

Ruimtelijke onderbouwing

Vosdeel 1a
Boekel

Ruimtelijke onderbouwing

Datum: 25 april 2023
Status: Vastgesteld

Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Ligging plangebied	1
2 Huidige en gewenste situatie	3
2.1 Huidige situatie	3
2.2 Gewenste situatie	3
3 Beleidskader	5
3.1 Rijksbeleid	5
3.1.1 Structuurvisie	5
3.1.2 Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid	6
3.1.3 AMvB Ruimte	6
3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking	7
3.2 Provinciaal beleid	7
3.2.1 Structuurvisie	7
3.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant	10
3.2.3 Interim omgevingsverordening	10
3.3 Gemeentelijk beleid	16
3.3.1 Structuurvisie	16
3.3.2 Omgevingsplan	17
3.3.3 Beleidsregel Ruimte voor Ruimte	18
3.3.4 Vitaal Buitengebied Boekel en Beleidsregel erfbeplanting	20
4 Milieuhygiënische en planologische verantwoording	21
4.1 Verkeer, parkeren en ontsluiting	21
4.2 Cultuurhistorie en archeologie	21
4.3 Externe veiligheid	23
4.4 Geluid	24
4.5 Luchtkwaliteit	25
4.6 Geur	27
4.7 Bedrijven en milieuzonering	29
4.8 Gezondheid	29
4.9 Water	30
4.10 Natuur	32
4.11 Bodem	33
4.12 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	34
5 Uitvoerbaarheid en procedure	35
5.1 Economische uitvoerbaarheid	35
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
5.3 Te volgen procedure	35
6 Conclusie	36
Bijlagen	

1 Inleiding

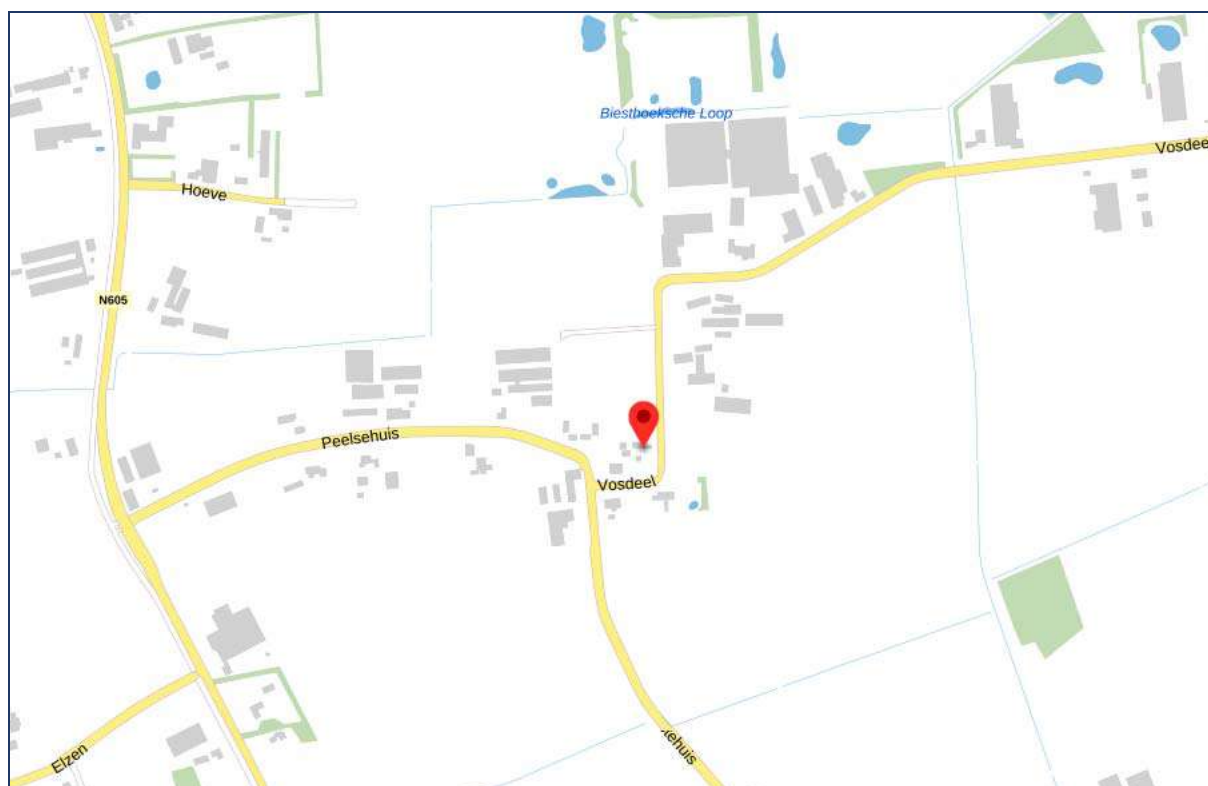
1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel aan Vosdeel 1a te Boekel. Op het perceel aan Vosdeel 1a is een schuur aanwezig welke in het verleden opgericht is met een vergunning. Dit bouwvlak behoorde tot Vosdeel 1. In het bestemmingsplan van 1987 was nog sprake van één locatie waartoe een woning en meerdere bijgebouwen hoorden waaronder het betreffende gebouw aan Vosdeel 1a. Inmiddels is het perceel kadastraal gesplitst en heeft het verschillende eigenaren. Op Vosdeel 1a worden hobbymatig enkele dieren gehouden waaronder paarden. Op de locatie aan Vosdeel 1a zijn, naast eerdergenoemd gebouw, meerdere bouwwerken aanwezig. Deze overige bouwwerken zijn niet conform een vergunning opgericht. De wens is om op dit perceel een woning met bijgebouw te realiseren in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling. Het perceel heeft een oppervlakte van ruim 3.800 m². De gemeente heeft besloten, d.d. 1 februari 2022, tot principe medewerking aan de gewenste ontwikkeling.

Onderhavig document betreft de ruimtelijke onderbouwing van het initiatief.

1.2 Ligging plangebied

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom, tussen Boekel en Volkel. De bebouwde kom van Boekel is gelegen op circa 1,2 kilometer.



Afbeelding 1: Ligging in de omgeving, bron: ruimtelijkeplannen.nl

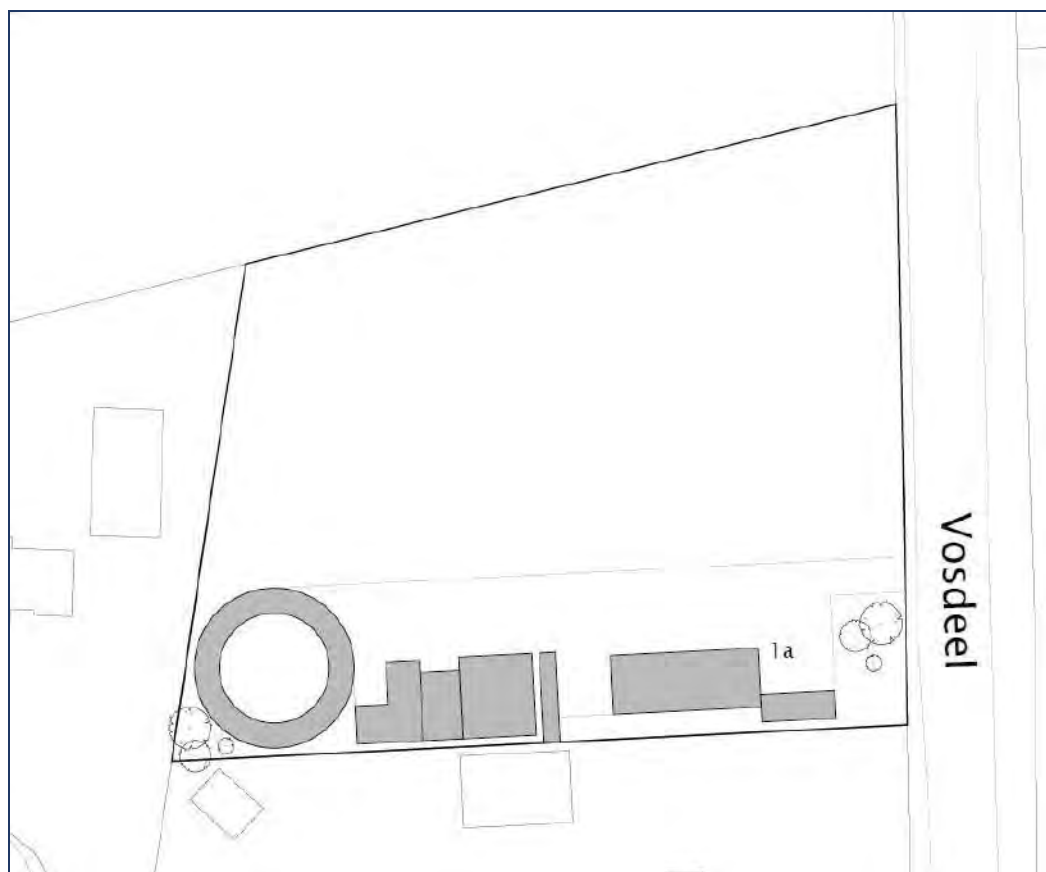


Afbeelding 2: Bovenaanzicht locatie, bron: ruimtelijkeplannen.nl

2 Huidige en gewenste situatie

2.1 Huidige situatie

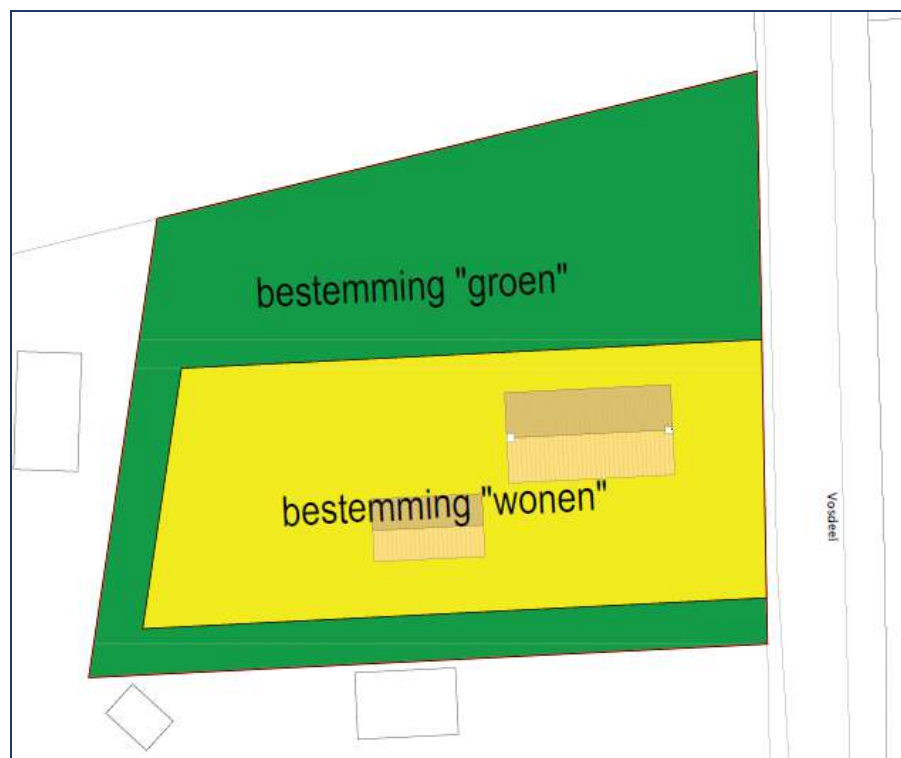
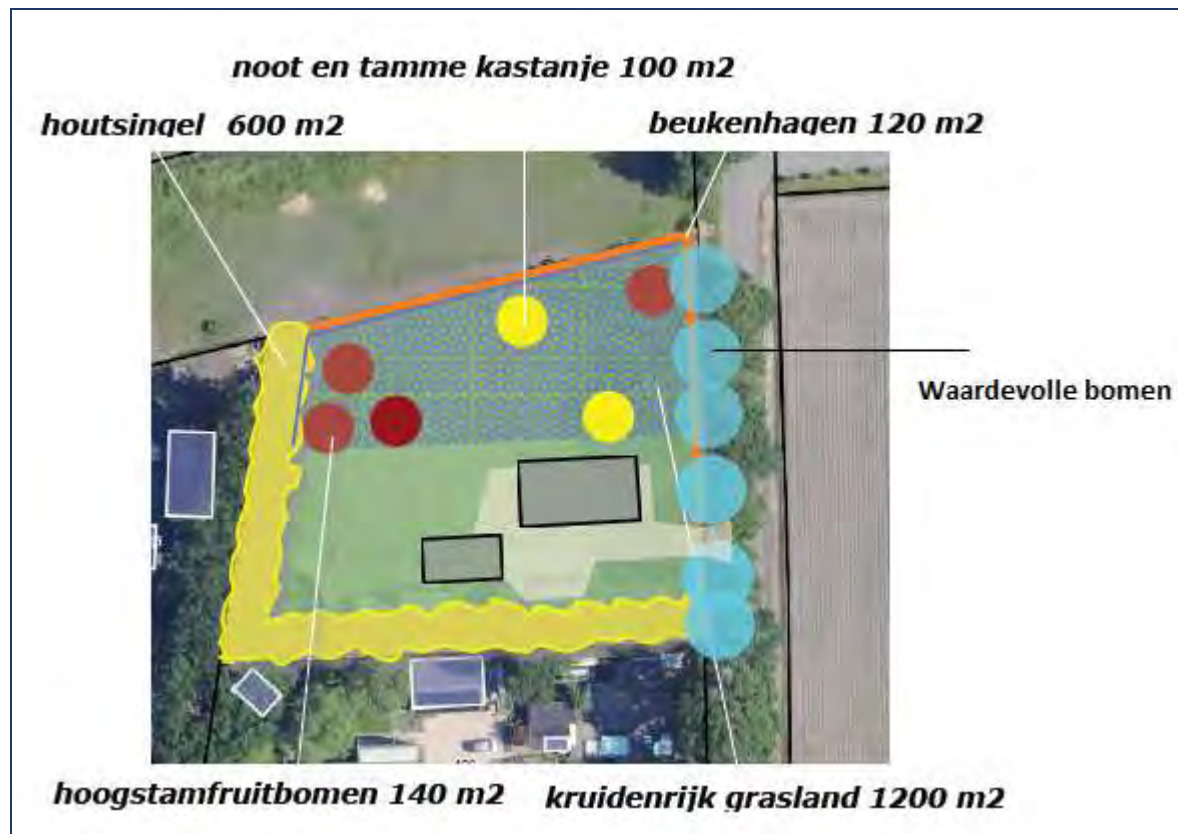
Op de locatie aan Vosdeel 1a zijn een aantal legale en illegale gerealiseerde gebouwen aanwezig. Het betreft een paardenstal, fourageschuur, stapmolen en stacaravan. Op de locatie is geen bouwvlak aanwezig.



Afbeelding 3: Huidige situatie

2.2 Gewenste situatie

In de gewenste situatie is een ruimte voor ruimte woning van maximaal 600 m³ met bijgebouw van maximaal 100 m² aanwezig. De locatie heeft een woonbestemming. De landschappelijke inpassing krijgt de bestemming 'groen'. De inrit blijft gesitueerd zoals bestaand. De waardevolle bomen aan de straatzijde blijven dan ook behouden.



Afbeelding 4: Gewenste situatie

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en inwerking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen, hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het MIRT wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en is niet in strijd met de doelen geformuleerd in de structuurvisie. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze onderbouwing worden getoetst.

Nationale omgevingsvisie

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft op 11 september 2020 de nationale omgevingsvisie vastgesteld. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

In Nederland staan we voor een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Denk aan periodes van droogte, afgewisseld met extreme regenval, de zeespiegelstijging, de overgang naar duurzame energie en de ruimte die nodig is voor windmolens en zonnepanelen. Of de bouw van 1 miljoen nieuwe woningen om het woningtekort op te lossen, de groei en het bereikbaar houden van steden en plekken voor distributiecentra. Denk ook aan het versterken van onze natuur en biodiversiteit, het behoud van ons landschap en de vitaliteit van onze landbouw. Dit zijn voorbeelden van grote, ingewikkelde opgaven. Deze opgaven kunnen niet meer apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen we staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes we maken en welke richting we meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen. Met de Nationale Omgevingsvisie geeft het Rijk een langetermijnvisie om de grote opgaven aan te pakken. Om samen ons land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden.

Belangrijkste keuzes in de NOVI:

- een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat we Nederland zo inrichten dat ons land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat we functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) inpassen. Een voorbeeld hiervan is het op termijn verhogen van grondwaterstanden in veenweidegebieden;
- de verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie hebben we oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat we eerst kijken naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsten;
- de overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Een voorbeeld is het aanpassen van productieprocessen en het gebruik van reststoffen in het haven- en industriegebied;
- de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee sturen we op een goed bereikbaar netwerk van steden. We gebruiken zo de ambities en mogelijkheden in steden en regio's in heel Nederland. Voorbeelden van regionale uitwerking hiervan zijn de verstedelijkingsstrategieën, waarin vooruitgekeken wordt hoe verschillende ruimtelijke functies in en rondom steden het beste ingepast kunnen worden;
- het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden. We maken daarbij gebruik van een voorkeursvolgorde logistieke functies;
- het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. We werken bijvoorbeeld aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

De NOVI is op 11 september 2020 vastgesteld op grond van de geldende regelgeving omdat de Omgevingswet nog niet in werking is. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt zal de omgevingsvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie in de zin van deze wet.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en betreft geen ontwikkeling die in strijd is met de nationale belangen waar de omgevingsvisie op van invloed is. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. De verantwoordelijkheid voor de uitwerking van het omgevingsbeleid ligt bij provincie, gemeente en waterschap.

3.1.2 Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid

De inwerkingtreding van de Wro op 1 juli 2008 heeft gevolgen gehad voor de doorwerking van het nationale ruimtelijke beleid. Totdat de Wro in werking was getreden, werd het geldende rijksbeleid vastgelegd in Planologische Kern Beslissingen zoals de Nota Ruimte. Per 1 juli 2008 waren deze alleen nog bindend voor de nationale overheid zelf. Daarom heeft het Rijk in juni 2008 de Realisatie paragraaf Nationaal Ruimtelijke Beleid opgesteld. In de Realisatieparagraaf benoemt het kabinet ruim 30 nationale ruimtelijke belangen en de instrumenten om die uit te voeren. Onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met de genoemde nationale belangen.

3.1.3 AMvB Ruimte

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. De AMvB Ruimte, nader aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk.

3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Vanaf 1 juli 2017 moeten plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken op grond van artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden getoetst aan de nieuwe 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

Artikel 3.1.6 tweede lid van het Bro luidt als volgt:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voor woningbouwlocaties geldt volgens de overzichtsuitspraak van de Afdeling dat: 'in beginsel' sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.'

Onderhavige ontwikkeling betreft de realisering van één woning. Op de locatie is reeds bebouwing aanwezig welke gesloopt wordt ten behoeve van de ontwikkeling. Dit betekent dat de ladder niet verder doorlopen hoeft te worden.

3.2 Provinciaal beleid

Het planologische beleid van de provincie is verwoord in de structuurvisie ruimtelijke ordening, Omgevingsvisie Noord-Brabant en juridisch geborgd middels de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1 Structuurvisie

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening is in werking getreden op 19 maart 2014.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid.

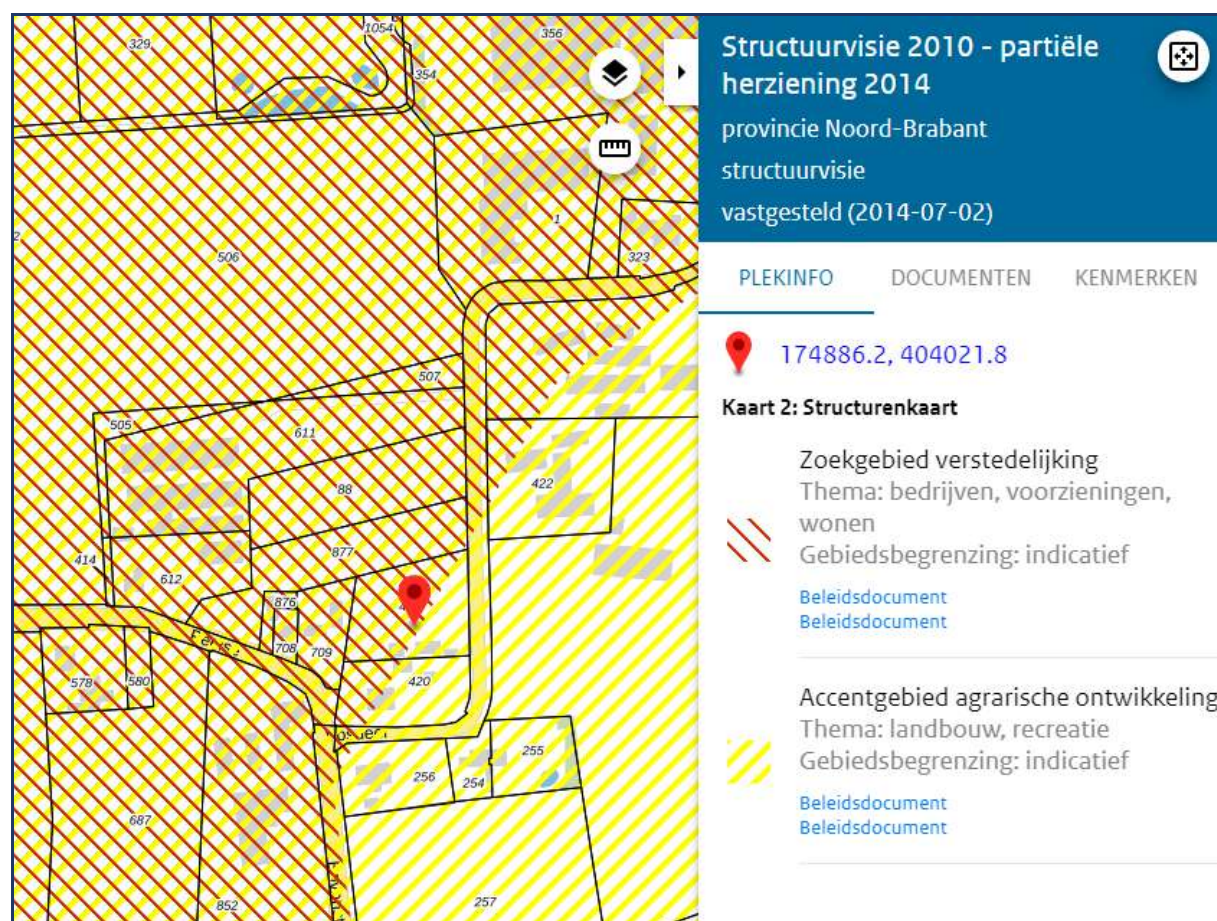
De locatie aan Vosdeel 1a is gelegen in 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' en 'zoekgebied verstedelijking'.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals voor het gemengd landelijk gebied. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

De aanduiding zoekgebied verstedelijking geeft aan dat het transformeren van buitengebied naar stedelijk gebied (wonen, werken, voorzieningen, stedelijk groen) afweegbaar is als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien.

Onderhavig initiatief, wijziging van de bestemming naar 'Wonen' past binnen bovenstaand beleid. De functiemenging is gewenst. Een agrarische ontwikkeling is op deze locatie gezien het niet aanwezig zijn van een bouwvlak en ligging in de bebouwingsconcentratie Vosdeel-Peelsehuis niet wenselijk.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

In een zienswijze heeft de provincie laten weten dat zij zich kunnen voorstellen dat de ontwikkeling Vosdeel ong. plaatsvindt binnen deze bebouwingsconcentratie. Daarbij wordt aangegeven dat gezien de ritmiek vanuit de Peelsestraat tot aan deze ontwikkeling aan de Vosdeel de draagkracht van deze

bebouwingsconcentratie volledig benut lijkt te zijn. De provincie geeft aan dat zij ervanuit gaan dat deze bebouwingsconcentratie nu afgerond is.

Hieronder is de bebouwingsconcentratie weergegeven en beschreven. Onderhavige locatie is gelegen in 'woonwerklandschap', aan de rand van een bebouwingsconcentratie. Het gebied dat is aangeduid als 'Woonwerklandschap' dient een kwaliteitsimpuls te krijgen door bijvoorbeeld het stimuleren van initiatieven voor ontplooiing van wonen en kleinschalige bedrijvigheid alsmede op het gebied van toerisme en recreatie. Het woonwerklandschap bestaat uit het geheel van (cultuurhistorisch waardevolle) bebouwingslinten en buurtschappen met daartussen overwegend open ruimtes. Binnen het woonwerklandschap zijn marginale ontwikkelingen mogelijk. Hierbij wordt gedacht aan het toevoegen van nieuwe woningen, eventueel in combinatie met kleinschalige bedrijvigheid.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart Structuurvisie Boekel

Het voorliggende initiatief kan en beoogt niet om een vroegere situatie te reconstrueren. Het betreffen veelal dan ook grote onomkeerbare veranderingen, wel kan het initiatief een aantal kwaliteiten in het landschap versterken.

- Door sanering en stoppersregelingen in de agrarisch sector in buurtschap Vosdeel met een grote reductie aan staldieren ten gevolg, ontstaan mogelijkheden voor ontwikkeling in ruimtelijke en landschappelijke verbetering.
- De locatie is gelegen in de luwte van de bocht van de weg, net voor (of na) het kaarsrecht aangelegde deel van de weg Vosdeel. Door sloop van de rommelige legale en illegale bebouwing ter plaatse ontstaat ruimte voor een nieuw erf, bestaande uit een nieuwe woning met bijgebouw. Samen met de overige reeds aanwezige bebouwing vormt het een kleinschalig en vanzelfsprekend geheel.
- De nieuwe woning benadrukt door toevoeging van streekeigen beplanting op de perceelsgrenzen, een hier oorspronkelijk aanwezige karakteristiek en herstelt zo een cultuurhistorisch correcte contour.
- Samen met de reeds bestaande bebouwing vormt het een logisch begrensd onderdeel in de omgeving, die ervoor zorgt dat de waardevolle zichtlijnen richting het open landschap behouden en juist versterkt worden.
- Het initiatief beperkt geenszins de weidse zichtlijnen van bewoners en passanten.

3.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie wil alvast gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Daarom is in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

3.2.3 Interim omgevingsverordening

Op 25 oktober 2019 hebben Gedeputeerde Staten de Interim omgevingsverordening vastgesteld. Sindsdien is deze enkele malen aangepast. Alle wijzigingen zijn verwerkt in de geconsolideerde versie van 15 april 2022.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. In principe zijn de huidige regels gehandhaafd met het huidige beschermingsniveau. De beleidsneutrale omzetting betekent niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt.

De locatie is gelegen in 'Landelijk gebied, gemengd landelijk gebied'. Daarnaast is de locatie gelegen in gebied 'verstedelijking afweegbaar' en 'stalderingsgebied'. Echter is de oppervlakte aan stal nihil in de beoogde situatie. De regels met betrekking tot staldering zijn dan ook niet van toepassing.





Afbeelding 6: Uitsnede kaart behorende tot Interim Omgevingsverordening

Hierboven is de locatie weergegeven op de van toepassing zijnde kaarten behorende tot de Interim Omgevingsverordening. Naast de regels specifiek voor de gebieden waarin de locatie is gelegen, zijn de instructieregels voor gemeenten en waterschappen van toepassing.

Hieronder wordt getoetst aan de regels welke van toepassing zijn op onderhavige ontwikkeling.

Paragraaf 3.1.2 basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Lid 2

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- 1. zorgvuldig ruimtegebruik;*
- 2. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;*
- 3. meerwaardecreatie.*

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- 1. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:*
 - 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;*
 - 2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;*
- 2. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);*
- 3. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.*

Lid 2

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

Lid 1

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- 1. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;*
- 2. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.*
- 3. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.*

Lid 3

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- 1. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;*
- 2. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.*

Lid 2

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

Lid 1

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Lid 2

Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:

- 1. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of*
- 2. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.*

Lid 3

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

- 1. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;*
- 2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;*
- 3. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;*
- 4. het wegnemen van verharding;*
- 5. het slopen van bebouwing;*
- 6. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingszones;*
- 7. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.*

Lid 4

Ingeval er toepassing wordt gegeven aan het tweede lid onder b geldt dat een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd én over de besteding van dat fonds periodiek verslag wordt gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken.

De regeling ruimte-voor-ruimte wordt gestuurd door het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. De bestaande opstallen worden allemaal gesloopt. De nieuwe woning wordt gesitueerd zodat deze aansluit bij de bestaande bebouwing en gewenste zichtlijnen behouden blijven. De bestemmings-/ bouwvlakken worden afgestemd op de functies. Zie hiervoor de situatietekening. Ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt de locatie landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en als bijlage bijgevoegd.

De Interim Omgevingsverordening stelt regels aangaande de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Hierbij bevat de toelichting een verantwoording dat de verbetering binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijke beleid past en de wijze waarop deze verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

De voorgenomen kwaliteitsverbetering van het landschap vindt plaats door de reeds aangekochte ruimte-voor-ruimte titel. Daarnaast vindt een forse kwaliteitsverbetering plaats door het slopen van alle overtollige en gedateerde bebouwing. Tevens wordt het geheel landschappelijk ingepast. De

uitvoering en het behoud van de landschappelijke inpassing wordt geborgd door voorwaardelijke verplichtingen in de regels en is opgesteld conform de beleidsnotitie erfbeplantingen.

Artikel 3.79 Ruimte-voor-ruimte kavel

Lid 1

Een bestemmingsplan kan voorzien in een of meerdere ruimte-voor-ruimtekavels in Stedelijk gebied of Landelijk gebied als deze ontwikkeling:

- a. door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte plaatsvindt, gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit ;*
Een ruimte voor ruimte titel is aangekocht bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte. Voor deze titel is voldoende agrarische bebouwing gesloopt waardoor de milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst is gewaarborgd.
- b. op een aanvaardbare locatie plaatsvindt als bedoeld in Artikel 3.78 Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit , derde Lid ; en*

Artikel 3.78 Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit

Lid 3

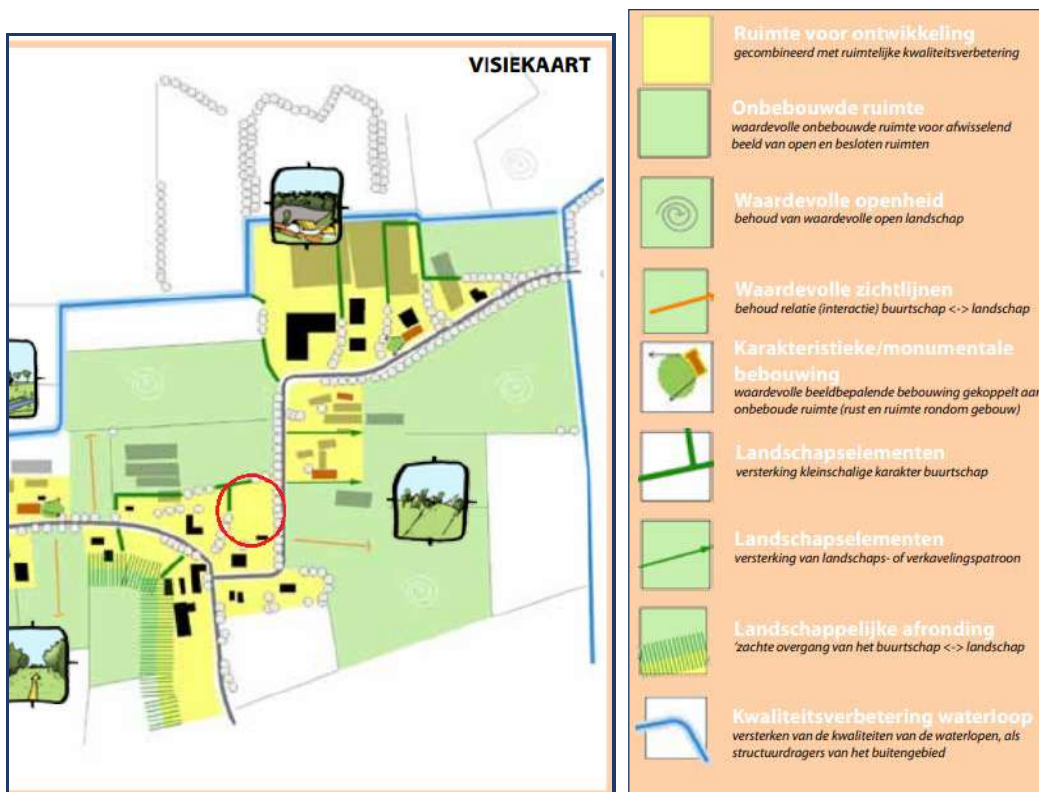
Er is sprake van een aanvaardbare locatie voor de ontwikkeling van een woning als:

- a. de locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;*
- b. of de ontwikkeling een logische afronding geeft van Stedelijk gebied of een bebouwingsconcentratie.*

De locatie is gelegen in een bebouwingsconcentratie. Dit is vastgelegd in de Structuurvisie van de gemeente en de kwaliteitsgids Vitaal Buitengebied Boekel. Hieronder is de bebouwingsconcentratie Peelsehuis-Vosdeel weergegeven.



Afbeelding 7: Kaart bebouwingsconcentratie uit Structuurvisie



Abbeelding 8: Uitsnede visiekaart kwaliteitsgids Vitaal Buitengebied Boekel

c. past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 3.77 .

Het buurtschap Peelsehuis-Vosdeel bestond vroeger uit twee gescheiden buurtschappen, Peelsehuis en Vosdeel. Peelsehuis kenmerkte zich door de lintbebouwing met een afwisseling van open en besloten ruimten. Ten zuiden lag de Peelsehuis aan een open enk en ten noorden aan een kleinschaliger kampenlandschap. Vosdeel was sterker verbonden met het kleinschalig kampenlandschap en bestond uitsluitend uit een lintbebouwing ten noorden van de weg. Door ruilverkaveling en dientengevolge de ontwikkeling in de agrarische sector/bedrijvigheid heeft het buurtschap een schaa sprong gemaakt en zijn de twee buurtschappen aaneengesloten. Het kleinschalige karakter heeft sterk aan kracht ingeboet. Bovengenoemde beweging is echter de laatste jaren aanzienlijk aan het kenteren. Mede door sanering- en stoppersregelingen is de agrarische sector in deze buurtschappen aan het ontsterven, met een grote reductie aan staldieren ten gevolg. Dit creëert mogelijkheden voor de ontwikkeling van ruimtelijke en landschappelijke verbetering, aansluitend op een buurtschap Vosdeel.

Lid 2

Als uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat de in het verleden gedane investering in omgevingskwaliteit is terugverdiend, is het eerste lid niet meer van toepassing. Niet van toepassing.

Lid 3

Bij de toepassing van dit artikel zijn de volgende bepalingen niet van toepassing:

- a. artikel Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik , onder a;*
- b. artikel Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap ; en*
- c. artikel Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied , eerste Lid , onder a.*

Deze artikelen zijn in de toetsing buiten beschouwing gelaten voor wat betreft de ruimte-voor-ruimte kavel.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

Structuurvisie Buitengebied

De structuurvisie Boekel is vastgesteld op 13 oktober 2011. De structuurvisie moet fungeren als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Boekel. Het geeft de richting aan van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Boekel.

Onderhavige locatie is gelegen in 'woonwerklandschap'. Het gebied dat is aangeduid als 'Woonwerklandschap' dient een kwaliteitsimpuls te krijgen door bijvoorbeeld het stimuleren van initiatieven voor ontplooiing van wonen en kleinschalige bedrijvigheid alsmede op het gebied van toerisme en recreatie. Het woonwerklandschap bestaat uit het geheel van (cultuurhistorisch waardevolle) bebouwingslinten en buurtschappen met daartussen overwegend open ruimtes. Gezamenlijk vormen zij een waardevol agrarisch cultuurlandschap. De afwisseling tussen de open, oude akkers en de geslotenheid van de linten en buurtschappen met hun karakteristieke bebouwing en beplanting, maken het gebied zeer aantrekkelijk om in te leven. De combinatie van wonen, werken en recreëren, de afwisseling en de schaal van de elementen wordt als zeer waardevol beschouwd. Deze waarden dienen gekoesterd en bij ontwikkeling gehandhaafd te worden, zonder dat de economische ontwikkeling hierbij vergeten wordt. Binnen het woonwerklandschap zijn marginale ontwikkelingen mogelijk. Hierbij wordt gedacht aan het toevoegen van nieuwe woningen, eventueel in combinatie met kleinschalige bedrijvigheid. Ook ontwikkeling van kleinschalige recreatie en agro-toerisme is mogelijk, in combinatie met verbetering van recreatieve routes.

Ontwikkeling is gebonden aan voorwaarden:

- De waardevolle open ruimtes tussen de (cultuurhistorisch waardevolle) linten en buurtschappen ('open kamers') dienen gehandhaafd en waar mogelijk versterkt te worden.
- De doorzichten vanuit de omliggende structuren op de open ruimtes dienen te worden gehandhaafd. Indien mogelijk kunnen nieuwe doorzichten worden gerealiseerd.
- Ontwikkelingen dienen samen te gaan met verbetering van landschappelijke elementen.
- De kleinschalige kwaliteit van het landschap mag niet worden aangetast en activiteiten mogen geen overlast voor de omgeving veroorzaken.
- Recreatief medegebruik van de open kamers is mogelijk, als het de 'openheid' niet aantast (bijvoorbeeld als manegeweide, waar geen bebouwing wordt gerealiseerd).
- De linten/buurtschappen mogen niet aan elkaar groeien. Zij dienen als losse elementen herkenbaar te blijven.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart Structuurvisie Boekel

Het voorliggende initiatief kan en beoogt niet om een vroegere situatie te reconstrueren. Het betreffen veelal dan ook grote onomkeerbare veranderingen, wel kan het initiatief een aantal kwaliteiten in het landschap versterken.

- Door sanering en stoppersregelingen in de agrarisch sector in buurtschap Vosdeel met een grote reductie aan staldieren ten gevolg, ontstaan mogelijkheden voor ontwikkeling in ruimtelijke en landschappelijke verbetering.
- De locatie is gelegen in de luwte van de bocht van de weg, net voor (of na) het kaarsrecht aangelegde deel van de weg Vosdeel. Door sloop van de rommelige legale en illegale bebouwing ter plaatse ontstaat ruimte voor een nieuw erf, bestaande uit een nieuwe woning met bijgebouw. Samen met de overige reeds aanwezige bebouwing vormt het een kleinschalig en vanzelfsprekend geheel.
- De nieuwe woning benadrukt door toevoeging van streekeigen beplanting op de perceelsgrenzen, een hier oorspronkelijk aanwezige karakteristiek en herstelt zo een cultuurhistorisch correcte contour.
- Samen met de reeds bestaande bebouwing vormt het een logisch begrensd onderdeel in de omgeving, die ervoor zorgt dat de waardevolle zichtlijnen richting het open landschap behouden en juist versterkt worden.
- Het initiatief beperkt geenszins de weidse zichtlijnen van bewoners en passanten.



Afbeelding 10: Schets

3.3.2 Omgevingsplan

Het Omgevingsplan Buitengebied Boekel, 2016 is op 22 februari 2018 door de gemeenteraad van Boekel vastgesteld. Het is één van de eerste bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte voor een buitengebied in Nederland. Het plan is opgesteld op grond van de Crisis- en herstelwet en beoogt hiermee vooruit te lopen op de Omgevingswet die in 2023 van kracht moet worden.



Afbeelding 11: Uitsnede verbeelding Omgevingsplan

De locatie is gelegen in het 'Woonwerklandschap met buurtschappen'. Daarnaast geldt voor de locatie de aanduiding 'Waarde archeologie 2' en is de locatie gelegen in vogelbeheergebied. Het Omgevingsplan Buitengebied 2016 maakt het niet rechtstreeks mogelijk om binnen het plangebied een vrijstaande woning mogelijk te maken. Dit initiatief loopt daarom mee in het veegplan.

3.3.3 Beleidsregel Ruimte voor Ruimte

De beleidsregel Ruimte voor Ruimte is opgesteld door de gemeente Boekel en vastgesteld door de gemeenteraad in februari 2017. De volgende beleidsregels zijn opgenomen:

1. Hoofregel

- a) *De regels zoals opgenomen in de "Verordening Ruimte" en de "Beleidsregel ruimte voor ruimte" van de provincie Noord-Brabant zijn integraal van toepassing;*
- b) *In ieder geval zal een (herziening van het) Omgevingsplan dat voorziet in een RvR-woning en/of een VBB-woning moeten voldoen aan:*
 - 1) *de regels uit de Verordening Ruimte van de provincie; en*
 - 2) *de daaruit voortkomende regionale afspraken die op grond van de Verordening Ruimte zijn vastgelegd; en*
 - 3) *het Boekelse erfbeplantingbeleid;*
- c) *Voor elke toegevoegde woning in het buitengebied van Boekel moet in het buitengebied van Boekel ook een kwaliteitsverbetering van de fysieke leefomgeving worden gerealiseerd. Indien dit niet (aantoonbaar) fysiek kan, dan moet ten minste een bijdrage aan een kwaliteitsverbetering van de fysieke leefomgeving aangetoond kunnen worden;*
- d) *Naast de relevante beoordelingsaspecten gelden er ten aanzien van RvR-woningen en VBB-woningen de navolgende aanvullende voorwaarden.*

Aan de regels onder a en b is reeds getoetst en voldaan. De aspecten c en d worden hieronder verder uitgewerkt en getoetst.

2. Lokale kwaliteitsverbetering verplicht

- a. *In Boekel wordt alleen nog maar medewerking verleend aan nieuwe RvR-woningen of VBB-woningen in het buitengebied als de bouwtitel verworven wordt via:*
 1. *Toepassing van de beleidsregel Ruimte voor Ruimte (2006) door het saneren en beëindigen van het eigen bedrijf, gelegen binnen de gemeente Boekel; of*
 2. *Toepassing van de beleidsregel Ruimte voor Ruimte (2006) door het verwerven van één of meerdere RvR-titel(s) voortkomende uit de sanering en beëindiging van een intensieve veehouderij gelegen binnen de gemeente Boekel; of*
 3. *Het aankopen van één of meerdere RvR-titel(s) bij de gemeente Boekel; of*
 4. *Het aankopen van één of meerdere RvR-titel(s) bij de provinciale ontwikkelingsmaatschappij, tot een maximum van in totaal 10 bouwtitels, in de gemeente Boekel te realiseren of gerealiseerd; of*
 5. *Het verwerven van een woningbouwtitel op grond van de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel;*
- b. *Dierproductierechten uit Boekel moeten ook daadwerkelijk in gebruik zijn (geweest) voor een veehouderij gelegen binnen de gemeente Boekel:*
 1. *Waarbij de dierproductierechten vóór 1 januari 2014 ter plaatse zijn geregistreerd als zodanig bij de Dienst Regelingen; of*
 2. *Waarbij de dierproductierechten óp of ná 1 januari 2014 ter plaatse zijn geregistreerd als zodanig bij de Dienst Regelingen én gedurende ten minste 3 jaren ook feitelijk in productie zijn geweest op die locatie binnen de gemeente Boekel.*
- c. *Indien er sprake is of kan zijn van aanvulling van te slopen oppervlakte stallen of productierechten als bedoeld onder lid a.1^o of a.2^o, dan mogen rechten aangevuld worden van buiten Boekel, overeenkomstig de navolgende bepalingen onder lid 1^o tot en met lid 3^o;*
 1. *Van het totaal aantal toe te voegen woningen mag alleen voor de laatste woning aanvulling worden verworven buiten Boekel. Dit geldt dus ook voor de eerste woning indien er slechts sprake is van één toe te voegen woning;*
 2. *Indien er productierechten aangevuld worden dan moet ten minste 2.000 kg aan fosfaatrechten afkomstig zijn van een intensieve veehouderij welke gevestigd is/was binnen de gemeente Boekel;*
 3. *Indien er te slopen oppervlak stallen aangevuld moet worden dan moet ten minste 600 m² te slopen stallen afkomstig zijn van een intensieve veehouderij welke gevestigd is/was binnen de gemeente Boekel;*
- d. *De landschappelijke kwaliteitsverbetering die samenhangt met het verwerven van een VBB-titel bedraagt ten minste de waarde van de aankoop van een RvR-titel bij de gemeente Boekel (de aankoopwaarde exclusief btw anno 2016: € 107.500).*

Ten behoeve van onderhavig initiatief is een bouwtitel bij de provinciale ontwikkelingsmaatschappij verworven.

3. Uitgangspunt: burgerwoning

- a. *RvR-woningen en VBB-woningen worden gezien als én behandeld als reguliere burgerwoningen met de daarbij horende (bouw)rechten en plichten. Hiermee worden tevens de standaard bepalingen uit het Omgevingsplan Buitengebied Boekel 2016 gerespecteerd. De volgende bepalingen zijn daarmee van toepassing:*
 1. *1^o Toegestane inhoud van de woning: 600 m³; en*
 2. *2^o Toegestane oppervlakte bijgebouwen bij de woning: 100 m²;*
- b. *Indien afgeweken wordt van lid 3.a van deze beleidsregel, dan treedt de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel (2013) in werking;*

Onderhavig initiatief betreft een woning van maximaal 600 m³ en een bijgebouw van maximaal 100 m².

4. Algemene voorwaarden voor de planvorming

De navolgende algemene randvoorwaarden gelden bij het uitwerken van een plan dat voorziet in de toevoeging van één of meerdere RvR-woningen en/of VBB-woningen:

- a. *Volledige sanering: alle resterende bebouwing op de voormalige bedrijfslocatie wordt gesaneerd waarbij maximaal 100 m² aan bebouwing behouden mag worden tenzij er sprake is van waardevolle bebouwing. Bij een overmaat aan te behouden bebouwing treedt de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel in werking; en*
De bouwtitel voor Vosdeel 1a is reeds aangekocht. Daarnaast wordt de aanwezige verouderde agrarische bebouwing geheel gesaneerd.
- b. *Woningtypologie: er is sprake van vrijstaande objecten met een minimaal bouwvlak van 1.000 m² per wooneenheid, daaronder begrepen de gronden voor inpandige bijgebouwen of vrijstaande bijgebouwen; en*
Onderhavige ontwikkeling betreft een vrijstaande woning, met eventueel een vrijstaand bijgebouw op een perceel van 3.840 m². Een gedeelte van dit perceel krijgt een woonbestemming, het overige de bestemming 'Groen'.
- c. *Milieu: Nieuwe woningen liggen ten minste 50 meter van enige veehouderij in het buitengebied. Er moet ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanvaardbare achtergrondbelasting voor geur én fijn stof, waarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse gegarandeerd kan worden; en*
De nieuwe woning ligt op een afstand groter dan 50 meter van enige veehouderij. Het woon- en leefklimaat is aanvaardbaar. De aspecten geur en fijnstof komen in deze onderbouwing uitgebreid aan bod. Hiertoe zijn tevens de benodigde berekeningen uitgevoerd.
- d. *Ontsluiting: nieuwe kavels moeten rechtstreeks ontsloten worden op de openbare infrastructuur. De bouw van tweedelijns bebouwing is alleen mogelijk indien hier ook een openbare infrastructuur wordt aangelegd binnen het plan en de bijhorende exploitatie.*
Onderhavige kavel is rechtstreeks ontsloten aan de openbare infrastructuur.

3.3.4 Vitaal Buitengebied Boekel en Beleidsregel erfbeplanting

De beleidsvisie Vitaal Buitengebied van de gemeente Boekel bestaat uit drie delen, de strategie, de kwaliteitsgids en de Waardering.

De strategie

Deze strategie vormt een nadere uitwerking van de structuurvisie Boekel, zoals deze op 13 oktober 2011 is vastgesteld. Voor het landelijk gebied is daarin aangegeven dat het gebruik van het landelijk gebied meer divers zal worden en dat daarvoor ook de ruimte zal worden geboden. Benoemd is dat er nieuwe wegen bewandeld moeten worden met nadruk op de kwaliteit van het landelijk gebied en het beter in balans komen van people, planet, profit.

Uitgangspunt van deze strategie is dat ontwikkelingen bijdragen aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied. Waar het landschap op zich geen vormen van gebruik uitsluit, geldt dit wel de wijze waarop het gebruik zich ruimtelijk manifesteert. Anders gezegd het landschap stelt eisen aan de vormgeving van de gewenste functie.

Onderhavige ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen het bestemmingsplan. De bestemming dient gewijzigd te worden. De ontwikkeling past wel in de zonering dynamiek – luwte – rust. De zones woonwerklandschap en lintbebouwing/buurtschap worden aangemerkt als dynamische zones. Hier is in eerste instantie ruimte voor functies met een meer stedelijk karakter en het daarbij behorende intensiever gebruik en activiteitenpatroon. De functie wonen past in deze zone. De ontwikkeling draagt bij aan de kwaliteit van het landschap door het principe ruimte – voor – ruimte en de landschappelijke inpassing van de locatie. Daarnaast wordt overtollige bebouwing gesloopt. Daarnaast vindt een goede landschappelijke inpassing plaats, waarmee voldaan wordt aan de gemeentelijke kaders die gesteld worden gesteld rondom kwaliteitsverbetering en landschappelijke inpassing.

4 Milieuhygiënische en planologische verantwoording

4.1 Verkeer, parkeren en ontsluiting

De verkeersbewegingen nemen met de wijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming toe. In de nieuwe situatie zal sprake zijn van personenwagens. De verkeersbewegingen betreffen in de nieuwe situatie enkele personenauto's per dag. De verkeersintensiteit op de Vosdeel neemt niet dusdanig toe dat maatregelen met betrekking tot de infrastructuur genomen dienen te worden. De huidige inrit blijft gehandhaafd waardoor een inrit vanaf Vosdeel naar de woning aanwezig is. De waardevolle bomen blijven dan ook gehandhaafd.

De gemeente Boekel hanteert ten aanzien van parkeernormen de Kencijfers Parkeren en Verkeersgeneratie van Kennisplatform CROW uit 2012. Dit betekent dat bij een vrijstaande woning in het buitengebied drie parkeerplaatsen zijn vereist. Op het perceel zijn ruimschoots mogelijkheden om in drie parkeerplaatsen te voorzien.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

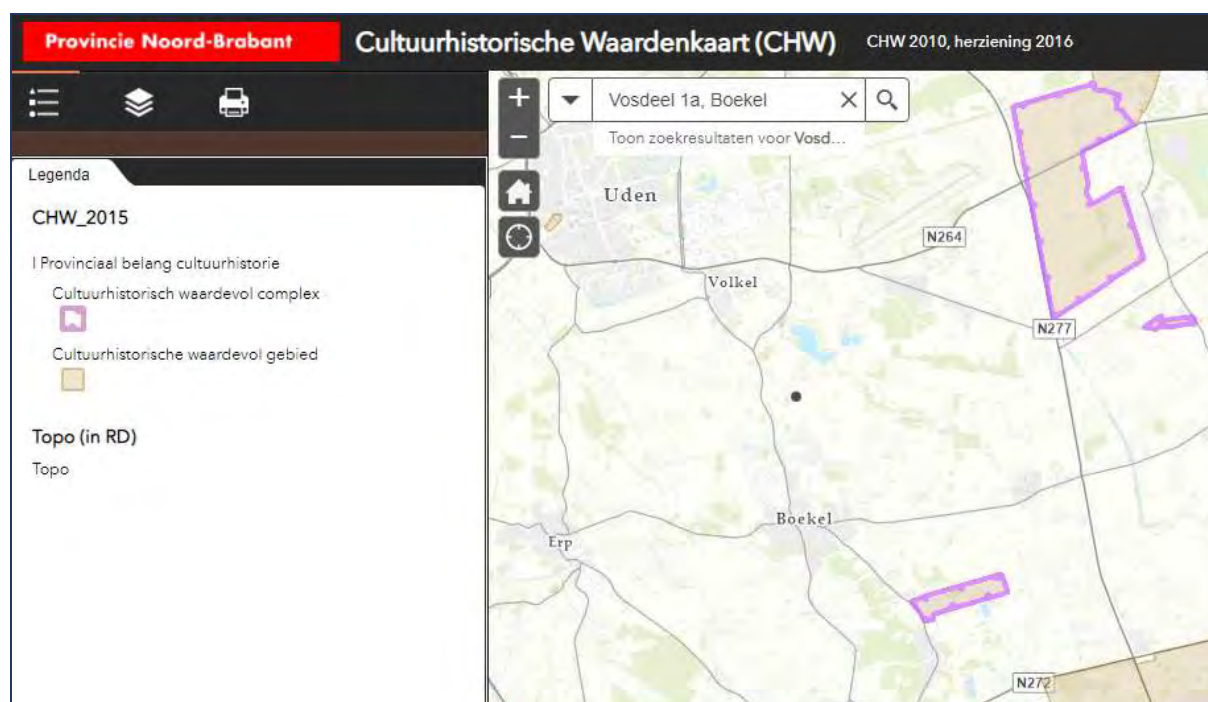
In de Wet op de archeologische monumentenzorg is opgenomen hoe overheden om moeten gaan met de aspecten cultuurhistorie en archeologie in combinatie met ruimtelijke plannen. De verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden ligt voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

Cultuurhistorie

Om cultuurhistorisch erfgoed te kunnen beschermen en behouden heeft de Provincie Noord-Brabant de Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld. Deze kaart bevat informatie over archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten. De cultuurhistorische waarden worden verwerkt in het provinciaal beleid.

Hieronder is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven. Hieruit blijkt dat de locatie niet is gelegen in een cultuurhistorisch landschap.

In het kader van cultuurhistorie zijn geen belemmeringen aanwezig voor de gewenste ontwikkeling. De ontwikkeling doet geen afbreuk aan het landschap.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart Cultuurhistorische waardenkaart, provincie Noord-Brabant

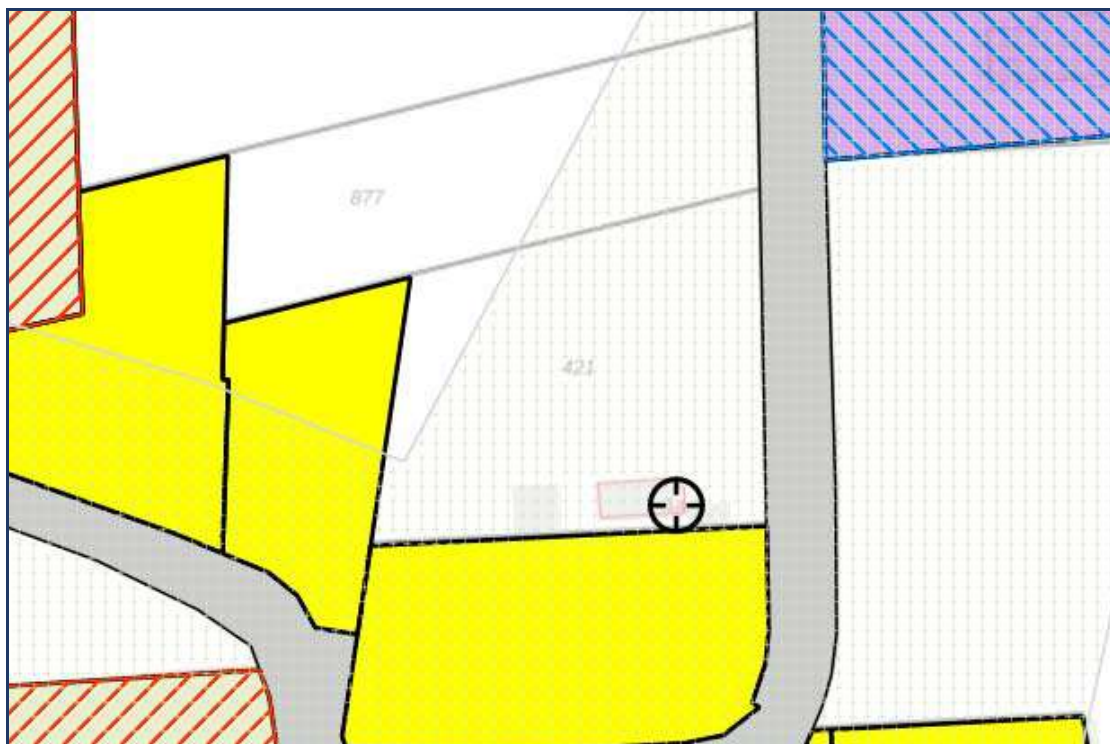
Archeologie

Op 26 maart 2014 is het archeologiebeleid van de gemeente Boekel vastgesteld door de gemeenteraad. Het archeologisch erfgoed is in principe onzichtbaar en is daardoor ook zeer kwetsbaar voor (ruimtelijke) ontwikkelingen die met bodemingrepen gepaard gaan. Archeologische waarden zijn niet vervangbaar en ook vrijwel niet te compenseren. Hoogstens te conserveren. Conserveren is ook het primaire uitgangspunt als het om archeologische waarden gaat.

De archeologienota bestaat uit 4 delen. Deel I geeft een kort en bondig overzicht van de archeologische vondsten binnen de gemeente. Deel II betreft een inleiding op de archeologienota: het waarom, de kansen en de noodzaak. Deel III vormt het feitelijke archeologiebeleid van de gemeente Boekel en in deel IV worden de randvoorwaarden voor een goed gemeentelijk archeologiebeleid aangegeven. In de nota staan een aantal beleidsregels die als leidraad gelden bij ontwikkelingen.



Afbeelding 13: Uitsnede Archeologische beleidskaart Boekel



Afbeelding 14: Uitsnede omgevingsplan

Dit beleid is verwerkt in het omgevingsplan. De ontwikkelingen zijn gelegen ter plaatse van categorie 4 en 6. Categorie 4 is het strengste regime: Dit betreft de gebieden waar sprake is van hoge archeologische waarde, waarbij een onderzoeksverplichting geldt bij verstoringen dieper dan 40 cm en een verstoringsoppervlak groter dan 250 m². Een archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Het rapport is als bijlage bijgevoegd. De conclusie luidt dat het gebied kan worden vrijgegeven.

4.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

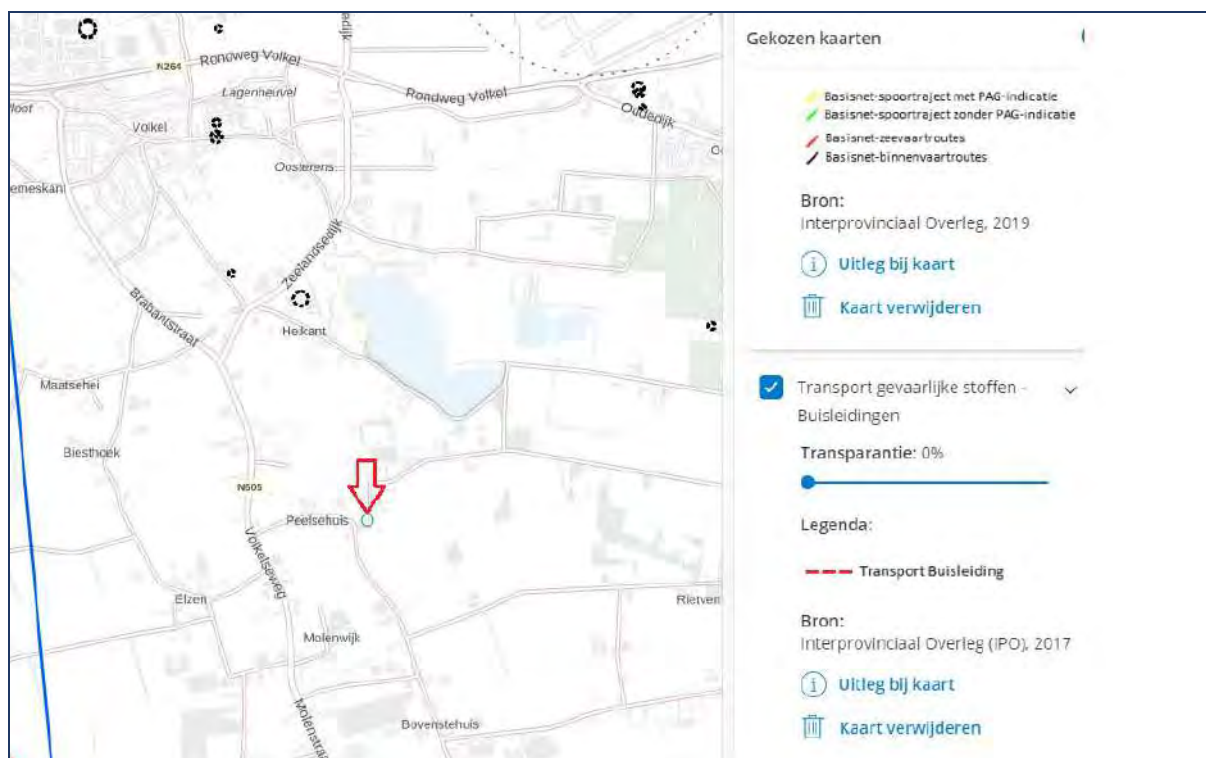
Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barra, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz.

Toetsing

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' heeft geen betrekking op de activiteiten welke plaatsvinden op de locatie aan de Vosde 1a.

De provinciale Risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. In provincies, gemeenten en regio's worden risico-inventarisaties en risicoanalyses uitgevoerd. De provinciale Risicokaart geeft een beeld van deze inventarisaties en analyses. Op onderstaande uitsnede van de Risicokaart is te zien dat de locatie niet is gelegen binnen risicocontouren. In de nabijheid zijn geen risicovolle inrichtingen, transportroutes of activiteiten aanwezig.



Afbeelding 15: Uitsnede provinciale Risicokaart

4.4 Geluid

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaaai, spoorweglawaaai en industrieelawaai door middel van zonering. De Wet geluidhinder richt zich vooral op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) in relatie met belangrijke geluidsbronnen zoals (spoorweg)verkeer en gezonede industrieterreinen. Met de invoering van geluidproductieplafonds voor hoofd(spoor)wegen op 1 juli

2012 (opgenomen in de Wet milieubeheer) geldt de Wet geluidhinder niet meer voor de aanleg/wijziging van hoofd(spoor)wegen, maar nog wel voor de bouw van gevoelige bestemmingen langs deze wegen.

Ook in situaties dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beoordeling moeten plaatsvinden. Voor geluid in de ruimtelijke ordening voor zover niet geregeld in de Wet geluidhinder vindt toetsing plaats in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en/of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt in artikel 3.1 dat bestemmingen worden gelegd en regels worden gesteld in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Als hulpmiddel hierbij kan gebruik gemaakt worden van bijvoorbeeld de 'Brochure Bedrijven en Milieuzonering' (VNG), geluidbeleid en toetsingskaders op basis van de Wet milieubeheer.

Wegverkeerslawaaai

Het betreft een nieuwe woning binnen de geluidszone van de weg Vossendeel. Een wegverkeerslawaaionderzoek is gezien voorgaande noodzakelijk. Dit onderzoek wordt uitgevoerd en later bijgevoegd.

Industrielawaaai

De nieuwe woning is een gevoelig object voor geluid afkomstig van inrichtingen in de omgeving. In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" is een lijst per bedrijf in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor het aspect geluid. Dit wordt in de betreffende paragraaf getoetst.

4.5 Luchtkwaliteit

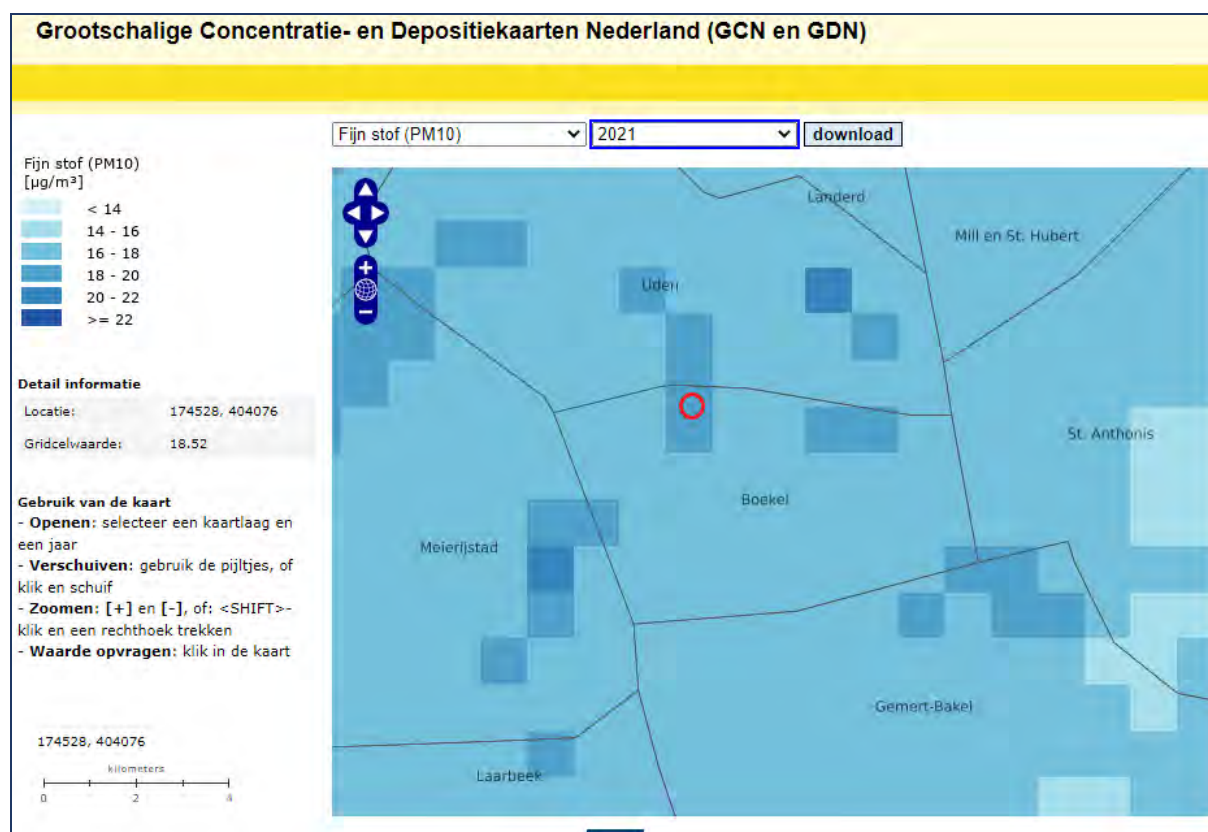
Verkeersbewegingen

In het kader van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is het noodzakelijk aan te tonen dat de ontwikkeling niet tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. De ontwikkeling vormt geen probleem ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit indien er geen sprake is van een overschrijding van de gestelde normen of de ontwikkeling per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit danwel het project 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

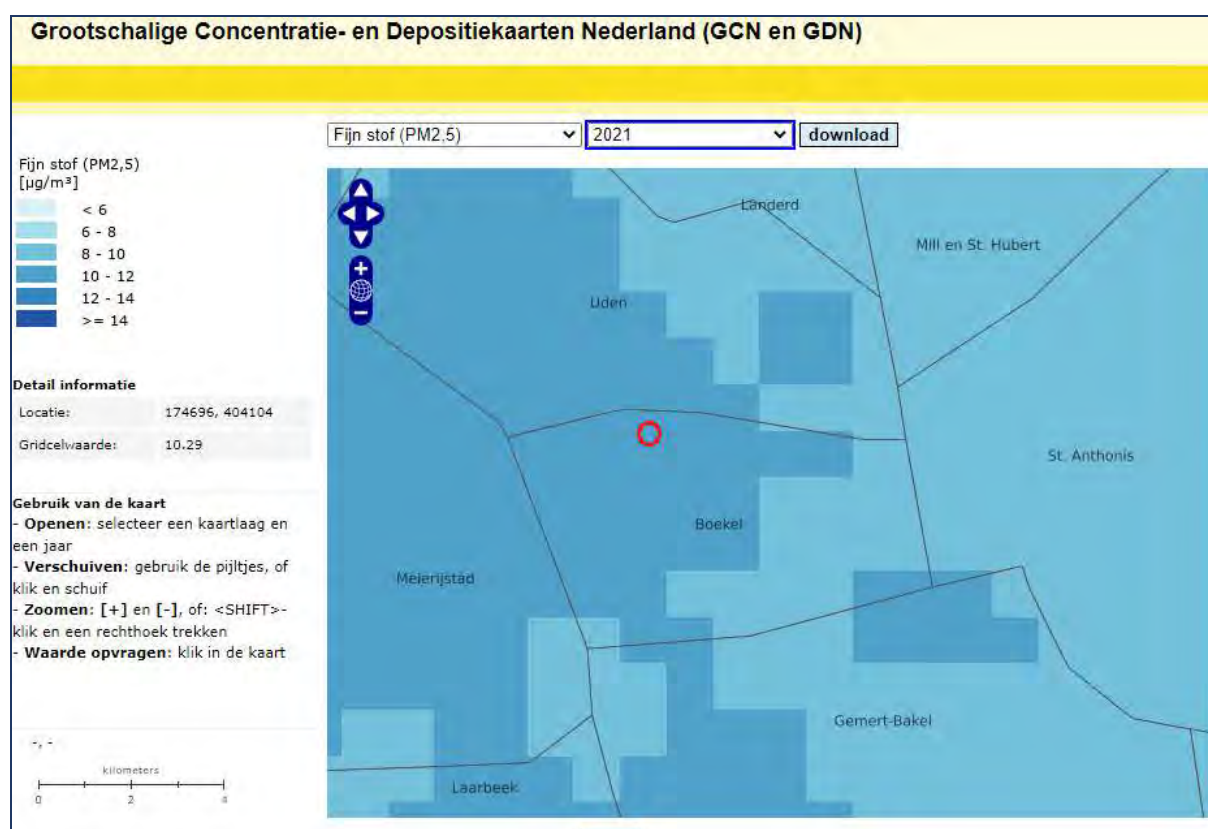
In het kader van de Wet milieubeheer zijn het Besluit en de Regeling "Niet In Betekenende Mate bijdrage" (NIBM) op 15 november 2007 in werking getreden. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Deze grens is vertaald naar een ontwikkeling van 1.500 woningen. Aannemelijk is dat gepaard met deze woningen 7.500 verkeersbewegingen per dag zijn gemoeid. Hieruit kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling met enkele verkeersbewegingen per dag een zeer geringe bijdrage levert aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en dan ook 'Niet In Betekenende Mate' is.

Achtergrondconcentratie

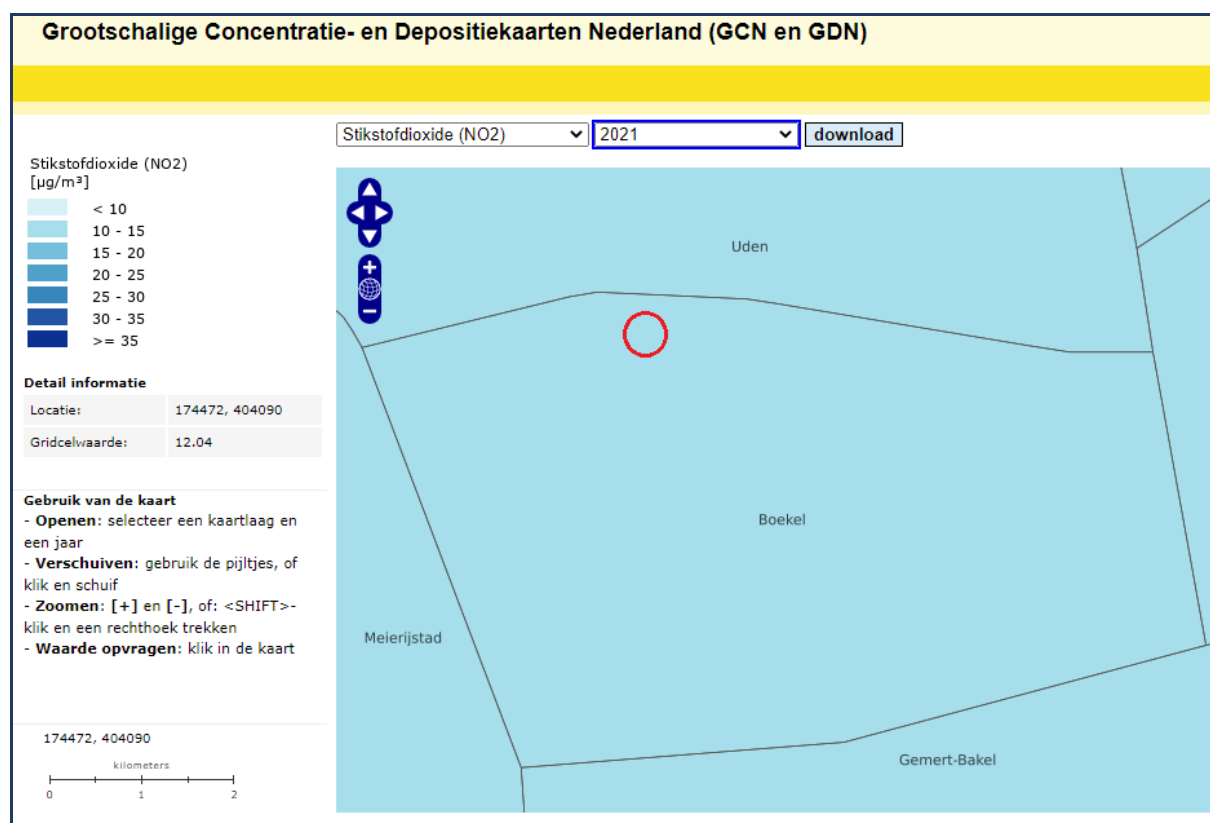
Op de afbeeldingen hieronder is de achtergrondconcentratie van (zeer) fijnstof en stikstofdioxide te zien. De waarden voldoen aan de grenswaarden, 40 µg/m³ voor NO₂ (is 12,04) en PM₁₀ (18,52) en 20 µg/m³ voor PM_{2,5} (10,29). Voor het aspect luchtkwaliteit kan dan ook geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse. De bedrijven in de omgeving hebben daarnaast nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden wat luchtkwaliteit betreft.



Afbeelding 16: Achtergrondconcentratie PM10 gegevens 2021, bron: RIVM



Afbeelding 17: Achtergrondconcentratie PM2,5 gegevens 2021, bron: RIVM



Afbeelding 18: Achtergrondconcentratie stikstofdioxide gegevens 2021, bron: RIVM

4.6 Geur

Aangetoond dient te worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast dient gekeken te worden of de nieuwe woonbestemming beperkingen in de bedrijfsvoering en/of ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen veehouderijen geeft.

Omliggende bedrijven

In de nabijheid zijn de laatste jaren meerdere veehouderijen beëindigd. Enkele veehouderijen zijn nog aanwezig. Voor de dieren op een aantal van deze bedrijven is een geuremissiefactor vastgesteld. Voor ruimte-voor-ruimte woning is in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij bepaald dat ten aanzien van de voorgrondbelasting dat ook voor deze dieren met emissiefactor een vaste afstand geldt van 50 meter buiten de bebouwde kom. Binnen de vereiste afstand tussen gevoelige objecten en veehouderijen. De meest nabijgelegen veehouderij is gelegen aan Peelsehuis 5, op een afstand van 350 meter.

Woon- en leefklimaat

Daarnaast moet ook beoordeeld worden in hoeverre sprake is van een goed woon- en leefkwaliteit ter plekke van de op te richten woning. Een belangrijke factor hierin is de zogenaamde achtergrondgeurbelasting. Hierbij wordt beoordeeld of de cumulatie van geur van alle agrarische bedrijven binnen 2 km een goed woon- en leefklimaat in de weg staat. De berekening is uitgevoerd en hieruit blijkt dat de achtergrondgeurbelasting op de vier hoekpunten van het perceel varieert van 13,04 tot 14,60 OU_E/m³.

De berekening is gemaakt met V-stacks gebied. Hieronder zijn de resultaten weergegeven. De invoergegevens zijn in de bijlage opgenomen.

Recep ID	x-coord	Y-coord	Geurbelasting OU / m ³
1	174853	404050	14,07
2	174918	404065	13,24
3	174919	404003	13,04
4	174845	404000	14,60

Tabel 1: Resultaten V-stacks gebied

In onderstaande tabel, afkomstig uit de bijlagen van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij, is af te lezen dat deze geurbelasting overeenkomt met circa 16% geurgehinderden. Dit betekent dat het woon- en leefklimaat te beoordelen is als 'matig'. De locatie is gelegen in een gebied met veehouderijen. Enige geur is derhalve te verwachten.

De gemeente heeft in haar geurgebiedsvisie opgenomen dat de streefwaarde voor de achtergrondbelasting in bebouwingsconcentraties 14 OU betreft. Een waarde van maximaal 20 OU wordt voor dit gebied aanvaardbaar geacht.

De situatie is dan ook te kwalificeren als aanvaardbaar.

Tabel A. Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting * [ou _E /m ³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%
12	14%	23%
14	16%	25%
16	17%	27%

Tabel 2: Relatie tussen achtergrondbelasting en geurhinder, bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieu kwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Tabel 3: Milieu kwaliteit, bron: GGD-richtlijn geurhinder oktober 2002

4.7 Bedrijven en milieuzonering

Het ruimtelijk ordeningsbeleid regelt de situering van milieubelastende en milieugevoelige functies. Het doel is de kwaliteit van de leefomgeving te beschermen. Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). De VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In deze brochure is onderscheid gemaakt in verschillende bedrijfsactiviteiten en gebieden.

In de brochure is een lijst opgenomen die snel inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'.

Nabijgelegen bedrijven

De woning betreft een nieuwe woning. In de nabijheid zijn meerdere bedrijven gelegen.

Vosdeel 4: Bedrijf overeenkomstig categorie 1 of 2

Vosdeel 3: Bedrijf voor de verhuur van bedrijfsgebouwen aan derden voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten en opslag

Peelsehuis 5: veehouderij, melkvee en vleesvarkens

Richtafstanden:

Locatie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afstand tot woning in m
Vosdeel 4	30	30	30	30	50
Vosdeel 3	30	30	30	30	190
Peelsehuis 5	200	30	50	0	230

Uit bovenstaande tabel kan afgeleid worden dat aan de richtafstanden wordt voldaan.

4.8 Gezondheid

Volgens de Gezondheidsraad is endotoxine een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden van veehouderijen aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Daarom is in de notitie 'Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' de blootstelling aan endotoxine en de advieswaarde van de Gezondheidsraad als insteek gekozen. Het endotoxine toetsingskader 1.0 biedt de mogelijkheid om bij de vergunningverlening aan veehouderijen uit voorzorg bescherming te bieden aan omwonenden.

Recentelijk zijn de resultaten van het gezondheids- (VGO) en het endotoxineonderzoek gepubliceerd. Uit het VGO onderzoek is onder andere gebleken dat er een afname is van de longfunctie bij iedereen die woont in een gebied met meer dan 15 veehouderijen binnen een straal van 1000 meter. Het is volgens de onderzoekers het meest waarschijnlijk dat deze effecten veroorzaakt worden door de blootstelling aan stoffen afkomstig van veehouderijen.

Uit VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Met het VGO-3 onderzoek is dit bevestigd. Uit VGO-3 onderzoek blijkt verder dat er geen relatie is tussen de aanwezigheid van pluimveehouderijen en het voor komen van longontsteking.

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 bevat een praktisch stappenplan en richtafstanden om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is opgesteld voor om ontwikkelingen bij veehouderijen te beoordelen. Daarnaast kan het eventueel gebruikt worden bij de afweging om nieuwe gevoelige objecten toe te staan.

Het stappenplan is in de bijlage volledig weergegeven:

Stap 1 Endotoxine	Voldoet aan richtafstanden
Stap 2 Emissies	Niet van toepassing
Stap 3a Geur, wettelijk kader	Voldoet
Stap 3b Geur, gezondheid advies	Achtergrondbelasting voldoet niet, afstanden voldoen
Stap 4a Meerdere diersoorten	Niet van toepassing
Stap 4b Afstand	Niet aanwezig
Stap 5a Geitenhouderij	Niet gelegen binnen 2 km
Stap 5b Pluimveebedrijf	Binnen 1 km (Bovenste huis 21: 450 meter en Volkelseweg 39a: 650 meter)
Stap 5c Overig	Niet van toepassing
Stap 6 Mest be- of verwerking	Niet van toepassing
Stap 7 Ongerustheid omgeving	Niet bekend

Toelichting stap 3b:

Voldaan wordt aan de wettelijke eisen. De achtergrondbelasting geur is aanvaardbaar. Daarnaast betreft het een ruimte-voor-ruimte woning. Dit zijn woningen welke in agrarisch gebied worden gerealiseerd en waarvoor bij wet expliciet is bepaald dat daarvoor andere regels gelden dan voor andere burgerwoningen.

Toelichting stap 5b:

Stap 5b voldoet niet, hiertoe kan het volgende opgemerkt worden. "Uit het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) bleek dat in de jaren 2009-2013 er sprake was van een verhoogd voorkomen van longontstekingen onder omwonenden die binnen een straal van 1 kilometer van een pluimveehouderij woonden. In de jaren daaropvolgend (2014-2016) werd dat verband niet meer gevonden. Ook in het aanvullende, recente onderzoek in de regio Utrecht/Gelderland/Overijssel werd een dergelijk verband niet meer gevonden. Dit in tegenstelling tot het verband tussen het verhoogd voorkomen van longontsteking bij omwonenden nabij een geitenhouderij (2km). In de Handreiking veehouderij en volksgezondheid, opgesteld door het Ondersteuningsteam, wordt aangegeven dat het wonen nabij een pluimveehouderij (binnen een straal van 1km) leidt tot het advies om een advies bij de GGD op te vragen. In het ondersteuningsteam zijn de laatste onderzoeksresultaten recent besproken en is besloten dat er geen advies meer wordt gegeven om een GGD advies op te vragen op grond van het criterium "wonen binnen een straal van 1 kilometer van een pluimveehouderij".

De gemeente kan desgewenst advies vragen bij de GGD.

4.9 Water

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015 én de partiële herzieningen hiervan. Op basis van de Waterwet (vastgesteld op 22 december 2009) is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant zijn bepalingen opgenomen ter bevordering van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem, een betere waterveiligheid door preventie en de koppeling van waterberging en droogtebestrijding. De watertoets en hoe hiermee om te gaan zijn beschreven in het Provinciaal Water Plan. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Provinciaal Water Plan.

De watertoets is van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Beleid waterschap

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer is in Boekel in handen van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Boekel.

Waterbeheerplan 2022-2027

Iedere zes jaar wordt een waterbeheerplan opgesteld door het waterschap. In dit waterbeheerplan (WBP) staan de doelstellingen van waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Met dit plan wordt invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening Water om een WBP op te stellen. Bij dit waterbeheer laat het waterschap zich continu leiden door de missie: *“Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten.”*

Keur

De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren. De Keur is zowel van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap als particulieren en bedrijven.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel.

Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel (*Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak*), behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak van tenminste 500 m² en maximaal 10.000 m². Gemeentelijk beleid bepaalt dat te allen tijde hydrologisch neutraal ontwikkeld dient te worden. Het hemelwater dient op eigen terrein te infiltreren.

De toename van het verhard oppervlak bedraagt minder dan 500 m². Compensatie op basis van het beleid van het waterschap is niet vereist. Echter de gemeente Boekel heeft het beleid dat infiltratie op eigen terrein dient te gebeuren. Een infiltratieberging met een inhoud van 60 mm per m² verhard oppervlak dient gerealiseerd te worden. De exacte verharde oppervlakte is nog niet bekend. De bebouwing zal ongeveer 200 m² groot zijn. Daarnaast zal een inrit en parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Bij een totale verharde oppervlakte van 250 m² is een infiltratievoorziening van 15 m³ nodig zijn. Initiatiefnemer zal een voorziening met deze inhoud realiseren op eigen terrein. Te zijner tijd zal de benodigde inhoud exact berekend worden.

Bestaande situatie waterhuishouding

In de bestaande situatie vloeit het hemelwater af naar de omliggende gronden waar het infiltreert in de bodem.

Toekomstige situatie waterhuishouding

In de toekomstige situatie wordt het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning en eventueel het bijgebouw afgevoerd naar het gemeentelijk riool. Het hemelwater dat terecht komt op de erfverharding wordt naar de infiltratievoorziening geleid en infiltreert daar in de bodem. De erfverharding en daken van de bebouwing worden zorgvuldig schoongehouden zodat het hemelwater niet verontreinigd wordt en het zonder problemen kan infiltreren/afvloeien. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van niet-uitlopende materialen.

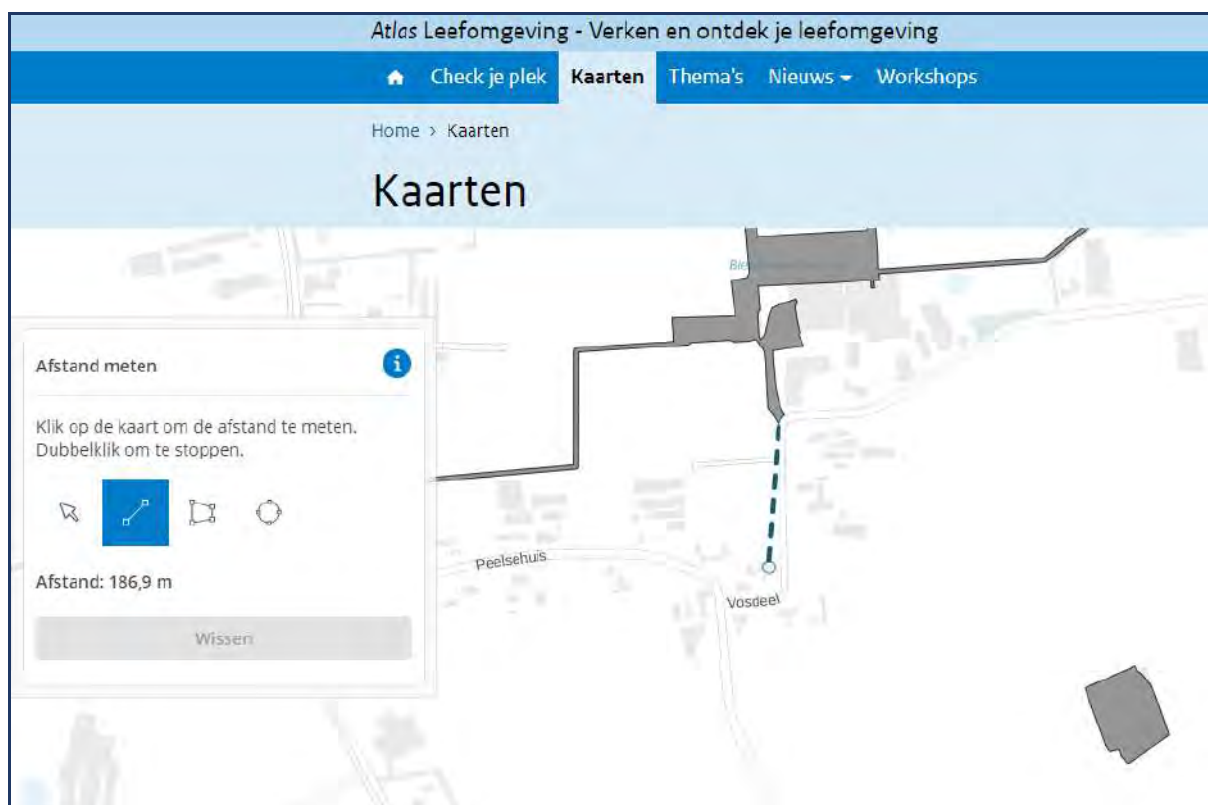
4.10 Natuur

Onderstaand worden diverse aspecten met betrekking tot natuur- en groene wetgeving getoetst. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op natuuraspecten worden hiermee in kaart gebracht.

Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een Natura 2000-gebied. De emissie bij realisatie en in gebruik zijn van de nieuwe functie is minimaal waardoor significante effecten op deze gebieden zijn uitgesloten.

Het meest nabijgelegen gebied behorende tot Natuurnetwerk Nederland is gelegen op circa 187 meter ten noorden van het plangebied. Zie hiervoor onderstaande afbeelding. De nieuwe ontwikkeling zorgt niet voor verlies van oppervlakte, versnippering of andere negatieve effecten op het gebied.



Afbeelding 19: Ligging Natuurnetwerk Nederland (bron: Atlasleefomgeving.nl)

Flora en Fauna

De toets in het kader van de soortenbescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. De nieuwe wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe wet voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht.

De wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren. Ten behoeve van de beoogde situatie worden gebouwen gesloopt. Een onderzoek naar beschermde flora en fauna is in dit kader uitgevoerd. Hieronder is de conclusie weergegeven. Het complete onderzoek is bijgevoegd als bijlage. Een aanvullend onderzoek is nodig voordat het plan uitgevoerd wordt. In de regels kan hiervoor een voorwaardelijke verplichting opgenomen worden.

Met het aanleggen van nieuwe beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de locatie wordt een mogelijk aantrekkelijk leefgebied gecreëerd voor diverse soorten. Hiermee draagt de ontwikkeling bij aan de kwaliteit van de leefomgeving.

Conclusie

Op basis van onderhavige quickscan Wet natuurbescherming dient voor uitvoering van de plannen middels aanvullend ecologisch onderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent het gebruik van de steenuilenkast op het perceel grenzend aan de onderzoekslocatie en de functie van de onderzoekslocatie voor de steenuil. Indien mogelijke nestplaatsen van huismussen en/of verblijfplaatsen van vleermuizen in de stal op de onderzoekslocatie worden aangetast dient tevens aanvullend ecologisch onderzoek naar huismussen, gewone dwergvleermuizen, ruige dwergvleermuizen en laatvliegers uitgevoerd te worden.

Om verstoring van vliegroutes van vleermuizen te voorkomen, dient een toename van verlichting richting de bomen rondom de onderzoekslocatie voorkomen te worden.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen of door voorafgaand aan de werkzaamheden een controle op broedgevallen uit te voeren. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Met betrekking tot Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland en houtopstanden worden bij de voorgenomen werkzaamheden geen bezwaren voorzien.

4.11 Bodem

Wettelijke basis

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

Aanleiding en doel

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Beoordeeld dient te worden of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Aanleiding van de bodemtoets vormt wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen'.

Huidige situatie en toekomstige situatie

In de bestaande situatie vormt het plangebied de ondergrond van bebouwing, erf en landbouwgrond. In de toekomstige situatie krijgt de locatie een woonbestemming.

Bodemonderzoek

Conclusie en advies

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypothesen. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging en bouw van woningen.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

4.12 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Indien een activiteit de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage niet overschrijdt is een vormvrije m.e.r.-beoordeling vereist. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft een wijziging van een agrarische bestemming naar de bestemming 'Wonen'. Naar alle criteria is gekeken en geoordeeld dat er geen noodzaak is tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

5 Uitvoerbaarheid en procedure

Uit voorgaande toetsing is gebleken dat de gewenste ontwikkeling past binnen het beleid en de wettelijke kaders. Hierna wordt de uitvoerbaarheid en de te volgen planologische procedure toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten. Gezien voorgaande zijn risico's aangaande dit aspect voor de gemeente dan ook uitgesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een omgevingsdialoog is gehouden en het verslag hiervan is bijgevoegd aan deze onderbouwing. In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. Het complete bestemmingsplan, regels, verbeelding en toelichting inclusief bijlagen worden voor eenieder ter inzage gelegd. Tevens wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan de provincie en het waterschap.

De provincie heeft een zienswijze ingediend. Hierin wordt aangegeven dat in de toelichting aangegeven moet worden dat met deze ontwikkeling de draagkracht van deze bebouwingsconcentratie benut is. Dit is opgenomen in paragraaf 3.2.

5.3 Te volgen procedure

Ten behoeve van de wijziging van de bestemming wordt een planologische procedure doorlopen op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Op de voorbereiding van het bestemmingsplan/omgevingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Na vooroverleg en eventuele aanpassingen wordt het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd en vindt op formele wijze een kennisgeving van het ontwerpbesluit plaats. Gedurende deze periode krijgt iedereen de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan te geven. Het bestemmingsplan kan eventueel worden aangepast.

Het college beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het plan gepubliceerd. Een kennisgeving van het besluit vindt plaats conform wettelijke voorwaarden. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6 Conclusie

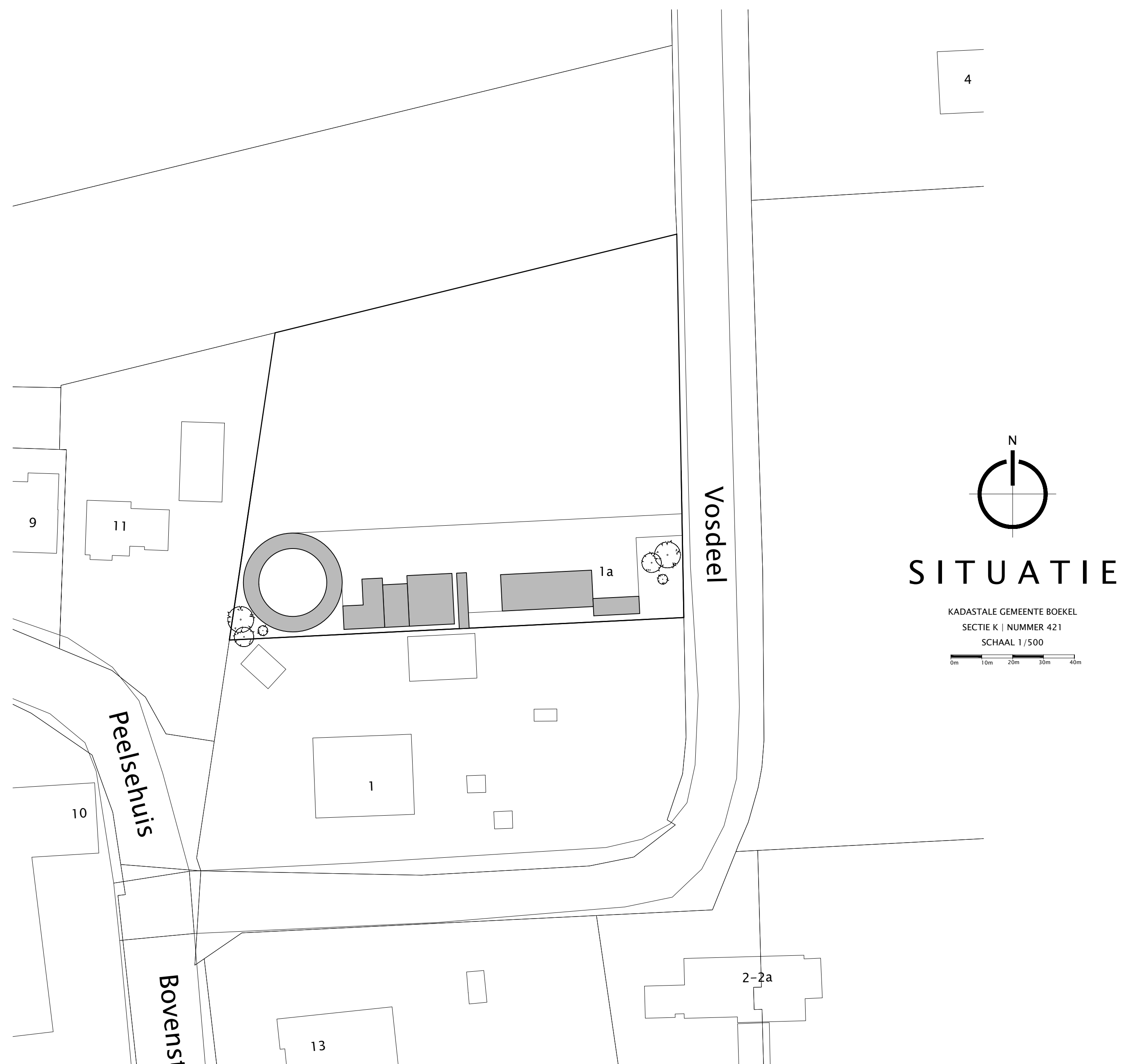
Uit voorgaande toetsing blijkt dat de gewenste ontwikkeling past binnen het rijksbeleid, beleid van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Boekel. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is tevens de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

De procedure kan dan ook zonder problemen worden doorlopen.

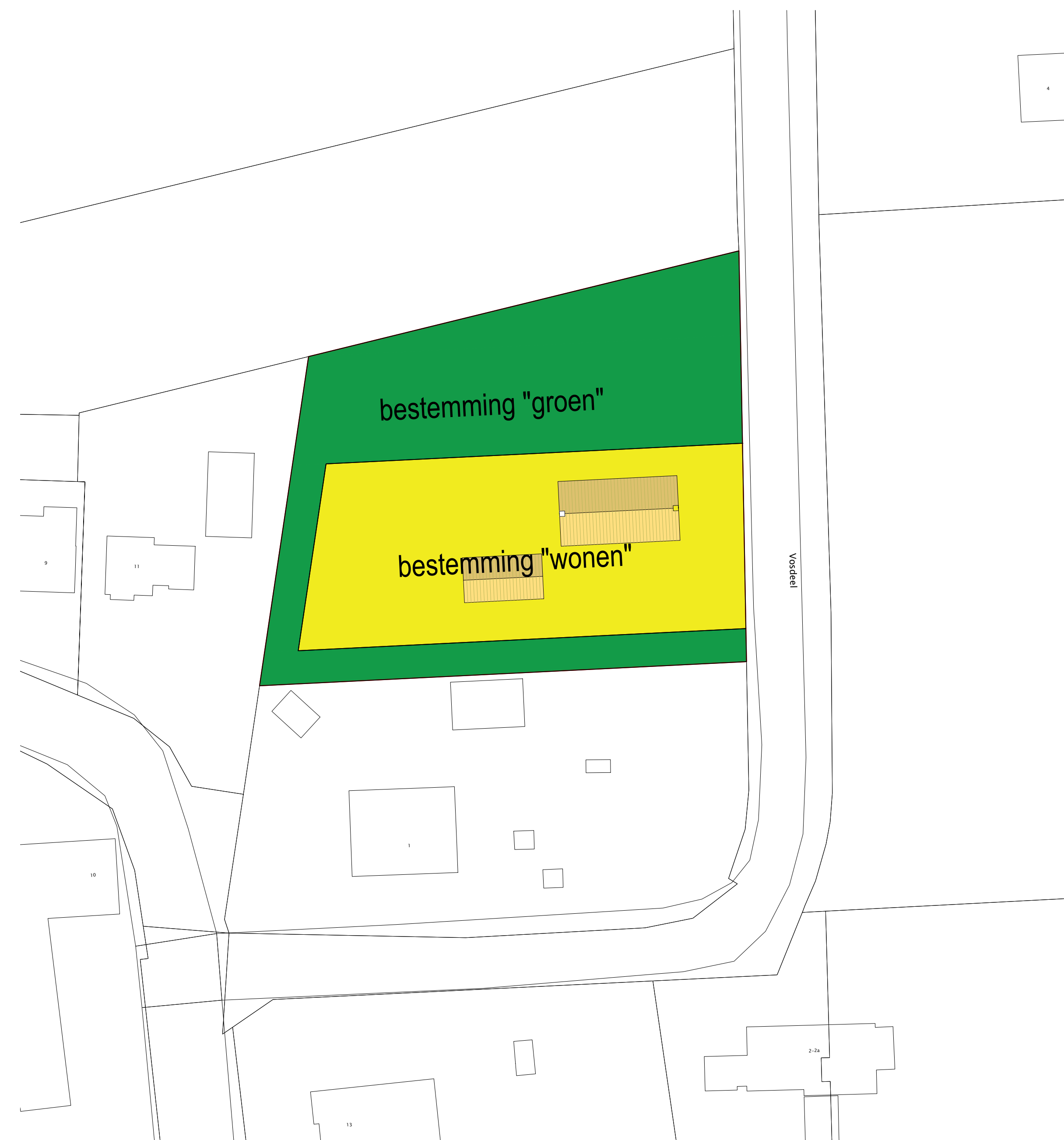
Bijlagen

Situatietekening
Landschappelijk inpassingsplan
Certificaat bouwtitel
Stedenbouwkundige onderbouwing
Akoestisch onderzoek
Flora & Fauna onderzoek
Bodemonderzoek
Omgevingsdialoog

Situatietekening



BESTAAND



NIEUW



Cruyjenstraat 21
5469 BS Erp
T: 0413 211758
E: info@vanhoutumarchitecten.nl
I: www.vanhoutumarchitecten.nl

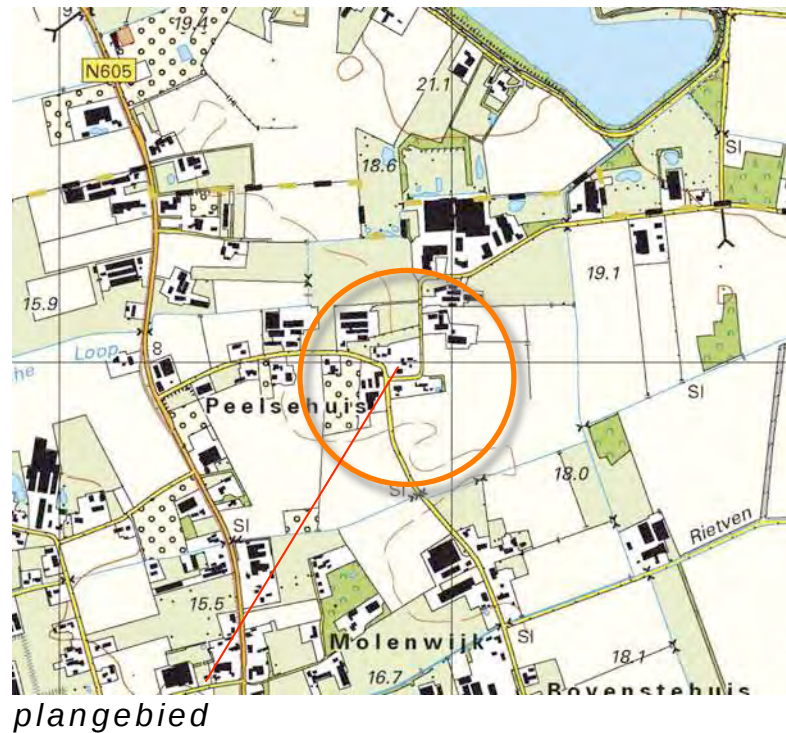
AANVRAGER	Hans en Helma Vondervoort Arendstraat 8 5427 LA Boekel	06 22464021 ha-vo@hotmail.com	getekend :
			schaal : 1:100
			datum : 17 november 2022
PLAN			werknr. : 2140

Alle opdrachten worden uitsluitend uitgevoerd onder toepassing van de Standaardvoorwaarden De Nieuwe Regeling 2011. Rechtenverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011). DNR 2011 is gedeponeerd ter griffie bij de rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011nummer 56/2013. Deze tekering mag zonder onze toestemming niet worden vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden getoond.

Landschappelijk inpassingsplan

LIGGING

Het plangebied is gelegen in de buurtschap Peelsehuis-Vosdeel, ten noorden van de kern Boekel. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



het plangebied

SITUATIE 1900

In 1900 was het plangebied al in gebruik als bouwland. Het bouwland werd nog voor een aanzienlijk deel omgeven door groensingels; dit duidt op een recentere in gebruikname als akkerland, ten zuidwesten van het plangebied bevond zich in 1900 al ouder, open bouwland. Het plangebied maakt in 1900 deel uit van het bouwland van de bebouwingsclusters Peelsche huis en Vosdeel. Ten noorden van het plangebied verliep een veldweg richting Vosdeel. Deze veldweg werd begeleid door bomen. Ten westen van het plangebied bevond zich een veldweg tussen het plangebied en het ten westen gelegen erf. Zie de uitsnede van de topkaart uit 1900 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karakteristiek

De context van het plangebied is te rangschikken als kleinschalig bouwland tussen twee bebouwingsclusters in een oudere heideontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context zijn elementen als;

- a) geschoren hagen, hoogstamfruitbomen en solitaire bomen als noot en kastanje,
- b) houtwallen, groensingels of bomenrijen.



topografische kaart 1900



situatie rond 1900; plangebied in gebruik als bouwland

HISTORISCHE SCHETS

Tot in de dertiger jaren verandert er relatief weinig; het plangebied wordt benut als bouwland, aan de zuidkant bevindt zich een houtwal. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog worden de houtwallen gerooid. Op grond van de hoge vraag naar voedsel na de oorlog worden in het plangebied en op erven in de context kippen- en varkensstalletjes gebouwd. Ten noorden van het plangebied wordt een boomgaard aangeplant. Zie de karteringen uit 1967 en 1978 rechtsboven. In de zeventiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd. De weg ten noorden van het plangebied wordt geruimd, aan de oostkant wordt een weg gerealiseerd. Ter hoogte van de geruimde weg aan de noordkant en de nieuwe weg aan de oostkant worden in 1988 bomen gekarteerd. De in 1956 gekarteerde kleinere bebouwingen zijn in 1988 uit de kaarten verdwenen. In 1988 wordt de noordkant van het plangebied als grasland gekarteerd. Aan de zuidkant bevindt zich een strook akkerland en een bebouwing. In de loop van de navolgende jaren wordt de bebouwing uitgebreid; in 2013 worden drie kleinere gebouwen gekarteerd. Op de erven in de context wordt de bebouwing fors uitgebreid in het kader van intensieve veehouderij en de teelt van champignons. Zie de karteringen uit 1988 en 2013 rechtsonder.

Conclusie

Het plangebied wordt tot in de dertiger jaren als bouwland benut; aan de zuidkant bevond zich een houtwal. Na de Tweede Wereldoorlog worden kleine stalletjes in een weiland gekarteerd; de groensingel werd gerooid. In de zeventiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd; de weg aan de noordkant wordt geruimd, aan de oostkant wordt een verharde weg gerealiseerd. De kleinere stalletjes zijn uit de kaarten verdwenen, in de tachtiger jaren wordt een bebouwing aan de zuidkant gekarteerd. Na de eeuwwisseling worden hier meerdere kleinere gebouwen aangetroffen.



1929 akkerland en houtwal



1956 kippen en varkensstalletjes, boomgaard



1988 weide en akker met gebouw, nieuwe weg



2013 kleinere gebouwen

RUIMTELIJK KADER

Het plangebied maakt deel uit van de bebouwingcluster Peelsche Huis. Het ruimtelijk kader wordt gevormde door;

- a) de bebouwing en beplanting op omliggende buurerven,
- b) de bomenrijen langs de weg Vosdeel,
- c) de bomen langs de ten noordwesten van het plangebied gelegen kavelgrens (ter hoogte van de voormalige weg).

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

c) bomen langs de kavelgrens ter hoogte van de voormalige weg



a) bebouwing en beplanting op de omliggende buurerven

b) bomenrij langs Vosdeel

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Het wordt waargenomen en beleefd vanaf Vosdeel zelf in de benadering en tijdens de passage. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.



het plangebied wordt waargenomen van de weg Vosdeel

3D BEELDEN

1) Komend uit het zuiden wordt het plangebied afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het ten zuiden gelegen buurerf; na de passage hiervan toont zich de oostkant.

2+3) Komend uit het noorden zijn doorkijken op de noordkant van het plangebied mogelijk; het zicht wordt beperkt door de bomen en de onderbeplanting in de berm van Vosdeel en de bomen langs de perceelsgrens ten noordwesten van het plangebied.

4) Nabij het plangebied ontbreekt de onderbeplanting en is een zicht op de noordkant en oostkant mogelijk.

Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Het wordt in essentie waargenomen vanaf de weg Vosdeel zelf. Komend uit het zuiden toont zich de oostkant na de passage van het buurerf. Komend uit het noorden toont zich de noordkant in doorkijken, nabij het plangebied toont zich de noordkant en oostkant uit de nabijheid.



1) Na de passage van het ten zuiden gelegen erf toont zich de oostkant uit de nabijheid



2,3) Komend uit het noorden zijn doorkijken op delen van de noordkant mogelijk; de bomen en onderbeplanting..



.. in de berm van Vosdeel en de bomen ten noordwesten van het plangebied beperken het zicht.



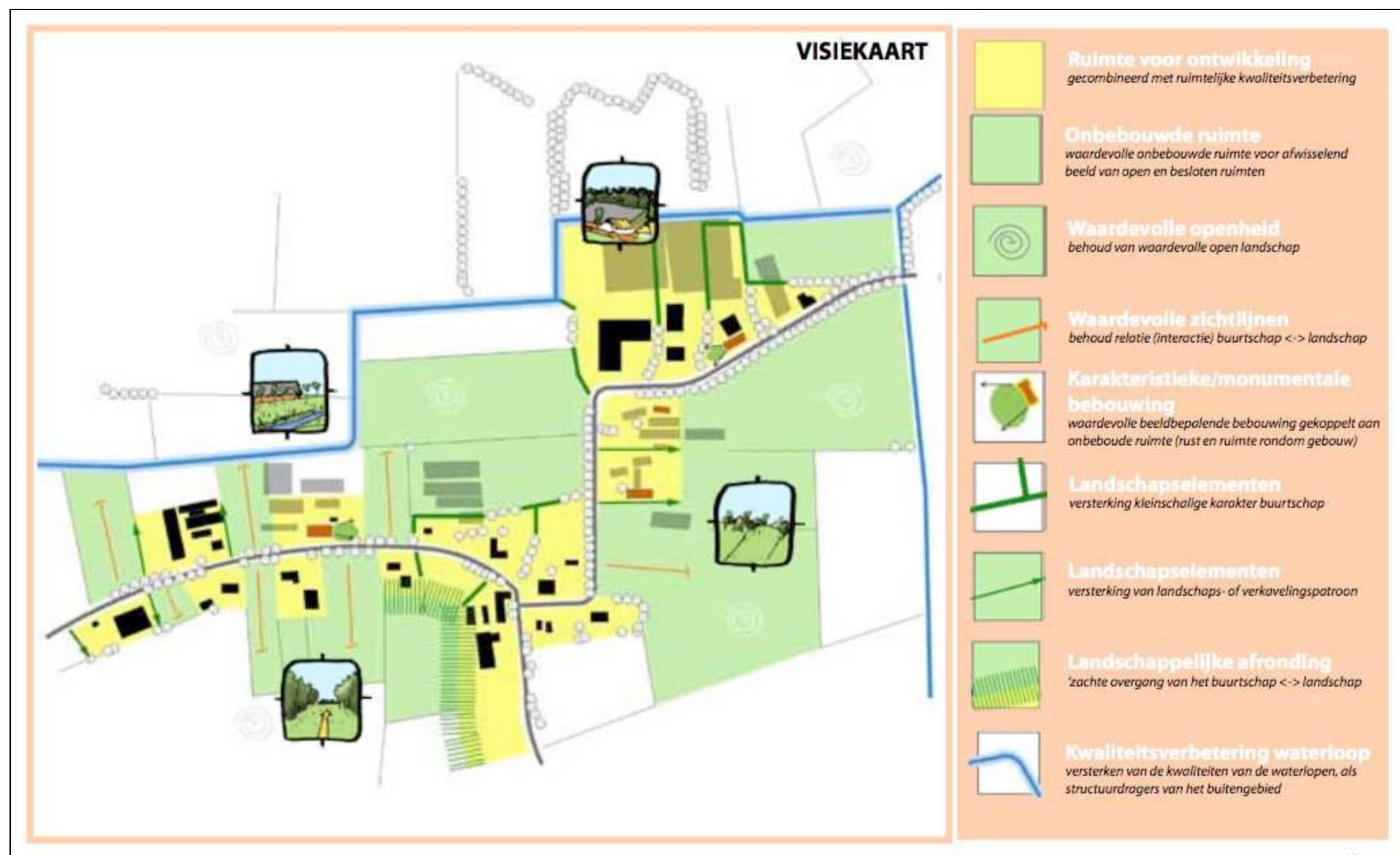
4) Ter hoogte van het plangebied, ontbreekt de onderbeplanting tonen zich de noord- en oostkant.

PLANOLOGISCH KADER

In de kwaliteitsgids Vitaal Buitengebied Boekel wordt het plangebied gerangschikt als onderdeel van de Buurtschap Peelsehuis-Vosdeel. De buurtschap is gelegen in het Kampenlandschap met enken. Voor dit landschap en de ontwikkeling van de buurtschap worden o.a. de rechts weergegeven en hieronder samengevatte uitgangspunten aangereikt; het erf neemt een ondergeschikte positie in binnen het landschappelijk raamwerk en is rijk beplant met houtwallen-singels, bomenrijen, bomengroepen of boomgaard. Vanuit de buurtschap is te streven naar een interactie met het landschap, het versterken van de binding met het landschap en het behoud of herstel van zichtlijnen.



ligging plangebied



[2] Besloten landschappelijke inpassing van het erf



Rijk beplant erf

Rondom de open enken dienen de erven een besloten uitstraling te hebben en aan te sluiten bij het karakter van een groene rand. Hierbij worden bij voorkeur bomengroepen en/of boscomplexjes gebruikt.

[3] Rijke tot besloten landschappelijke inpassing van het erf



Houtwal-singel



Bomengroep



Bomenrij



Boomgaard

Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent een ondergeschikte positie binnen het landschappelijke raamwerk. De bebouwing mag gezien worden, maar is ondergeschikt aan aaneengesloten landschapsstructuren. Het erf dient dan ook rijk beplant te zijn en verbonden met het landschap door houtwallen-/singels, bomenrijen, bomengroepen en/of boomgaard.

uitsneden met handvaten Vitaal buitengebied Boekel

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 421, gelegen in de sectie K van de kadastrale gemeente Boekel.



plangebied

UITGANGSSITUATIE

De aanwezige bebouwing bestaat uit;

- a) een stadmolen aan de westkant,
- b) een uit meerdere segmenten bestaand bouwwerk met stallen, werktuigenberging en opslagruimte,
- c) twee geschakelde gebouwen met paardenstallen, kantoor en kantine.

Zie de vogelvlucht, de uitsnede van de door van Houtum architecten opgestelde situatietekening hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



vogelvlucht situatie uit het noorden



overzicht bebouwing van Houtum



a) stadmolen

b) paardenstallen, werktuigenberging, opslag

c) stallen, kantoor en kantine

ZONERING & ONTSLUITING

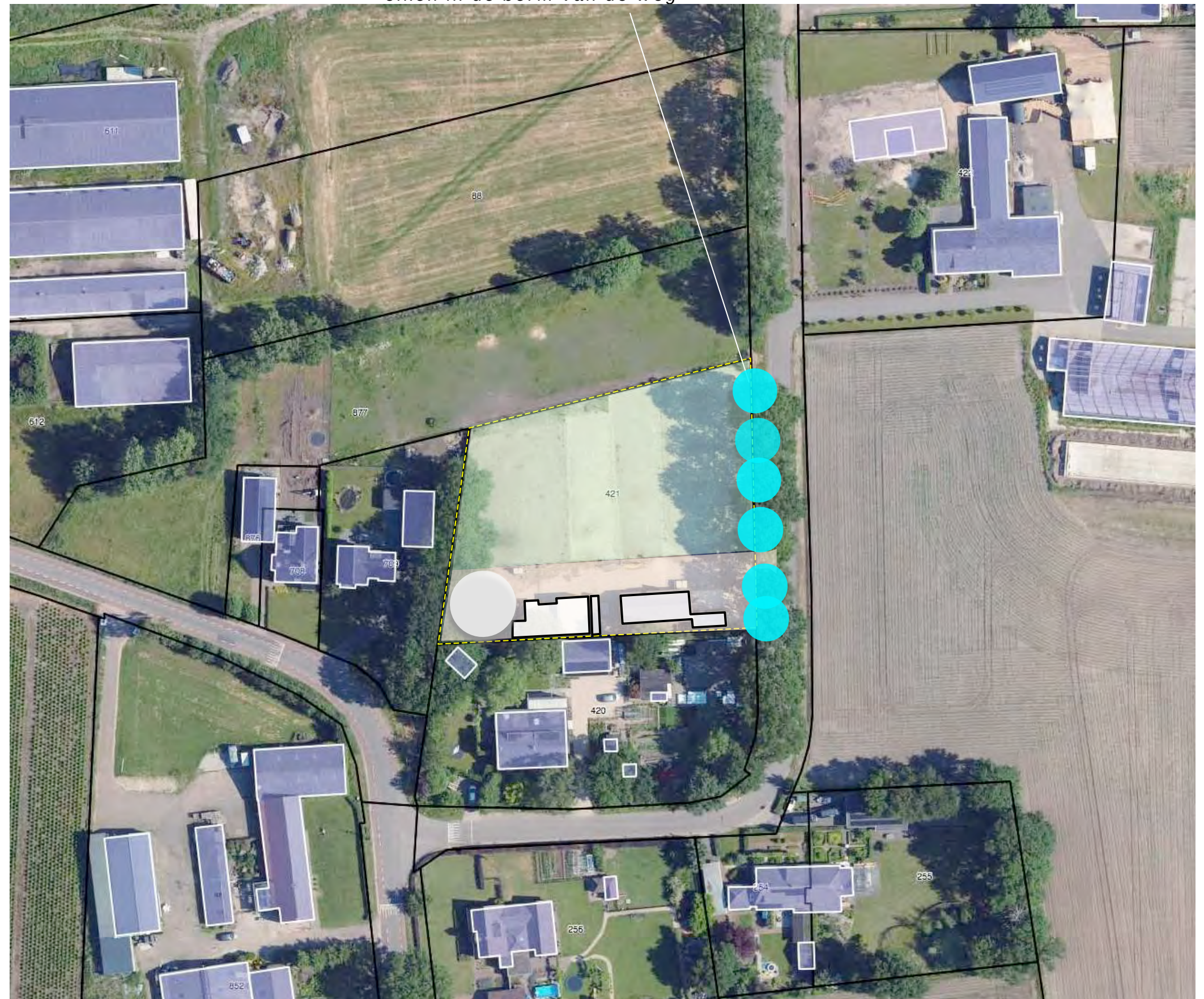
Het plangebied wordt ontsloten via een ten westen van de woning gelegen inrit en oprit. De ruimte tussen de stallen is verhard. Het gebied ten noorden, oosten en zuiden van de woning is in gebruik als tuin. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland



AANWEZIGE BEPLANTING

In het plangebied werd geen beplanting aangetroffen. In de berm van de weg bevinden zich een zestal eiken. De bomen zijn ongeveer 50 jaar oud, dateren uit de periode van de ruilverkaveling in de zeventiger jaren. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

eiken in de berm van de weg



ONTWIKKELING

De paardenhouderij zal worden beeindigd. De aanwezige bebouwing zal worden gesloopt, de verhardingen zullen worden verwijderd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



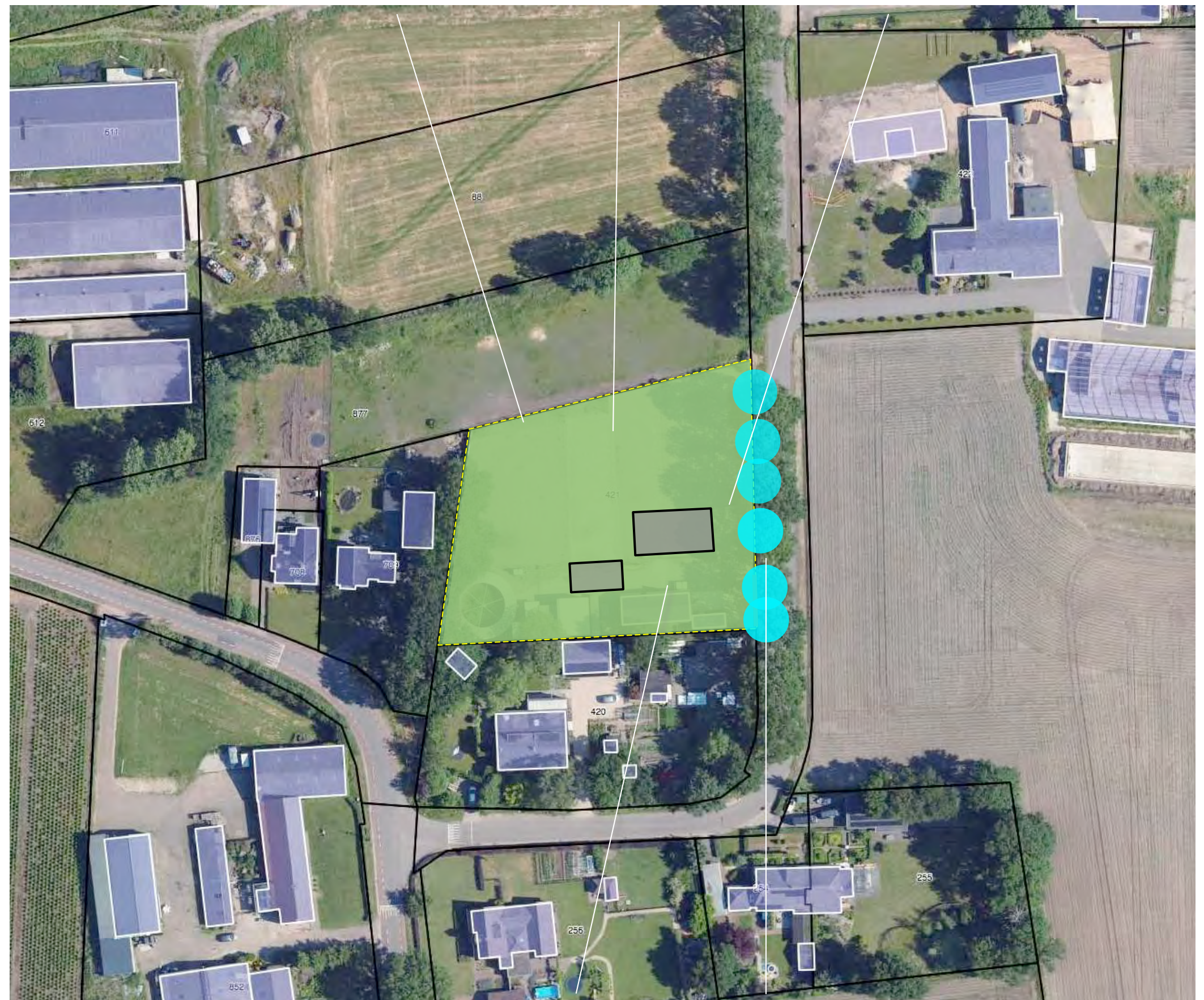
te slopen bebouwingen en te verwijderen verhardingen

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een woning met een bijgebouw. Zie de uitsnede van de door van Houtum architecten opgestelde situatietekening hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede situatietekening van Houtum



bijgebouw

woning

ONTSLUITING, ZONERING & INFILTRATIE

De woning en het bijgebouw worden ontsloten via de ten zuiden van de woning gelegen verhardingen en de huidige inrit. Ten zuiden van de woning zal worden voorzien in parkeerruimte voor bewoners en voor gasten.

Het gebied ten westen en oosten van de woning zal worden ingericht als tuin, het gebied ten noorden hiervan zal worden benut als huiswei. Het van verhardingen en daken vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een zaksloot aan de noordwestkant van de huiswei. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



CONCLUSIES > INPASSING

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De context van het plangebied is te rangschikken als kleinschalig bouwland tussen twee bebouwingsclusters in een oudere heideontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven zijn elementen als;

- a) geschoren hagen, hoogstamfruitbomen en solitaire bomen als noot en kastanje,
- b) houtwallen, groensingels of bomenrijen.

Het plangebied wordt tot in de dertiger jaren als bouwland benut; aan de zuidkant bevond zich een houtwal. Na de Tweede Wereldoorlog worden kleine stalletjes in een weiland gekarteerd; de groensingel is gerooid. In de zeventiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd; de weg aan de noordkant wordt geruimd, aan de oostkant wordt een verharde weg gerealiseerd. De kleinere stalletjes zijn uit de kaarten verdwenen, in de tachtiger jaren wordt een bebouwing aan de zuidkant gekarteerd. Na de eeuwwisseling worden hier meerdere kleinere gebouwen aangetroffen.

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Het wordt in essentie waargenomen vanaf de weg Vosdeel zelf. Komend uit het zuiden toont zich de oostkant na de passage van het buurerf. Komend uit het noorden toont zich de noordkant in doorkijken, nabij het plangebied toont zich de noordkant en oostkant uit de nabijheid. De kwaliteitsgids vitaal buitengebied Boekel biedt de navolgende handvaten; het erf neemt een ondergeschikte positie in binnen het landschappelijk raamwerk en is rijk beplant met houtwallen-singels, bomenrijen, bomengroepen of boomgaard. Vanuit de buurtschap is te streven naar een interactie met het landschap, het versterken van de binding met het landschap en het behoud of herstel van zichtlijnen.

De paardenhouderij zal worden beeindigd. De aanwezige bebouwing zal worden gesloopt, de verhardingen zullen worden verwijderd. Het bouwplan omvat de realisatie van een woning met een bijgebouw. Het gebied ten westen en oosten van de woning zal worden ingericht als tuin, het gebied ten noorden hiervan zal worden benut als huiswei.

grondslag

Het bovenstaande voerde naar het rechts verbeelde en verwoorde concept.

2) openheid tussen de buurtschappen in stand houden, vergroenen van de doorkijken

CONCEPT

1) De 'oude' interne groene structuurdragers van het Peelsche Huis herstellen; aanplanten van een houtsingel aan de westkant en zuidkant. De drager verbindt het plangebied met het landschap en de ruimtelijke context. De houtsingel vormt een groen decor voor de aangrenzend gelegen bebouwingen. Het nagestreefde besloten karakter van het buurtschap / het erf, aan de rand van het open bouwland wordt hierdoor versterkt.

2) In stand houden en vergroenen van de doorkijken op het open veld rond de buurtschap; inramen van de huisweide en de tuin in het plangebied met een lage geschoren haag, aanplanten van bomen op de huisweide. De aanplant van bomen versterkt het besloten karakter, de losse positie van de bomen staat doorkijken op het open veld toe en accentueert de diepte van de doorkijken.



1) 'oude' interne groene structuurdrager van de buurtschap herstellen

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan op grond van het
voorafgaande de navolgende elementen;

- S1 een houtsingel,
- B1 noten en tamme kastanjes,
- H1 beukenhagen,
- V1 hoogstamfruitbomen.
- KG1 kruidenrijk grasland.

richtlijnen aanleg en beheer

S1 De houtsingel is te realiseren door de
aanplant van 3 rijen bosplantsoen in een
kruiselings plantverband van 150x150 cm.
De afstand tussen de rijen en de overhang van
de struiken bedraagt steeds 125 cm; de singel
is 500 cm breed. De eerste rij is 125 cm uit de
erfgrens aan te planten. De struikvormers
worden aangeplant in de omvang 80/100 cm.
De boomvormers worden aangeplant in de
middelste en binnenste rij in de omvang
180/210 cm.

B1 De noten en tamme kastanjes zijn aan te
planten in de omvang 16/18 cm. De bomen
mogen worden opgekroond tot 400 cm boven
maaiveld.

H1 De beukenhagen zijn aan te realiseren
middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen
per strekkende meter, in een minimale omvang
van 80/100 cm. De hagen zijn in stand te
houden op een hoogte van 110-130 cm.

V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te
planten in de omvang 12/14 cm en conform
goed gebruik jaarlijks te snoeien. De bomen zijn
te beschermen tegen vraat.

KG1 De huisweide zal worden ingezaaid met
een mengsel voor de ontwikkeling van
kruidenrijk grasland. Aanbevolen wordt het
mengsel Paardengeluk van de Cruijthoeck. Het
grasland zal jaarlijks na 1 augustus worden
gemaaid. Het maaisel zal worden afgevoerd (is
te gebruiken als hooi).

Zie de plantlijst en de specificatie op de
navolgende pagina.



PLANTLIJST

Zie voor soorten en aantallen betreffende de opgaande beplanting de plantlijst rechts. Zie voor een specificatie van het mengsel Paardengeluk de inzet met de soortenspecificatie hieronder.

Inhoud van mengsel BW1 Paardengeluk beweidingsmengsel inheemse kruiden - Paardengeluk beweidingsmengsel inheemse kruiden:

Achillea millefolium - Duizendblad

Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid

Barbarea vulgaris - Gewoon barbakruid

Bellis perennis - Madeliefje

Cardamine pratensis - Pinksterbloem

Carum carvi - Karwij

Centaurea jacea - Knoopkruid

Cichorium intybus - Wilde cichorei

Daucus carota - Peen

Galium mollugo subsp. erectum (syn. Galium mollugo) - Glad walstro

Galium verum - Geel walstro

Geranium pratense - Beemdoolevaarsbek

Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid

Knautia arvensis - Beemdkroon

Leucanthemum vulgare - Gewone margriet

Linaria vulgaris - Vlasbekje

Lotus corniculatus var. corniculatus (syn. Lotus corniculatus) - Gewone vorklaver

Melva moschata - Muskuskaasjeskruid

Medicago lupulina - Hopklaver

Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak

Plantago lanceolata - Smalle weegbree

Potentilla anserina (syn. Sanguisorba minor subsp. minor) - Kleine pimpinella

Prunella vulgaris - Gewone bruniel

Scorzonera oleracea (syn. Leontodon autumnalis) - Vertakte leeuwentand

Taraxacum officinale - Paardenbloem

Trifolium pratense - Rode klaver

Veronica chamaedrys - Gewone ereprijs

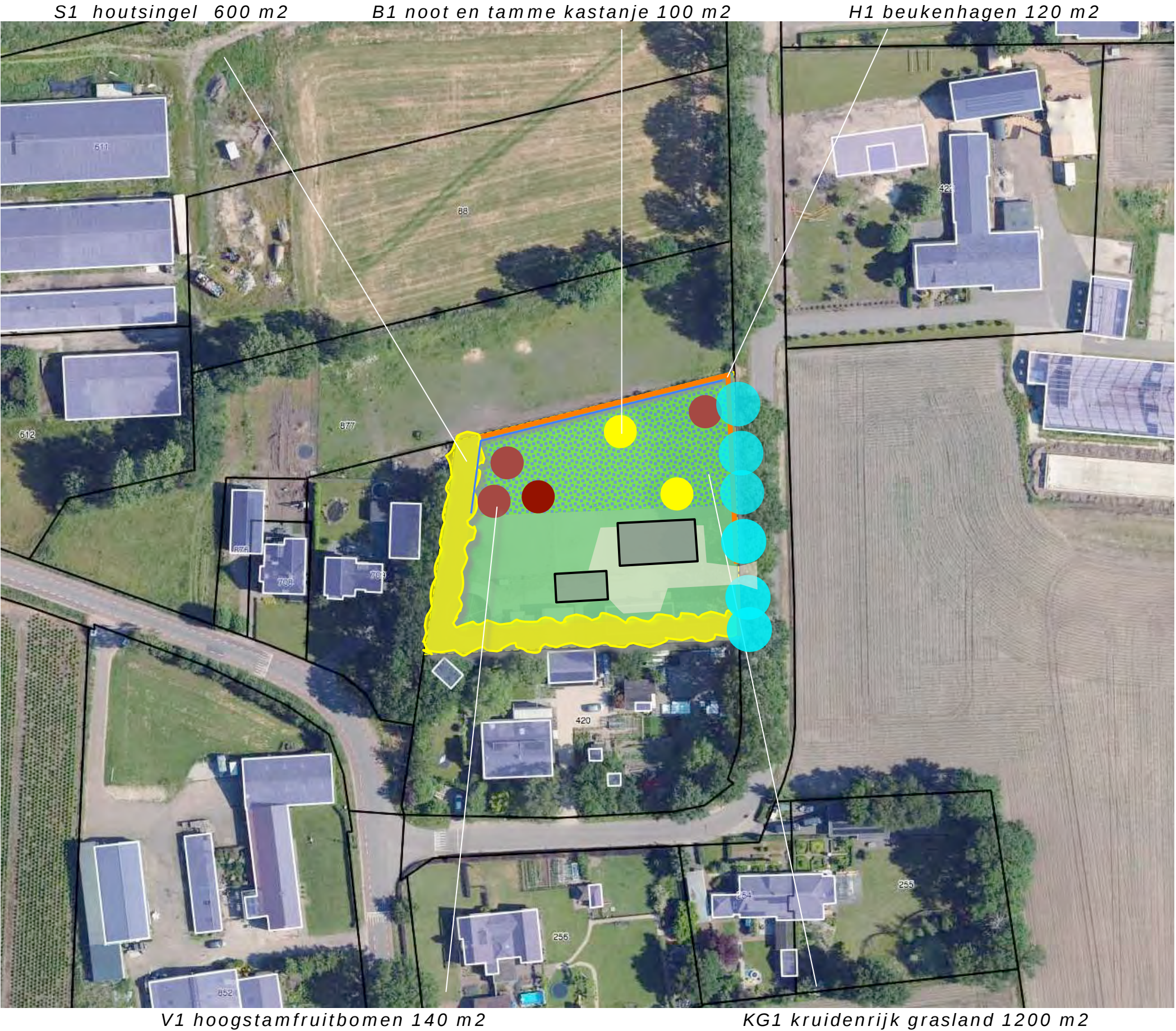
specificatie paardengeluk

		S1		B1	H1			V1
Omvang bij aanplant		80/100	180/210	16/18	80/100			12/14
Plantverband		150x150		nvt	4 p/m			
Omvang element		600 m2		2 st	120 m			4 st
Acer campestre	veldesdoorn	25				HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	
Acer pseudoplatanus	esdoorn						Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els						Groninger Kroon	
Alnus incana	witte els						Keuleman	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	50					Schone v. boskoop	
Betula pendula	ruwe berk						Sterappel	
Betula pubescens	zachte berk		10			HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Carpinus betulus	haagbeuk		5				Beurre de Merode	
Castanea sativa	tamme kastanje			1			Clapp's favourite	
Cornus mas	kornoelje, gele						Conference	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25					Gieser wildeman	
Corylus avellana	hazelaar	25					Nrd holl suikerpeer	
Crateagus monogyna	meidoorn						Zoete brederode	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
Fagus sylvatica	gewone beuk				480		Early rivers	
Fraxinus excelsior	es						Koningskers	1
Juglans regia	okkernoot			1			Merton premier	1
Ligustrum vulgare	liguster	25					Puther dikke	
Ilex aquifolium	hulst	25					Sch. späthe knorpelkirsch	1
Malus sylvestris	wilde appel					HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Pyris communis	wilde peer						Hauszwetsche	
Mespilus Germanica	mispel						Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier						Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier						Opal	
Prunus avium	zoete kers		5				Reine claud verte	
Prunus spinosa	sleedoorn							4
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik		15					
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom							
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egellantier roos							
Salix alba	schietwilg							
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes		5					
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos	50						
Totaal		225	35	2	480			

KWANTIFICERING

De omvang van de te realiseren opgaande beplantingen is geraamd op 960 m2. De omvang van het kruidenrijk grasland is geraamd op 1200 m2. In totaal zal 2160 m2 groen worden gerealiseerd. Zie het overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.

ELEMENT	MATEN	M2
S1 HOUTSINGEL	120x5	600
B1 BOMEN	2x50	100
H1 HAGEN	120x1	120
V1 HOOGSTAMFRUITBOMEN	4x35	140
KG KRUIDENRIJK GRASLAND	60x20	1200
		2160



Certificaat bouwtitel

Datum : 13 juni 2022

Certificaatnr : 1025

Locatie : Locatie Vosdeel 1a gemeente Boekel (kadastraal bekend als Boekel sectie K nummer 421)

Certificaat Bouwtitel

Titelnummer	Percentage	Ingebrachte bouwtitel
20170560	100%	1
Totaal ingebrachte bouwtitel		1 bouwtitel

Dit certificaat is verleend door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV op grond van de Interim omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant. Ruimte voor Ruimte II CV ontwikkelt bouw kavels in het kader van de zogeheten Ruimte voor Ruimte regeling van het Rijk. Dit certificaat geeft aan dat is voldaan aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door provincie en gemeente

Directie Ruimte voor Ruimte II CV,
Voor deze Ruimte voor Ruimte Beheer BV

Dhr. W. van de Kerkhof, Algemeen Directeur

ruimte voor ruimte

OVERDRACHT BOUWTITEL

De ondergetekenden:

1. DE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP RUIMTE VOOR RUIMTE II C.V., te dezer zake vertegenwoordigd door haar beherend vennoot, DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP RUIMTE VOOR RUIMTE BEHEER B.V., welke te dezer zake vertegenwoordigd wordt door DE HEER W.A.C. VAN DE KERKHOF, hierna te noemen, RvR;

en

- | | | |
|---|--------------------|--|
| 2 | Naam | : de heer Van de Vondervoort |
| | Voornamen | : Johannes Antonius Christianus |
| | Geboorteplaats | : Boekel |
| | Geboortedatum | : 27-4-1963 |
| | Adres | : Arendstraat 8 |
| | Postcode en plaats | : 5427 LA BOEKEL |
| | E-mailadres | : ha-vo@hotmail.com |
| | Telefoon mobiel | : 06-22464021 |

hierna te noemen "de verkrijger".

RvR en de verkrijger hierna ook te noemen "partijen",
zijn op grond van de navolgende overwegingen:

1. De verkrijger is eigenaar van een perceel grond, gelegen te Boekel aan de Vosdeel nabij nummer 1a bekend als gemeente Boekel sectie K nummer 421. De verkrijger wenst op dit perceel een woning te bouwen.
2. De gemeente Boekel heeft aan de verkrijger te kennen gegeven dat op deze locatie alleen woningbouw wordt toegestaan als deze plaatsvindt ter uitvoering van de zogeheten "Ruimte-voor-Ruimteregeling" als omschreven in de "Interim omgevingsverordening Noord-Brabant" vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Brabant.
3. Deze regeling beoogt te komen tot een sanering van de intensieve veehouderij ten einde een aantal belangrijke doelen in het landelijk gebied te kunnen realiseren, zoals de vermindering van mestoverschot en geuroverlast, alsmede de verbetering in de landschappelijke kwaliteiten in het buitengebied door de sloop van leegstaande stallen en het wegnemen van milieucirkels
4. RvR is de in de provincie Noord-Brabant opererende ontwikkelingsmaatschappij die de op de provincie rustende verplichting tot financiering van de stallensloop heeft overgenomen en uit dien hoofde aanspraak kan maken op de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte-kavels.

 W.v.d.K.

(Paraaf verkoper)

 J.v.d.V.

(Paraaf koper)

- 5 De verkrijger heeft zich tegen die achtergrond tot RvR gewend met het verzoek of zij bereid is één of meer van haar rechten tot het ontwikkelen van Ruimte voor Ruimte-kavels, hierna te noemen bouwtitel(s), aan hem over te dragen
- 6 Partijen hebben daarover overeenstemming bereikt en verklaren daartoe te zijn *overeengekomen als volgt:*

TERBESCHIKKINGSTELLING BOUWTITEL

ARTIKEL 1

- 1.1 RvR verkoopt aan de verkrijger ten behoeve van de ontwikkeling van een woningbouwkavel op de locatie Vosdeel te Boekel (kadastraal bekend als gemeente Boekel sectie K nummer 421) één (1) bouwtitel
- 1.2 De bouwtitel is bestemd voor eigen gebruik door de verkrijger en mag uitsluitend worden gebruikt voor de bouwkavel waarover de verkrijger, de gemeente en RvR overeenstemming hebben bereikt
- 1.3 De bouwtitel wordt verkocht voor een koopsom van € 125 000,- per bouwtitel en met de daarover verschuldigde omzetbelasting (21%) en is per heden verschuldigd. Wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend

OVERDRACHT EN BETALING VAN DE VERGOEDING

ARTIKEL 2

- 2.1 Op het moment van overdracht dient de verkrijger de verschuldigde bedragen, zoals in artikel 1 omschreven, te hebben voldaan hetgeen dient te worden aangetoond door bijschrijving van het desbetreffende bedrag op de rekening van Ruimte voor Ruimte II CV via NL 57 BNGH 0285138685
- 2.2 De overdracht van de verkochte bouwtitel door RvR aan de verkrijger vindt plaats door middel van een daartoe strekkende verklaring (het Certificaat Bouwtitel) van RvR dat zij haar aanspraken op de onderhavige bouwtitel aan de verkrijger heeft overgedragen
- 2.3 RvR is jegens de verkrijger tot geen verdere verplichting gehouden dan tot overdracht van de bouwtitel door afgifte van het Certificaat Bouwtitel als bedoeld in lid 2. Het risico met betrekking tot en de kosten voor het verkrijgen van planologische medewerking van de zijde van de gemeente, alsmede het risico en de kosten ten aanzien van het verkrijgen van bouwvergunning en alle overige voor de realisatie van de door de verkrijger beoogde woning(en) noodzakelijke besluiten, berust volledig bij de verkrijger

 W.v.d.K.

(Paraaf verkoper)

 J.v.d.V.

(Paraaf koper)

- 2.4 RvR is, zo lang nog geen volledige betaling heeft plaatsgevonden van de in artikel 1 bedoelde koopsom, gerechtigd om aan de gemeente kenbaar te maken dat er voor het onderhavige perceel nog geen sprake is van een situatie die de vestiging van een woonfunctie op dit perceel mogelijk maakt.

VERPLICHTINGEN VERKRIJGER

ARTIKEL 3

- 3.1 Uiterlijk vier (4) weken voor het begin van de planologische procedure, waaronder in het kader van deze overeenkomst wordt verstaan de tervisielegging door het ter zake bevoegde gezag van de (voor)ontwerp besluiten die voor de realisatie van het door de verkrijger beoogde bouwplan dienen te worden verleend, informeert de verkrijger RvR.
- 3.2 De aan RvR verschuldigde bedragen als in artikel 1 van deze overeenkomst bedoeld dienen uiterlijk twee (2) weken voor de tervisielegging van de betreffende (voor)ontwerp besluiten, als in het vorige lid bedoeld, aan RvR te zijn voldaan.
- 3.3 De verschuldigheid van de in artikel 1 en 3.2 van deze overeenkomst bedoelde betalingen vloeit rechtstreeks voort uit deze overeenkomst en zijn verschuldigd zonder dat voorafgaande facturatie vereist is. Een factuur volgt slechts in het geval de verkrijger voldaan heeft aan het bepaalde in artikel 3.1 van deze overeenkomst. De betaling van de door de verkrijger aan RvR verschuldigde bedragen is direct en zonder voorafgaande ingebrekestelling van rechtswege opeisbaar op de dag dat de tervisielegging als in artikel 3.1 bedoeld plaatsgevonden heeft. Bij gebreke van betaling op uiterlijk die datum is de verkrijger van rechtswege in verzuim en is hij alsdan aan RvR een boeterente verschuldigd van vijf procent (5%) per jaar over al hetgeen hij aan RvR verschuldigd is, zulks vanaf de dag van verzuim tot aan de dag van algehele voldoening.
- 3.4 De verkrijger heeft na ondertekening van deze overeenkomst 6 maanden de gelegenheid tot het (laten) opstarten van de planologische procedure ten behoeve van het door hem beoogde bouwplan. Na het verstrijken van deze termijn is RvR niet langer tot levering gehouden en is zij, onverminderd haar verdere aanspraken jegens verkrijger, bevoegd de onderhavige overeenkomst te ontbinden.

 W.v.d.K.

(Paraaf verkoper)

 J.v.d.V.

(Paraaf koper)

TERUGNEMING**ARTIKEL 4**

4.1 Indien zich een van de navolgende situaties voordoet.

- a door het ter zake bevoegde gezag geen vaststellingsbesluit wordt verleend voor de door de verkrijger beoogde woonfunctie;
- b. de door het ter zake bevoegde gezag verleende vaststellingsbesluit en/of de door de verkrijger aangevraagde bouwvergunning naar aanleiding van een daartoe door derden aanhangig gemaakte procedure wordt herroepen, zulks echter uitsluitend in het geval het desbetreffende besluit zijn oorzaak vindt in de overweging dat de in art. 1.1 bedoelde bouwlocatie zich naar het oordeel van het ter zake bevoegd gezag, dan wel de bestuursrechter, niet leent voor een bestemming "Woondoeleinden",

is de verkrijger gerechtigd aan RvR te verzoeken de op basis van deze overeenkomst verrichte prestaties ongedaan te maken en de koopprijs van de bouwtitel tegen terug levering van het originele Certificaat Bouwtitel terug te betalen. Over het alsdan door RvR terug te betalen bedrag is RvR in dat geval geen rente verschuldigd. Partijen hebben daarna over en weer niets meer van elkaar te vorderen.

4.2 In het geval een besluit als in art. 4.1 bedoeld genomen wordt en/of in het geval er tegen een begunstigend besluit c.q. een voor de verkrijger positieve uitspraak van de bestuursrechter door derden beroep c.q. hoger beroep aangetekend wordt, is de verkrijger verplicht RvR van een dergelijk besluit c.q. een dergelijk door derden aanhangig gemaakte procedure onverwijld op de hoogte te brengen, teneinde RvR in de gelegenheid te stellen zich over de desbetreffende procedure te beraden. Indien de verkrijger zich niet aan deze verplichting houdt dan wel naar het oordeel van RvR ten onrechte afziet van het voeren van een procedure, waarbij de benodigde vaststelling, c.q. bouwvergunning, alsnog kan worden verleend, dan wel in stand kan blijven, behoudt RvR zich het recht voor om op het in art. 4.1 bedoelde verzoek van de verkrijger afwijzend te beslissen.

De verplichting tot terugnemering van de verkochte bouwtitel loopt af per 31 december 2023. Partijen zullen uiterlijk op 30 juni 2023 met elkaar in overleg treden omtrent de stand van zaken en afwikkeling ten aanzien van het in artikel 4.1a respectievelijk 4.1b genoemde vaststellingsbesluit.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE**ARTIKEL 5**

5.1 Wijzigingen en aanvullingen op deze overeenkomst binden partijen slechts voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd en door de ter zake bevoegde personen zijn ondertekend.

 W.v.d.K.

(Paraaf verkoper)

 J.v.d.V.

(Paraaf koper)

VERKOOPVOORWAARDEN

ARTIKEL 6

- 6.1 Op deze overeenkomst zijn van toepassing aangehechte, door verkrijger per bladzijde, geparafeerde verkoopvoorwaarden.

GESCHILLENREGELING

ARTIKEL 7

- 7.1 Alle geschillen die ten aanzien van deze overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan worden ongeacht de woonplaats van de verkrijger aanhangig gemaakt bij de rechtbank 's-Hertogenbosch.

Aldus overeengekomen en

ondertekend te 's-Hertogenbosch op
02-03-2022



Ruimte voor Ruimte II C.V.
voor deze: Ruimte voor Ruimte Beheer B.V.
voor deze: W.A.C. van de Kerkhof

Getekend te Plaatsnaam hier invoeren

ValidSigned door J.A.C. van de Vondervoort
op 02-03-2022



Dhr. J.A.C. van de Vondervoort

 W.v.d.K.

(Paraaf verkoper)

 J.v.d.V.

(Paraaf koper)

Verkoopvoorwaarden van losse RvR bouwtitels voor eigen gebruik

Bij een verzoek tot de levering van losse bouwtitels zal Ruimte voor Ruimte in eerste instantie toetsen (aan de hand van de kadastrale informatie van de ontwikkellocatie) of in dezelfde of nabijgelegen gemeente sprake is van een reguliere Ruimte-voor-Ruimte ontwikkeling. Indien er géén sprake is van bedreigende concurrentie kan worden meegewerkt aan het verkopen van losse RvR bouwtitels onder de volgende voorwaarden,

1. Deze verkoopvoorwaarden hebben betrekking op de verkoop van slechts één bouwtitel voor eigen gebruik op eigen grond
2. Indien het een andere of grotere ontwikkeling betreft zal deze behandeld worden als een meer zakelijke, commerciële ontwikkeling. Hiervoor gelden andere verkoopvoorwaarden. Graag ontvangen wij als dan informatie van de ontwikkellocatie (zoals het kadastrale nummer en de verwervingsdatum) zodat wij u de betreffende voorwaarden kunnen toesturen
3. Bij de ontwikkeling van de kavel voor eigen gebruik dient aangetoond te worden dat de RvR bouwtitel wordt ingezet voor eigen gebruik. Dat wil zeggen voor woningontwikkeling van de eigenaar of familieleden in de eerste of tweede graad.
4. De grond waarvoor de bouwtitel benodigd is, dient minimaal 5 jaar in familiebezit te zijn.
5. De bouwtitel voor eigen gebruik op eigen grond wordt verkocht tegen de thans geldende prijs van € 125 000,- excl. BTW.
6. De levering van de bouwtitel vindt plaats tegen de prijs genoemd in punt 5. De levering is belast met 21% omzetbelasting (BTW) Wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend
7. De bouwtitel dient betaald te zijn twee weken vóórdat de gemeente de planologische procedure voor de bestemmingswijziging opstart (= voordat het college van B&W het (voor)ontwerpbestemmingsplan of projectbesluit vrijgeeft voor publicatie).
8. Na betaling vindt de overdracht van de bouwtitel plaats door middel van het verstrekken van het Certificaat Bouwtitel. In de benodigde documenten voor het opstarten van de planologische procedure voor de Ruimte voor Ruimte-bouwkavel dient de bouwtitel bijgevoegd te worden. Daartoe dient koper een kopie van het Certificaat Bouwtitel toe te zenden aan de gemeente
9. De RvR bouwtitel mag uitsluitend gebruikt worden voor de bouwkavel waarover koper, gemeente en Ruimte voor Ruimte overeenstemming hebben bereikt.
10. Indien de gemeente geen planologische toestemming verleent, of anderszins geen planologische toestemming wordt verkregen, is Ruimte voor Ruimte bereid de bouwtitel terug te kopen tegen hetzelfde nominale bedrag (dus inclusief de betaalde BTW) waarvoor deze eerder verkocht is. Er bestaat daarbij geen recht op rentevergoeding
11. Ruimte voor Ruimte zal geen enkele werkzaamheid verrichten voor de ontwikkeling van de bedoelde locatie. Alle werkzaamheden om de vereiste planologische goedkeuring te verkrijgen, alsmede werkzaamheden om de locatie bouwkundig geschikt te maken komen voor rekening en risico van de initiatiefnemer/koper.

 W.v.d.K.

(Paraaf verkoper)

 J.v.d.V.

(Paraaf koper)

Stedenbouwkundige onderbouwing

STEDENBOUWKUNDIGE ONDERBOUWING

Voorliggende onderbouwing is een uitwerking van het principeverzoek om aan Vosdeel 1a te Boekel het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimte woning toe te staan. Een Ruimte-voor-Ruimte locatie moet aansluiten op een bebouwingsconcentratie.

Onderhavige locatie behoort tot de bebouwingsconcentratie van het buurtschap Peelsehuis-Vosdeel. Overeenkomstig de kwaliteitsgids Vitaal Buitengebied Boekel is op deze locatie ruimte voor een ontwikkeling indien er sprake zal zijn van een ruimtelijke verbetering. De kwaliteitsgids Vitaal Buitengebied Boekel analyseert het buurtschap als volgt:

Het buurtschap Peelsehuis-Vosdeel bestond vroeger uit twee gescheiden buurtschappen, Peelsehuis en Vosdeel. Peelsehuis kenmerkte zich door de lintbebouwing met een afwisseling van open en besloten ruimten. Ten zuiden lag de Peelsehuis aan een open enk en ten noorden aan een kleinschaliger kampenlandschap. Vosdeel was sterker verbonden met het kleinschalig kampenlandschap en bestond uitsluitend uit een lintbebouwing ten noorden van de weg, zie "kaart 1977". Door ruilverkaveling en dientengevolge de ontwikkeling in de agrarische sector/bedrijvigheid heeft het buurtschap een schaalsprong gemaakt en zijn de twee buurtschappen aaneengegroeid. Het kleinschalige karakter heeft sterk aan kracht ingeboet.

Bovengenoemde beweging is echter de laatste jaren aanzienlijk aan het kenteren. Mede door sanering en stoppersregelingen is de agrarische sector in deze buurtschappen aan het ontstensen, met een grote reductie aan staldieren ten gevolg. Dit creëert mogelijkheden voor de ontwikkeling van ruimtelijke en landschappelijke verbetering, aansluitend op een buurtschap Vosdeel.



VISIEKAART KWALITEITSGIDS
RUIMTE VOOR ONTWIKKELING
(de huidige ontstening van de agrarische stallen is hier nog niet in verwerkt)

Het initiatief om ter vervanging van de legaal en illegaal aanwezige bebouwing (zoals paardenstal, fourageschuur, stapmolen en stacaravan) een passende woning op te richten, volgt de aanbevelingen uit de kwaliteitsgids. De gids stelt namelijk dat ter plaatse ontwikkelingsruimte kan worden geboden indien verloren gegane kleinschaligheid hersteld wordt en daarmee de verdwenen samenhang met het landschap weer versterkt wordt.

De toevoeging van een nieuwe woning hier langs de weg kan dit bewerkstelligen. De nieuwe woning vertegenwoordigt de gewenste kleinschaligheid en bundelt zich samen met de bestaande bebouwing. Daarnaast wordt verrommeling en verpaupering in het buitengebied tegengegaan en maakt het plaats voor duurzaamheid en natuurherstel.

Aan de bouw van een nieuwe woning kan herstel en uitbreiding van beplanting gekoppeld worden. Zo zou in het westen en noorden beplanting op de perceelranden opnieuw aangebracht kunnen worden. Daardoor ontstaat er als het ware een landschappelijke kamer; dit ter versterking en herstel van het aanwezige verkavelingspatroon en ook als een herinnering aan de oorspronkelijke verdwenen wegenstructuur ter plaatse.

In algemene zin is een buurtschap de kleinste organisatievorm van bebouwing in het buitengebied. Samen met de wegen, waterlopen en beplantingen vormen zij de bouwstenen van het landschap. Maar naast een ruimtelijke implicatie heeft een buurtschap ook een sociale betekenis.

Een buurtschap bestaat juist uit een mix waarbij een aantal boerderijen en woningen dichtbij elkaar liggen en van elkaar afhankelijk zijn. Door schaalvergroting overheerste voorheen het agrarische karakter. De toevoeging van een woning is wellicht beleidsmatig niet evident, maar is hier zeker gezien de korrelgrootte, zowel sociaal als ruimtelijk goed voorstelbaar. Woningen zijn minder omvangrijk dan stallen en beter passend bij het kleinschalige karakter van een buurtschap.

Meestal is de ontstaansgeschiedenis van een buurtschap in oude patronen nog goed afleesbaar. Op de locatie in kwestie is echter in de loop der tijd veel veranderd. Hier zijn de buurtschappen Peelsehuis en Vosdeel – die in organisatie en compositie verschilden – met elkaar vergroeid.

Door onder andere ruilverkaveling is er duidelijk sprake van schaalvergroting van erven, van het verdwijnen van kavelbeplantingen, van omschakeling en gewijzigde bedrijfsvoering die heeft geleid tot het bouwen van grote stallen en het recht trekken van beken. Van een verlies aan fijnmazigheid van de wegenstructuur, van het verdwijnen van vertakkingen die overgaan in karrensporen naar akkers. Door de sterk terugtrekkende landbouw, ontstaat er ruimte voor herstellende verbindingen.



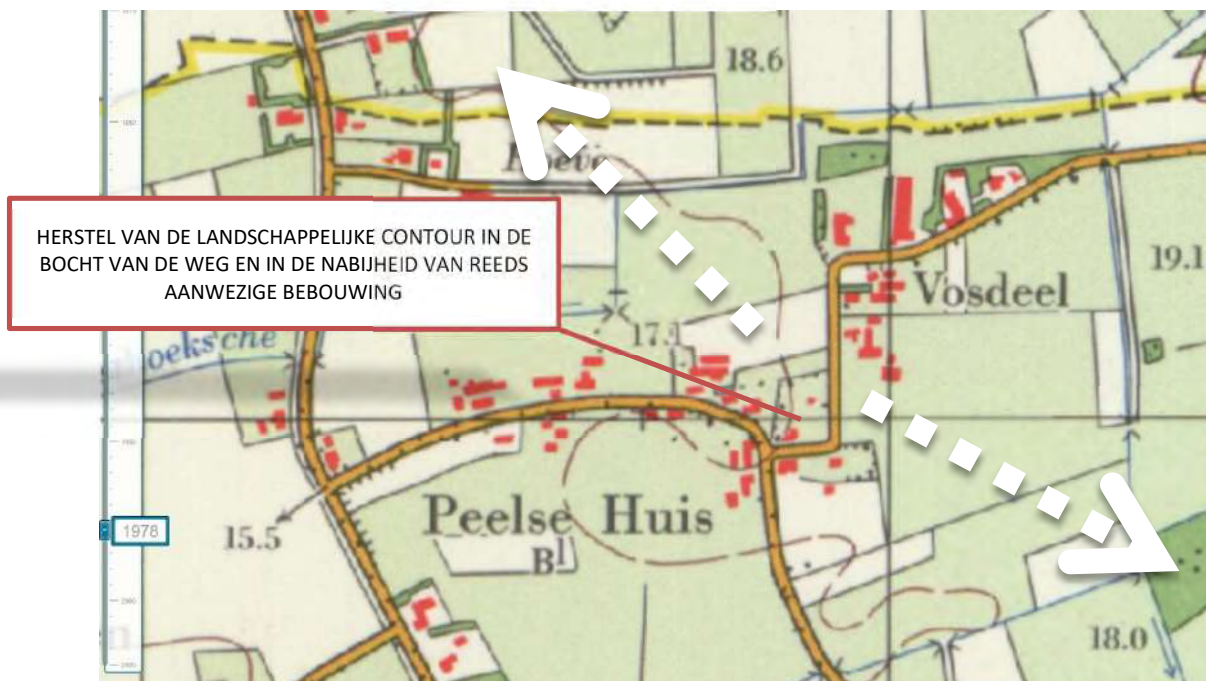
Om enig begrip te hebben van de oorspronkelijke structuur moeten we kijken naar de historische kaarten. Bij het vergelijken van de kaarten uit 1977 en 1978, zie kaarten volgende pagina, valt goed te zien dat naast al het bovenstaande, met name door het verleggen en rechte trekken van de verbindingsweg tussen Vosdeel en Peelse Huis, er landschappelijk veel is uitgewist. De noordelijk van de locatie gelegen weg is in zijn geheel verdwenen en de ontsluiting ten oosten van de locatie volgt nu een sterk gewijzigd traject.

Het voorliggende initiatief kan en beoogt niet om een vroegere situatie te reconstrueren. Het betreffen veelal dan ook grote onomkeerbare veranderingen, wel kan het initiatief een aantal kwaliteiten in het landschap versterken.





Kaart 1977



Kaart 1978



- De onderhavige locatie wordt in de kwaliteitsgids aangemerkt als een gebied met ruimte voor ontwikkeling. Nabij reeds bestaande bebouwing, op een min of meer logische plaats voor verdichting.
- Door sanering en stoppersregelingen in de agrarisch sector in buurtschap Vosdeel met een grote reductie aan staldieren ten gevolg, ontstaan mogelijkheden voor ontwikkeling in ruimtelijke en landschappelijke verbetering.
- De locatie is gelegen in de luwte van de bocht van de weg, net voor (of na) het kaarsrecht aangelegde deel van de weg Vosdeel. Door sloop van de rommelige legale en illegale bebouwing ter plaatse ontstaat ruimte voor een nieuw erf, bestaande uit een nieuwe woning met bijgebouw. Samen met de overige reeds aanwezige bebouwing vormt het een kleinschalig en vanzelfsprekend geheel.
- De nieuwe woning benadrukt door toevoeging van streekeigen beplanting op de perceelsgrenzen, een hier oorspronkelijk aanwezige karakteristiek en herstelt zo een cultuurhistorisch correcte contour.
- Samen met de reeds bestaande bebouwing vormt het een logisch begrensd onderdeel in de omgeving, die er voor zorgt dat de waardevolle zichtlijnen richting het open landschap behouden en juist versterkt worden.
- Het initiatief beperkt geenszins de weidse zichtlijnen van bewoners en passanten.
- Door sanering en stoppersregelingen in de agrarisch sector in buurtschap Vosdeel, met een grote reductie aan staldieren ten gevolg, creëert mogelijkheden voor ontwikkeling in ruimtelijke en landschappelijke verbetering.



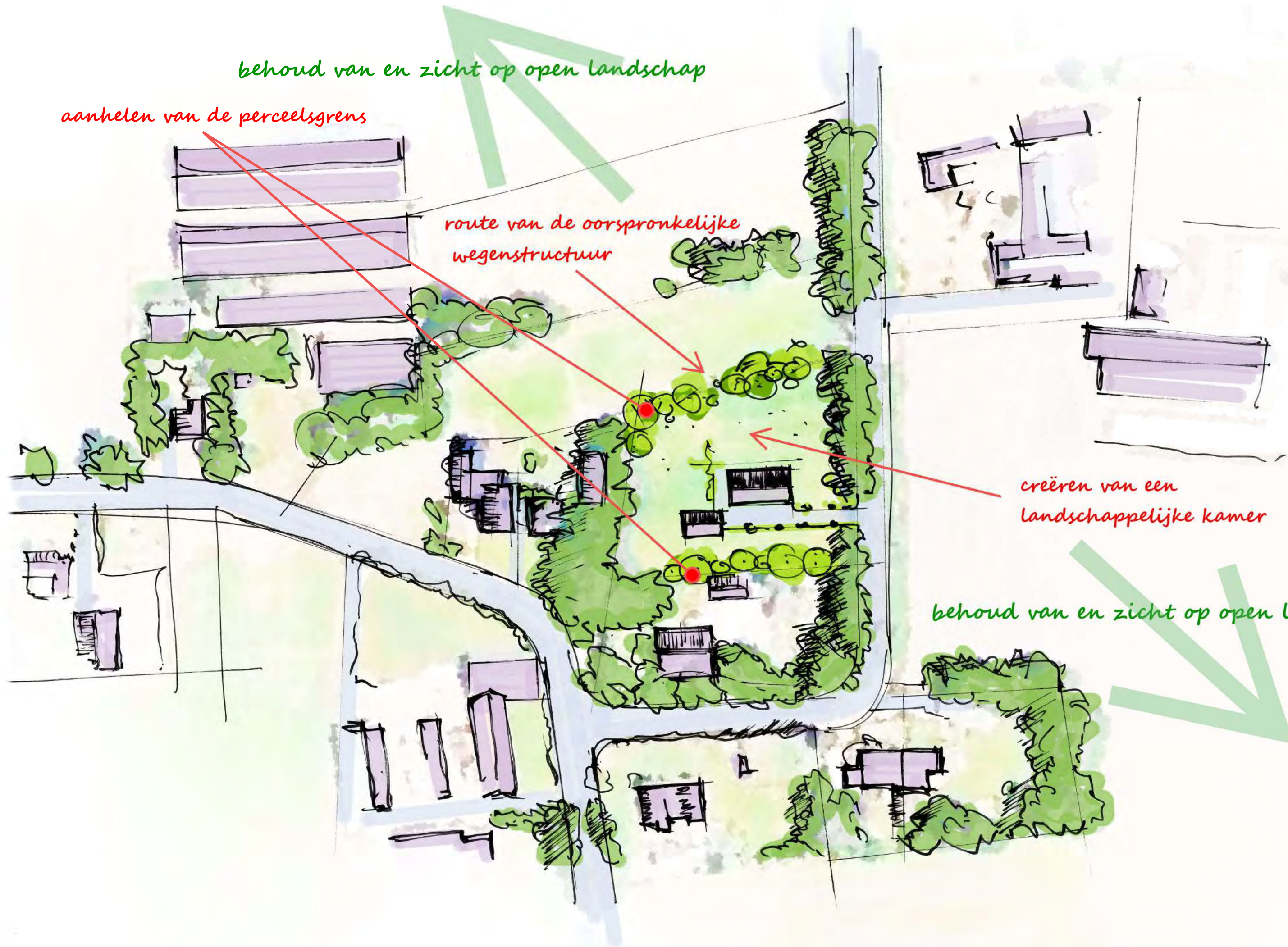
behoud van en zicht op open landschap

aanhelen van de perceelsgrens

route van de oorspronkelijke
wegenstructuur

creëren van een
landschappelijke kamer

behoud van en zicht op open landschap



Akoestisch onderzoek

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

voor de realisatie van een woning

VOSDEEL 1A BOEKEL

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor de realisatie
een woning aan de Vosdeel 1a te Boekel
Rapportnummer: 2248ao1622
Status: definitief
Datum: 26 juli 2022

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlitlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer T. van Duijnhoven
Junior adviseur
0493 - 597 505
tvanduijnhoven@go-consult.nl

©JULI 2022

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	Inleiding.....	5
HOOFDSTUK 2	Randvoorwaarden wet geluidhinder	6
2.1	Inleiding.....	6
2.2	Stedelijk en buitenstedelijk gebied.....	6
2.3	Geluidzones	7
2.4	Artikel 110g	7
2.5	Maximale geluidbelasting	8
HOOFDSTUK 3	Verkeersgegevens.....	9
3.1	Gegevens wegverkeer.....	9
HOOFDSTUK 4	Berekeningsmethode	10
4.1	Modellering	10
4.2	Algemeen	10
4.3	Rekenparameters	10
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING	11
5.1	Resultaten Geluidscontouren 1,5 meter.....	11
5.2	Resultaten geluidcontouren 4,5 meter.....	12
5.3	Resultaten geluidcontouren 7,5 meter.....	13
5.4	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte	14
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	15
6.1	Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh	15
6.2	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit	15
6.4	Bespreking goede ruimtelijke ordening.....	16
6.5	Conclusie	17

Bijlage 1: Invoergegevens

Bijlage 2: Resultaten

SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd voor de locatie aan de Vosdeel 1a te Boekel. Op de locatie wordt beoogd een bouwvlak te verkrijgen om onder andere wonen mogelijk te maken. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Boekel sectie K nummer 421.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de geluidbelasting berekend als gevolg van de Peelsehuis, Bovenstehuis en Vosdeel. Omdat het nog onbekend is waar de beoogde woning precies komt te liggen, is gekeken tot waar de geluidscontouren lopen van de betrokken wegen. Hierbij is gekeken op welke afstand van de oostelijke kadastrale grens voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van de Wgh en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst. Aangezien de hoogte van de woning ook nog niet bekend is, zijn de geluidcontouren berekend op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter.

Indien rekening wordt gehouden met de geluidcontouren van 48 dB, inclusief correctie van artikel 110g, wordt er voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB is gelegen buiten het kadastrale perceel. Vanwege dit gegeven is vanuit de oostelijke kadastrale grens er geen beperking ten opzichte van de locatie voor de oostelijke gevel.

Indien rekening wordt gehouden met de geluidcontourenlijn van 48 dB, inclusief correctie van artikel 110g (53 dB exclusief artikel 110g), kan een binnen niveau van 33 dB gewaarborgd worden en wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een redelijke tot goede geluidskwaliteit heerst aan de achterzijde en voorzijde van het plangebied. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

1

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor de locatie aan de Vosdeel 1a te Boekel. Op de locatie wordt beoogd een bouwvlak te verkrijgen om onder andere wonen mogelijk te maken. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Boekel sectie K nummer 421.

In deze situatie is bepaald of de beoogde situatie realiseerbaar is binnen de Wet geluidhinder en of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Omdat het nog onbekend is waar de beoogde woning precies komt te liggen in het gele vlak uit figuur 1, wordt gekeken tot waar de geluidscontouren lopen van de betrokken wegen. Hierbij wordt gekeken op welke afstand van de oostelijke perceelgrens een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst. Aangezien de hoogte van de woning ook nog niet bekend is, zijn de geluidcontouren berekend op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter.

Ten slotte wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat binnen en buiten de woning.

Het plangebied is gelegen op korte afstand van de Peelsehuis, Bovenstehuis en Vosdeel.

Figuur 1

Luchtfoto van plangebied aan de Vosdeel 1a Boekel

Bron: PDOK viewer



2

HOOFDSTUK 2 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

2.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189).

2.2 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- | | |
|-------------------------|---|
| Stedelijk gebied: | het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |
| Buitenstedelijk gebied: | het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |

De betreffende ontwikkeling is gelegen in buitenstedelijk gebied.

2.3

GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 2.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De beoogde ontwikkeling is gelegen op korte afstand van de Peelsehuis, Bovenstehuis en Vosdeel. Ter plaatse van deze wegen geldt een maximum snelheid van 60 km/uur. Derhalve zijn de wegen zoneplichtig en worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

2.4

ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

Op de geluidsbelasting vanwege een weg wordt volgens artikel 110g Wgh een aftrek toegepast. Deze aftrek bedraagt:

- Voor wegen waar de representatieve snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer is:
 - o 4 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 57 dB is
 - o 3 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 56 dB is
 - o 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting
- 5 dB voor de overige wegen

Voor de betrokken wegen geldt een maximum snelheid van 60 km/h waardoor een aftrek van 5 dB geldt voor deze wegen.

Deze aftrek is niet van toepassing voor het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is.

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

Omdat het een locatie in buitenstedelijk gebied betreft, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarbij een maximale ontheffingswaarde van 53 dB onder voorwaarden mogelijk is.

3

HOOFDSTUK 3 VERKEERSGEGEVENS

3.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De gegevens met betrekking tot de intensiteiten en de verdeling per voertuigcategorie van de wegen zijn aangeleverd door de BBMA, verkeersmodel 2030. Hierop is een autonome groei toegepast van 1,5% groei per jaar.

Tabel 3.1

Verkeersgegevens Peelsehuis

Bron: Verkeersmodel 2030

Peelsehuis			
Maximum snelheid		60 km/uur	
Type wegdek		Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2032		1784 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,69%	3,10%	0,92%
Licht	84,22%	88,68%	84,81%
Middelzwaar	12,31%	8,72%	11,54%
Zwaar	3,47%	2,60%	3,65%

Tabel 3.2

Verkeersgegevens Bovenstehuis

Bron: Verkeersmodel 2030

Bovenstehuis			
Maximum snelheid		60 km/uur	
Type wegdek		Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2032		1722 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,69%	3,10%	0,92%
Licht	83,92%	88,46%	84,53%
Middelzwaar	12,54%	8,89%	11,76%
Zwaar	3,54%	2,66%	3,71%

Tabel 3.3

Verkeersgegevens Vosdeel

Bron: Verkeersmodel 2030

Vosdeel			
Maximum snelheid		60 km/uur	
Type wegdek		Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2032		62 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,66%	3,17%	0,92%
Licht	91,96%	94,80%	88,50%
Middelzwaar	5,99%	4,13%	5,60%
Zwaar	1,69%	1,23%	1,77%

4

HOOFDSTUK 4 BEREKENINGSMETHODE

4.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V2022.21 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

4.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,0) aangehouden. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0									
Standaard bodemfactor:	1,0 (akoestisch zacht)									
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II									
LuchtabSORPTIE:										
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00	

5

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN GELUIDSCONTOUREN 1,5 METER

De geluidsc contouren ten gevolge van het wegverkeer zijn in onderstaand figuur weergegeven. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidsc contouren zijn bepaald. Dit betreft de geluidsc contouren inclusief de correctie van Artikel 110g Wet geluidhinder.

Figuur 2

Geluidsc contouren L_{DEN} op 1,5 m + mv, inclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu



De geluidsc contouren van 48 dB, inclusief correctie van Artikel 110g Wet geluidhinder (figuur 3), zijn gelegen buiten de oostelijke kadastrale grens. In de zuidwestelijke hoek van de kadastrale grens wordt de 48 dB aangeraakt.

De geluidscontouren ten gevolge van het wegverkeer zijn in onderstaande figuren weergegeven. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 4,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. Dit betreft de geluidscontouren exclusief en inclusief de correctie van Artikel 110g Wet geluidhinder.

Figuur 3

Geluidcontouren L_{DEN} op 4,5 m + mv, inclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu



De geluidcontouren van 48 dB, inclusief correctie van Artikel 110g Wet geluidhinder (figuur 5), zijn gelegen buiten de oostelijke kadastrale grens. In de zuidwestelijke hoek van de kadastrale grens wordt de 48 dB behaald.

De geluidscontouren ten gevolge van het wegverkeer zijn in onderstaande figuren weergegeven. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 7,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. Dit betreft de geluidscontouren exclusief en inclusief de correctie van Artikel 110g Wet geluidhinder.

Figuur 4

Geluidcontouren L_{DEN} op 7,5 m + mv, inclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu



De geluidcontouren van 48 dB, inclusief correctie van Artikel 110g Wet geluidhinder (figuur 7), zijn gelegen buiten de oostelijke kadastrale grens. In de zuidwestelijke hoek van de kadastrale grens wordt de 48 dB behaald.

Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.1

Classificering milieukwaliteit
 L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Indien rekening wordt gehouden met de geluidcontourlijn van 53 dB uit de figuren exclusief de correctie van Artikel 110g Wet geluidhinder (afhankelijk van de hoogte van de woning), kan verondersteld worden dat er ter hoogte van de tuin- en buitenruimte aan de west zijde van het plangebied een Goed milieukwaliteit heerst. Aan de oost zijde van het plangebied heerst een goed milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg.

Ter hoogte van de buitenruimte aan de achterzijde van het pand en de tuin achter het pand heerst een goede milieukwaliteit. Aan de voorkant van het pand en de voortuin heerst een goed milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

6.1 BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN WGH

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd voor de locatie aan de Vosdeel 1a te Boekel ter realisatie van een woning.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de geluidbelasting berekend als gevolg van de Peelsehuis, Bovenstehuis en Vosdeel. Omdat het nog onbekend is waar de beoogde woning precies komt te liggen, is gekeken tot waar de geluidscontouren lopen van de betrokken wegen. Hierbij is gekeken op welke afstand van de oostelijke kadastrale grens voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van de Wgh en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst. Aangezien de hoogte van de woning ook nog niet bekend is, zijn de geluidcontouren berekend op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter.

Indien rekening wordt gehouden met de geluidcontouren van 48 dB, inclusief correctie van artikel 110g, wordt er voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB is gelegen buiten het kadastrale perceel. Vanwege dit gegeven is vanuit de oostelijke kadastrale grens er geen beperking ten opzichte van de locatie voor de oostelijke gevel.

6.2 BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Binnen het Bouwbesluit is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaai moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Bouwbesluit vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) voor woningen ten minste 20 dB bedraagt. In het geval van nieuwbouw ligt de gevelwering heden ten dage tussen de 25 en 30 dB.

Indien rekening wordt gehouden met de geluidcontourenlijn van 48 dB, inclusief correctie van artikel 110g (53 dB exclusief artikel 110g), kan een binnen niveau van 33 dB gewaarborgd worden en wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een goed geluidskwaliteit heerst aan de achter- en voorzijde van het plangebied. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Indien rekening wordt gehouden met de geluidcontouren van 48 dB, inclusief correctie van artikel 110g, wordt er voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De afstand van de geluidcontouren van 48 dB tot de oostelijke kadastrale grens is afhankelijk van de hoogte van de woning. De afstand hierbij blijft bij de oostelijke kadastrale grens tot aan de grens van het kadaster.

Indien het noodzakelijk is om de woning te realiseren buiten de contourenlijn van 48 dB, dient rekening gehouden te worden met de contourenlijn van 53 dB.

De geluidcontourenlijn van 53 dB, inclusief correctie artikel 110g, liggen buiten de kadastrale grens gekeken vanuit de oostelijke kadastrale grens. Daarentegen wordt in de uiterste zuidwesterlijke kadastergrens de 53 dB overtreden

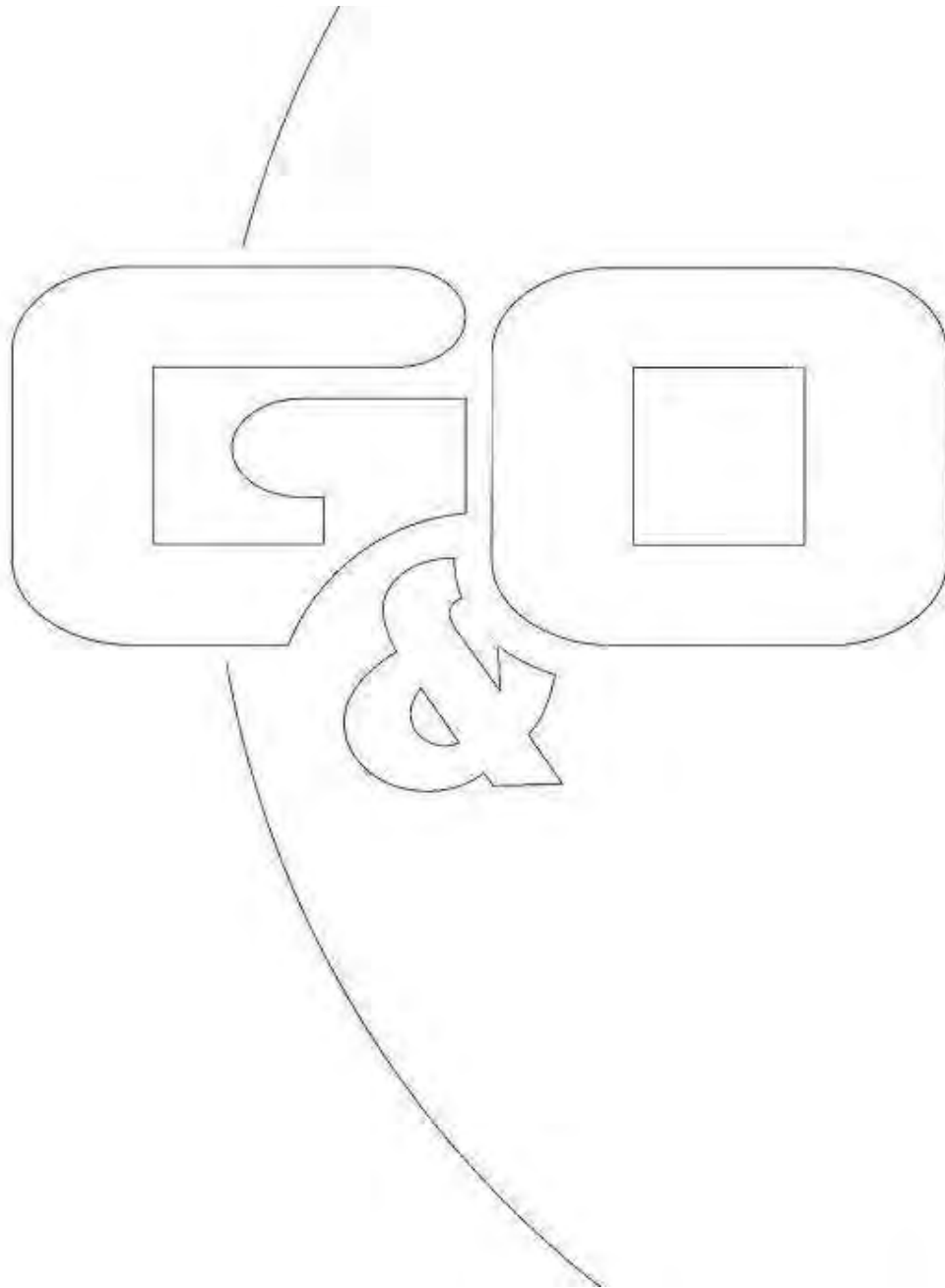
Ter plaatse van de gevel van de gewenste woning, mits de woning aan de oostelijke kadastrale grens wordt gerealiseerd, bedraagt de geluidbelasting afkomstig van het wegverkeer inclusief correctie van artikel 110g ten hoogste 48 dB. Derhalve wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Indien rekening wordt gehouden met de geluidcontourenlijn van 48 dB, inclusief correctie van artikel 110g (53 dB exclusief artikel 110g), kan een binnen niveau van 33 dB gewaarborgd worden en wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een redelijke tot goede geluidskwaliteit heerst aan de achterzijde en voorzijde van het plangebied. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Bijlage 1

Invoergegevens rekenmodel



Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: 2248ao1622

Model eigenschap

Omschrijving	2248ao1622
Verantwoordelijke	jronnes
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaa RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	jronnes op 4/13/2022
Laatst ingezien door	tvanduijnhoven op 7/26/2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	7.5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1.00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0.00; 0.00; 1.00; 2.00; 4.00; 10.00; 23.00; 58.00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3.50

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel



Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
B01	Openbare weg	0.00
B02	Erfverharding	0.00
B03	Erfverharding	0.00
B04	Erfverharding	0.00
B05	Erfverharding	0.00
B06	Erfverharding	0.00
B07	Erfverharding	0.00
B08	Erfverharding	0.00
B09	Erfverharding	0.00
B10	Erfverharding	0.00
B11	Erfverharding	0.00
B12	Erfverharding	0.00
B13	Erfverharding	0.00

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
G01	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G02	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G03	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G04	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G05	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G06	Gebouw	5.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G07	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G08	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G09	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G10	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G11	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G12	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G13	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G14	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G15	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G16	Gebouw	5.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G17	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G18	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G19	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G20	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G21	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G22	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G23	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G24	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G25	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G26	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G27	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G28	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G29	Gebouw	5.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G30	Gebouw	5.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G31	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False
G32	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB	False

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Ref1. 63	Ref1. 125	Ref1. 250	Ref1. 500	Ref1. 1k	Ref1. 2k	Ref1. 4k	Ref1. 8k
G01	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G02	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G03	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G04	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G05	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G06	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G07	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G08	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G09	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G10	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G11	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G12	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G13	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G14	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G15	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G16	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G17	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G18	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G19	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G20	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G21	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G22	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G23	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G24	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G25	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G26	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G27	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G28	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G29	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G30	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G31	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G32	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
Peelsehuis	Peelsehuis	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	--	--
Bovenstehu	Bovenstehuis	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	--	--
Vosdeel	Vosdeel	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	--	--

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))
Peelsehuis	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60
Bovenstehu	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60
Vosdeel	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
Peelsehuis	60	60	--	1784.31	6.69	3.10	0.92	--	--	--	--
Bovenstehu	60	60	--	1721.58	6.69	3.10	0.92	--	--	--	--
Vosdeel	60	60	--	61.81	6.66	3.17	0.92	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)
Peelsehuis	--	84.22	88.68	84.81	--	12.31	8.72	11.54	--	3.47	2.60	3.65	--
Bovenstehu	--	83.92	88.46	84.53	--	12.54	8.89	11.76	--	3.54	2.66	3.71	--
Vosdeel	--	92.32	94.63	92.63	--	5.99	4.13	5.60	--	1.69	1.23	1.77	--

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)
Peelsehuis	--	--	--	--	100.53	49.05	13.92	--	14.69	4.82	1.89	--
Bovenstehu	--	--	--	--	96.65	47.21	13.39	--	14.44	4.74	1.86	--
Vosdeel	--	--	--	--	3.80	1.85	0.53	--	0.25	0.08	0.03	--

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
Peelsehuis	4.14	1.44	0.60	--	77.76	86.47	92.92	97.50	102.94	99.52
Bovenstehu	4.08	1.42	0.59	--	77.65	86.37	92.83	97.39	102.80	99.39
Vosdeel	0.07	0.02	0.01	--	61.55	69.97	76.07	81.58	87.92	84.39

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
Peelsehuis	92.79	83.48	73.64	82.20	88.50	93.52	99.40	95.92	89.16	79.50
Bovenstehu	92.65	83.37	73.53	82.10	88.41	93.41	99.25	95.78	89.02	79.38
Vosdeel	77.61	67.59	57.76	66.03	71.93	77.91	84.58	81.02	74.21	63.93

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63
Peelsehuis	69.10	77.75	84.19	88.87	94.32	90.89	84.15	74.80	--
Bovenstehu	68.99	77.65	84.09	88.75	94.18	90.75	84.01	74.69	--
Vosdeel	52.92	61.29	67.37	72.97	79.32	75.79	69.00	58.95	--

2248ao1622

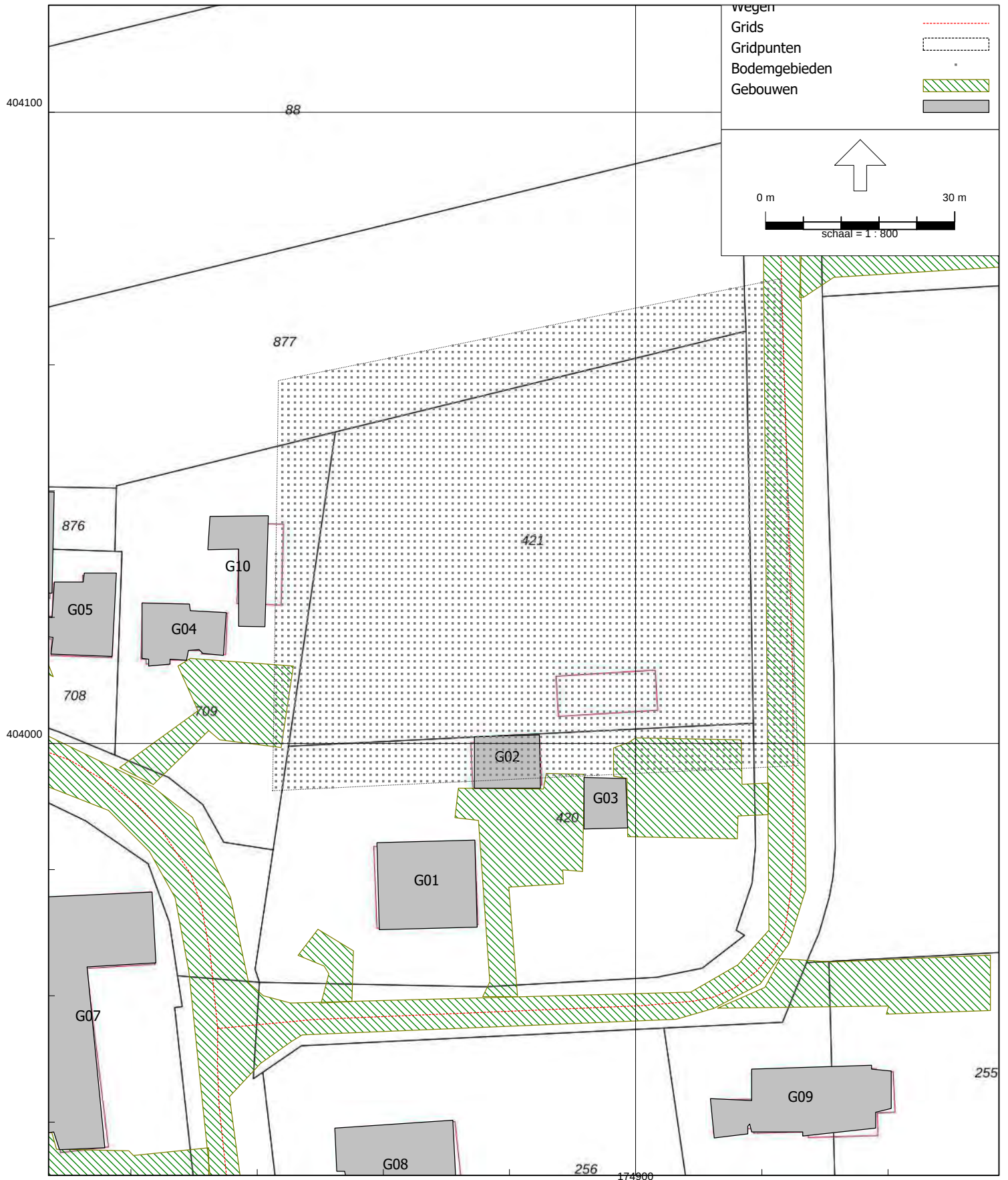
G&O Consult

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Peelsehuis	--	--	--	--	--	--	--
Bovenstehu	--	--	--	--	--	--	--
Vosdeel	--	--	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel



2248ao1622

G&O Consult

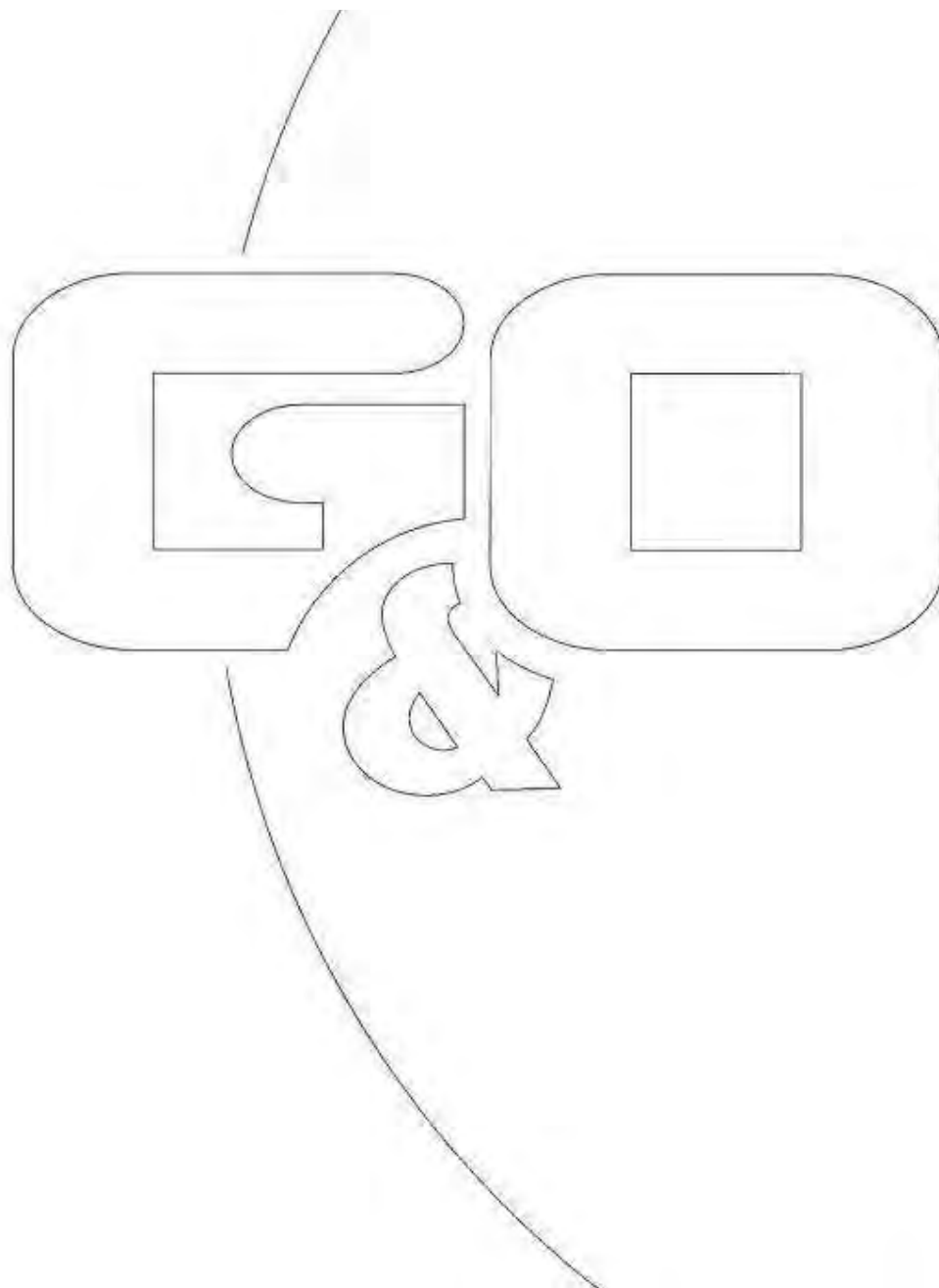
Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

Model: 2248ao1622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
01	Grid	7.50	0.00	1	1

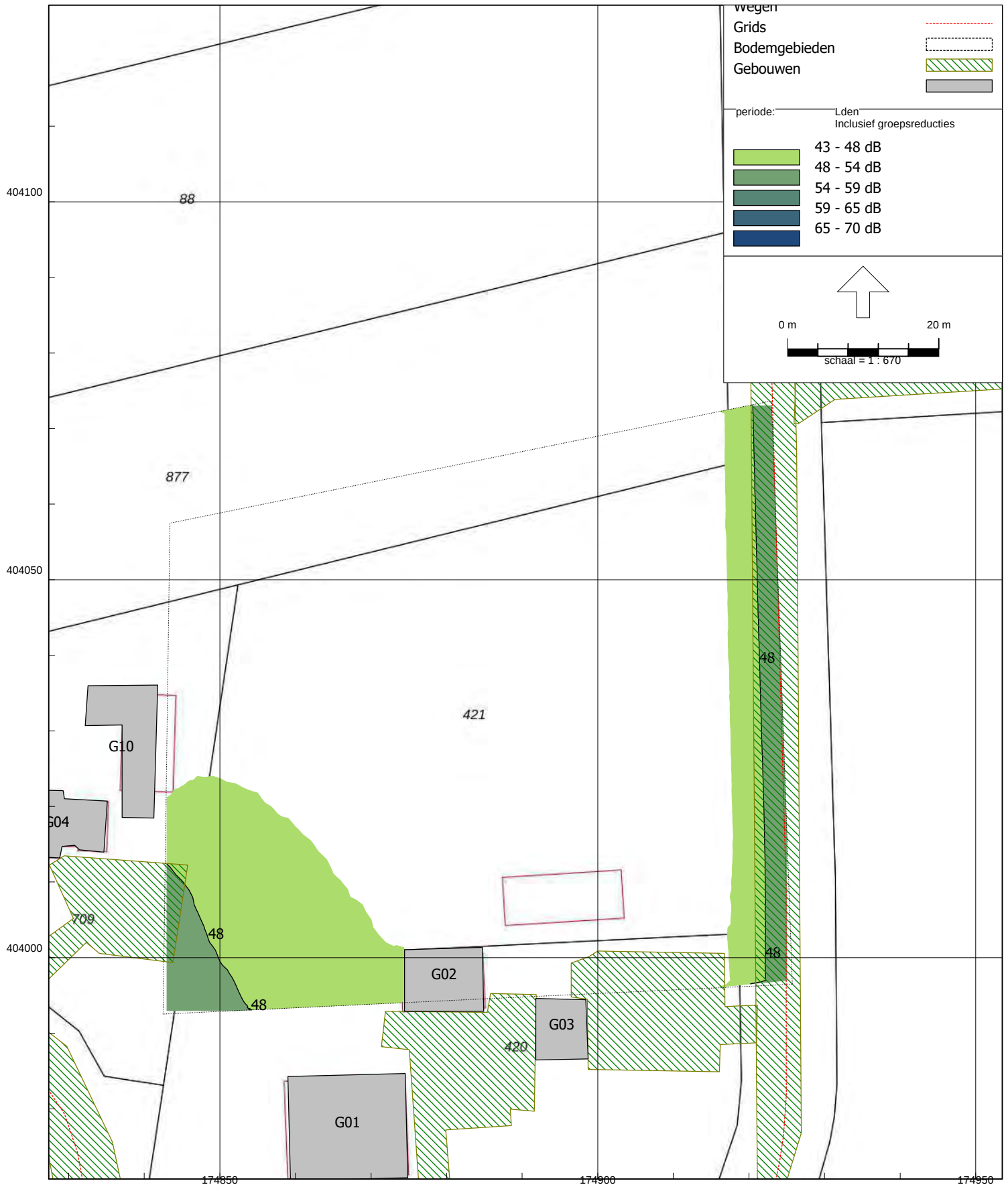
Bijlage 2

Resultaten



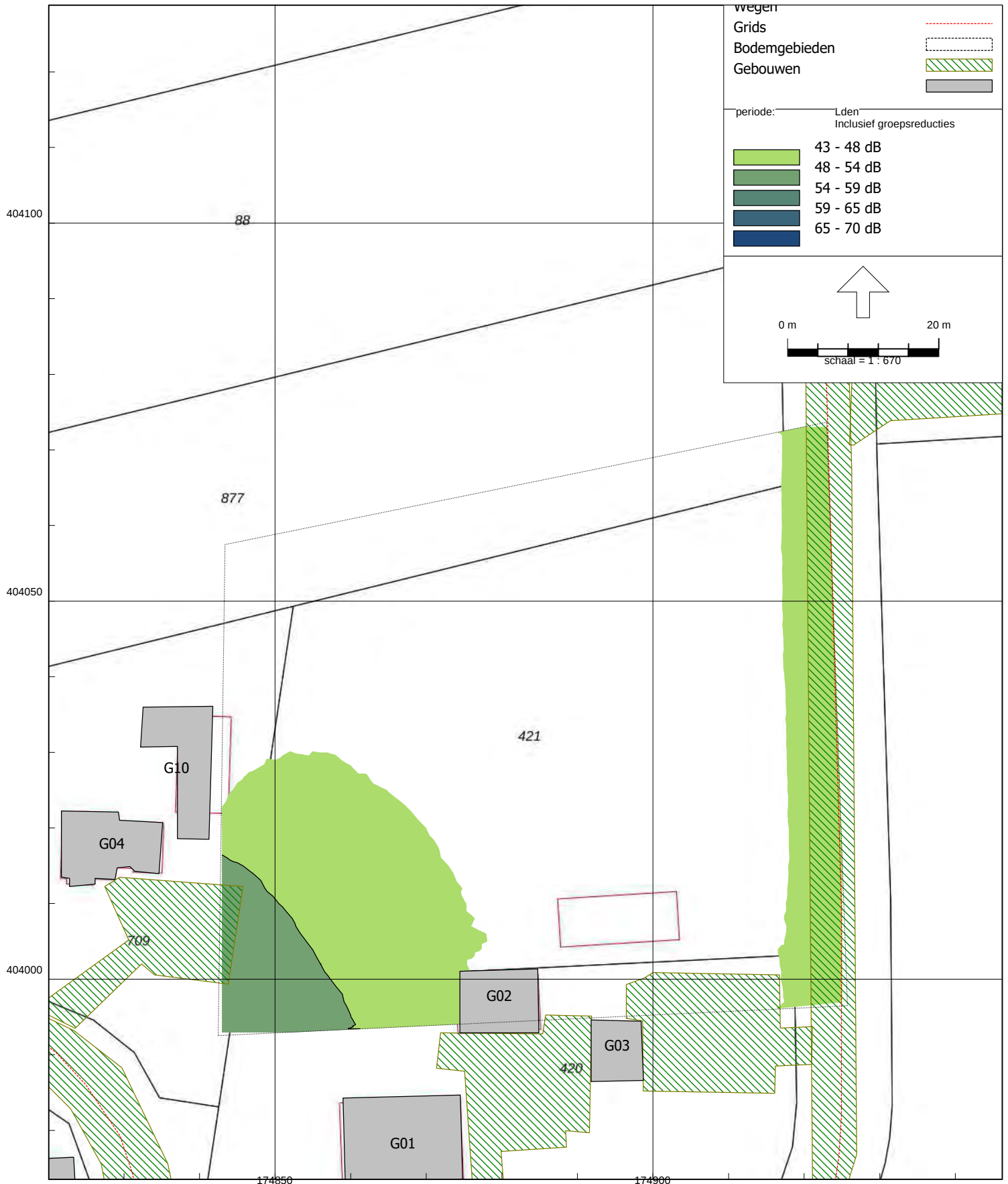
Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

1,5 meter



Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

4,5 meter



Akoestisch onderzoek Vosdeel 1A te Boekel

7,5 meter



Invoergegevens V-stacks gebied

Bronnen Web BvB 4km

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhoochte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	afstand
22429	174902	404010	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Vosdeel	1B	5427RK	Boekel	3
22489	175006	404057	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Vosdeel	4	5427RK	Boekel	115,395
22490	174997	404158	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Vosdeel	6	5427RK	Boekel	178,3984
22428	174551	404045	6	6	0.5	4	22555	22555	Boekel	Peelsehuis	5	5427RJ	Boekel	353,051
22427	174546	403958	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Peelsehuis	4	5427RJ	Boekel	359,3564
22288	174994	403493	6	6	0.5	4	22320	22320	Boekel	Bovenstehuis	21	5427RL	Boekel	522,1686
22482	174351	403803	6	6	0.5	4	49055	49055	Boekel	Volkelseweg	30	5427RB	Boekel	587,5517
301227	175041	403435	6	6	0.5	4	3204	3204	Boekel	Bovenstehuis	19	5427RL	Boekel	588,6468
22484	174317	404190	6	6	0.5	4	29062	29062	Boekel	Volkelseweg	34	5427RB	Boekel	612,9551
22481	174483	403521	6	6	0.5	4	7212	7212	Boekel	Volkelseweg	24A	5427RB	Boekel	641,6829
22483	174258	403984	6	6	0.5	4	10986	10986	Boekel	Volkelseweg	32	5427RB	Boekel	644,4106
22440	175507	403510	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Rietven	1A	5427LP	Boekel	782,9649
22487	174153	404247	6	6	0.5	4	24406	24406	Boekel	Volkelseweg	39A	5427RA	Boekel	786,5119
22479	174281	403427	6	6	0.5	4	12254	12254	Boekel	Volkelseweg	19	5427RA	Boekel	849,73
22338	174945	403140	6	6	0.5	4	10455	10455	Boekel	Gewandhuis	11	5427PW	Boekel	868,0657
22313	174151	403566	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Elzen	3	5427RC	Boekel	870,9087
22488	174081	404434	3.6	3.96	0.86	2.77	41531	41531	Boekel	Volkelseweg	43	5427RA	Boekel	925,4026
32439	174742	404919	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Heikantstraat	21	5408PZ	VOLKEL	925,9287
22290	175271	403116	6	6	0.5	4	117	117	Boekel	Bovenstehuis	26	5427RM	Boekel	964,3869
22390	174329	403197	6	6	0.5	4	23791	23791	Boekel	Molenakker	4	5427RE	Boekel	992,184
32438	174683	404976	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Heikantstraat	19	5408PZ	Volkel	993,4395
22336	174582	403066	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Gewandhuis	1	5427PW	Boekel	993,922
32440	174789	404997	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Heikantstraat	6	5408PZ	Volkel	996,4281
22289	175291	403085	6	6	0.5	4	26917	26917	Boekel	Bovenstehuis	24	5427RM	Boekel	1000,702
22314	173952	403608	6	6	0.5	4	31996	31996	Boekel	Elzen	6	5427RC	Boekel	1030,389
32437	174634	405007	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Heikantstraat	15	5408PZ	VOLKEL	1035,289
32441	174856	405071	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Heikantstraat	8	5408PZ	VOLKEL	1064,994
22389	174309	403095	6	6	0.5	4	40540	40540	Boekel	Molenakker	3	5427RE	Boekel	1087,839
22315	173791	403661	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Elzen	8A	5427RC	Boekel	1163,631
32466	174172	404989	6	6	0.5	4	3109	3109	Uden	Zeelandsedijk	40	5408SM	Volkel	1223,611
22391	174117	403064	6	6	0.5	4	217974	217974	Boekel	Molenakker	5	5427RE	Boekel	1226,978
300280	174120	403002	6	6	0.5	4	13	13	Boekel	Neerbroek	29	5427PS	Boekel	1273,401
32471	174554	405234	6	6	0.5	4	23100	23100	Uden	Korte Heikantstraat	8	5408SR	Volkel	1275,395
32470	174499	405226	1.5	1.5	0.5	0.4	0	0	Uden	Korte Heikantstraat	4	5408SR	Volkel	1283,889
300761	173803	403342	6	6	0.5	4	78	78	Boekel	Molenbrand	7	5427RD	Boekel	1284,533
22392	173851	403211	6	6	0.5	4	137344	137344	Boekel	Molenbrand	9	5427RD	Boekel	1318,415

35321	175518	402829	6	6	0.5	4	22348	22348	Boekel	Waterdelweg	1A	5427LS	Boekel	1329,338
22278	173530	404144	6	6	0.5	4	15375	15375	Boekel	Biesthoek	2	5427RG	Boekel	1378,823
32430	173607	404519	2.43	3.77	1.1	1.97	29715	29715	Uden	Biesthoekstraat	16	5408PT	Volkel	1392,54
32434	173811	404878	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Speekstraat	3	5408PV	Volkel	1396,038
22282	175423	402710	6	6	0.5	4	13599	13599	Boekel	Bovenstehuis	4	5427RM	Boekel	1397,73
22317	173541	403677	6	7.7	1	1.6	29624	29624	Boekel	Elzen	10A	5427RC	Boekel	1400,436
22439	176279	403642	6	6	0.5	4	33120	33120	Boekel	Rietven	18	5427LP	Boekel	1424,554
32460	174324	405324	6	6	0.5	4	35354	35354	Uden	Zeelandsedijk	27	5408SL	Volkel	1438,253
32429	173573	404652	6	6	0.5	4	29743	29743	Uden	Biesthoekstraat	14	5408PT	Volkel	1477,249
22406	174307	402649	6	6	0.5	4	15134	15134	Boekel	Neerbroek	20	5427PS	Boekel	1482,629
32459	174415	405409	6	6	0.5	4	4747	4747	Uden	Zeelandsedijk	25	5408SL	Volkel	1484,174
22281	175445	402607	6	6	0.5	4	21443	21443	Boekel	Bovenstehuis	2A	5427RM	Boekel	1501,615
22279	173392	404228	6	6	0.5	4	4416	4416	Boekel	Biesthoek	5	5427RG	Boekel	1526,087
32469	175281	405500	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Oosterheidestraat	7A	5408SN	VOLKEL	1540,354
32432	173396	404415	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Biesthoekstraat	7	5408PT	VOLKEL	1560,288
22446	176400	403542	6	6	0.5	4	37307	37307	Boekel	Rietvenseweg	10	5427LR	Boekel	1568,512
32506	175500	405487	6	6	0.5	4	1210	1210	Uden	Oosterheidestraat	11	5409SK	Odiliapeel	1596,247
22445	176306	403245	6	6	0.5	4	26095	26095	Boekel	Rietvenseweg	5	5427LR	Boekel	1597,454
32436	174012	405335	6	6	0.5	4	20434	20434	Uden	Heikantsepad	3	5408PX	Volkel	1598,651
32428	173341	404357	6	6	0.5	4	1170	1170	Uden	Biesthoekstraat	11A	5408PT	Volkel	1599,757
32433	173336	404384	6	6	0.5	4	55256	55256	Uden	Biesthoekstraat	9	5408PT	Volkel	1610,741
22502	175753	402636	6.8	5.1	2.72	2.59	87680	87680	Boekel	Waterdelweg	2A	5427LS	Boekel	1613,642
32515	176323	404780	6	6	0.5	4	10140	10140	Uden	Hemelrijkstraat	7	5409SP	Odiliapeel	1617,643
32468	175121	405626	6	6	0.5	4	37795	37795	Uden	Oosterheidestraat	6	5408SN	Volkel	1633,745
32435	174074	405433	6	6	0.5	4	11707	11707	Uden	Heikantsepad	2	5408PX	Volkel	1648,957
22444	176387	403269	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Rietvenseweg	4	5427LR	Boekel	1658,273
22403	174128	402518	6	6	0.5	4	6992	6992	Boekel	Neerbroek	11	5427PS	Boekel	1678,153
32507	175864	405384	6	6	0.5	4	17000	17000	Uden	Oosterheidestraat	21	5409SK	Odiliapeel	1679,754
32425	173718	405226	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Brabantstraat	12	5408PS	VOLKEL	1699,358
32431	173505	404999	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Biesthoekstraat	3A	5408PT	VOLKEL	1713,381
32516	176465	404741	6	6	0.5	4	33322	33322	Uden	Hemelrijkstraat	9	5409SP	Odiliapeel	1726,767
22303	175315	402316	6	6	0.5	4	9903	9903	Boekel	Burgt	10A	5427RN	Boekel	1740,704
32514	176411	404881	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Hemelrijkstraat	4	5409SP	Odiliapeel	1743,834
22503	176223	402841	6	6	0.5	4	19893	19893	Boekel	Waterdelweg	4	5427LS	Boekel	1761,987
32423	173264	404665	1.17	2.9	0.5	0.4	1068	1068	Uden	Haverkampstraat	3	5408PD	Volkel	1765,222
32508	175996	405438	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Oosterheidestraat	25	5409SK	ODILIAPEEL	1801,276
32499	175650	405693	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Vogelstraat	1	5409SH	ODILIAPEEL	1844,478
32510	176599	404744	6	6	0.5	4	40940	40940	Uden	Hemelrijkstraat	11	5409SP	Odiliapeel	1850,129

22399	174050	402358	6	6	0.5	4	5554	5554	Boekel	Neerbroek	3	5427PS	Boekel	1856,099
22505	176403	402862	6	6	0.5	4	936	936	Boekel	Waterdelweg	6	5427LS	Boekel	1887,863
32413	173158	404734	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Maatseheistraat	23	5408PA	VOLKEL	1889,462
22442	176761	403579	6	6	0.5	4	21850	21850	Boekel	Rietven	4	5427LP	Boekel	1907,633
32501	175565	405825	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Vogelstraat	4	5409SH	Odiliapeel	1935,121
32443	174577	405917	6	6	0.5	4	6766	6766	Uden	Wilgenstraat	23	5408RE	Volkel	1937,453
301208	176293	405413	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Oosterheidestraat	33	5409SK	Odiliapeel	1977,806
22518	175639	402159	6	6	0.5	4	23508	23508	Boekel	Zijp	1	5427HK	Boekel	1989,541
32504	175841	405817	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Vogelstraat	6A	5409SH	ODILIAPEEL	2039,074
32503	176107	405657	6	6	0.5	4	14400	14400	Uden	Vogelstraat	5A	5409SH	Odiliapeel	2043,165
32418	172852	404364	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Meerkensweg	15	5408PB	Volkel	2080,853
32465	174832	406095	6	6	0.5	4	3880	3880	Uden	Zeelandsedijk	26	5408SM	Volkel	2089,173

2022-06-30 Receptoren.dat

Receptoren

Identifier		X-coördinaat	Y-coördinaat	NORM-OU
1	174853	404050	7	
2	174918	404065	7	
3	174919	404003	7	
4	174845	404000	7	

Flora & Fauna onderzoek



QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING

VOSDEEL 1A

TE BOEKEL



Ecologie



Rapportage quickscan Wet natuurbescherming

Vosdeel 1a te Boekel

Opdrachtgever	Van Houtum architecten Cruijgenstraat 21 5469 BS Erp
Rapportnummer	18926.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	24 mei 2022
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	De heer ing. R.M. Sanders
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Mevrouw P.P.J. Vullings, BSc
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy aanvaardt op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
	2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving.....	2
	2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen.....	3
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	4
4	OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING	5
	4.1 Zorgplicht	5
	4.2 Soortenbescherming	5
	4.3 Gebiedenbescherming	6
	4.4 Houtopstanden	7
5	AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN	8
	5.1 Vogels	8
	5.2 Vleermuizen.....	10
	5.3 Overige zoogdieren	11
	5.4 Reptielen.....	12
	5.5 Amfibieën.....	13
	5.6 Vissen	13
	5.7 Ongewervelden.....	13
	5.8 Planten.....	14
6	TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING	15
	6.1 Broedvogels.....	15
	6.2 Vleermuizen.....	16
	6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën	17
	6.4 Overige soort(groep)en	17
7	TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING	18
	7.1 Natura 2000	18
	7.2 Natuurnetwerk Nederland.....	19
8	HOUTOPSTANDEN	20
9	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	21

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Van Houtum architecten opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming aan de Vosdeel 1a te Boekel.

De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de herziening van een bestemmingsplan en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Econsultancy is lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ($\pm 3.850 \text{ m}^2$) ligt aan de Vosdeel 1a te Boekel. In figuur 1 is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie (rood kader).

De onderzoekslocatie is bebouwd met een stal, een woonwagen, overkappingen en enkele schuurtjes/paardenboxen. Verder bestaat de onderzoekslocatie uit een stapmolen, enkele paardenbakken en verharding. De onderzoekslocatie is omgeven door woningen met bijbehorende erven, akkers en weilanden. Ten oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich de straat Vosdeel.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving (wit kader).



Figuur 3. Paardenbakken op de onderzoekslocatie.



Figuur 4. Stal op de onderzoekslocatie.



Figuur 5. Overkapping op de onderzoekslocatie.



Figuur 6. Stapmolen op de onderzoekslocatie.



Figuur 7. Woonwagen op de onderzoekslocatie.



Figuur 8. Overzicht onderzoekslocatie met links de stal en rechts de paardenbakken.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens een bouwvlak (mogelijk met woonbestemming) op het perceel mogelijk te maken.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 19 mei 2022. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant opgevraagd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

De quickscan Wet natuurbescherming is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

4.1 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

In bijlage 1 wordt dit artikel nader toegelicht.

4.2 Soortenbescherming

Bij een quickscan wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of voortplantingsplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (**artikel 3.1**);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (**artikel 3.5**);
- andere soorten (**artikel 3.10**).

In bijlage 1 worden deze artikelen nader toegelicht.

4.3 Gebiedenbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

4.3.1 Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

4.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

4.4 Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. In bijlage 1 (tabel VI) worden de regels nader toegelicht.

Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Indien bij de voorgenomen ontwikkeling herplantplicht geldt, maar niet voldaan kan worden aan de herplantplicht op de projectlocatie zelf, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden met betrekking tot de herplantplicht bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst vervolgens of voldaan wordt aan de bij de provinciale verordening gestelde regels voor herbeplanting op andere perceelsgronden. Deze regels hebben onder andere betrekking op de kwaliteit, oppervlakte en locatie van de andere grond en de natuurwaarde van de te vellen houtopstand. Tevens kan ontheffing verleend worden van herplantplicht ter plaatse, indien gewerkt wordt via een door het ministerie goedgekeurde gedragscode die gebruikt mag worden door een van de betrokken partijen voor een wijze van vellen en een wijze van herplanten.

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenoemen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. In hoofdstuk 6 wordt beschreven welke juridische implicaties dit voor het project heeft.

5.1 Vogels

5.1.1 Broedvogels (nesten jaarrond beschermd)

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische buitengebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespendif. Van deze soorten kan de slechtvalk op voorhand worden uitgesloten. Deze soort broedt enkel op hoge stenige bebouwing, zoals kantoorgebouwen, torens en fabrieksschoorstenen. Dergelijke bebouwing is op de onderzoekslocatie niet aanwezig.

Boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer en wespendif

Volgens verspreidingsgegevens worden in de omgeving van de onderzoekslocatie waarnemingen gedaan van boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer en wespendif. Op de onderzoekslocatie zijn geen bomen aanwezig en in de (hoge) bomen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen nesten van deze soorten aangetroffen. Hierdoor kan de aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van een van deze soorten worden uitgesloten. Verstoring ten aanzien van potentieel jaarrond beschermde nesten van roofvogels dan wel ransuil en roek is op voorhand uit te sluiten. Daarnaast is er voldoende foerageergebied voor dergelijke soorten in de omgeving waardoor verlies van essentieel foerageergebied tevens niet aan de orde is.

Gierzwaluw en huismus

De huismus en de gierzwaluw zijn typische gebouwbewonende koloniebroeders. De stal op de onderzoekslocatie biedt broedgelegenheid aan de huismus vanwege de ruimtes onder de dakpannen welke huismussen via de dakgoten kunnen bereiken (figuur 9). Indien de stal gesloopt wordt, kunnen beschermde nesten van de huismus verloren gaan en/of verstoord worden (zie hoofdstuk 6). De bebouwing op de onderzoekslocatie biedt geen broedgelegenheid voor de gierzwaluw. Er zijn geen ruimtes onder de dakpannen of andere geschikte ruimtes met een vrije aanvliegroute aanwezig waar gierzwaluwen gebruik van kunnen maken. De aanwezigheid van een nestlocatie van de gierzwaluw op de onderzoekslocatie kan dan ook worden uitgesloten en verstoring ten aanzien van de gierzwaluw is niet aan de orde.



Figuur 9. Huismussen kunnen ruimtes onder de dakpannen via de dakgoten bereiken.

Grote gele kwikstaart

De grote gele kwikstaart is sterk gebonden aan water. Op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen permanent (stromend) water aanwezig. De aanwezigheid van een nestlocatie van de grote gele kwikstaart kan dan ook worden uitgesloten en verstoring ten aanzien van de grote gele kwikstaart is niet aan de orde.

Kerkuil

De overkapping op de onderzoekslocatie kan een geschikte roest- of nestplaats voor de kerkuil vormen. Hier zijn echter geen sporen zoals braakballen en krijtsporen van de kerkuil aangetroffen waardoor de aanwezigheid van een roest- of nestplaats van de kerkuil op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie kan worden uitgesloten. Tevens is verstoring ten aanzien van een potentieel jaarrond beschermd nest van de kerkuil is op voorhand uit te sluiten. Daarnaast is er voldoende foerageergebied voor de kerkuil in de omgeving waardoor verlies van essentieel foerageergebied van de kerkuil tevens niet aan de orde is.

Oehoe

De oehoe broedt in een holte, nis of op een richel, het liefst hoog boven de grond. Soms wordt een oud nest van bijvoorbeeld een roofvogel gebruikt. Op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen nesten of geschikte broedlocaties voor de oehoe aanwezig. De aanwezigheid van een nestlocatie van de oehoe kan dan ook worden uitgesloten en verstoring ten aanzien van de oehoe is niet aan de orde.

Ooievaar

De ooievaar komt volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF in de omgeving van de onderzoekslocatie voor. Ooievaars broeden op hoge plaatsen zoals bomen, torens, schoorstenen en hoogspanningsmasten en nesten zijn gemakkelijk te herkennen. Op en rondom de onderzoekslocatie zijn geen nesten van ooievaars aangetroffen. Verstoring ten aanzien van de ooievaar is niet aan de orde.

Steenuil

Steenuilen broeden voornamelijk in nestkasten en boomholtes van knotwilgen en oude (hoogstam)fruitbomen. Op een perceel grenzend aan de onderzoekslocatie is een steenuilenkast waargenomen (figuur 10 en 11). Bovendien zijn er volgens de NDFF (recente) waarnemingen van steenuilen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie gedaan, waaronder ook een waarneming van een broedend exemplaar. De onderzoekslocatie vormt vanwege de aanwezige paardenbakken met geschikte rust-/uitkijpunten geschikt foerageergebied voor de steenuil. Op basis van de huidige informatie is het niet uit te sluiten dat er zich een nestlocatie van de steenuil bevindt in de directe omgeving van de onderzoekslocatie en is het niet duidelijk welke functie de onderzoekslocatie heeft voor een eventueel broedende steenuil in de directe omgeving (zie hoofdstuk 6).



Figuur 10. Steenuilenkast op het perceel grenzend aan de onderzoekslocatie.



Figuur 11. Locatie aangetroffen steenuilenkast op het perceel grenzend aan de onderzoekslocatie (blauw bolletje).

De broedvogels waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen eveneens jaarrond is beschermd, zijn voornamelijk holenbroeders, zoals spechten en mezen, of makers van grote nesten, zoals ekster en zwarte kraai. Het gaat hierbij om algemeen voorkomende soorten, die ook in de directe omgeving voldoende broedgelegenheid hebben. Er zijn derhalve geen bijzondere ecologische omstandigheden die rechtvaardigen dat de nesten van genoemde soorten op de onderzoekslocatie een jaarrond beschermde status zouden moeten hebben. Het werken buiten het broedseizoen is voldoende om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen (zie hoofdstuk 6).

5.1.2 Overige broedvogels

De bebouwing/beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals witte kwikstaart, roodborst en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn te voorkomen (zie hoofdstuk 6).

5.2 Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en de Zoogdiervereniging (Limpens en Regelink, 2017) is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: baardvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie

De stal op de onderzoekslocatie is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, vanwege de ruimte langs de dakranden die toegang geeft tot ruimte onder de dakpannen (figuur 12). De bebouwing is geschikt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Deze soorten kunnen de bebouwing in principe gebruiken als zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats, paarverblijfplaats en als milde winterverblijfplaats (zie hoofdstuk 6).



Figuur 12. Ruimte langs de dakranden geeft vleermuizen toegang tot ruimte onder de dakpannen.

Er zijn geen bomen op de onderzoekslocatie aanwezig waardoor uitgesloten kan worden dat er verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen aanwezig zijn. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van boombewonende vleermuizen is niet aan de orde.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Door de herinrichting van de onderzoekslocatie worden door de onderlinge afstand tot mogelijke verblijfplaatsen geen potentieel belangrijke aanvliegroutes aangetast en zal er geen verstoring plaatsvinden van een in de omgeving gelegen verblijfplaats.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van erven en weilanden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord. Wel dient een toename van verlichting richting de bomen rondom de onderzoekslocatie voorkomen te worden (zie hoofdstuk 6).

5.3 Overige zoogdieren

Alle zoogdieren in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Op deze wijze is er onderscheid te maken in streng beschermde en minder streng beschermde soorten.

5.3.1 Streng beschermde soorten

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF ligt de onderzoekslocatie binnen het verspreidingsgebied van de volgende streng beschermde grondgebonden zoogdieren: bunzing, das, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.

Bunzing, hermelijn en wezel

De bunzing, hermelijn en wezel komen volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF voor in de omgeving van de onderzoekslocatie. Aangezien het op de onderzoekslocatie ontbreekt aan landschapselementen die met elkaar in verbinding staan, is het uit te sluiten dat de onderzoekslocatie onderdeel uitmaakt van het functioneel leefgebied van kleine marterachtigen. De kleine marterachtigen zijn namelijk sterk gebonden aan landschapselementen zoals houtwallen en bosschages die dekking bieden gedurende het foerageren en migreren tussen de vaste rust- of voortplantingsplaatsen en de foerageergebieden. Gezien het ontbreken van voldoende schuilmogelijkheid en geschikte voortplantingslocaties zijn negatieve effecten voor kleine marterachtigen, als gevolg van de voorgenomen ingreep, uit te sluiten.

Das

De das komt volgens de verspreidingsgegevens voor in de omgeving. De onderzoekslocatie is door het ontbreken van reliëf en/of schuilmogelijkheden ongeschikt als vaste rust- of voortplantingsplaats door dassen. Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving eveneens geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie vormt ongeschikt habitat voor de eekhoorn. In de bomen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen nesten van eekhoorns aangetroffen, zodat de aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van de eekhoorn kan worden uitgesloten.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt beperkt geschikt habitat voor de steenmarter. Deze soort komt in de omgeving van de onderzoekslocatie voor. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes maar ook stenenstapels of takkenhopen, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of voortplantingsplaats door deze soort. Bij intensief gebruik van een locatie door deze soort zijn dergelijke sporen vrij eenvoudig aan te treffen. Gelet op het ontbreken ervan kan worden gesteld dat de onderzoekslocatie niet in gebruik is door de steenmarter.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.3.2 Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat vaste rust- en voortplantingsplaatsen worden aangetast. Hiervoor geldt een algemene vrijstelling. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 6).

5.4 Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF is binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de streng beschermde levendbarende hagedis waargenomen.

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor reptielen aanwezig. De levendbarende hagedis wordt voornamelijk waargenomen op hoogveen- en heideterreinen, maar maakt daarnaast gebruik van tal van verschillende habitattypes zoals houtwallen, struwelen, oevers en spoor- en wegbermen. De onderzoekslocatie vormt geen geschikt habitat voor de levendbarende hagedis. Het is uit te sluiten dat er een verstoring van beschermde reptielensoorten optreedt bij de voorgenomen plannen. De waarnemingen van de streng beschermde levendbarende hagedis hebben betrekking op nabij gelegen natuurgebieden.

5.5 Amfibieën

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de volgende streng beschermde amfibieënsoorten waargenomen: alpenwatersalamander, kamsalamander en poelkikker.

Doordat wateroppervlakten als poelen, sloten en plassen op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën uitgesloten. De onderzoekslocatie vormt weinig geschikt landhabitat voor amfibieën. Incidenteel kunnen algemene soorten als bruine kikker en gewone pad beschutting vinden tussen het opslagmateriaal op de onderzoekslocatie. Voor de mogelijk incidenteel te verwachten soorten geldt een algehele vrijstelling van de Wet natuurbescherming (zie hoofdstuk 6). De waarnemingen van de streng beschermde amfibieënsoorten hebben betrekking op nabij gelegen natuurgebieden.

5.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

5.7 Ongewervelden

Libellen

Er zijn slechts enkele libellensoorten die binnen de Wet natuurbescherming een strenge bescherming genieten. Deze zijn voor wat betreft hun verspreiding gebonden aan specifieke habitateisen, die veelal alleen in natuurgebied zijn te vinden. Beschermde soorten zijn op de onderzoekslocatie niet te verwachten wegens het ontbreken van geschikt habitat en de afwezigheid van water als voortplantingshabitat.

Vlinders

Beschermde vlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten. Geschikte waardplanten voor beschermde vlindersoorten zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort. Bovendien zijn er geen waarnemingen van beschermde vlinders bekend in de omgeving van de onderzoekslocatie.

Overige soorten

Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, zijn op de onderzoekslocatie uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

5.8 Planten

Aangezien de locatie geheel bestaat uit bebouwing, verharding en paardenbakken is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten op de locatie te vinden zijn. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden zijn beschermde plantensoorten op de onderzoekslocatie niet te verwachten. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde planten waargenomen en er zijn geen waarnemingen van beschermde planten bekend in de omgeving van de onderzoekslocatie.

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit soortbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgetraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

6.1 Broedvogels

6.1.1 Jaarrond beschermde broedvogels

Huismus

De nesten van huismussen zijn het gehele jaar beschermd en vallen onder de beschermingscategorie 2 van vogelnesten. Dit zijn nesten van koloniebroeders die elk seizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. Volgens artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming is het verboden nesten van huismussen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Indien er op de onderzoekslocatie nestplaatsen van huismussen aanwezig zijn, hetgeen op basis van de huidige informatie niet is uit te sluiten, zal sloop van de stal kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Indien mogelijke nestplaatsen van huismussen in de stal aangetast worden, dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden tijdens het broedseizoen van de huismus om vast te stellen of er broedgevallen op de onderzoekslocatie aanwezig zijn.

Steenuil

De steenuil en zijn leefgebied is beschermd volgens artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. De soort staat tevens vermeld in de EU-vogelrichtlijn. De nesten van steenuilen zijn het hele jaar beschermd en vallen onder categorie 1 van vogelnesten: 'nesten die behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- of voortplantingsplaats'.

De steenuil heeft twee relevante typen verblijfplaatsen. Dit zijn:

- de plek die als nest gebruikt wordt (voortplantingsplaats) en die ook in de rest van het jaar gebruikt wordt als verblijfplaats;
- de plekken die regelmatig door de steenuil worden gebruikt buiten het broedseizoen, maar die ook in het broedseizoen door het mannetje worden gebruikt als het vrouwtje op het nest aan het broeden is.

Steenulen gebruiken hun nestplek ook buiten de voortplantingsperiode. Ze hebben daarnaast ook andere plekken op het erf die ze regelmatig gebruiken. Dit ook om parasietinfecties tegen te gaan. Het mannetje gebruikt een verblijfplek in de directe omgeving van het nest als het vrouwtje aan het broeden is. Overdag verblijven de uilen tijdens rustperioden vaak op vaste roestplekken. Dit doen ze in de dekking van beplanting of gebouwen of in de nestholte. Al deze plekken worden niet gerekend tot de vaste rustplaatsen, maar zijn wel onderdelen van de functionele leefomgeving die hoort bij het nest (BIJ12, 2017).

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van een voortplantingsplaats. Wel is er in de directe omgeving, binnen de verstoringsafstand (75 meter), een steenuilenkast aangetroffen. Middels een aanvul-

lend steenuilenonderzoek dient vastgesteld te worden of deze steenuilenkast door een steenuil in gebruik is. Indien dit het geval is, dient tevens de functie van de onderzoekslocatie voor de steenuil bepaald te worden. Mogelijk is er sprake van een negatieve invloed op het functioneel leefgebied van de steenuil en verstoring van een nestlocatie. De onderzoekslocatie vormt immers geschikt foeragegebied voor de steenuil. Afhankelijk van de uitkomst van het aanvullend onderzoek dienen mogelijk maatregelen ten behoeve van de steenuil genomen te worden en is mogelijk een ontheffingsaanvraag aan de orde.

6.1.2 Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen gestart worden, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Indien de werkzaamheden toch binnen het broedseizoen gestart worden, zal voorafgaand hieraan door een ter zake kundig ecooloog geïnspecteerd moeten worden of er broedgevallen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. De ecooloog zal naar aanleiding van de inspectie kunnen adviseren of het mogelijk is om te starten zonder daarbij broedvogels te verstoren.

6.2 Vleermuizen

De stal op de onderzoekslocatie is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De sloop van de bebouwing zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Alle vleermuissoorten zijn opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Vleermuizen worden ook benoemd in Bijlage II van de conventie van Bonn.

Gelet op de geschiktheid van de stal voor vleermuizen, zal, indien verblijfplaatsen van vleermuizen in de stal aangetast worden, aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van het gebied voor vleermuizen te kunnen vaststellen. Deze informatie is benodigd om vast te kunnen stellen of overtredingen van de Wet natuurbescherming aan de orde zijn. De vleermuissoorten die onderzocht dienen te worden zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Een dergelijk aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2021). Dit houdt in dat afhankelijk van de potentiële functies er in de periode april tot en met september een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van het project.

Bij het aantreffen van verblijfplaatsen van vleermuizen is bij de voorgenomen werkzaamheden overtreding van de Wet natuurbescherming naar verwachting niet te vermijden en is daarom een ontheffingsaanvraag aan de orde. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats behouden moeten worden en zal schade aan individuen moeten worden voorkomen. Deze maatregelen, omschreven in een activiteitenplan, dienen vervolgens ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, middels een ontheffingsaanvraag.

Om verstoring van vliegroutes van vleermuizen te voorkomen, dient een toename van verlichting richting de bomen rondom de onderzoekslocatie voorkomen te worden.

6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van sloop- en graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

6.4 Overige soort(groep)en

Overtredingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.

7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen, op vanuit de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie. Verder wordt beschreven of een vervolgtraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

7.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Deurnsche Peel & Mariapeel, bevindt zich op circa 17,8 kilometer afstand ten zuidoosten van de onderzoekslocatie (zie figuur 13).



Figuur 13. Ligging onderzoekslocatie (wit kader bij gele pijl) ten opzichte van Natura 2000 (groen vlak).

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toenamen van geluid, trilling, licht of depositie van stikstof. Externe effecten als gevolg van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand ($\pm 17,8$ km) tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden in combinatie met de aard van de plannen niet te verwachten. Vervolgonderzoek met betrekking tot Natura 2000 gebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt ook niet in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 140 meter ten noorden van de onderzoekslocatie. In figuur 14 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.



Figuur 14. Ligging onderzoekslocatie (wit kader) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (groene vlakken) en de ecologische verbindingszone (rood gearceerd).

Initiatiefnemers van ingrepen binnen of in de directe nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland dienen in Noord-Brabant de effecten van de ingreep op de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk te onderzoeken. Gezien de afstand van de onderzoekslocatie tot het dichtstbijzijnde deel van het Natuurnetwerk en gezien de aard van de voorgenomen ingreep zullen de wezenlijke waarden en kenmerken ten opzichte van de oorspronkelijke situatie niet veranderen. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland wordt niet noodzakelijk geacht.

8 HOUTOPSTANDEN

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij gedeputeerde staten. In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij de voorgenomen kap sprake is van meldingsplicht en herplantplicht conform artikel 4.2 en artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen houtkap.

Wegens het ontbreken van bomen op de onderzoekslocatie, kan het onderdeel houtopstanden als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming buiten beschouwing worden gelaten. Vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Van Houtum architecten een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aan de Vosdeel 1a te Boekel.

De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de herziening van een bestemmingsplan en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

De initiatiefnemer is voornemens een bouwvlak (mogelijk met woonbestemming) op het perceel mogelijk te maken.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel I. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel I. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen*
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	werkzaamheden buiten het broedseizoen starten of voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelin-spectie uitvoeren
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	nader onderzoek naar huismus (indien mogelijke nestplaatsen in de stal aangetast worden) en steenuil
Vleermuizen	verblijfplaatsen	ja	mogelijk	ja, indien mogelijke verblijfplaatsen in de stal aangetast worden	afhankelijk van nader onderzoek	nader onderzoek naar gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger indien mogelijke verblijfplaatsen in de stal aangetast worden
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee, mits *	nee	nee	* toename van verlichting richting de bomen rondom de onderzoekslocatie voorkomen wordt
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdiersoorten zoals konijn, egel en diverse muizensoorten
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Amfibieën		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene amfibieënsoorten zoals bruine kikker en gewone pad
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Libellen en vlinders		nee	nee	nee	nee	-
Overige ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Planten		nee	nee	nee	nee	-

* Wijzigingen in het planvoornemen kunnen van invloed zijn op de uitkomst van het onderzoek.

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingrep verstrend	Nader onderzoek	Vergunning-plicht	Bijzonderheden / opmerkingen*
Natura 2000	17,8 km	nee	nee	nee	-
Natuurnetwerk Nederland	140 m	nee	nee	nee	-
Houtopstanden	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	-

* Wijzigingen in het planvoornemen kunnen van invloed zijn op de uitkomst van het onderzoek.

Conclusie

Op basis van onderhavige quickscan Wet natuurbescherming dient voor uitvoering van de plannen middels aanvullend ecologisch onderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent het gebruik van de steenuilenkast op het perceel grenzend aan de onderzoekslocatie en de functie van de onderzoekslocatie voor de steenuil. Indien mogelijke nestplaatsen van huismussen en/of verblijfplaatsen van vleermuizen in de stal op de onderzoekslocatie worden aangetast dient tevens aanvullend ecologisch onderzoek naar huismussen, gewone dwergvleermuizen, ruige dwergvleermuizen en laatvliegers uitgevoerd te worden.

Om verstoring van vliegroutes van vleermuizen te voorkomen, dient een toename van verlichting richting de bomen rondom de onderzoekslocatie voorkomen te worden.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen of door voorafgaand aan de werkzaamheden een controle op broedgevallen uit te voeren. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Met betrekking tot Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland en houtopstanden worden bij de voorgenomen werkzaamheden geen bezwaren voorzien.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJ12 (2017). Kennisdocument steenuil. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-019-Kennisdocument-Steenuil-1.0.pdf>.

Limpens H. & Regelink J. (2017). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (z.d.). Natura 2000 gebieden. Geraadpleegd op 23 mei 2022 van <https://www.natura2000.nl/gebieden>.

Nationale Database Flora en Fauna (z.d.). Uitvoerportaal; zoekgebied Boekel, periode 2012-2022. NDFF. Geraadpleegd op 23 mei 2022 van <https://ndff-ecogrid.nl>.

Sovon (z.d.). Soortenoverzicht. Geraadpleegd op 23 mei 2022 van <https://stats.sovon.nl/stats/soorten>.

Verspreidingsatlas (z.d.). NDFF Verspreidingsatlas. Geraadpleegd op 23 mei 2022 van <https://www.verspreidingsatlas.nl/>.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van <https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol>.

Wet natuurbescherming (2021, 1 juli). Opgehaald van: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552>.

Provinciale bron

www.brabant.nl (NNN en beschermde gebieden in Noord-Brabant)

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel II). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Tabel II. Zorgplicht

Artikel 1.11. Zorgplicht	
1.	Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2.	De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; “de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”. Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (**artikel 3.1**);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (**artikel 3.5**);
- andere soorten (**artikel 3.10**).

In tabel III t/m V worden deze artikelen nader toegelicht.

Tabel III. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.1 Wet natuurbescherming

Artikel 3.1. Soorten van de Vogelrichtlijn	
1.	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2.	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3.	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4.	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5.	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
Toelichting	
Alle inheemse vogelsoorten in Nederland vallen onder de Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn is een richtlijn vanuit de Europese Unie uit 1979 en heeft betrekking op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. De lijst met soorten is niet limitatief.	

Tabel IV. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.5 Wet natuurbescherming

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
1.	Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2.	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3.	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4.	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen.
5.	Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Toelichting	
Het gaat bij artikel 3.5 over in het wild levende dieren van verschillende soortgroepen. In de wet wordt voor vogelsoorten uit bijlage II van het verdrag van Bern geen uitzondering gemaakt. Van de vogelsoorten die in Nederland voorkomen is hieronder een selectie gemaakt. Van de overige soortengroepen zijn alle soorten genoemd.	
Soorten	
Planten	drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm, zomerschroeforchis
Zoogdieren	bever, hamster, hazelmuis, lynx, Noordse woelmuis, otter, wolf, wilde kat
Walvisachtigen	bruinvis, bultrug, butskop (hille), dwergpotvis, dwergvinvis, gestreepte dolfin, gewone dolfin, gewone spitsdolfijn, gewone vinvis, griend, grijze dolfin, kleine zwaardwalvis, narwal, Noordse vinvis, orka, potvis, spitsdolfijn van Gray, tuimelaar, walrus witflankdolfijn, witsnuitdolfijn, witte dolfin
Vleermuizen	Bechsteins vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, grote hoefijzerneus, grote rosse vleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, kleine hoefijzerneus, laatvlieger, meervleermuis, mopsvleermuis, Noordse vleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis, watervleermuis
Amfibieën	boomkikker, geelbuikvuurpad, heikikker, kamsalamander, knofflookpad, poelkikker, rugstreeppad, vroedmeesterpad
Reptielen	dikkopschildpad, gladde slang, Kemps' zeeschildpad, lederschildpad, muurhagedis, soepschildpad, zandhagedis
Vissen	houting, steur
Vlinders	apollolvinder, boszandoog, donker pimpernelblauwtje, grote vuurvinder, moerasparelmoervlinder, monarchvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje, zilverstreephooibeestje
Libellen	bronslibel, gaffellibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, mercurwaterjuffer, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, rivierrondbout, sierlijke witsnuitlibel
Insecten	brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, oeveeraas, vermiljoenkever
Overig	Bataafse stroommossel, platte schijfhoren

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn

Vogels	appelvink, baardman, beflijster, bergeend, bergfluit, bijeneter, blauwborst, blauwe kiekendief, boerenzwaluw, bontbekplevier, bonte strandloper, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boompieper, boomvalk, bosrietzanger bosruiter, bosuil, braamsluiper, brandgans, bruine kiekendief, buizerd, casarca, Cetti's zanger, draaihal, duinpieper, dwergmeeuw, dwergster, Engelse kwikstaart, Europese kanarie, fitis, fluit, geelgors, gekraagde roodstaart, gele kwikstaart, geoorde fuut, glanskop, goudhaan, grasmus, graspieper, graszanger, grauwe kiekendief, grauwe klauwier, grauwe vliegenvanger, griel, groene specht, groening, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, grote karekiet, grote stern, grote zilverreiger, havik, heggenmus, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, klapekster, klein waterhoen, kleine barmis, kleine bonte specht, kleine karekiet, kleine plevier, kleine zilverreiger, kleinste waterhoen, kluut, kneu, koolmees, koereiger, kraanvogel, krekelzanger, kortsnavelboomkruiper, kruisbek, kuifmees, kwak, kwartelkoning, lepelaar, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, Noordse stern, oehoe, oeverloper, oeverpieper, oeverzwaluw, ooievaar, orpheusspotvogel, paapje, pestvogel, pimpelmees, poelruiter, porseleinhoen, purperreiger, putter, ransuil, rietgors, rietzanger, rode wouw, roerdomp, roodborst, roodborsttapuit, roodhalsfuut, rouwkwikstaart, sijs, slangenarend, slechtvalk, smelleken, snor, sperwer, spotvogel, sprinkhaanzanger, steenuil, steltkluut, strandplevier, taigaboomkruiper, tapuit, tijftaf, torenvalk, tuinfluit, velduil, visarend, visdief, vuurgoudhaan, wespandief, wielewaal, winterkoning, witbandkruisbek, witte kwikstaart, witwangster, nachtzwaluw, woudaap, zeearend, zwarte mees, zwarte ooievaar, zwarte roodstaart, zwarte specht, zwarte stern, zwarte wouw, zwartkop, zwartkopmeeuw
--------	--

Tabel V. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.10 Wet natuurbescherming

Artikel 3.10. Andere soorten		
Het is verboden om: 1. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen. 2. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen. 3. Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttorten of te vernielen.		
Toelichting		
Het gaat bij artikel 10 om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers. Dieren zijn opgenomen in bijlage onderdeel A1. Planten zijn opgenomen in bijlage onderdeel B2 van de Wet natuurbescherming. Voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden. Dit verschilt per provincie. De betreffende soorten zijn aangegeven met een sterretje. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op het landelijke.		
Soorten		
Dieren	Zoogdieren	aardmuis*, boommarter, bosmuis*, bunzing*, damhert, das, dwergmuis*, dwergspitsmuis*, edelhert, eekhoorn*, egel*, eikelmuis, gewone bosspitsmuis*, gewone zeehond, grote bosmuis, grijze zeehond, haas*, hermelijn*, huisspitsmuis*, konijn*, molmuis, ondergrondse woelmuis*, ree*, rosse woelmuis*, steenmarter*, tweekleurige bosspitsmuis*, veldmuis*, veldspitsmuis, vos*, waterspitsmuis, wezel*, wild zwijn, woelrat*
	Amfibieën	Alpenwatersalamander, bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, middelste groene kikker*, vinpootsalamander, vuursalamander
	Reptielen	adder, hazelworm*, levendbarende hagedis*, ringslang
	Vissen	beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper, kwabaal
	vlinders	aardbeivlinder, bosparelmoevlinder, bruin dikkopje, bruine eikenpage, donker pimpernelblauwtje, duinparelmoevlinder, gentiaanblauwtje, grote parelmoevlinder, grote vos, grote vuurvlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, komavvlinder, pimpernelblauwtje, sleedoornpage, spiegelkoppje, veenbesblauwtje, veenbosparelmoevlinder, veenhooibeestje, veldparelmoevlinder, zilveren maan
	Libellen	beekrombout, bosbeekjuffer, donkere waterjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel, hoogveenglanslibel, Kempense heidelibel, speerwaterjuffer
	Overige soorten	Europese rivierkreeft, vliegend hert
Planten		akkerboterbloem, akkerdoornzaad, akkerogentroost, bekierde ogentroost, berggamander, bergnachtorchis, blaasvaren, blauw guichelheil, bokkenorchis, bosboterbloem, bosdravik, brave hendrik, brede wolfsmelk, breed wollegras, bruinrode wespenorchis, dennenorchis, dregs, echte gamander, franjegentiaan, geelgroene wespenorchis, geploide vrouwenmantel, getande veldsla, gevlekt zonneroosje, glad biggenkruid, gladde zegge, groene nachtorchis, groensteel, groot spiegelklokje, grote bosaardbei, grote leeuwenklauw, honingorchis, kalkboterbloem, kalketrip, karthuiszanger, karwijselie, kleine ereprijs, kleine schorseneer, stijve wolfsmelk, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, korensla, kranskarwij, kruip-tijm, lange zonnedaauw, liggende ereprijs, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, pijlscheefkalk, roggelelie, rood peperboomje, rozenkransje, ruw pazelzaad, scherpkruid, schubvaren, schubzegge, smalle raai, spits havikskruid, steenbraam

Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Binnen de Wet natuurbescherming zijn op houtopstanden de artikelen van toepassing die zijn opgenomen in tabel VI.

Tabel VI. Bescherming houtopstanden in de Wet natuurbescherming

Artikel 4.1	De artikelen uitgezonderd artikel 4.6 zijn niet van toepassing op: - Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom; - Houtopstanden op erven of in tuinen; - Fruitbomen en windschermen om boomgaarden; - Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar; - Kweekgoed; - Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren; - het dunnen van een houtopstand; - uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: - ten minste eens per tien jaar worden geoogst; - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en - zijn aangelegd na 1 januari 2013.
Artikel 4.2	- Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. - Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.
Artikel 4.3 lid 1 en 2	Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand. De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen.
Artikel 4.4 lid 1	De artikelen 4.2, eerste en derde lid, en 4.3, eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing op: het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode. het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel in het kader van natuurontwikkeling en -beheer
Artikel 4.5	Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.3, eerste en tweede lid, ten behoeve van herbeplanting op andere grond, indien de herbeplanting voldoet aan bij provinciale verordening gestelde regels.

Bijlage 2 Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Broedseizoen

Voor het broedseizoen staat in de wet geen vaste periode. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart en 15 augustus.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Voortplantingsplaats of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.



Bodemonderzoek

Rapport

**verkennd bodemonderzoek
Vosdeel 1a te Boekel**



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Vosdeel 1a te Boekel
Projectnummer B3010

Opdrachtgever Dhr H. Vondervoort
Postadres Arendstraat 8
5427 LA Boekel
Contactpersoon Dhr H. Vondervoort

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 11 (exclusief bijlagen)
Datum 24 mei 2022

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport.....	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	4
2.3	Toekomstig gebruik.....	4
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens.....	4
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens.....	5
2.6	Terreinverkenning	5
2.7	Conclusie vooronderzoek en hypothese	5
2.8	Onderzoeksstrategie	6
2.9	Onderzoeksstrategie asbest	6
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK.....	7
3.1	Veldwerkzaamheden.....	7
3.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	7
3.3	Meetgegevens grondwater	7
3.4	Analyse en monstersselectie	8
3.5	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	8
3.6	Overzicht grondwatermonsters en analysepakket.....	8
4	RESULTATEN.....	9
4.1	Toetsingskader	9
4.2	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	9
4.3	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	9
5	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN ASBESTONDERZOEK	10
5.1	Veldwerkzaamheden.....	10
5.2	Maaiveldinspectie	10
5.3	Zintuiglijke waarnemingen inspectiegaten.....	10
5.4	Analyse en monstersselectie	10
5.4.1	Samenstelling mengmonsters grond	10
5.5	Resultaten	10
5.5.1	Toetsingskader	10
5.5.2	Analyseresultaten inspectiegaten	10
6	CONCLUSIES EN ADVIES	11

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten

Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater

Bijlage 5: Analysecertificaten

Bijlage 6: veldwerkrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr H. Vondervoort te Boekel heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Vosdeel 1a te Boekel (gemeente Boekel).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en bouw van een woning op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

De resultaten van het asbestonderzoek (hoofdstuk 5)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6)



2 VOORONDERZOEK

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Boekel
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl - Omgevingsrapportage Brabant Noord
- G. Locatiebezoek
- H. gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Vosdeel 1a te Boekel	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Boekel sectie K nummer 421	
<i>oppervlakte</i>	3.840 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Buiten de bebouwde kom tussen de kernen Boekel en Volkel	
<i>huidige functie</i>	Paardenbedrijf met rijbakken	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	De bebouwing bestaat uit een uit bakstenen opgetrokken paardenstal, voorzien van dakpannen. De kantine, veldschuur met werktuigenberging en opslagruimten zijn opgetrokken uit hout en voorzien van asbestvrije golfplaten.	
<i>beschrijving maaiveld</i>	Het maaiveld is deels verhard met klinkers en deels onverhard en in gebruik als rijbak.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Landbouwgrond Openbare weg Vosdeel en landbouwgrond Woning en schuur Vosdeel 1 (bedrijf/verkoop van kunstgras) Woning en tuin Peelsehuis 11

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond behorende bij Vosdeel 1. Eind jaren '60 wordt het perceel afgesplitst. Een paardenstal wordt opgericht en het terrein wordt in gebruik genomen als paardenbedrijf met rijbakken. Door de jaren heen wordt de bebouwing uitgebreid. De veldschuur was voorzien van asbesthoudende dakplaten zonder goot, deze zijn in 2017 vervangen door damwandplaten.
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee
<i>ophogingen</i>	nee
<i>Voormalige bebouwing</i>	nee
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag tanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Wonen, beoogd wordt de bebouwing te slopen en een woning met garage op te richten.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslag tanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht op de locatie.
	In mei 2017 is een asbestinventarisatie verricht door CSI (kenmerk 17-5427RK.1a). Hieruit blijkt dat de veldschuur/machineberging is voorzien van asbesthoudende golfplaten. Het dak was niet voorzien van goten.



	20 september 2017 worden de platen gesaneerd door Belas Asbestverwijdering (opdrachtnr 171208-HOFBO).
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	In augustus 2004 heeft Bijvelds een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 0204071) verricht op het adres Peelsehuis 9-11 in het kader van aanvraag van een bouwvergunning voor twee woningen. Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie als onverdacht beschouwd. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de zintuiglijk schone bovengrond een licht verhoogd gehalte minerale olie en matig verhoogd gehalte EOX bevat. De zintuiglijk schone ondergrond bevat geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen. In het grondwater is een licht verhoogde gehalte aan kwik gemeten. Regionaal worden zware metalen zonder aanwijsbare reden aangetroffen in het grondwater. Aanvullend onderzoek wijst uit dat het gehalte EOX fractioneel verhoogd wordt aangetroffen. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande bouw van woningen.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	niet aanwezig		
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	0-30 m-mv
<i>scheidende laag</i>	Fijn tot matig grove zanden	Formatie van Breda	30 m-mv en verder
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,5 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordelijk		

2.6 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.7 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben.

Met het oog op het voormalig gebruik als agrarisch erf voor paardenhouderij wordt de locatie als heterogeen verdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt, behoudens de druppelzone van de werktuigenloods, niet als asbestverdacht beschouwd. Er is geen sprake van bodemvreemde lagen.

Verkennend asbestonderzoek druppelzones: Op basis van het vooronderzoek wordt ter plaatse van de druppelzones van de veldschuur/werktuigenberging uitgegaan van een asbestverdachte toplaag (0 tot 10 cm -maaiveld) in de druppelzones van asbesthoudende daken met onverhard maaiveld. Het betreft een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke kern.

2.8 Onderzoeksstrategie

De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

(deel)-locatie	opper-vlakte (m ²)	strate-gie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
gehele terrein	3.840	VED-HE	12	2	1	3	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket ondergrond
						1	standaardpakket grondwater
druppelzone werktuigen-loods	7,5	maat-werk	1 tot 0,1 m-mv	-	-	1	PCB's

2.9 Onderzoeksstrategie asbest

De NEN 5707+C2 (versie december 2017) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 (versie augustus 2015) van toepassing.

Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een verdachte actuele contactzone op de locatie met betrekking tot de aanwezigheid van asbest. Het betreft een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke kern.

(deel)-locatie	opper-vlakte (m ²)	strate-gie	inspectiegaten/sleuven			analyses	
			30x30cm	200x30cm	diepe boring		
druppelzone werktuigen-berging	7,5 m ²	asbest-ver-dacht	1	-	-	1	asbestanalyse



3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	Ja
<i>datum</i>	2 mei 2022
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303 B. van de Sande, ongecertificeerd veldmedewerker
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	10 mei 2022
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn geen bijmengingen aangetroffen in de bodem die duiden op verontreinigend (menselijk) ingrijpen zoals een visuele bijmenging of andere zintuiglijke bevindingen. De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

3.3 Meetgegevens grondwater

<i>peilbuisnummer</i>	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC (μS/cm)</i>	<i>troebelheid (NTU)</i>
9	2,30 - 3,30	1,88	4,1	672	9,7

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.



3.4 Analyse en monsterselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

omschrijving	analyse-monster	traject (m -mv)	deelmonsters	analysepakket ¹
bovengrond gehele locatie	BG1	0,00 - 0,50	1 (0,08 - 0,50) 11 (0,00 - 0,40) 14 (0,00 - 0,50) 2 (0,08 - 0,30)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
	BG2	0,00 - 0,60	10 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 6 (0,10 - 0,60) 8 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
	BG3	0,00 - 0,50	12 (0,30 - 0,50) 13 (0,30 - 0,50) 3 (0,08 - 0,30) 9 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
druppelzone werktuigenloods	BG4 dz loods	0,00 - 0,10	16 (0,00 - 0,10)	PCB (7) (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)
ondergrond gehele locatie	OG1	1,00 - 1,80	1 (1,50 - 1,80) 11 (1,20 - 1,70) 9 (1,00 - 1,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)

1)Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

peilbuis	filterdiepte (m-mv)	analysepakket	bijzonderheden
9	2,30 - 3,30	standaardpakket grondwater ¹	-

1)Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

Voor toegepaste richtlijnen voor toetsing van analyseresultaten wordt verwezen naar bijlage 4.

4.2 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

omschrijving	monster	traject	overschrijding achtergrondwaarde	overschrijding tussenwaarde	overschrijding interventiewaarde
bovengrond gehele locatie	BG1	0,00 - 0,50	-	-	-
	BG2	0,00 - 0,60	-	-	-
	BG3	0,00 - 0,50	-	-	-
druppelzone werktuigenloods	BG4 dz loods	0,00 - 0,10	-	-	-
ondergrond gehele locatie	OG1	1,00 - 1,80	-	-	-

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

4.3 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

omschrijving	peilbuis- nummer	traject	overschrijding streefwaarde	overschrijding tussenwaarde	overschrijding interventiewaarde
grondwater	9	2,30 - 3,30	Kobalt (0,05) Barium (0,35)	Nikkel (0,55) Cadmium (0,59)	Zink (1,41)

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

In de mengmonsters BG1, BG2 en BG3 van visueel schone bovengrond, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

In de mengmonster BG4 van visueel schone toplaag ter plaatse van de druppelzone, is geen gehalte aan PCB's gemeten boven de achtergrondwaarde.

In de mengmonster OG1 van visueel schone ondergrond, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 9 zijn gehalten aan zware metalen aangetoond variërend van overschrijding van de streefwaarden, tussenwaarden en interventiewaarde. De gehalten aan nikkel, cadmium en zink vormen formeel aanleiding voor nader onderzoek. De gehalten zijn niet te relateren aan een plaatselijke bron. Hoogstwaarschijnlijk is sprake van regionaal verhoogde achtergrondwaardes voor zware metalen. Nader onderzoek wordt niet zinvol geacht.

5 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN ASBESTONDERZOEK

5.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2018</i>	ja
<i>datum</i>	2 mei 2022
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de inspectiemeetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde profielbeschrijvingen per meetpunt wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages

5.2 Maaiveldinspectie

Tijdens de inspectie van het maaiveld wordt visueel beoordeeld of mogelijk sprake is van asbesthoudend (plaat-)materiaal. De weersomstandigheden worden omschreven als droog met voldoende zicht.

Het geïnspecteerde maaiveld is deels begroeid met een vegetatie van gras en struiken. De inspectiegraad wordt beoordeeld op 80%.

Tijdens de inspectie is geen asbestverdacht (plaat-)materiaal aangetroffen op maaiveld.

5.3 Zintuiglijke waarnemingen inspectiegaten

Tijdens het verrichten van veldwerk is gebruik gemaakt van een schep en een zeef met een maasgrootte van 20mm.

Er zijn geen bijmengingen aangetroffen in de bodem die duiden op verontreinigend (menselijk) ingrijpen zoals een visuele bijmenging of andere zintuiglijke bevindingen.

5.4 Analyse en monsterselectie

De analyses van mengmonsters van de fracties kleiner dan 20mm en analyse van asbestverdachte fragmenten groter dan 20mm geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van asbest. De analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

5.4.1 Samenstelling mengmonsters grond

<i>omschrijving monster</i>	<i>geselecteerde inspectiegaten</i>	<i>traject in m-mv</i>	<i>Bijzonderheden</i>	<i>Analysepakket</i>
mm1	16	0,00 - 0,10	<20% bodemvreemde bijmenging	asbest grond NEN5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)

5.5 Resultaten

5.5.1 Toetsingskader

Voor toegepaste richtlijnen voor toetsing van analyseresultaten wordt verwezen naar bijlage 4.

5.5.2 Analyseresultaten inspectiegaten

<i>inspectiegaten</i>	<i>monster</i>	<i>traject in m-mv</i>	<i>analyseresultaten</i>		
			<i>verhoogde parameter</i>	<i>hecht-gebonden</i>	<i>gewogen concentratie (mg/kg d.s.)</i>
16	mm1	0,00 – 0,10	chrysotiel	nee	<2

Tijdens inspectie van maaiveld en gaten is geen asbestverdacht plaatmateriaal visueel waargenomen. Analyse van de fractie kleiner dan 20mm heeft plaatsgevonden.

In het geanalyseerde grondmengmonster mm1 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte kleiner dan 2 mg/kgds. Er is middels optische lichtmicroscopie geen fractie kleiner dan 0,5 mm waargenomen. Dit gehalte vormt geen aanleiding voor SEM-analyse, nader asbestonderzoek of bodemsanering.



6 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Dhr H. Vondervoort te Boekel heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Vosdeel 1a te Boekel (gemeente Boekel). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en bouw van een woning op de onderzoekslocatie.

Op basis van het vooronderzoek wordt, met het oog op het gebruik als agrarisch erf, uitgegaan van een heterogeen verdachte niet-lijnvormige locatie. De druppelzone van de werktuigenloods wordt als asbest en PCB verdacht beschouwd.

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichte veldwerk zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de opgeboorde grond ter plaatse van de onderzochte meetpunten.

Analyseresultaten (meng-)monsters

In de mengmonsters BG1, BG2 en BG3 van visueel schone bovengrond, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

In de mengmonster BG4 van visueel schone toplaag ter plaatse van de druppelzone, is geen gehalte aan PCB's gemeten boven de achtergrondwaarde.

In de mengmonster OG1 van visueel schone ondergrond, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 9 zijn gehalten aan zware metalen aangetoond variërend van overschrijding van de streefwaarden, tussenwaarden en interventiewaarde. De gehalten aan nikkel, cadmium en zink vormen formeel aanleiding voor nader onderzoek. De gehalten zijn niet te relateren aan een plaatselijke bron. Hoogstwaarschijnlijk is sprake van regionaal verhoogde achtergrondwaardes voor zware metalen. Nader onderzoek wordt niet zinvol geacht.

Veldwaarnemingen asbestonderzoek

Tijdens inspectie van maaiveld en proefgat ter plaatse van de druppelzone achter de werktuigenloods is geen asbestverdacht plaatmateriaal visueel waargenomen. Analyse heeft derhalve niet plaatsgevonden.

Analyseresultaten asbest in fijne fractie

In het geanalyseerde grondmengmonster mm1, afkomstig van de toplaag ter plaatse van de druppelzone, is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte kleiner dan 2 mg/kgds. Er is middels optische lichtmicroscopie geen fractie kleiner dan 0,5 mm waargenomen. Dit gehalte vormt geen aanleiding voor SEM-analyse, nader asbestonderzoek of bodemsanering.

Conclusie en advies

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypothesen. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging en bouw van woningen.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

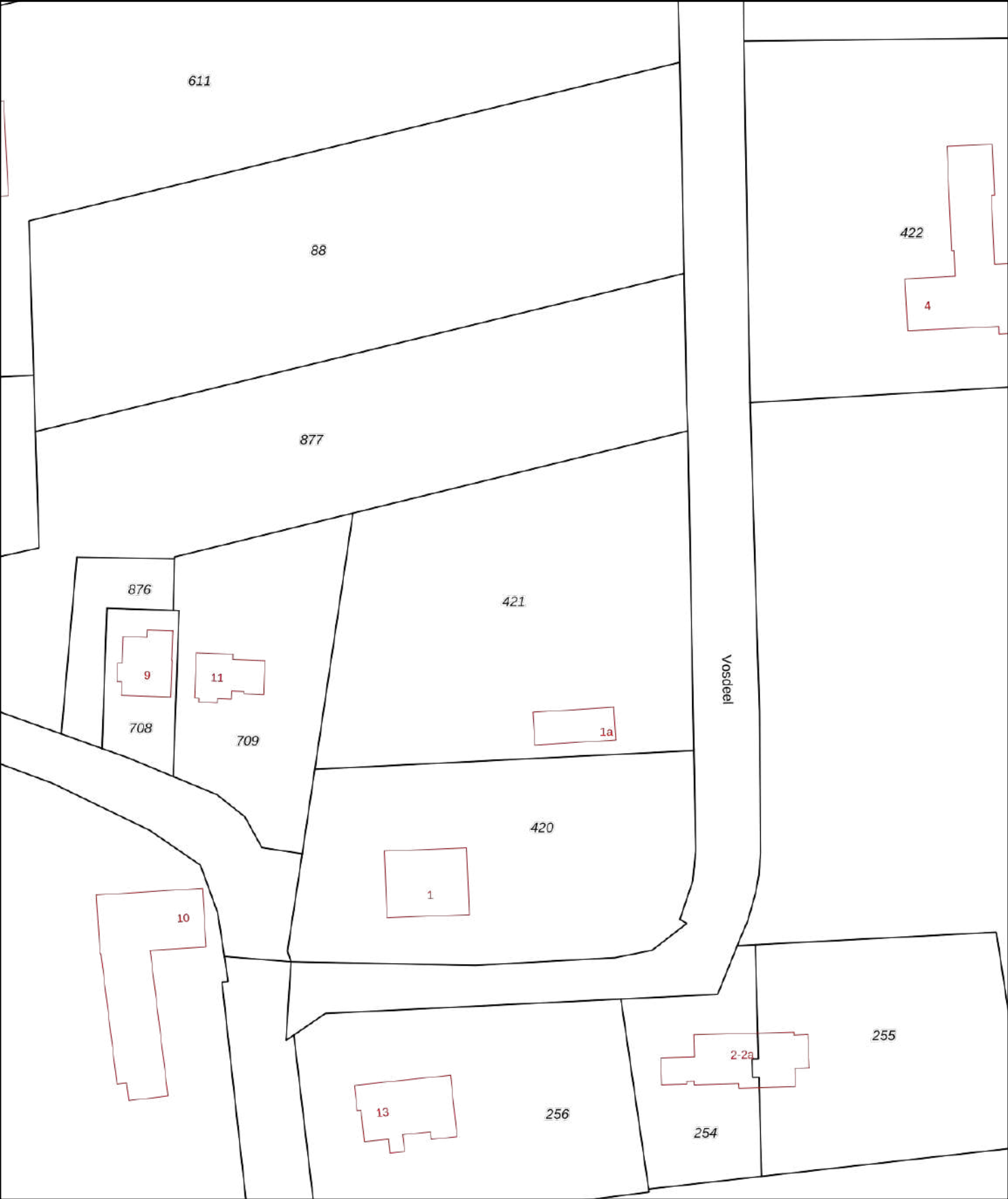
Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Boekel
Sectie	K
Perceel	421

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie







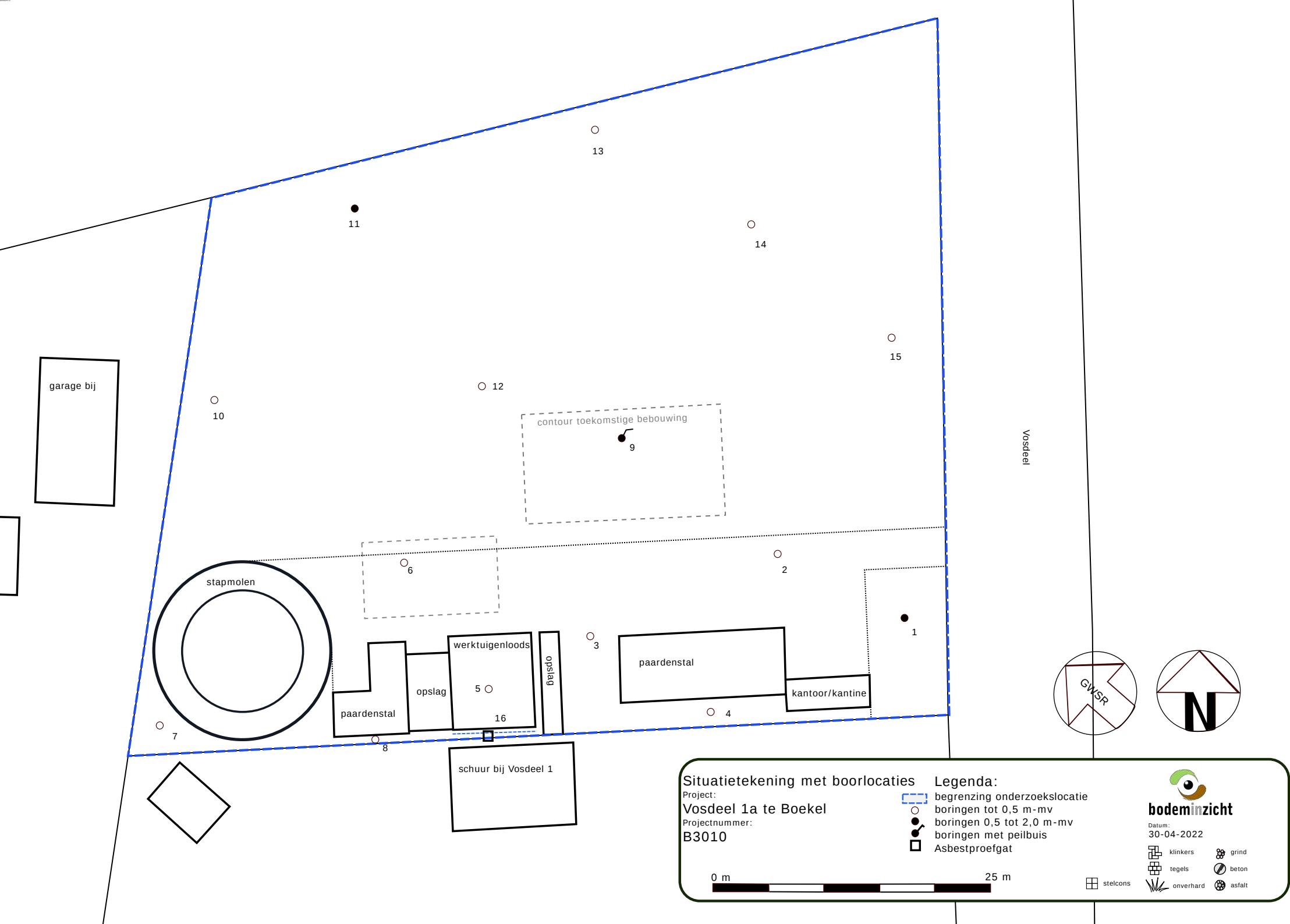




Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Bijlage 3

Boorbeschrijvingen



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

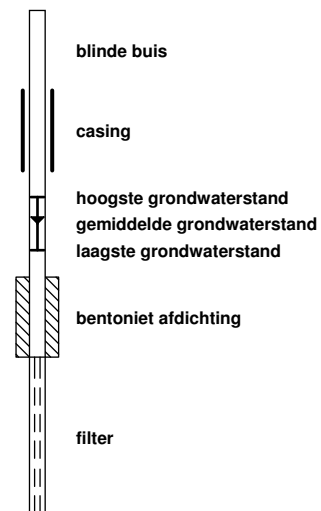
	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

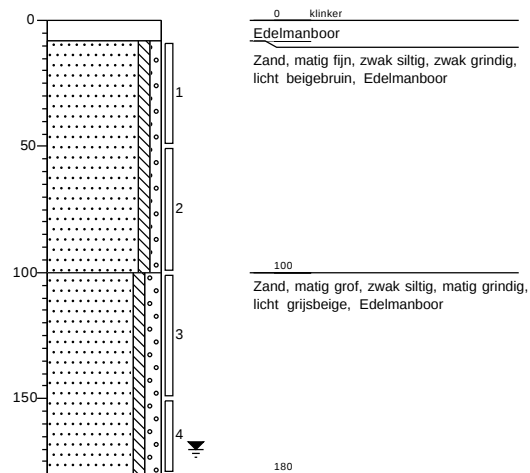
peilbuis



Bijlage: Boorprofielen

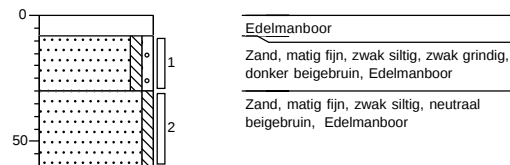
Boring: 1

Datum: 2-5-2022
GWS: 170
Boormeester: Michel Gloudemans



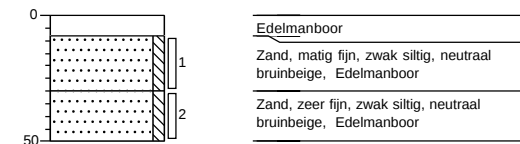
Boring: 2

Datum: 2-5-2022
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 3

Datum: 2-5-2022
Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Vosdeel 1a te Boekel

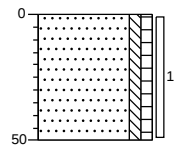
Projectcode: B3010

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 4

Datum: 2-5-2022

Boormeester: Michel Gloudemans

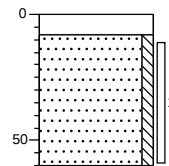


Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 5

Datum: 2-5-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



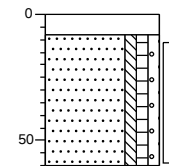
Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 6

Datum: 2-5-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
zwak grindig, donker beigebruin,
Edelmanboor

Projectnaam: Vosdeel 1a te Boekel

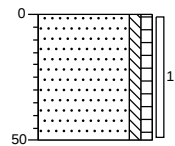
Projectcode: B3010

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 7

Datum: 2-5-2022

Boormeester: Michel Gloudemans

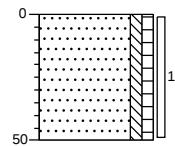


Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanbor

Boring: 8

Datum: 2-5-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



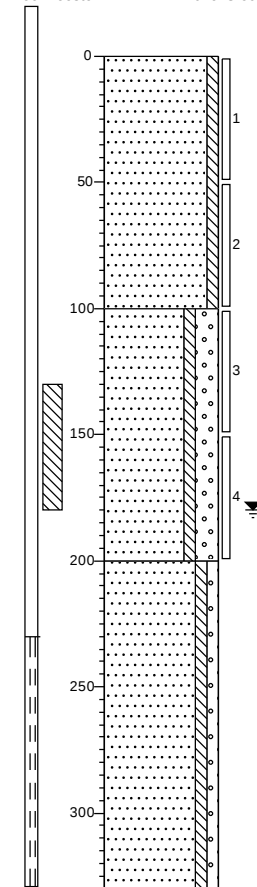
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanbor

Boring: 9

Datum: 2-5-2022

GWS: 180

Boormeester: Michel Gloudemans



Zand, matig fijn, zwak siltig, licht
bruinbeige, Edelmanbor

Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig,
licht grijsbeige, Edelmanbor

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig,
licht beigegrijs, Zuigerbor

Projectnaam: Vosdeel 1a te Boekel

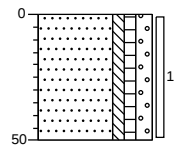
Projectcode: B3010

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 10

Datum: 2-5-2022

Boormeester: Michel Gloudemans

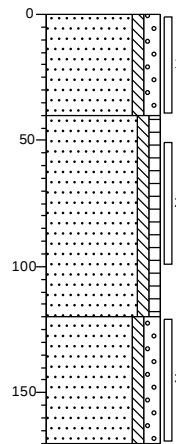


Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
matig grindig, neutraal bruinbeige,
Edelmanboor

Boring: 11

Datum: 2-5-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindig,
licht bruinbeige, Edelmanboor

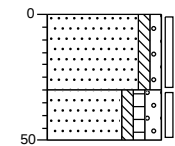
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig,
licht beigegrijs, River

Boring: 12

Datum: 2-5-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig,
neutraal bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
matig grindig, donker beigebuin,
Edelmanboor

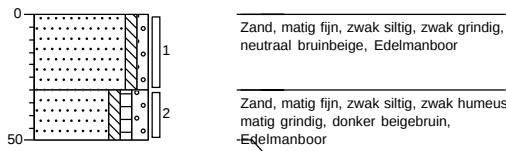
Projectnaam: Vosdeel 1a te Boekel

Projectcode: B3010

Bijlage: Boorprofielen

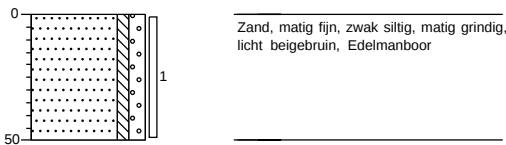
Boring: 13

Datum: 2-5-2022
Boormeester: Michel Gloudemans



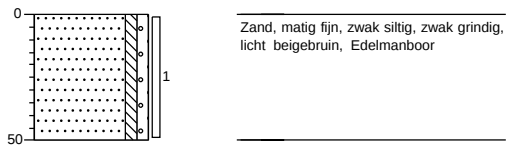
Boring: 14

Datum: 2-5-2022
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 15

Datum: 2-5-2022
Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Vosdeel 1a te Boekel

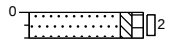
Projectcode: B3010

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 16

Datum: 2-5-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Graven, Geen fractie
>20mm

Projectnaam: Vosdeel 1a te Boekel

Projectcode: B3010

Bijlage 4

Getoetste tabellen



Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *“geval van ernstige bodemverontreiniging”* te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventie-waarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

Wijze van beoordeling en toetsing asbest

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd: (10x gehalte ambifool asbest)+(gehalte serpentijn asbest)=<100 mg/kg d.s.

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen(< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1	BG2	BG3
Certificaatcode		1152603	1152603	1152603
Boring(en)		1, 11, 14, 2	10, 4, 6, 8	12, 13, 3, 9
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,60	0,00 - 0,50
Humus	% ds	0,90	1,90	0,90
Lutum	% ds	1,30	1,30	1,50
Datum van toetsing		24-5-2022	24-5-2022	24-5-2022
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
		Meetw	GSSD	Index
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	5,6	11,6	-0,19
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾	<20
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	11	17	-0,07
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	<3
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	<3
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾	<4
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5
OVERIG				
Droge stof	%	95,3	95,3 ⁽⁶⁾	93
Lutum	%	1,3	1,3	91,6
Organische stof (humus)	% ds	0,9	1,9	91,6 ⁽⁶⁾

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG4 dz loods	OG1
Certificaatcode		1152603	1152603
Boring(en)		16	1, 11, 9
Traject (m -mv)		0,00 - 0,10	1,00 - 1,80
Humus	% ds	4,90	0,20
Lutum	% ds	1,30	1,00
Datum van toetsing		24-5-2022	24-5-2022
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
Monstermelding 1			
Monstermelding 2			
Monstermelding 3			
		Meetw	GSSD
		Index	Meetw
			GSSD
			Index
METALEN			
Kobalt	mg/kg ds		<3
Nikkel	mg/kg ds		<4
Koper	mg/kg ds		<5
Zink	mg/kg ds		<20
Molybdeen	mg/kg ds		<1,5
Cadmium	mg/kg ds		<0,2
Barium	mg/kg ds		<20
Kwik	mg/kg ds		<0,05
Lood	mg/kg ds		<10
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds		<0,05
Anthraceen	mg/kg ds		<0,05
Fenanthreen	mg/kg ds		<0,05
Fluorantheen	mg/kg ds		<0,05
Chryseen	mg/kg ds		<0,05
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0,05
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0,05
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0,05
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds		<0,05
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds		<0,05
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,35
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0100
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,001
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,001
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,001
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,001
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,001
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,001
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,001
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds		<3
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds		<35
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds		<3
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds		<4
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds		<5
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds		<5
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds		<5
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds		<5
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds		<5
OVERIG			
Droge stof	%	85,2	85,2 ⁽⁶⁾
Lutum	%	1,3	<1
Organische stof (humus)	% ds	4,9	<0,2

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		9-1-1		
Datum		10-5-2022		
Filterdiepte (m -mv)		2,30 - 3,30		
Datum van toetsing		24-5-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt	µg/l	24	24	0,05
Nikkel	µg/l	48	48	0,55
Koper	µg/l	10	10	-0,08
Zink	µg/l	1100	1100	1,41
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	3,7	3,7	0,59
Barium	µg/l	250	250	0,35
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	3,2	3,2	-0,2
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21 0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14 0,21	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
OVERIG				
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 09.05.2022
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1152603

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1152603 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B3010 Vosdeel 1a te Boekel
Opdrachtacceptatie 02.05.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1152603 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
294218	02.05.2022	BG1 1 (8-50) 2 (8-30) 11 (0-40) 14 (0-50)
294219	02.05.2022	BG2 4 (0-50) 6 (10-60) 8 (0-50) 10 (0-50)
294220	02.05.2022	BG3 3 (8-30) 9 (0-50) 12 (30-50) 13 (30-50)
294221	02.05.2022	BG4 dz loods 16 (0-10)
294222	02.05.2022	mm1 dz loods 16 (0-10)

Eenheid

294218	294219	294220	294221	294222
BG1 1 (8-50) 2 (8-30) 11 (0-40) 14 (0-50)	BG2 4 (0-50) 6 (10-60) 8 (0-50) 10 (0-50)	BG3 3 (8-30) 9 (0-50) 12 (30-50) 13 (30-50)	BG4 dz loods 16 (0-10)	mm1 dz loods 16 (0-10)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	--	--	--	--	--
S Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	--
S Droge stof	%	95,3	93,0	91,6	85,2

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	1,3	1,3	1,5	1,3	--
------------------	------	-----	-----	-----	-----	----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	0,9	1,9	0,9	4,9	--
-------------------	------	-----	-----	-----	-----	----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting	++	++	++	--	--
----------------------------	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20	--	--
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	--	--
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	--	--
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	5,6	<5,0	<5,0	--	--
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	--	--
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	11	<10	<10	--	--
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	--	--
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	--	--
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	<20	<20	--	--

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	--
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	--
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	--
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	--
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	--
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	--
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	--
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,094	<0,050	--	--
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	--
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	--
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 #)	0,41 #)	0,35 #)	--	--

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	--	--
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 #)	<3 #)	<3 #)	--	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1152603 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
294223	02.05.2022	OG1 1 (150-180) 9 (100-150) 11 (120-170)

Eenheid

294223

OG1 1 (150-180) 9 (100-150) 11 (120-170)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	++
S Voorbehandeling conform AS3000	++
S Droge stof	% 87,2

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0
------------------	------	------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	<0,2 ^{x)}
-------------------	------	--------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting	++
----------------------------	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S Chryseene	mg/kg Ds	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ^{y)}

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1152603 Bodem / Eluaat

Eenheid	294218	294219	294220	294221	294222
	BG1 1 (8-50) 2 (8-30) 11 (0-40) 14 (0-50)	BG2 4 (0-50) 6 (10-60) 8 (0-50) 10 (0-50)	BG3 3 (8-30) 9 (0-50) 12 (30-50) 13 (30-50)	BG4 dz loods 16 (0-10)	mm1 dz loods 16 (0-10)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	3	<3	3	--	--
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	4	<4	4	--	--
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	5	<5	5	--	--
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	5	<5	5	--	--
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	6	<5	5	--	--
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	5	<5	5	--	--
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	5	<5	5	--	--

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	--

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		--	--	--	--	++
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds	--	--	--	--	<2

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	--	--	--	--	12604
Droge stof	%	--	--	--	--	86,1
Gemeten Serpentin	mg/kg	--	--	--	--	1,1
Gemeten Serpentin ondergrens	mg/kg	--	--	--	--	0,50
Gemeten Serpentin bovengrens	mg/kg	--	--	--	--	2,3
Gemeten Amfibool	mg/kg	--	--	--	--	<0,20
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--	--	--	--	<0,20
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--	--	--	--	<0,20
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	--	<2,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	--	<2,0

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1152603 Bodem / Eluaat

Eenheid

294223

OG1 1 (150-180) 9 (100-150) 11
(120-170)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	*)
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	*)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	*)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	*)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	*)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	*)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	*)

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049	*)

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	--
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds --

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	--
Droge stof	%	--
Gemeten Serpentin	mg/kg	--
Gemeten Serpentin ondergrens	mg/kg	--
Gemeten Serpentin bovengrens	mg/kg	--
Gemeten Amfibool	mg/kg	--
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 5 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1152603 Bodem / Eluaat

Begin van de analyses: 02.05.2022

Einde van de analyses: 09.05.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthracen Benzo(a)anthracen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Jvo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
294222	mm1 dz loods 16 (0-10)			86,1
				Nat gewicht (g)
				14639
				Droog gewicht (g)
				12604

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	4,5	565,1	100				0	0			
4 - 8 mm	4	510,2	100	<0,2			0	3		<0,2	<0,2
2 - 4 mm	4,3	538,4	50	0,3			0	5	0,3	<0,2	0,5
1 - 2 mm	6,2	785,8	20	0,8			0	5	0,8	0,3	1,8
0.5 mm - 1 mm	14	1742,1	5				0	0			
< 0.5 mm	66	8348,606	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	12490,21		1,1			0	13	1,1	0,5	2,3

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	2,3
----	----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
Losse vezels	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	1,1	0,5	2,3
Serpentijn asbest	1,1	0,5	2,3
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	<2	<2	2,3
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	2

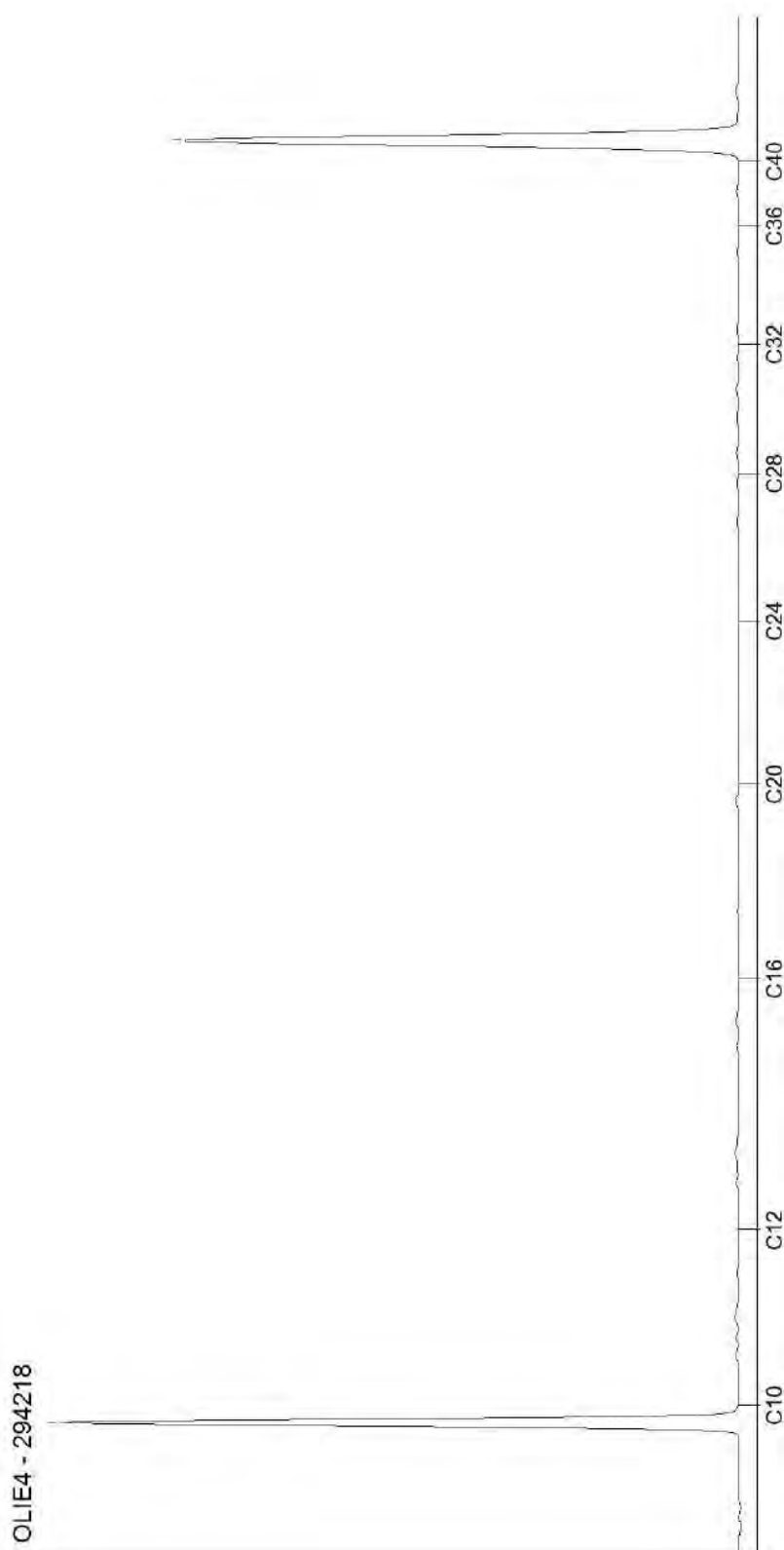
In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1152603, Analysis No. 294218, created at 05.05.2022 07:36:19

Monster beschrijving: BG1 1 (8-50) 2 (8-30) 11 (0-40) 14 (0-50)

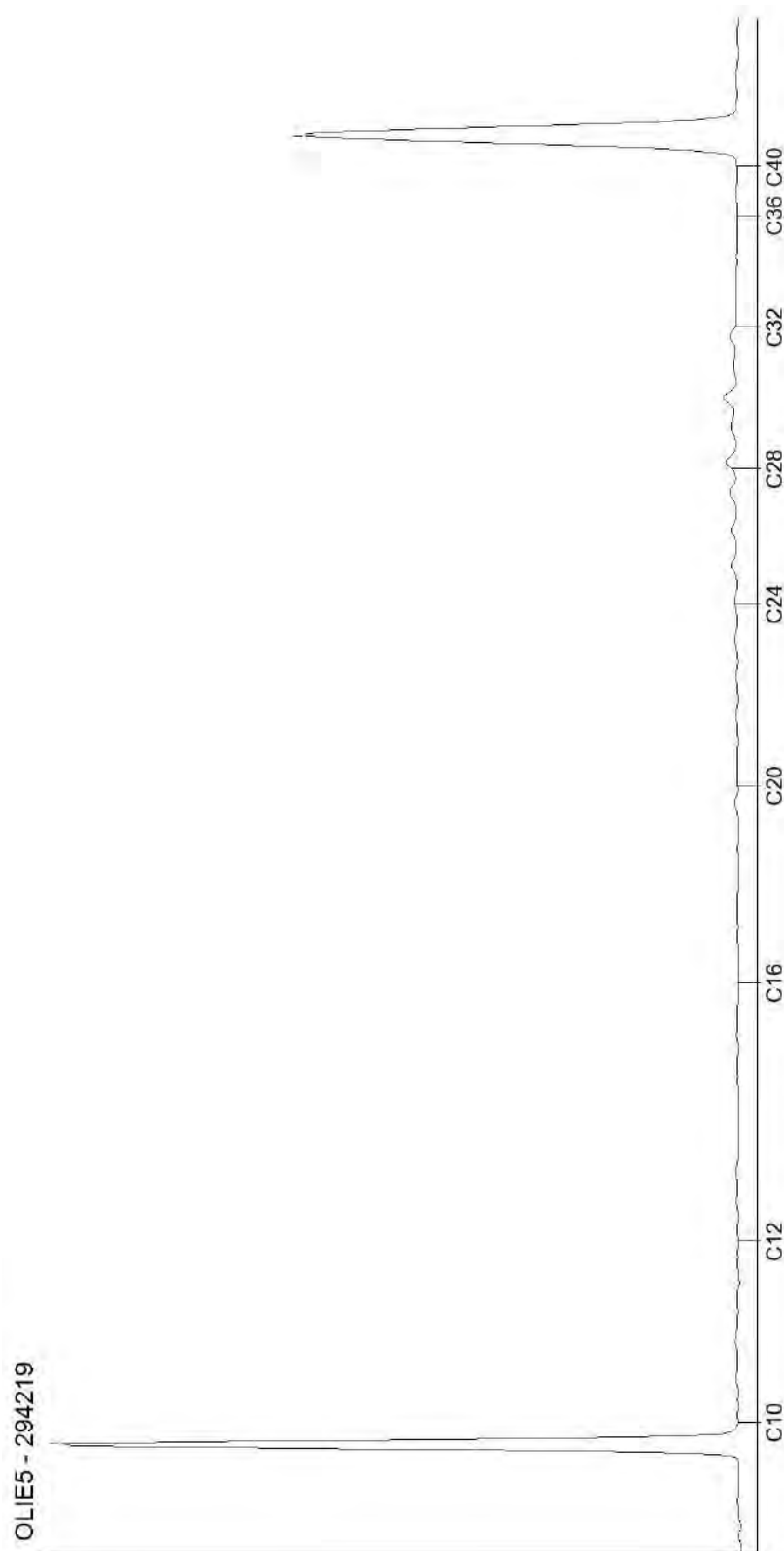


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1152603, Analysis No. 294219, created at 05.05.2022 12:06:17

Monster beschrijving: BG2 4 (0-50) 6 (10-60) 8 (0-50) 10 (0-50)

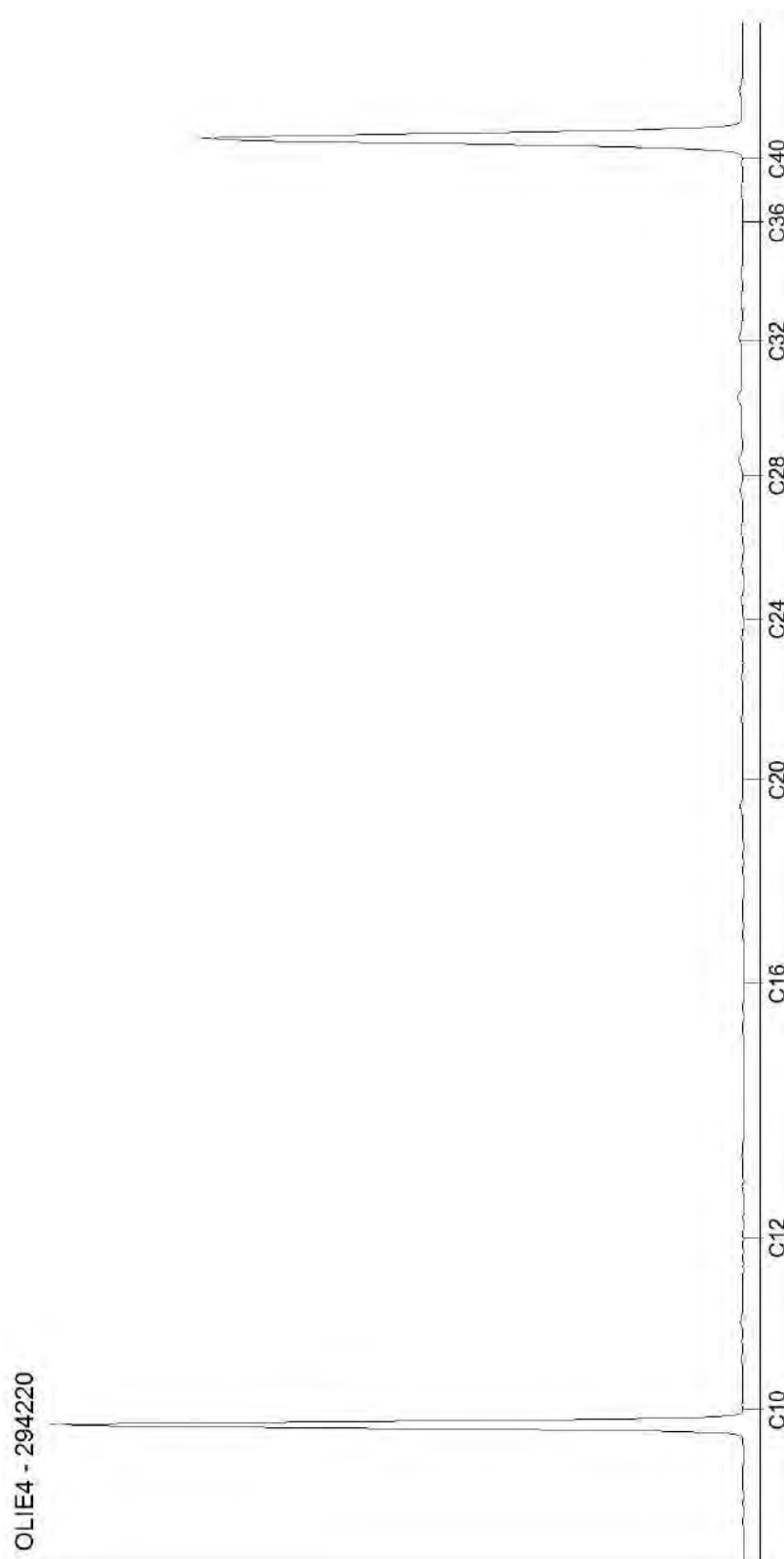


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1152603, Analysis No. 294220, created at 06.05.2022 06:35:38

Monster beschrijving: BG3 3 (8-30) 9 (0-50) 12 (30-50) 13 (30-50)



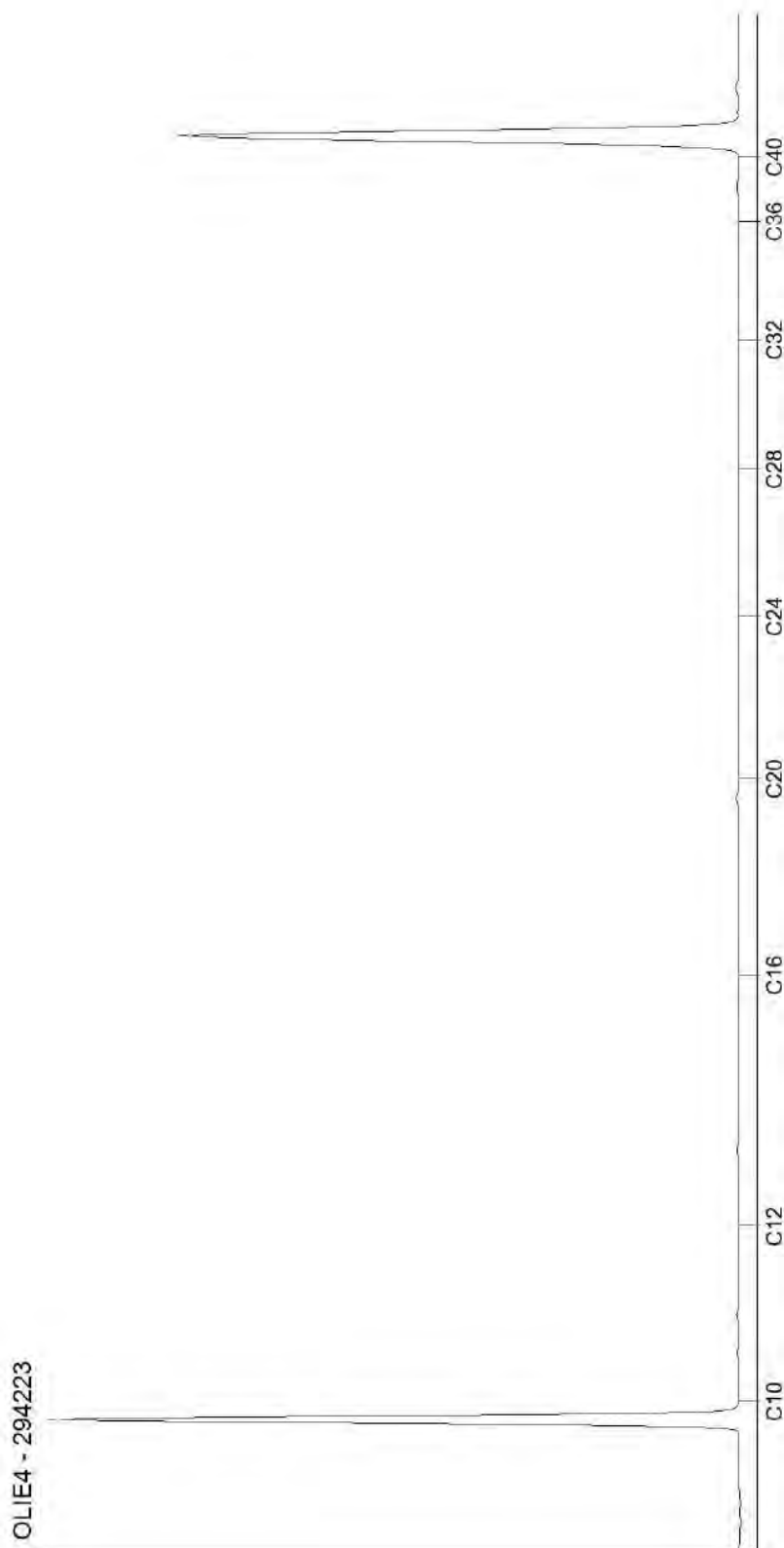
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1152603, Analysis No. 294223, created at 05.05.2022 07:36:19

Monster beschrijving: OG1 1 (150-180) 9 (100-150) 11 (120-170)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.

Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	16.05.2022
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1155320

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1155320 Water

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B3010 Vosdeel 1a te Boekel
Opdrachtacceptatie	11.05.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1155320 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
309298	9-1-1 9 (230-330)	10.05.2022	

Eenheid

309298
9-1-1 9 (230-330)

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	250
S Cadmium (Cd)	µg/l	3,7
S Kobalt (Co)	µg/l	24
S Koper (Cu)	µg/l	10
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	3,2
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	48
S Zink (Zn)	µg/l	1100

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1155320 Water

Eenheid 309298
9-1-1 9 (230-330)

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10 ")
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10 ")
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0 ")

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 11.05.2022

Einde van de analyses: 16.05.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1155320 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1155320, Analysis No. 309298, created at 16.05.2022 13:27:04

Monster beschrijving: 9-1-1 9 (230-330)



Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Vosdeel 1a te Boekel
Projectnummer	B3010
Opdrachtgever	Dhr H. Vondervoort
Contactpersoon	Dhr H. Vondervoort
datum	2-5-2022
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	Brd Sander

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☐ 2002	☒ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☒ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonsternamen ☐ overige:	☒ graven sleuven/gaten ☒ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☐ met GPS ☒ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): 

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Vosdeel 1a te Boekel
Projectnummer	B3010
Opdrachtgever	Dhr H. Vondervoort
Contactpersoon	Dhr H. Vondervoort
datum	10-5-2022
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☐ 2001	☒ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☐ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☒ watermonsternamen ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☐ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☐ ja
Boorpunten ingemeten	☐ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☐ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): 

Monsternemingsplan druppelzone**Projectgegevens**

Projectkenmerk Bodeminzicht:	B3010
Projectkenmerk opdrachtgever:	
Locatie, Gemeente:	Vosdeel 1a te Boekel Boekel
Opdrachtgever: adres contactpersoon	Dhr H. Vondervoort Arendstraat 8 5427 LA Boekel Dhr H. Vondervoort
Type onderzoek:	☒ verkennend asbest in grond onderzoek ☐ nader onderzoek asbest in grond
Doel onderzoek:	☐ Vaststellen of de locatie asbestverdacht is ☒ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Uitvoeringsdatum:	2-5-2022

Veldwerkopdrachtacceptatie

Vallen werkzaamheden binnen werkgebied, technische bekwaamheid	☒ Ja ☐ Nee
Komen werkzaamheden overeen met proceseisen uit BRL 2000 & prot. 2018	☒ Ja ☐ Nee
Zijn kabels & leidingen, ondergrondse obstakels in kaart gebracht	☐ Ja, KLIC melding met volledige tekeningset en bijlagen ☐ Ja, verkregen van opdrachtgever ☒ Nee
Is het veldwerk en de eisen aan het veldwerk in alle opzichten duidelijk	☒ Ja ☐ Nee,
Voldoende gekwalificeerd personeel, apparatuur en middelen beschikbaar	☒ Ja ☐ Nee
Wie is beslissingsbevoegd bij treffen van onverwachte/-voorziene situatie	☐ Opdrachtgever ☒ Projectleider

Veldwerk en monsterneming

Aard materiaal:	☒ Grond tot 50% bijmenging ☐ Puin
Oppervlakte onderzoekslocatie (m²):	m² druppelzone naast asbesthoudend dak zonder goot en met onverhard maaiveld 7,5
Indelen in druppelzones per gebouw:	☒ Ja ☐ Nee
Foto's nemen:	☒ Ja ☐ Nee

Plan van Aanpak

Omvang van het veldwerk Afmetingen in meters (LxBxD)	1 gaten van minimaal 0,3x0,3x0,1
Te hanteren bemonsteringsmethoden, instructie voor monsterneming	Conform NEN 5707 en BRL SIKB 2000 protocol 2018, o.a.: - Maaiveldinspectie max. 1,0 m naast het gebouw - 1 materiaalverzamelmonster van aangetroffen asbest op maaiveld - 20 grepen van 0,5kg per mengmonster - Opgegraven grond inspecteren en zeven. - Grove fractie >20mm gescheiden per proefgat verpakken en analyseren.
Te verwachten aard en mate van verontreiniging	☐ De locatie is onverdacht voor aanwezigheid van asbest op of in de bodem ☒ Asbesthoudend dak zonder dakgoten en onverhard maaiveld ☒ Niet hechtgebonden asbest in bodem
Overige werkwijze bepalende info (veiligheids)eisen opdrachtgever, etc.	☒ Stroomschema (RI&E) gebruiken en zo nodig maatregelen uit CROW 132/400 toepassen ☐ ...
Instructie voor locatiebezoek	☒ Nvt ☐ ...

Materialen en hulpmiddelen

Benodigde wettelijke en locatiespecifieke maatregelen	☒ Standaard PBM pakket; laarzen, overall, handschoenen ☐ ...
---	--

Monstergegevens

Aanleveren van monsters	- Projectnummer op verpakkingen noteren - Aanleveren aan lab : AL-West BV te Deventer - Plaats en tijd aanleveren : zelfde/volgende werkdag op laten halen bij Bodeminzicht te Veghel - Analyses (zo mogelijk) NEN 5707 grond(meng)monsters NEN 5896 materiaal(verzamel)monsters
-------------------------	--

Controle bijlagen

Kaart van de locatie (verplicht)	☒ Aanwezig (schaal tussen 1:1000 en 1:100)
Vermeld op kaart:	☒ Indeling in verdachte druppelzones ☒ Indeling in stroken voor visuele inspectie maaiveld ☐ Indien van toepassing de plaatsen waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen ☐ Plaatsen van gaten en diepten (indien van toepassing: lengte en breedte)

Kwalitering monsternemingsplan

	Naam	Handtekening	Datum
Opsteller: projectleider	Dhr. M.A.J. Gloudemans	<i>M.A.J. Gloudemans</i>	2/5/22
Kwaliteitscontrole: erkend veldwerker	Dhr. M.A.J. Gloudemans	<i>M.A.J. Gloudemans</i>	2/5/22

Bijlagen:

- Terra Index veldwerkgegevens
- Kaart van de locatie

Invalinstructies resultaten asbestonderzoek

Inspectiecoëfficiëntie maaiveld	- 90-100% Zand; droog, los en geen vegetatie - 70-90% Zand; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie - 70-90% Klei/leem en veen; droog, los en geen vegetatie - 50-70% Klei/leem en veen; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie
Inspectiecoëfficiëntie gaten/sleuven	- 100% indien wordt voldaan aan de eisen van de NEN 5707
Soortelijke dichtheid van grondsoorten (in kg/liter)	- Grond; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig 1,80kg - Zand; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig (kleiig) 1,75kg - Leem; zwak zandig 1,70kg / sterk zandig 1,70kg - Klei; zwak zandig 1,75kg / sterk zandig 1,70kg - Veen; matig zandig of kleiig 1,25kg / sterk zandig of kleiig 1,40kg - Naar eigen inzicht in verband met vochtgehalte.
Type asbestverdacht materiaal	- Gp = golfplaat - Vp = Vlakke plaat (cementgebonden) - Bu = buis/leiding (cementgebonden) - Overige producten zijn nader te specificeren, zoals: brandwerend board, leidingisolatie, pakkingmateriaal, koord, kit, bitumen, leien, imitatiemarmar, etc.

Verklaring:	De veldwerker verklaart hierbij geen binding te hebben met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, zoals verwoord in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.
-------------	--

projectnummer:	B3010		
projectnaam:	Vosdeel 1a te Boekel		
locatie,	Vosdeel 1a te Boekel		
gemeente:	Boekel		
opdrachtgever:	Dhr H. Vondervoort		
adres	Arendstraat 85427 LA Boekel		
contactpersoon	Dhr H. Vondervoort		
type onderzoek:	☒ Druppelzones verkennend asbest in grond onderzoek		
Doel onderzoek:	☒ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen ☐ Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen		
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht		
Projectleider(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)		
Ervaren veldwerker(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)		
Veldwerker(s) in opleiding:			
Uitvoeringsdatum en tijd:	2-5-2022	Aanvang: 13.30	Einde: 15.00
	Veldwerkregistraties:		

Verplicht materiaal aanwezig	☒ Ja; spade, zeef, folie en werkschets (1:1000 – 1:100) ☐ Nee
------------------------------	---

Neerslag	☒ < 10mm; regen / hagel / sneeuw ☐ > 10mm; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	13:30 uur (na zonsopgang) / 13:35 uur (voor zonsondergang)
Zicht	☐ < 50 m ☒ > 50 m
Bedekking maaiveld	☒ < 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ > 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ inspectie niet zinvol
Vegetatie verwijderd	☐ Nvt ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering < 25% ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering > 25% ☒ Nee
inspectiegraad	100 %
Aanpassen onderzoekshypothese	☒ Hypothese gelijk aan vooronderzoek, aanpassing niet noodzakelijk ☐ Hypothese gewijzigd t.o.v. vooronderzoek, aanpassen naar:

Bodemvochtigheid i.v.m. veiligheid	☒ > 10%, namelijk % ☐ < 10%, namelijk %
Veldwerkgegevens vastgelegd	☒ Ja, in terrainindex ☐ Nee
Bodemprofielbeschrijvingen gemaakt	☒ Ja, per gat/sleuf ☐ Nee
Vermoedelijke herkomst asbest (type, herkomst)	☒

Foto's genomen	☒ Ja ☐ Nee
Kaart volledig	☒ Ja, alles genoteerd en ondertekend ☐ Nee

Coderingen vermeld in terrainindex en verpakkingen	☒ Ja ☐ Nee
Datum overdracht monsters aan lab	Datum: 2-5-2022

Eventuele afwijkingen op het PvA	Uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2018 en NEN 5707 Afwijkingen incl. aard en motivatie:
----------------------------------	---

	Naam	Handtekening
Opsteller: erkend veldwerker	M.A.J. Gloudemans	
Kwaliteitscontrole: projectleider	M.A.J. Gloudemans	

Omgevingsdialoog

FORMULIER ZORGVULDIGE DIALOOG

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Naam initiatiefnemer: Hans en Helma Vondervoort

Locatie ontwikkeling: Vosdeel 1a Boekel

Toelichting initiatief: Het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw aan Vosdeel 1a te Boekel ter vervanging van de huidige paardenhouderij.

datum: 03-10-2022

Naam: P.W. van der Noot

Adres: Vosdeel 2A.

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~ja~~ / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl: ~~MADE EIGENAR~~

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

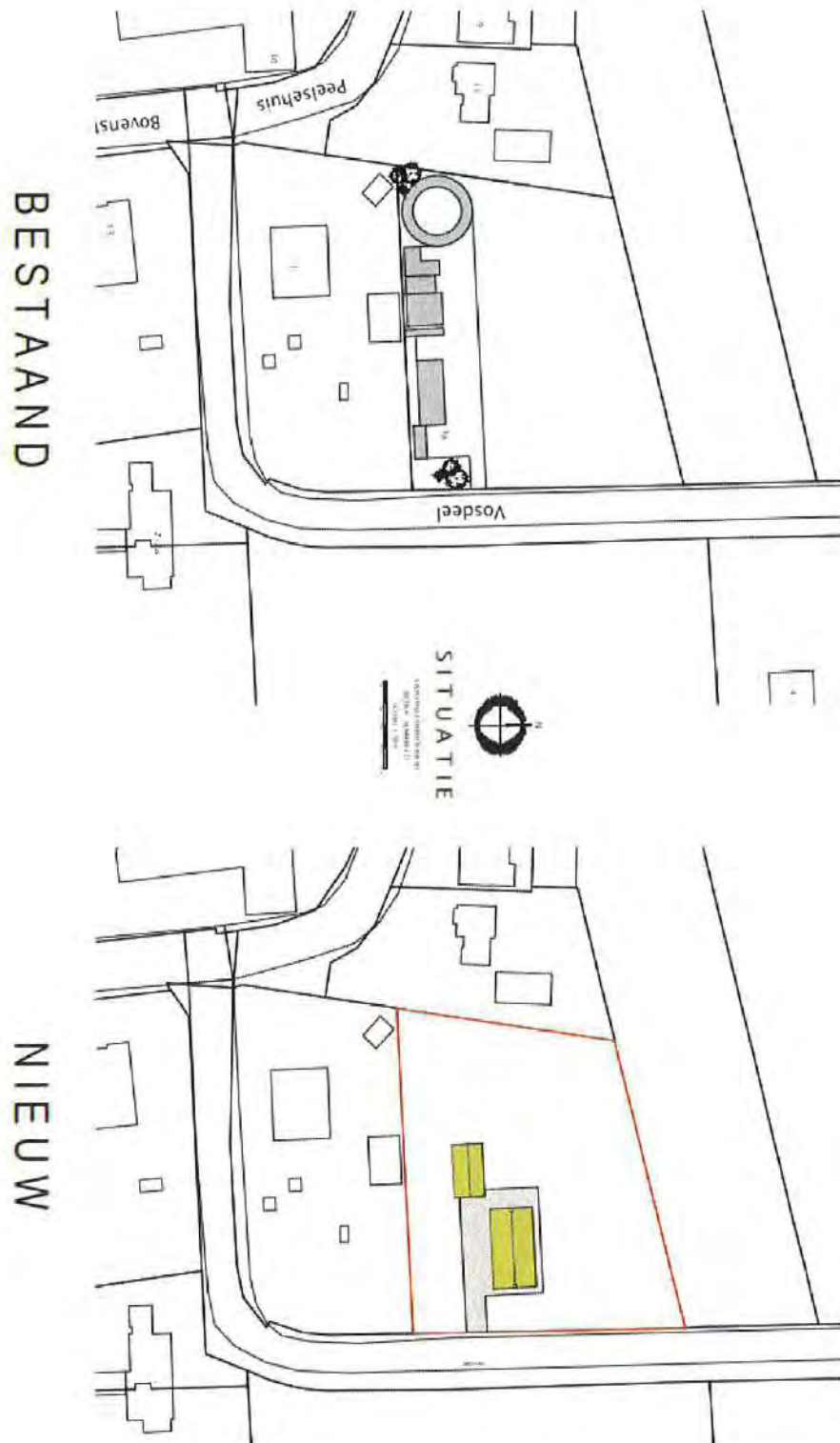
~~ja~~ / nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 03-10-2022

Handtekening dat het initiatief is toegelicht: 
(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

BIJLAGE ZORGVULDIGE DIALOOG



FORMULIER ZORGVULDIGE DIALOOG

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Naam initiatiefnemer: Hans en Helma Vondervoort

Locatie ontwikkeling: Vosdeel 1a Boekel

Toelichting initiatief: Het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw aan Vosdeel 1a te Boekel ter vervanging van de huidige paardenhouderij.

datum: 05-10-2022

Naam: marga en leo v. Siphout

Adres: Peelsehuis 13, Boekel

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~ja~~ / ~~nee~~ NEE

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Omwonende~~ / buurtbewoner / huurder pand / anders nl

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~ja~~ / nee

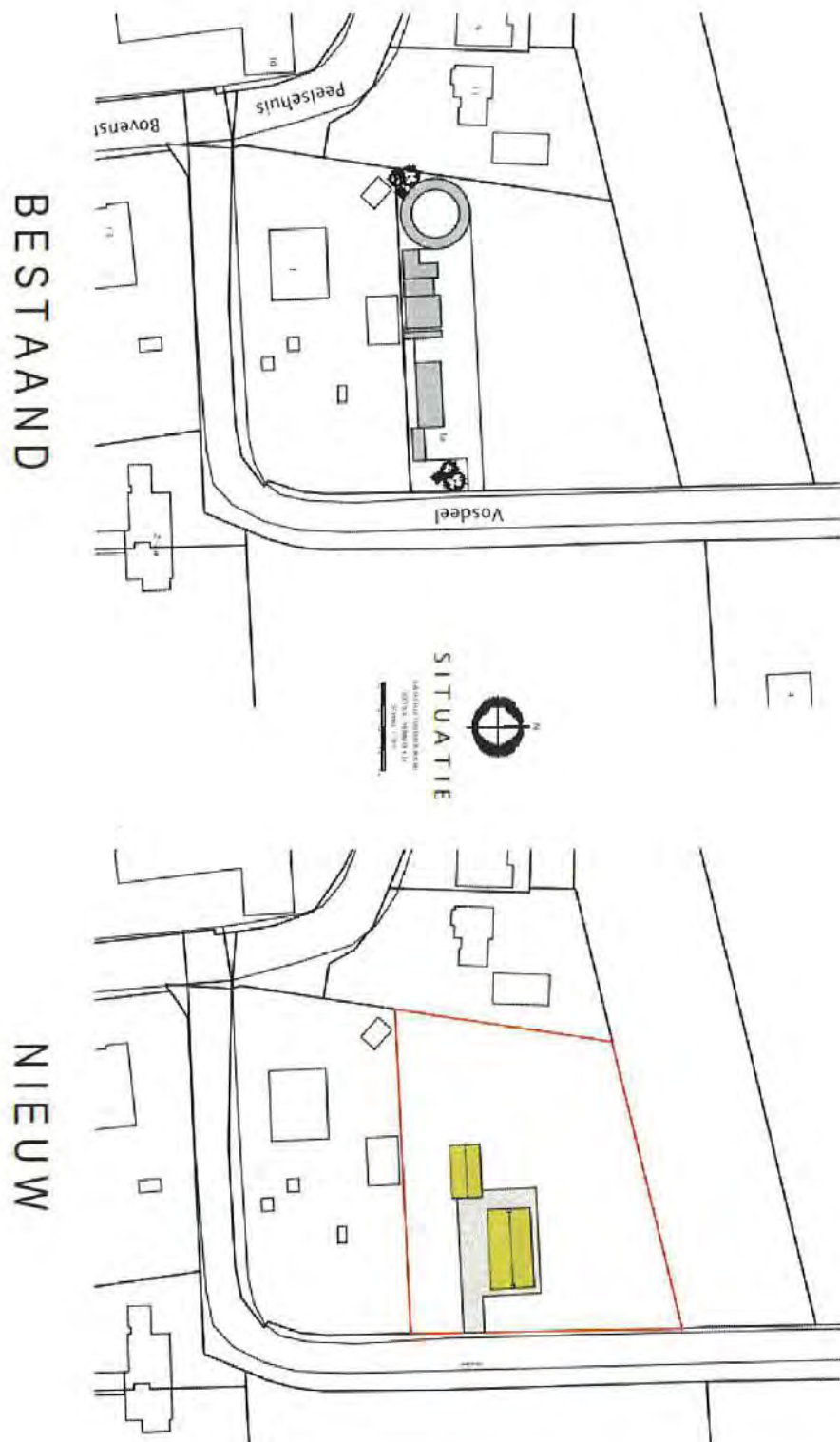
Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 05-10-22

Handtekening dat het initiatief is toegelicht:

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

BIJLAGE ZORGVULDIGE DIALOOG



FORMULIER ZORGVULDIGE DIALOOG

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Naam initiatiefnemer: Hans en Helma Vondervoort

Locatie ontwikkeling: Vosdeel 1a Boekel

Toelichting initiatief: Het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw aan Vosdeel 1a te Boekel ter vervanging van de huidige paardenhouderij.

datum: 03-10-2022

Naam: Arjan en Carolina Tange-Jansen

Adres: Vosdeel 2

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:~~

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja ☐ nee

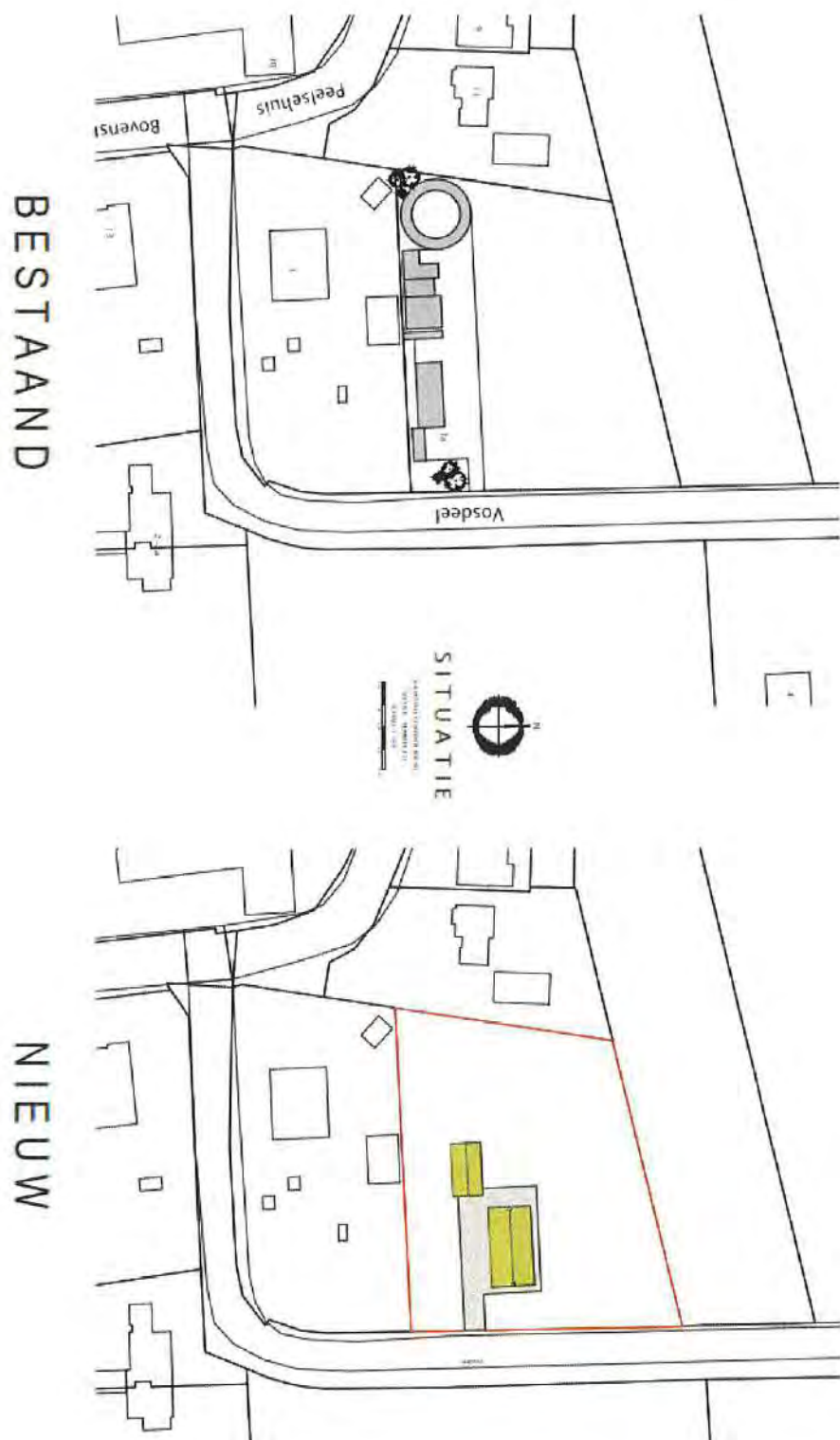
Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 03-10-2022

Handtekening dat het initiatief is toegelicht:
(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)



BIJLAGE ZORGVULDIGE DIALOOG



FORMULIER ZORGVULDIGE DIALOOG

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Naam initiatiefnemer: ^{ya} Hans en Helma Vondervoort

Locatie ontwikkeling: Vosdeel 1a Boekel

Toelichting initiatief: Het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw aan Vosdeel 1a te Boekel ter vervanging van de huidige paardenhouderij.

datum: 21 september 2022

Naam: Gerard & Ans Nabuurs

Adres: Vosdeel 4, 5427 RK Boekel

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder ~~pand~~ / anders ~~ni~~:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

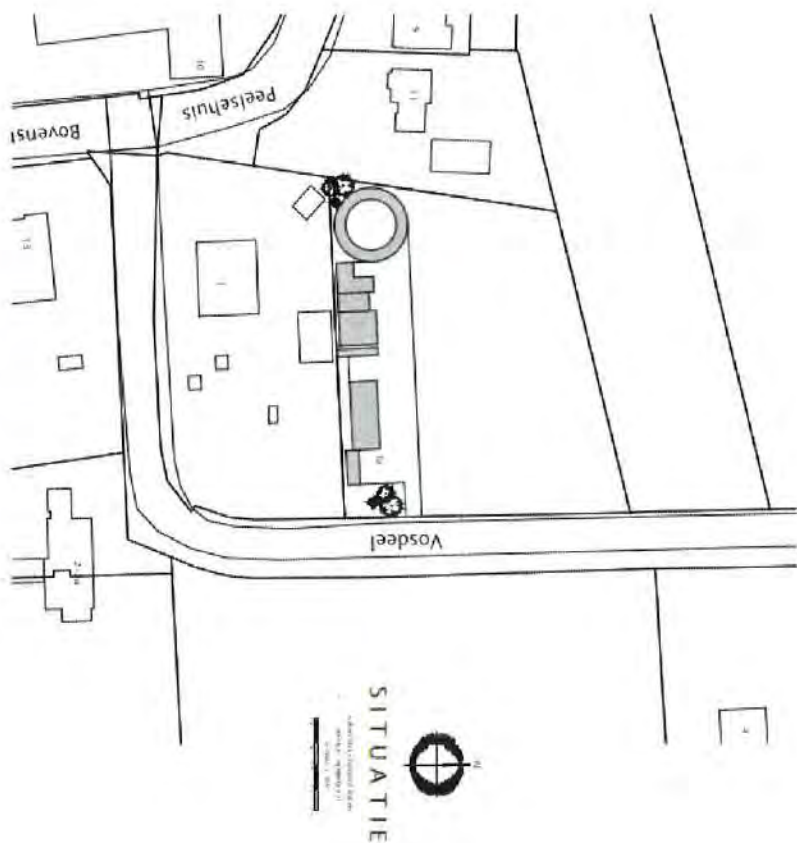
Zou het knip in de Rijksweg de weg zelden.

Datum: 21-09-22

Handtekening dat het initiatief is toegelicht: 
(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

BIJLAGE ZORGVULDIGE DIALOOG

BESTAAND



NIEUW



FORMULIER ZORGVULDIGE DIALOOG

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Naam initiatiefnemer: Hans en Helma Vondervoort

Locatie ontwikkeling: Vosdeel 1a Boekel

Toelichting initiatief: Het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw aan Vosdeel 1a te Boekel ter vervanging van de huidige paardenhouderij.

datum: 24-9-2022

Naam: K. Rijckels

Adres: Beekhuizen 16

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~ja~~ / nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 24-9-2022

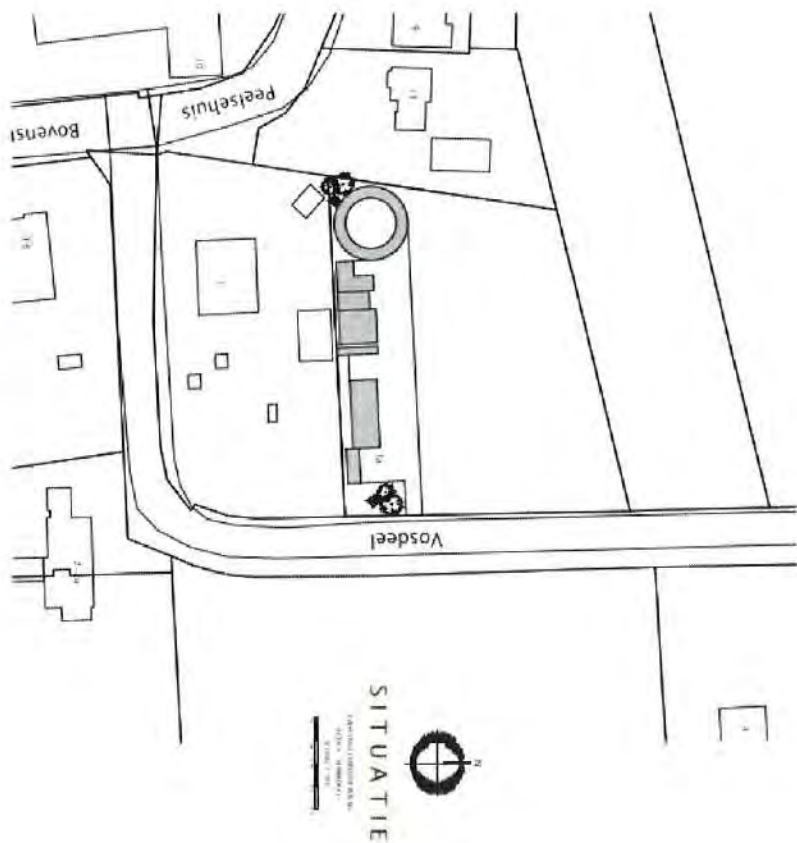
Handtekening dat het initiatief is toegelicht:

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)



BIJLAGE ZORGVULDIGE DIALOOG

BESTAAND



NIEUW



FORMULIER ZORGVULDIGE DIALOOG

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Naam initiatiefnemer: Hans en Helma Vondervoort

Locatie ontwikkeling: Vosdeel 1a Boekel

Toelichting initiatief: Het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw aan Vosdeel 1a te Boekel ter vervanging van de huidige paardenhouderij.

datum: 24-09-2022

Naam: Perry Byvelde

Adres: Peelschuis 9

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~ja~~ / nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

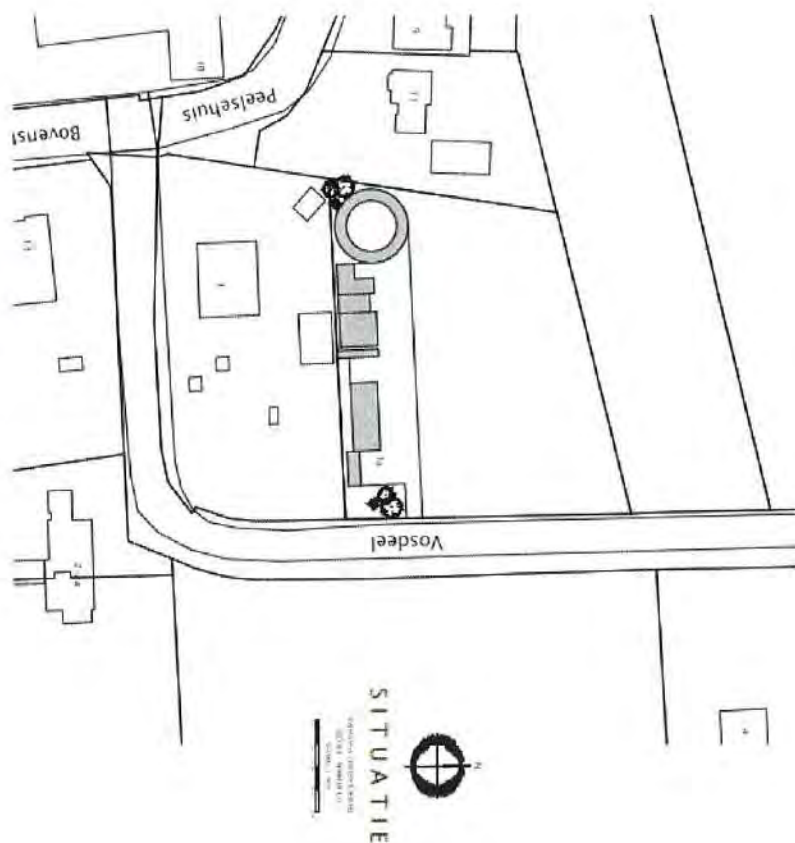
Handtekening dat het initiatief is toegelicht:

(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

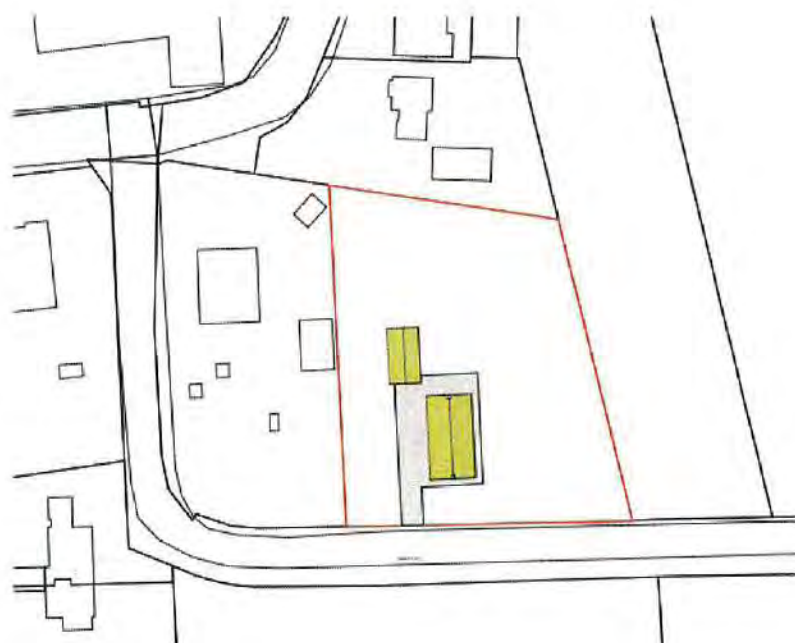


BIJLAGE ZORGVULDIGE DIALOOG

BESTAAND



NIEUW



FORMULIER ZORGVULDIGE DIALOOG

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Naam initiatiefnemer: Hans en Helma Vondervoort

Locatie ontwikkeling: Vosdeel 1a Boekel

Toelichting initiatief: Het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw aan Vosdeel 1a te Boekel ter vervanging van de huidige paardenhouderij.

datum: 6-10-22

Naam: Peter Wessens

Adres: Deelse huis 10

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Omwonende~~ / buurtbewoner / ~~huurder~~ pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~ja~~ / nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

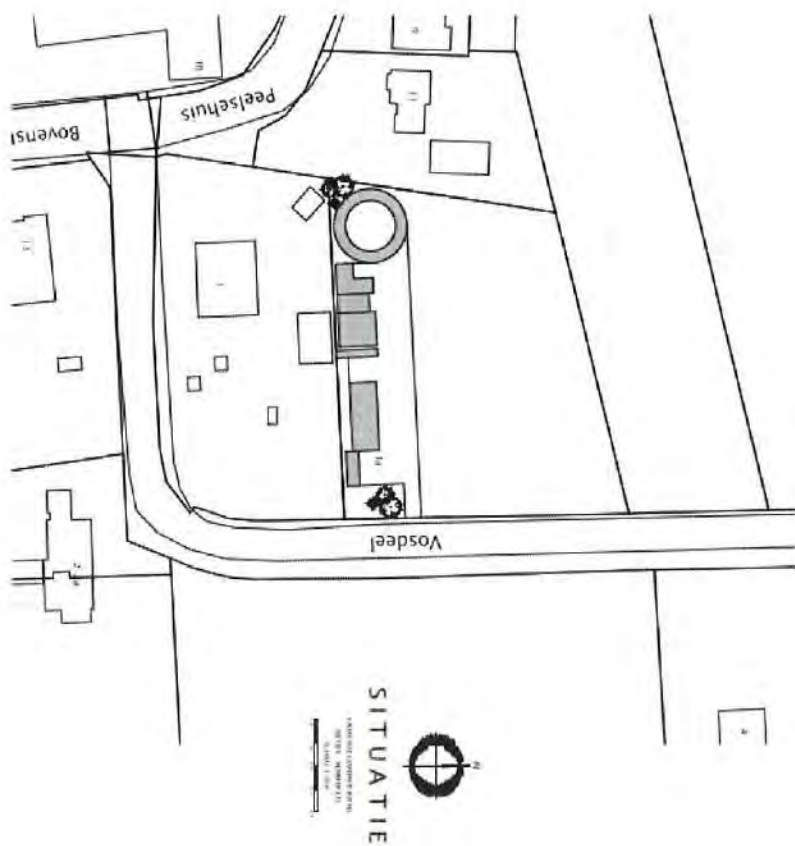
Datum: 6-10-22

Handtekening dat het initiatief is toegelicht: 
(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)



BIJLAGE ZORGVULDIGE DIALOOG

BESTAAND



NIEUW



FORMULIER ZORGVULDIGE DIALOOG

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Naam initiatiefnemer: Hans en Helma Vondervoort

Locatie ontwikkeling: Vosdeel 1a Boekel

Toelichting initiatief: Het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw aan Vosdeel 1a te Boekel ter vervanging van de huidige paardenhouderij.

datum: 28 september 2022

Naam: van Doorn / Smits

Adres: Vosdeel 1

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

We zijn op de hoogte gebracht van ~~de~~ het beoogde initiatief voor dit perceel

Datum: 28-9-2022

Handtekening dat het initiatief is toegelicht:
(Dit geeft niet aan of u wel of niet akkoord bent met het initiatief)

[Handtekening]

BIJLAGE ZORGVULDIGE DIALOOG

