hygiëne sluis op scheiding schone-vuile weg	Nee	0,00
e - Kadaveropslag op vloeistof dichte vloer met opvang van vloeistoffen.	Nee	0,00
f - Looplijnschets aanwezig, zichtbaar opgehangen	Nee	0,00
6 - Hygiëne sluis met:		
a - Scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Nee	0,00
b - Bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0,00
c - Douches	Nee	0,00
8 - Opslag van vaste mest op het erf	Ja, niet overkapt	0,00
9 - Spoelplaats veewagens	Ja	3,51
11 - Minimaal 2 meter verharding direct aansluitend alle stalmuren ter voorkoming van ongedierte	Nee	0,00

Diersectorniveau

Diersector	Vraag	Antwoord	Punten
Vleesrunderen	1 - Quarantaineststal (opfokdieren)	Ja	7,02
	2 - Heeft u een buitenloop of weidegang?	Geen buitenloop	10,53
	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		10,53

Stalniveau

Stalafkorting	Vraag	Antwoord	Punten
Stal 1	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	0,00
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	0,00
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	2,22
Stal 5	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	0,00
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	0,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: Rietvenseweg 5 Boekel (4)

Bedrijf: A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.

BZV versie: 2.3

Status: Ingediend (23-04-2024)

Ingediend: Ja (23-04-2024)

Stal 6	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	1,19
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	0,00
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	0,00
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	3,61
Totaal aantal punten			43,87

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario:	Rietvenseweg 5 Boekel (4)	Status:	Ingediend (23-04-2024)
Bedrijf:	A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.	Ingediend:	Ja (23-04-2024)
BZV versie:	2.3		

Fijnstof

Fijnstof emissie

				Referentie		Huidige/gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Bestaand	Stal 1	A4.100	192	170,00	32640,00	170,00	32640,00
	Stal 5	A6.100	103	170,00	17510,00	170,00	17510,00
	Stal 6	A6.100	312	170,00	53040,00	170,00	53040,00
	Totalen bestaand			103190,00		103190,00	
Totalen					103190,00		103190,00
				Behaald reductiepercentage			Geen
				Aantal punten			0,00
				Totaal aantal punten			0,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario:	Rietvenseweg 5 Boekel (4)	Status:	Ingediend (23-04-2024)
Bedrijf:	A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.	Ingediend:	Ja (23-04-2024)
BZV versie:	2.3		

Geuremissie

				Referentie		Huidige/gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke	Emissie
Bestaand	Stal 1	A4.100	192	35,60	6835,20	35,60	6835,20
	Stal 5	A6.100	103	35,60	3666,80	35,60	3666,80
	Stal 6	A6.100	312	35,60	11107,20	35,60	11107,20
	Totalen bestaand				21609,20		21609,20
Totalen				21609,20		21609,20	
Behaald reductiepercentage							Geen
Totaal aantal punten							0,00

Geurimpact

Vraag	Antwoord	Punten
Bevind u zich in een concentratiegebied?	Ja	
In concentratiegebied		
Op woonkern in OU	0,40	52,00
Op buitengebied in OU	8,70	5,20
Totaal aantal punten		57,20

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario:	Rietvenseweg 5 Boekel (4)	Status:	Ingediend (23-04-2024)
Bedrijf:	A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.	Ingediend:	Ja (23-04-2024)
BZV versie:	2.3		

Mineralenkringloop

P-Mest totaal

Vraag	Antwoord
P Mestproductie totaal	5888,00
Gebruiksruimte (in KG P)	18036,55
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	-12148,55

P-Aanwending mest

Soort aanwending	Hectaren	Norm (kg/ha)	kg P	Punten
Grond eigen gebruik, binnen straal van 15 km	1,45	75	108,75	1,85
	325,96	55	17927,80	304,48
	327,41		18036,55	306,33
Totalen	327,41		18036,55	306,33
Maximale score van 100 punten is behaald. Correctie wordt toegepast (zie BZV-regeling voor uitleg)				-206,33
Totaal aantal punten				100,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: Rietvenseweg 5 Boekel (4)

Bedrijf: A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.

BZV versie: 2.3

Status: Ingediend (23-04-2024)

Ingediend: Ja (23-04-2024)

Verbinding met de omgeving en biodiversiteit

Thema Vraag	Antwoord	Punten
Zicht op dieren in de stal of uitloop		
Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden gehouden) op permanent beschikbare uitloop.	Geen	0,00
Groen op het erf (op en aansluitend op bouwblok)		
Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel) als percentage van het totale erfoppervlak (= het gaat om bouwblok en het groen dat direct aansluit op het bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	> 15 % groen en <= 20 %	10,00
Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren		
a. Inpandige laad- en losplaats dieren	Nee	0,00
b. Inpandige losplaats krachtvoer en bijproducten	Nee	0,00
c. De voerbewerkingshandelingen vinden inpandig plaats	Nee	0,00
d. Mestbewerking vindt inpandig plaats	Nee	0,00
Brijvoer/ bijproducten		
a. Opslag van voer(componenten) vindt plaats in afgesloten ruimten	Nee	0,00
b. Lucht uit de voerkeuken/ voeropslag wordt afgevoerd naar een luchtzuiveringsinstallatie	Nee	0,00
c. Bedrijf past geen bijproducten toe	Nee, bedrijf past wel bijproducten toe	0,00
Mestbe- of verwerking, mestdroging		
a. Alle luchtwassers/ warmtewisselaars/ droogtunnels/ mestbewerkingsinstallaties op het bedrijf zijn inpandig gesitueerd	Nee	0,00
b. Sleufsilo's zijn aan het oog onttrokken	Ja	5,00
c. Bedrijf heeft dagontmesting of scheiding van mest en urine in de stal	Nee	0,00
d. Bedrijf past monovergisting toe	Nee	0,00
Kadaver ophaalplaats		
Kadavers worden opgeslagen in een afgesloten en ondergrondse kadaverophaalplaats aan de openbare weg	Nee	0,00
Totaal aantal punten		15,00