

VOLKELSEWEG 19 & 21

Ruimtelijke onderbouwing behorende bij Veegplan 10C
*Omzetting twee intensieve veehouderijbestemmingen naar
één woonbestemming en één recreatiebestemming*

Volkelseweg 19 & 21

Ruimtelijke onderbouwing behorende bij Veegplan 10C

*Omzetting twee intensieve veehouderijbestemmingen naar
één woonbestemming en één recreatiebestemming*

Vaststelling

Kenmerk:

23.417-WRO.02B

Datum:

8 mei 2024

Inhoudsopgave

Ruimtelijke Onderbouwing	Blz
Hoofdstuk 1 Inleiding	
1.1 Aanleiding voor het plan	4
1.2 Planlocatie	4
1.3 Geldend planologisch regime	5
1.4 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Gewenste situatie	10
Hoofdstuk 3 Beleidskader	17
3.1 Rijksbeleid	17
3.2 Provinciaal beleid	19
3.3 Gemeentelijk beleid	31
Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten	37
4.1 Milieu	37
4.1.1 <i>milieuzonering</i>	37
4.1.2 <i>geur</i>	39
4.1.3 <i>luchtkwaliteit</i>	40
4.1.4 <i>volksgezondheid</i>	43
4.1.5 <i>geluid</i>	44
4.1.6 <i>externe veiligheid</i>	45
4.1.7 <i>bodem</i>	46
4.1.8 <i>Voortoets MER-beoordeling</i>	46
4.2 Ecologie	47
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	51
4.4 Verkeer en parkeren	53
4.5 Wateraspecten	56
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	58
5.1 Economische uitvoerbaarheid	58
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	58

Bijlagen :

Bijlage 1	Landschappelijk inrichtingsplan
Bijlage 2	Rekenblad kwaliteitsverbetering
Bijlage 3	Akoestisch onderzoek
Bijlage 4	Historisch bodemonderzoek
Bijlage 5	Quickscan flora en fauna
Bijlage 6	Fotorapportage historie
Bijlage 7	Aerius berekening
Bijlage 8	Omgevingsdialoog

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het plan

Voorliggend plan betreft een gedeeltelijke herziening van het omgevingsplan "Omgevingsplan Buitengebied 2016" van gemeente Boekel ten behoeve van het omschakelen van de agrarische bestemmingen aan de Volkelseweg 19 en 21 te Boekel naar een recreatiebestemming. Daarnaast wenst de initiatiefnemer de bedrijfswoning met nummer 19 om te schakelen naar een woonbestemming. De huidige bedrijfswoning met nummer 21 zal in gebruik worden genomen als bedrijfswoning bij de bedrijfsactiviteit. Daarnaast liggen ten noordwesten twee loodsen die in gebruik zijn ten behoeve van statische opslag. Deze krijgen een specifieke aanduiding, waarmee deze vorm van opslag juridisch planologisch geborgd wordt. De functie opslag is ondergeschikt aan de hoofdfunctie 'Verblijfsrecreatie'.

De herbesteding van de twee intensieve veehouderijen borgt dat er op de locaties geen nieuwe (intensieve) veehouderijen meer kunnen worden gevestigd. Daarnaast leidt de voorgenomen ontwikkeling tot een aanzienlijke afname van de milieuhinder aan de omgeving, waarmee het voorgenomen initiatief zal leiden tot een verbetering van het woon- en leefklimaat in de omgeving. Dit draagt bij aan de doelstellingen van de gemeente Boekel tot het terugdringen van de milieuhinder, en in het bijzonder de geurbelasting, vanuit veehouderijen aan de omgeving. Daarnaast wordt met het voorgenomen initiatief bijgedragen aan de doelstellingen van de gemeente om de recreatieve sector verder te ontwikkelen in dit gebied.

De gemeente Boekel heeft daarom aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het initiatief en de voorgenomen bestemmingswijziging bij de herziening van het gemeentelijke omgevingsplan voor het buitengebied mee te nemen. Hierbij heeft de gemeente aangegeven dat goed moet worden onderbouwd dat de voorgenomen ontwikkeling mogelijk is op ruimtelijk en milieutechnisch vlak. Voorliggend document dient als ruimtelijke onderbouwing waarin dit nader wordt gemotiveerd.

1.2 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan Volkelseweg 19 en 21 te Boekel en ligt aan de noordkant van Boekel in het landelijk gebied van gemeente Boekel. De locatie ligt in een bebouwingslint met diverse functies. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Boekel, sectie K, nummers 187, 647, 690, 722, 723, 724, 726, 727, 728, 871, 872, 894 en 895. In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



Uitsnede topografische kaart locatie met het plangebied rood omlijnd weergegeven.

Bron: J.W. van Aalst, www.opentopo.nl.

1.3 Geldend planologisch regime

Ter plaatse van de locatie met nummer 19 is het bepaalde uit het omgevingsplan "Omgevingsplan Buitengebied 2016" van de gemeente Boekel, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 22 februari 2018, onverkort van toepassing. Op deze locatie is, zoals te zien in de volgende figuur, de bestemming 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' van toepassing. Verder is de locatie gelegen in het woonwerklandschap met buurtschappen en een vogelbeheergebied.

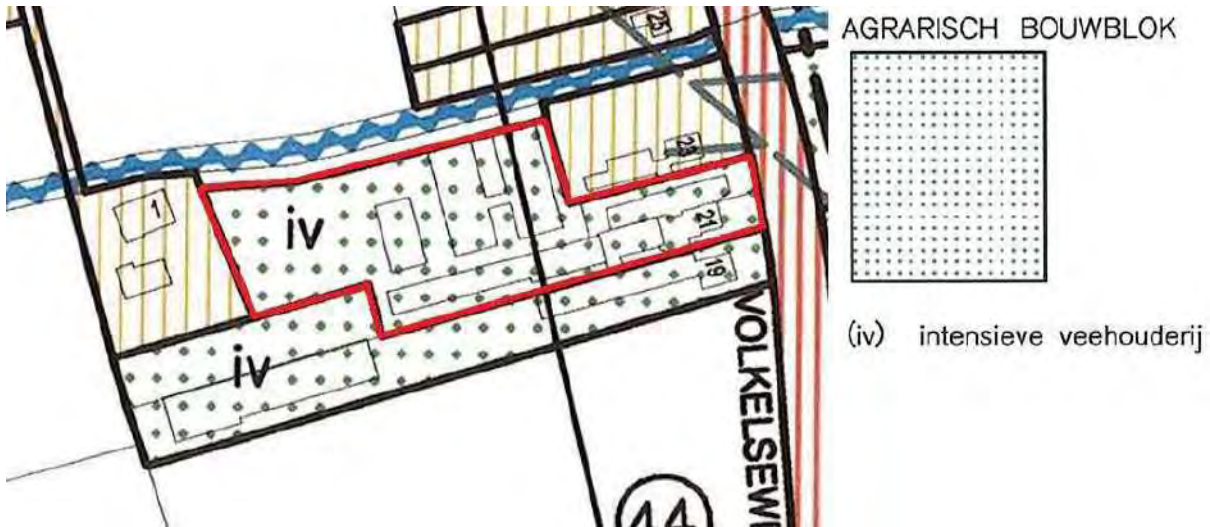


Uitsnede verbeelding omgevingsplan met plangebied nummer 19 aangegeven (rood omlijnd).

Bron: Gemeente Boekel.

Voor de locatie met nummer 21 is eerder een procedure tot wijziging van de bestemming opgestart. Omdat de procedure voor nummer 21 door bezwaar en door uitspraken van de Raad van State daarop is gestaakt is hiervoor geen nieuw bestemmingsplan vastgesteld, waardoor het bepaalde in het voorheen geldend bestemmingsplan van toepassing is op deze locatie. Dit betreft het bestemmingsplan "Buitengebied 2005".

Vanuit dit bestemmingsplan heeft de locatie met nummer 21, zoals te zien in de volgende figuur, de bestemming 'Agrarisch' met de nadere aanduidingen 'agrarisch bouwblok' en 'intensieve veehouderij'.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan met plangebied nummer 21 aangegeven (rood omlijnd).

Bron: Gemeente Boekel.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van de plannen van de initiatiefnemer.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de vigerende beleidskaders. Hierin worden de plannen van de initiatiefnemer getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van het plan aan de aspecten milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, indien van toepassing, uitgevoerde aanvullende onderzoeken beschreven.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst en wordt kort ingegaan op het aspect handhaving.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Gebiedsprofiel

De projectlocatie is gelegen aan de Volkelseweg 19 en 21 te Boekel en is gelegen in het landelijk gebied van gemeente Boekel. De locatie is gelegen in een bebouwingslint met gemengde functies. De gronden aansluitend aan het bebouwingslint zijn voornamelijk agrarisch van aard en betreffen landbouwgronden en weidegronden. De verkavelingsstructuur betreft een gemengde verkaveling met een relatief grootschalige opzet.

In de nabije omgeving van de locatie zijn, zoals te zien in de volgende figuur, enkele agrarische en niet-agrarische bedrijven gelegen. Daarnaast zijn nabij de locatie enkele burgerwoningen gelegen.



Uitsnede verbeelding omgevingsplan met daarop omliggende functies aangegeven.

Bron: Gemeente Boekel.

2.1.2 Ruimtelijke structuur

Volkelseweg 19:

Op deze locatie is het planologisch-juridisch mogelijk een intensieve veehouderij uit te voeren. Op de locatie rust nog een milieuvergunning voor het houden van 49 kraamzeugen, 212 guse- en dragend zeugen, 1 dekbeer, 56 vleesvarkens en 720 gespeende biggen. Echter worden deze dieren momenteel niet langer gehouden. Ter plaatse zijn de voormalige stallen aanwezig. Tevens is op de locatie ook de voormalige bedrijfswooning aanwezig. De stallen staan inmiddels leeg met het oog op functiewijziging.

Wanneer wordt voldaan aan de emissie-eisen vanuit het Besluit emissiearme huisvesting dan is het in ~~te~~ technisch mogelijk op de locatie weer varkens te gaan houden conform de vigerende milieuvergunning.

5427 RA, Volkelseweg 19, BOEKEL, BOEKEL

Beschikkingdatum: 22-12-2004

RAV-tabelversie: RAV 2004-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
	D1.1 biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100				bedrijf	0.69	720	497	65	0	5616	53
	D1.2 kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100				bedrijf	8.3	49	407	33	13	1367,10	8
	D1.3 gaste en dragende zeugen	D1.3.100				bedrijf	4.20	20	84	7	5	374	4
	D1.3 gaste en dragende zeugen	D1.3.101				bedrijf	4.20	192	806	64	50	3590,40	34
	D2. dekberen, 7 maanden en ouder	D2.100				bedrijf	5.50	1	6	1	0	18,70	0
	D3. vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.1				bedrijf	4.5	56	252	56	2	1288	9
Totalen								1038	2052	226	70	12254,20	108

Sluit venster

Volkelseweg 21:

Op deze locatie is sprake van een voormalige intensieve veehouderij. In tegenstelling tot de locatie op nummer 19 kan ter plaatse geen intensieve veehouderij meer worden uitgevoerd, omdat de milieuvergunning daarvoor reeds is ingetrokken. Deze is ingetrokken, omdat het agrarisch bedrijf was gestaakt en enkel de vergunde opslagactiviteiten werden voortgezet. De betreffende bedrijfsgebouwen zijn nog aanwezig, welke tot op heden worden gebruikt als opslag.

In een eerdere procedure is wijziging van de bestemming opgestart, waarbij de locatie van een intensieve veehouderij omgeschakeld zou worden naar een bedrijf voor recreatie. Omdat de procedure voor nummer 21 door bezwaar en door uitspraken van de Raad van State daarop is gestaakt is de bestemming niet formeel gewijzigd.

Bij de destijds doorlopen procedure zijn echter wel concrete afspraken gemaakt met betrekking tot de kwaliteitsverbetering voor de omschakeling van de locatie met nummer 21 naar een recreatiebedrijf. Hiertoe zijn destijds door de initiatiefnemer reeds investeringen gedaan op basis van deze afspraken en op basis van het destijds geldende beleid voor kwaliteitsverbetering.

Omdat de bestemming niet gewijzigd is en ondertussen het ruimtelijke beleid met betrekking tot kwaliteitsverbetering is gewijzigd voldoen de destijds gemaakte afspraken niet geheel meer aan de huidige eisen voor kwaliteitsverbetering voldoen is met de gemeente afgesproken dat de sloop van de stallen en het saneren van de mestkelders mag worden ingebracht als kwaliteitsverbetering.

In de volgende figuur zijn een luchtfoto's opgenomen van de situatie uit 2006 en 2022. In 2006 waren nog meerdere stallen aanwezig, welke reeds zijn afgebroken vooruitlopend op de ontwikkelingen.



Luchtfoto's 2006 (boven) en 2022 (onder)
Bron: Google Maps

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

Gezien de ligging van de locatie in een lint met een grote menging van functies van niet agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen is het niet wenselijk om op de locatie één of twee intensieve veehouderijen te blijven uitvoeren. Tevens heeft de gemeente Boekel al geruime tijd te kampen met grote milieuhinder van de vele (intensieve) veehouderijen in de gemeente, en dan met name binnen het gebied De Elzen, waar de locaties onder vallen. Met name op het gebied van geur is sprake van een overbelaste situatie. De gemeente stimuleert initiatieven stimuleren om de geurhinder in de gemeente terug te dringen.

Initiatiefnemer acht het niet wenselijk om op de locatie volwaardige, duurzame intensieve veehouderijen voort te zetten en wil juist bijdragen aan het terugdringen van de geurhinder rond het gebied De Elzen. Zodoende wenst de initiatiefnemer op de locatie de beide intensieve veehouderijen definitief te beëindigen en de agrarische bestemmingen te wijzigen. De onderstaande verbeelding geeft de beoogde situatie weer.



Situatietekening gewenste situatie (verdeling functies terrein).

Bron: Initiatiefnemer.

Ontwikkeling

De ontwikkeling waarbij de agrarische bestemmingen worden gewijzigd omvat 3 aspecten:

1. De aanwezige woning (#19) wordt omgezet naar een woonbestemming.
2. De aanwezige woning (#21) wordt de bedrijfswoning voor het recreatiebedrijf.
3. De initiatiefnemer is voornemens de agrarische bedrijfsbebouwing van Volkseweg 19 met een oppervlakte van 1.332 m² te slopen en een nieuw recreatiegebouw op te richten. Dit gebouw omvat 14 B&B verblijven en één groepsaccommodatie van maximaal 20 personen.
4. De bedrijfsloodsen (#21a-b) blijven behouden en gebruikt voor bedrijfsmatige opslagdoeleinden ondergeschikt aan de hoofdfunctie 'Recreatie'.
5. De oppervlakte van de agrarische bedrijfsgebouwen die nog worden gesloopt (1.332 m²), zullen grotendeels worden gebruikt voor het nieuwe recreatiegebouw (1.280 m²).
6. Een groot deel van het bouwblok zal worden omgezet naar 'groen'. Hierbij zal tevens een geluidswal worden aangelegd ten behoeve van Elzen 1.

Het recreatiegebouw wordt vooraan teruggebouwd, zodat de bebouwing compact op elkaar staat en er ruimte ontstaat voor groen richting het open landschap aan de westzijde van het plangebied. Door het slopen van de twee stallen en het compact terugbouwen, ontstaan eraan zowel de noord- en zuidzijde ook nieuwe zichtlijnen voor het open landschap. In de onderstaande foto's is dit visueel weergegeven.



Aanzicht locatie vanaf N605 (noordzijde), met aanduiding te slopen stal(len)

Bron: Google Streetview



Aanzicht locatie vanaf N605 (zuidzijde, bushalte Peelsehuis), met aanduiding te slopen stal

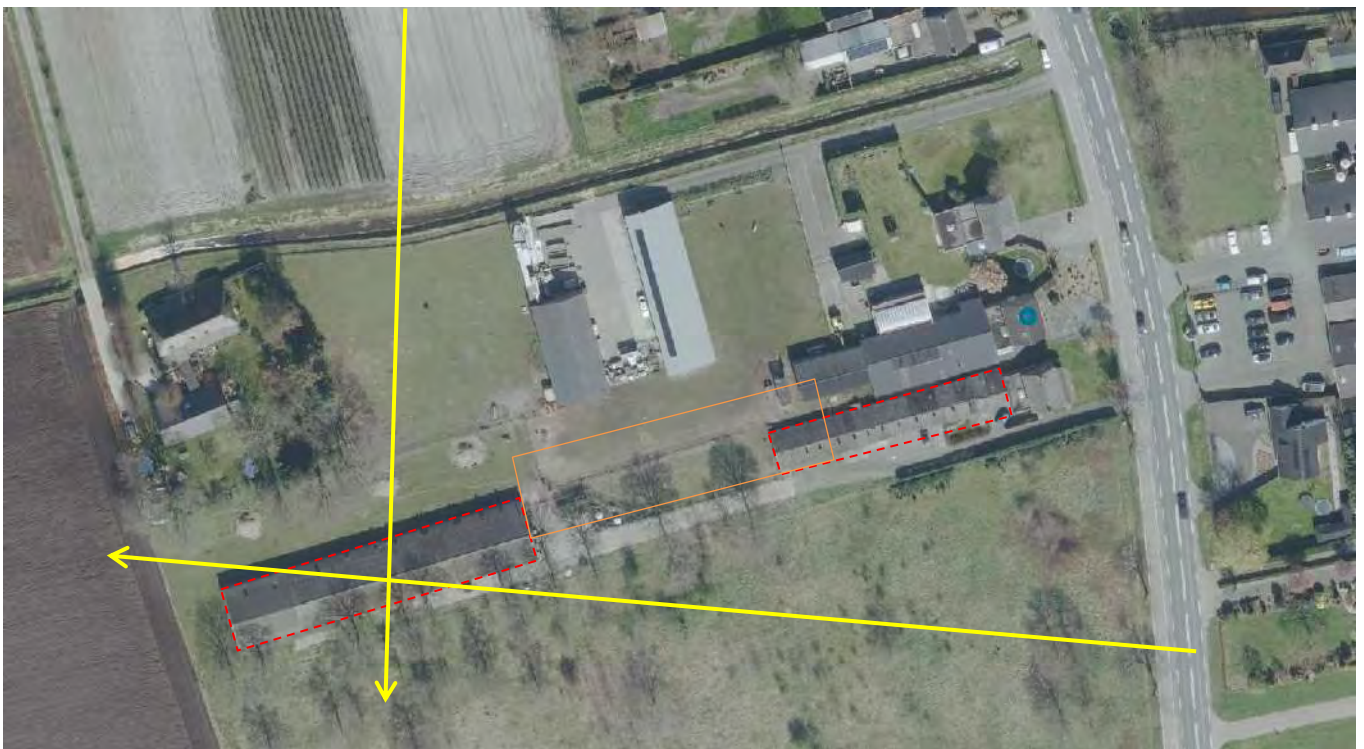
Bron: Google Streetview

De initiatiefnemer wenst daarnaast nog een afdak van 80 m² op te richten ten behoeve van het stallen van een kraan, welke noodzakelijk is voor de onderhoud van het terrein. Tevens zal de overkappingruimte bieden voor de stalling van een tractor (al dan niet met kar). Verder wenst initiatiefnemer nog een dierenverblijf van 45 m² te realiseren voor de zes reeds aanwezige ezels.

Tabel: overzicht toekomstige bedrijfsbebouwing

Bedrijfsbebouwing	m2
Recreatiegebouw	1.280
Werkruimte recreatie	298
Opslag	644
Veldschuur machines	80
Dierenverblijf	45
<i>Totaal m2</i>	<i>2.347</i>

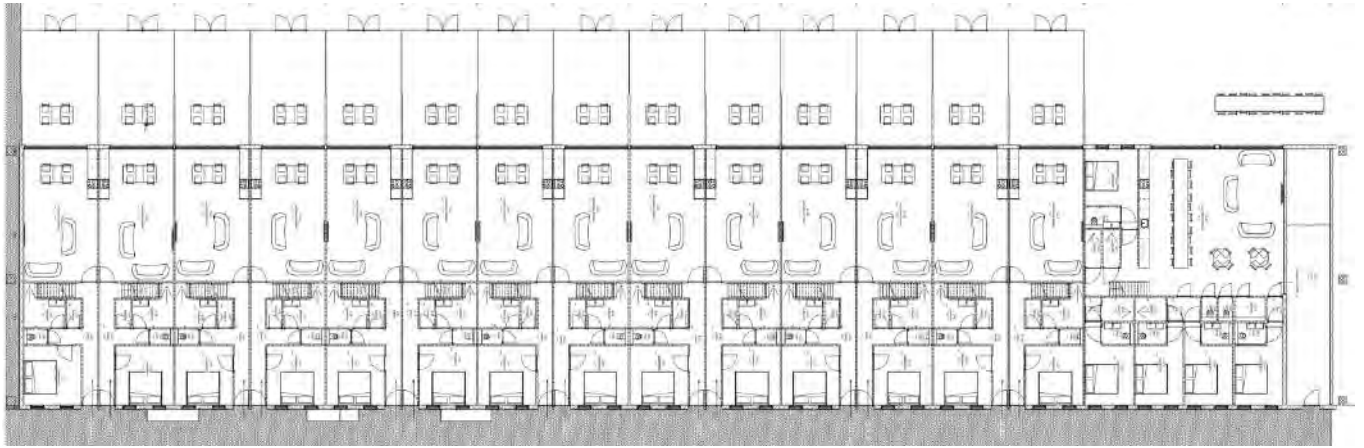
In totaal is, exclusief de bedrijfswoningen, op de beide locaties momenteel 2.347 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig. Deze oppervlakte zal als maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen worden opgenomen in de regels van het nieuwe gemeentelijke omgevingsplan voor de Volkelseweg 19 en 21, waarin de voorgenomen ontwikkeling wordt meegenomen.



*Aanzicht projectgebied (rechts N605) met beoogde zichtlijnen
Bron: PDOK*

Recreatiegebouw

De initiatiefnemer was in eerste instantie voornemens om het grootste deel van de agrarische bedrijfsbebouwing (de achterste de grote stal) te renoveren en een deel te herbouwen, maar heeft er na de omgevingsdialog voor gekozen om beide stallen te slopen en hiervoor één nieuw gebouw te realiseren op een betere plek op de locatie. De bedrijfsbebouwing wordt daardoor compacter en tevens komt het recreatiegebouw op meer afstand van twee omwonenden die een zienswijze hebben ingediend. In de onderstaande afbeelding is een schetsmatige indeling van het beoogde recreatiegebouw weergegeven. De oppervlakte van het nieuwe gebouw bedraagt ca. 1.280 m²



Schets indeling beoogd recreatiegebouw



Visualisaties beoogd recreatiegebouw (vooraanzicht)

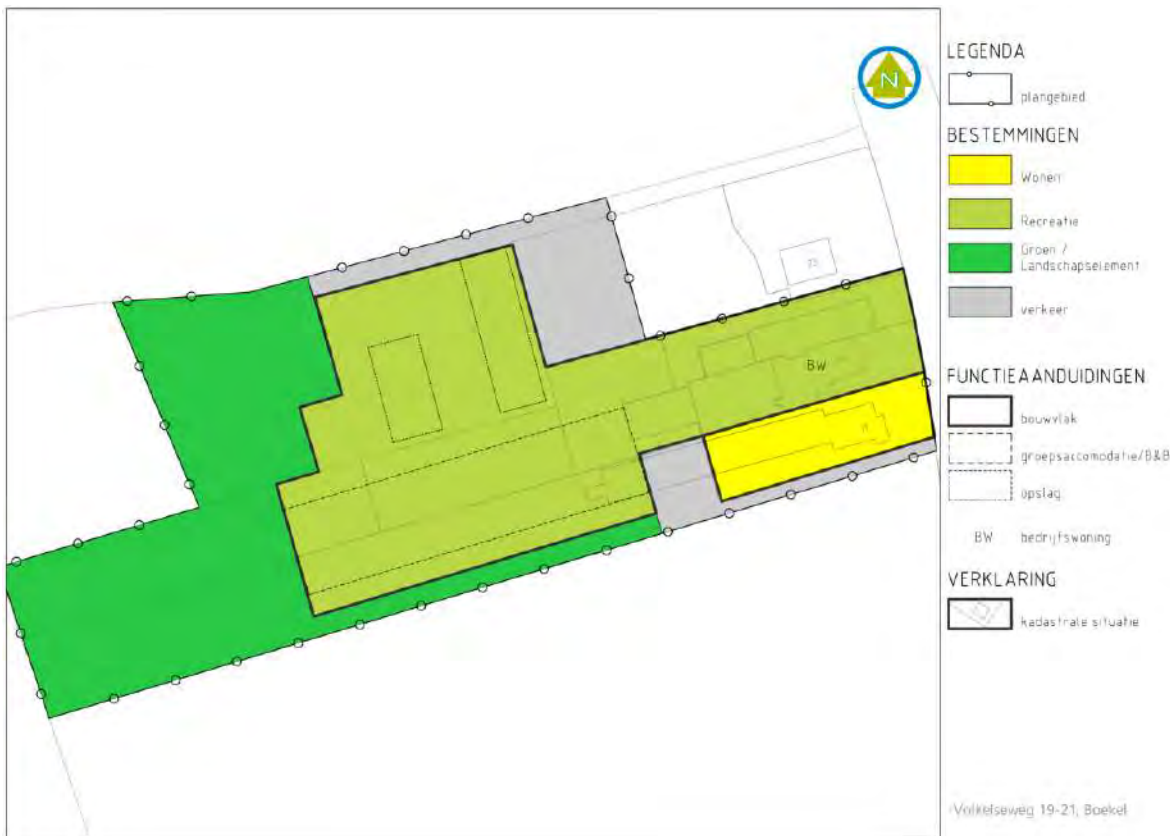


Visualisaties beoogd recreatiegebouw (achteraanzicht)

Bron: Karin Hendriks Architectuur.

De ontsluiting van 21a/b blijft ongewijzigd en vindt plaats via de bestaande inrit ten noorden van de Volkelseweg 23, dit is de meest noordelijk gelegen inrit. De ontsluiting van de recreatie (21) zal gaan plaatsvinden via de bestaande inrit ten zuiden van Volkelseweg 19. Deze inrit leidt ook direct naar de gewenste parkeervoorzieningen.

In het kader van de kwaliteitsverbetering worden tevens de bouwvlakken. Het bouwvlak van Volkelseweg 19 wordt verkleind van 5.325 m² naar ongeveer 770 m² (wonen). Het bestemmingsvlak verkeer heeft een omvang van 1.432 m² en hierop kunnen geen gebouwen worden opgericht. Het bouwvlak van Volkelseweg 21 wordt verkleind van 7.353 m² naar ongeveer 5.930 (recreatie). De overige gronden (ongeveer 4.546 m²) krijgen de bestemming 'Groen'.



Overzicht bestemmingen

In onderstaande tabel is een overzicht van veranderingen in oppervlakte weergegeven.

Tabel: overzicht verkleining bouwblok

Omschrijving	Huidig bouwblok	Toekomstig bouwblok	Verkleining bouwblok	Totaal toekomstig
19 (wonen)	5325	770		770
21, 21a/b (recreatie)	7353	5930		5930
Verkeer				1432
Groen				4546
Totaal m2	12.678	6.390	6.288	12.678

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, indien mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

Om aan te tonen op welke manier bijgedragen wordt aan de ruimtelijke kwaliteit is door een landschapsdeskundige een tekening opgesteld waarop is aangegeven hoe de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk zal worden ingepast. Deze tekening is in de volgende figuur weergegeven.

Met de voorgenomen landschappelijke inpassing wordt een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Dit is verder uitgewerkt in de paragraaf "Beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel" (§3.3.3).



Tekening landschappelijke inpassing.

Bron: BNL Advies, Landschapsarchitectuur en ecologisch advies.

Deze tekening maakt onderdeel uit van een landschappelijk inrichtingsplan dat ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is opgesteld. In dit landschappelijk inrichtingsplan is opgenomen op welke

manier de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast en welke soorten beplanting daarvoor worden toegepast. Voor het gehele landschappelijk inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 1 van deze onderbouwing.

Hiermee kan worden gesteld dat ter plaatse wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft echter een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden dan ook benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de volgende generaties.

Met de NOVI wordt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken geboden, om samen het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit.

In de NOVI is geen specifiek beleid opgenomen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. De verdere toetsing van de voorgenomen ontwikkeling aan ruimtelijke en milieutechnische belangen vindt dan ook plaats aan het provinciaal beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte gedeeltelijk in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is op 1 oktober 2012 geactualiseerd en is vanaf die datum geheel in werking getreden. Met de inwerkingtreding van het Barro naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is de juridische verankering van de uitgangspunten uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte compleet.

In het Barro zijn de projecten van nationaal belang beschreven. Deze projecten zijn in beeld gebracht in de bij het Barro behorende kaarten. De locatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen.

Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de planlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Ingevolgde artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking, dient de toelichting bij een bestemmingsplan/omgevingsplan, waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt maakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan/omgevingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd:

"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de omschakeling van een bedrijfswoning naar een woonbestemming. Echter betreft dit de omschakeling van één bestaande woning en is geen sprake van het oprichten van nieuwe woningen. Op basis van jurisprudentie (uitspraken ABRvS 28 juni 2017, 201608869/1/R3, Dongeradeel) is daarnaast bepaald dat wanneer een bestemmingsplan/omgevingsplan voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, van het Bro, kunnen worden aangemerkt, deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van meer dan 11 woningen die als één woningbouwlocatie kunnen worden beschouwd. Hiermee is voor wat betreft de omschakeling van de bedrijfswoning met nummer 19 naar een burgerwoning geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking is voor wat betreft deze woning daarmee niet vereist.

Verder wordt bij de voorgenomen ontwikkeling voorzien in een recreatiebedrijf. In beginsel is geen sprake van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, kantoren, detailhandel en/of een woningbouwlocatie. De vraag is echter wel of een recreatiebedrijf kan worden gezien als een "andere stedelijke ontwikkeling".

Functiewijziging

Gezien de ligging van de locatie nabij het recreatiegebied De Maashorst en de gemeente wil investeren in het versterken van de recreatieve sector in de gemeente wenst de initiatiefnemer de locatie met nummer 21 om te schakelen naar een recreatieve bestemming ten behoeve van voorzieningen voor verblijfsrecreatie. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de groeiende vraag naar recreatieve voorzieningen in de gemeente.

In Nederland is er, volgens gegevens van het CBS, een algemeen groeiende vraag naar voorzieningen voor toerisme, recreatie en vrije tijd. Gemiddeld genomen is er vanaf het jaar 2013 een jaarlijkse groei van 4% in de vraag naar voorzieningen voor verblijfsrecreatie. De vraag naar groepsaccommodaties is vanaf 2016 geleidelijk gestegen. Sinds 2016 is er een gemiddelde jaarlijkse stijging van 2% in de vraag naar groepsaccommodaties. In totaal beslaat de vraag naar groepsaccommodaties momenteel ongeveer 25% van de gehele vraag naar voorzieningen voor verblijfsrecreatie, waarmee groepsaccommodaties een groot aandeel hebben in de vraag naar voorzieningen voor verblijfsrecreatie. Ook in de omgeving is, met name vanwege de ligging nabij het recreatiegebied De Maashorst, een groeiende vraag naar voorzieningen voor verblijfsrecreatie en daarbij met name naar groepsaccommodaties.

In de regio is voldoende vraag naar een groepsaccommodatie voor families en volwassen vriendengroepen vanwege de vele recreatie- en activiteitenmogelijkheden, waaronder bijvoorbeeld paintball, schieten, bowling, zwemgelegenheden, speeltuinen (zowel in- als outdoor), dierenpark, kart, lasergame, natuurgebieden, wandelroutes, sport en spel en solex- en GPS-tochten. Daarnaast is het voor de initiatiefnemer wenselijk bij de groepsaccommodatie eventueel te voorzien in extra diensten zoals een samenwerking met verschillende eetgelegenheden in de omgeving.

Door te investeren in luxe, vele faciliteiten binnen- en buitenshuis en het ruime aanbod van recreatiemogelijkheden, kan de initiatiefnemer gasten meer bieden dan de normale groepsaccommodaties. Hierin onderscheidt het gewenste recreatiebedrijf zich ten opzichte van andere accommodaties.

In de afgelopen jaren zijn door de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State diverse uitspraken met betrekking tot de ladder voor duurzame verstedelijking gedaan. Waaronder de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 20 april 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1075) waarin staat:

"Een bestemmingsplan dat ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan geen uitbreiding van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mogelijk maakt, maar alleen een planologische functiewijziging, voorziet in beginsel niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro, tenzij die planologische functiewijziging een zodanige aard en omvang heeft dat desalniettemin sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (vergelijk onder meer de uitspraak van de Afdeling van 15 juli 2015 in zaak nr. 201408879/1/R3 en van 5 augustus 2015 in zaak nr. 201500276/1/R2).

Zoals hiervoor is overwogen voorziet het plan ten opzichte van het vorige bestemmingsplan niet in uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden, en derhalve niet in nieuw ruimtebeslag, maar uitsluitend in uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden. Naar het oordeel van de Afdeling brengt in dit geval de wijziging van het toegestane gebruik van het perceel niet met zich dat het plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

Nu het plan niet voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, is artikel 3.1.6, tweede lid, niet van toepassing."

Uit deze en andere uitspraken is te herleiden dat als bij een bestemmingsplan enkel sprake is van een planologische functiewijziging, en geen uitbreiding van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mogelijk maakt, geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een uitbreiding van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bedrijfsbebouwing en is enkel sprake van een functiewijziging (van agrarisch naar recreatie met opslag in categorie 1 en 2 als ondergeschikte activiteit). Er is daarmee geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waarmee een verdere toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk wordt geacht.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie Noord-Brabant "De kwaliteit van Brabant" vastgesteld. De omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Met de omgevingsvisie wil de provincie vast aansluiten bij en gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Samen met andere overheden, initiatiefnemers en andere betrokken partijen wordt actief gezocht naar praktijken waarin deze nieuwe manier van werken centraal staat.

De ontwerp Omgevingsvisie gaat over twee vragen:

- Hoe moet de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zien?
- Wat moet in 2030 voor elkaar zijn om dat toekomstperspectief te verwezenlijken?

De doelstelling die Noord-Brabant heeft voor 2050 is dat zij in dat jaar welvarend, verbonden en klimaatproof zijn.

Op basis van deze doelstellingen heeft de provincie vier hoofdpogaven geformuleerd:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Deze opgaven worden niet los van elkaar gezien, maar zijn vanuit de basis met elkaar verbonden. Hierbij wordt gekeken vanuit een gebiedspecifieke benadering om de kansen en bedreigingen van de opgaven te benoemen en rekening te houden met de kansen vanuit andere hoofdpogaven.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de het herbesteden van twee agrarische bouwvlakken met de nadere aanduiding 'intensieve veehouderij', waarbij één van de locaties wordt omgeschakeld naar een woonbestemming en de andere wordt omgeschakeld naar een recreatiebedrijf.

Ten aanzien van dergelijke omschakelingen zijn in de omgevingsvisie geen specifieke richtlijnen of uitgangspunten opgenomen. Wel is het van belang dat op een duurzame en klimaatbestendige wijze wordt ontwikkeld.

Met de beëindiging van de intensieve veehouderij zal de uitstoot van methaan, geur, fijnstof, ammoniak, stikstofoxiden en mogelijke ziektekiemen en/of zoönosen vrijwel geheel komen te vervallen. Er is daarmee sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat ter plaatse, sprake van een verminderd effect op belangrijke natuurgebieden, sprake van een vermindering van de mogelijke risico's op de volksgezondheid ter plaatse en sprake van een verminderde uitstoot van broeikasgassen en/of andere mogelijk schadelijke stoffen. Er is daarmee sprake van een verduurzaming van de locatie.

Daarnaast hebben een recreatiebedrijf en een woonbestemming een lagere energiebehoefte dan twee volwaardige intensieve veehouderijen, waarmee het energieverbruik op de locatie significant zal afnemen. Ook dit draagt bij aan een verduurzaming van de locatie.

Op termijn kunnen daarnaast de mogelijkheden worden onderzocht voor het opwekken van duurzame energie. Bij een eventuele renovatie van bebouwing zal bij de constructie rekening worden gehouden met de mogelijkheden voor het aanleggen van voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de beleidskaders zoals zijn verwoord in de Omgevingsvisie Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim Omgevingsverordening Ruimte Noord-Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie om haar doelen te realiseren. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 16 november 2021 de (laatst geconsolideerde versie van de) Interim Omgevingsverordening vastgesteld, waarmee de tot dan toe geldende Verordening Ruimte werd vervangen. Op 11 maart 2022 is door de provincie de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Omgevingsverordening zal echter pas in werking treden wanneer de Omgevingswet in werking treedt, naar verwachting 1 juli 2023. Tot die tijd geldt het beleid zoals is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, zoals eveneens op 11 maart 2022 door de provincie gewijzigd is vastgesteld. De gewijzigde regels van de Interim Omgevingsverordening zijn opgenomen in de meest recente versie, welke op 15 april 2022 is geconsolideerd en in werking is getreden.

Vanuit de verordening is de locatie gelegen in een gebied dat nader is aangemerkt als '(gemengd) landelijk gebied', 'verstedelijking afweegbaar' en 'stalderingsgebied'.

Binnen het gebied dat is aangemerkt als 'stalderingsgebied' gelden aanvullende voorwaarden voor (de ontwikkeling van) veehouderijbedrijven waarop hokdieren worden gehouden. De voorgenomen ontwikkeling ziet op het feit dat de veehouderijen, waarop hokdieren worden gehouden, wordt beëindigd.

De regels met betrekking tot het stalderingsgebied zijn daarmee niet van toepassing.

Binnen het gebied 'verstedelijking afweegbaar' zijn aanvullende mogelijkheden voor de ontwikkeling van een stedelijke ontwikkeling. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, omdat deze niet voorziet in ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. De aanvullende bepalingen ten aanzien van het gebied 'verstedelijking afweegbaar' zijn daarmee niet van belang voor de voorgenomen ontwikkeling.

Op de locatie met nummer 21 is sprake van de omschakeling van een agrarische intensieve veehouderij naar een recreatiebedrijf. Op de locatie met nummer 19 wordt een agrarische intensieve veehouderij omgeschakeld naar een woonbestemming. Alle veestallen op de locatie worden gesloopt en daarvoor wordt centraal, dicht bij de woning (nr. 21) één enkel recreatiegebouw teruggebouwd. Hiermee ontstaat een compactere situatie (verkleining) ten opzichte van de huidige situatie.

De recreatieve voorzieningen worden gezien als een niet-agrarische functie. Daarmee zijn de regels voor de vestiging/ontwikkeling van een niet-agrarische functie in het landelijk gebied, zoals zijn opgenomen in artikel 3.73 van de verordening, van toepassing. Deze regels luiden:

"Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Lid 1:

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. *de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:*
 1. *een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
 2. *welk e effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*
 3. *hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*
- b. *er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;*
- c. *overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
- d. *de vestiging heeft geen betrekking op:*
 1. *een kantoor met baliefunctie;*
 2. *lawaaisport;*
 3. *mestbewerking.*

Lid 2:

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;*
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;*
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;*
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.*

Lid 3:

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;*
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;*
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare."*

Ad. 3.73, lid 1, sub a, onder 1:

de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:

een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;

De gemeente Boekel heeft bij het opstellen van het Omgevingsplan voor het buitengebied voor verschillende gebieden onderzocht welke functies in de gebieden passend en wenselijk zijn.

Niet-agrarische functies zijn, onder voorwaarden, mogelijk in het gebied waarin de locatie is gelegen.

Daarnaast zijn in de directe omgeving van de locatie al reeds meerdere voormalige agrarische bedrijven (veehouderijen) gelegen die reeds zijn omgeschakeld naar een niet-agrarische bedrijfsfunctie. Daarmee is sprake van een ontwikkeling die goed past binnen het gebied waarin de locatie is gelegen.

Verder wil de gemeente Boekel investeren in de recreatieve sector. In Nederland is er, zoals nader omschreven in de paragraaf "Gewenste situatie" (paragraaf 2.2), een algemeen groeiende vraag naar voorzieningen voor toerisme, recreatie en vrije tijd. Ook in de omgeving is, met name vanwege de ligging nabij het recreatiegebied De Maashorst, een groeiende vraag naar voorzieningen voor verblijfsrecreatie en daarbij met name naar groepsaccommodaties. Er is daarmee een grote, en steeds meer groeiende behoefte aan recreatieve voorzieningen in de nabije omgeving van de locatie.

De gemeente wil daarnaast inspelen op de groeiende vraag naar recreatieve voorzieningen. Het voorgenomen initiatief draagt daaraan bij, waarmee dit goed aansluit bij de doelstellingen van de gemeente. De initiatiefnemer wil juist de recreatieve activiteiten gaan uitvoeren om tegemoet te komen aan de zeer grote vraag naar recreatieve voorzieningen in de omgeving en dan met name naar groepsaccommodaties. Door zichzelf met extra diensten te onderscheiden van de andere voorzieningen in de omgeving wordt de gewenste doelgroep meer aangesproken. De locatie biedt de ruimte en mogelijkheden om te voorzien in deze extra diensten om het bedrijf te onderscheiden van andere voorzieningen in de regio. Daarnaast biedt de ligging van de locatie meerdere mogelijkheden voor samenwerkingsverbanden met bijvoorbeeld de lokale eetgelegenheden, waarmee de locatie zeer geschikt is voor de gewenste activiteiten.

Tevens is de gemeente Boekel, zoals eveneens nader omschreven in de paragraaf "Gewenste situatie" (paragraaf 2.2), een gemeente die heeft te kampen met een overbelasting op het gebied van geur. De gemeente wenst daarom de geuremissie van bedrijven in het landelijk gebied te verminderen. Bij de voorgenomen ontwikkeling worden twee intensieve veehouderijen beëindigd, waarmee de geurbelasting op de omgeving zal afnemen. Dit past binnen de doelstellingen die de gemeente heeft voor dit gebied.

Verder heeft de gemeente in de gemeentelijke structuurvisie voor het buitengebied opgenomen dat de Volkseweg, waaraan de locatie is gelegen, is aangemerkt als gebied waarin kwaliteitsimpulsen kunnen worden toegepast door het stimuleren van initiatieven op het gebied van toerisme en recreatie.

De voorgenomen ontwikkeling is daarmee passend in de omgeving.

Ad. 3.73, lid 1, sub a, onder 2:

de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:

welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;

Zoals nader is aangetoond in het hoofdstuk "Ruimtelijke- en milieuaspecten" (hoofdstuk 4) zal de voorgenomen ontwikkeling geen significant nadelige gevolgen hebben op de in de omgeving aanwezige functies en/of waarden. Tevens zal met de voorgenomen beëindiging van de intensieve veehouderij sprake zijn van een aanzienlijke afname van de uitstoot van geur, fijnstof, stikstofoxiden, ammoniak en broeikasgassen. Daarmee zal de voorgenomen ontwikkeling een positief effect hebben op de leefbaarheid in de omgeving.

Vanuit de maatschappij wordt volksgezondheid steeds meer gezien als belangrijke factor voor het woon- en leefgenot van de mens. Met de maatschappelijke discussie die momenteel speelt rondom volksgezondheid in relatie tot veehouderijen en door de campagnes van dierenrechtenorganisaties wordt het beeld op intensieve veehouderijen steeds negatiever. Bij de voorgenomen ontwikkeling worden twee intensieve veehouderijen, zijnde varkenshouderijen beëindigd. Daarmee worden risico's bij omwonenden voor de volksgezondheid vanuit de veehouderij verkleind. Er zal immers niet langer meer sprake zijn van veehouderijen op de locatie met de mogelijk daarbij behorende gezondheidsrisico's.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Milieuzonering" (paragraaf 4.1.1) zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden en/of bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven. Tevens zullen omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd.

Een intensieve veehouderij heeft een grote energiebehoefte. Daarnaast heeft een intensieve veehouderij een grote uitstoot van geur, fijnstof, broeikasgassen en ammoniak. Bij de voorgenomen ontwikkeling zullen de twee intensieve veehouderijen ter plaatse worden beëindigd. De gewenste recreatieve functie en de woonbestemming hebben een aanzienlijk lagere energiebehoefte dan twee volwaardige intensieve veehouderijen. Het energieverbruik op de locatie zal daarmee aanzienlijk lager worden dan in de huidige situatie. Dit komt ten goede aan het klimaat en aan het milieu.

Daarnaast zal met de voorgenomen ontwikkeling de uitstoot van broeikasgassen aanzienlijk afnemen. De voorgenomen ontwikkeling draagt daarmee bij aan een verbetering van het klimaat. Door een verminderde uitstoot van broeikasgassen zal minder sprake zijn van een bijdrage aan de klimaatsverandering en de opwarming van de aarde.

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Verkeer en parkeren" (paragraaf 4.4), geen sprake van aanpassingen aan of van een aantasting van de infrastructuur ter plaatse. Tevens zal parkeren geheel op eigen terrein plaatsvinden. Het aantal verkeersbewegingen zal met de voorgenomen ontwikkeling niet in onevenredige mate toenemen. Daarmee zal er geen sprake zijn van nadelige gevolgen op de mobiliteit in het gebied.

De gewenste ontwikkeling betreft geen bedrijfsvoering die zal concurreren met functies op het bedrijventerrein. Doorgaans zijn bedrijven voor recreatie aan het buitengebied gebonden omdat stedelijke gebieden vaak niet de benodigde ruimte kunnen bieden. Daarnaast is een voorziening voor verblijfsrecreatie niet passend op een bedrijventerrein. Verder wordt met de voorgenomen ontwikkeling een nieuwe invulling gegeven aan een (voormalig) agrarisch bedrijf en de daarbij behorende bebouwing. Daarmee wordt de leegstand ter plaatse tegengegaan en voorziet het in vergroening van de locatie door bebouwing compact te concentreren. Er is daarmee geen sprake van een functie die zal leiden tot een leegstand elders.

Ad. 3.73, lid 1, sub a, onder 3:

de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:

hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied;

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal, zoals nader is omschreven en verder is uitgewerkt in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2), sprake zijn van een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en onderbouwd. Daarmee draagt de voorgenomen ontwikkeling bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de omgeving.

Bij de landschappelijke inpassing van de locatie zullen gronden op en om het erf worden bestemd tot 'Groen'. Daarmee kunnen deze gronden uitsluitend worden toegepast voor de realisatie van groene en landschappelijke elementen. Hiermee wordt een meerwaarde voor de ruimtelijke kwaliteit behaald.

Vanuit het beleid van de gemeente Boekel is een investering in de ruimtelijke kwaliteit vereist op basis van de bestemmingswinst die wordt behaald met een ruimtelijke ontwikkeling. Zoals nader omschreven en aangetoond in de paragraaf "Beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel" (paragraaf 3.3.3) wordt met de voorgenomen ontwikkeling in voldoende mate een investering gedaan in de ruimtelijke kwaliteit.

De voormalige stal op de locatie met nummer 19 die is verbonden aan de woning met nummer 19 (gebouw 7 op de volgende figuur) zal worden gesloopt. De m² daarvan zullen worden gebruikt voor een uitbreiding van een bestaande loods op nummer 21 (gebouw 2 op de volgende figuur). De totale bebouwde oppervlakte op de locaties (de huidige aanwezige m² aan bebouwing op de locaties met de nummers 19 en 21) zal daarbij echter niet toenemen. De sloop van de verouderde bebouwing zal leiden tot een verbetering van de beeldkwaliteit. Wanneer in de toekomst de bestaande loods op nummer 21 wordt uitgebreid dan zal worden voorzien in kwalitatief hoogwaardige bebouwing, passend binnen de omgeving waarin de locatie is gelegen. Dit draagt bij aan de beeldkwaliteit op de locatie.

Verder wordt er aan de aanwezige bebouwing in zijn geheel een nieuwe invulling gegeven. Daarmee wordt leegstand en verpaupering van bebouwing in het buitengebied voorkomen. De voorgenomen ontwikkeling draagt daarmee bij aan de omgevingskwaliteit van het landelijk gebied.

Ad. 3.7.3, lid 1, sub b:

er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;

Er is bij de gewenste ontwikkeling geen sprake van een splitsing van een bouwperceel.

Ad. 3.7.3, lid 1, sub c:

overtollige bebouwing wordt gesloopt;

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van overtollige bebouwing, omdat deze reeds is gesloopt. De huidige aanwezige bebouwing zal nagenoeg geheel worden gebruikt voor de gewenste functies. Hierbij zullen twee stallen worden gesloopt en wordt één nieuw gebouw opgericht. De totale bebouwde oppervlakte zal daarbij echter niet toenemen, maar juist iets afnemen. In een eerdere procedure (2016-2018) is reeds met de gemeente overeengekomen om, vooruitlopend op de ontwikkeling, een deel van de stallen te slopen.

Omschrijving gebouw	Huidige bedrijfsbebouwing	Toekomstige bedrijfsbebouwing
Stallen nr. 19	1.332	0
Loods nr. 21	375	298
Opslag nr. 21a/b	644	644
Voormalige stallen 21	1.231	0
Recreatiegebouw	0	1.280
Subtotaal m2 bebouwing	3.595	2.222
Dierenverblijf	0	45
Veldschuur machines	0	80
Totaal m2	3.595 m²	2.347 m²

Ad. 3.73, lid 1, sub d:

de vestiging heeft geen betrekking op:

1. een kantoor met baliefunctie;
2. lawaaisport;
3. mestbewerking.

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een kantoor met baliefunctie, een lawaaisport en/of van mestbewerking.

Ad. 3.73, lid 2, sub a:

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

over een bij de omgeving passende omvang en publiek aantrekkende werking;

De voorgenomen recreatieve voorziening zal met name in de weekenden worden benut. Doordeweeks zullen de voorzieningen minder worden gebruikt, met uitzondering van tijdens vakantieperiodes. De verkeers- en publiek aantrekkende werking uit zich daarmee met name in de weekenden en de vakanties.

Op de locatie vinden reeds verkeersbewegingen plaats, o.m. met vrachtverkeer, ten behoeve van de agrarische bedrijvigheid. Deze zullen met de voorgenomen ontwikkeling komen te vervallen. Gemiddeld genomen is daarmee sprake van slechts een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie. Zoals nader is omschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2), zal deze toename echter uitsluitend betrekking hebben op de piekperiodes. In de praktijk zal het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie aanzienlijk lager zijn. Daarnaast komt het aandeel aan vrachtverkeer vrijwel geheel te vervallen, waarmee de mogelijke overlast vanuit het verkeer alleen maar zal afnemen.

Gezien het voorgaande zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige publieks- en verkeersaantrekkende werking.

Ad. 3.73, lid 2, sub b:

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het uitvoeren van een recreatiebedrijf met daarbij ondergeschikt opslag in maximaal milieucategorie 2. Deze gebruiksactiviteiten worden door de gemeente vastgelegd in het omgevingsplan voor het buitengebied. Er worden geen andere activiteiten rechtstreeks toegelaten. Daarmee worden geen andere bedrijfsmatige activiteiten toegestaan dan worden aangevraagd.

Ad. 3.73, lid 2, sub c:

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;

Bij de voorgenomen ontwikkeling vinden de activiteiten plaats in bebouwing. Er is daarmee geen sprake van opslag buiten de bebouwing.

Ad. 3.73, lid 2, sub d:

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal

toegestane omvang;

In de omgeving van de gemeenten Boekel, Maashorst en Bernheze is, zoals nader omschreven in de paragraaf "Gewenste situatie" (paragraaf 2.2), een grote vraag naar recreatievoorzieningen. Met name door het nabijgelegen gebied De Maashorst is sprake van een grote behoefte aan verblijfsrecreatie. De gemeente wil inspelen op de groeiende vraag naar recreatieve voorzieningen.

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt tegemoet gekomen aan deze groeiende vraag. De locatie is daarnaast centraal gelegen en is goed bereikbaar. Daarmee biedt de locatie goede mogelijkheden voor een recreatiebedrijf.

De mogelijkheden m.b.t. de exploitatie van de groepsaccommodatie worden strak begrensd in de regels van het bestemmingsplan. De omvang van het bedrijf zal de maximaal toelaatbare omvang vanuit het ruimtelijk beleid ook niet overschrijden, waarmee sprake is van een bedrijf met een omvang die passend is op de locatie.

Ad. 3.73, lid 3, sub a:

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor: bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;

Het gewenste recreatiebedrijf wordt door de initiatiefnemer in eigen beheer uitgevoerd. Er is daarmee geen sprake van een bedrijf met een grote personele behoefte. Daarnaast zal de maximaal toelaatbare omvang van het bedrijf vanuit het ruimtelijke beleid niet worden overschreden. Hiermee is sprake van een kleinschalige ontwikkeling.

Op de locatie bevinden zich daarnaast reeds geruime tijd bedrijven met de daarbij behorende bedrijfsbebouwing. De locaties hebben daarmee al geruime tijd de positie in het landschap die zij nu hebben. Daarmee is de ruimtelijke impact van de ontwikkeling vrijwel nihil. Het maximaal mogelijke ruimtebeslag zal met de verkleining van de bouwvlakken juist worden verkleind en wordt bebouwing geconcentreerd.

Zoals omschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) zullen de gewenste voorzieningen in de worst-case situatie slechts leiden tot gemiddeld 86 verkeersbewegingen per dag. Dit betreft gemiddeld genomen nog geen 2 auto's per uur. Daarnaast zal dit aantal verkeersbewegingen uitsluitend tijdens de piekperiodes en bij een volledige bezetting plaatsvinden. In de praktijk zal het aantal verkeersbewegingen aanzienlijk lager liggen, met name buiten de piekperiodes. Het aantal bezoekers van het bedrijf is daarmee beperkt, waarmee sprake is van een kleinschalige bedrijvigheid.

Verder dient te worden bekeken of het doelmatig is om het bedrijf op een bedrijventerrein te vestigen. Bij een voorziening voor verblijfsrecreatie is een rustige (landelijke) omgeving van belang voor mensen. Op een bedrijventerrein kan, door de werkzaamheden die daar worden uitgevoerd en het (vaak zware) verkeer dat daar rijdt, die rust niet worden gewaarborgd. Een recreatieve functie op een bedrijventerrein zal daarmee eerder leiden tot een beperking van de daar gevestigde andere bedrijven. Daarmee ligt de vestiging van de gewenste recreatieve functie op een bedrijventerrein niet voor de hand.

Tevens zou vestiging van het bedrijf op een bedrijventerrein betekenen dat de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie leeg komt te staan. Leegstand van bebouwing betekent dat deze niet (goed) meer wordt onderhouden, waardoor verpaupering van de bebouwing optreedt. Daarmee zal de beeldkwaliteit en de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving verslechteren. Tevens komt het vaak voor dat leegstaande voormalige agrarische bebouwing wordt gebruikt voor illegale en soms zelfs criminele activiteiten. Dit is op de locatie niet wenselijk.

Verder is, zoals nader omschreven in de paragraaf "Ladder duurzame verstedelijking" (paragraaf 3.1.3), met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, waarmee vestiging in stedelijk gebied niet voor de hand ligt.

Het is daarmee niet doelmatig om het gewenste bedrijf van de initiatiefnemer op een bedrijventerrein te vestigen.

Het bestemmingsvlak en de overige gronden worden vastgelegd in concrete bestemmingen op een bij een bestemmingsplan behorende verbeelding. De maximale oppervlakte die gebruikt kan worden voor de

gewenste bedrijvigheid wordt daarmee vastgelegd/gebord en geregeld in een bestemmingsplan.

Ad. 3.73, lid 3, sub b:

*Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:
een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;*

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een voorziening voor detailhandel.

Ad. 3.73, lid 3, sub c:

*Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:
een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare;*

De totale oppervlakte van de bebouwing voor de recreatie, inclusief de opslag als ondergeschikte nevenactiviteit, zal ongeveer 0.2 hectare bedragen. Dit past binnen de maximaal toelaatbare omvang.

Vanuit artikel 3.75 van de verordening gelden aanvullende regels voor vrije-tijds voorzieningen. Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een recreatieve voorziening. Dit is aan te merken als een vrije-tijds voorziening. Hiermee zijn de aanvullende regels uit artikel 3.75 eveneens van toepassing. Deze luiden:

"Artikel 3.75 Aanvullende regels voor vrije-tijds voorziening

Lid 1:

In geval er sprake is van een watergebonden voorziening kan het bestemmingsplan onder overeenkomstige toepassing van artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied nieuwvestiging mogelijk maken, als elders een bouwperceel is gesaneerd en de daarop aanwezige bebouwing van ten minste gelijke omvang, met uitzondering van de bedrijfswoning, is gesloopt.

Lid 2 :

In geval een bestemmingsplan de vestiging van verblijfsrecreatie, waaronder de bouw van een recreatiewoning, toestaat, geldt in aanvulling op artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied, tweede lid dat het bestemmingsplan borgt dat:

- a. het terrein en de woningen bedrijfsmatig worden beheerd;*
- b. permanente bewoning is uitgesloten.*

Ad. 3.75, lid 1:

In geval er sprake is van een watergebonden voorziening kan het bestemmingsplan onder overeenkomstige toepassing van artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied nieuwvestiging mogelijk maken, als elders een bouwperceel is gesaneerd en de daarop aanwezige bebouwing van ten minste gelijke omvang, met uitzondering van de bedrijfswoning, is gesloopt.

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een watergebonden ontwikkeling.

Ad. 3.75, lid 2, sub a:

In geval een bestemmingsplan de vestiging van verblijfsrecreatie, waaronder de bouw van een recreatiewoning, toestaat, geldt in aanvulling op artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied, tweede lid dat het bestemmingsplan borgt dat:

het terrein en de woningen bedrijfsmatig worden beheerd;

Ter plaatse is een bedrijfswoning aanwezig waarin de initiatiefnemer woont. Van daaruit kan de initiatiefnemer goed toezicht houden op het bedrijf, direct ingrijpen bij de eerste signalen van overlast en is bereikbaar bij eventuele klachten. De initiatiefnemer is de beheerder van het bedrijf, waarmee de

voorzieningen voor recreatief verblijf bedrijfsmatig worden beheerd. De initiatiefnemer houdt een overnachtingsregister bij van de voorzieningen.

Ad. 3.75, lid 2, sub b:

In geval een bestemmingsplan de vestiging van verblijfsrecreatie, waaronder de bouw van een recreatiewoning, toestaat, geldt in aanvulling op artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied, tweede lid dat het bestemmingsplan borgt dat: permanente bewoning is uitgesloten.

Er zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een permanente bewoning van de recreatieve voorzieningen. Dit zal eveneens in de regels van het nieuwe omgevingsplan van de gemeente worden vastgelegd, waarmee een permanente bewoning van de voorzieningen ook in het nieuwe omgevingsplan wordt uitgesloten.

Vanuit artikel 3.76 gelden daarnaast afwijkende regels voor de omvang van een vrije-tijds voorziening. Deze zijn echter van toepassing wanneer sprake is van een vrije-tijds voorziening die de maximaal toelaatbare oppervlakte van 1 hectare zal overschrijden. Dit is bij de voorgenomen ontwikkeling niet het geval, waarmee de afwijkende regels voor de omvang van een vrije-tijds voorziening niet van toepassing zijn op het voorgenomen initiatief.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de regels die zijn gesteld voor (de vestiging van) niet-agrarische functies en vrije-tijds voorzieningen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is daarnaast sprake van het omschakelen van één van de intensieve veehouderijbedrijven naar een woonbestemming ter plaatse van nr. 19, waarbij de bedrijfswoning als woning in gebruik zal worden genomen. In beginsel zijn vanuit artikel 3.68 van de verordening geen nieuwe woningen in het buitengebied toegestaan, waarbij ook omschakeling in feite wordt uitgesloten. In artikel 3.69 is echter een uitzondering opgenomen waarin, onder voorwaarden, nieuwe woningen en/of een omschakeling van woningen mogelijk is. Deze regels luiden als volgt:

"Artikel 3.69 Afwijkende regels (burger)woningen

In afwijking van Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in:

- a. *de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het bouwperceel, als is verzekerd dat:*
 1. *de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;*
 2. *overtollige bebouwing wordt gesloopt.*
- b. *de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing.*
- c. *in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat:*
 1. *er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;*
 2. *overtollige bebouwing wordt gesloopt."*

Vanuit het bepaalde onder c kan een voormalige bedrijfswoning worden omgezet naar woonbestemming, mits geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt en overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van de splitsing van de om te schakelen woning in meerdere woonfuncties. Overtollige bebouwing wordt gesloopt en er is een forse afname van verhard oppervlakte. De ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden uit de provinciale omgevingsverordening

Naast de specifieke voorwaarden voor een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied gelden algemene regels voor het behoud en de versterking van de omgevingskwaliteit. Hiervoor zijn de volgende regels opgenomen:

"Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1:

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Lid 2:

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;*
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;*
- c. meerwaardecreatie."*

Voor elk van de afzonderlijk genoemde onderdelen voor een goede omgevingskwaliteit zijn vervolgens aanvullende bepalingen opgenomen.

Voor zorgvuldig ruimtegebruik gelden de volgende aanvullende bepalingen:

"Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1:

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- a. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:
 - 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;*
 - 2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;**
- b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);*
- c. gebouwen, bijbehorende bouwwerk en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.*

Lid 2:

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel."

Ad. 3.6, lid 1, sub a:

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- a. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:
 - 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;*
 - 2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;**

De voorgenomen ontwikkeling vindt geheel plaats op bestaande bouwpercelen. Deze percelen zullen worden verkleind, waarmee zelfs sprake is van een verkleining van het maximaal mogelijke ruimtebeslag op de locatie.

De recreatiefunctie past binnen het bestaande ruimtebeslag, waarbij het geheel compacter wordt en meer ruimte ontstaat voor groen. Dit komt de beeldkwaliteit ten goede en strookt ook met het gemeentelijk beleid Vitaal Buitengebied Boekel.

Daarnaast past de voorgenomen ontwikkeling, zoals is aangetoond in het voorgaande, binnen de bepalingen uit de verordening en kan daarmee worden toegestaan ter plaatse.

Verouderde bebouwing zal worden gesloopt. Alle bebouwing wordt compact geconcentreerd binnen het bouwvlak. Hierbij zal de herbouw dicht bij de bestaande gebouwen worden gerealiseerd waardoor het bouwvlak kan worden verkleind en landschappelijk ingepast.

Ad. 3.6, lid 1, sub b:

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Dit is nader omschreven in de paragraaf "Ladder duurzame verstedelijking" (paragraaf 3.1.3).

Ad. 3.6, lid 1, sub c:

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Alle aanwezige bebouwing wordt geconcentreerd binnen de twee bouwpercelen.

Ad. 3.6, lid 2:

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

De planologische wijzigingen vinden plaats binnen twee bestaande bouwpercelen waarbij de overtollige (agrarische) bebouwing wordt gesloopt en twee forse bouwvlakverkleiningen plaatsvinden.

Er is, zoals blijkt uit het voorgaande, met de voorgenomen ontwikkeling sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik.

Voor wat betreft de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering zijn in de verordening de volgende aanvullende voorwaarden opgenomen:

"Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

Lid 1:

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2:

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- a. *de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;*
- b. *de netwerk laag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.*
- c. *de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.*

Lid 3:

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid."

Zoals nader is aangetoond en omschreven in het hoofdstuk "Ruimtelijke- en milieuaspecten" (hoofdstuk 4) is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een mogelijke aantasting van de in het gebied (mogelijk) voorkomende waarden en/of functies. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke negatieve effecten op de genoemde lagen en/of kenmerken daarvan.

Voor wat betreft de meerwaardecreatie gelden vanuit de verordening de volgende aanvullende bepalingen:

"Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Lid 1:

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;*
- b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.*

Lid 2:

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie."

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden twee intensieve veehouderijen beëindigd. Intensieve veehouderijen hebben een grote uitstoot van geur, fijnstof, stikstofoxiden, broeikasgassen en ammoniak. Bij de voorgenomen beëindiging zal de uitstoot van de bedrijven vrijwel geheel worden beëindigd. Dit heeft een aanzienlijke meerwaarde op het gebied van milieu en natuur. Het woon- en leefklimaat in de omgeving zal met de voorgenomen ontwikkeling daarmee worden verbeterd.

Tevens zal met de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2), worden voorzien in een goede bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en is onderbouwd. Het voorzien in een goede landschappelijke inpassing is opgenomen als een van de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van het landschap zoals zijn genoemd in artikel 3.9 van de verordening en is derhalve aan te merken als een vorm van meerwaardecreatie.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing zal een groot deel van de gronden op en om het erf worden bestemd tot 'Groen'. Deze afwaardering van de gronden en de aanleg van landschappelijke elementen is tevens aan te merken als een meerwaardecreatie.

Verder wordt verouderde bebouwing vervangen en op een locatie dicht bij bestaande bedrijfsbebouwing herbouwd. Hierbij worden twee stallen gesloopt en asbest en mestputten verwijderd. Door de compactere herbouw ontstaat er ruimte voor groen en zichtlijnen. Verder kunnen de bouwpercelen worden verkleind. Dit is ook aan te merken als een meerwaardecreatie.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de regels zoals zijn opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Gemeentelijke structuurvisie

De gemeente Boekel heeft de Structuurvisie Boekel vastgesteld. Deze structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid van de gemeente op hoofdlijnen. De structuurvisie biedt het ruimtelijk kader bij het opstellen van bestemmingsplannen/omgevingsplannen, waarin de beleidsuitgangspunten worden vastgelegd.

Vanuit de structuurvisie wordt gemeente Boekel mede geprofileerd als een echte werkgemeente met veel lokale bedrijven, zowel in het stedelijk gebied als in het buitengebied. De gemeente wil zich in de toekomst als werkgemeente blijven profileren en nieuwe werkgelegenheid creëren. Lokale ondernemers moeten voldoende kansen krijgen zich verder te ontplooien. De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij de trend waarbij de werkgelegenheid in de agrarische sector terugloopt en een nieuwe invulling moet worden gegeven aan vrijkomende agrarische bebouwing. De structuurvisie biedt mogelijkheden voor een dergelijke omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een recreatiebedrijf. Volgens de structuurvisie is het verder uitbouwen van de recreatieve functie van de gemeente een speerpunt voor de toekomst. Dit maakt de gemeente ook aantrekkelijk voor de inwoners.¹

Met voorliggende ontwikkeling worden twee veehouderijen beëindigd. Ter plaatse van Volkelseweg 19 vindt daarom een wijziging plaats van bedrijfs- naar burgerwoning. Ter plaatse van Volkelseweg 21 wordt in plaats van een intensieve veehouderij een recreatief bedrijf mogelijk gemaakt met een ondergeschikte activiteit zijnde opslag. De gemeentelijke structuurvisie voorziet in deze omschakeling.

Het gebied waar de locatie gevestigd is, komt specifiek aan bod onder paragraaf 3.2.3 van de structuurvisie.² De gemeenten Uden (inmiddels Maashorst) en Boekel wensen een nadere invulling te geven aan dit gebied en hebben hiertoe een onderzoek laten uitvoeren. Het uitgevoerde onderzoek en de opgestelde uitgangspunten voor het Woonwerklandschap Uden - Boekel dient als ontwikkelingskader voor projecten in dit gebied. Het initiatief is dan ook opgesteld in lijn met dit ontwikkelingskader.

In het kader van een reconstructieplan is het gebied rondom de Volkelseweg tussen de kernen Boekel en Volkel aangewezen als een woon-werklandschap. Voor deze buurtschappen is in potentie de meeste ruimte voor ontwikkeling.³ Volgens het omgevingsplan is het de ambitie van de gemeente om de kwaliteit van het woonwerklandschap te verbeteren. Deze verbetering kan plaatsvinden door onder andere het stimuleren van initiatieven voor ontplooiing van wonen en kleinschalige bedrijvigheid alsmede initiatieven op het gebied van toerisme en recreatie (paragraaf 2.2). In het woon-werklandschap liggen volgens de structuurvisie verder veel mogelijkheden voor Rood-voor-Rood en Rood-voor-Groen constructies. Hier speelt initiatiefnemer op in door agrarische bouwvlakken te vervangen door nieuwe natuur met landschappelijke elementen. Verder zijn de verouderde stallen aan te merken als vrijkomende ontsierende gebouwen, die landschappelijk niet gunstig liggen. Conform de structuurvisie zal voor dit soort gebouwen gestimuleerd worden om in ruil voor sloop van deze gebouwen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden aan te bieden op geschiktere locaties. Initiatiefnemer wil op dit punt een kwaliteitsverbetering leveren door de verouderde bedrijfsbebouwing te slopen en compacter bij de bestaande bedrijfsgebouwen te herbouwen. Hierdoor ontstaat op de plek van de gesloopte bedrijfsbebouwing een open gebied waardoor zichtlijnen beschikbaar komen. Hiermee wordt tevens een verbetering geleverd aan de bestaande bebouwingsstructuur.

Ook zorgt de verplaatsing van de bedrijfsbebouwing en de aanleg van een grondwal met landschappelijke elementen ervoor dat de overlast voor de omgeving wordt weggenomen. Conform het akoestisch onderzoek wordt voor de dichtstbijzijnde omwonende (Elzen 1) nog voldaan aan de norm voor een rustige woonwijk terwijl voldaan moet worden aan de ruimere norm voor gemengd gebied. Nu er twee planologische agrarische bedrijfsbestemmingen worden omgezet naar wonen (19) en recreatie (21), vindt ook hier een kwaliteitsverbetering plaats waarbij de overlast juist wordt verminderd.

De locatie is tevens direct gelegen aan de Elzensche Loop. Deze loop heeft de potentie om aangewezen te worden als ecologische verbindingzone teneinde een groene schakel te vormen die de

¹ Structuurvisie Boekel, Deel A: Ruimtelijke Casco, p. 40.

² Structuurvisie Boekel, Deel A: Ruimtelijke Casco, p. 31 e.v.

³ Vitaal Buitengebied Boekel, Strategie, p. 6.

Brabantse natuurgebieden met elkaar verbinden.⁴ De gemeente wenst kenmerkende waterlopen te versterken (landschappelijk, ecologisch, recreatief).⁵ Ook hier kan het initiatief met de recreatieve functies in de toekomst een bijdrage aan leveren door bijvoorbeeld wandelroutes te creëren.

Met het initiatief wordt voor de locaties Volkseweg 19 en 21 aldus een flinke kwaliteitsverbetering geleverd en dit zorgt voor een kwaliteitsimpuls voor het gebied. Deze kwaliteitsimpuls is eveneens een doel van de structuurvisie. Dit door bijvoorbeeld het stimuleren van initiatieven voor ontplooiing van wonen en bedrijvigheid alsmede op het gebied van toerisme en recreatie. De ontwikkeling is gebonden aan voorwaarden en zoals in het voorgaande uiteengezet, voldoet het initiatief hier exact aan:⁶

- ✓ De waardevolle open ruimtes tussen de (cultuurhistorisch waardevolle) linten en buurtschappen ('open kamers') dienen gehandhaafd en waar mogelijk versterkt te worden.
- ✓ De doorzichten vanuit de omliggende structuren op de open ruimtes dienen te worden gehandhaafd. Indien mogelijk kunnen nieuwe doorzichten worden gerealiseerd.
- ✓ Ontwikkelingen dienen samen te gaan met verbetering van landschappelijke elementen.
- ✓ De kleinschalige kwaliteit van het landschap mag niet worden aangetast en activiteiten mogen geen overlast voor de omgeving veroorzaken.
- ✓ Recreatief medegebruik van de open kamers is mogelijk, als het de 'openheid' niet aantast (bijvoorbeeld als manegeweide, waar geen bebouwing wordt gerealiseerd).
- ✓ De linten/buurtschappen mogen niet aan elkaar groeien. Zij dienen als losse elementen herkenbaar te blijven.
- ✓ Gestimuleerd wordt om vrijkomende ontsierende gebouwen, die landschappelijk niet gunstig liggen, te slopen in ruil voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden op geschikte locaties.

De recreatie biedt ook goede toekomstperspectieven. Volgens gegevens van het CBS, is in Nederland een algemeen groeiende vraag naar voorzieningen voor toerisme, recreatie en vrije tijd. Gemiddeld genomen is er vanaf het jaar 2013 een groei van 4% in de vraag naar voorzieningen voor verblijfsrecreatie. De vraag naar groepsaccommodaties is vanaf 2016 geleidelijk gestegen. Sinds 2016 is er een gemiddelde stijging van 2% in de vraag naar groepsaccommodaties. In totaal beslaat de vraag naar groepsaccommodaties momenteel ongeveer 25% van de gehele vraag naar voorzieningen voor verblijfsrecreatie, waarmee groepsaccommodaties een groot aandeel hebben in de vraag naar voorzieningen voor verblijfsrecreatie. Ook in de omgeving is, met name vanwege de ligging nabij het recreatiegebied De Maashorst, een groeiende vraag naar voorzieningen voor verblijfsrecreatie en daarbij met name naar groepsaccommodaties. De initiatiefnemer wenst hieraan tegemoet te komen door in deze voorzieningen te voorzien. Het voorgenomen initiatief sluit daarmee goed aan bij de doelstellingen van de gemeente om te investeren in toerisme en recreatie.

Het geheel wordt landschappelijk zorgvuldig ingepast, waardoor sprake is van een kwaliteitsverbetering in de directe omgeving, hetgeen de structuurvisie ook beoogd.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten uit de Structuurvisie Boekel van gemeente Boekel.

3.3.2 Strategische visie gemeente Boekel 2030

Gemeente Boekel heeft een 'Strategische visie gemeente Boekel 2030' opgesteld. De visie geeft aan wat strategisch van belang is en vormt daarmee het kader voor beleid en uitvoering door het college van B&W en de raad. Volgens de visie is de agrarische sector een belangrijke economische drager binnen Boekel, maar vastgesteld wordt dat het aantal agrarische bedrijven echter afneemt. Er is sprake van schaalvergroting in de sector. Volgens de visie stimuleert Boekel duurzaamheid binnen de sector en geeft ruimte om nieuwe economische dragers te ontwikkelen. Het nieuwe "Omgevingsplan" biedt volgens de visie volop mogelijkheden voor recreatie en toerisme, kenniseconomie en continuering van het agrarisch (duurzaam) ondernemen.⁷

⁴ Structuurvisie Boekel, Deel A: Ruimtelijke Casco, p. 60.

⁵ Structuurvisie Boekel, Deel A: Ruimtelijke Casco, p. 42.

⁶ Structuurvisie Boekel, Deel A: Ruimtelijke Casco, p. 51.

⁷ Strategische visie gemeente Boekel 2030, blz. 12.

Verder bepaalt de visie het volgende: Door recreatie en toerisme te stimuleren wil de gemeente Boekel een aantrekkelijke gemeente voor de eigen inwoners en bezoekers zijn. Recreatie en toerisme hebben een economisch belang, maar zijn ook belangrijk voor het welzijn en de gezondheid van inwoners. Goede recreatieve voorzieningen zorgen voor een aantrekkelijk woon- en werkklimaat. De gemeente Boekel wil initiatieven bij elkaar brengen en het recreatief potentieel actief uitdragen.⁸ Het initiatief is in lijn met deze visie. Er worden samenwerkingsverbanden aangegaan met lokale Boekelse ondernemers zodat recreanten daar kunnen gaan lunchen, dineren of juist ter plekke een bestelling laten bezorgen zoals een frietkar, barbecue of boodschappen. Daarnaast ook voor activiteiten als bootcamp, paintballen of bowlen. Dit stimuleert de lokale economie en Boekel wordt aantrekkelijk voor recreanten.

Volgens de visie kenmerkt Boekel zich door een landelijk gebied, met drie kernen, een aantal buurtschappen en verschillende kleinere bosgebieden. Landbouw blijft de 'core business' van het landelijk gebied, met behoud van de bijbehorende ontwikkelingsmogelijkheden. Maar met een groeiende rol voor multifunctionele landbouw. Hierbij speelt de landbouw in op de groeiende vraag naar rust, ruimte en plattelandsbeleving vanuit haar agrarische identiteit.⁹ De plattelandsbeleving is eveneens een doelstelling van initiatiefnemer. Door veel aanleg van groen wordt een ruim natuurgebied gecreëerd met tevens een dierenweide waar de bezoekers het Boekelse buitenleven kunnen ervaren. Verder worden er ook loop- en fietsroutes opgezet waarbij Boekel en omgeving op de kaart wordt gezet.

3.3.3 Duurzaamheidsplan Boekel

Gemeente Boekel heeft op 24 juni 2021 het Duurzaamheidsplan Boekel vastgesteld. Het duurzaamheidsplan geeft richting aan hoe de aanpak van het verduurzamen van de gemeente eruit kan zien. Het doel is van het duurzaamheidsplan is om de gemeente toekomstbestendig te maken zodat men op een gezonde en comfortabele wijze in de gemeente kan (blijven) wonen, werken en leven. Verder is in het duurzaamheidsplan beschreven welke acties de gemeente wil nemen die bijdragen aan de duurzame toekomst op de thema's energie, fysieke leefomgeving, circulaire economie en mobiliteit.

Belangrijk daarbij is het creëren van kansrijke nieuwe leefgebieden, door uitbreiding van de bestaande waardevolle gebieden in de kernen en het buitengebied. Hiervoor heeft de gemeente de norm gesteld dat bij alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen minimaal 20% van het oppervlak groen wordt ingericht. Dit mag ook plaatsvinden op daken en/of aan gevels. Hierbij is het gebruik van inheems groen de eerste keuze.

Bij het gewenste initiatief wordt voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Daarbij is, zoals nader omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2), door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Hierin is opgenomen op welke wijze wordt voorzien in groen op en om de locatie. Daarbij is gebruik gemaakt van inheems groen. Dit past binnen de doelstellingen die de gemeente heeft voor een groene inrichting.

Verder streeft de gemeente naar klimaatadaptatie. Hiertoe is het Uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie opgesteld. Dit uitvoeringsprogramma is opgenomen in het duurzaamheidsplan. Voor wat betreft klimaatadaptatie zijn duurzame energievoorzieningen, voldoende water en het voorkomen van hittestress van belang.

Op het gebied van de energievoorziening is het streven om volledig zelfvoorzienend te worden door middel van zonnepanelen en energieopslag. Hierbij wordt ingezet op innovatieve energieproducten welke op maat worden gemaakt voor dit betreffende project.

Gezien het voorgaande past het voorgenomen initiatief binnen de doelstellingen zoals zijn opgenomen in het Duurzaamheidsplan Boekel van de gemeente Boekel.

3.3.4 Beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel

In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie "Vitaal Buitengebied Boekel" vastgesteld. De beleidsvisie gaat uit van ontwikkelingsruimte voor nieuwe (niet per se aan het buitengebied gebonden) functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt.

⁸ Strategische visie gemeente Boekel 2030, blz. 13.

⁹ Strategische visie gemeente Boekel 2030, blz. 14.

De beleidsvisie bestaat uit drie delen:

1. Deel 1: De Strategie;
2. Deel 2: De Kwaliteitsgids;
3. Deel 3: Waarderingen.

Deel 1: Strategie:

De strategie vormt een nadere uitwerking van de structuurvisie Boekel. Voor het landelijk gebied is daarin aangegeven dat het gebruik meer divers zal worden en dat daarvoor ook de ruimte zal worden geboden. Benoemd is dat er nieuwe wegen bewandeld moeten worden met nadruk op de kwaliteit van het landelijk gebied en het beter in balans komen van people, planet, profit.

Deze strategie geeft aan hoe dat verder vorm kan krijgen. In de strategie wordt ook nadrukkelijk de relatie gelegd met de zonering uit de structuurvisie. Feitelijk is er dus sprake van een wisselwerking tussen de strategie en de structuurvisie.

De strategie heeft hiervoor vier leidende principes vastgelegd, welke worden gehanteerd bij een eerste toets van initiatieven, namelijk:

1. Zonering van prioritaire functies;
2. Bijdrage aan de kwaliteit van het landschap;
3. Zonering tussen rust-luwte-dynamiek;
4. Behoud van de balans tussen dorp en buitengebied.

Zonering prioritaire functies:

De zones woon-werklandschap wordt in de structuurvisie aangemerkt als dynamische zone waarbinnen een gemengd klimaat heerst van functies. Hier is in eerste instantie ruimte voor functies met een meer stedelijk karakter en het daarbij behorende intensiever gebruik en activiteitenpatroon.¹⁰ Voor deze buurtschappen is in potentie de meeste ruimte voor ontwikkeling.¹¹

De gemeente streeft daarnaast naar landschappen waar het goed toeven is voor de recreant, van waar ook ter wereld. Gastvrij ontvangen op de "Boekelse wijze" waarbij rust, gezondheid, ouder- en kindvriendelijkheid, sportiviteit, spiritualiteit, kunst, cultuur, natuur en goede voeding centraal staan in een omgeving met hoogstedelijke attracties op een steenworp afstand.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een omschakeling van twee veehouderijen naar een recreatiebedrijf en woonbestemming. Hervestiging van een veehouderij zou leiden tot ongewenste hinder aan de omgeving. Gezien de vraag naar (agro)toerisme, past recreatie binnen dit gemengde klimaat.

Een intensieve veehouderij wordt herbestemd tot woonbestemming. De beëindiging van de intensieve veehouderij leidt hiermee tot een afname van de milieuhinder aan de omgeving. Daarnaast past een woonbestemming eveneens beter binnen het kleinschalige karakter van het woonwerklandschap en sluit deze goed aan in het lint waarin de locatie is gelegen, dat meerdere burgerwoningen bevat.

Daarnaast sluit de voorgenomen ontwikkeling goed aan bij de doelstellingen van de gemeente om de recreatieve sector verder te ontwikkelen.

Bijdrage aan de kwaliteit van het landschap:

Ontwikkelingen dienen bij te dragen aan een goede ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Hiertoe heeft de gemeente een regeling voor tegenprestaties ontwikkeld.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2), worden voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld, waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en onderbouwd. De voorgenomen landschappelijke inpassing zal een bijdrage leveren aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De realisatie en het in stand houden van de voorgenomen landschappelijke inpassing is meegenomen in de regeling voor tegenprestaties. Dit is verderop in deze paragraaf nader uitgewerkt.

¹⁰ Vitaal Buitengebied Boekel, Strategie, p. 10.

¹¹ Vitaal Buitengebied Boekel, Strategie, p. 6.

Ten behoeve van de voorgenomen landschappelijke inpassing zal een deel van de gronden op en om het erf worden herbestemd tot 'Groen', waarmee deze gronden alleen kunnen worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van groene en landschappelijke elementen. Ook hiermee wordt een investering gedaan in de ruimtelijke kwaliteit. De afwaardering van gronden voor de aanleg van groen is eveneens meegenomen in de regeling voor tegenprestaties.

Dit is verderop in deze paragraaf nader uitgewerkt onder de toetsing aan deel 3: Waarderingen.

Zonering rust-luwte-dynamiek:

De zones woon-werklandschap wordt in de structuurvisie aangemerkt als dynamische zone waarbinnen een gemengd klimaat heerst van functies. Hier is in eerste instantie ruimte voor functies met een meer stedelijk karakter en het daarbij behorende intensiever gebruik en activiteitenpatroon.¹² Het plan voldoet aan de rust - luwte - dynamiek voor het landelijke gebied en past binnen de dynamiek van het gebied.

Behoud van de balans tussen dorp en buitengebied:

Het plan voorziet niet in concurrerende activiteiten ten opzichte van de dorpskernen. Er is daarnaast ook geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar van een ontwikkeling die bijdraagt aan de beleving van het landelijk gebied. Door de twee intensieve veehouderijlocaties om te zetten naar wonen en recreatie in combinatie met de landschappelijke inpassing, wordt juist een positieve bijdrage geleverd aan het buitengebied ter plaatse van de Elzen.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten uit deel 1: de strategie van de beleidsvisie "Vitaal Buitengebied Boekel" van de gemeente Boekel.

Deel 2: De Kwaliteitsgids:

In de kwaliteitsgids zijn globale ontwerprichtlijnen opgenomen voor het landelijk gebied van de gemeente Boekel. Daarbij is in aansluiting met de structuurvisie onderscheid gemaakt in landschappelijke deelgebieden en buurtschappen. De zones beekdal, open agrarisch landschap, woonwerklandschap en agrarisch landschap uit de structuurvisie zijn vertaald naar landschappelijke deelgebieden. De kwaliteitsgids is daarbij bedoeld als leidraad en inspiratiebron en als beoordelingskader voor de gemeente.

Bij de beoordeling van initiatieven zal gestreefd worden naar het ideaalbeeld dat in de visie wordt beschreven. Dit is echter geen keiharde voorwaarde voor de gemeente. Indien een initiatiefnemer voldoende kan motiveren waarom deze een ander beeld geeft, dan kan de uitvoering ook afwijken van het idealistische visiebeeld.

De kwaliteitsgids is opgenomen om de kwaliteit te waarborgen van het landelijk gebied van de gemeente Boekel, ondanks de variatie van functies die te vinden zijn in het landelijk gebied.

De voorgenomen ontwikkeling heeft een positieve bijdrage aan de kwaliteit van het landelijke gebied door het voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing en het saneren van twee intensieve veehouderijen.

De voorgenomen ontwikkeling voldoet hiermee ook aan de richtlijnen uit deel 2: de kwaliteitsgids uit de beleidsvisie "Vitaal Buitengebied Boekel" van gemeente Boekel.

Deel 3: Waarderingen:

Het laatste deel 'waarderingen' gaat in op de tegenprestatie die moet worden geleverd.

Hierbij wordt extra ruimte geboden voor bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen, al dan niet in bepaalde gebieden, waarbij de beoogde kwaliteitsverbetering wordt gekoppeld aan de bestemmingswinst die voortvloeit uit de ruimtelijke ontwikkeling. Er moet altijd een minimale kwaliteitsverbetering met het plan worden gerealiseerd door het initiatief. Als alternatief heeft de gemeente een fonds "Vitaal Buitengebied Boekel" ingesteld, waarmee de gemeente zelf de gewenste kwaliteitsverbetering in het buitengebied kan uitvoeren als het plan daar onvoldoende ruimte voor biedt. Het fonds kan worden gebruikt als een

¹² Vitaal Buitengebied Boekel, Strategie, p. 10.

ontwikkeling zelf niet kan voorzien in de noodzakelijke kwaliteitswinst. De initiatiefnemer/ontwikkelaar betaalt mee aan kwaliteitswinst elders binnen de gemeente Boekel.

Het beleid schrijft ook voor dat deze tegenprestatie wordt gewaarborgd middels een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente over de uitvoering, beheer en eventuele boeteclausules die van toepassing zijn.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden twee intensieve veehouderijen, met de daarbij behorende overlast aan de omgeving (geur, geluid, fijnstof, ammoniak, etc.), beëindigd. Hiermee zal het woon- en leefklimaat in de omgeving (aanzienlijk) verbeteren. De voorgenomen ontwikkeling heeft daarmee een grote winst op het gebied van milieu. Dit draagt bij aan de leefkwaliteit in het gebied.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is het rekenblad tegenprestatie kwaliteitswinst ingevuld. Uit dit rekenblad, waarvoor wordt verwezen naar bijlage 2 van deze onderbouwing, blijkt dat voor de voorgenomen ontwikkeling een investering van minimaal € 23.46,52 moet worden gedaan in de ruimtelijke kwaliteit.

Ter plaatse, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2), worden voorzien in een goede en bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld (zie bijlage 1 van deze onderbouwing) waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en onderbouwd. Met de voorgenomen landschappelijke inpassing wordt een extra bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en van de omgeving. Het aanzicht van de locatie en op de locatie zal verbeteren, waarmee sprake is van een kwaliteit verbeterende maatregel. De investering voor de landschappelijke inpassing bedraagt € 11.365,00.

Verder zijn reeds overtollige stallen gesloopt. Ook deze mogen mee worden genomen als kwaliteitsverbeterende maatregel. Met de sloop van de voormalige stallen en het saneren van de daarbij behorende mestkelders is reeds een investering gedaan van € 30.932,50. In totaal bedraagt de investering in de ruimtelijke kwaliteit daarmee € 42.297,50, waarmee ruim wordt voldaan aan minimale eis.

De tegenprestaties die door de initiatiefnemer worden uitgevoerd zullen worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee zijn de tegenprestaties ook juridisch geborgd.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten uit deel 3: waarderingen van de beleidsvisie "Vitaal Buitengebied Boekel" van de gemeente Boekel.

Uit het voorgaande kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen elk van de drie delen van de beleidsvisie "Vitaal Buitengebied Boekel" van de gemeente Boekel. Daarmee sluit de voorgenomen ontwikkeling goed aan bij de doelen die de gemeente wil behalen.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten

4.1 Milieu

4.1.1 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucategorie wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

1. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
2. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

In de VNG handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies. De genoemde afstanden betreffen echter geen harde normen maar richtafstanden waarvan, mits goed gemotiveerd, kan worden afgeweken. Dit houdt in dat wanneer niet aan de afstanden wordt voldaan een nadere motivatie noodzakelijk is waaruit blijkt dat geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt.

De richtafstanden van de VNG handreiking gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is een gebied waar meerdere functies (bijvoorbeeld wonen en bedrijvigheid) naast elkaar voorkomen. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met één afstandsstap verkleind worden.

Gezien de aard van het gebied waarin het plangebied is gelegen, de menging van functies in het gebied en de ligging aan een drukke ontsluitingsweg (de Volkseweg), kan het gebied waarin het plangebied is gelegen worden beschouwd als een 'gemengd gebied'. Dit houdt in dat voor wat betreft de richtafstanden uit de VNG handreiking één stap terug gedaan mag worden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het omschakelen van twee intensieve veehouderij naar een recreatiebedrijf en een woonbestemming.

De gewenste burgerwoning betreft een gevoelig object en zal daarmee geen hinder veroorzaken aan de gevoelige objecten in de omgeving.

De gewenste recreatieve voorzieningen, zijnde verblijfsrecreatie en groepsaccommodaties, zijn niet specifiek in de handreiking opgenomen, derhalve dient te worden aangesloten bij de meest vergelijkbare activiteit. De handreiking bevat wel afstanden voor hotels en pensions met keukens, conferentieoord en congrescentra. Deze activiteit sluit het meest aan op de voorgenomen functies ter plaatse. Voor hotels en pensions met keukens, conferentieoord en congrescentra zijn in de handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 10 meter.
- Stof: 0 meter.
- Geluid: 10 meter.
- Gevaar: 10 meter.

Verder vindt in twee van de bestaande loodsen opslag plaats tot maximaal milieucategorie 2. Hiervoor geldt een richtafstand van maximaal 30 meter. Voor opslag heeft deze betrekking op het aspect geluid.

Omdat sprake is van een gemengd gebied kan voor wat betreft één stap terug worden gedaan in richtafstanden. De grootste richtafstand van de voorgenomen activiteiten is daarmee 10 meter.

De dichtstbijzijnde gevoelige objecten betreffen de burgerwoningen aan de Volkelseweg 19 en 23. Deze woningen zijn, na realisatie van het voorgenomen project, met het bestemmingsvlak direct aansluitend aan de locatie gelegen. Het aspect geluid kan, vanwege het verkeer ten behoeve van de voorzieningen en vanwege het gebruik van de buitenruimten, mogelijk leiden tot hinder aan de omgeving. Om te onderzoeken of, vanwege het verkeer en het gebruik van de buitenruimten, sprake is van mogelijke overlast aan deze woningen en aan andere woningen in de omgeving is derhalve een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat geen sprake zal zijn van een onevenredige geluidhinder naar de omgeving. Dit is nader uitgewerkt in de paragraaf "Geluid" (paragraaf 4.1.5). Daarmee is voldoende gemotiveerd van de richtafstanden af te wijken en zal geen sprake zijn van een onevenredige hinder aan de omgeving.

Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de omschakeling van een bedrijfswoning bij een intensieve veehouderij naar een woonbestemming. Deze woning is echter reeds in gebruik als woning en blijft in gebruik als woning. De betreffende woning is daarmee geen nieuw gevoelig object, maar een reeds bestaand gevoelig object. Omliggende bedrijven dienen bij een verdere ontwikkeling al rekening te houden met de betreffende woning en worden daarmee niet verder in de ontwikkelingsmogelijkheden beperkt met de voorgenomen omschakeling.

Daarnaast is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van een inrichting met recreatieve voorzieningen. Vanuit jurisprudentie wordt een voorziening voor verblijfsrecreatie niet gezien als een gevoelig object, mits deze niet meer dan 200 dagen per jaar geopend is en wanneer mensen daarin niet langer dan een aaneengesloten periode van 30 dagen verblijven.

In de worst-case situatie kan het zijn dat de voorzieningen ter plaatse meer dan 200 dagen per jaar geopend zijn. Daarmee dienen de voorzieningen te worden beschouwd als een gevoelig object.

In de omgeving van de locatie zijn de volgende inrichtingen, met de volgende richtafstanden (richtafstanden voor gemengd gebied) gelegen:

Adres	Type inrichting	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afstand
Volkelseweg 24a	Agrarisch, pluimveehouderij	50 m	0 m	10 m	0 m	51 m
Volkelseweg 24	Niet-agrarisch, reparatie/handel auto's	0 m	0 m	0 m	0 m	50 m
Volkelseweg 30	Niet-agrarisch, opslag	0 m	0 m	0 m	0 m	236 m
Volkelseweg 32	Agrarisch, (vlees)stierenhouderij	30 m	0 m	0 m	0 m	458 m
Molenakker 3	Agrarisch, varkenshouderij	50 m	0 m	10 m	0 m	275 m
Molenakker 4	Agrarisch, varkenshouderij	50 m	0 m	10 m	0 m	189 m
Molenakker 5	Agrarisch, varkenshouderij	50 m	0 m	10 m	0 m	306 m

Zoals te zien in voorgaande tabel wordt ten aanzien van ieder van de omliggende inrichtingen aan alle richtafstanden voldaan. Daarnaast zal het bedrijf aan de Volkelseweg 24a niet verder in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt omdat zij reeds eerder worden beperkt door de burgerwoning aan de Volkelseweg 23.

Omliggende bedrijven zullen daarmee niet verder in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

Afname geurbelasting door beëindiging intensieve veehouderijen:

Bij de voorgenomen ontwikkeling veroorzaken het (recreatie)bedrijf en de burgerwoningen geen geurhinder aan de omgeving. Daarnaast worden met de voorgenomen ontwikkeling twee intensieve veehouderijen gesaneerd. Daarmee zal de geurbelasting in de omgeving aanzienlijk afnemen en zal sprake zijn van een verbetering van het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een toename van de geurbelasting aan gevoelige objecten in de omgeving, maar juist leiden tot een afname van de geurbelasting. Voor de ontwikkeling is een geuronderzoek uitgevoerd, welke in bijlage 6 is opgenomen.

Achtergrondbelasting geur:

Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige geurhinder aan gevoelige objecten in de omgeving dient te worden aangetoond dat ter plaatse van nieuwe gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur kan worden geborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. Deze woning is echter reeds in gebruik als woning en blijft in gebruik als woning. De betreffende woning is daarmee geen nieuw gevoelig object, maar een reeds bestaand gevoelig object. Wel dient ter plaatse sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor woningen die op of na 19 maart 2000 behoren of hebben behoord tot een veehouderij geldt een aangepast beschermingsregime. In plaats van een toetsing aan de geurnormen hoeft bij dergelijke woningen alleen te worden getoetst aan de vaste afstanden uit de Wgv. Omdat de locatie buiten de bebouwde kom is gelegen dient de afstand van de gevel van de woning tot aan het emissiepunt van dierenverblijven bij veehouderijen minimaal 50 meter te bedragen en de afstand van de gevel van de woning tot aan de gevel van dierenverblijven bij veehouderijen minimaal 25 meter te bedragen.

De afstand van de betreffende woning tot aan het dichtstbijzijnde dierenverblijf bedraagt ongeveer 63 meter. Hiermee wordt ruimschoots aan de vaste afstanden voldaan en zal ter plaatse van de bedrijfswoning sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur.

Daarnaast is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van de omschakeling van de twee intensieve veehouderijen naar een recreatiebedrijf en een woonbestemming.

Vanuit jurisprudentie wordt een voorziening voor verblijfsrecreatie niet gezien als een gevoelig object, mits deze niet meer dan 200 dagen per jaar geopend is en wanneer mensen daarin niet langer dan een aaneengesloten periode van 30 dagen verblijven.

In de worst-case situatie kan het zijn dat de voorzieningen ter plaatse meer dan 200 dagen per jaar geopend zijn. Daarmee dienen de voorzieningen te worden beschouwd als een gevoelig object.

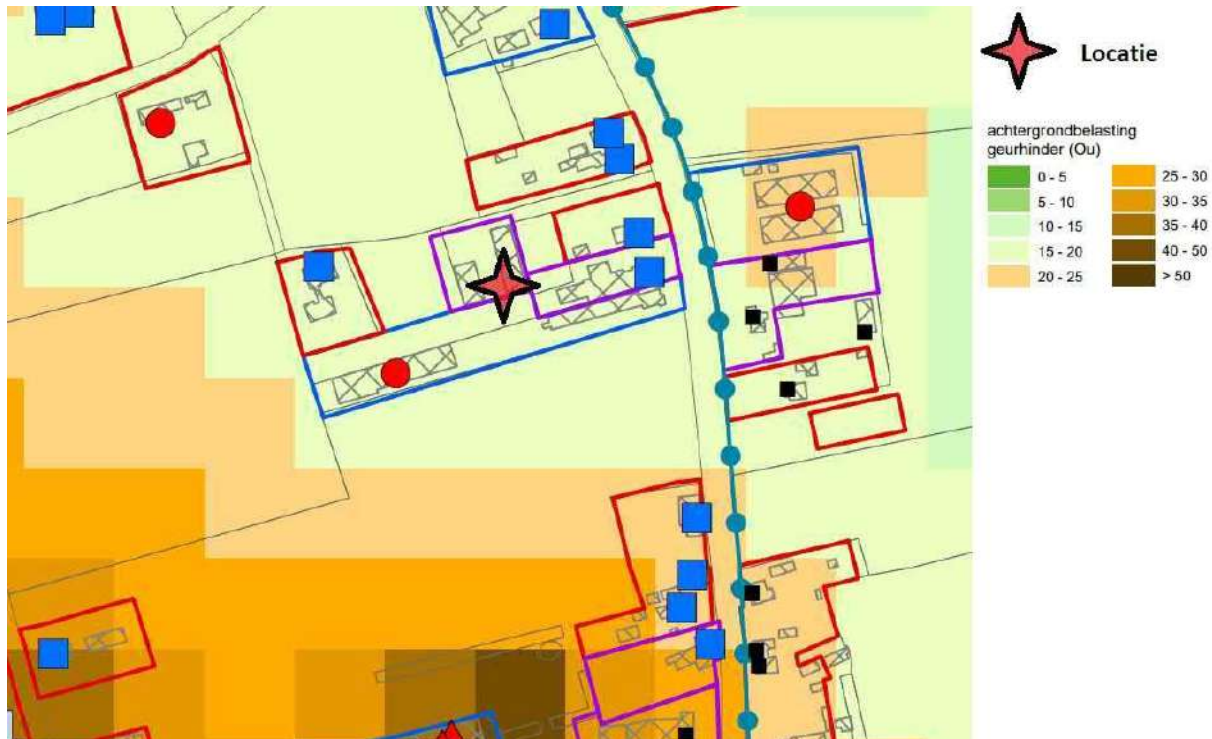
Vanuit de wetgeving is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wanneer de achtergrondbelasting ter plaatse van een gevoelig object niet meer dan 20 odeurunits per kubieke meter lucht (ouE/m^3) bedraagt.

De gemeente Boekel heeft in juni 2020 een geurgebiedsvisie met een daarbij behorende geurverordening voor het gebied De Elzen vastgesteld, waarin ook de locatie is gelegen. In deze geurgebiedsvisie is de achtergrondbelasting in het gebied berekend op de vergunde situatie.

In het deelgebied De Elzen zijn echter een aantal veehouderijen gelegen die nog niet voldoen aan de emissie-eisen van het Besluit emissiearme huisvesting. Deze bedrijven moet de stallen eerst moderniseren voordat weer vee mag worden gehouden. Feitelijk is hierdoor het aantal varkens in De Elzen 36 en daardoor ook de geuremissie in het gebied gedaald. Beëindiging van deze veehouderijen leidt tot een daling van de vergunde en de feitelijke geurbelasting.

Om deze reden heeft de gemeente Boekel in de gebiedsgeurvisie ook een berekening opgenomen met de eindsituatie nadat de betreffende bedrijven voldoen aan de emissie-eisen van het Besluit emissiearme huisvesting. De resultaten van deze berekening zijn in kaart gebracht. Uit deze in kaart gebrachte eindsituatie

voor De Elzen, zoals is weergegeven in de volgende figuur, kan afgeleid worden dat de achtergrondbelasting ter plaatse tussen de 15 en 20 ouE/m³ zal bedragen. Daarmee kan ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur worden geborgd.



Uitsnede kaart achtergrondbelasting geur na berekenen eindsituatie volgens wettelijke emissie-eisen. Bron: Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij De Elzen, gemeente Boekel.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht (µg/m³) voor fijnstof (PM₁₀) en stikstofoxiden (NO_x).

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een recreatiebedrijf en van de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een woonbestemming.

In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is opgenomen hoe wordt omgegaan met woningen in het kader van NIBM. Vanuit deze regeling is, in bijlage 3a, voor woningbouwlocaties opgenomen dat deze als NIBM worden beschouwd als sprake is van niet meer dan 1.500 nieuwe woningen wanneer er één ontsluitingsweg aanwezig is en niet meer dan 3.000 nieuwewoningen wanneer er twee ontsluitingswegen aanwezig zijn.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de omschakeling van een bestaande woning naar een burgerwoning. Er is daarmee geen sprake van nieuwe woningen. Ook wanneer de woning wel beschouwd zou worden als een nieuwe woning dan is sprake van slechts één woning en niet van meer dan 1.500 of 3.000 woningen. Hiermee is ten aanzien van de om te schakelen woning sprake van een NIBM-ontwikkeling.

De voorgenomen ontwikkeling betreft daarnaast verder geen grootschalige infrastructurele of industriële ontwikkeling en geen ontwikkeling van een veehouderij. Een recreatiebedrijf heeft geen onevenredige uitstoot van fijnstof en/of stikstofoxiden tot gevolg. De uitstoot van fijnstof zal met de voorgenomen ontwikkeling niet in onevenredige mate toenemen, waarmee sprake is van een zogenaamde NIBM-ontwikkeling.

Daarnaast zullen met de voorgenomen ontwikkeling twee intensieve veehouderijen worden beëindigd en worden gesaneerd. Deze intensieve veehouderijen hebben een grote uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden. Deze zal met de voorgenomen ontwikkeling komen te vervallen. Daarmee zal sprake zijn van een verbeterde luchtkwaliteit in de omgeving, waarmee het woon- en leefklimaat in de omgeving zal verbeteren. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee eerder een positief effect op de luchtkwaliteit hebben.

Naast de bijdrage van een inrichting aan de luchtkwaliteit dient ook een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit vanuit het aantal verkeersbewegingen meegenomen te worden.

In onderhavig geval is, zoals nader omschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2), gemiddeld genomen sprake van een aanzienlijke afname van het aantal verkeersbewegingen. Daarmee zal de uitstoot van stikstofoxiden en fijnstof vanuit het verkeer eveneens afnemen. Mogelijk is echter tijdens de worst-case situatie in de piekperiode sprake van een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de planlocatie. Om te bepalen of de toename van het aantal verkeersbewegingen zorgt voor een in betekenende mate toenemende uitstoot van fijnstof en stikstofoxide, is met de NIBM-rekentool van InfoMil een berekening gemaakt. De grens voor een project dat als NIBM kan worden aangemerkt is $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Bij het maken van de berekening is uitgegaan van het aantal verkeersbewegingen in de worst-case situatie van het totale bedrijf en niet alleen van de toename van het aantal verkeersbewegingen. Hiermee is inzichtelijk gemaakt dat ook de totale bedrijfssituatie op het gebied van verkeer geheel als NIBM is aan te merken.

Zoals te zien in de volgende figuur wordt de grens van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ met de voorgenomen ontwikkeling niet overschreden, waarmee gesteld kan worden dat ook ten aanzien van de toename van het aantal verkeersbewegingen sprake is van een NIBM-project.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	128
Aandeel vrachtverkeer	1,6%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,09
PM ₁₀ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Resultaten berekening NIBM-tool.

Bron: InfoMil.

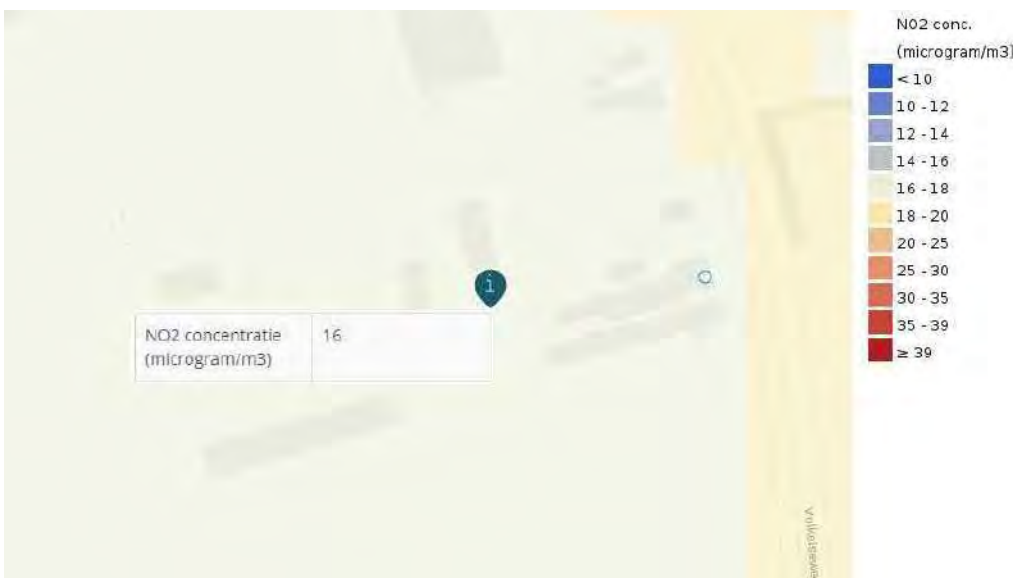
Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige bijdrage aan een verslechtering van de luchtkwaliteit dient te worden aangetoond dat ter plaatse van nieuwe gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit kan worden geborgd.

Vanuit landelijke wetgeving is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor fijnstof wanneer de achtergrondconcentratie van fijnstof en stikstofoxiden niet meer bedragen dan 40 microgram per kubieke meter lucht ($\mu\text{g}/\text{m}^3$). De provincie Noord-Brabant heeft deze norm echter wat aangescherpt. Binnen de provincie Noord-Brabant geldt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wanneer de achtergrondconcentratie van fijnstof en stikstofoxiden niet meer bedragen dan $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Volgens gegevens uit de Atlas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), waarin de gegevens uit de Monitoringstool van het NSL zijn verwerkt, bedraagt de achtergrondconcentratie van fijnstof en stikstofoxiden, zoals weergegeven in de volgende figuren, ter plaatse ongeveer $21 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (fijnstof) en $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (stikstofoxiden). De achtergrondconcentraties van fijnstoffen stikstofoxiden bedragen daarmee ter plaatse (aanzienlijk) minder dan $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, waarmee sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit.



*Uitsnede kaart achtergrondconcentratie fijnstof.
Bron: Atlas Leefomgeving van het RIVM.*



*Uitsnede kaart achtergrondconcentratie stikstofoxiden.
Bron: Atlas Leefomgeving van het RIVM.*

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit

4.1.4 Volksgezondheid

Veehouderijen kunnen mogelijk gezondheidseffecten veroorzaken op omwonenden. Dit speelt met name bij varkenshouderijen, pluimveehouderijen en geitenhouderijen. Effecten van veehouderijen op de volksgezondheid, kunnen op verschillende manieren tot stand komen, bijvoorbeeld via diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong.

Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevatten geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor Volksgezondheid zijn geregeld.

Mensen kunnen echter in contact komen met de micro-organismen die dieren bij zich dragen door direct contact met de dieren, de mest of stof, of via inademing van de lucht. Daarom dienen de effecten en risico's op de volksgezondheid nader in beeld te worden gebracht.

4.1.4.1 Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0

Middels de "Handreiking veehouderij en volksgezondheid" wordt een aanpak aangedragen hoe zorgvuldig en praktisch om te gaan met het aspect volksgezondheid bij de ontwikkeling van veehouderijen of het toepassen van de omgekeerde werking. De Handreiking bevat een praktisch stappenplan waarin de afweging wordt gemaakt of de gemeente zelf de volksgezondheid beoordeelt, of dat een advies van de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) noodzakelijk wordt geacht.

4.1.4.2 Volksgezondheid ten aanzien van varkens- en pluimveehouderijen

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Vanuit het toetsingskader kan worden gesteld dat wanneer een gevoelig object buiten de richtafstanden voor varkens- en pluimveehouderijen is gelegen er geen sprake zal zijn van een onevenredig verhoogd risico voor de volksgezondheid. Voor varkenshouderijen ligt de richtafstand op 200 meter. Voor pluimveehouderijen bedraagt deze 500 meter.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het houden van varkens en/of het houden van pluimvee. Er worden juist varkenshouderijen beëindigd, wat zal leiden tot een verbeterde situatie ten aanzien van volksgezondheid naar de omgeving.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. Deze woning is echter reeds in gebruik als woning en blijft in gebruik als woning. De betreffende woning is daarmee geen nieuw gevoelig object, maar een reeds bestaand gevoelig object. Derhalve zal ten aanzien van deze woning geen sprake zijn van een verhoogd risico ten aanzien van omliggende varkens- en/of pluimveehouderijen.

Daarnaast is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een recreatiebedrijf, waarmee nieuwe gevoelige objecten mogelijk worden gemaakt.

Binnen 200 meter van de locatie is één varkenshouderij gelegen. Tevens is binnen 500 meter van de locatie één pluimveehouderij gelegen.

De deeltjes die mogelijk ziekten verspreiden worden voornamelijk verspreid via fijnstof in de lucht. Zoals nader omschreven in de paragraaf "Luchtkwaliteit" (paragraaf 4.1.3) is geen sprake van een onevenredig hoge achtergrondconcentratie fijnstof, waarmee het risico op verspreiding van de betreffende deeltjes relatief laag is.

Daarnaast zullen de recreatieve voorzieningen niet structureel iedere dag worden gebruikt door dezelfde personen. Het aantal uren waarmee eenzelfde persoon op de locatie aanwezig zal zijn is daarmee beperkt en slechts incidenteel te noemen. Er is daarmee geen sprake van een langdurige blootstelling aan eventuele ziektekiemen en/of zoönosen.

De bezoekers van de locatie vooraf worden geïnformeerd over de nabijheid van een varkenshouderij en een pluimveehouderij. Hierbij zullen zij via verschillende kanalen worden geïnformeerd over de eventuele mogelijke risico's die dit met zich meebrengt voor de volksgezondheid, waardoor zij een afgewogen beslissing kunnen maken of zij de faciliteiten van de locatie willen gebruiken. Daarmee zijn de gebruikers en bezoekers van de locatie voorafgaand aan het bezoek en/of gebruik van de faciliteiten goed op de hoogte van de eventuele gezondheidsrisico's.

Er is daarmee bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een onevenredig of onacceptabel verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkens- en pluimveehouderijen.

4.1.4.3 Volksgezondheid ten aanzien van geitenhouderijen

Volgens het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) en de aanvullende studies daarop (VGO 2) blijkt dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven mogelijk een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen of er een relatie is tussen de aanwezigheid van de geitenhouderijen en de gevallen van longontsteking. Tot die tijd dienen de effecten en risico's op het gebied van volksgezondheid nader in beeld te worden gebracht wanneer er binnen 2 kilometer van een geitenhouderij een ontwikkeling plaatsvindt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het houden van geiten. Wel is bij de voorgenomen ontwikkeling, zoals is omschreven in de voorgaande paragraaf, sprake van gevoelige objecten. Binnen 2 kilometer van de locatie zijn echter geen geitenhouderijen gelegen.

Er is daarmee bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkens- en pluimveehouderijen.

4.1.5 Geluid

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie.

Industrielawaai:

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk zal leiden tot geluidsoverlast aan gevoelige objecten in de omgeving is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek, waarvan de rapportage is opgenomen als bijlage 3 bij deze onderbouwing, blijkt het volgende:

- De akoestisch relevante activiteiten zijn verkeersbewegingen met personenwagens van en naar de accommodaties (parkeerterrein) en zwaar verkeer (tractoren, vrachtwagens en overig materieel (van en naar de opslag)), evenals het stemgeluid van bezoekers en spelende kinderen en in beperkte mate het afspelen van (versterkt) muziekgeluid.
- Uit toetsing van het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar,LT} en het maximale geluidsniveau L_{Amax} op de ontvangerpunten, gelegen op de gevel van woningen in de directe omgeving van de Volkelseweg 21, blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) voldaan wordt aan de normstelling zoals vastgelegd in de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering voor gemengd gebied. Hiermee wordt voldaan aan de eisen van een gunstig woon- en leefklimaat waardoor het afsplitsen van de woning van het bedrijf geen planologische belemmeringen veroorzaakt.
- Indirecte hinder ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer is niet te verwachten.
- Initiatiefnemer heeft nog een extra geluidswal toegevoegd zodat het geluid ten opzichte van de omwonende (Elzen 1) wordt geminimaliseerd.

Verkeerslawaai:

Er wordt geen nieuwe (bedrijfs)woning opgericht met onderhavige ontwikkeling, waardoor een wegverkeerslawaaionderzoek niet nodig is.

4.1.6 Externe veiligheid

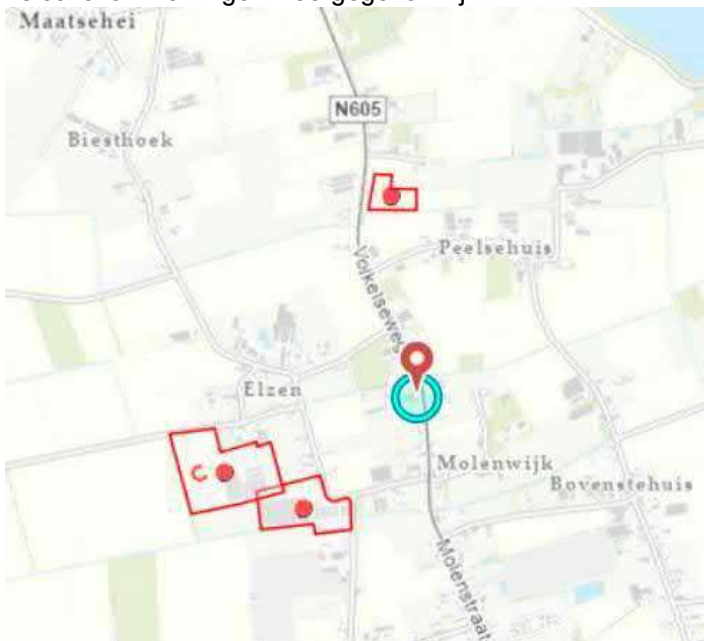
Externe Veiligheid heeft betrekking op de veiligheid rondom opslag, gebruik, productie en transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's dienen aanvaardbaar te blijven.

Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit twee onderdelen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers.

In de wet is geregeld wanneer de verantwoordingsplicht van toepassing is. Omdat de wettelijke basis per risicobron verschilt, verschillen per risicobron ook de voorwaarden die verantwoording wel of niet verplicht stellen.

4.1.6.1 Risicovolle inrichtingen

Voor bedrijven en inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geldt dat deze worden beschouwd als een risicovolle inrichting. Voor dergelijke bedrijven is een risicocontour vastgelegd. Voor dergelijke inrichtingen en bedrijven geldt een verantwoordingsplicht wanneer binnen de risicocontour van die inrichting of dat bedrijf een ruimtelijk besluit genomen wordt. De risicovolle inrichtingen en bedrijven zijn geïnventariseerd en in kaart gebracht in de Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO). In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.



Uitsnede Risicokaart.

Bron: Interprovinciaal Overleg (IPO).

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe risicovolle inrichtingen. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's naar de omgeving.

Nabij de locatie zijn, zoals te zien in de voorgaande figuur, geen risicovolle inrichtingen gelegen. De locatie is daarmee niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting gelegen.

Met de voorgenomen ontwikkeling is daarmee geen sprake van een mogelijke belemmering ten aanzien van risicovolle inrichtingen.

4.1.6.2 Transport (spoor-, vaar- en autowegen) en buisleidingen

Naast mogelijke risicovolle inrichtingen is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een transportroute voor mogelijk gevaarlijke stoffen is gelegen.

Het externe veiligheidsbeleid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Het beleid voor externe veiligheid bij het

vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In het Bevt en het Bevb zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

Nabij de locatie zijn geen transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gelegen. De locatie is daarmee niet binnen het invloedsgebied van een transportroute gelegen.

4.1.7 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

Om aan te tonen of sprake is van een verwachte of feitelijke verontreiniging is een historisch bodemonderzoek conform de norm NEN 5725 (quickscan) uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie aan de Volkelseweg 19 te Boekel onverdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4 van deze onderbouwing.

Na de sloop van de veestallen dient nog een aanvullend verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd, in het kader van de bedrijfsbeëindiging (zgn. eindsituatie bodemonderzoek). Het uitvoeren van dit aanvullend onderzoek zal in een volgende planfase, maar voor het oprichten van de recreatieve bebouwing worden uitgevoerd. Dit zal middels een voorwaarde aan de omgevingsvergunning voor de sloop/bouw worden geborgd.

Hiermee kan worden gesteld dat de bodemgesteldheid ter plaatse de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging niet in de weg zal staan.

4.1.8 Voortoets MER-beoordeling

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te ~~beantwoorden~~ of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld. Deze handreiking geeft ~~an~~ hoe moet worden vastgesteld of een activiteit, met een omvang onder de drempelwaarde, toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst uit de bijlage van het besluit en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt.

Uit deze toets kan een van twee onderstaande conclusies volgen:

1. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten; of
2. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uit te sluiten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)-plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Die toetsing in ~~het~~ kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten.

Toetsing

De ontwikkeling is getoetst aan het Besluit Mer. Het oprichting van een recreatiebedrijf, valt mogelijk onder categorie D.11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) van de bijlage onder D van het Besluit mer. De realisatie van een recreatiebedrijf is een stedelijke ontwikkeling, maar niet in de zin van het Besluit m.e.r. De ontwikkeling vormt dan ook geen m.e.r.-beoordelingsplichtige of m.e.r.-plichtige activiteit. Een m.e.r.-beoordeling kan achterwege blijven voor dit plan.

4.2 Ecologie

4.2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In de Wet natuurbescherming wordt de bescherming van verschillende dieren- en plantensoorten geregeld. Met name bescherming van kwetsbare soorten is hierbij van belang.

De Wet natuurbescherming kent een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en diersoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Voor activiteiten is het van belang om te bepalen of deze leiden tot mogelijke schade aan de natuur. De Wet natuurbescherming toetst aanvragen op drie aspecten, namelijk gebiedsbescherming, houtopstanden en soortenbescherming.

4.2.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Deurnsche Peel & Mariaheide) is gelegen op een afstand van ongeveer 18 kilometer van de locatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat een ruimtelijke ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied.



Uitsnede kaart Natura 2000 gebieden.
Bron: PDOK viewer.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een veehouderij en/of activiteit met een emissie van ammoniak. Daarnaast zal het aantal verkeersbewegingen, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2), niet onevenredig toenemen. Er is daarmee geen sprake van een toenemende emissie van stikstof bij de voorgenomen ontwikkeling. Daarmee zal de depositie van stikstof in de betreffende gebieden niet toenemen.

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling juist sprake van de beëindiging van intensieve veehouderijen. Daarbij zal de emissie van ammoniak aanzienlijk afnemen, waarmee de depositie van stikstof op de betreffende gebieden alleen maar zal afnemen als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling heeft daarmee eerder een positief effect op de betreffende gebieden.

Naast de depositie van stikstof kunnen activiteiten die leiden tot een uitstraling van licht, geluid en/of trillingen eveneens nadelige effecten hebben op de betreffende gebieden. Bij de voorgenomen ontwikkeling vinden geen activiteiten plaats die structureel een grote uitstraling van licht, geluid en/of trillingen tot gevolg hebben. Mogelijk is tijdens de werkzaamheden in de aanlegfase sprake van de uitstraling van licht, geluid en/of trillingen. Echter zullen deze effecten, gezien de grote afstand tot de betreffende gebieden (ruim 18 kilometer), in de betreffende gebieden niet merkbaar zijn.

Voor het project is een berekening voor de gebruiksfase uitgevoerd. Deze berekening is in bijlage 8 opgenomen. Hierin wordt geconcludeerd dat significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten én dat geen vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming nodig is

4.2.1.2 Houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte aan bos- en houtopstanden in stand te houden. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan en geldt een verplichting om de betreffende grond binnen 3 jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als een bos of houtopstand definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten de bebouwde kom-boswet liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen;

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het kappen van bomenopstanden. Hiermee is het onderdeel houtopstanden uit de Wet natuurbescherming niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.1.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming voorziet in bescherming van (leefgebieden) van beschermde soorten planten en dieren en is daarmee altijd aan de orde. De soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van de wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De mate van bescherming is afhankelijk van de soort en het daarvoor geldende beschermingsregime. De Wet natuurbescherming kent zowel verboden als de zorgplicht. De zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij-principe'. Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Het is voor elke beschermde soort in elk geval verboden deze te vervoeren of bij te hebben.

- Vogelrichtlijn:
Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Voor soorten beschermd vanuit de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten opzettelijk te doden of te vangen, nesten of rustplaatsen van deze soorten

opzettelijk te vernielen of te beschadigen en/of weg te nemen, eieren van deze soorten te rapen en/of bij te hebben en/of deze soorten opzettelijk te storen (tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de instandhouding van de betreffende soort).

- **Habitatrichtlijn:**

Dit zijn alle soorten van bijlage IV onderdeel a van de Habitatrichtlijn inclusief het verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Voor de soorten beschermd vanuit de Habitatrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, eieren van deze soorten te rapen, vernielen en/of bij te hebben, voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten te beschadigen of te vernielen en/of beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen en/of te vernielen.

- **Nationaal beschermde soorten:**

Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Voor de Nationaal beschermde soorten geldt dat het verboden is om de in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en/of beschermde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen en/of te vernielen.

- **Zorgplicht:**

Naast beschermde dier- en plantensoorten, moet iedereen voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle, dus ook voor niet beschermde, soorten planten en dieren.

Als een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet Natuurbescherming. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk schadelijk is voor (leefgebieden van) in het plangebied en in de omgeving mogelijk aanwezige soorten flora en fauna is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit deze quickscan, waarvan de rapportage is opgenomen als bijlage 5 bij deze onderbouwing, blijkt dat op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie het voorkomen van beschermde soorten flora en fauna kan worden uitgesloten. Daarmee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een mogelijke aantasting van (leefgebieden van) beschermde soorten flora en fauna.

4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

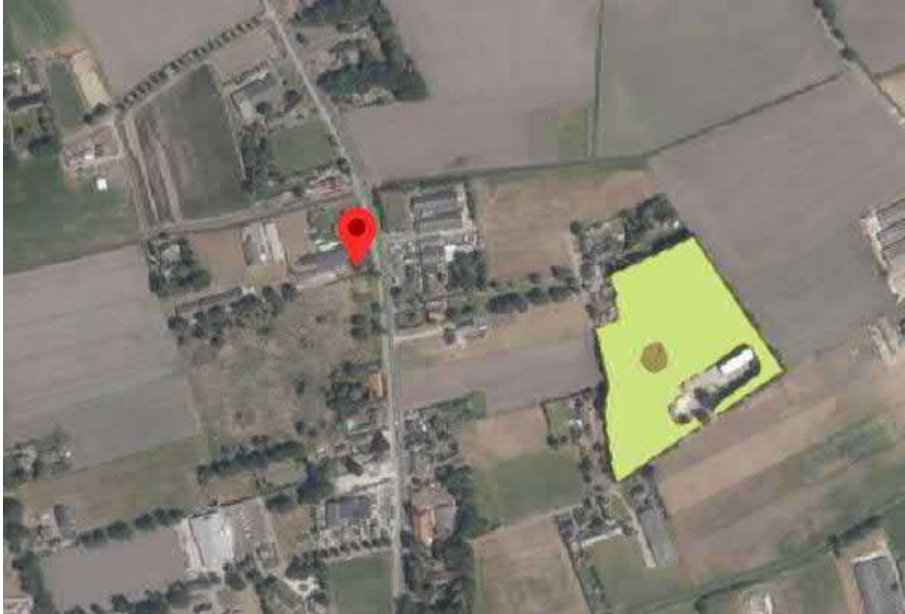
Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

Het beheer van het NNN wordt in handen gegeven van de provincies. Provincies stellen daarbij zelf regels

op ter bescherming van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft het NNN opgenomen in het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en heeft ten behoeve van het behoud en de bescherming van deze gebieden specifieke regels vastgelegd in de provinciale ruimtelijke verordening.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in het NNN/NNB gelegen. Het dichtstbijzijnde NNN/NNB gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 255 meter.



Uitsnede kaart NNN/NNB.

Bron: Provincie Noord-Brabant.

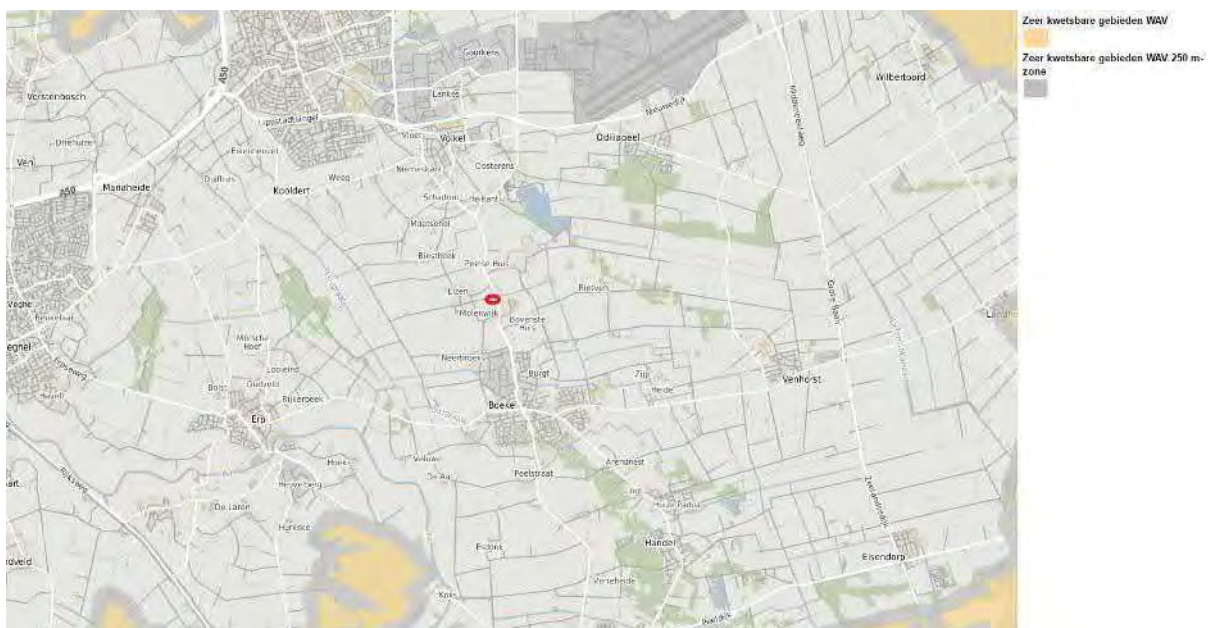
Het NNN/NNB heeft geen externe werking. De regels die worden gesteld ter bescherming van het NNN/NNB hebben daarom alleen betrekking op ontwikkelingen die in het gebied plaatsvinden. Echter kan een ruimtelijke ontwikkeling, wanneer deze binnen 250 meter van een NNN/NNB gebied plaatsvindt, mogelijk effecten hebben op deze gebieden. Het gaat daarbij dan voornamelijk om licht, geluid en fijnstof.

De locatie is niet binnen 250 meter van een NNN/NNB gebied gelegen. Gezien met de voorgenomen ontwikkeling geen ontwikkelingen in een NNN/NNB gebied en/of binnen 250 meter van een NNN/NNB gebied plaatsvinden zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat het plan de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

4.2.3 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen en kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een Wav-gebied of zone van 250 meter daaromheen gelegen.



*Uitsnede kaart Wav-gebieden.
Bron: Provincie Noord-Brabant*

Gezien de locatie niet in een Wav-gebied of zone van 250 meter daaromheen is gelegen zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van deze gebieden onevenredig worden aangetast.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart en/of dubbelbestemmingen in het bestemmingsplan/omgevingsplan. Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De gemeente Boekel heeft de archeologische verwachtingen vastgelegd in dubbelbestemmingen in het geldende omgevingsplan. De locatie is gelegen in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Ten aanzien van deze gebieden stelt de gemeente in haar beleid dat nader onderzoek nodig is bij ingrepen van meer dan 250 m² en dieper dan 40 centimeter onder maaiveld. Deze verplichting geldt niet bij vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid.

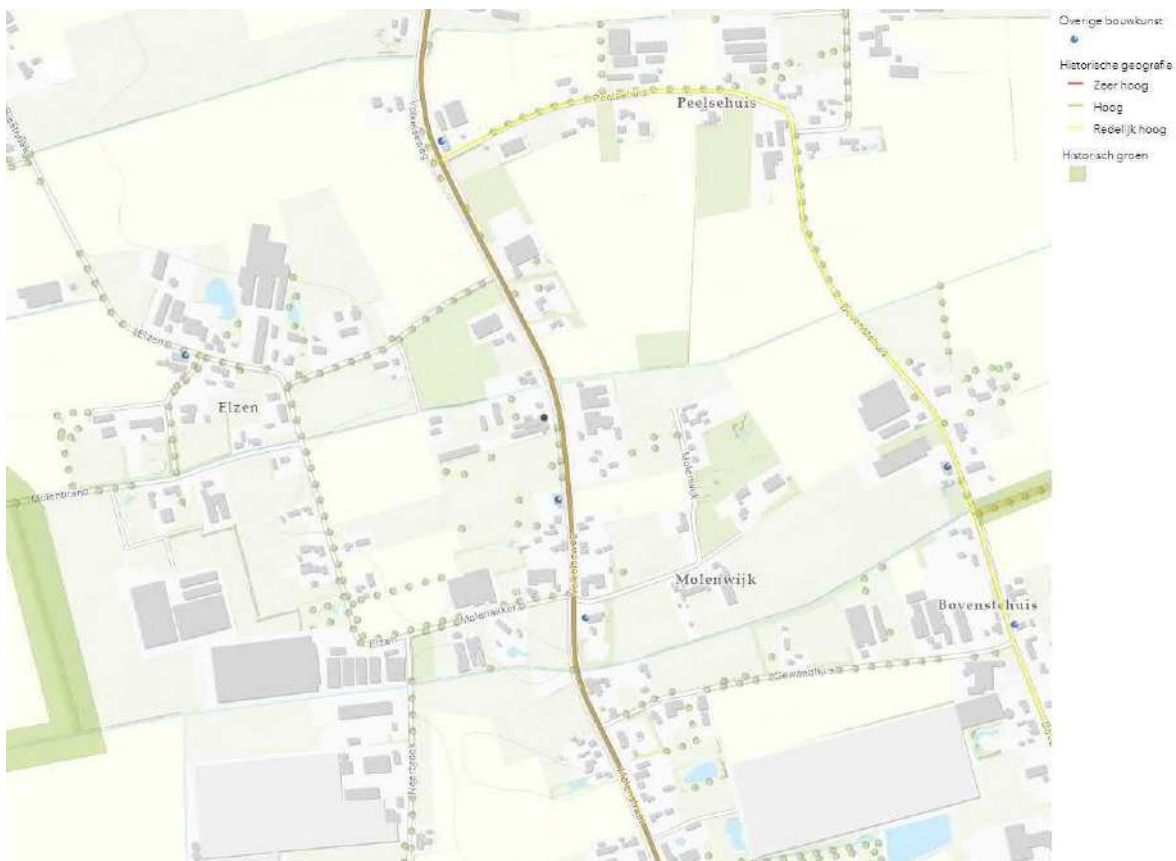
De voorgenomen ontwikkeling ziet niet toe op bouwactiviteiten, werken en/of werkzaamheden waarvoor een archeologisch onderzoek vereist is. Het nieuw te realiseren recreatiegebouw komt ter plaatse van de reeds gesloopte varkensstal en daar is de bodem al verstoord vanwege de diepe mestputten. Het aspect archeologie vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het voorliggende initiatief.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. Deze wordt door de provincies beheerd.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen.



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart.

Bron: Provincie Noord-Brabant.

De Volkseweg is aangemerkt als een historisch geografische lijn in het landschap met een hoge waarde. Het is van belang dat deze lijn zoveel mogelijk wordt behouden en de waarde ervan niet wordt aangetast.

Bij de voorgenomen ontwikkeling vinden de activiteiten plaats op een reeds bestaand erf. Er is geen sprake van ingrepen of wijzigingen aan de infrastructuur. De activiteiten zullen daarmee geen impact hebben op de Volkseweg en daarmee eveneens niet op de historisch geografische lijn in het landschap. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een onevenredige aantasting van de betreffende historisch geografische lijn.

Nabij de locatie zijn enkele gebouwen gelegen die zijn aangemerkt als historisch waardevolle bebouwing. Deze waardevolle bebouwing is echter niet op het erf gelegen. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting van de betreffende historisch waardevolle bebouwing.

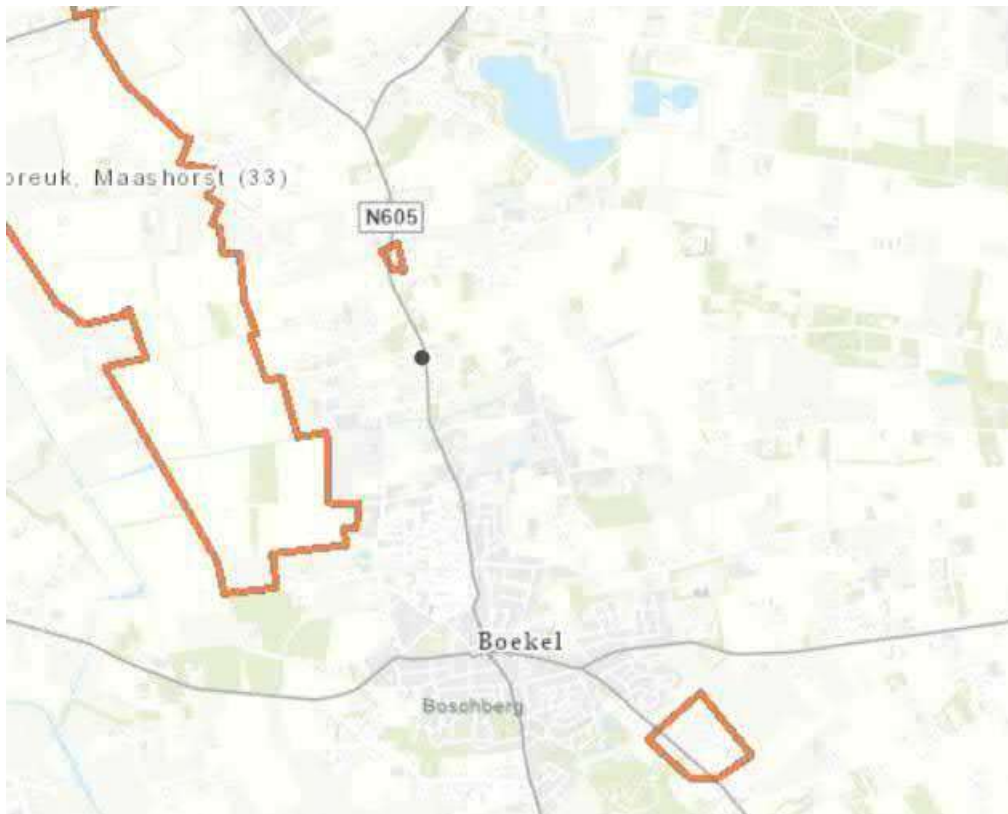
Voor het overige zijn nabij de locatie geen cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen die met de voorgenomen ontwikkeling onevenredig kunnen worden geschaad.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen cultuurhistorisch waardevolle elementen worden aangetast.

4.3.3 Aardkundig waardevolle gebieden

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied gelegen.



Uitsnede kaart aardkundig waardevolle gebieden.

Bron: Provincie Noord-Brabant.

Gezien de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied is gelegen zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van aantasting van aardkundige waarden.

4.4 Verkeer en parkeren

4.4.1 Infrastructuur en parkeren

Een goede ontsluiting is gerealiseerd op de Volkelseweg. De locatie is voorzien van meerdere inritten welke aansluiten op de openbare weg. Hierbij heeft het inkomend en vertrekkend verkeer voldoende ruimte om het bedrijf te betreden en verlaten, waardoor geen onnodige verkeershinder op de openbare weg zal plaatsvinden.

De ontsluiting van 21a/b blijft ongewijzigd en vindt plaats via de bestaande inrit ten noorden van de Volkelseweg 23, dit is de meest noordelijk gelegen inrit. De ontsluiting van de recreatie (21) zal gaan plaatsvinden via de bestaande inrit ten zuiden van Volkelseweg 19. Deze inrit leidt ook direct naar de gewenste parkeervoorzieningen.

De gewenste ontsluiting van de opslaglocatie is in de volgende figuur nader weergegeven.



*Ontsluiting gewenste situatie.
Bron: PDOK viewer (bewerkt).*

Op het terrein zelf is voldoende gelegenheid om te keren. Hierbij hoeft niet op de openbare weg alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruit rijdende voertuigen de openbare weg op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee is geen sprake van aantasting van de bestaande infrastructuur.

In de huidige situatie vindt het parkeren geheel op eigen terrein plaats. Bij de voorgenomen ontwikkeling is het vereist dat het parkeren ook na realisatie van het project geheel op eigen terrein plaatsvindt. Voor bed & breakfast en recreatiewoningen zijn geen specifieke parkeernormen vastgelegd. Daarom is aangesloten bij de parkeernormen voor recreatieparken. Vanuit de handreiking "Toekomstbestendig parkeren" van het kennisplatform CROW geldt voor recreatieparken in het buitengebied een parkeernorm van 1 per 100 m² aan verblijfsrecreatie voorzieningen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van maximaal 1.280 m² aan recreatieve voorzieningen voor bezoekers. Daarmee zijn ter plaatse minimaal 14 parkeerplaatsen nodig. Deze parkeerplaatsen zullen volledig op ~~en~~ terrein worden gerealiseerd. Op het terrein wordt een deel van ongeveer 600 m² gebruikt als parkeerplaats, welke ten oosten van de bedrijfsbestemming is gesitueerd. Daarmee wordt ruimte geboden aan ongeveer 28 parkeerplaatsen. Daarmee wordt ter plaatse voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het parkeren zal daarmee ook in de gewenste situatie geheel op eigen terrein plaatsvinden.

4.4.2 Verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen voor de om te schakelen bedrijfswoning zullen met de voorgenomen ontwikkeling niet wijzigen. Ook voor de huidige bedrijfswoning met nummer 21 zullen de verkeersbewegingen niet wijzigen. Beide woningen blijven als woning in gebruik en hebben daarmee geen toenemend aantal verkeersbewegingen.

Op de beide locaties is momenteel sprake een intensieve veehouderijbestemming. Gemiddeld genomen vinden ten behoeve van twee intensieve veehouderijen, de volgende verkeersbewegingen plaats:

- 2 vrachtwagens per week voor de aanvoer van voer en bijproducten, wat resulteert in gemiddeld 4 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer;
- 2 vrachtwagens per week voor de aan- en afvoer van dieren, wat resulteert in gemiddeld 4 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer;
- 2 vrachtwagen per week voor de aanvoer van diverse hulpstoffen (dieselolie, propaan, zwavelzuur) en de afvoer van afvalstoffen (vooral spuiwater), wat resulteert in gemiddeld 4 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer;
- 4 vrachtwagens per week voor de afvoer van mest, wat resulteert in gemiddeld 8 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer;
- 2 vrachtwagen per week voor de afvoer van kadavers, wat resulteert in gemiddeld 4 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer.
- 4 personenauto's/bestelauto's per dag voor bezoekers en het leveren van overige goederen en diensten (dierenarts, adviseurs, onderhoud, etc.), wat resulteert in gemiddeld 56 verkeersbewegingen per week met personenvervoer.

Totaal: Gemiddeld 80 verkeersbewegingen per week, waarvan gemiddeld 24 met vrachtverkeer. De voorgenomen recreatieve voorzieningen zullen met name in de weekenden worden benut. Doordeweeks zullen de voorzieningen minder worden gebruikt, met uitzondering van tijdens vakantieperiodes. De verkeers- en publieksaantrekkende werking uit zich daarmee met name in de weekenden en de vakanties.

Voor wat betreft verkeersgeneratie is aangesloten bij de kencijfers van het kennisplatform CROW. Voor groepsaccommodaties en kamerverhuur zijn in de in de handreiking "Toekomstbestendig parkeren" (ook wel bekend als publicatie 381) echter geen kencijfers opgenomen. Daarom is aangesloten bij de verkeer kencijfers voor bungalowparken met huisjes. Vanuit de handreiking "Toekomstbestendig parkeren" van het kennisplatform CROW geldt voor bungalowparken in het buitengebied een verkeersgeneratie van 2,6 verkeersbewegingen per bungalow per etmaal. Voor een bungalow wordt gemiddeld een bezetting van 4 personen aangehouden. Dit betekent dat voor de kamerverhuur gerekend kan worden met een verkeersgeneratie van 2,6 verkeersbewegingen per kamer per etmaal. Voor de groepsaccommodatie kan op basis hiervan gerekend worden met een verkeersgeneratie van 13 verkeersbewegingen per etmaal (groepsaccommodatie voor maximaal 20 personen is vergelijkbaar met 5 bungalows, dus 5 maal 2,6 verkeersbewegingen per etmaal).

In de gewenste situatie zal in de worst-case situatie daarmee sprake zijn van het volgende aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de recreatievoorzieningen:

- 14 verblijven, leidt tot gemiddeld 36,4 verkeersbewegingen per etmaal;
- 1 groepsaccommodatie, leidt tot gemiddeld 13 verkeersbewegingen per etmaal.

Voor de opslag van Volkseweg 21a/b blijft de situatie ongewijzigd en is sprake van een zeer beperkt aantal verkeersbewegingen. Gemiddeld genomen zal voor de opslag sprake zijn van maximaal 10 verkeersbewegingen per dag.

In totaal zal er daarmee in de gewenste situatie, in de worst-case situatie, sprake zijn van gemiddeld 60 verkeersbewegingen per dag. Dit betreft gemiddeld genomen ongeveer 2 á 3 auto's per uur. Dit betreft slechts een zeer beperkte verkeersgeneratie en past binnen de bestaande infrastructuur.

Deze verkeersbewegingen zullen daarnaast uitsluitend in de piekperioden in deze aantallen plaatsvinden. Buiten de zomermaanden en op doordeweekse dagen zal sprake zijn van nagenoeg geen verkeersbewegingen. Deze situatie zal echter incidenteel in de piekperioden plaatsvinden. Doorgaans zal het aantal verkeersbewegingen aanzienlijk lager zijn, doordat niet altijd 100% bezetting plaats zal vinden.

Het aandeel vrachtverkeer komt vrijwel geheel te vervallen. Daarmee zal de impact van het verkeer op de omgeving aanzienlijk lager zijn dan in de huidige situatie, waarin veel met vrachtverkeer wordt gereden.

Gezien het aantal verkeersbewegingen niet onevenredig toeneemt zal geen sprake zijn van negatieve effecten op de verkeersveiligheid en zal geen sprake zijn van een toenemende overlast aan de omgeving.

4.5 Wateraspecten

'Waterbeheerplan 2022-2027'

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld.

In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

Waterveiligheid;

Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.

Klimaatbestendig en gezond watersysteem;

Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).

Schoon Water;

In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur

De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas. Door het waterschap is een aantal principes opgesteld, waaraan ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst. Per 26 maart 2021 geldt de Derde partiële herziening van de Keur¹³.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Aan de Noordzijde van het plangebied is een primaire watergang (**code: 2111050**) aanwezig, welke een beschermingszone van 5 m (aan beide zijden) heeft. Deze strook dient dan ook vrij van obstakels gehouden te worden. In het project is hier rekening mee gehouden door binnen deze zone geen obstakels te plaatsen. Het project tast deze zone niet aan.

¹³ Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater

Hemelwater

Het project omvat verdere verharding van het plangebied en is de invulling van de terreininrichting (verharding) bekend. In de volgende tabel is vergelijk gemaakt van de huidige en toekomstige situatie

Tabel : overzicht veranderingen

Omschrijving gebouw	Huidige bedrijfsbebouwing	Toekomstige bedrijfsbebouwing
Stallen nr. 19	1.332	0
Loods nr. 21	375	298
Opslag nr. 21a/b	644	644
Voormalige stallen 21	1.231	0
Recreatiegebouw	0	1.280
<i>Subtotaal m2 bebouwing</i>	<i>3.582</i>	<i>2.222</i>
Dierenverblijf	0	45
Veldschuur machines	0	80
<i>Totaal m2</i>	<i>3.582 m²</i>	<i>2.347 m²</i>

Met de realisatie neemt het verhard oppervlak met ca. 1.235 m² af.

De eenvoudige rekenregel uit de Algemene regel (*Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak*), behorend bij de keuren van de drie Brabantse waterschappen, is alleen van toepassing indien een toename van het verhard oppervlak tussen 500 m² en maximaal 10.000 m² aanwezig is. Er is geen sprake van toename, waardoor geen overleg met het waterschap nodig is.

infiltratie

In de bestaande situatie is het hemelwater al afgekoppeld. Voor de beoogde situatie wordt nieuw groen aangelegd waarbij wadi's kunnen worden aangelegd. Binnen het plangebied, in de beoogde situatie, is voldoende ruimte om al het regenwater adequaat op te vangen en te bergen. Een eventuele bovengrondse overstort dient richting de watergang aangelegd te worden.

Afvalwater

In de openbare weg ten Oosten van het plangebied ligt het gemeentelijk rioolstelsel. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Het nieuwe recreatiegebouw dient een nieuwe aansluiting op de riolering te krijgen.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de regels uit de Keur en het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling wordt meegenomen in het nieuwe omgevingsplan voor het buitengebied (veegplan 10C) van de gemeente Boekel. Het nieuwe omgevingsplan van de gemeente zal worden opgesteld conform Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). In het kader van deze procedure zal het nieuwe omgevingsplan van de gemeente voor eenieder ter inzage worden gelegd, waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gesteld op het plan, en daarmee de voorgenomen ontwikkeling, te reageren.

Wanneer het nieuwe omgevingsplan van de gemeente ter inzage ligt wordt gepubliceerd in de gemeentelijke bladen en/of op de gemeentelijke website. Tevens wordt het plan voor eenieder digitaal raadpleegbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Verder is het van belang om voorafgaand aan de procedure een zorgvuldige dialoog met de omgeving te houden, waarbij omwonenden en eventuele belanghebbenden op de hoogte worden gebracht van de ontwikkeling. Hiermee worden omwonenden en belanghebbenden betrokken bij de planvorming en in de gelegenheid gesteld eventuele aandachts- of verbeterpunten kenbaar te maken.

De initiatiefnemer heeft, in het kader van een zorgvuldige dialoog met de omgeving, de omwonenden benaderd en op de hoogte gesteld van de voorgenomen plannen. Van de gevoerde dialoog met de omgeving is een verslag gemaakt. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 9 van deze onderbouwing. Vanwege privacy overwegingen zijn de persoonsgegevens in het verslag onherkenbaar gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 10' heeft van 16 februari 2023 tot en met 29 maart 2023 ter inzage gelegen. In deze periode zijn zienswijzen ontvangen, welke gericht zijn op onderhavige locatie. In de 'nota zienswijzen Veegplan 10C' zijn de resultaten verwerkt en is het plan o.m. op de volgende punten aangepast:

- De locatie van de groepsaccommodatie is voorzien van een aanduiding 'groepsaccommodatie' op de verbeelding en is de omvang beperkt en vastgelegd.
- Vermindering aantal personen van 124 naar 76 personen.
- Algehele sloop varkensstallen nr. 19.
- Eén nieuw recreatiegebouw geconcentreerd bij de overige bedrijfsbebouwing.
- Aanpassing verkeersroutes.
- Verduidelijking passendheid in structuurvisie.
- Verduidelijking kwaliteitsverbetering en landschappelijke structuren.
- Landschappelijke inpassing aangepast met inachtneming beschermingszone a-watergang.

Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan

Bijlage 2 Rekenblad kwaliteitsverbetering

31-10-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b,
Boekel

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b, Boekel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b 5427 RA Boekel
Status:	definitief
Versie:	21225.LIP
Datum:	31-10-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Vitaal buitengebied Boekel	5
1.4 Aangrenzende waterloop	6
2. Het inrichtingsplan	7
2.1 Knip- en scheerhaag	7
2.2 Hoogstamfruitgaard	7
2.3 Struwelen	7
3. Plantlijst	8
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	9
4.1 Grondbewerking	9
4.2 Grondverbetering	9
4.3 Opkuilen	9
4.4 Uitzetten	9
4.5 Wettelijke bepalingen	10
4.6 Planten	10
5. Onderhoud/beheer	12
5.1 Onkruidbestrijding	12
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	12
5.3 Snoeien	12
6. Conclusie	13
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b te Boekel.	14

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b te Boekel de huidige bestemming 'agrarisch' op beide locaties te wijzigen naar 'burgerwoning' op nummer 19 en 'recreatie' op nummer 21, 21a en 21b.

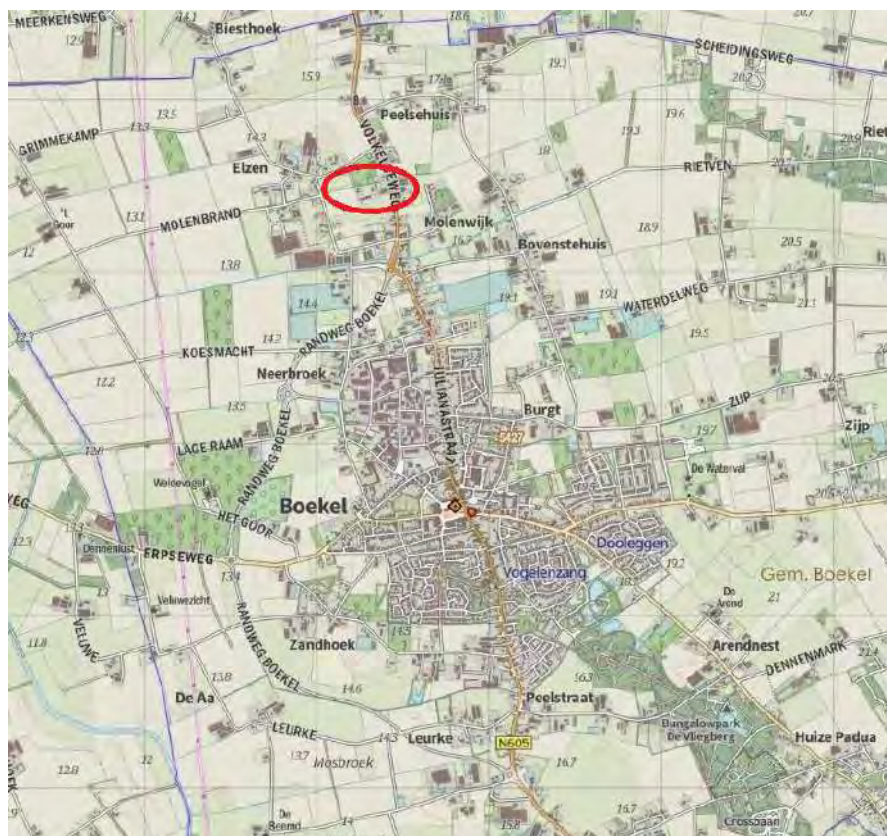
De gemeente Boekel eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bebouwing. Het landschappelijk inpassingsplan dient opgesteld te worden aan de hand van de 'Beleidsnotitie Erfbeplantingen' van de gemeente Boekel.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b te Boekel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is noordelijk gelegen van de kern van het dorp Boekel (zie afbeelding 1). De bestaande kavels zijn momenteel in gebruik als tuin, met woningen en bijgebouwen, stallen, weiden en bedrijfsgebouwen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b, ten noorden van de kern van Boekel, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 30-11-2021



Afbeelding 2: Het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 30-11-2021

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern van het dorp Boekel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: Dikke eerdgronden (code: zEZ21) met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap: VII (bron: kaartbank Brabant, 08-11-2021).

1.3 Vitaal buitengebied Boekel

Gemeente Boekel heeft het plan ‘Vitaal buitengebied Boekel’ opgesteld, waarin ontwerprichtlijnen voor het landelijk gebied zijn opgenomen. Het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied is een belangrijk uitgangspunt. In de kwaliteitsgids staan richtlijnen beschreven voor de wijze waarop dat kan.

De locatie Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b te Boekel valt binnen het kampenlandschap met enken (zie afbeelding 3). Het deelgebied “kampenlandschap met enken” bestaat uit een oude dekzandrug ten oosten van het beekdallandschap van De Aa en De Leijgraaf. Van oudsher vestigden mensen zich op de hogere droge gronden. Met name de overgang van de hogere naar de lagere gronden boden geschikte leefomstandigheden. De hogere gronden waren geschikt om te gebruiken voor het verbouwen van gewassen en de lagere, nattere gronden voor het houden van vee.

Nieuwe ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het behouden en/of versterken van de landschapskarakteristieken: kleinschaligheid, een grillige verkaveling, aaneengesloten beplantingselementen en open enken.

Karakteristiek Kampenlandschap met enken nabij projectlocatie:

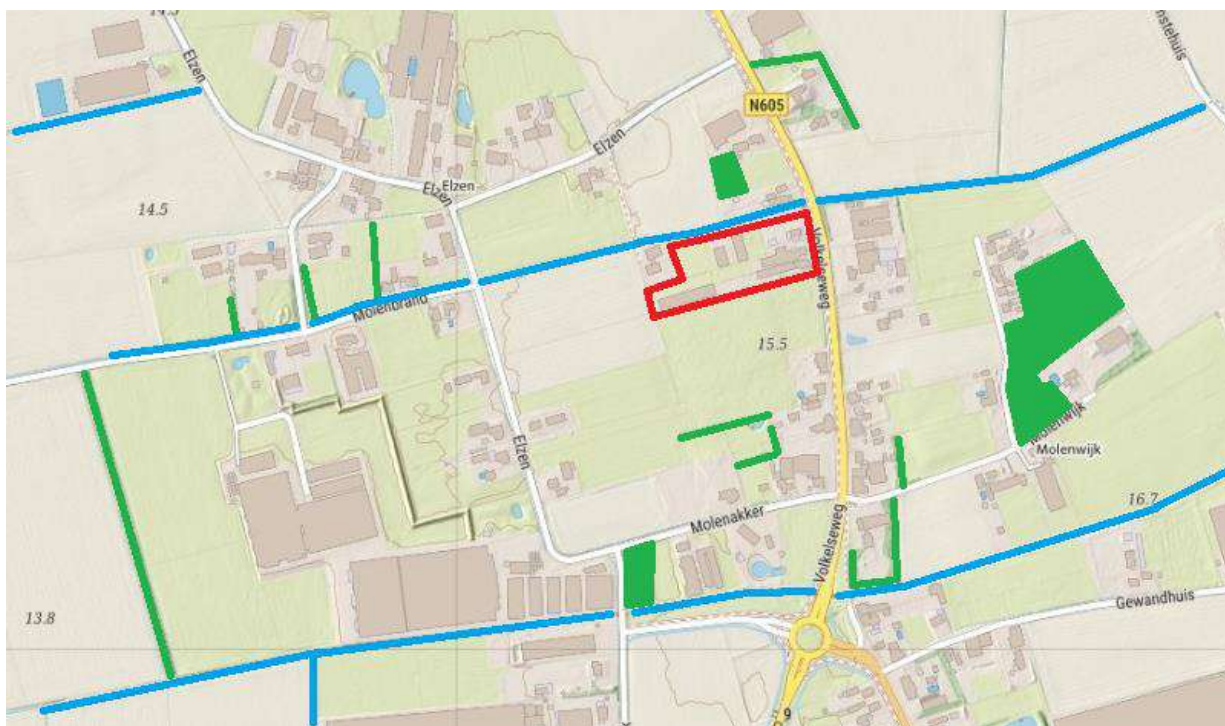
- Overwegend lineaire lijnen van landschapselementen, zoals houtwallen, houtsingels, bomenrijen en bomenlanen
- Rijke tot besloten landschappelijke inpassing van het erf met houtwallen, singels, bomenrijen en boomgaard.
- Doorzichten over open ruimten
- Kleinschalig karakter
- Oost-west gelegen waterlopen

In afbeelding 3 is ook te zien dat het gebied momenteel vrij ‘arm’ is aan landschapselementen. Er zijn enkele kleine bosjes en singels aanwezig. Ook zijn duidelijk de oost-west gelegen waterlopen zichtbaar.

De punten die uit de beleidsnotitie erfbeplantingen, het karakteristiek Kampenlandschap met enken en uit de visiekaart naar voren zijn gekomen, zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1). Zo zijn de volgende landschapselementen toegepast:

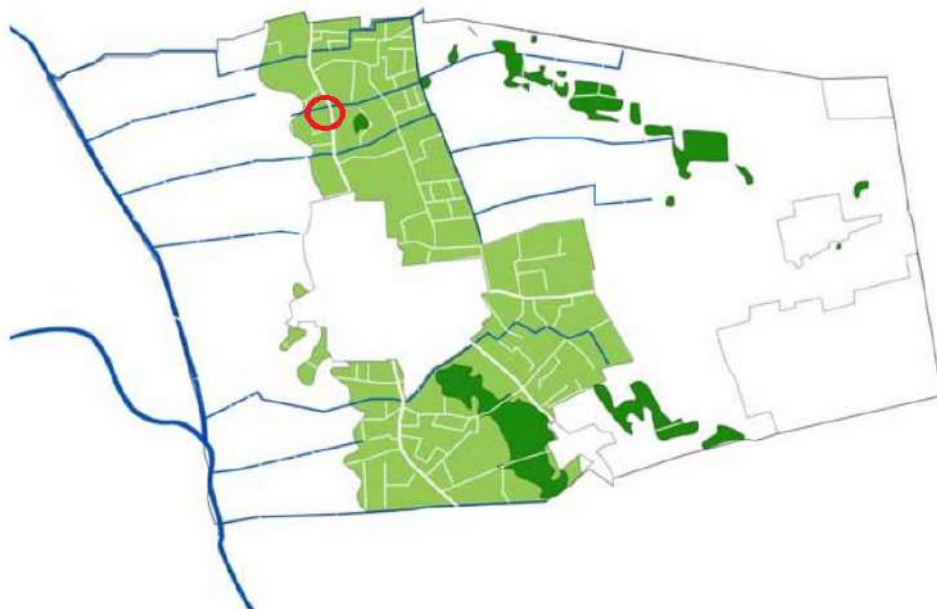
- Singels
- Bomenrijen
- Hoogstamfruitbomen
- Knip- en scheerhagen

Door de aanleg van singels (struwelen) wordt aan de noord-, oost, en westzijde van het plangebied gezorgd voor een rijke tot nagenoeg besloten landschappelijke inpassing.



Afbeelding 3: Het plangebied rood omkaderd met de kleine bosjes en singels in groen en oost-west gelegen waterlopen in blauw. Datum: 14-08-2023.

Kampenlandschap met enken



Afbeelding 4: Het plangebied binnen het kampenlandschap met enken. Bron: Vitaal Buitengebied Boekel, 30-11-2021

1.4 Aangrenzende waterloop

Ten noorden van het plangebied is de Elzen Loop gelegen. Ten behoeve van het onderhoud van deze watergang wordt een plantvrije zone van minimaal 5 m1 gehanteerd.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b te Boekel, bestaat uit de volgende bestaande en aan te leggen landschapselementen:

- Knip - en scheerhaag
- Landschapsbomen
- Hoogstamfruitbomen
- Struweel/ houtsingel

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Een van de eisen is een compensatie in landschapselementen t.o.v. de waardeverandering welke voorkomt uit het rekenblad voor ontwikkelingen van de gemeente Boekel. Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan 20% beplanting t.o.v. van het bouwvlak wonen en recreatie op de locatie Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b te Boekel.

- Het bouwvlak op de locatie Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b is: 7.300 m², waarmee dus moet worden voldaan aan minimaal 1.460 m² landschapselementen.

Om aan deze eisen toe te komen wordt extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant. De elementen welke aangeplant gaan worden zijn: knip- en scheerhagen, landschapsbomen, struweel/ houtsingel en hoogstamfruitbomen.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel is de soort:

- *Fagus sylvatica*, 546,5 m¹/m²

2.2 Hoogstamfruitgaard

Centraal in het plan, tussen de bestaande (aangrenzende) woningen en bebouwingen, worden 14 hoogstamfruitbomen aangeplant. De soorten welke aangeplant gaan worden zijn:

- *Malus* 'Brabantse Bellefleur'
- *Pyrus* 'Brederode'
- *Prunus* 'Morel'
- *Prunus* 'Opal'

2.3 Struwelen

De struwelen welke aangeplant gaat worden op de kavel bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 2.175 m² struweel aangeplant. Aan te planten soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 3.

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b Boekel

Grondsoort:**Zandgrond****Totaal aantal struweelbeplanting****967 stuks****Totaal aantal knip- en scheerhagen****3826 stuks****Totaal aantal hoogstamfruitbomen****14 stuks****Struweel****Aantal Eenheid Latijnse naam****Nederlandse naam****Plantmaat Type***Boomvormers, 20%*

65 stuks Quercus robur

Zomereik

80-100 Vulhout

65 stuks Fagus sylvatica

Gewone beuk

80-100 Vulhout

65 stuks Tilia europaea

Hollandse linde

80-100 Vulhout

Struikvormers, 80%

125 stuks Viburnum opulus

Gelderse roos

80-100 Vulhout

75 stuks Prunus padus

Gewone vogelkers

80-100 Vulhout

115 stuks Ligustrum vulgare

Wilde liguster

80-100 Randsoort/ vulhout

125 stuks Euonymus europaeus

Kardinaalsmuts

80-100 Randsoort/ vulhout

75 stuks Rhamnus frangula

Vuilboom

80-100 vulhout

67 stuks Rosa canina

Hondsroos

80-100 Randsoort

75 stuks Crataegus monogyna

Meidoorn

80-100 Randsoort

115 stuks Acer campestre

Veldesdoorn

80-100 Randsoort/ vulhout

Knip- en scheerhagen**Aantal Eenheid Latijnse naam****Nederlandse naam****Plantmaat Type**

3826 stuks Fagus sylvatica

Gewone beuk

80-100 Haagplantsoen

Hoogstamfruitbomen**Aantal Eenheid Latijnse naam****Nederlandse naam****Plantmaat Type**

2 stuks Malus 'Brabantse Bellefleur'

n.v.t.

10-12 Hoogstam

2 stuks Pyrus 'Brederode'

n.v.t.

10-12 Hoogstam

2 stuks Prunus 'Morel'

n.v.t.

10-12 Hoogstam

2 stuks Prunus 'Opal'

n.v.t.

10-12 Hoogstam

6 stuks Prunus avium

Zoete kers

10-12 Hoogstam

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Hoogstamfruitbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag en struweel: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Hoogstamfruitbomen, struweel en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweel en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Hoogstamfruitbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

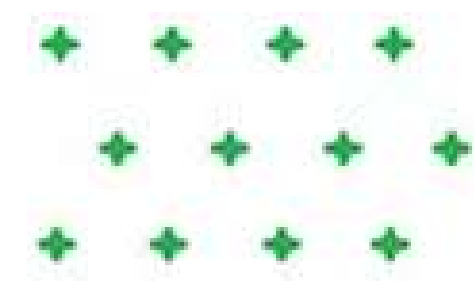
4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart in een dubbele rij

Struweel: plantafstand 1.50 *1.50 m (zie afbeelding 5)



Afbeelding 5: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de rijen 1,50 m

Hoogstamfruitbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Struweel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen.

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in de struweel. Hoe groter de struweels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

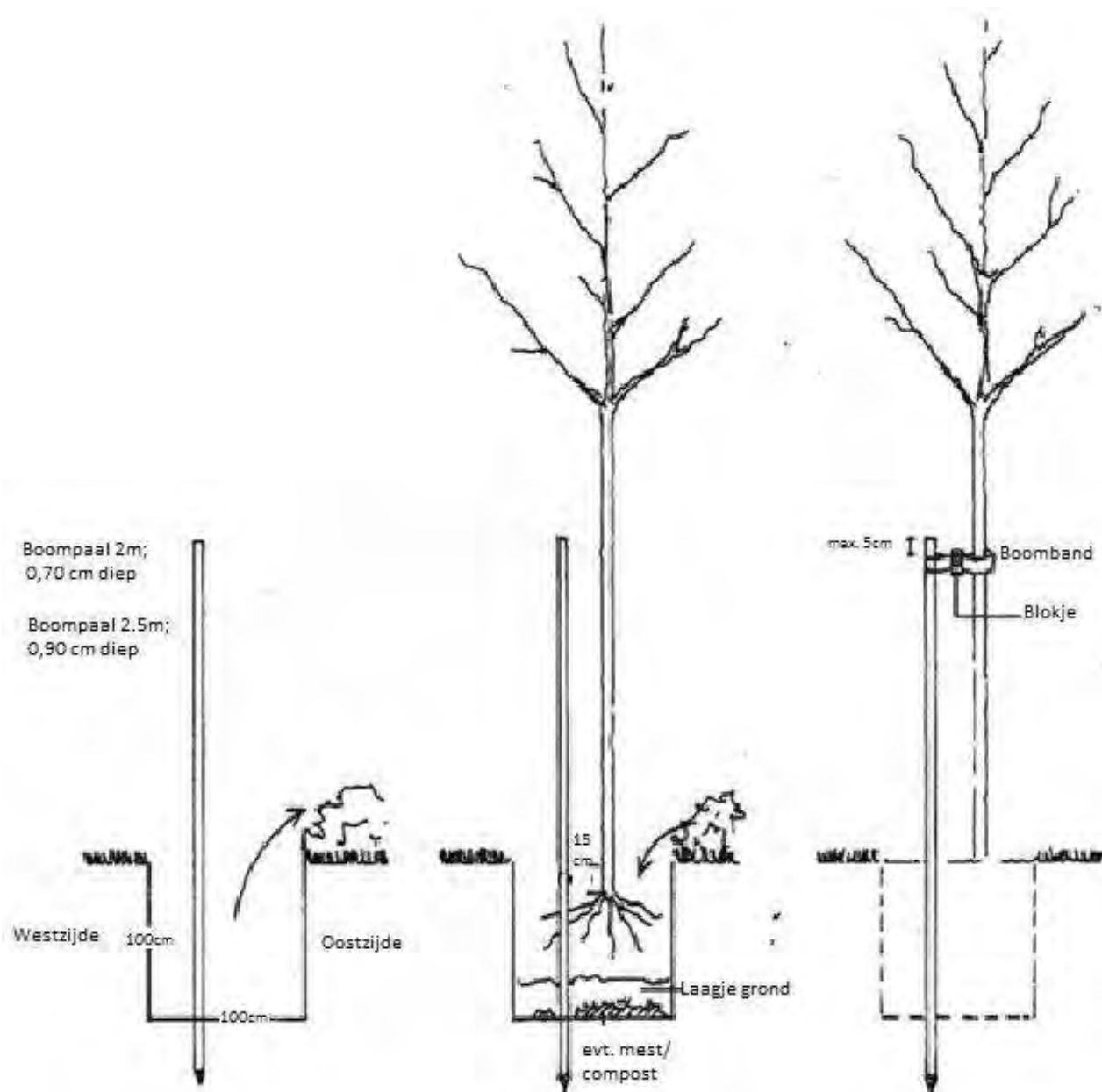
```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v=====
==o o o s s s s s o o o o x x x i i x x x- - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
==+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + = = = = w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o = = = = = a a a a a a = = = = v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het vulhout (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 6: mengingsschema struweel

Hoogstamfruitbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 5 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Struweel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Hoogstamfruitbomen: Kersen en pruimen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Boekel is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden. Hierbij is het beleidsdocument 'Notitie Erfbeplantingen' leidend.

De eis welke gesteld wordt, is dat er moet worden voldaan aan 20% beplanting (1.460 m²) t.o.v. het bouwvlak (7.300 m²) op de locaties Volkelseweg 19, 21, 21a en 21b te Boekel. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knip- en scheerhagen (nieuw): 546,50 m²
- Landschapsbomen (bestaand): 825 m²
- Hoogstamfruitbomen (nieuw): 350 m²
- Struweel (nieuw): 2.175 m²

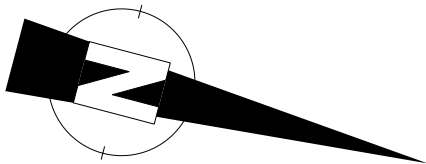
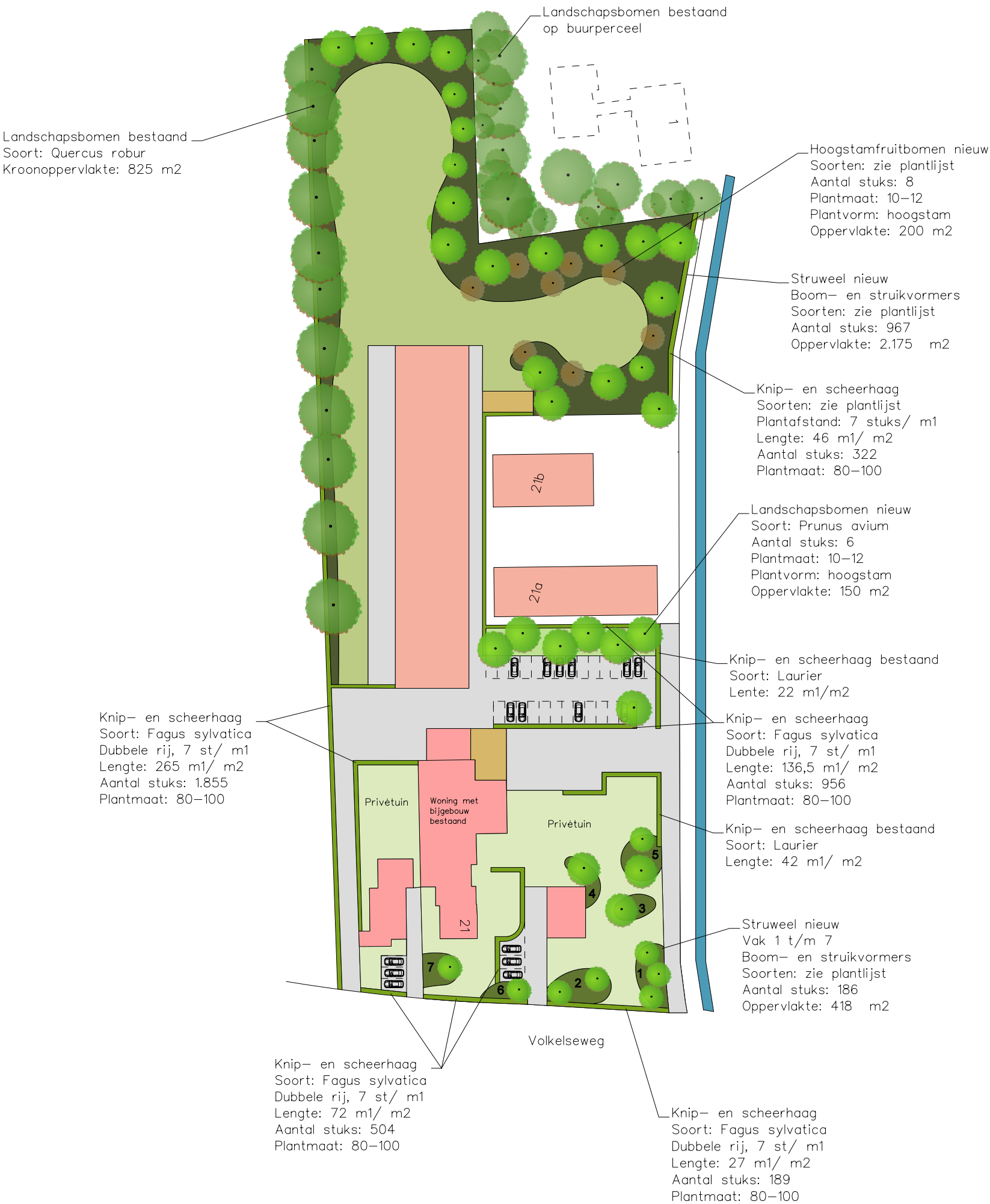
Totale oppervlakte landschapselementen: 3.896,50 m².

Met een positief verschil van: 2.436,50 m² wordt voldaan aan deze eis.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Volkelseweg 19, 21,
21a en 21b te Boekel.

Landschappelijk inpassingsplan

Volkelseweg 19, 21, 21a, 21b, Boekel



omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 22-11-2022
opdrachtgever	- M. Emonds	wijz.data	- 30-10-2023
adres	- Volkelseweg 19, 21, 21a/b Boekel	schaal	1:1000 (A3-formaat)

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Rekenblad voor ontwikkelingen

BESTEMMINGSWINST

Bestemmingswaarden

Bestemmingen (bebouwd)

Dienstverlening	€	150,00		per m2	€	-		per m2	€	-
Detailhandel /kantoor	€	150,00		per m2	€	-		per m2	€	-
Dienstverlening	€	150,00		per m2	€	-		per m2	€	-
Bedrijf	€	120,00		per m2	€	-	644	per m2	€	77.280,00
Horeca	€	90,00		per m2	€	-		per m2	€	-
Recreatie	€	90,00		per m2	€	-	1405	per m2	€	126.450,00
Maatschappelijk	€	90,00		per m2	€	-		per m2	€	-
Sport	€	90,00		per m2	€	-		per m2	€	-
Cultuur en Ontspanning	€	90,00		per m2	€	-		per m2	€	-
Agrarisch opstallen										
	€	25,00	3393	per m2	€	84.825,00	30	per m2	€	750,00
Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m2	€	140,00	220	per m2	€	30.800,00	220	per m2	€	30.800,00
Vergroting woning 750 tot 1.200 m³	€	250,00		per m3	€	-		per m3	€	-
Vergroting woning groter dan 1.200 m³	€	100,00		per m3	€	-		per m3	€	-
Woning - ondergrond tot 1000 m2	€	225.000,00		per kavel	€	-	770	per kavel	€	225.000,00
Bedrijfswoning - ondergrond tot 1000 m2										
	€	175.000,00	1770	per kavel	€	175.000,00	1000	per kavel	€	175.000,00
Aangekochte RvR-titel	€	125.000,00		per kavel	€	-		per kavel	€	-
Boerderijsplitsing	€	50.000,00		per kavel	€	-		per kavel	€	-

Bestemmingen (onbebouwd)

Agrarisch	€	8,50		per m2	€	-		per m2 €	-
Agrarisch met waarden	€	7,50		per m2	€	-		per m2 €	-
Bos / Natuur / Water/ Groen	€	1,00		per m2	€	-	4546	per m2 €	4.546,00
Detailhandel /kantoor	€	45,00		per m2	€	-		per m2 €	-
Dienstverlening	€	45,00		per m2	€	-		per m2 €	-
Bedrijf	€	45,00		per m2	€	-		per m2 €	-
Horeca	€	45,00		per m2	€	-		per m2 €	-
Recreatie	€	45,00		per m2	€	-	2568	per m2 €	115.560,00
Maatschappelijk	€	8,00		per m2	€	-		per m2 €	-
Sport	€	8,00		per m2	€	-		per m2 €	-
Cultuur en Ontspanning	€	8,00		per m2	€	-		per m2 €	-
Agrarisch bouwblok	€	25,00	7232	per m2	€	180.800,00		per m2 €	-
Wonen 1.000 tot 1.500 m2 ----'bestemd als tuin'	€	60,00	63	per m2	€	3.780,00	63	per m2 €	3.780,00
Tuin / wonen >1500 m2	€	45,00		per m2	€	-		per m2 €	-
Verkeer	€	6,50		per m2	€	-	1432	per m2 €	9.308,00
Zonnepanelen	€	15,00		per m2	€	-		per m2 €	-

Waarde vóór de ontwikkeling: € 475.205,00 Waarde ná de ontwikkeling: € 768.474,00

Bestemmingswinst: € 293.269,00

Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling:

ja (type een "1" indien van toepassing)

- A. zonder specifieke kenmerken
- B. in een buurtschap / bebouwingslint of in het woonwerklandschap
- C. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "luwte"
- gebied van "rust"

1

20%

20%

30%

40%

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering: € 58.653,80

2. met een grote maatschappelijke meerwaarde

ja (type een "1" indien van toepassing)

0

50%

Reductie door maatschappelijke meerwaarde maximaal #N/B

Algemene voorwaarde:

40% Minimaal te realiseren in of nabij het plan door de initiatiefnemer: € 23.461,52

TEGENPRESTATIE

Slopen/saneren

Slopen opstallen	€	10,00	2757	per m2	€	27.570,00	
Saneren mestkelder	€	2,50	1345	per m2	€	3.362,50	
Slopen glasopstanden	€	12,50		per m2	€	-	
Saneren erfverharding	€	2,50		per m2	€	-	
Saneren sleufsilo's	€	5,00		per m2	€	-	
Uit de markt halen van verhandelbare dierproductierechten	€	21,00		per kg	€	-	
Slopen glasopstanden	€	6,00		per m2	€	-	
Saneren erfverhardingen	€	2,00		per m2	€	-	
Saneren sleufsilo's	€	3,00		per m2	€	-	
Waardevermindering afstoten agrarische huiskavel	€	0,75		per m2	€	-	

Natuur en landschap

Aanleg erfbeplanting	€	2,50		per m2	€	-	Hier kan nog erfbeplanting opgevoerc
Aanleg nieuwe natuur	€	4,00		per m2	€	-	Er wordt geen natuur ontwikkeld
Aanleg landschapselementen	€	2,50	4546	per m2	€	11.365,00	Dit moet overeenkomen met groenbe

Cultuurhistorie en Recreatie

Herstellen en behouden waardevolle bebouwing	In overleg bepaald					
Aanleg openbare paden / routes	€	1,75		per m2	€	-
Aanlegkosten openbaargestelde nieuwe wateren	€	4,25		per m2	€	-
Herstelkosten van bestaande natuur, landschapselementen	€	0,50		per m2	€	-

Advieskosten bij meerwaarde

Onderzoekskosten planologische procedure	€	750,00		per onderzoek		
Adviseurskosten voor planontwikkeling	€	4.000,00		per procedure	€	-
Kosten opstellen bestemmingsplan	€	5.000,00		per plan	€	-
Planologische procedure: legeskosten				conform legesverordening		

Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling: € 42.297,50

Vodoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering? nee

Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in het Fonds Vitaal Buitengebied Boekel: € 16.356,30

Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling? ja

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering: € -

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Rapport

Akoestisch onderzoek in verband met het
voornemen tot wijzigingen van twee agrarische
bestemmingen naar burgerwoning (Volkelseweg
19) en recreatie (Volkelseweg 21, 21a/b) te Boekel

Datum	Oss, 28 februari 2024
Projectnummer	8.5655
Auteur	Ing. R.M. Nijdam
Versie	3
Vrijgave	28 februari 2024

Opdrachtgever	De heer M. Emonds
Contactpersoon	De heer M. Emonds

Geurts Technisch Adviseurs BV
Wethouder van Eschstraat 42
Postbus 470
5340 AL Oss
Telefoon (0412) 62 49 80
E-mail algemeen@geurtsbv.nl
Website www.geurtsbv.nl
BIC RABONL2U
IBAN NL55 RABO 0180 4047 09
Handelsregister KvK 16043365
BTW-NL 0058.50.071.B01

Alle opdrachten worden aanvaard en
uitgevoerd overeenkomstig de Rechts-
verhouding opdrachtgever-architect,
ingenieur en adviseur DNR 2011.



Inhoud

1	Inleiding	3
2	Bedrijfsomschrijving	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Representatieve bedrijfssituatie (RBS).....	5
2.2.1	Accommodaties	5
2.2.2	Verkeer	5
2.3	Uitgangspunten	7
3	Normstelling	9
3.1	VNG – publicatie “Bedrijven en milieuzonering”	9
4	Rekenmodel	11
4.1	Overdrachtsberekeningen.....	11
4.2	Geluidsbronnen	12
4.3	Bedrijfsduur	12
5	Rekenresultaten	13
5.1	Representatieve bedrijfssituatie (RBS).....	13
5.2	Indirecte hinder	15
6	Conclusies	16

Bijlage(n)

Bijlage I	Plattegrond- en situatietekeningen
Bijlage II	Representatieve bedrijfssituatie (RBS) – invoergegevens
Bijlage III	Representatieve bedrijfssituatie (RBS) – resultaten
Bijlage IV	Indirecte hinder – invoergegevens en resultaten



1 Inleiding

In opdracht van de heer Emonds is door Geurts Technisch Adviseurs BV een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemmissie van de bedrijven aan de Volkelseweg 19, 21 en 21a/b te Boekel.

De agrarische bestemming van Volkelseweg 19 (5427 RA) te Boekel wordt gewijzigd naar 'wonen'. Volkelseweg 21 a wordt gewijzigd naar 'recreatie'.

Aangezien Volkelseweg 19 door het afsplitsen een nieuwe geluidsgevoelige bestemming wordt, is hiervoor een akoestisch onderzoek noodzakelijk. In het akoestisch onderzoek worden de akoestische effecten als gevolg van de totale voorgenomen bedrijfsactiviteiten inzichtelijk gemaakt en wordt de geluidsbelasting bepaald op de af te splitsen woning Volkelseweg 19. Daarnaast wordt de geluidbelasting vanwege de voorgenomen activiteiten bij de overige bestaande woningen bepaald.

Doel van het onderzoek is inzichtelijk te maken in hoeverre c.q. onder welke randvoorwaarden het bedrijf planologisch inpasbaar is. In het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' en daarmee samenhangend de realisatie van een goed c.q. acceptabel woon- en leefklimaat zijn de geluidniveaus vanwege het bedrijf (in eerste instantie) getoetst aan de richt- en grenswaarden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai" 1999 met behulp van het rekenprogramma Industrielawaai Geomilieu versie 2023.1.

2 Bedrijfsomschrijving

2.1 Algemeen

Het onderzoek heeft betrekking op het toekomstige recreatiebedrijf aan de Volkelseweg 21 te Boekel. Op de locatie van de agrarische bestemming nr. 19 worden twee bestaande stallen op het terrein afgebroken. Daarvoor in de plaats wordt op de locatie nr. 21 een gebouw bijgebouwd. De agrarische bedrijfswoning van Volkelseweg 19 wordt een burgerwoning. De recreatie vindt plaats op de locatie 21 waarbij de woning Volkelseweg 21 de bedrijfswoning van de recreatie wordt.

De initiatiefnemer wenst de agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie van nr. 19 te slopen en te herbouwen. Hierbij zal een gebouw worden gerealiseerd met daarin een groepsaccommodaties tot 20 maximaal personen en 14 kleine verblijfsruimtes tot 4 personen (B&B). Bij nr. 21 is de overvloedige bebouwing reeds gesloopt. Twee van de nog bestaande loodsen (21a/b) zullen worden gebruikt ten behoeve van reeds in de huidige situatie uitgevoerde opslag (tot maximaal milieucategorie 2).

De locatie is gelegen aan de doorgaande weg Volkelseweg te Boekel in een omgeving met enkele verspreid liggende woningen van derden en (agrarische) bedrijven.



Figuur 1: Locatie Volkelseweg 19 en 21 te Boekel

De woning Volkelseweg 19 is op korte afstand van de woning en toekomstig recreatie bestemming Volkelseweg 21 gelegen. De inrit van het voormalige agrarisch bedrijf langs de woning nr. 23 wordt in de toekomstige situatie alleen als inrit gebruikt voor opslag (nevenactiviteit) in de bestaande bebouwing 21a en 21b. Het bezoekersverkeer (recreatie) maakt gebruik van de in- en uitrit langs de woning nr. 19. Verder zijn er woningen gelegen op korte afstand van de locatie aan de Volkelseweg 25 (andere zijde inrit) en Elzen 1 (achterzijde perceel).



In bijlage I is de indeling van het terrein weergegeven. Tevens is een indelingstekening weergegeven met daarop de perceeldelen waar recreatie plaatsvindt en een gedeelte groenstrook waar geen recreatiebestemming zal komen.

2.2 Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

De maximaal representatieve bedrijfssituatie betreft activiteiten die vaker dan 12 keer per jaar plaatsvinden en mogelijk gelijktijdig op één en dezelfde dag plaatsvinden. Dit is een maximaal mogelijke situatie die niet iedere dag zal voorkomen. De periode indeling van een etmaal betreft dagperiode 07.00 – 19.00 uur, avondperiode 19.00 – 23.00 uur en nachtperiode 23.00 – 07.00 uur.

2.2.1 Accommodaties

In het nieuw te bouwen gebouw achter de bestaande bebouwing van Volkelseweg 21 wordt één groepsaccommodatie van 20 personen gerealiseerd en 14 verblijven (B&B) voor maximaal 4 personen. In totaal zijn dus maximaal 76 personen aanwezig. De buitenverblijven van de accommodaties worden aan de zuidzijde van de gebouwen gerealiseerd.

Tevens is rekening gehouden met het afspelen van muziekgeluid ofwel via een kleine muziekinstallaties (tijdens besloten feesten, kinderfeestjes, galerie functie) of onversterkte muziek (tijdens galerie functie, evenementen met akoestische muziek). Hierbij is uitgegaan van de volledige dagperiode (worst case) en maximaal 3 uur in de avondperiode (tot 22.00 uur). Uitgangspunt is dat het muziekgeluid buiten de terreingrens en tenminste ter hoogte van de woningen niet hoorbaar is. In de berekening is rekening gehouden met 1 mogelijke locatie waarbij 2 speakers staan opgesteld met een geluidniveau van 84 dB(A) (73 dB(A) op 1 meter afstand), hetgeen vergelijkbaar is met achtergrondmuziek in een restaurant zodanig dat mensen hun stem niet hoeven te verheffen.

2.2.2 Verkeer

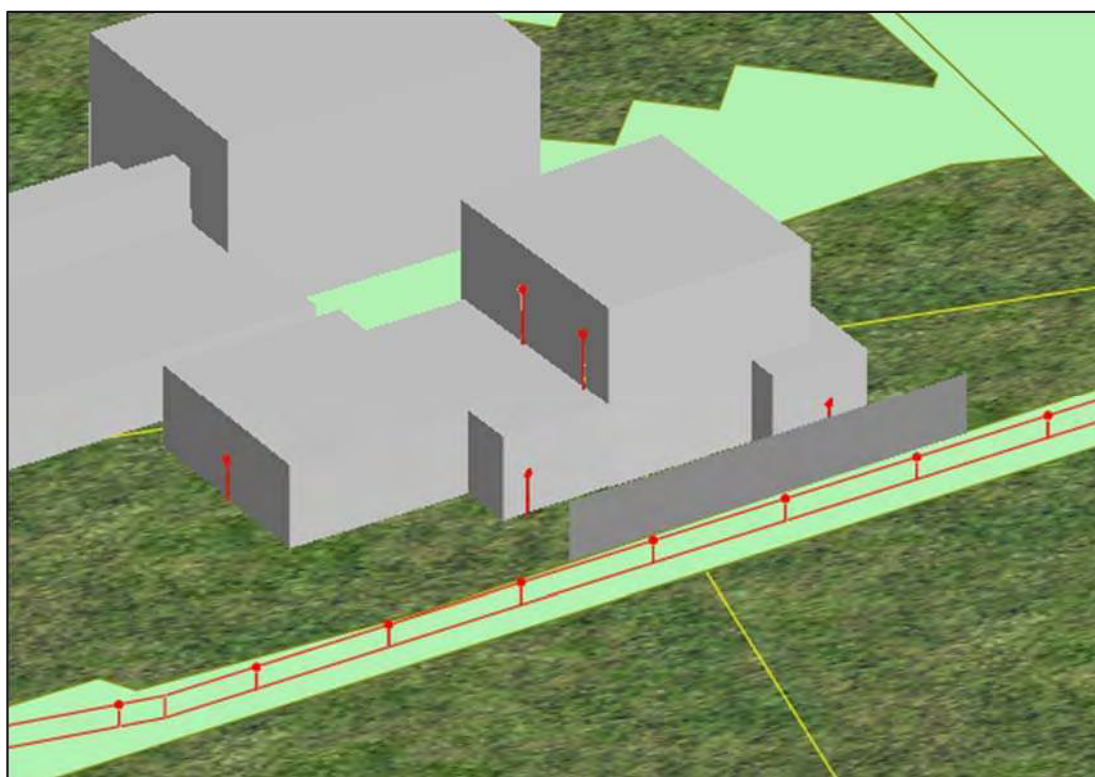
Voor het aantal verkeersbewegingen van personenwagens naar en op het terrein is aangesloten bij kencijfers voor bungalowparken met huisjes. Vanuit de handreiking "Toekomstbestendig parkeren" van het kennisplatform CROW geldt voor bungalowparken in het buitengebied een verkeersgeneratie van 2,6 verkeersbewegingen per bungalow per etmaal. Voor een bungalow wordt gemiddeld een bezetting van 4 personen aangehouden. Dit betekent dat voor de kamerverhuur gerekend kan worden met een verkeersgeneratie van 2,6 verkeersbewegingen per kamer per etmaal. Voor de groepsaccommodaties kan op basis hiervan gerekend worden met een verkeersgeneratie van 13 verkeersbewegingen per groepsaccommodatie per etmaal (elke groepsaccommodatie voor maximaal 20 personen is vergelijkbaar met 5 bungalows, dus 5 maal 2,6 verkeersbewegingen per etmaal). In de gewenste situatie zal in de worst-case situatie daarmee sprake zijn van het volgende aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de recreatievoorzieningen:

- 14 kamers, leidt tot gemiddeld 37 verkeersbewegingen per etmaal;
- 1 groepsaccommodatie, leidt tot gemiddeld 13 verkeersbewegingen per etmaal.

In principe arriveren de gasten na 15.00 uur in de middag met uitloop naar de avondperiode en dienen ze te vertrekken tussen 07.00 en 11.00 uur. De

verkeersbewegingen vinden hoofdzakelijk in de dagperiode plaats waarbij worst case is uitgegaan van het maximale aantal verkeersbewegingen gelijktijdig op één dag. Er is in de berekeningen uitgegaan van 56 verkeersbewegingen met personenwagens in de dagperiode, 16 bewegingen in de avondperiode en 8 bewegingen in de nachtperiode. De personenwagens worden op het parkeerterrein geparkeerd.

Om de overlast van passerende voertuigen langs de woning Volkelseweg 19 te beperken wordt de bovenverdieping als dove gevel uitgevoerd (bestaande raam wordt verwijderd / dichtgemetseld) en wordt een scherm met een hoogte van 2,2 meter gerealiseerd op een afstand van 10 meter vanaf de weg en een lengte van 15 meter tot de achtergevel van de uitbouw. In onderstaande figuur is een 3D weergave van het rekenmodel weergegeven en in bijlage II is een gedetailleerde weergave van het model als plattegrond.



Figuur 2: Scherm nabij woning nr. 19 (hoogte 2,2 meter lengte 15 meter)

Voor de opslag (bestaande gebouwen 21a en 21b) die als nevenactiviteit wordt uitgevoerd is sprake van een aantal verkeersbewegingen. Hierbij is worst case uitgegaan van maximaal 10 verkeersbewegingen met zwaar verkeer (tractor, vrachtwagen of overig zwaar materieel) in de dagperiode.



2.3 Uitgangspunten

In het onderhavige rapport zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Ruimtelijke onderbouwing Volkseweg 19 en 21 door DLV Advies;
- Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999;
- Toetsing ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidniveau L_{Amax} vindt plaats op de gevels van woningen van derden;
- De bronvermogens van tractoren en overig materieel (zwaar verkeer) en personenwagens zijn bekend uit ervaring- en literatuurgegevens en bedragen respectievelijk 103,8 dB(A), en 90,0 dB(A);
- Voor de piekniveaus is op basis van ervaringscijfers uitgegaan van 100,0 dB(A) vanwege het dichtslaan van portieren of 95 dB(A) vanwege optrekken van personenwagens;
- Voor de piekniveaus die optreden tijdens het manoeuvreren of optrekken met tractoren (of overig zwaar verkeer) is uitgegaan van 105,0 dB(A) op basis van ervaringscijfers;
- Voor het stemgeluid van bezoekers van de recreatieverblijven (buitenverblijven aan de zuidzijde van de gebouwen) is uitgegaan van 2 locaties met maximaal 50 bezoekers die continu aanwezig kunnen zijn tussen 09.00 en 01.00 uur (worst case). Representatieve gegevens over bronsterktes kunnen worden ontleend aan de Duitse richtlijn 3770 'Emissionskenwerte technischer Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen', opgesteld door Verein Deutscher Ingenieure (VDI). Voor dit onderzoek wordt uitgegaan van een bronsterkte van 70 dB(A). Dit wordt ondersteund door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State nummer 201300016/1/A4 van 15 januari 2014, waarin een bronsterkte van 70 dB(A) voor menselijk stemgeluid op een terras van een grand café als realistisch is aangemerkt.
 - Voor de gastenverblijven (oppervlaktebron) van in totaal $14 \times 4 = 56$ personen geldt dan een bronvermogen (gemodelleerd als oppervlakte bron) van $70 + 10 \cdot \log(56) = 87,5$ dB(A).
 - Er wordt voor de buitenverblijven uitgegaan van een spreektijd van 50% per persoon, wat overeenkomt met een 100% spreektijd per twee personen oftewel 6 uur tussen 07.00 en 19.00 uur en 1,5 uur tussen 19.00 en 22.00;
 - Tevens kunnen mensen op het parkeerterrein aanwezig zijn waarbij is uitgegaan van 20 personen ($70 + 10 \cdot \log(20) = 83$ dB(A) en spreektijd van 50% oftewel bedrijfsduur 6 uur tussen 07.00 en 19.00 uur en 1,5 uur tussen 19.00 en 22.00;
 - Daarnaast wordt voor de groepsaccommodaties worst case ervan uitgegaan dat spelende kinderen aanwezig zijn bij de groepsaccommodaties waarbij tussen 07.00 en 22.00 uur (gedurende 12 uur in dagperiode en 3 uur in avondperiode) continu geluid geproduceerd wordt. Hierbij is uitgegaan van een bronvermogen van 75 dB(A) per kind, oftewel een bronvermogen van $75 + 10 \cdot \log(20) = 88$ dB(A) totaal gemodelleerd als oppervlaktebron;



- Voor de piekniveaus die optreden vanwege schreeuwende volwassenen wordt uitgegaan van pieken tot 108 dB(A) uit de categorie “schreeuwen” uit VDI-richtlijn 3770 “Emissionswerte technischer Schallquellen _ Sport- und Freizeitanlagen”. Dit is alleen beschouwd op de speelvelden. Voor de kinderen kunnen piekgeluiden worden aangehouden van 108 dB(A);
- In het plan is rekening gehouden met een geluidswal op de twee erfgrenzen van Elzen 1 (perceel 184) om geluidsoverlast tegen te gaan (zie bijlage I). Dit betreft een grondwal (met beplanting) met een hoogte van 2 meter en breedte 4 meter over de gehele lengte van de erfgrens (47 meter);
- Aan de achterkant van de groepsaccommodatie komt een serre. Deze wordt gesloten uitgevoerd (dus zonder te openen geveldelen) in verband met eventuele overlast voor de achterbuurman van Elzen 1. De bezoekers verblijven daarom enkel aan de zijkant (zuidzijde van het gebouw). Uitgangspunt is dat het gebied ten noorden van gebouw 6 niet als speelterrein of buitenverblijf wordt gebruikt;
- In paragraaf 2.3 van module A van de HMRI staat dat als criterium voor het toekennen van een toeslag voor muziekgeluid geldt dat het muziekkarakter duidelijk hoorbaar moet zijn op het beoordelingspunt. Als er sprake is van muziekgeluid, dient bij het gemeten of berekende langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau vanwege de gehele inrichting 10 dB opgeteld te worden. De toeslag wordt toegepast voor dat deel van de beoordelingsperiode dat er sprake is van muziekgeluid. Uitgangspunt is dat het muziekgeluid buiten de terreingrens en tenminste ter hoogte van de woningen/tuinen niet hoorbaar is. Er wordt geen bedrijfsduurcorrectie toegepast. Voor de groepsaccommodatie zijn 2 bronnen met bronvermogen 76 dB(A) meegenomen volgens het frequentiespectrum van “popmuziek” volgens de NSG-richtlijn “muziekgeluid in horecabedrijven”;
- Tussen 22.00 en 07.00 uur dient het stil te zijn op het buitenterrein. Dat betekent dat er geen grote groepen personen op het buitenterrein aanwezig zijn en dat geen versterkt muziekgeluid wordt afgespeeld;
- De ontvangerpunten op de woningen zijn gesitueerd op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld voor de dagperiode en 5 meter boven maaiveld voor de avond- en nachtperiode. De ontvangerpunten in de tuinen zijn gesitueerd op 1,5 meter hoogte boven maaiveld;
- In het rekenmodel zijn bodemgebieden van verharde wegen en bedrijfsterreinen ingevoerd. Voor de overige omgeving is voor wat betreft de geluidreflectie / absorptie uitgegaan van een bodemfactor B_f van 1,0 (zachte bodem);
- Voor het berekenen van indirecte hinder is voor het personenwagenvoer verkeer uitgegaan van een rijdsnelheid van gemiddeld 50 km/h ter hoogte van de betreffende woning, waarbij op bovengenoemde bronvermogens bij lage rijdsnelheid een toeslag van 4 dB(A) in rekening is gebracht. In de berekeningen is er van uitgegaan dat de voertuigen uit (worst case) zuidelijke richting arriveren en vertrekken (Volkelseweg 19) ofwel uit noordelijke richting arriveren en vertrekken (Volkelseweg 25). Voor de tractorbewegingen is uitgegaan van een rijdsnelheid van gemiddeld 30 km/h;

3 Normstelling

3.1 VNG – publicatie “Bedrijven en milieuzonering”

Een mogelijk toetsingskader voor (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen is vastgelegd in de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk’. De publicatie wordt gebruikt als hulpmiddel bij planologische ontwikkelingen en geeft o.a. richtafstanden en stappenplannen om te komen tot het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in de directe omgeving van (geluid)gevoelige functies nabij bedrijven. In onderstaand schema is een overzicht gegeven van de aanbevolen richt- en grenswaarden conform de VNG-uitgave. Aan stap 1 (richtafstand) wordt voor geluid niet voldaan.

Stap 2 <i>Vanaf deze stap is een geluidonderzoek noodzakelijk</i>	Indien stap 1 niet toereikend is: • Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal: • 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; • 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en; • Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal: • 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking; buitenplanse inpassing is mogelijk.
Stap 3	Indien stap 2 niet toereikend is: • Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal: • 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en; • Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal: • 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer; • 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking; Is buitenplanse inpassing mogelijk. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.

Figuur 2: Richtwaarden “Bedrijven en milieuzonering”

Het bevoegd gezag kan gemotiveerd van de richt- en grenswaarden afwijken. De geldende milieuregelgeving kan daarbij een rol spelen. In de motivatie dient te worden aangegeven waarom het bevoegd gezag in deze concrete situatie de (hogere) geluidbelasting acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.



De VNG-richtwaarden zijn afhankelijk van de aard van de woonomgeving. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Onder het omgevingstype gemengd gebied wordt een gebied verstaan met een matige tot sterke functievermenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca of kleine bedrijven. Als aangegeven in de VNG-publicatie kan ook (lint)bebouwing in het buitengebied, met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid als “gemengd gebied” worden beschouwd.

In voorliggend onderzoek is voor de woningen aan de Volkelseweg dus uitgegaan van 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld, 70 dB(A) etmaalwaarde piekniveaus en 50 dB(A) etmaalwaarde verkeer aantrekkende werking.

Voor de woning Elzen 1 is vanwege de ligging op grotere afstand van de weg uitgegaan van de laagste geluidsnormen en daarmee de karakterisering “rustige woonwijk”, te weten 45 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld en 65 dB(A) etmaalwaarde piekniveaus.



4 Rekenmodel

Teneinde de geluidsbelasting op de ontvangerpunten gelegen op de gevel van de af te splitsen woning te bepalen en te controleren of aan de normstelling kan worden voldaan en welke maatregelen eventueel noodzakelijk zijn, zijn overdrachtsberekeningen volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999" uitgevoerd. Hiertoe zijn in een rekenmodel de bron-, object- en ontvangerpunten in coördinaten ingevoerd voor de situatie ter plaatse. Met behulp van het rekenmodel, aangevuld met specifieke bedrijfsvoeringgegevens, is op de ontvangerpunten het te verwachten $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} bepaald. De berekeningen zijn uitgevoerd voor de dag-, avond- en nachtperiode. De ontvangerhoogte bedraagt 1,5 meter boven maaiveld voor de dagperiode en 5 meter boven maaiveld voor de avond- en nachtperiode.

4.1 Overdrachtsberekeningen

In een computermodel is vervolgens op diverse relevante ontvangerpunten het geluidsimmissieniveau L_i berekend, als volgt:

$$L_i = L_{WR} - D_{geo} - D_{lucht} - D_{refl} - D_{scherm} - D_{bodem} - D_{veg} - D_{terrein} - D_{huis}$$

Vervolgens kan het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau $L_{Aeqi,LT}$ worden bepaald met de formule:

$$L_{Aeqi,LT} = L_i - C_b - C_m$$

waarin:

$$C_b = \text{de bedrijfsduurcorrectieterm} \quad C_b = 10 \log (T_b) / (T_0)$$

C_m = de meteocorrectieterm

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau per bedrijfstoestand (kortweg deelbeoordelingsniveau) $L_{Ari,LT}$ wordt voor elke afzonderlijke beoordelingsperiode als volgt bepaald:

$$L_{Ari,LT} = L_{Aeqi,LT} + K_x$$

K_x = toeslag voor tonaal of impuls geluid

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ wordt voor de verschillende beoordelingsperiodes, te weten dag-, avond- en nachtperiode, vastgesteld uit de energetische sommatie van de deelbeoordelingsniveaus ($L_{Ari,LT}$).

De etmaalwaarde komt overeen met de hoogste van de volgende waarden:

L_{dag} , $L_{avond} + 5$ dB en $L_{nacht} + 10$ dB.

Maximaal geluidsniveau

Maximaal geluidsniveau $L_{A,max} = L_{i,max} - C_m$

$L_{i,max}$ = gemeten maximaal geluidsniveau.

C_m = de meteocorrectieterm.



4.2 Geluidsbronnen

Op basis van ervarings- en literatuurgegevens zijn de volgende geluidsbronnen bepaald als volgt:

Bronnr.	Omschrijving	Bronvermogen $L_{wr}(A)$
Representatieve bedrijfssituatie		
O-01	Stemgeluid 56 personen kleine accommodatie	87,7 dB(A)
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	88,2 dB(A)
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	83,0 dB(A)
M01	Personenwagens totaal	90,0 dB(A)
M02 a – d	Personenwagens deelroutes parkeerterrein	90,0 dB(A)
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer opslag	103,8 dB(A)
03 – 04	Muziekgeluid (2 speakers)	76,4 dB(A)
P01 – P06	Piekgeluid licht transport	100,0 dB(A)
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken uitrit)	95,0 dB(A)
P07 – P08	Piekgeluid zwaar transport	105,0 dB(A)
P09 – P11	Piekgeluid stemgeluid	108,1 dB(A)

Tabel 1: Bronvermogens

4.3 Bedrijfsduur

De transportbewegingen die plaatsvinden van en naar het bedrijf hebben betrekking op tractoren, overig materieel, vrachtwagens, bestelwagens en personenwagens. De hiertoe op eigen terrein af te leggen route is gemodelleerd als een mobiele bron.

Bronnr.	Omschrijving	Aantal bewegingen (n)		
		Dag	Avond	Nacht
M01	Personenwagens	76	16	4
M02a	Personenwagens deelroute parkeren	18	4	2
M02b	Personenwagens deelroute parkeren	18	4	2
M02c	Personenwagens deelroute parkeren	20	4	2
M02d	Personenwagens deelroute parkeren	20	4	2
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer opslag	10	-	-

Tabel 2: Aantallen transportbewegingen in de dag- avond- en nachtperiode

Bronnr.	Omschrijving	Aantal uren [u]		
		Dag	Avond	Nacht
O-01	Stemgeluid 56 personen	6	1,5	-
O-02	Stemgeluid 20 kinderen	12	3	-
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	6	1,5	-
03 – 04	Muziekgeluid (2 speakers)	12	4	-

Tabel 3: Bedrijfsduren puntbronnen in de dag- avond- en nachtperiode



5 Rekenresultaten

5.1 Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

De invoergegevens van het rekenmodel zijn in bijlage II weergegeven. De resultaten voor de bepaling van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidsniveau L_{Amax} ter plaatse van de af te splitsen woning zijn in onderstaande tabel en bijlage II weergegeven.

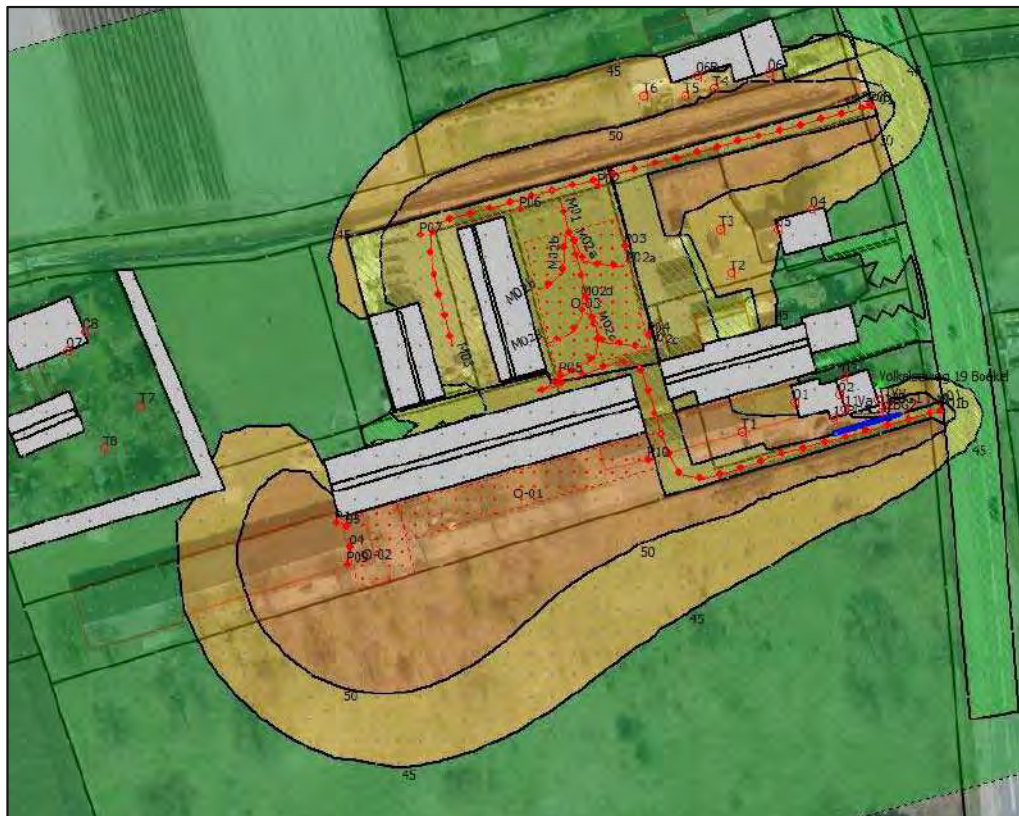
Ontvangerpunt		Geluidbelasting [dB(A)]					
		Dag 7 – 19 u		Avond 19 – 23 u		Nacht 23 – 7 u	
		$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
01/02	Volkelseweg 19	44	66	41	63	32	53
03	Volkelseweg 19	34	59	38	60	28	54
12BG1	Volkelseweg 19 - begane gr	44	62	-			
12BG2	Volkelseweg 19 - begane gr	42	61				
12BG3	Volkelseweg 19 - begane gr	45	62				
11 Va	Volkelseweg 19 – 1 ^e verd.	-		42	64	34	52
11Vv	Volkelseweg 19			39	60	33	60
04	Volkelseweg 23	46	65	33	58	24	58
05	Volkelseweg 23	44	57	40	60	31	60
06	Volkelseweg 25	48	66	33	60	24	60
06B	Volkelseweg 25 – b.g.	47	60	-			
Richtw. "Bedrijven en milieuzonering"		50	70	45	65	40	60
07	Elzen 1	35	54	35	58	16	46
08	Elzen 1	35	56	35	60	16	48
Richtw. "Bedrijven en milieuzonering"		45	65	40	60	35	55
T1	Tuin Volkelseweg 19	48	70	46	70	38	47
T2	Tuin Volkelseweg 23	47	64	42	64	32	64
T3	Tuin Volkelseweg 23	48	62	42	62	32	62
T4	Tuin Volkelseweg 25	48	61	35	54	26	54
T5	Tuin Volkelseweg 25	48	59	36	57	27	57
T6	Tuin Volkelseweg 25	48	60	37	60	28	60
T7	Tuin Elzen 1	35	56	34	56	12	42
T8	Tuin Elzen 1	36	57	34	57	16	44

Tabel 4: Geluidsniveaus $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} op ontvangerpunten RBS

Uit toetsing van de resultaten blijkt dat ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ ter plaatse van de woningen van derden voldaan kan worden aan de normstelling voor gemengd gebied uit de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van 50 dB(A) etmaalwaarde en ten aanzien van het maximale geluidsniveau L_{Amax} aan 70 dB(A) etmaalwaarde.

Ter plaatse van de woning Elzen 1 wordt voldaan aan de lagere geluidnorm uit de VNG- publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van 45 dB(A) etmaalwaarde en ten aanzien van het maximale geluidsniveau L_{Amax} aan 65 dB(A) etmaalwaarde die van toepassing is voor een rustige woonwijk.

In de tuinen bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde op de gebieden waar mensen zich gedurende lange tijd kunnen bevinden. In onderstaande figuur zijn de geluidcontouren weergegeven waaruit dit blijkt.



Figuur 3: Geluidcontouren langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde)

Uit bovenstaande figuur blijkt dat in de tuinen van de omliggende woningen grotendeels een geluidbelasting van 45 – 50 dB(A) etmaalwaarde ontstaat (dit is omgerekend 43 – 48 dB L_{den}). Hiermee kan op basis van de methode Miedema een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden rekening houdend met het feit dat cumulatie met wegverkeer in de achtertuinen van de woningen aan de Volkseweg niet zal leiden tot een hogere totale geluidbelasting dan 50 dB L_{den} (oftewel de bijdrage wegverkeer is lager dan 47 dB L_{den}).



5.2 Indirecte hinder

Indirecte hinder als gevolg van aan- en afrijdend verkeer is berekend op de gevel van de af te splitsen woning Volkelseweg 19 en de bestaande woning Volkelseweg 25 (bij vertrek / arriveren noordelijke richting) en de woningen Volkelseweg 13 en 11 (in zuidelijke richting). Het equivalente geluidsniveau L_{Aeq} is berekend voor de dag-, avond- en nachtperiode (zie bijlage IV) conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

Ontvangerpunt		L_{Aeq} ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer		
		Dagperiode 07.00 – 19.00u	Avondperiode 19.00 – 23.00u	Nachtperiode 23.00 – 07.00u
IH1	Volkelseweg 19 voorgevel	44	36	30
IH2	Volkelseweg 25 voorgevel	44	34	28
IH3	Volkelseweg 13 voorgevel	48	38	32
IH4	Volkelseweg 11 voorgevel	47	37	31

Tabel 5: Resultaten berekeningen verkeerslawaaï – toetsing “Bedrijven en milieuzonering”

Op basis van de resultaten kan worden geconcludeerd dat voldaan wordt aan de richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”.



6 Conclusies

In opdracht van de heer Emonds is door Geurts Technisch Adviseurs BV een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemissie van de bedrijven aan de Volkelseweg 19, 21 en 21a/b te Boekel. De agrarische bestemming van Volkelseweg 19 (5427 RA) te Boekel wordt gewijzigd naar 'wonen' (19). Volkelseweg 21 en 21a/b wordt gewijzigd naar 'recreatie'. In het akoestisch onderzoek worden de akoestische effecten als gevolg van de totale voorgenomen bedrijfsactiviteiten inzichtelijk gemaakt en wordt de geluidsbelasting bepaald op de toekomstige burgerwoning van Volkelseweg 19.

- De akoestisch relevante activiteiten zijn verkeersbewegingen met personenwagens van en naar de accommodaties (parkeerterrein) en zwaar verkeer (tractoren, vrachtwagens en overig materieel (van en naar opslag), evenals het stemgeluid van bezoekers en spelende kinderen en in beperkte mate het afspelen van (versterkt) muziekgeluid.
- Uit toetsing van het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ en het maximale geluidsniveau $L_{A,max}$ op de ontvangerpunten, gelegen op de gevel van woningen in de directe omgeving van de Volkelseweg 21, blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) voldaan wordt aan de normstelling zoals vastgelegd in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering voor gemengd gebied. Hiermee wordt voldaan aan de eisen van een gunstig woon- en leefklimaat waardoor het afsplitsen van de woning van het bedrijf geen planologische belemmeringen veroorzaakt.
- Indirecte hinder ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer is niet te verwachten.



Bijlage I Plattegrond- en situatietekeningen

Volkelseweg 19, 21, 21a, 21b, Boekel



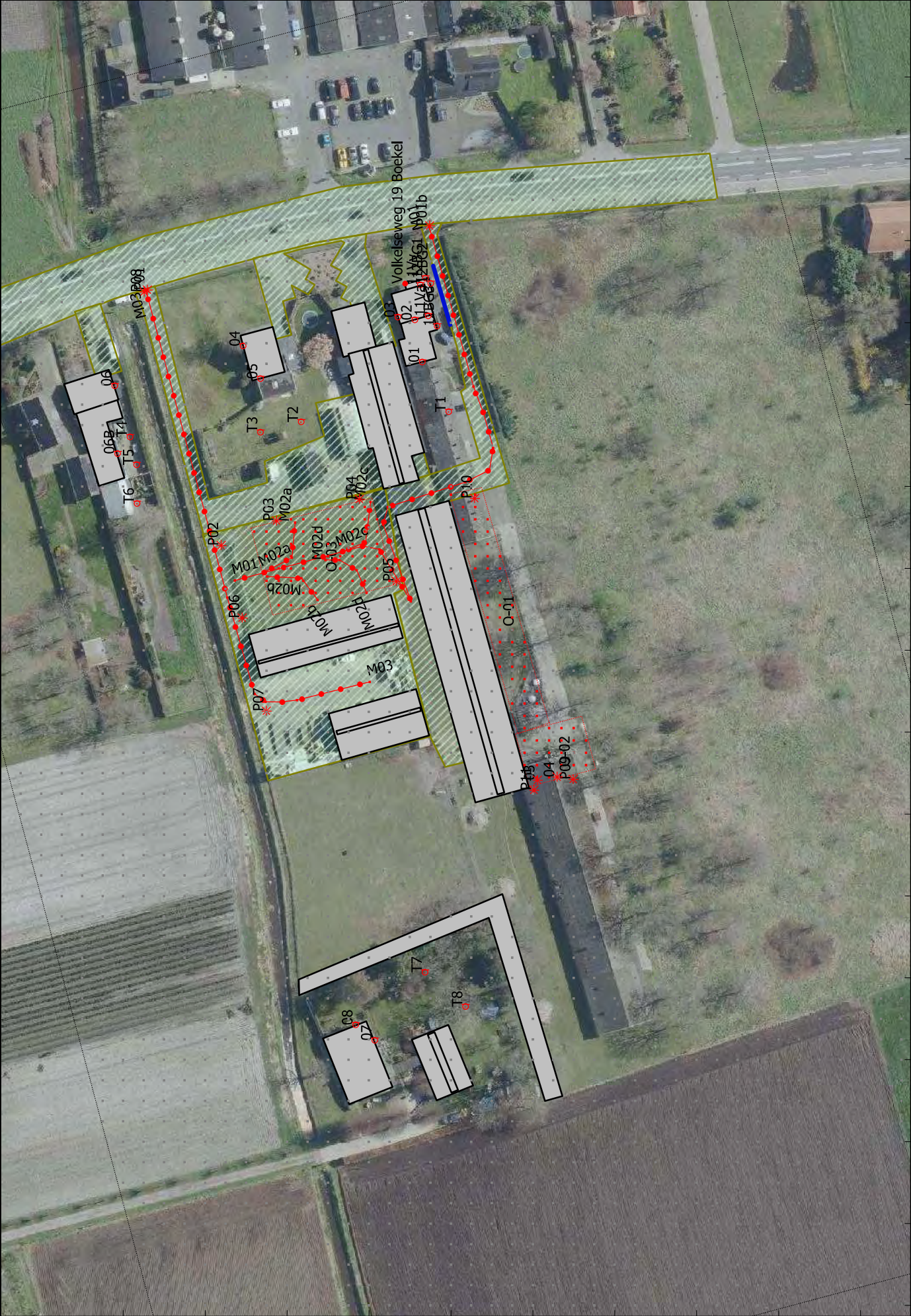


Geluidswal (grondwal):
 - Lengte 47 meter x 47 meter
 - 2 meter hoog x 2 meter breed





Bijlage II Representatieve bedrijfssituatie (RBS) – invoergegevens

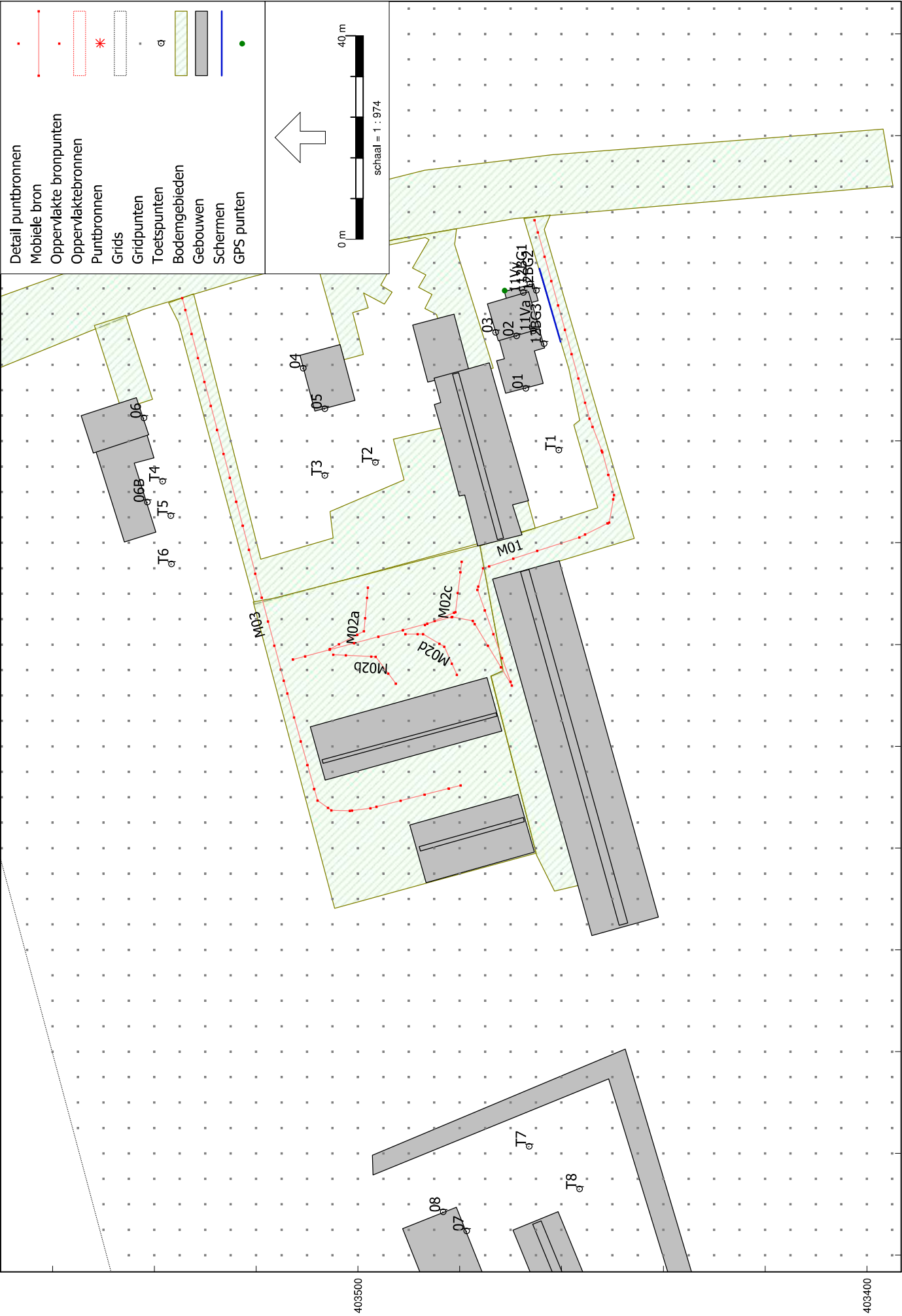


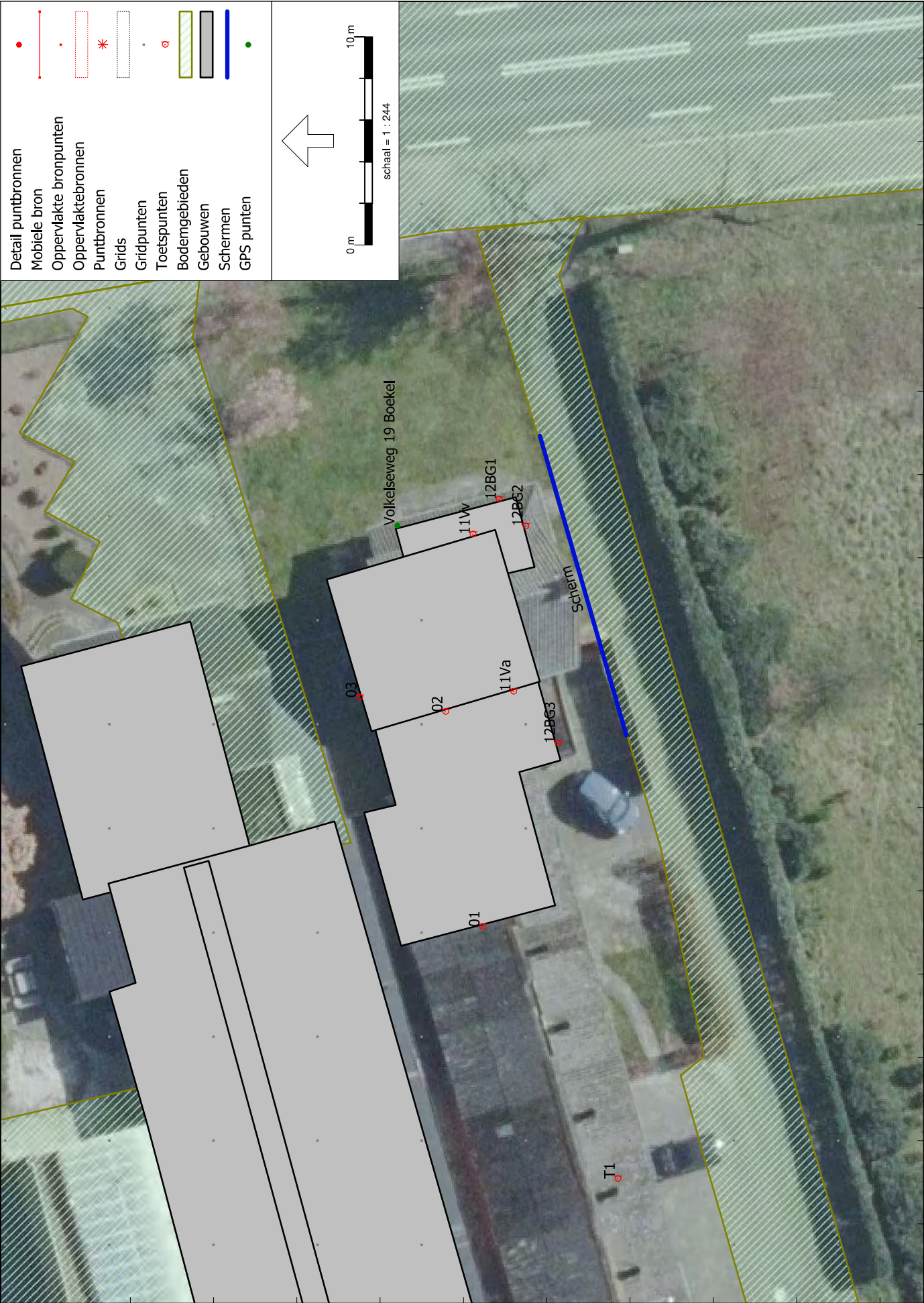
174400

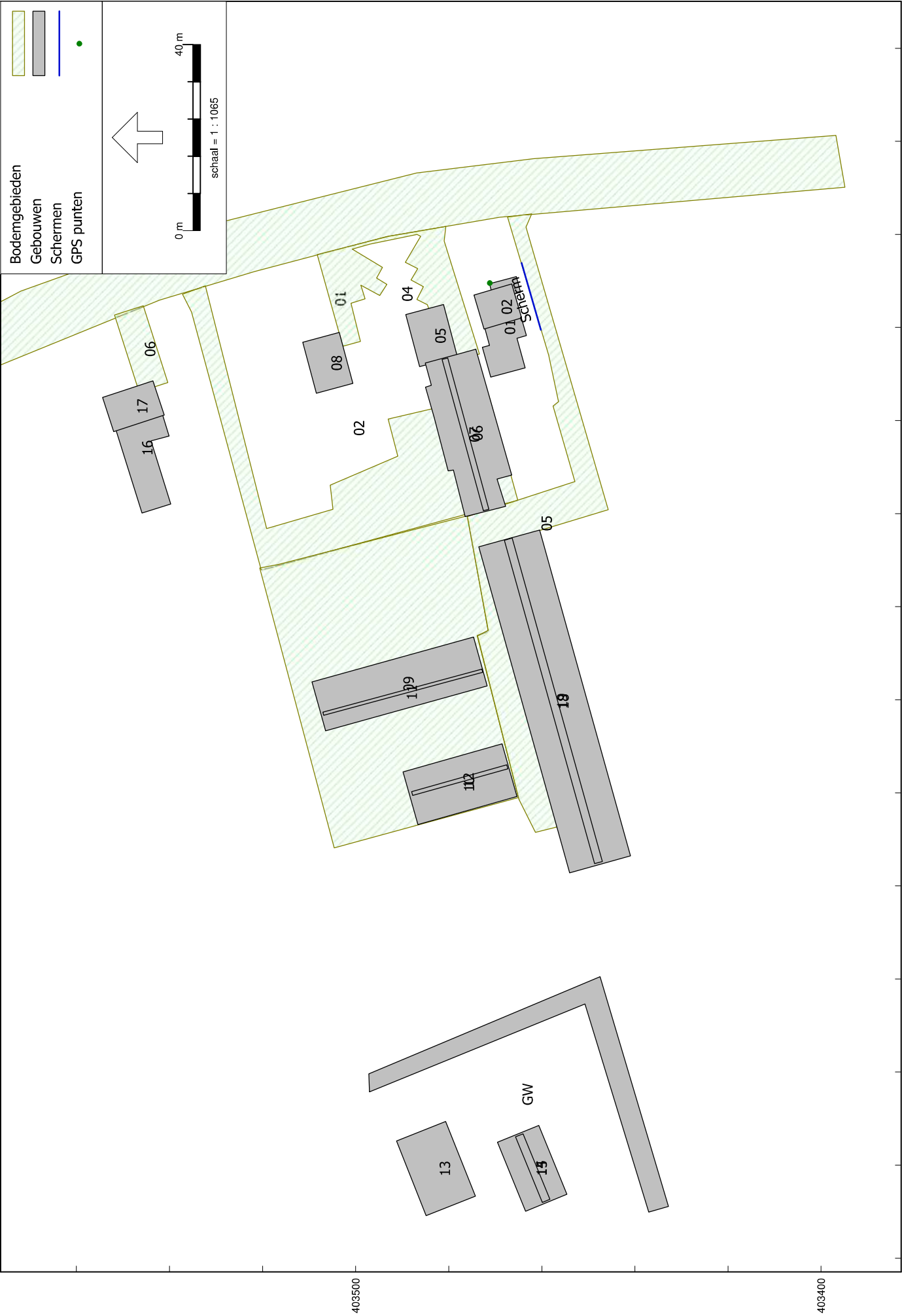
174300

174200



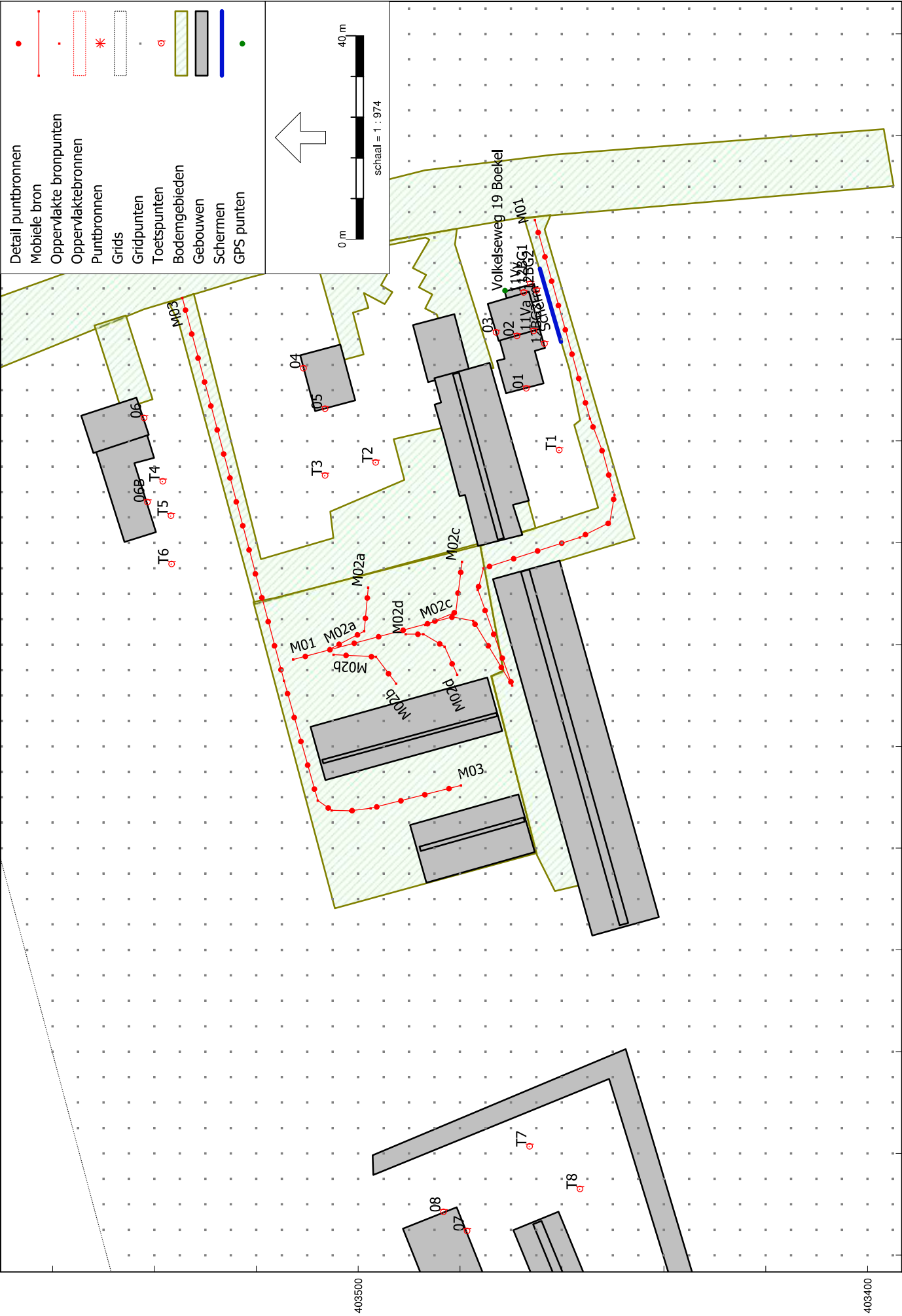


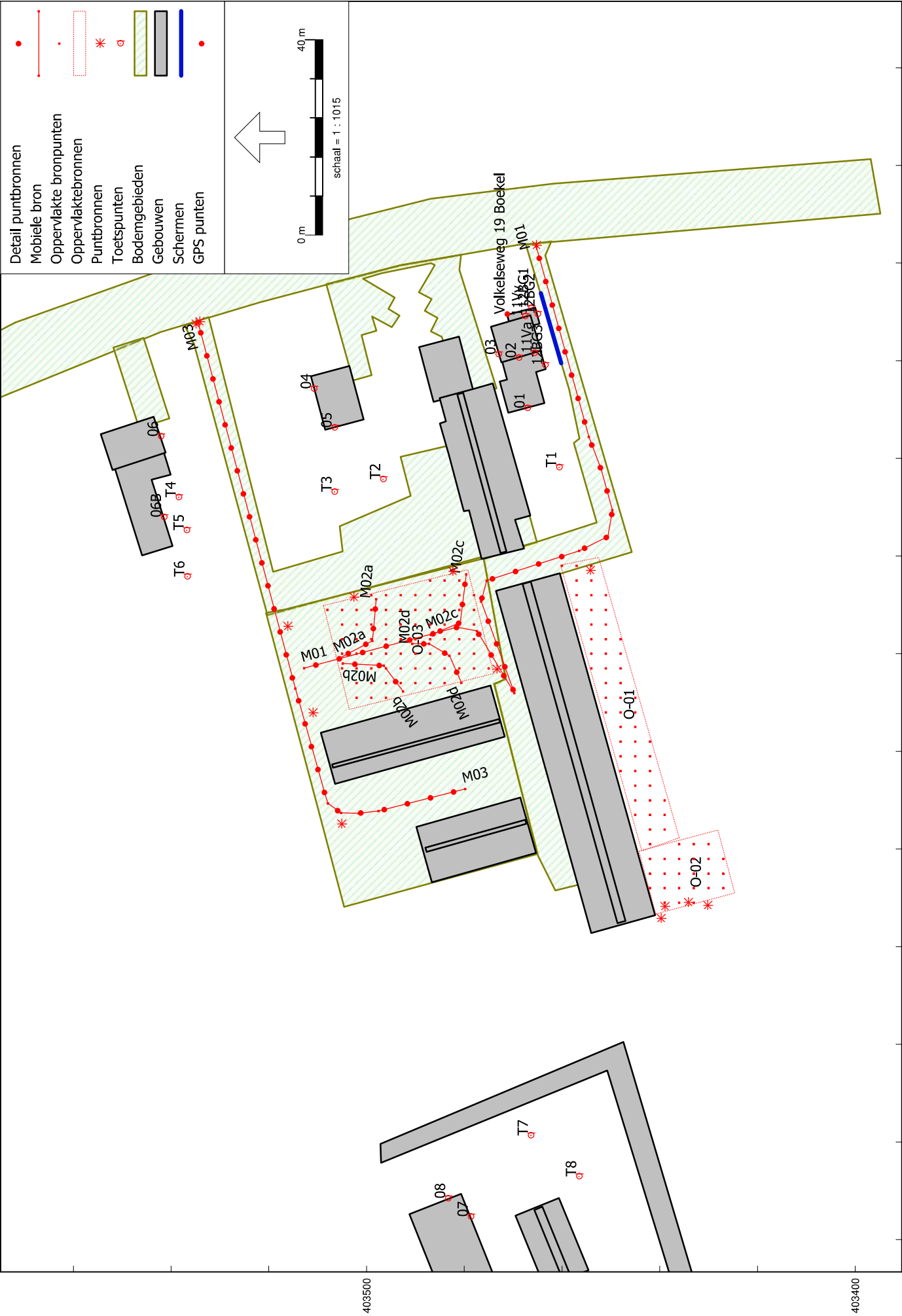


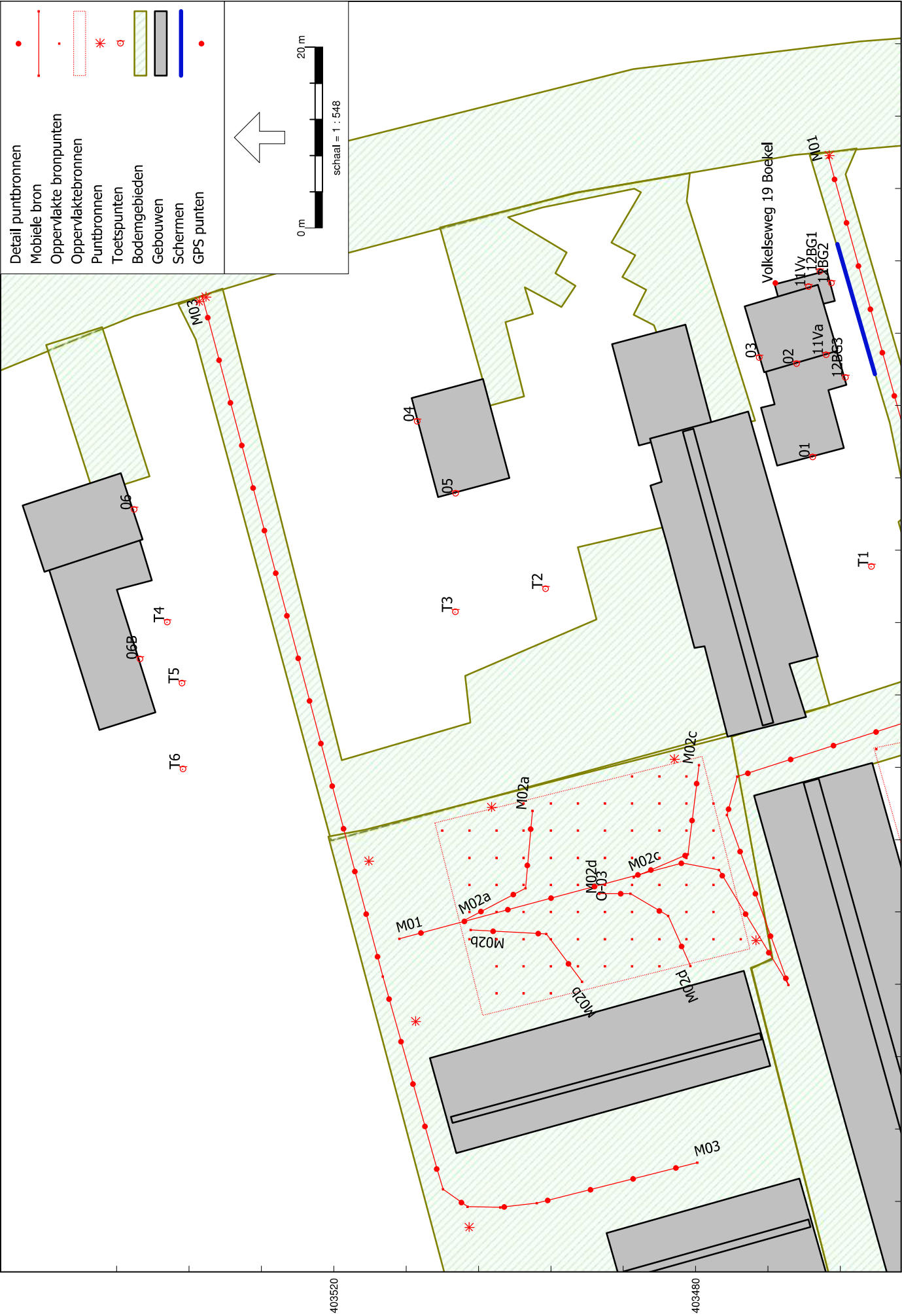


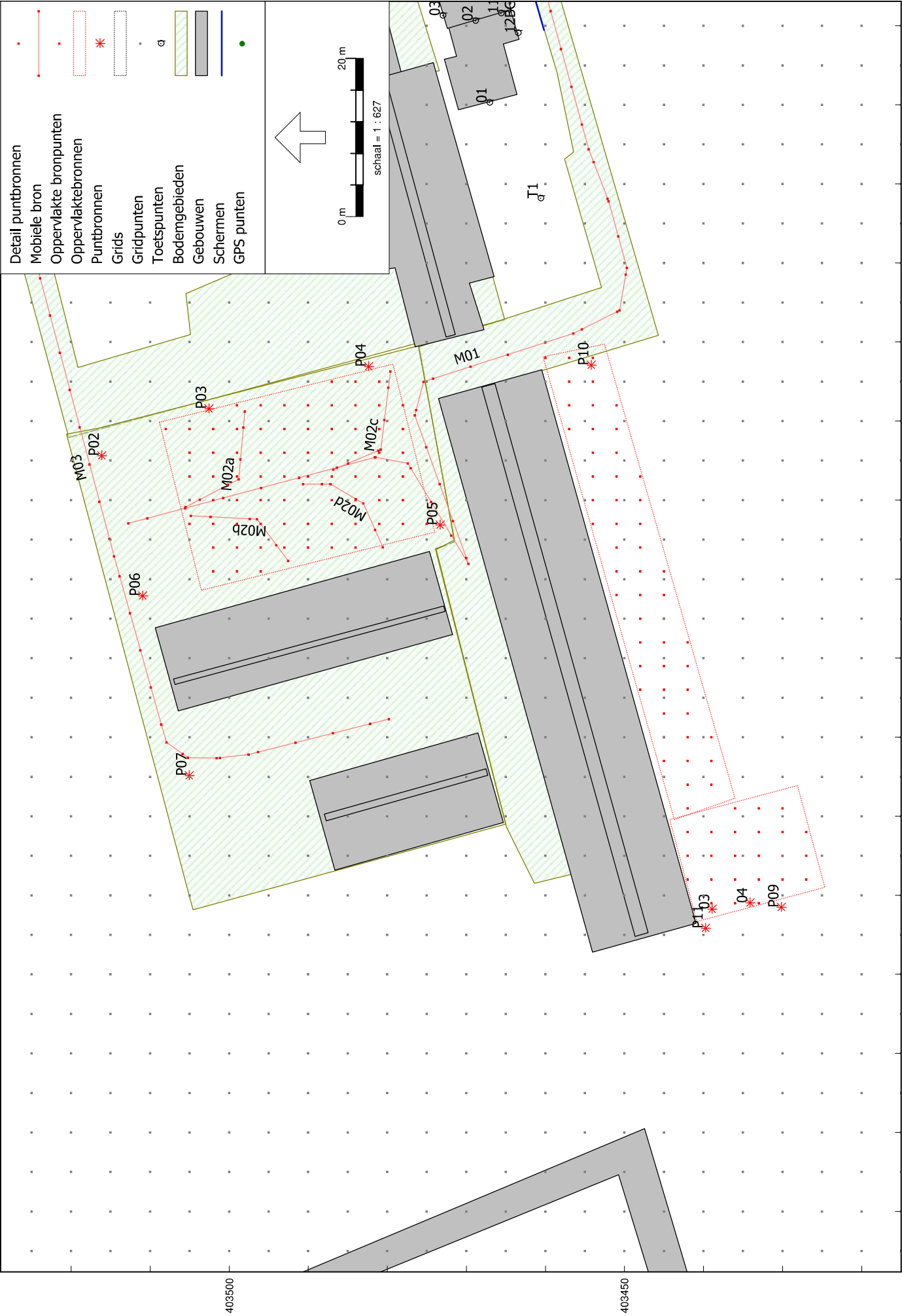
174400

174300









174400

174350

174300

Model: RBS
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	174443,40	403465,28	0,80	0,80
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	174376,26	403479,60	0,80	0,80
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	174371,20	403498,03	0,80	0,80
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	174354,03	403480,56	0,80	0,80
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	174352,30	403492,54	0,80	0,80
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	174332,30	403479,80	1,50	1,50

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	M-1	M-n	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
M01	0,00	0,00	0,00	Relatief	12	163,88	76	16	8
M02c	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	16,46	20	4	2
M02a	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	16,18	18	4	2
M02d	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	14,35	20	4	2
M02b	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	14,96	18	4	2
M03	0,00	0,00	0,00	Relatief	8	131,60	10	--	--

Model: RBS
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Aant.puntbr	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
M01	33	55,00	68,00	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00	89,97
M02c	4	55,00	68,00	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00	89,97
M02a	4	55,00	68,00	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00	89,97
M02d	3	55,00	68,00	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00	89,97
M02b	3	55,00	68,00	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00	89,97
M03	27	64,90	86,30	89,00	87,10	94,70	99,20	99,30	93,00	83,30	103,75

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.
M01	5	5,00
M02c	5	5,00
M02a	5	5,00
M02d	5	5,00
M02b	5	5,00
M03	5	5,00

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

ItemID	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H
69	O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	1,75
71	O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	1,50
68	O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	1,75

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

ItemID	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Oppervlak	TypeLw	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	LwM2 31
69	0,00	Relatief	4	666,69	True	6,0004	1,4999	--	1,76
71	0,00	Relatief	4	223,34	True	12,0000	2,9996	--	6,51
68	0,00	Relatief	4	482,75	True	6,0004	1,4999	--	3,16

Model: RBS
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

ItemID	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Negeer obj.
69	41,76	45,36	50,86	55,96	51,36	46,86	42,76	42,76	58,97	Ja
71	46,51	50,11	55,61	60,71	56,11	51,61	47,51	47,51	63,72	Ja
68	43,16	46,76	52,26	57,36	52,76	48,26	44,16	44,16	60,37	Ja

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

ItemID	LwrM2_31	LwrM2_63	LwrM2_125	LwrM2_250	LwrM2_500	LwrM2_1k	LwrM2_2k	LwrM2_4k	LwrM2_8k	LwrM2_Totaal
69	-2,44	37,56	41,16	46,66	51,76	47,16	42,66	38,56	38,56	54,77
71	7,51	47,51	51,11	56,61	61,71	57,11	52,61	48,51	48,51	64,72
68	3,66	43,66	47,26	52,76	57,86	53,26	48,76	44,66	44,66	60,87

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

ItemID	Lwr	Totaal
69		83,01
71		88,21
68		87,71

Model: RBS
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
03	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	1,80	0,00	Relatief
04	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	1,80	0,00	Relatief
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	1,00	0,00	Relatief
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	1,00	0,00	Relatief
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	1,00	0,00	Relatief
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	1,00	0,00	Relatief
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	1,00	0,00	Relatief
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	1,00	0,00	Relatief
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	1,50	0,00	Relatief
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	1,50	0,00	Relatief
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	1,80	0,00	Relatief
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	1,80	0,00	Relatief
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	1,80	0,00	Relatief
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	1,00	0,00	Relatief

Model: RBS
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Type	Richt.	Hoek	Lw 3l	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
03	Normale puntbron	0,00	360,00	--	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	--
04	Normale puntbron	0,00	360,00	--	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	--
P01	Normale puntbron	0,00	360,00	56,00	69,00	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00
P02	Normale puntbron	0,00	360,00	56,00	69,00	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00
P03	Normale puntbron	0,00	360,00	56,00	69,00	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00
P04	Normale puntbron	0,00	360,00	56,00	69,00	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00
P05	Normale puntbron	0,00	360,00	56,00	69,00	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00
P06	Normale puntbron	0,00	360,00	56,00	69,00	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00
P07	Normale puntbron	0,00	360,00	61,00	75,00	87,00	88,00	97,00	102,00	99,00	92,00	85,00
P08	Normale puntbron	0,00	360,00	61,00	75,00	87,00	88,00	97,00	102,00	99,00	92,00	85,00
P09	Normale puntbron	0,00	360,00	51,00	91,00	94,60	100,10	105,20	100,60	96,10	90,00	88,00
P10	Normale puntbron	0,00	360,00	51,00	91,00	94,60	100,10	105,20	100,60	96,10	90,00	88,00
P11	Normale puntbron	0,00	360,00	51,00	91,00	94,60	100,10	105,20	100,60	96,10	90,00	88,00
P01b	Normale puntbron	0,00	360,00	56,00	69,00	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00

Model: RBS
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw	Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63
03		84,45	0,00	27,00	14,00	9,00	6,00	5,00	6,00	10,00	0,00	--	49,00
04		84,45	0,00	27,00	14,00	9,00	6,00	5,00	6,00	10,00	0,00	--	49,00
P01		100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	69,00
P02		100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	69,00
P03		100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	69,00
P04		100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	69,00
P05		100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	69,00
P06		100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	69,00
P07		105,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,00	75,00
P08		105,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,00	75,00
P09		108,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,00	91,00
P10		108,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,00	91,00
P11		108,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,00	91,00
P01b		100,03	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	51,00	64,00

Model: RBS
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Cb (%) (D)
03	62,00	67,00	70,00	71,00	70,00	66,00	--	76,36	0,00	0,00	--	100,000
04	62,00	67,00	70,00	71,00	70,00	66,00	--	76,36	0,00	0,00	--	100,000
P01	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00	100,03	99,00	99,00	99,00	--
P02	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00	100,03	99,00	99,00	99,00	--
P03	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00	100,03	99,00	99,00	99,00	--
P04	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00	100,03	99,00	99,00	99,00	--
P05	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00	100,03	99,00	99,00	99,00	--
P06	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00	100,03	99,00	99,00	99,00	--
P07	87,00	88,00	97,00	102,00	99,00	92,00	85,00	105,03	99,00	--	--	--
P08	87,00	88,00	97,00	102,00	99,00	92,00	85,00	105,03	99,00	--	--	--
P09	94,60	100,10	105,20	100,60	96,10	90,00	88,00	108,11	99,00	99,00	--	--
P10	94,60	100,10	105,20	100,60	96,10	90,00	88,00	108,11	99,00	99,00	--	--
P11	94,60	100,10	105,20	100,60	96,10	90,00	88,00	108,11	99,00	99,00	--	--
P01b	77,00	78,00	93,00	88,00	84,00	82,00	75,00	95,03	99,00	99,00	99,00	--

Model: RBS
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Cb (%) (A)	Cb (%) (N)	Tb (u) (D)	Tb (u) (A)	Tb (u) (N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
03	100,000	--	12,0000	4,0000	--	Nee	Nee	Nee
04	100,000	--	12,0000	4,0000	--	Nee	Nee	Nee
P01	--	--	--	--	--	Nee	Nee	Nee
P02	--	--	--	--	--	Nee	Nee	Nee
P03	--	--	--	--	--	Nee	Nee	Nee
P04	--	--	--	--	--	Nee	Nee	Nee
P05	--	--	--	--	--	Nee	Nee	Nee
P06	--	--	--	--	--	Nee	Nee	Nee
P07	--	--	--	--	--	Nee	Nee	Nee
P08	--	--	--	--	--	Nee	Nee	Nee
P09	--	--	--	--	--	Nee	Nee	Nee
P10	--	--	--	--	--	Nee	Nee	Nee
P11	--	--	--	--	--	Nee	Nee	Nee
P01b	--	--	--	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
1	Grid	1,50	0,00	5	5

Model: RBS
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A
01	Volkelseweg 19 - b.g.	Punt	174410,28	403467,09	0,00	Relatief	1,50
02	Volkelseweg 19 - 1e verdieping	Punt	174420,61	403468,86	0,00	Relatief	5,00
03	Volkelseweg 19	Punt	174421,28	403473,00	0,00	Relatief	1,50
04	Volkelseweg 23	Punt	174414,23	403510,80	0,00	Relatief	1,50
05	Volkelseweg 23	Punt	174406,27	403506,56	0,00	Relatief	1,50
06	Volkelseweg 25	Punt	174404,48	403542,11	0,00	Relatief	1,50
07	Elzen 1	Punt	174244,70	403478,69	0,00	Relatief	1,50
08	Elzen 1	Punt	174248,45	403483,31	0,00	Relatief	1,50
06B	Volkelseweg 25 - b.g.	Punt	174387,94	403541,45	0,00	Relatief	1,50
T1	Tuin Volkelseweg 19	Punt	174398,17	403460,59	0,00	Relatief	1,50
T2	Tuin Volkelseweg 23	Punt	174395,71	403496,62	0,00	Relatief	1,50
T3	Tuin Volkelseweg 23	Punt	174393,16	403506,58	0,00	Relatief	1,50
T4	Tuin Volkelseweg 25	Punt	174392,03	403538,43	0,00	Relatief	1,50
T5	Tuin Volkelseweg 25	Punt	174385,26	403536,82	0,00	Relatief	1,50
T6	Tuin Volkelseweg 25	Punt	174375,79	403536,70	0,00	Relatief	1,50
T7	Tuin Elzen 1	Punt	174261,32	403466,40	0,00	Relatief	1,50
T8	Tuin Elzen 1	Punt	174252,93	403456,50	0,00	Relatief	1,50
11Vv	Volkelseweg 19 - 1e verd voorzijde	Punt	174429,13	403467,56	0,00	Relatief	5,00
12BG3	Volkelseweg 19 - b.g.	Punt	174419,08	403463,46	0,00	Relatief	1,50
11Va	Volkelseweg 19 - 1e verd achterzijde	Punt	174421,57	403465,61	0,00	Relatief	5,00
12BG1	Volkelseweg 19 - b.g.	Punt	174430,80	403466,30	0,00	Relatief	1,50
12BG2	Volkelseweg 19 - b.g.	Punt	174429,52	403465,01	0,00	Relatief	1,50

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	--	--	--	--	--	Ja
02	--	--	--	--	--	Ja
03	5,00	--	--	--	--	Ja
04	5,00	--	--	--	--	Ja
05	5,00	--	--	--	--	Ja
06	5,00	--	--	--	--	Ja
07	5,00	--	--	--	--	Ja
08	5,00	--	--	--	--	Ja
06B	--	--	--	--	--	Ja
T1	--	--	--	--	--	Ja
T2	--	--	--	--	--	Ja
T3	--	--	--	--	--	Ja
T4	--	--	--	--	--	Ja
T5	--	--	--	--	--	Ja
T6	--	--	--	--	--	Ja
T7	--	--	--	--	--	Ja
T8	--	--	--	--	--	Ja
11Vv	--	--	--	--	--	Ja
12BG3	--	--	--	--	--	Ja
11Va	--	--	--	--	--	Ja
12BG1	--	--	--	--	--	Ja
12BG2	--	--	--	--	--	Ja

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek
01	Volkelseweg	Polygoon	174391,29	403614,32	13	483,41
02	Volkelseweg 21 terreinverharding	Polygoon	174428,94	403532,30	11	267,53
03	Volkelseweg 21 terreinverharding	Polygoon	174369,07	403516,59	7	212,96
04	Volkelseweg 21 terreinverharding	Polygoon	174436,82	403500,74	25	172,06
05	Volkelseweg 19terreinverharding	Polygoon	174443,71	403467,38	15	322,64
06	Volkelseweg 25 terreinverharding	Rechthoek	174422,69	403551,80	4	47,61

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Bf
01	2750,17	11,32	74,45	0,00
02	1135,14	4,31	57,41	0,00
03	2636,02	2,58	62,26	0,00
04	383,31	0,85	25,44	0,00
05	769,03	1,45	63,27	0,00
06	112,35	6,49	17,32	0,00

Model: RBS
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
01	Volkelseweg 19 - woning	Polygoon	174430,91	403465,48	3,00	3,00	0,00
02	Volkelseweg 19 - woning	Rechthoek	174422,05	403464,33	6,50	6,50	0,00
05	Volkelseweg 21 - woning	Rechthoek	174422,78	403489,24	6,50	6,50	0,00
06	Volkelseweg 21 - bijgebouw 2	Polygoon	174414,18	403478,23	2,50	2,50	0,00
07	Volkelseweg 21 - bijgebouwen nok	Rechthoek	174413,11	403481,42	4,50	4,50	0,00
08	Volkelseweg 23 - woning	Rechthoek	174407,97	403500,58	6,50	6,50	0,00
09	Volkelseweg 21 - gebouw 4 bestaand	Rechthoek	174343,83	403509,37	2,00	2,00	0,00
10	Volkelseweg 21 - gebouw 5 bestaand	Rechthoek	174324,50	403489,83	2,00	2,00	0,00
11	Volkelseweg 21 - gebouw 4 bestaand nok	Rechthoek	174336,66	403506,88	4,00	4,00	0,00
12	Volkelseweg 21 - gebouw 5 bestaand nok	Rechthoek	174319,43	403487,73	4,00	4,00	0,00
13	Elzen 1 - woning	Polygoon	174249,39	403480,66	6,00	6,00	0,00
14	Elzen 1 - bijgebouw	Rechthoek	174233,72	403454,60	2,00	2,00	0,00
15	Elzen 1 - bijgebouw nok	Rechthoek	174232,64	403458,26	4,00	4,00	0,00
16	Volkelseweg 25	Polygoon	174408,17	403543,59	3,00	3,00	0,00
17	Volkelseweg 25 - woning	Rechthoek	174408,51	403543,55	6,00	6,00	0,00
18	Volkelseweg 19 - groepsaccommodatie	Rechthoek	174372,86	403473,53	2,50	2,50	0,00
19	Volkelseweg 19 - groepsaccommodatie nok	Rechthoek	174305,26	403447,00	4,00	4,00	0,00
GW	Grondwal erfgrans	Polygoon	174229,91	403437,04	2,00	2,00	0,00

Model: RBS
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hdef.	Oppervlak	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
01	Relatief	154,04	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Relatief	64,10	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Relatief	97,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Relatief	399,22	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Relatief	41,25	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
08	Relatief	92,59	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Relatief	392,93	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Relatief	260,71	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Relatief	25,16	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
12	Relatief	18,37	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
13	Relatief	196,58	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	Relatief	153,55	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Relatief	26,94	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
16	Relatief	216,83	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	Relatief	88,01	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	Relatief	985,94	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Relatief	124,24	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
GW	Relatief	428,11	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0,80	0,80
02	0,80	0,80
05	0,80	0,80
06	0,80	0,80
07	0,20	0,20
08	0,80	0,80
09	0,80	0,80
10	0,80	0,80
11	0,20	0,20
12	0,20	0,20
13	0,80	0,80
14	0,80	0,80
15	0,20	0,20
16	0,80	0,80
17	0,80	0,80
18	0,80	0,80
19	0,20	0,20
GW	0,20	0,20

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1
--	102	0	11:56, 14 dec 2022	-8159	1	Scherf	Scherf	Polylijn	174419,46

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH
--	403460,18	174433,85	403464,33	2,20	2,20	0,00	0,00	2,20	2,20

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D
--	2,20	2,20	2,20	0,00	Relatief	2	14,98	14,98

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k
--	14,98	14,98	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: RBS
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Refl.R 4k	Refl.R 8k
--	0,80	0,80

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: RBS

Model eigenschap

Omschrijving	RBS
Verantwoordelijke	rnijsdam
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie

Aangemaakt door	rnijsdam op 4-4-2022
Laatst ingezien door	rnijsdam op 9-11-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.1

Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1



Bijlage III Representatieve bedrijfssituatie (RBS) – resultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: Nee
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Volkelseweg 19 - b.g.	174410,28	403467,09	1,50	43,5	41,7	34,2	46,7	69,6
02_A	Volkelseweg 19 - 1e verdieping	174420,61	403468,86	5,00	43,1	40,7	32,0	45,7	69,9
03_A	Volkelseweg 19	174421,28	403473,00	1,50	33,9	31,7	23,0	36,7	64,0
03_B	Volkelseweg 19	174421,28	403473,00	5,00	40,7	38,4	28,0	43,4	67,8
04_A	Volkelseweg 23	174414,23	403510,80	1,50	45,5	29,9	20,6	45,5	77,0
04_B	Volkelseweg 23	174414,23	403510,80	5,00	46,1	33,2	24,1	46,1	77,2
05_A	Volkelseweg 23	174406,27	403506,56	1,50	44,4	37,2	28,0	44,4	75,1
05_B	Volkelseweg 23	174406,27	403506,56	5,00	45,9	40,4	31,2	45,9	75,4
06B_A	Volkelseweg 25 - b.g.	174387,94	403541,45	1,50	47,0	34,9	26,0	47,0	78,1
06_A	Volkelseweg 25	174404,48	403542,11	1,50	47,7	32,9	24,1	47,7	78,9
06_B	Volkelseweg 25	174404,48	403542,11	5,00	48,1	36,7	27,5	48,1	79,0
07_A	Elzen 1	174244,70	403478,69	1,50	34,8	31,3	11,6	36,3	67,0
07_B	Elzen 1	174244,70	403478,69	5,00	38,0	35,0	16,2	40,0	68,1
08_A	Elzen 1	174248,45	403483,31	1,50	34,7	31,2	11,3	36,2	67,2
08_B	Elzen 1	174248,45	403483,31	5,00	38,3	35,0	16,1	40,0	68,8
11Va_A	Volkelseweg 19 - 1e verd achterzijde	174421,57	403465,61	5,00	44,3	42,0	34,1	47,0	70,4
11Vv_A	Volkelseweg 19 - 1e verd voorzijde	174429,13	403467,56	5,00	41,3	38,8	32,7	43,8	67,4
12BG1_A	Volkelseweg 19 - b.g.	174430,80	403466,30	1,50	43,5	41,3	35,2	46,3	69,2
12BG2_A	Volkelseweg 19 - b.g.	174429,52	403465,01	1,50	41,8	39,9	33,1	44,9	66,9
12BG3_A	Volkelseweg 19 - b.g.	174419,08	403463,46	1,50	45,2	43,3	36,7	48,3	69,1
T1_A	Tuin Volkelseweg 19	174398,17	403460,59	1,50	47,9	46,1	38,5	51,1	73,2
T2_A	Tuin Volkelseweg 23	174395,71	403496,62	1,50	47,0	42,0	32,2	47,0	77,2
T3_A	Tuin Volkelseweg 23	174393,16	403506,58	1,50	48,1	41,6	31,7	48,1	78,4
T4_A	Tuin Volkelseweg 25	174392,03	403538,43	1,50	48,2	35,1	26,0	48,2	79,2
T5_A	Tuin Volkelseweg 25	174385,26	403536,82	1,50	48,3	36,3	27,1	48,3	79,2
T6_A	Tuin Volkelseweg 25	174375,79	403536,70	1,50	47,6	37,3	28,1	47,6	78,6
T7_A	Tuin Elzen 1	174261,32	403466,40	1,50	35,3	33,6	11,5	38,6	64,9
T8_A	Tuin Elzen 1	174252,93	403456,50	1,50	36,4	34,3	15,7	39,3	66,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Volkelseweg 19 - b.g.
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron	Omschrijving								
01_A	Volkelseweg 19 - b.g.	174410,28	403467,09	1,50	43,5	41,7	34,2	46,7	69,6
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	42,2	40,2	34,2	45,2	64,5
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	35,9	34,7	--	39,7	40,3
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	30,3	29,1	--	34,1	33,8
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	25,6	24,4	--	29,4	30,4
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	25,3	--	--	25,3	59,1
O3	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	19,3	19,3	--	24,3	22,7
O4	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	19,2	19,2	--	24,2	22,7
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	11,0	8,8	2,8	13,8	41,9
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	10,8	8,6	2,5	13,6	41,8
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	8,8	7,0	1,0	12,0	40,2
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	8,6	6,9	0,8	11,9	40,8
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-32,5	-32,5	--	-27,5	66,9
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-48,6	-48,6	--	-43,6	53,9
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-49,2	-49,2	--	-44,2	53,3
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-54,0	-54,0	-54,0	-44,0	46,6
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-56,5	-56,5	-56,5	-46,5	45,1
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-57,8	-57,8	-57,8	-47,8	43,9
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-57,8	-57,8	-57,8	-47,8	44,6
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-58,9	-58,9	-58,9	-48,9	43,2
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-61,6	--	--	-61,6	40,8
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-64,1	-64,1	-64,1	-54,1	36,2
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-64,7	--	--	-64,7	37,2
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-70,7	-70,7	-70,7	-60,7	31,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Volkelseweg 19 - 1e verdieping
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron	Omschrijving								
02_A	Volkelseweg 19 - 1e verdieping	174420,61	403468,86	5,00	43,1	40,7	32,0	45,7	69,9
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	39,9	37,9	31,9	42,9	62,0
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	35,9	34,7	--	39,7	39,2
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	32,5	31,3	--	36,3	35,6
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	31,3	30,0	--	35,0	33,4
03	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	20,3	20,3	--	25,3	22,4
04	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	20,2	20,2	--	25,2	22,3
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	20,0	18,2	12,2	23,2	49,1
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	19,7	18,0	11,9	23,0	49,4
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	18,0	15,8	9,8	20,8	46,4
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	15,5	13,3	7,3	18,3	44,1
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-35,7	-35,7	--	-30,7	63,3
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-45,8	-45,8	-45,8	-35,8	53,2
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-46,5	-46,5	-46,5	-36,5	54,0
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-47,0	-47,0	-47,0	-37,0	52,8
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-47,8	-47,8	--	-42,8	53,3
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-47,8	-47,8	--	-42,8	53,3
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-49,0	-49,0	-49,0	-39,0	50,3
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-49,6	-49,6	-49,6	-39,6	49,4
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-63,0	-63,0	-63,0	-53,0	36,0
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-68,6	-68,6	-68,6	-58,6	30,8
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-61,4	--	--	-61,4	37,7
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-54,9	--	--	-54,9	46,0
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	34,8	--	--	34,8	66,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:
 Model:
 LAeq bij Bron voor toetspunt:
 Groep:
 Groepsreductie:

Resultatentabel
 RBS
 04_A - Volkelseweg 23
 (hoofdgroep)
 Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
04_A	Volkelseweg 23	174414,23	403510,80	1,50	45,5	29,9	20,6	45,5	77,0
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	45,3	--	--	45,3	76,5
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	28,2	27,0	--	32,0	33,2
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	27,1	25,1	19,1	30,1	52,1
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	20,1	18,3	12,3	23,3	52,0
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	19,1	17,3	11,3	22,3	50,4
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	13,3	12,1	--	17,1	19,3
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	11,9	10,6	--	15,6	15,7
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	9,7	7,4	1,4	12,4	40,7
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	8,5	6,3	0,3	11,3	40,0
03	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	-0,9	-0,9	--	4,1	2,8
04	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	-1,3	-1,3	--	3,8	2,5
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-34,3	--	--	-34,3	64,7
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-41,9	-41,9	-41,9	-31,9	57,5
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-46,7	-46,7	-46,7	-36,7	54,4
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-48,2	-48,2	-48,2	-38,2	54,0
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-48,8	-48,8	-48,8	-38,8	52,6
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-53,6	--	--	-53,6	48,7
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-59,2	-59,2	-59,2	-49,2	42,1
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-59,6	-59,6	--	-54,6	42,0
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-60,7	-60,7	-60,7	-50,7	41,5
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-63,6	-63,6	-63,6	-53,6	38,1
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-64,6	-64,6	--	-59,6	38,1
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-68,0	-68,0	--	-63,0	34,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Volkelseweg 23
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
04_B	Volkelseweg 23	174414,23	403510,80	5,00	46,1	33,2	24,1	46,1	77,2
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	31,3	30,0	--	35,0	34,3
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	30,6	28,6	22,6	33,6	52,7
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	23,5	21,7	15,7	26,7	52,6
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	22,7	21,0	15,0	26,0	51,1
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	17,7	16,5	--	21,5	20,2
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	16,7	15,5	--	20,5	20,6
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	12,8	10,6	4,6	15,6	41,0
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	12,2	9,9	3,9	14,9	40,8
04	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	4,6	4,6	--	9,6	7,0
03	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	0,9	0,9	--	5,9	3,3
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-40,7	-40,7	-40,7	-30,7	58,3
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-43,5	-43,5	-43,5	-33,5	56,0
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-43,6	-43,6	-43,6	-33,6	55,4
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-45,1	-45,1	-45,1	-35,1	53,9
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-55,7	-55,7	-55,7	-45,7	43,3
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-56,2	-56,2	--	-51,2	42,8
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-56,6	-56,6	-56,6	-46,6	43,0
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-60,3	-60,3	--	-55,3	41,1
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-63,0	-63,0	--	-58,0	38,4
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-68,2	-68,2	-68,2	-58,2	30,8
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-34,1	--	--	-34,1	64,9
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-50,1	--	--	-50,1	50,3
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	45,8	--	--	45,8	76,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 06B_A - Volkseweg 25 - b.g.
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
06B_A	Volkseweg 25 - b.g.	174387,94	403541,45	1,50	47,0	34,9	26,0	47,0	78,1
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	46,6	--	--	46,6	77,8
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	33,2	31,2	25,2	36,2	58,3
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	32,1	30,8	--	35,8	37,1
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	23,7	22,4	--	27,4	29,9
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	22,6	21,4	--	26,4	26,5
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	21,4	19,6	13,6	24,6	53,1
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	20,3	18,6	12,6	23,6	51,4
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	19,9	17,7	11,7	22,7	51,1
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	18,7	16,5	10,5	21,5	50,5
04	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	10,0	10,0	--	15,0	13,7
03	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	6,7	6,7	--	11,7	10,4
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-39,2	--	--	-39,2	61,0
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-43,2	-43,2	-43,2	-33,2	57,1
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-44,3	--	--	-44,3	57,6
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-45,4	-45,4	-45,4	-35,4	55,7
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-46,0	-46,0	--	-41,0	56,1
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-46,8	-46,8	-46,8	-36,8	55,5
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-47,5	-47,5	-47,5	-37,5	53,5
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-47,7	-47,7	-47,7	-37,7	54,2
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-48,1	-48,1	-48,1	-38,1	53,4
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-55,6	-55,6	--	-50,6	47,2
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-61,5	-61,5	--	-56,5	41,3
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-70,0	-70,0	-70,0	-60,0	32,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_A - Volkelseweg 25
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
06_A	Volkelseweg 25	174404,48	403542,11	1,50	47,7	32,9	24,1	47,7	78,9
O3	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	6,3	6,3	--	11,3	10,2
O4	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	9,6	9,6	--	14,6	13,4
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	31,4	29,4	23,4	34,4	56,8
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	18,9	17,1	11,1	22,1	51,1
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	18,2	16,5	10,4	21,5	49,7
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	17,1	14,9	8,9	19,9	49,1
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	17,8	15,6	9,6	20,6	49,2
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	47,5	--	--	47,5	78,5
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	22,3	21,1	--	26,1	28,8
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	22,0	20,8	--	25,8	25,9
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	29,5	28,2	--	33,2	35,0
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-40,0	-40,0	-40,0	-30,0	59,0
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-61,2	-61,2	-61,2	-51,2	41,4
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-48,4	-48,4	-48,4	-38,4	53,0
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-48,8	-48,8	-48,8	-38,8	52,8
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-48,9	-48,9	-48,9	-38,9	53,2
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-50,4	-50,4	-50,4	-40,4	52,1
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-52,0	-52,0	-52,0	-42,0	50,1
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-47,9	--	--	-47,9	54,4
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-33,0	--	--	-33,0	66,0
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-55,6	-55,6	--	-50,6	47,3
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-50,3	-50,3	--	-45,3	51,9
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-61,9	-61,9	--	-56,9	41,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_B - Volkelseweg 25
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
06_B	Volkelseweg 25	174404,48	403542,11	5,00	48,1	36,7	27,5	48,1	79,0
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	34,7	32,7	26,7	37,7	57,7
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	33,6	32,3	--	37,3	36,7
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	26,7	25,5	--	30,5	31,4
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	25,5	24,3	--	29,3	28,2
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	22,7	21,0	14,9	26,0	52,0
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	21,8	20,0	14,0	25,0	50,5
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	21,0	18,7	12,7	23,7	50,0
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	20,6	18,4	12,4	23,4	50,2
04	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	13,7	13,7	--	18,7	16,4
03	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	12,2	12,2	--	17,2	14,8
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-39,4	-39,4	-39,4	-29,4	59,6
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-44,2	-44,2	-44,2	-34,2	55,3
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-44,6	-44,6	-44,6	-34,6	54,4
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-44,9	-44,9	-44,9	-34,9	54,1
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-45,8	-45,8	--	-40,8	54,5
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-46,2	-46,2	-46,2	-36,2	54,3
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-47,4	-47,4	-47,4	-37,4	52,0
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-51,9	-51,9	--	-46,9	49,8
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-53,6	-53,6	--	-48,6	48,0
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-58,0	-58,0	-58,0	-48,0	42,6
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-32,8	--	--	-32,8	66,2
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-45,3	--	--	-45,3	55,0
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	47,6	--	--	47,6	78,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:
 Model:
 LAeq bij Bron voor toetspunt:
 Groep:
 Groepsreductie:

Resultatentabel
 RBS
 07_A - Elzen 1
 (hoofdgroep)
 Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
07_A	Elzen 1	174244,70	403478,69	1,50	34,8	31,3	11,6	36,3	67,0
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	31,2	--	--	31,2	65,6
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	30,2	28,9	--	33,9	33,3
03	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	22,8	22,8	--	27,8	25,6
04	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	22,3	22,3	--	27,3	25,2
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	22,0	20,7	--	25,7	28,5
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	19,2	17,2	11,1	22,2	45,2
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	17,4	16,1	--	21,1	24,0
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	5,9	3,7	-2,4	8,7	38,6
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	5,2	3,0	-3,0	8,0	37,2
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	0,3	-1,5	-7,5	3,6	33,5
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	-0,8	-2,6	-8,6	2,4	31,4
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-45,3	-45,3	--	-40,3	56,4
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-46,5	-46,5	--	-41,5	55,4
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-48,1	--	--	-48,1	54,2
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-54,5	--	--	-54,5	48,7
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-56,1	-56,1	--	-51,1	46,7
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-58,1	-58,1	-58,1	-48,1	44,9
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-58,5	-58,5	-58,5	-48,5	44,3
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-59,6	-59,6	-59,6	-49,6	43,3
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-60,8	-60,8	-60,8	-50,8	42,3
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-61,2	-61,2	-61,2	-51,2	42,2
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-64,7	-64,7	-64,7	-54,7	38,4
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-76,3	-76,3	-76,3	-66,3	27,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:
Model:
LAeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
RBS
07_B - Elzen 1
(hoofdgroep)
Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
07_B	Elzen 1	174244,70	403478,69	5,00	38,0	35,0	16,2	40,0	68,1
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	33,9	32,6	--	37,6	35,0
O3	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	26,0	26,0	--	31,0	26,4
O4	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	25,4	25,4	--	30,4	26,0
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	26,2	24,9	--	29,9	31,0
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	23,8	21,8	15,8	26,8	48,5
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	22,5	21,2	--	26,2	27,7
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	11,5	9,3	3,3	14,3	42,8
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	8,1	5,9	-0,2	10,9	38,5
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	4,1	2,4	-3,7	7,4	35,9
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	2,6	0,8	-5,2	5,8	33,3
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-41,2	-41,2	--	-36,2	58,1
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-42,6	-42,6	--	-37,6	57,1
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-51,7	-51,7	--	-46,7	49,8
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-52,8	-52,8	-52,8	-42,8	48,5
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-53,6	-53,6	-53,6	-43,6	48,0
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-53,7	-53,7	-53,7	-43,7	48,1
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-54,6	-54,6	-54,6	-44,6	46,7
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-58,0	-58,0	-58,0	-48,0	44,5
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-58,9	-58,9	-58,9	-48,9	42,8
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-73,8	-73,8	-73,8	-63,8	28,7
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-53,2	--	--	-53,2	49,1
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-45,1	--	--	-45,1	55,1
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	33,7	--	--	33,7	66,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 11Va_A - Volkelseweg 19 - 1e verd achterzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
11Va_A	Volkelseweg 19 - 1e verd achterzijde	174421,57	403465,61	5,00	44,3	42,0	34,1	47,0	70,4
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	42,1	40,1	34,1	45,1	64,1
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	36,1	34,8	--	39,8	39,3
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	31,9	30,7	--	35,7	35,1
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	31,5	30,3	--	35,3	33,6
O3	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	20,3	20,3	--	25,3	22,4
O4	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	20,2	20,2	--	25,2	22,3
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	18,9	17,1	11,1	22,1	48,1
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	18,6	16,9	10,8	21,9	48,5
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	17,3	15,1	9,1	20,1	45,8
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	14,3	12,0	6,0	17,0	42,9
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-35,5	-35,5	--	-30,5	63,5
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-46,8	-46,8	-46,8	-36,8	53,7
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-47,1	-47,1	-47,1	-37,1	52,1
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-47,6	-47,6	-47,6	-37,6	52,4
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-47,6	-47,6	--	-42,6	53,5
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-47,6	-47,6	--	-42,6	53,5
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-50,6	-50,6	-50,6	-40,6	48,4
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-51,3	-51,3	-51,3	-41,3	48,1
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-61,2	-61,2	-61,2	-51,2	37,8
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-69,3	-69,3	-69,3	-59,3	30,4
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-62,1	--	--	-62,1	37,2
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-55,1	--	--	-55,1	45,8
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	34,9	--	--	34,9	66,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 11Vv_A - Volkelseweg 19 - 1e verd voorzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
11Vv_A	Volkelseweg 19 - 1e verd voorzijde	174429,13	403467,56	5,00	41,3	38,8	32,7	43,8	67,4
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	40,7	38,7	32,7	43,7	62,7
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	22,0	20,8	--	25,8	25,5
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	18,4	17,2	--	22,2	20,7
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	18,2	16,9	--	21,9	21,5
O4	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	3,5	3,5	--	8,4	5,7
O3	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	3,4	3,4	--	8,4	5,7
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	3,9	2,2	-3,9	7,2	34,1
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	3,6	1,8	-4,2	6,8	33,1
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	2,1	-0,1	-6,1	4,9	31,1
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	2,0	-0,2	-6,2	4,8	31,0
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-39,0	-39,0	-39,0	-29,0	60,0
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-49,7	-49,7	--	-44,7	49,3
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-50,0	-50,0	-50,0	-40,0	49,5
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-60,8	-60,8	--	-55,8	40,5
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-60,9	-60,9	--	-55,9	40,4
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-61,2	-61,2	-61,2	-51,2	38,3
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-63,0	-63,0	-63,0	-53,0	37,7
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-63,5	-63,5	-63,5	-53,5	35,6
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-65,9	-65,9	-65,9	-55,9	34,4
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-66,4	-66,4	-66,4	-56,4	33,4
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-42,0	--	--	-42,0	57,2
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-71,1	--	--	-71,1	30,0
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	31,6	--	--	31,6	62,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 12BG1_A - Volkelseweg 19 - b.g.
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
12BG1_A	Volkelseweg 19 - b.g.	174430,80	403466,30	1,50	43,5	41,3	35,2	46,3	69,2
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	43,2	41,2	35,2	46,2	65,2
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	30,2	--	--	30,2	63,9
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	20,1	18,9	--	23,9	26,0
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	19,7	18,4	--	23,4	23,4
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	11,7	10,4	--	15,4	17,4
O3	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	3,2	3,2	--	8,2	6,8
O4	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	3,0	3,0	--	8,0	6,7
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	-1,1	-3,4	-9,4	1,7	30,3
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	-1,6	-3,8	-9,8	1,2	30,3
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	-2,0	-3,7	-9,7	1,3	29,9
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	-2,0	-3,8	-9,8	1,2	30,6
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-37,5	-37,5	-37,5	-27,5	61,5
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-42,6	--	--	-42,6	59,3
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-51,1	-51,1	-51,1	-41,1	51,1
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-54,8	-54,8	--	-49,8	46,2
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-59,9	-59,9	--	-54,9	42,8
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-59,9	-59,9	--	-54,9	42,8
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-66,4	-66,4	-66,4	-56,4	36,1
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-66,7	-66,7	-66,7	-56,7	35,1
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-68,4	-68,4	-68,4	-58,4	33,8
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-68,8	-68,8	-68,8	-58,8	33,9
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-70,3	-70,3	-70,3	-60,3	32,1
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-73,3	--	--	-73,3	29,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 12BG3_A - Volkelseweg 19 - b.g.
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
12BG3_A	Volkelseweg 19 - b.g.	174419,08	403463,46	1,50	45,2	43,3	36,7	48,3	69,1
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	44,7	42,7	36,7	47,7	66,8
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	33,3	32,1	--	37,1	38,6
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	31,1	29,9	--	34,9	34,7
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	20,9	--	--	20,9	54,8
O4	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	20,5	20,5	--	25,5	24,0
O3	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	19,2	19,2	--	24,2	22,8
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	16,0	14,7	--	19,7	21,4
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	2,4	0,2	-5,8	5,2	33,6
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	1,6	-0,2	-6,2	4,8	34,0
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	1,4	-0,8	-6,9	4,2	32,9
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	1,0	-0,8	-6,8	4,2	32,6
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-36,8	-36,8	--	-31,8	63,4
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-44,2	-44,2	-44,2	-34,2	54,9
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-48,7	-48,7	--	-43,7	53,9
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-48,9	-48,9	--	-43,9	53,7
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-59,7	--	--	-59,7	42,3
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-63,5	-63,5	-63,5	-53,5	38,5
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-64,1	-64,1	-64,1	-54,1	37,9
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-64,1	-64,1	-64,1	-54,1	38,1
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-64,3	-64,3	-64,3	-54,3	37,1
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-66,2	-66,2	-66,2	-56,2	36,3
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-66,8	-66,8	-66,8	-56,8	35,5
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-70,8	--	--	-70,8	31,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T5_A - Tuin Volkelseweg 25
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
T5_A	Tuin Volkelseweg 25	174385,26	403536,82	1,50	48,3	36,3	27,1	48,3	79,2
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	47,8	--	--	47,8	78,9
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	34,3	32,3	26,3	37,3	59,2
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	33,9	32,6	--	37,6	38,5
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	24,6	23,4	--	28,4	30,8
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	23,2	22,0	--	27,0	27,0
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	22,9	21,1	15,1	26,1	54,3
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	21,7	20,0	13,9	25,0	52,6
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	21,0	18,8	12,8	23,8	52,0
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	19,9	17,7	11,6	22,7	51,5
04	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	10,6	10,6	--	15,6	14,3
03	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	7,4	7,4	--	12,4	11,1
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-39,8	--	--	-39,8	60,7
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-42,0	-42,0	-42,0	-32,0	57,6
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-43,4	-43,4	-43,4	-33,4	57,2
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-44,0	-44,0	--	-39,0	58,0
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-45,4	--	--	-45,4	56,4
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-45,7	-45,7	-45,7	-35,7	56,5
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-46,3	-46,3	-46,3	-36,3	55,4
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-47,8	-47,8	-47,8	-37,8	53,3
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-48,0	-48,0	-48,0	-38,0	53,3
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-55,0	-55,0	--	-50,0	47,8
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-60,8	-60,8	--	-55,8	41,9
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-69,9	-69,9	-69,9	-59,9	32,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T3_A - Tuin Volkelseweg 23
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
T3_A	Tuin Volkelseweg 23	174393,16	403506,58	1,50	48,1	41,6	31,7	48,1	78,4
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	46,4	--	--	46,4	77,6
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	39,8	38,5	--	43,5	43,1
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	38,9	36,9	30,9	41,9	62,9
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	29,9	28,6	--	33,6	35,3
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	28,1	26,8	--	31,8	31,7
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	27,4	25,6	19,6	30,6	57,5
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	26,6	24,4	18,4	29,4	57,0
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	25,5	23,3	17,3	28,3	55,6
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	24,8	23,0	17,0	28,0	55,0
O4	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	15,5	15,5	--	20,5	19,0
O3	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	14,8	14,8	--	19,8	18,3
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-36,5	-36,5	-36,5	-26,5	62,5
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-37,5	-37,5	-37,5	-27,5	62,2
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-40,0	--	--	-40,0	60,6
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-40,9	-40,9	-40,9	-30,9	58,8
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-42,1	-42,1	-42,1	-32,1	59,3
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-42,4	-42,4	-42,4	-32,4	58,9
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-43,1	-43,1	--	-38,1	57,9
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-47,9	-47,9	-47,9	-37,9	53,3
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-50,4	-50,4	--	-45,4	52,2
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-50,9	-50,9	--	-45,9	51,6
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-51,3	--	--	-51,3	50,5
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-67,5	-67,5	-67,5	-57,5	34,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T1_A - Tuin Volkelseweg 19
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron	Omschrijving								
T1_A	Tuin Volkelseweg 19	174398,17	403460,59	1,50	47,9	46,1	38,5	51,1	73,2
M01	Personenwagens totaal	174357,04	403512,75	0,80	46,5	44,5	38,5	49,5	68,5
O-01	Stemgeluid 56 personen B&B	174322,27	403436,02	1,75	41,2	40,0	--	45,0	44,8
O-02	Stemgeluid 20 kinderen groepsaccommodatie	174306,68	403440,85	1,50	33,1	31,9	--	36,9	36,4
O-03	Stemgeluid 20 personen parkeerterrein	174369,85	403508,82	1,75	29,5	28,3	--	33,3	33,8
M03	Tractor/materieel/zwaar verkeer	174428,09	403534,54	1,50	28,2	--	--	28,2	62,0
O3	Muziekgeluid	174308,23	403438,92	1,80	22,5	22,5	--	27,5	25,7
O4	Muziekgeluid	174309,04	403434,12	1,80	22,5	22,5	--	27,5	25,7
M02d	Personenwagens deelroute	174362,03	403490,65	0,80	14,8	12,6	6,6	17,6	45,3
M02c	Personenwagens deelroute	174363,83	403486,82	0,80	14,2	11,9	5,9	16,9	44,6
M02b	Personenwagens deelroute	174358,01	403504,85	0,80	13,8	12,1	6,1	17,1	45,0
M02a	Personenwagens deelroute	174359,11	403505,51	0,80	12,2	10,4	4,4	15,4	44,1
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	-28,7	-28,7	--	-23,7	70,3
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	-46,0	-46,0	--	-41,0	56,2
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	-47,5	-47,5	--	-42,5	54,8
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	-52,0	-52,0	-52,0	-42,0	47,9
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	-52,2	-52,2	-52,2	-42,2	49,3
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	-53,5	-53,5	-53,5	-43,5	48,7
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	-54,2	-54,2	-54,2	-44,2	46,9
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	-55,1	-55,1	-55,1	-45,1	46,2
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	-56,8	-56,8	-56,8	-46,8	45,3
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	-60,8	--	--	-60,8	41,4
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	-61,9	--	--	-61,9	40,4
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	-64,4	-64,4	-64,4	-54,4	38,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmaz totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Piekgeluiden

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Volkelseweg 19 - b.g.	174410,28	403467,09	1,50	66,5	66,5	45,0
02_A	Volkelseweg 19 - 1e verdieping	174420,61	403468,86	5,00	63,3	63,3	53,2
03_A	Volkelseweg 19	174421,28	403473,00	1,50	59,0	59,0	51,0
03_B	Volkelseweg 19	174421,28	403473,00	5,00	59,5	59,5	54,3
04_A	Volkelseweg 23	174414,23	403510,80	1,50	64,7	57,1	57,1
04_B	Volkelseweg 23	174414,23	403510,80	5,00	64,9	58,3	58,3
05_A	Volkelseweg 23	174406,27	403506,56	1,50	57,2	57,2	57,2
05_B	Volkelseweg 23	174406,27	403506,56	5,00	59,7	59,7	59,7
06B_A	Volkelseweg 25 - b.g.	174387,94	403541,45	1,50	59,8	55,8	55,8
06_A	Volkelseweg 25	174404,48	403542,11	1,50	66,0	59,0	59,0
06_B	Volkelseweg 25	174404,48	403542,11	5,00	66,2	59,6	59,6
07_A	Elzen 1	174244,70	403478,69	1,50	53,7	53,7	40,9
07_B	Elzen 1	174244,70	403478,69	5,00	57,8	57,8	46,2
08_A	Elzen 1	174248,45	403483,31	1,50	56,1	56,1	41,6
08_B	Elzen 1	174248,45	403483,31	5,00	60,4	60,4	47,7
11Va_A	Volkelseweg 19 - 1e verd achterzijde	174421,57	403465,61	5,00	63,5	63,5	52,2
11Vv_A	Volkelseweg 19 - 1e verd voorzijde	174429,13	403467,56	5,00	60,0	60,0	60,0
12BG1_A	Volkelseweg 19 - b.g.	174430,80	403466,30	1,50	61,5	61,5	61,5
12BG2_A	Volkelseweg 19 - b.g.	174429,52	403465,01	1,50	61,0	61,0	61,0
12BG3_A	Volkelseweg 19 - b.g.	174419,08	403463,46	1,50	62,2	62,2	54,9
T1_A	Tuin Volkelseweg 19	174398,17	403460,59	1,50	70,3	70,3	47,0
T2_A	Tuin Volkelseweg 23	174395,71	403496,62	1,50	63,9	63,9	63,9
T3_A	Tuin Volkelseweg 23	174393,16	403506,58	1,50	62,5	62,5	62,5
T4_A	Tuin Volkelseweg 25	174392,03	403538,43	1,50	61,4	54,4	54,4
T5_A	Tuin Volkelseweg 25	174385,26	403536,82	1,50	59,2	57,0	57,0
T6_A	Tuin Volkelseweg 25	174375,79	403536,70	1,50	59,8	59,8	59,8
T7_A	Tuin Elzen 1	174261,32	403466,40	1,50	56,5	56,5	41,6
T8_A	Tuin Elzen 1	174252,93	403456,50	1,50	56,7	56,7	44,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:
 Model:
 LAmix bij Bron voor toetspunt:
 Groep:

Resultatentabel
 RBS
 T1_A - Tuin Volkelseweg 19
 Piekgeluiden

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T1_A	Tuin Volkelseweg 19	174398,17	403460,59	1,50	70,3	70,3	47,0
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	70,3	70,3	--
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	53,0	53,0	--
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	51,5	51,5	--
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	47,0	47,0	47,0
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	46,8	46,8	46,8
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	45,5	45,5	45,5
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	44,8	44,8	44,8
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	43,9	43,9	43,9
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	42,2	42,2	42,2
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	38,2	--	--
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	37,1	--	--
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	34,6	34,6	34,6
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	70,3	70,3	61,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_A - Volkelseweg 19 - b.g.
 Groep: Piekgeluiden

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Volkelseweg 19 - b.g.	174410,28	403467,09	1,50	66,5	66,5	45,0
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	66,5	66,5	--
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	50,4	50,4	--
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	49,8	49,8	--
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	45,0	45,0	45,0
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	42,5	42,5	42,5
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	41,2	41,2	41,2
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	41,2	41,2	41,2
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	40,1	40,1	40,1
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	37,4	--	--
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	34,9	34,9	34,9
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	34,3	--	--
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	28,3	28,3	28,3
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	66,5	66,5	58,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:
 Model:
 LAmax bij Bron voor toetspunt:
 Groep:

Resultatentabel
 RBS
 06_B - Volkelseweg 25
 Piekgeluiden

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
06_B	Volkelseweg 25	174404,48	403542,11	5,00	66,2	59,6	59,6	
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	66,2	--	--	
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	59,6	59,6	59,6	
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	54,9	54,9	54,9	
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	54,4	54,4	54,4	
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	54,1	54,1	54,1	
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	53,7	--	--	
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	53,2	53,2	--	
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	52,9	52,9	52,9	
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	51,6	51,6	51,6	
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	47,1	47,1	--	
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	45,4	45,4	--	
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	41,0	41,0	41,0	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	70,3	59,6	59,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_B - Volkelseweg 23
 Groep: Piekgeluiden

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
04_B	Volkelseweg 23	174414,23	403510,80	5,00	64,9	58,3	58,3	
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	64,9	--	--	
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	58,3	58,3	58,3	
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	55,5	55,5	55,5	
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	55,4	55,4	55,4	
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	53,9	53,9	53,9	
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	48,9	--	--	
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	43,3	43,3	43,3	
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	42,8	42,8	--	
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	42,4	42,4	42,4	
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	38,7	38,7	--	
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	36,0	36,0	--	
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	30,8	30,8	30,8	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	67,4	58,3	58,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 11Vv_A - Volkelseweg 19 - 1e verd voorzijde
 Groep: Piekgeluiden

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
11Vv_A	Volkelseweg 19 - 1e verd voorzijde	174429,13	403467,56	5,00	60,0	60,0	60,0	
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	60,0	60,0	60,0	
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	49,0	49,0	49,0	
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	37,8	37,8	37,8	
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	36,0	36,0	36,0	
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	35,6	35,6	35,6	
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	33,1	33,1	33,1	
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	32,6	32,6	32,6	
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	38,1	38,1	--	
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	49,3	49,3	--	
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	38,2	38,2	--	
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	57,1	--	--	
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	28,0	--	--	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	60,0	60,0	60,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_B - Volkelseweg 23
 Groep: Piekgeluiden

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
05_B	Volkelseweg 23	174406,27	403506,56	5,00	59,7	59,7	59,7	
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	59,7	59,7	59,7	
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	57,9	57,9	57,9	
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	57,6	57,6	57,6	
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	57,2	57,2	57,2	
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	56,0	56,0	56,0	
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	41,6	41,6	41,6	
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	28,2	28,2	28,2	
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	45,9	45,9	--	
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	57,7	57,7	--	
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	50,9	50,9	--	
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	47,3	--	--	
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	48,9	--	--	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	66,4	59,7	59,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_B - Volkelseweg 25
 Groep: Piekgeluiden

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
06_B	Volkelseweg 25	174404,48	403542,11	5,00	66,2	59,6	59,6	
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	59,6	59,6	59,6	
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	54,9	54,9	54,9	
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	54,4	54,4	54,4	
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	54,1	54,1	54,1	
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	52,9	52,9	52,9	
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	51,6	51,6	51,6	
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	41,0	41,0	41,0	
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	45,4	45,4	--	
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	53,2	53,2	--	
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	47,1	47,1	--	
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	66,2	--	--	
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	53,7	--	--	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	70,3	59,6	59,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_B - Volkelseweg 19
 Groep: Piekgeluiden

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
03_B	Volkelseweg 19	174421,28	403473,00	5,00	59,5	59,5	54,3	
P03	Piekgeluid licht transport	174371,55	403502,57	1,00	54,3	54,3	54,3	
P06	Piekgeluid licht transport	174347,88	403510,95	1,00	52,7	52,7	52,7	
P01b	Piekgeluid licht transport (optrekken)	174443,63	403465,22	1,00	51,7	51,7	51,7	
P04	Piekgeluid licht transport	174376,87	403482,36	1,00	50,6	50,6	50,6	
P05	Piekgeluid licht transport	174356,84	403473,32	1,00	49,7	49,7	49,7	
P02	Piekgeluid licht transport	174365,59	403516,11	1,00	48,4	48,4	48,4	
P01	Piekgeluid licht transport	174427,97	403534,12	1,00	39,3	39,3	39,3	
P11	Stemgeluid piek	174305,81	403439,73	1,80	51,1	51,1	--	
P10	Stemgeluid piek	174377,06	403454,21	1,80	59,5	59,5	--	
P09	Stemgeluid piek	174308,47	403430,16	1,80	46,9	46,9	--	
P08	Piekgeluid zwaar transport	174427,50	403534,87	1,50	45,4	--	--	
P07	Piekgeluid zwaar transport	174325,11	403505,05	1,50	44,2	--	--	
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	59,5	59,5	54,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage IV Indirecte hinder – invoergegevens en resultaten



Model: Indirecte hinder
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1
IH1	Personenwagens	174399,64	403611,57	174466,60	403245,40	0,80	0,80	0,00
IH2	Tractoren	174402,44	403613,12	174469,29	403243,98	1,50	1,50	0,00

Model: Indirecte hinder
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	M-n	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Aant.puntbr
IH1	0,00	0,00	Relatief	5	375,38	76	16	8	26
IH2	0,00	0,00	Relatief	5	378,01	10	--	--	26

Model: Indirecte hinder
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Gem.snelheid
IH1	59,00	72,00	79,00	82,00	87,00	88,00	88,00	86,00	79,00	93,97	50
IH2	68,90	90,30	93,00	91,10	98,70	103,20	103,30	97,00	87,30	107,75	30

Model: Indirecte hinder
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Max.afst.
IH1	15,00
IH2	15,00

Model: Indirecte hinder
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
IH1	Volkelseweg 19 voorgevel	Punt	174429,89	403469,75	0,00	Relatief	1,50	5,00	--
IH2	Volkelseweg 25 voorgevel	Punt	174407,76	403546,15	0,00	Relatief	1,50	5,00	--
IH3	Volkelseweg 13	Punt	174450,57	403342,53	0,00	Relatief	1,50	5,00	--
IH4	Volkelseweg 11	Punt	174448,45	403316,44	0,00	Relatief	1,50	5,00	--

Model: Indirecte hinder
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
IH1	--	--	--	Ja
IH2	--	--	--	Ja
IH3	--	--	--	Ja
IH4	--	--	--	Ja

Model: Indirecte hinder
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek
01	Volkelseweg	Polygoon	174391,29	403614,32	19	806,40
02	Volkelseweg 21 terreinverharding	Polygoon	174428,94	403532,30	11	267,53
03	Volkelseweg 21 terreinverharding	Polygoon	174369,07	403516,59	7	212,96
04	Volkelseweg 21 terreinverharding	Polygoon	174436,82	403500,74	25	172,06
05	Volkelseweg 19terreinverharding	Polygoon	174443,71	403467,38	15	322,64
06	Volkelseweg 25 terreinverharding	Rechthoek	174424,75	403545,34	4	55,58

Model: Indirecte hinder
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Bf
01	4892,67	1,73	156,07	0,00
02	1135,14	4,31	57,41	0,00
03	2636,02	2,58	62,26	0,00
04	383,31	0,85	25,44	0,00
05	769,03	1,45	63,27	0,00
06	142,42	6,78	21,01	0,00

Model: Indirecte hinder
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
01	Volkelseweg 19 - woning	Polygoon	174430,91	403465,48	3,00	3,00	0,00
02	Volkelseweg 19 - woning	Rechthoek	174422,05	403464,33	6,50	6,50	0,00
03	Volkelseweg 21 - gebouw 9 nieuw	Rechthoek	174326,61	403461,19	2,50	2,50	0,00
04	Volkelseweg 21 - gebouw 9 nieuw nok	Rechthoek	174327,97	403456,83	4,50	4,50	0,00
05	Volkelseweg 21 - woning	Rechthoek	174422,78	403489,24	6,50	6,50	0,00
06	Volkelseweg 21 - bijgebouw 2	Polygoon	174414,18	403478,23	2,50	2,50	0,00
07	Volkelseweg 21 - bijgebouwen nok	Rechthoek	174413,11	403481,42	4,50	4,50	0,00
08	Volkelseweg 23 - woning	Rechthoek	174407,97	403500,58	6,50	6,50	0,00
09	Volkelseweg 21 - gebouw 4 bestaand	Rechthoek	174343,83	403509,37	2,00	2,00	0,00
10	Volkelseweg 21 - gebouw 5 bestaand	Rechthoek	174324,50	403489,83	2,00	2,00	0,00
11	Volkelseweg 21 - gebouw 4 bestaand nok	Rechthoek	174336,66	403506,88	4,00	4,00	0,00
12	Volkelseweg 21 - gebouw 5 bestaand nok	Rechthoek	174319,43	403487,73	4,00	4,00	0,00
13	Elzen 1 - woning	Polygoon	174249,39	403480,66	6,00	6,00	0,00
14	Elzen 1 - bijgebouw	Rechthoek	174233,72	403454,60	2,00	2,00	0,00
15	Elzen 1 - bijgebouw nok	Rechthoek	174232,64	403458,26	4,00	4,00	0,00
16	Volkelseweg 25	Polygoon	174408,17	403543,59	3,00	3,00	0,00
17	Volkelseweg 25 - woning	Rechthoek	174408,51	403543,55	6,00	6,00	0,00
18	Volkelseweg 19 - groepsaccommodatie	Rechthoek	174372,86	403473,53	2,50	2,50	0,00
19	Volkelseweg 19 - groepsaccommodatie nok	Rechthoek	174305,26	403447,00	4,00	4,00	0,00
GW	Grondwal erfgrans	Polygoon	174229,91	403437,04	2,00	2,00	0,00

Model: Indirecte hinder
 2023 - versie 1 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hdef.	Oppervlak	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
01	Relatief	154,04	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Relatief	64,10	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Relatief	349,24	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Relatief	42,24	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
05	Relatief	97,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Relatief	399,22	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Relatief	41,25	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
08	Relatief	92,59	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Relatief	392,93	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Relatief	260,71	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Relatief	25,16	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
12	Relatief	18,37	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
13	Relatief	196,58	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	Relatief	153,55	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Relatief	26,94	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
16	Relatief	216,83	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	Relatief	88,01	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	Relatief	985,94	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Relatief	124,24	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
GW	Relatief	428,11	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: Indirecte hinder
2023 - versie 1 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0,80	0,80
02	0,80	0,80
03	0,80	0,80
04	0,20	0,20
05	0,80	0,80
06	0,80	0,80
07	0,20	0,20
08	0,80	0,80
09	0,80	0,80
10	0,80	0,80
11	0,20	0,20
12	0,20	0,20
13	0,80	0,80
14	0,80	0,80
15	0,20	0,20
16	0,80	0,80
17	0,80	0,80
18	0,80	0,80
19	0,20	0,20
GW	0,20	0,20

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Indirecte hinder

Model eigenschap

Omschrijving	Indirecte hinder
Verantwoordelijke	rnijsdam
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	rnijsdam op 4-4-2022
Laatst ingezien door	rnijsdam op 9-11-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Rapport: Resultatentabel
 Model: Indirecte hinder
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
IH1_A	Volkelseweg 19 voorgevel	174429,89	403469,75	1,50	43,9	33,7	27,7	43,9	77,8
IH1_B	Volkelseweg 19 voorgevel	174429,89	403469,75	5,00	46,2	36,1	30,1	46,2	79,7
IH2_A	Volkelseweg 25 voorgevel	174407,76	403546,15	1,50	43,5	33,4	27,4	43,5	77,4
IH2_B	Volkelseweg 25 voorgevel	174407,76	403546,15	5,00	44,0	33,9	27,9	44,0	77,5
IH3_A	Volkelseweg 13	174450,57	403342,53	1,50	48,1	38,6	32,6	48,1	81,6
IH3_B	Volkelseweg 13	174450,57	403342,53	5,00	48,0	38,4	32,4	48,0	81,4
IH4_A	Volkelseweg 11	174448,45	403316,44	1,50	46,6	37,0	31,0	46,6	80,2
IH4_B	Volkelseweg 11	174448,45	403316,44	5,00	46,7	37,2	31,1	46,7	80,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: IH3_A - Volkseweg 13
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
IH3_A	Volkseweg 13	174450,57	403342,53	1,50	48,1	38,6	32,6	48,1	81,6
IH2	Tractoren	174402,44	403613,12	1,50	47,2	--	--	47,2	81,4
IH1	Personenwagens	174399,64	403611,57	0,80	40,6	38,6	32,6	43,6	68,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: IH3_B - Volkseweg 13
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam		X		Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron	Omschrijving									
IH3_B	Volkseweg 13	174450,57	403342,53		5,00	48,0	38,4	32,4	48,0	81,4
IH2	Tractoren	174402,44	403613,12		1,50	47,2	--	--	47,2	81,2
IH1	Personenwagens	174399,64	403611,57		0,80	40,4	38,4	32,4	43,4	67,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: IH1_B - Volkseweg 19 voorgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam										
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
IH1_B	Volkseweg 19 voorgevel	174429,89	403469,75	5,00	46,2	36,1	30,1	46,2	79,7	
IH2	Tractoren	174402,44	403613,12	1,50	45,5	--	--	45,5	79,5	
IH1	Personenwagens	174399,64	403611,57	0,80	38,1	36,1	30,1	41,1	65,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: IH2_B - Volkseweg 25 voorgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam										
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
IH2_B	Volkseweg 25 voorgevel	174407,76	403546,15	5,00	44,0	33,9	27,9	44,0	77,5	
IH2	Tractoren	174402,44	403613,12	1,50	43,3	--	--	43,3	77,3	
IH1	Personenwagens	174399,64	403611,57	0,80	35,9	34,0	27,9	39,0	63,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Historisch bodemonderzoek



Visweg 7
1935 EA Egmond-Binnen
info@goedkoopbodemonderzoek.com

Emstra Vastgoed
Volkelseweg 21
5427 RA Boekel

Betreft : quickscan bodem Volkelseweg 19 te Boekel
Uw projectnummer : -
Ons projectnummer : 2021-348
Datum : 9 november 2021
Contactpersoon : de heer ing. A.N. Zentveld

Geachte heer Emonds,

Hierbij ontvangt u de door ons uitgevoerde quickscan bodem voor de locatie Volkelseweg 19 te Boekel. Aanleiding voor het onderzoek is de aankoop van het perceel en de toekomstige nieuwbouw. Doel van de quickscan is om alle openbare bronnen te raadplegen en te interpreteren om een uitspraak te doen over de milieukundige kwaliteit van de bodem.

Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft een bebouwde locatie in het landelijk gebied.

De volgende gegevens zijn van de locatie bekend:

Gebruiksfunctie : wonen met tuin.
Kadastraal : Boekel, sectie K, nummer 894 en 895.
Oppervlakte : circa 3.880 m².
Bodem : zand.

Op het perceel is een woning met een schuren aanwezig. De opdrachtgever is voornemens eerst een bestemmingswijziging aan te vragen en vervolgens een sloopvergunning aan. Voorafgaand aan het slopen/nieuwbouw dient een bodemonderzoek te worden verricht.

Van de locatie is bekend dat het woonhuis in 1965 is gebouwd. Op de schuren liggen asbesthoudende golfplaten. Er zijn wel dakgoten aanwezig die zijn aangesloten op de hemelwaterafvoer. De verharding bestaat uit betonklinkers en beton.

Bij de opdrachtgever zijn geen gegevens bekend over de aanwezigheid van boven- of ondergrondse brandstoftanks. Voor zover bekend zijn in het verleden geen puinlagen aangebracht of puin in de bodem aanwezig. De omliggende grond is altijd gebruikt als weide.

Afbakening van de onderzoekslocatie

Voor de quickscan is uitgegaan van een oppervlakte van 3.880 m² en een verticale diepte van 2,0 m - mv. Als horizontale afbakening is uitgegaan van een straal van 25 m rondom de locatie.

Terreininspectie

De terreininspectie is verricht met behulp van Google maps. De locatie bevindt zich ter plaatse van de lintbebouwing ten noorden van Boekel. De locatie is voorzien van een woonhuis en schuren.



Gebruikte bronnen

Voor de quickscan is gebruik gemaakt van de volgende bronnen: www.topotijdreis.nl, de bodemkwaliteitskaart van regio Noordoost Brabant, huispedia, Dinoloket, het BAG, bodeminformatie van Omgevingsdienst Brabant Noord en de opdrachtgever.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in een gebied met bodemfunctie overig. Volgens de bodemkwaliteitskaart van regio Noordoost Brabant voldoet de gemiddelde kwaliteit van de boven- en ondergrond aan bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur.

Bodeminformatie

De onderzoekslocatie zelf is voor zover bekend niet eerder onderzocht. Er zijn in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst geen bedrijfsmatige activiteiten en/of brandstoftanks op de locatie geregistreerd.

Directe omgeving

Ter plaatse van Volkelseweg 24 is in 2000 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Bijvelds milieutechnisch onderzoek d.d. 12-10-2000). In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan cadmium, chroom, koper, zink en xylenen aangetoond. De concentratie aan nikkel overschrijdt de interventiewaarde.

Historisch kaartmateriaal

In onderstaande figuren is de historische situatie weergegeven. De onderzoekslocatie is op de historische kaarten met rood aangegeven.

Topotijdreis



Figuur 2: historische situatie [bron: topotijdreis]

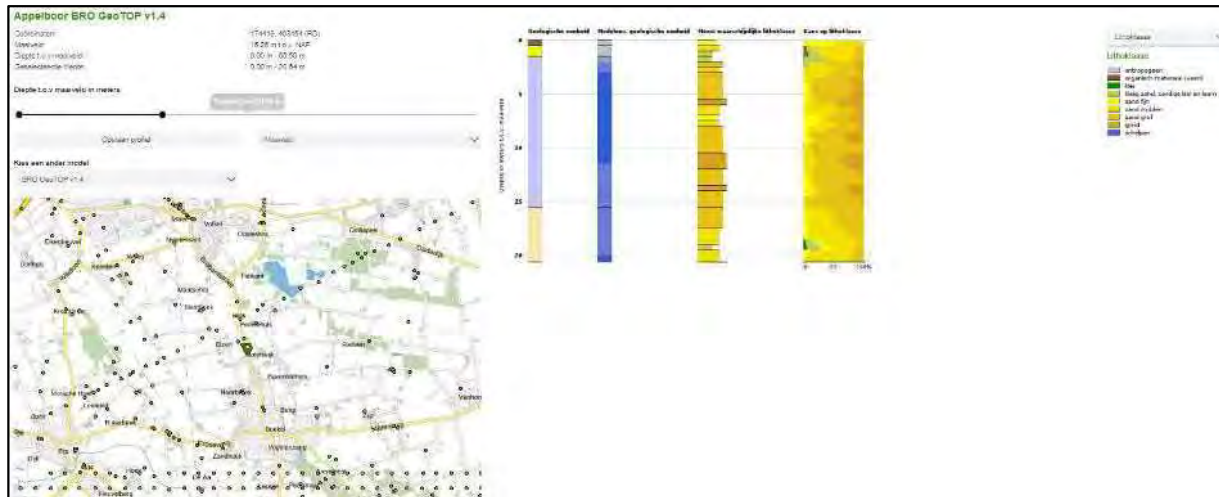
Uit het historisch kaartmateriaal is te concluderen dat de onderzoekslocatie tot 1965 onbebouwd is geweest en (vermoedelijk) een agrarische bestemming heeft gehad. Tussen 1984 tot 1988 is een tweede schuur gebouwd. De afgelopen 30 jaar is de bebouwing op de onderzoekslocatie en de omliggende inrichting van de wegen in de omgeving niet gewijzigd.

Asbest

De onderzoekslocatie is bebouwd. De bebouwing is op basis van de geraadpleegde gegevens uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) afkomstig uit de periode 1955-1978: in deze periode zijn asbest en asbesthoudende producten op grote schaal verwerkt en geproduceerd en het meest wijdverbreid toegepast. Er zijn tijdens het vooronderzoek wel gegevens naar voren gekomen met betrekking tot asbestverdachte activiteiten zoals genoemd in bijlage a.2 van de NEN 5725:2017. Op de daken van de schuren zijn asbesthoudende golfplaten aanwezig. Er is voor zover bekend geen asbestkansenkaart voor het onderzoeksgebied beschikbaar. Op basis van bovenstaande wordt de locatie als asbest verdacht beschouwd.

Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De beschrijving van de regionale bodemopbouw is gebaseerd op het model BRO GeoTOP v1.4 (www.Dinoloket.nl). De regionale maaiveldhoogte is circa NAP 15,25 m. In figuur 2 is de regionale bodemopbouw nabij de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale grondwaterstand is NAP circa 13,8 m.



Figuur 2: lokale bodemopbouw

De regionale bodemopbouw bestaat uit zand (tot 1m – mv). Hieronder bevindt zich kleiig zand (tot 2 m – mv), gevolgd door zand (tot 19 m – mv).

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf. De plaatselijke stromingsrichting van het grondwater is naar verwachting in de richting van het dichtstbijzijnde oppervlaktewater. De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Er bevinden zich geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging binnen een straal van 25 m van de onderzoekslocatie.

Conclusie en aanbeveling

Op basis van de beschikbare gegevens is de onderzoekslocatie aan de Volkelseweg 19 te Boekel onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Er hebben in het verleden geen verdachte activiteiten plaatsgevonden. Op de schuren zijn asbesthoudende golfplaten aanwezig. Tijdens het nog uit te voeren bodemonderzoek dient tevens onderzoek naar asbest in de bodem plaats te vinden.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Goedkoopbodemonderzoek

ing. A.N. Zentveld

Bijlage 1: locatietekening



Legenda

 onderzoeksllocatie

0 30 60 90 m

Plaats:
Adres:
Projectnummer:
Datum:
Schaal:

Boekel
Volkelseweg 19
2021-348
08-11-2021
1 : 1500



Bijlage 5 Quickscan flora en fauna

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Volkelseweg 19 Boekel

Rapportnummer: 2022-BE-0305

In opdracht van:

Emstra Vastgoed
Volkelseweg 21
5427 RA Boekel



Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2022-BE-0305

Opdrachtgever

Emstra Vastgoed

Contactpersoon

De Heer M. Emonds

Locatie

Volkelseweg 19, Boekel

Auteur

Frenk van de Wal

Opleverdatum

8 juli 2022



De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK.....	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Centrale vraagstelling	4
1.4 Criteria.....	4
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Gebiedsbescherming.....	5
2.2 Soortenbescherming.....	5
2.3 Bescherming van houtopstanden	7
2.4 Zorgplicht	7
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING	8
3.1 Huidige situatie	8
3.2 Voorgenomen ontwikkeling.....	9
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	11
4.1 Bureauonderzoek	11
4.2 Veldonderzoek.....	12
4.3 Beschrijving plangebied	12
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	15
5.1 Gebiedsbescherming.....	15
5.2 Soortenbescherming.....	17
6. RESULTATEN EN ADVIES.....	25
6.1 Resultaten	25
6.2 Advies en aanbevelingen	25
7. BRONNEN	26

SAMENVATTING

Opdrachtgever heeft concrete plannen om de voormalige varkensstal die is verbonden met de bedrijfswoning aan de Volkelseweg 19 te Boekel te slopen. De bestemming van de huidige woning zal gewijzigd worden naar burgerwoning.

Daarnaast is de wens om de m2 die worden gesloopt, te gebruiken voor de uitbreiding van een bestaande loods behorende bij Volkelseweg 21. De voormalige vrijstaande stal achterop het erf zal worden behouden, deze gaat gebruikt worden bij de gewenste activiteiten bij Volkelseweg 21. De bestemming wordt gewijzigd van agrarisch naar recreatie.

Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig.

De zorgplicht is altijd van toepassing.

Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

Frenk van de Wal

Brabant Eco

Juli 2022



1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Emstra Vastgoed zal één varkensstal aan de Volkelseweg 19 worden gesloopt, de andere gerenoveerd. De bestemming zal gewijzigd worden van agrarisch naar recreatie.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn en de EU-habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het NNN geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

2.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de diersoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.

- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.2 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.

De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.2.3 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.2.4 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in

beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.

2.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Volkelseweg 19 in Boekel, in de gelijknamige gemeente.

Boekel is een gemeente op de Peelrand in het oostelijk deel van de provincie Noord-Brabant en heeft een totale oppervlakte van 34,52 km².

De gemeente telt 11.053 inwoners en bestaat uit de plaatsen Boekel en kernen Venhorst en Huize Padua.

De plaats Boekel is de hoofdstad van de gemeente Boekel en ligt ten noorden van Gemert en zuidoostelijk van Uden. Het wordt aan de westelijke zijde begrensd door de A50 en zuidoostelijk door de N272.

Het plangebied ligt noordelijk van de kern van Boekel.

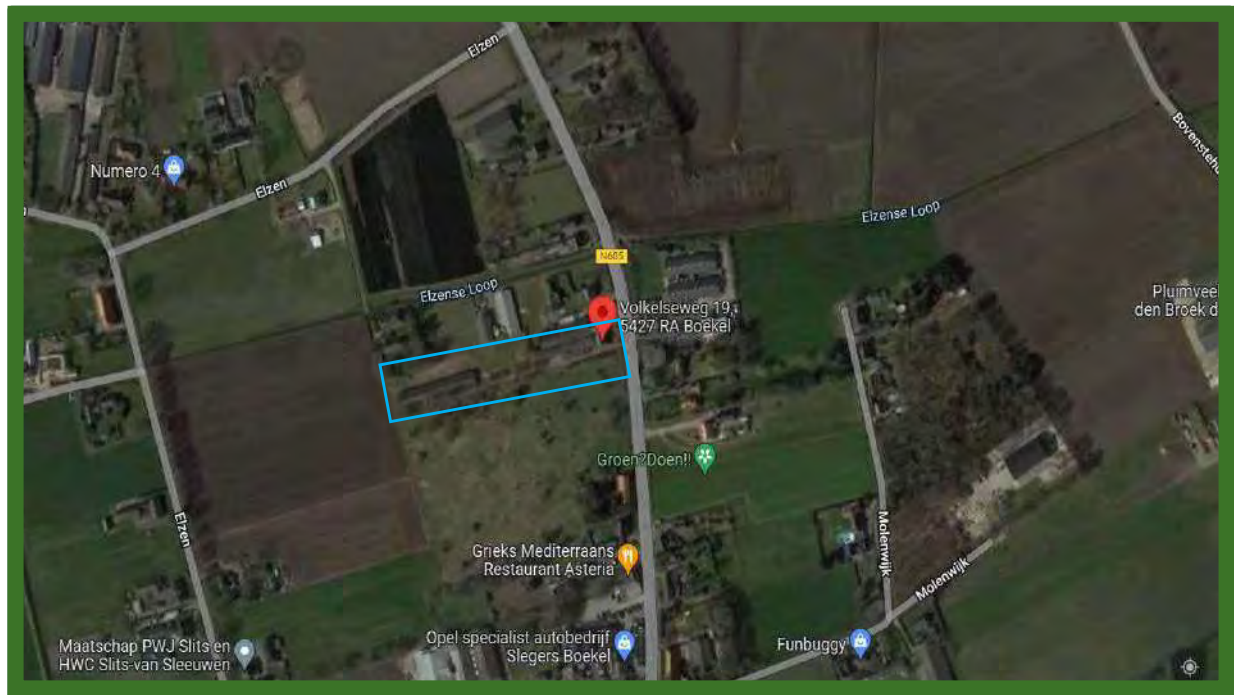
De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit enkele agrarische en niet-agrarische bedrijven. Daarnaast zijn nabij de locatie enkele burgerwoningen gelegen.

De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

Het plangebied bestaat voornamelijk uit grasland, verharding en bebouwing. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.

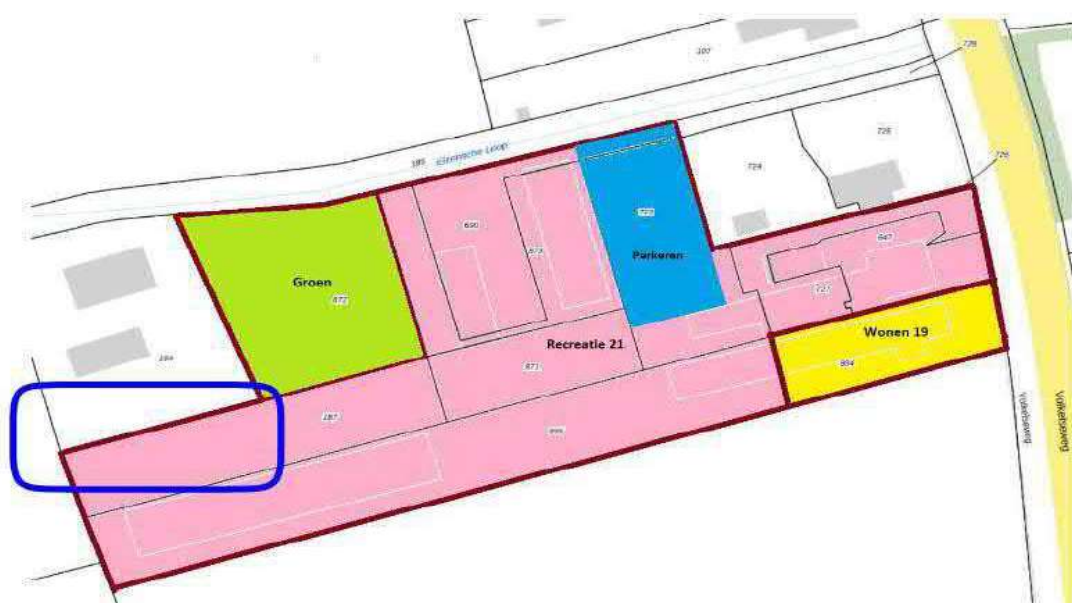


Globaal omlijnde planlocatie in blauw. Bron: Google Earth.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Opdrachtgever heeft het plan om de bestemming van de huidige bedrijfswoning aan de Volkelseweg 19 te wijzigen naar burgerwoning. De voormalige stal die is verbonden met de huidige bedrijfswoning zal worden gesloopt en de loods behorende bij Volkelseweg 21 worden uitgebreid. De voormalige vrijstaande varkensstal achterop het erf zal worden behouden, deze gaat gebruikt worden bij de gewenste activiteiten bij Volkelseweg 21. De bestemming wordt gewijzigd van agrarisch naar recreatie. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

De op het perceel gevestigde intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen waardoor er een verbetering van de milieukwaliteit zal plaatsvinden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot van stikstof.



Situatietekening gewenste situatie (verdeling functies terrein). Bron: Emstra Vastgoed



Luchtfoto met gewenste situatie (verdeling functies bebouwing)
Bron: Emstra Vastgoed



Situatietekening gewenste situatie (bouwvlakken)
Bron: Emstra Vastgoed



Tekening landschappelijk inpassing. Bron: Emstra Vastgoed



4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl, zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl. NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging. Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant

4.2 Veldonderzoek

Op maandag 4 juli 2022 in de voormiddag heeft ecooloog Frenk van de Wal in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren licht bewolkt met een zuidwestenwind met windkracht 3 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 17 graden Celsius. Het onderzoek vond dus onder midden zomerse omstandigheden plaats, waarin veel natuurwaarden actief zijn.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit het NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Hierdoor werd ingeschat welke soorten potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. hollen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. De bebouwing is zowel aan de binnenzijde als buitenzijde uitgebreid visueel onderzocht.

4.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Volkelseweg tussen Boekel en Volkel. Hier staan drie woningen naast elkaar met nummers 19, 21 en 23. Aan de overzijde van de weg is een garagebedrijf gevestigd. Naast de Volkelseweg ligt een fietspad met een berm. De noordelijke grens van het plangebied zijn de gronden van nummer 21 met daarop enkele loodsen. Ten noorden van deze stroomt de Elzenze Loop. De westzijde van de noordelijke grens wordt bepaald door vegetatie van de burgerbebouwing bereikbaar via Elzen.

Aan de west en zuidkant van het plangebied liggen agrarische percelen. Ten westen voor de teelt van mais en ten zuiden bestaande uit een kruidenrijk grasland met enkele bomen. Naast de woning wordt de grens aangegeven met een haag van laurier.



Voorzijde woning 19 met ernaast 21



Achterzijde woning met aangebouwde varkensstal

De woning bestaat uit een bakstenen muur met een dak van pannen in zadeldakvorm. Aan de voorzijde is een uitbouw in de vorm van een erker, aan de achterzijde met een plat dak. De muren bevatten open stootvoegen, zoals ook de schoorstenen. Aan de kopgevels bevindt zich een overstek welke strak aansluit op de muren. De goot is niet betimmerd. Aan de zuidzijde naast de woning is een inrit verhard met betonklinkers en beton om de achtergelegen stallen te bereiken. De woning is omgeving door een gecultiveerde tuin met een gazon met veel klaver, een haag van taxus aan de straatzijde en enkele prunus struiken. Aan de achterzijde staat een beukenhaag van ongeveer 2,5 meter hoog.

De varkensstallen zijn beide gebouwd met een spouwmuur van rode bakstenen en witte kalkzand aan de binnenzijde. Het dak is van golfplaten. De muren zijn volledig gesloten en zonder open stootvoegen of andere naden of kieren. De bovenzijde van de spouw is afgesloten met een muurplaat waarop het dak bevestigd is. Aan de zuidelijke zijkant loopt een centrale gang waarlangs de luchtinlaat is gelegen waardoor de lucht per dwars gelegen afdeling aangezogen werd met ventilatoren ten tijde dat er varkens intensief gehuisvest waren.



Aanzicht naar stal 2 vanaf stal 1



Aanzicht naar stal 1 vanaf stal 2

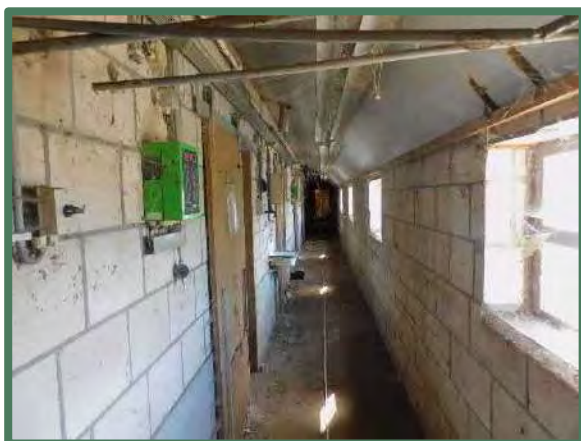


Zijgevel voor stal 1

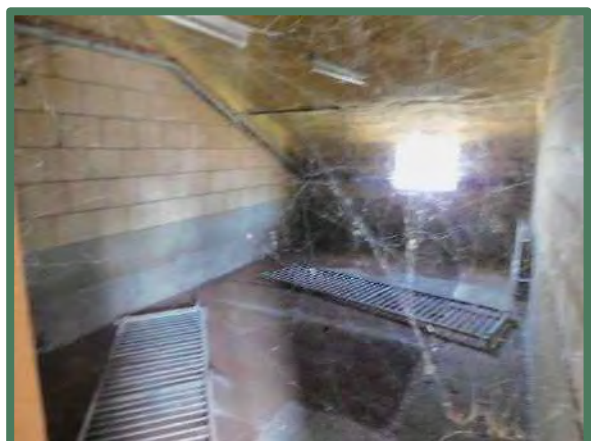


Zijgevel achter stal 1

Het laatste (westelijke) compartiment van stal 1 heeft een open zijde en wordt gebruikt als paardenstalling. De overige afdelingen zijn gesloten en er bevindt zich veel spinnen rag. Het voorste deel is in gebruik als opslag behorende bij de woning. Hier is de muur begroeid met klimop.



Centrale gang stal 1



Binnenzijde stal 1

Het dak van golfplaten is aan de onderzijde direct geïsoleerd met aangebrachte pur. Hierdoor zijn er geen ruimtes tussen de golfplaten en de isolatie.

Stal 2 is rondom gebouwd met de gesloten muren met het dak van golfplaten.



Voorzijde stal 2



Achterzijde stal 2



Zijgevel stal 2



Binnenzijde stal 2

Het gehele plangebied bestaat verder uit paarden weides. Deze weides lopen over op gronden van nummer 21 waar enkele loodsen gebouwd zijn. Naast stal 2 staan een 8-tal eikenbomen op rij. Deze zullen behouden blijven.



5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1.

Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming.

Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3.

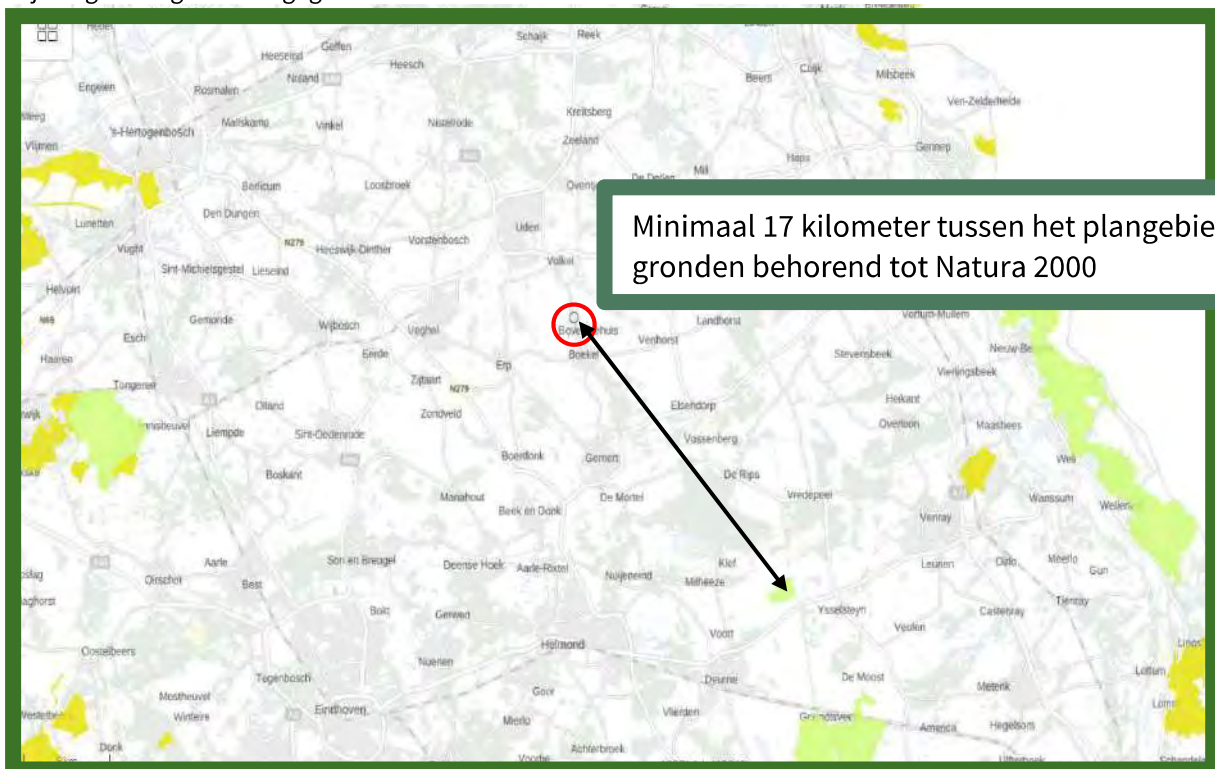
Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt noordwestelijk op minimaal 17 kilometer afstand van gronden die tot Natura 2000 gebied Deurnsche Peel & Mariapeel behoren en noordoostelijk op 20 kilometer van Oeffelter Meent. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in geel en groen aangegeven.



Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Atlasleefomgeving.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Een Aeries berekening kan dit staven.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 240 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN gebieden in diverse kleuren



Natuur Netwerk Nederland gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebied. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

5.2 Soortenbescherming

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF zijn er bij project Volkelseweg met nummer BE-0305 d.d. 7 april 2022 geen beschermde plantensoorten gevonden binnen een straal van 1 kilometer. Er is 1 beschermde plantensoort waargenomen binnen een straal van 5 kilometer van het plangebied. Deze plant staat op de rode lijst en is sinds 1 januari 2017 wettelijk beschermd. Deze beschermde plantensoort is te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Habitat
Kluwenklokje	5 km	Zonnige en matig vochtige bodem van kalk- of humushoudend zand, klei of leem

Het plangebied bestaat naast de bebouwing en verharding uit erfbegroeiing en biedt vanwege de inrichting, het beheer en gebruik geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten.

Conclusie

Vanwege het ontbreken van geschikte habitats is het voorkomen van beschermde plantensoorten in het plangebied uit te sluiten. De oppervlakte van de te verwijderen vegetatie is te klein om te vallen onder houtopstanden. Een nadere toetsing voor houtopstanden is daarom niet nodig.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er 19 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 7 vleermuissoorten, 5 marterachtigen en 7 overige soorten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De checklist vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? Er zijn geen vleermuizen binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied. De vleermuissoorten die volgens de NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuis soort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Franjestaart	5 km	Vooraf bomen, strikt beschermd
Gewone dwergvleermuis	5 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Gewone grootoorvleermuis	5 km	Soms bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Kleine dwergvleermuis	5 km	Vooraf bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Laatvlieger	5 km	Vaak bebouwing, strikt beschermd
Ruige dwergvleermuis	5 km	Vooraf bomen, strikt beschermd
Watervleermuis	5 km	Vooraf bomen, strikt beschermd

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. De in het plangebied staan de bomen met geschikte stamdiameter zijn geïnspecteerd op holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen

mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Hiervan zijn geen waarnemingen gedaan. Alle bomen blijven behouden.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen. De woning biedt mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen door de aanwezigheid van open stootvoegen en ruimtes onder loodslabben. De woning blijft behouden, waardoor ook deze potenties behouden blijven.

De varkensstallen hebben dienst gedaan in het professioneel en intensief huisvesten van varkens. Zodoende zijn er altijd afdoende maatregelen genomen om andere dieren buiten te sluiten van deze varkensstallen. Om de bio-security van het bedrijf te waarborgen zijn de stallen rondom voorzien van vogelschroot en zijn alle luchtinlaten ook afgeschermd voor dieren.

De spouwmuren zijn volledig gesloten met kozijnen die strak in de gevel geplaatst zijn en zonder openingen waar vleermuizen verblijfplaatsen zouden kunnen hebben. De bovenzijde van de spouw is afgesloten met een muurplaat. De spouw aan de kopgevels is afgesloten door het dak met windveren. Deze windveren zijn op een lat vastgemaakt waardoor ook deze eventuele toegang afgesloten is.

Op het moment van veldbezoek waren de stallen niet meer in gebruik voor het intensief huisvesten van varkens.



Windveer stal 1



Windveer stal 2

Ook zijn er geen andere potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen, zoals een holle ruimte achter een vensterluik, dakpan, loodslab, windveer of boeiboord, in de te slopen en te renoveren stallen waargenomen. Uitwerpselen, dode dieren of prooiresten die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van bewonende vleermuizen ontbreken.

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. In het plangebied zelf zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. De eikenbomenrij is te kort om als vliegroute te dienen. Deze rij bomen en ook de naastgelegen stal blijven behouden. Foeragerende vleermuizen in (de omgeving van) het projectgebied zouden voor kunnen komen.

Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. Bij onderzoek naar marters wordt daarom vooral gekeken naar sporen van de aanwezigheid van marters. De aanwezigheid van de marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. De marterachtigen die volgens het NDFF aanwezig kunnen zijn binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Boommarter	5 km	Beschermd
Bunzing	5 km	Beschermd
Das	1 km	Beschermd
Steenmarter	5 km	Beschermd
Wezel	5 km	Beschermd

Boommarter

De schuilplaats van de boommarter bestaat meestal uit een holle boom, de nestplek evenzeer en hun leefgebied bestaat doorgaans uit bos. Zowel loof- als naaldbos en gemengd bos, jong en oud. Toch wagen ze zich ook buiten bosgebieden, maar bomen zijn nooit ver weg. De dieren leven solitair en kunnen goed zwemmen. 's Nachts legt een boommarter 2 tot 20 kilometer af.

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel. Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Das

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld. Dassen foerageren in kort gras, omdat hier het voedsel het gemakkelijkst te vinden is.

Steenmarter

De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten.

Wezel

De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude hollen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

De ruigte langs de slootkant, het ten zuiden gelegen verwilderde grasland en ook de houtwallen zouden schuilplaatsen of foerageergelegenheden kunnen herbergen voor kleine marterachtigen zoals de bunzing of wezel. Het plangebied daarentegen is te opgeruimd om voor marterachtigen schuilhoekjes te vinden. Doordat de bestaande houtwallen en verdere vegetatie in en rond het plangebied behouden zullen worden, zullen er altijd rustige hoekjes met dekking aanwezig zijn waar de dieren heen kunnen vluchten. In de nieuwe situatie blijven deze schuilhoekjes en vegetatie bestaan en door de landschappelijke inpassing en zal het leefgebied van de kleine marterachtigen verbeteren.

Er zijn geen geschikte ingangen voor marterachtigen om de stallen te betreden, waardoor er geen schuilplaatsen voor marterachtigen aanwezig kunnen zijn in de stallen. De aanwezigheid van marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet

op sporen van aanwezigheid van voornoemde marterachtigen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van deze.

Zodoende is het uitgesloten dat het plangebied een belangrijk onderdeel vormt van het leefgebied van marterachtigen.

Overige beschermde soorten

De overige beschermde soorten omvatten vooral knaagdieren en algemeen voorkomende soorten. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bever	1 km	Beschermd
Eekhoorn	1 km	Beschermd
Egel	5 km	Vrijgesteld
Haas	1 km	Vrijgesteld
Konijn	5 km	Vrijgesteld
Rosse Woelmuis	1 km	Vrijgesteld
Wolf	1 km	Beschermd

De voorkeurs habitat voor eekhoorn bestaat uit gemengde bossen, bosrijke tuinen, parken en houtwallen, daar waar voedselmogelijkheden voorhanden zijn. In het plangebied valt weinig te foerageren voor de eekhoorn door het ontbreken van geschikte voedselbomen en bosrijk biotoop.

In 1988 is men begonnen met het uitzetten van bevers in Nederland en het lijkt erop dat de bever langzamerhand een vaste plek in onze fauna heeft heroverd. Bevers komen voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor rustige rivieren en meren omzoomd door broekbossen met bomen als wilg en es. De aanwezigheid van bossen op de oevers is een vereiste.

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever of de wolf. Er zijn geen eekhoornnesten waargenomen in het plangebied. Het is daardoor uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van een eekhoorn. Het is aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort in de planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten.

Conclusie

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep.

In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

In het plangebied komen geen marterachtigen voor. Het is mogelijk dat er een enkele individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

5.2.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.

De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Bescherming categorie* en habitat
Boomvalk	1 km	4, boom bewonend
Buizerd	1 km	4, boom bewonend
Gierzwaluw	1 km	2, gebouw bewonend
Grote gele kwikstaart	1 km	3, boom of gebouw bewonend
Havik	5 km	4, boom bewonend
Huismus	1 km	2, gebouw bewonend
Kerkuil	1 km	3, gebouw bewonend
Oehoe	5 km	3, boom of gebouw bewonend
Ooievaar	5 km	3, boom of gebouw bewonend
Ransuil	1 km	4, boom bewonend
Roek	1 km	2, boom bewonend
Slechtvalk	1 km	3, gebouw bewonend
Sperwer	1 km	4, boom bewonend
Steenuil	5 km	1, gebouw bewonend
Wespendief	5 km	4, boom bewonend
Zwarte wouw	5 km	4, boom bewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Op de planlocatie zou de bedrijfswoning de enige plaats kunnen zijn waar een gierzwaluw zich zou kunnen nestelen als deze in een meer bebouwde omgeving zou staan. De woning blijft zoals deze is dus blijft ook deze eventuele biotoop bestaan.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Binnen het plangebied ontbreekt het volledig aan geschikte ingangen voor uilen om nestplaatsen te vinden.

Tevens is er uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van kerkuil en steenuil zoals braakballen, krijtsporen tegen muren of rui veren. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van uilen aangetroffen.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien. Het pannendak van het woonhuis zou eventueel geschikt kunnen zijn voor nestelende huismussen. Hiervan zijn echter geen aanwijzingen gezien.

De varkensstallen zijn rondom vanwege bio-security afgesloten voor vogels, waardoor er geen nesten in de stallen aanwezig kunnen zijn.



Afgesloten luchtinlaat



Vogelschroot

De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het slopen van de gebouwen. Het woonhuis met tuin en hagen zullen immers geschikt blijven voor de huismussen.

Ooievaar, roek en grote gele kwikstaart

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.

In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lageregelegen water en aan de kust. Geen van de biotopen van genoemde vogelsoorten komt echter voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze drie uitgesloten kan worden.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden. In het plangebied is geen bos of open vlakte aanwezig. Daarnaast zijn er geen nesten van roofvogelsoorten aangetroffen in de bomen. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boom bewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen). Er is voor de slechtvalk geen geschikte habitat aanwezig in het plangebied.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen nesten in bomen in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied veel geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. Met de beoogde herontwikkeling en de bijbehorende robuuste landschappelijke inpassing met streekeigen groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin-, - en struweelvogels toenemen.

Conclusie

Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten in bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken. De gecultiveerde tuin met hagen biedt wel schuil- en foerageer mogelijkheden voor kleine vogelsoorten. Indien deze vegetatie wordt verwijderd, zijn er nog voldoende schuil en foerageermogelijkheden aanwezig in de omgeving van het plangebied. Als het verwijderen van deze hagen en struiken buiten het broedseizoen plaatsvindt, wordt voorkomen dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van algemeen voorkomende vogelsoorten.

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als duif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

De planlocatie was visueel goed te onderzoeken.

5.2.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen

Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën, reptielen en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid reptielen en amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën en reptielen om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Binnen een straal van 1 kilometer zijn er geen waarnemingen. De soorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	5 km	Amfibieën, beschermd
Bastaardkikker	5 km	Amfibieën, beschermd
Kamsalamander	5 km	Amfibieën, beschermd
Poelkikker	5 km	Amfibieën, beschermd
Hazelworm	5 km	Reptielen, beschermd
Levendbarende hagedis	5 km	Reptielen, beschermd
Knoflookpad	5 km	Amfibieën, beschermd

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is land gebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast.

Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vlinders en libellen

Volgens de NDFF zijn er geen waarnemingen binnen een straal van 1 kilometer en 2 libellensoorten, 2 dagvlindersoorten en 1 nachtvlindersoort waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Deze soorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Beekrombout	5 km	Libellen, beken
Gevlekte witsnuitlibel	5 km	Libellen, laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen
Grote vos	5 km	Dagvlinders, vochtige open bossen, waardplant: lep, kers en wilgen
Iepenpage	5 km	Dagvlinder, vochtige bossen, bosranden, parken en grotere tuinen
Teunisbloempijlstaart	5 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders.

Overige soorten

Er zijn in een straal van vijf kilometer om het plangebied geen waarnemingen van beschermde soorten

Overige beschermde soorten insecten zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Conclusie

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten.



Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er algemeen beschermde broedvogels in het plangebied voorkomen. Met de sloop en renovatie van de twee bedrijfsgebouwen zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. De stallen zijn volledig ongeschikt voor verblijf- schuil- en nestplaatsen van beschermde diersoorten.

Door de geplande werkzaamheden zullen de schuil- en foerageermogelijkheden voor verschillende diersoorten niet afnemen.

Door de locatie na de bouw geheel planologische in te passen en natuurinclusief te verbeteren zal het leefgebied van genoemde soorten worden verbeterd.

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2.000 gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aeries berekening te worden uitgevoerd.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Kunstmatige verlichting werkt verstrend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken.

(www.checklistgroenbouwen.nl).

Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Volkelseweg 19 raden wij de volgende natuur inclusieve maatregelen aan:

- Op plaatsen waar wegen niet intensief gebruikt wordt, zoals parkeerplaatsen kan er halfbestrating worden gebruikt. De openingen tussen de stenen biedt ruimte aan planten die tolerant zijn voor betreding. De vegetatie ontwikkelt zich vanzelf, maar kan met inzaaien worden bevorderd. De planten zorgen voor zaden en insecten die weer dienen als voedsel voor vogels.
- In de directe omgeving van het plangebied zijn huismussen aanwezig. Om de populatie huismussen in de omgeving uit te breiden kunnen er speciale dakpannen of inbouwstenen worden gebruikt om te dienen als nestgelegenheid in de woningen. Het aanbrengen van houten nestkasten is ook mogelijk, maar is minder duurzaam. Op deze manier kan de in de directe omgeving aanwezige populatie zich naar de planlocatie uitbreiden en wordt de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd.
- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied worden bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insectenetters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindebomen trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insectenetters.



Vogelvide; bron: Vogelbescherming

Websites

kaartbank.brabant.nl
www.atlasleefomgeving.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.ivn.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist vleermuisprotocol
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk groene bureaus

Bijlagen

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
Bijlage 3: de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming

Project : Volkelseweg
Referentie: BE-0305
Datum : 07 april 2022

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 07 april 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.



Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl
Telefoon: 0800 2356333

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 07 april 2022'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Das	Zoogdieren		0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën		1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Beekrombout	Libellen		1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren		1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren		1 - 5 km
Egel	Zoogdieren		1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen		1 - 5 km
Iepenpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Konijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren		1 - 5 km
Stenuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren		1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders		5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Gaffelibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen		5 - 10 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		5 - 10 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		5 - 10 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreepad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	5 - 10 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Vliegend hert	Kevers		5 - 10 km
Wilde weit	Vaatplanten		5 - 10 km
Wild zwijn	Zoogdieren		5 - 10 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		10 - 25 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Beekprik	Vissen		10 - 25 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten		10 - 25 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Bosbeekjuffer	Libellen		10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten		10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren		10 - 25 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten		10 - 25 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		10 - 25 km
Gewone bronlibel	Libellen		10 - 25 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		10 - 25 km
Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Kempense heidelibel	Libellen		10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Knollathyrus	Vaatplanten		10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten		10 - 25 km
Kommavlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten		10 - 25 km
Kruiptijm	Vaatplanten		10 - 25 km
Kwabaal	Vissen		10 - 25 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		10 - 25 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		10 - 25 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen		10 - 25 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Roggelelie	Vaatplanten		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten		10 - 25 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Libellen		10 - 25 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders		10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Stofzaad	Vaatplanten		10 - 25 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Wilde averuit	Vaatplanten		10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Zilveren maan	Dagvlinders		10 - 25 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Adder	Reptielen		25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Bosparemoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Brave hendrik	Vaatplanten		25 - 50 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		25 - 50 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gestippelde alver	Vissen		25 - 50 km
Gladde zegge	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Grote paremoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		25 - 50 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		25 - 50 km
Kranskarwij	Vaatplanten		25 - 50 km
Muurbloem	Vaatplanten		25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Schubzegge	Vaatplanten		25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten		25 - 50 km
Tengere distel	Vaatplanten		25 - 50 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Vuursalamander	Amfibieën		25 - 50 km
Wolfskers	Vaatplanten		25 - 50 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Beekdonderpad	Vissen		50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		50 - 100 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders		50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten		50 - 100 km
Elrits	Vissen		50 - 100 km
Franjegtiaan	Vaatplanten		50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Groensteel	Vaatplanten		50 - 100 km
Grote vuurvliinder	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten		50 - 100 km
Karwijselie	Vaatplanten		50 - 100 km
Kleine heivliinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten		50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250 km
Duinparelmoervliinder	Dagvlinders		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten		100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		100 - 250 km

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (4)

Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

Zoogdieren terrestisch (8)

Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

Vleermuizen (22)

Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum-equinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii

Zoogdieren marien (5)

Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfin	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris

Vissen (2)

Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

Amfibieën (8)

Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

Reptielen (3)

Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

Vlinders (7)

Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvliinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervliinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero

Libellen (8)

Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

Kevers (5)

Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus latissimus
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus

Overige soorten (2)

Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gereede kans op terugkeer bestaat

**Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)**

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (76)

Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamber *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus- henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjgentiaan	Gentianella ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooid vrouwenmantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje *)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje *)	Legousia speculum- veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw *)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Hermidium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthos ssp. polyanthoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karhuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Amoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruipijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedaauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheefkelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa

Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica

Zoogdieren terrestrisch (31)

Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenmarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wegel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris

Zoogdieren marien (2)

Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus

Amfibieën (8)

Alpenwater- salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water- salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra

Reptielen (4)

Adder	Vipera berus
-------	--------------

Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix

Vissen (6)

Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota

Vlinders (20)

Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoe- vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrus ilicis
Duinparelmoe- vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoe- vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn- vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrus w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel- vlinder *)	Limenitis camilla
Kommavvlinder *)	Hesperia comma
Sleedoornpage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoe- vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoe- vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene

Libellen (8)

Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer *)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel *)	Somatochlora arctica
Kempense heidlibel *)	Sympetrum depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum

Kevers (1)

Vliegend hert	Lucanus cervus
---------------	----------------

Overige soorten (1)

Europese rivierkreeft	Astacus astacus
-----------------------	-----------------

*) soort die geen wettelijke bescherming had
onder de Flora- en faunawet

Bijlage 6 Fotorapportage historie

1. Oud – Hier is oude stal te zien



2023 - Stal is gesloopt en weide wordt parkeerplaats



2. Oud



2023



3. Oud



2023 – Op plek waar stal stond komt parkeerplaats.



7. Oud – Oude stal



2023 – Stal is gesloopt en op deze plek komt nieuw recreatiegebouw



8. Oud – Oude stal waar nu parkeerplaats komt



2023 – Rechts wordt parkeerplaats en links komt nieuw recreatiegebouw



9. Oud – Stal die inmiddels gesloopt is.



2023 – Huidige situatie met zicht op stal die nog wordt gesloopt bij ontwikkeling.



10. Oud – Achteraanzicht oude stal op plek waar recreatiegebouw komt.



2023 – Stal is gesloopt. Op achtergrond stal die nog gesloopt wordt na ontwikkeling.



11. Tweede stal die nog moet worden gesloopt na ontwikkeling



12. Te slopen stal rechteraanzicht



13. Te slopen stal linkeraanzicht



14. Te slopen stal rechteraanzicht. Dit wordt allemaal groen met op achtergrond de rij eiken.



Bijlage 7 Aeries berekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Emstra Vastgoed B.V.
Volkelseweg 19-21,
5427 RA Boekel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

23.417-
Gebruiksfase: - opslagbedrijf- 2 woningen - recreatiebedrijf (14
B&B, 1 groepsaccommodatie)

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S1yWzswgsLaH
06 februari 2024, 14:18
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Projectgebied - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	34,7 kg/j	22,8 kg/j

Resultaten

Projectgebied - Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		



Projectgebied (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

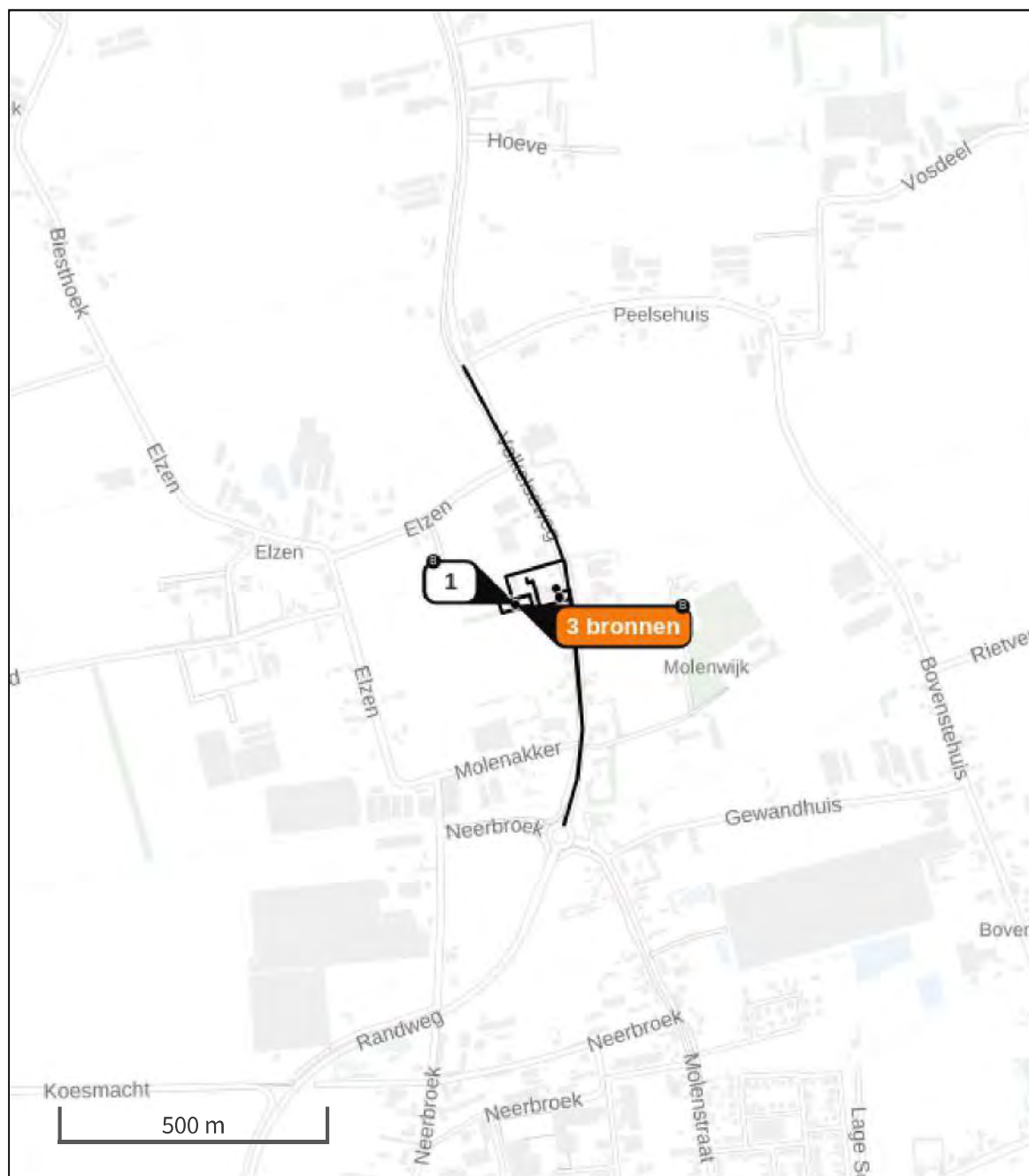
3	Wonen en Werken Recreatie leven	29,3 kg/j	6,6 kg/j
6	Wonen en Werken Woningen Woning #21	2,4 kg/j	4,0 kg/j
7	Wonen en Werken Woningen Woning #19	2,4 kg/j	4,0 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,6 kg/j	8,2 kg/j

Gebouwen

Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)

1	Gebouw 1	60,4 m x 20,4 m x 6,0 m, 75 °
---	----------	-------------------------------

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Projectgebied"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Projectgebied, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer 1	Links	Rechts	NO _x	2,1 kg/j
Locatie	X:174390,31 Y:403633,8	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Lengte	613,75 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /maand		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /maand		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Vekeer 2	Links	Rechts	NO _x	1,9 kg/j
Locatie	X:174463,12 Y:403315,84	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Lengte	563,93 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /maand		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /maand		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand		0,0 %	

3 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	leven	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	6,6 kg/j
Locatie	X:174343,99 Y:403454,79	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>	NH ₃	29,3 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer opslag	Links	Rechts	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:174459,49 Y:403361,08	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,9 kg/j
Lengte	655,33 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer Wonen	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:174466 Y:403270,48	Type scherm	-	-	NO ₂ 52,9 g/j
Lengte	475,68 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 24,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

6 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning #21	Uittreedhoogte	6,0 m	NO _x	4,0 kg/j
Locatie	X:174420,65 Y:403483,76	Warmteinhoud	0,040 MW	NH ₃	2,4 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

7 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning #19	Uittreedhoogte	6,0 m	NO _x	4,0 kg/j
Locatie	X:174425,8 Y:403467,49	Warmteinhoud	0,040 MW	NH ₃	2,4 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 8 Omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog verloop

Er hebben in 2022 diverse gesprekken met omwonenden (**bijlage 1**). Uiteindelijk hebben drie omwonenden bezwaar gemaakt en daar wordt hieronder op ingegaan:

14 september 2022 – Van Sleeuwen – Volkelseweg 25:

lang geweest (Volkseweg 25). Daar was het voornaamste bezwaar dat in de eerste weide recreatie zou gaan plaatsvinden. Hierop heeft [REDACTED] aangegeven die gehele weide als parkeerplaats te zullen bestemmen zodat dat niet gaat plaatsvinden. Hier waren ze het mee eens en verder waren er geen bezwaren. Nadat ze met [REDACTED] hebben gesproken, hebben ze alsnog een handtekening gezet. Met name omdat in de loodsen welke de functie 'opslag' krijgen, volgens [REDACTED] alsnog kunnen worden gebruikt voor recreatieve activiteiten.

15 september 2022 - [REDACTED]

en [redacted] zijn bij familie [redacted] langs gekomen. Er waren diverse bezwaren:

1. De aangrenzende weide zou voor overlast zorgen, omdat daar mensen zouden recreëren.
2. Het bouwblok van Volkelseweg 19 komt tot aan de erfgrans en daarmee bestaat het risico dat het tot aan de erfgrans wordt volgebouwd.
3. De grote stal staat dichtbij de woning van [REDACTED] en mensen gaan daar buiten zitten. Dit zorgt voor overlast.
4. Aan de achterzijde van de stal komt de groepsaccommodatie wat voor overlast zorgt.
5. De stal zal niet kunnen voldoen aan de isolatiewaarden en daarom is slopen en vooraan terugbouwen een betere optie.
6. De recreatieve bestemming zal waarschijnlijk een negatieve invloed hebben op de waarde van de woning van [REDACTED]

heeft de bezwaren als volgt trachten op te lossen:

1. De aangrenzende weide geheel als groen bestemd.
2. Het bouwblok verkleind en een groenstrook van 10 meter aangelegd tegen de erfgrens met 
3. Er komen geen buitenruimtes aan de zijde van  Alleen aan de andere kant van de stal zodat  er geen last van heeft.
4. Er komt een geluidswal in het verlengde van de stal zodat het geluid direct wordt tegengehouden (geabsorbeerd).
5. De stal dient zoveel mogelijk energieneutraal te worden (BENG). De architect heeft dit al beoordeeld en de stal is nog in goede staat en kan prima worden geïsoleerd om aan de normen te voldoen.
6. Er kan eventueel een verzoek tot planschade worden ingediend. Volgens  is er geen schade, omdat er juist een verbetering optreedt. Er verdwijnen namelijk twee agrarische bestemmingen.

Nadien heeft [REDACTED] in oktober 2022 diverse voorstellen gedaan aan [REDACTED] maar hier is geen inhoudelijke reactie op gekomen (bijlage 2).

Familie [REDACTED] heeft vervolgens meerdere malen hun zorgen geuit bij de gemeente en vervolgens is er een gesprek ingepland met de gemeente. Het gesprek bij de gemeente heeft in december 2022 plaatsgevonden. Ook daar werden de bezwaren geuit, welke nog steeds gericht waren tegen de mogelijke overlast. Dit ondanks de aanpassingen die reeds waren voorgesteld. Verder was [REDACTED]

het ook niet eens met het omgevingsdialoog, omdat [REDACTED] persoonlijk is langs gegaan bij omwonenden en geen gezamenlijk omgevingsdialoog heeft georganiseerd voor heel de omgeving. Het gesprek is door de gemeente vastgelegd in een verslag (**bijlage 3**). Het plan is aangepast aan de hand van voornoemde wijzigingen, maar [REDACTED] heeft alsnog een zienswijze ingediend. Verder heeft [REDACTED] een handtekeningenactie opgezet waarbij hij handtekeningen heeft opgehaald in de omgeving. Deze handtekeningen zijn aan de zienswijze toegevoegd.

Lieke Bijvelds – Volkelseweg 13

In november 2022 is met Lieke Bijvelds gesproken. Hierbij was Bijvelds aanwezig bij Volkelseweg 19, omdat een heg moest worden gesnoeid. Hierbij is ook de wijziging naar recreatie besproken. Volgens Bijvelds was het beter dan die 'stinkvarkens'. Wel maakte ze zich zorgen over haar afrastering. [REDACTED] heeft aangeboden om de afrastering te vervangen door een nieuw hekwerk. Hierop gaf Bijvelds aan dat er eventueel ook een nieuw hekwerk voor kan worden gezet. Afgesproken werd dat dit te zijner tijd zou worden besproken als het zover was. Later heeft Bijvelds alsnog haar bezwaren geuit in een zienswijze.

Omgevingsdialoog 4 juli 2023

Na de handtekeningenactie is er onrust ontstaan in de omgeving, omdat onduidelijk was wat er precies ging gebeuren. Ook het Brabants Dagblad was benaderd om er een artikel aan te wijden, hetgeen ook is gebeurd. Vanwege deze onrust, heeft [REDACTED] alsnog een omgevingsdialoog georganiseerd voor heel de omgeving. In juni zijn 33 adressen uitgenodigd (**bijlage 4**). Het omgevingsdialoog heeft op 4 juli 2023 plaatsgevonden bij de Brabantse Hoeve in Volkel. Er waren 22 personen aanwezig van 12 adressen. In de omgevingsdialoog zijn de plannen in een presentatie uiteengezet (**bijlage 5**) en is geluisterd naar de reacties uit de omgeving. Vervolgens is een verslag opgemaakt (**bijlage 6**) en toegezonden aan de bezoekers van het omgevingsdialoog met de mogelijkheid daarop te reageren. Hierop is één reactie ontvangen van [REDACTED] (**bijlage 7**) waarin hij zegt te spreken namens 'alle bezwaarmakers'. Dat is echter niet het geval, omdat [REDACTED] ermee bekend is dat niet iedereen nog langer bezwaren heeft tegen zijn plannen.

Uit het omgevingsdialoog bleek dat de voornaamste bezwaren liggen in de grootschaligheid van de recreatie en de mogelijke overlast die dit met zich mee kan brengen.

In de periode na het omgevingsdialoog heeft [REDACTED] diverse gesprekken gevoerd met omwonenden, althans proberen te voeren. Lieke Bijvelds sprak tijdens het omgevingsdialoog persoonlijke verwijten uit richting [REDACTED]. Dit was nieuw voor [REDACTED] aangezien hij de laatste keer dat hij Lieke had gezien (november 2022) nog in goed overleg uit elkaar waren gegaan. Direct na afloop van het omgevingsdialoog wilde Lieke er niet nader op ingaan. [REDACTED] heeft daarom schriftelijk getracht om in gesprek te komen en hierbij tevens een voorstel gedaan omtrent een geluidswal en een nieuw hekwerk (**bijlage 8**). Helaas werd na ruim zes weken aangegeven dat ze er niet inhoudelijk op ingaat (**bijlage 9**).

Op 2 september 2023 is [REDACTED] bij familie [REDACTED] langs geweest met de vraag wanneer het voor hen wel goed zou zijn. [REDACTED] kreeg tot dat moment namelijk alleen maar te horen wat er niet goed was en alle doorgevoerde wijzigingen hadden geen enkel effect om dichterbij een oplossing te komen. Vanuit [REDACTED] werd geen alternatief aangedragen en daarom heeft [REDACTED] diverse opties voorgelegd aan [REDACTED]. Deze opties zijn uitvoerig doorgesproken, maar [REDACTED] had nog tijd nodig om het te overdenken. Aangezien de tijd begon te dringen voor de aanpassingen, werd een termijn van maximaal twee weken afgesproken. Na twee weken en één dag werd echter aangegeven dat men niet inhoudelijk kon reageren, omdat de informatie te summier zou zijn (**bijlage 10**).

█ is vervolgens verder gegaan en heeft zijn plannen fors aangepast zodat zoveel mogelijk aan de bezwaren van de omgeving tegemoet kan worden gekomen. De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

1. De groepsaccommodatie van de achterste grote stal komt geheel te vervallen.
2. De grote stal wordt ook gesloopt en het voorste nieuw te bouwen deel wordt verder uitgebreid. De grote stal staat het dichtst bij de erfgrenzen van Bijvelds en █ Met name de buitenverblijven en de achterste groepsaccommodatie zorgden voor bezwaren. Ook grenst de achterste stal aan De Elzen. Nu deze stal wordt gesloopt, wordt eventuele overlast voor de bewoners van De Elzen geminimaliseerd en hiermee wordt ook aan hen bezwaren tegemoet gekomen. Verder hadden de burens van Volkelseweg 9 nog wel moeite met de recreatie in de achterste stal in verband met het zicht en mogelijke overlast. Nu de stal helemaal weggaat en er groen voor terugkomt, zou ook aan dat bezwaar worden voldaan.
3. Het voorste deel wat nieuw gebouwd wordt, wordt een recreatiegebouw voor 14 B&B's en één groepsaccommodatie van maximaal 20 personen. Het oorspronkelijk plan was 18 B&B's en twee groepsaccommodaties van elk maximaal 30 personen. Het aantal personen wordt hiermee verminderd van 132 naar 76. De omvang van de recreatie wordt aldus flink verminderd zodat ook op dit punt tegemoet wordt gekomen.
4. De plek waar de grote stal stond wordt geheel bestemd als groen en landschappelijk ingepast. De rij met ouden eiken bomen komt daardoor volledig in het zicht en wordt hierin meegenomen. Ook wordt het beplant met vele bomen zodat een bosrijk gebied ontstaat. Ook wordt een geluidswal van grond aan de zijde van █ aangebracht welke tevens wordt aangeplant en afgemaakt met afrastering. Hiermee wordt ook geluidsoverlast tegengegaan en bezoekers kunnen de geluidswal niet betreden.
5. De weide bij █ wordt als groen bestemd en daar komt tevens een dierenweide zodat daar geen recreanten verblijven.
6. De verkeersroute wordt aangepast. Van Volkelseweg 21 wordt het achterste gedeelte van de loods grotendeels gesloopt zodat daar een weg kan komen liggen. Hiermee kan het verkeer via de inrit van Volkelseweg 19 direct van en naar de parkeerplaats. Het verkeer hoeft zodoende niet meer om het recreatiegebouw heen. Verder hoeft het verkeer van de recreatie geheel niet meer via de inrit van 21a/b. Die inrit wordt alleen nog gebruikt door het verkeer van de opslag van 21a/b. Die situatie blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie.
7. Met de gemeente worden afspraken gemaakt dat er geen polenhotel voor arbeidsmigranten ontstaat.
8. Verder kunnen er via de boekingssite van vakantieadressen.nl selectiecriteria worden toegevoegd waarmee studenten, feestgroepen, jeugdgroepen, scholen etc. kunnen worden uitgesloten. Verder wordt bij de boeking de leeftijden doorgegeven van de bezoekers zodat je een beeld krijgt van het gezelschap. Vervolgens krijg je de mogelijkheid om de boeking te accepteren of te weigeren. Hiermee wordt heel goed een selectie gemaakt voor zowel de huurder als de verhuurder. Er zijn namelijk voldoende groepsaccommodaties waar dergelijke groepen wel goed terecht kunnen en daarom hebben ook zij baat bij dergelijke selectiecriteria.

Met deze aanpassingen wordt wederom aan vele bezwaarpunten tegemoet gekomen. In tegenstelling tot hetgeen enkele omwonenden blijven aanvoeren, heeft █ laten zien dat hij wel degelijk luistert naar de omgeving zodat er voor iedereen een acceptabel resultaat wordt bereikt.

Overzicht bijlagen:

1. Omgevingsdialoog 2022
2. Communicatie [REDACTED]
3. Verslag bespreking [REDACTED]
4. Uitnodiging omgevingsdialoog
5. Presentatie omgevingsdialoog
6. Verslag omgevingsdialoog
7. Reactie verslag omgevingsdialoog
8. Brief [REDACTED]
9. E-mails [REDACTED] en 27 aug 2023
10. E-mail [REDACTED] sept 2023

1. Omgevingsdialoog 2022

Besprekingen ontwikkeling Volkelseweg 19 en 21

Ten aanzien van de wijziging van de bestemming aan de Volkelseweg 19 en 21 is gesproken met de volgende omwonenden:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Behoudens familie [REDACTED] en familie [REDACTED] zijn er geen bezwaren geuit tegen de bestemmingswijziging. Met familie [REDACTED] is initiatiefnemer [REDACTED] verder in gesprek gegaan.

Van Sleeuwen

Op dinsdag 13 september is [REDACTED] bij [REDACTED] op gesprek geweest. Zij hebben de vorige keer een handtekening gezet onder het bezwaar van [REDACTED]. Ze wilden voorkomen dat in de eerste wei recreatieve activiteiten zouden plaatsvinden.

[REDACTED] heeft de tekeningen laten zien en uitgelegd dat de eerste wei nu zal worden gebruikt als parkeerplaats en niet voor recreatieve activiteiten. Dit komt ook terug in de landschappelijke inpassing. Ook is besproken en laten zien dat de recreatieve buitenruimtes op de zuidzijde komen zodat er zo min mogelijk overlast is. Hier was Van Sleeuwen het mee eens en dan hebben ze geen bezwaren tegen de wijziging.

[REDACTED]

Donderdag 15 september zijn [REDACTED] en [REDACTED] bij familie [REDACTED] op gesprek geweest. Hier is de wijziging uitvoerig doorgesproken.

Groen

In eerste instantie was [REDACTED] bang dat de aangrenzende wei voor recreatie zou worden gebruikt. Hierop is aangegeven dat deze wei om die reden als 'groen' zal worden bestemd. Er kunnen daar dan geen recreatieve activiteiten plaatsvinden. Hierop gaf [REDACTED] aan dat [REDACTED] dat wel kon zeggen, maar dat hij geen garantie heeft. Hierop heeft [REDACTED] uitgelegd dat hij zich aan het bestemmingsplan moet houden en dat [REDACTED] bij overtreding een handhavingsverzoek kan indienen. [REDACTED] bevestigde dit.

Verkleining bouwblok

[REDACTED] gaf vervolgens aan dat het bouwblok tussen hen en de stal tot aan de erfgrans komt. Zij zouden dat graag anders zien, omdat [REDACTED] anders nog dichterbij hen zou kunnen bouwen. Hierop is aangegeven dat ik het bouwblok kan aanpassen en een strook van 10 meter als groen kan bestemmen. Hier reageerde [REDACTED] positief op.

Buitenruimtes

Verder heeft [] uitgelegd dat hij zelfs de buitenruimtes enkel aan de andere kant van de stal zal situeren zodat er aan de kant van [] geen recreatieve activiteiten zullen plaatsvinden. Er zijn dan alleen ingangen aan de zijde van []. Daar reageerde [] positief op.

Geluidswal

[] gaf vervolgens aan dat aan de achterzijde nog wel overlast kon ontstaan. Daarop heeft [] aangegeven dat hij dit heeft besproken bij het geluidsonderzoek en dat hij daarvoor een geluidswand kan plaatsen. Die komt dan in het verlengde van de stal zodat het geluid direct wordt geabsorbeerd. Hier stonden [] positief tegenover.

Verduurzaming

Uiteindelijk waren alle genoemde bezwaren besproken. Vervolgens gaf [] aan dat de stal niet zal kunnen voldoen aan de vereiste isolatiewaarden. Hierop heeft [] aangegeven dat hij juist flink wil verduurzamen. De stal wordt van buiten geïsoleerd en het dak wordt vervangen door geïsoleerde sandwichpanelen. Vervolgens worden er ook zonnepanelen aangebracht en getracht volledig gasloos te gaan opereren. Volgens [] was het beter om de stal geheel te slopen en terug te bouwen. Hierop heeft [] aangegeven dat dat geen optie is, omdat de stal nog in goede staat is en dat te veel geld gaat kosten. Het is ook in mijn belang om de stal zo goed mogelijk te isoleren, zeker in deze tijden. Verder hebben de adviseurs en de architect juist positief gereageerd op de staat van de stal en de mogelijkheden qua verduurzaming.

Planschade

Tot slot gaf [] aan dat zijn huis vermoedelijk minder waard gaat worden. Hierop heeft [] aangegeven dat hij nu naast twee agrarische bestemmingen woont en dat dit nu één recreatieve bestemming wordt. Mocht [] menen schade te hebben, dan zou hij aanspraak kunnen maken op planschade. Naar het oordeel van [] is daar echter geen sprake van. [] gaf aan dat de makelaar bij aankoop van de woning (in 2002) zou hebben aangegeven dat de veehouderij zou worden beëindigd. Hierop heeft [] aangegeven dat dit onzin is, omdat de vorige eigenaar in 1992 nog een groot deel van de stal heeft aangebouwd en in 2007 nog een nieuwe stal wilde bijbouwen. Dit is uiteindelijk niet doorgegaan, omdat ze elders een grote stal bij kochten en/of bouwden.

Afsluiting

Uiteindelijk is afgesproken dat [] de besproken aanpassingen op de mail zou zetten zodat er geen onduidelijkheden zouden bestaan. Die e-mail is een dag later verstuurd. [] heeft vervolgens aangegeven dat zij de door [] uitgevoerde aanpassingen onvoldoende waren om hen bezwaren weg te nemen. [] heeft hierop een voorstel gedaan met een tweetal opties, maar daar kwam geen inhoudelijke reactie op. De conversatie is bijgevoegd.

Vanwege het uitblijven van een reactie is [] op 11 november 2022 bij [] langsgegaan. Hierbij heeft hij met [] gesproken. Uiteindelijk kwam het erop neer dat [] wel zou kunnen instemmen met optie 1, maar dat hij geen vertrouwen had in een goede nakoming. [] heeft aangeboden om alle afspraken schriftelijk vast te leggen eventueel met behulp van de gemeente, maar ook dat was vooralsnog onvoldoende. [] wenst de ingediende ruimtelijke onderbouwing af te wachten en vervolgens te beslissen of hij het bezwaar al dan niet zal doorzetten.

De gemeente Boekel heeft vervolgens zowel [] als de familie [] uitgenodigd om de voorgenomen ontwikkeling met de gemeente te bespreken. Daar zal de bespreking aldus worden voortgezet.

2. Communicatie Brouwer (Elzen 1)

RE: Tekeningen

Aan [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Prima, ik wacht het af.

Vanuit de gemeente wordt verzocht om de bestemmingswijziging in te dienen. Om die reden dien ik op korte termijn alles af te ronden.

Trek maar aan de bel als jullie meer weten.

In afwachting.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 14 oktober 2022 om 18:47 schreef [REDACTED]

Hallo [REDACTED].

Dank je wel voor je reactie.

Wij begrijpen dat jij aan de slag wil maar wij hebben voor ons zelf meer tijd nodig, wij hebben het allebei druk en willen goede overwegingen maken.

Je hoort van ons.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 11:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Tekeningen

Hoi [REDACTED]

Jammer dat ik niks meer heb vernomen.

Het is nu eenrichtingsverkeer en dan wordt het lastig om iets te bereiken. Plant technisch heb ik het maximale gedaan wat tot mijn mogelijkheden behoort om aan jullie bezwaren tegemoet te komen:

- De aangrenzende wei van Volkelseweg 21 geheel als groen bestemd.
- Alle recreatieve activiteiten en buitenruimtes aan de andere kant van de stal. Aan jullie kant komt geen buitenruimte of iets dergelijks.

Naar aanleiding van jullie wensen, heb ik het volgende nog aangepast:

- Bouwblok Volkelseweg 19 verkleind.
- Een groenstrook van 10 meter opgenomen bij Volkelseweg 19.
- Een geluidswand in het verlengde van de stal.

Nu dit niet genoeg blijkt, ben ik nog andere opties aan het bekijken.

1. De eerste optie is dat ik pas start met de recreatieverhuur op het moment dat jullie verhuizen. Op die manier hebben jullie geen overlast zolang jullie er wonen.
2. De tweede optie is dat ik wel start met de recreatieverhuur en dat jullie een financiële tegemoetkoming krijgen van 10% van de omzet. Dit voor een periode van maximaal 5 jaar.

Alle afspraken kunnen we schriftelijk vastleggen en eventueel een boetebeding opnemen. Op die manier weten we zeker dat de gemaakte afspraken worden nagekomen.

Graag verneem ik of één van de opties jullie passen. Ik zou zaterdagmiddag nog langs kunnen komen om een en ander te bespreken.

Indien er überhaupt geen oplossing mogelijk is, dan hoor ik het ook graag. Dan steek ik er verder geen energie meer in.

Volgende week wil ik alles afronden dus ik verneem graag deze week van jullie.

In afwachting.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Op 3 oktober 2022 om 14:50 schreef [Redacted]

Hoi [Redacted]

De aanvullende wensen die we hebben besproken, heb ik jullie toegestuurd.

In het plan heb ik al zoveel mogelijk rekening proberen te houden met jullie vrees dat er recreatieve activiteiten in de aangrenzende percelen zouden plaatsvinden. De aangrenzende wei heb ik geheel als groen bestemd en de recreatie heb ik geheel aan de oostzijde gehouden, oftewel aan de andere kant van de stal.

Verder ben ik bereid om de groepsaccommodatie pas te exploiteren op het moment als jullie ooit verhuizen.

Ik zou niet weten op welke wijze ik jullie nog meer tegemoet kan komen, maar als jullie ideeën hebben, dan hoor ik het graag.

Ik wil hier proberen onderling uit te komen in plaats van weer een hele strijd aan te gaan. Dan kunnen we de komende jaren ook nog in goede harmonie verder met elkaar.

Hebben jullie deze week nog ergens tijd, dan kan ik nog wel een keer langs komen om van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Op 3 oktober 2022 om 14:13 schreef [Redacted]

Hoi [Redacted]

Zoals je zult begrijpen treft jouw voornemen om een verandering bestemming naar recreatie te vragen ons zo hard dat wij met deze kleine aanpassingen weinig verschil ervaren in onze bezwaren.

Daarnaast heb je een tekening van het huidige bouwblok toegevoegd dat niet juist is. Hierin is de herziening bestemmingsplan 2005 volgens ons niet meegenomen.

Vr. gr. [Redacted]

[Redacted signature]

NETHERLANDS

_____ail : _____

[illegible]

Response	Percentage
Yes, the current system is the best way to run the country	70%
No, the current system is not the best way to run the country	30%

Grt.

-
- image001.jpg (2 KB)

2. Communicatie Brouwer (Elzen 1)

Aanwezig: [REDACTED] (achterburen Volkelseweg 19-21), [REDACTED] (initiatiefnemer), Marloes Timmers (beleidsmedewerker ruimtelijke ordening gemeente Boekel)

Op dit moment worden diverse voorbereidingen getroffen om het bestemmingsplan ter plaatse van Volkelseweg 19-21 te herzien. In verband met deze ontwikkelingen heeft familie [REDACTED] hun zorgen geuit bij gemeente Boekel omdat zij van mening zijn dat de omgevingsdialoog niet goed gevoerd is. Om deze zorgen te bespreken is een overleg in het gemeentehuis van gemeente Boekel overlegd met deze betrokken partijen.

Bestemmingsplanherziening Volkelseweg 19-21

Op 18 februari 2020 heeft het college in principe onder voorwaarden medewerking verleend aan het initiatief zoals dit nu voorligt voor Volkelseweg 19-21. Een positieve principemedewerking is de start voor een initiatiefnemer om aan de slag te gaan met de ruimtelijke onderbouwing. Wanneer de ruimtelijke onderbouwing aangeleverd wordt aan de gemeente Boekel starten we met toetsen, om daarmee te zorgen dat het plan mee kan lopen in een veegplan. In het geval van Volkelseweg 19-21 zal dit initiatief meelopen in Veegplan 10. Veegplan 10 wordt momenteel voorbereid om als ontwerp richting het college te brengen.

Een van de voorwaarden vanuit gemeente Boekel is dat de initiatiefnemer een omgevingsdialoog voert met de omwonenden voordat het veegplan opgestart wordt. Hoe de dialoog gevoerd wordt dat laat de gemeente vrij aan de initiatiefnemer. De dialoog voor Volkelseweg 19-21 is gevoerd, maar niet naar tevredenheid van familie [REDACTED], daarom dit overleg.

Eerste reactie familie [REDACTED] op omgevingsdialoog Volkelseweg 19-21

Familie [REDACTED] geeft aan dat geen sprake is van een omgevingsdialoog volgens hen, omdat met alle omwonenden los een apart gesprek is gevoerd. Zo kun je los verschillende verhalen tegen de omwonenden vertellen en kan dit zorgen voor miscommunicatie of dat niet goed begrepen wordt welke ontwikkelingen nu daadwerkelijk plaats gaan vinden op de Volkelseweg 19-21. Hierdoor hebben zij het idee dat ze geen goed totaalbeeld hebben van het plan.

Daarnaast voelt het als mosterd na de maaltijd. In bijvoorbeeld gemeente Uden (inmiddels gemeente Maashorst) wordt een omgevingsdialoog geëist vóór het principeverzoek. Dit is dus stukken eerder in het ruimtelijk proces, daarbij heb je als belanghebbende meer inspraak en ook meer het gevoel dat je inspraak er meer toe doet. Nu voelt het als 2-0 achterstand en dat je je zegje mag doen, maar daarmee is de kous af.

Daarbij is het goed om eens op de locatie te gaan kijken. Draai de situatie eens om 'hoe zou u het vinden om een groepsaccommodatie in uw achtertuin te krijgen' in plaats van de varkensstallen die er nu staan. Wij maken ons serieus zorgen om de overlast, herrie, vuurwerk, wensballonnen en andere zaken die veroorzaakt kunnen worden door gasten die op bezoek komen in de groepsaccommodatie. Daarbij heeft ons huis een rieten dak, wanneer hier vuurwerk op terecht komt dan is de schade niet te overzien. Dit zijn zaken die met een verbod niet zijn te reguleren, tegenwoordig wordt vuurwerk het hele jaar door gebruikt bij bijvoorbeeld vieringen, verjaardagen. Nu een groepsaccommodatie naast onze woning komt, voelen wij ons genoodzaakt om thuis te blijven ter controle dat bij een eventuele viering bijvoorbeeld geen vuurwerk wordt afgestoken welke in ons rieten dak terecht kan komen.

Nu wonen we uniek, rustig, 175 meter vanaf de straat de Elzen (B-weg) het veld in en waarderen we de rust heel erg. Natuurlijk begrijpen wij ook dat het buitengebied getypeerd wordt door typische zaken die je in het buitengebied vindt, bijvoorbeeld agrarische bedrijven, de geur die erbij vrijkomt, dieren die in weilanden staan, maar verblijfsaccommodatie in deze vorm zien wij niet zitten. Door de komst van Bed&Breakfast en groepsaccommodatie is geen sprake meer van rust en/of privacy, maar overlast én zal ook de waarde van onze woning fors dalen. We willen dan ook pertinent geen "Centerparcs 3.0" in onze achtertuin. Wij staan niet achter het plan. Daarnaast willen wij aangeven dat ook de bewoner van Volkelseweg 25 niet door heeft wat er allemaal staat te gebeuren op Volkelseweg 19-21 en ook hij onaangenaam verrast zal worden door de overlast die het plan met zich mee kan brengen.

Eerste reactie [REDACTED] op omgevingsdialog Volkelseweg 19-21

Ik ben inderdaad met iedereen apart in gesprek gegaan om zo ieder rustig het verhaal uit te kunnen leggen en te kunnen horen of er vragen en/of opmerkingen zijn op het plan. De omwonenden direct aan de Volkelseweg hebben aangegeven dat zij er geen problemen mee hebben. Ook de bewoners van Volkelseweg 25 hebben aangegeven antwoorden op de vragen gekregen te hebben en gerustgesteld te zijn nu er een parkeerplaats komt. Als de bewoner van Volkelseweg 25 toch problemen heeft met mijn plan dan kan hij dat zeker bij mij aangeven of ik kan nog een keer bij hem langsgaan. Ik heb hem ook voor dit overleg uitgenodigd, maar is nu niet aanwezig.

Ik kan jullie beloven dat het geen feestoord wordt, omdat ik daar zelf ook helemaal niet op zit te wachten. De groepsaccommodatie is bedoeld voor familieweekenden en ouderen, niet voor jeugdgroepen. Ik wil ook geen feestende jongeren die alles afbreken en voor overlast zorgen. Daar heb ik zelf alleen maar meer werk mee. Ik kan daar wel degelijk op sturen en er zijn genoeg voorbeelden waar het wel degelijk goed gaat. Naar aanleiding van de dialogen die ik heb gevoerd heb ik het plan verder aangepast. Er is ten noorden van de meest westelijke stal (de dichtstbijzijnde stal bij Elzen 1) een groenbestemming opgenomen, een geluidswal ingepast met een forse struweelhaag om zowel geluid zoveel mogelijk te beperken en inkijk weg te nemen. Ook wordt de buitenruimte behorende bij de groepsaccommodatie ten zuiden van de stal, juist weg van jullie woning, gerealiseerd.

Tweede reactie familie [REDACTED]

Dit neemt niet weg dat er een forse groepsaccommodatie met 70-80 man in onze achtertuin komt, die tot 's avonds laat voor serieuze overlast zorgen. Ons woongenot wordt hierdoor gewoon helemaal weggenomen. We nemen aan dat u [REDACTED] ook niet dag en nacht gaat controleren of de gasten zich houden aan de regels. We zijn dan overgeleverd aan de afdeling handhaving van de gemeente Boekel en wij hebben geen vertrouwen dat er gehandhaafd wordt. We zitten dan, simpel gezegd, met de gebakken peren.

Nu zitten we nog aan de voorkant van het traject en kunnen we onze zorgen over de realisatie van een groepsaccommodatie duidelijk maken. Daar maken we nu dan dus ook vol gebruik van. Al blijven we van mening dat de dialoog, veel te laat plaatsvindt en het enigszins een wassen neus is. Het woord omgevingsdialoog is naar ons toe nooit door [REDACTED] gebruikt.

We zijn hier in 2002 komen wonen. We zien liever dat de varkensstallen weer in bedrijf genomen worden. De genoemde belasting van intensieve veehouderijen op Volkelseweg [REDACTED] en [REDACTED] bestond voor wat betreft Volkelseweg [REDACTED] al jaren niet meer en [REDACTED] stoorde ons niet. De belasting bestond slechts op papier.

Maar een groepsaccommodatie, nee, pertinent niet. We weten namelijk hoe het gaat, er wordt beloofd dat er rustige families worden gehuisvest, maar dan zit het tegen met de boekingen. Voordat we het weten zitten er jongeren, vriendengroepen die feestjes houden tot diep in de nacht met alle gevolgen van dien, want op handhaving binnen de gemeente Boekel hoeven we niet te rekenen.

Tweede reactie van [REDACTED]

Zoals ook eerder aangegeven in de gesprekken die ik met u gevoerd heb over deze ontwikkelingen en nu nogmaals, hoe zou u het dan willen zien? Ik wil graag meedenken om tot een oplossing te komen, maar er wordt geen enkele medewerking verleend. Om tot een compromis te komen, zullen beide partijen water bij de wijn moeten doen. Feit is dat er nu een varkensbedrijf is met vergunningen. Jullie kunnen niet van mij verwachten dat ik dit zomaar allemaal ga slopen. We hebben al sinds 2015 de wens om verblijfsrecreatie te beginnen op deze locatie, deze wens geheel opgeven dat zullen wij dan ook niet doen. Ik heb al gezorgd dat er een geluidswal komt, dat het geheel een groenbestemming krijgt, zodat er nooit recreatie zal plaatsvinden, de aangepaste buitenruimtes en de groene inpassing. Ook heb ik aangeboden dat ik van de twee gebouwen die er zijn, het gebouw bij de Elzen 1 pas in gebruik wil nemen, als u niet meer woonachtig bent op de locatie. Dit kunnen we allemaal regelen. Wat zouden jullie dan als oplossing zien?

Derde reactie familie [REDACTED]

Het liefst hebben we helemaal geen recreatie. Het is goed bedoeld de groeninpassing en de geluidswal, maar het feit blijft dat wij op met ons woonhuis op 50 meter zitten en het bijgebouw op 30 meter afstand tot de toekomstige accommodatie zitten. Wanneer je rekent vanuit het huidige bouwvlak (de erfgrens), betreft het slechts 15 meter tot de groepsaccommodatie. Wij waren in de veronderstelling dat er één groepsaccommodatie gebouw zou komen (in de achtertuin van [REDACTED]), maar er is dus nog een gebouw (achter het huis van familie [REDACTED]) waar een Bed&Breakfast beoogd is. Dit wisten we niet. Daarbij is toekomstige uitbreiding van de recreatie niet uitgesloten, het kan zijn dat de recreatie mondjesmaat steeds een beetje meer wordt uitgebreid, met alle overlast van dien. Familie [REDACTED] zit, gerekend vanuit hun woning, 250 meter van deze stal die als groepsaccommodatie wordt gebruikt. Dit is wel even andere koek.

Die geluidswal zal iets doen, maar de overlast wordt niet weggenomen. Daarbij als ze op de grondwal lopen, dan kunnen ze zo onze tuin in kijken, dus dan is ook onze privacy weg. Mocht de groepsaccommodatie naar voren (oosten) worden geschoven, dan zit het geheel op circa 70 meter afstand en is er nog steeds last van overlast. Is het niet mogelijk om een woning te realiseren op de plaats van deze stal of ergens anders in Boekel een paar Ruimte-voor-Ruimtekavels te genereren. Braks moet nog kavels kwijt..

De bewoner van Volkelseweg 25 zal ernstige overlast ervaren, wat ook niet de bedoeling moet wezen. Zelfs op die 150 meter hadden we veel overlast van de vorige bewoners die de laatste maanden voor zij emigreerden ieder weekend feest hadden.

Is het niet mogelijk om een woning te realiseren voor de plaats van deze stal. Het beste voor ons is als [REDACTED] [REDACTED] alles verkoopt aan de Volkelseweg. Of via de gemeente ergens anders bouw kavels gaat krijgen om daar je wensen uit te voeren. Iets verderop bij het waterschap aan de Volkelseweg zijn wellicht nog mogelijkheden. In ieder geval geen recreatie bij ons achter.

Derde reactie van [REDACTED] [REDACTED]

Dat is geen realistische optie. Ik kan niets met bouw kavels ergens in Boekel. Hier is de plek waar we oud willen worden. Als ik de achterste stal zou inruilen voor twee bouw kavels zouden jullie dat wel goed vinden? En de voorste stal alleen Bed & Breakfast. Dit heb ik jullie verteld. Ik heb aangegeven dat ik de voorste stal sloop en achter de bestaande stal (bij ons huis) terugbouw voor een verblijfsrecreatieve functie. Ik wil hier dus graag een Bed & Breakfast realiseren. Daar zou ik nog over kunnen nadenken. Ik zou dan op de plek van de achterste stal en rechts van Volkelseweg 23 woningen kunnen realiseren. Er moet wel iets tegenover staan, want het slopen kost minimaal een ton en dan heb ik nog niks. Ook geen toekomstige inkomsten wat mijn pensioen moest zijn.

De waardevermindering lijkt me niet aan de orde. Op het moment dat jullie er kwamen wonen, waren zowel Volkelseweg 19, 21 en 23 actieve varkensbedrijven. Die zijn straks allemaal weg. In plaats van die lelijke stal, staat er dan een groepsaccommodatie. Ik heb tekeningen bij en dit wordt naar mijn idee echt een verbetering, ook voor jullie. Zeker als er geen overlast blijkt te zijn.

Vierde reactie familie [REDACTED]

Zoals eerder gezegd zien wij liever varkens, dan recreatie in onze achtertuin. Of we hebben liever een gezin of jullie gezin 'in onze achtertuin', dan een groepsaccommodatie met 70-80 man. Die optie zou beter voor ons zijn. We hebben niets tegen jou, maar wel tegen je plannen.

Reactie namens gemeente Boekel (samengevat n.a.v. het e.e.a. dat besproken is gedurende het overleg)

Het college heeft een principemedewerking afgegeven. Dit is de basis voor de afdeling ruimtelijke ordening om mee aan de slag te gaan en te komen tot een bestemmingsplanherziening voor een locatie, in dit geval Volkelseweg 19-21.

Het lastige in deze kwestie is dat familie [REDACTED] het niet eens is met 'het principe' waar medewerking aan verleend is, namelijk het wijzigen van de bestemming naar 'Verblijfsrecreatie' ten behoeve van

groepsaccommodatie. Deze verblijfsrecreatie functie, specifiek het toestaan van groepsaccommodatie wordt straks in het bestemmingsplan vastgelegd. Ook de maximaal toegestane bebouwing wordt kwantitatief (m²), evenals de landschappelijke inpassing met positionering van de parkeerplaats en de bedrijfsgebouwen enkel ten behoeve van opslag worden allemaal strak vastgelegd. Dit wordt gedaan om aan de voorkant zoveel mogelijk de activiteiten met betrekking tot de groepsaccommodatie vast te leggen.

Initiatiefnemer(s) dien(en) inderdaad een omgevingsdialoog te voeren, voordat daadwerkelijk de bestemmingsplanprocedure opgestart wordt. Hoe dit wordt gedaan, is aan de gemeente zelf en in dit geval, zoals u zelf al heeft geconstateerd, anders ingericht dan in de gemeente Maashorst. Er dient voldaan te worden aan de gemeentelijke spelregels voor het zorgvuldig dialoog van de gemeente Boekel. Dat een initiatiefnemer niet letterlijk het woord 'omgevingsdialoog' in de mond neemt, is prima. Als maar duidelijk wordt dat de initiatiefnemer met u in gesprek wil gaan over de gewenste ruimtelijke ontwikkeling die hij/zij mogelijk wil maken door middel van een bestemmingsplanherziening en de mogelijkheid er is om hier een visie als belanghebbende op te geven. Hoe omwonenden benaderd worden, zijn geen harde eisen voor opgenomen. Wij vinden het prima dat initiatiefnemer los de verschillende omwonenden heeft benaderd. Echter, omdat familie [REDACTED] aangaf toch bedenkingen te hebben over de uitvoering van het dialoog is daarom dit overleg georganiseerd. Daarbij vind ik het nobel van u dat u het opneemt voor de bewoner van Volkelseweg 25, maar hij is niet naar het overleg gekomen. Ik vind het belangrijk dat uw (familie [REDACTED]) zorgen op tafel komen en hoe hiermee omgegaan kan worden en daar de focus op houden.

Nogmaals het lastige aan voorliggende kwestie is dat familie [REDACTED] het niet eens is met het principe, namelijk de vestiging van een verblijfsrecreatieve functie op Volkelseweg 21. Ook al zijn er verschillende aanpassingen door de initiatiefnemer gedaan, dit zal niet voldoende zijn voor familie [REDACTED]. Deze opdracht heb ik meegekregen vanuit het college en daar zal gehoor aan gegeven moeten worden. Het college is namelijk positief over het feit dat twee intensieve veehouderijlocaties plaats maken voor een burgerwoning en verblijfsrecreatieve functie.

Over het toevoegen van een woning op de plaats van de stal kan ik kort zijn, de kans acht ik klein tot nihil dat het gaat lukken om ter plaatse van de achterste stal een Ruimte-voor-Ruimtewoning te realiseren. Ook gezien de discussie die momenteel loopt bij onze gemeenteraad. Waarbij je ook de 'pech' kan hebben dat je een 'terroregezin' in je achtertuin hebt wonen. Denk aan het voorbeeld dat u gaf met het feestende gezin voordat zij emigreerden. Linksom, rechtsom kun je tal van voorbeelden aanleveren van voorbeeldgezinnen en rampgezinnen die in een groepsaccommodatie hebben gezeten. Hetzelfde geldt voor het betrekken van een woning. Hierover verschillen beide partijen van mening en deze mening zal niet bijgesteld worden.

Voor de groepsaccommodatie geldt dat de ondernemer hier ook een behoorlijk aandeel in heeft. Ik ben het met u eens dat je 'nooit nooit' kan zeggen, maar de ondernemer stuurt op zijn gasten en ook de regels die te gelden hebben in een groepsaccommodatie. Mocht het toch zo zijn dat u overlast ervaart, dan kunt u contact opnemen met de ondernemer. Daarnaast kunt u ook contact opnemen met de handhaver van de gemeente. De gemeente heeft een beginselplicht tot handhaving en dient te reageren op uw verzoek, ook al heeft familie [REDACTED] andere ervaringen.

Het verzoek en wens van familie [REDACTED] is om verblijfsrecreatie functie, meer exact Bed & Breakfast en groepsaccommodaties te beginnen, deze wens blijft, zo ik hoor overeind. Ook temeer gezien de schetsen die hier gedeeld zijn, hoe de stallen worden omgevormd tot een groepsaccommodatie. Ik zal informatie aan de heer [REDACTED] toesturen met betrekking tot de mogelijkheden voor (een) Ruimte-voor-Ruimtewoning(en). Wellicht dat dit nog mogelijkheden biedt, maar ik kan hier geen garanties in bieden. Ook zal ik nogmaals met de wethouder die gaat over ruimtelijke ordening over deze ontwikkeling, evenals het voeren van omgevingsdialogen, spreken, de zorgen die leven bij familie [REDACTED] en een terugkoppeling geven.

Bedankt allemaal voor uw komst over de omgevingsdialoog voor Volkelseweg 19-21. Ondanks dat ik weet dat ik de teleurstelling niet weg kan nemen. Hopelijk zorgt dit overleg toch voor verheldering bij iedereen waar de zorgen en wensen zitten en kan hier waar mogelijk gehoor gegeven worden. Een terugkoppeling met betrekking tot het gesprek van de wethouder volgt nog.

Nadere reactie gemeente

Overleg met wethouder Brands – 8 december 2022

Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Brands over de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen ter plaatse van [REDACTED]. De wethouder heeft aangegeven de lijn te volgen die door eerdere collegebesluiten is gevormd. 'Bestuur is immers eeuwig'. Dit betekent dat gehoor wordt gegeven aan het principebesluit van 18 februari 2020, rekening houdend met de uitspraak van de Raad van State die gedaan is in het kader van het moederplan Omgevingsplan Buitengebied 2016. Praktisch betekent dit dat de lijn, zoals deze nu is ingezet en ook gepresenteerd tijdens het overleg van 1 december 2022, gevolgd wordt. Mochten burgers zorgen, vragen en/of opmerkingen hebben dan staat het de burgers van [REDACTED] vrij om in gesprek te gaan met de wethouder, daarvoor is hij immers wethouder.

Nadere toelichting openbare orde en veiligheid vanuit de gemeente

In aanvulling op de alinea 'Voor de groepsaccommodatie geldt familie [REDACTED] andere ervaringen.'

Zaken die toezien op openbare orde en veiligheid en het reguleren hiervan, waaronder een vuurwerkverbod, worden voor een groot deel geregeld in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Wanneer de openbare orde en/of veiligheid verstoord wordt, door bijvoorbeeld het gebruik van vuurwerk, dan kan een burger zich beroepen op de APV en een verzoek tot handhaving indienen bij de gemeente.

Bijvoorbeeld het gebruik van vuurwerk is geregeld in het Vuurwerkbesluit en de Algemene Plaatselijke Verordening van gemeente Boekel. Hierover is het volgende opgenomen:

In het Vuurwerkbesluit (artikel 2.3.6) is bepaald dat het verboden is om consumentenvuurwerk af te steken op een ander tijdstip dan tussen 31 december 18.00 uur en 1 januari 02.00 uur van het daarop volgende jaar. Het afsteken van consumentenvuurwerk wordt op dit tijdstip toelaatbaar geacht vanwege de koppeling van het vuurwerkgebruik aan de feestelijkheden rond de jaarwisseling en de inbedding daarvan in de Nederlandse volkscultuur.

Toch kunnen er, ondanks dat dit alleen op oudejaarsdag is toegelaten, plaatsen zijn waar het afsteken van consumentenvuurwerk te allen tijde onwenselijk moet worden geacht (bijvoorbeeld bij ziekenhuizen, bejaardentehuizen, huizen met rieten daken en dierenasiels en in winkelstraten). Dit artikel geeft het college de bevoegdheid om plaatsen aan te wijzen waar het afsteken van consumentenvuurwerk altijd verboden is.

Wanneer op onveilige plaatsen vuurwerk wordt afgestoken, kan dus gehandhaafd worden op vuurwerkgebruik. Voor andere soortgelijke zaken die toezien op de openbare orde en veiligheid verwijs ik u dan ook naar de APV.

Ik snap uw bezorgdheid over overlast. Voor de groepsaccommodatie geldt dat de ondernemer hier ook een behoorlijk aandeel in heeft. Ik ben het met u eens dat je 'nooit nooit' kan zeggen, maar de ondernemer stuurt op zijn gasten en ook de regels die te gelden hebben in een groepsaccommodatie. Mocht het toch zo zijn dat u overlast ervaart, dan kunt u contact opnemen met de ondernemer. Daarnaast kunt u ook contact opnemen met de handhaver van de gemeente. De gemeente heeft een beginselplicht tot handhaving en dient te reageren op uw verzoek, ook al heeft familie [REDACTED] andere ervaringen.

3. Verslag bespreking

Aan de bewoners van dit adres / aan het bedrijf op dit adres

Datum, 14 juni 2023

Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog herontwikkeling locatie Volkelseweg 19-21

Beste bewoner,

Graag willen wij, [REDACTED] en [REDACTED], je nader informeren over onze plannen aan de Volkelseweg 19 en 21.

Plannen

Zoals voor de meesten inmiddels bekend is, willen wij de agrarische bestemmingen van Volkelseweg 19 en 21 omzetten naar een woonbestemming (Volkelseweg 19) en een niet-agrarische bedrijfsbestemming in de vorm van recreatie (Volkelseweg 21). We merken dat er in de omgeving onduidelijkheid is over de exacte invulling van de recreatie. Hoe gaat dit eruit zien, wat wordt de doelgroep en wat voor recreatie gaat er komen? Daarover willen we graag het gesprek aangaan.

Graag willen wij onze plannen nader aan jullie toelichten en laten zien hoe we rekening houden met onze omgeving. We willen ook graag jullie vragen beantwoorden en eventueel zoeken naar mogelijke oplossingen voor problemen die er verder nog mochten zijn. We hopen daarmee meer duidelijkheid te geven en nog meer rekening te kunnen houden met jullie wensen bij de verdere uitwerking. Wij zijn trots op onze mooie plannen en we denken dat deze juist een verbetering zijn voor onze omgeving en voor Boekel. We hebben echter ook begrip dat dit mogelijk nog onduidelijk is.

Omgevingsdialoog

Om dit verder toe te lichten, nodigen we jullie graag uit voor een omgevingsdialoog. Tijdens deze bijeenkomst lichten wij onze plannen toe en is er de gelegenheid om vragen te stellen, zorgen te delen en met ons mee te denken over eventuele oplossingen.

We houden de bijeenkomst op **dinsdag 4 juli 2023 van 19:30 uur tot ongeveer 21:30 uur** bij De Brabantse Hoeve aan de [REDACTED]. Je bent van harte welkom vanaf 19:30 uur. Om 19:45 uur starten we met de bijeenkomst.

Verslaglegging

Van deze bijeenkomst maken wij een verslag. In dit verslag geven we aan wie zijn uitgenodigd, wie deel hebben genomen aan de dialoog, welke vragen er zijn gesteld en geven we de antwoorden op de gestelde vragen. Ook nemen we in het verslag de gedane suggesties en wensen op, en geven we aan in hoeverre wij die suggesties en wensen hebben verwerkt in het plan. Indien we een suggestie of wens niet hebben verwerkt in het plan, geven we dit ook aan in het verslag. Met daarbij een motivatie waarom we dat niet hebben gedaan.

Dit verslag sturen wij op naar alle genodigden, die vervolgens 2 weken de gelegenheid krijgen te reageren op dit verslag. Vervolgens zal het verslag met eventuele reacties daarop, worden gedeeld met de gemeente.

Aanmelden

Het bijwonen van deze avond is geheel vrijblijvend. Om een inschatting te kunnen maken van het aantal aanwezigen vragen wij je om je aan- of af te melden door een e-mail te sturen vóór 1 juli 2023 naar: [REDACTED]

Schriftelijke reactie

Kan of wil je niet aanwezig zijn bij de bijeenkomst, maar heb je wel een vraag, wens of suggestie? Dan kun je ons dat tot uiterlijk 1 week na de bijeenkomst laten weten via e-mail of bijgaand reactieformulier.

Graag zien we u op dinsdag 4 juli a.s. om 19.30 u. De koffie staat klaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bijlage(n):

- Reactieformulier herontwikkeling locatie Volkelseweg 19-21 te Boekel

Naam*	
Adres en huisnummer*	
Postcode en woonplaats*	
Telefoonnummer*	
E-mailadres*	
Vraag, wens of suggestie	

** In verband met de privacy van persoonsgegevens zullen wij bij opmaken van het verslag, deze gegevens anonimiseren.*

4. Uitnodiging omgevingsdialoog

NATUURLIJK BOEKEL

PLANNEN
VOLKELSEWEG 19-21

"Totaalbeleving voor gasten & groepen"

Initiatiefnemers [REDACTED] & Lieke [REDACTED]

Bijeenkomst 4 juli 2023, Brabantse hoeve (Volkel)

1

Welkom

- Allemaal van harte welkom!
- Inleiding Monique Hendriks



2

Programma – “Natuurlijk Boekel”

19:30 – 19:45 u Inloop

19:45 – 19:55 u Inleiding Monique Hendriks (Mas Advies en communicatie)

19:55 – 20:05 u Interview met initiatiefnemer [REDACTED]

20:05 – 20:20 u Toelichting plannen Bart Lemmen (CM&P)

20:20 – 21:15 u Vragenronde

21:15 – 21:30 u Afsluiting

3

Interview [REDACTED]



4

Wat zijn de plannen?

- Realiseren van Bed & Breakfast (B&B) verblijven en groepsaccommodatie
- Volkelseweg 19 te Boekel
 - Oude stal aan woonhuis worden gesloopt
 - Volume mag voor herbouw worden benut
 - Milieuvergunning wordt ingetrokken en krijgt recreatie/woonbestemming
 - Stal achterop terrein wordt omgebouwd tot groepsaccommodatie met ruimte voor:
 - 8 B&B verblijven (2-4 pers.)
 - 1 groepsverblijf (max. 30 pers.)
- Volkelseweg 21 te Boekel
 - Uitbouw loods en ombouwen naar 8 B&B verblijven (2-4 pers.)
 - 1 groepsverblijf (max. 30 pers.)

5

Ruimtelijke plannen



Luchtfoto huidige situatie ter plaatse.
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

6

Uitstraling, uitgangspunten & doelgroep

- Luxe recreatieverblijven voor overnachting
 - B&B voor één of enkele overnachtingen tot één week
 - Groepsaccommodaties voor midweek of weekend
- Faciliteren met arrangement i.s.m. lokale (Boekelse) ondernemers
- Duurzaam project
 - (Bijna) Energie Neutrale Gebouwen ((B)ENG)
 - Geluidsoverlast voldoet aan richtafstanden
- Landschappelijke inpassing met groen, speelweide en dieren (o.a. geiten, ezels)
- Doelgroepen -> klanten (boven)modaal
 - Families
 - Volwassenen (30 jaar en ouder)

7

Plan sluit aan op

- Toerisme en Recreatie stimuleren in gemeente Boekel
 - Lokaal toerisme in Boekel e.o. stimuleren
 - Gebied Volkelseweg e.o. een kwaliteitsimpuls
 - Peelrandbreuk
 - Agro-as
 - Peelraamwerk
 - Integrale samenwerking met strategische visie buurgemeentes i.s.m. VVV Noordoost-Brabant
 - Het stimuleren van initiatieven voor ontplooiing van wonen, bedrijvigheid en op het gebied van **toerisme en recreatie**.
- Gebiedsvisie Wet geurhinder en Veehouderij De Elzen (Gemeente Boekel 17-06-2020)
- Plan aangepast op eerder opmerkingen / bezwaren

8

Wat wordt het zeker niet!

- Geen huisvesting voor arbeidsmigranten ("Polenhotel")
- Geen huisvesting voor statushouders/asielzoekers
- Geen grootschalige opvang van mensen met een beperking
- Geen feestlocatie voor voetbalteams, studenten etc.
- Geen schoolkamplocatie
- Geen langdurig verhuur van B&B en groepsaccommodatie

9

Projectfasering

- Eerste plannen dateren van 2014
- Voorbereiding plannen / optimalisatie
 - Ondernemersplan
- Vergunningstraject
 - Omzetting Milieuvergunning naar recreatieve bestemming
 - Omgevingsvergunning
- Fase 1 – Sloop van stal aan woning (Volkelseweg 19)
 - Woning verkrijgt woonbestemming
- Fase 2 – Renovatie stal op terrein (Volkelseweg 19)
- Fase 3 – Aanleg infra, parkeerplaats en landschappelijke inpassing
- Fase 4 – Aanbouw verblijven aan loods (Volkelseweg 21) en revitalisering woonhuizen
 - Locatie heeft Bedrijfsbestemming

10

Functie gebouwen & ruimten

Overzicht functies:

1. Woonhuis Volkelseweg 21
2. Bestaande loods Volkelseweg 21
3. Uitbreiding loods Volkelseweg 21
4. Parkeerplaats
5. Opslagloods
6. Opslagloods
7. Woonhuis Volkelseweg 19
8. Te slopen stal Volkelseweg 19
9. Te renoveren stal Volkelseweg 19
10. Groenbestemming (natuur)
11. Speelweide



11

Situatie tekening

In de volgende figuren is de gewenste situatie in situatietekeningen weergegeven.



Overzicht functies per gebouw

Gebruik	Oppervlakte	Functie
2	378 m ² + 80 m ² overkapping	Recreatie en opslag (overkapping)
4	390 m ²	Opslag
5	254 m ²	Opslag
6	928 m ²	Recreatie
7	404 m ² (sloop en herbouw)	Recreatie



Situatietekening gewenste situatie (verdeling functies terrein).
Bron: Initiatiefnemer.

Concept

12

Gewenste situatie & aanpassingen

Op welke wijze is er rekening gehouden met omgeving?

1. Bestemming wei als parkeerplaats (geen speelweide)
2. Bestemming wei als groen (geen speelweide)
3. Speelweide op centraal punt
4. Groenstrook tussen Volkelseweg 19 en Elzen 1
5. Schrappen bouwblok tussen Volkelseweg 19 en Elzen
6. Geluidswal bij perceelafdeling groen
7. Geen buitenverblijf aan noordzijde
8. Eenrichtingsverkeer
9. Nieuwe erfafscheiding bij Volkelseweg 19 en dicht laten groeien met bijvoorbeeld klimop
10. Opslagloodsen blijven opslag (worden geen groepsaccommodaties)



13

Vooraanzicht - Groepsaccommodatie



14

Plattegrond indeling schets (Begane grond gebouw 1)



Concept

15

Plattegrond indeling schets (Begane grond gebouw 2)



Concept

16

Achteraanzicht - Groepsaccommodatie

Concept



17

Zijaanzicht - Rechtergevel

Concept



18

Landschappelijke Inpassing



19

Korte impressie (concept)



20

Schets dit een duidelijk beeld?



21

Vragen, tips of tops



22

Afsluiting



5. Presentatie omgevingsdialoog

Verslag omgevingsdialoog



Initiatiefnemer:  

Adres: Volkelseweg 23

Woonplaats: Boekel

E-mailadres: 

Telefoonnummer: 

Inhoudsopgave

1. Algemene informatie
2. Omgevingsdialoog
 - 2.1 Inleiding
 - 2.2 Opening
 - 2.3 Toelichting plannen
 - 2.4 Vragenronde
3. Conclusie
4. Vervolgstappen
5. Bijlagen
 - 5.1 Uitnodiging omgevingsdialoog
 - 5.2 Presentatie omgevingsdialoog

1. Algemene informatie

[illegible]

Deelnemers/aanwezigen	
Adviseurs:	

2. Omgevingsdialoog

2.1 Inleiding

In eerste instantie heeft initiatiefnemer ervoor gekozen om omwonenden individueel te informeren. Daarna is er onrust ontstaan in de omgeving, omdat er veel onduidelijkheid was. De omgeving was onvoldoende geïnformeerd. Hierdoor is er bijvoorbeeld vrees voor een polenhotel ontstaan en dat het initiatief in potentie nog veel omvangrijker zou kunnen worden in de toekomst.

Initiatiefnemer wil graag openheid en duidelijkheid verschaffen om daarmee de onrust weg te nemen. Hiervoor is een gezamenlijk omgevingsdialoog georganiseerd. De bewoners in de omgeving Volkelseweg/Elzen/Molenakker hebben een uitnodiging ontvangen (zie lijst met adressen) voor een informatieavond bij De Brabantse Hoeve.

In verband met de zienswijzen heeft initiatiefnemer overleg gehad met de gemeente Boekel. Hierbij is afgesproken dat initiatiefnemer zijn plannen zo ver als mogelijk uitwerkt, zodat op voorhand duidelijk is wat er op de locatie gaat gebeuren, maar ook:

- Hoe wordt de locatie ingericht qua functies?
- Welke recreatie vindt waar plaats?
- Op welke doelgroep richt het initiatief zich?
- Welke maatregelen zijn er reeds genomen naar aanleiding van bezwaren/opmerkingen uit de individuele gesprekken met direct omwonenden en gemeente Boekel?
- Een ondernemersplan ter onderbouwing van de plannen en opzet.

Hier is initiatiefnemer mee aan de slag gegaan en in de omgevingsdialoog zijn de hoofdlijnen van de plannen gepresenteerd. Initiatiefnemer heeft adviseur Monique Hendriks ingeschakeld voor de begeleiding van de dialoog. Initiatiefnemer [REDACTED] heeft een persoonlijke toelichting gegeven op zijn visie en ideeën. Verder heeft bedrijfsadviseur [REDACTED] het feitelijke plan gepresenteerd. Daarna was er ruimte voor vragen en opmerkingen.

2.2 Opening

[REDACTED] heeft de omgevingsdialoog geopend, iedereen voorgesteld en de aanwezigen welkom geheten. Ze geeft uitleg over de reden van het noteren van de gegevens van de aanwezigen en het emailadres. Het programma van de avond wordt vervolgens kenbaar gemaakt. Hierbij wordt

aangegeven dat eerst het plan wordt gepresenteerd en dat daarna ruim de tijd is voor vragen en opmerkingen.

_____ heeft hij toegelicht waarom hij het initiatief wil realiseren en op die plek en waarom het zo belangrijk voor hem is. Hierbij is aan bod gekomen dat hij met zijn gezin sinds 2012 woonachtig is op de locatie en daar ook met zijn gezin wil blijven wonen. Zijn droom is om thuis een recreatiebedrijf op te richten waarmee hij, in bijzijn van zijn gezin, kan werken in het buitenleven en de natuur. _____ wil het Boekelse buitenleven toegankelijk en aantrekkelijk maken voor recreanten. Een energetische tuin in combinatie met de dieren die er al zijn. Echt terug naar de natuur. Vandaar ook de naam 'Natuurlijk Boekel'. Door het varkensbedrijf van de burens (Volkelseweg 19) bij te kopen in 2019, kan hij dat realiseren. Ook zijn familiale roots liggen in dit gebied aangezien zijn opa en oma beiden in de aangrenzende boerderij van Elzen 1 zijn geboren. Ook de locaties Volkelseweg 21 en 23 waren in het verleden eigendom van de zussen van zijn oma.

2.3 Toelichting plannen

Vervolgens heeft _____ de plannen gepresenteerd. Hierbij is toegelicht wat er gaat gebeuren zoals:

- Het omzetten van twee agrarische bedrijfsbestemming naar één burgerwoning (Volkelseweg 19) en één recreatieve bedrijfsbestemming (21, 21a/b).
- Het slopen van de voorste stal (404 m²).
- Het renoveren van de achterste varkensstal en ombouwen naar acht B&B verblijven en één groepsaccommodatie tot maximaal 30 personen.
- Het uitbreiden van de bestaande loods (Volkelseweg 21) met 404 m² naar acht B&B's verblijven en één groepsaccommodatie tot maximaal 30 personen.
- Als tegenprestatie van Initiatiefnemer wordt na omzetting van agrarische bestemming naar recreatiebestemming onder andere de milieuvergunning voor de varkens ingeleverd, het bouwvlak verkleind en veel groen aangelegd.

Vervolgens is toegelicht dat het om een hoogwaardige verblijfsvoorziening zal gaan voor kortstondig gebruik. Een luxe groepsaccommodatie waarbij wordt gestreefd om de gebouwen energie neutraal te krijgen. Verder wordt ook zoveel mogelijk duurzame materialen gebruikt. Qua doelgroep wordt bewust gekozen voor mensen die kwaliteit boven een goedkope accommodatie kiezen. De kamers zijn voor 2 tot 4 personen en hebben eigen sanitair. Er zijn geen slaapzalen. Hiermee onderscheidt deze accommodatie zich van de goedkopere (groeps)accommodaties. In het kader van mogelijke overlast zijn de doelgroepen beperkt tot volwassenen boven de 30 jaar en families. Hiermee sluit je bijvoorbeeld voetbalteams, jeugdgroepen en schoolreisjes uit. Qua landschappelijke inpassing is gekozen voor een energetische tuin met veel bomen, groen en dieren.

Verder is toegelicht dat het plan aansluit op de visie om toerisme en recreatie in Boekel te stimuleren. Ook met lokale ondernemers worden lokale initiatieven opgepakt door samen te werken (supermarkten, restaurants, slager, bakker etc.).

Er is in de presentatie een sheet gewijd om uitdrukkelijk kenbaar te maken wat er zeker niet op de locatie gaat gebeuren. Zo wordt het geen Polenhotel of feestlocatie voor voetbalteams en jeugdgroepen. Daarna is aangegeven in welke fasen de plannen zullen worden gerealiseerd (sloop, renovatie stal, aanleg infra, uitbreiding loods).

Vervolgens zijn de functies en oppervlaktes van gebouwen en kavels toegelicht aan de hand van de situatietekening met oppervlaktes. Hierbij is uitgelegd dat alles plaatsvindt binnen het huidig aantal bestaande m² aan bebouwing. Het aantal m² aan bebouwing wordt niet uitgebreid en dit wordt ook in het omgevingsplan vastgelegd. 1.300 m² aan reeds gesloopte stallen komt niet meer terug.

Daarna is toegelicht welke aanpassingen er al zijn doorgevoerd op basis van verzoeken van omwonenden. Hierbij is het volgende benoemd (sheet 13):

1. Weide achter Volkelseweg 21/23 is geheel als parkeerplaats bestemd en wordt geen speelweide.
2. Weide achter de opslagloodsen is geheel als groen bestemd en wordt geen speelweide.
3. Speelweide wordt op centraal punt gerealiseerd voor minimale overlast.
4. Er wordt een deel van het bouwblok geschrapt tussen Volkelseweg 19 en Elzen 1 zodat er niet tegen erfgrans kan worden gebouwd of uitbreiding op termijn mogelijk is.
5. Er komt een groenstrook tussen Volkelseweg 19 en Elzen 1.
6. Er komt een geluidswal bij perceelafdeling Elzen 1.
7. Er komt geen buitenverblijf aan noordzijde (zijde Elzen 1).
8. Ontsluiting op de Volkelseweg is gereguleerd door een éénrichtingsverkeer in te richten. Zo gaat niet al het verkeer over één inrit.
9. Nieuwe erfafdeling bij Volkelseweg 19 en bijvoorbeeld dicht laten groeien met klimop.
10. Opslagloodsen blijven opslag (vastleggen dat het geen groepsaccommodaties worden).

Vervolgens zijn de aanzichten en indelingen getoond door middel van impressie foto's. Ook de aangepaste landschappelijke inpassing op basis van energetische aanleg is getoond. Tot slot is een impressieflimpje getoond van het plan (link: <https://www.youtube.com/watch?v=jau7zrjiK7I>). Hierbij zijn de plannen visueel getoond, zodat de aanwezigen een duidelijke impressie van het initiatief krijgen.

2.4 Vragenronde

Na de presentatie van het plan was er ruimte voor vragen. Hierbij is globaal het volgende aan bod gekomen:

■■■■■

"Er is toch vrees voor overlast van voetbalteams en feestgroepen. Er wordt weliswaar aangegeven dat men zich op bepaalde doelgroepen richt, maar er worden geen garanties gegeven. Na realisatie van het plan kan hij nog volstoppen met polen en voetbalteams. Er is geen vertrouwen in de heer ■■■■■ omdat er in het verleden al meer is voorgevallen".

Antwoord (■■■■■): In de presentatie is duidelijk vermeld, welke doelgroepen we willen en welke niet. Een 100% garantie dat er geen overlast zal zijn, kunnen wij niet geven. Wel kunnen we het zoveel mogelijk voorkomen.

Antwoord (■■■■■) Mijn oom heeft ook een groepsaccommodatie in Odiliapeel. In het begin bij de opstart heeft hij ook problemen gehad met jeugd- en feestgroepen, die de accommodatie gesloopt hadden. Hij heeft vervolgens z'n acceptatiebeleid bij het aannemen van boekingen aangepast. Ook heeft hij strenge huisregels opgesteld waar men vooraf mee instemt en aan dient te voldoen. Sindsdien heeft hij geen problemen meer gehad. Die ervaring kan ik gebruiken om bij mij dat soort groepen te weren. Dus ook ik kan geen 100% garantie geven, maar ben me bewust van deze angst voor overlast. Op deze manier willen wij dit bij ons initiatief vanaf het begin voorkomen.

"Alle buitenruimtes worden aan mijn kant gerealiseerd, waardoor ik juist meer overlast krijg. Ook de inrit aan mijn kant wordt gebruikt voor recreatie wat in het oorspronkelijke plan niet zou zijn. Dat zijn onaangename verassingen".

Antwoord [REDACTED] Die aanpassingen zijn inderdaad doorgevoerd om andere omwonenden met bezwaren tegemoet te komen. Hierbij is gekeken naar een oplossing om zo min mogelijk overlast te hebben voor alle omwonenden. Zoals aangegeven willen we daar graag een aanpassing richting jou doen om geluidsoverlast te voorkomen door middel van de afscheiding.

"Heeft het schrappen van het bouwblok tot gevolg dat er straks niet nog een gebouw met gasten bij kan komen? De angst hier is dat er na twee jaar nog meer bij gaat komen, dan wat men nu wil.

Antwoord [REDACTED] Nee, dit is het maximale wat mogelijk is. De gemeente heeft alle oppervlaktes van de bebouwing en functie gebouwen opgenomen in het omgevingsplan en die liggen dus vast. Verder wordt in een anterieure overeenkomst vastgelegd dat er nadien geen uitbreiding qua bebouwing meer mogelijk is. Verder wordt ook het bouwblok flink verkleind. Dit bouwblok lever ik samen met de huidige milieuvergunning in voor de omzetting naar de recreatiebestemming.

Waar komt de overkapping van 80m2?

Die komt aan de andere kant van het gebouw (Volkelseweg 21) bij de parkeerplaats. De functie van deze overkapping is het stallen van bijvoorbeeld de kraan, tractor, grasmaaier, aanhanger etc. Het is geen overkapping voor gasten of om te barbecueën of iets dergelijks.

[REDACTED]

"Waarom komen er geen mensen met een beperking?"

Antwoord [REDACTED] Ouderen en mensen met een beperking zijn juist wel toegestaan. Met de architect is juist gekeken om het ook voor mensen met een fysieke beperking toegankelijk te maken. Het wordt echter geen grootschalige opvang voor mensen met een beperking. Dit is uitdrukkelijk benoemd, omdat die vrees terugkwam in de zienswijze.

"Zitten jullie in de geurzone van de grote stal achter?"

In de ruimtelijke onderbouwing is het geuronderzoek van [REDACTED] uit 2021 gebruikt. Op basis van die gegevens valt het initiatief niet in deze geurzone. Die locatie ligt tussen de grote stal en ons initiatief in. In 2021 is op [REDACTED] de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming. Sindsdien is er niets meer gewijzigd. Vandaar dat is aangesloten bij die onderbouwing qua geuronderzoek. Vanuit de gemeente Boekel is nu alsnog verzocht om een geuronderzoek uit te laten voeren. Dat onderzoek wordt nu uitgevoerd. Ook omdat ik de milieuvergunning inlever en dit dus ook een positief effect heeft op het geuronderzoek.

"Zit er nog iets van stikstof in?"

Antwoord [REDACTED] Op Volkelseweg 19 zit nog een milieuvergunning voor 262 zeugen en 780 biggen en vleesvarkens. Bij het verkrijgen van goedkeuring voor de omzetting agrarische naar recreatiebestemming lever ik die milieuvergunning in en daarbij dus ook de bijbehorende stikstof.

"Als je de milieuvergunning niet inlevert. Wat dan?"

Antwoord [REDACTED] In dat geval zou ik ervoor kunnen kiezen om de varkensstallen te renoveren, zodat ze weer voldoen aan de huidige eisen. Vervolgens kunnen er dan weer varkens worden gehouden, maar dat is niet de insteek.

"Als dat bouwblok wordt geschrapt, zit daar dan ook geen bouwbestemming meer op?"

Antwoord [REDACTED] Nee, als het bouwblok geschrapt wordt kan, dan daar kan niet meer gebouwd worden. Verder wordt die kavel ook als groen bestemd, zodat daar een groenbuffer ontstaat tussen Volkelseweg 19 en [REDACTED].

[REDACTED]

"Ik vind dat een dergelijk grootschalig initiatief hier niet hoort. Ze hebben het over een kleinschalig initiatief, maar ik vind het niet kleinschalig. Vinden jullie het wel kleinschalig?"

Antwoord Bart: Er zijn grotere initiatieven dan Natuurlijk Boekel welke ook onder de noemer kleinschalig vallen. De exacte definitie van wanneer een initiatief klein- of grootschalig is, kan ik zo niet geven. Het initiatief valt in ieder geval niet onder de noemer grootschalig als we hiervoor refereren aan de opgenomen grens in de provinciale verordening van Provincie Noord-Brabant. Ik heb de exacte aantallen waar deze grens ligt zo niet voor ogen, maar daar blijft het ver onder.

[REDACTED]

"Wat zullen de toekomstige recreanten vinden van het vliegtuiggeluid hier in de buurt?"

Antwoord [REDACTED] Mijn oom heeft een groepsaccommodatie welke tegen vliegbasis Volkel is gelegen. De groepsaccommodatie is in de weekenden tot volgend jaar zomer volgeboekt. Dus dat wordt blijkbaar niet als probleem gezien.

Monique Hendriks:

"Wat zou [REDACTED] kunnen doen qua aanpassing?"

Elzen 1: Stallen afbreken en zorgen dat hij ergens anders een Ruimte voor Ruimte kavel krijgt. Een ton winst pakken en wegwezen daar.

[REDACTED] Vijf B&B's realiseren waar 2 tot 4 personen kunnen komen. Dat vindt mevrouw nog veel, maar dat past beter in leefomgeving. Dit is een woonomgeving geworden en er is niemand die dit in een andere woonwijk in Boekel zou willen. Kom hier maar lekker met honderd mensen een beetje feest vieren. Ik heb nog steeds geen garantie gehad.

[REDACTED] Veel kleiner, vijf B&B's inderdaad. Dat is geen probleem. Ik ben ook bang voor geluidsoverlast. Ik woon aan de kant waar het open is en op deze manier ben ik niet tevreden.

"Waarom is deze omvang nodig?"

Antwoord [REDACTED] Vijf B&B's is onvoldoende om de investeringen en kosten op termijn te dekken. Dat is niet rendabel. Ik heb de tweede locatie, de varkensstallen (Volkelseweg 19), bij moeten kopen. Daarvan moet ik één stal slopen. Alles ligt vol asbest wat moet worden gesaneerd. Ook de mestputten moeten allemaal worden gesaneerd. Ook van de stal die ik ga renoveren. Dit loopt in de tonnen qua investering. Verder moet ik heel het buitenterrein en infra aanpakken wat ook in de tonnen loopt. Die kosten moet ik sowieso maken. Ik moet het ook weer terug kunnen verdienen. Verder is er ook gewoon genoeg ruimte voor, omdat het gaat om twee locaties.

■
"Heb je in de stukken kunnen lezen dat er allemaal flauwekul regels in staan? Misschien wel 10-20 keer 'mits', 'eerste aanleg'. Je kunt afspraken maken in het bestemmingsplan, maar daar komt toch niks van. Je kunt elke regel onderuithalen. Wie dat gelooft, gelooft waarschijnlijk nog in Sinterklaas.

Je weet toch ook wel als je er de saus recreatie overlegt, dan kun je dadelijk nog alle kanten uit? De opslagloodsen kunnen nog verblijfsrecreatie worden of er komen 100 quads staan. Dus als je daar recreatie van maakt, dan wordt het recreatie".

Antwoord ■ Deze argumenten heb ik al eerder met jou besproken. De bestemming is recreatie, maar de functie van de opslagloodsen is uitdrukkelijk vastgelegd als opslag met milieucategorie 2. Daar kan ik geen verblijfsrecreatie meer van maken. Dat zijn de afspraken die ik met de gemeente heb gemaakt en op basis waarvan het bestemmingsplan wordt gewijzigd. Daar kan ik niet meer van afwijken. Als dit echt een bezwaarpunt is, dan kan dit nogmaals uitdrukkelijk in het bestemmingsplan worden opgenomen, dat verblijfsrecreatie daar wordt uitgesloten.

■
"Er zijn een aantal mensen die hebben aangegeven van de grootschaligheid last te hebben. Ik denk dat dat de hoofdzaak is. Wat die meneer voor ook zegt. Het ziet er prachtig uit en ik denk dat de intenties ook wel goed zijn, maar het is gewoon te veel voor zo'n klein gebied".

■
"De opslagloods. Wordt dat opslag voor eigen gebruik of verhuren zoals het nou is?"

Antwoord ■ Dat blijft gewoon verhuurd zoals dat nu is.

■
"Gaan de huurders van de loods dalijs ook gebruik maken van die eenrichtingsweg?"

Antwoord ■ Ja, dat is de bedoeling.

■
"Is er nog inspraak bij het plan mogelijk? Kan daar nog een verandering in komen of doen we dit voor de bühne?"

Antwoord ■ Ja, ik wil altijd meedenken en aanpassingen zijn zeker nog mogelijk. Ik wil ook niet dat de omgeving er last van heeft. Hierover ga ik graag in gesprek, maar dan wel met vastlegging van hetgeen is afgesproken en dat daarop vervolgens niet wordt teruggekomen. Ik heb met andere omwonenden al meegedacht met hun bezwaren en diverse zaken in de plannen daarop aangepast. Vervolgens krijg ik dan terug. "Ja, je hebt alles opgelost, maar ik wil het gewoon niet hebben". Ik ben dus zeker bereid om mee te denken, maar dan verwacht ik ook dat het een keer goed is. Niet dat ik van alles toezeg en dat er dan alsnog bezwaren zijn.

Antwoord [REDACTED] Onze intentie is om u goed te informeren en als er dan nog dingen zijn die [REDACTED] kan aanpassen, dan is hij daartoe zeker bereid. We vinden het belangrijk om u eerlijk en oprecht in zijn totaliteit te informeren over alle elementen, maar [REDACTED] moet uiteindelijk wel keuzes maken die passen binnen de geldende regels. Dus dat zeggen we ook heel helder.

3. Conclusie

Uit de omgevingsdialoog is gebleken dat de voornaamste bezwaren liggen in de grootschaligheid van het initiatief en de mogelijke overlast die dit met zich mee kan brengen. Er is angst voor feestgroepen zoals jeugdgroepen, voetbalteams etc. De initiatiefnemer geeft aan dat dit wordt tegengegaan met de afbakening van doelgroepen en de luxe uitstraling. De vraag van omwonenden is of dit voldoende garantie biedt.

Verder is er onzekerheid over de invulling van zuidzijde van het plan. Ook daar is angst voor overlast vanwege de buitenzitjes, die aan die zijde zijn gesitueerd. Men ziet het liefst geen recreatie of kleinschaliger.

4. Vervolgacties

De komende tijd wordt gekeken op welke wijze aan de geuite bezwaarpunten tegemoet gekomen kan worden. Initiatiefnemer is bereid om de mogelijke overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.

Verder wordt het verslag van de omgevingsdialoog inclusief de PowerPointpresentatie aan alle aanwezigen toegezonden met de mogelijkheid om daarop te reageren.

5. Bijlagen

1. Uitnodiging omgevingsdialoog
2. PowerPointpresentatie omgevingsdialoog

6. Verslag omgevingsdialoog

Reactie verslag van de omgevingsdialoog d.d. 4 juli 2023 betreffende Volkelseweg 19 en 21.

Nadat door initiatiefnemer c.q. de gemeente in het najaar van 2022 in eerste instantie was gekozen voor individueel informeren van een klein deel van de omwonenden, welke slecht en gedeeltelijk geïnformeerd werden is nu na het indienen van de zienswijze gekozen voor een omgevingsdialoog, waarbij wij in het algemeen de verslaglegging gepolijst vinden.

Toelichting artikel 2.3

De 1300m² stallen welke al in 2006 gesloopt zijn komen niet meer terug, deze sloopactiviteiten hebben niets te maken met het huidige initiatief.

Onderstaande aanpassingen zijn niet doorgevoerd op basis van verzoeken van omwonenden, dit zijn op zijn hoogst reacties van initiatiefnemer.

- Het weiland achter Volkelseweg 21/23 wordt als parkeerplaats bestemd, dit was vanaf het begin. Wat niet in het verslag staat dat is uitgesproken dat dit de enige plek is waar parkeren is toegestaan op de impressie die gepresenteerd wordt staan op andere plekken ook auto's maar dat wordt niet toegestaan.
- Weide achter de opslagloodsen wordt als recreatie bestemd met functie groen en geen speelweide. Echter in de energetische tuin mogen gasten verblijven dat zal overlast voor [REDACTED] veroorzaken.
- Speelweide wordt op centraal punt gerealiseerd, in de impressie staat 1 bank en 1 schommel, dit geeft geen reëel beeld van de schaalgrootte en van de behoefte.
- Er is niet op verzoek een groenstrook tussen Volkelseweg 19 en Elzen 1 gemaakt
- Er komt een geluidswal bij perceelafschieding Elzen 1, bewoners hebben aangegeven dat wanneer daar mensen/kinderen op klimmen zij direct in hun tuin kijken, of in de woning die op de minste afstand slechts 15 meter van de erfafscheiding staat.
- Er komt geen buitenverblijf aan de noordzijde, de ingangen zijn aan deze kant en zullen ook voor de nodige last zorgen. Geen reactie maar vanaf begin zo.
- Ontsluiting op Volkelseweg door eenrichtingsverkeer is een reactie op de zienswijze dat er gevaarlijke situaties zullen ontstaan. Het verkeersaanbod blijft veel te hoog voor deze locatie.
- Nieuwe erfafscheiding bij Volkelseweg 19 en dicht laten groeien met klimop is reactie op overbelasting nieuwe route.
- Opslagloodsen krijgen bestemming recreatie en functie opslag, voorlopig blijft situatie zoals die nu is en verhuurd aan derden. [REDACTED] wil opnemen dat er geen verblijfsrecreatie komt. er zijn nog vele andere vormen van recreatie die mogelijk blijven, een functiewijziging wanneer later andere ideeën ontstaan is een koud kunstje.

Vragenronde artikel 2.4

[REDACTED] geeft aan dat hij en zijn gezin op locatie willen blijven wonen, als soort waarborg, echter is daar bij omwonenden veel twijfel over, we verwachten dat wij met de overlast blijven zitten en [REDACTED] met zijn gezin te zijner tijd elders rustig gaat wonen dan wel verkoopt aan derden.

██████ vergelijkt initiatief met de groepsaccomodatie van zijn oom in Odiliapeel, hij kent wel de bezettingsgraad van 100% maar de vraag hoe groot die is kan ██████ niet beantwoorden, dit is 30 personen en geen vergelijk met hier (124 personen).

Functie overkapping van 80 m², bestemming recreatie, functie opslag, dit is niet te handhaven en bovendien is functie niet te controleren en is die ook te wijzigen.

Zo ook bij de loodsen Volkelseweg 21a en 21b die nu verhuurd worden, zij krijgen bestemming recreatie met functie opslag. Verblijfsrecreatie zal worden uitgesloten, echter er is zoveel meer mogelijk in de toekomst. Dingen die wij nu niet bedenken en ██████ nu misschien niet voor ogen heeft of kenbaar wil maken (een voorbeeld is hoe 9 jaar geleden hotel van de Valk in ██████ opent, voor de komende 3 jaar worden er 300 asielzoekers gehuisvest. En niet omdat zij hun sociale verantwoordelijkheid willen pakken wat naar buiten wordt uitgedragen).

Met alle mitsen en maren, vooralsnog, indien en in eerste aanleg is er geen enkele garantie voor de omgeving.

Wat als je de milieuvergunning niet inlevert, "dan zou ik weer varkens kunnen houden". Los van de haalbaarheid, ██████ is ook geen varkenshouder die voor zijn inkomen een functieverandering of neveninkomen nodig heeft maar een speculerend koper die een bedrijf van een stopper overneemt om winst te maken.

Alle voorgenomen kosten van sloop en verbouw en infrastructuur moet ik sowieso maken geeft ██████ weer, daarom moet het ook deze omvang hebben.

De aankoop van Volkelseweg 19 is een goede koop, ook wanneer je de stallen sloopt, er een ruimte voor ruimte kavel voor krijgt en de woonbestemming op Volkelseweg 19 kunt omzetten naar burgerwoning met 200 meter hal zoals alle anderen die een bedrijfswoning willen omzetten naar een burgerwoning. Er is geen noodzaak om dit grootschalig initiatief hier ter plaatse uit te voeren.

Het presentatiefilmpje laat het initiatief zien waarbij een groot deel van de omgeving ontbreekt, alsof die er niet is. Desinformatie hoe groot de belasting op de omgeving is.

██████ beklagt zich dat hij het niet goed kan doen, hij komt aan bezwaren tegemoet door oplossingen te bedenken die hij voldoende acht. In 2018 sneuvelt zijn plan voor een groepsaccomodatie van 30 personen, 300 meter bij de Raad van State, hij komt terug met een plan van 1710 meter voor 124 personen, wat ook toen al in zijn hoofd zat.

De vraag die gesteld wordt, waarom hij dit initiatief in een omgeving wil realiseren waar niemand positief is staat niet in het verslag.

Dat wij als direct omwonenden nu en in de toekomst slapeloze nachten en overlast zullen hebben, bederft ons woongenot en laat hem koud.

Al onze bezwaren zoals in de zienswijze omschreven blijven bestaan.

7. Reactie verslag omgevingsdialoog

Dag [REDACTED]

Vorige week hebben we de omgevingsdialoog gehad waarbij onze plannen zijn gepresenteerd. Tijdens deze dialoog spraken jij en je adviseurs enkele zorgen uit, maar er werden ook verwijten gemaakt richting mij persoonlijk. Naar mijn idee hebben jij en je adviseurs een verkeerd beeld van mij en daarom wil ik je graag mijn kant van het verhaal vertellen.

Ik zal vanaf het begin van onze kennismaking ingaan op de ervaringen die we met elkaar hebben gehad. Waarschijnlijk beleven we ze beiden anders, maar ik denk dat het dan juist goed is om dit uit te praten.

Aanvang [REDACTED]

In 2019 heb ik het varkensbedrijf van Volkelseweg 19 overgenomen. In de loop van 2020 zijn de dieren weggegaan en de stallen leeggekomen. We hebben toen ook de erfbeplanting gesnoeid en opgeschoond, die tegen jouw perceel aan ligt. Dit was 25 jaar niet bijgehouden dus dat was een flinke klus. Vanwege de omvang gebeurde dit met groot materieel (tractor, loader, kraan, kneuzer). Zo hebben we die maanden 8 kippers met groenafval afgevoerd. Hierbij hebben we goed opgelet dat we je omheining niet beschadigden. Helaas is het niet gelukt om zonder schade de werkzaamheden uit te voeren. Zover ik weet zijn hierbij de volgende voorvallen geweest:

- Er is een afvallende tak in de omheining gevallen die bleef hangen op de stroomdraad. Wij hadden dit niet gemerkt, maar jullie wel aangezien jullie bij een meting zagen dat er minder stroom op de draad stond. De tak hebben jullie toen verwijderd. Zover ik weet, was er geen schade.
- Verder zijn er in die periode twee weipalen gebroken. Ze stonden nog wel overeind, maar waren wel geknakt. Eentje is door mij gekomen, omdat ik met de loader de grond aan het vlakschuiven was. Er stak een tak uit en die nam de weipaal mee. De andere kan ik me niet meer herinneren, volgens mij hebben jullie die toen ontdekt. De weipalen hebben we direct vervangen, althans nieuwe verstrekt. Ik vind het heel vervelend dat dit is gebeurd, maar ik dacht dat we dit wel goed hadden opgelost. Mocht hieromtrent nog wrok zitten, dan verneem ik graag wat ik hier nog aan kan doen om het beter op te lossen.

Stroomdraad

Verder is er een voorval geweest met de stroomdraad. Ik heb destijds voor aan de inrit bij Volkelseweg 19 een stroomdraad van 3 meter gespannen, zodat de schapen al het gras en onkruid rondom de inrit en stallen konden opeten. Ik heb toen s 'avonds na het werk een afzetting gemaakt met de stroomdraad er boven. De kabel was toen net te kort om de stroom via de wei van Volkelseweg 21 erop te zetten. Ik heb toen de haak van de poortgreep niet in de isolator gehangen, maar op jouw stroomdraad gehangen zodat er alvast stroom op stond. De dag erna zou ik nieuwe draad meenemen na het werk, zodat ik het kon afmaken. Die avond belde jij me rond 22:00 u op dat de haak eraf moest. Ik ben direct gaan kijken, maar de haak was er al afgehaald. Ik heb je toen teruggebeld om mijn excuses aan te bieden en dat ik me eigenlijk van geen kwaad bewust was. Je was erg boos en beschuldigde mij van diefstal van stroom. Als ik had geweten dat dit een probleem voor je was, dan had ik die haak er nooit opgehangen. Ik kan dit helaas niet meer veranderen. Mocht ik alsnog iets kunnen doen om je boosheid op dit punt weg te nemen, dan verneem ik het graag.

Extra voorzichtig

Na dit voorval heb ik er alles aan gedaan om elk contact met je omheining etc. te voorkomen. Iedereen die mij helpt met snoeien of de dieren, krijgt heel uitdrukkelijke instructies dat er geen enkel contact mag worden gemaakt met je omheining. Lenneke heeft bijvoorbeeld een kippenhok in de erfbeplanting gemaakt, maar hierbij heeft ze alles voor jouw omheining geplaatst, zodat er geen

contact is met jouw omheining. Ook daar heb ik uitdrukkelijk aangegeven dat ik het prima vind dat ze van die plek gebruik maakt, mits ze jouw omheining geheel met rust laat. Zover ik weet, gaat dat goed.

Recreatie

Verder heb ik via je zienswijze gemerkt dat je heel erg bang bent geworden voor de recreatie. Dit was nieuw voor mij aangezien je afgelopen november aangaf dat de recreatie beter was dan die 'stinkvarkens'. We waren toen buiten bij Volkelseweg 19 en ik heb toen aangegeven dat ik de kleine stal zou slopen en bij Volkelseweg 21 achter zou terugbouwen. De grote stal zou ik renoveren. Je gaf toen aan dat het grote plannen waren en dat ik wel rekening moest houden met je omheining, omdat daar niets mee mocht gebeuren. Ik heb toen aangeboden om dit te vervangen door een hoger ijzeren hekwerk, maar hierop gaf je aan dat ik er ook een nieuw hekwerk voor kon zetten. Verder gaf je aan dat we dit ook konden bekijken 'als het zover is'. Daar ben ik vanuit gegaan. Hierna ben je er echter fel op tegen gekomen, omdat je bang bent voor overlast en feestgroepen. Met de omgevingsdialoog hebben jij en je adviseur dit duidelijk geuit.

In verband met de bezwaren in de buurt heb ik van de gemeente heel mijn plan tot in detail moeten uitwerken. Hier ben ik de afgelopen maanden mee bezig geweest en dit is op de omgevingsdialoog gepresenteerd. In verband met je zorgen, ben ik nog verder aan het kijken waar ik het plan kan verbeteren.

Voorkomen overlast

Richting jou wil ik zoveel mogelijk doen om je zorgen weg te nemen en overlast te voorkomen. Indien jij bepaalde wensen of ideeën hebt, die hierbij zouden helpen, dan hoor ik dat graag. Het zou mooi zijn als we samen tot een oplossing kunnen komen, zodat jij ook je rust weer terug hebt.

Zelf heb ik eventueel de volgende opties in gedachten (*op mijn kosten*):

Optie 1 – Erfafscheiding met geluidswal:

Over de gehele lengte een nieuw hekwerk plaatsen van 180 hoog en dan dicht laten groeien met bijvoorbeeld klimop (Hedera). De laurierhaag vooraan, zou dan geheel worden verwijderd. Zo'n hekwerk met klimop zou er dan zo uit komen zien:



Bij de groepsaccommodatie bij de achterste stal achteraan zou ik verder nog geluidsschermen kunnen plaatsen. Het hekwerk gaat dan over in geluidsschermen. Deze groeien dan ook vol met klimop en het wordt dan toch één haag, maar dan nog meer geluidsisolerend. Dit ziet er als volgt uit:



Met deze afscheiding wordt het zicht geheel weggenomen en ook een groot deel van het geluid. Verder blijft de haag mooi smal. Dit zou een mooie en passende oplossing kunnen zijn.

Optie 2 – Natuurlijke energetische buffer:

De andere optie zou kunnen zijn dat ik een hekwerk plaats van 120 hoog over de gehele lengte met prikkeldraad erboven. Dit om er zeker van te zijn dat er niets gebeurt jouw omheining.

Verder zou er dan een natuurlijke buffer kunnen worden gecreëerd in jouw weide. Over de gehele lengte zou dan bijvoorbeeld een aanplanting kunnen komen van 5 meter breed die het zicht en geluid wegneemt. Hier zijn allerlei manieren voor. Bij het omgevingsdialoog heb ik aangegeven dat ik een energetische tuin wil aanleggen op mijn locatie. Dit zou ook bij jouw in die groene buffer kunnen komen. Meer informatie over energetische tuinen vind je op <http://www.tuinendieverbinden.nl/energetische-tuin/>, maar hier alvast in het kort een definitie:

‘Een energetische tuin is een tuin waarin door de juiste afstemming van wensen en een bewuste materiaalkeuze een harmonie ontstaat, die zo sterk is dat verstorende elementen van buitenaf worden tegengehouden. De tuin straalt rust uit en is in harmonie met de bewoners. Er wordt gewerkt met allerlei technieken en materialen die positief op elkaar inwerken. Mens, dier, plant en mineraal worden met elkaar in evenwicht gebracht volgens oeroude principes als de Gulden Snede, Yin en Yang en de kracht van vormen. Dit evenwicht maakt positieve krachten vrij en dringt negatieve invloeden als elektrosmog terug. Op deze harmonieuze, gezonde plek kun je je hoofd leegmaken en tegelijkertijd nieuwe energie opdoen. Hier krijg je het ultieme vakantiegevoel, maar dan gewoon in je eigen achtertuin.’

De buffer komt dan wel in jouw weide, maar ik zal de kosten dragen van de aanleg door een specialistische partij. Deze optie is naar mijn idee echt een toegevoegde waarde, omdat we beide graag de natuur in ere houden. In zo’n groene buffer kunnen veel dieren zich nestelen en het staat mooi bij de rest van de omgeving.

Tot slot

Tot zover mijn beleving van zaken en gedachten over mogelijke oplossingen. Ik hoop dat ook duidelijk wordt, dat de verblijfsrecreatie die ik wil neerzetten een plek gaat worden voor gasten om te genieten en tot rust te komen. Niet om te feesten. Dit ga ik met reglementen en keuze van doelgroepen nog verder uitwerken en daar kom ik nog op terug. Mocht jij zelf nog betere opties, ideeën, aanvullingen of opmerkingen hebben, dan sta ik daar zeker voor open.

Indien je hier behoefte aan hebt, dan kunnen we het ook een keer samen en met je adviseurs doorspreken. Ik denk als we samen tot een oplossing komen en goede afspraken maken, dat het voor beiden een stuk prettiger wordt in de toekomst. Hiervoor maak ik graag met je een afspraak.

In verband met de aanpassingen die ik ter verbetering in het plan wil doorvoeren, zou ik graag binnen twee weken je reactie ontvangen. Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik dat ook graag.

Met vriendelijke groet,



8. Brief Lieke Bijvelds (Volkelseweg 13)

Bericht.

[Redacted]

Do 3-8-2023 15:05

[Redacted]

Heb uw bericht ontvangen reactie volgt zo spoedig mogelijk.

[Redacted]

[Redacted]

9. E-mails Bijvelds – 3 en 27 aug 2023

Brief

[REDACTED]
Zo 27-8-2023 18:54
[REDACTED]

[REDACTED]

Wederom geeft u in uw brief van 12 juli 2023 een verkeerde voorstelling van zaken in plaats van excuses voor uw gedrag.

U zult er juridische bedoelingen mee hebben die ik niet begrijp of hoeft te begrijpen.

Ik heb er geen behoefte aan om er nu inhoudelijk op te reageren, dit komt wel in de komende procedures.

Met vr. gr.

[REDACTED]

10. E-mail [REDACTED] - 17 sept 2023

volkseweg

100

Beste

Op zaterdag kwam jij plotseling met nieuwe ideeën en opties.

Wij hebben die met andere omwonenden besproken. Wij vinden het niet mogelijk om inhoudelijk te reageren op deze summiere informatie.

Alles is afhankelijk van de verdere uitwerking van de plannen.

Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/01/15. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this document may be reproduced without written permission from ASCE.

11/11/2011

Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	15%
35-44	20%
45-54	25%
55-64	20%
65-74	15%
75-84	10%
85-94	5%
95-104	5%

[illegible]