



Ruimtelijke onderbouwing

Herontwikkeling Biesthoek 2 te Boekel

Gemeente Boekel



Colofon

Ruimtelijke onderbouwing: Herontwikkeling Biesthoek 2 te Boekel

Rapportnummer: 2018.0557

Status: Ontwerp

Datum: 28 januari 2022

Projectlocatie

Biesthoek 2

5427 RG Boekel

Opdrachtnemer

Reland

Bezoekadres:

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland

Ing. J.H.C. Rooseboom

Senior Adviseur

06-89970794

jack@reland.nl

© januari 2022 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

Inhoud

HOOFDSTUK 1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel	5
1.3 Plangebied.....	5
1.4 Leeswijzer	6
HOOFDSTUK 2 Huidige situatie	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Gebied en omgeving	7
2.3 Plangebied.....	7
2.4 Bestemmingsplan	8
HOOFDSTUK 3 Planbeschrijving.....	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Ontwikkeling	9
3.3 Landschappelijke inpassing.....	10
HOOFDSTUK 4 Beleidskaders	11
4.1 Rijksbeleid	11
4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI).....	11
4.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	11
4.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	12
4.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking.....	12
4.2 Provinciaal beleid.....	13
4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	13
4.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	13
4.2.3 Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant	17
4.3 Gemeentelijk beleid	17
4.3.1 Structuurvisie Boekel	17
4.3.2 Vitaal Buitengebied Boekel.....	19
HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten	21
5.1 Milieu	21
5.1.1 M.e.r. plicht	21
5.1.2 Bodem	22
5.1.3 Lucht	22
5.1.4 Geur.....	23
5.1.5 Geluid	25

5.1.6	Bedrijven en milieuzonering	27
5.1.7	Externe veiligheid	28
5.1.8	Volksgezondheid	30
5.1.9	Kabels, leidingen en hoogspanningslijnen	32
5.1.10	Spruitzones gewasbescherming	32
5.2	Water	33
5.2.1	Beleid	33
5.2.2	Waterhuishoudkundige situatie	33
5.3	Natuur	35
5.3.1	Gebiedsbescherming.....	35
5.3.2	Soortenbescherming.....	36
5.4	Archeologie.....	36
5.5	Landschap en cultuurhistorie.....	38
5.6	Verkeer	38
5.6.1	Mobiliteit.....	38
5.6.2	Parkeren	38
HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid.....		39
6.1	Economische uitvoerbaarheid	39
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
HOOFDSTUK 7 Conclusie		40

BIJLAGEN

Bijlage I	Landschappelijke inpassing
Bijlage II	Berekening kwaliteitsverbetering
Bijlage III	Geuronderzoek cumulatieve geurbelasting
Bijlage IV	Berekening voorgrondbelasting geur
Bijlage V	Akoestisch onderzoek
Bijlage VI	QuickScan Flora en Fauna
Bijlage VII	Toetsingsformulier Ruimte-voor-Ruimte (concept)

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan de Biesthoek 2 te Boekel is een varkenshouderij met akkerbouwtak gevestigd. De eigenaar heeft in 2013 besloten om met de varkenshouderij deel te nemen aan de stoppersregeling in het kader van het Actieplan ammoniak. De varkenshouderijtak ter plaatse is dan ook vanaf 1 januari 2021 beëindigd. Het voornemen is om de bestaande akkerbouwtak te blijven voortzetten en in de huidige woning te blijven wonen.

De varkensstallen worden geheel gesloopt in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant. De bouwtitel die hierbij vrijkomt wordt ingezet om binnen het plangebied een nieuwe woning te realiseren. Gezien de grote afstand tussen de huidige bedrijfswoning en de te behouden bedrijfsbebouwing is nagedacht over een logische en praktische indeling van het perceel. Hieruit is geconcludeerd dat het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning en het afsplitsen van de huidige woning van het bedrijfsperceel en omzetten naar burgerwoning de beste oplossing is.

De nieuwe bedrijfswoning zal op termijn (binnen 5 jaar) worden gerealiseerd. Hierdoor zal de bestaande woning tot het in gebruik nemen van de nieuwe woning blijven fungeren als bedrijfswoning. De bestemming ter plaatse van de bestaande woning wordt met onderhavig plan omgezet naar een woonbestemming. Om te borgen dat de woning tot de bouw van de nieuwe bedrijfswoning mag worden gebruikt als bedrijfswoning, wordt een anterieure overeenkomst gesloten.

Conform het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Boekel is het voornemen van de initiatiefnemer niet rechtstreeks toegestaan. Om het planvoornemen mogelijk te maken is het dan ook noodzakelijk om een planologische procedure te doorlopen.

Het plan van de initiatiefnemer is middels een principeverzoek voorgelegd aan de gemeente Boekel. Het college van burgemeester en wethouders heeft het verzoek in behandeling genomen en op 29 september 2020 besloten om medewerking te verlenen mits aangetoond kan worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doel

Het doel van dit bestemmingsplan is het mogelijk maken van de omschakeling van intensieve veehouderij naar akkerbouwbedrijf ter plaatse van Biesthoek 2 te Boekel. Daarnaast is het doel om de mogelijkheid te creëren om een nieuwe bedrijfswoning te realiseren, waarbij de huidige bedrijfswoning tot ingebruikname van de nieuwe woning als bedrijfswoning blijft fungeren en na die tijd wordt omgezet naar burgerwoning.

1.3 Plangebied

Het plangebied (zie figuur 1) ligt binnen het kadastrale perceel dat bekend staat als gemeente Boekel, sectie K, nummer 56 en heeft een totale oppervlakte van 40.700 m². Het plangebied is circa 10.450 m² groot.



Figuur 1 Luchtfoto met plangebied geel omkaderd

1.4

Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit zeven hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 het projectprofiel waarin de huidige situatie en de omgeving van de planlocatie wordt beschreven. Hoofdstuk 3 betreft een beschrijving van de beoogde situatie met landschappelijke inpassing. In hoofdstuk 4 is de ontwikkeling getoetst aan het relevante beleid en de regelgeving. Hoofdstuk 5 gaat in op de milieutechnische uitvoerbaarheid van het plan. Vanuit verschillende omgevingsaspecten wordt bekeken of het plan effect heeft op deze aspecten en/of deze aspecten invloed hebben op de ontwikkeling. In hoofdstuk 6 wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst. Ten slotte worden in hoofdstuk 7 een samenvatting en conclusie gegeven.

HOOFDSTUK 2 Huidige situatie

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een beschrijving opgenomen van de huidige situatie binnen het plangebied en de omgeving waarin het zich bevindt.

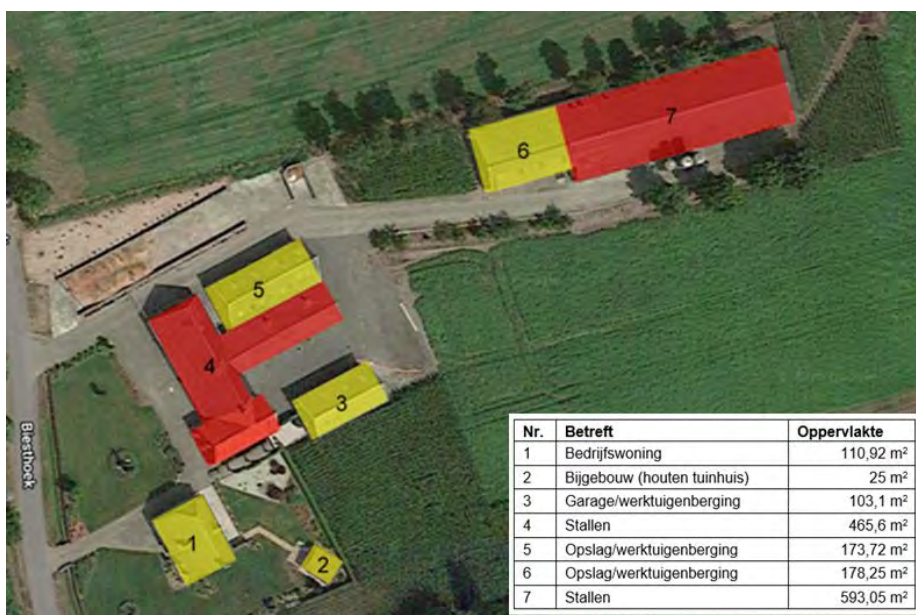
2.2 Gebied en omgeving

Het plangebied ligt aan de Biesthoek te Boekel binnen het buurtschap 'Biesthoek'. Het buurtschap ligt ten noorden van de kern Boekel en ten zuiden van de kern Volkel. De gemeentegrens tussen Boekel en Uden bevindt zich op circa 100 meter ten noorden van het plangebied.

Het grondgebied van Boekel bestaat voornamelijk uit agrarisch gebied met veel (intensieve) veehouderijbedrijven. Dit wordt doorsneden door een groot aantal, van oost naar west verlopende waterlopen die het water van de Peel afvoeren naar de Leijgraaf. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een menging van functies met onder andere verschillende soorten (agrarische) bedrijven en woningen. De omgeving kan dan ook worden aangemerkt als gemengd (agrarisch) gebied. In de omgeving van het plangebied zijn zowel burgerwoningen als agrarische bedrijven gelegen. Op het perceel ten zuiden van het plangebied is een burgerwoning gelegen en het perceel ten noorden betreft een onbebouwd stuk agrarische grond.

2.3 Plangebied

Op de bedrijfslocatie aan de Biesthoek 2 zijn verschillende bedrijfsgebouwen aanwezig (figuur 2). De bedrijfsbebouwing is in gebruik ten behoeve van de varkenshouderij (rood in de figuur) met akkerbouwtak (geel met nummer 3, 5 en 6).



Figuur 2 Luchtfoto huidige situatie

In de varkensstallen met nummer 4 is tevens de voormalige bedrijfswoning gesitueerd. Naast de bebouwing zijn tevens silo's en een spoelplaats aanwezig. Ten zuiden van de

bedrijfsbebouwing zijn de bedrijfswoning met bijgebouw en bijbehorende tuin gelegen. De bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoning zijn via een aparte inrit te bereiken.

2.4

Bestemmingsplan

Conform het vigerende omgevingsplan 'Veegplan: 4' dat op 4 mei 2020 door de gemeenteraad van de gemeente Boekel is vastgesteld, heeft het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' (figuur 3). Daarnaast ligt het plangebied binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd – buurtschappen' en ligt op het plangebied tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'.

De gewenste ontwikkeling om enerzijds om te schakelen naar een akkerbouwbedrijf en anderzijds om de huidige bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning is niet rechtstreeks mogelijk conform het bestemmingsplan. Het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure is dan ook noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.



Figuur 3 Omgevingsplan met plangebied blauw omkaderd

HOOFDSTUK 3 Planbeschrijving

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het initiatief nader toegelicht. In zowel functionele als ruimtelijke zin wordt beschreven wat de ontwikkeling inhoudt en hoe deze is gevormd en zich verhoudt tot de omgeving. Er is tevens een landschappelijke inpassing bijgevoegd met betrekking tot de beoogde situatie.

3.2 Ontwikkeling

Het voornemen is om de varkenshouderijtak te beëindigen en de bijbehorende stallen te slopen. De sloop vindt plaats in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant. De bouwtitel die hierbij vrijkomt wordt op het eigen perceel ingezet om een nieuwe woning bij het bedrijf te realiseren. De huidige bedrijfswoning met bijgebouwen zal worden afgesplitst van het bedrijf en omgezet naar burgerwoning. De overige bedrijfsbebouwing (nummers 1, 2 en 3 in figuur 4) blijft behouden ten behoeve van de bedrijfsvoering van de bestaande en reeds aanwezige akkerbouwtek. In figuur 4 is de beoogde situatie indicatief weergegeven.



Figuur 4 Indicatieve weergave beoogde situatie

De nieuwe bedrijfswoning wordt planologisch mogelijk gemaakt door middel van het toepassen van de Ruimte-voor-Ruimteregeling, maar zal niet direct worden opgericht. Voordat de nieuwe woning is opgericht, zal de huidige woning nog als bedrijfswoning fungeren. De bestaande woning wordt met onderhavig plan omgezet naar een burgerwoning en ter borging dat deze tijdelijk mag worden gebruikt als bedrijfswoning bij het akkerbouwbedrijf, wordt een anterieure overeenkomst gesloten.

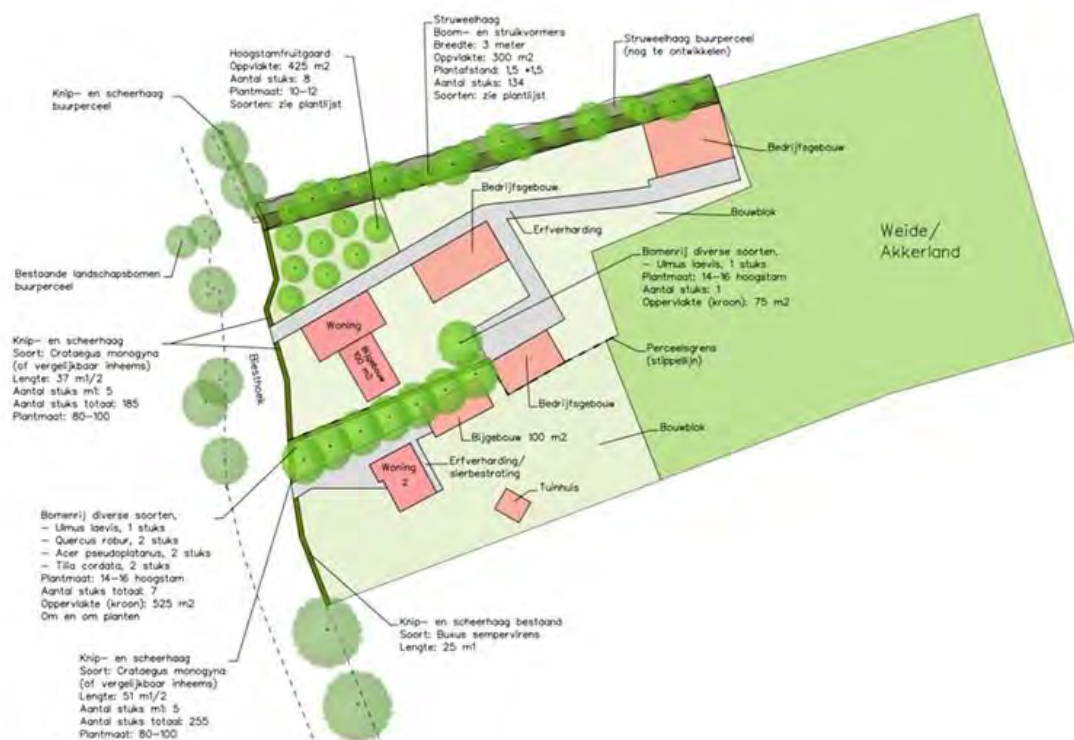
De nieuwe situatie is in de volgende paragraaf uitgewerkt in een landschappelijke inpassing.

3.3

Landschappelijke inpassing

Om te voorzien in een goede ruimtelijke ontwikkeling is de nieuwe situatie ingepast in het huidige landschap. De landschappelijke inpassing (figuur 5) is als separate bijlage bijgevoegd in Bijlage I.

De af te splitsen woning, zal middels een bomenrij fysiek worden gescheiden van het bedrijfsperceel. Het bedrijfsperceel wordt aan de noordzijde afgeschermd door middel van een struweelhaag. Hierdoor is de bedrijfsbebouwing vanaf de Biesthoek niet meer zichtbaar. Tussen de nieuw te realiseren bedrijfswoning en de struweelhaag wordt een hoogstamfruitgaard aangeplant. De ruimte aan de achterzijde van de percelen wordt ingericht als weide/akkerland.



Figuur 5 Landschappelijke inpassing Biesthoek 2 en ong.

Voor nieuwe woningen geldt een standaard inhoud van 750 m³. In dit geval wordt de extra oppervlakte aan de slopen bebouwing, welke niet wordt ingezet voor de Ruimte-voor-Ruimteregeling, en de te verwijderen erfverharding ingezet om een grotere inhoud van de woning mogelijk te maken. In bijlage II is de extra oppervlakte aan te slopen bebouwing en te verwijderen erfverharding weergegeven. Middels de anterieure overeenkomst wordt mogelijkheid voor het realiseren van een woning met een grotere inhoud vastgelegd.

HOOFDSTUK 4 Beleidskaders

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) naar de Tweede Kamer gestuurd. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert. Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de toekomstige generaties. De NOVI biedt perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

Bij ontwikkelingen op lokaal niveau dient rekening gehouden te worden met een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving. Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan is een kleinschalig initiatief passend binnen de nationale omgevingsvisie NOVI. Uit hoofdstuk 5 blijkt dat de genoemde milieuaspecten geen belemmering vormen voor het planvoornemen. Daarnaast draagt de beëindiging van een varkenshouderij en de sloop van varkensstallen bij aan een aantrekkelijke leefomgeving. Er bestaan vanuit de Nationale omgevingsvisie NOVI geen belemmeringen voor het initiatief.

4.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de Rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien Rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie streefdoelen geformuleerd waaraan 13 nationale belangen zijn gekoppeld. Het Rijk heeft voor heel Nederland twee nationale doelen gesteld (nummer 4 en nummer 8). Daarin wordt gesteld dat efficiënt gebruik van de ondergrond van belang is (zorgvuldig ruimtegebruik) en het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. De overige doelen en belangen zijn geografisch weergegeven in de Nationale hoofdstructuur.

Het plangebied is niet binnen een Nationale Hoofdstructuur gelegen. Hierdoor zijn alleen de algemene regels van belang. In dit geval heeft de gewenste ontwikkeling betrekking op één bedrijfslocatie en is daarmee slechts kleinschalig van aard. Daarbij wordt de nieuwe situatie ingepast in het landschap. Hiermee wordt zorgvuldig gebruik van de ruimte verzekerd en zal de beëindiging van de varkenshouderij bijdragen aan een verbetering van de milieukwaliteit. Onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met de SVIR.

4.1.3

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

In dit geval is het plangebied in de omgeving van vliegveld Volkel gelegen. Uit paragraaf 5.1.5 blijkt dat dit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling. Daarnaast is de ontwikkeling kleinschalig van aard en niet in strijd met één van de nationale belangen. Verdere toetsing aan het Barro wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.1.4

Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Deze systematiek is opgenomen in artikel 3.1.6 Bro.

De Ladder voor duurzame verstedelijking is in principe een uitwerking van Nationaal belang 4, efficiënt gebruik van de ondergrond, oftewel zorgvuldig ruimtegebruik. De ladder is er voor bedoeld dat zorgvuldig wordt nagedacht over nieuwe ontwikkelingen en de plek van een nieuwe ontwikkeling. Zo gaat bijvoorbeeld inbreiding voor uitbreiding. Voor nieuwe stedelijke functies geldt daarom dat de ladder doorlopen dient te worden om te bepalen of sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

In eerste instantie is het van belang om te bepalen of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Jurisprudentie heeft er voor gezorgd dat dit begrip steeds verder gedefinieerd werd en zelfs in sommige gevallen kwantitatief zijn. Voor woningbouw geldt bijvoorbeeld dat bij de realisatie van 12 of minder woningen, er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en is het niet nodig om de ladder te doorlopen. In dit geval wordt er slechts één nieuwe woning toegevoegd bij een bedrijf welke wordt omgeschakeld van varkenshouderij naar akkerbouwbedrijf. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning afgesplitst van het bedrijf als afzonderlijke burgerwoning.

In het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking kunnen we dan ook stellen dat hier geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor duurzame verstedelijking is in dit geval daarom niet relevant.

Hoewel de Ladder niet van toepassing is op het plan, dient de ontwikkeling wel te worden voorzien van een motivering waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Uit onderhavige toelichting blijkt dat het omschakelen van een veehouderij naar een akkerbouwbedrijf waarbij een deel van de bebouwing wordt gesloopt een positief effect heeft op de omgeving. Daarnaast wordt slechts één nieuwe woning gerealiseerd en vindt de daarbij behorende juridisch-planologische verankering in het bestemmingsplan plaats. Ten slotte worden de percelen landschappelijk ingepast en wordt navolgend in de toelichting onderbouwd dat bij de ontwikkelingen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Gezien het voorgaande vormt de Ladder voor duurzame verstedelijking geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Hierbij heeft de provincie ambities welke betrekking hebben op energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. Met deze ambities werkt de gemeente aan onder andere veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Om te werken aan een slimme netwerkstad, wordt gericht op zorgvuldig ruimtegebruik.

In dit geval betreft de locatie aan Biesthoek 2 in de huidige situatie een reeds bebouwd perceel. De varkensstallen worden gesloopt, waardoor een aanzienlijk oppervlakte aan bebouwing verdwijnt. Bij de te behouden bebouwing wordt middels de provinciale Ruimte-voor-Ruimteregeling een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd en wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet naar burgerwoning. Er wordt dan ook geen nieuwe ruimte gevraagd voor de gewenste woning. Met onderhavige ontwikkeling kan worden gesproken van zorgvuldig ruimtegebruik. De ontwikkeling is in overeenstemming met de omgevingsvisie Noord-Brabant.

4.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

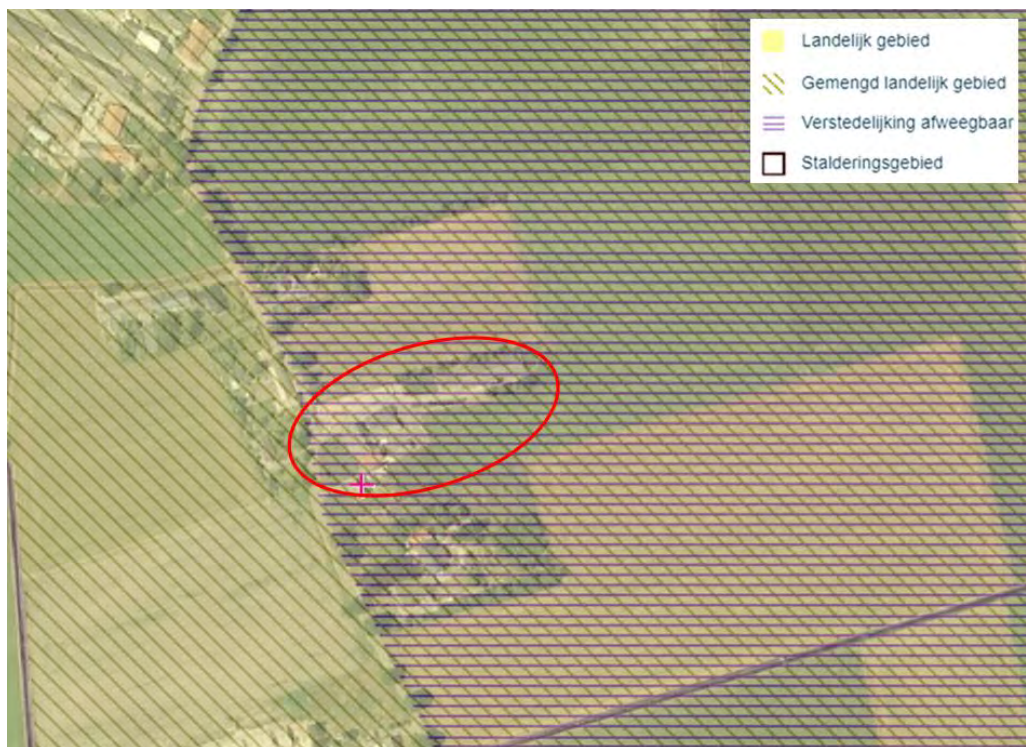
Op 8 december 2020 is de geconsolideerde Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze verordening zijn de regels over de fysieke leefomgeving opgenomen en vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening

natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en Verordening wegen.

In de Interim omgevingsverordening zijn verschillende hoofdstructuren opgenomen. In de verordening zijn regels gekoppeld aan deze hoofdstructuren die aangeven welke ontwikkeling op welke plekken acceptabel zijn onder bepaalde voorwaarden.

Gemengd landelijk gebied

Het plangebied is gelegen in het Landelijk gebied binnen het 'gemengd landelijk gebied' en heeft de aanduiding 'verstedelijking afweegbaar' (figuur 6). Het gemengd landelijk gebied is een gebied waarbinnen verschillende functies worden ontwikkeld die in evenwicht zijn met elkaar en de omgeving. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies in de omgeving uitgeoefend.



Figuur 6 Plankaart Interim omgevingsverordening met plangebied rood omcirkeld

In dit geval wordt er omgeschakeld van een intensieve veehouderij naar een agrarisch bedrijf ten behoeve van akkerbouw. Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een grondgebonden teeltbedrijf als:

a. dit vanuit een goede agrarische bedrijfsvoering nodig is;

De huidige akkerbouwtaak wordt in de beoogde situatie voortgezet als hoofdfunctie op het perceel. Gezien de varkenshouderij wordt beëindigd, is de akkerbouwtaak de enige inkomstenbron. De omschakeling naar een grondgebonden teeltbedrijf is dan ook noodzakelijk om de akkerbouwtaak te kunnen voortzetten. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde.

b. de bouw of uitbreiding van een kas is beperkt tot ten hoogste 5.000 m².

Er wordt geen kas gebouwd dan wel uitgebreid, waardoor kan worden voldaan aan de voorwaarde.

Het realiseren van een bedrijfswoning bij een bedrijf is in principe rechtstreeks toegestaan. Echter is er in de huidige situatie sprake van een reeds bestaande bedrijfswoning welke wordt omgezet naar een burgerwoning. In de Interim omgevingsverordening is aangegeven dat de noodzaak van een nieuwe bedrijfswoning niet het gevolg mag zijn van een eerder aanwezige, inmiddels afgestoten bedrijfswoning. Het is dus niet rechtstreeks toegestaan om een nieuwe bedrijfswoning te realiseren.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is een mogelijkheid opgenomen om binnen het Landelijk gebied te voorzien in nieuwe woningen. Artikel 3.80 biedt de mogelijkheid om binnen dit gebied nieuwe woningen te realiseren. Een bestemmingsplan van toepassing op landelijk gebied kan voorzien in één ruimte-voor-ruimte-kavel, indien:

a. er sprake is van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit;

Een aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit bestaat per ruimte voor ruimte-kavel uit twee componenten:

- *milieuwinst door het inleveren van 3500 kg fosfaatrechten voor varkens of kippen;*
- *landschappelijke kwaliteitswinst door de sloop van 1000 m² leegkomende gebouwen.*

Op de planlocatie wordt de varkenshouderij beëindigd, wordt de milieuvergunning ingetrokken en worden de varkensstallen geheel gesloopt. De oppervlakte van de te slopen stallen bedraagt ruim 1.000 m², waardoor een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit wordt behaald. In bijlage VII is het concept-formulier van de provincie Brabant toegevoegd.

Voor de realisatie van de nieuwe bedrijfswoning aan Biesthoek 2 is de ruimte-voor-ruimtetitel dus afkomstig van de eigen locatie. Hierdoor verbetert zowel de fysieke uitstraling van de omgeving als het woon- en leefklimaat voor omliggende functies. Ten slotte zal de gehele locatie landschappelijk worden ingepast. Er wordt dus voldaan aan deze voorwaarde.

b. de ruimte-voor-ruimte-kavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;

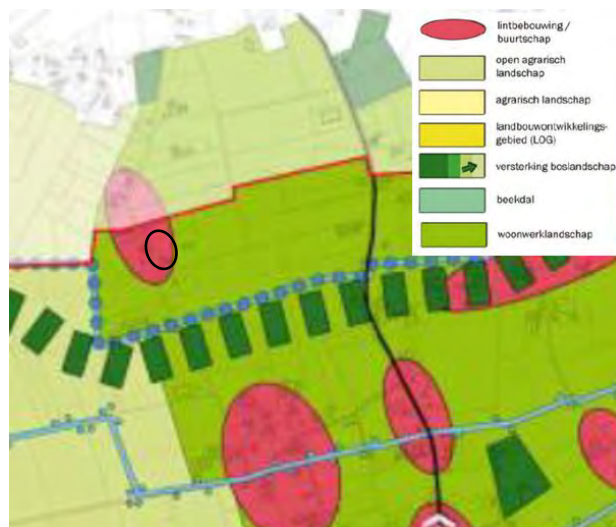
Een bebouwingsconcentratie kan betreffen: een kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster. Conform het vigerende omgevingsplan ligt de locatie voor de gewenste woning binnen de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd – buurtschappen' (figuur 7). Daarnaast ligt de locatie, conform Vitaal Buitengebied Boekel (VBB), binnen 'lintbebouwing/buurtschap' (figuur 8). Dit buurtschap betreft 'Biesthoek'.

Het buurtschap ligt tussen de buurtschappen Maatsehei en Elzen en bestaat van oorsprong uit enkele agrarische bedrijven. In de huidige situatie bestaat het lint uit zowel bebouwing behorende bij bedrijven als woningen. De onderlinge afstand tussen de bebouwing is klein, daardoor is er sprake van een klein, compact buurtschap. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde.

De nieuwe woning wordt opgericht op de locatie van de voormalige bedrijfsbebouwing. In VBB is deze locatie aangeduid als 'ruimte voor ontwikkeling'. Daarom doet deze ontwikkeling geen afbreuk aan de bebouwingsconcentratie.



Figuur 7 Omgevingsplan met aanduiding 'specifieke vorm van gemengd – buurtschappen' uitgelicht (plangebied aangegeven met marker)



Figuur 8 Kaart Structuurvisie Boekel met plangebied zwart omcirkeld

c. een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;
Hoofdstuk 3 betreft de opgestelde landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing is tevens als separate bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

d. er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling behoudens in geval de locatie ligt binnen Verstedelijking afweegbaar.
Er is sprake van een stedelijke ontwikkeling wanneer er 12 of meer woningen gerealiseerd worden. Met onderhavige ontwikkeling wordt slechts één woning mogelijk gemaakt. Hiermee is dus geen sprake van een stedelijke ontwikkeling of aanzet tot een stedelijke ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de voorwaarde.

Daarnaast zijn de rechtstreeks geldende regels in artikel 3.5 en 3.6 van toepassing. Conform deze regels dient een bestemmingsplan invulling te geven aan een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving waarbij rekening wordt gehouden met zorgvuldig ruimtegebruik.

Uit hoofdstuk 5 blijkt dat de ontwikkeling aan Biesthoek 2 een bijdrage levert aan de omgevingskwaliteit in de directe omgeving door de beëindiging van de veehouderij. Daarnaast kan voor het plangebied worden gesproken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De locatie aan Biesthoek 2 betreft een bestaand bebouwd perceel welke niet wordt uitgebreid maar waar juist bebouwing wordt gesloopt. De nieuwe bedrijfswoning wordt mogelijk gemaakt middels de Ruimte-voor-Ruimteregeling, waarvoor op locatie 1.000 m² aan varkenstallen wordt gesloopt. Hierdoor is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. De ontwikkelingen zijn niet in strijd met de rechtstreeks geldende regels.

Uit het bovenstaande blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden behorende bij de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Conform de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is het dus mogelijk om ter plaatse een nieuwe woning te realiseren. Daarnaast kan tevens worden voldaan aan de voorwaarden ten behoeve van de omschakeling naar een grondgebonden teeltbedrijf. De ontwikkeling is daarmee niet in strijd met het beleid volgens de Interim omgevingsverordening.

4.2.3 Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant

De ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant is op 23 maart 2021 vastgesteld en heeft van 9 april tot en met 20 mei ter inzage gelegen. De Omgevingswet verplicht dat de provincie een omgevingsverordening vaststelt.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de huidige omgevingsverordening zijn:

- Vanwege het vervallen van de Wet bodembescherming zijn nieuwe regels opgenomen om verontreiniging van het grondwater te voorkomen
- De aanwijzing van voor verzuring gevoelige kwetsbare gebieden (Wav-kaarten) is vervallen
- De rechtstreeks werkende regels voor de ontwikkeling van veehouderij en mestbewerking vervallen
- Er is een attentiezone geluid opgenomen langs provinciale wegen waarbinnen aandacht wordt gevraagd voor het oprichten van geluidgevoelige bebouwing

De omschakeling van een veehouderij naar een woonbestemming, waarbij een groot oppervlakte aan bebouwing wordt gesloopt, heeft een positief effect ten aanzien van omgevingsaspecten. Daarnaast zal met de nieuwe woning aan Biesthoek ong. rekening worden gehouden met het beleid in de omgevingsverordening. Naar verwachting zorgt de omgevingsverordening niet voor grote gevolgen voor de woningontwikkeling.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Boekel

De structuurvisie van de gemeente Boekel is vastgesteld op 8 september 2011. De Structuurvisie moet helderheid verschaffen in het ruimtelijke beleid van de gemeente Boekel en de wijze waarop zij deze tot uitvoering wil brengen. De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen en vormt een belangrijk (toetsing)kader voor het initiëren, beoordelen, afwegen en vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen.

Een belangrijk onderdeel van de structuurvisie van de gemeente Boekel is het Ruimtelijk Casco. Het Ruimtelijk Casco betreft het ontwikkelingskader voor de gemeente Boekel en vormt een casco voor concrete projecten en plannen. Uit de kaart van het Ruimtelijk Casco komt naar voren dat het plangebied is gelegen binnen 'lintbebouwing/buurtschap' (figuur 9). Op de Visiekaart is dit buurtschap weergegeven als buurtschap 'Biesthoek' (figuur 10).

Het buurtschap bestaat uit compacte bebouwing met zichtlijnen richting het open landschap op de onbebouwde percelen. De compacte opbouw en de overheersende uitstraling van de karakteristieke bebouwing zijn sterke kernkwaliteiten binnen het buurtschap. Er wordt ingezet om deze uitstraling te verbeteren door onder andere het behouden en versterken van de ruimte rondom de karakteristieke bebouwing. Dit

betekent niet dat er geen initiatieven mogelijk zijn buiten de bestaande bouwblokken, maar dient wel rekening te worden gehouden met de visie voor dit buurtschap.



Figuur 9 Kaart Structuurvisie Boekel met plangebied zwart omcirkeld



Figuur 10 Visiekaart bebouwingsconcentratie 'Biesthoek' met plangebied rood omcirkeld

Op de planlocatie is ruimte voor ontwikkeling, gecombineerd met ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Op deze locatie wordt een varkenshouderij beëindigd en wordt een groot deel van de bebouwing gesloopt, waardoor sprake is van ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Daarnaast zal het gehele perceel landschappelijk worden ingepast conform de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in hoofdstuk 3.

De gewenste ontwikkeling is in overeenstemming met de structuurvisie van de gemeente Boekel.

4.3.2

Vitaal Buitengebied Boekel

De vitaliteit van het buitengebied is voor de gemeente Boekel van groot belang. Hierbij wordt ruimte geboden aan passende ontwikkelingen in het buitengebied mits de kwaliteiten van het landschap worden versterkt. Waar in het verleden vaak werd uitgegaan van een scheiding van functies, wordt dit uitgangspunt tegenwoordig omgebogen naar een strategie waarbij de kwaliteit van het landelijk gebied centraal staan en niet meer de scheiding van functies. De structuurvisie bestaat uit drie delen: kwaliteitsgids, strategie en waardering.

Kwaliteitsverbetering

Ontwikkelingen dienen bij te dragen aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied. Het landschap stelt eisen aan de vormgeving van de gewenste functie. Enerzijds de bebouwing en anderzijds de wijze waarop deze landschappelijk wordt ingepast, dan wel een bijdrage levert aan de kwaliteit van het landschap. Deze bijdrage bestaat bijvoorbeeld uit de sloop van voormalige bedrijfsgebouwen en de aanleg en aanplant van erfbeplanting.

De in de Kwaliteitsgids opgenomen kaartbeelden betreffen visiekaartjes. De kaartbeelden en de ontwerprichtlijnen in deze Kwaliteitsgids hebben geen directe juridisch bindende werking. Ze geven een meest gewenste fysieke ontwikkelingsrichting aan voor ontwikkelingen die op basis van deze beleidsvisie tot een planologische maatregel kunnen leiden.

Uit paragraaf 4.3.1 blijkt dat zowel de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning als de afsplitsing van de huidige bedrijfswoning en omschakeling naar een woonfunctie passend is binnen de visie voor dit gebied.

Strategie

De gemeente Boekel wil met de strategie belemmeringen voor innovatie opheffen en ruimte maken voor een toekomstige ontwikkeling gericht op het versterken van de kernkwaliteiten van Boekel en de innovatieve kracht van haar burgers, ondernemers en maatschappelijke organisaties.

De gemeente streeft naar landschappen waarin wonen niet langer een 'niet aan het buitengebied gebonden functie' is en waar voormalige agrarische gebouwen omgebouwd kunnen worden naar vormen van met het landelijk gebied verbonden van wonen en werken. Conform de strategie is het omschakelen van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning dan ook een passende ontwikkeling. Daarnaast wordt de nieuwe bedrijfswoning opgericht door gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Deze woning wordt mogelijk gemaakt door het opheffen van de veehouderij. In de landschappen van de buurtschappen wordt ruimte geboden voor wonen in kleinschalige eenheden. Hierdoor is de oprichting van de gewenste woning tevens in overeenstemming met de strategie.

Waardering

Het uitgangspunt van de beleidsnota Vitaal Buitengebied Boekel is dat de kwaliteit van het buitengebied van Boekel wordt verbeterd. De gemeente kiest er voor om waardering van bestemmingswinst en tegenprestaties direct te koppelen aan normatieve waarden van de ontwikkeling. In de bijlage is een berekening van de bestemmingswinst en de te

leveren kwaliteitsverbetering bijgevoegd. Uit de berekening blijkt dat met onderhavige ontwikkeling wordt voorzien in de benodigde kwaliteitsverbetering.

De gemeente kiest er voor om waardering van bestemmingswinst en tegenprestaties direct te koppelen aan normatieve waarden van de ontwikkeling. In de bijlage is een berekening van de bestemmingswinst en de te leveren kwaliteitsverbetering bijgevoegd. Er wordt kwaliteitsverbetering geleverd door middel van het slopen van de varkensstallen en het inpassen van het perceel.

HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.1.1 M.e.r. plicht

Een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Om te bepalen of een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling voorkomt in lijst C of lijst D van het Besluit, of de drempelwaarden worden overschreden, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn. Binnen het plangebied wordt van de veehouderij omgeschakeld naar een akkerbouwbedrijf en wordt één bedrijfswoning opgericht, waarbij de huidige bedrijfswoning wordt omgezet naar burgerwoning. Het realiseren daarvan komt niet voor in bijlage C van het besluit m.e.r.. Er is dus geen sprake van de verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen. Op grond van categorie D11.2 geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht voor onder andere de aanleg of wijziging van 'een stedelijk ontwikkelingsproject', in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen bevat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Volgens de nota van toelichting bij het Besluit m.e.r. kan het bij een stedelijk ontwikkelingsproject gaan om "bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan". Aangezien in dit geval sprake is van een gebied dat aanzienlijk kleiner is dan 100 ha en het plan aanzienlijk minder dan 2.000 woningen omvat, is geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Er is sprake van een stedelijke ontwikkeling wanneer er 12 of meer woningen worden gebouwd. Het oprichten van één nieuwe woning en de omschakeling van een bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning betreft geen stedelijk ontwikkelingsproject en valt daardoor niet onder de in lijst C of D genoemde ontwikkelingen. Er hoeft dan ook geen m.e.r.-procedure doorlopen te worden. Hierdoor is de ontwikkeling tevens niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanvullend op het voorgaande is op 7 juli 2017 het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Daarin is een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Die geldt nu voor iedere activiteit die is opgenomen op de D-lijst, ongeacht of de activiteit onder of boven de drempelwaarde van de D-lijst valt. Woningbouw kan vallen onder onderdeel D (11.2): "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen." Het voorliggende initiatief betreft de toevoeging van slechts één woning. Een dergelijk kleinschalig initiatief betreft geen stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Als gevolg

hiervan hoeft voor de ontwikkeling van de woning dan ook geen vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen.

5.1.2

Bodem

In het kader van de Wro dient te worden aangegeven of de bodemkwaliteit geschikt is om een nieuwe functie te realiseren en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging. Beoordeling van dit aspect kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigen van het gebruik van een bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit minder kritisch gebruik kennen, is beoordeling van dit aspect niet aan de orde.

De huidige bedrijfswoning met bijgebouw wordt afgesplitst van het bedrijf en omgezet naar een woonbestemming. De bedrijfswoning met tuin zijn sinds het oprichten van het bedrijf en de bedrijfsbebouwing in gebruik ten behoeve van woondoeleinden. Ter plaatse van de woning, bijbehorend bijgebouw en tuin hebben nooit bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Het is daarom niet aannemelijk dat op dit deel van het perceel bodemverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. Gezien het gebruik van de woning en bijbehorende gronden ten behoeve van de woonfunctie niet wijzigt, wordt een nader bodemonderzoek op deze locatie niet noodzakelijk geacht.

Daarnaast worden de varkensstallen op de bedrijfslocatie gesloopt. In dit geval zijn de stallen voorzien van dakgoten, waardoor er geen sprake is van druppelzones. De bodem rondom de te slopen stallen is dan ook niet potentieel verontreinigd met asbest. Een bodemonderzoek wordt in dit geval niet noodzakelijk geacht.

5.1.3

Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Met de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning wordt een nieuw gevoelig object gerealiseerd, waarvoor moet worden bepaald of er op het gebied van de luchtkwaliteit sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De situatie moet namelijk acceptabel zijn om hier voor een langere tijd te kunnen verblijven. De luchtkwaliteit is getoetst op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. Om te bepalen of de concentraties

fijn stof en stikstofdioxide ter plaatse acceptabel zijn, zijn de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland van de RIVM geraadpleegd.

Fijn stof

Voor fijn stof (PM₁₀) geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ voor een jaargemiddelde concentratie en 50 µg/m³ voor een daggemiddelde concentratie. De concentratie fijn stof ter plaatse van de planlocatie bedraagt circa 16,93 µg/m³. Dat betekent dat dit beneden de gestelde grenswaarden volgens de Wet milieubeheer ligt en op het gebied van fijn stof het woon- en leefklimaat dus aanvaardbaar is.

Stikstofdioxide

Voor stikstofdioxide (NO₂) geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ voor een jaargemiddelde concentratie en 200 µg/m³ voor een daggemiddelde concentratie. De waarde voor stikstofdioxide (NO₂) ter plaatse van de planlocatie bedraagt circa 13,63 µg/m³. Dat betekent dat ook de hoeveelheid stikstofdioxide ruim beneden de gestelde grenswaarden volgens de Wet milieubeheer ligt en er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Effect verkeer op luchtkwaliteit

Door onderhavig plan is het niet langer mogelijk om een intensieve veehouderij op het perceel uit te oefenen. Met het beëindigen van de varkenshouderij komt ook de emissie van fijn stof en stikstofdioxide, welke met deze veehouderij samenhangt, te vervallen. Dit betreft de emissie afkomstig van de stallen en samenhangend met de vervoersbewegingen gerelateerd aan de veehouderij (aanvoer van voer, aan- en afvoer van dieren). Het aantal verkeersbewegingen ten aanzien van de te realiseren woning zal slechts beperkt zijn gezien het een enkele woning betreft. De beëindiging van het varkensbedrijf en het toevoegen van één woning, zal dan ook een afname van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg hebben.

Ten slotte wordt de milieuvergunning voor het exploiteren van de veehouderij op deze locatie ingetrokken, waardoor in de beoogde situatie een forse reductie van fijnstof plaatsvindt. De ontwikkeling heeft dus een positief effect op de luchtkwaliteit in de directe omgeving.

In de huidige situatie is geen sprake van overschrijding van grenswaarden. Daarnaast leidt de beoogde ontwikkeling zelfs tot een verbetering van de luchtkwaliteit. Het aspect 'Luchtkwaliteit' levert dan ook geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

5.1.4

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Er dient te worden bepaald of de geursituatie voor geurgevoelige objecten in het buitengebied acceptabel is. Zo dient er voor woningen sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In dit geval zijn er in de direct omgeving van het plangebied een aantal burgerwoningen gelegen. Ter plaatse van deze woningen dient de geursituatie acceptabel te zijn om voor langere tijd te kunnen verblijven. Daarnaast wordt de huidige bedrijfswoning

omgezet naar een burgerwoning, waarvoor tevens dient te worden bepaald of sprake is van een acceptabele situatie.

De beoogde ontwikkeling behelst een beëindiging van een varkensbedrijf, dat betekent dat omliggende geurgevoelige objecten minder aan de aanwezige geuruitstoot worden blootgesteld. Dit leidt dan ook tot een verbetering van het woon- en leefklimaat voor woningen in de directe omgeving. Hieronder is getoetst of kan worden gesproken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur.

Vaste afstand

Ten aanzien van de bedrijfswoning bij de varkenshouderij mag, in het kader van de Wet geurhinder veehouderij (Wgv), worden uitgegaan van vaste afstanden. Gezien het feit dat deze woning na 19 maart 2000 geen deel meer uitmaken van een veehouderij en in het buitengebied ligt, dient een afstand van 50 meter te worden aangehouden tot omliggende veehouderijen.

De afstand tot de meest nabijgelegen veehouderijen (met geuruitstoot) betreffen de veehouderijen aan Biesthoekstraat 11A en Elzen 10A en zijn gelegen op een afstand van respectievelijk circa 276 meter en 312 meter tot de bedrijfswoning. Hiermee wordt dus voldaan aan de vaste afstand van 50 meter. Dit vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Voor de nieuwe bedrijfswoning, welke geen onderdeel uitmaakt van een veehouderij, mag niet worden uitgegaan van vaste afstanden. Daarom is hieronder getoetst of ter plaatse van de nieuwe bedrijfswoning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur.

Achtergrondbelasting

Conform de geurgebiedsvisie van de gemeente Boekel is binnen het woonwerklandschap sprake van een optimaal woon- en leefklimaat bij een achtergrondbelasting tot $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en van een aanvaardbaar klimaat tot $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Om te bepalen of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van de achtergrondbelasting geur, is een onderzoek uitgevoerd naar de cumulatieve geurbelasting. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies weergegeven. Het volledige onderzoek is bijgevoegd als separate bijlage.

Uit het onderzoek blijkt dat de cumulatieve geurhinder ter plaatse van de te realiseren bedrijfswoning circa $14,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Hiermee ligt de geurbelasting ruimschoots beneden toetswaarde van $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en kan conform de geurgebiedsvisie van de gemeente Boekel een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Voorgrondbelasting

Naast de achtergrondbelasting is getoetst of er ten aanzien van de voorgrondbelasting kan worden voldaan aan de maximale geurnorm van $7,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De geurbelasting op de bestaande en nieuwe woning afkomstig van de veehouderijen aan de Molenakker 5 en de Biesthoekstraat 9 is berekend. De geurberekening is bijgevoegd als separate bijlage.

Uit de berekening blijkt dat de geurbelasting op de beide woning de geurnorm van $7,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ niet overschrijdt, waardoor sprake is van een aanvaardbaar woon- en

leefklimaat. Zowel ter plaatse van de bestaande woning als de nieuw te realiseren woning is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ten slotte verdwijnen zowel de varkenshouderij op de eigen locatie (Biesthoek 2) als de varkenshouderij aan Biesthoek 5, waardoor de geursituatie voor omliggende woningen aanzienlijk verbeterd. De geurbelasting op omliggende woningen zal dan ook verminderen. Het geuraspect vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.1.5

Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidgevoelig object, dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeers-, spoorweg- en industrielawaai.

Voor de huidige bedrijfswoning, die in de toekomst wordt gewijzigd in een burgerwoning, is geen nieuwe toetsing in het kader van de Wgh noodzakelijk. De bedrijfswoning is namelijk al een geluidgevoelig object. Met de realisatie van de nieuwe bedrijfswoning wordt dus één nieuw geluidgevoelig object opgericht. Ten aanzien van deze woning dient te worden gekeken of sprake is van een aanvaardbare situatie op het gebied van geluid.

Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien het plangebied geluidgevoelige functies zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt

Het plangebied is gelegen aan de Biesthoek. De Biesthoek gaat ten noorden over in de Biesthoekstraat en ten zuiden in de Elzen. Aan deze weg zijn woningen en enkele bedrijven gelegen. Ten oosten loopt, evenwijdig aan de Biesthoek, de Volkelseweg (N605). De Volkelseweg staat in verbinding met dezelfde wegen als de Biesthoek. De meeste vervoersbewegingen in noordelijke en zuidelijke richting vinden plaats via de Volkelseweg. Hierdoor kan worden uitgegaan dat de Biesthoek met name wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. De verkeersbewegingen zijn naar verwachting dan ook slechts beperkt.

Om te bepalen of de geluidssituatie ter plaatse van de woning aanvaardbaar is, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies weergegeven. De volledige onderzoeksrapportage is bijgevoegd in de bijlage.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting (incl. artikel 110 Wgh) ten hoogste 45 dB bedraagt. Derhalve wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarnaast zal het binnenniveau maximaal 30 dB bedragen, waarmee wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit (max. 33 dB). Ten aanzien van de buitenruimten en

verblijf in de tuinen dan wel terrassen kan worden verondersteld dat een goede milieukwaliteit heerst. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

Initiatief

Ten slotte wordt de varkenshouderij op de planlocatie beëindigd, waardoor de vervoersbewegingen ten behoeve van de bedrijfsvoering geheel verdwijnen. Met het toevoegen van een nieuwe bedrijfswoning zal het aantal vervoersbewegingen weer licht toenemen, maar de afname door de bedrijfsbeëindiging is dermate groot dat er al met al sprake is van een afname. Op het gebied van geluid zal het woon- en leefklimaat in de omgeving dan ook verbeteren.

Spoorweg- en industrielawaai

In de omgeving van het plangebied zijn geen spoorwegen en/of bedrijven met een dusdanige geluidsuitstoot aanwezig. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woning komt dan ook niet in het geding.

Daarnaast is de akkerbouwtak, welke in de beoogde situatie de hoofdfunctie wordt, reeds aanwezig. Gezien de akkerbouwtak in de huidige situatie al aanwezig is, heeft dit geen nadere invloed op het woon- en leefklimaat in de omgeving. Hierdoor vormt het aspect spoorweg- en industrielawaai geen belemmering voor de ontwikkeling.

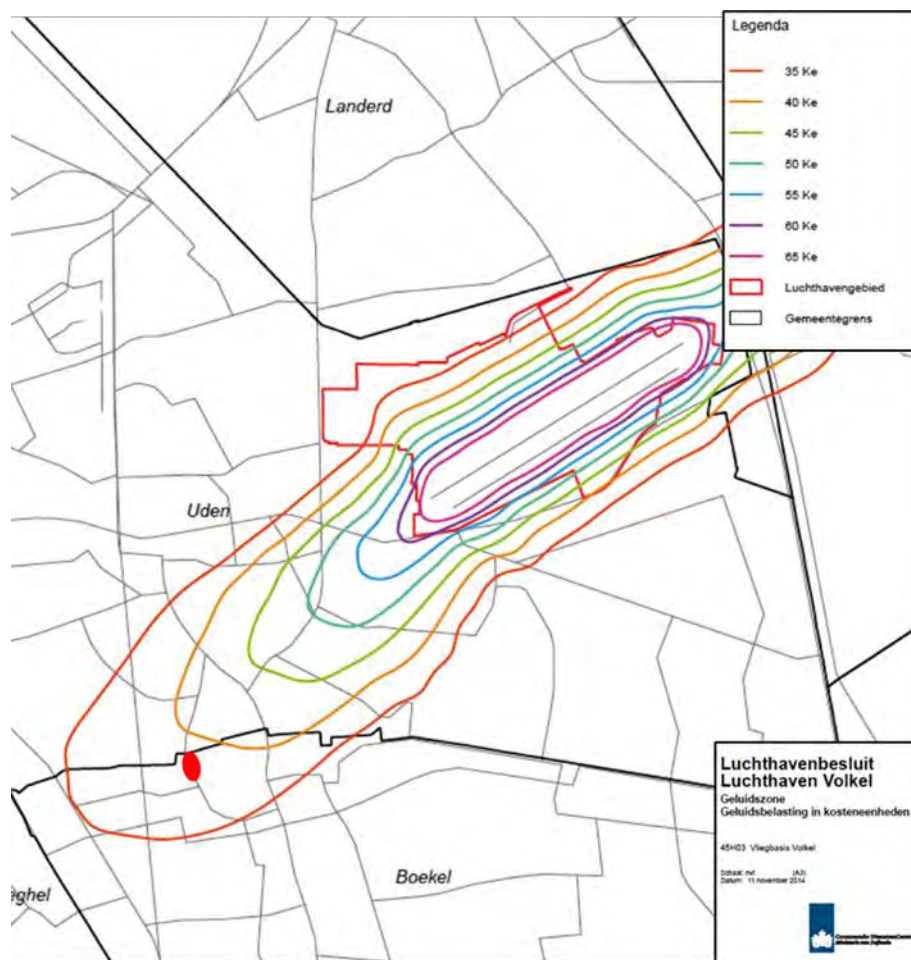
Geluidszones vliegbasis Volkel

De (militaire) vliegbasis Volkel is op een afstand van circa 3,5 kilometer ten noordoosten van het plangebied gelegen. Bij het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de geluidszones behorende bij de vliegbasis.

In het Besluit militaire luchthavens (2017) zijn geluidszones met normen voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting opgenomen waar bij nieuwe geluidsgevoelige objecten aan dient te worden voldaan. Conform artikel 5 van het Besluit militaire luchthavens zijn nog niet aanwezige woningen (en waarvoor nog geen vergunning is verleend) onder voorwaarden toegestaan binnen de geluidszone tot 35 Ke (Kosteneenheden). In enkele gevallen kan hiervan worden afgeweken en kunnen woningen worden toegestaan binnen de geluidszone tot maximaal 45 Ke. Deze afwijking geldt onder andere voor woningen die een open plek in de bestaande, te handhaven bebouwing opvullen.

De beoogde locatie voor de te realiseren woning ligt binnen de bebouwingsconcentratie 'Biesthoek' waar reeds bestaande burgerwoningen aanwezig zijn. De nieuwe woning wordt aan de voorzijde van de bestaande bedrijfsbebouwing binnen de bebouwingsconcentratie gerealiseerd. Hierdoor is het, conform artikel 6 van het Besluit militaire luchthavens, in afwijking van artikel 5, mogelijk om woningen binnen de geluidszone tot maximaal 45 Ke toe te staan.

Op de kaart 'geluidszone' uit het Luchthavenbesluit Volkel (2015) zijn de geluidscontouren rondom de vliegbasis weergegeven (figuur 11). Uit de kaart blijkt dat de planlocatie is gelegen in de geluidszone tot 40 Ke. Hiermee wordt dus beneden de maximale norm van 45 Ke gebleven. Conform het Besluit militaire luchthavens is sprake van een acceptabele situatie met betrekking tot de geluidszones behorende bij vliegbasis Volkel.



Figuur 11 Kaart Luchthavenbesluit Luchthaven Volkel (plangebied rood aangegeven)

5.1.6

Bedrijven en milieuzonering

Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, Bedrijven en milieuzonering, editie 2009. In deze publicatie zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. Per bedrijfstype is aangegeven wat de afstand tot een gevoelige functie dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). De aan te houden afstanden hebben betrekking op stof, geluid, gevaar en geur.

In dit geval wordt ter plaatse van de planlocatie geen nieuw bedrijf mogelijk gemaakt. De varkenshouderij wordt beëindigd en de reeds aanwezige akkerbouwtaak wordt voortgezet. Ten behoeve van de akkerbouwtaak wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en/of het bouwvlak vergroot. Voor omliggende woningen vormt dit dan ook geen belemmering. Ten aanzien van de bedrijfswoning welke wordt omgezet naar burgerwoning dient wel te worden gekeken of kan worden voldaan aan de richtafstanden tot omliggende bedrijven, waaronder het akkerbouwbedrijf waarvan de woning wordt afgesplitst.

In de omgeving van de planlocatie zijn verschillende bedrijven gelegen, waarvoor de volgende richtafstanden gelden:

Aan te houden richtafstanden conform VNG-publicatie		
<i>Adres</i>	<i>Soort bedrijf</i>	<i>Richtafstand</i>
Biesthoekstraat 9	Varkenshouderij	200 meter
Biesthoekstraat 11a	Veehouderij met paarden en schapen	50 meter
Biesthoek 2	Akkerbouwbedrijf (beoogde situatie)	30 meter
Elzen 10a	Varkenshouderij	200 meter

Deze richtafstanden zijn gebaseerd op een gebied dat kenmerken heeft van een 'rustig buitengebied'. Indien sprake is van een gemengd gebied, met bijvoorbeeld een drukke ontsluitingsweg of veel bedrijvigheid in de omgeving, kent het gebied al een hogere milieubelasting en mogen de richtafstanden met 1 stap worden verkleind. In dit geval zijn de locaties gelegen binnen een gebied met zowel woningen als agrarische bedrijvigheid. Hierdoor kan worden gesproken van een gemengd gebied en mogen de richtafstanden met 1 stap worden verkleind.

In onderstaande tabel is aangegeven of kan worden voldaan aan de richtafstanden welke met 1 stap zijn verkleind. De werkelijke afstand heeft betrekking op de afstand tussen de woning en het bouwvlak van het desbetreffende bedrijf.

Aan te houden richtafstanden conform VNG-publicatie met 1 stap verkleind			
<i>Adres</i>	<i>Soort bedrijf</i>	<i>Richtafstand</i>	<i>Werkelijke afstand</i>
Biesthoekstraat 9	Varkenshouderij	100 meter	260 meter
Biesthoekstraat 11a	Veehouderij met paarden en schapen	30 meter	230 meter
Biesthoek 2	Akkerbouwbedrijf (beoogde situatie)	10 meter	0 meter
Elzen 10a	Varkenshouderij	100 meter	380 meter

Uit de tabel blijkt dat niet kan worden voldaan aan de aan te houden richtafstand tot het akkerbouwbedrijf aan de Biesthoek 2. De woning is in de huidige situatie nog onderdeel van de deze locatie, maar wordt afgesplitst waardoor deze woning als afzonderlijke woning moet worden beoordeeld. De afstand tussen de bestemmingsvlakken bedraagt 0 meter. Echter bedraagt de afstand tussen de woning en het dichtstbijzijnde bedrijfsgebouw wel 30 meter. Daarnaast is geluid hierbij de belangrijkste factor. Geluid wordt in dit geval geproduceerd door transportbewegingen. Uit paragraaf 5.1.5 blijkt dat er op het gebied van wegverkeerslawaaï geen belemmering zijn. Daarbij is de inrit ten behoeve van het akkerbouwbedrijf tevens op een grotere afstand dan 30 meter van de woning gelegen. Uitgaande van deze afstand, kan wel worden voldaan aan de richtafstand. Het is tevens niet de bedoeling om het bedrijf richting de woning uit te breiden. Hierdoor zijn geen belemmeringen te verwachten.

5.1.7

Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste besluiten zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen ¹ .

¹ Bij buisleidingen kan volstaan worden met een beperkte verantwoording wanneer:

1. Het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of;
2. De toename minder is dan 0,1 keer oriëntatiewaarde of;

Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.
-------------------------------------	---

Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat de benodigde veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot moet in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1. Wro) ook getoetst worden aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations' enzovoort.

Toetsing

Met behulp van de Risicokaart Nederland is gekeken welke risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen.

- Risicovolle inrichtingen

In de omgeving van het plangebied zijn twee risicovolle inrichtingen aanwezig. In onderstaande tabel zijn de risicovolle inrichtingen weergegeven en is aangegeven of er voldoende afstand zit tussen de inrichting en het plangebied.

Adres	Soort	PR-contour	GR-contour	Werkelijke afstand
Meerkensweg 9	Propaantank 8 m ³ (2x)	22 meter	-	830 meter
Meerkensweg 12	Propaantank 5 m ³	20 meter	-	960 meter

Uit bovenstaande tabel blijkt dat kan worden voldaan aan de veiligheidsafstand tot omliggende risicovolle inrichtingen. Dit vormt dan ook geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

- Buisleidingen

In de omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen gelegen. Dit aspect vormt geen hinder ten aanzien van de ontwikkeling.

- Transport gevaarlijke stoffen

In de omgeving van het plangebied vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats. Dit aspect vormt geen hinder ten aanzien van de ontwikkeling.

5.1.8

Volksgezondheid

Nederland is een land waar mensen en vee dicht op elkaar leven. Het RIVM doet op verschillende manieren onderzoek naar de effecten van veehouderijen op de gezondheid, voor bijvoorbeeld omwonenden, veehouders, gezinnen van veehouders en mensen die op de veehouderijen werken.

3. Personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.

Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Mensen kunnen ziek worden van ziekteverwekkers die dieren bij zich dragen, zogenaamde zoönosen. Dieren in de veehouderij kunnen dit soort ziekteverwekkers bij zich dragen, bijvoorbeeld Q-koorts of Salmonella. Ook fijnstof en endotoxinen (celwandbestanddelen van bepaalde bacteriën) kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken. Daarnaast kunnen mensen hinder ondervinden van stank afkomstig van mest uit veehouderijen. Verschillende partijen hebben onderzoek gedaan naar de effecten van veehouderijen op de gezondheid van, zowel mensen die beroepsmatig contact hebben met vee (boeren, dierenartsen) als mensen die in de buurt van een veehouderij wonen.

Veehouderij en gezondheid

In juni 2017 heeft het RIVM een aanvulling op het VGO-rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden (aanvullende studies). Analyse van gezondheidseffecten, risicofactoren en uitstoot van bio-aerosolen' uitgebracht waarin de uitkomsten en resultaten van verschillende aanvullende studies ten aanzien van potentiële gezondheidseffecten van veehouderijen zijn opgenomen. In dit onderzoek is vastgesteld dat er een verhoogd risico op longontstekingen rondom geitenhouderijen bestaat. De oorzaak is echter nog niet bekend. De Gezondheidsraad concludeert in haar vervolgadvis van 14 februari 2018, waarin zij de resultaten van de meest recente onderzoeken heeft betrokken (waaronder ook de VGO-onderzoeken), dat bij alle gevonden verbanden in het VGO-onderzoek en in internationale onderzoeken over gezondheidsrisico's rondveehouderijen het om meer of minder sterke aanwijzingen gaat. Aanwijzingen worden gedefinieerd als mogelijke oorzakelijke verbanden, waarvoor de bewijskracht tekortschiet. De gegevensbasis die er tot op heden ligt, is te beperkt om van algemeen aanvaarde inzichten (aangetoonde of waarschijnlijke oorzakelijke verbanden) te kunnen spreken. Op 22 oktober 2018 kwam het eerste deelrapport van VGO III uit: 'Longontsteking in de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen'.

Geitenhouderijen

Ten aanzien van geitenhouderijen concludeert de Gezondheidsraad dat nader onderzoek zal worden gedaan naar het longontstekingsrisico in de buurt van geitenhouderijen. Aangezien de onderzoeksresultaten nog niet zijn uitgekristalliseerd, kunnen nog geen gerichte maatregelen worden getroffen om gezondheidsrisico's tot een minimum te beperken. Totdat vervolgonderzoek is afgerond hanteert de gemeente de werkwijze dat voor nieuwe woningen die binnen een straal van 2 kilometer liggen van een geitenhouderij, een aanvullende afweging van het risico op longontstekingen moet plaatsvinden. In dit geval zijn binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied geen geitenhouderij gelegen. Daarom zijn er geen gezondheidsrisico's afkomstig van geitenhouderijen te verwachten.

Fijnstof en endotoxinen

Op 25 november 2016 is de Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid uitgebracht. Reden is dat de huidige toetsingskaders voor fijn stof en geur in veel gevallen onvoldoende beperkend zijn om een ongewenste toename van gezondheidsrisico's te voorkomen. Volgens de Gezondheidsraad is endotoxine een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden aan veehouderijen aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve is een endotoxine toetsingskader ontwikkeld, dat de mogelijkheid biedt om bij de

vergunningverlening aan veehouderijen uit voorzorg bescherming te bieden aan omwonenden. Het kader heeft alleen betrekking op pluimvee- en varkenshouderijen.

Op basis van het endotoxine toetsingskader uit de Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid is de ontwikkeling getoetst aan een afstandsgrafiek, waarin de relatie is gelegd tussen de fijn stof emissie en de afstand tussen de veehouderijen het meest nabijgelegen gevoelig object. Op basis van de emissie is de aan te houden afstand te bepalen om een te hoge blootstelling aan endotoxine te voorkomen (overschrijding van de advieswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/m³).

Het is van belang dat ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) is een berekeningsmodel opgesteld waarmee de individuele afstandscontour of endotoxinecontour van 30 EU/m³ eenvoudig bepaald kan worden. Voor het bepalen van de aan te houden afstand zijn de gegevens volgens het Web BVB en dus de vergunde situatie aangehouden. Er is getoetst of met de afstand van de woning tot de dichtstbijzijnde stal kan worden voldaan aan de minimum aan te houden afstand.

- Aan de Biesthoekstraat 9 is een varkensbedrijf gelegen en de fijnstofemissie voor dit bedrijf bedraagt PM₁₀: 394 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 127 meter. De werkelijke afstand tot dit bedrijf bedraagt 260 meter, waardoor kan worden voldaan aan de richtafstand.

5.1.9 Kabels, leidingen en hoogspanningslijnen

Op basis van het bestemmingsplan en de risicokaart kan worden geconcludeerd dat er geen kabels of leidingen in het plangebied aanwezig zijn die een mogelijke belemmering vormen voor het initiatief. Er zijn tevens geen hoogspanningsleidingen die door of nabij het plangebied lopen. Ten aanzien van de gewenste ontwikkeling zorgen kabels en (hoogspannings-)leidingen dus niet voor een belemmering van de ontwikkeling.

5.1.10 Spuitzones gewasbescherming

Kenmerken voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in fruitteelt dan bij de akkerbouw en lage bomenteelt, waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten. Derhalve dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening afstand te worden gehouden tussen gevoelige objecten en teeltgebieden. Er zijn geen wettelijke bepalingen over de aan te houden afstand. Door de Raad van State wordt bij beoordeling van nieuwe ruimtelijke situaties vanwege drift een afstand van 50 meter aangehouden. Daarnaast is in het bestemmingsplan opgenomen dat bij woonfuncties een minimale afstand van 50 meter ten opzichte van spuitzones in acht moet worden genomen.

Het is mogelijk dat binnen het naastgelegen perceel gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt ten behoeve van de akkerbouw. Echter zijn de landbouwgronden

behorende bij het akkerbouwbedrijf ten opzichte van de beoogde woonbestemming op ten minste 50 meter van de om te zetten bedrijfswoning gelegen. Hierdoor wordt voldaan aan de aan te houden afstand van 50 meter. Met betrekking tot het aspect spuitzones en gewasbescherming zijn dus geen belemmeringen te verwachten.

5.2 Water

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. In het verleden werd het water voornamelijk gevormd en waterlopen veranderd naar de wensen van inrichter en gebruikers. De laatste jaren blijkt steeds meer dat dit kan leiden tot waterproblematiek. Hierbij kan worden gedacht aan verdrogingsverschijnselen, maar ook aan zeespiegelstijging, hogere afvoeren van rivieren en hevigere weersveranderingen. Bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies moeten de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. Sinds 1 november 2003 is, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, het wettelijk verplicht een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

5.2.1 Beleid

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. De doelen van het waterschap voor de periode van 2016 tot 2021 staan beschreven in het Waterbeheerplan en zijn gericht op een veilig en bewoonbaar beheergebied, voldoende, schoon, natuurlijk en recreatief water. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder.

In aansluiting op het landelijke beleid hanteert het Waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen onderzocht en aangegeven dient te worden hoe omgegaan wordt met het schone hemelwater. Het uitgangspunt is om ontwikkelingen hydrologisch neutraal uit te voeren. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Het streven is daarbij om het schone en het verontreinigde water zoveel mogelijk te scheiden.

Door samenwerking met de verschillende bevoegdheden (Gemeente, Provincie, Waterschap, Rijk) wordt gestreefd naar een duurzaam watersysteem. De beleidsnotitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' maakt inzichtelijk welke hydrologische consequentie(s) ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. Het bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om negatieve hydrologische consequenties te compenseren. Bij een toename van het oppervlakte aan verharding groter dan 500 m² dienen maatregelen te worden genomen in het kader van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

5.2.2 Waterhuishoudkundige situatie

Het initiatief heeft betrekking op de sloop en verwijdering van de varkensstallen en het realiseren van een nieuwe woning. Ten aanzien van de bestaande woning, vinden er geen veranderingen plaats.

Bij nieuwbouw is het grondwaterniveau van belang voor het voorkomen van grondwateroverlast. De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, hemelwater en afvalwater.

Grondwater

De bodem ter plaatse van het plangebied bestaat uit zandgronden welke vochtig tot droog zijn. Daarnaast is sprake van een gemiddeld laagste grondwaterstand van 180 – 200 cm en een gemiddeld hoogste grondwaterstand van 80-100 cm, welke overeenkomen met grondwatertrap VII. Op basis van de bodemsoort en de grondwaterstanden is een matige tot goede doorlatendheid van de bodem te verwachten. Ter plaatse is zover bekend geen grondwateroverlast aanwezig.

Oppervlaktewater

Ter plaatse en in de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig. Op en nabij het perceel zijn tevens geen greppels aanwezig.

Hemelwater

Het toekomstig verhard oppervlak is kleiner dan het verhard oppervlak in de huidige situatie. Hemelwater heeft hierdoor meer ruimte om direct in de grond te kunnen infiltreren.

Daarnaast dienen ontwikkelingen hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden. Uitgangspunt is dat een locatie hemelwaterneutraal ontwikkeld wordt. Het hemelwater dat op de bebouwing valt wordt gescheiden gehouden van het afvalwater. Alle afgekoppelde neerslag binnen het plangebied zal niet of zeer gering verontreinigd zijn. Deze neerslag kan zonder beperkingen rechtstreeks via bijvoorbeeld lijnafwatering of traditionele afvoermaterialen, rechtstreeks op een hemelwatervoorziening worden geloosd.

In het breed bestuurlijk grondwateroverleg in Noord-Brabant is afgelopen periode veel gesproken over droogtebestrijding. Aan dit bestuurlijk overleg nemen de water- en dijkgraven van de Brabantse waterschappen en drie portefeuillehouders deel. Om droogte beter te kunnen bestrijden is de wens om meer water vast te houden, ook in het stedelijk gebied. Indien er sprake is van een toename aan verharding dienen nadere maatregelen te worden genomen indien de grenswaarde 500 m² wordt overschreden.

De te realiseren woning is in oppervlak aanzienlijk kleiner dan de voormalige varkensstallen. Hierdoor is sprake van een afname in verhard oppervlak, wat betekent dat vanuit het oogpunt van hydrologisch neutraal ontwikkelen geen maatregelen noodzakelijk zijn.

Afvalwater

Ter plaatse van de Biesthoek is een drukriool aanwezig. Het afvalwater van Boekel wordt door de gemeente verzameld en uiteindelijk naar de RWZI van Dinther getransporteerd.

Met onderhavige ontwikkeling wordt slechts één woning gerealiseerd. Deze nieuwe woning wordt aangesloten op het bestaande drukriool. Hierdoor neemt de hoeveelheid

afvalwater slechts minimaal toe. Deze beperkte hoeveelheid kan naar verwachting zonder probleem afgevoerd worden door het bestaande drukrioolstelsel.

Voor de reeds aanwezige bebouwing en verharding kan de bestaande wijze van opvangen en infiltreren in stand blijven. De bestaande bedrijfswoning blijft aangesloten op het aanwezige rioleringsstelsel. De nieuwe woning zal tevens op dit riool worden aangesloten. Dit heeft geen nadelige gevolgen omdat in de huidige situatie de te slopen bebouwing hierop is aangesloten, waardoor er per saldo geen extra capaciteit is benodigd. De capaciteit van het rioleringsstelsel is voldoende groot en vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.3 Natuur

5.3.1 Gebiedsbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming het geldend wettelijk kader wanneer het gaat om natuurbescherming. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. De beleidsmatige natuurbescherming die voorheen was vastgelegd in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is opnieuw vastgelegd, maar heeft een andere naam gekregen namelijk Natuur Netwerk Nederland (NNN). Daarnaast is de specifieke soortenbescherming geëvalueerd en gemonitord. Op basis daarvan is de soortbescherming voor sommige soorten gewijzigd. Sommige soorten worden daardoor beter beschermd, andere soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. (Nieuwe) ontwikkelingen kunnen namelijk negatieve gevolgen hebben voor beschermde flora- en faunasoorten. Bij negatieve effecten van ontwikkelingen kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling en dergelijke. Bij ruimtelijke planvorming is daarom een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

Natura 2000

De planlocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft de Deurnsche Peel & Mariapeel en is op een afstand van ruim 18 kilometer ten zuiden van het plangebied gelegen. In dit geval wordt een varkensbedrijf beëindigd, waardoor het aantal vervoersbewegingen aanzienlijk afneemt. Daarnaast wordt de milieuvergunning voor de varkenshouderij ter plaatse ingetrokken waardoor sprake is van een afname van stikstof, wat tevens een zeer positief effect heeft op natuurgebieden. Ten slotte is de afstand tot Natura 2000-gebieden dusdanig groot en de ontwikkeling dusdanig kleinschalig van aard dat significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn te verwachten.

Natuur Netwerk Brabant

De planlocatie is tevens niet binnen een gebied gelegen behorend tot het Natuur Netwerk Brabant. Het meest dichtbijgelegen gebied behorende tot het Natuur Netwerk Brabant is op een afstand van circa 180 meter ten zuiden van de planlocatie aan de andere kant van de kern van Oploo gelegen. Het Natuur Netwerk Brabant vormt dan ook geen belemmering.

5.3.2

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Uit de quickscan blijkt dat er voormalige bedrijfswoning/varkenstallen geschikt is als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk de huismus. Nader onderzoek naar het voorkomen/gebied gebruiksfuncties van deze soort wordt nodig geacht voorafgaand aan de sloop.

Nader onderzoek andere diersoorten wordt niet noodzakelijk geacht door onder andere het ontbreken van een geschikt habitat en voldoende geschikte alternatieve structuren in de omgeving.

5.4

Archeologie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In dit plan dient aangetoond te worden dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de archeologische en/of cultuurhistorische waarden. In dit bestemmingsplan is een splitsing gemaakt tussen archeologie en cultuurhistorie. Archeologie is in de bodem aanwezig en is meestal niet beleefbaar, terwijl cultuurhistorie zichtbaar en beleefbaar is in de omgeving.

De gemeente Boekel heeft de bescherming uit haar archeologisch beleid verankerd in het bestemmingsplan 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' door middel van dubbelbestemmingen. Het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'.

Conform het omgevingsplan mag op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' uitsluitend worden gebouwd indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder a en b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 250 m²;
- een bouwwerk dat niet dieper dan 40 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Bij de bouw van de nieuwe bedrijfswoning wordt de oppervlakte van 250 m² niet overschreden. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek voor/ten behoeve van de realisatie van de nieuwwoning is niet noodzakelijk. Daarnaast wordt de woning op een reeds bebouwd perceel gerealiseerd. Op dit perceel hebben, met de bouw van de bedrijfsbebouwing, reeds bodemingrepen plaatsgevonden. Oftewel, met het oprichten van de woning wordt de grond niet meer verstoord dan in de huidige situatie reeds het geval is. Een nader archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk wordt geacht.

Ten slotte is de locatie aan Biesthoek 2 niet aangeduid als aardkundig waardevol gebied, maar is wel op een afstand van ruim 200 meter van de 'Peelrandbreuk' gelegen (figuur 11). Gezien deze afstand tot het aardkundig waardevolle gebied en de kleinschaligheid van de ontwikkeling zijn er geen belemmeringen te verwachten. Er vinden namelijk geen ingrepen plaats op een kortere afstand van de Peelrandbreuk dan de locatie aan Biesthoek 2.

Daarnaast blijkt uit de aardkundig waardevolle gebiedenkaart dat de maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied vrijwel gelijk is, waardoor de ontwikkeling niet leidt tot aanpassingen van het hoogteverschil. Voorgenomen ontwikkeling tast de bestaande aardkundige waarden dus niet aan. Dit aspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.



Figuur 12 Luchtfoto met Peelrandbreuk rood aangegeven en plangebied geel omcirkeld

5.5 Landschap en cultuurhistorie

Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor archeologie en cultuurhistorie. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat de planlocatie niet binnen een cultuurhistorisch waardevol gebied is gelegen. Daarnaast is ook geen sprake van de aanwezigheid van historische geografie, historische stedenbouw of historisch groen van belang zijnde elementen, dan wel van historische bouwkunst of zichtrelaties. Met de voorgestane ontwikkeling zijn dan ook geen cultuurhistorische en landschappelijke kenmerken en waarden in het geding.

5.6 Verkeer

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit een effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

5.6.1 Mobiliteit

Het beëindigen van de varkenshouderij zorgt voor een afname in het aantal verkeersbewegingen (aan- en/of afvoer van varkens, voer, mest e.d.). Daarnaast blijft de bestaande akkerbouwtak behouden en wordt de bestaande bedrijfswoning in de toekomst als burgerwoning gebruikt. Dit heeft geen negatieve invloed op het aantal verkeersbewegingen gezien deze functies (akkerbouw en woning) in de huidige situatie al aanwezig zijn.

Ten aanzien van de nieuwe woning zal het aantal verkeersbewegingen toenemen. Echter is de afname van het aantal verkeersbewegingen door de beëindiging van het varkensbedrijf groter dan de toename ten behoeve van de woning. Hierdoor is er per saldo sprake van een afname van het aantal verkeersbewegingen. Het aspect verkeer levert geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

5.6.2 Parkeren

De gemeente Boekel heeft geen specifiek beleid omtrent parkeernormen. Daarom worden de aantallen volgens de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers tot parkeernormen' aangehouden als maatstaf. Voor de bestaande woning en het akkerbouwbedrijf vinden geen wijzigingen plaats en door de beëindiging van de varkenshouderij zijn minder parkeerplaatsen benodigd, waardoor zich ten aanzien van parkeren geen belemmeringen voordoen.

Voor de nieuwe bedrijfswoning dient ook te worden beoordeeld of kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Voor een koopwoning in het buitengebied geldt dat per woning moet worden voorzien in minimaal 2,8 parkeerplaatsen. Het bedrijfsperceel is voldoende groot om het benodigd aantal parkeerplaatsen te kunnen realiseren. Dit aspect levert dan ook geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. De ontwikkeling moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In het geval van de ontwikkeling op de locatie Biesthoek 2 wordt in het kostenverhaal voorzien door het afsluiten van een anterieure overeenkomst.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ruimtelijke onderbouwing voor de locatie Biesthoek 2 te Boekel zal onderdeel uitmaken van het gemeentelijke veegplan. Vanuit de gemeente wordt er dan ook een bijeenkomst georganiseerd om alle ontwikkelingen in het veegplan met de buurt te bespreken. Het veegplan wordt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken ter visie gelegd, waarbij gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen.

Met betrekking tot de vaststelling wordt het veegplan vastgesteld door de gemeenteraad aangezien er niet wordt voldaan aan de voorwaarden uit het Delegatiebesluit van de gemeente Boekel.

HOOFDSTUK 7 Conclusie

Op de locatie aan Biesthoek 2 te Boekel is een varkensbedrijf met akkerbouwtak gevestigd. Ten behoeve van de bedrijfsvoering zijn onder andere een aantal varkensstallen, bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning aanwezig. De eigenaar heeft besloten om het varkensbedrijf te beëindigen en de varkensstallen geheel te slopen. Het voornemen is om de bedrijfswoning te behouden en de akkerbouwtak voort te zetten. Daarnaast bestaat de wens om de huidige bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning en bij het bedrijf een nieuwe bedrijfswoning te realiseren.

De ontwikkeling is getoetst aan het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Hieruit is gebleken dat de ontwikkeling passend is binnen de daarvoor opgenomen kaders. Daarnaast blijkt uit onderhavige onderbouwing dat de ontwikkeling geen onevenredige negatieve effecten voor de omgeving tot gevolg heeft en dat er ter plaatse van de bestaande woning en de nog te realiseren woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De locaties van beide woningen zijn dan ook geschikt voor het gebruik ten behoeve als bedrijfs- en burgerwoning.

Ten aanzien van ontwikkeling bestaan geen belemmeringen, waardoor deze locatie mee kan lopen in het veegplan van de gemeente Boekel.

Bijlagen



27-1-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Biesthoek 2 en Biesthoek ong.
Boekel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Biesthoek 2 en Biesthoek ong. Boekel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Fam. vd Linden Dhr. R. vd Linden Biesthoek 2 5427 RG Boekel
Status:	definitief
Versie:	21109.LIP
Datum:	27-1-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Vitaal buitengebied Boekel	5
1.4 Berekening kwaliteitsverbetering.	7
2. Het inrichtingsplan	8
2.1 Knip- en scheerhaag	8
2.2 Struweelhagen.....	8
2.3 Landschapsbomen.....	8
2.4 Hoogstamfruitbomen	9
3. Plantlijst	10
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	11
4.1 Grondbewerking.....	11
4.2 Grondverbetering	11
4.3 Opkuilen.....	11
4.4 Uitzetten	11
4.5 Wettelijke bepalingen.....	12
4.6 Planten	12
5. Onderhoud/beheer	14
5.1 Onkruidbestrijding	14
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	14
5.3 Snoeien	14
6. Conclusie	15
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Biesthoek 2 en Biesthoek ong. te Boekel.	16

Inleiding

De opdrachtgever, Dhr. R. van der Linden, heeft voornemens op de locatie Biesthoek 2 een oude boerderij en bijbehorende stallen/ bijgebouwen te slopen en het kavel te splitsen om een ruimte voor ruimte woning met bijgebouw op te kunnen richten.

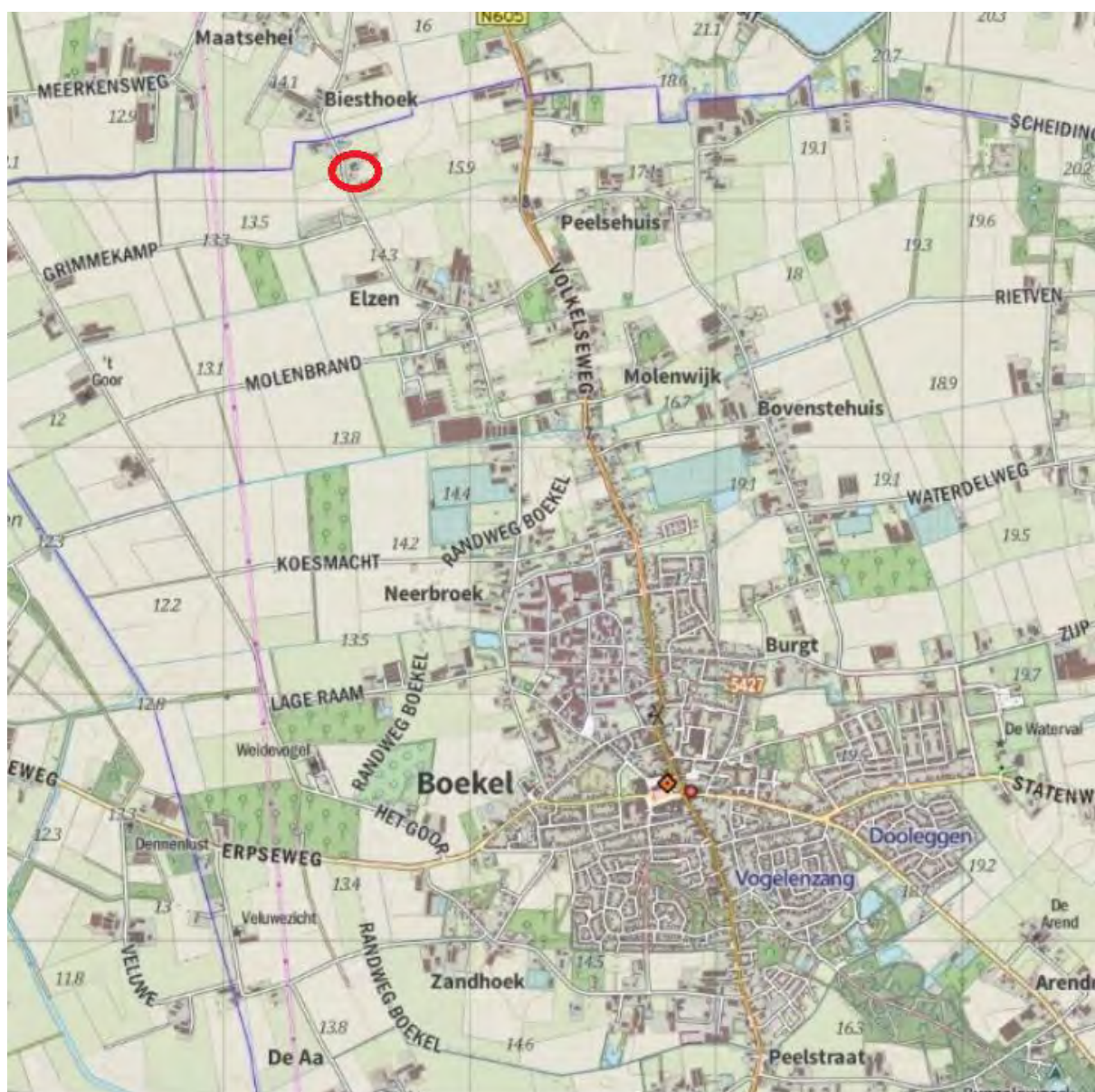
De gemeente Boekel eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande/ te bouwen bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in 'Vitaal Buitengebied Boekel'.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Biesthoek ong. te Boekel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is noordwestelijk gelegen van de kern van het dorp Boekel (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als bedrijf (veehouderij) met bedrijfswoning, een voormalige woning, stallen en bijgebouwen. En een gedeelte fungeert als en weiland/ akker (zie afbeelding 2). Het bestaande kavel gaat gesplitst worden om de bouw van een nieuwe ruimte voor ruimte woning met bijgebouw mogelijk te maken.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Biesthoek 2, ten noordwesten van de kern van Boekel, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-05-2021



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-05-2021

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern van het dorp Boekel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: Beekeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 4 en de grondsoort: Hoge zwarte Enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwakleemig fijn zand met grondwatertrap 7. (bron: maps.bodemdata.nl, 27-05-2021).

1.3 Vitaal buitengebied Boekel

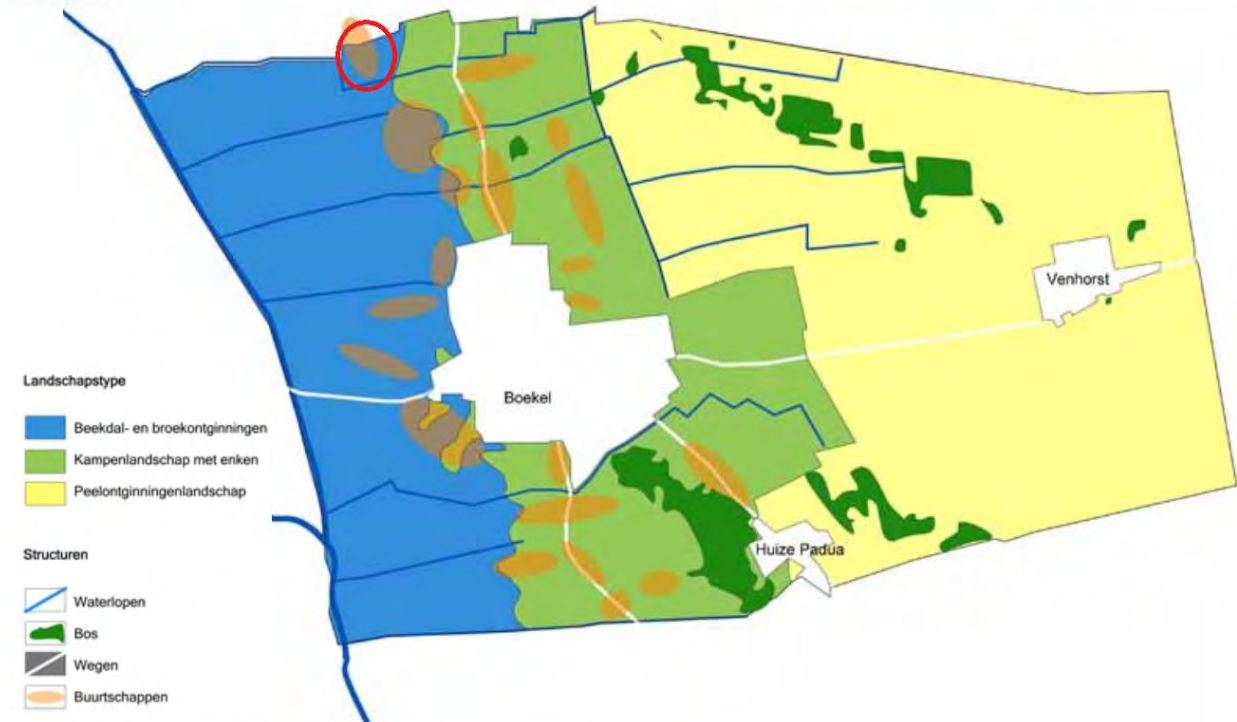
Gemeente Boekel heeft het plan 'Vitaal buitengebied Boekel' opgesteld, waarin ontwerprichtlijnen voor het landelijk gebied zijn opgenomen. Het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied is een belangrijk uitgangspunt. In de kwaliteitssgids staan richtlijnen beschreven voor de wijze waarop dat kan.

De locatie Biesthoek ong. te Boekel valt binnen het 'Beekdal- en Broekontginningenlandschap' (zie afbeelding 3).

Het beekdallandschap bestaat uit het beekdal van de Aa en het beekdal van De Leijgraaf. Het beekdallandschap is gelegen in het westelijke grondgebied van de gemeente Boekel en loopt door in de gemeenten Veghel en Uden. Van oudsher kenmerkt het beekdallandschap zich door openheid rondom de beken (de Aa en De Leijgraaf) en het vrijwel onbebouwde karakter. De gronden waren ongeschikt voor huisvesting waardoor er veelal sprake is van graslanden (beweiding voor vee) en extensieve graslanden met verhoogde natuurwaarden. Onder invloed van ontginningen is het beekdal op het grondgebied van de gemeente Boekel zijn kenmerkende openheid en onbebouwde karakter deels verloren. Met name de gronden rondom het beekdal van De Leijgraaf onderscheiden zich amper van het broekontginningenlandschap.

Het broekontginningenlandschap is ontstaan door ruilverkavelingen. Er is weinig bebouwing aanwezig en de functies beperken zich vooral tot de landbouw. Kenmerkend zijn de oost-west georiënteerde wegen en waterlopen, met haaks daarop de percelen. Vroeger was er sprake van een rijke hoeveelheid houtsingels op de perceelsranden. Dit gaf een kleinschalig karakter aan het gebied. Onder invloed van schaalvergroting zijn vele houtsingels verdwenen en heeft de kleinschaligheid plaats gemaakt voor een relatieve openheid. Op de overgang naar het “kampenlandschap met enken” bevinden zich burgerwoningen (buurtschappen) en enkele niet-agrarische activiteiten.

2.0 *Ontstaansgeschiedenis en huidige verschijningsvorm*



Afbeelding 3: Projectlocatie binnen het ‘Beekdal- en broekontginningenlandschap’, globaal binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 28-05-2021

Karakteristiek beekdal- en broekontginningenlandschap:

- Hoofdwaterlopen van De Aa en De Leijgraaf;
- Oost-west gelegen waterlopen die afwateren op De Aa en De Leijgraaf, zoals (van noord naar zuid): de Meerkensloop, de Elzense Loop, de Molenloop, de Zandhoekse Loop en de Landmeerse Loop;
- Beweide graslanden en extensieve graslanden met verhoogde natuurwaarden; - Openheid en onbebouwd karakter;
- Beperkte hoeveelheid beplanting in de vorm van houtsingels.
- Relatief weinig bebouwing, met name functies die zich beperken tot de landbouw. - Erven overwegend gelegen aan noord-zuid georiënteerde ontginningslinten;
- Op de overgang naar het “kampenlandschap met enken” een concentratie van bebouwing (buurtschappen), bestaande uit agrarische bedrijven, burgerwoningen en andere niet-agrarische activiteiten.

- Beplanting in de vorm van bomenlanen en houtsingels.
- Beperkte hoeveelheid erfbeplanting, waardoor bebouwing beeldbepalend is.
- In het noordelijke gebied van de broekontginning is mogelijk nog wijst aanwezig of te herstellen. Herstel hiervan vergt echter wel een grote inspanning nu er nauwelijks nog sporen van aanwezig zijn als gevolg van herverkaveling.

Ontwikkelingsruimte Beekdal- en broekontginningenlandschap.

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in het Beekdal- en broekontginningenlandschap, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap.

De karakteristieken van dit landschap, het open beekdal, de relatieve openheid en natte karakter bieden potentie voor een mix van functies. Vooral voor (natte) natuurontwikkeling en daaraan gerelateerde functies (zoals recreatieve en biologische functies) biedt dit landschap uitstekende mogelijkheden.

Randvoorwaarde voor ontwikkelingen is het behouden van de openheid in het beekdal van de Aa en de Leijgraaf en de variatie van openheid en kleinschaligheid van de broekontginningen.

Van oudsher was er in het broekontginningenlandschap sprake van een aaneengesloten structuur van houtsingels en bomenrijen (vooral noord-zuid), waarbinnen veel bebouwing kon worden opgevangen. Tegenwoordig zijn deze structuren geïsoleerd in het landschap komen te liggen en heeft kleinschaligheid plaats gemaakt voor meer openheid. De erven zijn hierdoor zichtbaarder geworden. Met nieuwe ontwikkelingen kan weer aansluiting worden gezocht met de geïsoleerd geraakte landschapselementen (houtsingels en bomenrijen).

Geordende inrichting van het erf

Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint en het bedrijfskavel daarachter. De bedrijfsgebouwen blijven daardoor op afstand van het lint. De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin of boomgaard, hagen en of solitaire (monumentale) bomen. Het bedrijfskavel is landschappelijk ingepast.

Transparante landschappelijke inpassing van het erf

Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap. De bebouwing mag gezien worden, maar dient niet beeldbepalend te zijn. Een bomenrij of houtsingel haaks op het ontginningslint (veelal de lange zijde van het erf), kan al voldoende zijn.

De punten voortkomend uit het karakteristiek Beekdal- en broekontginningenlandschap, zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1).

1.4 Berekening kwaliteitsverbetering.

Aan de hand van het rekenblad 'Vitaal Buitengebied Boekel' is een berekening gemaakt van de verplichte toe te passen kwaliteitsverbetering t.o.v. de behaalde bestemmingswinst op de locatie: Biesthoek 2 te Boekel. Deze berekening is toegevoegd als separate bijlage en de uitvoering van de te behalen kwaliteitswinst, door het toepassen van landschapselementen is weergegeven in hoofdstuk 2: het inrichtingsplan.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Biesthoek ong. te Boekel, bestaat uit drie soorten aan te planten landschapselementen:

- Struweelhagen
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen/ bomenrij
- Hoogstamfruitgaard

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavel. Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan 20% beplanting t.o.v. de bouwvlakken.

1. Het bouwvlak op de locatie Biesthoek 2 is: +-2.690 m², waarmee dus moet worden voldaan aan minimaal 538 m² erfbeplanting.
2. Het bouwvlak op de locatie Biesthoek ong. is: +-3.970 m², waarmee dus moet worden voldaan aan minimaal 794 m² erfbeplanting

Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavels een struweelhaag, knip- en scheerhaag, bomenrij en een hoogstamfruitgaard aan te planten.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel: Biesthoek 2 is de soort:

- *Crataegus monogyna*, 51 m¹/ m²

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel: Biesthoek ong. is de soort:

- *Crataegus monogyna*, 37 m¹/ m²

2.2 Struweelhagen

De struweelhaag welke aan de noordzijde van de kavel: Biesthoek ong. aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan gaat 300 m² aan struweelbeplanting aangeplant worden.

Plantlijst zie hoofdstuk 3.

2.3 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke op de grens tussen de kavels aangeplant gaat worden bestaat uit de soorten:

- *Quercus robur*, 2 stuks/ 150 m² (kroonoppervlak)
- *Ulmus leavis*, 2 stuks/ 150 m² (kroonoppervlak)
- *Acer pseudoplatanus*, 2 stuks/ 150 m² (kroonoppervlak)
- *Tilia cordata*, 2 stuks/ 150 m² (kroonoppervlak)

Biesthoek 2: 1 stuks/ 75 m², Biesthoek ong.: 7 stuks/ 525 m²

2.4 Hoogstamfruitbomen

Ten noorden van de nieuwe woning aan de Biesthoek ong. worden 8 hoogstamfruitbomen aangeplant met een totale oppervlakte van de hoogstamfruitgaard: 423 m2. De soorten welke aangeplant gaan worden zijn:

- Malus 'Schone van Boskoop'
- Malus 'Brabantse Bellefleur'
- Pyrus 'Brederode'
- Prunus 'Morel'

Alle soorten aan te leggen landschapsbeplanting met aantallen en plantmaten staan weergegeven in hoofdstuk 3: de plantlijst.

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Biesthoek 2 en Biesthoek ong. Boekel
--

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal landschapsbomen

8 stuks

Totaal aantal struweelhagen

134 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

440 stuks

Totaal aantal hoogstamfruitbomen

8 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
2	stuks	Quercus robur	Inlandse eik	14-16	Hoogstam
2	stuks	Ulmus laevis	Iep	14-16	Hoogstam
2	stuks	Tilia cordata	Kleinbladige linde	14-16	Hoogstam
2	stuks	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	14-16	Hoogstam

Struweelhaag

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
<u>Boomvormers 20%</u>					
6	stuks	Prunus avium	Zoete kers	80-100	Vulhout
6	stuks	Alnus glutinosa	Zwarte els	80-100	Vulhout
6	stuks	Betula pubescens	Zachte berk	80-100	Vulhout
6	stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
6	stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers 80%

13	stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
13	stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Vulhout
13	stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Vulhout
13	stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Vulhout
13	stuks	Prunus padus	Inheemse vogelkers	80-100	Vulhout
13	stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
13	stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort
13	stuks	Rosa canina	Hondsroos	60-80	Randsoort

Knip- en scheerhagen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
440	stuks	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	Haagplantsoen

Hoogstamfruitbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
2	stuks	Malus 'Zigeunerin'	n.v.t.	10-12	Hoogstam
2	stuks	Malus 'Brabantse Bellefleur'	n.v.t.	10-12	Hoogstam
2	stuks	Pyrus 'Brederode'	n.v.t.	10-12	Hoogstam
2	stuks	Prunus 'Morel'	n.v.t.	10-12	Hoogstam

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Hoogstamfruitgaard, Landschapsbomen, Struweelhaag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m3 compost per 100m2 in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

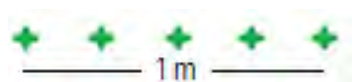
4.4 Uitzetten

Struweelhaag: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1.50 m en plantafstand tussen de planten 1.50 m

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m1, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Planten

Struweelbeplanting:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

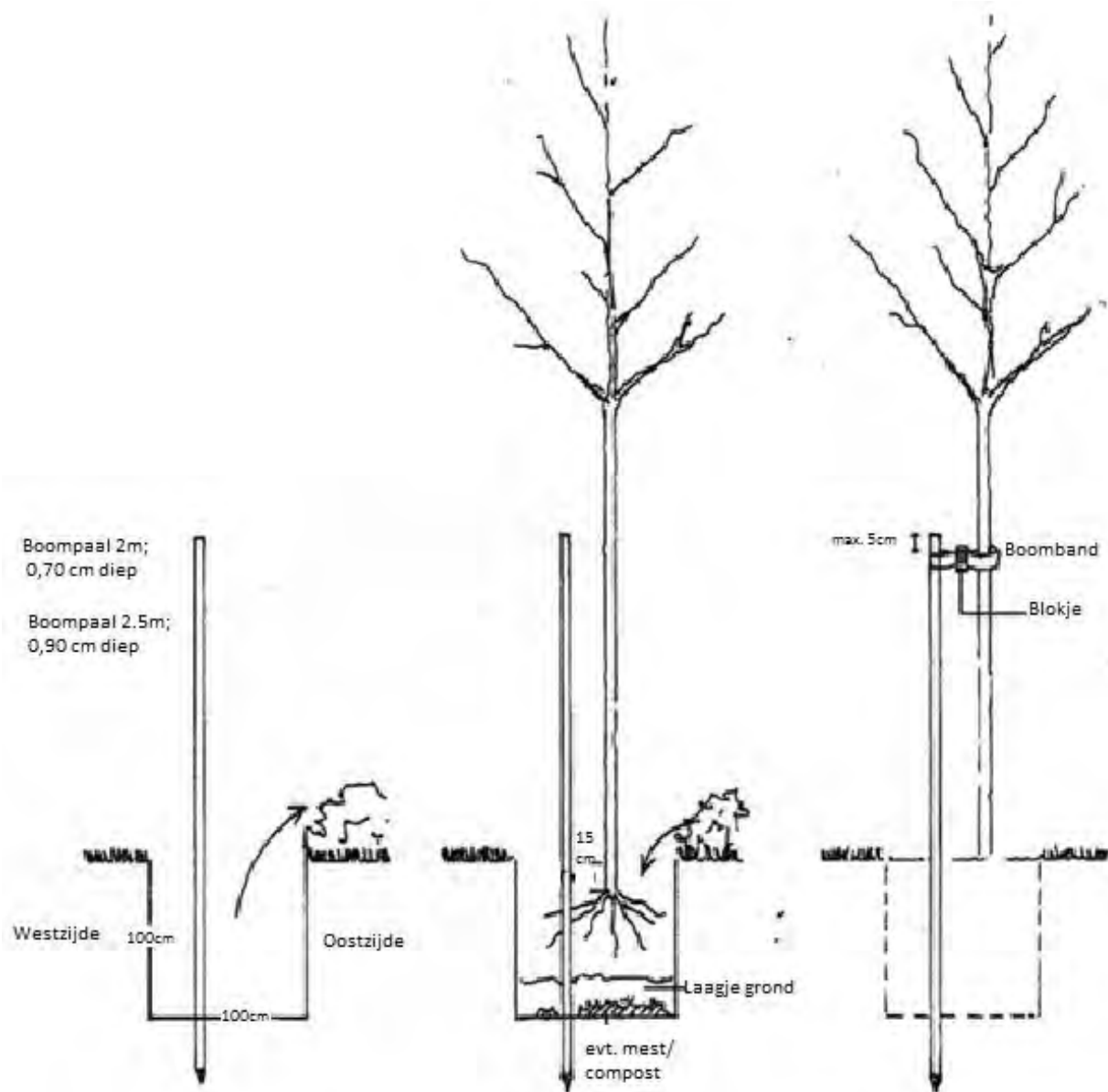
Planten zetten in groepen van 3 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt .

Mooie exemplaren van onder andere soorten als de zomereik, berk en wilg (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Hoogstamfruitbomen: Kersen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Boekel is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden. Hierbij is het beleidsdocument 'Vitaal Buitengebied Boekel' leidend.

De eis welke gesteld wordt, is dat er moet worden voldaan aan 20% beplanting t.o.v. het bouwvlakken op de locatie Biesthoek 2 en Biesthoek ong. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

1. Het bouwvlak op de locatie Biesthoek 2 is: +-2.690 m², waarmee dus moet worden voldaan aan minimaal 538 m² erfbeplanting.
 - Knip- en scheerhagen: 51 m²
 - Landschapsboom / bomenrij: 525 m²

Met een positief verschil van: 38 m² wordt voldaan aan deze eis.

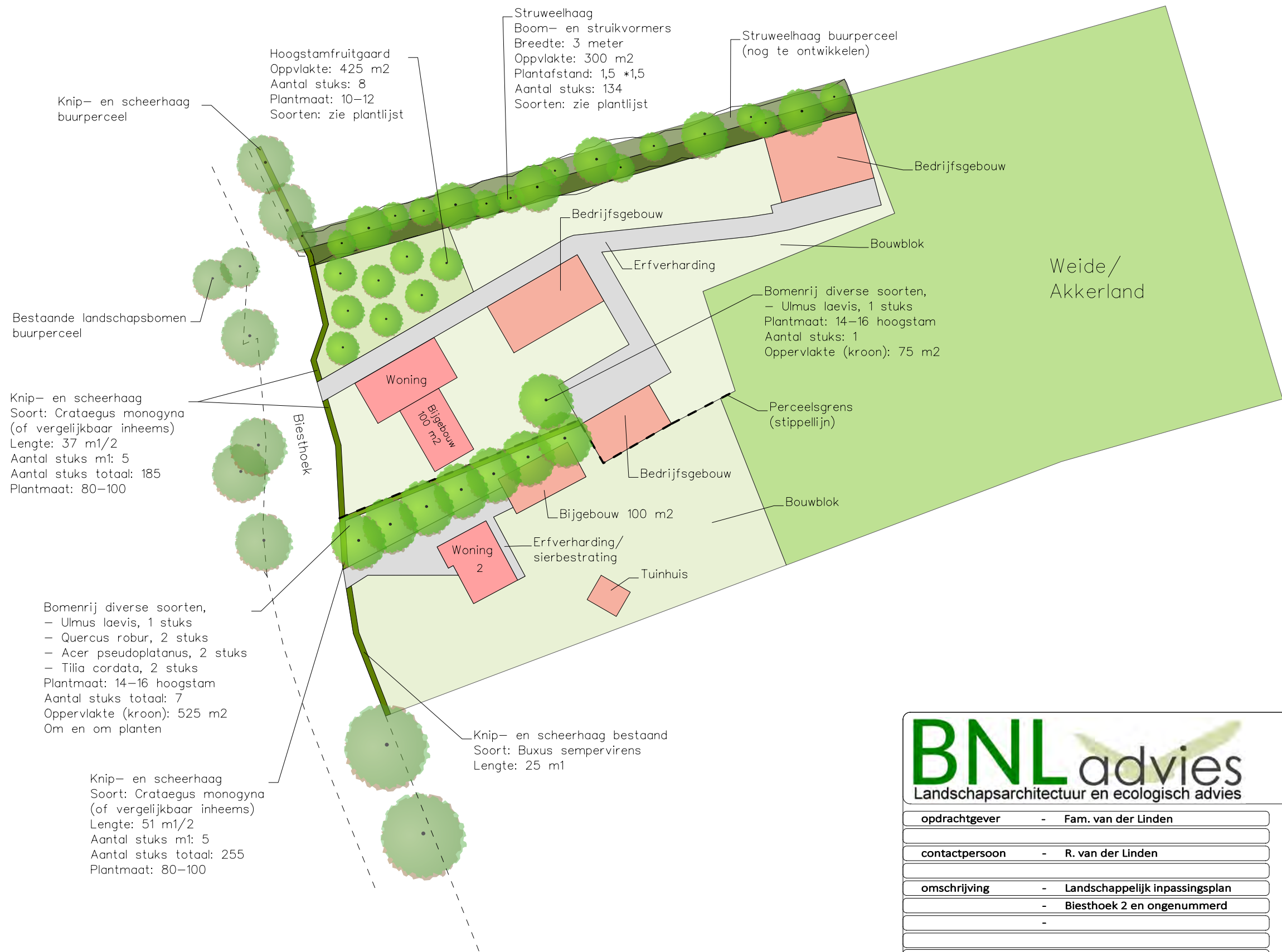
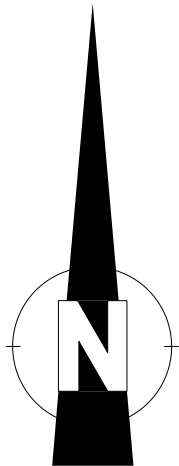
2. Het bouwvlak op de locatie Biesthoek ong. is: +-3.970 m², waarmee dus moet worden voldaan aan minimaal 794 m² erfbeplanting
 - Struweelhagen: 300 m²
 - Knip- en scheerhagen: 37 m²
 - Landschapsboom: 75 m²
 - Hoogstamfruitbomen: 423 m²

Met een positief verschil van: 41 m² wordt voldaan aan deze eis.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Biesthoek 2 en Biesthoek ong. te Boekel.

Landschappelijk inpassingsplan

Biesthoek 2 en Biesthoek ong. te Boekel



BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

opdrachtgever	- Fam. van der Linden
contactpersoon	- R. van der Linden
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
	- Biesthoek 2 en ongenummerd
behandeld door	-

code	- 21109.LIP
tek.nummer	-
datum	- 27-05-2021
wijz.data	-
Tekening	- R.J.L. Bijvelds
Schaal	- 1 : 750 (A3 formaat)
versie	- Definitief

Rekenblad voor ontwikkelingen

BESTEMMINGSWINST

BESTEMMINGSWINST				Voor		Na						
				Grootte perceel	0		0					
Bestemmingswaarden												
				Bestaande situatie		Nieuwe situatie						
Bestemmingen (bebouwd)												
1	Dienstverlening	€	150,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Detailhandel /kantoor	€	150,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Dienstverlening	€	150,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Bedrijf	€	120,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Horeca	€	90,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Recreatie	€	90,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Maatschappelijk	€	90,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Sport	€	90,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Cultuur en Ontspanning	€	90,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Agrarisch opstallen	€	50,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m2	€	140,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
1	Vergroting woning 600 tot 1.200 m ³	€	250,00		per m3	€	-		164	per m3	€	41.000,00
0	Vergroting woning groter dan 1.200 m ³	€	100,00		per m3	€	-		per m3	€	-	
0	Woning - ondergrond tot 1000 m2	€	225.000,00		per kavel	€	-		per kavel	€	-	
0	Bedrijfswoning - ondergrond tot 1000 m2	€	175.000,00		per kavel	€	-		per kavel	€	-	
0	Aangekochte RvR-titel	€	125.000,00		per kavel	€	-		per kavel	€	-	
0	Boerderijsplitsing	€	50.000,00		per kavel	€	-		per kavel	€	-	
Bestemmingen (onbebouwd)												
0	Agrarisch	€	8,50		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Agrarisch met waarden	€	7,50		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Bos / Natuur / Water/ Groen	€	1,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Detailhandel /kantoor	€	45,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Dienstverlening	€	45,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Bedrijf	€	45,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Horeca	€	45,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Recreatie	€	45,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Maatschappelijk	€	8,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Sport	€	8,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Cultuur en Ontspanning	€	8,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Agrarisch bouwblok	€	25,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Wonen 1.000 tot 1.500 m2 ----'bestemd als tuin'	€	60,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Tuin / wonen >1500 m2	€	45,00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Verkeer	€	6,50		per m2	€	-		per m2	€	-	
0	Zonnepanelen	€	15,00		per m2	€	-		per m2	€	-	

Waarde vóór de ontwikkeling: €	-
--------------------------------	---

Waarde ná de ontwikkeling: €	41.000,00
------------------------------	-----------

Bestemmingswinst: €	41.000,00
---------------------	-----------

Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling:

	ja	(type een "1" indien van toepassing)
A. zonder specifieke kenmerken	1	20%
B. in een buurtschap / bebouwingslint of in het woonwerklandschap		20%
C. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "luwte"		30%
gebied van "rust"		40%

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering: €	8.200,00
---	----------

2. met een grote maatschappelijke meerwaarde

ja	(type een "1" indien van toepassing)
0	50%

Reductie door maatschappelijke meerwaarde maximaal #N/B

Algemene voorwaarde:

40%	Minimaal te realiseren in of nabij het plan door de initiatiefnemer: € 3.280,00
-----	---

TEGENPRESTATIE

Slopen/saneren

1	Slopen opstallen	€	10,00	58	per m2	€	580,00
1	Saneren mestkelder	€	2,50	68	per m2	€	170,00
0	Slopen glasopstanden	€	12,50		per m2	€	-
1	Saneren erfverharding	€	2,50	483	per m2	€	1.207,50
1	Saneren sleufsilo's	€	5,00	523	per m2	€	2.615,00
0	Uit de markt halen van handelbare dierproductierechten	€	21,00		per kg	€	-
0	Slopen glasopstanden	€	6,00		per m2	€	-
0	Saneren erfverhardingen	€	2,00		per m2	€	-
0	Saneren sleufsilo's	€	3,00		per m2	€	-
0	Waardevermindering afstoten agrarische huiskavel	€	0,75		per m2	€	-

Natuur en landschap

0	Aanleg erfbeplanting	€	2,50		per m2	€	-
0	Aanleg nieuwe natuur	€	4,00		per m2	€	-
1	Aanleg landschapselementen	€	2,50	1468	per m2	€	3.670,00

Cultuurhistorie en Recreatie

0	Herstellen en behouden waardevolle bebouwing	In overleg bepaald					
0	Aanleg openbare paden / routes	€	1,75		per m2	€	-
0	Aanlegkosten openbaar gestelde nieuwe wateren	€	4,25		per m2	€	-
0	Herstelkosten van bestaande natuur,	€	0,50		per m2	€	-

Advieskosten bij meerwaarde

0	Onderzoekskosten planologische procedure	€	750,00		per onderzoek		
0	Adviseurskosten voor planontwikkeling	€	4.000,00		per procedure	€	-
0	Kosten opstellen bestemmingsplan	€	5.000,00		per plan	€	-
0	Planologische procedure: legeskosten	conform legesverordening					

Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling: € 8.242,50

Vodoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering? ja

Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in het Fonds Vitaal Buitengebied Boekel: € -

Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling? ja

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering: € -

Datum: 21-2-2022

Formaat: A4

Schaal 1:1000

Aan dit kaartproduct kunnen geen rechten worden ontleend.

**Overzicht te saneren
bebouwing/verharding
Biesthoek 2 Boekl**

1. Erfverharding 39 m²
2. Erfverharding 237 m²
3. Sleufsilos 523 m²
4. Erfverharding 22 m²
5. Erfverharding 185 m²
6. Mestkelder 10 m²



ONDERZOEK CUMULATIEVE GEURBELASTING

voor een ontwikkeling aan de

BIESTHOEK 2, 5 EN ONG. TE BOEKEL

Colofon

Rapport: Onderzoek cumulatieve geurbelasting Biesthoek 2, 5 en ong. te Boekel

Rapportnummer: 3962go1121

Status: definitief

Datum: 23 februari 2021

Opdrachtgever

Reland
De heer J. Rooseboom
Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Meijers
Adviseur
0493 - 597 505
jmeijers@go-consult.nl



©FEBRUARI 2021

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	INFORMATIE EN TOETSINGSKADER.....	5
2.1	Informatiebronnen	5
2.2	Toetsingskader.....	5
2.3	Gegevens van de berekende agrarische bedrijven .	7
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSSYSTEMATIEK.....	8
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN EN BEOORDELING	9
4.1	Geurhinder en achtergrondbelasting	9
4.4	Goed woon- en leefklimaat.....	10
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	11
Literatuur		12

Bijlage 1: Gegevens veehouderijen binnen 2 kilometer

Bijlage 2: Achtergrond berekening V-Stacks gebied

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In het kader van een bestemmingsplanwijziging voor de locatie aan de Biesthoek 2, 5 en ong. te Boekel is een geuronderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van de Biesthoek 2 en 5 is op dit moment een varkenshouderij aanwezig, welke zal worden beëindigd. Daarnaast worden ten noorden van de woning Biesthoek 2 een tweetal nieuwe woningen beoogd.

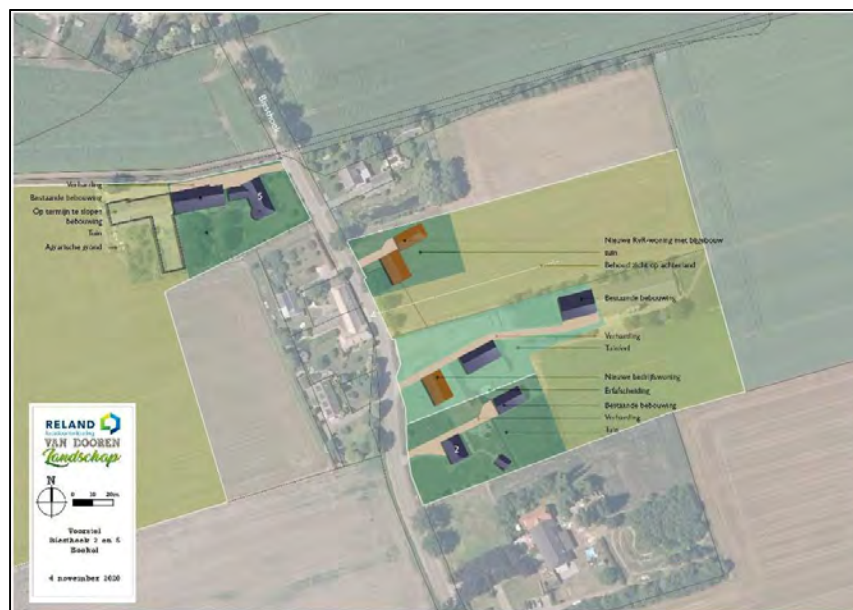
Ons bureau is verzocht inzichtelijk te maken waar de geurcontouren van de meest bepalende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de (beoogde) woningen zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);

Figuur 1

Beoogde situatie

Bron: Reland



HOOFDSTUK 2 INFORMATIE EN TOETSINGSKADER

2.1 INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de opdrachtgever en de via Web-BVB Noord-Brabant op 3 februari 2021 verkregen gegevens over de omliggende bedrijven in een straal van 2 kilometer om de projectlocatie.

2.2 TOETSINGSKADER

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijk kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($\text{ou}_E/\text{s}/\text{dier}$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf een veehouderij tot een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Boekel is gelegen in een concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnorm voor de geurgevoelige objecten in het buitengebied, waar de te splitsen woonboerderij is gelegen, ingevolge artikel 3, lid 1b van de Wgv $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt.

Gemeentelijke verordening

In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten in een concentratiegebied bij gemeentelijke verordening binnen een bandbreedte van $0,1$ tot $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ lucht binnen de bebouwde kom en $3,0$ tot $35,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ lucht buiten de bebouwde kom kunnen afwijken van de wettelijke standaardnorm. Ter voorbereiding van een dergelijke verordening kunnen gemeenten een aanhoudingsbesluit nemen

om vergunningaanvragen aan te houden tot de verordening in werking treedt. Dit tot maximaal een jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit.

Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4, Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen staat het volgende beschreven: De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk¹.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Volgens bestaande jurisprudentie (Oss: ABRvS 200705538/2, d.d. 4-10-2007 en Oisterwijk: ABRvS 200700646/1, d.d. 22-08-2007) geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude geurregeling moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

¹ Wanneer een locatie eenmaal bestemd is voor woningbouw en hiervoor een aanvraag om een bouwvergunning binnenkomt, dan is de milieutoets op de omgekeerde werking niet meer nodig en ook niet mogelijk, deze heeft immers plaatsgevonden bij het aanwijzen van de bestemming. De bouwvergunning moet verleend worden indien die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009 en Weert: ABRvS 200908940/1, d.d. 28-07-2010).

In de gemeentelijke geurverordening (vastgesteld 23 juni 2016) is vastgesteld wat op basis van de cumulatieve geurhinder een "aanvaardbaar woon- en leefklimaat" is. Deze waarden zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1

Cumulatieve geurhinder in relatie tot woon- en leefklimaat

Bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Boekel

Gebied	Achtergrondbelasting in odour units(ou _E /m ³)		
	optimaal	aanvaardbaar	niet aanvaardbaar
Woongebied Boekel	0-6	6-10	>10
Woongebied Venhorst	0-6	6-10	>10
Woongebied Huize Padua	0-6	6-10	>10
Kernrandzone Boekel	0-10	10-14	>14
Kernrandzone Venhorst	0-10	10-14	>14
Kernrandzone Huize Padua	0-10	10-14	>14
Bedriiventerrein Boekel	0-14	14-20	>20
Bedriiventerrein Venhorst	0-14	14-20	>20
Woonwerklandchap	0-14	14-20	>20
Buitengebied	0-20	20-28	>28
LOG Waterdelweg	0-20	20-28	>28
LOG Odiliapeel	0-28	28-32	>32
LOG Venhorst	0-28	28-32	>32

De omgeving van de projectlocatie is conform de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Boekel getypeerd als "Deelgebied E, woonwerklandchap". Derhalve is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat indien de cumulatieve geurbelasting beneden 20 OU_E/m³ is.

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

Hierin is opgenomen dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) vanuit veehouderijen op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger dient te zijn dan 12% en in het buitengebied niet dan 20%. Volgens tabel A uit de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" komt in een concentratiegebied een percentage van 12% overeen met een achtergrondbelasting van 10 OU_E/m³ en een percentage van 20% met een achtergrondbelasting van 20 OU_E/m³.

2.3

GEGEVENS VAN DE BEREKENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

Om inzichtelijk te maken hoe de cumulatieve geurcontouren zijn gelegen is informatie benodigd van de relevante omliggende bedrijven.

Hiertoe is voor de berekening van de achtergrondbelasting met V-Stacks gebied gebruik gemaakt van via Web-BVB op 3 februari 2021 verkregen gegevens over de omliggende bedrijven in een straal van 2 kilometer om de projectlocatie. Deze zijn terug te vinden in bijlage 1. De maatgevende veehouderijen aan de Biesthoekstraat 9 te Volkel en de Molenakker 5 te Boekel zijn op stalniveau ingevoerd.

Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling worden de varkenshouderijen op de locatie Biesthoek 2 en 5 gestaakt. Derhalve zijn deze veehouderijen bij de cumulatieve berekeningen niet meegenomen.

Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks gebied, versie 2010.1 van 2 april 2010. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht (ou_E/m^3). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.

Bij de berekeningen is conform bijlage 3 van de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, Versie 2010.1 voor de klimatologische omstandigheden gebruik gemaakt van de gegevens van het meteo-station Eindhoven.

Voor het bepalen van de te gebruiken ruwheid bij alle berekeningen is, zoals in § 3.5 van de Gebruikershandleiding V-Stacks gebied wordt voorgeschreven, een bufferzone van ten minste 2 kilometer om de projectlocatie aan de Biesthoek te Boekel genomen. Door V-Stacks gebied is de Berekende ruwheid op 0,17 bepaald.

Naast de berekende geurbelasting op de hoekpunten van de (beoogde) woningen, zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om de geurcontouren in beeld te brengen. Vervolgens zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid. Op basis van dit grid zijn vervolgens door een GIS-toepassing schematisch de geurcontouren verkregen, welke eveneens zijn weergegeven in bijlage 2.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op de hoekpunten van de (beoogde) woningen aan de Biesthoek te Boekel is van het vergunde veebestand op 3 februari 2021. Hiervoor zijn 68 veebedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de projectlocatie aan de Biesthoek te Boekel ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB van de Provincie Noord-Brabant. Voor de complete lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 1. De resultaten zijn weergegeven in bijlage 2. Daarnaast zijn ook voor de achtergrondbelasting schematisch de geurcontouren door een GIS-toepassing in beeld gebracht in bijlage 2.

4

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

4.1 GEURHINDER EN ACHTERGRONDBELASTING

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel (intensieve) veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op de hoekpunten van de (beoogde) woningen aan de Biesthoek te Boekel aan de hand van het vergunde veebestand op 3 februari 2021 binnen een straal van 2 kilometer om de projectlocatie. Hiervoor zijn 68 veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de projectlocatie aan de Biesthoek te Boekel ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB Noord-Brabant.

De situering van de toetspunten is weergegeven in navolgende figuur 2.

Figuur 2

Situering toetspunten



De resultaten hiervan zijn weergegeven in navolgende tabel 4. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 2.

Tabel 2

Berekende achtergrondbelasting vanuit 68 veehouderijen binnen een straal van 2 km om de projectlocatie

Toetspunt				V-Stacks gebied (ou _E /m ³)
Nr	X-coördinaat	Y-coördinaat	Toetswaarde	vanuit 68 veehouderijen
1	173421	404239	14,0/20,0	15,564
2	173429	404222	14,0/20,0	15,416
3	173421	404218	14,0/20,0	15,466
4	173412	404235	14,0/20,0	15,661
5	173489	404204	14,0/20,0	14,834
6	173496	404190	14,0/20,0	14,693
7	173487	404185	14,0/20,0	14,775
8	173481	404199	14,0/20,0	14,931
9	173510	404145	14,0/20,0	14,405
10	173517	404131	14,0/20,0	14,539
11	173508	404127	14,0/20,0	14,49
12	173501	404140	14,0/20,0	14,386
13	173519	404113	14,0/20,0	14,583
14	173524	404102	14,0/20,0	14,626
15	173516	404098	14,0/20,0	14,654
16	173511	404109	14,0/20,0	14,561

4.2

GOED WOON- EN LEEFKLIMAAT

Op basis van de berekende achtergrondbelasting vanuit 68 veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer (maximaal 15,661 ou_E/m³) op de hoekpunten van de (beoogde) woningen kan, aangezien de geurbelasting ruimschoots onder de toetswaarde van 20,0 ou_E/m³ ligt, een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat' worden gegarandeerd

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Aan de hand van de cumulatieve geurbelasting op de hoekpunten van de (beoogde) woningen aan de Biesthoek te Boekel zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);

Uit de beoordeling kan de volgende deelconclusie worden getrokken:

- Het leefklimaat als gevolg van de achtergrondbelasting voldoet aan de toetswaarde van $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in het woonwerklandschap, derhalve wordt ter plaatse van de (beoogde) woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd;

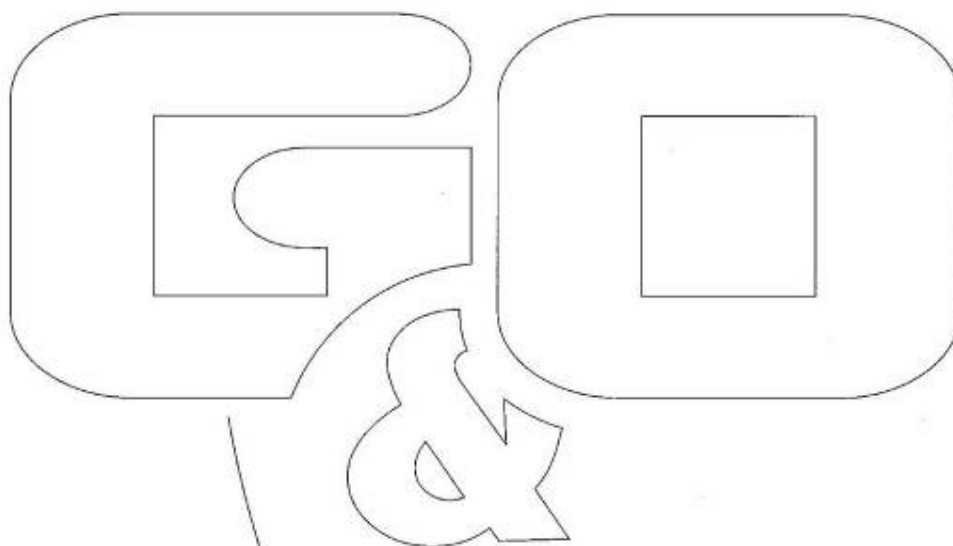
Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de (beoogde) woningen aan de Biesthoek te Boekel niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

LITERATUUR

- Provincie Noord-Brabant, <http://bvb.brabant.nl/>, geraadpleegd 3 februari 2021;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Regeling geurhinder en veehouderij, Staatscourant 28 december 2009;
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, mei 2017;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 2 april 2010;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, 23 mei 2007.

Bijlage 1

Gegevens veehouderijen binnen
2 kilometer



Bronnenbestand 2km om Biesthoek 2, 5 en ong. te Boekel

IDNR	X_COORDINA	Y_COORDINA	EP_hoogte	gemgehoog	EP_diamete	EP_uittree	Evergund	EmaxVergun	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
22347	172153	403781	6	6	0,5	4	45924	45924	Het Goor	11	5427PH	BOEKE
22348	172461	403454	6	6	0,5	4	49374	49374	Het Goor	12	5427PH	BOEKE
22349	172374	403681	6	6	0,5	4	30687	30687	Het Goor	14	5427PH	BOEKE
22342	172656	402898	6	6	0,5	4	0	0	Het Goor	5	5427PH	BOEKE
22343	172623	402934	6	6	0,5	4	43380	43380	Het Goor	0	5427PH	BOEKE
22344	172436	403263	6	6	0,5	4	30474	30474	Het Goor	7	5427PH	BOEKE
22345	172263	403538	6	6	0,5	4	0	0	Het Goor	9	5427PH	BOEKE
22403	174128	402518	6	6	0,5	4	6992	6992	Neerbroek	11	5427PS	BOEKE
22406	174307	402649	6	6	0,5	4	15134	15134	Neerbroek	20	5427PS	BOEKE
300280	174120	403002	6	6	0,5	4	13	13	Neerbroek	29	5427PS	BOEKE
22399	174050	402358	6	6	0,5	4	5554	5554	Neerbroek	3	5427PS	BOEKE
22336	174582	403066	6	6	0,5	4	0	0	Gewandhuis	1	5427PW	BOEKE
22338	174937	403132	6	6	0,5	4	10455	10455	Gewandhuis	11	5427PW	BOEKE
22337	174821	403101	6	6	0,5	4	23	23	Gewandhuis	7	5427PW	BOEKE
22479	174281	403427	6	6	0,5	4	12254	12254	Volkelseweg	19	5427RA	BOEKE
22486	174197	404132	6	6	0,5	4	256	256	Volkelseweg	39	5427RA	BOEKE
22487	174153	404247	6	6	0,5	4	24406	24406	Volkelseweg	0	5427RB	BOEKE
22488	174110	404431	6	6	0,5	4	46808	46808	Volkelseweg	43	5427RA	BOEKE
22481	174483	403521	6	6	0,5	4	7212	7212	Volkelseweg	0	5427RB	BOEKE
22482	174351	403803	6	6	0,5	4	49055	49055	Volkelseweg	30	5427RB	BOEKE
22483	174258	403984	6	6	0,5	4	10986	10986	Volkelseweg	32	5427RB	BOEKE
22484	174317	404190	6	6	0,5	4	29062	29062	Volkelseweg	34	5427RB	BOEKE
22317	173607	403694	6	6	0,5	4	30157	30157	Elzen	0	5427RC	BOEKE
22313	174151	403566	6	6	0,5	4	0	0	Elzen	3	5427RC	BOEKE
22314	173952	403608	6	6	0,5	4	31996	31996	Elzen	6	5427RC	BOEKE
22315	173791	403661	6	6	0,5	4	0	0	Elzen	0	5427RC	BOEKE
300761	173803	403342	6	6	0,5	4	78	78	Molenbrand	7	5427RD	BOEKE
22392	173851	403211	6	6	0,5	4	137344	137344	Molenbrand	9	5427RD	BOEKE
22389	174309	403095	6	6	0,5	4	40540	40540	Molenakker	3	5427RE	BOEKE
22390	174329	403197	6	6	0,5	4	23791	23791	Molenakker	4	5427RE	BOEKE
300137	174443	404299	6	6	0,5	4	7929	7929	Hoewe	0	5427RH	BOEKE
22427	174546	403958	6	6	0,5	4	0	0	Peelsehuis	4	5427RJ	BOEKE
22428	174551	404045	6	6	0,5	4	22555	22555	Peelsehuis	5	5427RJ	BOEKE
22429	174902	404010	6	6	0,5	4	45080	45080	Vosdeel	0	5427RK	BOEKE
22489	175006	404057	6	6	0,5	4	0	0	Vosdeel	4	5427RK	BOEKE
22490	174997	404158	6	6	0,5	4	10948	10948	Vosdeel	6	5427RK	BOEKE
301227	175041	403435	6	6	0,5	4	3204	3204	Bovenstehuis	19	5427RL	BOEKE
22288	174994	403493	6	6	0,5	4	22320	22320	Bovenstehuis	21	5427RL	BOEKE
22290	175271	403116	6	6	0,5	4	117	117	Bovenstehuis	26	5427RM	BOEKE
32300	171607	404627	6	6	0,5	4	18216	18216	Knokerdweg	16	5408NR	UDEN
32402	171962	405477	6	6	0,5	4	0	0	Hoge Randweg	3	5408NA	VOLKE
32403	172055	405605	6	6	0,5	4	759	759	Hoge Randweg	4	5408NA	VOLKE
32406	172934	405869	6	6	0,5	4	0	0	Hoge Randweg	19	5408NB	VOLKE
32414	172387	405528	6	6	0,5	4	0	0	Maatseheistraat	4	5408PA	VOLKE
32416	172474	404538	6	6	0,5	4	67640	67640	Meerkensweg	10	5408PB	VOLKE
32417	172610	404581	6	6	0,5	4	53163	53163	Meerkensweg	12	5408PB	VOLKE
32418	172852	404364	6	6	0,5	4	0	0	Meerkensweg	15	5408PB	VOLKE
32419	172011	404448	6	6	0,5	4	0	0	Meerkensweg	4	5408PB	VOLKE
301129	172368	404507	6	6	0,5	4	17	17	Meerkensweg	8	5408PB	VOLKE
32421	172672	404358	6	6	0,5	4	114374	114374	Meerkensweg	9	5408PB	VOLKE
32423	173280	404672	6	6	0,5	4	0	0	Haverkampstraat	3	5408PD	VOLKE
32424	173345	405479	6	6	0,5	4	0	0	Leeuwstraat	9	5408PJ	VOLKE
32428	173341	404357	6	6	0,5	4	1170	1170	Biesthoekstraat	0	5408PT	VOLKE
32429	173573	404652	6	6	0,5	4	29743	29743	Biesthoekstraat	14	5408PT	VOLKE
32430	173560	404510	6	6	0,5	4	31793	31793	Biesthoekstraat	16	5408PT	VOLKE
32434	173811	404878	6	6	0,5	4	0	0	Speekstraat	3	5408PV	VOLKE
32435	174074	405433	6	6	0,5	4	11707	11707	Heikantsepad	2	5408PX	VOLKE
32436	174012	405335	6	6	0,5	4	20434	20434	Heikantsepad	3	5408PX	VOLKE
32438	174683	404976	6	6	0,5	4	0	0	Heikantstraat	19	5408PZ	VOLKE
32440	174789	404997	6	6	0,5	4	0	0	Heikantstraat	6	5408PZ	VOLKE
32443	174577	405917	6	6	0,5	4	6766	6766	Wilgenstraat	23	5408RE	VOLKE
32459	174415	405409	6	6	0,5	4	4747	4747	Zeelandsedijk	25	5408SL	VOLKE
32460	174324	405324	6	6	0,5	4	35354	35354	Zeelandsedijk	27	5408SL	VOLKE
32466	174172	404989	6	6	0,5	4	3109	3109	Zeelandsedijk	40	5408SM	VOLKE
32470	174471	405239	6	6	0,5	4	11310	11310	Korte Heikantstraat	4	5408SR	VOLKE
32471	174554	405234	6	6	0,5	4	23100	23100	Korte Heikantstraat	8	5408SR	VOLKE
1	174187	403070	4,1	3,2	0,45	4	5796	5796	Molenakker 5	stal 1		
2	174162	403068	4,1	3,5	0,45	4	9982	9982	Molenakker 5	stal 2		
3	174136	403066	4,6	3,4	0,45	4	12880	12880	Molenakker 5	stal 3		
4	174118	403067	4,6	3,5	0,45	4	4890	4890	Molenakker 5	stal 4		
5	174095	403063	4,5	3,5	0,45	4	3953	3953	Molenakker 5	stal 5		
6	174069	403048	5,6	3,6	0,5	4	3721	3721	Molenakker 5	stal 6a		
7	173992	403046	7,5	5,5	2,66	2,99	24528	24528	Molenakker 5	stal 7		
8	173990	403068	7,5	5,5	2,86	3,43	36575	36575	Molenakker 5	stal 8		
9	173985	403097	7,5	5,5	2,69	3,43	36515	36515	Molenakker 5	stal 9		
10	173878	403027	5,8	5,5	2,36	3,03	24730	24730	Molenakker 5	stal 10a		
11	173874	403056	5,8	5,5	2,36	3,03	24730	24730	Molenakker 5	stal 10b		
12	173870	403087	5,8	5,5	2,36	3,03	24730	24730	Molenakker 5	stal 10c		
13	174060	403074	2,5	3,6	0,4	4	3834	3834	Molenakker 5	stal 6b		
14	173298	404433	2,8	3,8	0,83	4	28282	28282	Biesthoekstraat 9 stal 1-2-3			

15	173235	404442	3,3	3,9	2,52	1,09	4801	4801	Biesthoekstraat 9 stal 4-5			
16	173176	404483	5,8	4,9	3,19	1,55	23184	23184	Biesthoekstraat 9 stal 6			

Dit bestand is gemaakt op basis van het BVB van 3-2-2021.

De basisgegevens die ten grondslag liggen aan deze geaggregeerde gegevens zijn ingevoerd door de gemeenten.

Gemeenten blijven zelf verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens.

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie

Uit privacy oogpunt worden in het BVB geen personen of bedrijfsnamen opgenomen.

De gegevens in het BVB zijn alle afkomstig uit openbare informatie, namelijk de milieuvergunningen en meldingen van veehouderijbedrijven.

De gegevens zijn goed bruikbaar om een goede indruk te krijgen van de situatie.

Voor het gebruik van de gegevens op individueel bedrijfsniveau is het gemeentelijke dossier leidend i.v.m. actualiteit en juistheid van de gegevens.

Bedrijfstypen zijn afgeleid op basis van de belangrijkste vee-categorie op een bedrijf (op basis van Nederlandse Grootte eenheden, NGE 2002).

NB: Bij de dynamisch geactualiseerde rapportages (op bedrijfsniveau en stalniveau) zijn UAV-codes (Uitvoeringsregeling Ammoniak en Veehouderij), uit het BVB omgezet naar de nieuwste RAV-codes, (Richtlijn Ammoniak Veehouderij, Staatscourant 13 april 2004, nr 70. NB: wordt telkens vernieuwd bij nieuwe uitgave RAV).

Het gaat hier om een interpretatie van de provincie, die niet de enige juiste is. Er zijn keuzes gemaakt om oude UAVcodes om te zetten naar de nieuwe RAV codes.

Naam van de berekening: **Aangevraagde situatie**

Gemaakt op: 13-12-2011 11:32:02

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Zanden vd, Biesthoekstraat 9, Volkel

Berekende ruwheid: 0,12 m

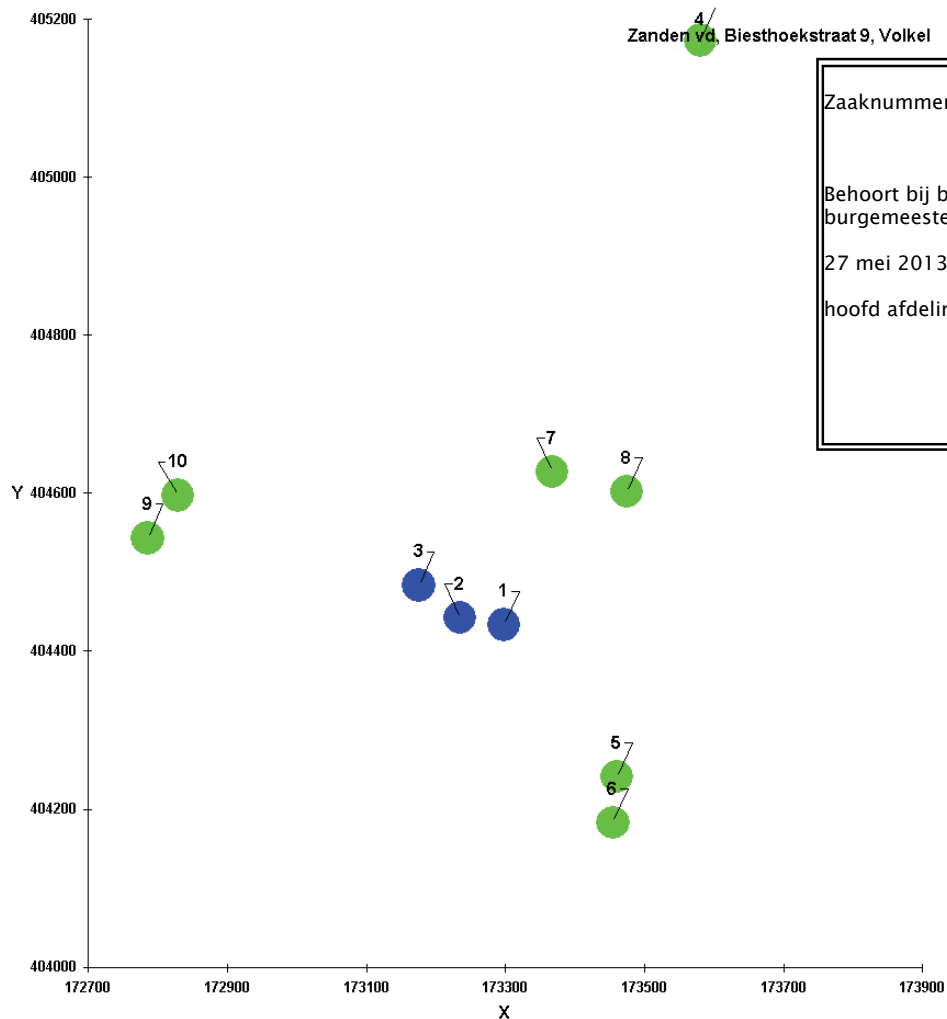
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1-2-3	173 298	404 433	2,8	3,8	0,83	4,00	28 282
2	Stal 4-5	173 235	404 442	3,3	3,9	2,52	1,09	4 801
3	Stal 6	173 176	404 483	5,8	4,9	3,19	1,55	23 184

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Biesthoekstraat 3a	173 581	405 173	8,0	2,7
5	Biesthoek 4	173 461	404 241	14,0	7,8
6	Biesthoek 3a	173 455	404 183	14,0	6,6
7	Haverkampstraat 9	173 368	404 627	14,0	13,2
8	Biesthoekstraat 5a	173 475	404 602	14,0	9,8
9	Meerkensweg 14	172 786	404 543	14,0	4,1
10	Meerkensweg 16	172 829	404 597	14,0	5,1



GEMEENTE UDEN

Zaaknummer: 55287

Behoort bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Uden van,

27 mei 2013

hoofd afdeling Bouwen en Milieu.

BIJLAGE: GEURBEREKENINGEN

Gegenereerd met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: **Aangevraagde situatie**

Naam van het bedrijf: Boekel, Molenakker 5 & Neerbroek 29

Berekende ruwheid: 0,18 m, Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	174 187	403 070	4,1	3,2	0,45	4,00	5 796
2	Stal 2	174 162	403 068	4,1	3,5	0,45	4,00	9 982
3	Stal 3	174 136	403 066	4,6	3,4	0,45	4,00	12 880
4	Stal 4	174 118	403 067	4,6	3,5	0,45	4,00	4 787
5	Stal 5	174 095	403 063	4,5	3,5	0,45	4,00	4 505
6	Stal 6a	174 069	403 048	5,6	3,6	0,50	4,00	3 721
7	Stal 7	173 992	403 046	7,5	5,5	2,68	3,05	10 809
8	Stal 8	173 990	403 068	7,5	5,5	2,68	3,89	15 409
9	Stal 9	173 985	403 097	7,5	5,5	2,68	3,45	15 649
10	Stal 10a	173 878	403 027	5,8	5,5	2,20	3,47	10 598
11	Stal 10b	173 874	403 056	5,8	5,5	2,20	3,47	10 598
12	Stal 10c	173 870	403 087	5,8	5,5	2,20	3,47	10 598
13	Stal 6b	174 060	403 074	2,5	3,6	0,40	4,00	3 834

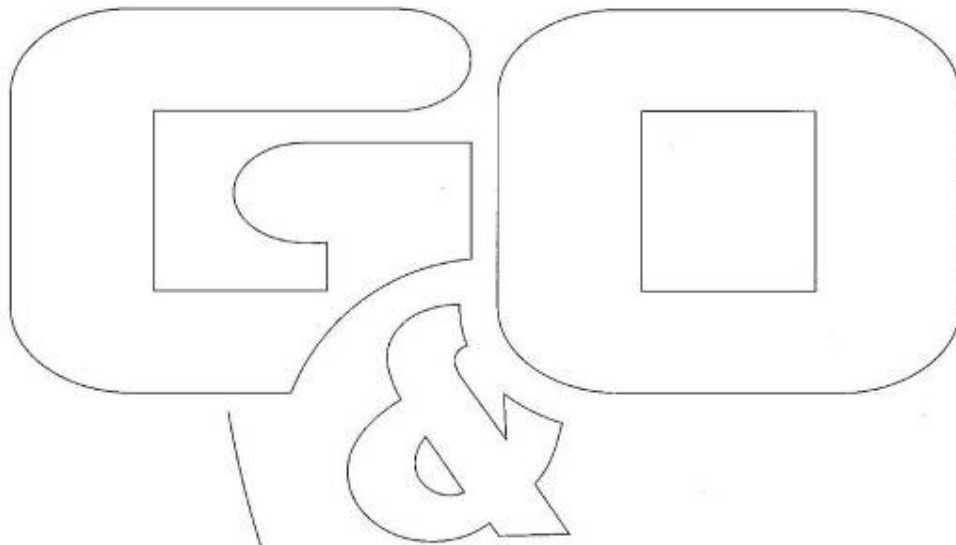
Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
14	Neerbroek 25	174 172	402 927	14,0	16,4
15	Neerbroek 27	174 164	402 982	14,0	23,8
16	Elzen 9	174 095	403 268	14,0	16,0
17	Molenakker 1	174 353	403 140	14,0	16,0
18	Molenakker 2	174 400	403 196	14,0	11,3
19	Neerbroek 15a	174 370	402 567	3,0	4,0

Noot: Bij deze geurberekening is gebruikt gemaakt van door ons verzamelde gegevens welke waren toegevoegd aan de aanvraag. Deze berekening kan afwijken van de geurberekening welke is toegevoegd aan de aanvraag.

Bijlage 2

Achtergrond berekening V-Stacks gebied



Naam van de berekening: 3962go1121 Biesthoek 2, 5 en ong. te Boekel

Gemaakt op: 2-23-2021 17:10:43

Rekentijd : 0:52:44

Naam van het gebied: 3962go1121

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Bronbestand:

X:\Klanten\R\3962_Reland\Go1121_Biesthoek\Vstacks\input\Bronnen_epniveau.dat

Receptorbestand:

X:\Klanten\R\3962_Reland\Go1121_Biesthoek\Vstacks\input\GG0_detail.dat

Resultaten weggeschreven in:

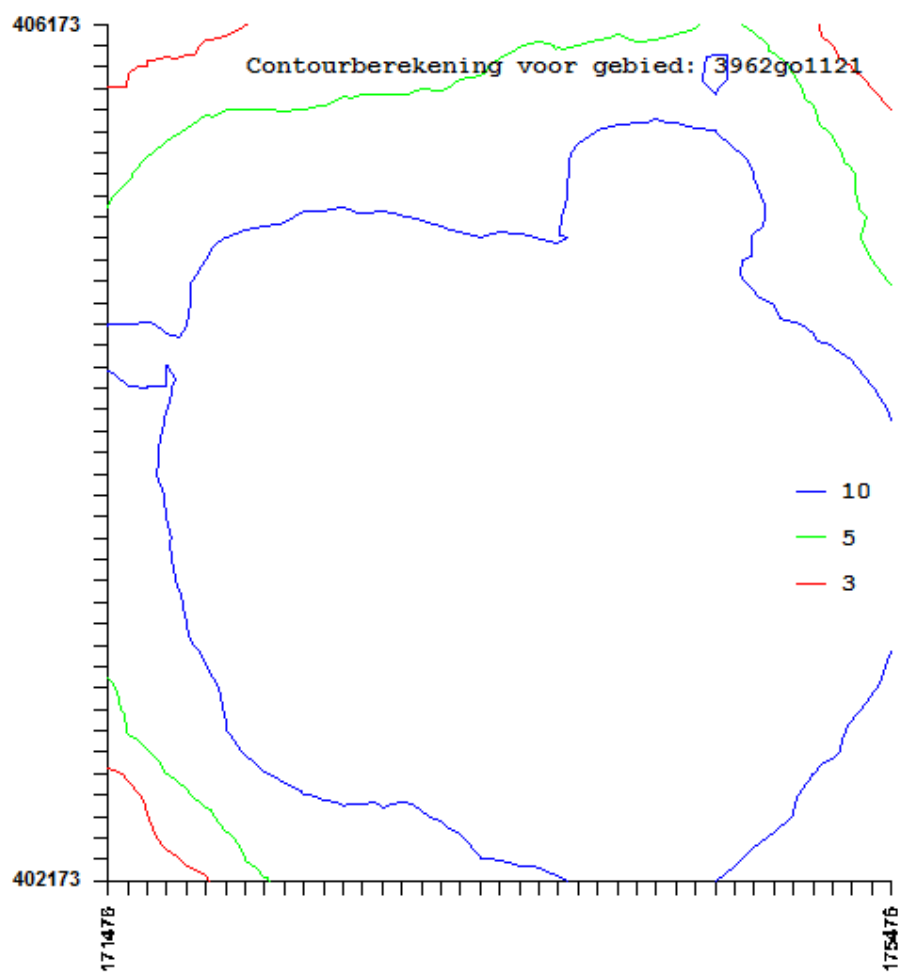
X:\Klanten\R\3962_Reland\Go1121_Biesthoek\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 171476 m

Rasterpunt linksonder y: 402173 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41



20210223_1705_ObjectGeur

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	173421.0	404239.0	20.000	15.564
2	173429.0	404222.0	20.000	15.416
3	173421.0	404218.0	20.000	15.466
4	173412.0	404235.0	20.000	15.661
5	173489.0	404204.0	20.000	14.834
6	173496.0	404190.0	20.000	14.693
7	173487.0	404185.0	20.000	14.775
8	173481.0	404199.0	20.000	14.931
9	173510.0	404145.0	20.000	14.405
10	173517.0	404131.0	20.000	14.539
11	173508.0	404127.0	20.000	14.490
12	173501.0	404140.0	20.000	14.386
13	173519.0	404113.0	20.000	14.583
14	173524.0	404102.0	20.000	14.626
15	173516.0	404098.0	20.000	14.654
16	173511.0	404109.0	20.000	14.561

Cumulatieve geurbelasting Biesthoek 2, 5 en ong. te Boekel



Legenda

- Toetspunten
- Veehouderijen
- Contour 20,0 OUE/m³
- Contour 14,0 OUE/m³

Schaal 1:10.000

0 50 100 200 300 400 500
Meter



Cumulatieve geurbelasting Biesthoek 2, 5 en ong. te Boekel



Legenda

- Toetspunten
- Veehouderijen
- Contour 20,0 OUe/m³
- Contour 14,0 OUe/m³

Schaal 1:2.500

0 15 30 60 90 120 150
Meter



ONDERZOEK CUMULATIEVE GEURBELASTING

voor een ontwikkeling aan de

BIESTHOEK 2, 5 EN ONG. TE BOEKEL

Colofon

Rapport: Onderzoek cumulatieve geurbelasting Biesthoek 2, 5 en ong. te Boekel

Rapportnummer: 3962go1121

Status: definitief

Datum: 23 februari 2021

Opdrachtgever

Reland
De heer J. Rooseboom
Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Meijers
Adviseur
0493 - 597 505
jmeijers@go-consult.nl



©FEBRUARI 2021

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	INFORMATIE EN TOETSINGSKADER.....	5
2.1	Informatiebronnen	5
2.2	Toetsingskader.....	5
2.3	Gegevens van de berekende agrarische bedrijven .	7
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSSYSTEMATIEK.....	8
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN EN BEOORDELING	9
4.1	Geurhinder en achtergrondbelasting	9
4.4	Goed woon- en leefklimaat.....	10
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	11
Literatuur		12

Bijlage 1: Gegevens veehouderijen binnen 2 kilometer

Bijlage 2: Achtergrond berekening V-Stacks gebied

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In het kader van een bestemmingsplanwijziging voor de locatie aan de Biesthoek 2, 5 en ong. te Boekel is een geuronderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van de Biesthoek 2 en 5 is op dit moment een varkenshouderij aanwezig, welke zal worden beëindigd. Daarnaast worden ten noorden van de woning Biesthoek 2 een tweetal nieuwe woningen beoogd.

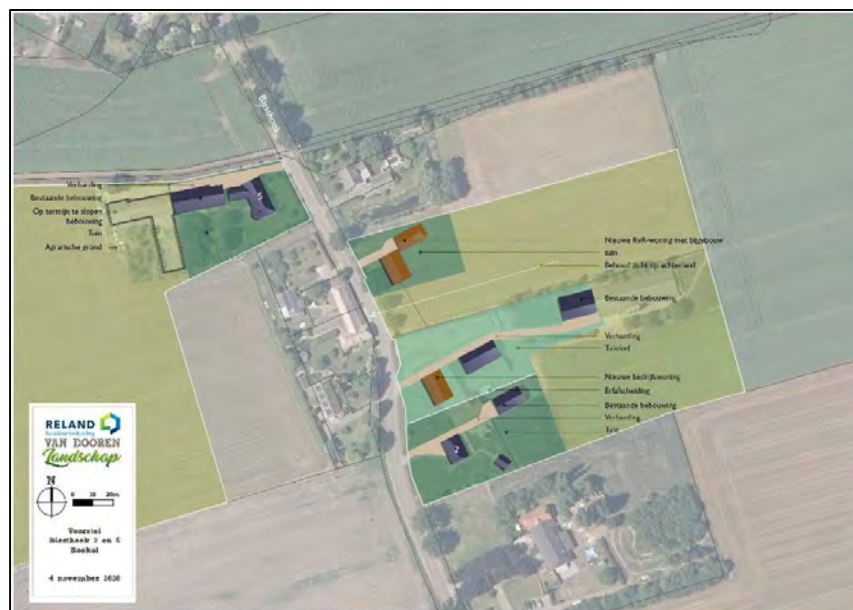
Ons bureau is verzocht inzichtelijk te maken waar de geurcontouren van de meest bepalende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de (beoogde) woningen zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);

Figuur 1

Beoogde situatie

Bron: Reland



HOOFDSTUK 2 INFORMATIE EN TOETSINGSKADER

2.1 INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de opdrachtgever en de via Web-BVB Noord-Brabant op 3 februari 2021 verkregen gegevens over de omliggende bedrijven in een straal van 2 kilometer om de projectlocatie.

2.2 TOETSINGSKADER

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijk kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($\text{ou}_E/\text{s}/\text{dier}$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf een veehouderij tot een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Boekel is gelegen in een concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnorm voor de geurgevoelige objecten in het buitengebied, waar de te splitsen woonboerderij is gelegen, ingevolge artikel 3, lid 1b van de Wgv $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt.

Gemeentelijke verordening

In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten in een concentratiegebied bij gemeentelijke verordening binnen een bandbreedte van $0,1$ tot $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ lucht binnen de bebouwde kom en $3,0$ tot $35,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ lucht buiten de bebouwde kom kunnen afwijken van de wettelijke standaardnorm. Ter voorbereiding van een dergelijke verordening kunnen gemeenten een aanhoudingsbesluit nemen

om vergunningaanvragen aan te houden tot de verordening in werking treedt. Dit tot maximaal een jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit.

Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4, Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen staat het volgende beschreven: De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk¹.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Volgens bestaande jurisprudentie (Oss: ABRvS 200705538/2, d.d. 4-10-2007 en Oisterwijk: ABRvS 200700646/1, d.d. 22-08-2007) geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude geurregeling moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

¹ Wanneer een locatie eenmaal bestemd is voor woningbouw en hiervoor een aanvraag om een bouwvergunning binnenkomt, dan is de milieutoets op de omgekeerde werking niet meer nodig en ook niet mogelijk, deze heeft immers plaatsgevonden bij het aanwijzen van de bestemming. De bouwvergunning moet verleend worden indien die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009 en Weert: ABRvS 200908940/1, d.d. 28-07-2010).

In de gemeentelijke geurverordening (vastgesteld 23 juni 2016) is vastgesteld wat op basis van de cumulatieve geurhinder een "aanvaardbaar woon- en leefklimaat" is. Deze waarden zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1

Cumulatieve geurhinder in relatie tot woon- en leefklimaat

Bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Boekel

Gebied	Achtergrondbelasting in odour units(ou _E /m ³)		
	optimaal	aanvaardbaar	niet aanvaardbaar
Woongebied Boekel	0-6	6-10	>10
Woongebied Venhorst	0-6	6-10	>10
Woongebied Huize Padua	0-6	6-10	>10
Kernrandzone Boekel	0-10	10-14	>14
Kernrandzone Venhorst	0-10	10-14	>14
Kernrandzone Huize Padua	0-10	10-14	>14
Bedriiventerrein Boekel	0-14	14-20	>20
Bedriiventerrein Venhorst	0-14	14-20	>20
Woonwerklandchap	0-14	14-20	>20
Buitengebied	0-20	20-28	>28
LOG Waterdelweg	0-20	20-28	>28
LOG Odiliapeel	0-28	28-32	>32
LOG Venhorst	0-28	28-32	>32

De omgeving van de projectlocatie is conform de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Boekel getypeerd als "Deelgebied E, woonwerklandchap". Derhalve is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat indien de cumulatieve geurbelasting beneden 20 OU_E/m³ is.

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

Hierin is opgenomen dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) vanuit veehouderijen op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger dient te zijn dan 12% en in het buitengebied niet dan 20%. Volgens tabel A uit de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" komt in een concentratiegebied een percentage van 12% overeen met een achtergrondbelasting van 10 OU_E/m³ en een percentage van 20% met een achtergrondbelasting van 20 OU_E/m³.

2.3

GEGEVENS VAN DE BEREKENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

Om inzichtelijk te maken hoe de cumulatieve geurcontouren zijn gelegen is informatie benodigd van de relevante omliggende bedrijven.

Hiertoe is voor de berekening van de achtergrondbelasting met V-Stacks gebied gebruik gemaakt van via Web-BVB op 3 februari 2021 verkregen gegevens over de omliggende bedrijven in een straal van 2 kilometer om de projectlocatie. Deze zijn terug te vinden in bijlage 1. De maatgevende veehouderijen aan de Biesthoekstraat 9 te Volkel en de Molenakker 5 te Boekel zijn op stalniveau ingevoerd.

Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling worden de varkenshouderijen op de locatie Biesthoek 2 en 5 gestaakt. Derhalve zijn deze veehouderijen bij de cumulatieve berekeningen niet meegenomen.

Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks gebied, versie 2010.1 van 2 april 2010. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht (ou_E/m^3). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.

Bij de berekeningen is conform bijlage 3 van de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, Versie 2010.1 voor de klimatologische omstandigheden gebruik gemaakt van de gegevens van het meteo-station Eindhoven.

Voor het bepalen van de te gebruiken ruwheid bij alle berekeningen is, zoals in § 3.5 van de Gebruikershandleiding V-Stacks gebied wordt voorgeschreven, een bufferzone van ten minste 2 kilometer om de projectlocatie aan de Biesthoek te Boekel genomen. Door V-Stacks gebied is de Berekende ruwheid op 0,17 bepaald.

Naast de berekende geurbelasting op de hoekpunten van de (beoogde) woningen, zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om de geurcontouren in beeld te brengen. Vervolgens zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid. Op basis van dit grid zijn vervolgens door een GIS-toepassing schematisch de geurcontouren verkregen, welke eveneens zijn weergegeven in bijlage 2.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op de hoekpunten van de (beoogde) woningen aan de Biesthoek te Boekel is van het vergunde veebestand op 3 februari 2021. Hiervoor zijn 68 veebedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de projectlocatie aan de Biesthoek te Boekel ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB van de Provincie Noord-Brabant. Voor de complete lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 1. De resultaten zijn weergegeven in bijlage 2. Daarnaast zijn ook voor de achtergrondbelasting schematisch de geurcontouren door een GIS-toepassing in beeld gebracht in bijlage 2.

4

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

4.1 GEURHINDER EN ACHTERGRONDBELASTING

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel (intensieve) veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op de hoekpunten van de (beoogde) woningen aan de Biesthoek te Boekel aan de hand van het vergunde veebestand op 3 februari 2021 binnen een straal van 2 kilometer om de projectlocatie. Hiervoor zijn 68 veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de projectlocatie aan de Biesthoek te Boekel ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB Noord-Brabant.

De situering van de toetspunten is weergegeven in navolgende figuur 2.

Figuur 2

Situering toetspunten



De resultaten hiervan zijn weergegeven in navolgende tabel 4. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 2.

Tabel 2

Berekende achtergrondbelasting vanuit 68 veehouderijen binnen een straal van 2 km om de projectlocatie

Toetspunt				V-Stacks gebied (ou _E /m ³)
Nr	X-coördinaat	Y-coördinaat	Toetswaarde	vanuit 68 veehouderijen
1	173421	404239	14,0/20,0	15,564
2	173429	404222	14,0/20,0	15,416
3	173421	404218	14,0/20,0	15,466
4	173412	404235	14,0/20,0	15,661
5	173489	404204	14,0/20,0	14,834
6	173496	404190	14,0/20,0	14,693
7	173487	404185	14,0/20,0	14,775
8	173481	404199	14,0/20,0	14,931
9	173510	404145	14,0/20,0	14,405
10	173517	404131	14,0/20,0	14,539
11	173508	404127	14,0/20,0	14,49
12	173501	404140	14,0/20,0	14,386
13	173519	404113	14,0/20,0	14,583
14	173524	404102	14,0/20,0	14,626
15	173516	404098	14,0/20,0	14,654
16	173511	404109	14,0/20,0	14,561

4.2

GOED WOON- EN LEEFKLIMAAT

Op basis van de berekende achtergrondbelasting vanuit 68 veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer (maximaal 15,661 ou_E/m³) op de hoekpunten van de (beoogde) woningen kan, aangezien de geurbelasting ruimschoots onder de toetswaarde van 20,0 ou_E/m³ ligt, een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat' worden gegarandeerd

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Aan de hand van de cumulatieve geurbelasting op de hoekpunten van de (beoogde) woningen aan de Biesthoek te Boekel zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);

Uit de beoordeling kan de volgende deelconclusie worden getrokken:

- Het leefklimaat als gevolg van de achtergrondbelasting voldoet aan de toetswaarde van $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in het woonwerklandschap, derhalve wordt ter plaatse van de (beoogde) woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd;

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de (beoogde) woningen aan de Biesthoek te Boekel niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

LITERATUUR

- Provincie Noord-Brabant, <http://bvb.brabant.nl/>, geraadpleegd 3 februari 2021;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Regeling geurhinder en veehouderij, Staatscourant 28 december 2009;
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, mei 2017;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 2 april 2010;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, 23 mei 2007.

Naam van de berekening: Molenakker 5 Boekel

Gemaakt op: 2022-01-26 14:10:53

Rekentijd: 0:01:01

Naam van het bedrijf: Molenakker 5 Boekel

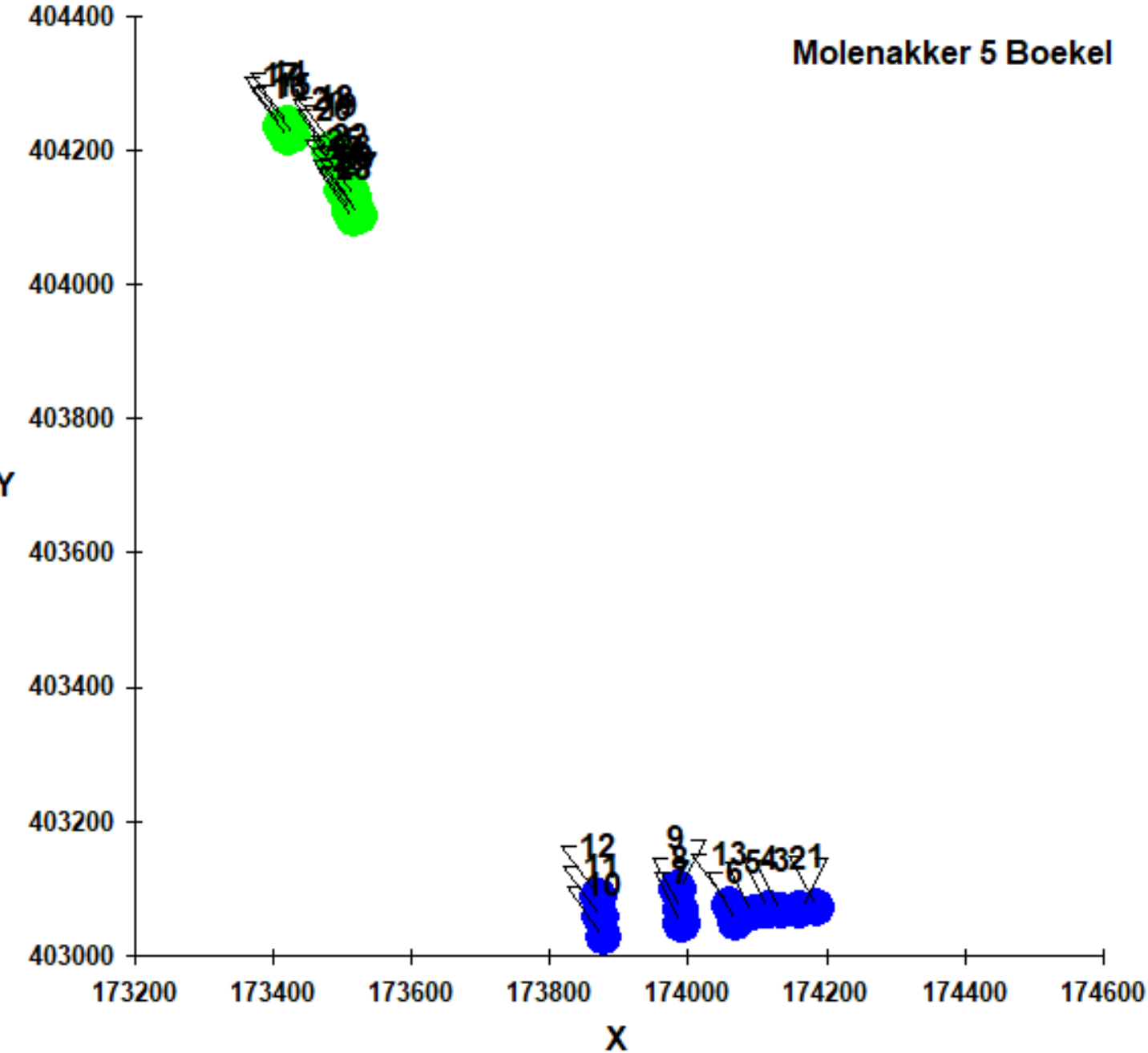
Berekende ruwheid: 0,196 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	174 187	403 070	4,1	0,5	4,00	5 796	3,2
2	stal 2	174 162	403 068	4,1	0,5	4,00	9 982	3,5
3	stal 3	174 136	403 066	4,6	0,5	4,00	12 880	3,4
4	stal 4	174 118	403 067	4,6	0,5	4,00	4 890	3,5
5	stal 5	174 095	403 063	4,5	0,5	4,00	3 953	3,5
6	stal 6a	174 069	403 048	5,6	0,5	4,00	3 721	3,6
7	stal 7	173 992	403 046	7,5	2,7	2,99	24 528	5,5
8	stal 8	173 990	403 068	7,5	2,9	3,43	36 575	5,5
9	stal 9	173 985	403 097	7,5	2,7	3,43	36 515	5,5
10	stal 10a	173 878	403 027	5,8	2,4	3,03	24 730	5,5
11	stal 10b	173 874	403 056	5,8	2,4	3,03	24 730	5,5
12	stal 10c	173 870	403 087	5,8	2,4	3,03	24 730	5,5
13	stal 6b	174 060	403 074	2,5	0,4	4,00	3 834	3,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
14	1	173 421	404 239	7,0	3,0
15	2	173 429	404 222	7,0	3,0
16	3	173 421	404 218	7,0	3,0
17	4	173 412	404 235	7,0	3,0
18	5	173 489	404 204	7,0	3,2
19	6	173 496	404 190	7,0	3,3
20	7	173 487	404 185	7,0	3,2
21	8	173 481	404 199	7,0	3,2
22	9	173 510	404 145	7,0	3,4
23	10	173 517	404 131	7,0	3,5
24	11	173 508	404 127	7,0	3,5
25	12	173 501	404 140	7,0	3,4
26	13	173 519	404 113	7,0	3,6
27	14	173 524	404 102	7,0	3,6
28	15	173 516	404 098	7,0	3,6
29	16	173 511	404 109	7,0	3,6



Naam van de berekening: Biesthoekstraat 9 Volkel

Gemaakt op: 2022-01-28 8:39:44

Rekentijd: 0:00:28

Naam van het bedrijf: Biesthoekstraat 9 Volkel

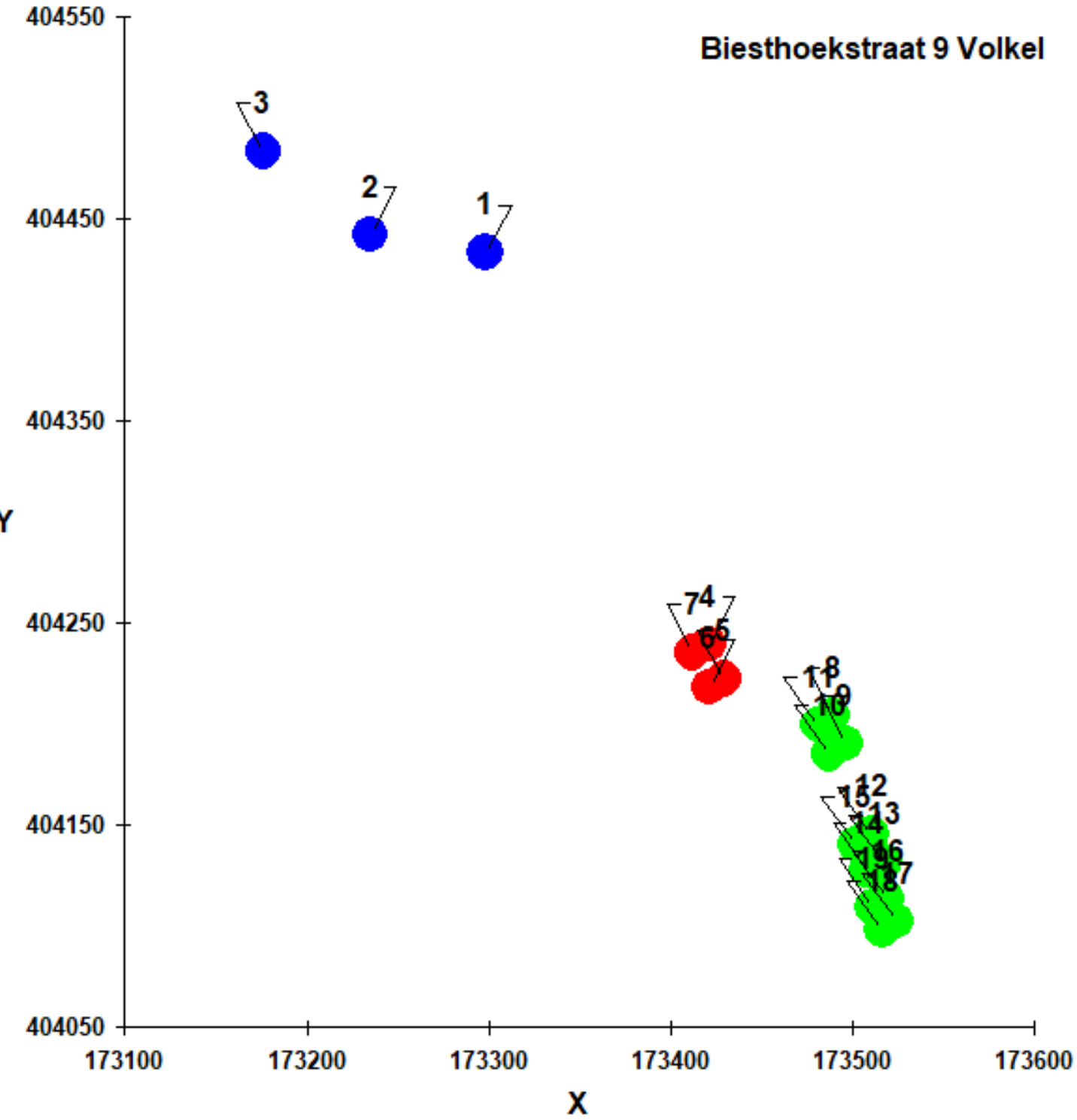
Berekende ruwheid: 0,164 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1-2-3	173 298	404 433	2,8	0,8	4,00	28 282	3,2
2	stal 4-5	173 235	404 442	3,3	2,5	1,09	4 801	3,9
3	stal 6	173 176	404 483	5,8	3,2	1,55	23 184	4,9

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1 Biesthoek 5	173 421	404 239	7,0	7,7
5	2 Biesthoek 5	173 429	404 222	7,0	7,0
6	3 Biesthoek 5	173 421	404 218	7,0	7,1
7	4 Biesthoek 5	173 412	404 235	7,0	7,7
8	5 rvr Biesthoek ong.	173 489	404 204	7,0	5,7
9	6 rvr Biesthoek ong.	173 496	404 190	7,0	5,4
10	7 rvr Biesthoek ong.	173 487	404 185	7,0	5,4
11	8 rvr Biesthoek ong.	173 481	404 199	7,0	5,7
12	9 rvr Biesthoek 2	173 510	404 145	7,0	4,6
13	10 rvr Biesthoek 2	173 517	404 131	7,0	4,3
14	11 rvr Biesthoek 2	173 508	404 127	7,0	4,4
15	12 rvr Biesthoek 2	173 501	404 140	7,0	4,6
16	13 Biesthoek 2	173 519	404 113	7,0	4,2
17	14 Biesthoek 2	173 524	404 102	7,0	4,0
18	15 Biesthoek 2	173 516	404 098	7,0	4,0
19	16 Biesthoek 2	173 511	404 109	7,0	4,2





**AKOESTISCH ONDERZOEK
WEGVERKEERSLAWAAI**

voor een bestemmingswijziging aan de

BIESTHOEK ONG. TE BOEKEL

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor een bestemmingswijziging aan de Biesthoek ong. te Boekel

Rapportnummer: 3962ao2121
Status: definitief
Datum: 9 augustus 2021

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijnthoutlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Meijers
Adviseur
0493 - 597 505
jmeijers@go-consult.nl

©AUGUSTUS 2021 G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	TOETSINGKADER	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Stedelijk en buitenstedelijk gebied.....	6
2.3	Geluidzones	7
2.4	Artikel 110g	7
2.5	Maximale geluidbelasting	7
HOOFDSTUK 3	VERKEERSGEGEVENS.....	9
3.1	Gegevens wegverkeer	9
HOOFDSTUK 4	BEREKENINGSMETHODE	10
4.1	Modellering	10
4.2	Algemeen	10
4.3	Rekenparameters	10
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING	11
5.1	Resultaten	11
5.2	Beoordeling geluidbeslasting tuin/buitenruimte ...	12
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	13
6.1	Bespreking resultaten	13
6.2	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit	13
6.3	Bespreking goede ruimtelijke ordening.....	13
6.4	Conclusie	13

Bijlage 1:	Invoergegevens rekenmodel
Bijlage 2:	Resultaten

SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd voor de bestemmingswijziging aan de Biesthoek ong. te Boekel. De locatie is gelegen in de gemeente Boekel.

Op basis van de verkeersgegevens welke zijn verkregen uit het Regionaal verkeersmodel 2030 is een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de omliggende wegen. Daarnaast is gekeken of sprake is van een goed woon- en leefklimaat en wordt er een uitspraak gedaan over het verblijfklimaat van de woningen.

Ter plaatse van de gevels van de woningen bedraagt de geluidbelasting afkomstig van het wegverkeer inclusief correctie van artikel 110g ten hoogste 47 dB. Derhalve wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting bij de woning afkomstig van het wegverkeer exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 52 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau van de woning ten hoogste 32 dB bedragen en wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ten aanzien van de buitenruimten en verblijf in de tuinen dan wel terrassen kan verondersteld worden dat een goede milieukwaliteit heerst.

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor een bestemmingswijziging aan de Biesthoek ong. te Boekel. Het voor-nemen is om een nieuwe agrarische bedrijfswoning en een ruimte voor ruimte woning te realiseren.

Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï heeft als doel om te onderzoeken of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De locatie is op korte afstand gelegen van de Biesthoek waardoor een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï noodzakelijk is.

Figuur 1

Situering woningen Biesthoek ong. Boekel (rood omcirkeld)



HOOFDSTUK **2** TOETSINGKADER

2.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189).

2.2 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- | | |
|-------------------------|---|
| Stedelijk gebied: | het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |
| Buitenstedelijk gebied: | het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom en derhalve gelegen in buitenstedelijk gebied.

2.3 GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden er geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 2.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De omliggende wegen van de planlocatie betreft enkel de Biesthoek. Voor deze weg geldt een maximum snelheid van 60 km/uur.

2.4 ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

Op de geluidsbelasting vanwege een weg wordt volgens artikel 110g Wgh een aftrek toegepast. Deze aftrek bedraagt:

- Voor wegen waar de representatieve snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer is:
 - o 4 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 57 dB is
 - o 3 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 56 dB is
 - o 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting
- 5 dB voor de overige wegen

Voor de Biesthoek geldt een maximum snelheid van 60 km/h waardoor een aftrek van 5 dB geldt voor deze weg.

Deze aftrek is niet van toepassing voor het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is.

2.5 MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB, dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde maar lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48

dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende grenswaarde:

- Voorkeursgrenswaarde: 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde: 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende grenswaarde:

- Voorkeursgrenswaarde: 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde: 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnel weg): 63 dB.

Omdat de planlocatie in buitenstedelijk gebied is gelegen, geldt overeenkomstig de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor de ruimte voor ruimte woning is een maximale ontheffingswaarde van 53 dB onder voorwaarden mogelijk is. Wat betreft de agrarische bedrijfswoning is een maximale ontheffingswaarde van 58 dB onder voorwaarden mogelijk.

3

HOOFDSTUK 3 VERKEERSGEGEVENS

3.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De gegevens met betrekking tot de intensiteiten en verdelingen per voertuigcategorie zijn afkomstig van het Regionaal verkeersmodel 2030. Hoewel de etmaalintensiteit voor 2031 beschouwd moet worden, is aangesloten bij de van 2030 omdat het verschil verwaarloosbaar is.

Tabel 3.1

Verkeersgegevens Biesthoek

Biesthoek			
Maximum snelheid		60 km/uur	
Type wegdek		W1 - Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2031		477 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur: 6,89%	Avonduur: 2,62%	Nachtuur: 0,85%
Licht	98,37%	97,4%	97,86%
Middelzwaar	0,88%	1,24%	0,89%
Zwaar	0,75%	1,36%	1,25%

4

HOOFDSTUK 4 BEREKENINGSMETHODE

4.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V2021.1 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen mee gerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

4.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden aangezien de projectlocatie buiten de bebouwde kom ligt. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,0) aangehouden. De geluidsbelasting is op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 m+mv beoordeeld.

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0									
Standaard bodemfactor:	1,0 (akoestisch zacht)									
Verharde bodemfactor:	0,0 (zie bijlage)									
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II									
LuchtabSORPTIE:										
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00	

5

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer is weergegeven in onderstaande tabel. Hierbij is getoetst op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 m.

Tabel 5.1

Gevelbelasting Biesthoek

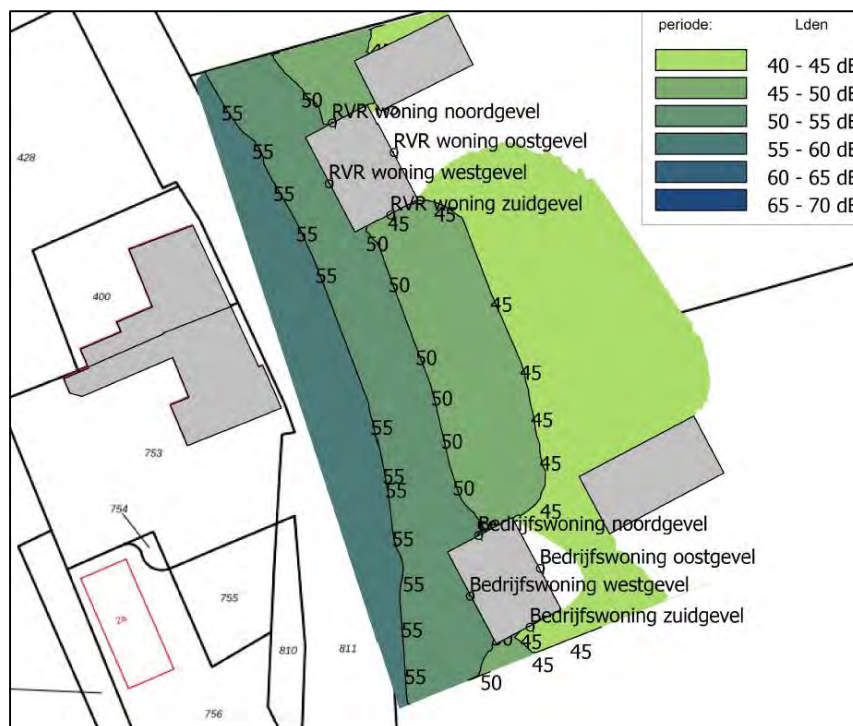
Toetspunt		Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
		m	dB(A)	dB(A)
Ambitiewaarde / Basiswaarde: 48 / 53				
T01	RVR woning noordgevel	1,5	47	42
		4,5	48	43
		7,5	47	42
T02	RVR woning oost- gevel	1,5	22	17
		4,5	19	14
		7,5	19	14
T03	RVR woning zuid- gevel	1,5	46	41
		4,5	47	42
		7,5	47	42
T04	RVR woning west- gevel	1,5	51	46
		4,5	52	47
		7,5	51	46
Ambitiewaarde / Basiswaarde: 48 / 58				
T05	Bedrijfswoning noordgevel	1,5	48	43
		4,5	48	43
		7,5	48	43
T06	Bedrijfswoning oostgevel	1,5	33	28
		4,5	35	30
		7,5	8	3
T07	Bedrijfswoning zuidgevel	1,5	42	37
		4,5	43	38
		7,5	44	39
T08	Bedrijfswoning westgevel	1,5	50	45
		4,5	50	45
		7,5	50	45

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de woningen. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald.

Figuur 2

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m + mv

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.2

Classificering milieukwaliteit
 L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Ter hoogte van de tuinen/terrassen van de woningen heerst een “goede” milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor de bestemmingswijziging aan de Biesthoek ong. te Boekel. De locatie is gelegen in de gemeente Boekel.

Op basis van de verkeersgegevens welke zijn verkregen uit het Regionaal verkeersmodel 2030 is een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de omliggende wegen. Daarnaast is gekeken of sprake is van een goed woon- en leefklimaat en wordt er een uitspraak gedaan over het verblijfsklimaat van de woningen.

De geluidbelasting inclusief artikel 110 Wgh bedraagt ten hoogste 47 dB.

6.2 BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Binnen het Bouwbesluit is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaaï moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Bouwbesluit vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) voor woningen ten minste 20 dB bedraagt.

De geluidbelasting bij de woning bedraagt ten hoogste 52 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau ten hoogste 32 dB bedragen en wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

6.3 BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimten en verblijf in de tuinen dan wel terrassen kan verondersteld worden dat een goede milieukwaliteit heerst. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

6.4 CONCLUSIE

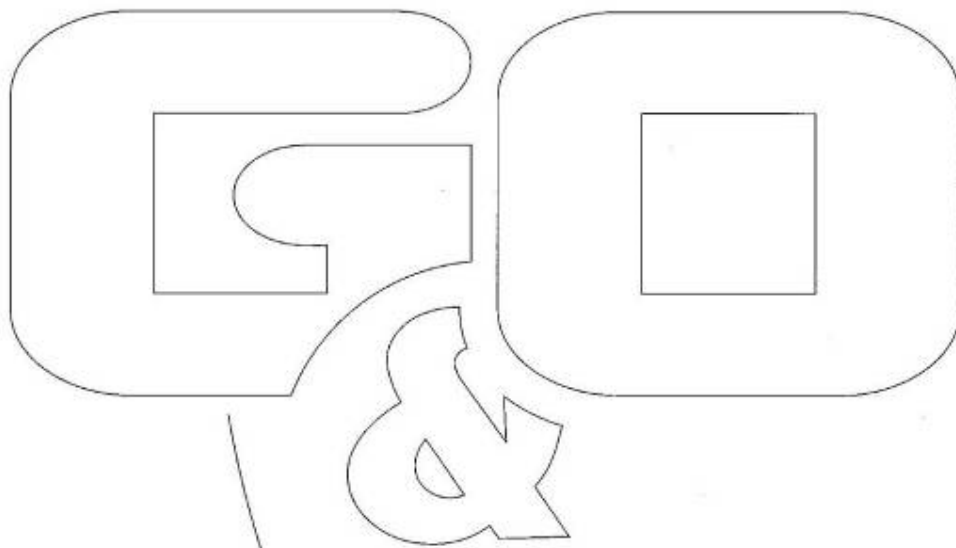
Ter plaatse van de gevels van de woningen bedraagt de geluidbelasting afkomstig van het wegverkeer inclusief correctie van artikel 110g ten hoogste 47 dB. Derhalve wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting bij de woning afkomstig van het wegverkeer exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 52 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau van de woning ten hoogste 32 dB bedragen en wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ten aanzien van de buitenruimten en verblijf in de tuinen dan wel terrassen kan verondersteld worden dat een goede milieukwaliteit heerst.

Bijlage 1

Invoergegevens rekenmodel

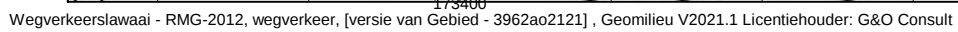


Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: 3962ao2121

Model eigenschap

Omschrijving	3962ao2121
Verantwoordelijke	jmeijers
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaa RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	TVN op 30-3-2015
Laatst ingezien door	jmeijers op 9-8-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50



Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
B01	Inrit	0,00
B02	Inrit	0,00
B03	Biesthoek	0,00

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

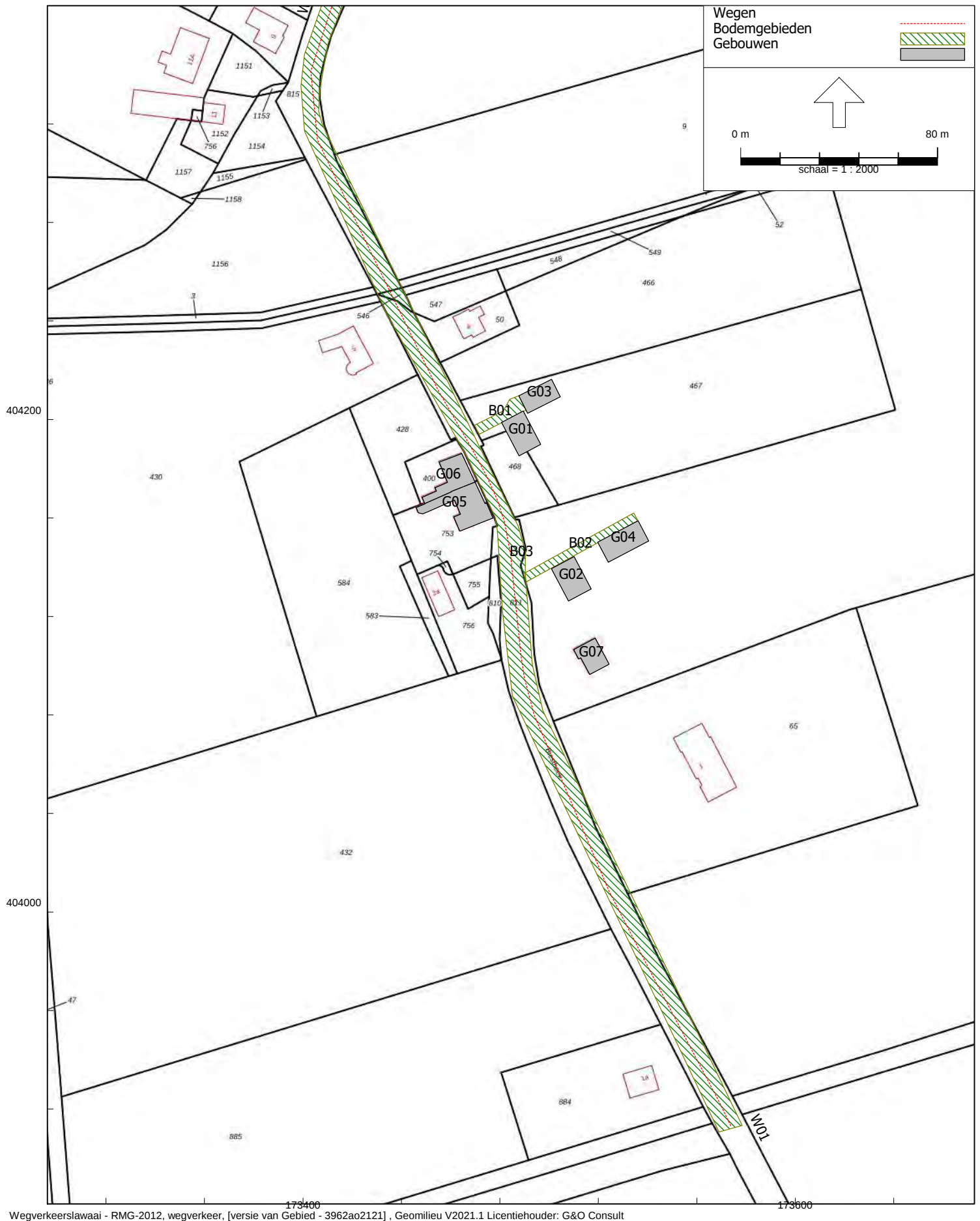
Model: 3962ao2121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
G01	Nieuwe RVR woning	9,00	0,00	Relatief					0	0	0
G02	Nieuwe bedrijfswoning	9,00	0,00	Relatief					0	0	0
G03	Bijgebouw	4,00	0,00	Relatief					0	0	0
G04	Bijgebouw	4,00	0,00	Relatief					0	0	0
G05	Bestaande bebouwing	6,00	0,00	Relatief					0	0	0
G06	Bestaande bebouwing	6,00	0,00	Relatief					0	0	0
G07	Bestaande bebouwing	6,00	0,00	Relatief					0	0	0

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G01	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G02	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G03	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G04	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G05	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G06	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G07	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80



3962ao2121

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))
W01	Biesthoek	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--

3962ao2121

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
W01	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60

3962ao2121

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)
W01	60	--	477,39	6,89	2,62	0,85	--	--	--	--	--	98,37

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)
W01	97,40	97,86	--	0,88	1,24	0,89	--	0,75	1,36	1,25	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)
W01	--	32,36	12,18	3,97	--	0,29	0,16	0,04	--	0,25	0,17

3962ao2121

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
W01	0,05	--	69,00	76,80	82,13	89,44	96,66	93,02	86,19	75,39

3962ao2121

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125
W01	65,25	73,07	78,61	85,61	92,54	88,92	82,09	71,45	60,22	67,98

3962ao2121

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
W01	73,43	80,61	87,63	84,00	77,17	66,46	--	--	--	--

3962ao2121

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
W01	--	--	--	--



Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	RVR woning noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02	RVR woning oostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T03	RVR woning zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04	RVR woning westgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T05	Bedrijfswoning noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T06	Bedrijfswoning oostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T07	Bedrijfswoning zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T08	Bedrijfswoning westgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

3962ao2121

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Model: 3962ao2121

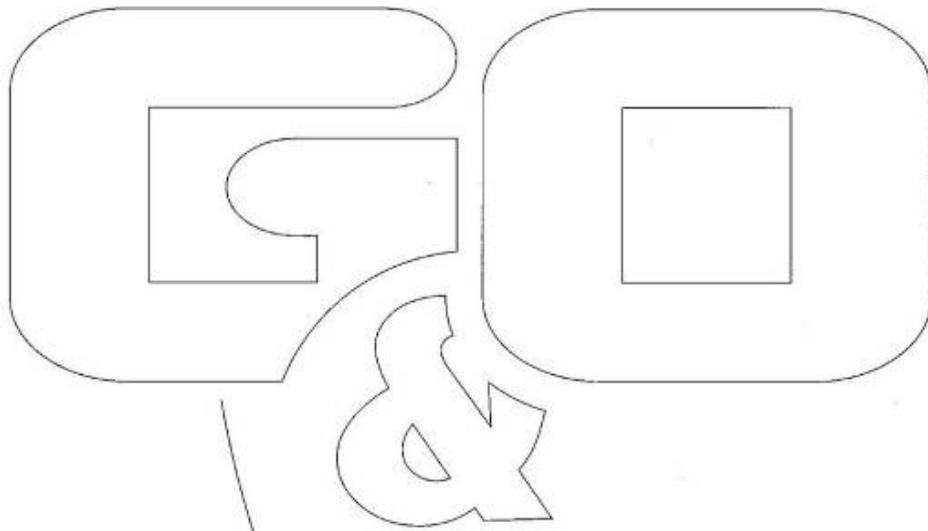
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
01	Contouren	1,50	0,00	1	1
02	Contouren	1,50	0,00	1	1

Bijlage 2

Resultaten



Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Rapport: Resultatentabel
 Model: 3962ao2121
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	RVR woning noordgevel	173484,44	404200,87	1,50	47	43	38	47	
T01_B	RVR woning noordgevel	173484,44	404200,87	4,50	48	44	39	48	
T01_C	RVR woning noordgevel	173484,44	404200,87	7,50	46	42	37	47	
T02_A	RVR woning oostgevel	173493,15	404196,68	1,50	21	17	12	22	
T02_B	RVR woning oostgevel	173493,15	404196,68	4,50	18	14	9	19	
T02_C	RVR woning oostgevel	173493,15	404196,68	7,50	18	14	9	19	
T03_A	RVR woning zuidgevel	173492,70	404187,71	1,50	45	41	36	46	
T03_B	RVR woning zuidgevel	173492,70	404187,71	4,50	46	42	37	47	
T03_C	RVR woning zuidgevel	173492,70	404187,71	7,50	46	42	37	47	
T04_A	RVR woning westgevel	173484,00	404192,17	1,50	50	46	41	51	
T04_B	RVR woning westgevel	173484,00	404192,17	4,50	51	47	42	52	
T04_C	RVR woning westgevel	173484,00	404192,17	7,50	51	47	42	51	
T05_A	Bedrijfswoning noordgevel	173505,27	404141,83	1,50	47	43	38	48	
T05_B	Bedrijfswoning noordgevel	173505,27	404141,83	4,50	48	44	39	48	
T05_C	Bedrijfswoning noordgevel	173505,27	404141,83	7,50	48	44	39	48	
T06_A	Bedrijfswoning oostgevel	173514,11	404137,08	1,50	32	28	23	33	
T06_B	Bedrijfswoning oostgevel	173514,11	404137,08	4,50	34	30	25	35	
T06_C	Bedrijfswoning oostgevel	173514,11	404137,08	7,50	7	3	-2	8	
T07_A	Bedrijfswoning zuidgevel	173512,69	404128,69	1,50	41	37	32	42	
T07_B	Bedrijfswoning zuidgevel	173512,69	404128,69	4,50	43	39	34	43	
T07_C	Bedrijfswoning zuidgevel	173512,69	404128,69	7,50	43	39	34	44	
T08_A	Bedrijfswoning westgevel	173504,07	404133,14	1,50	49	45	40	50	
T08_B	Bedrijfswoning westgevel	173504,07	404133,14	4,50	50	46	41	50	
T08_C	Bedrijfswoning westgevel	173504,07	404133,14	7,50	50	46	41	50	

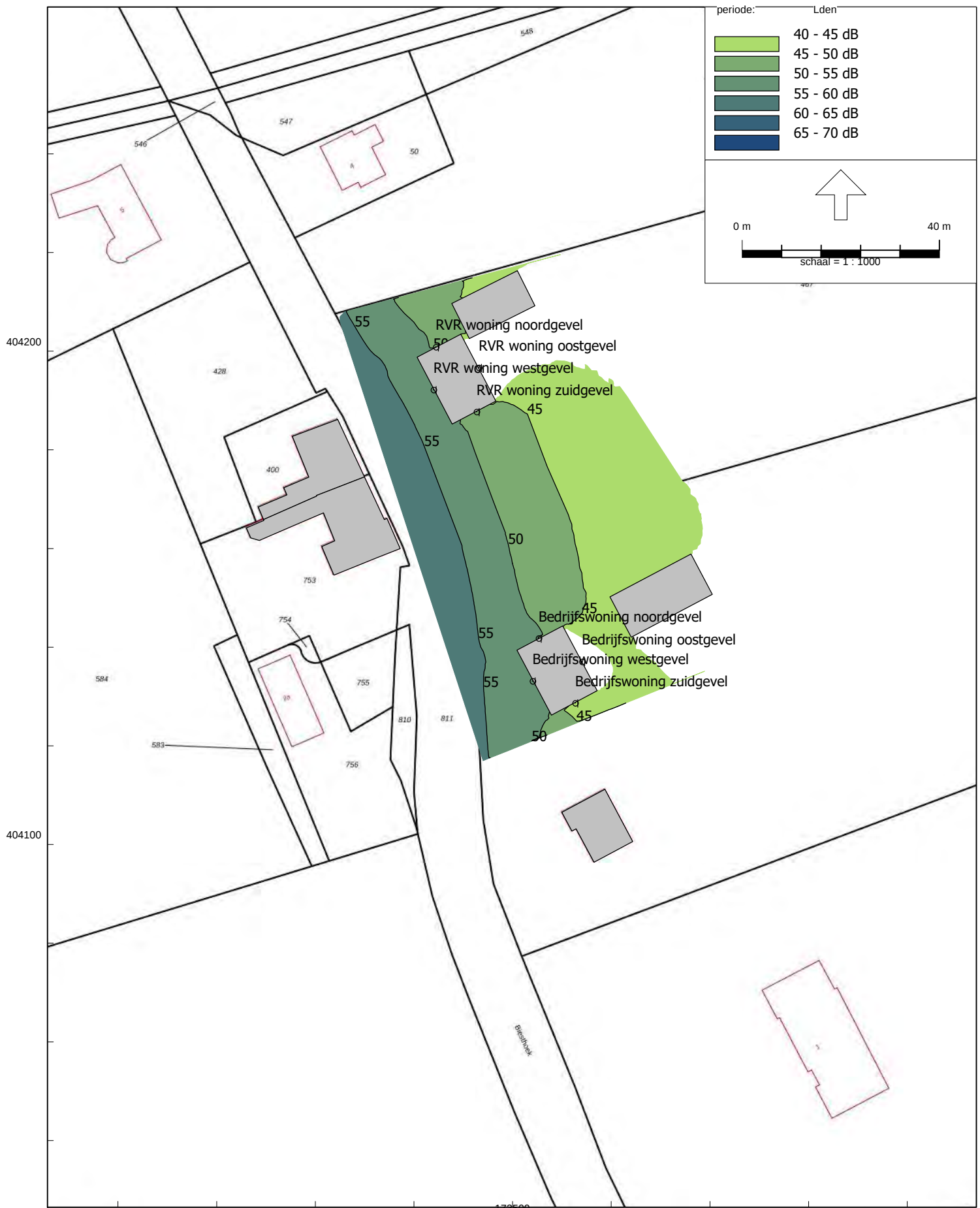
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek Biesthoek ong. te Boekel

Rapport: Resultatentabel
 Model: 3962ao2121
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	RVR woning noordgevel	173484,44	404200,87	1,50	42	38	33	42	
T01_B	RVR woning noordgevel	173484,44	404200,87	4,50	43	38	34	43	
T01_C	RVR woning noordgevel	173484,44	404200,87	7,50	41	37	32	42	
T02_A	RVR woning oostgevel	173493,15	404196,68	1,50	16	12	7	17	
T02_B	RVR woning oostgevel	173493,15	404196,68	4,50	13	9	4	14	
T02_C	RVR woning oostgevel	173493,15	404196,68	7,50	13	9	4	14	
T03_A	RVR woning zuidgevel	173492,70	404187,71	1,50	40	36	31	41	
T03_B	RVR woning zuidgevel	173492,70	404187,71	4,50	41	37	32	42	
T03_C	RVR woning zuidgevel	173492,70	404187,71	7,50	41	37	32	42	
T04_A	RVR woning westgevel	173484,00	404192,17	1,50	45	41	36	46	
T04_B	RVR woning westgevel	173484,00	404192,17	4,50	46	42	37	47	
T04_C	RVR woning westgevel	173484,00	404192,17	7,50	46	42	37	46	
T05_A	Bedrijfswoning noordgevel	173505,27	404141,83	1,50	42	38	33	43	
T05_B	Bedrijfswoning noordgevel	173505,27	404141,83	4,50	43	39	34	43	
T05_C	Bedrijfswoning noordgevel	173505,27	404141,83	7,50	43	39	34	43	
T06_A	Bedrijfswoning oostgevel	173514,11	404137,08	1,50	27	23	18	28	
T06_B	Bedrijfswoning oostgevel	173514,11	404137,08	4,50	29	25	20	30	
T06_C	Bedrijfswoning oostgevel	173514,11	404137,08	7,50	2	-2	-7	3	
T07_A	Bedrijfswoning zuidgevel	173512,69	404128,69	1,50	36	32	27	37	
T07_B	Bedrijfswoning zuidgevel	173512,69	404128,69	4,50	38	34	29	38	
T07_C	Bedrijfswoning zuidgevel	173512,69	404128,69	7,50	38	34	29	39	
T08_A	Bedrijfswoning westgevel	173504,07	404133,14	1,50	44	40	35	45	
T08_B	Bedrijfswoning westgevel	173504,07	404133,14	4,50	45	41	36	45	
T08_C	Bedrijfswoning westgevel	173504,07	404133,14	7,50	45	41	36	45	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



31-5-2021

QuickScan flora en fauna

Biesthoek 2, Boekel

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

Verkennd onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, op en rondom de te slopen voormalige bedrijfswoning, stallen en bijgebouwen op de locatie:

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgever:	Fam. vd Linden Dhr. R. vd Linden Biesthoek 2 5427 RG Boekel
Status:	definitief
Versie:	21109.QFF
Datum:	31-5-2021
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



© copyright BNL advies 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Toelichting onderzoekskader	5
2.1 Wet natuurbescherming.....	5
2.1.1 Bescherming van gebieden	5
2.1.2 Bescherming van soorten	5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden	5
2.2 Interim omgevingsverordening	5
3. Omschrijving plangebied	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	8
3.2.1 De varkensstallen	8
3.2.2 Oude bedrijfswoning	9
3.2.3 Beplantingen in directe omgeving	10
3.2.4 Vooronderzoek.....	10
4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten	11
4.1 Algemeen.....	11
4.2 Soorten vogelrichtlijn	11
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	11
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)	12
4.2.3 Algemene broedvogels	12
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen	13
4.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	13
4.3.1 Vleermuizen	13
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten	14
4.4 Nationaal beschermde soorten.....	14
4.4.1 Amfibieën en reptielen	15
4.4.2 Libellen	15
4.4.3 Dagvlinders	15
4.4.4 Vaatplanten	15
4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing	15

5.	Conclusies en aanbevelingen	16
5.1	Soorten Vogelrichtlijn	16
5.1.1	Vogels met jaarrond beschermde nesten	16
5.1.2	Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)	16
5.1.3	Algemene broedvogels	16
5.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	17
5.2.1	Vleermuizen	17
5.2.2	Overige habitatrichtlijnsoorten	17
5.3	Nationaal beschermde soorten.....	17
6.	Conclusie	18

1. Inleiding

Aanleiding

Op verzoek van dhr. R. van der Linden, is op donderdag 20 mei 2021, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Biesthoek 2 te Boekel.

De werkzaamheden betreffen het slopen van voormalige varkensstallen en enkele bijgebouwen/ opslagruimten en een oude bedrijfswoning. Ook wordt een oude sleufsilos verwijderd. In- en nabij de stallen, voormalige bedrijfswoning en bijgebouwen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant’ (NNB) genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

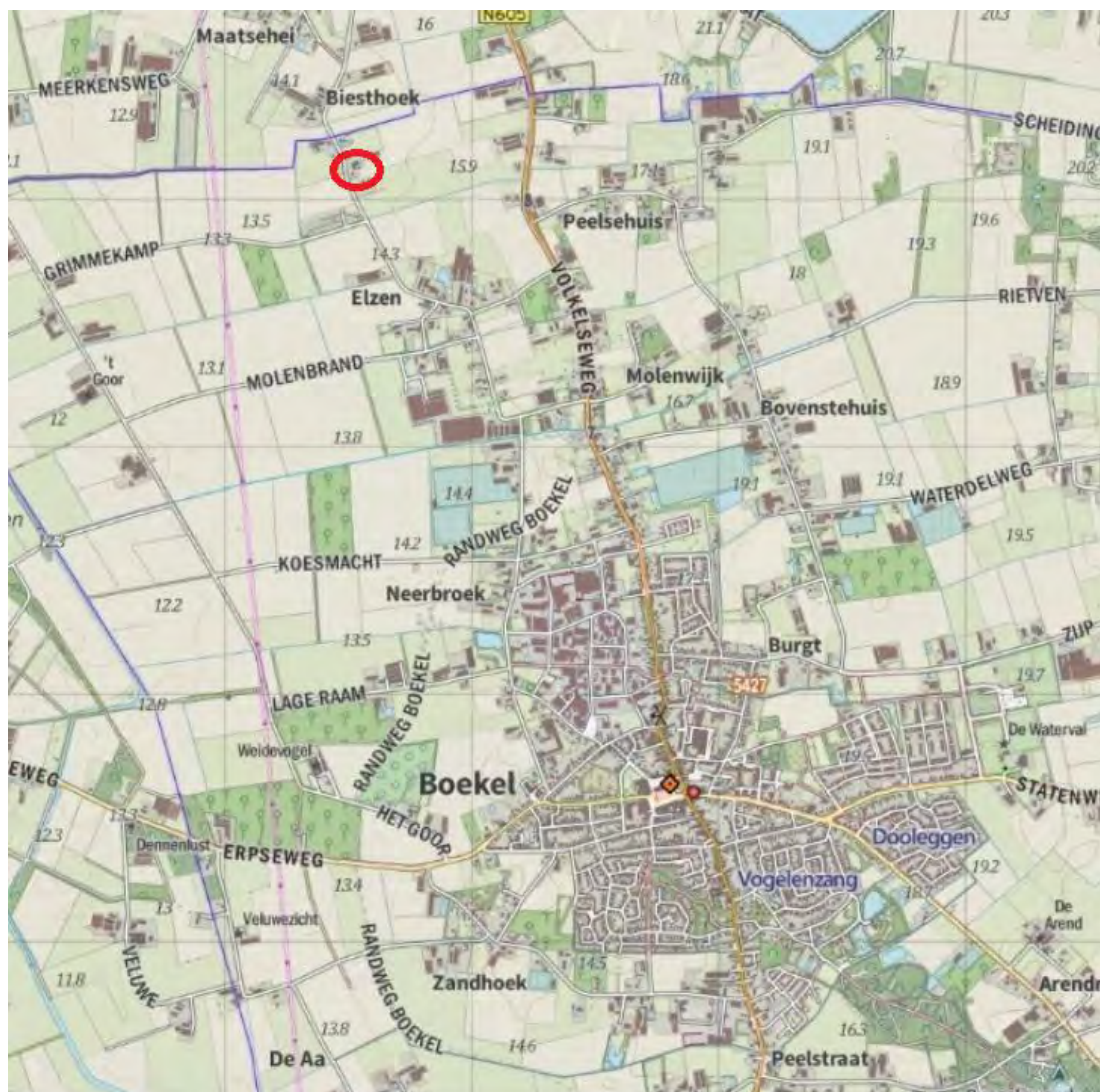
Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernieten.
Art 3.1lid 3 Het is verboden eieren te rapen, en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernieten of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernieten.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernieten.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is noordwestelijk gelegen van de kern van het dorp Boekel (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als bedrijf (veehouderij) met bedrijfswoning, een voormalige bedrijfswoning, stallen en bijgebouwen. En een gedeelte fungeert als en weiland/ akker (zie afbeelding 2). Het bestaande kavel gaat gesplitst worden om de bouw van een nieuwe ruimte voor ruimte woning met bijgebouw mogelijk te maken.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Biesthoek 2, ten noordwesten van de kern van Boekel, waar de quickscan uitgevoerd is, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel.

Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-05-2021

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. In de directe omgeving/ aangrenzende kavels is volwassen beplanting van diverse soorten bomen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig.

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.



Afbeelding 2: De kavel met kavelnummer: 56, welke bezocht en onderzocht is op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna, is weergegeven binnen het rood kader. De stallen welke gesloopt gaan worden zijn weergegeven binnen het paars kader. Bron: Kadviewer, datum: 28-05-2021

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De werkzaamheden betreffen het slopen van voormalige varkensstallen en enkele bijgebouwen/ opslagruimten en een oude bedrijfswoning. Ook wordt een oude sleufsilos verwijderd. In- en nabij de stallen en bijgebouwen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 De varkensstallen

De te slopen varkensstallen zijn afgebeeld in afbeelding 3 t/m 6. In de bestaande stallen kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voorkomen, zoals uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogelsoorten kunnen de stallen gebruiken binnen het broedseizoen om te nestelen.



Afbeelding 3 t/m 6: Bestaande te slopen stallen op de kavel. Bron: R.J.L. Bijvelds 20-05-2021

3.2.2 Oude bedrijfswoning

De te slopen oude bedrijfswoning is afgebeeld in afbeelding 7 en 8. In de bestaande voormalige bedrijfswoning kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogelsoorten kunnen de voormalige bedrijfswoning gebruiken binnen het broedseizoen om te nestelen.



Afbeelding 7 en 8: Bestaande te slopen voormalige bedrijfswoning. Bron: R.J.L. Bijvelds 20-05-2021

3.2.3 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend aan het projectgebied en verspreid op de kavel zijn landschapsbomen, hagen, heesterbeplanting en diverse kruidachtige begroeiing aanwezig.

Tijdens de rondgang dienen eventueel aangrenzende beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/ spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen. Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.

3.2.4 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 173-404.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Canis lupus</i>	Wolf		
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Castor fiber</i>	Bever	zzz	TNB
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	TNB
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	GE
<i>Martes foina</i>	Steenmarter	z	TNB
<i>Meles meles</i>	Das	z	TNB
<i>Mustela nivalis</i>	Wezel	z	GE
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	z	KW
<i>Myodes glareolus</i>	Rosse woelmuis	a	TNB
<i>Neovison vison</i>	Amerikaanse nerts		
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB
<i>Vulpes vulpes</i>	Vos	a	TNB

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF Datum: 19-05-2021

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavel en omliggende gronden zijn op donderdag 20 mei 2021 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/verblijflocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in de bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen bebouwingen
- Mogelijke verblijfplaatsen en hopen van marterachtigen

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen bebouwingen) zijn mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus zijn geen vaste rust-, en/of verblijfplaatsen gevonden in de te slopen stallen en bijgebouwen. Er is gezocht naar aanwezige sporen in de vorm van nesten of uitwerpselen. Deze zijn allen niet aangetroffen.

De daken zijn ook afgesloten doormiddel van vogelschroot (zie afbeelding 9 en 10). Verder zijn er geen geschikte mogelijke verblijfplaatsen aangetroffen.



Afbeelding 9 en 10: Daken van de stallen en bijgebouwen zijn niet toegankelijk voor huismussen door de aanwezigheid van vogelschroot. Bron: R.J.L. Bijvelds 20-05-2021

Ook waren er tijdens het veldbezoek geen huismussen hoor- en zichtbaar aanwezig in en rondom de stallen en bijgebouwen. De aanwezigheid van nesten huismussen in de te slopen stallen en bijgebouwen is niet aannemelijk en nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

In de te slopen voormalige bedrijfswoning zijn nesten van huismussen aanwezig. Dit was vanaf de binnenzijde goed te zien en op het dak waren huismussen actief (zie afbeelding 11 en 12). Er zal nader onderzoek naar de huismus uitgevoerd moeten worden voorafgaand aan de sloop van de oude bedrijfswoning.



Afbeelding 11 en 12: Nestmateriaal huismus en een huismus op het dak van de te slopen voormalige bedrijfswoning. Bron: R.J.L. Bijvelds 20-05-2021

Gierzwaluw. Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet geschikt. Gierzwaluwen komen niet/ nauwelijks voor in een buitengebied en hebben de voorkeur voor lintbebouwing in dorpen en steden. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

Uilen. De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van steenuil en kerkuil in te slopen voormalige bedrijfswoning, stallen en bijgebouwen kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van deze bebouwingen. Verder zijn er ook geen sporen aangetroffen in de vorm van uitwerpselen of braakballen. Nader onderzoek naar uilen wordt dan ook niet nodig geacht.

Overige soorten. In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespendif worden uitgesloten van aanwezigheid, nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen, zoals spreeuw, boerenzwaluw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van de bebouwingen), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. De heesters en de bomen binnen het plangebied zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel. Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van de bebouwingen en verwijderen van beplantingen). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen (slopen van bebouwingen) is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

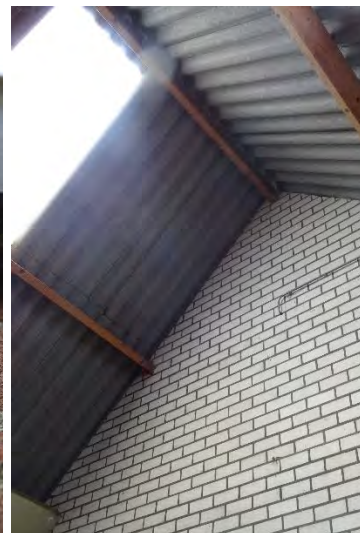
4.3.1 Vleermuizen

De te slopen bebouwingen binnen het plangebied, zijn gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de laatvlieger, de ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en in mindere mate de gewone grootoorvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) komt niet naar voren dat enkele van deze vleermuissoorten eerder gezien zijn in de directe omgeving van het plangebied, maar deze bron is niet leidend.

De stallen en bijgebouwen

De stallen en bijgebouwen zijn gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen. De stallen met dakbeschot (isolatieplaten) zijn afgesloten d.m.v. vogelschroot. Ook gebruiken vleermuizen deze ruimten onder het dak niet als vaste rust- en verblijfplaats gezien de grote schommelingen in temperatuur. Vleermuizen houden van een meer constante temperatuur.

Aangezien de stallen en bijgebouwen verder niet beschikken over dakbeschot, openingen naar een spouw in de muur en overige mogelijk geschikte verblijfruimten, bijvoorbeeld achter gevelbekleding (afgesloten van de onderzijde), een overstek of daktrim (zie afbeelding 11 t/m 13), wordt nader onderzoek naar vleermuizen in de te slopen stallen en bijgebouwen niet nodig geacht.





Afbeelding 13 t/m 15: Geen mogelijk geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen door de afwezigheid van dakbeschot in de stallen, spouw en overstek/ gevelbekleding is aan de onderzijde afgesloten. In de stallen waar wel isolatie aanwezig is, zijn de daken afgesloten met vogelschroot. Bron: R.J.L. Bijvelds 20-05-2021

Voormalige bedrijfswoning

De voormalige bedrijfswoning is gecontroleerd op de mogelijke aanwezigheid van geschikte invliegopeningen naar mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen.



Afbeelding 16 en 17: Geen mogelijk geschikte invliegopeningen in de te slopen voormalige bedrijfswoning. De dakpannen zijn dichtgemaakt met cement. Bron: R.J.L. Bijvelds 20-05-2021

Beplantingen

In de bomen en beplantingen welke nog aanwezig zijn in de directe omgeving van de te slopen bebouwingen zijn geen geschikte openingen/ hopen/ spleten en scheuren aangetroffen, wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de das, wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter.

Binnen het projectgebied zijn geen burchten, latrines of andere sporen van dassen aangetroffen wat maakt dat nader onderzoek naar dassen niet nodig geacht wordt.

Geschikte openingen en potentiële verblijfplaatsen zoals oude zolders, en vlieringen zijn voor de steenmarter afwezig. Ook is er geen geschikt habitat aangetroffen voor de wezel, hermelijn en bunzing, door de afwezigheid van water, takkenhopen, steenhopen en andere mogelijk geschikte verblijfruimten.

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied (direct aangrenzende omgeving van de te slopen bebouwing) is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt, zoals de alpenwatersalamander en kamsalamander. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig.

4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (alleen de te slopen voormalige bedrijfswoning) is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk de huismus.

Nader onderzoek naar het voorkomen/ gebied gebruiksfuncties van deze soort wordt nodig geacht voorafgaand aan de sloop.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied (de te slopen bebouwingen) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder boerenwaluw, spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bebouwingen, bomen en struiken welke aanwezig zijn binnen het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er aanleiding om een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. De soort waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, namelijk de huismus, is aanwezig binnen de te slopen voormalige bedrijfswoning.

Tijdens werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies



31-05-2021

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Reland bv, J. Rooseboom
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Maatschap Van Der Linden Biesthoek 2 5427 RG Boekel
Relatienummer	-

Aantal kavels	1,058
RvR-locatie	1,0 bouwtitel : Biesthoek 2 Boekel (sectie K, nr. 56) 0,058 Bouwtitel : Nader toe te kennen

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Biesthoek 2 Boekel
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Nee
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	1.058 m ²
Sloophmelding	Nee
Verklaring sloop door gemeente	Nee
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Nee
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	475 VE's aanwezig (3515 kg.) Nog geen bewijs van doorhaling
Controle sloop PNB	

AKKOORD: NEE

Datum: 20 juli 2020

C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Diverse bewijsstukken ontbreken nog.

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente