

# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Gemeente Boekel

**Biesthoek 1a, Boekel**

DOCUMENTNUMMER: BOEBOE01

DATUM: 19-09-2019



VAN DOORMAAL ADVIES  
Bestemming & Milieu



Ruimtelijke onderbouwing

Gemeente Boekel

**Biesthoek 1a, Boekel**

status: vastgesteld

auteur:

ir. B. van Doormaal

Van Doormaal Advies  
Bosscheweg 187  
5015 AC Tilburg

M: 06 22 35 78 62  
E: [bas@vandoormaaladvies.nl](mailto:bas@vandoormaaladvies.nl)  
W: [vandoormaaladvies.nl](http://vandoormaaladvies.nl)



# Ruimtelijke onderbouwing



## Inhoud

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 INLEIDING .....                                                                                | 3  |
| 1.1 Aanleiding en doel.....                                                                      | 3  |
| 1.2 Ligging en begrenzing plangebied .....                                                       | 3  |
| 1.3 Leeswijzer.....                                                                              | 4  |
| 2 PLANBESCHRIJVING .....                                                                         | 5  |
| 2.1 Functionele beschrijving omgeving plangebied .....                                           | 5  |
| 2.2 Beschrijving huidige situatie .....                                                          | 5  |
| 2.3 Beschrijving beoogde situatie .....                                                          | 5  |
| 2.4 Parkeren .....                                                                               | 6  |
| 2.5 Verkeer .....                                                                                | 7  |
| 3 BELEIDSKADER .....                                                                             | 8  |
| 3.1 Inleiding.....                                                                               | 8  |
| 3.2 Rijksbeleid .....                                                                            | 8  |
| 3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) .....                                       | 8  |
| 3.2.2 Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro) ..... | 9  |
| 3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6 lid 2 Bro) .....                          | 10 |
| 3.3 Provinciaal beleid .....                                                                     | 10 |
| 3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014.....                   | 10 |
| 3.3.2 Verordening ruimte Noord-Brabant .....                                                     | 12 |
| 3.4 Gemeentelijk beleid .....                                                                    | 17 |
| 3.4.1 Structuurvisie Boekel, 2011 .....                                                          | 17 |
| 3.4.2 Omgevingsplan Buitengebied 2016 .....                                                      | 19 |
| 3.4.3 Beleidsnotitie erfbeplantingen .....                                                       | 22 |
| 4 PLANOLOGISCH RELEVANTE (MILIEU)ASPECTEN .....                                                  | 23 |
| 4.1 Inleiding.....                                                                               | 23 |
| 4.2 Bodem .....                                                                                  | 23 |
| 4.3 Cultuurhistorie .....                                                                        | 24 |
| 4.4 Archeologie .....                                                                            | 25 |
| 4.5 Natuur .....                                                                                 | 26 |
| 4.6 Flora en fauna .....                                                                         | 27 |
| 4.7 Wegverkeerslawaaï.....                                                                       | 27 |
| 4.8 Geurhinder en veehouderijen.....                                                             | 28 |
| 4.8.1 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven .....                                      | 28 |



|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.8.2 Woon- en leefklimaat .....                                           | 29 |
| 4.9 Bedrijven en milieuzonering .....                                      | 31 |
| 4.10 Externe veiligheid.....                                               | 33 |
| 4.11 Luchtkwaliteit.....                                                   | 35 |
| 4.12 Kabels en leidingen .....                                             | 37 |
| 4.13 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling .....          | 37 |
| 5 Waterparagraaf .....                                                     | 39 |
| 5.1 Inleiding.....                                                         | 39 |
| 5.2 Relevant beleid.....                                                   | 39 |
| 5.3 Principes waterschap Aa en Maas .....                                  | 40 |
| 6 FINANCIELE EN MAATSCHAPPELIJKE AFWEGING.....                             | 43 |
| 6.1 Financieel .....                                                       | 43 |
| 6.2 Maatschappelijk .....                                                  | 43 |
| Bijlage 1 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap.....      | 44 |
| Bijlage 2 Beplantingsplan .....                                            | 45 |
| Bijlage 3 Invoergegevens V-Stacks gebied (achtergrondbelasting geur) ..... | 1  |
| Bijlage 4 Ecologische Quicksan .....                                       | 10 |



## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding en doel

Aan de Biesthoek 1a is een varkenshouderij gelegen. Het bedrijf beschikt over meerdere bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning.

Aan de locatie is overeenkomstig het vigerend Omgevingsplan Buitengebied 2016, vastgesteld d.d. 22 februari 2016, de enkelbestemming 'Woonwerklandschap met buurtschappen' en 'Overgang Beekdal- en broekontginningslandschap - Kampenlandschap met enken' toegekend. De locatie heeft daarnaast de enkelbestemming 'Specifieke regels voor veehouderij', 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' en 'Bouwen - bedrijfs- of dienstwoningen'. Met deze aanduidingen is juridisch-planologisch bevestigd dat op locatie een intensieve veehouderij is toegestaan met een bedrijfswoning. Daarnaast beschikt de locatie over enkele andere enkelbestemmingen die van toepassing zijn in het gebied.

Door de huidige eigenaar, verder initiatiefnemer, van het varkensbedrijf is besloten om het bedrijf te beëindigen en de bedrijfsbebouwing te saneren. Door gebruik te maken van de regels voor ruimte-voor-ruimte uit de Verordening ruimte van de Provincie Noord-Brabant kan een gedeelte van de kosten van deze sanering bestreden worden. Er ontstaan dan namelijk bouwrechten, zogenaamde bouwtitels, die elders in de Provincie Noord-Brabant ingezet kunnen worden voor ruimte-voor-ruimte.

Om te voldoen aan het ruimte-voor-ruimtebeleid uit de Verordening ruimte dient planologisch geregeld te worden dat het houden van vee niet meer mogelijk is en dat het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten.

De initiatiefnemer is voornemens om de planlocatie te herbestemmen naar enkel een woonfunctie, specifiek de bestemming 'Wonen'.

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft als doel om het initiatief te toetsen aan 'een goede ruimtelijke ordening' om zo aansluiting te kunnen geven aan het veegplan. Hiervoor wordt tevens getoetst aan de gestelde voorwaarden voor het binnenplans afwijken van de huidige bestemming naar 'Wonen' zoals omschreven in artikel 62 van het huidige Omgevingsplan.

### 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Biesthoek 1a is gelegen in het buitengebied van Boekel in de gemeente Boekel. Het dichtstbijzijnde deel van de bebouwde kom van Boekel is gelegen op een afstand van ca. 1,6 kilometer ten zuiden van het plangebied. Het dichtstbijzijnde deel van de bebouwde kom van Volkel is gelegen op een afstand van ca. 1,5 kilometer ten noorden van het plangebied. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie K, nummer 431. Het perceel heeft een oppervlak van 20.000 m<sup>2</sup>. De locatie is gelegen aan de weg Biesthoek en Grimmekamp en wordt door deze wegen aan de oost en zuidzijde begrensd.



*Uitsnede vigerend Omgevingsplan Buitengebied 2016, waarop de locatie Biesthoek 1a is weergegeven met de rode contour.*

### 1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing ingegaan op de huidige en beoogde situatie in het plangebied. Hoofdstuk 3 bevat een toetsing aan de geldende beleidskaders, waarbij wordt getoetst aan zowel nationaal, provinciaal als gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 bevat een verantwoording over de wijze waarop rekening is gehouden met de milieuplanologische uitvoeringsaspecten alsmede met de in het plangebied en omgeving voorkomende waarden. Hoofdstuk 5 bestaat uit de waterparagraaf en hoofdstuk 6 besteed aandacht aan de maatschappelijke en financiële afwegingen die met het plan gemoeid zijn.



## 2 PLANBESCHRIJVING

### 2.1 Functionele beschrijving omgeving plangebied

De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door de nabijheid van woonfuncties ten noorden van het plangebied (Biesthoek 1, 3, 3a en 4) en de agrarische functie in de vorm van agrarische bedrijven, graslanden en akkerbouw. Aan de oostzijde van de weg Biesthoek tegenover de planlocatie is een burgerwoning gelegen (Biesthoek 1). Op circa 800 meter is het buurtschap Maatsehei gelegen met meer geclusterde woonbebouwing.



*Uitsnede luchtfoto met weergave plangebied in de blauwe contour en omgeving met aanwezige functies. (Bron: kadastralekaart.com, 2018)*

### 2.2 Beschrijving huidige situatie

In de huidige situatie is er in het Omgevingsplan Buitengebied 2016 sprake van een agrarische bestemming met een bouwvlak van circa 12.680 m<sup>2</sup>. Het bouwvlak is bebouwd met bedrijfsbebouwing waarbij de overige ruimte binnen het bouwvlak in gebruik is als erfverharding, grasland, landschappelijke inpassing, een bedrijfswoning en privédoeleinden.

### 2.3 Beschrijving beoogde situatie

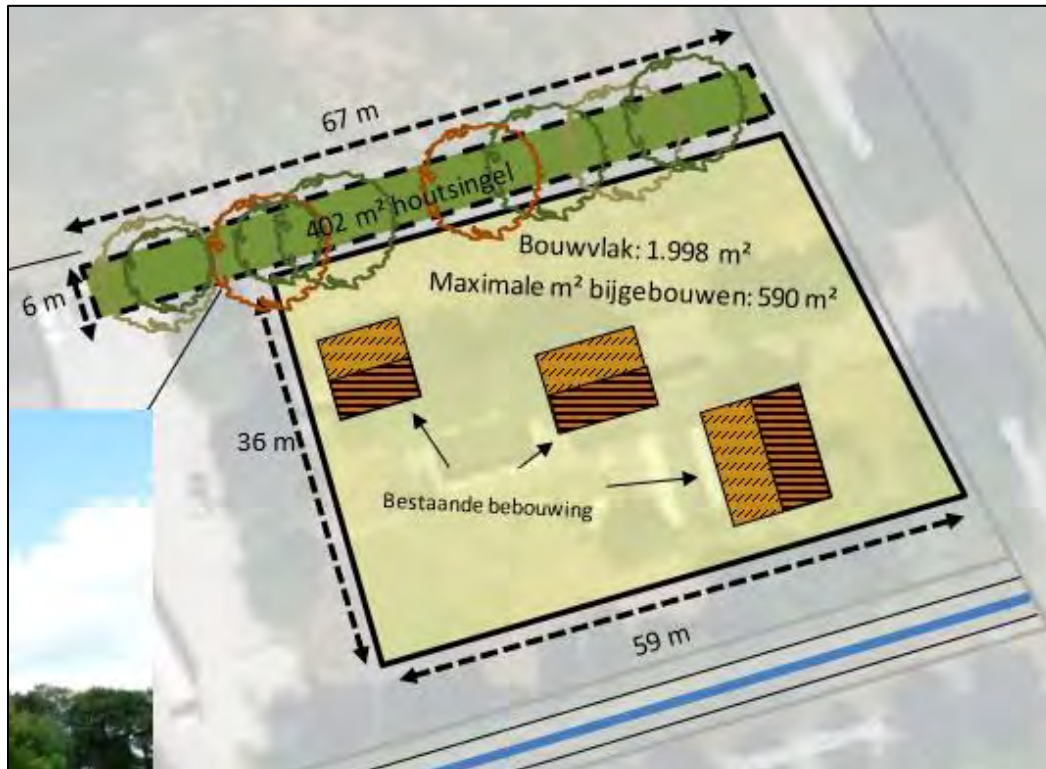
Initiatiefnemer beoogt ter plaatse de bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen te behouden en de bestemming hiervan te wijzigen naar 'Wonen'. Het bouwvlak zal een oppervlakte hebben van 3.000 m<sup>2</sup> waarop 590 m<sup>2</sup> bijgebouwen zijn toegestaan, hiervan is een gedeelte reeds aanwezig. Aan de zuidzijde van het bouwvlak wordt erfbeplanting gerealiseerd. De huidige bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt en gesaneerd. Een gedeelte van de erfverharding zal eveneens verwijderd worden. De ondergrond van de stallen zal deels als akkerland/tuinland gebruikt worden en deels als erf.





### *Impressie landschappelijk inpassing*

De bestaande landschappelijke inpassing van de woning en de bijbehorende gebouwen met meerdere landschapsbomen blijft in de beoogde situatie bestaan. Hierdoor blijft deze bebouwing landschappelijk ingepast binnen het gebied. De meeste kwaliteitswinst voor het landschap bedraagt de ontstening middels fysieke sloop van de stallen en het verwijderen van de erfverharding zoals weergegeven op onderstaande afbeelding. Door deze ontstening wordt een bijdrage geleverd aan het weidse en open gebied rondom de planlocatie.



Kaart met weergave plangebied beoogde situatie met landschappelijke inpassing en bouwvlak

## **2.4 Parkeren**

### *Toetsingskader*

Met de inwerkingtreding van de “Reparatiewet BZK” op 29 november 2014 is het verplicht om het parkeren te reguleren middels de bestemmingsregeling. In de bestemmingsregeling kan worden opgenomen dat bij aanvraag om omgevingsvergunning (voor het bouwen en / of afwijken) dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de van toepassing zijnde parkeernormen. In het kader van ‘een goede ruimtelijke ordening’ dient echter al bij vaststelling van een bestemmingsplan inzichtelijk te worden gemaakt dat redelijkerwijs in de aldus benodigde parkeerplaatsen feitelijk duurzaam kan worden voorzien (ECLI:NL:RVS:2017:1036, r.o. 5.3). Het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt bepaald door het geldende parkeerbeleid.

### *Beoordeling*

Door de gemeente Boekel wordt in het Omgevingsplan Buitengebied 2016 uiteengezet dat indien een bouwwerk van functie verandert, al dan niet met bijbehorend bouwperceel, in voldoende parkeergelegenheid dient te worden voorzien. Aan de hand van de op dat moment geldende CROW-normen wordt bij een eventuele omgevingsvergunning bepaald of daadwerkelijk sprake is van voldoende parkeergelegenheid.



Op basis van de huidige CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' zijn voor een koopwoning minimaal 2 en maximaal 2,8 parkeerplaatsen benodigd. Ten opzichte van de huidige situatie blijft de behoefte om te parkeren bij de woonfunctie gelijk. De behoefte om bedrijfsmatig te parkeren verdwijnt compleet. Momenteel biedt het eigen terrein meer dan voldoende ruimte om in de parkeerbehoefte te voorzien. Ondanks dat het bouwvlak in oppervlakte afneemt biedt het in de beoogde situatie nog voldoende ruimte om te voorzien in de parkeerbehoefte. Het planvoornemen voorziet derhalve in voldoende parkeermogelijkheden.

## **2.5 Verkeer**

Door het planinitiatief wordt de bedrijfsfunctie op de planlocatie beëindigd. Door deze afname van bedrijfsactiviteiten neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar de planlocatie af, waardoor de verkeerssituatie ter plaatse verbeterd.



## 3 BELEIDSKADER

### 3.1 Inleiding

De beleidscontext voor het plangebied wordt gevormd door landelijke, provinciale, en gemeentelijke beleidsrapportages. In dit hoofdstuk is het relevante beleid samengevat en wordt het initiatief hieraan getoetst.

### 3.2 Rijksbeleid

#### 3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

##### *Toetsingskader*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Deze structuurvisie vormt de uitwerking van de ambities van het Rijk, op basis van haar verantwoordelijkheden, in Rijksdoelen en daarmee samenhangende nationale belangen op het gebied van een samenhangend ruimtelijk en mobiliteitsbeleid. Het Rijk heeft tot doel Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te maken in een periode van economische conjunctuurschommelingen, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen. Aanleiding voor het vaststellen van de visie is de constatering dat het voorheen geldende ruimtelijke Rijksbeleid onvoldoende bijdroeg aan het behalen van deze doelen, onder meer door het veroorzaken van bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving en een te sectorale blik op vraagstukken. Om dit te keren brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat en laat het meer over aan gemeenten en provincies.

Het Rijk onderscheidt thans nog dertien nationale belangen; uitsluitend op basis van deze belangen intervenueert het Rijk in de ruimtelijke ordening. Een groot deel van deze belangen leidt tot het reserveren van ruimte voor functies. Dit betreft dan bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor waterberging, militaire activiteiten en de uitbreiding van het hoofdwegennet. Deze belangen zijn vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro). Eén van de belangen die niet leidt tot een ruimtereservering is het belang van een 'zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten'. In het kader van dit belang heeft het Rijk besloten om, ten behoeve van het verminderen van de bestuurlijke drukte en het neerleggen van verantwoordelijkheden bij decentrale overheden, de verstedelijkingsstrategie te wijzigen. Dit houdt in dat het bundelingsbeleid, verdichtingsbeleid, locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen, beleid voor basiskwaliteit, stedelijke netwerken, nationale landschappen en rijksbufferzones is afgeschaft en dat daar slechts één beleidslijn voor terug komt: de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Deze 'ladder' heeft tot doel het principe van vraaggericht programmeren en het principe van zorgvuldig ruimtegebruik bindend voor te schrijven bij de afwegingen van gemeenten en provincies. Dit belang is als procesvereiste vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Grondgedachte van de 'ladder' is dat een activiteit op meerdere locaties zou kunnen plaatsvinden en dat vervolgens de planologisch meest juiste locatie gekozen moet worden. Dat gaat uit van de activiteit. Hiermee wordt beoogd om de voorheen bestaande praktijk, waarbij in veel gevallen een bestemming wordt gezocht voor een bepaalde locatie (bv. herbestemmen van een voormalige vuilstortplaats), om te vormen.

##### *Beoordeling*

Onderhavige ontwikkeling is als relatief kleinschalig aan te merken, waardoor geen van de onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van directe toepassing zijn op de ontwikkeling. Enkel een efficiënt gebruik van de ruimte en een zorgvuldige afweging bij een ruimtelijk



besluit, is wel van toepassing op het onderhavige initiatief. Het beleid van het Rijk hieromtrent wordt geëffectueerd door het Barro en het Rarro en de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Toetsing aan deze instrumenten komt in navolgende paragrafen aan bod.

#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat de onderhavige ontwikkeling niet in strijd is met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

#### *3.2.2 Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro)*

##### *Toetsingskader*

Het Rijk heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op provinciaal en gemeentelijk niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmings- en wijzigingsplannen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden met daarin een regeling voor een beperkt aantal onderwerpen. Op 1 oktober 2012 is het besluit aangevuld met regels voor de andere beleidskaders uit de SVIR en tevens uit het Nationaal Waterplan en het Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte. Een aantal onderwerpen is geregeld in de bij het Barro behorende Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro).

##### *Beoordeling*

Op 1 juli 2016 is een wijziging van het Rarro (periodieke actualisatie en herstel van enkele gebreken, 6<sup>e</sup> wijziging) in werking getreden. Volgens de kaarten behorende bij het Rarro is het plangebied gelegen binnen het radarverstoringgebied van het radarstation op de locatie Volkel. In een gebied rondom dit radarstation moet rekening worden gehouden met de functionele bruikbaarheid daarvan. Rondom het radarstation mogen geen bestemmingen opgenomen worden die het oprichten van bouwwerken mogelijk maken die door hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar. In onderhavig radarverstoringgebied is de maximale hoogte van windturbines gesteld op 90 meter ten opzichte van NAP. In het onderhavige plan wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt boven de ter plaatse geldende maximale hoogtemaat en er wordt ook geen planologisch kader geboden voor het oprichten van windturbines. Het initiatief heeft daarmee geen gevolgen voor het radarstation. Tevens is het plangebied gelegen binnen de geluidszone (Ke) en het obstakelbeheergebied rondom Vliegbasis Volkel. In het onderhavige plan wordt geen planologisch kader geboden voor het oprichten van nieuwe geluidsgevoelige objecten of mogelijke obstakels voor Vliegbasis Volkel. Het initiatief heeft daarmee geen gevolgen voor de geluidszone of het obstakelbeheergebied van Vliegbasis Volkel.

Voor het overige zijn er ten aanzien van het onderhavige plangebied geen regels uit het Barro en het Rarro van toepassing, aangezien er bij de onderhavige ontwikkeling geen nationale belangen of nationaal aangewezen gebieden zijn gemoeid.



#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat de onderhavige ontwikkeling passend is binnen de regels zoals gesteld in het Barro en de Rarro.

#### *3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6 lid 2 Bro)*

##### *Toetsingskader*

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), en in haar huidige vorm op 1 juli 2017 in werking getreden. Dit motiveringsvereiste is gericht op zorgvuldig ruimtegebruik en houdt in dat in de toelichting bij een bestemmingsplan dat 'een nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan de ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Een stedelijke ontwikkeling is daarbij in het Bro gedefinieerd als 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

##### *Beoordeling*

Om te toetsen aan de ladder is ten eerste relevant of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In onderhavige situatie is er sprake van het herbestemmen van een agrarische bedrijfslocatie met bouwvlak naar één burgerwoonbestemming. Er is dus sprake van het gebruik ten behoeve van burgerwoningen, maar er is geen sprake van een bouwlocatie. In de definitiebepaling van het Bro is geen ondergrens opgenomen, waardoor elke stedelijke ontwikkeling in beginsel onderworpen zou moeten worden aan de toepassing van de ladder. Inmiddels is door de ABRvS in vaste jurisprudentie voor een aantal typen (kleinschalige) ontwikkelingen een ondergrens aangenomen. Aangezien recente jurisprudentie aantoont dat een ruimtelijke ontwikkeling van 11 nieuwbouwwoningen niet dient te worden aangemerkt als een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', is voorliggend planinitiatief met zekerheid niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling in het kader van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' (ABRvS 16 september 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2921).

#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat het voorliggende initiatief onder de gestelde ondergrens uit vaste jurisprudentie is gelegen en dat derhalve niet hoeft te worden getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

### **3.3 Provinciaal beleid**

#### *3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014*

##### *Toetsingskader*

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014 (SVRO 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid. Het doel dat centraal staat in de SVRO is een goede woon-, werk- en leefomgeving voor inwoners en bedrijven in Noord-Brabant.





In de structuurvisie worden drie belangrijke kernwaarden genoemd:

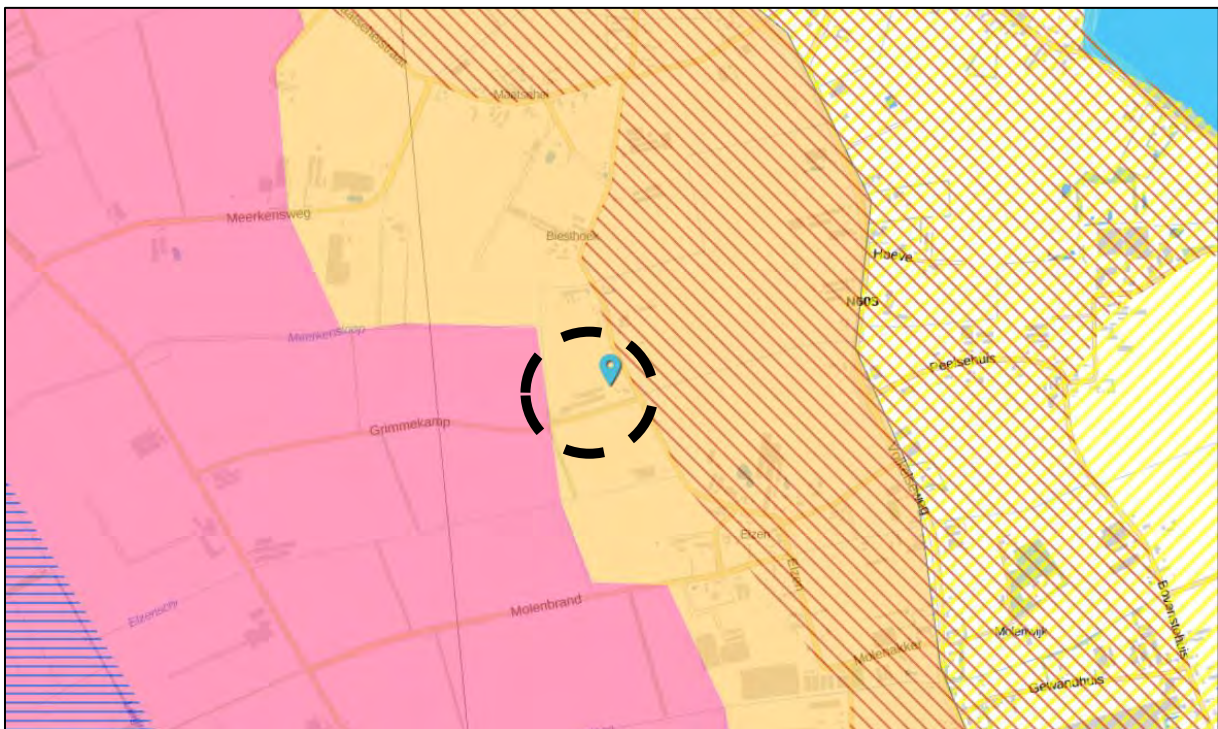
- Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
- Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
- Versterking van het landschap.

Om dit te bereiken is een gemengd landelijk gebied noodzakelijk. Buiten de primair agrarische gebieden ontwikkelen functies zich dan ook in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Hierbij is het wel van belang dat ontwikkelingen passen in de omgeving, zowel qua aard, schaal als functie.

#### *Beoordeling*

In de structurenkaart van de Structuurvisie is de planlocatie opgenomen als 'gemengd landelijk gebied'. Daarbij is de planlocatie aangrenzend aan een zoekgebied voor verstedelijking. Zie hieronder een uitsnede van de structurenkaart, waarop het plangebied is omlijnd met een zwarte cirkel. In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties, et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen.

Het initiatief richt zich op wonen op een vrijkomende agrarische locatie en is daarmee passend binnen het provinciale beleid en binnen een gemengde plattelandseconomie.



*Uitsnede Structuurvisie ruimtelijke ordening; oranje: gemengd landelijk gebied, gearceerd: zoekgebied verstedelijking. Bron: provincie Noord-Brabant (ruimtelijkeplannen.nl)*



### 3.3.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

#### *Toetsingskader*

In de SVRO zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de komende periode aangegeven. Daarin is voor de doelen en ambities die bereikt moeten worden per onderwerp aangegeven welke instrumenten de provincie wil inzetten. In een aantal gevallen is gekozen voor het instrument 'planologische verordening', bekend als de "Verordening ruimte". De regels in de verordening gelden voor gemeenten en niet rechtstreeks voor burgers. De verordening bevat regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken;
- Ruimte-voor-ruimteregeling;
- Groene hoofdstructuur-natuur en Ecologische hoofdstructuur;
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;
- Grond- en oppervlaktewatersysteem;
- Land- en tuinbouw;
- Water;
- Cultuurhistorie;
- Agrarisch gebied.

Op 8 juli 2017 heeft Provinciale Staten de gewijzigde versie van de Verordening ruimte Noord-Brabant vastgesteld. Op 11 juli 2017 heeft Gedeputeerde Staten een aanvullende wijziging vastgesteld. Per 1 januari 2019 is een geconsolideerde versie van de Verordening beschikbaar met daarin alle actuele regels verwerkt. Deze versie vormt het toetsingskader.

De Verordening ruimte Noord-Brabant bevat zowel algemene regels (o.a. over de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit) als gebiedsgerichte regels. Bij de gebiedsgerichte regels is vervolgens een onderscheid gemaakt naar 'structuren' (basisregels) en 'aanduidingen' (aanvullende of afwijkende regels ten opzichte van de basisregels of andere aanduidingen). De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties worden met name bepaald door de ligging van de locatie binnen de eerder genoemde structuren en aanduidingen.

#### *Beoordeling*

Het plangebied is geheel gelegen in de structuur 'gemengd landelijk gebied' alsmede binnen de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingzone' (NNB-evz). In het landelijk gebied stimuleert de Provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. De Verordening stelt dat een bestemmingsplan gelegen in het gemengd landelijk gebied kan bepalen dat in afwijking van het eerste lid en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:

- a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
- b. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- c. de vestiging van andere functies is uitgesloten in het geval er sprake is van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning.

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan zoals verder omschreven in deze ruimtelijke onderbouwing.

Voor de ecologische verbindingzones (NNB-evz) geldt een beperkt beschermingsregime, gericht op het bieden van basisbescherming. Een ecologische verbindingzone wordt aangeduid met een concreet aangeduid (zoek-)gebied. Inrichting, beheer en bescherming op perceelsniveau worden nader in het bestemmingsplan uitgewerkt. In het Omgevingsplan Buitengebied 2016 van de gemeente is de NNB-evz opgenomen met de aanduiding 'Ecologische verbindingzone, herstel watersysteem'



deze aanduiding stelt geen voorwaarden aan het planvoornemen. In het Omgevingsplan Buitengebied 2016 zijn beoordelingsregels voor afwijking van de bestemming opgenomen, hierbij zijn eveneens geen verdere voorwaarden gesteld aan het planvoornemen in relatie tot het gedeelte van het plangebied dat in het NNB-evz gedeelte is gelegen.

Ter plaatse van de planlocatie is het NNB-evz niet gerealiseerd en waarschijnlijk zal dit ook niet worden gerealiseerd omdat de zone zoals opgenomen in de Verordening niet is opgenomen in de ambitiekaart of beheertypekaart in het Natuurbeheerplan 2019.

De gedeeltelijke aanduiding NNB-evz heeft derhalve geen gevolgen voor het planvoornemen.

Daarnaast ligt het plangebied in het besluit-vak 'Algemene regels voor bevordering ruimtelijke kwaliteit'. In de Structuurvisie geeft de provincie aan wat de provinciale belangen zijn. Het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit is daarbij benoemd als één van de principes voor ruimtelijke ontwikkeling. Aandachtspunten daarbij zijn:

- zorgvuldig ruimtegebruik: een verbod op nieuwvestiging, herstructureren, inbreiding;
- concentreren van bebouwing en voorzieningen;
- rekening houden met omliggende functies en waarden;
- verbeteren van landschap (in brede zin van het woord).

#### Bevordering ruimtelijke kwaliteit (artikel 3)

Hoofdstuk 2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant bevat algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Deze regels worden uitgesplitst in een zorgplicht (artikel 3.1) en regels voor de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

#### *Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1)*

In artikel 3.1 is opgenomen dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling een verantwoording bevat dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. Daarnaast dient het principe van zorgvuldig ruimtegebruik te worden toegepast.

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat er in beginsel sprake dient te zijn van een bestaand bouwperceel en dat uitbreiding van het ruimtebeslag slechts is toegestaan, mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Het planinitiatief voorziet enkel in het beëindigen van het varkensbedrijf binnen een bestaand bouwvlak. Daarbij worden tevens stallen gesloopt. Hierdoor is geen sprake van uitbreiding dan wel onzorgvuldig ruimtegebruik.

In artikel 3.1 is tevens opgenomen dat in de toelichting een verantwoording moet worden opgenomen waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding en de archeologische, cultuurhistorische, ecologische, aardkundige en landschappelijke waarden. Verder dient de omvang van de bebouwing en de beoogde functie te passen in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op de omgeving heeft, waaronder vanwege milieuaspecten en volksgezondheid. Tevens dient de ontwikkeling adequaat te worden afgestemd op de aanwezige infrastructuur.

De toetsing van de gevolgen van het voornemen op bovengenoemde aspecten is per onderwerp uitgebreid uiteengezet in voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Hieruit volgt dat het voornemen ruimtelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar is. Daarmee wordt voldaan aan de zorgplicht uit artikel 3.1.





### *Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.2)*

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende wijzigingsplan en/of waarvoor een bestemmingsplan moet worden herzien, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de “basis”-verplichting om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

De provincie Noord-Brabant heeft in 2011 de handreiking “Kwaliteitsverbetering van het landschap; de rood-met-groenkoppeling” opgesteld. Het principe “kwaliteitsverbetering van het landschap” houdt in dat er ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap – in brede zin – versterken. Dit kan onder andere door landschapselementen aan te leggen maar ook door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de op te richten bebouwing of door behoud van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

De provincie acht het wenselijk dat de rood-met-groenkoppeling in de hele provincie op uniforme wijze wordt toegepast. Er dienen dan ook afspraken te worden gemaakt met gemeenten over de toepassing ervan en de omvang van de basisinspanning die de gemeenten hanteren. Hiertoe heeft de provincie per categorie ontwikkeling een percentage van de waardevermeerdering van de grond (door een planologische maatregel) vastgesteld dat minimaal kan worden geïnvesteerd in maatregelen om de kwaliteit van het landschap te verbeteren. Voor bijvoorbeeld uitbreiding van een bestemming is dit percentage gesteld op 20%.

Hierna volgend zijn de regels met betrekking tot de kwaliteitsverbeteringseis weergegeven en wordt in cursief onderbouwd of aan de regels wordt voldaan.

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;

*In onderhavig plan dient de kwaliteitsverbetering van het landschap te worden gezocht in de landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling in de omgeving en de sanering van erfverharding.*

2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:
  - a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;

### Financiële verankering

*Er is een berekening gemaakt voor de investering die gedaan wordt in maatregelen ter verbetering van het landschap als tegenprestatie voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. De regeling bepaalt dat voor ontwikkelingen in het buitengebied ten minste 20% van de waardevermeerdering als gevolg van de planologische maatregel geïnvesteerd dient te worden voor kwaliteitsverbetering van het landschap.*

*De waardevermeerdering door de bestemmingswijziging (“Agrarisch bedrijf - veehouderij (bouwvlak)” naar “Wonen”) bedraagt € 19.420,-.*



*Conform de regeling (20% van de waardevermeerdering van de grond) houdt dit in dat in onderhavige planopzet volstaan moet worden met een landschappelijke tegenprestatie (kwaliteitsverbetering) van minimaal € 3.884,-.*

*Binnen het plangebied wordt een kwaliteitsverbetering toegepast in de vorm van een investering in de aanleg van erfbeplanting en landschapselementen om de functieverandering in de omgeving in te passen (investering in aanschaf en aanleg van de beplanting (bomen, struweelbeplanting, hagen en hoogstamfruitbomen). Het beplantingsplan is bijgevoegd als bijlage 2. Deze investering bedraagt € 400,- waarvan 50% als tegenprestatie mag worden meegenomen, zijnde € 200,-. Anderzijds wordt de kwaliteitsverbetering toegepast in de vorm van het saneren van de aanwezige bedrijfsmatige erfverharding en. De investering hierin bedraagt € 3.900,-.*

*De totale investering die wordt gedaan om de kwaliteit van het landschap te verbeteren bedraagt in totaal € 4.100,-. Hiermee wordt aan de minimale vereiste basisinspanning van € 3.884,- voldaan.*

*In bijlage 1 van deze onderbouwing is een berekening van de investering voor landschapsverbetering opgenomen.*

#### Juridisch en feitelijk

*De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. Privaatrechtelijk wordt deze verankerd in een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente, conform de regels in de "Beleidsnotitie erfbeplantingen". Daarnaast wordt de landschappelijke inpassing in het bestemmingsplan geborgd middels de bestemming "Groen". Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.*

- b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

*In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie "Vitaal Buitengebied Boekel" vastgesteld. De beleidsvisie gaat uit van ontwikkelingsruimte voor nieuwe functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt. Deze meerwaarde of maatschappelijke winst hoeft niet per se in een fysieke vorm, zoals sloop van stallen of erfbeplanting gerealiseerd te worden. Uitgangspunt is dat ontwikkelingen bijdragen aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied. Waar het landschap op zich geen vormen van gebruik uitsluit, geldt dit wel de wijze waarop het gebruik zich ruimtelijk manifesteert; het landschap stelt eisen aan de vormgeving van de gewenste functie. Dat geldt enerzijds voor de bebouwing en anderzijds voor de wijze waarop deze landschappelijk wordt ingepast, dan wel een bijdrage levert aan de kwaliteit van het landschap in bredere zin.*

*De versterking van de kwaliteit van het landschap vindt daarbij bij voorkeur plaats op de locatie zelf, bijvoorbeeld in de vorm van de sloop van voormalige bedrijfsgebouwen, de aanleg en aanplant van erfbeplanting, het herstellen en opwaarderen van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en/of structuren of de aanleg van recreatieve paden.*



*Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een “voldoende bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit” wordt gewerkt met zogenaamde waarderingsnormen. Binnen de gemeente Boekel wordt binnen onderhavig plangebied een tegenprestatie in kwaliteit gevraagd van 20% ten opzichte van de bestemmingswinst. In bijlage 2 is de berekening toegevoegd waarin te zien is dat de investering voldoet aan de beleidsvisie “Vitaal Buitengebied Boekel, Waardering”. De erfbeplanting wordt aangebracht conform de “Beleidsnotitie erfbeplantingen” van de gemeente Boekel, waarin als voorwaarde is opgenomen dat 20% van de omvang van het bouwvlak dient te worden aangewend voor erfbeplanting. Hiervoor wordt verwezen naar het erfbeplantingsplan in bijlage 2.*

3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

*De verbetering wordt in onderhavig plan aangebracht in de vorm van landschappelijke inpassing van de ontwikkeling in het buitengebied middels het aanbrengen van groen en een investering in de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en het verwijderen van erfverharding. Er worden landschapselementen toegevoegd die de landschapsstructuur versterken.*

4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.

*In onderhavig initiatief is kwaliteitsverbetering van het landschap financieel, juridisch en feitelijk verzekerd, waardoor een financiële bijdrage in het landschapsfonds niet nodig is.*

5. In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 37.4, onder b, worden nagekomen.

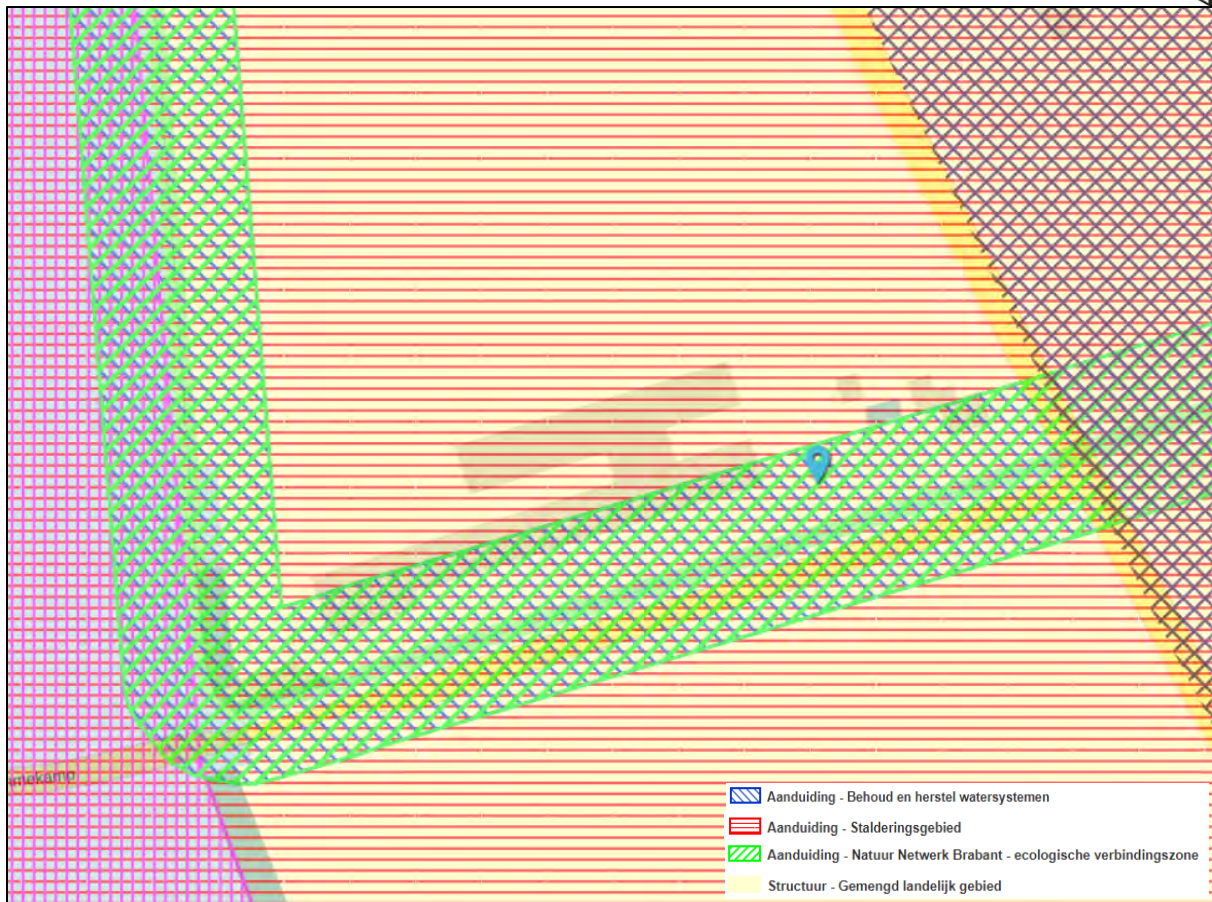
*Niet van toepassing.*

6. Het eerste tot en met vijfde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

*Niet van toepassing.*

#### *Conclusie*

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidskaders zoals zijn verwoord in de Verordening ruimte Noord-Brabant.



*Uitsnede Verordening ruimte. Bron: provincie Noord-Brabant*

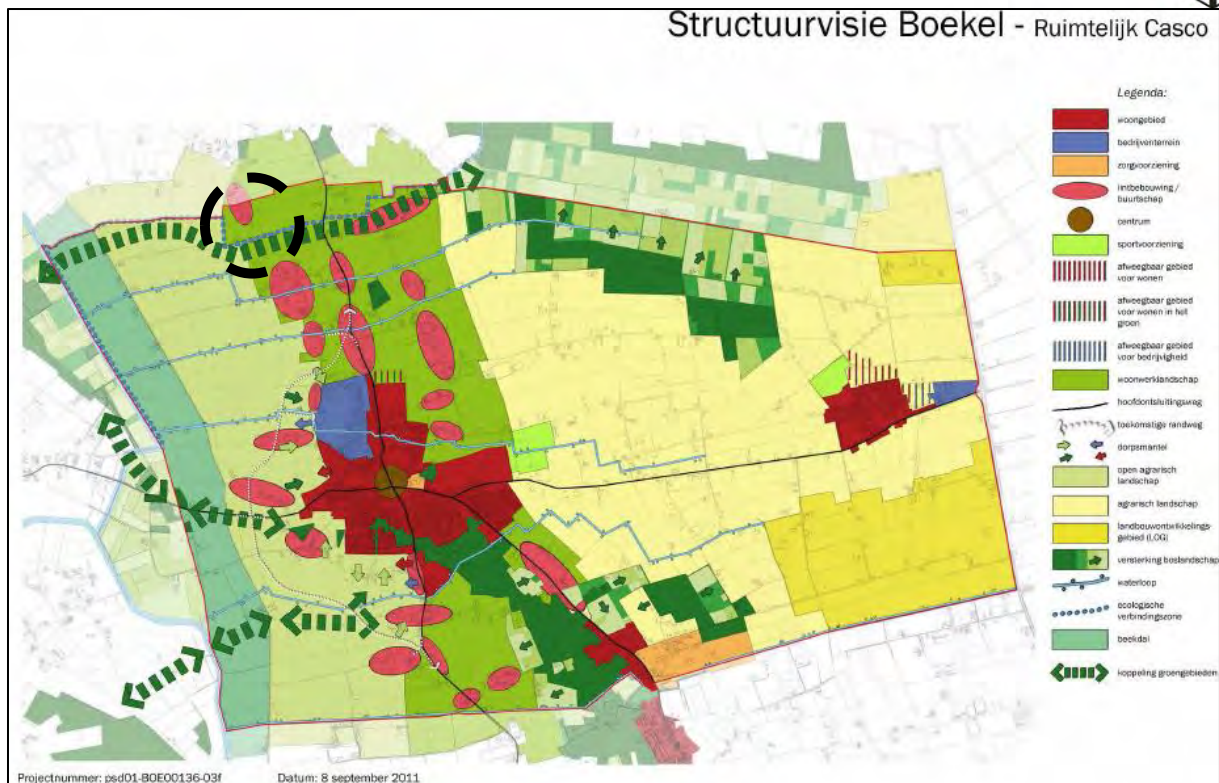
### 3.4 Gemeentelijk beleid

#### 3.4.1 Structuurvisie Boekel, 2011

##### *Toetsingskader*

Op 13 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van Boekel de Structuurvisie Boekel vastgesteld. Deze moet fungeren als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Boekel. Het geeft de richting aan van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente; dit zowel ten aanzien van wat er mogelijk is, als waar dat dan zou moeten of kan.





*Uitsnede kaart Structuurvisie Boekel*

Het plangebied is gelegen binnen de zone “woonwerklandschap”. Het gebied dat is aangeduid als woonwerklandschap dient een kwaliteitsimpuls te krijgen door bijvoorbeeld het stimuleren van initiatieven voor ontplooiing van wonen en kleinschalige bedrijvigheid alsmede op het gebied van toerisme en recreatie. Het woonwerklandschap bestaat uit het geheel van (cultuurhistorisch waardevolle) bebouwingslinten en buurtschappen met daartussen overwegend open ruimtes. Gezamenlijk vormen zij een waardevol agrarisch cultuurlandschap. De afwisseling tussen de open, oude akkers en de geslotenheid van de linten en buurtschappen met hun karakteristieke bebouwing en beplanting, maken het gebied zeer aantrekkelijk om in te leven. De combinatie van wonen, werken en recreëren, de afwisseling en de schaal van de elementen wordt als zeer waardevol beschouwd. Deze waarden dienen gekoesterd en bij ontwikkeling gehandhaafd te worden, zonder dat de economische ontwikkeling hierbij vergeten wordt. Binnen het woonwerklandschap zijn marginale ontwikkelingen mogelijk. Hierbij wordt gedacht aan het toevoegen van nieuwe woningen, eventueel in combinatie met kleinschalige bedrijvigheid. Ook ontwikkeling van kleinschalige recreatie en agro-toerisme is mogelijk, in combinatie met verbetering van recreatieve routes. Ontwikkeling is gebonden aan voorwaarden:

- De waardevolle open ruimtes tussen de (cultuurhistorisch waardevolle) linten en buurtschappen (‘open kamers’) dienen gehandhaafd en waar mogelijk versterkt te worden.
- De doorzichten vanuit de omliggende structuren op de open ruimtes dienen te worden gehandhaafd. Indien mogelijk kunnen nieuwe doorzichten worden gerealiseerd.
- Ontwikkelingen dienen samen te gaan met verbetering van landschappelijke elementen.
- De kleinschalige kwaliteit van het landschap mag niet worden aangetast en activiteiten mogen geen overlast voor de omgeving veroorzaken.
- Recreatief medegebruik van de open kamers is mogelijk, als het de ‘openheid’ niet aantast (bijvoorbeeld als manegeweide, waar geen bebouwing wordt gerealiseerd).



- De linten/buurtschappen mogen niet aan elkaar groeien. Zij dienen als losse elementen herkenbaar te blijven.
- Gestimuleerd wordt om vrijkomende ontsierende gebouwen, die landschappelijk niet gunstig liggen, te slopen in ruil voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden op geschikte locaties.

#### *Conclusie*

Het initiatief past binnen de kaders zoals opgenomen in de structuurvisie van de gemeente Boekel.

#### *3.4.2 Omgevingsplan Buitengebied 2016*

##### *Toetsingskader*

Aan de locatie is overeenkomstig het vigerend Omgevingsplan, vastgesteld d.d. 22 februari 2018, de bestemming 'Agrarisch bedrijf - Veehouderij' toegekend. Het initiatief is niet direct mogelijk binnen de bestemming. Binnen deze bestemming is het wel mogelijk om middels een omgevingsvergunning af te wijken van het verbod op functiewijziging zoals beschreven in artikel 62 van het Omgevingsplan.

##### *Beoordeling*

Het planvoornemen wordt meegenomen in een herziening van het omgevingsplan, het zogenaamd 'Veegplan'. Hieronder wordt getoetst aan de regels voor het wijzigen van de functie 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' naar 'Wonen' conform de beoordelingsregels voor afwijking zoals beschreven in artikel 62.2. Voor het wijzigen van de functie naar 'Wonen' zijn de algemeen geldende beoordelingsregels van toepassing alsmede de beoordelingsregels bij woonfuncties. Te weten:

##### **algemeen geldende beoordelingsregels:**

- a. met het indienen van een aanvraag om toepassing te geven aan de afwijkingsbevoegdheid wordt een volledige onderbouwing op basis van de beoordelingsregels overlegd en de relevante gegevens en bescheiden verstrekt;

*Deze ruimtelijke onderbouwing kan als zodanig worden beschouwd.*

- b. de genoemde functies zijn toegestaan mits passend binnen de in artikel 1.1 beschreven ruimtelijke kwaliteiten;

*Woonbestemmingen zijn passend binnen de gebiedsbeschrijving van een 'Woonwerklandschap met buurtschappen'.*

- c. voor een afwijking zoals bedoeld in artikel 62.1 onder a, b, c, d, e en f geldt dat er sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing die:

1. ten minste voldoet aan de beleidsregels zoals opgenomen in bijlage 2  
Beleidsnotitie erfbeplanting;

*Een erfbeplantingsplan is opgesteld en toegevoegd in bijlage 2. Bij het opstellen van het plan is rekening gehouden met de eisen uit de gemeentelijke "Beleidsnotitie erfbeplantingen".*

2. en voor zover de locatie is gelegen in 'Kampenlandschap met enken', voldoet aan de betreffende onderdelen van de beleidsregels voor landschappelijke inpassing zoals opgenomen in Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids;





*Niet van toepassing*

3. en voor zover de locatie is gelegen in de 'Overgang Beekdal- en broekontginningenlandschap naar Kampenlandschap met enken' of de 'Overgang Kampenlandschap met enken naar Peelontginningenlandschap' voldoet aan de betreffende onderdelen van de beleidsregels voor landschappelijke inpassing zoals opgenomen in Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids;

*Niet van toepassing*

- d. voor een afwijking zoals bedoeld in artikel 62.1 onder a, b en e geldt dat er sprake is van kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin, zoals opgenomen in Vitaal Buitengebied Boekel, waardering:
  1. door feitelijke uitvoering van bijvoorbeeld de sloop van overtollige bebouwing, het herstel en opwaardering van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en/of structuren, de beëindiging van functies die de kwaliteit van het landschap aantasten, landschappelijke versterking rond agrarische percelen, de aanleg van recreatieve paden, de aanleg van nieuwe landschappelijke elementen en/of nieuwe natuur;
  2. en – indien de landschappelijke kwaliteitsverbetering in onvoldoende mate bereikt kan worden met het bepaalde onder sub c en d, onder 1 en zoals aangegeven in Vitaal Buitengebied Boekel, waardering – door de kwaliteitsverbetering van het landschap elders (te laten) uitvoeren, al dan niet via het overdragen van de uitvoeringsverplichting aan de gemeente;

*In bijlage 2 is een onderbouwing van de berekening van de investering voor landschapsverbetering opgenomen. Het planinitiatief is daardoor getoetst en voldoet daarmee aantoonbaar aan de minimale kwaliteitsverbetering van het landschap zoals opgenomen in Vitaal Buitengebied Boekel, waardering.*

- e. de landschappelijke inpassing en/of bijdrage aan de kwaliteit van het landschap wordt gerealiseerd alvorens het beoogde gebruik wordt geëffectueerd; dit wordt als voorwaardelijke gebruiksbepaling aan de omgevingsvergunning gekoppeld;

*De landschappelijke inpassing wordt opgenomen als voorwaardelijke gebruiksbepaling in het Veegplan.*

- f. de regels in Artikel 130 Voldoende parkeergelegenheid zijn van toepassing;

*De regels zoals gesteld in artikel 130 van het Omgevingsplan Buitengebied 2016 dienen van toepassing te worden verklaard op de planlocatie in het Veegplan.*

- g. er worden geen nieuwe kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen 10<sup>-6</sup>-contouren van inrichtingen gerealiseerd;

*Het planinitiatief ziet niet toe op het oprichten van nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.*

- h. er worden geen nieuwe kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen de functievakken Leiding - Gas, Leiding - Hoogspanningsverbinding of binnen 10<sup>-6</sup>-contouren van deze leidingen gerealiseerd;

*Het planinitiatief ziet niet toe op het oprichten van nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.*



- i. voor ontwikkelingen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico vindt een verantwoording van het groepsrisico plaats;

*Het planinitiatief ziet niet toe op ontwikkelingen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico.*

**beoordelingsregels bij woonfuncties:**

- j. het aantal woningen wordt niet uitgebreid tenzij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde onder 62.1 onder d;

*Het planinitiatief ziet niet toe op het uitbreiden van het aantal woningen.*

- k. een aanvaardbaar en gezond woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd waarbij in ieder geval gemotiveerd wordt:
  - 1. dat het initiatief niet leidt tot onaanvaardbare negatieve gezondheidseffecten, en;
  - 2. welke maatregelen redelijkerwijs kunnen worden gevraagd en worden genomen om negatieve gezondheidseffecten te beperken of te voorkomen;

*Het planinitiatief ziet niet toe op het realiseren van een nieuw gezondheidsgevoelig object.*

- l. omliggende bedrijven worden niet onevenredig in hun activiteiten en/of ontwikkelingsmogelijkheden aangetast;

*Zie paragraaf 4.8 en 4.9 van deze ruimtelijke onderbouwing.*

- m. de oppervlakte van de gronden in gebruik voor Wonen zal kleiner moeten zijn dan het functievlak Agrarisch bedrijf - (vollegronds)teeltbedrijf, Agrarisch bedrijf - veehouderij, Agrarisch bedrijf - glastuinbouwbedrijf, Agrarisch bedrijf - overig bedrijf, Agrarisch bedrijf - paardenhouderij, Bedrijf, Dierenkliniek, Tuincentrum - evenemententerrein, Manege, Horeca- of Detailhandel; dit wordt in de omgevingsvergunning vastgelegd;

*Het bouwvlak van de planlocatie wordt met de voorgenomen wijziging aanzienlijk verkleind.*

- n. aan het bepaalde onder 62.1 onder d:

- 1. wordt uitsluitend medewerking verleend indien de bedrijfswoning noodzakelijk is voor de uitoefening van de functie en de functie waarvoor deze wordt gerealiseerd volwaardig is;
- 2. kan geen toepassing worden gegeven indien er sprake is van een eerder aanwezige, inmiddels afgesplitste bedrijfswoning;

*Niet van toepassing.*

- o. voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden of een vast te stellen hogere grenswaarde voor geluid van wegverkeer;

*Het planinitiatief ziet niet toe op het oprichten van nieuwe geluidsgevoelige objecten.*

- p. er worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten toegestaan binnen de 35 Ke contour van vliegveld Volkel;

*Het planinitiatief ziet niet toe op het oprichten van nieuwe geluidsgevoelige objecten.*



q. de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie;  
*Zie paragraaf 4.2 van deze ruimtelijke onderbouwing.*



*Uitsnede vigerend Omgevingsplan "Buitengebied"*

### *3.4.3 Beleidsnotitie erfbeplantingen*

Op 16 mei 2011 heeft de raad van de gemeente Boekel de "Beleidsnotitie erfbeplantingen" vastgesteld. Het doel van de beleidsnotitie is om de nadelige invloed van ruimtelijke ontwikkelingen op het landschap te beperken, en de kwaliteit van het landschap te behouden en te verbeteren. Om dit te kunnen bereiken worden in de notitie minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor de reeds verplicht gestelde erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied vastgesteld. Alle plannen worden getoetst aan deze vastgestelde eisen.

Voor onderhavige ontwikkeling is een erfbeplantingsplan opgesteld dat voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de beleidsnotitie. Het plan wordt uitgebreid gepresenteerd in bijlage 2.



## 4 PLANOLOGISCH RELEVANTE (MILIEU)ASPECTEN

### 4.1 Inleiding

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente Boekel is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen. In dit hoofdstuk wordt aangetoond dat in milieutechnisch opzicht geen belemmeringen bestaan voor het planvoornemen. Achtereenvolgens worden behandeld:

- bodem
- cultuurhistorie
- archeologie
- natuur
- flora en fauna
- wegverkeerslawaaï
- geurhinder en veehouderijen
- bedrijven en milieuzonering
- externe veiligheid
- luchtkwaliteit
- kabels en leidingen
- milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

### 4.2 Bodem

#### *Toetsingskader*

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

#### *Beoordeling*

Het planvoornemen voorziet in het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen. Daarbij vervalt het merendeel van het bouwvlak. Het resterende bouwvlak zal worden aangeduid met de functieaanduiding 'wonen'. De agrarische bedrijvigheid vond voorheen plaats op het gedeelte van het bouwblok dat komt te vervallen. Overeenkomstig het Activiteitenbesluit zal voor dit gedeelte indien een bodembedreigende activiteit is verricht uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de inrichting een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit toegezonden dienen te worden aan het bevoegd gezag. Het resterende deel bestaande uit het woonhuis, voortuin, achtertuin en bijgebouw is sinds het oprichten van de bouwwerken in gebruik geweest voor de



woonfunctie. Het is daarom niet aannemelijk dat in het resterende deel van het bouwvlak bodemverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

#### *Conclusie*

- Het planvoornemen voorziet niet in het bouwen van een nieuwe gevoelige functie. Door het inperken van het bouwvlak kan er geen nieuwe gevoelige functie ontstaan op het deel van het bouwvlak dat voorheen in gebruik was voor het agrarische bedrijf. Overeenkomstig het Activiteitenbesluit zal voor dit gedeelte indien een bodembedreigende activiteit is verricht uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de inrichting een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit toegezonden worden aan het bevoegd gezag. Hierdoor voorziet het plan niet in bouw mogelijkheden op mogelijk verontreinigde grond zoals in overeenstemming met artikel 8 lid 2 van de Woningwet.
- Tevens voorziet het plan niet in het wijzigen naar een gevoeliger gebruik. Het gebruik blijft namelijk gelijk aangezien de woonfunctie gelijk blijft. In overeenstemming met artikel 8 lid 3 sub 2 van de Woningwet wordt een historisch dan wel verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

### **4.3 Cultuurhistorie**

#### *Toetsingskader*

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is artikel 3.1.6, lid 5 Bro toegevoegd. Wat eerst voor alleen archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed. In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

#### *Beleid provincie Noord-Brabant*

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangeven.

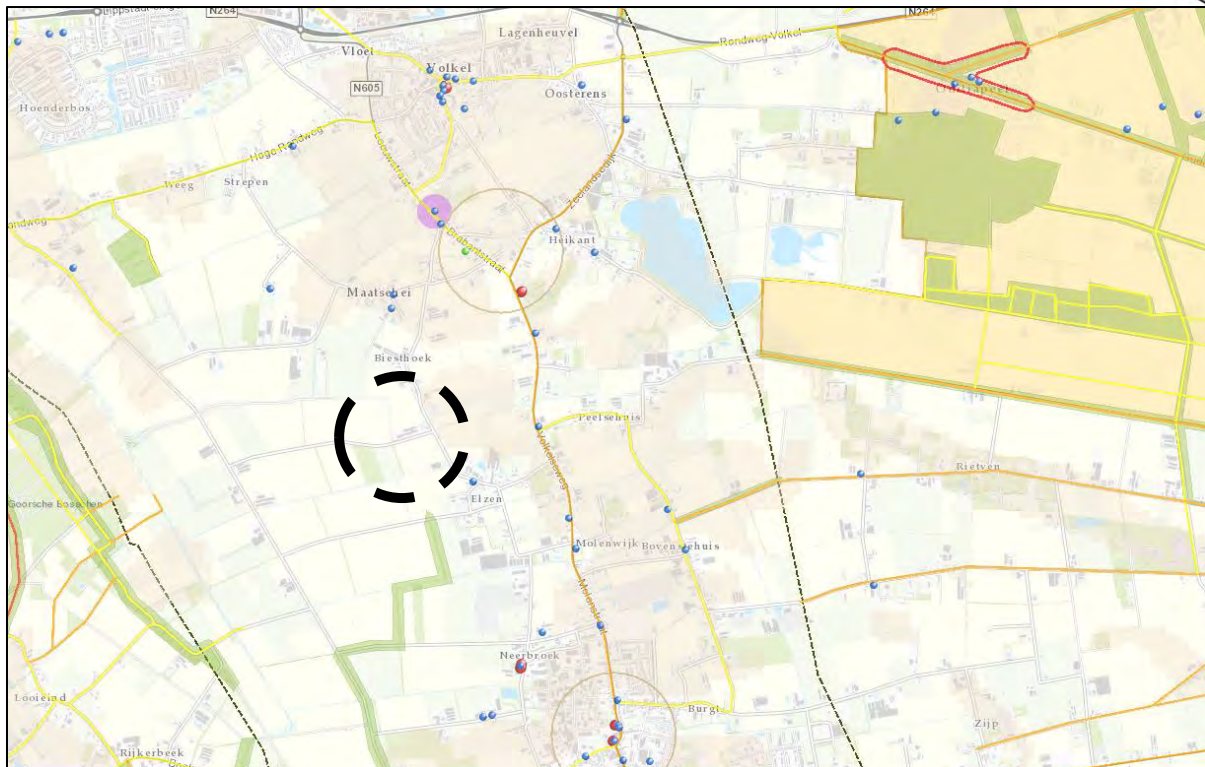
#### *Beoordeling*

Uit de cultuurhistorische waardenkaart volgt dat de planlocatie niet is gelegen binnen een gebied dat van provinciaal cultuurhistorisch belang is. Daarbij is onderhavig initiatief kleinschalig van aard en heeft geen noemenswaardige gevolgen voor de cultuurhistorische waarden rondom het plangebied.

#### *Conclusie*

Het planvoornemen doet geen afbreuk aan cultuurhistorische waarden binnen of in de omgeving van het plangebied.





*Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Bron: provincie Noord-Brabant*

#### 4.4 Archeologie

##### *Toetsingskader*

In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. De uitgangspunten van dit verdrag dienen te worden vertaald in nationale wetgeving. In Nederland heeft deze vertaling plaatsgevonden in de Erfgoedwet, welke in werking is getreden op 1 juli 2016. Ten aanzien van het aspect 'archeologie' is in art. 9.1, lid 1 van de Erfgoedwet, welk artikel een deel van het overgangsrecht regelt, bepaald dat tot het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt onder meer Hoofdstuk V, paragraaf 1 van de inmiddels vervallen Monumentenwet 1988 van toepassing blijft. In Hoofdstuk V, paragraaf 1 is vastgelegd dat een gemeente in de ruimtelijke besluitvorming (w.o. bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor planologisch afwijken) rekening dient te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten (artt. 38a t/m 41 Monw 1988). Daartoe kan de gemeente in dat besluit regels stellen, bijvoorbeeld tot het doen van archeologisch onderzoek. Het al dan niet stellen van regels ten aanzien van archeologie dient te rusten op voldoende informatie over de archeologische situatie (ECLI:NL:RVS:2011:BU7102, r.o. 2.9.7). Deze informatie kan worden verkregen door gebiedsdekkende kaarten waarop archeologische verwachtingswaarden zichtbaar zijn. Op basis hiervan kan archeologisch beleid worden ontwikkeld.

##### *Beleid gemeente Boekel*

De gemeentelijke Archeologische waardenkaart is één-op-één overgenomen in het Omgevingsplan Buitengebied 2016. De Nota Archeologie Boekel bevat beleidsregels voor het archeologisch onderzoek ingeval een uit te voeren activiteit in meerdere archeologisch waardevolle gebieden is gelegen. Deze beleidsregels worden in het omgevingsplan verwerkt. De Erfgoedverordening biedt mogelijkheden om



gemeentelijke archeologische monumenten aan te wijzen. De erfgoedverordening wordt, inclusief deze mogelijkheid tot aanwijzen, in het omgevingsplan opgenomen.

#### *Beoordeling*

In het vigerend Omgevingsplan Buitengebied 2016 is aan het plangebied geen dubbelbestemming in relatie tot de archeologische verwachtingswaarde toegekend. Hierdoor mag worden aangenomen dat er geen archeologische waarden zijn te verwachten. Er zijn dan ook geen restricties van toepassing aangaande bodemingrepen.

#### *Conclusie*

Er vinden geen bodemingrepen of nieuwbouwwerkzaamheden plaats, enkel sloopactiviteiten in reeds geroerde grond. Derhalve heeft het initiatief geen consequenties voor eventueel aanwezige archeologische waarden.

### **4.5 Natuur**

#### *Toetsingskader*

De Wet natuurbescherming (Wnb) is een wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur. De Wet natuurbescherming is in werking getreden op 1 januari 2017 en vervangt daarmee het voorheen geldende wettelijke stelsel voor de natuurbescherming, zoals neergelegd in de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

De wet regelt ten eerste de taken en bevoegdheden ten behoeve van de bescherming van natuurgebieden en planten- en diersoorten. Daarnaast bevat de wet onder meer bepalingen over de jacht en over houtopstanden. In de Wet natuurbescherming is de Europese regelgeving omtrent natuurbescherming, zoals vastgelegd in de Vogelrichtlijn (Richtlijn 2009/147/EG, 30 november 2009) en Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992) als uitgangspunt genomen.

De gebiedsbescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in hoofdstuk 2 van de Wnb. Onderdeel van deze gebiedsbescherming wordt gevormd door het Programma Aanpak Stikstof 2015 – 2021 (PAS), welke in werking is getreden per 1 juli 2015. Het PAS betreft een programma, voorheen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 en gecontinueerd onder de Wnb, en heeft als doel om de depositie van stikstof op de Natura 2000-gebieden te verminderen, de natuur te versterken en ruimte te bieden voor economische ontwikkelingen.

#### *Beoordeling*

Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermessing. Het planinitiatief omvat het beëindigen van een intensieve veehouderij. Gelet op de aard van onderhavig initiatief is er geen sprake van relevante emissies of verstorende bedrijfsactiviteiten. Bovendien is de afstand tot de beschermde gebieden dermate groot (de dichtst gelegen Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand) dat relevante deposities of overige effecten op de beschermde natuurgebieden zijn uitgesloten.

#### *Conclusie*

Onderhavige ontwikkeling heeft met zekerheid geen mogelijk effect tot gevolg op de Natura 2000-gebieden en derhalve zijn er geen belemmeringen voor onderhavige plan.



#### 4.6 Flora en fauna

##### *Toetsingskader*

De Wet natuurbescherming (Wnb) is een wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur. De Wet natuurbescherming is in werking getreden op 1 januari 2017 en vervangt daarmee het voorheen geldende wettelijke stelsel voor de natuurbescherming, zoals neergelegd in de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

De wet regelt ten eerste de taken en bevoegdheden ten behoeve van de bescherming van natuurgebieden en planten- en diersoorten. Daarnaast bevat de wet onder meer bepalingen over de jacht en over houtopstanden. In de Wet natuurbescherming is de Europese regelgeving omtrent natuurbescherming, zoals vastgelegd in de Vogelrichtlijn (Richtlijn 2009/147/EG, 30 november 2009) en Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992) als uitgangspunt genomen. Voor de soortenbescherming is wettelijk bovendien rechtstreeks verwezen naar het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.

Het beschermingsregime betreffende soorten (flora en fauna) is opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wnb. De verbodsbepalingen zijn hierbij afhankelijk gesteld van de soort (en daarmee de opname van die soort op de diverse lijsten) en de voorgenomen handelingen. Bovendien is een algemeen geldende zorgplicht opgenomen om handelingen achterwege te laten of maatregelen te treffen, om te voorkomen dat nadelige gevolgen ontstaan voor in het wild levende dieren en planten.

Conform de Wet natuurbescherming is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van mogelijke voorkomende beschermde soorten binnen het plangebied. Vanuit die kennis dienen plannen en projecten getoetst te worden aan eventuele strijdigheid met de verbodsbepalingen uit de Wnb. Conform vaste jurisprudentie kan een plan worden vastgesteld indien aannemelijk wordt gemaakt dat het aspect flora en fauna niet aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat.

##### *Beoordeling*

In februari 2019 is een ecologische quickscan uitgevoerd door Brabant Eco. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 4 bij deze toelichting. De onderzoeksresultaten geven aan dat het erf Biesthoek 1a een zekere landschappelijke waarde heeft die met duurzame zorg gewaarborgd kan worden. Het erf functioneert aantoonbaar als leefgebied voor diverse soorten dieren, waarvoor verbeteringen zullen ontstaan.

De aangetroffen en potentieel voorkomende soorten zijn echter merendeels algemene cultuur volgende soorten, juridisch vallend onder het lichte beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

##### *Conclusie*

Het voorliggend initiatief heeft geen nadelige gevolgen voor flora en fauna, waardoor geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

#### 4.7 Wegverkeerslawaaï

##### *Toetsingskader*

Op basis van artikel 76 van de Wet geluidhinder (Wgh) dienen bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan de waarden als bedoeld in art. 82 t/m 85 van de Wgh in acht te worden genomen, indien dat plan gelegen is in een zone rondom een weg als bedoeld in art. 74 lid 1 Wgh en (het betreffende onderdeel van) dat plan mogelijkheden biedt voor:



- de realisatie van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en van geluidsgevoelige terreinen (functies zoals genoemd in art. 1 Wgh en art 1.2 Bgh – het Besluit geluidhinder zoals gewijzigd op 4 april 2012);
- de aanleg van een nieuwe weg en/ of een reconstructie van een bestaande weg;
- functiewijzigingen van een niet-geluidsgevoelige functie in een geluidsgevoelige functie (bijvoorbeeld via afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid).

#### *Beoordeling*

Het planinitiatief omvat niet het toevoegen van een geluidgevoelige functie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Toetsing aan de Wet geluidhinder ten aanzien van wegverkeerslawaai is derhalve niet aan de orde.

#### *Conclusie*

Het aspect wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

### **4.8 Geurhinder en veehouderijen**

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Het is derhalve zaak geurhinder zoveel mogelijk te beperken, door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Woningen zijn aan te merken als geurgevoelige objecten. Gezien het vigerende beleid is het belangrijk onderscheid te maken tussen geurhinder uit de agrarische sector en industriële geurhinder (geurhinder van bedrijven die niet behoren tot de agrarische sector).

Van industriële geurhinder is geen sprake. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen niet-agrarische bedrijven gelegen die geurhinder tot gevolg hebben.

Als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader voor vergunningverlening. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m<sup>3</sup>) binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m<sup>3</sup> buiten de bebouwde kom. Voor veehouderijen waarvoor geen wettelijke geuremissies zijn vastgesteld, geldt een vaste afstand tot geurgevoelige objecten.

#### *4.8.1 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven*

In de nabijheid van het plangebied zijn enkele veehouderijen aanwezig. De dichtstbijzijnde veehouderij is gelegen op het adres Biesthoek 2. Binnen deze veehouderij worden dieren gehouden waarvoor geuremissies zijn vastgesteld.

De planlocatie betreft in de beoogde situatie een woning die na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij. Op basis van de Wgv moet een minimale afstand worden aangehouden van 50 meter tussen een veehouderij en een woning bij een andere veehouderij dan wel een woning die na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij. De bescherming van de planlocatie verandert daardoor niet door het planvoornemen. Omliggende bedrijven worden derhalve niet verder beperkt in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

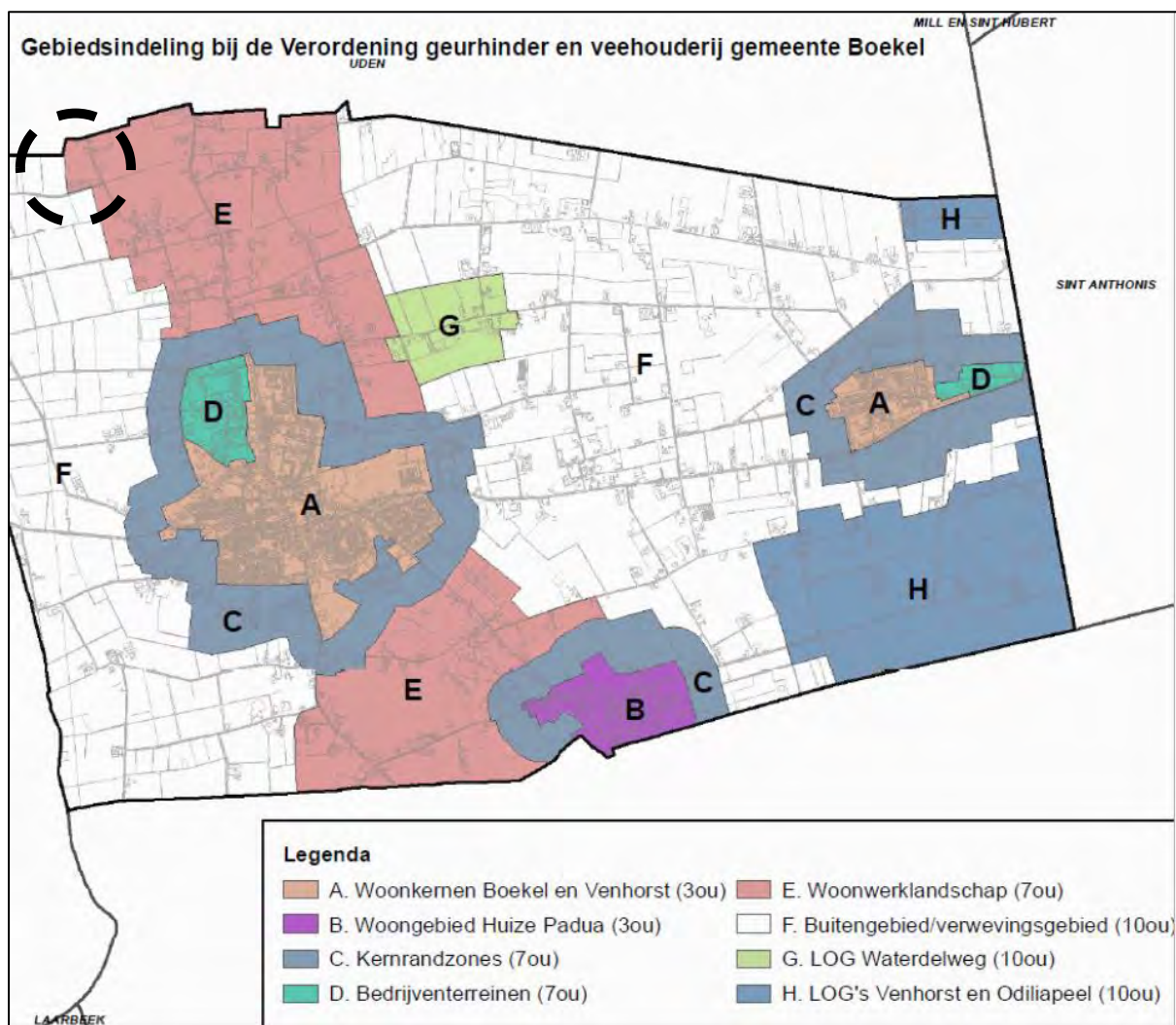




De afstand tussen de woning op de planlocatie en de dichtst gelegen veestalling op het adres Biesthoek 2 betreft circa 188 meter.

#### 4.8.2 Woon- en leefklimaat

Op 13 december 2012 heeft de gemeenteraad van Boekel de "Verordening geurhinder en veehouderij" vastgesteld, die op 20 december 2012 in werking is getreden. In de verordening zijn specifieke geurnormen vastgesteld voor verschillende zones in de gemeente Boekel. Volgens de bijbehorende kaart is het plangebied gelegen binnen de zone "Woonwerklandschap", waar een geurnorm van 7,0 ouE/m<sup>3</sup> geldt (zie de volgende afbeelding).



Uitsnede Gebiedsindeling geurverordening

De gemeente Boekel heeft voor het gebied in de Geurgebiedsvisie voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat een streefwaarde opgenomen van 20% geurgehinderden. Deze streefwaarde correspondeert met een "matige" tot "tamelijk slechte" milieukwaliteit op basis van de Wgv. Daarbij is bedoeld om de grotere lijnen van het geurbeleid van de gemeente te waarborgen in een bepaald gebied (door het vaststellen van een streefwaarde kan worden verantwoord dat de algehele achtergrondbelasting moet dalen, wat indirect gevolgen heeft voor de normen van de voorgrondbelasting bij nieuwe initiatieven. Het woon- en leefklimaat verbeterd dat in het gehele gebied).





Het geurbeleid voor het 'woonwerklandschap' is in de geurgebiedsvisie als volgt geformuleerd:

*"In deze zone ten noorden van Boekel is er een sterke verwevenheid van veehouderijen en burgerwoningen. Ten zuiden van Boekel zijn er recreatieve activiteiten. De gemeente is voorstander om deze recreatieve activiteiten verder uit te breiden. Er is voor gekozen om de geurgevoelige objecten in dit gebied dezelfde geurbescherming te geven als die op de bedrijventerreinen."*

De 'harde' norm van 20 OuE/m<sup>3</sup> die hier uit voortvloeit is bedoeld om de 'geurruimte' die veehouderijen kunnen innemen te beperken. Onderhavig initiatief draagt bij aan het geurbeleid doordat het concreet een geurbron wegneemt wat de achtergrondbelasting van geur in het woonwerklandschap ten goede komt. De streefwaarde voor achtergrondbelasting zoals omschreven in de geurgebiedsvisie is op onderhavig initiatief niet van toepassing voor het bepalen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, deze norm is bedoel om de gemeente een kader te bieden voor het opstellen van een geurverordening (toetsingskader voor omgevingsvergunning van veehouderijen).

| Voorgrondbelasting (oue/m <sup>3</sup> ) | Achtergrondbelasting (oue/m <sup>3</sup> ) | Geurgehinderden (%) | Leefklimaat     |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| < 1,5                                    | < 3                                        | < 5                 | Zeer goed       |
| 1,5 – 3,5                                | 3 – 7                                      | 5 – 10              | Goed            |
| 3,5 – 6,5                                | 7 – 13                                     | 10- 15              | Redelijk goed   |
| 6,5 – 10                                 | 13 – 20                                    | 15 – 20             | Matig           |
| 10 – 14                                  | 20 – 28                                    | 20 – 25             | Tamelijk slecht |
| 14 – 19                                  | 28 - 38                                    | 25 – 30             | Slecht          |
| 19 - 25                                  | 38 - 50                                    | 30 - 35             | Zeer slecht     |
| > 25                                     | > 50                                       | > 35                | Extreem slecht  |

Tabel 1: relatie tussen voor- en achtergrondbelasting conform Wgv

De standaard geurnorm uit de Wgv voor geurgevoelige objecten in het buitengebied bedraagt 14 ouE/m<sup>3</sup> voorgrondbelasting (in een concentratiegebied), dit correspondeert met een "tamelijk slechte" tot "slechte" milieukwaliteit en een achtergrondbelasting van 28 ouE/m<sup>3</sup>. Deze milieukwaliteit wordt op grond van de Wgv acceptabel geacht voor geurgevoelige objecten in het buitengebied (in een concentratiegebied). Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de herbestemmen woning is daarom gelijk aan (en in principe iets beter) dan het woon- en verblijfsklimaat dat op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht. Daarom is sprake van een aanvaardbare situatie.

Voor de woning binnen de planlocatie is een berekening van de achtergrondbelasting uitgevoerd. Navolgend zijn de resultaten van de berekening van achtergrondbelasting weergegeven. De invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 3.

| ReceptID           | ID X-coor | Y-coor   | Geurbelasting [OU/m <sup>3</sup> ] |
|--------------------|-----------|----------|------------------------------------|
| Biesthoek 1a pt. 1 | 173533.0  | 403935.0 | 23.031                             |
| Biesthoek 1a pt. 2 | 173541.0  | 403938.0 | 22.356                             |



|                    |          |          |        |
|--------------------|----------|----------|--------|
| Biesthoek 1a pt. 3 | 173545.0 | 403927.0 | 22.694 |
| Biesthoek 1a pt. 4 | 173536.0 | 403925.0 | 23.270 |

Tevens is de voorgrondbelasting ten aanzien van geur afkomstig van het veehouderijbedrijf op het adres Biesthoek 2 berekend middels V-Stacks vergunning (conform Omgevingsvergunning verleend op 22-12-2016 en worst-case emissiepunt van het bouwvlak met defaultwaarden). Hierbij zijn de rekenpunten geplaatst op iedere hoek van het woonhuis. Dit heeft geleid tot onderstaande resultaten, waardoor ook op basis van de voorgrondbelasting sprake is van een 'zeer goed' leefklimaat op basis van de Wgv. Concluderend kan worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat op basis van geur.

### Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uitr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|--------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-----------------|------------|
| 1       | 473613 | 173 502  | 404 079  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 15 375     |

### Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID              | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|--------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2          | Biesthoek 1a pt. 1 | 173 533     | 403 935     | 7,0      | 4,0           |
| 3          | Biesthoek 1a pt. 2 | 173 541     | 403 938     | 7,0      | 4,2           |
| 4          | Biesthoek 1a pt. 3 | 173 545     | 403 927     | 7,0      | 3,8           |
| 5          | Biesthoek 1a pt. 4 | 173 536     | 403 925     | 7,0      | 3,7           |

### Conclusie

Vanuit het aspect geur zijn er geen belemmeringen voor het planvoornemen. Daarnaast worden omliggende bedrijven niet door het planvoornemen beperkt in de bedrijfsontwikkeling.

## 4.9 Bedrijven en milieuzonering

### Toetsingskader

Bij de ontwikkeling van nieuwe functies dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven en inrichtingen om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten (hierna VNG-publicatie). Hierin wordt per bedrijfssoort en soort inrichting aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden.

Door het aanbrengen van een zone tussen bedrijvigheid en milieugevoelige bestemmingen (zoals woningbouw) kan de overlast ten gevolge van bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden worden. Zonering is met name van toepassing bij nieuwbouw van woningen en andere gevoelige functies in de directe omgeving van een bedrijf en bij vestiging van een nieuw bedrijf in de directe omgeving van gevoelige bestemmingen.

### Beoordeling



In de omgeving van de planlocatie zijn enkel agrarische bedrijven gelegen en burgerwoningen. Met betrekking tot de aspecten geluid, stof en hinder; afkomstig van het dichtst gelegen veehouderijbedrijf, dient rekening gehouden te worden met een afstand van 50 meter volgens de VNG-publicatie. Aan deze afstand wordt voldaan gezien het bedrijf Biesthoek 2 op een afstand van 188 meter is gelegen. Het aspect geur bij veehouderijbedrijven is in voorgaande paragraaf behandeld.

Met betrekking tot de afstanden voor geluid, stof, hinder en geur voor het dichtst gelegen niet-agrarische bedrijf dient volgens het bestemmingsplan rekening gehouden te worden met het bedrijf op het adres Volkelseweg 30. Op dit adres is volgens het omgevingsplan een bedrijf toegestaan overeenkomstig categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bijlage van het bestemmingsplan. Voor dit soort bedrijven geldt een minimale afstand van 30 meter voor de aspecten geluid, stof, hinder of geur. De locatie Volkelseweg 30 is gelegen op ca. 800 meter van het plangebied.

Hierdoor mag worden aangenomen dat het planinitiatief geen nadelige gevolgen heeft voor de ontwikkelmogelijkheden voor omliggende bedrijven. Tevens zijn de omliggende bedrijven niet van invloed op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie.



*Uitsnede vigerend omgevingsplann "Buitengebied" met de omliggende functie wonen, agrarisch en niet-agrarische bedrijvigheid*

### *Conclusie*

Uit het bovenstaande is te concluderen dat de bestaande omliggende bedrijven niet onevenredig worden beperkt in hun gebruiksmogelijkheden. Het planinitiatief heeft geen effect op deze omliggende bedrijven. Het planinitiatief heeft een positief effect op de naastgelegen burgerwoningen. Tevens kan worden geconcludeerd dat het woon-en leefklimaat ter plaatse het plangebied wordt verbeterd. De invloed van omliggende bedrijven op het plangebied qua geur, stof, geluid en gevaar neemt niet toe.

Er is geen sprake van belemmeringen voor het initiatief in het kader van bedrijven en milieuzonering. Tevens worden geen (agrarische) bedrijven in de omgeving van het plangebied gehinderd in hun ontwikkeling.

### **4.10 Externe veiligheid**

#### *Toetsingskader*





Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid rondom opslag, gebruik, productie en transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's dienen aanvaardbaar te blijven. Het beleid voor inrichtingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het transport van gevaarlijke stoffen zijn de regeling basisnet en het besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit twee onderdelen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers.

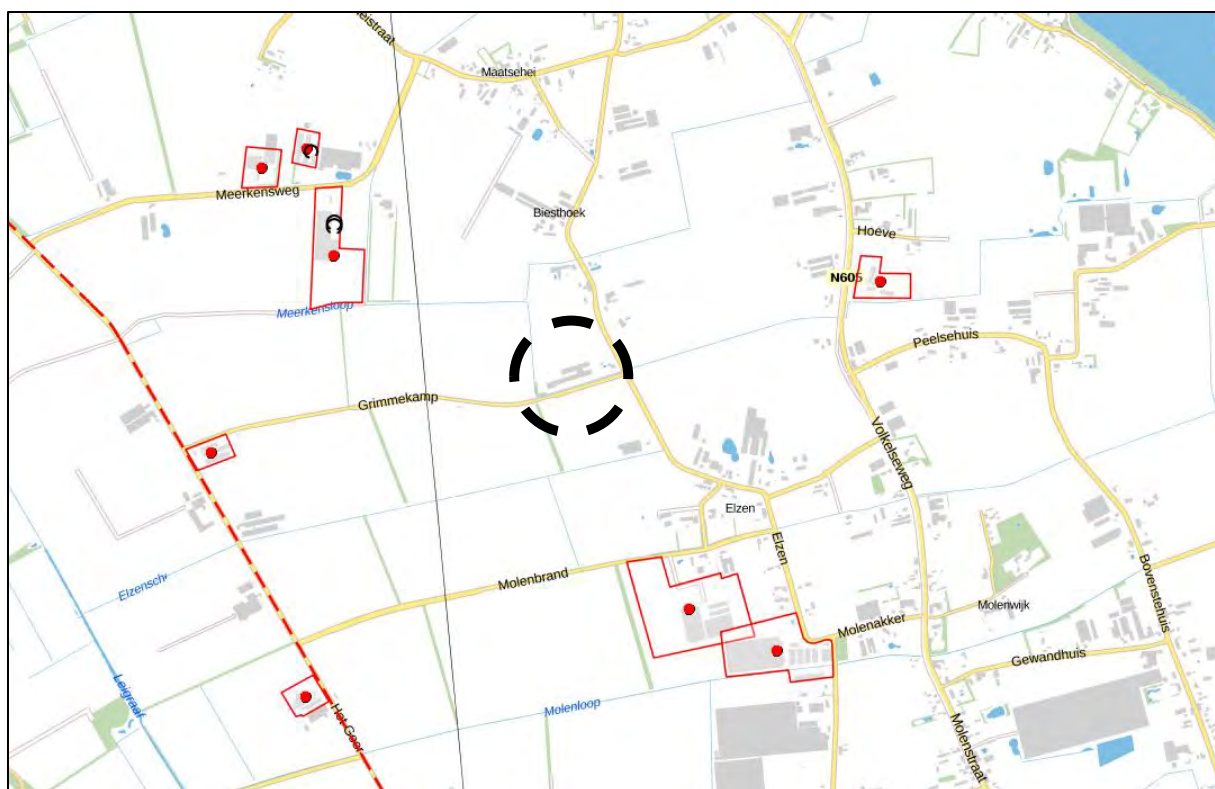
In de wet is geregeld wanneer de verantwoordingsplicht van toepassing is. Omdat de wettelijke basis per risicobron verschilt, verschillen per risicobron ook de voorwaarden die verantwoording wel of niet verplicht stellen.

#### Beoordeling

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een wijziging van de situatie ten aanzien van externe veiligheid, het betreft enkel het beëindigen de intensieve veehouderij op de planlocatie. Daarnaast is de locatie, zoals weergegeven in de volgende afbeelding, niet gelegen in een invloedsgebied van een risicobron en/of transportroute.

#### Conclusie

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid optreden.



Uitsnede Risicokaart provincie Noord-Brabant. Bron: Risicokaart.nl





#### 4.11 Luchtkwaliteit

##### *Toetsingskader*

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit' in beeld te worden gebracht.

De 'Wet luchtkwaliteit' van 15 november 2007, opgenomen in hoofdstuk 5, onder titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm) gaat in op luchtkwaliteitseisen. In Bijlage 2 van de Wm zijn wettelijke grenswaarden vastgelegd van onder andere de stoffen stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijn stof (PM<sub>10</sub>), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb) en koolmonoxide (CO).

Voor PM<sub>10</sub> geldt voor het jaargemiddelde een grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>. Het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m<sup>3</sup> mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar worden overschreden. Voor NO<sub>2</sub> geldt voor het jaargemiddelde een grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>. Het 24-uursgemiddelde van 200 µg/m<sup>3</sup> mag maximaal 18 dagen per kalenderjaar worden overschreden.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Kort samengevat dienen projecten te worden beoordeeld op basis van de 'Wet luchtkwaliteit' c.q. artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor vergunningverlening als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden.

Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de in bijlage 2 van de Wm opgenomen grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2.5</sub>), lood, koolmonoxide en benzeen. Voor de toegestane hoeveelheid PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub> en NO<sub>2</sub> in de lucht zijn in de Wm de volgende grenswaarden gesteld die in acht genomen moeten worden:

- voor NO<sub>2</sub> geldt een grenswaarde van 40 microgram per kubieke meter lucht als jaargemiddelde concentratie en maximaal 18 dagen per jaar mag het uurgemiddelde concentratie van NO<sub>2</sub> groter zijn dan 200 microgram per kubieke meter lucht;
- voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) geldt een grenswaarde van 40 microgram per kubieke meter lucht als jaargemiddelde concentratie en maximaal 35 keer per jaar mag de etmaalgemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> groter zijn dan 50 microgram per kubieke meter lucht;
- voor ultra fijn stof (PM<sub>2.5</sub>) geldt een grenswaarde van 25 microgram per kubieke meter lucht als jaargemiddelde concentratie.

In artikel 4 van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde



categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

#### *Beoordeling*

In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën van gevallen aangewezen waarvoor vaststaat dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Voor een plan dat binnen deze categorieën valt, hoeven geen verdere berekeningen te worden uitgevoerd om aan te tonen dat sprake is van een NIBM situatie en hoeft dus geen onderzoek gedaan te worden naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Deze categorieën betreffen met name landbouwinrichtingen en woningbouw- en/of kantorenlocaties. Voor woningbouwlocaties wordt in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1500 nieuwe woningen beschouwd als NIBM.

Het planinitiatief ziet toe op het beëindigen van de intensieve veehouderij en het herbestemmen van één woning. Indien deze ontwikkeling wordt vergeleken met een uitbreiding van 1500 nieuwe woningen kan eveneens worden aangenomen dat het planvoornemen niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

#### *Conclusie*

Het aspect luchtkwaliteit staat het planinitiatief niet in de weg.



#### 4.12 Kabels en leidingen

##### *Toetsingskader*

De hierna volgende leidingen zijn planologisch relevant, voor zover zij geen deel uitmaken van een inrichting zoals bedoeld in de Wet milieubeheer.

- a. hoogspanningsverbindingen van 50 kV en hoger;
- b. buisleidingen voor transport van aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 mm en een druk van meer dan 16 bar;
- c. buisleidingen voor transport van aardolieproducten met een uitwendige diameter van meer dan 70 mm en een druk van meer dan 16 bar;
- d. buisleidingen met een diameter van 400 mm of meer buiten de bebouwde kom; e. buisleidingen voor transport van andere stoffen dan aardgas en aardolieproducten, die risico's met zich meebrengen voor mens en/of leefomgeving wanneer deze leidingen beschadigd raken.

##### *Beoordeling*

Ter plaatse van het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig.

##### *Conclusie*

Er zijn geen belemmeringen met betrekking tot de aanwezigheid van kabels en leidingen.

#### 4.13 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

##### *Toetsingskader*

Behalve aan de uitvoeringsaspecten bedoeld in de Awb en het Bro dient ook te worden getoetst aan de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. of er sprake is van een mogelijke verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapportage. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen de onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

1. Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten (boven de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r.);
2. Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden;
3. Plannen en activiteiten die o.g.v. een provinciale milieuverordening zijn aangewezen als MER-plichtig.

Per 1 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. Uit deze wijziging blijkt dat de omvang van een project niet het enige criterium is om wel of geen m.e.r.- (beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit de C- of D-lijst blijft, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt. Gemeenten en provincies moeten daarom ook bij 'kleine projecten' (projecten onder de drempelwaarden van de C- of D-lijst) beoordelen of een m.e.r.- (beoordeling) nodig is. Dit wordt de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' genoemd. Deze beoordeling houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen.

##### *Beoordeling*



Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Het planinitiatief ziet toe op het beëindigen van de intensieve veehouderij op de planlocatie en herbestemming van de woning. Hierbij worden de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. niet overschreden. Geconcludeerd kan worden dat het plan derhalve niet kaderstellend is voor een m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criterium geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Middels de toetsing aan de overige milieuaspecten in dit hoofdstuk heeft een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden. Hieruit zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criterium inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Onderhavige ontwikkeling heeft met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden.

Ten aanzien van het derde criterium geldt dat onderhavige activiteit niet is aangewezen als MER-plichtig op grond van de Provinciale milieuverordening Noord-Brabant 2010.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.- beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden. Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen.

#### *Conclusie*

Zoals beschreven is er bij onderhavig plan geen sprake van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de m.e.r.-procedure o.g.v. het Besluit m.e.r. of de Wet natuurbescherming. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is dus voldaan aan de wettelijke verplichtingen hieromtrent.



## 5 Waterparagraaf

### 5.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de initiatieven binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder.

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. In deze paragraaf worden de algemene uitgangspunten voor de waterparagraaf bij een ruimtelijke ontwikkeling toegelicht.

### 5.2 Relevant beleid

#### *Waterbeheerplan*

Het waterbeheerplan van het waterschap is gericht op het streven naar een duurzame situatie op de lange termijn. Het beheer van de waterketen komt in beeld naast het tegemoet komen aan de wensen vanuit het bestaande grond- en watergebruik. In het waterbeheerplan wordt op hoofdlijnen aangegeven wat het waterschap de komende jaren gaat doen om het streefbeeld te bereiken, zoals verwoord in de nota Visie op water. De huidige situatie is daarbij het uitgangspunt. Een nadere invulling voor de beleidslijnen voor gebieden is niet opgenomen in het waterbeheerplan. Een gebiedsgerichte uitwerking dient plaats te vinden in nauwe samenwerking met betrokken partijen in een gebied. Afspraken over de door te voeren maatregelen kunnen worden vastgelegd in overeenkomsten.

#### *Keur*

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur Waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

De watergang ten zuiden van het plangebied betreft een zogenaamde a-watergang. In de Keur is een verbod opgenomen om binnen 5,00 meter breedte uit de insteek aan beide zijden van a-watergangen obstakels te plaatsen of te hebben. Gelet op het doelmatig beheer en waterhuishoudkundige belangen is het noodzakelijk om deze beschermingszone vrij te houden van alle obstakels. Wanneer er toch obstakels in de beschermingszone worden geplaatst is een watervergunning verplicht. In de huidige situatie staan er reeds bomen in de beschermingszone. Het aanbrengen van nieuwe beplanting binnen de 5,00 meter is verboden volgens onze Keur.

Ter plaatse van de a-watergang ligt tevens een profiel van vrije ruimte conform de Keur. Het profiel van vrije ruimte is bedoeld om ruimte vrij te houden voor toekomstige ontwikkeling van de watergang en heeft een standaardbreedte van 25 meter aan weerszijde van de waterloop, gemeten vanaf de





insteek. Het doel van het verbod is het voorkomen van ingrepen die het uit te voeren beekherstel ernstig belemmeren of onmogelijk maken. Deze gebieden zijn overgenomen uit de Provinciale Verordening waar ze bestemd zijn als behoud en herstel watersystemen.

De beoogde landschappelijk inpassing is gelegen op een afstand van ca. 45 meter vanaf de insteek van de watergang. Hierdoor wordt eventuele strijdigheid met de Keur voorkomen.

### 5.3 Principes waterschap Aa en Maas

#### *Principes van het waterschap*

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven. Waterschap Aa en Maas hanteert onderstaande principes:

- wateroverlastvrij bestemmen;
- gescheiden houden van vuil en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer;
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- waterschapsbelangen;

Deze uitgangspunten worden hierna puntsgewijs toegelicht.

#### *Wateroverlastvrij bestemmen*

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nu al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

#### *Gescheiden houden van vuil en schoon hemelwater*

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap gaat echter niet akkoord met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

#### *Doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer'*

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren') doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk



overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen en dergelijke. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

#### *Hydrologisch neutraal ontwikkelen*

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

#### *Water als kans*

'Water' wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem ('er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m<sup>2</sup> zijn duur'). Dat is erg jammer, want het aspect water kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is wonen aan het water erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt daarbij door vele inwoners gewaardeerd.

#### *Meervoudig ruimtegebruik*

'Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en m<sup>2</sup> zijn duur'. Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het 'verlies' van m<sup>2</sup> als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen mogelijk om het flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudsstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (bijvoorbeeld een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is).

#### *Voorkomen van vervuiling*

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit de wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bronaanpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

#### *Waterschapsbelangen*

Er zijn 'waterschapsbelangen' met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:

- ruimteclaims voor waterberging
- ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel
- aanwezigheid en ligging watersysteem
- aanwezigheid en ligging waterkeringen
- aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims ten behoeve van de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Indien deze belangen een rol spelen in het ruimtelijke plan dan zou hieraan in de toelichting, de regels en de verbeelding aandacht besteed moeten worden.



*Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen*

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m<sup>2</sup>, 2.000 m<sup>2</sup> tot 10.000 m<sup>2</sup> en meer dan 10.000 m<sup>2</sup>. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een afname van verhard oppervlak, compensatie is derhalve niet aan de orde in onderhavig plan.

Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

*Conclusie*

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een afname van verhard oppervlak, compensatie is derhalve niet aan de orde in onderhavig plan. Het aspect 'water' staat de planvorming niet in de weg.



## 6 FINANCIËLE EN MAATSCHAPPELIJKE AFWEGING

### 6.1 Financieel

De initiatiefnemer fungeert als de financiële drager voor onderhavig plan. Voor de uitvoering worden de benodigde financiële middelen gereserveerd. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en draagt geen financiële risico's voor de realisatie. Dit plan heeft daarmee geen financiële consequenties voor de gemeente. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

### 6.2 Maatschappelijk

Deze ruimtelijke onderbouwing, tezamen met de verbeelding, maakt onderdeel uit van het op te stellen veegplan van de gemeente Boekel.



## Bijlage 1 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

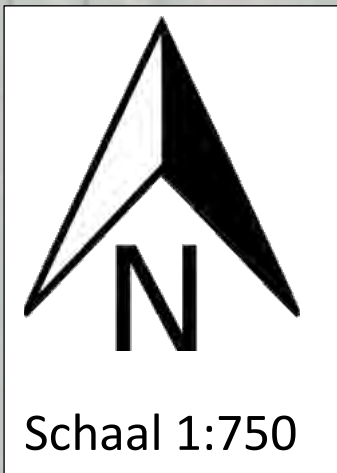
| Bestaande situatie                                                                      |                                                |                  |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Bestemmingswaarden                                                                      | m <sup>2</sup>                                 | €/m <sup>2</sup> | totaal    |
| Agrarisch bedrijf - veehouderij                                                         | 11680                                          | € 20             | € 233.600 |
| Agrarisch bedrijf - kavel bedrijfswoning (eerste 1.000 m <sup>2</sup> )                 | 1000                                           | € 90             | € 90.000  |
|                                                                                         |                                                |                  |           |
|                                                                                         |                                                | totaal           | € 323.600 |
|                                                                                         |                                                |                  |           |
| Beoogde situatie                                                                        |                                                |                  |           |
| Bestemmingswaarden                                                                      | m <sup>2</sup>                                 | €/m <sup>2</sup> | totaal    |
| Woonwerklandschap met buurtschappen                                                     | 10680                                          | € 6,50           | € 69.420  |
| Regulier woningrecht tot 1.000 m <sup>2</sup> kavel en 600 m <sup>3</sup> inhoud woning | 1000                                           | € 160            | € 160.000 |
| Vergroting kavel 1.000 tot 1.500 m <sup>2</sup>                                         | 500                                            | € 60             | € 30.000  |
| Vergroting kavel groter dan 1.500 m <sup>2</sup>                                        | 500                                            | € 30             | € 15.000  |
| Bouwen – bijgebouwen bij een woning (boven 100 m <sup>2</sup> )                         | 490                                            | € 140            | € 68.600  |
|                                                                                         |                                                |                  |           |
|                                                                                         |                                                | totaal           | € 343.020 |
|                                                                                         |                                                |                  |           |
| Bestemmingswinst                                                                        |                                                |                  | € 19.420  |
| 20%                                                                                     |                                                |                  | € 3.884   |
|                                                                                         |                                                |                  |           |
| Tegenprestatie                                                                          |                                                |                  |           |
|                                                                                         | m <sup>2</sup>                                 | €/m <sup>2</sup> | totaal    |
| Saneren erfverharding                                                                   | 1950                                           | € 2              | € 3.900   |
|                                                                                         |                                                |                  |           |
| Basisverplichting erfbepanting                                                          | 2.000 m <sup>2</sup> *20% = 400 m <sup>2</sup> |                  |           |
|                                                                                         | m <sup>2</sup>                                 | €/m <sup>2</sup> | totaal    |
| Tegenprestatie (50% van basis verplichting erfbepanting)                                | 200                                            | € 1              | € 200     |
|                                                                                         |                                                |                  |           |
| totaal tegenprestatie's:                                                                |                                                |                  | € 4.100   |





## Bijlage 2 Beplantingsplan

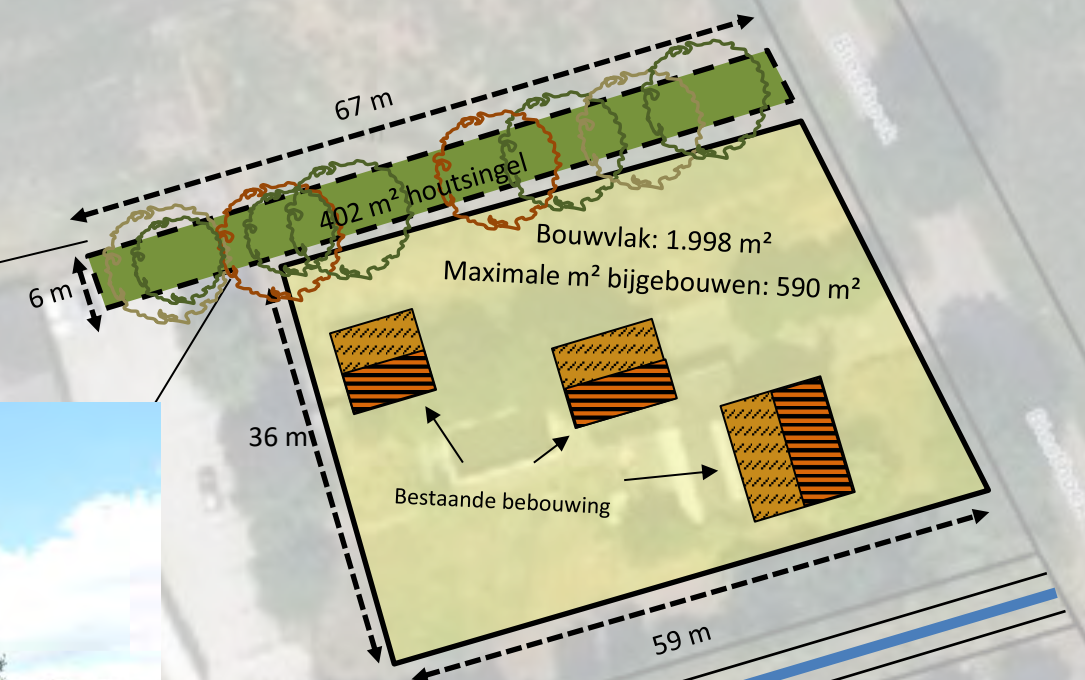
# LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN BIESTHOEK 1A



Open agrarisch  
landschap



Houtsingel, bron: Brabants Landschap



Dit erfbeplantingsplan is opgesteld om het resterende woonhuis landschappelijk in te passen. Bij de opstelling van het plan is de “Beleidsnotitie erfbeplantingen” van de gemeente Boekel in acht genomen, waarin de minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zijn vastgesteld.

Inhoudelijke kwaliteitseisen zijn onder andere het gebruik van inheemse soorten beplanting, afstemming van de beplanting en de structuur op het gebied, de mogelijkheid om de erfbeplanting binnen en buiten het bouwblok te realiseren, de minimale omvang van 20% van de oppervlakte van het beoogde bouwblok en hydrologisch neutrale omgang met hemelwater.

Conform de beleidsnotitie wordt in totaal 20% van het oppervlakte van het bouwblok (circa 400 m²) aangewend voor landschappelijke inpassing en erfbeplanting. De plicht tot onderhoud en instandhouding van de erfbeplanting wordt gewaarborgd door hier de bestemming natuur op te nemen in het bestemmingsplan.

Het plangebied is aangrenzend gelegen aan een natte Ecologische verbindingszone. Daarbij is het op relatief korte afstand gelegen van het aandachtsgebied rondom De Leijgraaf. Met betrekking tot de landschappelijke inpassing en erfbeplanting wordt daarom aansluiting gevonden bij het broekontginningenlandschap alsmede het beekdallandschap. Kenmerkend voor beide landschappen is de houtsingel, die tevens een cultuurhistorische waarde heeft als kenmerkende erfbeplanting.

## Inrichtingseisen bij nieuwe aanleg

- alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken;
- plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter;
- aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten;
- raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien aangrenzend perceel beweid wordt.

## Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is ten minste 5 meter breed;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.



### Bijlage 3 Invoergegevens V-Stacks gebied (achtergrondbelasting geur)

| IDNR  | X_ COORDINAAT | Y_ COORDINAAT | EP-hoogte | gemgeelhoogte | EP-diameter | EP-uitree | Evergund | EmaxVergun | Gemeente | Straat        | Huisnummer | Postcode | Plaats |
|-------|---------------|---------------|-----------|---------------|-------------|-----------|----------|------------|----------|---------------|------------|----------|--------|
| 22369 | 174349        | 401298        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 2926     | 2926       | Boekel   | Irenestraat   | 49         | 5427CV   | BOEKEL |
| 22382 | 174845        | 400225        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 78       | 78         | Boekel   | Leurke        | 4          | 5427EE   | BOEKEL |
| 22383 | 174935        | 400418        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 25659    | 25659      | Boekel   | Leurke        | 5          | 5427EE   | BOEKEL |
| 22384 | 174842        | 400406        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 2043     | 2043       | Boekel   | Leurke        | 6          | 5427EE   | BOEKEL |
| 22434 | 175656        | 400384        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 25749    | 25749      | Boekel   | Peelstraat    | 12         | 5427EG   | BOEKEL |
| 22438 | 176017        | 400364        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Boekel   | Peelstraat    | 2224       | 5427EG   | BOEKEL |
| 22431 | 175347        | 400462        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Boekel   | Peelstraat    | 7          | 5427EG   | BOEKEL |
| 22372 | 177260        | 400137        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 14277    | 14277      | Boekel   | Kluisstraat   | 3          | 5427EM   | BOEKEL |
| 22273 | 175569        | 399694        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 12650    | 12650      | Boekel   | Berkhoek      | 1          | 5427ES   | BOEKEL |
| 22334 | 175273        | 399749        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 28601    | 28601      | Boekel   | Gemertseweg   | 10         | 5427ET   | BOEKEL |
| 22335 | 175572        | 399584        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 13709    | 13709      | Boekel   | Gemertseweg   | 16         | 5427ET   | BOEKEL |
| 22458 | 174536        | 399620        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 45127    | 45127      | Boekel   | Schuurkerkweg | 3          | 5427EW   | BOEKEL |
| 22461 | 176662        | 401823        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 1922     | 1922       | Boekel   | Statenweg     | 13         | 5427HB   | BOEKEL |
| 22462 | 177175        | 401731        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 6078     | 6078       | Boekel   | Statenweg     | 19A        | 5427HB   | BOEKEL |
| 22463 | 177337        | 401712        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 117      | 117        | Boekel   | Statenweg     | 29         | 5427HB   | BOEKEL |
| 22459 | 176797        | 401449        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Boekel   | Statenweg     | 8          | 5427HC   | BOEKEL |
| 22297 | 177573        | 401218        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Boekel   | De Bunders    | 4B         | 5427HD   | BOEKEL |
| 22498 | 177055        | 401692        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Boekel   | Wanroijseweg  | 1A         | 5427HG   | BOEKEL |
| 22499 | 177128        | 401802        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 18216    | 18216      | Boekel   | Wanroijseweg  | 4          | 5427HH   | BOEKEL |
| 22521 | 176384        | 402201        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 164976   | 164976     | Boekel   | Zijp          | 2A         | 5427HJ   | BOEKEL |
| 22527 | 176974        | 402286        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 23692    | 23692      | Boekel   | Zijp          | 8          | 5427HJ   | BOEKEL |
| 22518 | 175639        | 402159        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 23508    | 23508      | Boekel   | Zijp          | 1          | 5427HK   | BOEKEL |
| 22520 | 176089        | 402191        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 4600     | 4600       | Boekel   | Zijp          | 1B         | 5427HK   | BOEKEL |
| 22523 | 176230        | 402251        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 9200     | 9200       | Boekel   | Zijp          | 3A         | 5427HK   | BOEKEL |
| 22525 | 176664        | 402524        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 780      | 780        | Boekel   | Zijp          | 5          | 5427HK   | BOEKEL |
| 22269 | 176266        | 401038        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Boekel   | Arendnest     | 1          | 5427LB   | BOEKEL |
| 22270 | 176336        | 400985        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 2385     | 2385       | Boekel   | Arendnest     | 3          | 5427LB   | BOEKEL |
| 22271 | 176501        | 400713        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Boekel   | Arendnest     | 9          | 5427LB   | BOEKEL |
| 22309 | 177482        | 401057        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Boekel   | Dennenmark    | 5          | 5427LC   | BOEKEL |
| 22450 | 177039        | 404145        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Boekel   | Scheidingsweg | 13         | 5427LN   | BOEKEL |
| 22440 | 175507        | 403510        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Boekel   | Rietven       | 1A         | 5427LP   | BOEKEL |
| 22439 | 176279        | 403642        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 33120    | 33120      | Boekel   | Rietven       | 1B         | 5427LP   | BOEKEL |
| 22442 | 176761        | 403579        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 21850    | 21850      | Boekel   | Rietven       | 4          | 5427LP   | BOEKEL |
| 22446 | 176400        | 403542        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 37307    | 37307      | Boekel   | Rietvenseweg  | 10         | 5427LR   | BOEKEL |
| 22444 | 176387        | 403269        | 6         | 6             | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Boekel   | Rietvenseweg  | 4          | 5427LR   | BOEKEL |





|        |        |        |   |   |     |   |       |       |        |              |     |        |       |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|--------|--------------|-----|--------|-------|
| 22445  | 176306 | 403245 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 26095 | 26095 | Boekel | Rietvenseweg | 5   | 5427LR | BOEKE |
| 22507  | 176863 | 403087 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6900  | 6900  | Boekel | Waterdelweg  | 11A | 5427LS | BOEKE |
| 22508  | 176929 | 403040 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 460   | 460   | Boekel | Waterdelweg  | 13  | 5427LS | BOEKE |
| 35321  | 175518 | 402829 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 22348 | 22348 | Boekel | Waterdelweg  | 1A  | 5427LS | BOEKE |
| 22509  | 176961 | 402883 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 28341 | 28341 | Boekel | Waterdelweg  | 22  | 5427LS | BOEKE |
| 22502  | 175740 | 402641 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 81330 | 81330 | Boekel | Waterdelweg  | 2A  | 5427LS | BOEKE |
| 22503  | 176223 | 402841 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 14030 | 14030 | Boekel | Waterdelweg  | 4   | 5427LS | BOEKE |
| 22505  | 176403 | 402862 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Waterdelweg  | 6   | 5427LS | BOEKE |
| 22346  | 173380 | 401719 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 13133 | 13133 | Boekel | Het Goor     | 10  | 5427PH | BOEKE |
| 22347  | 172153 | 403781 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 45924 | 45924 | Boekel | Het Goor     | 11  | 5427PH | BOEKE |
| 22348  | 172461 | 403454 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 49374 | 49374 | Boekel | Het Goor     | 12  | 5427PH | BOEKE |
| 22349  | 172374 | 403681 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 30687 | 30687 | Boekel | Het Goor     | 14  | 5427PH | BOEKE |
| 22341  | 173858 | 401439 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5283  | 5283  | Boekel | Het Goor     | 2   | 5427PH | BOEKE |
| 22342  | 172656 | 402898 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Het Goor     | 5   | 5427PH | BOEKE |
| 22343  | 172623 | 402934 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 43380 | 43380 | Boekel | Het Goor     | 5A  | 5427PH | BOEKE |
| 22344  | 172436 | 403263 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 30474 | 30474 | Boekel | Het Goor     | 7   | 5427PH | BOEKE |
| 22345  | 172263 | 403538 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Het Goor     | 9   | 5427PH | BOEKE |
| 22511  | 174837 | 400675 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Zandhoek     | 1   | 5427PJ | BOEKE |
| 22512  | 174703 | 400704 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 18449 | 18449 | Boekel | Zandhoek     | 5   | 5427PJ | BOEKE |
| 22268  | 173741 | 400480 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | De Aa        | 11  | 5427PK | BOEKE |
| 22263  | 173086 | 401030 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16225 | 16225 | Boekel | De Aa        | 2   | 5427PK | BOEKE |
| 22264  | 173058 | 400777 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 27774 | 27774 | Boekel | De Aa        | 3   | 5427PK | BOEKE |
| 22265  | 173210 | 400779 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 390   | 390   | Boekel | De Aa        | 5   | 5427PK | BOEKE |
| 22266  | 173456 | 400336 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 48010 | 48010 | Boekel | De Aa        | 5A  | 5427PK | BOEKE |
| 22267  | 173640 | 400454 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 21403 | 21403 | Boekel | De Aa        | 9   | 5427PK | BOEKE |
| 22272  | 173667 | 399764 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | De Beemd     | 4   | 5427PL | BOEKE |
| 22370  | 173952 | 400954 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9312  | 9312  | Boekel | Kiesbeemd    | 3   | 5427PM | BOEKE |
| 22371  | 173839 | 400961 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Kiesbeemd    | 5   | 5427PM | BOEKE |
| 300900 | 174151 | 402008 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 34017 | 34017 | Boekel | Schutboom    | 9   | 5427PP | BOEKE |
| 22403  | 174128 | 402518 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6992  | 6992  | Boekel | Neerbroek    | 11  | 5427PS | BOEKE |
| 22406  | 174307 | 402649 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 15134 | 15134 | Boekel | Neerbroek    | 20  | 5427PS | BOEKE |
| 300280 | 174120 | 403002 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 13    | 13    | Boekel | Neerbroek    | 29  | 5427PS | BOEKE |
| 22399  | 174050 | 402358 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5554  | 5554  | Boekel | Neerbroek    | 3   | 5427PS | BOEKE |
| 22373  | 173964 | 402085 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Lage Raam    | 4   | 5427PT | BOEKE |
| 22374  | 173885 | 402091 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 924   | 924   | Boekel | Lage Raam    | 6   | 5427PT | BOEKE |
| 22375  | 173613 | 402050 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 26400 | 26400 | Boekel | Lage Raam    | 8   | 5427PT | BOEKE |
| 22336  | 174582 | 403066 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Gewandhuis   | 1   | 5427PW | BOEKE |
| 22338  | 174937 | 403132 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 18151 | 18151 | Boekel | Gewandhuis   | 11  | 5427PW | BOEKE |
| 22339  | 175071 | 403153 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 36462 | 36462 | Boekel | Gewandhuis   | 13  | 5427PW | BOEKE |
| 22337  | 174821 | 403101 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 23    | 23    | Boekel | Gewandhuis   | 7   | 5427PW | BOEKE |
| 22479  | 174281 | 403427 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 12254 | 12254 | Boekel | Volkelseweg  | 19  | 5427RA | BOEKE |
| 22486  | 174197 | 404132 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 256   | 256   | Boekel | Volkelseweg  | 39  | 5427RA | BOEKE |
| 22487  | 174153 | 404247 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 24406 | 24406 | Boekel | Volkelseweg  | 39A | 5427RA | BOEKE |
| 22488  | 174110 | 404431 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 46808 | 46808 | Boekel | Volkelseweg  | 43  | 5427RA | BOEKE |
| 22481  | 174483 | 403521 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6557  | 6557  | Boekel | Volkelseweg  | 24A | 5427RB | BOEKE |



|        |        |        |   |   |     |   |        |        |        |                |     |        |          |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|--------|--------|--------|----------------|-----|--------|----------|
| 22482  | 174351 | 403803 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 49055  | 49055  | Boekel | Volkelseweg    | 30  | 5427RB | BOEKEL   |
| 22483  | 174258 | 403984 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19895  | 19895  | Boekel | Volkelseweg    | 32  | 5427RB | BOEKEL   |
| 22484  | 174317 | 404190 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 29062  | 29062  | Boekel | Volkelseweg    | 34  | 5427RB | BOEKEL   |
| 22317  | 173607 | 403694 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 30157  | 30157  | Boekel | Elzen          | 10A | 5427RC | BOEKEL   |
| 22313  | 174151 | 403566 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Boekel | Elzen          | 3   | 5427RC | BOEKEL   |
| 22314  | 173952 | 403608 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 31996  | 31996  | Boekel | Elzen          | 6   | 5427RC | BOEKEL   |
| 22315  | 173791 | 403661 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Boekel | Elzen          | 8A  | 5427RC | BOEKEL   |
| 300761 | 173803 | 403342 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 78     | 78     | Boekel | Molenbrand     | 7   | 5427RD | BOEKEL   |
| 22392  | 173851 | 403211 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 137344 | 137344 | Boekel | Molenbrand     | 9   | 5427RD | BOEKEL   |
| 22389  | 174309 | 403095 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 40540  | 40540  | Boekel | Molenakker     | 3   | 5427RE | BOEKEL   |
| 22390  | 174329 | 403197 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 23791  | 23791  | Boekel | Molenakker     | 4   | 5427RE | BOEKEL   |
| 22391  | 174117 | 403064 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 217974 | 217974 | Boekel | Molenakker     | 5   | 5427RE | BOEKEL   |
| 22277  | 173435 | 403903 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Boekel | Biesthoek      | 1A  | 5427RG | BOEKEL   |
| 22278  | 173530 | 404144 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 15375  | 15375  | Boekel | Biesthoek      | 2   | 5427RG | BOEKEL   |
| 22279  | 173392 | 404228 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7728   | 7728   | Boekel | Biesthoek      | 5   | 5427RG | BOEKEL   |
| 300137 | 174443 | 404299 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7929   | 7929   | Boekel | Hoeve          | 4A  | 5427RH | BOEKEL   |
| 22427  | 174546 | 403958 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Boekel | Peelsehuis     | 4   | 5427RJ | BOEKEL   |
| 22428  | 174551 | 404045 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 22555  | 22555  | Boekel | Peelsehuis     | 5   | 5427RJ | BOEKEL   |
| 22429  | 174902 | 404010 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 45080  | 45080  | Boekel | Vosdeel        | 1B  | 5427RK | BOEKEL   |
| 22489  | 175006 | 404057 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Boekel | Vosdeel        | 4   | 5427RK | BOEKEL   |
| 22490  | 174997 | 404158 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16716  | 16716  | Boekel | Vosdeel        | 6   | 5427RK | BOEKEL   |
| 301227 | 175041 | 403435 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3204   | 3204   | Boekel | Bovenstehuis   | 19  | 5427RL | BOEKEL   |
| 22288  | 174994 | 403493 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 22320  | 22320  | Boekel | Bovenstehuis   | 21  | 5427RL | BOEKEL   |
| 22289  | 175291 | 403085 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 26917  | 26917  | Boekel | Bovenstehuis   | 24  | 5427RM | BOEKEL   |
| 22290  | 175271 | 403116 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 117    | 117    | Boekel | Bovenstehuis   | 26  | 5427RM | BOEKEL   |
| 22281  | 175445 | 402607 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 21443  | 21443  | Boekel | Bovenstehuis   | 2A  | 5427RM | BOEKEL   |
| 22292  | 175237 | 403197 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16317  | 16317  | Boekel | Bovenstehuis   | 30  | 5427RM | BOEKEL   |
| 22282  | 175423 | 402710 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 13599  | 13599  | Boekel | Bovenstehuis   | 4   | 5427RM | BOEKEL   |
| 22303  | 175315 | 402316 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9903   | 9903   | Boekel | Burgt          | 10A | 5427RN | BOEKEL   |
| 22299  | 178311 | 400713 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Boekel | De Bunders     | 11  | 5428GC | VENHORST |
| 22466  | 178201 | 401891 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 23366  | 23366  | Boekel | Statenweg      | 45  | 5428GD | VENHORST |
| 22467  | 178481 | 401868 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Boekel | Statenweg      | 49  | 5428GD | VENHORST |
| 22468  | 178599 | 401903 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 21182  | 21182  | Boekel | Statenweg      | 51  | 5428GD | VENHORST |
| 22470  | 179107 | 401419 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 156    | 156    | Boekel | Telefoonstraat | 8   | 5428GJ | VENHORST |
| 35371  | 177696 | 402097 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1560   | 1560   | Boekel | Wanroijseweg   | 17  | 5428GV | VENHORST |
| 22530  | 177128 | 402213 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Boekel | Zijp           | 15  | 5428GZ | VENHORST |
| 22377  | 179899 | 400945 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 105730 | 105730 | Boekel | Langstraat     | 15  | 5428NA | VENHORST |
| 22378  | 180098 | 400984 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2      | 2      | Boekel | Langstraat     | 17  | 5428NA | VENHORST |
| 22379  | 180335 | 400894 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 72859  | 72859  | Boekel | Langstraat     | 21  | 5428NA | VENHORST |
| 22376  | 179825 | 400804 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Boekel | Langstraat     | 4   | 5428NA | VENHORST |
| 22327  | 178737 | 401309 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 37976  | 37976  | Boekel | Gagelstraat    | 1   | 5428NB | VENHORST |
| 22328  | 178649 | 401616 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Boekel | Gagelstraat    | 2   | 5428NB | VENHORST |
| 22330  | 178636 | 401210 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 41124  | 41124  | Boekel | Gagelstraat    | 6   | 5428NB | VENHORST |
| 22355  | 178013 | 401501 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Boekel | Hoekstraat     | 1A  | 5428NC | VENHORST |
| 22357  | 178305 | 401172 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Boekel | Hoekstraat     | 4   | 5428NC | VENHORST |





|       |        |        |   |   |     |   |       |       |        |                 |      |        |          |
|-------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|--------|-----------------|------|--------|----------|
| 22358 | 178533 | 401088 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 54955 | 54955 | Boekel | Hoekstraat      | 6    | 5428NC | VENHORST |
| 22360 | 178556 | 400985 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 24656 | 24656 | Boekel | Hoekstraat      | 8    | 5428NC | VENHORST |
| 22361 | 178531 | 401348 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 25118 | 25118 | Boekel | Hoekstraat      | 9    | 5428NC | VENHORST |
| 22471 | 179309 | 401037 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2731  | 2731  | Boekel | Telefoonstraat  | 43   | 5428ND | VENHORST |
| 22364 | 179725 | 401846 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Hoogstraat      | 2    | 5428NE | VENHORST |
| 22365 | 179808 | 401860 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 109   | 109   | Boekel | Hoogstraat      | 5    | 5428NE | VENHORST |
| 22366 | 179663 | 400877 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Hoogstraat      | 6    | 5428NE | VENHORST |
| 22368 | 179703 | 401589 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2990  | 2990  | Boekel | Hoogstraat      | 9    | 5428NE | VENHORST |
| 22352 | 180402 | 402244 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Grote Baan      | 10   | 5428NH | VENHORST |
| 22350 | 180453 | 401170 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Grote Baan      | 2    | 5428NH | VENHORST |
| 22351 | 180496 | 401535 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11960 | 11960 | Boekel | Grote Baan      | 4    | 5428NH | VENHORST |
| 22380 | 179933 | 401632 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 42003 | 42003 | Boekel | Lekerseweg      | 1    | 5428NJ | VENHORST |
| 22381 | 179942 | 401503 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Lekerseweg      | 2    | 5428NJ | VENHORST |
| 22469 | 179742 | 402354 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6918  | 6918  | Boekel | Statenweg       | 107  | 5428NL | VENHORST |
| 22424 | 179977 | 402813 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9660  | 9660  | Boekel | Peelkensweg     | 3A   | 5428NM | VENHORST |
| 22425 | 180205 | 402840 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Peelkensweg     | 5    | 5428NM | VENHORST |
| 22386 | 179528 | 403675 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Millseweg       | 1-1A | 5428NN | VENHORST |
| 22387 | 179990 | 403594 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 45976 | 45976 | Boekel | Millseweg       | 2    | 5428NN | VENHORST |
| 22308 | 179510 | 403599 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Daandelendennen | 28   | 5428NP | VENHORST |
| 22407 | 179373 | 403123 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Noordstraat     | 10   | 5428NR | VENHORST |
| 22411 | 177908 | 403576 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 10770 | 10770 | Boekel | Noordstraat     | 11   | 5428NR | VENHORST |
| 22413 | 178079 | 403576 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 27815 | 27815 | Boekel | Noordstraat     | 13A  | 5428NR | VENHORST |
| 22414 | 178292 | 403507 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Noordstraat     | 15   | 5428NR | VENHORST |
| 22415 | 178371 | 403544 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 33408 | 33408 | Boekel | Noordstraat     | 17   | 5428NR | VENHORST |
| 22416 | 178495 | 403463 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Noordstraat     | 19   | 5428NR | VENHORST |
| 22417 | 178684 | 403458 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Noordstraat     | 21   | 5428NR | VENHORST |
| 22419 | 178929 | 403415 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 34454 | 34454 | Boekel | Noordstraat     | 25   | 5428NR | VENHORST |
| 22420 | 179255 | 403347 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Noordstraat     | 27   | 5428NR | VENHORST |
| 22421 | 179299 | 403336 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Noordstraat     | 29A  | 5428NR | VENHORST |
| 22422 | 179397 | 403339 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 40584 | 40584 | Boekel | Noordstraat     | 31   | 5428NR | VENHORST |
| 22408 | 179103 | 403289 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 26865 | 26865 | Boekel | Noordstraat     | 6    | 5428NR | VENHORST |
| 22409 | 177685 | 403634 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 46763 | 46763 | Boekel | Noordstraat     | 7    | 5428NR | VENHORST |
| 22410 | 177837 | 403605 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 34924 | 34924 | Boekel | Noordstraat     | 9    | 5428NR | VENHORST |
| 22451 | 177265 | 403077 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 10566 | 10566 | Boekel | Schepersdijk    | 1    | 5428NS | VENHORST |
| 22452 | 177352 | 402989 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Schepersdijk    | 4    | 5428NS | VENHORST |
| 22453 | 177578 | 402962 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 49595 | 49595 | Boekel | Schepersdijk    | 4A   | 5428NS | VENHORST |
| 22454 | 177717 | 402968 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 64736 | 64736 | Boekel | Schepersdijk    | 6    | 5428NS | VENHORST |
| 22455 | 177688 | 403060 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Schepersdijk    | 7A   | 5428NS | VENHORST |
| 22475 | 177423 | 402226 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Vale Peelweg    | 1    | 5428NT | VENHORST |
| 22476 | 177889 | 402292 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Vale Peelweg    | 4A   | 5428NT | VENHORST |
| 22477 | 177159 | 402625 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 273   | 273   | Boekel | Vale Peelweg    | 5    | 5428NT | VENHORST |
| 22478 | 177717 | 402375 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 28842 | 28842 | Boekel | Vale Peelweg    | 6    | 5428NT | VENHORST |
| 22493 | 178562 | 403033 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Voskuilenweg    | 12   | 5428NV | VENHORST |
| 22494 | 178475 | 402385 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Boekel | Voskuilenweg    | 13   | 5428NV | VENHORST |
| 22496 | 178337 | 403668 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 13455 | 13455 | Boekel | Voskuilenweg    | 19   | 5428NV | VENHORST |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |        |                |     |        |          |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|--------|----------------|-----|--------|----------|
| 22497  | 178313 | 403821 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 60278 | 60278 | Boekel | Voskuilenweg   | 21  | 5428NV | VENHORST |
| 32275  | 170346 | 405544 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Eikenheuvelweg | 15  | 5406NA | UDEN     |
| 32276  | 170485 | 405619 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Eikenheuvelweg | 17  | 5406NA | UDEN     |
| 300317 | 170570 | 405465 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Eikenheuvelweg | 21  | 5406NA | UDEN     |
| 32284  | 170521 | 406040 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 10465 | 10465 | Uden   | Laarweg        | 3   | 5406NC | UDEN     |
| 32285  | 170061 | 406025 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 55    | 55    | Uden   | Dorshout       | 1   | 5406ND | UDEN     |
| 32286  | 170054 | 405901 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 63658 | 63658 | Uden   | Dorshout       | 5   | 5406ND | UDEN     |
| 32287  | 170732 | 405548 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 15701 | 15701 | Uden   | Ruitersweg     | 1   | 5406NE | UDEN     |
| 32295  | 171538 | 405358 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2417  | 2417  | Uden   | Lage Randweg   | 25  | 5406NN | UDEN     |
| 32296  | 171742 | 405424 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19    | 19    | Uden   | Lage Randweg   | 27A | 5406NN | UDEN     |
| 32298  | 171157 | 405123 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 33698 | 33698 | Uden   | Kooldertweg    | 3   | 5406NP | UDEN     |
| 32299  | 171035 | 405027 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9660  | 9660  | Uden   | Knokerdweg     | 1   | 5406NR | UDEN     |
| 32300  | 171607 | 404627 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 18216 | 18216 | Uden   | Knokerdweg     | 16  | 5406NR | UDEN     |
| 32302  | 171199 | 404895 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3182  | 3182  | Uden   | Knokerdweg     | 3   | 5406NR | UDEN     |
| 32303  | 171296 | 404878 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 468   | 468   | Uden   | Knokerdweg     | 8   | 5406NR | UDEN     |
| 32304  | 169398 | 407196 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 28075 | 28075 | Uden   | Egelweg        | 10  | 5406PD | UDEN     |
| 32305  | 168868 | 406494 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 31708 | 31708 | Uden   | Egelweg        | 4   | 5406PD | UDEN     |
| 32307  | 168831 | 407687 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Lageburchtweg  | 2   | 5406PG | UDEN     |
| 32309  | 169071 | 407713 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 93668 | 93668 | Uden   | Lageburchtweg  | 4   | 5406PG | UDEN     |
| 32310  | 169306 | 407631 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Lageburchtweg  | 5   | 5406PG | UDEN     |
| 32312  | 168412 | 408197 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Karperdijk     | 3   | 5406PH | UDEN     |
| 32313  | 169364 | 408465 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Karperdijk     | 7   | 5406PH | UDEN     |
| 32314  | 169616 | 408843 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Schaapsdijk    | 2   | 5406PK | UDEN     |
| 32315  | 169538 | 409049 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7200  | 7200  | Uden   | Looweg         | 10  | 5406PL | UDEN     |
| 32316  | 169203 | 409338 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 8640  | 8640  | Uden   | Steeuwichtweg  | 1   | 5406PP | UDEN     |
| 32317  | 169077 | 408982 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Steeuwichtweg  | 14  | 5406PP | UDEN     |
| 32322  | 169320 | 409414 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Boterkampweg   | 2   | 5406PR | UDEN     |
| 32323  | 169201 | 409828 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Strikseweg     | 1   | 5406PS | UDEN     |
| 32324  | 169292 | 409703 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 24288 | 24288 | Uden   | Strikseweg     | 3   | 5406PS | UDEN     |
| 32327  | 170097 | 404838 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2944  | 2944  | Uden   | Knipperdul     | 2   | 5406TA | UDEN     |
| 32330  | 169837 | 405144 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 34    | 34    | Uden   | Duifhuizerweg  | 18B | 5406TB | UDEN     |
| 32331  | 168919 | 405729 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 37200 | 37200 | Uden   | Duifhuizerweg  | 1A  | 5406TB | UDEN     |
| 32332  | 169918 | 405038 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Duifhuizerweg  | 22  | 5406TB | UDEN     |
| 32333  | 169976 | 404979 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 28900 | 28900 | Uden   | Duifhuizerweg  | 24  | 5406TB | UDEN     |
| 32334  | 169074 | 405811 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19452 | 19452 | Uden   | Duifhuizerweg  | 3   | 5406TB | UDEN     |
| 32335  | 169198 | 405687 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 8096  | 8096  | Uden   | Duifhuizerweg  | 5   | 5406TB | UDEN     |
| 32336  | 169325 | 405517 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 4272  | 4272  | Uden   | Duifhuizerweg  | 9   | 5406TB | UDEN     |
| 32337  | 169252 | 406006 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 46538 | 46538 | Uden   | Munterweg      | 15  | 5406TC | UDEN     |
| 32339  | 169498 | 405674 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 33862 | 33862 | Uden   | Torenweg       | 3   | 5406TD | UDEN     |
| 32340  | 169444 | 405714 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Torenweg       | 4   | 5406TD | UDEN     |
| 32341  | 168340 | 406862 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16560 | 16560 | Uden   | Hoogstraat     | 10  | 5406TH | UDEN     |
| 32342  | 168229 | 406658 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7208  | 7208  | Uden   | Hoogstraat     | 11A | 5406TH | UDEN     |
| 32343  | 168478 | 406531 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 24744 | 24744 | Uden   | Hoogstraat     | 13B | 5406TH | UDEN     |
| 34302  | 168551 | 406504 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Hoogstraat     | 15  | 5406TH | UDEN     |
| 32344  | 168633 | 406554 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden   | Hoogstraat     | 16  | 5406TH | UDEN     |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |      |                   |       |        |      |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------|-------------------|-------|--------|------|
| 32345  | 168610 | 406435 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 20421 | 20421 | Uden | Hoogstraat        | 17    | 5406TH | UDEN |
| 32346  | 167629 | 407162 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19551 | 19551 | Uden | Hoogstraat        | 2     | 5406TH | UDEN |
| 32348  | 167853 | 407199 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Hoogstraat        | 4     | 5406TH | UDEN |
| 32350  | 168003 | 407097 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 77252 | 77252 | Uden | Hoogstraat        | 6     | 5406TH | UDEN |
| 32351  | 168239 | 406848 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 48693 | 48693 | Uden | Hoogstraat        | 8     | 5406TH | UDEN |
| 32352  | 167753 | 406983 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 166   | 166   | Uden | Derptweg          | 22    | 5406TJ | UDEN |
| 32353  | 168347 | 406458 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 23013 | 23013 | Uden | Derptweg          | 34    | 5406TJ | UDEN |
| 32354  | 168201 | 407868 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 407   | 407   | Uden | Broekstraat       | 3     | 5406TK | UDEN |
| 32356  | 168305 | 407854 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 27902 | 27902 | Uden | Broekstraat       | 6     | 5406TK | UDEN |
| 300791 | 168062 | 408071 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6900  | 6900  | Uden | Bedafseweg        | 18    | 5406TM | UDEN |
| 301052 | 168549 | 409408 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 431   | 431   | Uden | Canadasweg        | 5     | 5406TS | UDEN |
| 32361  | 168540 | 409404 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 712   | 712   | Uden | Canadasweg        | 7     | 5406TS | UDEN |
| 32362  | 168659 | 409666 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Canadasweg        | 9     | 5406TS | UDEN |
| 32364  | 167941 | 409706 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Raktweg           | 2     | 5406TV | UDEN |
| 300778 | 168203 | 409671 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 71    | 71    | Uden | Raktweg           | 9     | 5406TV | UDEN |
| 301130 | 168136 | 410008 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5947  | 5947  | Uden | Meeuwerweg        | 3     | 5406TZ | UDEN |
| 32365  | 168929 | 410209 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Sonhofweg         | 1B    | 5406VA | UDEN |
| 32366  | 168714 | 410107 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1150  | 1150  | Uden | Sonhofweg         | 2     | 5406VA | UDEN |
| 32367  | 170430 | 409946 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Voortweg          | 13    | 5406VG | UDEN |
| 32368  | 170656 | 410141 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19504 | 19504 | Uden | Voortweg          | 25    | 5406VG | UDEN |
| 32369  | 170645 | 410273 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 71    | 71    | Uden | Voortweg          | 26    | 5406VG | UDEN |
| 32370  | 170701 | 410223 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Voortweg          | 29    | 5406VG | UDEN |
| 32371  | 170831 | 410418 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 13200 | 13200 | Uden | Voortweg          | 32C   | 5406VG | UDEN |
| 32372  | 171128 | 410443 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Voortweg          | 36A   | 5406VG | UDEN |
| 32373  | 171284 | 410218 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 12522 | 12522 | Uden | Voortweg          | 37    | 5406VG | UDEN |
| 300776 | 170106 | 412257 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1566  | 1566  | Uden | Hoogslabroekseweg | 1     | 5406VP | UDEN |
| 32378  | 169914 | 411996 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Karlingerweg      | 4     | 5406VR | UDEN |
| 300996 | 171358 | 409744 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Delstraat         | 3     | 5406VW | UDEN |
| 32380  | 171453 | 409781 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 28575 | 28575 | Uden | Delstraat         | 5+10  | 5406VW | UDEN |
| 300995 | 172582 | 410063 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Bosdreef          | 1     | 5406XB | UDEN |
| 32383  | 172674 | 410000 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 952   | 952   | Uden | Bosdreef          | 5     | 5406XB | UDEN |
| 32386  | 173536 | 409378 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 33083 | 33083 | Uden | Lange Goorstraat  | 3     | 5406XE | UDEN |
| 32387  | 173679 | 409460 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1150  | 1150  | Uden | Lange Goorstraat  | 5     | 5406XE | UDEN |
| 32389  | 172865 | 408307 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 10718 | 10718 | Uden | Vluchtoordweg     | 19    | 5406XH | UDEN |
| 301121 | 172789 | 409138 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Vluchtoordweg     | 3     | 5406XH | UDEN |
| 32390  | 173529 | 408717 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 117   | 117   | Uden | Patersweg         | 10    | 5406XJ | UDEN |
| 32391  | 173607 | 408635 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Patersweg         | 11    | 5406XJ | UDEN |
| 32392  | 173852 | 408827 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Patersweg         | 14    | 5406XJ | UDEN |
| 32393  | 174077 | 408775 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 429   | 429   | Uden | Patersweg         | 15    | 5406XJ | UDEN |
| 32394  | 174296 | 408943 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 43890 | 43890 | Uden | Patersweg         | 18    | 5406XJ | UDEN |
| 32396  | 173215 | 408454 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 40630 | 40630 | Uden | Patersweg         | 7-sep | 5406XJ | UDEN |
| 32397  | 173339 | 408745 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9877  | 9877  | Uden | Patersweg         | 8     | 5406XJ | UDEN |
| 32398  | 173452 | 408597 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 18360 | 18360 | Uden | Patersweg         | 9A    | 5406XJ | UDEN |



|        |        |        |   |   |     |   |        |        |      |                     |     |        |            |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|--------|--------|------|---------------------|-----|--------|------------|
| 32401  | 171892 | 405582 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 14664  | 14664  | Uden | Hoge Randweg        | 2   | 5408NA | VOLKEL     |
| 32402  | 171962 | 405477 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Hoge Randweg        | 3   | 5408NA | VOLKEL     |
| 32403  | 172055 | 405605 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 759    | 759    | Uden | Hoge Randweg        | 4   | 5408NA | VOLKEL     |
| 32405  | 172691 | 405822 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 172    | 172    | Uden | Hoge Randweg        | 14  | 5408NB | VOLKEL     |
| 32406  | 172934 | 405869 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Hoge Randweg        | 19  | 5408NB | VOLKEL     |
| 32414  | 172387 | 405528 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Maatseheistraat     | 4   | 5408PA | VOLKEL     |
| 32416  | 172474 | 404538 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 67640  | 67640  | Uden | Meerkensweg         | 10  | 5408PB | VOLKEL     |
| 32417  | 172610 | 404581 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 53163  | 53163  | Uden | Meerkensweg         | 12  | 5408PB | VOLKEL     |
| 32418  | 172852 | 404364 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Meerkensweg         | 15  | 5408PB | VOLKEL     |
| 32419  | 172011 | 404448 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Meerkensweg         | 4   | 5408PB | VOLKEL     |
| 301129 | 172368 | 404507 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 17     | 17     | Uden | Meerkensweg         | 8   | 5408PB | VOLKEL     |
| 32421  | 172672 | 404358 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 114374 | 114374 | Uden | Meerkensweg         | 9   | 5408PB | VOLKEL     |
| 32423  | 173280 | 404672 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Haverkampstraat     | 3   | 5408PD | VOLKEL     |
| 32424  | 173345 | 405479 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1282   | 1282   | Uden | Leeuwstraat         | 9   | 5408PJ | VOLKEL     |
| 32428  | 173341 | 404357 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1170   | 1170   | Uden | Biesthoekstraat     | 11A | 5408PT | VOLKEL     |
| 32429  | 173573 | 404652 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 29743  | 29743  | Uden | Biesthoekstraat     | 14  | 5408PT | VOLKEL     |
| 32430  | 173560 | 404510 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 31793  | 31793  | Uden | Biesthoekstraat     | 16  | 5408PT | VOLKEL     |
| 32433  | 173336 | 404384 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 55256  | 55256  | Uden | Biesthoekstraat     | 9   | 5408PT | VOLKEL     |
| 32434  | 173811 | 404878 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Speekstraat         | 3   | 5408PV | VOLKEL     |
| 32435  | 174074 | 405433 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11707  | 11707  | Uden | Heikantsepad        | 2   | 5408PX | VOLKEL     |
| 32436  | 174012 | 405335 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 27014  | 27014  | Uden | Heikantsepad        | 3   | 5408PX | VOLKEL     |
| 32438  | 174683 | 404976 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Heikantstraat       | 19  | 5408PZ | VOLKEL     |
| 32440  | 174789 | 404997 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Heikantstraat       | 6   | 5408PZ | VOLKEL     |
| 32443  | 174577 | 405917 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6766   | 6766   | Uden | Wilgenstraat        | 23  | 5408RE | VOLKEL     |
| 32446  | 174115 | 406472 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1104   | 1104   | Uden | Lagenheuvelstraat   | 2   | 5408RJ | VOLKEL     |
| 32449  | 174074 | 406799 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 13800  | 13800  | Uden | Venstraat           | 1   | 5408RN | VOLKEL     |
| 32451  | 174172 | 406967 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Venstraat           | 3   | 5408RN | VOLKEL     |
| 32455  | 173889 | 407192 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 156    | 156    | Uden | Kromstraat          | 2   | 5408SK | VOLKEL     |
| 32459  | 174415 | 405409 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 4747   | 4747   | Uden | Zeelandsedijk       | 25  | 5408SL | VOLKEL     |
| 32460  | 174324 | 405324 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 35354  | 35354  | Uden | Zeelandsedijk       | 27  | 5408SL | VOLKEL     |
| 32465  | 174832 | 406095 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3880   | 3880   | Uden | Zeelandsedijk       | 26  | 5408SM | VOLKEL     |
| 32466  | 174172 | 404989 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3109   | 3109   | Uden | Zeelandsedijk       | 40  | 5408SM | VOLKEL     |
| 301054 | 175230 | 408442 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Zeelandsedijk       | 6   | 5408SM | VOLKEL     |
| 32468  | 175121 | 405626 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 37795  | 37795  | Uden | Oosterheidestraat   | 6   | 5408SN | VOLKEL     |
| 32470  | 174471 | 405239 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11310  | 11310  | Uden | Korte Heikantstraat | 4   | 5408SR | VOLKEL     |
| 32471  | 174554 | 405234 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 23100  | 23100  | Uden | Korte Heikantstraat | 8   | 5408SR | VOLKEL     |
| 32473  | 176166 | 406387 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Oudedijk            | 1   | 5409AA | ODILIAPEEL |
| 34377  | 176602 | 406424 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Koolmeesstraat      | 2   | 5409AE | ODILIAPEEL |
| 32474  | 176171 | 405956 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Rechtestraat        | 3   | 5409AG | ODILIAPEEL |
| 32475  | 175276 | 406080 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 78     | 78     | Uden | Rechtestraat        | 6   | 5409AJ | ODILIAPEEL |
| 32476  | 177329 | 406400 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Beukenlaan          | 52  | 5409AS | ODILIAPEEL |
| 32479  | 177262 | 406872 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 72813  | 72813  | Uden | Nieuwedijk          | 10  | 5409SB | ODILIAPEEL |
| 32480  | 177412 | 406934 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11048  | 11048  | Uden | Nieuwedijk          | 12  | 5409SB | ODILIAPEEL |
| 32481  | 178861 | 408143 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 113123 | 113123 | Uden | Nieuwedijk          | 18  | 5409SB | ODILIAPEEL |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |      |                   |     |        |            |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------|-------------------|-----|--------|------------|
| 32482  | 176640 | 406658 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 14690 | 14690 | Uden | Nieuwedijk        | 2   | 5409SB | ODILIAPEEL |
| 32484  | 177747 | 405799 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 32500 | 32500 | Uden | Oudedijk          | 115 | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32485  | 177904 | 405763 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 17747 | 17747 | Uden | Oudedijk          | 119 | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32486  | 178038 | 405711 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 43660 | 43660 | Uden | Oudedijk          | 123 | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32489  | 178425 | 405636 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3910  | 3910  | Uden | Oudedijk          | 135 | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32491  | 179452 | 405275 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 23771 | 23771 | Uden | Oudedijk          | 147 | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32492  | 177693 | 406015 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19883 | 19883 | Uden | Oudedijk          | 80A | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32493  | 177876 | 405959 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 21585 | 21585 | Uden | Oudedijk          | 80B | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32494  | 178165 | 405827 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 78    | 78    | Uden | Oudedijk          | 82A | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32495  | 178265 | 405783 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 46070 | 46070 | Uden | Oudedijk          | 84  | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32496  | 178851 | 405621 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 43618 | 43618 | Uden | Oudedijk          | 86  | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32565  | 179377 | 405412 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1780  | 1780  | Uden | Oudedijk          | 90  | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32497  | 179557 | 405327 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Oudedijk          | 90A | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32498  | 179764 | 405288 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16003 | 16003 | Uden | Oudedijk          | 94  | 5409SC | ODILIAPEEL |
| 32500  | 176032 | 405804 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 10350 | 10350 | Uden | Vogelstraat       | 10  | 5409SH | ODILIAPEEL |
| 32501  | 175565 | 405825 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Vogelstraat       | 4   | 5409SH | ODILIAPEEL |
| 32502  | 176225 | 405670 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 43227 | 43227 | Uden | Vogelstraat       | 5   | 5409SH | ODILIAPEEL |
| 32503  | 176107 | 405657 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 14400 | 14400 | Uden | Vogelstraat       | 5A  | 5409SH | ODILIAPEEL |
| 32506  | 175500 | 405487 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1210  | 1210  | Uden | Oosterheidestraat | 11  | 5409SK | ODILIAPEEL |
| 32507  | 175864 | 405384 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 17000 | 17000 | Uden | Oosterheidestraat | 21  | 5409SK | ODILIAPEEL |
| 301208 | 176293 | 405413 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Oosterheidestraat | 33  | 5409SK | ODILIAPEEL |
| 32326  | 176922 | 405102 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 13807 | 13807 | Uden | Dennenstraat      | 1   | 5409SN | ODILIAPEEL |
| 32510  | 176599 | 404744 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 40940 | 40940 | Uden | Hemelrijkstraat   | 11  | 5409SP | ODILIAPEEL |
| 32511  | 177365 | 404558 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Hemelrijkstraat   | 15  | 5409SP | ODILIAPEEL |
| 32513  | 178585 | 404422 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 819   | 819   | Uden | Hemelrijkstraat   | 23  | 5409SP | ODILIAPEEL |
| 32514  | 176411 | 404881 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Hemelrijkstraat   | 4   | 5409SP | ODILIAPEEL |
| 32515  | 176323 | 404780 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 10140 | 10140 | Uden | Hemelrijkstraat   | 7   | 5409SP | ODILIAPEEL |
| 32516  | 176465 | 404741 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 33322 | 33322 | Uden | Hemelrijkstraat   | 9   | 5409SP | ODILIAPEEL |
| 32517  | 177365 | 404166 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11548 | 11548 | Uden | Scheidingsweg     | 10  | 5409SR | ODILIAPEEL |
| 301221 | 177303 | 404199 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Scheidingsweg     | 10  | 5409SR | ODILIAPEEL |
| 32518  | 177437 | 404166 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2954  | 2954  | Uden | Scheidingsweg     | 12  | 5409SR | ODILIAPEEL |
| 32519  | 177167 | 404922 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Torenvalkweg      | 2   | 5409ST | ODILIAPEEL |
| 32521  | 177022 | 404311 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 712   | 712   | Uden | Torenvalkweg      | 9   | 5409ST | ODILIAPEEL |
| 32522  | 177174 | 406699 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 31312 | 31312 | Uden | Rogstraat         | 1   | 5409SV | ODILIAPEEL |
| 32523  | 177339 | 406738 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7200  | 7200  | Uden | Rogstraat         | 2   | 5409SV | ODILIAPEEL |
| 32524  | 177334 | 406658 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 38147 | 38147 | Uden | Rogstraat         | 4   | 5409SV | ODILIAPEEL |
| 32525  | 178549 | 406743 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 552   | 552   | Uden | Rode Eiklaan      | 10  | 5409SW | ODILIAPEEL |
| 32526  | 178560 | 406620 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 20727 | 20727 | Uden | Rode Eiklaan      | 14  | 5409SW | ODILIAPEEL |
| 32527  | 178582 | 406544 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 25928 | 25928 | Uden | Rode Eiklaan      | 16  | 5409SW | ODILIAPEEL |
| 32528  | 178196 | 407406 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9775  | 9775  | Uden | Rode Eiklaan      | 1A  | 5409SW | ODILIAPEEL |
| 32530  | 178737 | 406165 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 44529 | 44529 | Uden | Rode Eiklaan      | 20  | 5409SW | ODILIAPEEL |
| 32531  | 178270 | 407550 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Rode Eiklaan      | 2B  | 5409SW | ODILIAPEEL |
| 32477  | 177773 | 406469 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Uden | Beukenlaan        | 55  | 5409SX | ODILIAPEEL |
| 32534  | 177556 | 406482 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 17902 | 17902 | Uden | Beukenlaan        | 56  | 5409SX | ODILIAPEEL |
| 32535  | 177899 | 406524 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11670 | 11670 | Uden | Beukenlaan        | 57  | 5409SX | ODILIAPEEL |





|        |        |        |   |   |     |   |        |        |      |                   |     |        |            |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|--------|--------|------|-------------------|-----|--------|------------|
| 32536  | 177633 | 406632 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 31072  | 31072  | Uden | Beukenlaan        | 58A | 5409SX | ODILIAPEEL |
| 300770 | 178823 | 406772 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 129256 | 129256 | Uden | Beukenlaan        | 69  | 5409SX | ODILIAPEEL |
| 32540  | 178500 | 405951 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Vijfhoekstraat    | 6   | 5409TA | ODILIAPEEL |
| 32541  | 179287 | 405866 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 26381  | 26381  | Uden | Ontginningsweg    | 10  | 5409TC | ODILIAPEEL |
| 32542  | 179343 | 405758 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Ontginningsweg    | 12  | 5409TC | ODILIAPEEL |
| 32543  | 178913 | 406895 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 37920  | 37920  | Uden | Ontginningsweg    | 2   | 5409TC | ODILIAPEEL |
| 32544  | 179013 | 406240 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 32301  | 32301  | Uden | Ontginningsweg    | 3   | 5409TC | ODILIAPEEL |
| 32545  | 179057 | 406503 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 17939  | 17939  | Uden | Ontginningsweg    | 4   | 5409TC | ODILIAPEEL |
| 32546  | 179075 | 406113 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 74203  | 74203  | Uden | Ontginningsweg    | 5   | 5409TC | ODILIAPEEL |
| 32547  | 179132 | 406284 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 21832  | 21832  | Uden | Ontginningsweg    | 6   | 5409TC | ODILIAPEEL |
| 32548  | 179271 | 406157 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 55984  | 55984  | Uden | Ontginningsweg    | 6A  | 5409TC | ODILIAPEEL |
| 32549  | 179238 | 405706 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 14226  | 14226  | Uden | Ontginningsweg    | 7   | 5409TC | ODILIAPEEL |
| 32550  | 179248 | 406036 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 74713  | 74713  | Uden | Ontginningsweg    | 8   | 5409TC | ODILIAPEEL |
| 32551  | 178647 | 404971 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Reigerweg         | 3   | 5409TD | ODILIAPEEL |
| 35275  | 178215 | 405538 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 112856 | 112856 | Uden | Kievitlaan        | 4   | 5409TJ | ODILIAPEEL |
| 32555  | 178193 | 405358 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 58380  | 58380  | Uden | Kievitlaan        | 6   | 5409TJ | ODILIAPEEL |
| 32556  | 178188 | 405087 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 45657  | 45657  | Uden | Kievitlaan        | 8   | 5409TJ | ODILIAPEEL |
| 32558  | 179666 | 404581 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7262   | 7262   | Uden | Ganzenweg         | 4   | 5409TL | ODILIAPEEL |
| 32559  | 179880 | 404504 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 26142  | 26142  | Uden | Ganzenweg         | 5A  | 5409TL | ODILIAPEEL |
| 32560  | 179299 | 404081 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 157483 | 157483 | Uden | Staartjesspeelweg | 8   | 5409TP | ODILIAPEEL |
| 32561  | 178985 | 408883 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 63190  | 63190  | Uden | Peelweg           | 30  | 5409TW | ODILIAPEEL |
| 32562  | 178203 | 409046 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Uden | Voorpeel          | 1   | 5409TX | ODILIAPEEL |
| 32563  | 178634 | 409128 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 406    | 406    | Uden | Voorpeel          | 2   | 5409TX | ODILIAPEEL |
| 32564  | 178386 | 409067 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 223534 | 223534 | Uden | Voorpeel          | 5   | 5409TX | ODILIAPEEL |



## Bijlage 4 Ecologische Quickscan