

Ruimtelijke onderbouwing

Elzen 10A, Boekel



Projectlocatie

Elzen 10A te Boekel

Omschrijving project

Vormverandering en verkleining van bouwvlak

Projectnummer

VDBOOM02.R001

Datum rapportage

3 april 2023, versie 02

Opdrachtgever

A.H. van den Boom Agrarisch Bedrijf B.V.
Rietvenseweg 5
5427 LR Boekel

Opgesteld door

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging en begrenzing projectlocatie	1
2.	Planbeschrijving	3
2.1	Bestaande situatie	3
2.2	Gewenste situatie	4
3.	Beleidskader	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.2	Provinciaal beleid	7
3.3	Gemeentelijk beleid	11
4.	Ruimtelijke aspecten	16
4.1	Natuur	16
4.2	Landschappelijke inpassing	19
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	20
4.4	Verkeer, ontsluiting en parkeren	22
5.	Milieuaspecten	23
5.1	M.e.r.-beoordeling	23
5.2	Bodem	23
5.3	Water	24
5.4	Geurhinder en veehouderij	24
5.5	Geluid	27
5.6	Bedrijven en milieuzonering	28
5.7	Luchtkwaliteit	30
5.8	Externe veiligheid	31
6.	Waterparagraaf	33
6.1	Watertoets	33
6.2	Waterbeleid	33
6.3	Oppervlaktewater	34
6.4	Grondwater	35
6.5	Afvoer hemelwater	36
7.	Conclusie	38
Bijlagen		
Bijlage 1	Plattegrondtekening beoogde situatie	
Bijlage 2	Berekeningen Aerius stikstofdepositie	
Bijlage 3	Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Vergunning	
Bijlage 4	Landschappelijk inpassingsplan	
Bijlage 5	Berekening Vitaal Buitengebied Boekel	

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op de locatie Elzen 10A te Boekel (hierna: de projectlocatie) is een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf gevestigd, waarop een vergunning en melding in het kader van het activiteitenbesluit van toepassing is voor de huisvesting van 1.845 vleesvarkens en 1.440 gespeende biggen (omgevingsvergunning d.d. 3 februari 2022, melding activiteitenbesluit d.d. 25 oktober 2021). Tevens vindt er mestscheiding plaats ten behoeve van de op de locatie geproduceerde mest. Daarnaast is de bouw van een aardappelbewaarloods en overkapping voor een stalling van werktuigen en machines en opslag van dikke mestfractie vergund, maar nog niet gerealiseerd (omgevingsvergunning d.d. 21 juli 2016). Het totale functievlak heeft een oppervlakte van 15.781 m².

De locatie Elzen 10A maakt deel uit van de Integrale gebiedsontwikkeling De Elzen 2.0 ten behoeve van het verminderen van de ervaren geur- en andere overlast door omwonenden in de Buurtschappen De Elzen en De Biesthoek.

In overleg met de gemeente Boekel wordt het bouwblok te verkleind tot 12.809 m². Hierdoor verandert tevens de vorm van het bouwvlak. De aardappelbewaarloods en de overkapping worden niet gerealiseerd. Daarvoor in de plaats wordt een loods voor opslag van stro en vaste mest geplaatst en dient de verharding tussen de loods en de varkensstallen als buitensopslag voor akkerbouwproducten en bodemverbeterende materialen als compost.

Op de projectlocatie is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel (vastgesteld op 22 februari 2018) van toepassing in zijn geactualiseerde versie 'Omgevingsplan Veegplan 8b (vastgesteld op 15 december 2021). Het bouwperceel heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij'. De locatie is gelegen binnen het 'Woonwerklandschap met buurtschappen'.

Het beoogde plan is in strijd met de regels van het huidige Omgevingsplan. Derhalve dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Middels een herziening van het Omgevingsplan dient er een verkleining en vormverandering van het bouwblok plaats te vinden.

Onderhavige rapportage beschrijft de huidige situatie en de beoogde situatie van onderhavig plan en daarbij de ruimtelijke aspecten en milieuaspecten van het plan.

1.2 Ligging en begrenzing projectlocatie

De projectlocatie ligt binnen de grenzen van de gemeente Boekel, op circa 1.500 meter ten noorden van de kern Boekel. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie K, nummer 589 (gedeeltelijk).

Aan de oostzijde wordt de projectlocatie begrensd door de weg Elzen. Aan de zuidzijde wordt de projectlocatie begrenst door een waterloop in beheer van het waterschap. De projectlocatie grenst aan de overige zijden aan landbouwgronden.

De directe omgeving van de projectlocatie heeft een overwegend agrarisch karakter en wordt gekenmerkt door verspreid liggende agrarische bedrijven, enkele niet-agrarische bedrijven en burgerwoningen.

De volgende figuren geven de ligging van de projectlocatie weer.



Figuur 1: Topografische kaart omgeving projectlocatie Elzen 10A te Boekel (projectlocatie rood omkaderd)



Figuur 2: Luchtfoto projectlocatie Elzen 10A te Boekel (projectlocatie rood omkaderd)

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Op de locatie Elzen 10A te Boekel (hierna: de projectlocatie) is een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf gevestigd, waarop een vergunning en melding in het kader van het activiteitenbesluit van toepassing is voor de huisvesting van 1.845 vleesvarkens en 1.440 gespeende biggen (omgevingsvergunning d.d. 3 februari 2022, melding activiteitenbesluit d.d. 25 oktober 2021)). Tevens vindt er mestscheiding plaats ten behoeve van de op de locatie geproduceerde mest. Daarnaast is de bouw van een aardappelbewaarlloods en overkapping voor een stalling van werktuigen en machines en opslag van dikke mestfractie vergund, maar nog niet gerealiseerd. (Omgevingsvergunning d.d. 21 juli 2016). Het functievak heeft een oppervlakte van 15.781 m².

Binnen de projectlocatie is de volgende bebouwing aanwezig:

- een kantoorgebouw annex garage (circa 80 m²);
- een varkensstal ten behoeve van de huisvesting van 1.845 vleesvarkens en 1.440 gespeende biggen (circa 3.077 m²). De mestscheiding vindt in pandig in dit gebouw plaats;
- foliebassin (inhoud circa 2.500 m³). Het foliebassin wordt gebruikt voor de opslag van mest. Deze mest wordt aangewend op de omliggende akkerbouwgronden welke in gebruik zijn door initiatiefnemer.

Het akkerbouwbedrijf van initiatiefnemer heeft circa 500 hectare grond in gebruik. Het betreft hierbij een areaal van 140 hectare dat zich direct aansluitend aan de locatie bevindt. Een totaal van 500 hectare ligt in een straal van 3 kilometer rondom het plangebied.

De volgende tabel geeft een overzicht van de dieren aantallen en toegepaste huisvestingssysteem in de varkensstal.

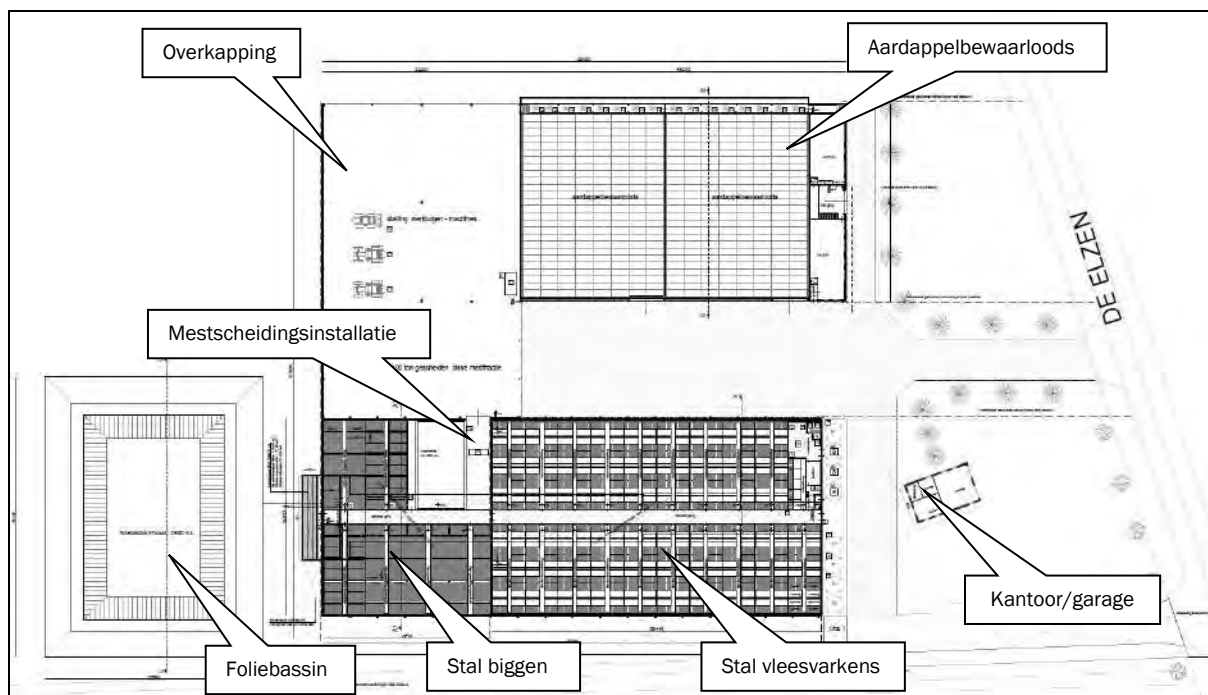
Tabel 1: Overzicht aantal dieren en stalsystemen varkenshouderij

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren
1	Vleesvarkens	D 3.2.15.4 Gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie, 45% geuremissiereductie en 80% fijnstofemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	1.845
1	Gespeende biggen	D 1.1.15.4 Gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie, 45% geuremissiereductie en 80% fijnstofemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	1.440

De volgende bebouwing is wel vergund maar nog niet gerealiseerd:

- een aardappelbewaarlloods;
- een overkapping ten behoeve van de stalling van werktuigen en machines en de opslag van dikke mestfractie.

De volgende figuur geeft een overzicht van de bestaande en vergunde situatie.



Figuur 3: Bestaande en vergunde situatie Elzen 10A, Boekel

Op de projectlocatie is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel (vastgesteld op 22 februari 2018) van toepassing in zijn geactualiseerde versie 'Omgevingsplan Veegplan 8b (vastgesteld op 15 december 2021). Het bouwperceel heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij'. De locatie is gelegen binnen het 'Woonwerklandschap met buurtschappen'.

2.2 Beoogde situatie

Op 10 mei 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met een principeverzoek dat onder meer voorziet in een eindbeeld voor de locatie Elzen 10A. De belangrijkste voorwaarden worden hieronder beschreven:

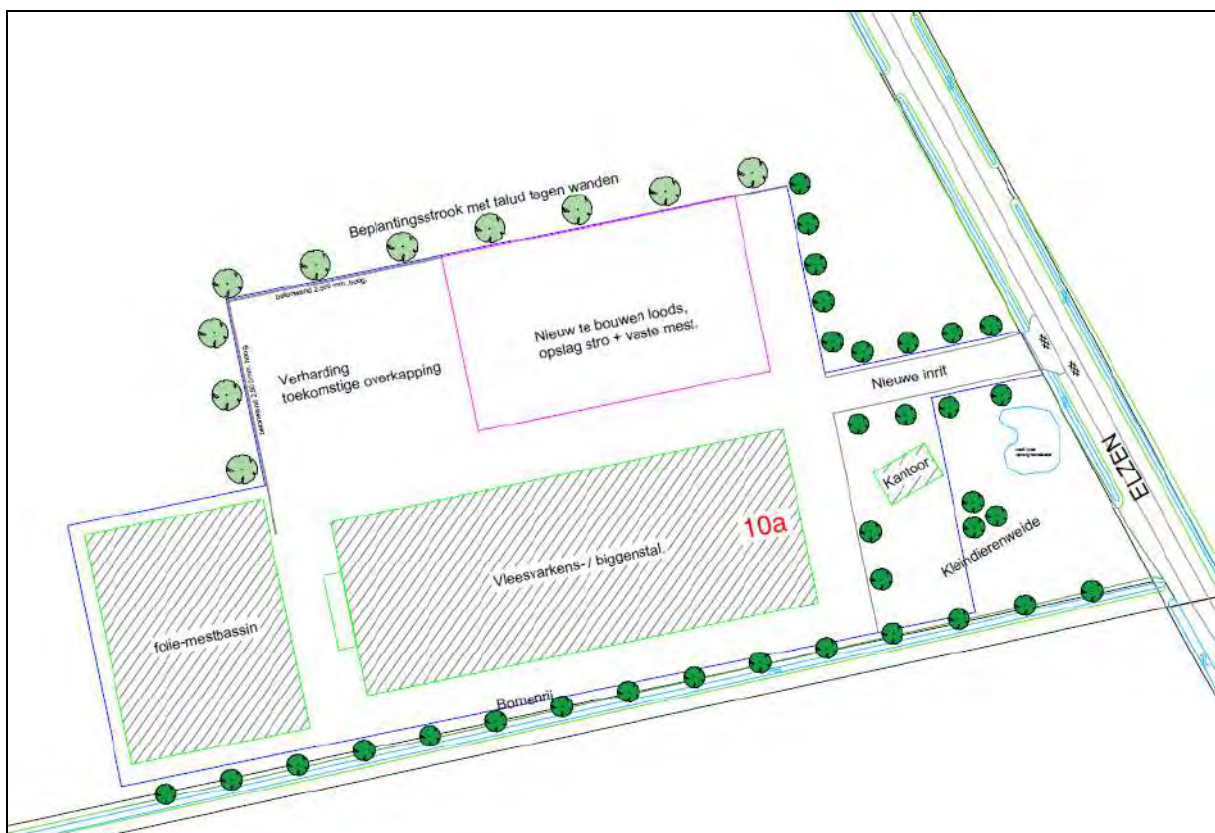
- a. de in 2016 vergunde aardappelbewaarloods wordt niet gerealiseerd; dit voorkomt een toename van zwaar (agrarisch) vrachtverkeer;
- b. de ondernemer levert op Elzen 10A 3.000 m² bouwblok in (1,58 ha naar 1,28 ha). Het bouwblok verandert van vorm en wordt strak begrensd. Dit is bepalend voor het eindbeeld voor de locatie;
- c. er is een biologische combi-luchtwater geplaatst ten behoeve van de varkenshouderij (minder uitstoot geur);
- d. het scheiden van mest vindt in pandig plaats, onder de luchtwater (in plaats van in de open lucht);
- e. de opslag van de (droge) dikke fractie is ook onder de luchtwater;
- f. de varkensstal is vernieuwd en heeft een vriendelijker uiterlijk gekregen (potdeksel);
- g. de oprit van de locatie is verbeterd met betere draaicirkel voor vrachtverkeer;
- h. de ondernemer gaat taluds (dijken) maken met begroeiing waardoor de locatie verder uit het zicht betrokken wordt;
- i. het oude schetsplan (bij de vergunning 2016) was niet toereikend. Er wordt een nieuw erfbeplantingsplan opgesteld en de ondernemer heeft aangegeven om de locatie aldus goed landschappelijk in te passen.

Om aan de punten a en b te voldoen is initiatiefnemer voornemens het bouwblok met ongeveer 3.000 m² te verkleinen van 15.781 m² naar 12.809 m². Hierdoor verandert tevens de vorm van het bouwvlak. De aardappelbewaarloods en de overkapping worden niet gerealiseerd. Daarvoor in de plaats wordt een loods voor opslag van stro en vaste mest geplaatst en komt er verharding tussen de loods en de varkensstallen als buitensopslag voor akkerbouwproducten en bodemverbeterende materialen als compost. Deze

verharding wordt voorzien van een keerwand van 2,5 meter hoog zodat het product op een juiste wijze kan worden opgeslagen en zo voldoende capaciteit wordt gerealiseerd voor de opslag van bijvoorbeeld compost.

Aan de punten c, d en f is inmiddels voldaan. Aan de bestaande bebouwing verandert niets. De veebezetting en de toegepaste stalsystemen in de varkensstal blijven gelijk. De opslag van de droge (dikke) fractie vindt inpandig plaats in de nieuwe loods in plaats van uitpandig zoals in de huidige situatie. Daarnaast wordt de oprit aangepast zodat een betere draaicirkel ontstaat voor het vrachtverkeer.. De punten h en i worden meegenomen in het nieuwe erfbeplantingsplan dat is opgesteld om de locatie verder uit het zicht te onttrekken en goed landschappelijk in te passen. Het landschappelijk inpassingsplan wordt nader uitgewerkt in paragraaf 4.2.

De volgende figuur toont de beoogde situatie.



Figuur 4: Beoogde situatie

Het beoogde plan is in strijd met de regels van het huidige Omgevingsplan. Derhalve dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Middels een herziening van het Omgevingsplan dient er een verkleining en vormverandering van het bouwvlak plaats te vinden.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet op het verkleinen en veranderen van de vorm van het bouwvlak en het wijzigen van de bouw van een vergunde maar nog niet gerealiseerde loods om de ervaren geuroverlast en ander overlast door omwonenden in de buurtschap De Elzen en De Biesthoek niet verder te laten toenemen dan wel te verminderen. Hiermee draagt het bij aan een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. De ontwikkeling past binnen de prioriteiten van de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de ecologische hoofdstructuur (momenteel Natuurnetwerk Nederland), elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen. Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op onderhavig plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

In de structuurvisie is geen specifiek beleid opgenomen voor onderhavige ontwikkeling.

De ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). Een van de wijzigingen betreft een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

In de Nota van Toelichting bij het besluit wordt opgemerkt dat ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing reduceren of verplaatsen, niet gezien worden als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder.

Bij onderhavige ontwikkeling wordt het bouwvlak verkleind. Er is dan ook geen sprake van stedelijke ontwikkeling in de zin van de ladder. Verdere toetsing aan de Ladder kan dan ook buiten beschouwing blijven.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.

Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

De beoogde ontwikkeling past binnen de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De verordening is opgesteld om te voldoen aan de nieuwe Omgevingswet.

De regels in de omgevingsverordening sluiten aan op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. De regels sluiten verder aan bij vastgesteld beleid, bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken uit de Omgevingsvisie. Of de doelen en ambities voor duurzame energie uit de Energie-agenda of bij de uitwerking van beleid in het Regionaal waterprogramma.

De Omgevingswet vraagt dat provincies afwegen of het vanuit subsidiariteit nodig is om op provinciaal niveau rechtstreeks werkende (algemene) regels te stellen. In het algemeen geldt dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten, bijvoorbeeld omdat de provincie vanuit de wet verantwoordelijk is om bepaalde doelen te halen, of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

Bij het opnemen van instructieregels aan gemeente en waterschap geldt dat deze nodig zijn vanuit de opgaven en ambities uit de omgevingsvisie. Bij het vormgeven van de instructieregels geldt dat waar mogelijk is gewerkt met kaders die ruimte bieden voor eigen beleidsmatige invullingen. Voor enkele onderwerpen, zoals het Natuurnetwerk Brabant, beleid rondom de veehouderij of het voldoen aan omgevingswaarden is die ruimte beperkt.

Totdat de Omgevingsverordening in werking treedt, geldt de Interim Omgevingsverordening.

3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld (geconsolideerd op 15 april 2022), vooruitlopend op de Omgevingswet. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Deze verordening vervangt onder andere de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd.

De projectlocatie is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'landelijk gebied' en 'gemengd landelijk gebied' (zie volgende figuur).



Figuur 5: Uitsnede kaart Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (projectlocatie rood omkaderd, beoogd bouwvlak zwart omkaderd)

De volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 3.49 Veehouderij in landelijk gebied;

Verder is de projectlocatie gelegen binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied'. Aangezien hier geen sprake is van een toename van de oppervlakte van een dierenverblijf is toetsing aan de regels met betrekking tot stalderingsgebied niet van toepassing.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten, Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Onderhavige ontwikkeling ziet op een significante verkleining en vormverandering van het bouwvlak met als doel de kans op ontwikkelingen met geuroverlast of andere overlast te beperken in buurtschap de Elzen. Het scheiden van de mest vindt in pandig plaats evenals de opslag van de dikke fractie van de gescheiden mest. Ook wordt er ruimte gecreëerd door het aanpassen van de inrit voor vrachtverkeer waardoor zij een ruimere draaicirkel krijgen. Het niet realiseren van de aardappelbewaarloods voorkomt de toename van zwaar vrachtverkeer. Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan een goede omgevingskwaliteit door het aanbrengen van beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande

bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.

Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

De vorm van het bouwvlak wordt veranderd Het bouwvlak wordt verkleind en strak begrensd. Het nieuwe bouwvlak heeft een oppervlakte van 12.809 m². Hierdoor worden de bebouwingsmogelijkheden beperkt en is alleen een compacte concentratie aan bebouwing mogelijk.

De aardappelbewaarlods en de overkapping worden niet gerealiseerd. Daarvoor in de plaats wordt een lods voor opslag van stro en vaste mest geplaatst en dient de verharding tussen de lods en de varkensstallen als buitensopslag voor akkerbouwproducten en bodemverbeterende materialen als compost. De lods wordt evenwijdig aan de varkensstal gebouwd, waardoor sprake is van clustervorming.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).

Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.

Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.

Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.

Veel gemeenten hebben in het kader van het regionaal overleg afspraken gemaakt met de provincie over de toepassing van de kwaliteitsverbetering landschap. Voor die gemeenten geldt dat zij in de toelichting van het bestemmingsplan naar deze afspraken kunnen verwijzen.

De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan.

Het provinciale beleid met betrekking op het aspect kwaliteitsverbetering van het landschap is vertaald in het beleid 'Vitaal Buitengebied Boekel'. Hierin is geregeld dat alle ontwikkelingen in het buitengebied een meerwaarde of maatschappelijke winst moeten hebben.

Onderhavige ontwikkeling ziet op een verkleining en vormverandering van het bouwvlak met als doel de kans op ontwikkelingen met geuroverlast of andere overlast te beperken. Het niet realiseren van de aardappelbewaarloos voorkomt de toename van zwaar vrachtverkeer. Daarnaast brengt de ontwikkeling meerwaarde door het aanbrengen van beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

Er is een erfbeplantingsplan opgesteld dat voldoet aan het gemeentelijk erfbeplantingsbeleid. Het erfbeplantingsplan wordt nader uitgewerkt in paragraaf 4.2. Het initiatief voldoet aan de regels met betrekking tot zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap.

De financiële en juridische borging van de aanleg, het onderhoud en het beheer vindt plaats in de voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning.

Veehouderij in landelijk gebied

In artikel 3.49 zijn regels opgenomen voor veehouderijen in landelijk gebied. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij. Genoemd artikel sluit tevens mestbewerking uit, tenzij dit ten behoeve van de ter plaatse geproduceerde mest is.

In onderhavige situatie is geen sprake van uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een veehouderij. De aard, omvang en huisvesting van de veehouderij blijft gelijk aan de huidige vergunde situatie. De mestbewerking vindt alleen plaats ten behoeve van de eigen geproduceerde mest.

Conclusie

Onderhavige ontwikkeling past binnen de regels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant die van toepassing zijn op onderhavige locatie.

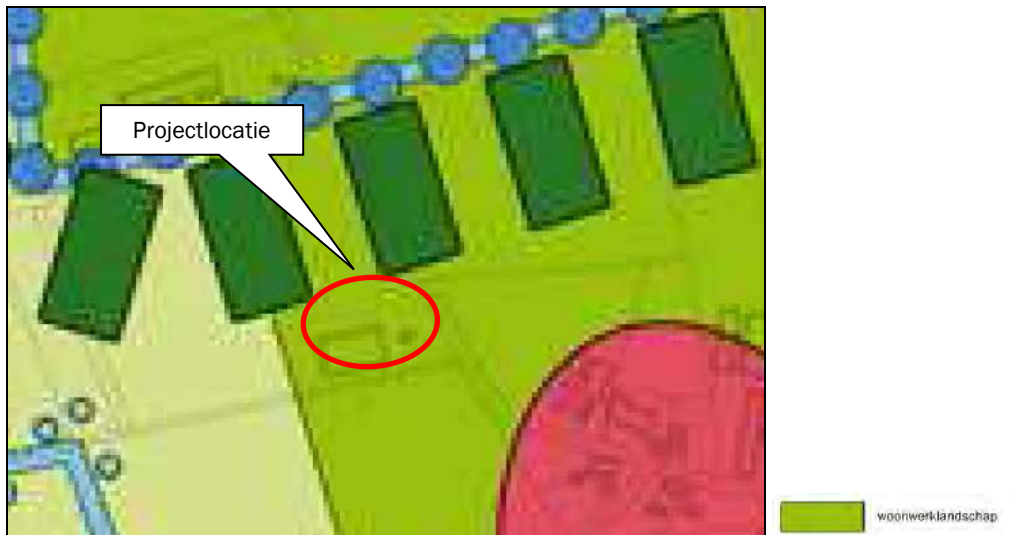
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Boekel

Op 13 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van Boekel de Structuurvisie Boekel vastgesteld. Deze moet fungeren als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor en richting geeft aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente.

In de volgende figuur is een uitsnede uit de kaart van de structuurvisie van gemeente Boekel weergegeven. Hiermee wordt visueel inzichtelijk gemaakt wat de visie is ter plaatse van de projectlocatie.

De projectlocatie is gelegen in de zone 'woonwerklandschap' (zie volgende figuur).



Figuur 6: Uitsnede kaart Structuurvisie Boekel

Het woonwerklandschap bestaat uit het geheel van (cultuurhistorisch waardevolle) bebouwingslinten en buurtschappen met daartussen overwegend open ruimtes. Gezamenlijk vormen zij een waardevol agrarisch cultuurlandschap. De afwisseling tussen de open, oude akkers en de geslotenheid van de linten en buurtschappen met hun karakteristieke bebouwing en beplanting, maken het gebied zeer aantrekkelijk om in te leven. De combinatie van wonen, werken en recreëren, de afwisseling en de schaal van de elementen wordt als zeer waardevol beschouwd. Deze waarden dienen gekoesterd en bij ontwikkeling gehandhaafd te worden, zonder dat de economische ontwikkeling hierbij vergeten wordt.

Volgens de structuurvisie dient het gebied dat is aangeduid als 'Woonwerklandschap' een kwaliteitsimpuls te krijgen door bijvoorbeeld het stimuleren van initiatieven voor ontplooiing van wonen en kleinschalige bedrijvigheid alsmede op het gebied van toerisme en recreatie.

Onderhavige ontwikkeling ziet op een verkleining en vormverandering van het bouwvlak met als doel de kans op ontwikkelingen met geuroverlast of andere overlast te beperken. Daarnaast verbetert de omgevingskwaliteit door het aanbrengen van beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing. De ontwikkeling draagt hiermee op een positieve manier bij aan de kwaliteit van het woonwerklandschap.

3.3.2 Vitaal Buitengebied Boekel

In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Dit beleid is een verdere uitwerking van de structuurvisie uit 2011. De beleidsvisie gaat uit van ontwikkelingsruimte voor nieuwe (niet per se aan het buitengebied gebonden) functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt. Deze meerwaarde of maatschappelijke winst hoeft niet per se in een fysieke vorm, zoals sloop van stallen of erfbeplanting gerealiseerd te worden.

In de beleidsvisie wordt een aantal deelgebieden/landschapstypen onderscheiden, waarbinnen verschillende visies gelden met betrekking tot ontwikkelingen en bijdragen aan het behoud en herstel van de betreffende karakteristieken.

De projectlocatie is gelegen op de overgang van de deelgebieden 'Beekdal en broekontginningen' en 'Kampenlandschap met enken' (zie volgende figuur).



Figuur 7: Uitsnede kaart 'landschappelijke deelgebieden', 'Vitaal Buitengebied Boekel'

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in het beekdal- en broekontginningsland, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, het open beekdal, de relatieve openheid en natte karakter bieden potentie voor een mix van functies. Vooral voor (natte) natuurontwikkeling en daaraan gerelateerde functies (zoals recreatieve en biologische functies) biedt dit landschap uitstekende mogelijkheden.

In het geval van schaalvergroting, dient dit gepaard te gaan met de aanplant van structuren, zodat het kleinschalige patroon van het landschap wordt hersteld en versterkt.

In de meer open gronden tussen ontginningslinten (zonder restanten van landschapselementen) is het gewenst de openheid te handhaven. Ditzelfde geldt voor het open beekdallandschap. Het is gewenst dat erven aan het ontginningslint liggen en de openheid zo weinig mogelijk verkleinen.

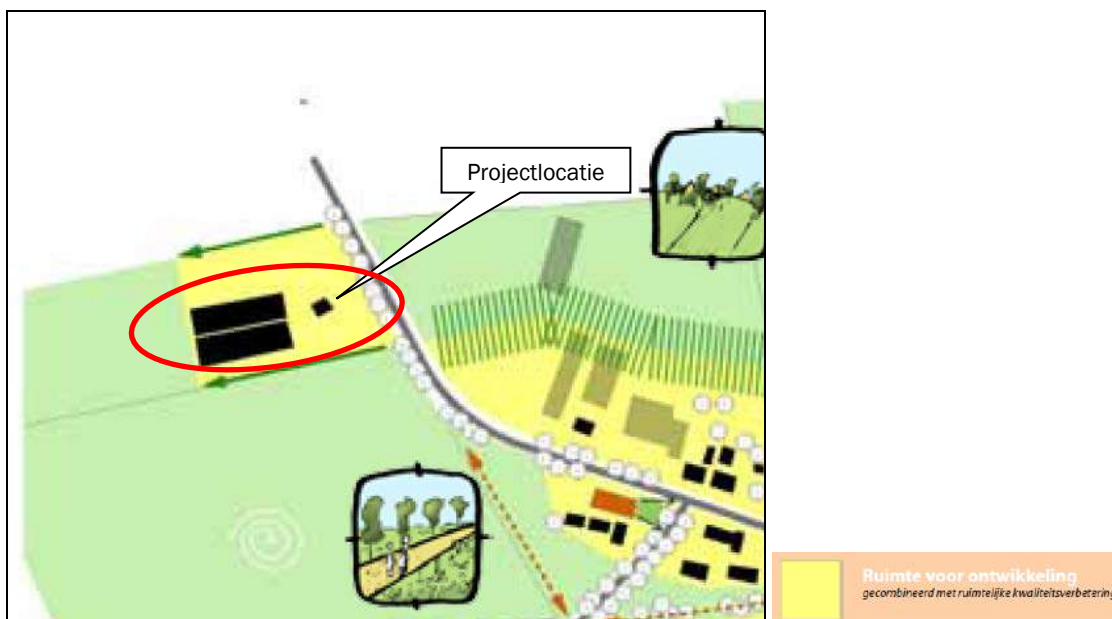
Randvoorwaarde voor ontwikkelingen is het versterken van het landschappelijke netwerk (raamwerk) van beplantingsstructuren. Ten noorden van de kern Boekel zijn dit vooral rechtlijnige elementen, zoals bomenrijen, houtwallen/-singels en bomenlanen. Hierdoor is er sprake van een kleinschalig landschap. Dit kleinschalige landschap heeft flink aan kwaliteit ingeleverd onder invloed van ontwikkelingen zoals schaalvergroting en nieuwvestiging. Door de grote hoeveelheid bebouwing, zowel grote en minder grote gebouwen, staan de landschappelijke kwaliteiten onder druk. Nieuwe ontwikkelingen bieden kansen om geïsoleerd geraakte landschapselementen weer met elkaar te verbinden, waardevolle open ruimten (zoals kleine enken) te begeleiden en zichtlijnen te herstellen.

Daarnaast is de projectlocatie gelegen nabij het buurtschap Elzen. Van oudsher bestaat het buurtschap Elzen uit een kleinschalig compact bebouwingscluster met een sterke verbondenheid met landschapselementen (houtwallen/-singels). Rondom de kleinschalige opzet van open en besloten ruimten van het buurtschap zijn meer open gronden gelegen. Ten noorden een hoger gelegen open enk en ten zuidwesten de meer open broekontginningsland.

De kleinschalige opzet is enigszins verloren gegaan doordat enkele erven een schaa sprong hebben gemaakt. Dit is plaatselijk ten koste gegaan van landschapselementen en openheid. Met name aan de noordzijde van het buurtschap is de bedrijfsbebouwing de schaal van het buurtschap ontstegen en tast deze de openheid van de enk aan. In het centrum van het buurtschap, rondom de Elzen en de Molenbrand, is de oorspronkelijk kleinschaligheid goed intact gebleven.

Dit centrum geldt als een sterke kwaliteit en biedt goede uitgangspunten voor toekomstige ontwikkelingen om het buurtschap als eenheid te versterken. Hierbij kan worden gedacht aan het herstellen van historische routes (met een recreatieve betekenis), ruimte rondom historische bebouwing en afronding van het kleinschalige karakter. De noordzijde van het buurtschap heeft behoefte aan een goede landschappelijke afronding. Door schaalvergrotingen heeft de open enk een groot gedeelte van zijn openheid verloren. Ten zuiden van het buurtschap is recentelijk forse, schaaloverstijgende bebouwing gerealiseerd. Voor de uitstraling van het buurtschap is het van belang dat deze vanaf de zuidzijde een goede inleiding krijgt. Daarom is het gewenst de bestaande open ruimten te versterken met groen en onbebouwd te laten. Hierdoor is de schaaloverstijgende bebouwing minder beeldbepalend. De visiekaart van buurtschap Elzen laat zien dat er vanuit het gemeentelijk beleid ruimte is voor ontwikkeling, mits dit gecombineerd wordt met ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De volgende figuur geeft een uitsnede weer van de visiekaart voor buurtschap Elzen.



Figuur 8: Uitsnede 'Visiekaart' 'Vitaal Buitengebied Boekel'

Onderdeel van de gemeentelijke visie is ook de waarderingmethode voor ruimtelijke kwaliteitswinst. Deze methodiek is gebaseerd op het basisprincipe dat wanneer er in geval van een ruimtelijke ontwikkeling sprake is van bestemmingswinst, hier een tegenprestatie tegenover moet staan.

Bij onderhavige ontwikkeling is echter sprake van waardevermindering als gevolg van verkleining van het bouwvlak, waardoor geen landschappelijke investering als tegenprestatie nodig is. Wel dient een erfbeplantingsplan te worden opgesteld conform de beleidsnotitie erfbeplantingen om de locatie goed landschappelijk in te passen.

3.3.3 Beleidsnotitie erfbeplantingen

Op 16 mei 2011 heeft de raad van de gemeente Boekel de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' vastgesteld. In het kader van het Omgevingsplan Boekel is deze notitie herschreven (Herschreven versie behorende bij het Omgevingsplan Buitengebied 2016).

Het doel van de notitie is om alle ontwikkelingen optimaal in te passen in het landschap en hiermee de kwaliteit van het landschap tenminste te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Erfbeplanting is een basisinspanning voor alle ontwikkelingen in het buitengebied. Om dit te kunnen bereiken worden in de notitie minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor de reeds verplicht gestelde

erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied vastgesteld. Alle plannen worden getoetst aan deze vastgestelde eisen.

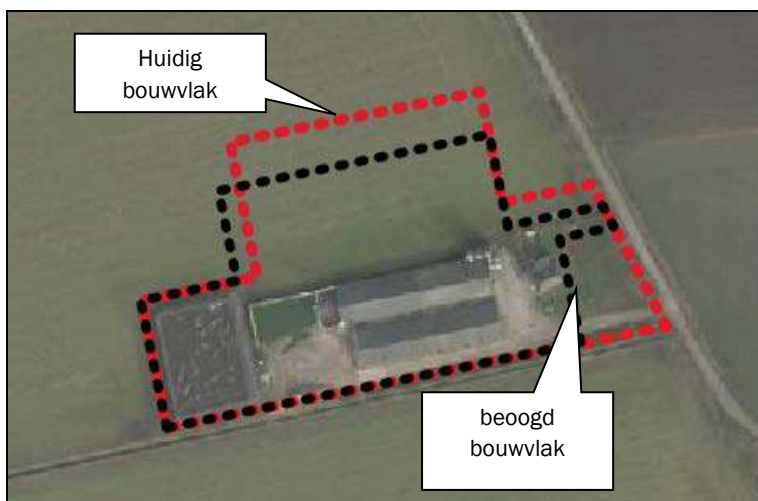
Onderhavige ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast middels het aanbrengen van erfbeplanting. Deze landschappelijke inpassing voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de beleidsnotitie. Voor het erfbeplantingsplan wordt verwezen naar paragraaf 4.2.

3.3.4 Omgevingsplan Buitengebied 2016

De gemeente Boekel heeft op 22 februari 2018 een Omgevingsplan voor het buitengebied vastgesteld, van toepassing in zijn geactualiseerde versie 'Omgevingsplan veegplan 8B' (vastgesteld op 15 december 2021). De projectlocatie heeft in dit plan de functie 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' (zie volgende figuur). Daarnaast is de locatie gelegen binnen het 'Woonwerklandschap met buurtschappen'.



Figuur 9: Uitsnede verbeelding 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' (bron: <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/>)



Figuur 10: weergave huidig en beoogd bouwvlak

Het beoogde plan is in strijd met de regels van het huidige Omgevingsplan. Derhalve dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Middels een herziening van het Omgevingsplan dient er een verkleining en vormverandering van het bouwvlak plaats te vinden.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden en de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden.

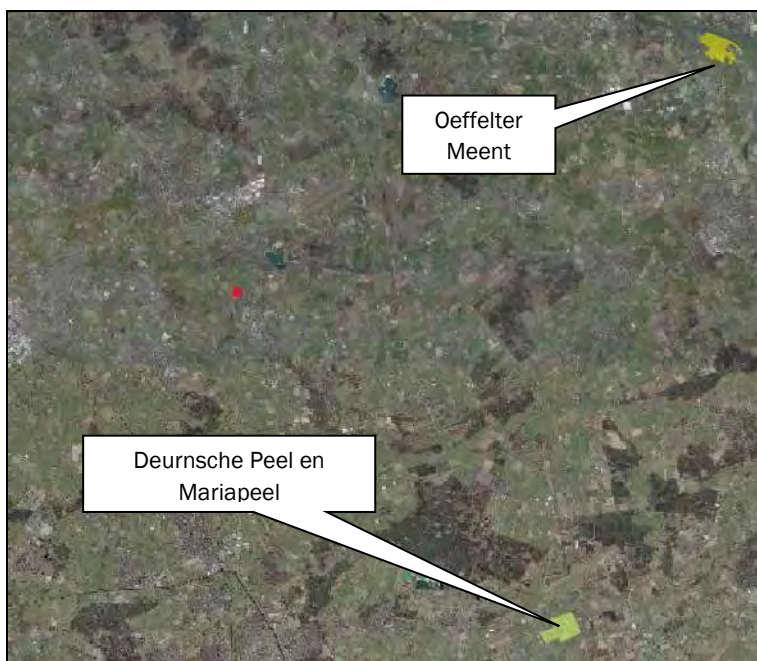
4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Deurnsche Peel en Mariapeel op een afstand van circa 18,4 kilometer (zie volgende figuur).



Figuur 11: Ligging Natura2000-gebieden (projectlocatie rood)

De veehouderij beschikt over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming welke op 1 september 2016 is verleend. Deze vergunning heeft betrekking op de huisvesting van 1.887 vleesvarkens en een ammoniakemissie van 8.491,5 kilogram per jaar.

In september 2016 is tevens een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, deze ziet enkel op de beschermde gebieden (Dommelbeemden en Kavelen) op basis van artikel 16 van de Natuurbeschermingswet.

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een berekening gemaakt met het programma Aeries Calculator: Er is een verschilberekening van de stikstofdepositie in de referentiesituatie (Wnb-vergunning) en de beoogde situatie uitgevoerd. De berekening is als bijlage bijgevoegd.

Het resultaat van de berekening laat zien dat geen sprake is van een toename aan stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van de ontwikkeling.

Natuur Netwerk Brabant

Natuur Netwerk Brabant, onderdeel van Natuur Netwerk Nederland, is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit Natuur Netwerk.

Het meest nabij gelegen natuurgebied behorende tot Natuur Netwerk Brabant ligt ongeveer 200 meter ten noorden van de projectlocatie (zie volgende figuur).



Figuur 12: Ligging Natuur Netwerk Brabant (projectlocatie rood omkaderd)

Gelet op de afstand en de aard en omvang van de ontwikkeling leidt deze niet tot aantasting c.q. doorkruising van de NNB-gebieden.

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- **Vogels**

Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

- **Internationaal beschermde soorten**

Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);

- **Overige beschermde soorten**

Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd).

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016). Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Toets projectlocatie

In relatie tot de Wet natuurbescherming kan over de projectlocatie het volgende worden opgemerkt:

- De locatie heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het vigerende Omgevingsplan die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven. Ook liggen de gebieden behorende tot Natuur Netwerk Nederland op ruime afstand van de projectlocatie;
- De omliggende landerijen zijn reeds sinds lange tijd in gebruik als agrarische grond. Door de intensieve bewerking van het land (waaronder maaien, bemesten, grondwerkzaamheden) is het zeer onwaarschijnlijk dat in de directe omgeving van de projectlocatie beschermde soorten voorkomen;

- Het verkleinen en van vorm veranderen van het bouwvlak heeft geen directe gevolgen voor eventueel voorkomende soorten;
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt onderhavige ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

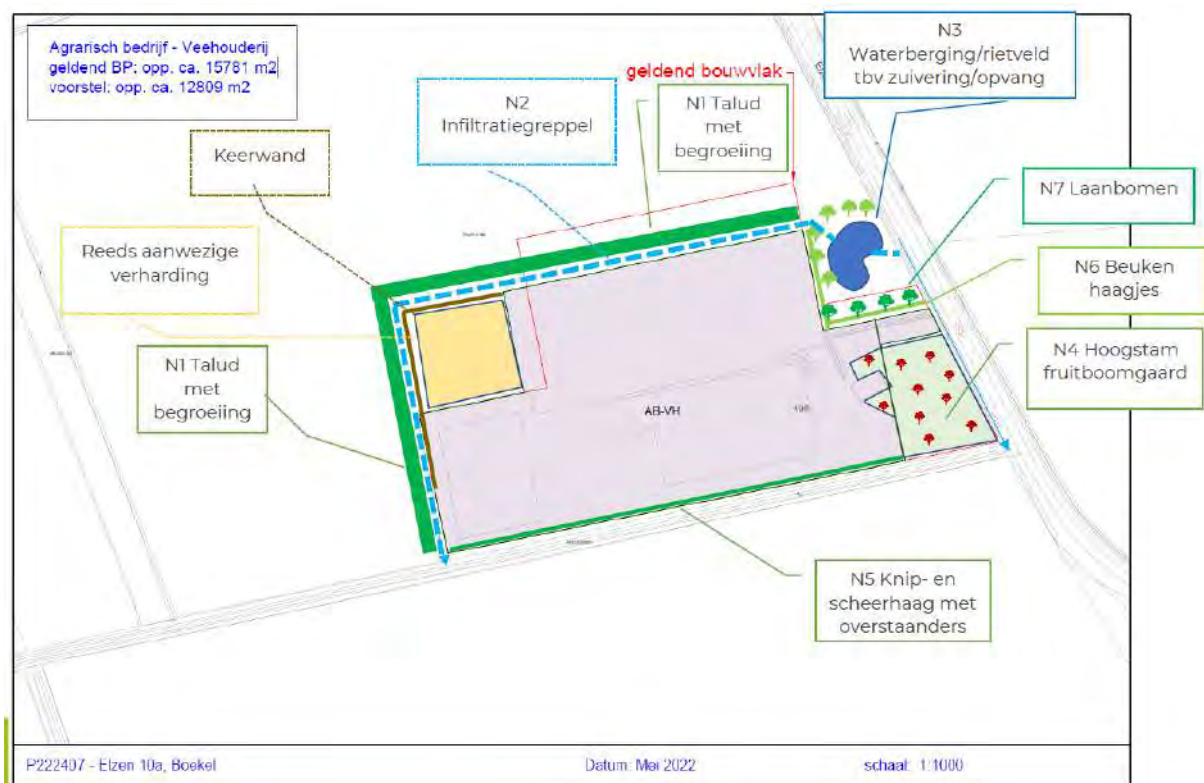
Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.2 Landschappelijke inpassing

De projectlocatie is gelegen op de overgang van de deelgebieden 'Beekdal en broekontginningen' en 'Kampenlandschap met enken' en maakt deel uit van buurtschap 'Elzen'. In paragraaf 3.3.2 zijn de kenmerken van en mogelijke ontwikkelingen binnen deze deelgebieden en buurtschap omschreven.

De ontwikkeling wordt op een goede en adequate manier landschappelijk ingepast zoals voorgesteld in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel. Het erfbeplantingsplan sluit aan bij de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' van de gemeente Boekel, waarin de minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zijn vastgesteld. Inhoudelijke kwaliteitseisen zijn onder andere het gebruik van inheemse soorten beplanting, afstemming van de beplanting en de structuur op het gebied, de mogelijkheid om de erfbeplanting binnen en buiten het bouwvlak te realiseren, de minimale omvang van 20% van de oppervlakte van het beoogde bouwvlak en hydrologisch neutrale omgang met hemelwater.

De volgende figuur toont een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan.



Figuur 13: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan – de situatieschets en de toelichting hierop – is als bijlage bij deze rapportage gevoegd.

De plicht tot onderhoud en instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd door een voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan de omgevingsvergunning.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorische en aardkundige waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening in. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant is de projectlocatie gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio 'Peelrand' (zie volgende figuur).



Figuur 14: Uitsnede 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' provincie Noord-Brabant (projectlocatie rood omkaderd)

De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Het doel binnen deze regio is onder andere het behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio en het verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten van de aanwezige cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang.

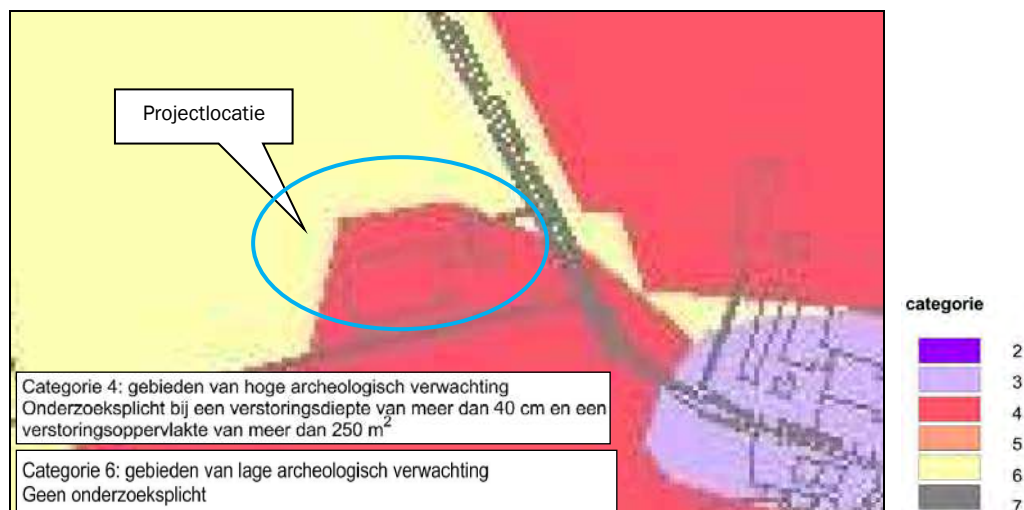
De aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving van de projectlocatie zullen door onderhavige ontwikkeling niet worden aangetast. Het bouwvlak wordt verkleind en verandert van vorm. De op te richten loods wordt kleiner dan de vergunde aardappelbewaarloods en wordt parallel aan de varkensstal gebouwd. De overkapping tussen beiden wordt niet meer gerealiseerd. Op deze manier doet de ontwikkeling geen afbreuk aan het verkavelingspatroon en de karakteristieke eigenschappen van het gebied.

Met betrekking tot aardkundig waardevolle gebieden is het beleid erop gericht om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. De projectlocatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

4.3.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Boekel is de projectlocatie gedeeltelijk gelegen binnen een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde (categorie 4) en gedeeltelijk gelegen binnen een gebied van lage archeologische verwachting (categorie 6) (zie volgende figuur).



Figuur 15: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Boekel

Voor het gebied met een lage archeologische verwachting geldt geen onderzoeksplicht. Voor het gebied met een hoge archeologische verwachting geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².

Het verkleinen en van vorm veranderen van het bouwvlak is een planologische aanpassing. De nieuw te bouwen loods voor opslag van stro en vaste mest komt in plaats van de vergunde aardappelbewaarloods. De locatie van de loods is gelegen in het gedeelte met een lage archeologische verwachting. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Indien tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW (in de praktijk de RCE) of zoals gangbaarder is bij de gemeente conform Artikel 5.10 (Archeologische toevalsvondst) en Artikel 5.11 (Waarneming) van de Erfgoedwet 2016.

4.4 Verkeer, ontsluiting en parkeren

4.4.1 Verkeer en ontsluiting

De projectlocatie wordt direct ontsloten door een aangepaste inrit op de weg Elzen. De inrit wordt verplaatst van de zuidkant naar de noordkant van het bedrijf. Hierdoor kan de ontsluiting van het bedrijf worden aangepast waardoor deze voor vrachtverkeer beter bereikbaar is. Ook het verkleinen van het bouwvlak zorgt er voor dat de inrit verplaatst dient te worden. De volgende figuur laat de ligging van de inrit zien.



Figuur 16: Situering ontsluiting projectlocatie (rood).

Er is sprake van de volgende verkeersbewegingen:

- Aan- en afvoer van dieren;
- Verkeersbewegingen ten behoeve van akkerbouwbedrijf
- Aanvoer van voer;
- Aanvoer mest Klotterpeellaan 3-4;
- Afvoer spuiwater;
- Aan- en afvoer van diversen;
- Bezoekers bedrijf.

In de beoogde situatie wordt de aardappelbewaarloods niet meer gerealiseerd. Hiervoor in de plaats komt een loods voor de opslag van vaste mest en stro, welke geen extra wegverkeer met zich meebrengt. Een toename aan zwaar agrarisch vrachtverkeer op de weg Elzen wordt hiermee voorkomen.

4.4.2 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein. Binnen de projectlocatie is meer dan voldoende parkeerruimte aanwezig voor het personeel en bezoekers van het bedrijf.

5. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 M.e.r.-beoordeling

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben, dient op basis van wet- en regelgeving vaak een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling plaats te vinden. De ontwikkeling ziet op verkleining en vormverandering van het bouwvlak en het oprichten van een loods ten behoeve van opslag van stro en vaste mest en een verharding tussen de loods en de varkensstallen als buitensopslag voor akkerbouwproducten en bodem verbeterende materialen als compost.

Genoemde ontwikkeling is niet opgenomen als activiteit in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. De ontwikkeling is dan ook geen m.e.r.-beoordeling plichtige of m.e.r.-plichtige activiteit. Een m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk. Beoogde ontwikkeling ziet niet op een wijziging van de veehouderij.

5.2 Bodem

In een bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of bij een buitenplanse afwijkingsprocedure.

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

Bodemtoets

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

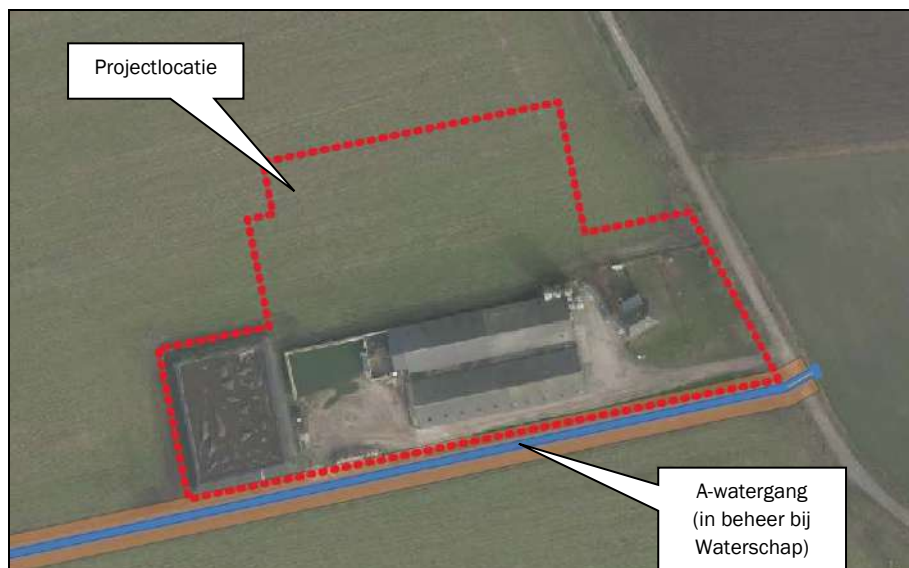
In de beoogde situatie wordt op een nieuwe loods opgericht op dezelfde locatie als de vergunde aardappelbewaarloods. De loods is bedoeld voor de opslag van stro en vaste mest ten behoeve van het veehouderijbedrijf. De agrarische functie wijzigt niet en de nieuwe loods betreft geen gevoelig object. Aangenomen kan worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten.

Een bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.3 Water

De projectlocatie is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingsgebied voor de openbare drinkwatervoorziening, een waterbergingsgebied of een watergang die aangeduid is voor behoud en herstel van watersystemen.

De Elzenze loop is direct ten zuiden van de Elzen 10a gelegen. Dit is een A-watergang en heeft een beschermingszone van 5 meter.



Figuur 17: Ligging leggerwatergangen waterschap

De nieuwe loods wordt buiten de bijbehorende beschermingszone van de watergang opgericht. In het erfbeplantingsplan wordt rekening gehouden met de beschermingszones van de A-watergang.

In de regels van het omgevingsplan worden regels opgenomen met betrekking tot de beschermingszone A-watergang. Geregeld wordt dat binnen deze zone geen bebouwing opgericht kan worden.

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de hydrologisch waardevolle en kwetsbare gebieden. De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

5.4 (Agrarische) bedrijvigheid en geur

Onderhavig initiatief valt onder het Activiteitenbesluit Milieubeheer. Artikel 3.115 lid 1 van het Activiteitenbesluit Milieubeheer geeft regels aan de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (een gebouw geschikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, bijvoorbeeld een woning).

Gemeenten kunnen op basis van artikel 3.118 van het Activiteitenbesluit van de wettelijke normen afwijken bij gemeentelijke verordening. Hiermee kan de richting van de gekozen ontwikkeling versterkt worden door het verhogen van geurnormen waar dit noodzakelijk is (concentratie van veehouderijen, uitbreidingen bij veehouderijen die voorheen 'op slot' zaten) en de norm verlagen waar dit gewenst is, bijvoorbeeld in gebieden waar recreatie of wonen de hoofdbestemming wordt.

De Gemeente Boekel heeft op 8 oktober 2020 de Verordening geurhinder en veehouderij De Elzen gemeente Boekel vastgesteld. In afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wgv en in afwijking van artikel 3 van

Onderhavig initiatief betreft verkleining en vormverandering van het bouwvlak en het bouwen van een loods voor de opslag van stro en vaste mest. Er is geen sprake van toevoeging van een geurgevoelig object. Ten behoeve van de veehouderijen in de directe omgeving verandert er niets aan het beschermingsregime. Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van deze en andere veehouderijbedrijven.

In de volgende tabellen zijn de geuremissie en geurbelasting weergegeven zoals deze zijn vastgesteld voor de vergunde situatie. In de beoogde situatie blijven deze gelijk. De geurbelasting is berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2020. De volledige berekening en uitgangspunten zijn als bijlage toegevoegd.

Tabel 2: Geuremissie vergunde en beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	oue/s/dier	oue/s totaal
1	Vleesvarkens	D 3.2.15.4 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie, 45% geuremissiereductie en 80% fijnstofemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	1.845	12,70	23.431,50
1	Gespeende biggen	D 1.1.15.4 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie, 45% geuremissiereductie en 80% fijnstofemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	1.440	4,30	6.192,00
				Totaal	29.623,50

Tabel 3: Resultaten berekening voorgrond geurbelasting vergunde en beoogde situatie

Adres geurgevoelig object	Geurnorm [oue/m³]	Geurbelasting vergunde en beoogde situatie [oue/m³]
Elzen 2	5,0	2,0
Elzen 4	5,0	2,2
Elzen 5	5,0	3,4
Elzen 7	5,0	3,8
Elzen 8	5,0	3,7
Elzen 9	5,0	1,3
Molenbrand 1	5,0	2,0
Neerbroek 23	5,0	0,7
Elzen 2a	5,0	2,1
Elzen 5a	5,0	3,6
Elzen 8b	5,0	4,1
Neerbroek 25	5,0	0,7
Neerbroek 22	5,0	0,6
Neerbroek 24	5,0	0,6
Molenstraat 19a	5,0	0,5
Molenstraat 7a	7,0	0,4
Elzen 1	5,0	1,3
Molenakker 1	5,0	0,8
Molenakker 2	5,0	0,7
Molenstraat 23	7,0	0,6
Volkelseweg 1	7,0	0,6
Volkelseweg 3a	5,0	0,7
Volkelseweg 7	5,0	0,7
Volkelseweg 9	5,0	0,8
Volkelseweg 11	5,0	0,8
Volkelseweg 13	5,0	0,8
Volkelseweg 21	7,0	0,9
Volkelseweg 23	7,0	1,0
Volkelseweg 25	5,0	1,0
Volkelseweg 27	5,0	1,0
Volkelseweg 31	5,0	1,1
Molenstraat 21	7,0	0,5
Molenstraat 21a	7,0	0,5
Molenbrand 7	5,0	2,8
Neerbroek 27	5,0	0,8
Biesthoek 1	7,0	4,6

Er wordt voldaan aan de normen zoals opgenomen in de Verordening geurhinder en veehouderij De Elzen gemeente Boekel.

Conform artikel 3.116 lid 1 van het Activiteitenbesluit gelden voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een veehouderijbedrijf, geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een veehouderij die op of na 19 maart 2000 is gestopt en woningen die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij, in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij, minimaal aan te houden afstanden: ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand van het meest nabijgelegen emissiepunt van de varkensstallen tot de dichtstbijzijnde (voormalige) agrarische bedrijfswoningen (Elzen 8A en Biesthoek 1A) bedraagt circa 250 meter.

Daarnaast mag ingevolge artikel 3.119 lid 1 van het Activiteitenbesluit de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de dichtstbijzijnde gevel van een geurgevoelig object nooit minder dan 25 meter bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand van de meest nabijgelegen buitenzijde van de varkensstallen tot de dichtstbijzijnde woning (Elzen 8A) bedraagt circa 177 meter.

De beoogde situatie voldoet aan de gestelde regelgeving met betrekking tot geurbelasting en de geldende afstandseisen zoals benoemd in het Activiteitenbesluit.

Geurhinder scheiden mest en opslag dikke fractie mest

Om geurhinder te voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau te beperken staan voorschriften in het Activiteitenbesluit in artikel 2.7a. Op basis van dit artikel moet het bedrijf geurhinder voorkomen of beperken tot een aanvaardbaar niveau.

Het scheiden van mest zal in pandig plaats vinden in een loods welke op onderdruk wordt gehouden om diffuse emissie naar de omgeving te voorkomen. De afgezogen lucht wordt behandeld door een gecombineerd luchtwassysteem waarmee eventuele emissies worden gereduceerd.

In het Activiteitenbesluit zijn voor de opslag van vaste mest voorschriften voor geur opgenomen in paragraaf 3.4.5 'Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen'. Deze voorschriften gelden ook voor de opslag van de stapelbare dikke fractie die ontstaat bij de mechanische scheiding van drijfmest of digestaat. Een opslag van agrarische bedrijfsstoffen moet volgens artikel 3.46 lid 1 van het Activiteitenbesluit liggen op minstens:

- 100 meter van een geurgevoelig object dat binnen de bebouwde kom ligt;
- 50 meter van een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom ligt.

Aan deze afstanden wordt ruimschoots voldaan. De dichtstbijzijnde woningen (Biesthoek 1A) is gelegen op een afstand van circa 170 meter van de nieuwe locatie voor opslag van de dikke fractie.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.5 Geluid

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de omgeving.

Wegverkeerslawaaai

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden

verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Er wordt geen geluidgevoelig object toegevoegd. Derhalve is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai niet noodzakelijk.

Industrielawaai

Ten aanzien van geluid worden de richtafstanden van de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG aangehouden. In de volgende paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' wordt onderbouwd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

Het bouwvlak wordt verkleind en van vorm veranderd. De aardappelbewaarloods wordt niet gerealiseerd. In plaats daarvan wordt een loods voor de opslag van stro en vaste mest gebouwd, waardoor geen sprake zal zijn van een toename van zwaar vrachtverkeer.

De woon- en leefomgeving verbetert ten opzichte van de huidige vergunde situatie.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinder veroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de projectlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijnstof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden in principe tussen de grenzen van de functievlakken.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van de projectlocatie.



Figuur 19: Bedrijven in de directe omgeving

De volgende tabel toont de meest nabijgelegen bedrijven en de bijbehorende richtafstanden.

Tabel 4: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand (meters)
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Elzen 8A (Paardenhouderij)					
Fokken en houden van overige graasdieren: paardenfokkerijen	50	30	30	0	83
Elzen 6-6a (Varkenshouderij)					
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	220
Elzen 8B (Constructiebedrijf)					
Constructiewerkplaatsen, gesloten bouw	30	30	100	30	150
Elzen 5 (Groothandel verbrandingsmotoren, pompen en compressoren)					
Groothandel in machines en apparaten: overige	0	10	50	0	210

Omgekeerd gelden de richtafstanden voor het bedrijf van initiatiefnemer ten opzichte van de hindergevoelige objecten in de omgeving (zie volgende figuur).

Tabel 5: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG) bedrijf initiatiefnemer

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)			
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Elzen 10A (Varkenshouderij)				
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10

De verkleining en vormverandering van het bouwvlak en het oprichten van de nieuwe loods voor opslag van stro en vaste mest betreffen geen hindergevoelig object; derhalve hoeft niet te worden getoetst aan de richtafstanden die behoren bij de omliggende bedrijven.

Onderhavige ontwikkeling heeft ook geen invloed op de richtafstanden op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' die gelden voor het bedrijf van initiatiefnemer. De minimale richtafstand voor een varkenshouderij was 200 meter en blijft 200 meter.

Het meest nabijgelegen hindergevoelige object betreft de woning Elzen 10 waarvan het bestemmingsvlak op een afstand van 130 meter ligt van het bestemmingsvlak van de varkenshouderij Elzen 10A.

Er wordt voldaan aan de richtafstanden met uitzondering van het aspect geur. Het aspect geur is echter al onderbouwd in paragraaf 5.4.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.7 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Normen PM₁₀ en PM_{2,5}

In paragraaf 4 van bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor zwevende deeltjes fijnstof (PM₁₀) is een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 µg per m³ en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m³ dat maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden. Voor zeer fijnstof PM_{2,5} is 25 µg/m³, gedefinieerd als jaargemiddelde concentratie.

Toetsing initiatief

De huidige achtergrondconcentratie fijnstof (PM₁₀) bedraagt ter plaatse van de projectlocatie 16,90 µg/m³¹. De huidige achtergrondconcentratie zeer fijnstof (PM_{2,5}) bedraagt ter plaatse van de projectlocatie 9,37 µg/m³. Beiden voldoen aan de wettelijke norm.

Onderhavige wijziging ziet op een verkleining en vormverandering van het bouwvlak en het gewijzigd bouwen van een loods voor de opslag van stro en vaste mest.

¹ <https://www.atlastleefomgeving.nl>

De aard en omvang van het bedrijf blijven gelijk. De veebezetting wijzigt niet ten opzichte van de huidige, vergunde situatie. De hoeveelheid mest die wordt geproduceerd binnen de inrichting en wordt verwerkt neemt niet toe ten opzichte van de vergunde situatie. Daarnaast dragen verkeersbewegingen binnen de inrichting en van en naar de inrichting bij aan de emissie van fijnstof. Het aantal verkeersbewegingen zal door het bouwen van de loods voor de opslag van stro en vaste mest niet toenemen.

De emissie van fijnstof neemt derhalve niet toe ten opzichte van de vigerende situatie. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

5.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang en -dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

De volgende figuur toont een uitsnede van de Risicokaart waarop de meest nabijgelegen risicobronnen in beeld zijn gebracht (zie volgende figuur).



Figuur 20: Uitsnede risicokaart omgeving projectlocatie (projectlocatie rood omkaderd)

De meest nabijgelegen risicobron is een buisleiding in gebruik door Gasunie gelegen op een afstand van 470 meter ten westen van de projectlocatie. De projectlocatie ligt buiten de invloedzone van deze risicovolle bron.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.9 Volksgezondheid

Effecten van de intensieve veehouderij op de volksgezondheid kunnen op verschillende manieren tot stand komen. Dit kan bijvoorbeeld via direct diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong.

Er zijn gezondheidsrisico's in de verschillende stadia bij de bewerking van mest. Hierbij valt te denken aan risico's aanwezig binnen de inrichting en risico's die voortkomen uit de stromen die volgen na de vergistingsinstallatie.

De belangrijkste aspecten die van invloed zouden kunnen zijn op de volksgezondheid betreffen geur, ammoniakemissie, fijnstof, geluidhinder, verkeersveiligheid en risico's op ongevallen. In onderhavige rapportage is voor de verschillende aspecten onderbouwd dat voldaan wordt aan de geldende normen, afstanden en eisen vanuit wet- en regelgeving. Hiermee zijn de risico's voor de volksgezondheid zoveel als mogelijk beperkt.

Daarnaast is van belang op te merken dat onderhavige ontwikkeling niet ziet op een wijziging van het veehouderijbedrijf.

6. Waterparagraaf

6.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Boekel is in handen van de gemeente Boekel en het Waterschap Aa en Maas.

6.2 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Nationaal Waterplan 2022-2027, Provinciaal Milieu- en Waterplan van de provincie Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2022-2027, Keur Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering, Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2022. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2022-2027

In het Waterbeheerplan 2022-2027 staan de doelstellingen van waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Hierin wordt beschreven wat gedaan moet worden om die doelen te halen. Hierdoor weten de inwoners van het werkgebied en de partners wat ze van het waterschap kunnen verwachten. Met dit plan wordt ook invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening Water om een waterbeheerplan op te stellen. In de nieuwe Omgevingswet staat de verplichting om een waterbeheerprogramma op te stellen. De eisen aan een dergelijk programma zijn vergelijkbaar met de huidige eisen aan een waterbeheerplan. Het grootste verschil is dat de hoofdlijnen van het watersysteembeleid een plek krijgen in het Omgevingswet-instrument 'omgevingsvisie' van rijk, provincie en gemeenten. Hier wordt op ingegaan, om de maatregelen in dit waterbeheerplan in de goede context te kunnen plaatsen. De samenhang tussen de omgevingsvisies en dit plan vraagt om goede afstemming.

In het waterbeheerplan is een indeling gemaakt in programma's:

- Waterveiligheid;
- Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde.

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in de projectlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is in 2021 geactualiseerd.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². Plannen met een verhardingstoename tot 2000 m² zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m² en 10.000 m² hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoelheidsfactor * 0,06 (in m)).

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2022

In 2017 heeft de gemeente Boekel het Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP) vastgesteld. Met dit plan geeft de gemeente Boekel invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaam beheer en onderhoud van het gemeentelijk rioolstelsel. De planperiode van dit VGRP omvat de periode 2017 tot en met 2022.

Ten aanzien van hemelwaterzorgplicht streeft de gemeente in haar gebied naar een duurzame en doelmatige inzameling en transport van hemelwater, voor zover burgers en bedrijven zich daar redelijkerwijs niet van kunnen ontdoen tegen zo laag mogelijke kosten.

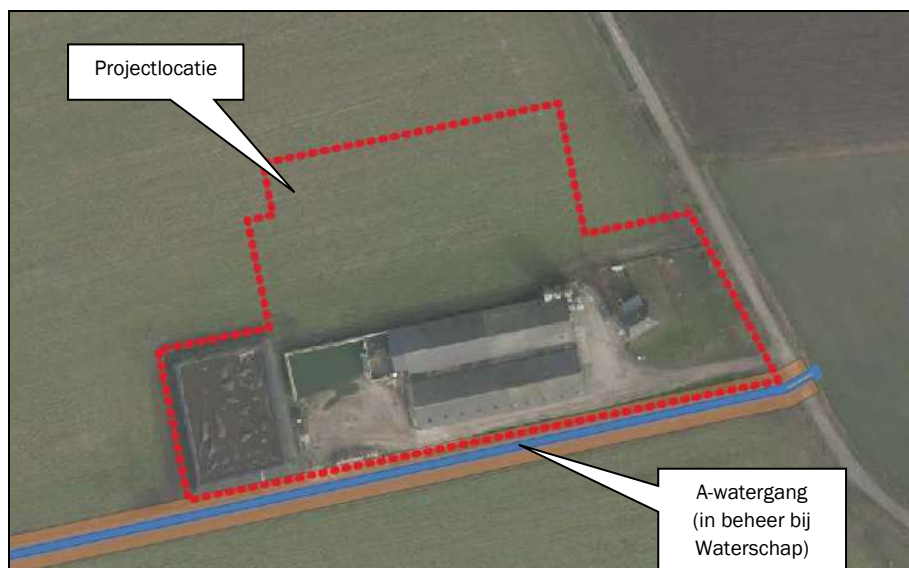
De belangrijkste aandachtspunten in het gemeentelijk hemelwaterbeleid zijn:

- Het actief benutten van kansen om hemelwater en stedelijk afvalwater te scheiden;
- Het versterken van de bewustwording van water bij particulieren en bedrijven;
- Een duurzame omgang met hemelwater en de ecologie van beken.

In het plan heeft de gemeente een afkoppelbeleid voor hemelwater geformuleerd. De gemeentelijke visie op het afkoppelen van hemelwater is scheiden van vuilwater en hemelwater in het overgrote deel van de gemeente op lange termijn bij vervangen van een gemengd stelsel ombouw naar een gescheiden riool (hierbij wordt infiltratie van hemelwater gestimuleerd), het direct scheiden van vuilwater en schoonwater in alle nieuwbouw en het aangrijpen van alle mogelijkheden om de afweging te maken om al of niet af te koppelen.

6.3 Oppervlaktewater

De volgende figuur toont de ligging van leggerwatergangen in de omgeving van de projectlocatie in beheer bij het waterschap AA en Maas. Aan de zuidzijde grenst de projectlocatie aan een A-watergang in beheer bij het waterschap (zie volgende figuur).



Figuur 21: Ligging leggerwatergangen waterschap

De nieuwe loods wordt buiten de bijbehorende beschermingszone van de watergang opgericht. In het erfbeplantingsplan wordt rekening gehouden met de beschermingszones van de A-watergang.

6.4 Grondwater

Via de Bodematlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de projectlocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond 60-80 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand rond de 160-180 cm onder het maaiveld (zie volgende figuren). Bij een eventueel te ontwikkelen waterberging zal er rekening worden gehouden met deze grondwaterstanden.



Figuur 22: GHG (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)



Figuur 23: GLG (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)

6.5 Afvoer hemelwater

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ($T=10$).

Verhard oppervlak

In de beoogde situatie is sprake van een toename van verhard oppervlak, zie de volgende tabel.

Tabel 6: berekening bestaand en beoogd verhard oppervlak

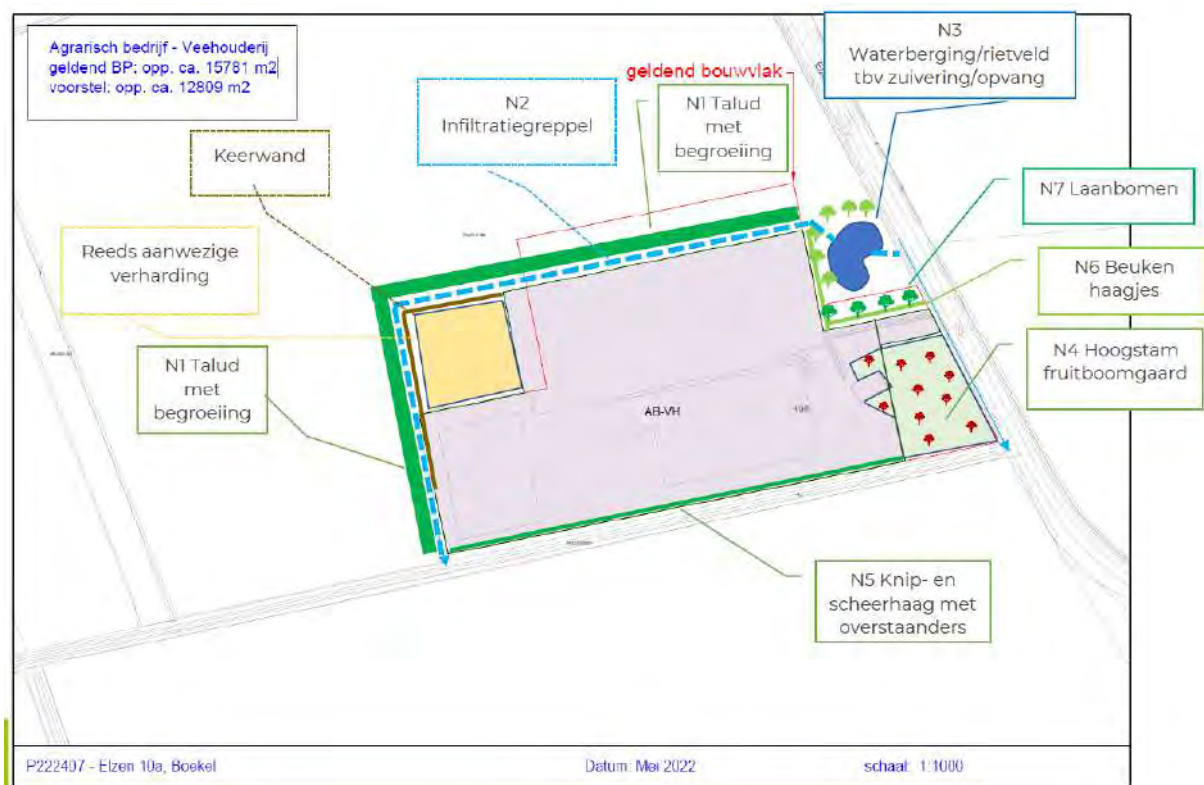
Beschrijving	Bestaande oppervlakte [m^2]	Beoogde oppervlakte [m^2]
Gebouwen	3.200	6.070
Verharding	3.460	3.960
Foliebassin	1.700	1.700
Totaal	8.360	11.730

In totaal is er sprake van een toename aan verhard oppervlak van $3.370 m^2$. Dit betekent dat zowel op basis van het waterschapsbeleid als het gemeentelijk beleid een compenserende maatregel noodzakelijk is.

Dimensionering infiltratievoorziening

Er wordt een hemelwaterbergingsvoorziening aangelegd in de vorm van een infiltratiegreppel en een rietveld zoals aangegeven op de situatietekening van het landschappelijk inpassingsplan (N2 en N3). zie volgende figuur. Het hemelwater afkomstig van daken en erfverharding wordt hier naar toe afgevoerd en kan infiltreren.

Ter plaatse van de projectlocatie geldt een gevoeligheidsfactor van 0,5. De waterbergingsvoorziening dient $3.370 m^2 \cdot 0,5 \cdot 0,06 = 101,1 m^3$ aan water te kunnen opvangen.



Figuur 24: Ligging waterberging: infiltratiegreppel en waterberging/rietveld

Een infiltratiegreppel is een greppel die niet in directe verbinding staat met het oppervlaktewatersysteem. De greppel heeft een bovenbreedte van één meter en een lengte van 287 meter en een diepte van 40-50 centimeter. De infiltratiegreppel watert af in een infiltratiepoel en de beekloop.

De waterberging betreft een infiltratiepoel met rietveld. Deze heeft een oppervlakte van 550 m² en een diepte van één meter. Ten behoeve van de waterberging is de poel tot 60 centimeter diepte te gebruiken voor de waterberging als gevolg van een GHG van 60 centimeter.

Door het uitgebreide wortelstelsel en de grote hoeveelheid biomassa heeft riet een groot leefoppervlak voor bacteriën en andere micro-organismen. Deze zorgen voor een aanzienlijk deel van de zuiverende werking. Tijdens piekbuien dient deze waterberging als extra opslagcapaciteit voor regenwater. Riet draagt bij aan het ecologisch evenwicht in en om sloten/poelen en biedt insecten, amfibieën, kleine zoogdieren en vogels een goed onderkomen.

Gebruik niet logende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfilteerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de nieuwe bedrijfsbebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuurd is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Boekel inzake de watertoets.

7. Conclusie

Op de locatie Elzen 10A te Boekel (hierna: de projectlocatie) is een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf gevestigd, waarop een vergunning van toepassing is voor de huisvesting van 1.845 vleesvarkens en 1.440 gespeende biggen. Tevens vindt er mestscheiding plaats ten behoeve van de op de locatie geproduceerde mest en is de bouw van een aardappelbewaarlods en overkapping voor een stalling van werktuigen en machines en opslag van dikke mestfractie vergund. Het totale functievak heeft een oppervlakte van 15.781 m².

De locatie Elzen 10A maakt deel uit van de Integrale gebiedsontwikkeling De Elzen 2.0 ten behoeve van het verminderen van de ervaren geur- en andere overlast door omwonenden in de Buurtschappen De Elzen en De Biesthoek.

In overleg met de gemeente Boekel wordt het bouwblok te verkleind tot 12.809 m². Hierdoor verandert tevens de vorm van het bouwvlak. De aardappelbewaarlods en de overkapping worden niet gerealiseerd. Daarvoor in de plaats wordt een lods voor opslag van stro en vaste mest geplaatst en komt er verharding tussen de lods en de varkensstallen als buitensopslag voor akkerbouwproducten en bodemverbeterende materialen als compost.

Op de projectlocatie is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel (vastgesteld op 22 februari 2018) van toepassing in zijn geactualiseerde versie 'Omgevingsplan Veegplan 8b (vastgesteld op 15 december 2021). Het bouwperceel heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij'. De locatie is gelegen binnen het 'Woonwerklandschap met buurtschappen'.

Het beoogde plan is in strijd met de regels van het huidige Omgevingsplan. Derhalve dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Middels een herziening van het Omgevingsplan dient er een verkleining en vormverandering van het bouwblok plaats te vinden.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan alle geldende planologische en milieukundige voorwaarden:

- De ontwikkeling past binnen de beleidskaders van de provincie Noord-Brabant voor veehouderijen binnen gemengd landelijk gebied. De uitbreiding van de veehouderij voldoet aan de voorwaarden uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant;
- De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid zoals verwoord in de Structuurvisie Boekel en Vitaal Buitengebied Boekel;
- De in de omgeving voorkomende waarden (landschap, ecologie, cultuurhistorie, archeologie, hydrologie) worden niet onevenredig aangetast door het initiatief;
- Het initiatief wordt conform het beleid van de provincie (zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering landschap) en de gemeente op een zorgvuldige manier landschappelijk ingepast;
- Het initiatief is milieuhygiënisch aanvaardbaar. Voor alle milieuaspecten wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Ten aanzien van het aspect geurhinder kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende geurgevoelige objecten aanvaardbaar is. De ontwikkeling vormt ook geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijbedrijven. Met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit kan worden geconcludeerd dat voldaan wordt aan de wettelijke normen.
- Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Er is sprake van een toename van verhard oppervlak waarvoor op basis van de Keur van het Waterschap Aa en Maas en het gemeentelijk beleid een compensatie noodzakelijk is voor de afvoer van hemelwater. Het hemelwater wordt opgevangen in een nieuw aan te leggen infiltratiegreppel en infiltratiepoel met riet, alwaar het water kan infiltreren.

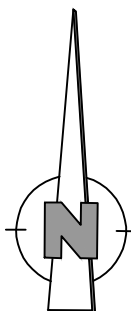
Bijlage 1 Situatietekening beoogde situatie

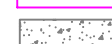
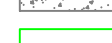


GRIMMEKAMP

Situatie

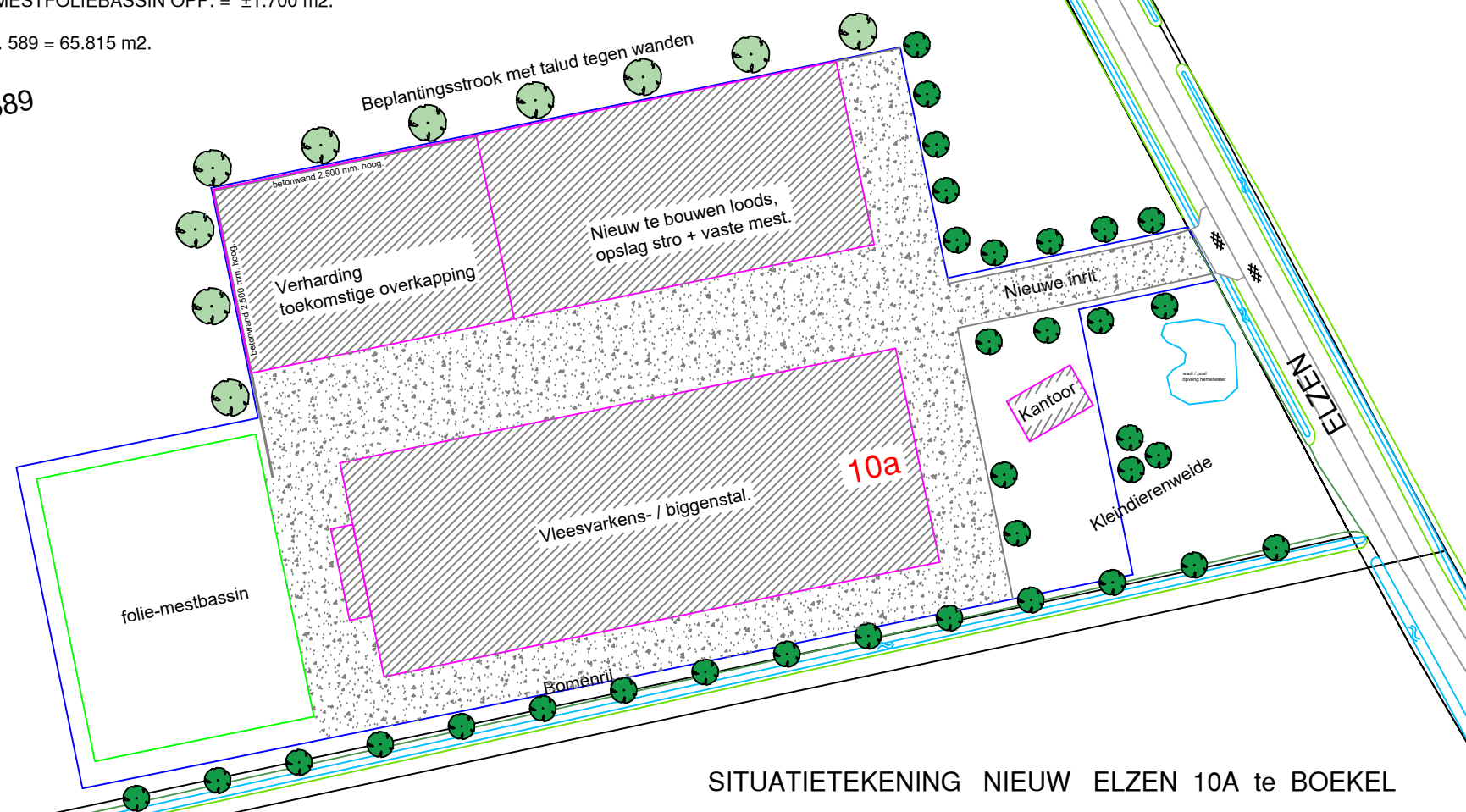
Gemeente: BOEKE
Sectie: K
Nummer: 589
Schaal: 1:1000



-  = BOUWVLAK OPP. = 12.800 m².
-  = BESTAANDE - NIEUWE GEBOUWEN + OVERKAPPING OPP. = 6.070 m².
-  = BESTAANDE - NIEUWE VERHARDINGEN OPP. = 3.960 m².
-  = BESTAAND MESTFOLIEBASSIN OPP. = ±1.700 m².

OPPERVLAKTE PERCEEL nr. 589 = 65.815 m².

589



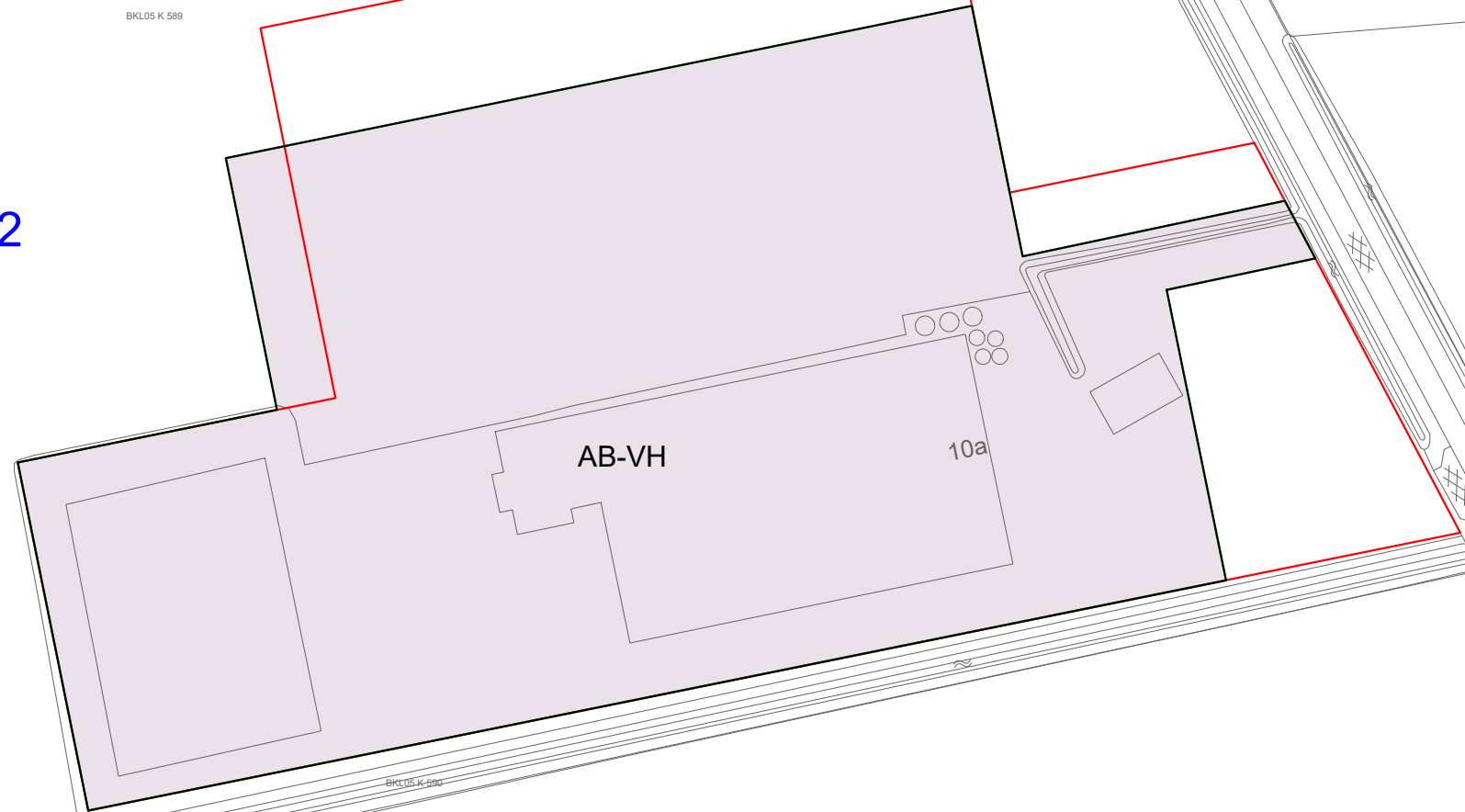
SITUATIETEKENING NIEUW ELZEN 10A te BOEKE

opdrachtgever : Van de Boom Agrarische bedrijven B.V.
Postbus 46, 5427 ZG Boeke.

datum : 21-03-2022 / 04-04-2023 schaal : 1 : 1000 getekend : GvdR.

Agrarisch bedrijf - Veehouderij
geldend BP: opp. ca. 15781 m2
voorstel: opp. ca. 12809 m2

geldend bouwvlak



Bijlage 2 Berekeningen Aeries stikstofdepositie



INVOERGEGEVENS BEREKENING AERIUS

Referentiesituatie Wnb-vergunning

De referentiesituatie vormt in onderhavige situatie de Wnb-vergunning van 1 september 2016. De volgende tabel geeft een weergave van de veebezetting en ammoniakemissie in de referentiesituatie. De ammoniakdepositie in de beoogde situatie wordt vergeleken ten opzichte van genoemde referentiesituatie.

Tabel 1: Ammoniakemissie vigerende Wnb-vergunning, gedateerd van 1 september 2016

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
Vleesvarkens	D 3.2.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderde zonder stankafsluiters (BWL 2001.23.V1)	1.887	4,50	8.491,50
			Totaal	8.491,50

Mobiele mestscheider

Binnen de inrichting staat een mobiele mestscheider opgesteld, deze scheider wordt elektrisch aangedreven. Er wordt enkel mest gescheiden welke ter plaatse wordt geproduceerd. De mestverwerking omvat scheiding in dikke - en dunne mest fractie met behulp van een mobiele mestscheidingsinstallatie. Er komt in deze geen emissiebron bij omdat het verwerking van eigen mest betreft. De emissie zit reeds verdisconteerd in de emissiefactoren van de dieren. Daardoor kan op voorhand uitgesloten worden dat er een (negatief) effect optreedt.

Verkeersbewegingen

De volgende tabel geeft de verkeersbewegingen binnen de inrichting weer.

Tabel 2: Verkeersbewegingen van, naar en binnen de inrichting

Activiteit	Verkeersbewegingen
Aanvoer voer	180 verkeersbewegingen per jaar
Aanvoer biggen en afvoer varkens	90 verkeersbewegingen per jaar
Aan- en afvoer aardappelen	400 verkeersbewegingen per jaar
Afvoer spuitwater	10 verkeersbewegingen per jaar
Aan-/afvoer diversen	30 verkeersbewegingen per jaar
Bezoekers diversen	6 verkeersbewegingen per dag

Mobiele werktuigen

Machines en werktuigen

Een loader verricht gedurende maximaal 2 uur per dag werkzaamheden binnen de inrichting. Er wordt gebruik gemaakt van een loader van 70 kW met als bouwjaar 2013. Hierbij wordt uitgegaan van een dieselverbruik van ongeveer 19 liter per uur. Deze bron is als oppervlakte bron ingevoerd. Er is gerekend met de standaard gegevens zoals opgenomen in Aeries. Gerekend is met de kengetallen van STAGE IIIB, 75-560 kW, bouwjaar 2011-2013 (Diesel).

Noodstroomaggregaat

Er wordt vanuit gegaan dat deze bij een worst-case-scenario maximaal 12 uur per jaar een noodstroomaggregaat wordt gebruikt. Er is uitgegaan van een noodaggregaat van 100 kW, aangedreven op diesel. Hierbij wordt uitgegaan van een dieselverbruik van ongeveer 27 liter per uur.

Er is gerekend met de standaard gegevens zoals opgenomen in Aeries. Gerekend is met de kengetallen van STAGE IIIA, 75-560 kW, bouwjaar 2006-2010 (Diesel).

Stationair draaiende vrachtwagen

Tijdens het stationair draaien van motoren van vrachtwagen ontstaan emissies van stikstof (NO_x). De emissies voor stationair draaiende dieselmotoren zijn gebaseerd op de publicatie 'TNO-getallen voor Aeries

2020v9 mobiele werktuigen'. Gerekend is met de kengetallen van STAGE IIIA, 75-560 kW bouwjaar 2006-2010 (diesel). Er wordt uitgegaan van een gemiddeld vermogen van een vrachtwagen van 280 kW. Gemiddeld genomen draait een vrachtwagen 2 uur per dag stationair op het bedrijf voor het lossen van bijvoorbeeld voer en het laden van mest. Hierbij is uitgegaan van een diesilverbruik van 4 liter per uur voor een stationair draaiende motor. Deze bron is als oppervlakte bron ingevoerd.

Stookinstallaties

Binnen de inrichting zijn 2 CV-ketels van 30 kW aanwezig. In totaal wordt circa 12.000 m³ per jaar aan aardgas verbruikt. Het verbruik is verdeeld over de 2 CV-ketels.

Tabel 3: NO_x-emissie CV-ketels

Emissiebron	Aantal	Verbruik aardgas totaal [m ³ /jaar]	Verbruik aardgas per ketel [m ³ /jaar]	Calorische waarde aardgas [MJ/m ³]	Emissie Nox [gram/GJ]	Emissie NO _x per jaar per ketel
CV-ketel	2	12.000	6.000	31,65	18	3,42

Beoogde situatie

De volgende tabel geeft een weergave van de veebezetting en ammoniakemissie in de beoogde situatie.

Tabel 4: Ammoniakemissie beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
A	Vleesvarkens	D 3.2.15.4 Gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie, 45% geuremissiereductie en 80% fijn stofemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	1.845	0,45	830,30
A	Gespeende biggen	D 1.1.15.4 Gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie, 45% geuremissiereductie en 80% fijn stofemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	1.440	0,10	144,00
				Totaal	974,30

De veebezetting, de stalsystemen en de ammoniakemissie en alle activiteiten blijven in de beoogde situatie gelijk aan de vergunde situatie ingevolge de vigerende omgevingsvergunning en de melding Activiteitenbesluit Milieubeheer. De volgende punten uitgezonderd:

- de inrit is verplaatst;
- de locatie van de opslag van de vaste mest verandert;
- de verkeersbewegingen ten behoeve van de opslag van aardappelen in de aardappelbewaardloods zullen niet meer plaats vinden.

Opslag mest Klotterpeellaan 3-4

Binnen de inrichting wordt mest in een bassin opgeslagen welke afkomstig is van het bedrijf van initiatiefnemer aan de Klotterpeellaan 3-4. Het bassin heeft een inhoud van 2.500 m³. Dit gebeurt 3 keer per jaar gedurende 2 maanden.

De ammoniakemissie van ruwe mest bedraagt 100,7 mg NH₃ per 3,3 kg mest gedurende een periode van 2 maanden. De emissie aan ammoniak bedraagt dan 30,52 mg NH₃ per kilogram mest per twee maanden. $30,52 \text{ mg} \times 2.500.000 \text{ kilogram} \times 6 = 457,80 \text{ kilogram ammoniak per jaar}$.

De emissie vanuit het bassin is ingevoerd als oppervlaktebron. Het bassin is een afgesloten bassin.

Wijziging inrit

De inrit ten behoeve van de inrichting is verplaatst van de zuidkant naar de noordkant van het bedrijf. In de beoogde situatie is de aangepaste inrit meegenomen bij de verkeersbewegingen.

Wijziging locatie opslag vaste mest

Binnen de inrichting wordt de vaste mest die ontstaat bij het scheiden van de mest opgeslagen. De locatie van de opslag van deze mest wordt gewijzigd. Dit heeft geen gevolgen voor de berekening van de ammoniakdepositie. Er komt in deze geen emissiebron bij omdat het verwerking van eigen mest betreft. De emissie zit reeds verdisconteerd in de emissiefactoren van de dieren.

Verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen ten behoeve van de opslag van aardappelen in de aardappelbewaardloods (400 per jaar) zullen niet plaats vinden, omdat deze loods niet meer wordt gerealiseerd. De nieuwe loods voor opslag van vaste mest en stro heeft geen extra verkeersbewegingen tot gevolg. Daarnaast vinden 376 verkeersbewegingen per jaar plaats in verband met de aanvoer van mest vanuit de inrichting aan de Klotterpeellaan 3-4 De Rips.

Bijlage 3 Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Vergunning 2020



Naam van de berekening: beoogde situatie

Gemaakt op: 2021-10-22 11:43:03

Rekentijd: 0:00:28

Naam van het bedrijf: Elzen 10a Boekel, beoogde situatie

Berekende ruwheid: 0,184 m

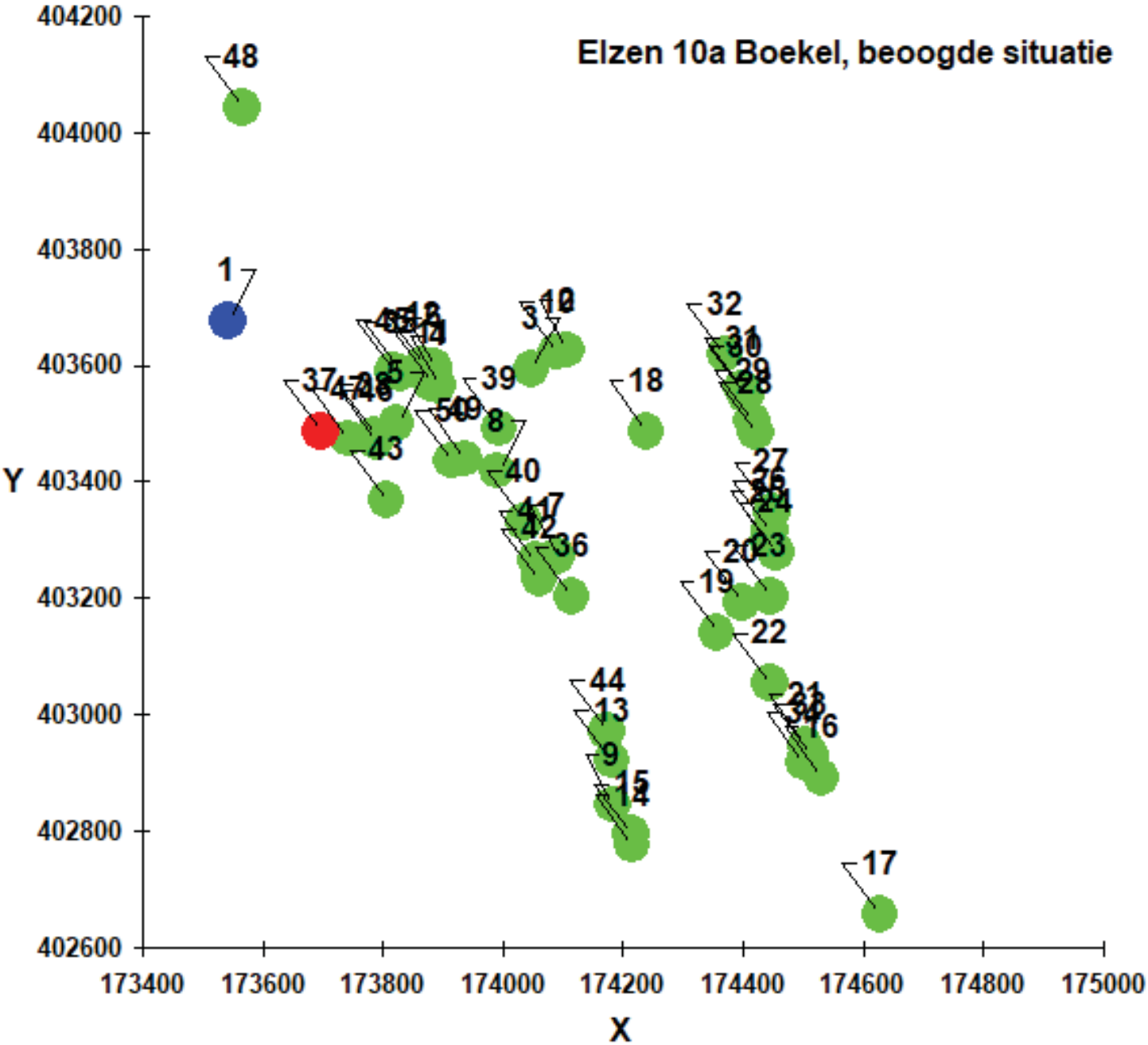
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	173 541	403 677	6,0	1,0	1,60	29 624	7,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Elzen 2	174 106	403 627	5,0	2,0
3	Elzen 4	174 047	403 594	5,0	2,2
4	Elzen 5	173 893	403 565	5,0	3,4
5	Elzen 7	173 823	403 500	5,0	3,8
6	Elzen 8	173 886	403 596	5,0	3,7
7	Elzen 9	174 091	403 272	5,0	1,3
8	Molenbrand 1	173 991	403 418	5,0	2,0
9	Neerbroek 23	174 183	402 844	5,0	0,7
10	Elzen 2a	174 090	403 623	5,0	2,1
11	Elzen 5a	173 881	403 569	5,0	3,6
12	Elzen 8b	173 866	403 601	5,0	4,1
13	Neerbroek 25	174 181	402 920	5,0	0,7
14	Neerbroek 22	174 215	402 776	5,0	0,6
15	Neerbroek 24	174 214	402 794	5,0	0,6
16	Molenstraat 19a	174 531	402 892	5,0	0,5
17	Molenstraat 7a	174 628	402 656	7,0	0,4
18	Elzen 1	174 239	403 486	5,0	1,3
19	Molenakker 1	174 357	403 141	5,0	0,8
20	Molenakker 2	174 398	403 192	5,0	0,7
21	Molenstraat 23	174 504	402 947	7,0	0,6
22	Volkelseweg 1	174 445	403 053	7,0	0,6
23	Volkelseweg 3a	174 445	403 203	5,0	0,7
24	Volkelseweg 7	174 455	403 278	5,0	0,7
25	Volkelseweg 9	174 440	403 297	5,0	0,8
26	Volkelseweg 11	174 445	403 316	5,0	0,8
27	Volkelseweg 13	174 448	403 347	5,0	0,8
28	Volkelseweg 21	174 422	403 484	7,0	0,9
29	Volkelseweg 23	174 416	403 506	7,0	1,0
30	Volkelseweg 25	174 405	403 546	5,0	1,0
31	Volkelseweg 27	174 399	403 560	5,0	1,0
32	Volkelseweg 31	174 369	403 620	5,0	1,1
33	Molenstraat 21	174 512	402 930	7,0	0,5
34	Molenstraat 21a	174 501	402 917	7,0	0,5
35	Elzen 10 GNO	173 829	403 587	5,0	4,5
36	Elzen 11 GNO	174 114	403 202	5,0	1,2
37	Elzen 12 GNO	173 696	403 486	5,0	5,8
38	Elzen 14 GNO	173 786	403 480	5,0	4,2
39	Elzen 16 GNO	173 993	403 492	5,0	2,2
40	Elzen 18 GNO	174 035	403 331	5,0	1,6
41	Elzen 20 GNO	174 054	403 264	5,0	1,4
42	Elzen 22 GNO	174 060	403 233	5,0	1,3
43	Molenbrand 7	173 806	403 368	5,0	2,8

44	Neerbroek 27	174 174	402 971	5,0	0,8
45	Elzen 10b GNO	173 817	403 590	5,0	4,8
46	Elzen 14a GNO	173 788	403 469	5,0	4,1
47	Elzen 14z GNO	173 741	403 474	5,0	4,9
48	Biesthoek 1	173 565	404 043	7,0	4,6
49	Molenbrand 2 GNO	173 936	403 439	5,0	2,4
50	Molenbrand 4 GNO	173 915	403 436	5,0	2,5



Bijlage 4 Landschappelijk inpassingsplan



Van den Boom Agrarische bedrijven B.V.

Postbus 46

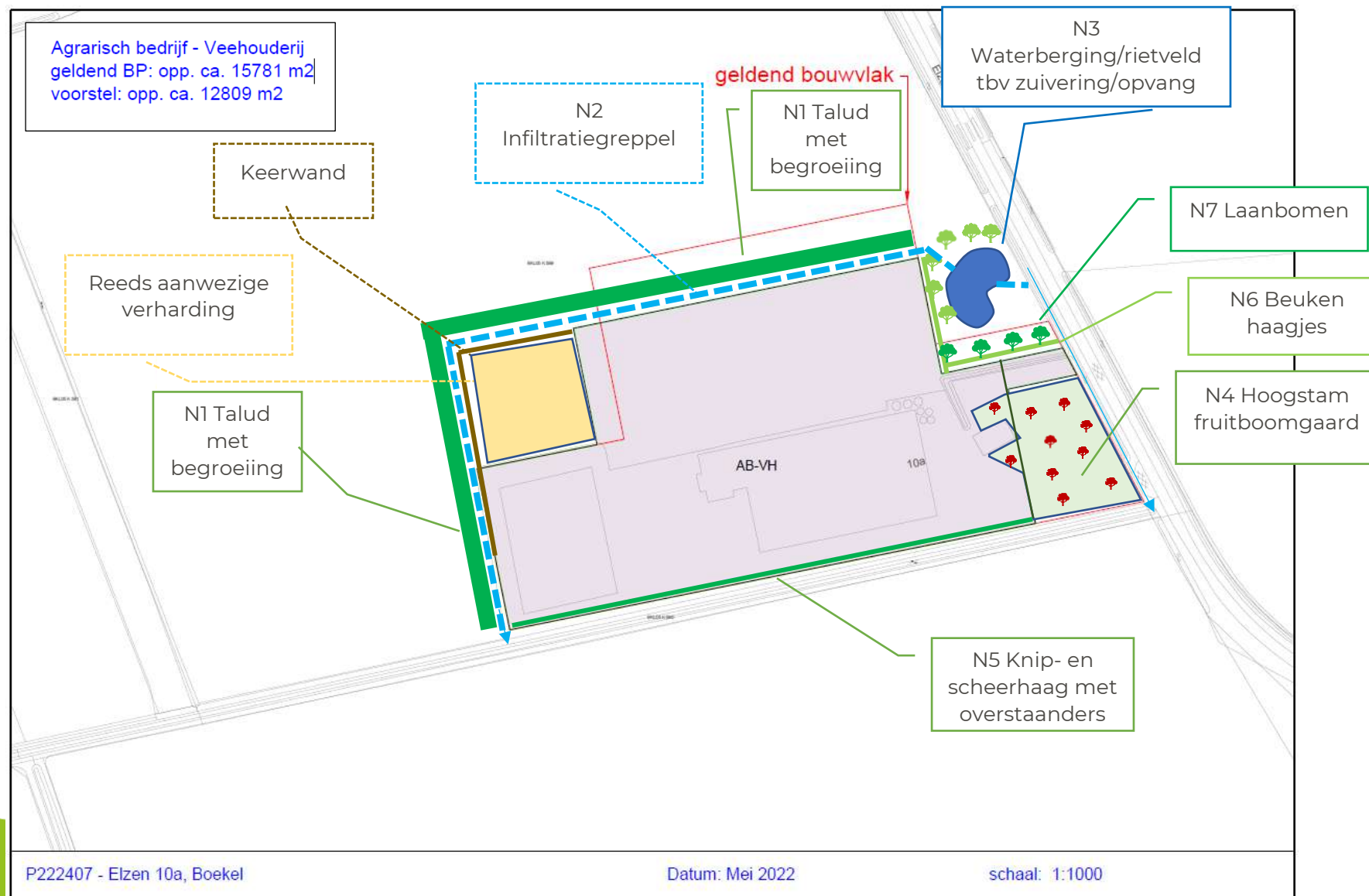
5427 ZG Boekel

Info@vdboombedrijven.nl

Landschappelijk inpassingsplan locatie Elzen 10a Boekel

Versie 16092022





N1= Talud aangeplant met bosplantsoen.

Breed: 4 m1
Hoogte: 1.5 m1
Lengte: 270 m1
Plantafstand: 150*150 cm
Aantal bosplantsoen: 500 st.

Beheer:

Periodiek afzetten (cyclisch beheer) De cyclus varieert van 10-25 jaar, Gefaseerd beheren. (25% om de 2 jaar). Talud voorzien van een voorziening om het plantsoen te bewateren indien nodig.

N2 Infiltratiegreppel.

Een infiltratiegreppel is een greppel die niet in directe verbinding staat met het oppervlaktewatersysteem.

De greppel heeft een boven breedte van 1 meter, een lengte van 287 m1 en een diepte van 0.40-0.50 m1. Watert af in infiltratiepoel en de beekloop.

Beheer:

De infiltratiegreppel wordt minimaal eenmaal per 2 jaar uitgemaaid. Het maaisel mag niet verwerkt worden in het element.

Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.

Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.

Het element mag niet worden beschadigd door vee.



N3 Waterberging/rietveld met een zuiverend vermogen.

Oppervlakte: 550 m²

Diepte: 100 cm

Door het uitgebreide wortelstelsel en de grote hoeveelheid biomassa heeft riet een groot leefoppervlak voor bacteriën en andere micro-organismen. Deze zorgen voor een aanzienlijk deel van de zuiverende werking. Tijdens piekbuien dient deze waterberging als extra opslagcapaciteit voor regenwater. Riet draagt bij aan het ecologisch evenwicht in en om sloten/poelen en biedt insecten, amfibieën, kleine zoogdieren en vogels een goed onderkomen.

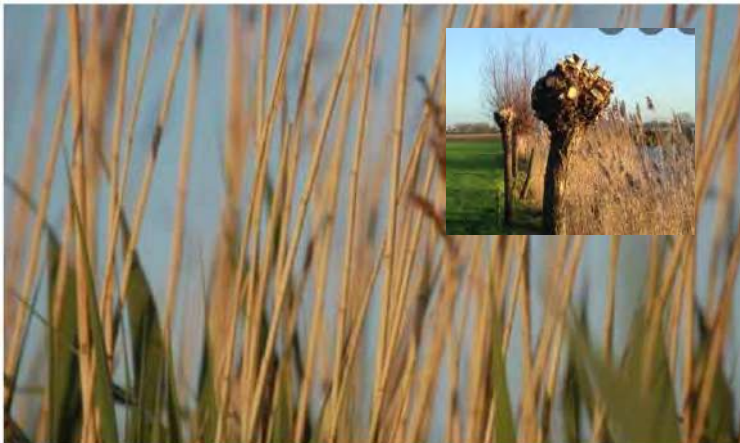
Rondom de waterberging 6 stuks knotwilg.

Beheer:

Waterberging: Om dichtslippen te voorkomen dient het riet om de 2 jaar gefaseerd (50%)gemaaid en afgevoerd te worden.

Knotbomen:

Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart; De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot).



N4 Hoogstam fruitboomgaard 1.275 m2

10 stuks Fruitbomen hoogstam(kroon beginnend vanaf 170 cm). Ondergroei kruidenrijk grasland. Er kan en mag ook gekozen worden voor een mix van tamme kastanje en notenbomen.

5 st. *Castanea sativa*

5 st *Juglans regia*

Beheer:

1^e jaar voldoende water geven en direct vorm snoeien. Aanbevolen de bomen te voorzien van een gietrand. Indien de boomgaard wordt begraast, de bomen voorzien van een boomkorf.



Versie Januari 2020						
nr.	rasnaam	bewaarb aar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr:
appels						
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z,3,13,17
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4,6,14
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	1,13,17
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6,9
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	14,15
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z,4
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,3,,6
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	4,6,10,14
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	6
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	z
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,6,9,14
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,3,4,17
14	Yellow Transparant	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	4,6,9,15
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z,14
17	Zoete Emgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13
peren						
1	Beurre Hardy		okt-nov.	H	sappig	3,4,6,8
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1,4,6,8
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4,5,9
4	Conference		okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2,3
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	z,3,9
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z,1,8
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vruchtvlees	1,3,4,6
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk	1,4,6
10	Pondspeer		nov-jan	S		3,4,6,8
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4,12
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend	1,4,6,8
pruimen						
			pluktijd	kleur		
1	Belle de Louvain		aug.	groot rood-blauw		z,3,7
2	Eldense blauwe		aug.	blauw		5,7
3	Ontario		begin aug.	groot groengeel		z,7
4	Opal		juli- aug.	paars roodgeel		z,3,7
5	Reine Claude d'Oullins		aug.	groengeel		z,2,7
6	Reine claudie Verte		sept.	klein groengeel		2,5,7
7	Victoria		aug.-sept.	langwerpig rood		z,3,5
Kersen						
			pluktijd	kleur		
1	Dubbele meikers		28 juni	rood		z,2,5
2	Mierlose zwarte		6 juli	donker		4,5
3	Morel		22 juli	zuur		z
4	Udense spaanse		19 juli	geel met rood		1,2
5	Vanikse zwarte		5 juli	zwart		1,2
6	Hedelfinger		15 juli	groot donker		1
uitleg						
H	Handappel/peer					
M	Moesappel					
S	Sapappel/peer					
B	bakappel					
I	inmaak					
P	perensap					
z	zelfbestuiver					



N5 Knip- en scheerhaag met overstaanders 200 m1

Knip- en scheerhaag met overstaanders. 200 m1 $4/m1 = 800$ stuks 2- en of/ 3 jarig inheems bosplantsoen. Het betreft een 1-rijig element.

Beheer:

1^e jaren voldoende water geven d.m.v. druppelslang. Haag minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar terug snoeien tot een minimale hoogte van 0.8 m1.

Assortiment Knip- en Scheerheg L7				
project	Boom van den Agrarische B	Boek2	Totaal	
oppervlakte /lengte				200
aantal stuks:				800
Bosplantsoen (2 jarig materiaal (1+1), maat 60-100, m.u.v. beuk)				
Boomvormers				
Carpinus betulus	haagbeuk(veren)		15	15
Fagus sylvatica	gewone beuk		150	150
Acer campestre	veldesdoorn		225	225
Cornus mas	gele kornoelje	max 5%	50	50
Crataegus monogyna**	meidoorn 1-stijlig		235	235
Ilex aquifolium	hulst	max 10%	25	25
Ligustrum vulgare	liguster		50	50
Mespilus germanica	mispel	max 5%	0	
Prunus spinosa***	sleedoorn		50	50
Totaal aantal stuks bosplantsoen			800	800



N6 Haag 65 m1

Beuken haag met overstaanders. 260 st.

Beheer:

1^e jaren voldoende water geven d.m.v. druppelslang. Haag minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar terug snoeien tot een minimale hoogte van 0.8 m1.



N7 Laanbomen:

4 stuks laanboom Carpinus betulus haagbeuk.

Beheer:

Omdat deze bomen naast de oprit komen staan, en dus niet breed mogen uitgroeien, is gekozen voor dit type boom. Deze Carpinus verdraagt smal opsnoeien goed. Vanaf het 2e jaar jaarlijks opsnoeien indien gewenst.



Bijlage 5 Berekening Vitaal Buitengebied Boekel



Rekenblad voor ontwikkelingen ELZEN 10A te Boekel

</