

Ruimtelijke onderbouwing

Rietven 4 Boekel



Colofon:



Opgesteld door:	Van Santvoort Advies B.V. Paterslaan 2a 5701 NZ Helmond
Plangebied:	Rietven 4 te Boekel
Kenmerk:	BC0100063
Datum:	19-12-2019 gewijzigd 28-10-2020 en 16-09-2022
Status:	Definitief

Inhoudsopgave



1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging van het plangebied	4
1.3	Vigerend omgevingsplan.....	5
1.4	Procedure	5
1.5	Leeswijzer	6
2	Planbeschrijving	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Beoogde situatie	7
3	Beleidskader	10
3.1	Rijksbeleid.....	10
3.2	Provinciaal beleid.....	11
3.3	Gemeentelijk beleid.....	15
3.3.1	Landschappelijke inpassing.....	17
4	Omgevingsaspecten.....	19
4.1	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	19
4.2	Milieuaspecten	20
4.2.1	Bodem.....	20
4.2.2	Geluid.....	20
4.2.3	Luchtkwaliteit	21
4.2.4	Geur	22
4.2.5	Externe veiligheid.....	23
4.2.6	Bedrijven en milieuzonering	24
4.3	Waterparagraaf	25
4.3.1	Waterbeleid	25
4.4	Wet natuurbescherming.....	27
4.4.1	Gebiedsbescherming	27
4.4.2	Soortenbescherming.....	28
4.5	Archeologie en cultuurhistorie	29
4.6	Parkeren en verkeer	30
		32
5	Omgevingsaspecten.....	32
5.1	Economische uitvoerbaarheid	32
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
6	Bijlagen	34

1 Inleiding



In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven op het plan. Eerst worden de aanleiding en het doel van het plan, de ligging van het plangebied, het vigerend planologisch regime en de procedure beschreven. Tot slot is een leeswijzer voor deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

1.1 Aanleiding

Op het Rietven 4 in Boekel (hierna plangebied) woont initiatiefnemer en is tevens hun paardenhouderij gevestigd, die volledig gericht is op de fokkerij. Het bedrijf wordt geëxploiteerd door vader en dochter. Daarnaast hebben zij nog een varkenshouderij als neventak (voorheen hoofdtak). De paardenhouderij draait al jaren actief mee binnen de paardenwereld. Het netwerk van de familie is door de jaren heen opgebouwd en inmiddels wereldwijd bekend binnen de hippische wereld.

Initiatiefnemer is voornemens om de varkenshouderij volledig te beëindigen, dit gezien de huidige ontwikkelingen in de landbouw waaronder de (afnemende) maatschappelijke acceptatie, toenemende regelgeving en kleiner wordende marges. Daardoor zijn grote investeringen aan de bestaande stallen noodzakelijk om door te kunnen gaan met de varkenshouderij. Aangezien ook de marges bij een paardenhouderij wisselend en klein zijn, wordt een nevenactiviteit bij de paardenhouderij (verbrede landbouw) noodzakelijk geacht.

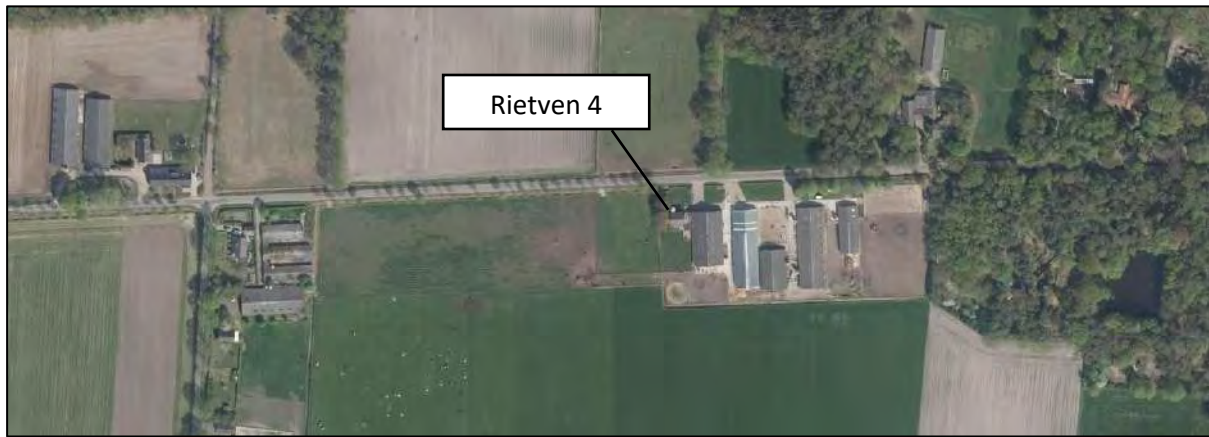
De nevenactiviteit zal zich richten op (verblijfs)recreatie. Men kan op de locatie overnachten, eten en vergaderen. Hierbij kunnen bezoekers ook hun paard meenemen en gebruik maken van de voorzieningen binnen het plangebied alsmede in de omgeving. De aanwezige paardenstallen met de daarbij behorende faciliteiten zijn hiervoor ideaal.

Het netwerk van initiatiefnemers binnen de paardenwereld zal worden aangesproken voor de recreatieve tak. De provincies Noord-Brabant en Limburg zijn het mekka van de paardenhouderij. Er komen ontzettend veel ruiters, liefhebbers, handelaren en paardeneigenaren van over de hele wereld naar deze regio, omdat nergens anders ter wereld alles wat nodig is voor de paardensport en fokkerij, zo grootschalig aanwezig is. Deze mensen moeten ook in de omgeving verblijven op het moment dat ze de regio bezoeken. Het verblijf op een paardenhouderij zal deze mensen zeker aanspreken.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied betreft een varkenshouderij welke in de loop der jaren deels is omgevormd tot een volwaardige paardenhouderij. Enkele stallen zijn nog in gebruik als varkensstal (mestvarkens). Op de locatie bevinden zich: Een woonhuis, drie bedrijfsgebouwen met paardenboxen en loopstallen, een (kleine) binnenrijhal, een buitenrijbak en paddocks/buitenuitloop en twee varkensstallen. De omliggende agrarische gronden worden gebruikt als weidegang. Op de locatie is reeds een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een binnenrijhal ter plaatse van de beoogde recreatieve functie.

Aan de overzijde van het plangebied, Rietven 3 bevindt zich een recreatiebedrijf. Verder liggen aan de rechterzijde van het plangebied met name burgerwoningen (Rietven 5, 6, 7, 9). Aan de linkerzijde van het plangebied bevindt zich met name agrarische bedrijvigheid waarvan de dichtstbijzijnde twee varkensbedrijven betreffen. Op circa 375 meter afstand het bedrijf plaatselijk bekend Rietven 10 en op ruim 450 meter afstand het bedrijf plaatselijk bekend Rietven 1. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie L, nummer 244. Aan de zuidzijde van het plangebied loopt de Rietvense Loop.



Afbeelding: plangebied (bron: pdokviewer.pdok.nl)

1.3 Vigerend omgevingsplan

De locatie is gelegen binnen het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel (inclusief veegplannen). Hierin heeft de locatie onder andere de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch bedrijf – Paardenhouderij';
- Enkelbestemming: 'Bouwen – Agrarische bedrijfswoning';
- Enkelbestemming: 'Bouwen – Agrarische bedrijfsbebouwing';
- Enkelbestemming: 'Bouwen – Bedrijfs- of dienstwoningen';
- Enkelbestemming: 'Agrarisch landschap';
- Enkelbestemming: 'Afwijken bouwregels bebouwd gebied';
- Enkelbestemming: 'Specifieke regels voor paardenhouderij';
- Enkelbestemming: 'Bebouwd gebied';
- Enkelbestemming: 'Nadere regels voor alle archeologische waarden';
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 3'.



Afbeelding: Uitsnede verbeelding Omgevingsplan

1.4 Procedure

Het voornemen voor de beoogde (verblijfs)recreatie van initiatiefnemer past niet in het vigerende Omgevingsplan. Ten behoeve van de herziening van de bestemming wordt een planologische procedure doorlopen op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het initiatief wordt meegenomen in de herziening (veegplan 5) van het Omgevingsplan Buitengebied 2016 van de gemeente Boekel. Op de voorbereiding van het omgevingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerp 'Omgevingsplan: Veegplan 5' wordt ter inzage gelegd en er vindt op formele wijze een kennisgeving van het ontwerpbesluit plaats. Gedurende deze periode krijgt een ieder de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerp omgevingsplan te geven. Het omgevingsplan kan hierop indien nodig worden aangepast.

Het College beslist binnen uiterlijk twaalf weken na de termijn van terinzagelegging omtrent vaststelling van het omgevingsplan. Nadat 'Omgevingsplan: Veegplan 5' is vastgesteld wordt dit plan gepubliceerd. Een kennisgeving van het besluit vindt plaats conform wettelijke voorwaarden. Het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

1.5 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing zal nader worden ingegaan op de volgende aspecten, te weten;

- Een planbeschrijving (hoofdstuk 2);
- Een beschrijving van de beleidskaders (hoofdstuk 3);
- Een beschrijving van de omgevingsaspecten (hoofdstuk 4);
- Een beschrijving van de uitvoerbaarheid van het plan (hoofdstuk 5).

2 Planbeschrijving



In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie en de beoogde situatie na de voorgenomen ontwikkeling.

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is plaatselijk bekend als Rietven 4 en is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel. Rondom het plangebied zijn met name agrarische gronden, bosgronden, een recreatie bedrijf, veehouderijen en burgerwoningen gelegen.

Op het plangebied exploiteert initiatiefnemer op dit moment een paardenhouderij en daarnaast als neventak een varkenshouderij met in totaal 950 varkens (voorheen hoofdtak). Op de locatie bevinden zich: Een woonhuis, drie bedrijfsgebouw met paardenboxen en loopstallen, een (kleine) binnenrijhal, een buitenpiste en paddocks/buitenuitloop en twee varkensstallen. De naastgelegen agrarische gronden aan de westzijde van het perceel worden gebruikt als weidegang. Aan de overzijde van het plangebied, plaatselijk bekend Rietven 3, bevindt zich een recreatiebedrijf. Verder liggen aan de rechterzijde van het plangebied met name burgerwoningen (Rietven 5, 6, 7, 9). Aan de linkerzijde van het plangebied bevindt zich met name agrarische bedrijvigheid waarvan de dichtstbijzijnde twee varkensbedrijven betreffen. Op circa 375 meter afstand het bedrijf aan de Rietvenseweg 10 en op ruim 450 meter afstand het bedrijf aan het Rietven 1.

Op de locatie is reeds een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een binnenrijhal ter plaatse van de beoogde recreatieve functie.

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens om de varkenshouderij volledig te beëindigen, dit gezien de huidige ontwikkelingen in de landbouw waaronder de (afnemende) maatschappelijke acceptatie, toenemende regelgeving en kleiner wordende marges. Daardoor zijn grote investeringen aan de bestaande stallen noodzakelijk om door te kunnen gaan met de varkenshouderij. Om de marges bij een paardenhouderij wisselend en klein zijn, wordt een nevenactiviteit bij de paardenhouderij (verbrede landbouw) noodzakelijk geacht.

Daarom is initiatiefnemer voornemens de paardenhouderij uit te breiden met een nevenactiviteit in de vorm van (verblijfs)recreatie. Men kan op de locatie overnachten, eten en vergaderen. Hierbij kunnen bezoekers ook hun paard meenemen en gebruik maken van de voorzieningen binnen het plangebied alsmede in de omgeving. De aanwezige paardenstallen met de daarbij behorende faciliteiten zijn hiervoor ideaal. Een en ander is nader uitgewerkt in het bedrijfsplan dat is opgenomen in bijlage 1.

Ter plaatse van de beoogde ontwikkeling zijn momenteel een buitenrijbak en buitenuitloop gelegen en is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw met binnenrijhal, stallen en bijbehorende voorzieningen, groot ca. 2.000 m². Bij realisatie van het plan zullen de bestaande varkensstallen worden gesloopt en zal dit vergund bedrijfsgebouw worden verplaatst naar de locatie van de bestaande varkensstallen. Deze extra stallen zijn nodig om in een van de andere bedrijfsgebouwen ruimte te bieden voor de paarden van bezoekers van de (verblijfs)recreatie.

Op onderstaande afbeelding is een luchtfoto weergegeven van de beoogde locatie van de nevenactiviteit met een totale oppervlakte van circa 2.400 m².



Afbeelding: locatie beoogde ontwikkeling

Het gehele plan bestaat uit twee verblijfsgebouwen (oppervlakte 345 en 220 m²) met in totaal 24 kamers (48 bedden) met badkamer, vier vakantiewoningen (totale oppervlakte 160 m²) met daarin per woning 8 bedden en een badkamer en een multifunctioneel gebouw (groot ca. 245 m²) met daarin de ontvangstruimte, een horecaruimte met terras (totaal 100 m²) en vergaderruimtes (totaal 100 m²). Het horeca gedeelte bestaat uit een kleinschalige eetgelegenheid (ontbijt, lunch, diner) voor de bezoekers, maar is ook toegankelijk voor passanten. In onderstaande afbeelding zijn situatieschetsen en een impressie van een van de verblijfsgebouwen opgenomen. De situatietekening is tevens op schaal als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.



Afbeelding: Situatietekening beoogde situatie en impressie een van de bedrijfsgebouwen

De beoogde plannen zullen gefaseerd gerealiseerd worden. In de eerste fase is initiatiefnemer voornemens één van de verblijfsgebouwen te realiseren en daarin 10 kamers te realiseren met daarin een tijdelijke ruimte voor de eetgelegenheid en daarboven vergaderruimtes. Wanneer de eerste fase succesvol geëxploiteerd wordt, zullen in fasen het tweede verblijfsgebouw, het multifunctionele gebouw en de vakantiewoningen worden gerealiseerd. De tijdelijke eetgelegenheid met vergaderzaal in het eerste verblijfsgebouw zullen na realisatie van het multifunctionele gebouw worden omgebouwd tot recreatieve verblijfsruimte (4 kamers). In het multifunctionele

gebouw is op de begane grond ruimte voor de horecavoorziening (met terras), vergaderruimtes en een ontvangstruimte.

Het beoogde plan om de verblijfsrecreatieve voorzieningen dichtbij de agrarische activiteiten (paardenhouderij) en eventueel met eigen paard, te realiseren waarbij men nog steeds het luxe vakantiegevoel zal ervaren is een vernieuwend concept. De gasten kunnen zich terugtrekken in de kamers/woningen nadat zij een dag hebben kunnen genieten van (hun) paarden en/of de omgeving. Naast dat het complex comfort biedt voor de gasten, en laat proeven aan het landelijke leven, kunnen zij hier ook gebruik maken van de eetgelegenheid. Voor de bezoekers van een vergaderruimte is het voordeel dat zij op de locatie ook gebruik kunnen maken van de eetgelegenheid en de mogelijkheid tot overnachten.

De kamers in de verblijfsruimte bieden ruimte voor twee personen en beschikken ieder over een eigen badkamer. De vakantiewoningen zijn geschikt voor vier personen en beschikken ieder over een eigen badkamer. Er worden geen keukens gerealiseerd in de vakantiewoningen. De woningen worden nadrukkelijk ingezet voor kortdurig gebruik. De gasten kunnen voor ontbijt, lunch en diner terecht bij de eetgelegenheid in het multifunctionele gebouw of bij een van de vele eetgelegenheden in het centrum van Boekel.

Er wordt rekening gehouden met de landelijke omgeving. Zo wordt bij het ontwerp van de gebouwen veel gebruik gemaakt van houten bouwmaterialen (denk aan gevelbekleding). Aan de achterzijde van iedere vakantiewoning en bij de begane grond van de verblijfsgebouwen is een klein terras voorzien. Het geheel zal landschappelijk worden ingepast wat zorgt voor een mooie overloop naar het omliggende agrarische landschap.

3 Beleidskader



In dit hoofdstuk wordt voor zover relevant het ruimtelijke beleid voor het plangebied beschreven.

3.1 Rijksbeleid

Het beleidskader op nationaal niveau is vervat in de Nationale Omgevingsvisie en de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) bevat de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving. Het biedt perspectief om grote opgaven aan te pakken, om samen het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Uit de Omgevingswet volgt dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten¹, met en zonder wettelijke grondslag, én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving worden opgenomen in de NOVI.

De NOVI staat voor een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Het biedt ruimte voor economische ontwikkeling, mobiliteit, reductie van stikstofemissies, wonen en herstel van biodiversiteit. De NOVI richt zich op vier prioriteiten;

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Binnen het landelijk gebied stelt de NOVI de volgende beleidskeuzes:

In het landelijk gebied verbeteren we de balans tussen het landgebruik en de omgevingswaarde van bodem, water en lucht;

- We beschermen en versterken de biodiversiteit, en benutten ons natuurlijk kapitaal duurzaam;
- We realiseren een duurzaam en vitaal landbouw- en voedselsysteem, gebaseerd op kringlopen en natuurinclusiviteit;
- Unieke landschappelijke kwaliteiten worden versterkt en beschermd. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied voegen landschapskwaliteit toe. Omgevingsbeleid wordt landschap inclusief.

Met de beoogde plannen wordt de intensieve veehouderij gesaneerd t.b.v. een recreatieve neventak, daarbij is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke extra landschapskwaliteit toevoegt. Daarnaast wordt er rekening gehouden met de omgevingswaarden bodem, water en lucht. Geconcludeerd kan worden dat beoogde plannen aansluiten bij beleidskeuzes van de NOVI.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het geval van stedelijke ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking conform artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar gebouwd mag worden. Daarnaast is de ladder erop gericht om ontwikkelingen die een ruimtelijke impact hebben zoveel mogelijk binnen het bestaande stedelijk gebied op te vangen waardoor verstening van het buitengebied wordt tegengegaan. Het is een toetsingsinstrument dat gevolgd moet worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Toepassing van de ladder is verplicht voor initiatieven die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op regionale behoefte, mogelijk maken. Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: nieuwe bebouwing die een stedelijk karakter heeft zoals woningbouw, realisatie winkelruimte, kantoorpanden, bedrijventerreinen of overige stedelijke functies.

Indien sprake is van een voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling, dan dienen de drie opeenvolgende treden achter elkaar te worden doorlopen:

- Het bepalen van de regionale vraag naar ruimte;
- Bekijken of de regionale behoefte is op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied;
- Bekijken of de locatie buiten bestaand stedelijk gebied geschikt is.

Voordat getoetst wordt aan de bovengenoemde drie treden van de ladder, moet worden vastgesteld of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling, bedoeld als in artikel 1.1.1 Bro. Het beoogde plan bestaat uit een nevenfunctie bij een bestaande paardenhouderij op een bestaand bouwvlak.

In de afgelopen jaren zijn door de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State diverse uitspraken met betrekking tot de ladder voor duurzame verstedelijking gedaan. Waaronder de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 20 april 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1075) waarin staat:

Een bestemmingsplan dat ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan geen uitbreiding van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mogelijk maakt, maar alleen een planologische functiewijziging, voorziet in beginsel niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro, tenzij die planologische functiewijziging een zodanige aard en omvang heeft dat desalniettemin sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (vergelijk onder meer de uitspraak van de Afdeling van 15 juli 2015 in zaak nr. 201408879/1/R3 en van 5 augustus 2015 in zaak nr. 201500276/1/R2).

Zoals hiervoor is overwogen voorziet het plan ten opzichte van het vorige bestemmingsplan niet in uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden, en derhalve niet in nieuw ruimtebeslag, maar uitsluitend in uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden. Naar het oordeel van de Afdeling brengt in dit geval de wijziging van het toegestane gebruik van het perceel niet met zich dat het plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

Nu het plan niet voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, is artikel 3.1.6, tweede lid, niet van toepassing.

Uit deze en andere uitspraken is te herleiden dat een ontwikkeling voldoende substantieel dient te zijn, om aangemerkt te kunnen worden als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hieruit blijkt ook dat als een bestemmingsplan enkel sprake is van een planologische functiewijziging, en geen uitbreiding van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mogelijk maakt, geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

In dit geval is sprake van een bestaand bouwvlak, dat conform de regels geheel bebouwd mag worden. In de beoogde situatie worden twee varkensstallen gesloopt (totaal ca. 1500 m²), wordt het vergunde bedrijfsgebouw verplaatst naar de plek van de varkensstallen en wordt ter plaatse van het vergunde bijgebouw 970 m² aan (verblijfs)recreatieve voorzieningen gerealiseerd. Enkel de nevenfunctie intensieve veehouderij wordt gewijzigd in een recreatieve functie (dus enkel een functiewijziging), waarbij het bouwvlak niet wordt vergroot en het totaal aan bedrijfsgebouwen neemt af met circa 500 m².

Hiermee kan geconcludeerd worden dat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking en derhalve hoeft de laddertoets niet te worden doorlopen.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Omgevingsvisie Noord-Brabant en de Interim Omgevingsverordening Noord Brabant.

Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 14 december 2018 de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' vastgesteld. Deze omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie beschrijft daarvoor de strategische hoofdpogaven voor de lange termijn over klimaatverandering, energietransitie, verstedelijking en bereikbaarheid, concurrerende duurzame economie en de basis op orde.

De omgevingsvisie ziet op een strategische gebiedsopgave voor de provincie als geheel en formuleert daarbij de ambities voor de toekomst, richting 2050 en met een tussenstap in 2030. In de visie is niet vastgelegd hoe deze doelen precies bereikt gaan worden. "Met een open blik" is centraal uitgangspunt om vanuit alle partijen en disciplines de visie voor Brabant verder te gaan uitwerken. Deze verdere uitwerking van de ambities betreft de volgende opgave voor de komende bestuursperiodes en zal terecht komen in nog op te stellen programma's.

Om de ambities (het Panorama) te realiseren en Brabant in de toekomst welvarend, verbonden en klimaatproof te laten zijn, worden er vier hoofdpogaven onderscheiden:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De basisopgave is daarbij een balans tussen beschermen (een veilige leefomgeving, een gezonde leefomgeving, met waarborg voor een goede omgevingskwaliteit inclusief natuur) en benutten (optimaal gebruik en ontwikkelen van de leefomgeving om maatschappelijke behoeften te vervullen). Tevens wordt, in lijn met de uitgangspunten voor de Omgevingswet, beoogd om bevoegdheden en verantwoordelijkheden zo laag mogelijk neer te leggen. De gemeente is de eerstverantwoordelijke waar het gaat om ontwikkelen en beschermen van de fysieke leefomgeving. Anderzijds zijn er zaken die het schaalniveau van een gemeente te boven gaan en hebben provincies vanuit de wet specifieke taken en bevoegdheden. Vanuit deze basisgedachte wordt naar de beste rolverdeling gezocht ter verwezenlijking van de strategische ambities.

De beoogde ontwikkeling van een recreatieve nevenactiviteit is als kleinschalig aan te merken in verhouding tot de strategische gebiedsambities voor de provincie Noord-Brabant richting 2050. Gezien het schaalniveau raakt de ontwikkeling niet de basis- en hoofdopgaven uit de Omgevingsvisie. Daarbij past het plan wel in de opgenomen ambities en kaders uit de Omgevingsvisie.

Interim Omgevingsverordening Noord Brabant

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (Iov). De Iov is tot stand gekomen door een samenvoeging van de verschillende regelingen op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden. De meest recente geconsolideerde versie dateert van 15 april 2022.

De Interim omgevingsverordening geldt totdat de Omgevingswet in werking treedt. Gedeputeerde Staten hebben in maart 2022 de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld, die gelijktijdig met de Omgevingswet in werking treedt op 1 januari 2023. Om de tussenliggende tijd te overbruggen heeft Provinciale Staten ook een wijziging van de Iov vastgesteld 'Interim-Omgevingsverordening, actualisatie, die op 15 april in werking is getreden. Hierin zijn diverse maatwerkbepalingen opgenomen, die in een nieuwe 'Beleidsregel Maatwerk voor omgevingskwaliteit' verder is uitgewerkt.

De omgevingsverordening bevat enerzijds algemene regels voor burgers en bedrijven voor activiteiten. Daarnaast zijn instructieregels opgenomen voor bestuursorganen van de overheid, zoals gemeenten en waterschappen. Deze instructieregels dienen in acht te worden genomen bij de uitvoering van taken, zoals de vaststelling van een bestemmingsplan, in de toekomst omgevingsplan.

De ontwikkelingsmogelijkheden en toegestane functies worden bepaald door de ligging van een locatie binnen de structuren en aanduidingen. Daarnaast bevat de verordening algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De rechtstreeks werkende regels zijn opgenomen in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn regels opgenomen waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden. Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen.

In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Landelijk gebied' en 'Gemengd landelijk gebied'. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een recreatieve verblijfsfunctie. Conform de Interim Omgevingsverordening is een dergelijke inrichting een 'niet-agrarische functie'. Onderstaand worden de relevante regels vanuit de verschillende aanduidingen benoemd en getoetst.

Regels niet-agrarische functies in Landelijk gebied

De regels omtrent niet-agrarische functies zijn opgenomen in artikel 3.73 van de Interim Omgevingsverordening (IOV). Hierin staan in artikel 3.73 de regels voor de 'vestiging van niet-agrarische functie in landelijk gebied', die hieronder nader worden toegelicht.

Lid 1: Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving; *Op locatie is en blijft de hoofdactiviteit de paardenhouderij van initiatiefnemers. Dit past in het landelijk gebied. Ook de beoogde nevenactiviteit, als verbrede landbouw, past in de omgeving van het*

landelijke gebied. Daarbij zal de (verblijfs)recreatie specifiek gericht zijn op de landelijke omgeving. De bezoekers kunnen vanuit de kamer / woning de natuur instappen om in het buitengebied te recreëren. Daarnaast is er de mogelijkheid voor bezoekers om hun eigen paarden mee te nemen en gebruik te maken van de voorzieningen op de paardenhouderij. Een dergelijke nevenfunctie is passend in de omgeving.

2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders; *De beoogde ontwikkeling voorziet in een functiewijziging waarbij de nevenactiviteit varkenshouderij wordt beëindigd en een (verblijfs)recreatieve nevenfunctie mogelijk wordt gemaakt. De agrarische activiteit op de locatie wordt voortgezet, derhalve heeft de nevenfunctie geen effect op de agrarische ontwikkelingen. De effecten op mobiliteit en eventuele omliggende agrarische bedrijven worden in hoofdstuk 4 nader toegelicht. De recreatieve nevenfunctie draagt bij aan een leefbaar platteland. Het totaal aan bebouwing op de locatie neemt af, waardoor geen sprake is van effect op leegstand elders. De ontwikkeling heeft daarmee geen effect op genoemde aspecten.*
3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied; *De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een recreatieve (neven)functie. De bestaande varkensstallen worden gesloopt (ca. 1.500 m²). Er wordt 970 m² aan nieuwe gebouwen ten behoeve van de recreatieve functie gerealiseerd. Hiermee is sprake van een afname de bebouwing en sloop van overtollige bebouwing (varkensstallen). Daarnaast zal het plan landschappelijk worden ingepast, dit wordt hierna verder toegelicht.*
- b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel; *De beoogde ontwikkeling zal op een bestaande bouwperceel gerealiseerd worden. Het betreft een nevenfunctie bij een bestaand agrarisch bedrijf (paardenhouderij) van initiatiefnemers. Er is geen sprake van een splitsing van een bouwperceel.*
- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
Zie hiervoor lid a onder 3.
- d. de vestiging heeft geen betrekking op:
 1. een kantoor met baliefunctie;
 2. lawaaisport;
 3. mestbewerking.

De ontwikkeling heeft dus geen betrekking op een van de bovenstaande functies. Er is geen sprake van een kantoor, enkel van een balie/bureau voor de ontvangst van bezoekers en administratie.

Lid 2: het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
Er is sprake van een recreatieve nevenfunctie binnen een bestaand bouwperceel. In totaal worden 40 kamers voor verblijfsrecreatie gerealiseerd en een kleinschalige horecavoorziening (100 m²). Aangezien dit wordt gerealiseerd binnen een bestaand bouwperceel, naast de bestaande hoofdactiviteit paardenhouderij, kan worden aangenomen dat dit een bij de omgeving passende omvang is. De maximale oppervlakte aan gebouwen ten behoeve van de recreatieve nevenfunctie wordt in het bestemmingsplan vastgelegd. Er wordt geen mogelijkheid opgenomen om dit uit te breiden, wat ook niet wenselijk is voor initiatiefnemer. Het plan wordt gefaseerd gerealiseerd. De beoogde situatie betreft de toekomstige eind situatie.
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
De beoogde activiteiten (verblijfsrecreatie, kleinschalige horeca en vergaderruimtes) worden specifiek in de regels vastgelegd.
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
Er is geen sprake van stalling en opslag. Voor opslag van spullen ten behoeve van de nevenfunctie is ruimte gereserveerd in het multifunctionele gebouw.
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.
De maximaal toegestane omvang zoals vastgelegd in de regels is voor initiatiefnemer de maximaal wenselijke omvang. Er zijn geen toekomstplannen om dit te vergroten. Dan zou de nevenfunctie ook niet meer passend zijn op het perceel en in de omgeving. Derhalve is in de regels geen mogelijkheid opgenomen om de toegestane omvang te vergroten.

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
De vestiging van een bedrijvigheid is niet van toepassing.
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
Er is geen detailhandel voorzien.
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.
De beoogde ontwikkeling is een vrije-tijds voorziening (recreatieve functie). De omvang van de beoogde bedrijfsgebouwen ten behoeve van deze functie zijn 970 m². Dat deel van het bouwperceel waarop de nevenfunctie (gebouwen + parkeerplaatsen) wordt gerealiseerd is groot circa 2.400 m². Hierop zullen worden gerealiseerd de bedrijfsgebouwen voor de recreatieve functie, parkeergelegenheid en landschappelijke inpassing. Dit valt het ruim binnen de gestelde omvang van ten hoogste 1 hectare.

Daarmee kan geconcludeerd worden dat er wordt voldaan aan de regels uit artikel 3.73 van de Interim Omgevingsverordening.

Algemene regels

Naast de functiegerichte regeling zijn in paragraaf 3.1.2 van de omgevingsverordening algemene regels opgenomen voor een goede omgevingskwaliteit. De algemene zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit is uitgewerkt in drie instructieregels. Het geheel is vastgelegd in artikel 3.5 t/m 3.9. Met de regels wordt gezorgd voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving waarbij rekening gehouden wordt met:

- **Zorgvuldig ruimtegebruik**
Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat nieuwvestiging mogelijk is op grond van de IOV of indien er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding op grond van de IOV is toegestaan. Onder bestaand ruimtebeslag wordt daarbij verstaan het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. In dit geval is sprake van een bestaand bouwperceel, dat niet wordt vergroot voor de beoogde ontwikkeling. Daarmee is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.
- **De waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering**
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:
 - de ondergrond;
 - de netwerklaag;
 - de bovenste laag.

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten wordt uiteengezet in hoofdstuk 4 deze ruimtelijke onderbouwing.

- **Meerwaardecreatie**
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. In dit geval wordt meerwaarde gecreëerd doordat de intensieve veehouderij op de locatie wordt beëindigd en wordt vervangen door een andere nevenfunctie. Daarnaast wordt de locatie landschappelijk ingepast.

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde planologische herziening voldoet aan het provinciale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het planvoornemen wordt mogelijk gemaakt via een herziening van het omgevingsplan, in dit geval via een 'Veegplan'. Binnen het omgevingsplan zijn wel mogelijkheden voor functieveranderingen middels een omgevingsvergunning. Het plan past daar niet in aangezien het niet om seizoensgebonden verblijfsrecreatie of bed & breakfast voor maximaal 8 personen gaat. Derhalve is gekozen voor een herziening van het omgevingsplan met toepassing van het delegatiebesluit zoals dat op 28 maart 2018 is vastgesteld. In Bijlage 4 is de toetsing aan artikel 5 van het delegatiebesluit voor het veranderen van functies in het agrarisch landschap toegevoegd.

Van belang is in dat geval dat het plan daarnaast past binnen de overige beleidsregels van de gemeente, in dit geval de 'Structuurvisie Boekel 2011' en specifiek het beleid 'Vitaal Buitengebied' dat in het omgevingsplan is opgenomen en als uitwerking geldt van de 'Structuurvisie Boekel 2011'.

De structuurvisie Boekel 2011 geeft het ruimtelijk toekomstperspectief weer voor de gemeente Boekel. De structuurvisie bestaat uit twee onderdelen die nauw met elkaar verbonden zijn. 'Deel A – Ruimtelijk Casco' en 'Deel B – Projectplan'. In het ruimtelijk casco is een visie voor de lange termijn, zonder een concreet programma. In het projectplan worden de ruimtelijke opgaven voor de kort en middellange termijn benoemd en specifiek geschikte locaties aangewezen. Het initiatief wordt daarin niet genoemd, aangezien het een relatief klein plan is voor een nevenfunctie op een bestaand bouwperceel. Hierdoor zullen we vooral kijken naar het ruimtelijk casco.

In de visie op hoofdlijnen is aangegeven dat recreatieve ontwikkelingen in combinatie met bijvoorbeeld horeca en zorg kansen biedt. Kwaliteit staat daarbij voorop. Daarnaast kunnen ook met name de recreatieve nevenfuncties een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van Boekel. Nevenfuncties zijn prima te combineren met extensievere vormen van agrarische functies. Een speerpunt voor de toekomst is het verder uitbouwen van de recreatieve functies van de gemeente. Dit maakt de gemeente ook aantrekkelijk voor de inwoners.

Verder wordt het gebruik van het landelijke gebied meer divers en moet hiertoe ook ruimte worden geboden. Initiatieven op het gebied van verbrede landbouw, zorg, recreatie en natuurbeheer geven daar onder andere vorm aan. De transitie die het landelijke gebied gaat doormaken is een grote kans. Activiteiten die de landschappelijke waarde versterkt worden gestimuleerd. Vitaal landelijk Boekel geeft hier verder invulling aan en wordt hieronder nader toegelicht.

Het plangebied is volgens de structuurvisie gelegen in het 'agrarisch landschap' (zie onderstaande afbeelding). Hierin wordt beschreven dat het streven is gericht op het behoud van de hoofdfunctie, agrarisch gebruik. Daarnaast zijn biedt het gebied mogelijkheden aan agrariërs om hun activiteiten te verbreden. De bebouwing dient geconcentreerd te blijven langs de hoofdwegen, zodat het karakter van het landschap behouden blijft.



Het plan sluit heel goed aan bij de gemeentelijke visie uit de structuurvisie. De hoofdfunctie agrarisch (paardenhouderij, die niet intensief is) blijft behouden, er is enkel sprake van een nevenfunctie en deze functie sluit ook perfect aan bij de visie van de gemeente ten aanzien van recreatie.

Om de structuurvisie nader tot uitwerking te brengen heeft de gemeenteraad van Boekel in 2013 de beleidsnota 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Uitgangspunt van de beleidsnota 'Vitaal Buitengebied Boekel' is dat de kwaliteit van het Boekelse buitengebied wordt verbeterd. Hierbij wordt extra ruimte geboden voor bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen, al dan niet in bepaalde gebieden, waarbij de beoogde kwaliteitsverbetering wordt gekoppeld aan de bestemmingswinst die voortvloeit uit de ruimtelijke ontwikkeling. In sommige gevallen is het niet of onvoldoende mogelijk om dit op de locatie zelf te realiseren. Een mogelijkheid is dan ook om een bedrag te storten in een gemeentelijk fonds Vitaal buitengebied Boekel. De gemeente gebruikt dit fonds vervolgens voor gemeentelijke projecten in het buitengebied of gemeentelijke bijdragen aan projecten van anderen.

De nota bestaat uit drie onderdelen. Een strategie, een kwaliteitsgids en waarderingsnormen. De strategie vormt een nadere uitwerking van de 'Structuurvisie Boekel 2011'. Benoemd is dat er nieuwe wegen bewandeld moeten worden met nadruk op de kwaliteit van het landelijk gebied en het beter in balans komen van 'people', 'planet', 'profit'. De strategie geeft aan hoe dat verder vorm kan krijgen. In de strategie wordt ook nadrukkelijk de relatie gelegd met de zonering uit de structuurvisie. In zowel de strategie als de structuurvisie vormt de inpassing in het landschap een belangrijk uitgangspunt. Dat is uitgewerkt in de Kwaliteitsgids. Daarin is uitgewerkt hoe het landschap versterkt kan worden in de verschillende deelgebieden in het buitengebied van Boekel. Bijzondere aandacht daarbij is er voor de buurtschappen en het woonwerk-landschap waar in potentie de meeste ruimte is voor ontwikkeling.

Het plangebied is gelegen in deelgebied 'jonge ontginningen'. De jonge ontginningen hebben een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden. Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid.

Onderdeel van de kwaliteitsgids zijn de zogenaamde waarderingsnormen waarin de bijdrage aan landschappelijke kwaliteit in financiële termen wordt berekend om elk geval op vergelijkbare wijze te kunnen beoordelen in termen van te leveren tegenprestatie. Indien een ontwikkeling past in de nieuwe strategie en er overeenstemming bestaat over de landschappelijke tegenprestatie, wordt dit planologisch-juridisch geborgd in het bestemmingsplan/omgevingsplan.

Het initiatief wordt aan de hand van de volgende stappen zoals opgenomen in de nota beoordeeld:

1. Past het initiatief in het bestemmingsplan buitengebied? Zo ja: medewerking verlenen; zo nee, dan door naar stap 2. *In het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het verbod op functiewijziging voor verblijfsrecreatieve nevenfuncties bij agrarische bedrijven (artikel 66.1). Hieraan wordt echter niet voldaan, aangezien het niet om seizoensgebonden verblijfsrecreatie of bed & breakfast voor maximaal 8 personen gaat. Wel past het in de gemeentelijke structuurvisie. Zo blijft de agrarisch bestemming (paardenhouderij) de hoofdactiviteit op de locatie, beoogde ontwikkeling ziet enkel op een nevenactiviteit in het kader van verbrede landbouw. Het bouwperceel wordt niet vergroot, het totaal aan bedrijfsgebouwen neemt af. Er worden nieuwe bedrijfsgebouwen voorzien, daar waar nu een vergunning voor een nieuw bedrijfsgebouw is verleend. Het perceel zal landschappelijk worden ingepast, dat hieronder nader wordt toegelicht.*
2. Past het initiatief in de functionele zonering in onze structuurvisie c.q. verstoort het de primaire functie van het gebied? Zo ja, afwijzen, zo nee naar stap 3. *Het initiatief verstoort de primaire functie van het gebied niet. De prioritaire functie van de jonge ontginningen betreft agrarisch. Deze hoofdfunctie blijft behouden, er is enkel sprake van een nevenfunctie, die ook passend is binnen structuurvisie, zoals hierboven toegelicht. In hoofdstuk 4 worden de milieuaspecten nader toegelicht waaruit ook blijkt dat de primaire functies van het gebied niet verstoord worden.*
3. Past het initiatief in de zonering dynamiek – luwte - rust en houdt het rekening met de voorwaarden die hieraan gesteld moeten worden? Zo nee afwijzen, zo ja door naar stap 4. *Het agrarische landschap vormt*

een luwte gebied. Luwte wil zeggen dat er beperkingen gesteld worden aan de aard van de vormen van gebruik als het gaat om verkeersaantrekkende, intensiteit van gebruik en verstoring van de primaire functie van het gebied als productielandschap. Het initiatief is enkel een nevenactiviteit bij een bestaand agrarisch bedrijf. De activiteit past binnen het bestaande bouwperceel en het totaal aan bedrijfsgebouwen neemt af door beëindiging van de huidige intensieve nevenactiviteit. In hoofdstuk 4 is nader toegelicht dat het initiatief qua verkeer en parkeer passend is binnen de omgeving en van toepassing zijnde regels.

4. Verstoort het initiatief de balans tussen dorp en landelijk gebied en vormt het een bedreiging voor de instandhouding van het verzorgingsniveau en leefbaarheid? Zo ja, afwijzen, zo nee door naar stap 5. *Het initiatief zal gerealiseerd worden op het bestaande bouwvlak als nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf (paardenhouderij). De beoogde nevenfunctie sluit aan bij deze paardenhouderij en is daardoor grotendeels gebonden aan het buitengebied. Zo kunnen bezoekers ook hun paard meenemen en gebruik maken van de voorzieningen binnen het plangebied alsmede in de omgeving. De aanwezige paardenstallen met de daarbij behorende faciliteiten zijn hiervoor ideaal. De bezoekers zullen met name (maar niet uitsluitend) ook uit het netwerk van initiatiefnemer, en dus de paardensector komen. Daar komt bij dat geen sprake is van een grootschalige recreatieve functie. Omdat het enkel een nevenfunctie betreft, niet grootschalig, die deels gebonden is aan het buitengebied/de paardenhouderij, zal dit geen bedreiging vormen voor de instandhouding van het verzorgingsniveau en de leefbaarheid van het gebied.*
5. Draagt het initiatief bij aan de kwaliteit van ons landschap door in eerste instantie een goede landschappelijke inpassing op locatie dan wel een bijdrage in het gemeentelijk kwaliteitsfonds. Zo nee afwijzen, zo ja door naar stap 6. *De beoogde voorzieningen worden landschappelijk ingepast. Dit wordt hierna nader toegelicht. Daarnaast worden bestaande varkensstallen gesloopt, wat ook zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap.*
6. Het initiatief wordt in de vorm van een passende planologische procedure mogelijk gemaakt. Tevens wordt de tegenprestatie vastgelegd in de vorm van een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.
Hieraan zal worden voldaan.

Uit het doorlopen van bovenstaande stappen is te concluderen dat het planvoornemen past in de beleidsnota 'Vitaal Buitengebied'. Hiermee kan ook geconcludeerd worden dat het plan voldoet aan de structuurvisie en de beleidsnota 'Vitaal buitengebied' waarmee het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid.

3.3.1 Landschappelijke inpassing

Zoals hierboven toegelicht is het vanuit zowel provinciaal- als gemeentelijk beleid van belang dat sprake is van een kwaliteitsverbetering van het landschap bij ontwikkelingen in het landelijke/buitengebied. Hierin wordt gesteld dat een ontwikkeling in het buitengebied gepaard moet gaan met een fysieke verbetering van het aanwezige landschap. Deze verbetering kan onder andere zijn het slopen van bebouwing of het landschappelijk inpassen van de nieuwe bebouwing. Om het provinciaal beleid te concretiseren heeft de gemeente Boekel een eigen beleid opgesteld voor de kwaliteitsverbetering. Conform dit beleid is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Het plangebied is gelegen in het 'Peelontginningenlandschap' en specifiek in het deelgebied 'Jonge ontginningen'. Onderstaand zijn enkele ontwerprichtlijnen opgesomd voor beide deelgebieden:

Jonge ontginningen:

- Nieuwe ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het behouden en/of versterken van de landschapskarakteristieken: openheid, rationele verkaveling en bomenlanen;
- Bij nieuwe ontwikkelingen is het gewenst het erf zo dicht mogelijk aan het ontginningslint te houden;
- Gebouwen staan met de kopgevel richting de weg en met de lange zijde haaks op de weg;
- Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap
- Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap

Bij bovenstaande ontwerprichtlijnen horen ook verschillende waarderingsnormen en methodieken om te komen tot een goede landschappelijke inpassing. De gemeente Boekel hanteert een methodiek om waardering van 'bestemmingswinst' en 'tegenprestaties' direct te koppelen aan normatieve waarden van de ontwikkeling. Deze waarden hebben hoofdzakelijk betrekking op het toegestane gebruik van de ondergronden: door een ontwikkeling

zal de bestemming van de ondergrond veranderen, waardoor er ook een verandering in de grondwaarde optreedt. Ook extra bebouwingsmogelijkheden behoren naast de waardevermeerdering van de ondergrond tot de bestemmingswinst. Door extra planologische ruimte in de bestemmingsplanregels op te nemen ontstaat er een waardevermeerdering. De verandering van de waarde zit dus in de verruiming van de bestemming(splanregels).

De gemeente heeft op basis van de SVBP 2012 aan iedere bestemming een waarde vastgesteld. In de beoogde ontwikkeling zal ter plaatse de bestemming onveranderd blijven. Er zal enkel een nevenactiviteit toegevoegd worden aan de huidige agrarische bestemming. Hierdoor zal de waarde van de grond opgewaardeerd worden en zal er als tegenprestatie een bepaald percentage van de waardevermeerdering geïnvesteerd moeten worden in de landschappelijke inpassing. Er is geen sprake van meer bebouwingsmogelijkheden.

Het plangebied is gelegen in het 'agrarisch landschap'. In de beleidsvisie wordt gesteld dat het agrarische landschap gezien wordt als luw gebied. Ten opzichte van de bestemmingswinst zal er dus 30% van de waardevermeerdering geïnvesteerd moeten worden in de landschappelijke inpassing.

In onderstaande tabel is de waardevermeerdering van het beoogde plan weergegeven conform de beleidsvisie van de gemeente Boekel.

Huidige situatie	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Agrarische bestemming	15.000	€ 20,00	€ 300.000
Subtotaal			€ 300.000
Beoogde situatie			
Recreatief bouwvlak	2.384	€ 40,00	€ 95.360
Overig agrarische bestemming	12.616	€ 20,00	€ 252.320
Subtotaal			€ 347.680
Waardevermeerdering			€ 47.680
Bijdrage LIP	30%		€ 14.304

Tabel: waardevermeerdering beoogde ontwikkeling

Uit bovenstaande tabel is te concluderen dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van een waardevermeerdering van € 47.680,-. Conform de beleidsvisie dient hiervan 30% van te worden bijgedragen in de landschappelijke inpassing, wat neer komt op € 14.304,-. Om hier aan te voldoen zal er conform de beleidsvisie een 'tegenprestatie' geleverd worden. De tegenprestatie is uitgewerkt in het in de bijlage bijgevoegd landschappelijk inpassingsplan (tekening en rapportage).

De sloop van overvloedige bebouwing is nog NIET meegenomen in deze kwaliteitsverbetering, terwijl wel degelijk sprake is van sloop. Zo wordt circa 1.500 m² aan varkensstallen (met mestkelders daaronder) gesloopt. Op de locatie van de varkensstallen komt een nieuw bedrijfsgebouw met onder andere een binnenrijbak terug, maar deze is al vergund ter plaatse van de beoogde nieuwe nevenfunctie. Deze wordt dus verplaatst en is geen vervanging van de varkensstallen. In totaal neemt het bebouwde oppervlakte ten opzichte van bestaand en vergund af met ca. 500 m².

Uitgaan de van de sloop van 1.500 m² varkensstallen (compensatie 15 euro/m²) en saneren van mestkelders (compensatie 2,50 euro/m²) komt dit neer op nog eens € 25.000,- aan kwaliteitsverbetering. Enkel uitgaande van een totale afname van bebouwing van 500 m² (500 x 15 euro/m²) een kwaliteitsverbetering van € 7.500,-. Deze is, zoals hierboven aangegeven, NIET meegerekend.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat (ruimschoots) voldaan wordt aan de benodigde kwaliteitsverbetering door middel van landschappelijke inpassing (en sloop).

4 Omgevingsaspecten



In dit hoofdstuk worden alle relevante omgevingsaspecten benoemd. Doel van dit hoofdstuk is om aan te tonen dat de ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening, een goed woon- en leefklimaat en de ontwikkeling wordt getoetst aan milieutechnische aspecten.

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ingevolge het Besluit m.e.r. wordt getoetst of het bestemmingsplan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen.

Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieubeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig. De criteria als bedoeld betreffen:

- De kenmerken van de activiteit (onder andere omvang en cumulatie);
- De plaats waar de activiteiten worden verricht (de kenmerken van het plangebied in relatie met de kwetsbaarheid van de omgeving);
- De kenmerken van de gevolgen van de activiteit (mogelijk effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Kenmerken van de activiteit

Het planvoornemen voorziet in het mogelijk maken van een nevenfunctie op een bestaand bouwperceel, waarbij de bebouwingmogelijkheden niet worden vergroot. In totaal neemt de oppervlakte bedrijfsgebouwen af.

In dit geval is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject (als genoemd in lijst D onder 11.2), waardoor geen vormvrije mer-beoordelingsplicht aanwezig is. Uit jurisprudentie blijkt dat het antwoord op de vraag of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit milieueffectrapportage, afhangt van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. Enkel dat het gebruik van het perceel wijzigt wil niet zeggen dat het plan voorziet in een stedelijk ontwikkelingsproject. Daarbij is van belang dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is en dat de ontwikkeling gepaard gaat met een beperkte bebouwing op het perceel. In dit geval is neemt de oppervlakte aan bebouwing op het perceel af met 500 m². De beoogde ontwikkeling betreft enkel een functiewijziging ten behoeve van een nevenfunctie op een bestaande bouwvlak/bouwperceel.

Ook is in dit geval geen sprake van een vakantiedorp en hotelcomplexen buiten stedelijke zones (als genoemd in lijst D onder 10), waardoor geen vormvrije mer-beoordelingsplicht aanwezig is. Uit jurisprudentie blijkt namelijk dat in dit geval geen sprake is van een vakantiedorp en/of hotelcomplex als bedoeld in de D-lijst, om de hier aan de orde zijnde ontwikkeling niet valt onder de gevallen als daarin genoemd. Zo is in dit geval geen sprake van 250.000 of meer bezoekers per jaar, de oppervlakte bedraagt minder dan 25 hectare en de ligging is een gevoelig gebied is niet aan de orde.

Voor het geval zou worden uitgegaan van een stedelijk ontwikkelingsproject zou dit tot onderstaande uitwerking en conclusies leiden.

Plaats waar de activiteit wordt verricht

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel. Een uitgebreidere omschrijving van de ligging van het plangebied is opgenomen in hoofdstuk 1 van deze ruimtelijke onderbouwing. Het plangebied betreft een bestaand agrarisch bouwvlak, waarbij in de directe omgeving diverse andere woonpercelen, agrarische bedrijven, agrarische productiegronden en een recreatief bedrijf zijn gelegen.

Het plangebied ligt niet in beschermde natuurgebieden, zoals verderop in dit hoofdstuk is toegelicht. Het plangebied is eveneens niet gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Gezien de afstand tot de beschermde gebieden en beperkte beoogde ontwikkelingen (geen toename bebouwing, functiewijziging binnen bestaand bouwvlak), kan gesteld worden dat er geen effecten op kwalificerende habitats en het natuurnetwerk zullen optreden door de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan voor de locatie. Verderop in het hoofdstuk is eveneens beoordeeld dat er geen effecten op kwalificerende soorten zijn te veronderstellen.

Alle relevante milieuaspecten zijn in het kader van dit bestemmingsplan uitvoerig onderzocht en nader beschreven in dit hoofdstuk. Hieruit zijn geen belangrijke nadelige milieueffecten naar voren gekomen die een belemmering kunnen opleveren voor het planvoornemen. Het planvoornemen voorziet functioneel slechts in een beperkte (functie)wijziging ten opzichte van de huidige situatie, binnen een bestaand bouwvlak, zonder toename van bebouwing en waarbij een intensieve veehouderij wordt beëindigd.

Conclusie

Door de aard en kleinschaligheid van het planvoornemen, het feit dat enkel sprake is van een functiewijziging ten behoeve van een nevenactiviteit binnen een bestaand bouwvlak en het totaal aan bebouwing niet toeneemt, wordt niet verwacht dat negatieve effecten zullen optreden door de voorgenomen ontwikkelingen op in de directe omgeving aanwezige waarden en belangen of op aanwezige beschermde gebieden en soorten. Het plan is niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied gelegen en heeft ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de in dit plan besloten ontwikkeling in voldoende mate is afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten. De in voorliggend bestemmingsplan besloten ontwikkeling in het betreffende gebied is niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

4.2 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk worden alle relevante milieuaspecten en overige sectorale aspecten benoemd. De beoogde ontwikkeling wordt aan deze aspecten getoetst.

4.2.1 Bodem

De Wet bodembescherming (Wbb) stelt dat bij ruimtelijke ontwikkelingen de kwaliteit, maar ook verdachte plekken van de bodem inclusief het grondwater in kaart worden gebracht in het kader van een goede ruimtelijke ordening. De Wbb is op 1 januari 1987 in werking getreden en wordt door vertaald in diverse besluiten en regelingen en vervolgens op gemeentelijk niveau in de bestemmingsplannen.

Voor locaties waar nieuwe bouwmogelijkheden voor verblijfsrecreatie zijn opgenomen, dient een bodemonderzoek te worden verricht om eventuele bodem- en/of grondwaterverontreinigingen in kaart te brengen. Er is een bodemonderzoek uitgevoerd door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV. Het bodemonderzoek heeft als doel het vaststellen van de kwaliteit van de bodem. Aan de hand van het bodemonderzoek is nagegaan of op de locatie geen verontreinigende stoffen in de grond of het grondwater aanwezig zijn.

In het bodemonderzoek is getoetst aan de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Uit de resultaten is gebleken dat voor het aspect bodem geen verontreinigingen zijn aangetroffen. In zowel de boven- als de ondergrond overschrijden geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. Hierdoor is de grond altijd toepasbaar. Wat betekent dat de grond in aanmerking komt voor hergebruik.

Voor het aspect grondwater zijn er licht verhoogde gehalten aan barium (Ba) en koper (Cu) aangetoond. Maar omdat in zowel de boven- als de ondergrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond zijn deze gehalten te herleiden aan een bodemverontreiniging van buiten de locatie. Hier is dus sprake van een diffuse bodemverontreiniging.

Uit het bodemonderzoek is dus te concluderen dat het aspect bodem geen bezwaar zal zijn voor de voorgenomen bebouwing van de ontwikkeling. Er is geen bodemverontreiniging aangetroffen en er is ook geen aantoonbare bron aangetroffen wat betreft de verontreiniging van het grondwater. Het gehele bodemonderzoek is in de bijlage toegevoegd.

4.2.2 Geluid

Op 1 januari 2007 is de (gewijzigde) Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet beschermt geluidgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart. Door middel van zonering worden grenzen aangehouden waarmee geluidgevoelige objecten worden beschermd. De zonering betreft een afstand, uitgaande van een geluidsbron, waarbinnen het normenstelsel uit de Wgh van toepassing is. Voor de beoogde ontwikkeling zijn zes aspecten van belang om te toetsen of voldaan wordt aan het aspect geluid:

1. Is er sprake van geluidgevoelige objecten?
2. Is er sprake van geluidsoverlast door wegverkeerslawaai?

3. Is er sprake van geluidsoverlast van een spoorweg?
4. Is er sprake van geluidsoverlast door de luchtvaart?
5. Is er sprake van industrie
6. Welk effect heeft het plan op de omgeving?

Geluidgevoelige objecten

In de beoogde ontwikkeling worden twee verblijfsgebouwen, vier vakantiewoningen en een multifunctioneel gebouw met daarin de ontvangstruimte, een horecaruimte en vergaderruimtes gerealiseerd. In het kader van de Wet geluidhinder worden de verblijfsgebouwen en vakantiewoningen niet beschouwd als een geluidgevoelig object.

Wegverkeerslawaai

Zoals hierboven aangegeven zijn recreatieve verblijfsfuncties geen geluidgevoelige objecten blijkt uit jurisprudentie. Dit blijkt uit de uitspraken met betrekking tot vakantiewoningen (ABRvS 30 mei 2000, nr. 199901166/1) en motels (ABRvS 17 maart 2004, nr. 200300807/1).

Spoorweg

In de omgeving van het plangebied is geen sprake van een spoorweg. Dit is dus niet relevant voor beoogde ontwikkeling.

Luchtvaart

Het plangebied is niet gelegen in een geluidzone met betrekking tot de luchtvaart. Op circa drie kilometer is Vliegbasis Volkel van de Nederlandse Luchtmacht gelegen. De geluidzone ligt in het verlengde van de start- en landingsbaan. Het plangebied is niet gelegen in de geluidzone van de vliegbasis. De beoogde ontwikkeling zal derhalve geen geluidsoverlast ondervinden door de luchtvaart.

Industrie

In de directe omgeving van het plangebied is geen industrie aanwezig. Derhalve zal er geen geluidsoverlast zijn met betrekking tot de industrie.

Effect op de omgeving

Het eventuele effect van beoogde ontwikkeling qua geluid op de omgeving is nader toegelicht in paragraaf 4.2.6 hieronder (bedrijven en milieuzonering).

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid geen belemmering zal vormen voor het planvoornemen.

4.2.3 Luchtkwaliteit

De regelgeving omtrent de luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm). De belangrijkste aspecten t.a.v. de Europese luchtkwaliteitseisen zijn vernoemd in de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet maakt onderdeel uit van de Wm; hoofdstuk 5, titel 5.2. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen en doelstellingen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit te realiseren. Overheidsinstanties zijn verplicht om bij (ruimtelijke) ingrepen en ontwikkelingen de mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld te brengen. Het opstellen en vaststellen van een bestemmingsplan behoort tot deze categorie, daarom is het noodzakelijk dat de eventuele gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden, bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Wanneer bij de planvorming sprake is van één van de volgende punten vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een plan leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een plan draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een plan past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Hiermee worden ruimtelijke plannen of (te vergunnen) activiteiten bedoeld die slechts een zeer geringe bijdrage hebben aan de luchtverontreiniging. In deze gevallen is een toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig. Belangrijk bij toetsing van NIBM is

dat aannemelijk gemaakt moet worden, dat de 3% grens niet wordt overschreden (artikel 2 van het Besluit NIBM). Wanneer gesteld kan worden dat het aannemelijk is dat de grens niet wordt overschreden, dan is het plan NIBM.

De regeling NIBM geeft categorieën aan van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een plan altijd NIBM is, ongeacht de bijdrage ervan op de concentraties. Voor dergelijke gevallen mag er zonder meer van worden uitgegaan dat de bijdrage van het plan NIBM is. Voor woningbouw geldt dat een plan NIBM is wanneer er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden.

In de bestaande planologische situatie is reeds sprake van een paardenhouderij. Het plan bestaat uit het mogelijk maken van een recreatieve nevenactiviteit, waarbij een bestaande intensieve veehouderij (nevenactiviteit) wordt gewijzigd. Dit vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak en het totaal aan bedrijfsbebouwing neemt af. Hierdoor kan worden aangenomen dat beoogde ontwikkeling NIBM is. Het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling is in dit geval verwaarloosbaar.

Daarnaast is het van belang dat ter plaatse van de verblijfsrecreatieve nevenactiviteit sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit. Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM10). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt tevens een grenswaarde voor PM2,5 waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie.

De achtergrondconcentratie ter plaatse bedraagt 18,56 µg/m³ (PM10) en 11,05 µg/m³ (PM2,5) zo blijkt uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland. Gezien de lage achtergrondconcentratie is ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft PM10 en PM 2,5.

Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 200 µg/m³ voor het uurgemiddelde van NO₂, die niet vaker dan 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden. De norm voor langdurende blootstelling van de bevolking is de grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde NO₂-concentratie. De achtergrondconcentratie ter plaatse bedraagt 13,75 µg/m³ blijkt uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland. Gezien de lage achtergrondconcentratie is ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft NO₂ concentratie.

Conclusie

Door het feit dat de ontwikkeling 'NIBM' zal zijn kan derhalve geconcludeerd worden dat er geen negatieve gevolgen zullen zijn voor het aspect luchtkwaliteit. Daarnaast wordt er ruim voldaan aan de grenswaarden van de achtergrondconcentraties. Hierdoor is te concluderen dat er ook sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.2.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten die moeten worden gehanteerd bij de verlening van een omgevingsvergunning milieu aan een agrarisch bedrijf waar vee wordt gehouden.

Voor het aspect geur zijn er twee onderwerpen van belang. De eerste is of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde verblijfsrecreatieve voorzieningen. Het tweede onderwerp is of er sprake is van een belemmering van de omliggende bedrijven. Hierbij moet worden bepaald of de omliggende bedrijven belemmerd worden door de beoogde ontwikkeling.

Uit jurisprudentie is gebleken dat de beoogde verblijfsrecreatieve en bijbehorende functies (horeca, vergaderruimtes) geen geurgevoelige objecten zijn. Hieruit blijkt namelijk dat een inrichting die is gericht op het bieden van recreatief (nacht)verblijf voor beperkte duur geen geurgevoelig object is. Voor de volledigheid is toch getoetst of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Om te bepalen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is er gekeken naar de richtafstanden in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Hiermee kan ook beoordeeld worden of omliggende bedrijven in haar bedrijfsvoering worden beperkt door beoogde ontwikkeling (omgekeerde werking).

De dichtstbijzijnde agrarische bedrijven zijn gelegen aan het Rietven 1b (varkenshouderij), aan de Rietvenseweg 10 (varkenshouderij) en aan de Waterdelweg 11a (Rundveehouderij en varkenshouderij). De werkelijke afstanden bedragen:

- Rietven 1b – Varkenshouderij – afstand tot beoogde ontwikkeling, ruim 450 meter
- Rietvenseweg 10 – Varkenshouderij – afstand tot beoogde ontwikkeling, ruim 375 meter
- Waterdelweg 11a – Varkenshouderij en rundveehouderij – afstand tot beoogde ontwikkeling, ruim 430 meter

In eerste instantie is er gekeken of er tussen de bedrijven en de beoogde ontwikkeling al geurgevoelige objecten zijn gelegen. Voor alle drie de bedrijven is dit het geval. Tussen de bedrijven aan het Rietven 1b en de Rietvenseweg 10 en beoogde verblijfsrecreatie is de bestaande bedrijfswoning (gevoelig object) van de initiatiefnemer gelegen. Deze woning is hiermee meer beperkend dan beoogde verblijfsrecreatie. Tussen het bedrijf aan de Waterdelweg 11a en verblijfsrecreatie is de woning Rietven 6b gelegen. Hierdoor is de woning aan het Rietven 6b meer beperkend voor het bedrijf dan de beoogde verblijfsrecreatie. Hiermee kan al geconcludeerd worden dat omliggende bedrijven niet worden beperkt in haar bedrijfsvoering door beoogde ontwikkeling.

Conform de VNG brochure bedraagt de richtafstand voor het aspect geur bij een varkenshouderij 200 meter en bij een rundveehouderij 100 meter. Aan deze richtafstanden wordt ruimschoots voldaan.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling omliggende (agrarische) bedrijven voor het aspect geur niet beperkt in haar bedrijfsvoering en dat ter plaatse van de beoogde verblijfsrecreatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.2.5 Externe veiligheid

Het rijksbeleid voor externe veiligheid heeft tot doel het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving. Het gaat hierbij om situaties waarbij gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen nabij luchthavens betrokken zijn. Bij gevaarlijke stoffen moet men denken aan het vervoeren, transporteren, opslag, produceren etc. Bij externe veiligheid wordt het mogelijke risico in kaart gebracht wat derden lopen bij eventuele calamiteit. Het gaat hierbij om 'slachtoffers van buiten de poort'. Mensen die niets met een activiteit van gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen te maken hebben, maar hier wel de dupe van worden bij een ramp. Bij externe veiligheid wordt een onderscheid gemaakt in externe veiligheid voor inrichtingen, voor transport van gevaarlijke stoffen en voor luchthavens. Het externe veiligheidsbeleid stelt twee doelstellingen centraal:

- Plaatsgebonden risico (PR): De bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van een risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of ten gevolge van een ongeval met een vliegtuig op of nabij een luchthaven;
- Groepsrisico (GR): De bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijke ramp met een groot aantal slachtoffers.

Het PR geeft de kans per jaar aan dat een persoon, die permanent en onbeschermd aanwezig is op een bepaalde plaats buiten een bedrijf (inrichting) of in de buurt van een vervoersmodaliteit (vervoer via weg, water, spoor of buisleiding) of nabij een luchthaven, op die plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen binnen die inrichting of op die vervoersmodaliteit of als gevolg van een ongeval nabij de luchthaven. De norm die voor het PR geldt, is de kans van 1:1.000.000 (10⁻⁶). Voor kwetsbare objecten is dit een grenswaarde welke moet worden opgevolgd. Voor beperkt kwetsbare objecten is het een richtwaarde.

Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval waarbij tien of meer dodelijke slachtoffers vallen in de omgeving van de risicobron. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht. Iedere verandering (af- of toename) van het groepsrisico moet inzichtelijk worden gemaakt en worden voorzien van een onderbouwing.

Het beleid ligt vast in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), besluit externe veiligheid transportleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Bevi:

Gezien de aard van de voorgenomen activiteit (realisatie van verblijfsrecreatie als nevenfunctie) is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen. Uit de risicokaart blijkt verder dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting betreft Mts. Bevers aan de Noordstraat 13 met een bovengrondse propaan tank. De veiligheidsafstand van een dergelijke tank bedraagt maximaal 25 meter. De

afstand bedraagt hemelsbreed circa 1.200 meter. Daarom zijn er voor het plan geen belemmeringen vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Bevb:

Uit het bestemmingsplan blijkt dat in de nabijheid van het plangebied geen dubbelbestemming 'Leiding' is opgenomen. Derhalve is verder geen beoordeling aan het Bevb van toepassing.

Bevt:

Uit de risicokaart blijkt dat de locatie niet ligt binnen de invloedssfeer van wegen die zijn opgenomen in de tabel basisnet uit de Regeling basisnet. In de Regeling Basisnet is een tabel met afstanden opgenomen voor het plaatsgebonden risico dat geldt voor transportroutes.

Derhalve kan geconcludeerd worden dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkelingen.

4.2.6 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). Voor ruimtelijke plannen kan de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' (hierna brochure) van toepassing zijn bij de beoordeling van de afstanden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies. De afstanden die hierin opgenomen zijn betreffen richtafstanden. Wanneer voldaan wordt aan de opgenomen afstanden uit deze brochure, mag gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar en gewaarborgd woon- en leefklimaat.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

De planlocatie is gelegen in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. agrarische en semi-agrarische functies.

Rondom het plangebied zijn voornamelijk bossen en agrarische gronden gelegen. Aan de westzijde en zuidzijde zijn enkele veehouderijen gelegen, aan de noordzijde is een recreatiebedrijf gelegen en aan de oostzijde enkele burgerwoningen. In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende gevoelige objecten gelegen:

- Rietven 3 en 3a – bedrijfswoning bij recreatiebedrijf – afstand van aanduiding recreatie (daar waar de beoogde recreatieve voorzieningen mogelijk zijn) tot bedrijfswoning Rietven 3 bedraagt ruim 30 meter. Deze afstand tot Rietven 3a is ruim 40 meter.
- Rietven 5 – burgerwoning – afstand circa 93 meter van rand bouwvlak tot rand bouwvlak
- Rietven 7 – burgerwoning – afstand circa 120 meter van rand bouwvlak tot rand bouwvlak
- Rietven 6b – burgerwoning – afstand circa 42 meter van rand bouwvlak tot rand bouwvlak

Voor de beoogde ontwikkeling van de verblijfsrecreatie, met kleinschalige horeca en vergaderruimtes is in de VNG brochure is geen specifieke categorie opgenomen. Het beste kan hiervoor worden aangesloten bij de categorie '*Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra*'. Al is beoogde ontwikkeling wel aanzienlijk kleinschaliger dan deze functie. Voor de horeca (van maximaal 100 m²) zou ook aangesloten kunnen worden bij '*restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen, ed*'. In het meest extreme geval zou aangesloten moeten worden bij '*kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)*'.

Voor de eerste twee categorieën geldt een milieucategorie 1, met bijbehorende richtafstand van 10 meter voor de aspecten geur, geluid en gevaar. Voor het aspect stof geldt een afstand van 0 meter. Voor de laatste categorie

geldt een milieucategorie 3.1 met bijbehorende richtafstanden van 30 meter voor het aspect geluid, 10 meter voor de aspecten geur en gevaar en 0 meter voor het aspect stof (in gemengd gebied, waarvan in dit geval sprake is). Aan deze richtafstanden wordt voldaan.

Bij Rietven 3 en 3a is slechts sprake van 10 meter afstand tussen de bestaande bouwvlakken (de weg Rietven is hiertussen gelegen). In dit geval is echter sprake van een bestaande bedrijfswoning op ruime afstand van deze weg. Het is niet aannemelijk dat er tussen de bestaande bedrijfswoning (Rietven 3) en het bouwvlak van het plangebied nieuwe gevoelige objecten worden opgericht dan wel dat de bedrijfswoning wordt herbouwd dicht bij het bouwvlak van het plangebied. Uit de regels behorende bij het omgevingsplan is dit ook uitgesloten en daarnaast is er sprake van een bestaand bouwvlak voor een agrarisch bedrijf dat geheel bebouwd mag worden, waardoor herbouw van een gevoelig object dicht bij het bouwvlak van het plangebied ook qua regelgeving (bedrijven- en milieuzonering) niet mogelijk is. Hiermee hoeft niet de rand van het bouwvlak te worden aangehouden bij de richtafstand, maar mag gekeken worden naar de werkelijke afstand tussen beoogde voorzieningen en gevoelige objecten. Deze afstand voldoet aan de richtafstanden uit de VNG brochure.

Daar komt bij dat de activiteiten van de inrichting welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving veelal inpandig of nabij gebouwen plaatsvinden. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken. Hiermee kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling niet zorgt voor belemmering van de gevoelige objecten in de directe omgeving en dat ter plaatse van omliggende gevoelige objecten sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de aspecten geur, geluid, stof en gevaar.

4.3 Waterparagraaf

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan 2022-2027 is van toepassing. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voortkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeer gebied etc. De beoogde ontwikkelingen zijn van dermate kleine omvang dat het rijksbeleid geen gevolgen dan wel consequenties heeft voor het plan.

Provinciaal waterplan

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma 2022-2027 vastgesteld. Door middel van het Regionaal Water en Bodem Programma wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat-robust water- en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Het Regionaal Water en Bodem Programma is de opvolger van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland. Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking, ofwel abiotische en biotische systemen zoveel mogelijk intact laten. Het plangebied is niet gelegen binnen één van de natte natuurgebieden en beschermingsgebieden. Derhalve hebben de doelstellingen en uitgangspunten hiervoor geen gevolgen van beoogde plan.

Waterschap Aa en Maas

Het Waterbeheerplan 2022-2027 is in december 2021 vastgesteld door het Algemeen bestuur van Aa en Maas. In dit waterbeheerplan staan de doelstellingen van waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Het plan beschrijft wat er nodig is om die doelen te behalen. Met dit plan wordt daarnaast invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening Water om een waterbeheerplan op te stellen. Het plan bestaat uit drie verschillende programma's: het Programma Waterveiligheid, het Programma Klimaatbestendig en gezond watersysteem en het Programma Schoon water.

Legger

Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken;

- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent;
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

De dichtstbijzijnde primaire watergang (Rietvense loop) in de omgeving van het plangebied is gelegen op ruim 300 meter. De afstand van de planlocatie tot deze primaire waterloop is voldoende, de beoogde ontwikkeling ligt namelijk niet in het profiel van de vrije ruimte of beschermingszones.

Keur Waterschap Aa en Maas

De laatste versie van de Keur is per 1 april 2021 in werking getreden en dient als aanvulling op de regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het waterschap als stromen die in eigendom zijn van derden. De voorschriften in de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot of het plaatsen van een duiker of brug.

Op basis van artikel 3.6 is het verboden om zonder waterwetvergunning van het bestuur neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Als er sprake is van een toename van 500 m² of meer zal er een maatregel getroffen moeten worden in de vorm van een retentievoorziening.

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van verblijfsrecreatieve voorzieningen als nevenfunctie, ter plaatse van een bestaand bouwvlak. Ter plaatse van de planlocatie zijn nu twee buitenpistes zonder drainage gelegen. Hierop is echter ook een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een bedrijfsgebouw met binnenrijhal van circa 2.000 m². Daarnaast worden bestaande varkensstallen gesloopt, ter grootte van ca. 1.500 m². De beoogde nieuwe bebouwing is groot maximaal 970 m². Wel is sprake van nieuwe erfverharding, zij het minder dan 500 m². In totaal zal daarmee sprake van een toename van verhard oppervlak. Omdat het bergen van regenwater steeds belangrijker wordt en in het kader van de landschappelijke inpassing is toch gekozen voor het realiseren van een retentievijver.

Hierbij is aangesloten bij de compenserende maatregelen uit de algemene regels van het Waterschap Aa en Maas (regel 15). Hierbij wordt uitgegaan van de rekenregel:

benodigde compensatie (in m3) = toename verhard oppervlak (in m2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

De voorziening dient dan te voldoen aan de volgende eisen:

- i. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- ii. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- iii. Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Grondwaterstand

Op basis van verschillende gegevens is het mogelijk om de grondwaterstanden te bepalen ten opzichte van het NAP. Hiervoor zijn de gegevens gebruikt van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) en de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) van het waterschap Aa en Maas. Deze zijn weergegeven op onderstaande afbeelding.



Afbeelding: GHG

Uit de vergelijking van de NAP-gegevens en de GHG-waarden blijkt dat het grondwater binnen het plangebied ligt tussen, 20,23 meter boven NAP op het hoogste punt en op 19,03 meter boven NAP op het laagste punt. Bij de te ontwikkelen waterberging zal er rekening gehouden worden met de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG)

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is.

Verhard oppervlak

Uitgaande van het feit dat de nieuwe recreatieve nevenfunctie een ruimtebeslag heeft van 2.384 m², waarbij de sloop van de varkensstallen en het vergunde nieuwe bedrijfsgebouw even buiten beschouwing wordt gelaten, komt dit neer op een retentievijver van:

Retentievoorziening (in m³) = 2.384 m² x ½ x 0,06 = 71,52 m³.

Conform de gevoeligheidskaart van de keur van waterschap Aa en Maas is ter plaatse van het plangebied een gevoeligheidsfactor van ½ van toepassing. De compenserende maatregel zal gerealiseerd worden in de vorm van een retentievijver. Deze retentievijver is in het landschappelijk inpassingsplan in de bijlage nader toegelicht.

4.4 Wet natuurbescherming

Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen ten aanzien van de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk: de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

4.4.1 Gebiedsbescherming

Door het Rijk zijn in Nederland Natura 2000-gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogel en Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald.

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten plannen te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000 gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

In de omgeving van het plangebied zijn enkele Natura 2000 gebieden gelegen;

- Deurnsche Peel & Mariapeel : afstand circa 16,3 kilometer
- Boschhuizerbergen : afstand circa 21,9 kilometer

Op 1 Juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatverplichtingen voor stikstofreductie:

- in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben;

- in 2030 moet minimaal de helft van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben;
- en in 2035 moet minimaal 74% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben.

De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing.

De wet maakt een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering werkt de stikstofwet verder uit, waaronder de bouwvrijstelling. De vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd of aangelegd.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een recreatieve nevenfunctie in de vorm van verblijfsrecreatie, met bijbehorend multifunctioneel gebouw met daarin kleinschalige horeca en vergaderruimtes. Voor nieuwe gebouwen geldt sinds 1 juli 2018 een aansluitverbod. Het is in principe niet toegestaan om voor de nieuwe burgerwoning een gasaansluiting te realiseren. Er zullen met het plan derhalve geen warmtebronnen worden toegevoegd, die stikstofemissie veroorzaken.

Mogelijk zorgen de extra voertuigbewegingen die plaatsvinden door de bezoekers van de verblijfsrecreatie en het multifunctionele gebouw wel voor stikstofdepositie. Er is derhalve een AERIUS-berekening uitgevoerd om te bepalen of de ontwikkeling effect zal hebben op de omliggende Natura 2000-gebieden. In deze berekening is uitgegaan van een toename van 92 verkeersbewegingen per etmaal (zoals toegelicht in paragraaf 4.6). Deze verkeersbewegingen zijn evenredig verdeeld over de ontsluitingsroutes in oostelijk en westelijke richting over het Rietven.

Conclusie berekeningen

Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van depositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Hierdoor is te concluderen dat het planvoornemen geen significante gevolgen heeft op de desbetreffende Natura-2000 gebieden. De resultaten van de AERIUS-berekening zijn in de bijlage toegevoegd.

Daarnaast is voor het plangebied in 2015 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend met een emissie van 3.320,0 kg NH₃ per jaar. Hierbij is naast het houden van paarden (die ongewijzigd blijven) uitgegaan van het houden van 950 vleesvarkens (wat neerkomt op een totaal aan ammoniakemissie van 2.850 kg NH₃). Zoals omschreven wordt de intensieve nevenactiviteit voor het houden van varkens beëindigd met realisatie van de beoogde ontwikkeling. Vast staat dat de beoogde ontwikkeling aanzienlijk minder effect zal hebben op de omliggende Natura 2000-gebieden dan het houden van deze 950 vleesvarkens. Nu sprake is van een substantiële afname van NH₃ en derhalve van stikstofdepositie, moet er van worden uitgegaan dat geen sprake is van een plan of handeling die de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant storend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

4.4.2 Soortenbescherming

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet mogen worden gedood, gevangen of verontrust en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming van beschermde flora- en fauna opgenomen. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes omschreven. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing en vrijstelling kan worden verleend. Er zijn drie beschermingsregimes, de soorten op basis van de Vogelrichtlijn, de soorten op basis van de Habitatrichtlijn en de andere soorten genoemd in de Wnb.

In de beoogde ontwikkeling worden er gebouwen ten behoeve van (verblijfs)recreatieve functies gerealiseerd (verblijfsrecreatie, kleinschalige horeca en vergaderruimtes). Derhalve is een Quicksan flora- en fauna uitgevoerd voor de beschermde gebieden en beschermde soorten in en rondom het plangebied. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlage.

Uit de Quicksan is gebleken dat voor de beschermde gebieden geen aanvullende onderzoek noodzakelijk is, op basis van de afstand van het plangebied tot de Natura-2000 gebieden en de aard van de werkzaamheden is het uit te sluiten dat de beoogde ontwikkeling negatieve effecten zal hebben op de Natura-2000 gebieden. Daarnaast maakt het plangebied geen deel uit van het NatuurNetwerkNederland (NNN) en zal de aard van de werkzaamheden ook geen effect hebben op het natuurnetwerk.

Voor de beschermde soorten is geconcludeerd dat er rekening gehouden dient te worden met de vogels in en rondom het gebied. Hiervoor zullen de werkzaamheden voor de realisatie buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Naast de vogels zal er ook rekening gehouden moeten worden met de vleermuizen rondom het gebied. De bomen aan de noordzijde van het plangebied zullen in stand moeten blijven. In de landschappelijke inpassing is hier rekening mee gehouden.

4.5 Archeologie en cultuurhistorie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. De rijksoverheid wil dat er in de monumentenzorg ook aandacht is voor de omgeving waarin het monument staat. Hierbij is het belangrijk dat er niet alleen aandacht voor het monument zelf is, maar ook voor de omgeving. De uitvoering hiervan is vastgelegd in de MoMo (modernisering monumentenzorg). Belangrijkste punt uit de MoMo voor het plan is dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en monumenten in de directe nabijheid van het plangebied.

Cultuurhistorie

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant blijkt dat er binnen het plangebied en in de directe omgeving geen zwaarwegende cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. De bestaande bebouwing heeft geen cultuurhistorische waarden. De bestaande bebouwing is relatief jong met betrekking tot mogelijke cultuurhistorische waarden. Het oudste gebouw (woonhuis met aangrenzend bedrijfsgebouw) is gebouwd in het jaar 1968. De andere gebouwen zijn later gebouwd. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven. Hierop is te zien dat er ter plaatse van het plangebied (rood omlijnd) geen zwaarwegende cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het dichtstbijzijnde landschap wat van cultuurhistorisch belang is de 'Landgoederenzone in de Peel'. Deze is ten noorden gelegen op een afstand van circa 580 meter.



Afbeelding: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW)

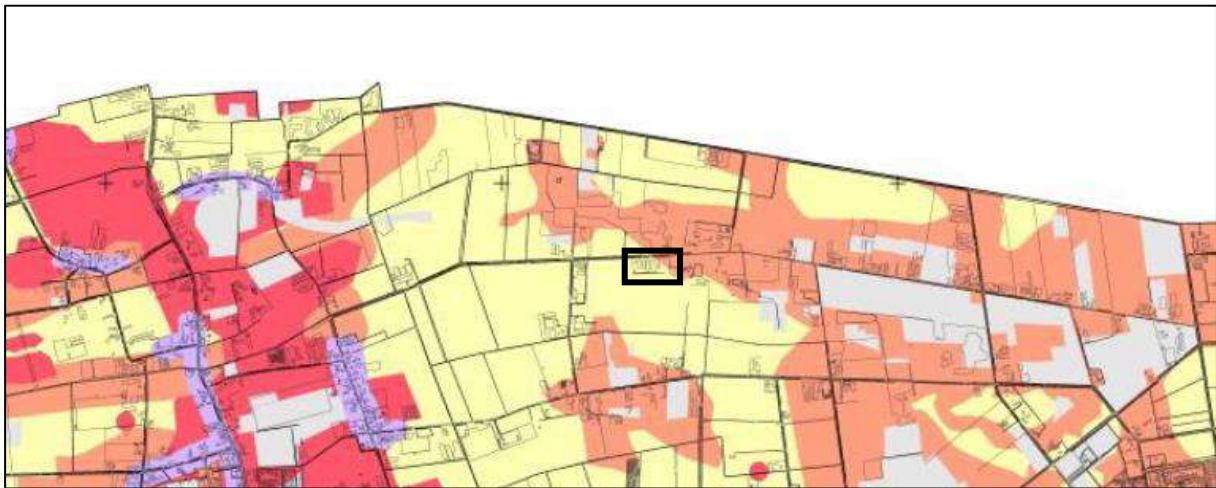
Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' heeft de locatie deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'.

De beoogde ontwikkeling voorziet in nieuwe bebouwing en verharding en dus is er getoetst aan het gemeentelijk beleid. Conform artikel 112.2 lid g uit het Omgevingsplan is het verbod op het uitvoeren van werkzaamheden niet van toepassing werkzaamheden die een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2.500 m². De beoogde ontwikkelingen hebben een oppervlakte van 970 m² aan bedrijfsbebouwing. Hiermee kan dus worden geconcludeerd dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

De gemeente Boekel hanteert ook een eigen beleid met betrekking tot archeologie. In de Nota Archeologie Boekel worden de beleidsuitgangspunten en hun achtergronden beschreven. In hoofdlijnen wordt er in de nota gesteld dat bij ruimtelijke initiatieven die leiden tot bodemverstoring, archeologisch onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. Een onderzoeksverplichting geldt als de oppervlakte groter is dan de ondergrens die is vastgesteld voor het desbetreffende gebied én indien de verstoring dieper reikt dan 40 cm dan wel 50 cm beneden maaiveld.

Conform de Nota en de archeologische beleidskaart (zie onderstaande afbeelding) is het plangebied deels gelegen in categorie 5 (oranje kleur) en deels in categorie 6 (gele kleur). Conform beleidsregel 6, lid 1 van de Nota, waarin wordt gesteld dat als er meerdere verwachtingswaardes voorkomen, de hoogste waarde geldt, derhalve moet worden uitgegaan van categorie 5. In categorie 5 is de oppervlakte ondergrens van de ruimtelijke ontwikkeling 2.500 m². Desbetreffende ontwikkeling hebben een oppervlakte van 970 m² aan bedrijfsgebouwen. Hiermee wordt dus voldaan aan de ondergrens en is er geen archeologisch onderzoek benodigd. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de archeologische beleidskaart weergegeven.



Afbeelding: Uitsnede 'beleidskaart Archeologie Boekel'

Conclusie in het kader van de archeologie en cultuurhistorie is dat het beoogde voornemen geen nadelige gevolgen zal hebben en een nader onderzoek niet noodzakelijk is.

4.6 Parkeren en verkeer

Met de beoogde ontwikkeling zal er een toename zijn van het verkeer met betrekking tot de bezoekers van de verblijfsrecreatieve voorzieningen en bijbehorende functies (horeca en vergaderruimtes). In bijlage 8 is een notitie opgenomen waarin de verkeersgeneratie en parkeerbalans in de bestaande en beoogde situatie tegen elkaar zijn afgewogen. Hierna zijn de conclusies van deze memo opgenomen.

Parkeren

Ten opzichte van de huidige situatie zijn er 38 extra parkeerplaatsen benodigd voor de realisatie van de (verblijfs)recreatie. Op basis van de parkeerbalans zijn in de toekomstige situatie in totaal 59 parkeerplaatsen benodigd voor alle functies op Rietven 4. Uit de situatietekening voor de beoogde plannen blijkt dat er binnen het plangebied voldoende ruimte is voor 59 parkeerplaatsen.

Verkeer

In 2018 zijn er verkeerstellingen uitgevoerd op het Rietven in Boekel. De intensiteit op het Rietven in de huidige situatie is 484 voertuigen per etmaal. Het Rietven is en blijft een erftoegangsweg buiten de bebouwde om met een snelheidsregime van 60km/u. De gewenste verkeersintensiteiten op een erftoegangsweg is volgens de landelijke uitgangspunten Duurzaam Veilig Verkeer 4.000 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Als gevolg van

de ontwikkeling van de (verblijfs)recreatie neemt de verkeersintensiteit over het Rietven met 92 per etmaal toe. Op basis van de landelijke uitgangspunten Duurzaam Veilig Verkeer is het niet aannemelijk dat deze toename leidt tot verkeersonveilige situaties of doorstromingsproblemen.

5 Omgevingsaspecten



In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat ieder bestemmingsplan en wijzigingsplan inzicht moet geven in de uitvoerbaarheid ervan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Een gemeente is (in beginsel) verplicht om, op grond van artikel 6.12 eerste lid, Wro een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een in het Bro aangewezen bouwplan is voorgenomen. De gemeenteraad kan echter besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- Het bepalen van een tijdvak voor de exploitatie of een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen niet nodig is;
- Het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onder b, c en d Wro niet noodzakelijk is.

Het plan is een bij een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aangewezen bouwplan ex artikel 6.12 Wro. Hierin is het onderdeel grondexploitatie opgenomen. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is voor dit plan een anterieure overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Boekel.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke haalbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is er op 30 oktober 2019 een omgevingsdialoog gehouden om de betrokken omwonenden te informeren over het planvoornemen. Alle omwonenden in een straal van 500 meter hebben een uitnodiging ontvangen om op deze avond binnen te lopen en de plannen op basis van tekeningen te bekijken en bespreken. Het verslag van deze avond is toegevoegd in de bijlage.

Vanuit de buurt zijn tijdens de omgevingsdialoog enkele bedenkingen gekomen waaronder angst op inbreuk van privacy en overlast. Op basis hiervan heeft initiatiefnemer de volgende maatregelen getroffen:

- Door middel van een beplantingsplan (paragraaf 3.3.1) wordt getracht privacy van omwonenden zoveel mogelijk te waarborgen. Uitzicht van de burens op beoogde ontwikkeling wordt zo veel mogelijk weggenomen door beplanting;
- Overlast wordt voorkomen doordat initiatiefnemer woonachtig is op het bedrijf en dag- en nacht toezicht zal houden op de recreatievoorzieningen;
- Het aantal vakantiewoningen van het oorspronkelijke plan is aangepast van 7 naar 4. Dit is een afname van het aantal bezoekers.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 5' heeft ter inzage gelegen gedurende 6 weken, van 4 juni 2020 tot en met 15 juli 2020. In deze periode zijn ook het waterschap en de provincie gevraagd te reageren in het kader van het vooroverleg. De provincie gaf aan de Interim omgevingsverordening niet voorziet in de realisatie van een tweede bedrijfswoning. Deze mogelijkheid is derhalve uit de plannen verwijderd. Daarnaast zijn het erfbeplantingsplan en de berekening vitaal Buitengebied Boekel in overeenstemming gebracht met artikel 3.9 van de Iov. Vanuit de omgeving zijn er twee zienswijzen ten aanzien van het initiatief ingebracht. Deze zijn beantwoord in de zienswijzennota behorende bij het 'Omgevingsplan: Veegplan 5'.

Bij besluit van 24 november 2020 heeft het college met toepassing van het delegatiebesluit het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 5' vervolgens vastgesteld. Bij besluit van 26 april 2021 heeft het college vervolgens het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 7' vastgesteld. Dit Veegplan 7 had onder andere ten doel om een omissie in Veegplan 5 ter plaatse van de locatie Rietven 4 te herstellen.

Tegen het besluit van 24 november 2020 tot vaststelling van Veegplan 5 zijn beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS). Deze beroepen zijn op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht van rechtswege mede gericht tegen het besluit van 26 april 2021 tot vaststelling van Veegplan 7. Medio 2021 hebben bezwaarmakers tevens een verzoek om voorlopige voorziening ingediend en bij uitspraak van 26 juli 2021 heeft de voorzieningenrechter zowel Veegplan 5 als 7 geschorst, voor zover dat betrekking heeft op de locatie Rietven 4.

In afwachting op een uitspraak van de RvS is geconcludeerd dat de planregeling voor zover die betrekking heeft op de locatie Rietven 4 enige gebreken kent. Derhalve is middels een herstelbesluit d.d. 11 januari 2022 het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4' vastgesteld, om deze omissie te herstellen en te voorzien in een passende planregeling voor de locatie. Concreet hield dit herstelbesluit in dat het artikel ten aanzien van de beoogde recreatieve nevenfuncties op Rietven 4 is aangescherpt, dat enkele begrippen zijn toegevoegd en dat de verbeelding hiermee in overeenstemming is gebracht.

Op 17 augustus 2022 heeft de RvS een tussenuitspraak gedaan de in hoger beroepzaak tegen het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 5'. In deze tussenuitspraak is het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Boekel opgedragen enkele gebreken te herstellen die geconstateerd zijn in het bestemmingsplan. Hier is middels deze aangepaste ruimtelijke onderbouwing invulling aan gegeven.

6 Bijlagen



Bijlage 1	Bedrijfsplan
Bijlage 2	Situatietekening
Bijlage 3	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 4	Toetsing delegatiebesluit
Bijlage 5	Bodemonderzoek
Bijlage 6	AERIUS berekening
Bijlage 7	Quicksan Flora en Fauna
Bijlage 8	Notitie verkeer en parkeren
Bijlage 9	Verslag omgevingsdialoog



BIJLAGEN

Verhagen Horse Service

Grootschalig paardenbedrijf/ paardenhouderij volledig gericht op fokkerij.

&

BIJ VERHAGEN

*KOM TOT RUST BIJ VERHAGEN IN DE BOSRIJKE OMGEVING EN
MIDDEN TUSSEN DE PAARDEN*

Inleiding

Wij zijn, om de neventak plannen van de B&B “Bij Verhagen” te realiseren, een samenwerkingsovereenkomst gestart met Van Santvoort Architecten en Van Santvoort Landelijk wonen & advies. Zij hebben veel ervaring en zijn helemaal thuis in het realiseren van soortgelijke projecten. Ook zijn ze bekend met de hippische sector.

Wij hebben een duidelijk streven wat ook past bij van Santvoort, namelijk het tip top in orde zijn en alles bekijken met een lange termijn visie. Aangezien de bedrijfsopvolger pas 32 jaar is en er nog een hele toekomst voor deur staat wordt gekeken naar een rendabele neventak waar een extra inkomsten bron uit zal komen. Om daar langs door te kunnen gaan met het al lopende paardenbedrijf.

Wij zijn er dan ook 100% van overtuigd dat deze plannen voor ons de beste weg zijn om in te slaan.

Er is veel vraag naar recreatie en op deze wijze past het perfect in het gebied waar wij gevestigd zijn. Tevens past dit bij onze leefwijze. Wij zijn gastvrije Brabanders die gewend zijn om met mensen te werken en ten dienste te staan van de klant en in dit geval de gast. Al met al, op ons lijf geschreven. De passie voor de paarden en het landelijke leven zal te voelen zijn en hierdoor zal de beleving van de gast alleen maar groter zijn.

Persoonlijke gegevens

Naam	
Geslacht	
Adres	Rietven 4
Postcode	5427 LP
Woonplaats	Boekel
Telefoonnummer	
Emailadres	
Geboortedatum	
Nationaliteit	
Burgerlijke staat	
Opleidingen	BBL Verpleegkundige Faculteit Utrecht; begeleiding van de voortplanting bij paarden
Werkervaring	Pantein Thuiszorg: Verpleegkundige (2 jaar) Stal Hendrix Kessel: Manager afdeling Hengstenhouderij (2 jaar) Verhagen Horse Service: Mede-eigenaar (2010 tot heden)

Persoonlijke motieven

Wij draaien al jaren mee binnen de paardenwereld. Sterker nog, het is onze way of life.

Ons netwerk binnen de paarden is wereldwijd en in de jaren opgebouwd zowel binnen de fokkerij als de spring- en dressuurwereld.

Wij zitten midden in het hart van de paardenhouderij van de wereld. Er komen hier ontzettend veel ruiters en paardeneigenaren van over de gehele wereld. Vele van hen trekken naar Brabant en Limburg met hun paarden, omdat nergens ter wereld alles wat nodig is voor de paardensport en fokkerij dressuur & springen zo bij elkaar komt als hier. In deze twee provincies is werkelijk alles binnen een straal van 200 km wat nodig is om paarden zo optimaal mogelijke te laten leven, op groeien, trainen, verzorgen, dierenklinieken, hoefsmeden, transport bedrijven, vliegvelden, proftrainers, topruiters etc.! In Brabant en Limburg wonen opgeleiden vakmensen en ervaringsdeskundigen op het gebied van de gehele paardenhouderij. Hier vallen wij inmiddels ook ruimschoots onder.

Aangezien onze neventak varkenshouderij is beëindigd, zijn wij opzoek gegaan naar een passende neventak voor dit gebied, passend bij ons bedrijf en passend bij de interesses van de bedrijfsopvolger. Hierdoor gaan wij tevens mee in de plannen van het gebied waarin wij gevestigd zijn. Hier is namelijk een verschuiving van intensieve veehouderij naar recreatie gaande.

Er is momenteel erg veel vraag naar tijdelijk verblijf waar tevens de mogelijkheid van stalling voor de paarden aanwezig is. Wij willen inspelen op de ontwikkelingen in de sector waarin wij ons al jaren bevinden, middels het aanbieden van verblijfsrecreatie.

De wens voor de recreatieve neventak komt voort uit dat wij op zoek zijn gegaan naar een passende neventak. Passend bij de interesses van ons, passend binnen het gebied waar wij gevestigd zijn, en met toekomst perspectief. Vanuit mijn verpleegkundige achtergrond vindt ik het altijd al heel fijn om voor mensen te zorgen, en het ze na de zin te maken maar met name de omgang met mensen daar geniet ik van.

Zo kwamen we al snel op de recreatie uit. Mensen komen hier voor hun rust, gezelligheid en met name hun vakantie of vrije dag in te vullen. Of om comfortabel in alle rust te verblijven voor hun werk waarvoor ze hier in de buurt moeten zijn.

Om flexibel te zijn in de wensen van onze toekomstige gasten zal het bestaan uit vakantiewoningen, groepsaccommodatie /B&B. We zetten in op de 45 + doelgroep zonder kinderen.

De ondergeschikte horeca gaat ingezet worden met name voor de vraag van onze gasten. Zodat er een vergadering plaats zou moeten kunnen vinden, wanneer ze op locatie verblijven. Of denk aan een lezing/presentatie.

Bedrijfsvisie

Voor Verhagen Horse Service is het een uitdaging om de beste topsport paarden van de wereld te fokken of op zeer jonge leeftijd te ontdekken om vervolgens aan te schaffen. De focus ligt daarbij voornamelijk op de hengsten. Deze op te laten groeien en te trainen tot goedgekeurde hengsten. Welke vervolgens internationaal worden ingezet voor de fokkerij. Dit is meerder malen succesvol geslaagd, maar het blijft de uitdaging dit zo vaak mogelijk te herhalen.

Opa Verhagen is 70 jaar geleden ons paardenbedrijf hobbymatig gestart. Verhagen Horse Service heeft zich inmiddels met onafgebroken groei weten te ontwikkelen tot een gewaardeerd topbedrijf met als pijlers fokkerij, training en handel. Vader en dochter richten zich samen met moeder op het hoogst haalbare. Daarbij staan kwaliteit en een lange termijn visie en optimale service richting de klanten centraal.

Dit alles onder de slogan “passion for breeding”.

Hoe benut ik mijn sterke kanten?

Door mijn sociale kant creëer ik vaak een gun factor. Waardoor ons dat regelmatig nieuwe klanten oplevert, die voorheen bij een ander klant waren. Ik zie mezelf als een echte ondernemer. Stand stil vind ik achteruitgang. Ik zie de weg dan ook altijd vooruit en ben altijd bezig met bedenken hoe dingen anders of beter kunnen. Bedrijfstechnisch denk ik dat dit een groot voordeel is, mede om die reden komen we nu ook met een nieuwe neventak na beëindiging van de varkenshouderij. Aangezien de varkenshouderij niet bij mij past en ik daar dus niet de toekomst mee in wil. Mijn doel is het paardenbedrijf tot voorbij mijn pensioen gerechtigde leeftijd voor te kunnen zetten. Dit is namelijk mijn allergrootste passie. Als ik dit kan combineren met een recreatieve neventak waar de Brabantse gastvrijheid centraal staat zou ik dit als een zeer passende toekomst zien voor mij, in samenwerking met mijn ouders. Zo houden we het familie bedrijf in stand met een frisse blik op de toekomst.

Hoe ga ik om met mijn zwakke kanten?

Door de jaren heb ik leren omgaan met mijn zwakke punten. Ik ben me bewust van mijn valkuilen. Hierdoor dwing ik mezelf dingen van me af te zetten en te relativeren wat meer rust brengt. En wat betreft nee zeggen, door er beter bij stil te staan gaat me dat steeds beter af.

Het idee

Het paardenbedrijf wat we hebben opgebouwd voort zetten. Door voor kwaliteit te blijven gaan streven wij erna om een grote internationale speler te blijven in de paardenhouderij. We zullen hierin dus ook blijven door ontwikkelen en innoveren.

De neventak varkenshouderij is inmiddels beëindigd.

De nieuwe neventak zal worden ingevuld door verblijfsrecreatie (Bij Verhagen).

Het idee is dat gasten bij ons tot rust kunnen komen in een bosrijke omgeving en midden tussen de paarden. Het zal gaan om een luxe landelijke gebouw wat perfect aansluit in de omgeving en ons paardenbedrijf.

De verblijfsrecreatie in onder te verdelen in drie takken:

1. Groepsaccomodatie / bed and breakfast

Deze zullen bestaan uit 2 persoonskamers met eigen sanitair. Zodat de gast van alle gemakken voorzien zal zijn op hun eigen kamer. In de ochtend wordt er een ontbijt aangeboden. Mocht er behoefte aan zijn is er de gehele dag de mogelijkheid om gebruik te maken van de ontbijtruimte. Het is ook mogelijk om het als groep af te huren, het zal om zakelijke groepen gaan voor overnachten en vergaderen etc.

2. Vakantiewoningen

Deze zijn ingericht op volwassen er is plaats voor 8 volwassenen anders gezegd 4 twee persoonsbedden. In de vakantiewoningen zijn de gasten geheel op zichzelf.

3. Kleinschalige horeca

Dit zal dienen voor vergaderingen zowel zakelijk als politiek of bestuurlijk, team building sessies, team overleg, koffie tafel.

Tijdsverdeling

Mijn vader onderhield het kleinschalig mestvarkensbedrijf langs het paardenbedrijf. Aangezien deze neventak weg valt hebben wij gekozen voor de recreatieve accommodatie als neventak passend binnen ons bestaande bedrijf en het gebied waarin wij gevestigd zijn. Voorheen was onze tijdsverdeling met de varkens 35 % werkzaamheden per dag voor de varkenshouderij 65% van de werkzaamheden per dag paardenhouderij. De paardenhouderij blijft doorgaan met 65% van de tijdsindeling en de recreatietak zal de andere 35 % invullen.

De neventak recreatie is het meest passend bij de bedrijfsopvolger en gaat daarom nu de neventak en de daarbij behorende tijd overnemen van haar vader. Vandaar de verschuiving van vader naar dochter qua tijdsverdeling. De bedrijfsopvolger had geen rol in de werkzaamheden binnen de varkenstak, maar gaat nu de werkzaamheden en management van de recreatieve tak op zich nemen. Vader kan zijn uren die eerst in de varkenstak zaten nu investeren in het paardenbedrijf aangezien de bedrijfsopvolger dus wat meer tijd in de neventak zal steken.

Moeder springt altijd bij waar nodig en houdt zich vooral bezig met de tuin, interieur verzorging, onderhoud. Dat zal nu ook zo blijven.

Mijn vader en ik werken beiden circa 70 uur in de week, dus 10 uur per dag. Mijn moeder is ongeveer 4 uur per dag werkzaam op het bedrijf. De arbeidsverdeling over de paardenhouderij en de varkenshouderij ziet er als volgt uit:

- Vader: 6 uur per dag varkenshouderij en 4 uur per dag paardenhouderij
- Moeder: 2 uur per dag varkenshouderij en 2 uur per dag paardenhouderij
- Ikzelf: 10 uur per dag paardenhouderij

De arbeidsverdeling komt er in de toekomst als volgt uit te zien:

- Vader: 10 uur per dag paardenhouderij
- Moeder: 2 uur per dag recreatieve neventak en 2 uur per dag paardenhouderij
- Ikzelf: 6 uur per dag recreatieve neventak en 4 uur per dag paardenhouderij

Paardenhouderij / fokkerij

Om een beeld te geven wat ons paardenbedrijf inhoudt en hoeveel tijd per week hierin zit staat hieronder een samenvatting van de werkzaamheden binnen ons bedrijf. We runnen dit bedrijf als een echt familie bedrijf wat bestaat uit mijn ouders en ik. Wij hebben tot dus ver geen personeel en verrichten alle voorkomende werkzaamheden zelf, evenals het onderhoud van terrein en panden.

Samenvatting van werkzaamheden op onze paardenhouderij /fokkerij

Terrein en panden onderhoud

Het onderhouden van de tuin en panden, het bijhouden van de paarden boxen, schilderen etc. verzorgen wij zelf.

Terrein en pand werkzaamheden (hele jaar rond):

- Alle stallen wegens het vocht 1 keer maand reinigen indien nodig schilderen.
- Dagelijks Kantine, hygiënesluis, laboratorium , merrie behandelruimte, in de zomer ook dekruimte reinigen.
- Snoei, maai en onderhoud werkzaamheden van de tuin en weides
- Controle afrastering en stroomdraden dagelijks met sterke wind of sneeuw val 3 maal daags
- Stoepen 3 maal per jaar geheel reinigen met de hogedrukspuit
- Dagelijks het buiten terrein aanvegen
- Dagelijks paddocks en buitenbak slepen
- Bosperceel onderhouden
- Voorkomende onderhoudswerkzaamheden aan panden denk aan schilderen reparaties etc.

Werkzaamheden rondom de paarden:

- Paarden voeren 2 maal daags.
- Stallen uitmensen.
- Dagelijks kuilpakken klaar zetten
- Bij strooien en hooi geven 2 maal daags.
- Dagelijks buitenpaden blazen met bladblazer (stro en bladeren etc).
- Paarden controleren 3 maal daags.
- Gangen vegen meerdere malen per dag.
- 2 maal daags paarden in de winterweides controleren, watergeven, en bijvoeren
- Voer voorraden controleren.
- Dierenarts begeleiden tijdens dadelijks merrie begeleiding controles.
- Meerdere keren per dag worden alle paarden gecontroleerd
- Merrie begeleiding voor ICSI en Embryo transplantatie
- Dierenarts assisteren bij merrie controle voor ICSI en Embryo transplantatie
- Jonge hengsten trainen voor de verschillende hengstenkeuringen +/- 10 hengsten
- Paarden in de ochtend naar buiten afhankelijk van het weer eind van de middag binnen halen
- In dekseizoenen dagelijks hengsten en merrie begeleiding.
- vDagelijks alle administratie bijwerken.
- 's ochtends paarden naar buiten begeleiden in de avond weer naar binnen halen.

Op ons bedrijf is altijd iemand aanwezig. Aangezien we te maken hebben met levende have kunnen zich altijd plotseling situaties voordoen waar wij bij nodig zijn.

In de nacht bij het af veulenen dient er altijd iemand de merrie te begeleiden en het alarm bij zich te hebben. Indien wat regelmatig voor komt, het niet helemaal vanzelf gaat en de merrie

en/of veulen wat meer hulp nodig hebben, moet je met minimaal 2 en soms zelfs 3 personen zijn om de geboorte tot een goed einde te brengen.

Hengstenbegeleiding

- Sperma vangen & verwerken
- SEM & EVA testen afnemen
- Sperma verzendklaar maken
- Dekadministratie bijhouden
- Training van jonge hengsten
- Management van de hengsten
- Begeleiding naar shows
- Marketing rondom de hengst-en
- Veterinaire begeleiding

Dit geldt voor zowel onze eigen hengsten als die van klanten.

KI-Station / merriebegeleiding drachtigheid

- Sperma bestellen voor 9:00 's ochtends voor merries klanten en voor eigen merries
- Inseminatie wij insemineren merries van klanten en van ons zelf +/- 15 per dag
- Vruchtbare periode bepalen
- Schouwen
- Opvoelen en scannen
- Dierenarts begeleiden/ondersteunen 7 dagen in de week elke ochtend tussen 8u en 9u.

Geboorte begeleiding

- 45 a 50 merries
- 24u bewaking van de merries
- Merrie begeleiden bij het veulen (dit is vrijwel altijd s' nachts).
- Merrie om de 2u uier controle en verder vitale functies.
- Direct na de geboorte het veulen verzorgen, in het geval van spoed scenario : reanimeren "eerste hulp verlenen".
- Indien noodzakelijk dierenarts inschakelen en helpen.
- Opstarten van het veulen, begeleiden bij het drinken en op staan.
- Eerste 24u na de geboorte continue observatie van merrie en veulen.

Paarden:

- Variabel tussen de 40 à 65 paarden aanwezig op het bedrijf.
- Dekseizoen loopt van Feb. t/m Sep.
- Winterseizoen Okt t/m Jan.
- Er staan hier in de winter paarden voor revalidatie denk hierbij aan verband verwisselen, hechtingen verwijderen, wond verzorging, meerdere keren per dag temperatuur op meten (voor eventuele ontstekingen), dag en nacht 24u bewaking , stap therapie aan de hand, ligt longeren
- Oudere merries dagelijks stappen
- Vrij springen met de hengsten

Overige werkzaamheden paarden (hele jaar rond):

- Dagelijks voer voorraden na kijken
- Bestellingen voor voer, medicatie etc doen.
- Transporteren van paarden binnen en buitenland, en de daarbij behorende NVWA papieren en controles in orde maken.
- Deelnemen aan hengstenkeuringen zowel in Nederland als in het buitenland
- Boekhouding en Administratie

Onze werkdagen beginnen 's ochtends om 6:00u en eindigen iedere avond op een andere tijd wanneer we klaar zijn. We hebben geen vaste eind tijden.

We werken namelijk met een grote groep paarden waar we aan het begin van de dag nooit weten waar we die dag voor komen te staan. Het zijn namelijk levende wezen en er doen zich dagelijks onverwachte / onvoorziene situaties voor.

Wij werken met drieën 7 dagen in de week op dit bedrijf. Zondagmiddag is, mits er zich ging onvoorziene situaties voor doen, de enige een vrije middag waarop er volledige rust is op het bedrijf. Wel is er ook op die middag altijd iemand van ons drieën aanwezig, om toezicht te houden op de paarden en mocht zich er een onvoorziene situatie voordoen in te grijpen en tevens de andere te bellen om naar huis te komen. Degene die op zondag middag het bedrijf onder toezicht heeft voert die avond ook de paarden.

Er is geen vaste taak verdeling. We weten wat er dagelijks moet gebeuren. Er wordt 's ochtends even overlegd wie wat doet die dag.

Verder zijn wij gewend dat er dagelijks klanten over de vloer komen, vaak onverwachts even op de koffie of naar paarden kijken. Dat zien wij als service en goede klanten binding, maar zoals je begrijpt neemt dit ook weer wat tijd in beslag.

Recreatieve neventak

De tijd die in de recreatieve neventak zal gaan zitten zullen de uren zijn die voorheen in het varkensbedrijf zaten. Dat is dus +/- 35 % van de tijd in de week. Alleen zal ik deze werkzaamheden op me gaan nemen en zal mijn vader extra werkzaamheden verrichten voor de paardenhouderij.

Samenvatting van werkzaamheden verblijfsrecreatie

We gaan met vaste in en uit check tijden werken en verhuren de kamers op vaste dagen tevens de vakantiewoningen.

De verblijfsrecreatie gaan we niet met zijn drieën erbij doen maar deze taak krijgt de bedrijfsopvolger erbij bij haar dagelijks andere werkzaamheden zoals eerder toegelicht.

Taken zullen bestaan uit:

- Boeking en verwerken plus bijkomende administratie.
- Het in en uit checken van onze gasten.
- Bestellingen wat betreft ontbijt in orde maken. De ontbijtjes worden compleet verzorgd aangeleverd door een derde bedrijf.
- Ontbijt serveren voor onze gasten. Ontbijt is mogelijk tussen 8u en 9u.
- De gasten kunnen de hele dag gebruik maken van de ontbijtzaal. Hier zullen ze buiten de ontbijttijden zelf hun versnaperingen voor mee moeten nemen. Wij zijn niet aanwezig voor bardiensten of lunch/diner.
- Het verschonen van de bedden, dit op vaste dagen. Zoals we er nu naar kijken 2 a 3 maal per week.
- Beddengoed wassen wordt uit besteed.
- Het poetsen van de kamers en het op en af halen van de bedden wordt uit besteed.
- Op en afhalen van het ontbijt, de afwas, en het stofzuigen van de ontbijtzaal dagelijks.

Aangezien we de verblijfsrecreatie als neventak zien zullen de mensen hier gebruik mogen maken van de kamers en de andere faciliteiten, maar wel zoveel mogelijk op zichzelf zijn aangewezen.

We zetten voornamelijk in op de zakelijke (hippische) gasten van 45+. Deze zullen voornamelijk door de weeks en vaak meerdere dagen achtereen bij ons verblijven.

Onderhoud aan het terrein zullen we zoals we nu ook al doen zelf op ons nemen.

Verblijfsrecreatie

De verblijfsrecreatie richten wij met name op logies (enkel slapen), omdat dit voor ons het meest praktisch werkt met betrekking tot het paardenbedrijf.

Daarnaast wordt logies met ontbijt wel aangeboden. Naar verwachting maakt circa 30% van de gasten hier gebruik van.

In eerste instantie zullen de kamers alleen te huur zijn op woensdag, donderdag, vrijdag en zaterdag. Dat zijn ook de dagen waar wij ons het meest op zullen richten.

We kiezen er bewust voor om geen halfpension (slapen, ontbijten en diner) en volpension (slapen, ontbijt, lunch en diner) aan te bieden, omdat dit niet te combineren valt met ons bestaande paardenbedrijf.

Bezetting

Wij richten ons met name op de mensen vanuit de paardenmarkt. Deze zullen ons sneller vinden, omdat wij al bekend zijn binnen deze wereld. Deze gasten zullen ook vaak alleen gebruik willen maken van de logiesfunctie (zonder ontbijt). Die zijn hier alleen om te slapen om dichtbij hun paard, evenement in de buurt, trainer in de buurt, scholing etc. te zijn. Wij gaan uit van 70% bezetting die

voortvloeit vanuit de paardenwereld. Dit kan een ruiter zijn, een trainer, een handelaar of een paardenbedrijf met personeelsleden etc.

Visie op de vergaderzaal:

Het bevat een kleine zaal binnen de accommodatie.

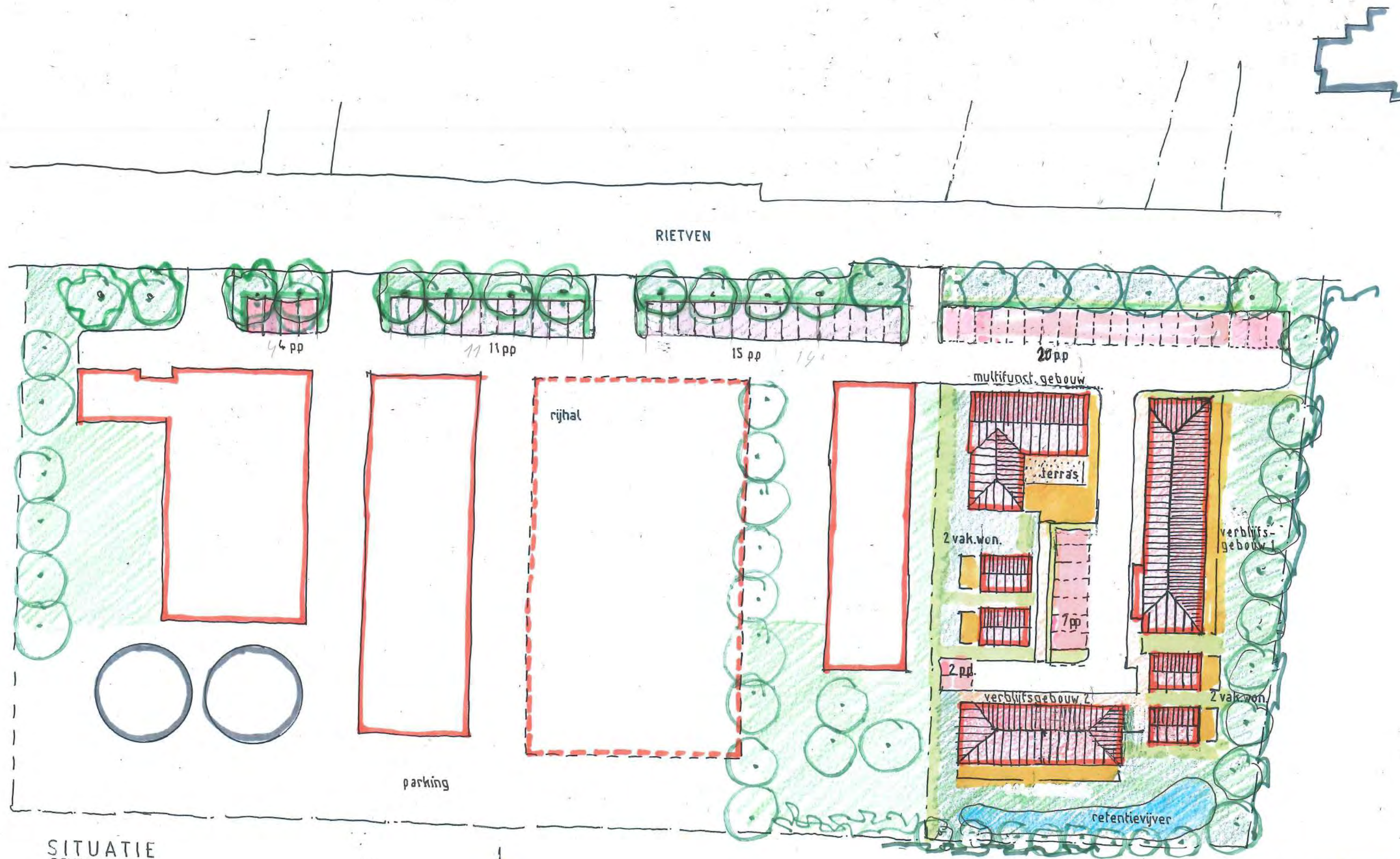
Deze zal ingezet worden voor kleinschalige :

- Vergaderingen
- Team overleg
- Kleinschalige lezingen
- Brainstorm sessies
- Presentaties
- Koffietafel

De mensen (kleine groepen) die hier gebruik van gaan maken, zullen vrijwel altijd al gebruik maken van een of meerdere overnachtingen en deze mogelijkheid daarbij reserveren.

Visie op ondergeschikte horeca

De horeca activiteiten zijn ondergeschikt aan onze hoofdactiviteit namelijk de verblijfsrecreatie. We zien het alleen als extra toevoeging voor de gasten met name tijdens een vergadering bijvoorbeeld.



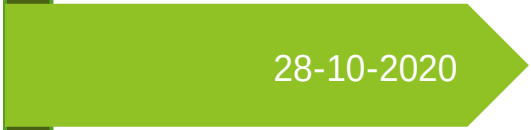
SITUATIE
 SCHAAL 1:500
 proj. 19440
 20-10-20 gew. 23-6-21



van Santvoort architecten

Berg 2
 5671 CC
 Nuenen

t. 040-2833708
 info@vansantvoortarchitecten.nl
 www.vansantvoortarchitecten.nl



28-10-2020

Landschappelijk inpassingsplan

Rietven 4, Boekel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan, ten behoeve van de recreatieve
nevenfunctie, op de locatie:*

Rietven 4, Boekel

Colofon:

Opgesteld door: BNL advies
Telefoonstraat 2
5428 GJ Venhorst
T: 06 18 90 46 06
E: info@bnladvies.nl
W: www.bnladvies.nl

Opdrachtgevers:

Status: definitief
Versie: 20111.LIP001
Datum: 28-10-2020
Auteur: Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Het inrichtingsplan	5
1.4 Landschapsbomen/ laanbomen	5
1.5 Knip- en scheerhaag	5
1.6 De struweelhaag	5
1.7 Kruidenrijk gras / grasvelden	5
1.8 Wadi/ retentievijver	5
2. Plantlijst	6
3. De aanleg	7
3.1 Grondbewerking	7
3.2 Grondverbetering	7
3.3 Opkuilen	7
3.4 Uitzetten	7
3.5 Wettelijke bepalingen	8
3.6 Menging	8
3.7 Planten	8
3.8 Inzaaien akkerbloemenmengsel	9
4. Onderhoud/beheer	10
4.1 Onkruidbestrijding	10
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	10
4.3 Snoeien	10
4.4 Grasmengsel	10
5. Conclusie	11
Bijlage 1. Inrichtingsplan	12

Inleiding

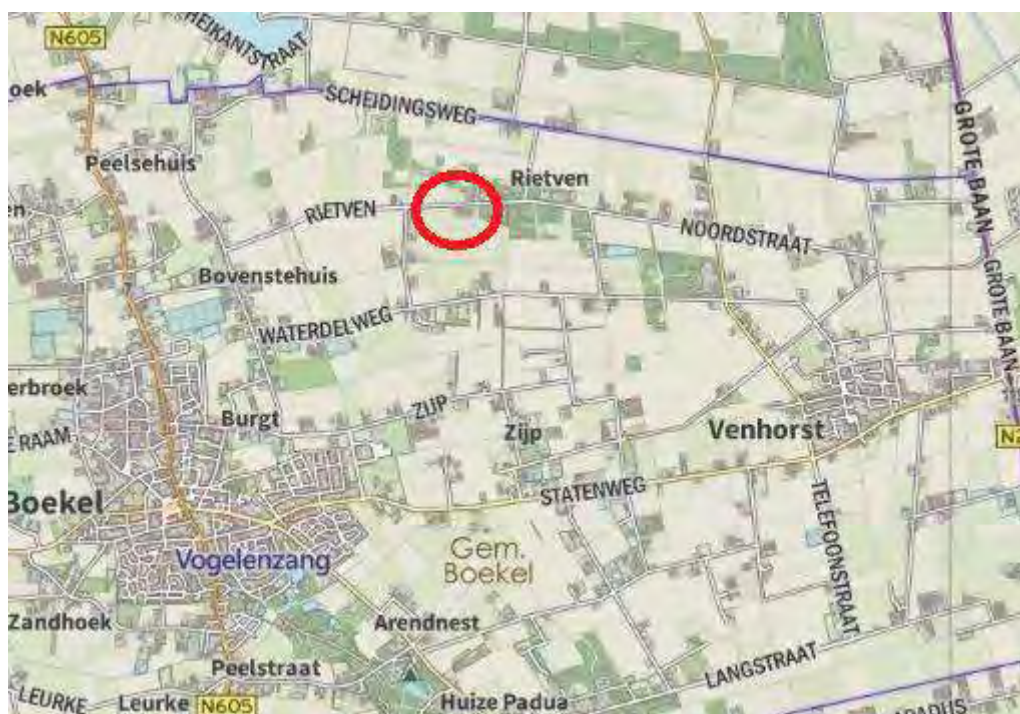
De opdrachtgever, _____, heeft plannen een recreatieve nevenfunctie op de locatie: Rietven 4 in Boekel (Gemeente Boekel) te ontwikkelen.

Door de functieverandering op het kavel van landbouw naar recreatie, eist de gemeente dat 30% van de waardevermeerdering wordt voldaan in landschappelijke elementen.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de bestaande landschappelijke inpassing op de locatie: Rietven 4, Boekel

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Rietven 4, ten noordoosten van Boekel en ten noordwesten van Venhorst, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 29-09-2020



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijk inpassing toegepast gaat worden, binnen de rode lijn. Bron: Kadviewer.map5.nl, 29-09-2020

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van Boekel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, en de grondsoort; gooreerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 5 en 3. (bron: maps.bodemdata.nl, 10-06-2020).

1.3 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Landschapsbomen/ laanbomen
- Knip- en scheerhagen
- Struweelhagen
- Wadi
- Grasvelden

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.4 Landschapsbomen/ laanbomen

De bomen welke aangeplant gaan worden staan verdeeld over het perceel. De soorten waar het om gaat zijn:

- Juglans regia, 3 stuks
- Tilia europaea, 9 stuks
- Ulmus laevis, 13 stuks
- Fagus sylvatica, 6 stuks

1.5 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag bestaat uit één soort:

- Fagus sylvatica

1.6 De struweelhaag

De struweelhagen welke aangeplant gaan worden bestaan uit diverse soorten struikvormers. Hiervoor is de plantlijst opgesteld welke terug te vinden is in hoofdstuk 2.

1.7 Kruidenrijk gras / grasvelden

Het kruidenrijk gras in de vorm van grasvelden, is een landschapselement welke wordt toegevoegd aan het landschapsplan. Deze grasvelden bestaan uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden welke met regelmaat gemaaid worden.

1.8 Wadi/ retentievijver

De wadi / retentievijver dient voor het opvangen van het hemelwater welke terecht komt op de daken en de verharding behorend bij de toe te voegen bebouwing op het kavel. De wadi/ retentievijver wordt verwerkt in het landschap, door de wadi mede in te zaaien met een grasmengsel. Zo krijg je alleen een verlaging welke gedurende regenval water zal bevatten.

Het water in een wadi/ retentievijver zal langzaam wegzakken, waar door het water in het gebied blijft.

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing/ kwaliteitsverbetering op de locatie: Rietven 4, Boekel
--

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal landschapsbomen

40 stuks

Totaal aantal struweelbeplanting

482 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

1338 stuks

Landschapsbomen

13 st	Steeliep	Ulmus laevis	14-16	Hoogstam
9 st	Linde	Tilia europaea	14-16	Hoogstam
8 st	Beuk	Fagus sylvatica	14-16	Beveerd
3 st	Noot	Juglans regia	14-16	Hoogstam
7 st	Wilg	Salix alba (knotvorm)	14-16	Staak

Struweelhaag

Struikvormers

52 stuks	Gelderse roos	Viburnum opulus	80-100	Vulhout
52 stuks	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	80-100	Vulhout
74 stuks	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	80-100	Randsoort
52 stuks	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	Randsoort
74 stuks	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	80-100	Randsoort
74 stuks	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100	Randsoort
52 stuks	Hondsroos	Rosa canina	60-80	Randsoort
52 stuks	Egelantier	Rosa rubiginosa	60-80	Randsoort

Knip- en scheerhaag

1338 st	Beuk	Fagus sylvatica	80-100	Haagplantsoen
---------	------	-----------------	--------	---------------

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Grasmengsel: Alvorens er gezaaid kan gaan worden dient het perceel goed te worden voorbereid. Het wordt doorgaans bewerkt zijnde een akker, eerst ploegen en daarna zaaiklaar maken met een cultivator.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, struweelhaag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

Grasmengsel: Voor de ontwikkeling van een grasmengsel hoeft geen bemesting toegepast te worden.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Struweelhaag: plantafstand 1,50 * 1,50 meter in driehoekverband (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: planten in driehoeksverband, met een plantafstand van 1,5 * 1,5 m hart op hart.

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart in een enkele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

Grasmengsel: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 5 is een mengingsschema te zien.

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v=====
==o o o s s s s o o o o x x x i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
= + + + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r - - - e e e + + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + ===== w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o ===== a a a a a a a ===== v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het vulhout (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 5: mengingsschema struweelhagen

3.7 Planten

Struweelhaag:

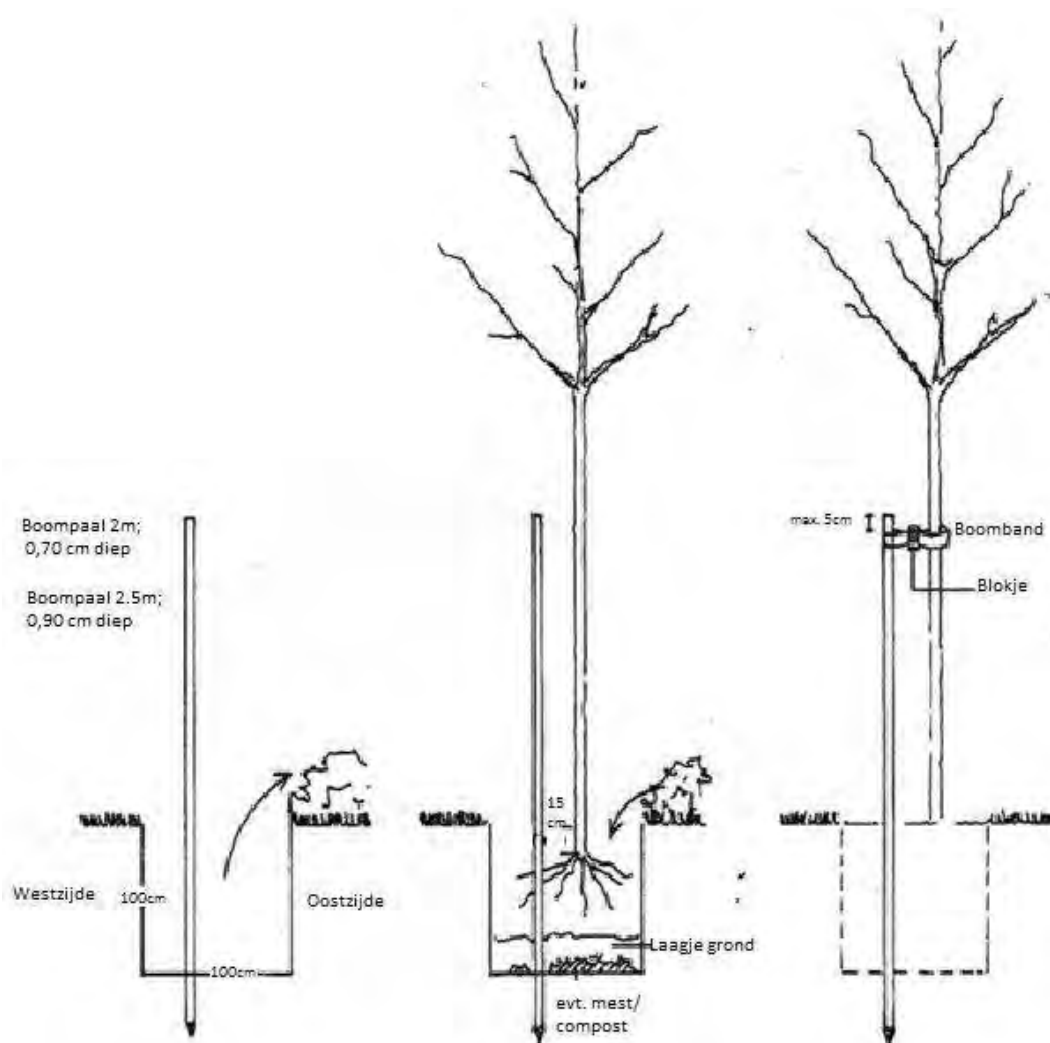
- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 6 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructies bomen

3.8 Inzaaien kruidenrijk grasmengsel

Voor het inzaaien van ieder willekeurig grasmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een gazon. Het zaaien kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine.

4. Onderhoud/beheer

De landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staan. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Bomen: Eens per 3 jaar begeleidingssnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

4.4 Grasmengsel

Een kruidenrijk grasmengsel hoeft niet wekelijks gemaaid te worden. Het is juist belangrijk dat kruiden in het gras de kans krijgen zicht te ontwikkelen en in bloei te komen. Dit is goed voor de aanwezige insecten en vlinders in het gebied.

5. Conclusie

Vanuit de gemeente Boekel is de eis gesteld om te voldoen aan een landschappelijke inpassing op het kavel bij de te realiseren recreatieve voorzieningen. In dit geval betekend dit: 30% van de waardevermeerdering van de grond.

Dit wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen voldaan. Voor de berekening zie rekentabel hieronder.

- Bomen: 40 stuks
- Wadi/ retentievijver: 228 m2
- Struweelhagen: 1084 m2/ 482 stuks
- Knip- en scheerhagen: 267,5 m1/ 1338 stuks
- Grasmengsel: 2.960 m2

Landschappelijke inpassing					
Type beplanting	Aantal	Eenheid	€ per stuk aanleg	€ per stuk onderhoud	Totaal
Bomen	40	stuk	€ 60,62	€ 33,40	€ 3.760,80
Struweelhagen	482	stuk	€ 1,58	€ 1,19	€ 1.335,14
Hagen	1338	stuk	€ 1,58	€ 1,66	€ 4.335,12
Grasmengsel	29,6	are	€ 16,25	€ 9,20	€ 753,32
Retentievijver	228	m2	€ 15,00	€ 3,58	€ 4.236,24
				Behaalde waarde	€ 14.420,62
				Te behalen waarde	€ 14.304,00
				Verschil	€ 116,62

Bijlage 1. Inrichtingsplan

Landschappelijke inpassing, Rietven 4 Boekel



BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

opdrachtgever	- Fam. Verhagen
contactpersoon	- Mevr. S. Verhagen
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan - Rietven 4, Boekel
behandeld door	-

code	-
tek.nummer	-
datum	- 28-10-2020
wijz.data	-
Tekening	- R.J.L. Bijvelds (Rik)
Schaal	- 1 : 750 (A3 formaat)
versie	- Definitief

Expliciete toetsing Rietven 4 aan Delegatiebesluit.

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van state heeft op 26 juli uitspraak gedaan op de verzoeken om het treffen van een voorlopige voorziening (202100119/2/R2). De voorlopige voorziening inzake de omgevingsvergunning is met deze uitspraak toegekend.

In haar uitspraak stelt de voorzieningenrechter voorop dat een aantal aspecten nader onderzoek dient plaats te vinden. Middels voorliggende brief willen wij enkele zaken, naar aanleiding van de voorlopige voorziening, nader onderbouwen.

Delegatiebesluit.

Ter zitting zijn er nadere vragen gesteld over de toepassing van het delegatiebesluit. De vraag is of expliciet inzichtelijk moet worden gemaakt dat wordt voldaan aan alle betrokken toepassingsvoorwaarden die in het delegatiebesluit zijn opgenomen.

In ons verweerschrift (Z/044934 / AU/061645) zijn wij al uitgebreid ingegaan op de toepassing van het delegatiebesluit. Naar aanleiding van de voorlopige voorziening hebben wij nog een expliciete toetsing uitgevoerd. Hier wordt via voorliggende brief op ingegaan.

Expliciete toetsing delegatiebesluit

De locatie Rietven 4 ligt het agrarisch landschap. Om die reden wordt er getoetst aan artikel 5 van het delegatiebesluit voor de toepassing van het delegatiebesluit.

Artikel 5. Het veranderen van functies in het agrarisch landschap

5.1. Ten behoeve van de navolgende functieveranderingen:

- a) de uitbreiding (vormverandering en vergroting van de oppervlakte in gebruik) van de bestaande functies;
- b) de aanleg of uitbreiding van hoge teeltondersteunende voorzieningen
- c) omschakeling naar andere functies - waaronder ook wonen - met behoud van de variatie in wonen, werken en recreëren;

1) behoudens voor de omschakeling naar 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' of 'Agrarisch bedrijf - glastuinbouwbedrijf'.

- d) nieuwvestiging van woonfuncties waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de variatie in wonen, werken en recreëren, in combinatie met sanering elders;
- e) het met enige regelmaat verwerken van verleende afwijkingen zoals bedoeld in het Omgevingsplan 2016 binnen het agrarisch landschap en/of bij monumenten en karakteristieke gebouwen;
- f) de aanpassing van de wegenstructuur en/of de hoofdstructuur van waterlopen;
- g) het in combinatie met de veranderingen genoemd in a) tot en met f), indien nodig en voor zover relevant, aanpassen van het plan.

5.1 lid c maakt het mogelijk om een bestaande nevenactiviteit (in onderhavig geval een varkenshouderij) om te schakelen naar een nieuwe nevenactiviteit (zijnde (verblijfs)recreatie)

5.2. Hierbij gelden de volgende beleidsregel(s):

- a) de ontwikkeling is toegestaan mits sprake is van een versterking van de in de gebiedsbeschrijving van het agrarisch landschap beschreven ruimtelijke kwaliteiten en de beschrijving van buurtschappen zoals opgenomen in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids;

In hoofdstuk 3.3. van de ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel.

- b) de voorgenomen functies mogen niet ten koste gaan van de leefbaarheid en het benodigde voorzieningen niveau van de dorpen;

Een onderbouwing hiervoor is opgenomen in hoofdstuk 3.3 van de ruimtelijke onderbouwing.

c) er kan geen nieuwvestiging van of omschakeling naar bedrijven plaatsvinden die, gelet op de milieubelasting, verkeersaantrekkende werking en/of ruimtelijke uitstraling, op het bedrijventerrein in het komgebied thuis horen;

De vestiging van bedrijvigheid is niet toepassing.

d) voor zover sprake is van een functie waarbij doorgaans meerdere (kwetsbare) personen gedurende de gehele dag aanwezig zijn wordt gemotiveerd:

- 1) dat het initiatief niet leidt tot onaanvaardbare negatieve gezondheidseffecten, en;
- 2) welke maatregelen redelijkerwijs kunnen worden gevraagd en worden genomen om negatieve gezondheidseffecten te beperken of te voorkomen;
- 3) en zal een objectieve onafhankelijke deskundige partij advies worden gevraagd ter beoordeling van de onder 1) en 2) genoemde motivering dat het initiatief niet leidt tot onaanvaardbare negatieve gezondheidseffecten en ter beoordeling van de motivering aangaande de maatregelen om negatieve gezondheidseffecten te beperken of te voorkomen.

Uit jurisprudentie blijkt dat het toevoegen van verblijfsrecreatie geen milieugevoelige objecten zijn. Desondanks is toch onderzoek gedaan naar een goed woon- en leefklimaat. Dit staat beschreven in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

e) de capaciteit van de omliggende wegen is voldoende voor een veilige afwikkeling van de verkeerstoename en de regels in het Omgevingsplan ten aanzien van 'Voldoende parkeergelegenheid' zijn van toepassing;

Hieraan is getoetst in hoofdstuk 4.6 van de ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast is er in kader van de procedures 202100119/1/R2 en 202100119/2/R2 een aanvullend een verkeersonderzoek gedaan voor Rietven 4, Boekel (d.d. 22 juni 2021) door het adviesbureau Buitenruimte. Dit is reeds aan de Raad van State toegestuurd. Parkeren en verkeer vormen geen belemmering.

f) de kwaliteit van het landschap zoals beschreven in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids wordt niet aangetast;

In hoofdstuk 3.3. van de ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel. Daarnaast is er een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het landschappelijk inpassingsplan is getoetst aan de Beleidsnotitie Erfbeplantingen.

g) er vindt geen onevenredige aantasting plaats van natuurwaarden;

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is door Ecoresult een QuickScan flora- en fauna uitgevoerd. Flora- en fauna vormt geen belemmering.

h) er is sprake van een goede landschappelijk erfinrichting van het perceel zoals bedoeld in de Beleidsnotitie erfbeplanting welke onderdeel is van het Omgevingsplan 2016;

- 1) en voor zover de locatie is gelegen in 'Peelontginningenlandschap', voldoet aan de betreffende onderdelen van de beleidsregel(s) voor landschappelijke inpassing zoals opgenomen in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids;
- 2) en voor zover de locatie is gelegen in de 'Overgang Kampenlandschap met enken naar Peelontginningenlandschap' voldoet aan de betreffende onderdelen van de beleidsregel(s)

voor landschappelijke inpassing zoals opgenomen in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids;

3) met dien verstande dat landschappelijke inpassing zoals bedoeld in de aanhef niet noodzakelijk is bij aanpassingen van de hoofdstructuur van waterlopen;

Door BNL advies is een erfbeplantingsplan opgesteld die voldoet aan de beleidsnotitie erfbeplanting. Deze is bijgevoegd als bijlage in de ruimtelijke onderbouwing.

i) er is sprake van een kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin, zoals opgenomen in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel, waardering:

1) door feitelijke uitvoering van bijvoorbeeld de sloop van overtollige bebouwing, het herstel en opwaardering van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en/of structuren, de beëindiging van functies die de kwaliteit van het landschap aantasten, landschappelijke versterking rond agrarische percelen, de aanleg van recreatieve paden, de aanleg van nieuwe landschappelijke elementen en/of nieuwe natuur;

2) en – indien de landschappelijke kwaliteitsverbetering in onvoldoende mate bereikt kan worden met het bepaalde onder h) en onder sub 1) en zoals aangegeven in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel, waardering – door de kwaliteitsverbetering van het landschap elders (te laten) uitvoeren, al dan niet via het overdragen van de uitvoeringsverplichting aan de gemeente;

3) met dien verstande dat ruimtelijke kwaliteitswinst zoals bedoeld in de aanhef niet noodzakelijk is bij aanpassingen van de hoofdstructuur van waterlopen;

Hieraan is getoetst in hoofdstuk 3.3.1 van de ruimtelijke onderbouwing.

j) de goede landschappelijke inpassing, zoals bedoeld onder h), en de kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals bedoeld onder i), worden gerealiseerd in combinatie met de effectuering van het beoogde gebruik; dit wordt als voorwaardelijke gebruiksbepaling aan de omgevingsvergunning gekoppeld;

Hieraan is getoetst in hoofdstuk 3.3.1 van de ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast is in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Artikel 57.8: 'Ter plaatse van De Rietven 4 mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de functie Agrarisch bedrijf - paardenhouderij indien: binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van het plan de erfbeplanting dan wel landschappelijke inpassing uitgevoerd is en onverminderd in stand wordt gehouden, volgens het erfbeplantingsplan dan wel landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in Bijlage 51.' Verder is de voorwaardelijke bepaling anterieur vastgelegd met boetebeding.

k) er worden geen nieuwe kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen 10-6-contouren van inrichtingen gerealiseerd;

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen. Er worden geen nieuwe (beperkte) kwetsbare objecten binnen de 10-6-contouren van inrichtingen gerealiseerd.

l) er worden geen nieuwe kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen de functievlakken 'Leiding – Gas', 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' of binnen 10-6-contouren van deze leidingen gerealiseerd;

m) voor ontwikkelingen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico vindt een verantwoording van het groepsrisico plaats;

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen. Er worden geen nieuwe (beperkte) kwetsbare objecten binnen de 10-6-contouren van inrichtingen gerealiseerd.

5.3. Hierbij gelden tevens de volgende beleidsregel(s) bij bedrijfsmatige ontwikkelingen (zoals agrarische bedrijven, bedrijven, recreatie-, detailhandels- of horecabedrijven):

- a) de activiteiten mogen geen onevenredige overlast op het gebied van geur, stof, geluid, gevaar, verkeer of vergelijkbare gevolgen voor de fysieke leefomgeving veroorzaken; bij het indienen worden de benodigde inhoudelijke gegevens en bescheiden aangeleverd om dit te beoordelen;
- b) het functievak in gebruik voor 'Bedrijf' of 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie' mag niet groter zijn dan 5.000 m², tenzij er een sterke locatiegebondenheid kan worden aangetoond;
- c) een functievak in gebruik voor 'Bedrijf – Agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' mag niet groter zijn dan 1,5 hectare, tenzij er een sterke locatiegebondenheid kan worden aangetoond;
- d) een functievak in gebruik voor een bedrijf mag ten hoogste voor een bedrijf uit de categorie 3.1 of 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten worden gebruikt;
- e) er is sprake van hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- f) de bodemkwaliteit is geschikt voor de beoogde functie;
- g) de waterkwaliteit wordt niet nadelig beïnvloed;
- h) er is geen sprake van ontoelaatbare radarverstoring;
- i) er is geen sprake van een ontoelaatbare verstoring van het vliegverkeer;
- j) indien sprake is van een bedrijfswoning, gelden tevens de beleidsregel(s) bij woonfuncties;

Er is sprake van een nevenactiviteit (verblijfs)recreatie bij de hoofdactiviteit agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij en niet een hoofdactiviteit 'Bedrijf' in welke vorm dan ook zoals genoemd onder artikel 5.3 b en c van het delegatiebesluit. Met betrekking tot artikel 5.3 lid a, e, f, g, h, i en j zijn de betreffende gegevens en bescheiden aangeleverd en getoetst om te kunnen oordelen dat sprake van een goede ruimtelijke ordening en daarmee geen onevenredige overlast door de realisatie van de ontwikkelingen aan Rietven 4. Zie hiervoor de ruimtelijke onderbouwing Rietven 4.



RAPPORT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

RIETVEN 4

TE BOEKEL

**VERANTWOORDING**

Titel : Verkennend bodemonderzoek
Rietven 4
te Boekel

Status : Definitief

Opdrachtgever : Van Santvoort Advies
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond

Contactpersoon :

Projectnummer : 0360SAN/19/R1

Projectleider :

Opsteller rapport :

Controle rapport :

Gecertificeerd
monsternemer :

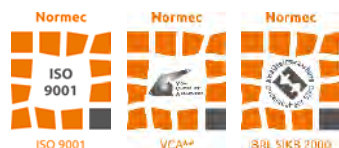
Directie :

Handtekening :

Datum : 5 november 2019

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
Postbus 5049
6097 ZG Heel

tel. : 0475 – 573231
fax. : 0475 – 571509
e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2008 nr. EC-KWA-01453, VCA** nr. EC-VCA-20321, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. EC-SIK-60066 en SCA Procecertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. 07-D070088. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding onderzoek	1
1.2	Onderzoeksdoel	1
1.3	Waarborg en geldigheid	1
1.4	Opbouw van het rapport	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Situering onderzoekslocatie	2
2.2	Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens	2
2.3	Historische en huidige informatie	2
2.4	Milieuvergunningen	3
2.5	Voorgaand bodemonderzoek	3
2.6	Boven- en/of ondergrondse opslagtanks	3
2.7	Asbest	3
2.8	Veldinspectie	4
3	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET	5
3.1	Hypothese	5
3.2	Onderzoeksopzet	5
4	VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK	6
4.1	Veldonderzoek	6
4.2	Laboratoriumonderzoek	6
5	RESULTATEN EN INTERPRETATIE	7
5.1	Toetsingskader	7
5.2	Analyseresultaten	7
5.3	Bespreking analyseresultaten	7
5.3.1	Toetsing WBB	7
5.3.2	Toetsing BBK (eindoordeel)	8
5.3.3	Indicatieve toetsing hergebruiksmogelijkheden	8
5.4	Toetsing van de onderzoekshypothese	8
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	9

BIJLAGEN

1	Topografische kaart
2	Kadastrale ligging
3	Situatieschets met boorpunten
4	Profielbeschrijvingen
5a	Toetsing resultaten grond aan achtergrond- en interventiewaarden
5b	Toetsing resultaten grond aan bodemfunctieklassen
5c	Toetsing resultaten grondwater aan streef- en interventiewaarden
6	Laboratoriumcertificaten
7	Luchtfoto's
8	Locatiefoto's
9	Gegevens vooronderzoek
10	Afkorting, termen, normen, toetsingskader



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van Van Santvoort Advies is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Rietven 4 te Boekel.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen bouw ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.2 Onderzoeksdoel

Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen bebouwing van de onderzoekslocatie.

1.3 Waarborg en geldigheid

Het veldwerk is door MAH BV uitgevoerd onder certificaat EC-SIK-20307 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (vigerende versie) en conform protocol 2001 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen het nemen van grondmonsters en waterpassen' (vigerende versie) en/of conform protocol 2002 'Het nemen van grondwatermonsters' (vigerende versie).

Aangezien de onderzoekslocatie geen eigendom is van MAH BV of de overige aan deze bedrijven gelieerde ondernemingen binnen de holding Bloem Beheer BV wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL 2000.

Dit bodemonderzoek is door MAH BV met de grootste zorg en conform de vigerende richtlijnen uitgevoerd. Desondanks kunnen de onderzoeksresultaten afwijkingen vertonen met de werkelijke situatie aangezien de resultaten een momentopname zijn en onderhevig kunnen zijn aan veranderingen als gevolg van biologische, chemische en/of fysische processen in de bodem.

1.4 Opbouw van het rapport

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt in hoofdstuk 3 de onderzoekshypothese en de daarbij te hanteren onderzoekopzet vastgesteld. Hoofdstuk 4 beschrijft het veld- en laboratoriumonderzoek. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de resultaten uiteengezet van het veld- en laboratoriumonderzoek en wordt de onderzoekshypothese getoetst. Tenslotte worden in hoofdstuk 6 de samenvatting en conclusies genoemd.



2 VOORONDERZOEK

2.1 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied ten noordoosten van de kern Boekel. In de directe omgeving zijn (landbouw)bedrijven, landbouw- en bosgronden gelegen. De onderzoekslocatie is ten oosten van de Rietvenseweg en ten zuiden van de Rietven gesitueerd.

In bijlage 1 is de geografische ligging van de onderzoekslocatie opgenomen. De coördinaten in het centrum van de onderzoekslocatie zijn globaal: X = 176.818 en Y = 403.599.

Kadastraal staat de locatie bekend onder de gemeente Boekel, sectie L, perceelnummer 244 (gedeeltelijk). Een overzichtstekening van de kadastrale ligging is opgenomen in bijlage 2.

De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 3.000 m².

Bronnen:

- Kadaster.

2.2 Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens

Geologisch gezien bevindt zich de locatie in de Centrale Slenk. De regio bevindt zich op een hoogte van ca. 12 m+NAP. Volgens de grondwaterkaart van Nederland kan de bodemopbouw omschreven worden zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Geologische bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Formatie	Samenstelling
0-18	Deklaag	Nuenen Groep Holoceen	Deze omvat complex fijne zanden met veen- en leemlagen
18-64	Eerste watervoerend pakket	Formatie van Sterksel en Veghel	Deze omvat grindhoudende zanden met plaatselijk kleilagen

De stromingsrichting van het grondwater is noordoostelijk. Het grondwater bevindt zich ter plaatse van de onderzoekslocatie op een diepte van circa 23 m+NAP. De hoogteligging van de locatie bedraagt circa 20 m+NAP. Op basis hiervan kan het grondwater op de onderzoekslocatie op een diepte van circa 3 m-mv aangetroffen worden.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterwingebied en/of beschermingsgebied.

2.3 Historische en huidige informatie

Op de topografische kaarten is te zien dat de locatie Rietven 4 te Boekel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, voor 1978 alleen in gebruik is geweest als landbouw- en/of bosgrond. Op een topografische kaart uit 1978 is ter plaatse van de Rietven 4 de eerste bebouwing te zien. Op al de topografische kaarten en luchtfoto's is te zien dat de huidige onderzoekslocatie nooit bebouwd is geweest en alleen in gebruik is geweest als landbouw en/of bosgrond.



Momenteel is de onderzoekslocatie in gebruik als paardenbak en uitloopweide.

Bronnen:

- Topotijdreis.nl;
- Google Earth.

2.4 Milieuvergunningen

Voor de Rietven 4 te Boekel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is op 20 augustus 2018, in verband met het veranderen van een paardenhouderij, een nieuwe melding gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer (zie bijlage 9).

Bron:

- Gemeente Boekel.

2.5 Voorgaand bodemonderzoek

Voor zover bekend is ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving niet eerder bodemonderzoek verricht.

Op 8 juli 2019 is het tijdelijk handelingskader grond en baggerspecie PFAS in werking getreden, waardoor vanaf 9 juli 2019 de onderzoekslocatie als mogelijk verdacht moet worden beschouwd op het diffuus voorkomen van PFAS en mogelijk ook GenX.

Op basis van de historische gegevens zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie in de bodem geen puntbronnen te verwachten aan PFAS en/of GenX. De onderzoekslocatie wordt derhalve als onverdacht beschouwd voor wat betreft het voorkomen van PFAS (anders dan diffuus) en/of GenX in de bodem.

Uit de bodemkwaliteitskaarten van de Regio Noordoost Brabant blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone "Uitbreidingsgebieden bebouwde kom en buitengebied". Ter plaatse van deze zone voldoet zowel de boven- als de ondergrond aan de ontgravingklasse "landbouw/natuur".

Bronnen:

- Archief MAH-BV;
- Gemeente Boekel.

2.6 Boven- en/of ondergrondse opslagtanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn geen boven- en/of ondergrondse opslagtanks gesitueerd (geweest).

Bron:

- Gemeente Boekel.

2.7 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie nimmer bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking plaatsgevonden. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen.



Op de onderzoekslocatie zijn geen gebouwen gesitueerd (geweest) waarop uitpandig asbesthoudende materialen zijn toegepast (geweest). Uit informatie van de eigenaar blijkt dat het dak van het gebouw aanpalend aan de onderzoekslocatie voorzien is van asbestvrije golfplaten.

Middels de veldinspectie zal moeten worden aangetoond of de locatie al dan niet als onverdacht kan worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen van asbest op en/of in de bodem.

2.8 Veldinspectie

Bij de veldinspectie is het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Bij deze inspectie zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen.

Verder zijn tijdens de veldinspectie geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET

3.1 Hypothese

De onderzoekslocatie is als **onverdacht** te beschouwen voor wat betreft het voorkomen van bodemverontreiniging in de bodem.

3.2 Onderzoeksopzet

Het verkennend bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen van de NEN-5740 uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut in april 2016.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is gekozen voor de strategie voor **onverdachte** locaties.

In tabel 2 staat de onderzoeksopzet voor het verkennend bodemonderzoek weergegeven.

Tabel 2: Onderzoeksstrategie

Aantal boringen	Boringdiepte (m-mv)	Chemische analyse*
9	0,0 – 0,5	2 x NEN grond
3	0,0 – 2,0 ¹⁾	1 x NEN grond

1) indien grondwater wordt aangetroffen binnen 5 m-mv zal 1 boring worden afgewerkt met een peilbuis tot een diepte van 1,5 m-grondwaterspiegel. Het grondwatermonster zal worden geanalyseerd op het NEN pakket grondwater.

* zie bijlage 10.

4 VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Veldonderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 21 oktober 2019. De gebruikte afkortingen, normen, termen en toetsingskader zijn weergegeven in bijlage 10.

In bijlage 3 is een situatieschets met de ligging van de boorpunten opgenomen. De profielbeschrijvingen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 4. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen relevante bodemvreemde bijmengingen waargenomen.

In de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Het grondwater is bemonsterd op 30 oktober 2019. De stijghoogte, de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidend vermogen (EC-meting) en de troebelheid (NTU) van het grondwater op de datum van de monsterneming zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Resultaten monsterneming peilbuis

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Stijghoogte (m-mv)	pH	EC ($\mu\text{S}/\text{cm}^2$)	Troebelheid (NTU)
PB 12	2,3 – 3,3	2.25	5,8	362	21

In verband met een niet te doorboren bodemlaag (grindig) is de peilbuis in afwijking van de norm niet op 1,5 m-grondwaterniveau geplaatst. Ondanks dat de peilbuis niet geheel conform de norm geplaatst is, heeft dit ons inziens geen invloed op de onderzoeksresultaten en kunnen de analysesresultaten als representatief worden beschouwd.

4.2 Laboratoriumonderzoek

De analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium van Eurofins Laboratories te Barneveld (Sterlab geaccrediteerd). De uitgevoerde analyses zijn opgenomen in tabel 4.

Tabel 4: Uitgevoerde analyses

Analyse Nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Analysepakket*
	Boornummer(s) en bodem/filtertraject (cm-mv)	
MM 1	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	NEN-pakket grond
MM 2	04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)	NEN-pakket grond
MM 3	10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 12 (50-100) 12 (100-150) 12 (150-200)	NEN-pakket grond
PB 12	12 (230-330)	NEN-pakket grondwater

* zie bijlage 10



5 RESULTATEN EN INTERPRETATIE

5.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de vigerende Circulaire Bodemsanering en voor de achtergrondwaarden en bodemfunctieklassen (generiek beleid) aan de toetswaarden uit de vigerende Regeling Bodemkwaliteit.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld vigerende Circulaire Bodemsanering.

Om de mate van de aangetoonde verontreiniging van de onderzochte bodemonsters (watermonsters) aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

- gehalten < AW2000 (S-waarde) : - **niet** verontreinigd;
- AW2000 (S-waarde) < gehalten < T-waarde : * **licht** verontreinigd;
- T-waarde < gehalten < I-waarde : ** **matig** verontreinigd;
- gehalten > I-waarde : *** **sterk** verontreinigd.

Voor nadere informatie over de toetsingswaarden wordt verwezen naar bijlage 10.

5.2 Analyseresultaten

De analyseresultaten staan vermeld in de toetsingstabellen van bijlage 5. De laboratoriumcertificaten zijn opgenomen in bijlage 6. De aangetoonde verontreinigingen zijn in tabel 5 samengevat.

Tabel 5: Aangetoonde verontreinigingen

Analyse-nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Toetsing	
	Boornummer(s) en bodem/filtertraject (cm-mv)	WBB	BBK
MM 1	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	-	achtergrondwaarde
MM 2	04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)	-	achtergrondwaarde
MM 3	10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 12 (50-100) 12 (100-150) 12 (150-200)	-	achtergrondwaarde
PB 12	12 (230-330)	Ba*, Cu*	n.v.t.

- geen verhoogde gehalten aangetoond;

* gehalte groter dan de achtergrondwaarde (streefwaarde);

** gehalte groter dan de tussenwaarde;

*** gehalte groter dan de interventiewaarde.

AP alle parameters;

BBK Besluit Bodemkwaliteit;

WBB Wet Bodembescherming;

5.3 Bespreking analyseresultaten

5.3.1 Toetsing WBB

In zowel de boven- (0,0 – 0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde (MM1 t/m MM3).



In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium en koper aangetoond (PB12). Omdat in zowel de boven- als de ondergrond geen verhoogde gehalten aan barium en/of koper zijn aangetoond en gezien op de onderzoekslocatie geen aantoonbare bron aanwezig is, zijn de licht verhoogde gehalten aan barium en koper mogelijk te herleiden aan een bodemverontreiniging van buiten de locatie (diffuse bodemverontreiniging).

5.3.2 Toetsing BBK (eindoordeel)

In zowel de boven- als de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. De boven- en ondergrond voldoet derhalve aan de achtergrondwaarde (altijd toepasbaar).

5.3.3 Indicatieve toetsing hergebruiksmogelijkheden

Als bij graafwerkzaamheden grond vrijkomt, voldoet zowel de boven- als de ondergrond aan de achtergrondwaarde (altijd toepasbaar) en komt mogelijk in aanmerking voor hergebruik als zodanig. Er heeft geen onderzoek op PFAS plaatsgevonden omdat volgens informatie van de eigenaar geen afvoer van grond gaat plaatsvinden (enkel hergebruik ter plaatse).

5.4 Toetsing van de onderzoekshypothese

De hypothese '**onverdacht**' ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging in de bodem kan worden aanvaard.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Naar aanleiding van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Rietven 4 te Boekel wordt het volgende geconcludeerd:

- De aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen bebouwing van de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 3.000 m².
- In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen relevante bodemvreemde bijmengingen waargenomen.
- In de opgeboorde grond zijn **geen** asbestverdachte materialen waargenomen.
- *Toetsing WBB*
In zowel de boven- als de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium en koper aangetoond.
- *Toetsing BBK (eindoordeel)*
Zowel de boven- als de ondergrond voldoet aan de achtergrondwaarde (altijd toepasbaar).
- *Indicatieve toetsing hergebruiksmogelijkheden*
Als bij graafwerkzaamheden grond vrijkomt, voldoet zowel de boven- als de ondergrond aan de achtergrondwaarde (altijd toepasbaar) en komt mogelijk in aanmerking voor hergebruik als zodanig. Er heeft geen onderzoek op PFAS plaatsgevonden omdat volgens informatie van de eigenaar geen afvoer van grond gaat plaatsvinden (enkel hergebruik ter plaatse).

De resultaten van onderhavig onderzoek vormen ons inziens geen bezwaar ten aanzien van de voorgenomen bebouwing van de onderzoekslocatie.

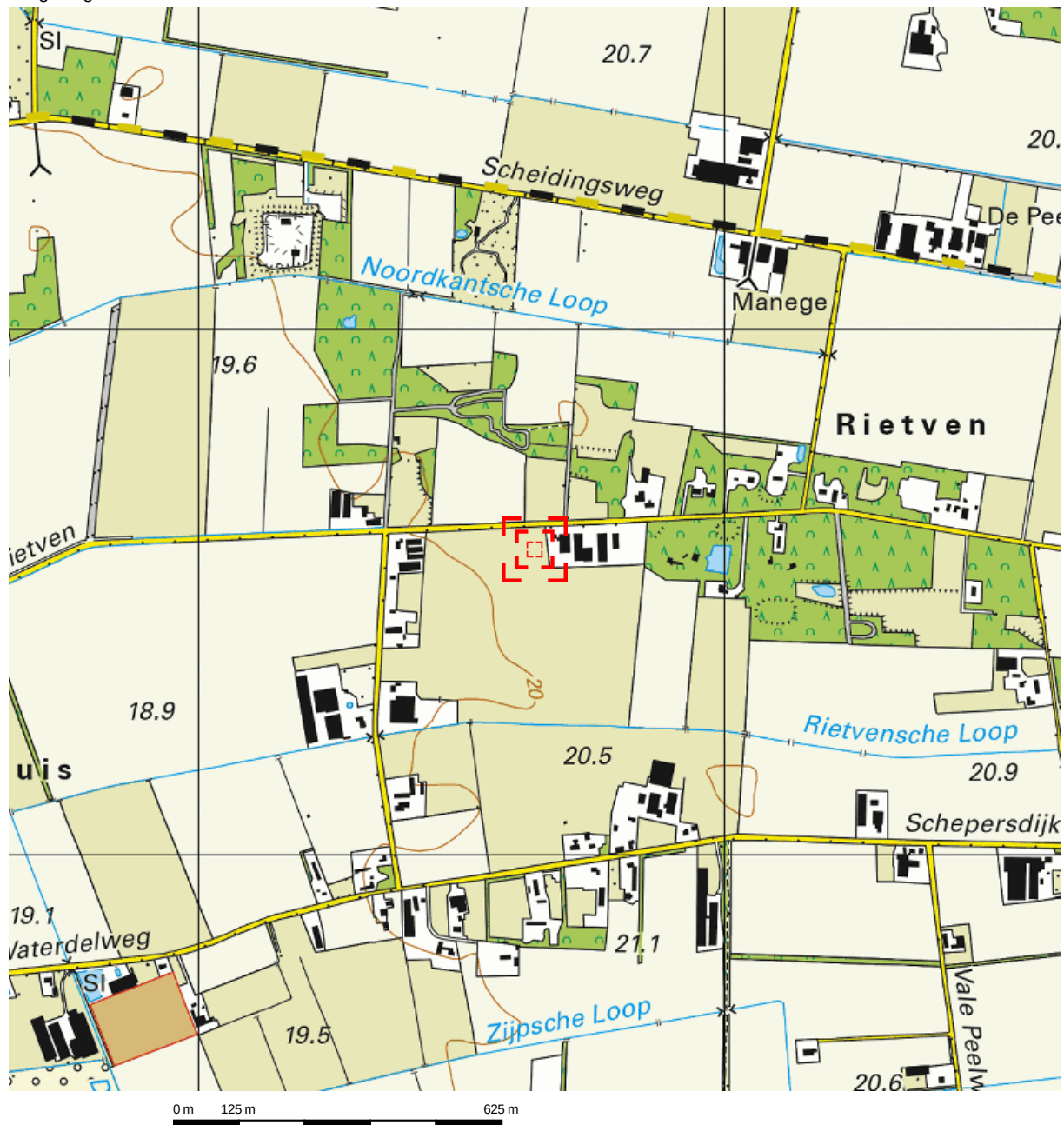


BIJLAGEN



BIJLAGE 1

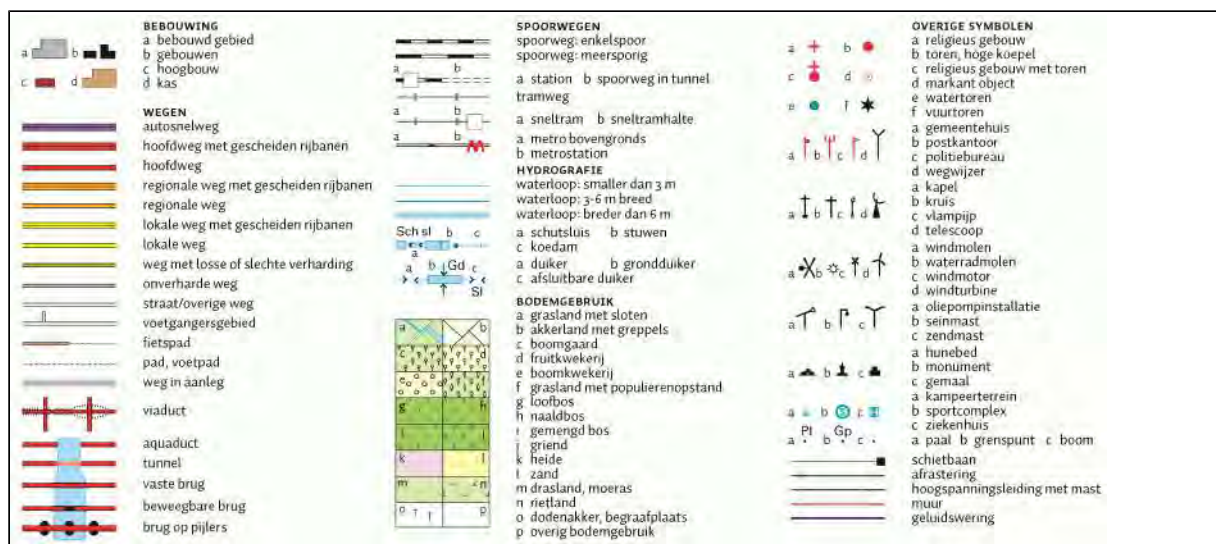
TOPOGRAFISCHE KAART
BRON: KADASTER



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

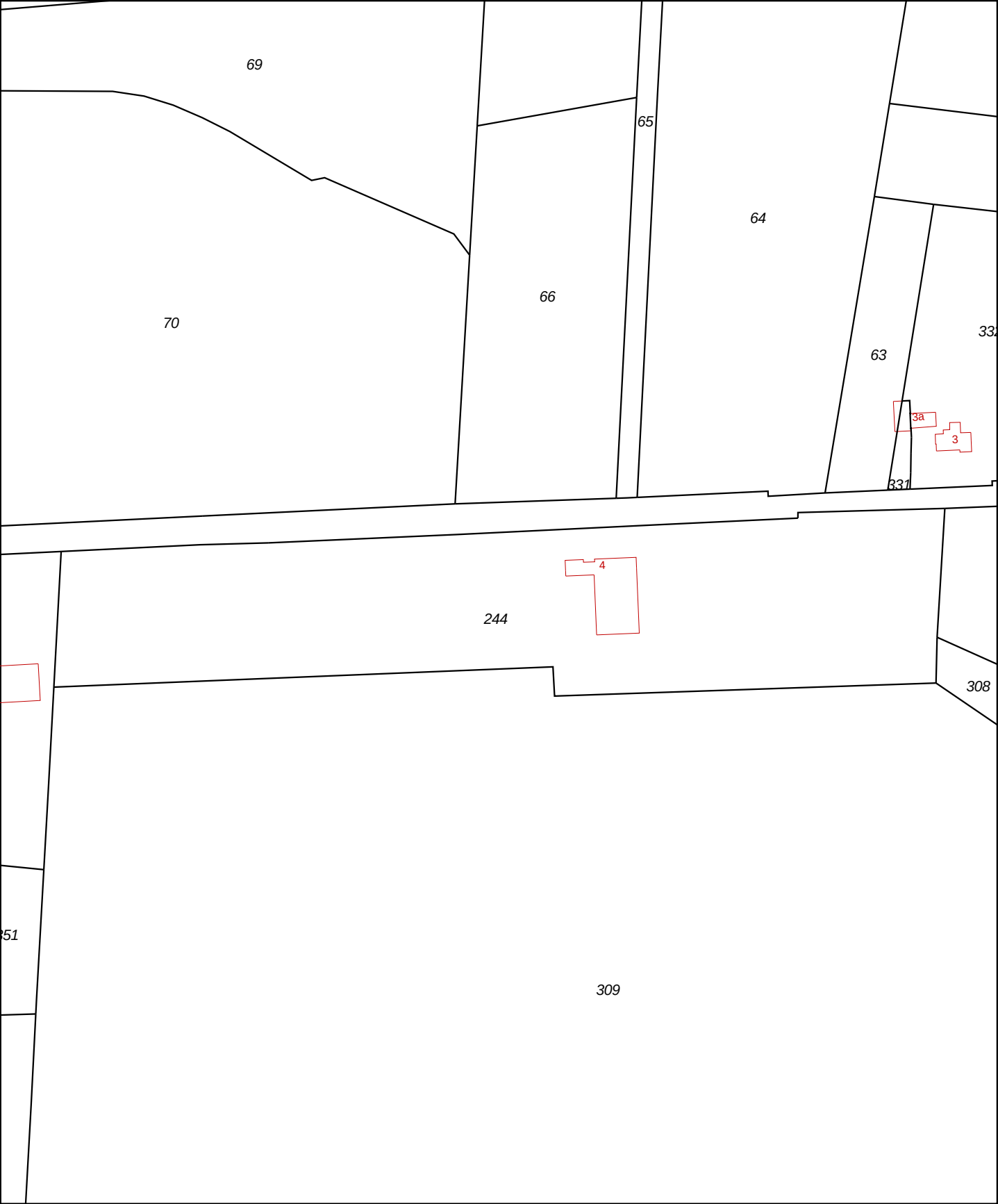
 Hier bevindt zich Kadastraal object Boekel L 244
Rietven 4, 5427LP Boekel
CC-BY Kadaster.





BIJLAGE 2

KADASTRALE LIGGING
BRON: KADASTER



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Boekel

L

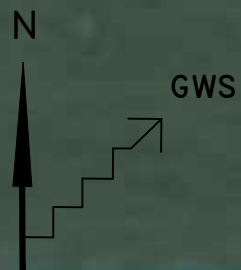
244

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BIJLAGE 3
SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN



BIJLAGE 3
TEKENING VERKENNEND
BODEM- EN ASBESTONDERZOEK

LEGENDA

- ONDERZOEKSLOCATIE
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING MET PEILBUIS
- FOTOPUNT

- KLINKER
- GRIND
- BETON
- GRAS
- ASFALT
- TEGELS

0 5 10 15 20 25

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:

RIETVEN 4 TE BOEKEL

OPDRACHTGEVER:

VAN SANTVOORT ADVIES

PROJECTLEIDER : MV

TEKENAAR : EH

PROJECTNR. : 0360SAN/19

DATUM : 18-10-2019

VERSIE : 01



MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL. : 0475-573231
FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:500 /A3

AUTO C A D
FILENAME: 0360SAN-19-1

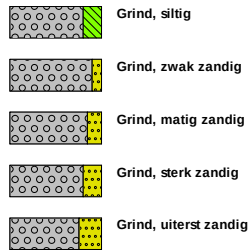


BIJLAGE 4
PROFIELBESCHRIJVINGEN



Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



veen



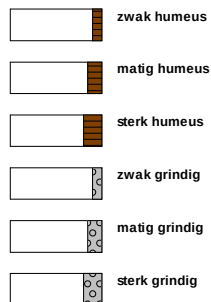
klei



leem



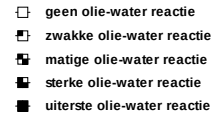
overige toevoegingen



geur



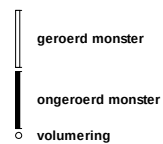
olie



p.i.d.-waarde



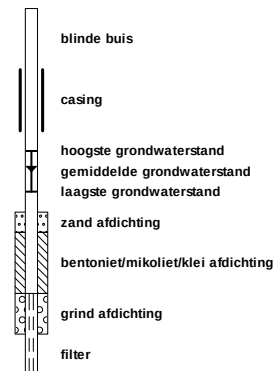
monsters



overig

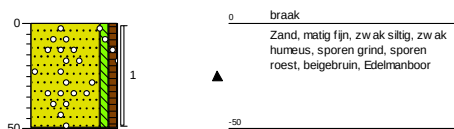


peilbuis

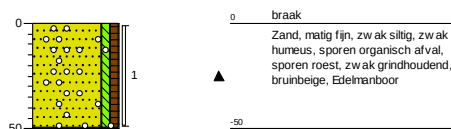




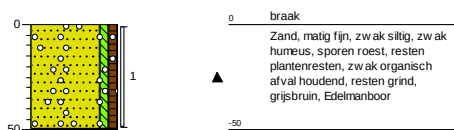
Boring: 01



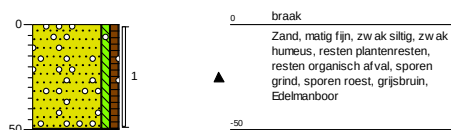
Boring: 02



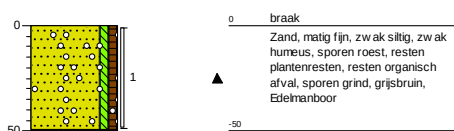
Boring: 03



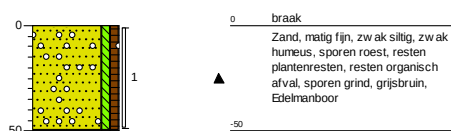
Boring: 04



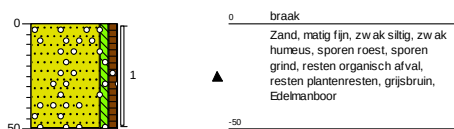
Boring: 05



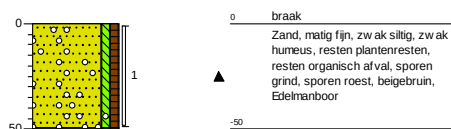
Boring: 06



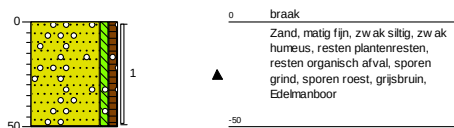
Boring: 07



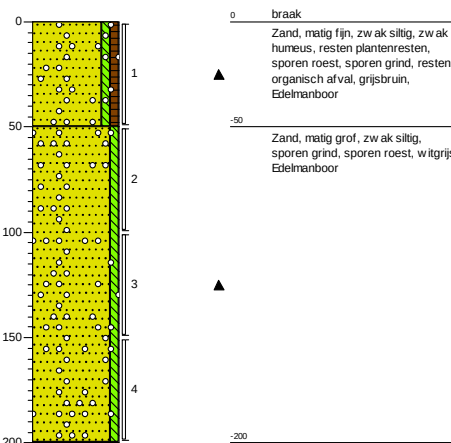
Boring: 08



Boring: 09



Boring: 10



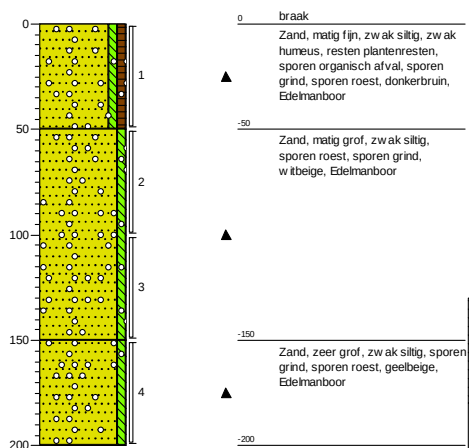
Projectcode: 0360SAN/19

Rietven 4 te Boekel

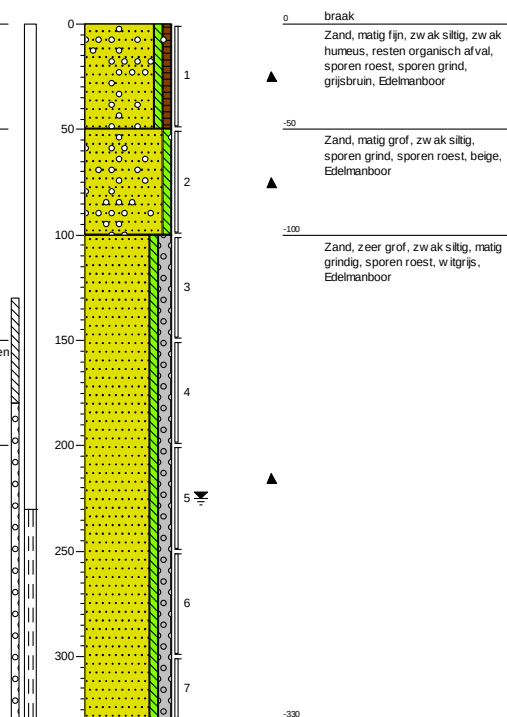




Boring: 11



Boring: 12



Projectcode: 0360SAN/19

Rietven 4 te Boekel





BIJLAGE 5A
TOETSING RESULTATEN GROND
AAN ACHTERGROND- EN INTERVENTIEWAARDEN

Analyse	Eenheid	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)				RG	>AW	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Bodemtype correctie								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.0						
Organische stof		2.3						
Voorbehandeling								
Mengmonsters 6 monsters		Uitgevoerd						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87.2	87		@			
Organische stof	% (m/m) ds	2.3	2.3					
Gloeirest	% (m/m) ds	97.6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2	2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54		@	20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.4		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.2		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.2		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	9.1		@			
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	15		@			
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	15		@			
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	33		@			
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	15		@			
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	18		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	110		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.021		-	0.007	0.02	1
Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50				0.5	1.5	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	40

Monsteromschrijving	Eurofins Nr.	Datum	Uw Project	Eindoordeel
MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	10999030	21 oktober 2019	Rietven 4 te Boekel	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)				RG	>AW	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Bodemtype correctie								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.7						
Organische stof		2.8						
Voorbehandeling								
Mengmonsters 6 monsters		Uitgevoerd						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84.4	84		@			
Organische stof	% (m/m) ds	2.8	2.8					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.7	2.7					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	50		@	20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.23		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.9		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	9.2	18		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.049		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.7		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	22	49		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	7.5		@			
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	12		@			
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	12		@			
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	28		@			
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	5.8	21		@			
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	15		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	88		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.018		-	0.007	0.02	1
Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50				0.5	1.5	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	40

Monsteromschrijving	Eurofins Nr.	Datum	Uw Project	Eindoordeel
MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)	10999031	21 oktober 2019	Rietven 4 te Boekel	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Analyse	Eenheid	MM3 10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 12 (50-100) 12 (100-150) 12 (150-200)	RG	>AW	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel
Bodemtype correctie					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.3			
Organische stof		<0.7			
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			
Bodemkundige analyses					
Droge stof	% (m/m)	92.1	92	@	
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49		
Gloeirest	% (m/m) ds	99.5			
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.3	2.3		
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52	@	20 190 920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	-	0.2 0.6 13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.1	-	3 15 190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.2	-	5 40 190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	-	0.05 0.15 36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5 1.5 190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8	-	4 35 100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	10 50 530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33	-	20 140 720
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10	@	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	18	@	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	18	@	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	38	@	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	18	@	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	35 190 5000
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035		
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.024	-	0.007 0.02 1
Koolwaterstoffen, PAK					
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035		
Fenantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035		
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035		
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035		
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035		
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035		
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035		
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035		
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035		
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035		
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50		0.5	1.5 40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35 1.5 40

Monsteromschrijving	Eurofins Nr.	Datum	Uw Project	Eindoordeel
MM3 10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 12 (50-100) 12 (100-150) 12 (150-200)	10999032	21 oktober 2019	Rietven 4 te Boekel	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde



BIJLAGE 5B
TOETSING RESULTATEN GROND
AAN BODEMFUNCTIEKLASSEN

Analyse	Eenheid	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50)			AW	WO	IND	IW
		11 (0-50)	12 (0-50)					
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.0						
Organische stof		2.3						
Voorbehandeling								
Mengmonsters 6 monsters		Uitgevoerd						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87.2	87	@				
Organische stof	% (m/m) ds	2.3	2.3					
Gloeirest	% (m/m) ds	97.6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2	2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54	@				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	-	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.4	-	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.2	-	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	-	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.2	-	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33	-	140	200	720	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	9.1	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	15	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	15	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	33	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	15	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	18	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	110	-	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.003					
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.021	-	0.02	0.04	0.5	1
Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			1.5	6.8	40	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	1.5	6.8	40	40

Monsteromschrijving	Eurofins Nr.	Datum	Uw Project	Eindoordeel
MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	10999030	21 oktober 2019	Rietven 4 te Boekel	Altijd toepasbaar

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Analyse	Eenheid	MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)			AW	WO	IND	IW
		09 (0-50)	10 (0-50)					
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.7						
Organische stof		2.8						
Voorbehandeling								
Mengmonsters 6 monsters		Uitgevoerd						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84.4	84	@				
Organische stof	% (m/m) ds	2.8	2.8					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.7	2.7					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	50	@				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.23	-	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.9	-	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	9.2	18	-	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.049	-	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.7	-	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	22	49	-	140	200	720	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	7.5	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	12	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	12	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	28	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	5.8	21	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	15	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	88	-	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.018	-	0.02	0.04	0.5	1
Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			1.5	6.8	40	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	1.5	6.8	40	40

Monsteromschrijving	Eurofins Nr.	Datum	Uw Project	Eindoordeel
MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)	10999031	21 oktober 2019	Rietven 4 te Boekel	Altijd toepasbaar

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	MM3 10 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 12			AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.3						
Organische stof		<0.7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	92.1	92	@				
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99.5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.3	2.3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52	@				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	-	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.1	-	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.2	-	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	-	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8	-	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33	-	140	200	720	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	38	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.024	-	0.02	0.04	0.5	1
Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			1.5	6.8	40	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	1.5	6.8	40	40

Monsteromschrijving	Eurofins Nr.	Datum	Uw Project	Eindoordeel
MM3 10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 12 (50-100) 12 (100-	10999032	21 oktober 2019	Rietven 4 te Boekel	Altijd toepasbaar

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

		MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50)			11 (0-50) 12 (0-50)					
Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG Eis	AW	WO	IND	IW	
Bodemtype correctie										
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.0								
Organische stof		2.3								
Voorbehandeling										
Mengmonsters 6 monsters		Uitgevoerd								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	87.2	87	@						
Organische stof	% (m/m) ds	2.3	2.3							
Gloeirest	% (m/m) ds	97.6								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2	2							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54	@						
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13	
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.4	-	3	15	35	190	190	
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.2	-	5	40	54	190	190	
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36	
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	88	190	190	
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.2	-	4	35		100	100	
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	10	50	210	530	530	
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33	-	20	140	200	720	720	
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	9.1	@						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	15	@						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	15	@						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	33	@						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	15	@						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	18	@						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	110	-	35	190	190	500	5000	
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.003							
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.003							
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.003							
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.003							
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.003							
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.003							
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.003							
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.021	-	0.007	0.02	0.04	0.5	1	
Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
PAK Totaal VROM (10)		<0.50			0.5	1.5	6.8	40	40	
PAK VROM (10) (factor 0,7)		0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40	

Monsteromschrijving	Eurofins Nr.	Datum	Uw Project	Eindoordeel
MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	10999030	21 oktober 2019	Rietven 4 te Boekel	Altijd toepasbaar

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
Niet toepasbaar	NietToepasbaar
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

		MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)			09 (0-50) 10 (0-50)				
Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG Eis	AW	WO	IND	IW
Bodemtype correctie									
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.7							
Organische stof		2.8							
Voorbehandeling									
Mengmonsters 6 monsters		Uitgevoerd							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	84.4	84	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.8	2.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.7	2.7						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	50	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.23	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.9	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	9.2	18	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.049	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.7	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	22	49	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	7.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	12	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	12	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	28	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	5.8	21	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	15	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	88	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.018	-	0.007	0.02	0.04	0.5	1
Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			0.5	1.5	6.8	40	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Monsteromschrijving	Eurofins Nr.	Datum	Uw Project	Eindoordeel
MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)	10999031	21 oktober 2019	Rietven 4 te Boekel	Altijd toepasbaar

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
Niet toepasbaar	NietToepasbaar
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Analyse	Eenheid	MM3 10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		11 (50-100)	11 (100-150)	11 (150-200) 12					
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.3							
Organische stof		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92.1	92	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99.5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.3	2.3						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.1	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.2	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	18	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	18	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	38	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	18	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.024	-	0.007	0.02	0.04	0.5	1
Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			0.5	1.5	6.8	40	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Monsteromschrijving	Eurofins Nr.	Datum	Uw Project	Eindeoordeel
MM3 10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 12 (50-100) 12 (100-	10999032	21 oktober 2019	Rietven 4 te Boekel	Altijd toepasbaar

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
Niet toepasbaar	NietToepasbaar
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>



BIJLAGE 5C
TOETSING RESULTATEN GRONDWATER
AAN STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN

Analyse	Eenheid	PB 12			RG	S	I
		G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen							
Barium (Ba)	µg/l	81	0.05	> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	0.14	-	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	1.4	-	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	19	0.07	> SW	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	0.035	-	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	1.4	-	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	2.1	-	-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	1.4	-	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	38	-	-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/l	0.14	-	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	0.14	-	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	0.14	-	-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	0.07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/l	0.14	-	-	-	-	-
Xylenen (som)	µg/l	0.21	-	-	0.2	0.2	70
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	-	-	-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/l	0.014	-	-	0.02	0.01	70
Styreen	µg/l	0.14	-	-	0.2	6	300
halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/l	0.14	-	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	0.14	-	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	0.14	-	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	0.07	-	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	0.14	-	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	0.14	-	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0.07	-	-	0.1	0.01	300
1,1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0.07	-	-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	0.07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	0.07	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorethenen (som)	µg/l	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
CKW (som)	µg/l	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/l	0.14	-	@	-	-	630
Vinylchloride	µg/l	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som)	µg/l	-	-	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	0.14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	0.14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	0.14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor	µg/l	0.42	-	-	0.6	0.8	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	7	-	@	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	7	-	@	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	7	-	@	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	10	-	@	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	7	-	@	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	7	-	@	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	35	-	-	50	50	600
Extra parameters							
som 16 aromatische	µg/l	0.77	-	@	-	-	-

Monsteromschrijving	Eurofins Nr.	Datum	Uw Project	Eindoordeel
PB 12	11021115	31 oktober 2019	Rietven 4 te Boekel	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde



BIJLAGE 6
LABORATORIUMCERTIFICATEN

MAH BV

St. Antoniusstraat 10
6097 ND HEEL
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 22-Oct-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019155543/1
Uw project/verslagnummer	0360SAN/19
Uw projectnaam	Rietven 4 te Boekel
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	21-Oct-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0360SAN/19
Uw projectnaam Rietven 4 te Boekel
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2019155543/1
Startdatum 21-Oct-2019
Rapportagedatum 22-Oct-2019/12:06
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Monsternemer
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	87.2	84.4	92.1
S Organische stof	% (m/m) ds	2.3	2.8	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97.6	97.0	99.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.0	2.7	2.3
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	9.2	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	22	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	5.8	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	21-Oct-2019	10999030
2	MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)	21-Oct-2019	10999031
3	MM3 10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 12 (50-100)	21-Oct-2019	10999032



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0360SAN/19
Uw projectnaam Rietven 4 te Boekel
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2019155543/1
Startdatum 21-Oct-2019
Rapportagedatum 22-Oct-2019/12:06
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Monsternemer
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	21-Oct-2019	10999030
2	MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)	21-Oct-2019	10999031
3	MM3 10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 12 (50-100)	21-Oct-2019	10999032

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019155543/1

Pagina 1/1

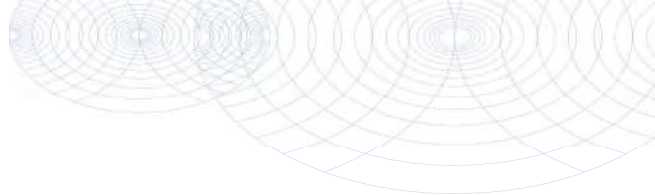
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10999030	01	1	0	50	0537746281	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
10999030	02	1	0	50	0537746748	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
10999030	03	1	0	50	0537746287	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
10999030	05	1	0	50	0537746280	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
10999030	11	1	0	50	0537746269	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
10999030	12	1	0	50	0537746711	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
10999031	08	1	0	50	0537746261	MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
10999031	09	1	0	50	0537746240	MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
10999031	10	1	0	50	0537746284	MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
10999031	04	1	0	50	0537746290	MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
10999031	06	1	0	50	0537746734	MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
10999031	07	1	0	50	0537746279	MM2 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
10999032	10	2	50	100	0537746283	MM3 10 (50-100) 10 (100-150)
10999032	10	3	100	150	0537746285	MM3 10 (50-100) 10 (100-150)
10999032	10	4	150	200	0537746278	MM3 10 (50-100) 10 (100-150)
10999032	11	2	50	100	0537746270	MM3 10 (50-100) 10 (100-150)
10999032	11	3	100	150	0537746275	MM3 10 (50-100) 10 (100-150)
10999032	11	4	150	200	0537746750	MM3 10 (50-100) 10 (100-150)
10999032	12	2	50	100	0537746761	MM3 10 (50-100) 10 (100-150)
10999032	12	3	100	150	0537746757	MM3 10 (50-100) 10 (100-150)
10999032	12	4	150	200	0537746749	MM3 10 (50-100) 10 (100-150)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019155543/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019155543/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en gw. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

MAH BV

St. Antoniusstraat 10
6097 ND HEEL
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 04-Nov-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019162215/1
Uw project/verslagnummer	0360SAN/19
Uw projectnaam	Rietven 4 te Boekel
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	31-Oct-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

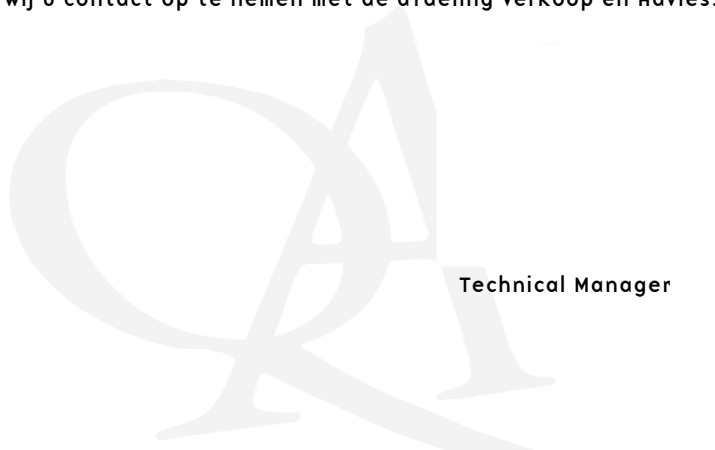
Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0360SAN/19
Uw projectnaam Rietven 4 te Boekel
Uw ordernummer

Monsternemer M. Linssen
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2019162215/1
Startdatum 31-Oct-2019
Rapportagedatum 04-Nov-2019/15:26
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	81
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	19
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	38
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 PB 12

Datum monstername

31-Oct-2019 15:09

Monster nr.

11021115

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL22A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0360SAN/19
Uw projectnaam Rietven 4 te Boekel
Uw ordernummer

Monsternemer M. Linssen
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2019162215/1
Startdatum 31-Oct-2019
Rapportagedatum 04-Nov-2019/15:26
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 PB 12

Datum monstername

31-Oct-2019 15:09

Monster nr.

11021115

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019162215/1

Pagina 1/1

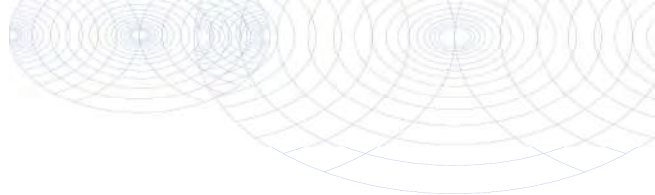
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11021115			0	0	0800779785	PB 12
11021115			0	0	0680379700	PB 12
11021115			0	0	0680379701	PB 12

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019162215/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019162215/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



BIJLAGE 8
LUCHTFOTO'S

Luchtfoto 2005.



 = Globale ligging onderzoekslocatie

Luchtfoto 2018.



 = Globale ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE 8
LOCATIEFOTO'S



foto 1.



foto 2.



foto 3.



foto 4.



foto 5.



foto 6.



foto 7.



BIJLAGE 9
GEGEVENS VOORONDERZOEK



Uw brief van:
20 augustus 2018
Uw kenmerk:
Briefnr: AU/053383
Zaaknr. gemeente: Z/038052
Zaaknr. ODBN: Z/079239
Bijlagen:
Inlichtingen:

Doorkiesnummer:
0485-338 553

Boekel, 31 januari 2019
Verzonden: 31 januari 2019

Onderwerp: Acceptatie melding Activiteitenbesluit milieubeheer

Geachte heer

Wij hebben de Omgevingsdienst Brabant Noord gevraagd een melding Activiteitenbesluit te beoordelen. In deze brief vindt u hun oordeel over deze melding.

Om welke melding gaat het?

Adres:	Rietven 4 te Boekel
Reden melding:	veranderen van een paardenhouderij
Datum melding:	20 augustus 2018
Uw kenmerk:	

Wat is het oordeel over de melding?

De melding voldoet aan de eisen. U vindt onze beoordeling in de bijlage bij deze brief.

Hoe wordt de ontvangst van de melding bekend gemaakt?

De ontvangst van de melding wordt bekend gemaakt door vermelding in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis bladen.

Waarop baseren wij ons oordeel?

- de eisen aan een melding uit paragraaf 1.2 van het Activiteitenbesluit;
- artikel 8.41 vierde lid van de Wet milieubeheer.

Heeft u vragen?

Stel ze gerust aan mevrouw L. Broers van de Omgevingsdienst Brabant Noord, bereikbaar op telefoonnummer (0485) 338 553. U kunt ook mailen naar info@odb.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer Z/079239.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Boekel
Namens deze

Bijlage

- Melding Activiteitenbesluit;
- Beoordeling melding Activiteitenbesluit.

In afschrift aan



BIJLAGE BEOORDELING MELDING ACTIVITEITENBESLUIT

MELDING

Algemeen

De melding bestaat uit:

- een meldingsformulier, ontvangen op 20 augustus 2018;
- een plattegrondtekening van de inrichting, inclusief situatieschets van de directe omgeving, projectnummer 14013-011, datum 24 mei 2018, ontvangen op 20 augustus 2018;
- een toelichting Activiteitenbesluit, datum 15 augustus 2018, ontvangen op 20 augustus 2018.

Huidige gemelde situatie

Op 13 maart 2014 is een melding Activiteitenbesluit ingediend die wij op 13 mei 2014 hebben gepubliceerd.

Daarbij is op 13 mei 2014 ook een omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder c en f en lid 4 onder a, sub 3 en 4 van het Bor.

De veranderingen

Vergeleken met de eerder gemelde situatie wijzigt het volgende:

- Stal 2 wordt intern gewijzigd en wordt in zijn geheel 3 meter breder uitgevoerd. De garage komt te vervallen, 1 grote groepsstal wordt opgedeeld in 11 kleinere (groeps)stallen en de werkplaats/machineberging wordt gesitueerd in het noordelijke gedeelte. In plaats van 8 volwassen paarden en 56 opfokpaarden worden in de beoogde situatie 10 volwassen paarden en 43 opfokpaarden gehuisvest in stal 2;
- De erfverharding tussen de stallen 2 en 3 is komen te vervallen. Dit betreft een aanpassing op tekening waardoor deze overeenkomt met de reeds lang bestaande situatie.
- Het noordelijke gedeelte van stal 3, waar voorheen 24 volwassen en 24 opfokpaarden werden gehuisvest, is gesloopt. Deze ruimte is in gebruik genomen als buitenrijbak;
- Ten oosten van stal 5 wordt een nieuw manegegebouw annex stal (6) opgericht. Het gebouw biedt plaats aan een overdekte rijbak, kantine, bad-, lab-, en behandelruimte. Ook worden er 20 paardenboxen opgericht voor 20 volwassen paarden;
- De spoelplaats, welke was gelegen bij de inrit bij stal 2 komt te vervallen;
- Er wordt een nieuwe inrit aangelegd ter hoogte van gebouw 6.

De bijlage Diertabel geeft een overzicht van het aantal eerder gemelde en de beoogde dierplaatsen. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van de melding.

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

Stal-nummer	Soort dieren en soort huisvestingssysteem	Aantal dieren
1	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	8
1	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar), overige huisvestingssystemen (K 2.100)	8
2	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	10
2	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar), overige huisvestingssystemen (K 2.100)	43
3 & 4	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter, BWL 2001.23.V1 (D 3.2.1)	950
5	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	12

5	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar), overige huisvestingssystemen (K 2.100)	12
6	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	20

Tabel 1

Hieronder wordt de gemelde situatie voor bepaalde onderdelen getoetst aan de voorschriften.

Geur

In de artikelen 3.115 tot en met 3.119 en 3.121 is aangegeven waaraan het aspect geur dient te voldoen.

Binnen de inrichting worden dieren van diercategorieën gehouden waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld (varkens). Ook worden dieren van diercategorieën gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (paarden). Beiden onderdelen moeten afzonderlijk beoordeeld worden. Met deze melding doen zich geen wijzigingen voor bij de varkens. Dit deel van het onderdeel geur is nu dan ook niet beoordeeld.

Geurverordening

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen (artikel 3.118). Door de gemeente Boekel is op 13 december 2012 een gemeentelijke verordening vastgesteld.

In de ze verordening wordt voor wat betreft de aan te houden afstanden die gelden voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, niet afgeweken van de afstanden zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Beoordeling van diercategorieën zonder een geuremissiefactor

De woning aan Rietven 3 is het dichtstbijzijnde geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. Deze woning ligt op een afstand van circa 55 meter vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van stal 6.

Binnen een straal van 100 meter rondom de inrichting zijn geen geurgevoelige objecten van binnen de bebouwde kom gelegen.

Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.118.

Beoordeling van afstand van buitenzijde dierenverblijf tot gevoelig object

De dichtstbijzijnde woning aan Rietven 3 is gelegen op circa 53 meter afstand van de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierenverblijf van onderhavige inrichting. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.119.

Conclusie

Onderhavige melding voldoet aan de eisen zoals gesteld in de artikelen 3.117 tot en met 3.119.

Ammoniak

In de artikelen 3.112 tot en met 3.114 is aangegeven waaraan het aspect ammoniak dient te voldoen.

Provinciale Staten wijzen de gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt (artikel 2 van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav)).

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 3 oktober 2008 deze zeer kwetsbare gebieden aangewezen.

Het bedrijf is niet gelegen in of in een zone van 250 meter om een gebied als hiervoor bedoeld. Hierbij is uitgegaan van het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied (Noord-Brabant, nummer 574) op circa 3,5 kilometer afstand.

Beste Beschikbare Technieken

Getoetst is aan de eis om de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen. Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. De eisen in het Besluit emissiearme huisvesting zijn tot stand gekomen door rekening te houden met gegevens die het bevoegd gezag op grond van artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht ook bij het vaststellen van BBT betreft.

De maximale emissiewaarden zijn opgenomen in bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting.

Voor de diercategorie paarden zijn geen maximale emissiewaarden vastgesteld. Op grond van artikel 2 van het Besluit emissiearme huisvesting is dit besluit dan ook niet van toepassing op deze diercategorie. De huisvestingssystemen voor deze diercategorieën zijn altijd BBT voor het aspect ammoniak.

Voor vleesvarkens zijn wel maximale emissiewaarden vastgesteld. Deze bedraagt 1,6 kg ammoniak per dier per jaar. De vleesvarkens in stallen 3 en 4 worden gehuisvest op een huisvestingssysteem met een gehele onderkeldering van de dierplaats zonder stankafsluiting (BWL 2001.23.V1). Dit systeem heeft een ammoniakemissie van 4,5 kg per dier per jaar en voldoet daarmee niet aan het Besluit emissiearme huisvesting. Het bedrijf doet mee aan de Stoppersregeling van het Actieplan Ammoniak Veehouderij waarvoor een kennisgeving stoppersmaatregelen is ingediend. Met de Stoppersregeling wordt gedoogd dat een bedrijf tot het jaar 2020 stalsystemen toepast die niet voldoen aan maximale emissiedrempelwaarde uit het Besluit emissiearme huisvesting.

Conclusie

Onderhavige aanvraag voldoet niet aan de eisen zoals gesteld in de artikelen 3.112 van het Besluit. Dit wordt echter op grond van deelname aan het Actieplan Ammoniak Veehouderij gedoogd.

Fijn stof

In de artikelen 3.123 tot en met 3.125 is aangegeven waaraan het aspect lucht dient te voldoen. Daarbij stelt het Activiteitenbesluit eisen aan inrichtingen om de gevolgen van de uitstoot van fijn stof te voorkomen of verminderen. Hiervoor worden veehouderijen in drie groepen verdeeld, te weten:

- Veehouderijen die een (dreigende) overschrijding veroorzaken op een gevoelig object (type C-inrichting);
- Veehouderijen die een effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit (type B-inrichting met OBM);
- Veehouderijen die geen of maar weinig effect hebben op de luchtkwaliteit (type B-inrichting).

Onderhavige inrichting wordt aangemerkt als een type B-inrichting waarvoor, op grond van artikel 2.2a, lid 4 onder a van het Bor, een OBM is vereist. Voor onderhavige melding is een OBM aangevraagd waarin de gevolgen van de uitstoot van fijn stof worden beoordeeld.

Beste Beschikbare Technieken

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het Besluit emissiearme huisvesting geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Bij het vaststellen van dit besluit is uitgegaan van de nieuwste en de beschikbare technieken. De maximale emissiewaarden zijn opgenomen in bijlage 2 bij het Besluit emissiearme huisvesting.

Voor varkens en paarden zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen in bijlage 2. De huisvestingssystemen voor deze diercategorieën zijn altijd BBT voor het aspect fijn stof.

Geluid

Het is niet aannemelijk dat de geluidsnormen uit artikel 2.17, lid 5 worden overschreden. Dit maken wij op uit de gemelde activiteiten. Een rapport van een akoestisch onderzoek vinden wij dan ook niet noodzakelijk.

Bodem

In de boogde situatie worden de opslag van vaste mest uitgebreid. Er vinden geen nieuwe of andere bodembedreigende activiteiten plaats, om deze reden zien wij af van het verlangen van een tussentijds bodemonderzoek. Wel attenderen wij u er op dat als de inrichting wordt beëindigd, er een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd op alle plaatsen waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (artikel 2.11, lid 3).



BIJLAGE: DIERTABEL

Stal nummer	Diersoort (Rav juli 2018, Rgv juli 2018 en fijn stof 2018)	Omrekenfactor			Situatie vlg melding 13-3-2014				Situatie vlg melding 29-5-2018			
		ou _E / dier / sec	kg NH ₃ / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	ou _E / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar	aantal	ou _E / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar
1	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	0	5	0	8	0,0	40,0	0	8	0,0	40,0	0
1	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar), overige huisvestingssystemen (K 2.100)	0	2,1	0	8	0,0	16,8	0	8	0,0	16,8	0
2	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	0	5	0	8	0,0	40,0	0	10	0,0	50,0	0
2	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar), overige huisvestingssystemen (K 2.100)	0	2,1	0	56	0,0	117,6	0	43	0,0	90,3	0
3	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	0	5	0	24	0,0	120,0	0	0	0,0	0,0	0
3	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar), overige huisvestingssystemen (K 2.100)	0	2,1	0	24	0,0	50,4	0	0	0,0	0,0	0
*3 & 4	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter, BWL 2001.23.V1 (D 3.2.1)	23	4,5	153	950	21 850,0	4 275,0	145 350	950	21 850,0	4 275,0	145 350
5	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	0	5	0	12	0,0	60,0	0	12	0,0	60,0	0
5	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar), overige huisvestingssystemen (K 2.100)	0	2,1	0	12	0,0	25,2	0	12	0,0	25,2	0
6	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	0	5	0	0	0,0	0,0	0	20	0,0	100,0	0
	Totaal					21 850,0	4 745,0	145 350		21 850,0	4 657,3	145 350

*Met deze aanvraag wijzigen de varkensplaatsen niet. Het bedrijf doet mee aan de Stoppersregeling van het Actieplan Ammoniak Veehouderij waarvoor een kennisgeving stoppersmaatregelen is ingediend. Met de Stoppersregeling wordt gedoogd dat een bedrijf tot het jaar 2020 stalsystemen toepast die niet voldoen aan maximale emissiedrempelwaarde uit het Besluit emissiearme huisvesting.



BIJLAGE 10

AFKORTINGEN, TERMEN, NORMEN, TOETSINGSKADER



Normen en protocollen

NEN-5725

Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740

Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties. De norm is niet van toepassing op onderzoek voor waterbodems. Het BSB combi-protocol is in deze norm opgenomen.

NEN-5707

Deze norm beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond. De norm is van toepassing indien (uit vooronderzoek) blijkt dat er mogelijk sprake is van asbest in de bodem of in een partij grond.

Protocol nader onderzoek deel 1

Dit protocol geeft een richtlijn voor het uitvoeren van deel 1 van het nader onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet Bodembescherming; te weten het onderzoek naar de aard en concentratie van verontreinigde stoffen en de omvang van bodemverontreiniging en de toetsing op saneringsnoodzaak.

Protocol oriënterend onderzoek

Dit protocol beschrijft het oriënterend onderzoek naar de aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de plaats van voorkomen van bodemverontreiniging in het kader van de saneringsparagraaf Wet Bodembescherming.

Termen en definities

Afleverinstallatie

Het onderdeel van een tankinstallatie waar de inhoud van de tank wordt afgetapt (bv. afleverzuil bij benzinepompstation).

Besluit Bodemkwaliteit (BBK)

In het Besluit bodemkwaliteit zijn regels met betrekking tot kwaliteitsborging, bouwstoffen, grond, en baggerspecie vastgelegd. Dit besluit valt onder de Wet milieubeheer.

Bodem

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

Ondergrondse tank

Tank van staal of kunststof, die geheel of gedeeltelijk in bodem is gelegen of is ingeterpt, met de daarbij behorende leidingen en appendages.

Ontluchtingspunt

Het onderdeel van de tankinstallatie waar de tank wordt ontlucht.

**Vulpunt**

Het onderdeel van de tankinstallatie waar de tank wordt gevuld.

Wet Bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

Afkortingen**AW**

Achtergrondwaarde

MWW

Maximale Waarde bodemfunctieklaas Wonen

MWI

Maximale Waarde bodemfunctieklaas Industrie

EC

Geleidingsvermogen

m-mv

Diepte in meter minus maaiveld

okl

Onderkant leidingwerk

okt

Onderkant tank

pH

Zuurgraad

Analyses en afkortingen stoffen**NEN-pakket grond**

Vorbewerking AS3000, droge stof, lutum, organisch stof, zware metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK(10)VROM, PCB's en minerale olie

NEN-pakket grondwater

pH, soortelijke geleiding, vorbewerking AS3000, zware metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, BETXN, VOCl en minerale olie

Ba	barium	PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
Cd	cadmium	PCB	polychloorbifenylen
Co	kobalt	m.o.	minerale olie
Cu	koper	B	benzeen
Hg	kwik	T	tolueen
Pb	lood	E	ethylbenzeen
Mo	molybdeen	X	xylenen
Ni	nikkel	N	naftaleen
Zn	zink	VOCl	Vluchtige Organochloorverbindingen



Toetsingswaarden

- de **streefwaarde (S)**:
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen in het grondwater waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
- de **interventiewaarde (I)**:
het niveau waarboven de functionele eigenschappen van de bodem voor de mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Indien de omvang van de sterke verontreiniging meer dan 25 m³ grond of 100 m³ grondwater bedraagt, is er op basis van de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en bestaat er een saneringsnoodzaak;
- de **tussenwaarde (T)**:
het gemiddelde van achtergrond(streef)- en interventiewaarde. Een waarde boven dit criterium geeft in principe aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

De T- en I-waarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en/of lutumgehalte van de bodem en worden berekend middels bodemtype-correctieformules.

Om de mate van de aangetoonde verontreiniging van de onderzochte bodemonsters aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

- | | | | |
|--|---|-----|-----------------------------|
| - gehalten < AW2000(S-waarde) | : | - | niet verontreinigd; |
| - AW2000(S-waarde) < gehalten < T-waarde | : | * | licht verontreinigd; |
| - T-waarde < gehalten < I-waarde | : | ** | matig verontreinigd; |
| - gehalten > I-waarde | : | *** | sterk verontreinigd. |
-
- de **Achtergrondwaarde (AW2000)**
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
 - de **Maximale Waarde Wonen (MWW)**
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een bodemkwaliteit geschikt voor de bodemfunctieklassse wonen;
 - de **Maximale Waarde Industrie (MWI)**
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een bodemkwaliteit geschikt voor de bodemfunctieklassse industrie;

De AW2000, MWW en MWI zijn gerelateerd aan het organische stof- en/of lutumgehalte van de bodem en worden berekend middels bodemtype-correctieformules.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Van Santvoort Advies

Inrichtingslocatie

Rietven 4,
5427LP Boekel

Activiteit

Omschrijving

Rietven 4, Boekel

Toelichting

Realisatie luxe landelijk complex

Berekening

AERIUS kenmerk

RUF2rBnqQcqP

Datum berekening

16 september 2022, 16:51

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH₃

0,3 kg/j

Emissie NO_x

2,8 kg/j

Resultaten

Beoogde situatie - Beoogd

Hoogste depositie

-

Hexagon

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

-

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

-

Grootste toename van depositie

-

Grootste afname van depositie

-



Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,3 kg/j

2,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1.1_20220705_74979f573b
Database versie	2021.1.1_74979f573b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Rietven 4, Boekel

Opsteller(s):



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Ondertitel	Plangebied: Rietven 4, Boekel
Opsteller(s)	
Datum	31-10-2019
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER2019102301
Aantal pagina's	32
Opdrachtgever	Van Santvoort advies
Contactpersoon	Frans van den Borne
Collegiale toets	
Wijze van citeren	Vries, M. de, 2019. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Rietven 4, Boekel, Rapportkenmerk: ER2019102301. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2019

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Doel.....	5
1.3	Leeswijzer.....	5
2	Toelichting onderzoekskader.....	7
2.1	Wet natuurbescherming.....	7
2.2	Verordening ruimte.....	9
3	Omschrijving plangebied.....	11
3.1	Algemeen.....	11
3.2	Beschrijving.....	12
3.3	Voorgenomen ontwikkelingen.....	12
3.4	Planning.....	13
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	15
4.1	Wet natuurbescherming.....	15
4.2	Verordening ruimte.....	16
5	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	17
5.1	Algemeen.....	17
5.2	Soorten Vogelrichtlijn.....	18
5.3	Soorten Habitatrichtlijn.....	21
5.4	Nationaal beschermde soorten.....	23
6	Conclusies & Aanbevelingen.....	25
6.1	Beschermde gebieden.....	25
6.2	Beschermde soorten.....	25
6.3	Aanbevelingen.....	27
7	Geraadpleegde bronnen.....	29
7.1	Literatuur.....	29
7.2	Internet.....	29
8	Fotobijlage.....	31

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Van Santvoort Advies heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Rietven 4, Boekel. De aanleiding betreft het omvormen van twee paardenboxen naar kleinschalige recreatie (zie verder Hoofdstuk 3). Deze werkzaamheden kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en

wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een kleine fotobijlage.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreffen soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

1 www.rvo.nl

2 Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 hectare of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze quickscan blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

2.2 *Verordening ruimte*

In de Verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige beschermde op provinciaal niveau gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan betreft twee paardenweides aan de oostkant van de bebouwing aan de Rietven 4, te Boekel. De paardenweides bevinden zich ten noordoosten van Boekel, gemeente Boekel, provincie Noord-Brabant (zie Afbeelding 1).



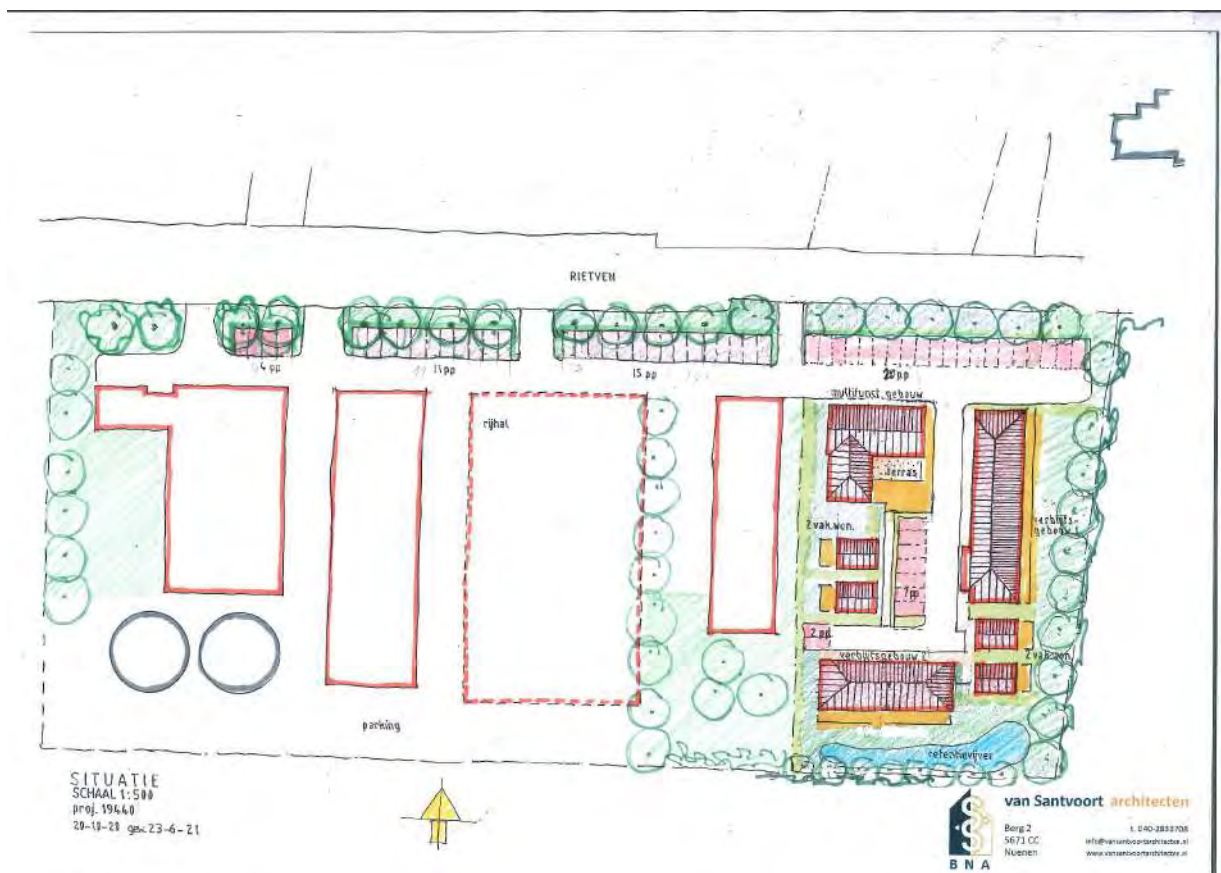
Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd). Voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven.

3.2 *Beschrijving*

- Het plangebied bestaat uit twee in gebruik zijnde paardenweides aan de oostzijde van de bebouwing gelegen aan de Rietven 4. De paardenweides zijn omsloten door een houten omheining.
- Binnen het plangebied is geen bebouwing aanwezig. In de directe omgeving staan vijf stallen voor paarden en/of melkvee en een woonhuis. Ten noorden grenst het woonerf aan de Rietven en ten oosten aan een bosrijke tuin van Rietven 6.
- Aan de noordzijde van het plangebied zijn enkele populieren aangeplant met enkele holtes en scheuren. In de paardenweides groeit voornamelijk zwarte nachtschade en kaal knopkruid. De aangrenzende bosrijke tuin van Rietven 6 bestaat voornamelijk uit coniferen, berken en enkele zomereiken welke boven het plangebied overhangen.
- Binnen het plangebied is open water afwezig. Ook in de directe omgeving ontbreekt enige vorm van open water.
- Ondergrondse ruimten zijn afwezig.
- Verlichting is binnen het plangebied aanwezig in de vorm van een lichtmast met een breedstraler welke bevestigd is aan de paardenstal ten westen van het plangebied en enkel grote lampen boven de deuren van de schuur. In de directe omgeving is ook woonverlichting aanwezig.

3.3 *Voorgenomen ontwikkelingen*

De voorgenomen ontwikkeling betreft het bouwen van kleinschalige recreatie op de locatie van de twee paardenweides (Afbeelding 2). De voorgenomen bouw bestaat uit een woning met eetcafé en een zaaltje, één B&B gebouw met tien kamers en zeven vakantiewoningen. Op een later moment wordt een tweede B&B gebouw (10 kamers) gerealiseerd in het zuidelijk deel van het plangebied.



Afbeelding 2: Planontwikkeling Rietven 4, Boekel.

Bron: Van Santvoort Advies.

3.4 Planning

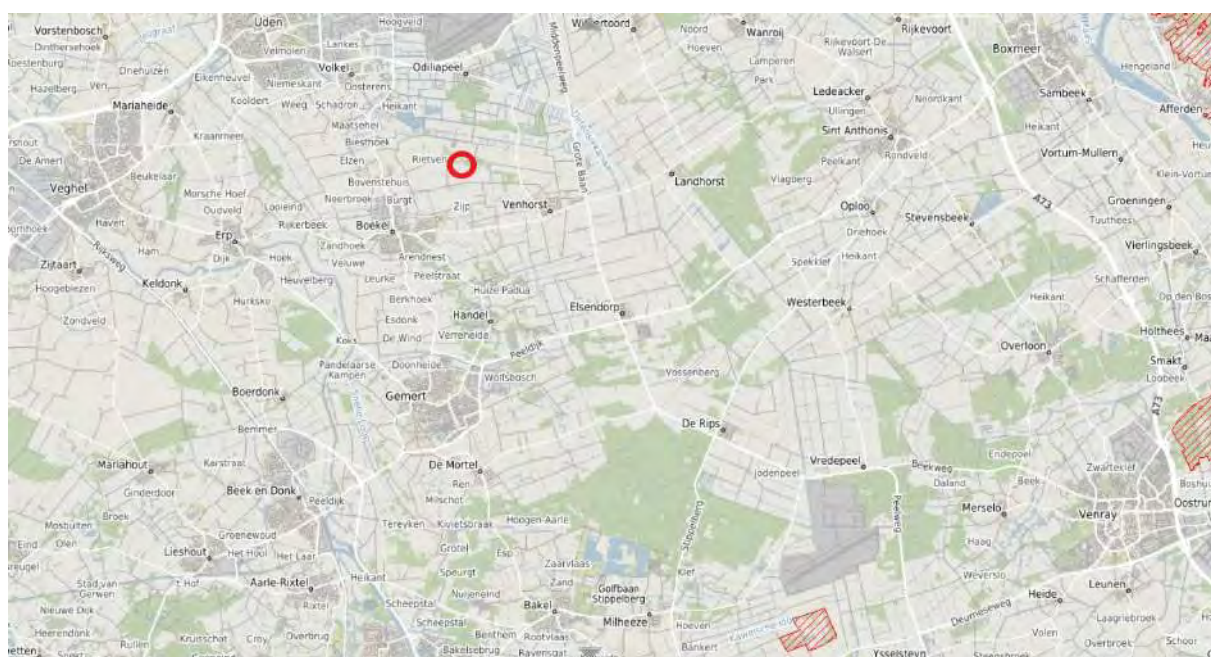
De exacte planning is op dit moment (nog) niet bekend.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 Wet natuurbescherming

4.1.1 Natura 2000

Het plangebied is niet gelegen in of nabij Natura 2000-gebieden. Dichtstbijzijnd Natura 2000-gebied betreft De Bult op een afstand van ruim 16,3 km ten zuidoosten van het plangebied (zie Afbeelding 3). Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied niet in gevaar brengen. Enig effect van de ontwikkelingen op de hoeveelheid stikstofdepositie op dit en op andere Natura 2000-gebieden is gelet op de afstand uitgesloten. Negatief effect (door geluid, trilling of verlichting) op bovengenoemd gebied valt uit te sluiten op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden.



Afbeelding 3: Plangebied (globaal rood omcirkeld) ten opzichten van dichtstbijzijnd Natura 2000 gebied (rood gearceerd). Bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

4.2 Verordening ruimte

4.2.1 Natuurnetwerk Brabant

Het meest dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Brabant (NNB) gebied ligt op ongeveer 5 meter ten oosten en noorden van het plangebied. Dit betreft het bos ten noorden en zuiden van de Rietven³ (zie Afbeelding 4). Het aangewezen NNB gebied heeft als habitatype vochtige bos met productie. De kwaliteit van dit habitatype wordt bepaald door de aanwezigheid van kwalificerende structuurelementen, zoals open plekken, dood hout, dikke bomen en de aanwezigheid van een gelaagde boomfase. Het is op voorhand uitgesloten dat de voorgenomen ontwikkelingen tot verslechtering leiden van deze structuurelementen.

De dichtstbijzijnde ecologische verbindingszone ligt op circa 780 meter afstand van het plangebied evenwijdig aan de Scheidingsweg en de Rietven ten noordwesten van het plangebied. Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van een negatieve impact op deze verbindingszone.



Afbeelding 4: Plangebied (globaal rood omlijnd) ten opzichten van het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Brabant (NNB) (licht groen) en Ecologische verbindingszones (EVZ). (donker groene lijn) Bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

³ <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 23-10-2019 door M.J.A. van der Neut en M. de Vries, ecologisch deskundigen⁴ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)⁵ is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. Op Afbeelding 5 is het zoekgebied weergegeven. De tabellen in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar.

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

De resultaten uit voorliggend rapport hebben een geldigheid van 3 jaar.

4 Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

5 <http://app.quickscanhulp.nl/>



Afbeelding 5: Grid waarbinnen is gekeken naar waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF. Plangebied globaal aangegeven met rode stip. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>.

5.2 Soorten Vogelrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep
Bosuil	Vogels
Buizerd	Vogels
Gierzwaluw	Vogels
Havik	Vogels
Kerkuil	Vogels
Sperwer	Vogels
Steenuil	Vogels
Huismus	Vogels
Ransuil	Vogels
Steenuil	Vogels

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd op 17-10-2019.

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vogels in gebouwen en bomen. Geschikte bebouwing ontbreekt binnen het plangebied. Het golfplaten dak van de paardenstal grenzend aan het plangebied biedt geen geschikte ruimten, gaten en/of kieren voor huismus, gierzwaluw of andere gebouwbewonende vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Wel zijn er geschikte invliegopeningen in de aangrenzende paardenstal aanwezig. Potentieel is dit gebouw geschikt als vaste ruste en verblijfplaats voor kerkuil en/of steenuil. Poep- of vraatsporen zijn echter niet aangetroffen. Bovendien wordt de binnenkant van de paardenstal bij gebruik sterk verlicht door tl-verlichting, dit heeft een sterk werend effect ten opzichte van nachtdieren als uilen. Aanwezigheid van essentieel leefgebied is in het plangebied niet aan de orde. De populieren binnen het plangebied maken geen deel uit van een grotere groenstructuur en zijn redelijkerwijs ongeschikt voor boombewonende soorten zoals buizerd, havik sperwer, bosuil en ransuil. Jaarrond beschermde boomnesten zijn dus per definitie afwezig in het plangebied. Vogelsoorten als deze kunnen dus met zekerheid worden uitgesloten.

5.2.2.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

In de naastgelegen paardenstal zijn geen nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Soorten als zwarte roodstaart en spreeuw zouden echter in de toekomst tot broeden kunnen komen in de paardenstal.

5.2.2.3 *Algemene vogels*

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Soorten als houtduif, koolmees, merel en roodborst zijn vastgesteld tijdens het verkennend veldonderzoek. Deze soorten kunnen makkelijk tot broeden komen in de aanwezige populieren en haagbeukenhaag. Verder vormt de naastgelegen paardenstal een potentiële broedplek voor algemene vogelsoorten als witte kwikstaart, merel en kauw.

5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

5.2.3.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en

voortplantingsplaatsen van gebouw- en boombewonende vogels. Geschikte bebouwing en beplanting ontbreekt. Potentieel geschikte bebouwing bevindt zich buiten het plangebied en blijft derhalve behouden. Om potentiële verstoring van eventueel hier aanwezige jaarrond beschermde nesten (huismus) te voorkomen dient buiten het broedseizoen te worden gewerkt.

Met de ontwikkelingen gaat geen essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

5.2.3.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

Naast het plangebied in de paardenstal is potentieel broedhabitat aangetroffen voor soorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen omstandigheden die jaarronde bescherming van deze nesten rechtvaardigen. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

5.2.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

5.3 Soorten Habitatrichtlijn

5.3.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep
Bever	Zoogdieren
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen
Teunisbloempijlstaart	Insecten - Libellen

Tabel 3: Waargenomen habitatrichtlijn soorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 17-10-2019.

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Vleermuizen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen voor vleermuizen, omdat geschikte bebouwing en bomen afwezig zijn binnen het plangebied. De populieren aan de noordrand van het plangebied vertonen enkele kieren en gaten en zijn potentieel geschikt als verblijfplaats van boombewonende vleermuizen. In de aangelegen paardenstal ontbreken spouwmuren en geschikte gaten of andere ruimtes. Het dak van de paardenstal is vrijwel geheel opgebouwd uit golfplaten, een materiaal wat over het algemeen weinig aantrekkelijk is voor vleermuizen vanwege de lage temperatuurregulatie. Daarnaast zijn er geen poep- of prooiresten gevonden.

Potentieel essentieel foerageergebied is in het plangebied afwezig, in de directe omgeving zijn veel geschiktere alternatieven aanwezig. Wegens het ontbreken van noemenswaardige lijnvormige elementen is het uitgesloten dat het plangebied deel uitmaakt van een potentieel essentiële vliegroute voor vleermuizen.

5.3.2.2 Overige soorten

Voor andere Habitatrichtlijnsoorten zoals bever is het plangebied ongeschikt door het ontbreken van geschikt habitat. Bever komt voor in grote waterrijke gebieden met bosschages, dit is afwezig binnen

en grenzend aan het plangebied. Gevlekte witsnuitlibel is een soort van laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen, welke in en rond het plangebied ontbreken⁶.

Teunisbloempijlstaart komt voor langs open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. Het plangebied is ongeschikt voor deze soort want het maakt geen deel uit van dit habitat⁷.

5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

De aanwezige populieren zijn potentieel geschikte als vaste rust- en verblijfplaatsen maar zullen volgens de planontwikkelingen in stand blijven. Essentieel foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen zijn binnen het plangebied afwezig omdat in de directe omgeving tal van bosschages bevinden met geschikte bosranden. Bovendien worden er geen bomen gekapt en blijft de huidige bosrand behouden.

Aanwezigheid van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van overige habitatrictlijnsoorten zijn in het plangebied redelijkerwijs uit te sluiten, geschikt habitat ontbreekt. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

⁶ <https://www.vlinderstichting.nl/libellen/overzicht-libellen/details-libel/gevlekte-witsnuitlibel>

⁷ <https://www.vlinderstichting.nl/libellen/overzicht-libellen/details-libel/teunisbloempijlstaart>

5.4 Nationaal beschermde soorten

5.4.1 Bronnenonderzoek NDFF

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling?
Alpenwatersalamander	Amfibieën	Nee
Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Gewone pad	Amfibieën	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Boommarter	Zoogdieren	Nee
Bosmuis	Zoogdieren	Ja
Das	Zoogdieren	Nee
Dwergmuis	Zoogdieren	Ja
Eekhoorn	Zoogdieren	Nee
Egel	Zoogdieren	Ja
Haas	Zoogdieren	Ja
Konijn	Zoogdieren	Ja
Ree	Zoogdieren	Ja
Rosse woelmuis	Zoogdieren	Ja
Steenmarter	Zoogdieren	Nee
Vos	Zoogdieren	Ja
Wezel	Zoogdieren	Nee
Levendbarende hagedis	Reptielen	Nee
Grote vos	Insecten – Dagvlinders	Nee

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 17-10-2019.

5.4.2 Verkennend veldonderzoek

5.4.2.1 Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is enkel geschikt voor vrijgestelde soorten als konijn, rosse woelmuis en bosmuis. Andere grondgebonden zoogdieren als egel, haas, vos, bunzing, dwergmuis, en wezel zijn afhankelijk van enige vorm van structuurrijke vegetatie. Tevens valt het voorkomen van deze soorten uit te sluiten door de afwezigheid van oude konijnenholen, steenhopen en holle bomen, plekken die doorgaans als verblijfsplaats dienen voor kleine marterachtigen. Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn er geen sporen aangetroffen die er op kunnen wijzen op aanwezigheid van steenmarter. Geschikte plaatsen zijn afwezig zoals oude zolders, vlieringen of oude schuurtjes.. Das kan redelijkerwijs worden uitgesloten omdat er geen sporen zijn aangetroffen van burchten, holen, latrines of wissels binnen het plangebied. Boommarter valt uit te sluiten door het ontbreken van aaneengesloten bos of grotere boomgroepen.

Eekhoorn is een soort van grotere bossen en parken, welke binnen het plangebied ontbreken.

5.4.2.2 *Amfibieën en vissen*

Vanwege het ontbreken van vegetatie, poelen of ander open water zijn amfibieën in het plangebied met zekerheid uit te sluiten. In de omgeving zijn potenties van vrijgestelde soorten als bruine kikker en gewone pad aanwezig.

5.4.2.3 *Overige soortgroepen*

Overige beschermde soorten van soortgroepen als reptielen en dagvlinders worden niet alleen op grond van het ontbreken van geschikt habitat, maar ook op basis van verspreiding niet verwacht in het plangebied. Grote vos is een zwerflustige zeldzame soort welke incidenteel in Nederland op duikt. Het is een soort van vochtige open bossen. Dit habitat ontbreekt binnen het plangebied. Levendbarende hagedis is een soort welke voorkomt in enigszins vochtige heide-, hoogveen- en bosgebieden. De soort heeft voorkeur voor gebieden met een dichte vegetatie en wordt vooral waargenomen in open bossen, ruige graslanden, heidevelden, spoorbermen en ruderaal plaatsen⁸. Dergelijk habitat is afwezig binnen het plangebied.

5.4.3 Effectbeoordeling en toetsing

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden. Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde muissoorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt zoals bosmuis. In de omgeving zijn potenties aangetroffen voor andere in Noord-Brabant vrijgestelde soorten zoals gewone pad en bruine kikker. Deze potenties vallen echter buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals dergelijke muizen waar mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

⁸ <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/levendbarende-hagedis>

6 Conclusies & Aanbevelingen

6.1 *Beschermde gebieden*

6.1.1 Wet natuurbescherming

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

6.1.2 Verordening ruimte

Het plangebied maakt geen deel uit van het NatuurnetwerkNederland. Gelet op de aard van de activiteiten is het uitgesloten dat schadelijke effecten op het naastgelegen natuurnetwerk optreden. De ruime ontwikkelingen leiding niet tot een verslechtering van de bepalende natuurelementen. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

6.2 *Beschermde soorten*

6.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.2.1.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouw- en boombewonende vogels. Geschikte bebouwing en bomen ontbreken. Daarnaast gaat er met de ontwikkelingen geen essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

6.2.1.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

De naastgelegen bebouwing (stallen) kan potentieel geschikt zijn als voortplantingsplaats voor algemene vogelsoorten waarvan de nesten – in dezen – niet jaarrond beschermd zijn. In gebruik zijnde nesten mogen in principe nooit worden verstoord. Door onder andere buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart – 15 augustus) te werken zijn schadelijke effecten op nesten van algemene vogels met niet jaarrond beschermde nesten te voorkomen.

6.2.1.3 *Algemene vogels*

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels als houtduif, roodborst, witte kwikstaart en merel. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

6.2.2 **Soorten Habitatrichtlijn**

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen zijn binnen het plangebied alleen aanwezig in de populieren aan de noordgrens van het plangebied. Echter blijven deze gehandhaafd. Potentieel essentieel foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen zijn binnen het plangebied afwezig. Aanwezigheid van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van overige habitatrichtlijnsoorten zijn in het plangebied redelijkwijds uit te sluiten door het ontbreken van geschikt habitat. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd mits de huidige populieren aan de noordgrens in stand blijven. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

6.2.3 **Nationaal beschermde soorten**

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden. Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt zoals bosmuis, rosse woelmuis en konijn. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op de genoemde soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6.3 *Aanbevelingen*

Bij de ruimtelijke ontwikkelingen zijn er kansen voor het verhogen van de natuurwaarde. Aanbevolen wordt om met het ontwerp van het B&B terrein rekening te houden met huismussen en vleermuizen door natuurinclusief te bouwen. Te denken valt bijvoorbeeld aan speciale inbouwstenen en of toegankelijk maken van het dakvlak. Ecoresult B.V. kan u hier over adviseren. Zie voor meer informatie onze webisde: <https://ecoresult.nl/dienst/natuurinclusief-bouwen>.

7 Geraadpleegde bronnen

7.1 *Literatuur*

Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

7.2 *Internet*

Beschermde gebieden & soorten

- <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>
- <https://www.vlinderstichting.nl/libellen/overzicht-libellen/details-libel/gevlekte-witsnuitlibel>
- <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders/overzicht-vlinders/details-vlinder/teunisbloempijlstaart>
- <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/levendbarende-hagedis>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <http://app.quickscanhulp.nl/>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

8 Fotobijlage



Oostgrens van het plangebied kijkend richting het zuiden. Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.



Noordgrens van het plangebied met paardenstal langs de westgrens van het plangebied. Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.



Paardenweide aan de zuidgrens van het plangebied. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Populier met potentieel geschikte verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen aan de noordgrens van het plangebied. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.

Notitie

Van	:	Buiten-Ruimte
Aan	:	Den Hollander advocaten
Onderwerp	:	Verkeer en parkeren nieuwe functie Rietven 4, Boekel
Datum	:	22 juni 2021
Projectnummer	:	2021HOL01
Status	:	Definitief

Aanleiding

Op de Rietven 4 in Boekel woont de familie (initiatiefnemer) en is tevens paardenhouderij Horse Service gevestigd. Naast de paardenhouderij is er een varkenshouderij gevestigd op Rietven 4. De initiatiefnemer is van voornemens om de varkenshouderij volledig te beëindigen. De varkenshouderij gaat plaats maken voor uitbreiding van de paardenhouderij. Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens (verblijfs)recreatie toe te voegen op Rietven 4. In deze notitie leest u de onderbouwing van de huidige en toekomstige verkeerssituatie.

Locatie

De toekomstige (verblijfs)recreatie ruimtes zijn gelegen op de Rietven 4 in Boekel. In de toekomstige (verblijfs)recreatie ruimtes kunnen gasten overnachten, eten en vergaderen. Tevens kunnen gasten gebruik maken van de faciliteiten die paardenhouderij Horse Service aanbiedt.



Afbeelding 1: Locatie toekomstige (verblijfs)recreatie.

Uitgangspunten

Onderstaande uitgangspunten zijn gehanteerd bij het bepalen van de verkeersgeneratie en parkeerbalans.

Huidige situatie

- Varkenshouderij 1268,80 m²
- Paardenhouderij 40 boxen

Toekomstige situatie

- Paardenhouderij 40 boxen
- Verblijfsgebouwen 24 kamers
- Vakantiewoningen 4 woningen
- Horeca¹ 122,50 m²
- Congresgebouw¹ 122,50 m²

Verkeersgeneratie huidige situatie

De huidige functiesamenstelling is een paardenhouderij en varkenshouderij. De huidige functies genereren verkeersbewegingen van en naar Rietven 4. In tabel 2 zijn de uitgangspunten weergegeven voor de berekening van de verkeersgeneratie. De uitgangspunten zijn gebaseerd op ervaringscijfers van de initiatiefnemer. De ervaringscijfers van de initiatiefnemer zijn opgenomen in Bijlage I.

Type functie	Norm	Per eenheid	Uitgangspunt	Toelichting
Varkenshouderij	98,00	Per week	1268,80 m ²	Ervaringscijfers van initiatiefnemer
Paardenhouderij	156,00	Per week	40 boxen	Ervaringscijfers van initiatiefnemer

Tabel 2: Uitgangspunten verkeersgeneratie huidige situatie.

Dit resulteert in een verkeersgeneratie van 37 motorvoertuigen per etmaal in de huidige situatie. In tabel 3 is de verkeersgeneratie weergegeven, uitgesplitst per type functie.

Type functie	Norm	Per eenheid	Uitgangspunt	Verkeersgeneratie	Eenheid
Varkenshouderij	98,00	Per week	1268,80 m ²	14,00	Per dag
Paardenhouderij	156,00	Per week	40 boxen	22,29	Per dag
Totaal				36,29	Per dag

Tabel 3: Verkeersgeneratie huidige situatie.

Parkeerbalans huidige situatie

Voor het berekenen van de theoretische parkeerbehoefte van de huidige situatie is gebruik gemaakt van de parkeernormen zoals opgenomen in het CROW. Hiervoor is de referentie "weinig stedelijk, buiten gebied" gebruikt, waarbij het gemiddelde is genomen tussen de minimale en maximale norm. Voor de varkenshouderij en de paardenhouderij² zijn geen normen opgenomen in het CROW. Hiervoor is de CROW referentie "Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief" aangehouden.. In tabel 4 zijn de uitgangspunten weergegeven voor de berekening van de theoretische parkeerbehoefte.

Type functie	Norm	Per eenheid	Uitgangspunt	Toelichting
Varkenshouderij	1,05	Per 100 m ² BVO	1268,80 m ²	Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief
Paardenhouderij	1,05	Per 100 m ² BVO	640 m ²	Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief

Tabel 4: Uitgangspunten parkeerbalans huidige situatie.

¹ Ontvangstruimte (45 m²) multifunctioneel gebouw is gelijk verdeeld tussen de functies horeca en congresgebouw.

² De paardenhouderij telt 40 boxen, per box is er een oppervlakte van 16 m² aangehouden. Dit geeft een totaal van 640 m²

Dit resulteert in een theoretische parkeerbehoefte van 21 parkeerplaatsen voor de huidige situatie. In tabel 5 is de theoretische parkeerbehoefte weergegeven, uitgesplitst per type functie.

Type functie	Norm	Per eenheid	Uitgangspunt	Parkeerbalans	Eenheid
Varkenshouderij	1,05	Per 100 m2 BVO	1268,80 m2	13,32	Parkeerplaatsen
Paardenhouderij	1,05	Per 100 m2 BVO	640 m2	6,72	Parkeerplaatsen
Totaal				20,04	Parkeerplaatsen

Tabel 5: Parkeerbalans huidige situatie.

Verkeersgeneratie toekomstige situatie

In de toekomstige situatie worden er verblijfsgebouwen met 24 kamers, 4 vakantiewoningen en een multifunctioneel gebouw van 250m² (horeca en congresgebouw) gerealiseerd. Deze ontwikkeling brengt extra verkeersbewegingen met zich mee. In tabel 6 zijn de uitgangspunten weergegeven voor de verkeersgeneratie na realisatie van deze ontwikkeling. Voor horeca en congresgebouw zijn geen normen opgenomen in het CROW onder de referentie “weinig stedelijk, buiten gebied”. De normen voor horeca en congresgebouw zijn bepaald door gebruik te maken van de referentie “Weinig stedelijk, rest bebouwde kom” waarbij het gemiddelde is genomen tussen minimaal en maximaal.

Type functie	Norm	Per eenheid	Uitgangspunt	Toelichting
Paardenhouderij	156,00	Per week	40 boxen	Ervaringscijfers van initiatiefnemer
Verblijfsgebouwen	15,90	Per 10 kamers	24 kamers	2* hotel
Vakantiewoningen	2,70	Per bungalow	4 vakantiewoningen	Bungalowpark (huisjescomplex)
Horeca	30,00	Per 100 m2 BVO	122,50 m2	Restaurant (rest bebouwde kom)
Congresgebouw	17,00	Per 100 m2 BVO	125,50 m2	Congresgebouw (rest bebouwde kom)

Tabel 6: Uitgangspunten verkeersgeneratie toekomstige situatie.

Dit resulteert in een verkeersgeneratie van 129 motorvoertuigen per etmaal na realisatie van de ontwikkeling. In tabel 7 is de verkeersgeneratie weergegeven, uitgesplitst per type functie.

Type functie	Norm	Per eenheid	Uitgangspunt	Verkeersgeneratie	Eenheid
Paardenhouderij	156,00	Per week	40 boxen	22,29	Per dag
Verblijfsgebouwen	15,90	Per 10 kamers	24 kamers	38,16	Per dag
Vakantiewoningen	2,70	Per bungalow	4 vakantiewoningen	10,80	Per dag
Horeca	30,00	Per 100 m2 BVO	122,50 m2	36,75	Per dag
Congresgebouw	17,00	Per 100 m2 BVO	125,50 m2	20,83	Per dag
Totaal				128,82	Per dag

Tabel 7: Verkeersgeneratie toekomstige situatie.

Parkeerbalans toekomstige situatie

In tabel 8 zijn de uitgangspunten weergegeven voor de berekening van de parkeerbalans.

Type functie	Norm	Per eenheid	Uitgangspunt	Toelichting
Paardenhouderij	1,05	Per 100 m2 BVO	640 m2	Ervaringscijfers van initiatiefnemer
Verblijfsgebouwen	6,25	Per 10 kamers	24 kamers	2* hotel
Vakantiewoningen	2,1	Per bungalow	4 vakantiewoningen	Bungalowpark (huisjescomplex)
Horeca	15,00	Per 100 m2 BVO	122,50 m2	Restaurant (rest bebouwde kom)
Congresgebouw	8,5	Per 100 m2 BVO	125,50 m2	Congresgebouw (rest bebouwde kom)

Tabel 8: Uitgangspunten parkeerbalans toekomstige situatie.

Dit resulteert in een theoretische parkeerbehoefte van 59 parkeerplaatsen na realisatie van de ontwikkeling. In tabel 9 is de theoretische parkeerbehoefte weergegeven, uitgesplitst per type functie.

Type functie	Norm	Per eenheid	Uitgangspunt	Parkeerbalans	Eenheid
Paardenhouderij	1,05	Per 100 m2 BVO	640 m2	6,72	Parkeerplaatsen
Verblijfsgebouwen	6,25	Per 10 kamers	24 kamers	15,00	Parkeerplaatsen
Vakantiewoningen	2,1	Per bungalow	4 vakantiewoningen	8,40	Parkeerplaatsen
Horeca	15,00	Per 100 m2 BVO	122,50 m2	18,38	Parkeerplaatsen
Congresgebouw	8,5	Per 100 m2 BVO	125,50 m2	10,41	Parkeerplaatsen
Totaal				58,91	Parkeerplaatsen

Tabel 9: Parkeerbalans toekomstige situatie.

Vergelijking huidige en toekomstige situatie

Om inzicht te krijgen in de veranderingen van de huidige en toekomstige situatie is in tabel 10 een overzicht opgenomen. Hierin is onderscheid gemaakt in huidige en toekomstige situatie, uitgesplitst in verkeersgeneratie en parkeerbalans.

	Verkeersgeneratie	Parkeerbalans
Huidige situatie	37	21
Toekomstige situatie	129	59
Verschil	+92	+38

Tabel 10: Vergelijking huidige en toekomstige situaties.

Conclusie verkeersgeneratie

In 2018 zijn er verkeerstellingen uitgevoerd op de Rietven in Boekel (bijlage II). De intensiteit op de Rietven in de huidige situatie is 484 voertuigen per etmaal. De Rietven is en blijft een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom met een snelheidsregime van 60km/u. De gewenste verkeersintensiteiten op een erftoegangsweg is volgens de landelijke uitgangspunten Duurzaam Veilig Verkeer 4.000 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Als gevolg van de ontwikkeling (verblijfs)recreatie neemt de verkeersintensiteit in de Rietven met 92 per etmaal toe. Op basis van de landelijke uitgangspunten Duurzaam Veilig Verkeer is het niet aannemelijk dat deze toename leidt tot verkeersonveilige situaties of doorstromingsproblemen.

Conclusie parkeerbalans

Ten opzichte van de huidige situatie zijn er 38 extra parkeerplaatsen benodigd voor de realisatie van de (verblijfs)recreatie. Op basis van de parkeerbalans zijn in de toekomstige situatie in totaal 59 parkeerplaatsen benodigd voor alle functies op Rietven 4.

Bijlage I ERVARINGSCIJFERS VAN DE INIATIEFNEMER

Verkeersbewegingen Varkenshouderij Huidige situatie

De transportbewegingen van een varkenshouderij hebben betrekking op vrachtbewegingen ten behoeve van het lossen van biggen, het laden van varkens, het aanvoeren van veevoeder, het aanvoeren van zuren t.b.v. luchtwassystemen en het afvoeren van kadavers, bedrijfsafval en mest. Deze transportbewegingen worden voornamelijk van maandag tot en met zaterdag uitgevoerd.

Aanvoer van biggen

Ondernemer geeft aan dat biggen 2 keer per week worden aangevoerd. Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen per week.

Laden van varkens

Ondernemer geeft aan dat varkens 2 keer per week worden afgevoerd. Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen per week.

Lossen van voer/componenten

Ondernemer geeft aan dat er 4 keer per week voer en/of voercomponenten worden gelost op het bedrijf. Dit resulteert in 8 verkeersbewegingen per week.

Afvoer van kadavers

Indien nodig moeten kadavers opgehaald worden. Dit gebeurt tijdens werkuren en neemt maximaal 15 minuten in beslag. 4 keer per week worden kadavers afgevoerd. Dit resulteert in 8 verkeersbewegingen per week.

Afvoeren bedrijfsafval

Ten aanzien van de varkenshouderij en paardenhouderij wordt er bedrijfsafval verzameld. Deze wordt een maal in de twee weken opgehaald op werkdagen. Dit resulteert in 2 verkeersbewegingen in de twee weken.

Afvoer van de mest

Volgens de kengetallen van de RVO bedraagt de mestproductie per opfok zeur/ beer 0,13 m3 per maand. In totaal zijn er 950 opfok zeugen/ beren aanwezig op het bedrijf. Dit resulteert in een totale mestproductie van 1.482 m3 per jaar. De mest wordt op het land uitgereden van Februari tot en met Augustus (6 maanden). Per vrachtwagen kan er 35 m3 geladen worden. In totaal zijn er dus 42,3 vrachtwagens nodig om alle mest af te voeren. Dit komt neer op 1,7 vrachtwagen per week en 4 verkeersbewegingen per week.

Aanvoer van zuur en afvoer spuiwater

Aanvoer van zuur en afvoer van spuiwater t.b.v. de luchtwassystemen gebeurt 3 keer per week. Dit resulteert in 6 verkeersbewegingen per week.

Bestelauto's

Het aantal bestelauto's wat het bedrijf bezoekt is gering, ongeveer 8 keer per week zullen kleine materialen afgeleverd worden op het bedrijf. Dit resulteert in 16 verkeersbewegingen per week.

Personenauto's

Het vervoersbewegingen wat het bedrijf bezoekt bestaat uit personenauto's van dierenartsen, bedrijfsadviseurs etc. Per week bezoeken ongeveer 22 personen het bedrijf, dit bedraagt 44 verkeersbewegingen per week.

Activiteit	Aantal betredingen per week	Aantal verkeersbewegingen
Aanvoer biggen	2x per week	4 per week
Laden van varkens	2x per week	4 per week
Lossen van voer/ voercomponenten	4x per week	8 per week
Afvoer van kadavers	4x per week	8 per week
Afvoeren bedrijfsafval	2 x per week	4 per week
Afvoer van de mest	1,7 x per week	4 per week
Aanvoer van zuur en afvoer spuiwater	3x per week	6 per week
Aantal bestelauto's	8x per week	16 per week
Aantal personenauto's	22x per week	44 per week
Totaal aantal verkeersbewegingen varkenshouderij		98 per week

Verkeersbewegingen Paardenhouderij huidige situatie

Het bedrijf horse service is een bedrijf dat zich richt op het houden van hengsten, keuring klaar maken van paarden, handel en opfok van paarden en dracht/ geboorte begeleiding van de merrie. De paardenhouderij kan aangemerkt worden als productiegerichte paardenhouderij.

In de huidige situatie worden in totaal 40 volwassen paarden gehuisvest en zijn er groepsboxen aanwezig voor circa 30 jonge paarden.

Gezien de paardenhouderij van Horse Service niet valt onder een gebruiksgerichte paardenhouderij zijn de cijfers genoemd in de CROW niet conform de huidige verkeersbewegingen. Om de verkeersbewegingen van de productiegerichte paardenhouderij van Horse Service op een correcte manier inzichtelijk te maken wordt er gebruik gemaakt van de Hippische monitor opgesteld door HAS Den Bosch en ervaringen van de ondernemer.

Aanvoer ruwvoer/ hooi

Als basisregel wordt door de hippische sector geadviseerd 1,5 kg hooi per 100 kilogram lichaamsgewicht te voeren. Een paard weegt gemiddeld 600kg tot 700kg. Dit wil zeggen dat een paard circa 10 kg hooi per dag nodig heeft. Op het bedrijf zijn 40 volwassen paarden aanwezig en 30 paarden in opfok. In totaal zijn er circa 70 paarden aanwezig. Dit wil zeggen dat het bedrijf jaarlijks 255,5 ton per jaar verbruikt. Op een vracht is ruimte voor 12 ton. Dit resulteert in 22 vrachten per jaar wat uit komt op 2 verkeersbewegingen per twee weken en gemiddeld 1 verkeersbeweging per week.

Aanvoer strooisel

Per paardenbox wordt jaarlijks circa 8 kg strooisel per dag verbruikt. Op het bedrijf zijn 40 boxen aanwezig en enkele loopstallen voor 30 jonge paarden. Gemakshalve wordt er gerekend met een strooisel verbruik voor 70 boxen. Hieruit komt voort dat er op het bedrijf jaarlijks circa 204,4 ton strooisel wordt verbruikt. Op een vracht is ruimte voor 10 ton. Dit resulteert in 21 vrachten per jaar wat uitkomt op 2 verkeersbewegingen per twee weken en gemiddeld 1 verkeersbeweging per week.

Aanvoer krachtvoer

Gemiddeld genomen verbruikt een paard circa 1.000 kg krachtvoer per jaar. Krachtvoer wordt circa één keer in de drie weken per vrachtwagen aangevoerd. Dit resulteert dus in 35 verkeersbewegingen per jaar en gemiddeld 1 verkeersbewegingen per week.

Afvoer mest

Paardenmest wordt één keer in de twee weken per vrachtwagen afgevoerd. Dit resulteert in 26 verkeersbewegingen per jaar en gemiddeld 1 verkeersbeweging per week.

Koerier sperma

In het hoogseizoen wordt dagelijks het sperma gebracht t.b.v. inseminatie van de merries. Dit resulteert in 14 verkeersbewegingen per week.

Aanvoer overige benodigdheden fokkerij

Ten behoeve van de paardenhouderij worden diverse benodigdheden bezorgd. Dit zal circa 2 verkeersbewegingen per week bedragen.

Hoefsmid

Op het bedrijf zijn 70 paarden aanwezig welke door de hoefsmid behandeld dienen te worden. Jonge paarden in de opfok worden circa 4 keer per jaar door een hoefsmid bekapt. Volwassen paarden worden iedere 6 á 7 weken bekapt of beslagen door de hoefsmid. Hiervoor zal de hoefsmid circa 1 á 2 dagen aanwezig zijn op de paardenhouderij. Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen per week.

Diverse (auto)

Gemiddeld komen er verder nog twee overige erfbetreders per week naar de manege (adviseur, dierenarts, vertegenwoordiger, etc.) Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen per week, 208 verkeersbewegingen per jaar.

Bezoekers fokkerij

De productiegerichte paardenhouderij heeft geen verkeersaantrekkende werking. De paardenhouderij omvat geen manegeactiviteiten of pensionstalling. De paarden die gestald staan en getraind worden op het bedrijf worden verzorgd door ondernemer zelf. Eigenaren van paarden zullen af en toe naar het bedrijf afreizen wat een totaal aan aantal verkeersbewegingen van 8 per week oplevert.

Privégebruik woning

De verkeersgeneratie voor een vrijstaande woning in het buitengebied is conform de CROW-publicatie 7,8 tot 8,6 verkeersbewegingen per woning per dag. Dagelijks vinden er dus maximaal 17,2 verkeersbewegingen van en naar de woning ten behoeve van privé gebruik van de woning.

Activiteit	Aantal erf betredingen	Gemiddeld aantal verkeersbewegingen
Aanvoer ruwvoer/ hooi	22 vrachten per jaar	1 per week
Aanvoer strooisel	21 vrachten per jaar	1 per week
Aanvoer krachtvoer	35 vrachten per jaar	1 per week
Afvoer mest	26 vrachten per jaar	1 per week
Koerier sperma	7 per week	14 per week
Aanvoer overige benodigdheden fokkerij	1 per week	2 per week
Hoefsmid	2 per week	4 per week
Diverse (auto)	2 per week	4 per week
Bezoekers fokkerij	4 per week	8 per week
Privégebruik woning	17,2 per dag	120 per week
Totaal aantal verkeersbewegingen paardenhouderij		156 per week

Locatie	
Plaats	Boekel
Weg	Rietven
Wegvak	Tussen Bovenstehuis en Rietvenseweg
Richting 1	Ri. Oost (Rietvenseweg)
Richting 2	Ri. West (Bovenstehuis)

Uitgangspunten			
Meetperiode	21-06-18	t/m	27-06-18
Classificatie	op basis van ascombinaties		
Licht verkeer	asafstand < 3,7 meter		
Middelzwaar verkeer	asafstand 3,7 - 7,0 meter		
Zwaar verkeer	asafstand > 7,0 meter		



Onderzoeksresultaten

Intensiteiten - alle voertuigen	Doorsnede				Richting 1		Richting 2		Snelheid (km/u)	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Gem.	V85
Etmaal (0-24u)	484	100,0%	425	100,0%	242	212	243	213	64	80
Dag (7-19u)	379	78,2%	330	77,7%	192	167	186	163	64	79
Avond (19-23u)	69	14,3%	62	14,5%	38	33	32	29	67	85
Nacht (23-7u)	36	7,5%	33	7,8%	12	12	24	21	67	83
Ochtendspits (7-9u)	54	11,2%	43	10,1%	22	18	32	25	68	81
Avondspits (16-18u)	93	19,2%	78	18,3%	53	45	40	33	61	77

Etmaalcijfers	
donderdag 21 juni 2018	447
vrijdag 22 juni 2018	507
zaterdag 23 juni 2018	320
zondag 24 juni 2018	234
maandag 25 juni 2018	447
dinsdag 26 juni 2018	536
woensdag 27 juni 2018	485

Voertuigverdeling	Doorsnede				Richting 1		Richting 2		Snelheid (km/u)	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Gem.	V85
Licht verkeer	400	82,6%	358	84,2%	207	185	193	172	-	-
Middelzwaar verkeer	51	10,6%	41	9,7%	19	15	32	26	-	-
Zwaar verkeer	33	6,8%	26	6,1%	15	12	18	14	-	-

Intensiteiten - middelzwaar	Doorsnede				Richting 1		Richting 2		Snelheid (km/u)	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Gem.	V85
Etmaal (0-24u)	51	100,0%	41	100,0%	19	15	32	26	-	-
Dag (7-19u)	43	84,0%	34	82,7%	17	13	26	21	-	-
Avond (19-23u)	3	5,1%	3	6,6%	1	1	1	2	-	-
Nacht (23-7u)	6	10,9%	4	10,7%	1	1	5	4	-	-
Ochtendspits (7-9u)	9	17,5%	7	16,3%	4	3	5	3	-	-
Avondspits (16-18u)	9	16,7%	7	15,9%	4	3	4	3	-	-

Middelzwaar verkeer	
Gemiddelde maandag	51
Gemiddelde dinsdag	60
Gemiddelde woensdag	44
Gemiddelde donderdag	53
Gemiddelde vrijdag	49
Gemiddelde zaterdag	18
Gemiddelde zondag	14

Intensiteiten - zwaar	Doorsnede				Richting 1		Richting 2		Snelheid (km/u)	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Gem.	V85
Etmaal (0-24u)	33	100,0%	26	100,0%	15	12	18	14	-	-
Dag (7-19u)	27	82,9%	22	84,6%	12	10	15	12	-	-
Avond (19-23u)	2	5,5%	1	4,9%	1	1	1	1	-	-
Nacht (23-7u)	4	11,6%	3	10,4%	2	2	2	1	-	-
Ochtendspits (7-9u)	5	16,5%	4	17,0%	2	2	3	3	-	-
Avondspits (16-18u)	4	11,6%	3	12,1%	1	1	2	2	-	-

Zwaar verkeer	
Gemiddelde maandag	28
Gemiddelde dinsdag	39
Gemiddelde woensdag	34
Gemiddelde donderdag	29
Gemiddelde vrijdag	34
Gemiddelde zaterdag	15
Gemiddelde zondag	3

Gespreksverslag Omgevingsdialoog Rietven 4 te Boekel

Locatie: Rietven 4, Boekel
Datum: 30-10-2019, begintijd 18:30 uur, eindtijd 20:00 uur.
Behandeld door:
E-mail: advies@vansantvoort.nl
Telefoon: 0492 525 552
Website: www.vansantvoort.nl/advies



Algemeen

De informatieavond wordt georganiseerd door Van Santvoort Advies en Van Santvoort Architecten namens de initiatiefnemers.

Alle omwonenden in een straal van 500 meter hebben een uitnodiging voor de avond ontvangen. Op de avond zelf zijn circa 35 genodigden aanwezig.

Aanwezig is verzocht om contactgegevens achter te laten en een aanwezigheidslijst in te vullen. Er zijn reactieformulieren aanwezig voor opmerkingen en suggesties.

Informatieavond

Om omwonenden te informeren over de plannen die initiatiefnemers hebben, het realiseren van kleinschalige recreatietak als nevenactiviteit bij de paardenhouderij, is deze omgevingsdialoog in vorm van een inloopavond georganiseerd.

Initiatiefnemers, diens architect (Van Santvoort architecten) en adviseur ruimtelijke ordening & milieu (van Santvoort Advies) waren aanwezig om genodigde te ontvangen, te woord te staan en de plannen aan de hand van tekeningen toe te lichten.

Op de avond is duidelijk na voren gekomen dat omwonenden het een mooi initiatief vinden, echter enkele dichtstbijzijnde burens hebben enige moeite met de gekozen locatie. Voornaamste reden is angst voor overlast en inbreuk op privacy.

Wordt de gehele locatie omgezet naar recreatie?

Nee enkel het gedeelte aangeduid op onderstaande tekening. Wanneer de plannen doorgang vinden wordt de bestaande varkenshouderij volledig beëindigd. De bestaande paardenhouderij blijft corebusiness en hoofdactiviteit.



Hoeveel kamers worden er gerealiseerd?

In totaal wordt er een gebouw gerealiseerd voor de B&B. Een gebouw biedt ruimte voor 20 personen, tien kamers met ieder twee slaapplekken. Naast het B&B gebouw worden er zeven vakantiewoningen gerealiseerd. De woningen bieden ruimte voor 28 personen, vier slaapplekken per woning.

Wat is de doelgroep voor de bed & breakfast?

De nevenactiviteit zal zich richten op mensen die een mooi recreatieverblijf voor nacht/weekend/week zoeken in een mooie omgeving, waarbij men ook hun paard kan meenemen, de zogenaamde 'horse & bed'. De aanwezige paardenstallen met de daarbij behorende faciliteiten zijn hiervoor ideaal.

Daarnaast zal ook het netwerk van initiatiefnemer binnen de paardenwereld worden aangesproken voor de recreatieve tak. De provincies Noord-Brabant en Limburg zijn het mekka van de paardenhouderij. Er komen ontzettend veel ruiters, handelaren en paardeneigenaren van over de hele wereld naar deze regio, omdat nergens anders ter wereld alles wat nodig is voor de paardensport en fokkerij, dressuur en springen zo bij elkaar komt als hier. Deze mensen moeten ook in de omgeving verblijven op het moment dat ze stallen/wedstrijden e.d. bezoeken.

Deze doelgroep maakt met name gebruik van de mogelijkheid tot overnachting en zal gedurende de dag onderweg zijn.

Wat is de doelgroep voor het eetcafé?

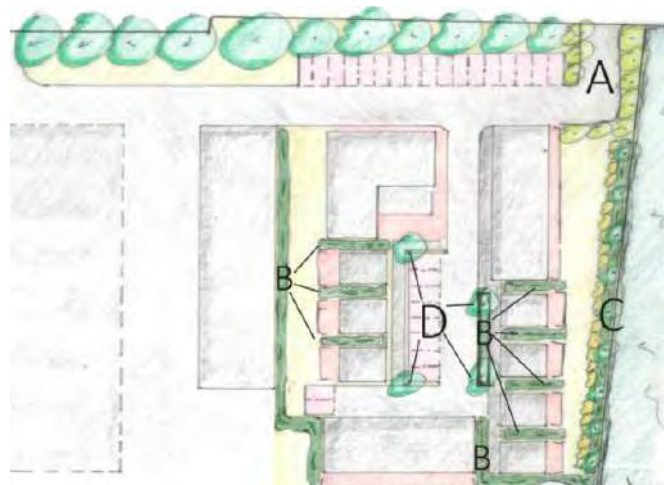
Het eetcafé wordt in beginsel enkel toegankelijk voor personen die op locatie verblijven. Zowel de B&B als de vakantiewoningen zijn niet uitgerust met keukens. Voor ontbijt lunch en diner kunnen ze in het voorliggend eetcafé terecht of gebruik maken van restaurants in de omgeving.

Wie gaat de recreatieve tak exploiteren?

De volledige exploitatie van de recreatieve neventak wordt de verantwoordelijkheid van Steffi. Steffi zal intrek nemen in de bovenwoning. De aanwezigheid van de tweede bedrijfswoning geeft de initiatiefnemers de gelegenheid om ook buiten werktijd een oogje in het zeil te houden. Op deze manier kan tevens overlast worden voorkomen voor omwonenden.

Op welke manier wordt rekening gehouden met privacy van omwonenden?

Het gehele recreatiegebied wordt landschappelijk ingepast, dit wil zeggen dat wordt gezorgd voor een mooie overgang naar de naastgelegen gebieden. Hiermee wordt zicht op omwonenden zo minimaal mogelijk gehouden. De bomen aan de voorzijde worden heringericht en worden voorzien van een bosplantsoen. Bij de nieuwe oprit worden laanbomen aangeplant met een hoge dichtheid. Aan de C-zijde wordt een bomenrij met onder begroeiing aangeplant. Door het nieuwe bosplantsoen, nieuwe laanbomen met hoge dichtheid en de nieuwe bomen met onderbegroeiing wordt de privacy gewaarborgd.



Procedure

De procedure bevindt zich nog in een voorbereidende fase. De gemeente heeft reeds aangegeven positief tegenover de plannen te staan en in principe medewerking te willen verlenen.

Momenteel is een concept bestemmingsplan gereed. Dit concept bestemmingsplan is ter toetsing aan de gemeente aangeboden. Indien de gemeente, provincie en het waterschap instemmen met het ontwerp bestemmingsplan wordt er een ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage gelegd. Hierop kan eenieder tijdens deze 6 weken reageren met een zogenaamde zienswijze. De ter inzagelegging wordt bekend gemaakt in het plaatselijk huis aan huisblad.

De gehele procedure zal nog circa één jaar in beslag nemen waarna de bouwvergunningen kunnen worden aangevraagd (maximaal 14 weken). Als alle benodigde vergunningen aanwezig zijn, zal pas gestart worden met de bouw.

Reactieformulieren

Op de avond zelf zijn geen reactieformulieren ingevuld.

Reactieformulieren die niet zijn ingeleverd mogen middels mailadres advies@vansantvoort.nl alsnog worden aangeleverd. Deze zullen achteraf nog met de gemeente worden gedeeld.

Meer informatie

Wenst u meer informatie? Of heeft u tussentijds nog vragen?

Bel of mail gerust met ons advieskantoor in Helmond.

Met vriendelijke groet,

Namens initiatiefnemer,
Adviseur ruimtelijke ordening



Informatie en contact

van Santvoort Advies

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond

0492-525552
www.vansantvoort.nl/advies