



Toelichting

Herbestemming

Kiesbeemd 3 te Boekel



Colofon

Rapport: Herbestemming Kiesbeemd 3 te Boekel

Rapportnummer: 2018.0600

Status: Ontwerp

Datum: 16 juli 2020

Projectlocatie

Kiesbeemd 3

5427 PM Boekel

Opdrachtnemer

Reland

Bezoekadres:

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland

Ing. A.F.J.A. van Dooren

Senior Adviseur

06 – 181 917 81

arjan@reland.nl

© juli 2020 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Begrenzing plangebied	1
1.3 Leeswijzer	2
Hoofdstuk 2 Huidige situatie omgeving	3
2.1 Inleiding	3
2.3 Ruimtelijke structuur	3
2.4 Functionele structuur	3
2.5 Geldend omgevingsplan	4
2.6 Huidige aanwezige bebouwing en gebruik plangebied	5
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	6
3.1 Ontwikkeling	6
3.2 Mogelijkheden bestemmingsplan	6
3.3 Landschappelijke inpassing	6
HOOFDSTUK 4 Beleidskader	9
4.1 Rijksbeleid	9
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	9
4.1.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling	10
4.2 Provinciaal beleid	11
4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant	11
4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant	11
4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	13
4.3 Gemeentelijk beleid	17
4.3.1 Structuurvisie Boekel	17
4.3.2 Vitaal Buitengebied Boekel	17
HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten	20
5.1 Milieu	20
5.1.1 M.e.r. plicht	20
5.1.2 Bodem	20
5.1.3 Lucht	20

5.1.4 Geur	21
5.1.5 Bedrijven en milieuzonering	22
5.1.5 Geluid	24
5.1.7 Externe veiligheid	25
5.2 Water	26
5.2.1 Beleidskader	27
5.2.2 Waterhuishoudkundig systeem	27
5.3 Natuur	28
5.3.1 Gebiedsbescherming	28
5.3.2 Soortenbescherming	29
5.4 Archeologie	29
5.5 Landschap en cultuurhistorie	30
5.6 Verkeer	31
5.6.1 Mobiliteit	31
5.6.2 Parkeren	32
HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid	33
6.1 Economische uitvoerbaarheid	33
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
 BIJLAGEN	
Bijlage I	Landschappelijke inpassing en module kwaliteitsverbetering
Bijlage II	Quickscan Flora en Fauna
Bijlage III	Omgevingsdialoog

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer van onderhavig beschreven ontwikkeling is woonachtig op de locatie aan Kiesbeemd 3 te Boekel. Op deze locatie is sprake van een voormalige varkenshouderij. Gezien de huidige bedrijfsomvang, de ligging van het bedrijf en het toekomstperspectief bij een verdere doorontwikkeling, is voorzetting van de varkenshouderij niet gewenst. De initiatiefnemer heeft daarom gekozen om deel te nemen aan de Stoppersregeling Varkenshouderijen (SRV).

Naast de activiteiten van de varkenshouderij is de initiatiefnemer zich gaan richten op agrarisch-technische activiteiten. Deze bedrijfsvoering heeft betrekking op het produceren, assembleren en testen van machines welke voornamelijk zijn bedoeld voor groente- en groenteverwerkingsbedrijven (waaronder champignonteelt). Deze activiteiten vinden plaats in de bestaande schuren en het voornemen is om deze activiteiten te blijven uitoefenen. Deze bedrijfsvoering is echter niet meer in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Het voortzetten van het agrarisch-technische bedrijf is enkel mogelijk wanneer het planologisch-juridisch kader (een omgevingsplan) het voornemen toestaat. Omdat dat niet het geval is, dient eerst het planologisch-juridisch kader te worden gewijzigd. Via een bestemmingsplanprocedure wordt het juridisch kader gewijzigd. De gemeente Boekel brengt een zogenaamd veegplan in procedure, waarin meerdere initiatieven gelijktijdig meelopen. Middels onderliggende toelichting wordt aangetoond, onderbouwd en gemotiveerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel, op circa 375 meter ten zuidwesten van de kern Boekel. Het plangebied is onderdeel van het buurtschap Zandhoek. Het plangebied betreft het perceel aan Kiesbeemd 3. Het plangebied betreft het perceel welk kadastraal bekend staat als gemeente Boekel, sectie N, perceelnummer 74. Het plangebied heeft een oppervlakte van 7.990 m².





Figuur 1 Ligging planlocatie t.o.v. Boekel met plangebied geel omkaderd

1.3

Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan bestaat uit zes hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie. In hoofdstuk 3 wordt de gewenste situatie beschreven. Vervolgens is in hoofdstuk 4 een toets op het relevante Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de milieutechnische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Tot slot voorziet hoofdstuk 6 in de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie omgeving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een beschrijving gegeven van de omgeving waarin het plangebied zich bevindt. De beschrijving richt zich op de huidige structuren, kenmerken, functies en waarden van de omgeving van het plangebied.

2.3 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gesitueerd op circa 375 meter ten zuidwesten van de kern van Boekel en ligt daarmee dicht bij het verstedelijkte gebied (figuur 2). Het plangebied wordt direct ontsloten door de Kiesbeemd. Deze weg vertakt in noordelijke richting in De Morgens richting de kern van Boekel en in de Zandhoek richting Erp (noordwesten) en richting Handel (zuidoosten). In westelijke richting gaat de Kiesbeemd verder het buitengebied in.

Gezien de ligging nabij de bebouwingsconcentratie Zandhoek, zijn er in noordelijke en oostelijke richting met name burgerwoningen gelegen. Verder het buitengebied in zijn er meer agrarische bedrijven gelegen en zijn gronden veelal in gebruik ten behoeve van de landbouw (maisteelt, grasland en/of boomteelt).



Figuur 2 Ruimtelijke structuur omgeving plangebied (plangebied rood omcirkeld)

2.4 Functionele structuur

Naast de burgerwoningen binnen het buurtschap, zijn er tevens een aantal bedrijven in de directe omgeving gelegen. De meeste agrarische bedrijven in het buurtschap betreffen (vollegronds)teeltbedrijven. Op het perceel ten westen van de planlocatie is een veehouderijbedrijf gevestigd en op het perceel ten oosten van de planlocatie is een burgerwoning gelegen.

Naast veehouderijen zijn er ook een aantal niet-agrarische bedrijven in de omgeving gevestigd. Zo bevinden zich er een dierenkliniek, smederij, tegelhandel en een installatiebedrijf in de omgeving.

2.5 Geldend omgevingsplan

Voor het plangebied is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel vigerend (vastgesteld 22-02-2018). Het omgevingsplan deelt het buitengebied van Boekel op in vier verschillende gebiedssoorten. Volgens het omgevingsplan is het plangebied in dit geval gelegen in het 'woonwerklandschap met buurtschappen'. Binnen het woonwerklandschap met buurtschappen worden initiatieven voor ontplooiing van wonen en kleinschalige bedrijvigheid alsmede initiatieven op het gebied van recreatie en toerisme gestimuleerd. Daarnaast heeft het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf' (figuur 3). Binnen deze enkelbestemming gelden bepaalde gebruiks- en bouwregels. Uit deze regels blijkt dat er op dit moment geen mogelijkheden worden geboden voor de vestiging van een agrarisch-technisch bedrijf.

Naast deze enkelbestemming is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' geldend voor het plangebied. De archeologische dubbelbestemming heeft tot doel om eventuele archeologische vondsten in de bodem te beschermen. Wanneer werkzaamheden worden verricht die mogelijk een negatief effect kunnen hebben op deze vondsten, dient aangetoond te worden dat geen sprake is van deze negatieve effecten.



Figuur 3 Omgevingsplan Buitengebied 2016 met planlocatie blauw omkaderd

2.6

Huidige aanwezige bebouwing en gebruik plangebied

Op de planlocatie zijn in de huidige situatie drie bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning met bijbehorend bijgebouw aanwezig (figuur 4 en tabel 1). De voormalige varkenshouderij is reeds beëindigd en er vinden momenteel agrarisch-technische bedrijfsactiviteiten plaats. Deze bedrijfsactiviteiten vinden in de voormalige veestallen plaats. De bedrijfsactiviteiten hebben betrekking op het produceren, assembleren en testen van machines.



Figuur 4 Luchtfoto met huidige situatie planlocatie

Nr.	Functie	Nieuwe situatie	Oppervlakte
1	Bedrijfswoning (incl. bijgebouw)	Behouden	156,10 m ²
2	Bedrijfsgebouw	Behouden	480,57 m ²
3	Bedrijfsgebouw	Behouden en gedeeltelijk verhogen	986,25 m ²
4	Bedrijfsgebouw (kippenstal)	Slopen	185,81 m ²
5	Tuinhoek	Behouden	20 m ²

Tabel 1 Functies bebouwing Kiesbeemd 3

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Ontwikkeling

De initiatiefnemer wenst de bedrijfsactiviteiten met betrekking tot het agrarisch-technisch bedrijf te kunnen voortzetten. Ten behoeve van een efficiënte bedrijfsvoering wordt het middelste bedrijfsgebouw gedeeltelijk opgehoogd tot maximaal 10 meter. Dit betreft het achterste deel van het bijgebouw van circa 750 m². Het voorste gedeelte van het bedrijfsgebouw van circa 230 m² zal niet worden opgehoogd. De ophoging is benodigd zodat opleggers naar binnen kunnen rijden en een loopkraan (takel) kan worden opgehangen. De oostelijk gelegen kippenstal zal niet worden gebruikt ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten en zal dan ook worden gesloopt. Het bestaande tuinhuis blijft wel behouden, tevens blijft daar de mogelijkheid om, binnen de regels van het omgevingsplan en Besluit Omgevingsrecht, een bijgebouw te realiseren.

3.2 Mogelijkheden bestemmingsplan

Vanuit het omgevingsplan worden geen mogelijkheden geboden om de vestiging van het agrarisch-technische bedrijf ten behoeve van de productie en reparatie van machines toe te staan.

Conform het omgevingsplan is een bouwhoogte van 10 meter reeds toegestaan en zou een vergunning kunnen worden verleend voor deze ophoging.

De gemeente Boekel heeft beoordeeld dat ze medewerking verleend aan het gewenste voornemen om ter plaatse een bedrijfsvoering te exploiteren die betrekking heeft op het produceren, assembleren en testen van machines welke voornamelijk zijn bedoeld voor groente- en groenteverwerkingsbedrijven (waaronder champignonteelt). In deze ruimtelijke onderbouwing wordt verder gemotiveerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

3.3 Landschappelijke inpassing

Het perceel zal, met betrekking tot de gewenste ontwikkeling, landschappelijk worden ingepast. Deze landschappelijke inpassing is weergegeven in figuur 5 en tevens als Bijlage I aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Ontwikkeling

De bestaande schuren worden verbouwd tot bedrijfsruimtes voor het agrarisch-technisch bedrijf. Het meest oostelijke bijgebouw van samengestelde objecten, zal voor een deel worden gesloopt. Het stenen deel (tuingok) blijft gehandhaafd (20 m²) voor opslag van tuingerei en dergelijke. Daarnaast is dit stenen gebouw tevens een wenselijke afscheiding met de burens.

Achter de schuren is ruimte voor het manoeuvreren met machines en grote vrachtwagens op verharding. Deze verharding is geschikt om de vrachtwagen te kunnen laden en lossen met een heftruck. Daarnaast moeten de vrachtwagens kunnen keren, zodat deze weer veilig het terrein kan verlaten. Dit bepaalt de maatvoering van het achter terrein. Een bakwagen met een aanhanger heeft een draaicirkel van minimaal 34x27m nodig. De verharding zal tevens worden gebruikt voor proefopstellingen van de machines die gemaakt worden in de bedrijfsruimtes.

Landschapsplan

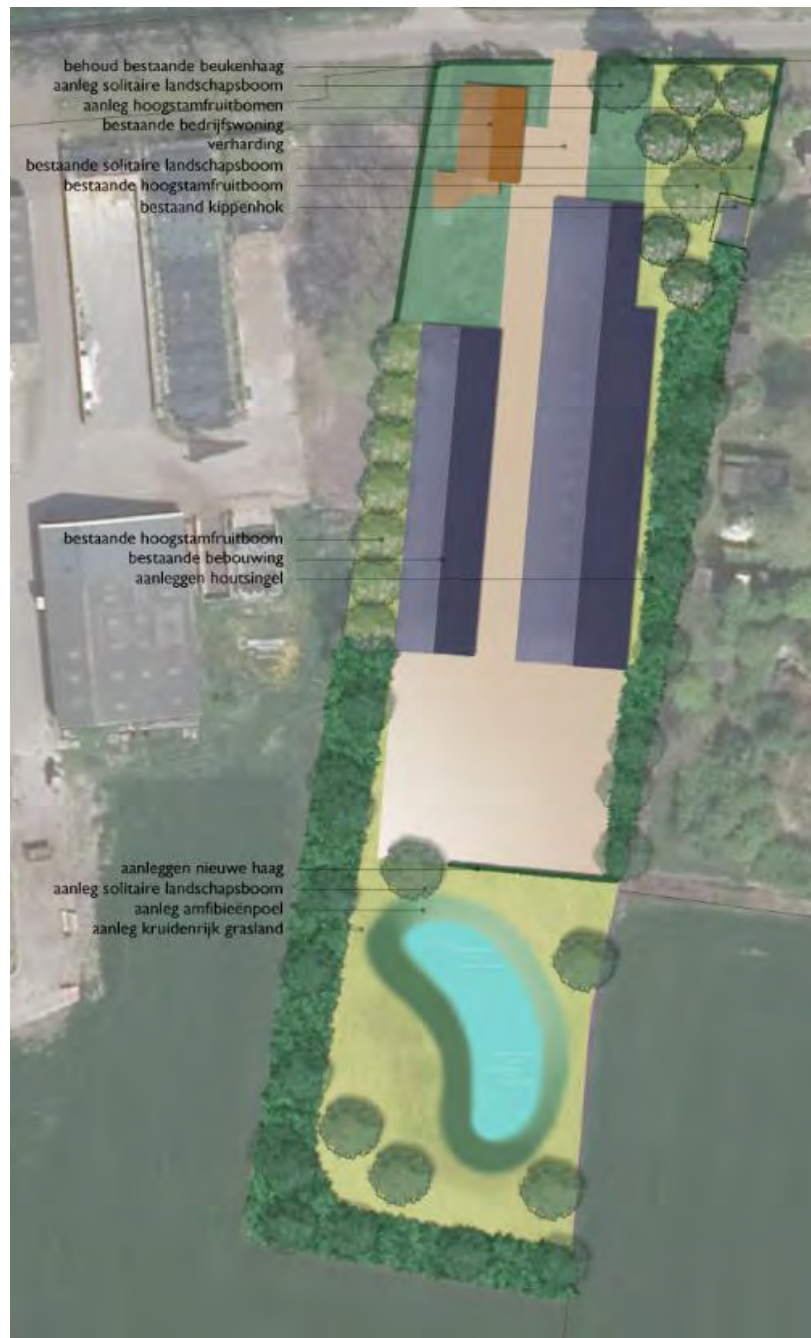
Vanuit de bestaande situatie wordt de nieuwe bedrijfsvoering ingepast. De twee schuren achter de woning worden aangepast naar de normen van deze tijd op de huidige fundamenteën. Het plangebied is een relatief smal langgerekt kavel, wat consequenties heeft voor de inrichting van de verharding en landschapselementen.

De huidige entree blijft gehandhaafd en zal zowel dienst doen voor het privé-verkeer als het zakelijke verkeer. De verharding loopt tussen de bedrijfsgebouwen door naar het achterterrein, waar een verhardingsterrein ligt voor manoeuvreren van vrachtverkeer en het maken van proefopstellingen van machines mogelijk is.

Het terrein heeft een duidelijk voorerf en achtererf (bedrijfskavel). Het woonerf heeft een kenmerkende inrichting met gebiedseigen beplanting, zoals beukenhagen, hoogstamfruitbomen en landschapsbomen. Het achtererf wordt omzoomd door groenelementen van houtsingels en een bestaande bomenrij van fruitbomen.

De houtsingel ten westen van het perceel wordt aan zuidzijde (het onderste gedeelte van het plangebied) doorgezet. Hierdoor is er vanaf de toekomstige rondweg te zuiden van het perceel geen zicht op de schuren en de machineopstelling. Anderzijds heeft de initiatiefnemer geen zicht op het autoverkeer op de rondweg.

Binnen de houtsingels wordt een stuk natuur ingericht in de vorm van de poel met kruidenrijk gras en enkele landschapsbomen. Het talud van de poel is flauw (minimaal 1:8), waardoor dit een meerwaarde vormt voor vogels en amfibieën.



Figuur 5 Landschappelijke inpassing Kiesbeemd 3

HOOFDSTUK 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op Het Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de Rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie streefdoelen geformuleerd waaraan 13 nationale belangen zijn gekoppeld. Het Rijk heeft voor heel Nederland twee nationale doelen gesteld (nummer 4 en nummer 8). Daarin wordt gesteld dat efficiënt gebruik van de ondergrond van belang is (zorgvuldig ruimtegebruik) en het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. De overige doelen en belangen zijn geografisch weergegeven in de Nationale hoofdstructuur.

Ter plaatse van de planlocatie wordt de bedrijfsbebouwing van de voormalige varkenshouderij hergebruikt ten behoeve van het agrarisch-technische bedrijf. Daarnaast zorgt de omschakeling van de varkenshouderij naar het agrarisch-technische bedrijf voor een verbetering van de milieukwaliteit door onder andere de asbestsanering en het wegnemen van de geuruitstoot. De ontwikkeling is dan ook niet in strijd met SVIR.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang.

In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming.

Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

In dit geval wordt gebruik gemaakt van een buitenplanse procedure, de ontwikkeling wordt buiten het bestemmingsplan om mogelijk gemaakt doordat de ontwikkeling passend is binnen het provinciale beleid. Voor het overige worden er geen toevoegingen of overwegingen gemaakt om extra mogelijkheden of een gradatie in mogelijkheden op te nemen. Het Barro is dan ook niet relevant voor deze ontwikkeling.

4.1.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Deze systematiek is opgenomen in artikel 3.1.6 Bro.

De Ladder voor duurzame verstedelijking is in principe een uitwerking van Nationaal belang 4, efficiënt gebruik van de ondergrond, oftewel zorgvuldig ruimtegebruik. De Ladder is er voor bedoeld dat zorgvuldig wordt nagedacht over nieuwe ontwikkelingen en de plek van de nieuwe ontwikkeling. Zo gaat bijvoorbeeld inbreiding voor uitbreiding. Voor nieuwe stedelijke functies geldt daarom dat de Ladder doorlopen dient te worden om te bepalen of sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

In dit geval wordt voor de nieuwe bedrijfsactiviteiten gebruikt gemaakt van bestaande bebouwing (functieverandering).. Het perceel zal worden verkleind en de oppervlakte aan bebouwing neemt af. Hierdoor kan worden geconcludeerd worden dat sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. Conform jurisprudentie¹ is, wanneer sprake is van een planologische functiewijziging, in beginsel geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (Een bestemmingsplan dat ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan geen uitbreiding van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mogelijk maakt, maar alleen een planologische functiewijziging, voorziet in beginsel niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro, tenzij die planologische functiewijziging een zodanige aard en omvang heeft dat desalniettemin sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling). In dit geval wordt geconcludeerd dat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor de laddertoets niet doorlopen hoeft te worden c.q. de Ladder voor duurzame verstedelijking is niet relevant voor deze ontwikkeling.

Conclusie Rijksbeleid

Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt in onderhavig bestemmingsplan die in strijd zijn met één van de nationale belangen. Daarnaast is de ontwikkeling van kleinschalige aard waardoor verdere toetsing aan het Barro niet noodzakelijk is. In het kader van de Ladder voor duurzame ontwikkeling kan worden gesproken van zorgvuldig ruimtegebruik. De ontwikkeling is niet in strijd met het Rijksbeleid.

¹ [ABRvS 20 april 2016; ECLI:NL:RVS:2016:1075](#)

4.2

Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Hierbij heeft de provincie ambities welke betrekking hebben op energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. Met deze ambities werkt de gemeente aan onder andere veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Om te werken aan een slimme netwerkstad, wordt gericht op zorgvuldig ruimtegebruik.

In dit geval vindt er een wijziging plaats naar een bedrijfsbestemming op een bestaand en reeds bebouwd perceel. Ten behoeve van het agrarisch technisch bedrijf wordt gebruik gemaakt van de bestaande bedrijfsbebouwing. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en de overtollige bebouwing zal worden gesloopt. De ontwikkeling voldoet daarmee aan zorgvuldig ruimtegebruik en is dus niet in strijd met de omgevingsvisie.

4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de structuurvisie ruimtelijke ordening voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Sinds de vaststelling van de Structuurvisie RO in 2010 hebben PS diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn nu vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014' welke op 2 juli 2014 is vastgesteld. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De Structuurvisie is een uitvloeisel van de Wro en is één van de vier strategische plannen van de provincie. Hierin worden de provinciale ruimtelijke belangen benoemd en de wijze waarop de provincie deze belangen behartigt. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze doelen te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven.

De provincie heeft in de structuurvisie 14 ruimtelijke belangen geformuleerd:

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond;
7. Ruimte voor duurzame energie;
8. Concentratie van verstedelijking;
9. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
10. Groene geleidingszones tussen steden;
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare recreatieve vrijetijdsvoorzieningen;
12. Economische kennisclusters;
13. (Inter)nationale bereikbaarheid;
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De ruimtelijke belangen zijn voor een groot deel geografisch gevisualiseerd in de structurenkaart waardoor helder wordt welke belangen de provincie op welke plek plaatst.

Structurenkaart

Onderhavige locatie is op de structurenkaart behorende bij de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening gelegen binnen de hoofdzone 'Landelijk gebied'. Uit de structurenkaart komt naar voren dat het plangebied gelegen is binnen het 'Gemengd landelijk gebied' (figuur 6). Daarnaast is het noordelijke deel van het plangebied gelegen binnen het zogenaamde 'Zoekgebied verstedelijking'.



Figuur 6 Plankaart Structuurvisie RO Noord-Brabant met planlocatie rood omcirkeld

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is. In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid en zorgfuncties. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen. Ontwikkelingen zoals wonen, werken, (historische) landgoederen, recreatie en toerisme, passen qua aard, schaal en functie bij de omgeving en houden rekening met de omgevingskwaliteiten.

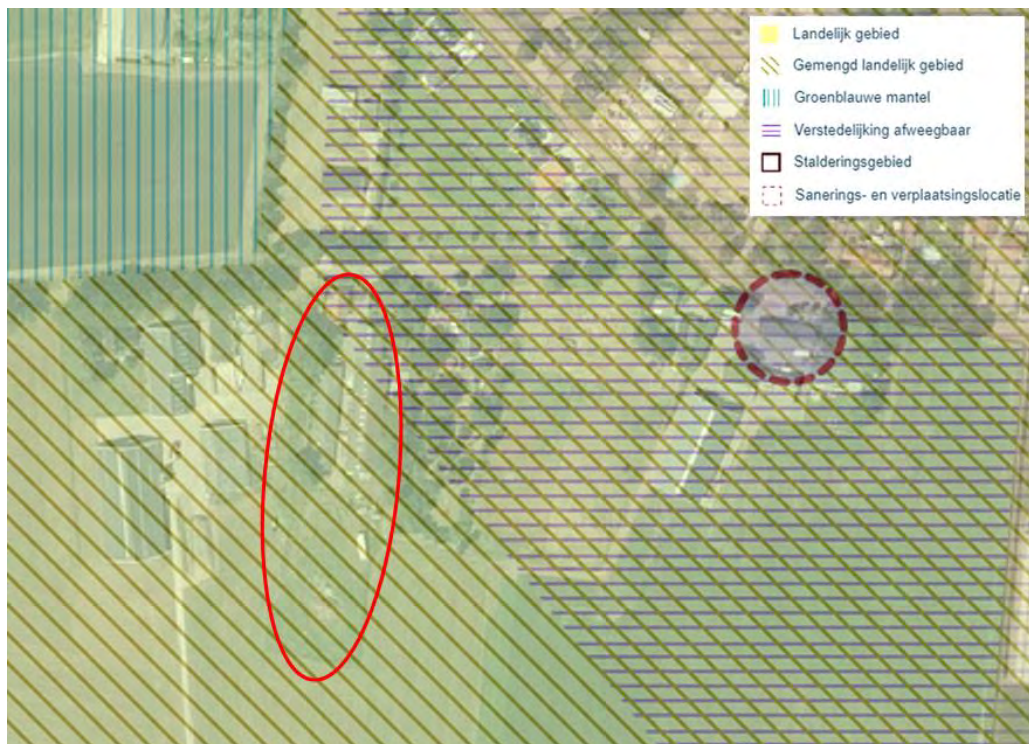
Het plangebied ligt volgens de structuurvisie 2010 van de provincie Noord-Brabant binnen het gemengd landelijk gebied. Binnen het gemengd landelijk gebied wordt gestreefd naar een gemengde plattelandseconomie. In dit geval is sprake van een vrijkomende locatie, welke wordt gebruikt ten behoeve van het vestigen van een ander bedrijf. Gezien bestaande bedrijfsbebouwing wordt gebruikt voor het bedrijf heeft de

ontwikkeling weinig impact op de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast zorgt de beëindiging van de varkenshouderij voor een verbetering van het woon- en leefklimaat voor omliggende woningen. De omschakeling naar aan agrarisch-technisch bedrijf past qua aard, schaal en functie bij de omgeving en houdt rekening met de omgevingskwaliteiten.

4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Daarna hebben enkele wijzigingen plaatsgevonden, waardoor op 1 maart 2020 de geconsolideerde versie van de Interim omgevingsverordening is vastgesteld. In deze verordening zijn de regels over de fysieke leefomgeving opgenomen en vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en Verordening wegen.

In de Interim omgevingsverordening zijn net als in de structuurvisie verschillende hoofdstructuren opgenomen. In de verordening zijn regels gekoppeld aan deze hoofdstructuren die aangeven welke ontwikkeling op welke plekken acceptabel zijn onder bepaalde voorwaarden. Vervolgens zijn er nog aanduidingen. Deze aanduidingen geven extra regels aan ter bescherming van waarden of juist specifieke mogelijkheden voor functies op specifiek aangeduide plekken.



Figuur 7 Plankaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant met planlocatie rood omcirkeld

Op de basiskaart Landelijk gebied is te zien dat het plangebied is gelegen binnen het Landelijk gebied. Daarnaast valt het plangebied binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied' (figuur 7). Daarnaast zijn de aanduidingen 'stalderingsgebied' en 'verstedelijking afweegbaar' (gedeeltelijk) van toepassing.

De aanduiding 'Stalderingsgebied' heeft betrekking op regels voor het vestigen, omschakelen of vergroten van veehouderijen en hokdierhouderijen. Op de planlocatie

is de veehouderij al beëindigd en wordt er geen nieuwe veehouderij of hokdierhouderij opgericht waardoor deze aanduiding niet (meer) van toepassing is.

Binnen het gemengd landelijk gebied is ruimte voor een menging van functies. Zo zijn hier naast agrarische ontwikkelingen tevens ontwikkelingen op het gebied van natuur, recreatie, wonen en bedrijvigheid mogelijk.

Conform artikel 3.61 is het mogelijk om een agrarisch-technisch / agrarisch-verwant bedrijf te vestigen in het buitengebied:

Artikel 3.61 Vestiging agrarisch-technisch hulpbedrijf/agrarisch-verwant bedrijf in gemengd landelijk gebied

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf als:

- a. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving;

De initiatiefnemers wonen en werken al jaren op deze locatie. De functies zijn op natuurlijke basis gevormd/ontstaan zoals dat op vele plekken en met name in het buitengebied ontstaat.. De agrarische omgeving is in de recente geschiedenis getransformeerd naar een gemengde omgeving met plaats voor andere, niet-agrarische functies. Men zou zelfs kunnen stellen dat de varkenshouderij niet meer op een goede plek lag en dat wijziging naar een andere functie, op meerdere vlakken leidt tot een verbetering van de situatie, waaronder geur en gezondheid. Uiteraard zijn de effecten van de nieuwe functie op de omgeving en de ontsluiting van deze functie belangrijk om te bepalen of de functie past bij de omgeving. in hoofdstuk 5 zijn deze aspecten onderzocht en onderbouwd. Daaruit blijkt dat ter plaatse sprake is van een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Tenslotte ligt de locatie bij de toekomstige randweg en ziet toe op activiteiten welke thuishoren in/affiniteit hebben met het buitengebied. Met het plan wordt voldoende afstand aangehouden ten opzichte van gevoelige functies. Daardoor kan gesteld worden dat onderhavige locatie geschikt is voor de gewenste activiteiten en wordt voldaan aan deze voorwaarde.

- b. de ontwikkeling niet leidt tot splitsing van het bouwperceel;
Het bouwperceel wordt niet gesplitst, waardoor wordt voldaan aan deze voorwaarde.

- c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
Twee van de drie bedrijfsgebouwen worden in de nieuwe situatie gebruikt ten behoeve van het agrarisch-technisch bedrijf. Het meest oostelijk gelegen bedrijfsgebouw zal worden gesloopt. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.

- d. mestbewerking is uitgesloten.
In de beoogde situatie vindt geen mestbewerking plaats. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

2. Als een binnen de omgeving passende omvang van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf geldt een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare.

Het plangebied/bouwperceel heeft een oppervlakte van circa 4.180 m². Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde.

Naast bovenstaande voorwaarden dient tevens te worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit (artikel 3.5), zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6) en kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.9).

Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

1. Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.
2. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:
 - a. zorgvuldig ruimtegebruik;
 - b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
 - c. meerwaarderecreatie.

In dit geval wordt een varkenshouderij beëindigd en omgeschakeld naar een agrarisch-technisch bedrijf. Daarvoor wordt de bestaande bebouwing gebruikt voor deze nieuwe beoogde bedrijfsactiviteiten en wordt het overtollig deel van de bedrijfsbebouwing gesloopt. Dit zorgt enerzijds voor een verbetering van de landschappelijke kwaliteit en anderzijds voor een gezondere leefomgeving. Met onderhavige ontwikkeling wordt dan ook zorg gedragen voor een goede omgevingskwaliteit.

Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

1. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:
 - a. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:
 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;
 2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;

Voor de bedrijfsactiviteiten in de beoogde situatie wordt gebruikt gemaakt van bestaande bebouwing, waardoor wordt voldaan aan de voorwaarde.

- b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

In dit geval is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (zie paragraaf 4.1.3). aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht. Het bestaande bouwperceel wordt verkleind op basis van de te behouden bebouwing. De bestaande bebouwing is binnen het bouwperceel gelegen, waardoor wordt voldaan aan de voorwaarde.

2. Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

Er is sprake van een bestaand bouwperceel waardoor wordt voldaan aan de voorwaarde.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

De overtollige bebouwing wordt gesloopt en het gehele perceel wordt landschappelijk ingepast. Daarnaast heeft de gemeente Boekel dit beleid doorvertaald in haar eigen beleid en er een concreet rekenmode aan gehangen. Daardoor wordt de kwaliteitsverbetering gekwantificeerd en kan berekend worden of er sprake is van voldoende kwaliteitsverbetering, of dat er nog extra investeringen moeten worden gedaan in de kwaliteit van de omgeving. Door dit rekenmodel als basis te hanteren wordt ook voldaan aan de vereiste kwaliteitsverbetering.

2. Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:
 - a. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of
 - b. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.

Bijlage 1 betreft de landschappelijke verantwoording met bijbehorende kwaliteitsberekening. Met het opstellen van de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de omgeving. Daarnaast blijkt uit de landschappelijke verantwoording dat kan worden voldaan aan de te leveren kwaliteitsverbetering in financiële zin.

3. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:
 - a. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
 - g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit wordt in dit geval behaald door onder andere het slopen van bebouwing en het aanleggen van erfbeplanting en natuur. Daarnaast wordt nog een deel in financiële zin gecompenseerd. De gemeente neemt dat deel van de kwalitatieve verplichting over van de initiatiefnemer.

4. Ingeval er toepassing wordt gegeven aan het tweede lid onder b geldt dat een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd én over de besteding van dat fonds periodiek verslag wordt gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken.

We gaan er vanuit dat het beleid van de gemeente Boekel gebaseerd is op basis van de provinciale Interim omgevingsverordening en daardoor voldoet aan deze voorwaarde.

Conclusie provinciaal beleid

Het plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid .



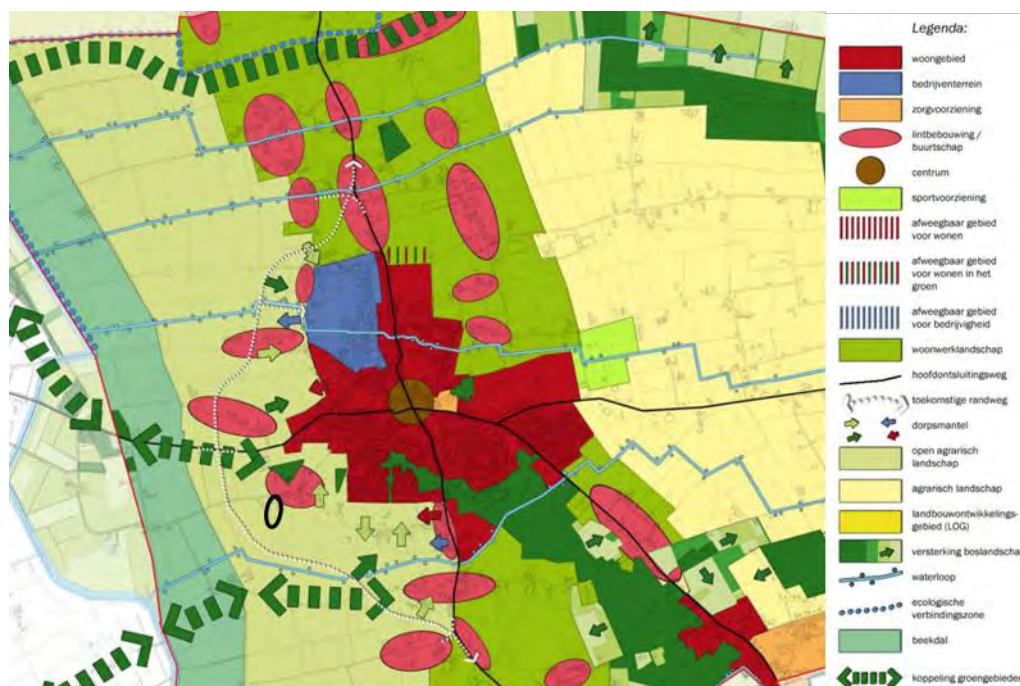
4.3

Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Boekel

De Structuurvisie Boekel is vastgesteld door de gemeenteraad van Boekel op 13 oktober 2011. De gemeente Boekel wil met deze structuurvisie haar eigen identiteit behouden en een zelfstandige gemeente zijn met een voorzieningenaanbod dat voorziet in de behoeften van de eigen inwoners. De gemeente Boekel geeft in de structuurvisie aan dat, wat betreft het aspect wonen, er vooral gebouwd zal worden om te voorzien in de eigen woningbehoefte. Het is dan ook de taak van de gemeente om te voorzien in voldoende woningen voor de verschillende doelgroepen. De gemeente heeft hiervoor in de structuurvisie in- en uitbreidingslocaties aangegeven.

Het plangebied ligt volgens het Ruimtelijke Casco behorende bij de structuurvisie binnen de aanduiding 'open agrarisch landschap' (figuur 8).



Figuur 8 Plankaart Structuurvisie Boekel met planlocatie zwart omcirkeld

Binnen het open agrarisch landschap is relatief weinig bebouwing aanwezig en kent dan ook een grote mate van landschappelijke openheid. Gezien dit als kwaliteit wordt gezien, dient verdere verdichting van het landschap zoveel mogelijk worden voorkomen. Vrijkomende gronden, bij stoppende bedrijven, worden voornamelijk aangewend voor de groei van duurzame bedrijven met een goed toekomstperspectief.

Door het vestigen van het agrarisch-technische bedrijf binnen de bestaande bebouwing op een vrijkomende locatie, wordt geen nieuwe bebouwing toegevoegd aan het open agrarische landschap. De ontwikkeling past hiermee binnen de beleidskaders van de gemeentelijke structuurvisie.

4.3.2 Vitaal Buitengebied Boekel

De gemeenteraad van Boekel heeft in februari van 2013 de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Deze strategie heeft als doel de belemmeringen voor innovatie op te heffen en ruimte te maken voor toekomstige ontwikkelingen gericht op

het versterken van de kernkwaliteiten van Boekel en de innovatieve kracht van haar burgers, ondernemers en maatschappelijke organisaties.

De gemeente Boekel kiest hierin voor een nieuw ordeningsprincipe 'kwaliteit centraal'. Op basis hiervan kunnen vormen van gebruik in het dorp, de buurtschappen, en het open landelijk gebied op een nieuwe wijze worden afgewogen. Ook worden de blokkades voor innovatie die voortvloeien uit de traditionele scheiding van 'stedelijke functies' en 'buitengebied functies' vervangen. De afweging vindt plaats op basis van een viertal principes:

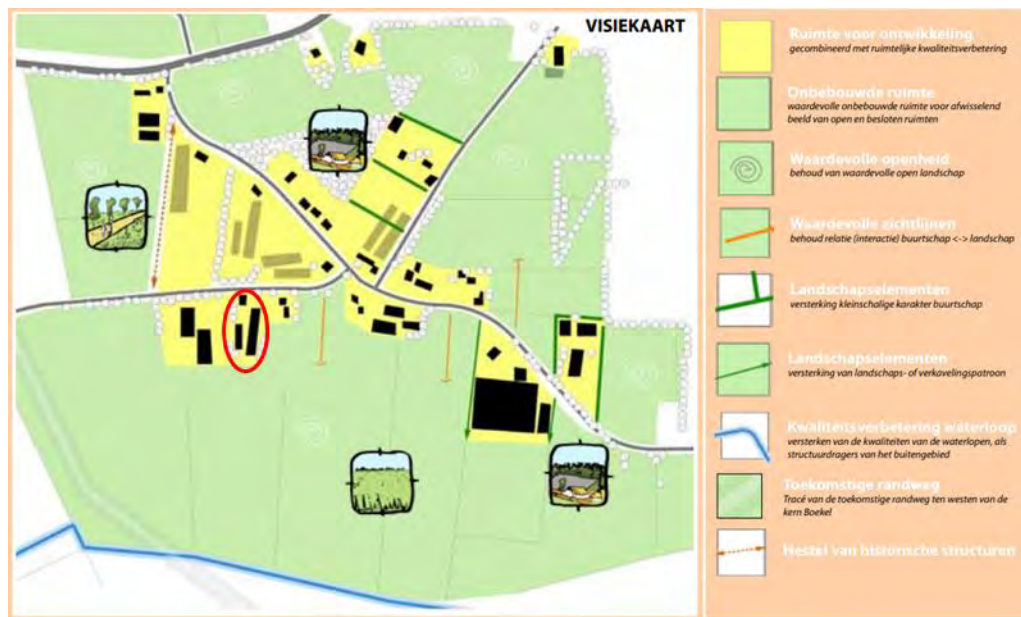
- a) zonering prioritaire functies;
- b) bijdragen aan de kwaliteit van het landschap;
- c) zonering dynamiek-luwte-rust;
- d) behoud van de balans.

Voor wat betreft 'de zonering van de prioritaire functies' en 'de zonering dynamiek-luwte-rust' en het 'behoud van de balans' hiertussen is de locatie gelegen in het woonwerklandschap. Hier is sprake van een grote verwevenheid van agrarische en niet-agrarische functies. Losstaande ontwikkelingen worden hier mogelijk geacht. In de Kwaliteitsgids Vitaal Buitengebied Boekel zijn ontwerprichtlijnen opgenomen voor het landelijk gebied van Boekel. Deze Kwaliteitsgids is een nadere uitwerking van de structuurvisie. Een belangrijk uitgangspunt is dat ontwikkelingen moeten bijdragen aan de versterking van het landschap. De Kwaliteitsgids vormt hierbij de leidraad, inspiratiebron en beoordelingskader voor de gemeente. In de kwaliteitsgids zijn beschrijvingen van en visies voor de verschillende buurtschappen opgenomen. Zo ook voor het buurtschap Zandhoek-Kiesbeemd.

Buurtschap Zandhoek-Kiesbeemd

Ontwikkelingen in en rondom het buurtschap hebben geleid tot een verstoorde samenhang tussen historische lijnen, openheid van de enken en de bebouwing. Schaalvergroting en nieuwvestiging van agrarische bedrijven hebben geleid tot erven die onder andere dieper op de open enken gelegen zijn. De bedrijfsgebouwen hebben een dominante positie ingenomen. Dit doet afbreuk aan het van oorsprong kleinschalig karakter van het buurtschap. Het buurtschap heeft behoefte aan een sterkere samenhang tussen de bebouwing en het landschap. Nieuwe ontwikkelingsruimte wordt uitsluitend geboden om de beeldbepalende bebouwing een robuuste groene achtergrond te geven. Tussen de wegen Zandhoek en Kiesbeemd bestaat de potentie om oude historische structuren te herstellen.

Op de visiekaart (figuur 9) van het buurtschap is de planlocatie aangeduid als 'Ruimte voor ontwikkeling – gecombineerd met kwaliteitsverbetering'. In dit geval wordt er gebruikt gemaakt van bestaande bebouwing.



Figuur 9 Visiekaart buurtschap Zandhoek-Kiesbeemd met planlocatie rood omcirkeld

Onderhavig planvoornemen met bijhorende landschappelijke inpassing is dan ook passend in relatie tot de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel'.

Vitaal buitengebied Boekel bestaat uit drie delen. Deel 3 gaat over de waardering van het buitengebied. Boekel heeft in haar structuurvisie geborgd dat "iedere" ontwikkeling moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het buitengebied. In deel drie wordt de waarderingsmethodiek, de waarderingsnormen en tegenprestaties beschreven. Nieuwe initiatieven moeten langs deze meetlat worden gehouden om te bepalen in hoeverre ze een bijdrage moeten leveren aan de kwaliteit van het buitengebied van de gemeente Boekel. De rekenmodule is in bijlage 1 toegevoegd aan dit plan.

HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.1.1 M.e.r. plicht

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelings-plichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Conclusie

Onderhavige ontwikkeling komt niet voor in de C- of D-lijst. Een m.e.r.(beoordelings)-procedure is niet noodzakelijk.

5.1.2 Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijzing. In dit geval vindt een omschakeling plaats van een agrarisch bedrijf, naar een agrarisch-technisch bedrijf. Hierdoor is geen sprake van een gevoeligere bestemming, waardoor nader onderzoek naar de bodemkwaliteit niet aan de orde is.

Conclusie

Er is geen sprake van de omschakeling naar een gevoeligere functie. Een nader bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

5.1.3 Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a) er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b) een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;



- c) een plan draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d) een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De in dit bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling valt onder de in de Regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging (het 3% criterium: de realisatie van ≤ 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg). Daarom kan gesteld worden dat de ontwikkeling niet in betekende mate van invloed is op de kwaliteit van de lucht.

Om te bepalen of er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat is de achtergrondwaarde voor fijnstof en stikstofdepositie bepaald met behulp van de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). In tabel 2 zijn de achtergrondwaarden en de normen weergegeven.

Tabel 2: Achtergrondwaarden en normen op basis van de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland ter plaatse van het plangebied.

	Totale concentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) NO_2	Totale concentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) PM_{10}	Totale concentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) $\text{PM}_{2,5}$
Planlocatie	14,91	18,66	12,36
Norm	40	40	25

Uit de tabel blijkt dat de concentraties aan stikstofdioxide en fijnstof ruimschoots beneden de gestelde normen liggen. In de huidige situatie kan worden gesproken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gezien het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van het agrarisch-technisch bedrijf lager is dan ten behoeve van het voormalige varkensbedrijf, zal dit niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit zorgen. De ontwikkeling is dan ook niet in betekende mate van invloed op de kwaliteit van de lucht.

Conclusie

De concentraties aan fijnstof en stikstofdioxide blijven ruimschoots beneden de normen. Daarnaast zorgt de ontwikkeling niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteit in het plangebied aanvaardbaar is.

5.1.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Voor het bepalen van het woon- en leefklimaat van een woning in het buitengebied, is het aspect geur van belang. In het buitengebied is geuruitstoot veelal afkomstig van veehouderijen. Er dient dan ook voldoende afstand te zitten tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten.

Ter plaatse van de planlocatie is geen veehouderij meer aanwezig. De milieuvergunning van het eigen bedrijf wordt na het doorlopen van de procedure ingetrokken, waardoor het houden van varkens op deze locatie niet meer mogelijk is. Daardoor levert dit plan een positief bijdrage op de geursituatie in de omgeving. De huidige bedrijfswoning is

conform de Wet geurhinder en veehouderij een gevoelig object. Echter, omdat sprake is van een voormalige bedrijfswoning van een veehouderij die op of na 19 maart 2000 onderdeel was van een veehouderij is alleen de afstand ten opzichte van andere veehouderijen relevant als afwegingskader.

In dit geval dient een afstand van 50 meter te worden gehouden tussen het emissiepunt van een dierenverblijf tot de buitenzijde van de woning. De afstand tussen de woning en de buitenzijde van de dichtst bij gelegen dierenverblijf bedraagt circa 60 meter. Hiermee wordt voldaan aan de minimumafstand. De woning vormt daardoor geen belemmering voor omliggende veehouderijbedrijven.

Conclusie

De milieuvergunning zal worden ingetrokken, waardoor het houden van varkens niet meer mogelijk is wat een positief effect heeft op de geursituatie. Daarnaast wordt voldaan aan de gestelde minimumafstand tot de dichtst bij gelegen veehouderij, waardoor het geuraspect geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

5.1.5 Bedrijven en milieuzonering

Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG. In deze publicatie zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. Per bedrijfstype is indicatief aangegeven wat de afstand tot een gevoelige functie dient te zijn (zogenaamde afstandentabel). De aan te houden afstanden hebben betrekking op stof, geluid, gevaar en geur.

De richtafstanden welke zijn opgenomen in de VNG-publicatie worden aangehouden of er genoeg ruimte zit tussen bedrijven en gevoelige objecten. Deze afstanden zijn gebaseerd op het omgevingstype 'rustige woonwijk' en kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. In het geval dat een locatie is gelegen binnen een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 stap worden verkleind. Een gemengd gebied heeft verschillende kenmerken. Dit kan bijvoorbeeld een lint zijn waar meerdere functies naast elkaar zijn gevestigd of een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg is gelegen. Een gemengd gebied kent hierdoor al een hogere milieubelasting, waardoor er kleinere richtafstanden mogen worden aangehouden dan bij een rustige woonwijk.

In dit geval is de planlocatie gelegen in het buitengebied van Boekel, waar zowel woningen als bedrijvigheid naast elkaar aanwezig zijn. Hierdoor kan niet worden gesproken van een rustige woonwijk. De aan te houden afstanden conform de VNG-publicatie mogen daarom met 1 stap worden verkleind.

Huidige situatie

Ten aanzien van de (voormalige) varkenshouderij dienden de volgende afstanden te worden aangehouden:

- Geur: 100 meter
- Stof: 10 meter
- Geluid: 30 meter
- Gevaar: 0 meter

De meest nabijgelegen woning aan Kiesbeemd 1 is gelegen op een afstand van circa 25 meter van het dichtstbijzijnde bedrijfsgebouw (het kippenhok tellen we hier niet als bedrijfsgebouw, maar als hobby). Voor drie van de vier aspecten kan niet worden voldaan aan de afstand.

Nieuwe situatie

In de beoogde situatie wordt geen nieuw gevoelig object gerealiseerd, maar worden bedrijfsactiviteiten uitgevoerd waarbij rekening moet worden gehouden met gevoelige objecten. Het bedrijf verricht werkzaamheden welke vergelijkbaar zijn met dienstverlening t.b.v. de landbouw met een bedrijfsoppervlakte groter dan 500 m². Voor deze bedrijven dienen de volgende afstanden te worden aangehouden:

- Geur: 30 meter
- Stof: 10 meter
- Geluid: 50 meter
- Gevaar: 10 meter

Bovenstaande richtafstanden zijn gebaseerd op het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Gezien er in dit geval sprake is van een menging zowel bedrijvigheid als woningen, is er geen sprake van een 'rustige woonwijk', maar kenmerkt het gebied zich meer als 'gemengd gebied'. Hierdoor mogen de richtafstanden met 1 stap worden verkleind en mogen de volgende afstanden worden aangehouden:

- Geur: 10 meter
- Stof: 0 meter
- Geluid: 30 meter
- Gevaar: 0 meter

De woning aan Kiesbeemd 1 is gelegen op een afstand van circa 25 meter van het dichtstbijzijnde bedrijfsgebouw. Met deze afstand wordt voldaan aan de minimumafstanden voor geur, stof en gevaar zoals gesteld in de VNG-publicatie, maar wordt niet voldaan aan de afstand ten aanzien van het aspect geluid. Echter vinden de werkzaamheden in pandig plaats en worden de huidige ventilatoren verwijderd. De bedrijfsgebouwen worden in feite ontsloten aan de achterzijde (laden, lossen etc.). Hierdoor is in dit geval alleen de in- en uitrit relevant om aan te houden als afstand.

Het voorste deel van het bedrijfsgebouw wordt enkel gebruikt ten behoeve van opslag. De daadwerkelijke "werkplaats" wordt achter in de bebouwing gerealiseerd. De afstand tussen de naastgelegen woning en het deel van het bedrijfsgebouw waarbinnen de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden bedraagt ten minste 30 meter, waardoor wordt voldaan aan de indicatieve richtafstand.

Het laden en lossen vindt achter op het perceel plaatsvindt. Het bedrijfsgebouw dient hierbij als buffer tussen de naastgelegen woning en de plek waar het laden en lossen plaatsvindt. De geluidsbelasting wordt hierdoor beperkt.

Geluid is tevens afkomstig van verkeersbewegingen. Voertuigen zullen via de inrit naar het achterste deel van het perceel rijden waar, zoals eerder genoemd, het laden en lossen plaatsvindt. De inrit waar de voertuigen het perceel op rijden is op een afstand van ten minste 30 meter van de woning aan Kiesbeemd 1 gelegen. Hiermee wordt voldaan aan de indicatieve richtafstand. Daarnaast neemt het aantal verkeersbewegingen af ten opzichte van de huidige situatie (zie paragraaf 5.6.1). Door

deze afname van het aantal voertuigbewegingen zal tevens de geluidsbelasting op omliggende woningen verminderen.

Conclusie

De omschakeling naar een agrarisch-technisch bedrijf vormt geen belemmering met betrekking tot het aspect bedrijven en milieuzonering.

5.1.5 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaai en/of industrielawaai, aangetoond dient te worden dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect akoestiek. Wanneer dat het geval is, dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Wegverkeerslawaai

Voor wegverkeerslawaai geldt dit voor alle straten en wegen, met een uitzondering van:

- Wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

In dit geval wordt er binnen de planlocatie geen nieuw geluidsgevoelig object in het kader van de Wgh gerealiseerd. Het aspect wegverkeerslawaai is daardoor niet relevant.

Bedrijfsactiviteiten versus industrielawaai

Bedrijfsactiviteiten kunnen invloed hebben op de geluidsbelasting van naastgelegen woningen. alle bedrijfsactiviteiten vinden in pandig plaats, waardoor maximaal gestuurd kan worden op geluidseffecten naar buiten. De ventilatoren die in de huidige bedrijfsbebouwing aanwezig zijn worden verwijderd en de bedrijfsactiviteiten worden achter in de bedrijfsgebouwen uitgevoerd. De aan- en afvoer van materialen vindt ook plaats aan de achterzijde van de bebouwing. Weliswaar wordt de locatie ontsloten aan de voorzijde, het keren, laden en lossen wordt achter op het terrein, achter de bebouwing, uitgevoerd.

de bedrijfsbebouwing dient hierbij als buffer tussen de naastgelegen woningen en de plek waar het laden en lossen plaatsvindt. De geluidsbelasting wordt hierdoor beperkt tot de in- en uitrit.

Voertuigen ten behoeve van de bedrijfsvoering zullen via de inrit naar het achterste deel van het perceel rijden waar het laden en lossen plaatsvindt. In dit geval neemt het aantal verkeersbewegingen af ten opzichte van de huidige situatie (zie paragraaf 5.6.1). Deze afname is te verklaren doordat er voor de aan- en afvoer van dieren, mest en voer ten behoeve van het varkensbedrijf meer voertuigbewegingen zijn benodigd dan voor de aan- en afvoer van materialen voor het agrarisch-technische bedrijf. Door deze afname van het aantal voertuigbewegingen zal tevens de geluidsbelasting op omliggende woningen verminderen. Hierdoor is sprake van een verbeterde situatie ten aanzien van het aspect geluid.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.7 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar risicovolle inrichtingen in of in de nabijheid van het plangebied die gevaarlijke situaties kunnen opleveren. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht. Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het kader van het 'Bevi' komen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten bescherming toe ten aanzien van ongelukken met gevaarlijke stoffen.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (Bevi) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.



Figuur 10 Uitsnede Risicokaart met planlocatie zwart omcirkeld

Uit de provinciale risicokaart (figuur 10) blijkt dat er in de omgeving van het plangebied een buisleiding en één risicovolle inrichting is gelegen. In de omgeving zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen gelegen.

Buisleiding

Ten westen van het plangebied is een aardgasleiding gelegen. Voor deze aardgasleiding is een (veiligheids-)zone opgenomen van 25 meter aan weerszijden van de leiding. Gezien het plangebied op circa 440 meter van deze leiding is gelegen, vormt dit geen belemmering voor de ontwikkeling.

Risicovolle inrichting

Op de locatie Erpseweg 20 is een risicovolle inrichting in de vorm van een gasdrukregelstation gelegen. Ten aanzien van dit gasdrukregelstation geldt een veiligheidsafstand van 15 meter. De afstand tussen het plangebied en deze risicovolle inrichting bedraagt circa 715 meter. Hierdoor wordt voldaan aan de gestelde veiligheidsafstand.

Conclusie

In het kader van de externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het voorgenomen initiatief.

5.2

Water

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Werd in het verleden het water en de waterlopen voornamelijk gevormd en veranderd naar de wensen van inrichters en gebruikers, blijkt de laatste jaren steeds meer dat dit kan leiden tot waterproblematiek. Hierbij kan gedacht worden aan verdrogingsverschijnselen, maar ook aan zeespiegelstijging, hogere afvoeren van rivieren en hevigere weersveranderingen ten aanzien van droogte en extreme regenbuien. Bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies moeten de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

5.2.1 Beleidskader

Keur Aa en Maas 2015

Het beleidskader is opgenomen in de Keur en de legger van Waterschap Aa en Maas. De regels in de Keur hebben betrekking op het lozen, afvoeren, onttrekken of aanvoeren van grondwater en water uit sloten en andere watergangen. Iedereen die werkzaamheden uitvoert of activiteiten plant in en om waterlopen of dijken, heeft met de Keur te maken en moet een vergunning aanvragen als niet voldaan wordt aan de Algemene Regel. In sommige gevallen volstaat een melding.

Het waterschap maakt bij het beoordelen van plannen met een toenemend verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Voor plannen met een bijkomend verhard oppervlak kleiner dan 2.000 m² buiten hydrologisch gevoelige zones, geldt vanuit het waterschap een vrijstelling tot de realisatie van compensatie. Vanuit het gemeentelijk beleid is wel een hydrologisch neutrale ontwikkeling noodzakelijk waarbij de voorkeur gaat naar verwerking op eigen terrein.

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021

Met het Waterbeheerplan maakt het waterschap inzichtelijk wat de doelen voor de komende jaren zijn. Hierbij worden twee onderwerpen geaccentueerd: waterveiligheid en waterkwaliteit. De doelen op hoofdlijnen zijn:

- Via optimaal beheer en onderhoud de huidige dienstverlening in stand houden
- Veilig en bewoonbaar beheergebied
- Voldoende water en robuust watersysteem
- Schoon water
- Gezond en natuurlijk water

Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP)

Met het VGRP geeft de gemeente Boekel invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaam beheer en onderhoud van het gemeentelijk rioolstelsel. De planperiode van het VGRP betreft de periode van 2017 tot en met 2022.

5.2.2 Waterhuishoudkundig systeem

Binnen het plangebied zijn drie bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning gelegen. Het deel ten oosten van de bedrijfswoning (vóór het bedrijfsgebouw) en het deel achter de woning zijn ingericht als tuin. Daarnaast is een deel van het perceel verhard ten behoeve van de bereikbaarheid van de bebouwing.

Grondwater

Op basis van de verwachte bodemopbouw en samenstelling is een matige tot goede doorlatendheid van de bodem te verwachten. Ter plaatse is zover bekend geen grondwateroverlast aanwezig.

Oppervlaktewater

Ter plaatse en in de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig. Op en nabij het perceel zijn ook geen greppels aanwezig. Zuidelijk nabij de Kiesbeemd is een primaire watergang welke in westelijke richting afvoert naar de Aa.

In de beoogde situatie wordt op het zuidelijke deel van het perceel een poel aangelegd (zie paragraaf 3.3).

Hemelwater

Het planvoornemen dient hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden. Uitgangspunt is dat een locatie hemelwaterneutraal ontwikkeld wordt.

Gezien de afname van de oppervlakte aan verharding heeft hemelwater meer ruimte om te kunnen infiltreren en te worden opgenomen in de grond. Vanuit de gemeente is dan ook geen compensatie vereist conform het beleid van het waterschap. Ondanks dat een compensatie niet noodzakelijk is, zal er extra waterberging worden gerealiseerd middels de aanleg van een poel.

Afvalwater

Ter plaatse van de Kiesbeemd is een drukriool aanwezig. Het afvalwater van Boekel wordt door de gemeente verzameld en uiteindelijk naar de RWZI van Dinther getransporteerd. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht, maar er wordt juist bebouwing gesloopt. Hierdoor neemt de hoeveelheid afvalwater niet toe. Gezien de hoeveelheid water in de huidige situatie zonder problemen kan worden afgevoerd door het bestaande drukrioolstelsel, zijn er tevens voor de beoogde situatie geen belemmeringen te verwachten.

Conclusie

Het wateraspect vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.3

Natuur

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming het geldend wettelijk kader wanneer het gaat om natuurbescherming. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. De beleidsmatige natuurbescherming die voorheen was vastgelegd in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is opnieuw vastgelegd, maar heeft een andere naam gekregen namelijk Natuur Netwerk Nederland (NNN). Daarnaast is de specifieke soortenbescherming geëvalueerd en gemonitord. Op basis daarvan is de soortbescherming voor sommige soorten gewijzigd. Sommige soorten worden daardoor beter beschermd, andere soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. (Nieuwe) ontwikkelingen kunnen namelijk negatieve gevolgen hebben voor beschermde flora- en faunasoorten. Bij negatieve effecten van ontwikkelingen kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling en dergelijke. Bij ruimtelijke planvorming is daarom een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

5.3.1 Gebiedsbescherming

Natuur Netwerk Brabant (NNB)



Het plangebied is niet binnen een gebied behorende bij het NNB gelegen. Het dichtstbijzijnde NNB-gebied is ten noordwesten van het plangebied op een afstand van circa 933 meter gelegen. Gezien deze grote afstand en de aard en schaal van de ontwikkeling zijn er geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot het Natuur Netwerk Brabant.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied is niet binnen een Natura 2000-gebied gelegen. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft 'Deurnsche Peel & Mariapeel' en ligt op een afstand van circa 16,24 kilometer. Andere gebieden, behorende bij Natura 2000, zijn op een afstand van tenminste 22 kilometer gelegen. Gezien er in de beoogde situatie sprake is van minder vervoersbewegingen dan in de huidige situatie (zie paragraaf 5.6.1) en met het intrekken van de milieuvergunning het houden van varkens niet meer mogelijk is. Ten opzichte van de huidige situatie is er dus sprake van een verbeterde situatie, waardoor de ontwikkeling geen belemmering vormt voor Natura 2000-gebieden.

5.3.2 Soortenbescherming

Ten aanzien van soortenbescherming is er op 18 mei 2020 een QuickScan Flora en Fauna uitgevoerd om te bepalen of onderhavige ontwikkeling al dan niet effecten heeft op mogelijk aanwezige dier- en plantensoorten. Hieronder zijn de belangrijkste eindconclusies uit het onderzoek weergegeven. Het volledige rapport is bijgevoegd in Bijlage II.

Conclusie

Het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

5.4

Archeologie

Conform het omgevingsplan heeft de planlocatie de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 2'. Bij ontwikkelingen, ter plaatse van deze dubbelbestemming, is geen nader onderzoek noodzakelijk als de ontwikkeling betrekking heeft op één van de onderstaande activiteiten:

- vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- werkzaamheden met oppervlakte van ten hoogste 250 m²;
- werkzaamheden niet dieper dan 40 cm.

Conclusie

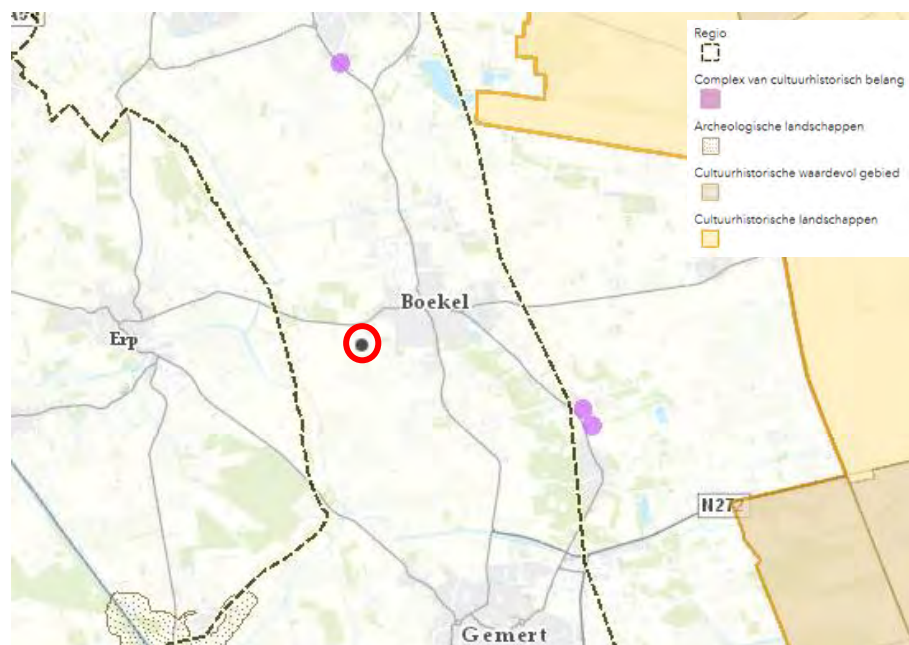
Het te slopen gebouw heeft een oppervlakte van 185,81 m². Hiermee is ook het verstoringsoppervlakte kleiner dan 250 m², waardoor het aspect archeologie geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

5.5

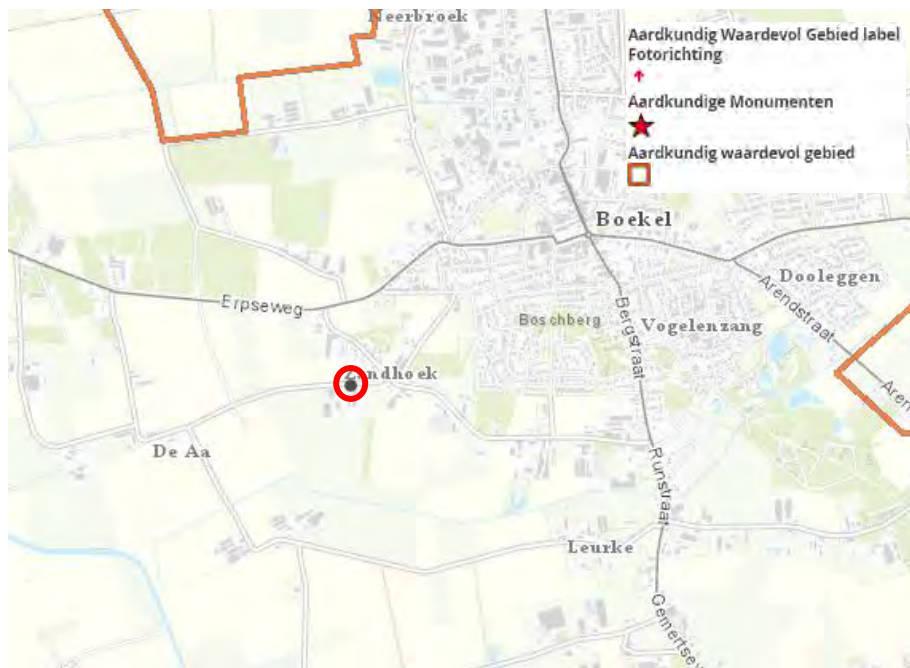
Landschap en cultuurhistorie

Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

Met behulp van de Cultuurhistorische Waardenkaart en de Aardkundig waardevolle gebiedenkaart is gekeken of er al dan niet sprake is van een cultuurhistorisch en/of aardkundig waardevol gebied. Uit de plankaarten in figuur 11 en 12 blijkt dat de planlocatie niet binnen een van deze gebieden is gelegen. Met betrekking tot het landschap is bij de landschappelijke inpassing (paragraaf 3.3) rekening gehouden met het behoud en het terugbrengen van cultuurhistorische- en landschappelijke elementen.



Figuur 11 Cultuurhistorische Waardenkaart met planlocatie rood omcirkeld



Figuur 12 Aardkundig waardevolle gebiedenkaart met planlocatie rood omcirkeld

Conclusie

De aspecten cultuurhistorie en landschap vormen geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling. Op de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant zijn geen cultuurhistorische elementen of bebouwing weergegeven op of nabij het plangebied.

5.6

Verkeer

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit een effect heeft op het wegverkeer en het parkeren. Hierbij is gebruik gemaakt van de kencijfers uit de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (december 2018).

5.6.1 Mobiliteit

Zowel de voormalige varkenshouderij als de werkplaats in de beoogde situatie, betreffen arbeidsintensieve en bezoekersextensieve bedrijven. Voor het varkensbedrijf vindt aan- en afvoer plaats van onder andere dieren, mest en voer. Voor het agrarisch-technische bedrijf vindt aan- en afvoer plaats van benodigde materialen. Conform de CROW-publicatie worden beide bedrijven gezien als arbeidsintensieve en bezoekersextensieve bedrijven. Het aantal verkeersbewegingen is gebaseerd op de oppervlakte (m²) aan bvo. Per 100 m² bvo wordt uitgegaan van ten minste 9,1 verkeersbewegingen per etmaal.

Door de sloop van een bedrijfsgebouw neemt de oppervlakte aan bvo in de beoogde situatie af. Dat zou betekenen dat er dient te worden uitgegaan van de onderstaande verkeersbewegingen per etmaal:

	Huidige situatie	Beoogde situatie
Oppervlakte bvo m ²	1.652,63	1.466,82
Minimaal aantal verkeersbewegingen per etmaal per 100 m ² bvo	9,1	9,1
<i>Totaal</i>	<i>150,4</i>	<i>133,5</i>

Zoals te zien in bovenstaand tabel neemt het aantal verkeersbewegingen, conform het CROW, af. Deze afname is in feitelijke zin te verklaren doordat de aan- en afvoer van dieren, mest en voer ten behoeve van het varkensbedrijf intensiever is dan de aan- en afvoer van materialen voor het agrarisch-technische bedrijf.

Gezien de Kiesbeemd het aantal verkeersbewegingen in de huidige situatie zonder problemen kon verwerken, zal dit in de beoogde situatie met minder verkeersbewegingen tevens geen belemmeringen opleveren. De Kiesbeemd behoeft dan ook geen aanpassingen.

5.6.2 Parkeren

Bij het bouwen, uitbreiden of wijzigen van de gebruiksfuncties in het plangebied moet parkeren altijd voldoende gegarandeerd zijn. Parkeren dient hierbij te geschieden op eigen terrein. Ook voor het bepalen van voldoende aantal parkeerplaatsen wordt gedaan aan de hand van het bvo (m²). Hierdoor is het aantal benodigde parkeerplaatsen conform de CROW-publicatie in de beoogde situatie kleiner dan in de huidige situatie. In de huidige situatie kan er op het eigen terrein worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen, waardoor dit ook in de beoogde situatie geen problemen oplevert. Het aspect 'parkeren' levert geen problemen op voor onderhavig plan.

Conclusie

De Kiesbeemd kan het aantal verkeersbewegingen verwerken zonder dat deze weg enige aanpassing behoeft. Daarnaast is het kavel voldoende groot om te kunnen voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Het aspect verkeer vormt dan ook geen belemmering voor voorgestane ontwikkeling.

HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. De ontwikkeling moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan waar 'Kiesbeemd 3 te Boekel' onderdeel van is, wordt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter visie gelegd, waarbij gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen. Voorafgaand aan de procedure is het plan door de initiatiefnemer voorgelegd aan de burens. In bijlage III van deze onderbouwing is een verslag van dat omgevingsdialoog opgenomen.

Bijlagen

Kiesbeemd 3 Boekel

Landschappelijke verantwoording

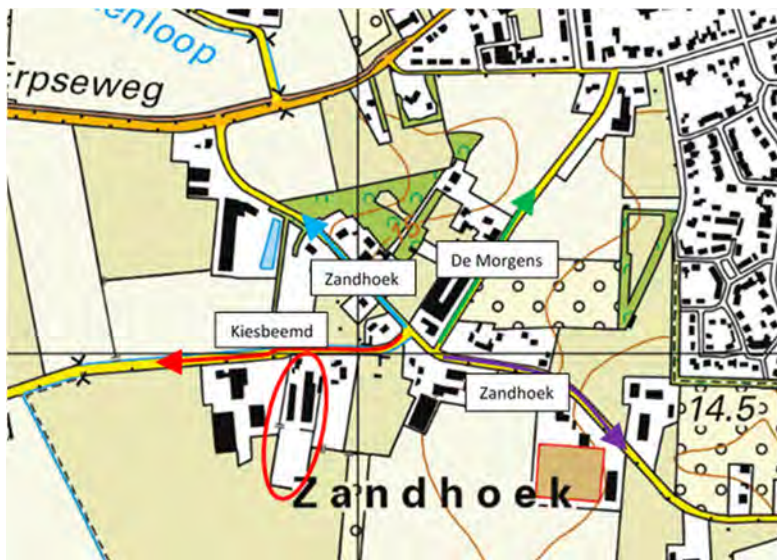
DOEL Landschappelijke inpassing en kwaliteitsinvestering landschap

DATUM 16 juli 2020

AANLEIDING

De voormalige varkenshouderij aan Kiesbeemd 3 te Boekel neemt deel aan de Stoppersregeling Varkenshouderijen. Het voornemen is de huidige schuren te gebruiken voor agrarisch-technische activiteiten. Deze bedrijfsvoering heeft betrekking op het produceren, assembleren en testen van machines welke voornamelijk zijn bedoeld voor groente- en groenteverwerkingsbedrijven (waaronder champignonenteelt). Deze bedrijfsvoering is echter niet meer in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Het agrarisch-technische bedrijf is enkel mogelijk wanneer het planologisch-juridisch kader (een omgevingsplan) het voornemen toestaat. Omdat dat niet het geval is, dient eerst het planologisch-juridisch kader te worden gewijzigd. Via een bestemmingsplanprocedure wordt het juridisch kader gewijzigd. Middels een toelichting wordt aangetoond, onderbouwd en gemotiveerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarbij de landschappelijke verantwoording (inpassing en kwaliteitsinvestering) een onderdeel is. Onderhavige notitie is hier een uitwerking van.



Plangebied in zijn omgeving (rood omcirkeld)



HUIDIGE SITUATIE

Op de planlocatie zijn in de huidige situatie drie bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen aanwezig. De voormalige varkenshouderij is reeds beëindigd en er vinden momenteel agrarisch-technische bedrijfsactiviteiten plaats. Deze bedrijfsactiviteiten vinden in de voormalige vee-stallen plaats.



1. Beeld bedrijfswoning en tuin



2. Beeld bedrijfsbebouwing

De bedrijfswoning staat haaks op de weg met een landelijke voor- en zijtuin. In deze tuin staat veel inheemse beplanting, zoals beukenhagen rondom, notenbomen aan oostzijde van de woning en diverse fruitbomen ten westen van de schuur achter de woning.

Naast de woning ligt een inrit voor zowel eigen als zakelijk verkeer. De inrit leidt naar de schuren die aan weerszijde van deze verharding staan. Achter de schuren ligt agrarische grond, die wordt gebruikt als akker.

In de zijtuin ten oosten van de woning staat een bijgebouw. Deze bestaat uit een samenstelling van diverse aaneengesloten objecten, waaronder een (oud) tuinhok van metselwerk en pannen-dak en oude hokken van hout met pannen. Achter dit bijgebouw staat een open opslaghok. De ruimtes doen dienst voor opslag van tuingerei en dergelijke.



3. agrarische grond achter de schuren



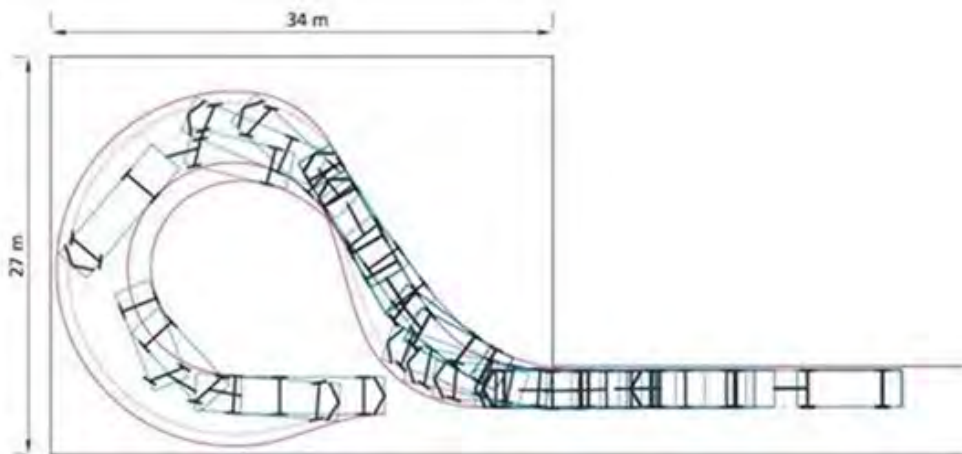
4. Fruitbomen aan westzijde van de schuren

UITGANGSPUNTEN BEDRIJFSVOERING EN LANDSCHAP

Initiatiefnemer verbouwt de bestaande schuren tot bedrijfsruimtes voor het agrarisch technisch bedrijf. De daken van de schuren zullen worden vervangen door nieuwe dakplaten. Een deel van de schuur wordt opgehoogd binnen de regels van het bestemmingsplan, om voldoende werkhoogte te bereiken in de schuren. Daarnaast zullen op diverse plekken overheaddeuren worden gemaakt, om de machines in en uit te rijden.

Het meest oostelijke bijgebouw van samengestelde objecten, zal voor een deel worden gesloopt. Het stenen deel blijft gehandhaafd (20m²) voor opslag van tuingerei en het verblijf voor de hobbykippen. Daarnaast is dit stenen gebouw tevens een wenselijke afscheiding met de burelen.

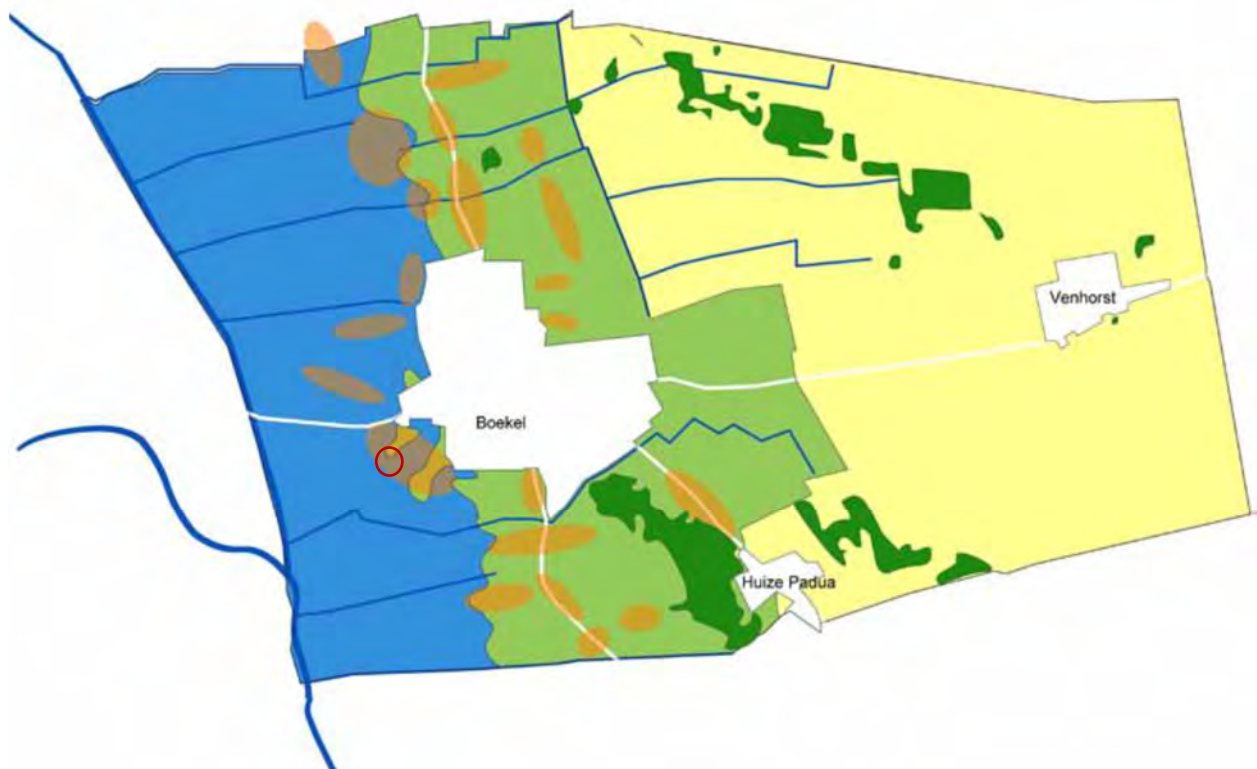
Achter de schuren is ruimte voor het manoeuvreren met machines en grote vrachtwagens op verharding. Deze verharding is geschikt om de vrachtwagen te kunnen laden en lossen met een heftruck. Daarnaast moeten de vrachtwagens kunnen keren, zodat deze weer veilig het terrein kan verlaten. Dit bepaalt de maatvoering van het achter terrein. Een bakwagen met een aanhanger heeft een draaicirkel van minimaal 34x27m nodig. De verharding zal tevens worden gebruikt voor proefopstellingen van de machines die gemaakt worden in de bedrijfsruimtes.



Verbeelding draaicirkel bakwagen met aanhanger 27m

VITAAL BUITENGEBIED BOEKEL

In de kwaliteitsgids van december 2012 van de gemeente Boekel staat per landschapstype een beschrijving gegeven van de gewenste uitstraling voor een landschappelijke inpassing om een goede samenhang tussen bebouwing en landschap te garanderen. Het plangebied en het omliggende buurtschap liggen op de overgang van het kampenlandschap met enken en het beekdallandschap met broekontginningen.



1 Uitsnede landschapstype uit Kwaliteitsgids

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in het Beekdal- en broekontginningenlandschap, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, het open beekdal, de relatieve openheid en het natte karakter bieden potentie voor een mix van functies.

Van oudsher was er in het broekontginningenlandschap sprake van een aaneengesloten structuur van houtsingels en bomenrijen (vooral noord-zuid), waarbinnen veel bebouwing kon worden opgevangen. Tegenwoordig zijn deze structuren geïsoleerd in het landschap komen te liggen en heeft kleinschaligheid plaats gemaakt voor meer openheid. De erven zijn hierdoor zichtbaarder geworden. Met nieuwe ontwikkelingen kan weer aansluiting worden gezocht met de geïsoleerd geraakte landschapselementen (houtsingels en bomenrijen). In het geval van schaalvergroting, dient dit gepaard te gaan met de aanplant van deze structuren, zodat het kleinschalige patroon van het landschap wordt hersteld en versterkt.

Op erfniveau zijn diverse ontwerprichtlijnen opgesteld. Onderstaande punten zijn hierbij relevant:

- ontwikkelingsrichting in de diepte bij bestaande landschapselementen. *In het geval van erven nabij restanten van houtsingels en bomenrijen wordt een versterking van deze kwaliteit gevraagd. Het erf kan daarbij in de diepte ontwikkelen, met de realisatie van nieuwe bomenrijen en/of houtsingels.*

- Geordende inrichting van het erf Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint en het bedrijfskavel daarachter. De bedrijfsgebouwen blijven daardoor op afstand van het lint. De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin of boomgaard, hagen en of solitaire (monumentale) bomen. Het bedrijfskavel is landschappelijk ingepast.

LANDSCHAPSPLAN

Vanuit de bestaande situatie wordt de nieuwe bedrijfsvoering ingepast. De twee schuren achter de woning worden aangepast naar de normen van deze tijd op de huidige fundamenteën. Het plangebied is een relatief smal langgerekt kavel, wat consequenties heeft voor de inrichting van de verharding en landschapselementen.



Landschapsplan, Bijlage I maatvast ondergrond

De huidige entree blijft gehandhaafd en zal zowel dienst doen voor het privé-verkeer als het zakelijke verkeer. De verharding loopt tussen de bedrijfsgebouwen door naar het achterterrein, waar een verhardingsterrein ligt voor manoeuvreren van vrachtverkeer en het maken van proefopstellingen van machines mogelijk is.

Het terrein heeft een duidelijk voorerf en achtererf (bedrijfskavel). Het woonerf heeft een kenmerkende inrichting met gebiedseigen beplanting, zoals beukenhagen, hoogstamfruitbomen en landschapsbomen. Het achtererf wordt omzoomd door groenelementen van houtsingels en een bestaande bomenrij van fruitbomen.



Referentie hoogstamfruitbomen



Referentie houtsingel

De houtsingel ten westen van het perceel wordt aan zuidzijde (het onderste gedeelte van het plangebied) doorgezet. Hierdoor is er vanaf de toekomstige rondweg te zuiden van het perceel geen zicht op de schuren en de machineopstelling. Anderzijds heeft de initiatiefnemer geen zicht op het autoverkeer op de rondweg.

Binnen de houtsingels wordt een stuk natuur ingericht in de vorm van de poel met kruidenrijk gras en enkele landschapsbomen. Het talud van de poel is flauw (minimaal 1:8), waardoor dit een meerwaarde vormt voor vogels en amfibieën.

KWALITATIEVE VERPLICHTING

De gemeente heeft een handreiking opgesteld voor kwaliteitsverbetering van het landschap in beleidsnota Vitaal Buitengebied Boekel van 12 december 2012. De beoogde kwaliteitsverbetering wordt gekoppeld aan de bestemmingswinst die voortvloeit uit de ruimtelijke ontwikkeling. Initiatiefnemer is voornemens de tegenprestatie fysiek uit te voeren op eigen grond. Door de inrichting van natuur met afgaardering van grond en aanleg van landschapselementen, kan aan deze vraag worden voldaan.

Op verzoek van gemeente Boekel ligt 20% van de landschappelijke inpassing (Groeninrichting) binnen het bouwblok. De overige gronden zijn ingericht voor natuur en afgewaardeerd. Onderstaand een overzicht van de verdeling van gronden binnen het plangebied.



Areaal landschappelijke inpassing en kwalitatieve verplichting

Onderstaand een opsomming met verantwoording:

- 3.600m² functionele bedrijfsruimte (onderdeel van bouwvlak)
- 720m² landschappelijke inpassing (onderdeel van bouwvlak)
- 3.623m² groen, landschappelijke kwaliteit

Voor de kwaliteitsverbetering landschap is een berekening gemaakt (zie bijlage II). Hiervoor geldt dat de houtsingel, het bloemrijk grasland met landschapsbomen en boomgaard worden afgewaardeerd naar 'Groen' en de houtsingel parallel aan de EVZ wordt afgewaardeerd naar 'Groen'. Buiten de verplichte landschappelijke inpassing van 20% kan initiatiefnemer binnen het plangebied nog groen aanleggen in

het kader van de kwaliteitsverbetering. Uit de berekening blijkt dat initiatiefnemer niet kan voldoen aan de gestelde kwaliteitsverbetering binnen het plangebied. Hierdoor dient in principe een bijdrage te worden gestort in het Fonds Vitaal buitengebied Boekel. Echter wordt door de investering in de landschappelijke kwaliteit ten zuiden van de stallen al een grote kwaliteitsbijdrage geleverd. Met de aanleg en het beheer van de landschappelijke inpassing wordt het gehele perceel landschappelijk ingepast en is sprake van een enorme verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Met deze realisatie van de landschappelijke inpassing wordt dan ook volstaan in een voldoende kwaliteitsverbetering met betrekking tot de gewenste ontwikkeling.

BEPLANTINGS- EN BEHEERPLAN



Beplantingsvoorstel landschappelijke inpassing (nieuwe elementen)

Haag hoog

15x1m:

Aanleg:

Plantsoen planten in een lijn met 4 planten per meter

- Beuk (*Fagus sylvatica*) minimaal 140/160, 60 stuks

Beheer:

- De haag wordt eenmaal per jaar op minimaal 1,5m en maximaal 1,8 meter hoogte aan alle zijden geknipt of geschoren;
- Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.

Haag laag

27x1m:

Aanleg:

Plantsoen planten in een lijn met 4 planten per meter

- *Acer campestre* (Veldesdoorn) minimaal 140/160, 108 stuks

Beheer:

- De haag wordt eenmaal per jaar op minimaal 0,7m en maximaal 1,5 meter hoogte aan alle zijden geknipt of geschoren;
- Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.

Houtsingel

465 en 1.320m²:

Aanleg

- De houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 2- jarig bosplantsoen, groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,5 x 1,5m (803st).
- In de houtsingel staan de volgende soorten:
 - 5% *Quercus robur* (Zomereik)
 - 15% *Alnus glutinosa* (Zwarte els)
 - 5% *Salix alba* (schietwilg)
 - 15% *Ilex aquifolium* (Hulst)
 - 20% *Crataegus monogyna* (Gewone meidoorn)
 - 20% *Viburnum opulus* (Gelderse roos)
 - 20% *Rhamnus frangula* (Vuilboom)

Beheer:

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijkanten mogen teruggesnoeid worden.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.

- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Hoogstamfruitboom

Aanleg:

Hoogstamfruit met streekeigen fruitsoorten, zoals kers, appel, peer en pruim.
6 bomen met een minimale maat 10-12.

Beheer:

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Landschapsboom 1:

1 stuk

Aanleg:

Boom planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meest voorkomende windzijde (= zuidwesten).

- *Tilia x europaea* (Hollandse linde) 12-14, 1 stuk

Beheer:

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.

Landschapsboom 2:

5 stuks

Aanleg:

Boom planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meest voorkomende windzijde (= zuidwesten). 3 soorten te plaatsen op locatie naar keuze:

- *Castanea sativa* (Tamme kastanje) 12-14, 2 stuks
- *Tilia cordata* (Winterlinder) 12-14, 2 stuks
- *Prunus avium* (zoete kers) 12-14, 1 stuk

Beheer:

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.

Poel:

700m²

Aanleg:

- Diepte van de poel is maximaal 1,70m.
- Taluds zijn minimaal 1:3 en bij voorkeur 1:8.

Beheer:

- Minimaal de helft van het natte oppervlakte van de poel bestaat in de periode 15 maart tot 15 juni uit open water. De waterdiepte van de in de diepste delen van de poel is minimaal 0,5 m in de periode tussen 1 oktober en 1 april.
- Voor behoud van voldoende open water wordt het element periodiek opgeschoond/gebaggerd.
- Maximaal 20% van de oppervlakte van de oevers bestaat uit opslag van bomen of struiken. Het teveel aan opslag wordt verwijderd.
- Vertrapping van de oevers bij het gebruik van het element als veedrinkpoel wordt voorkomen. Bij het gebruik als veedrinkpoel is minimaal de helft van de oeverlengte uitgerasterd.
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan
- Er mogen geen vissen worden uitgezet of gekweekt.

Kruidenrijk grasland:

1,123m²

Aanleg:

Eenmalig inzaaien met een zaadmengsel waarin minimaal de volgende indicatorsoorten in opgenomen zijn: duizendblad, knooppkruis, gewone margriet, gewone rolklaver, witte klaver.

Beheer:

- Grasland wordt niet bemest (behoudens mest van weidend vee).
- Grasland mag niet worden gescheurd, gefreesd of heringezaaid. Doorzaai is toegestaan om de kruidenrijkdom te vergroten.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruis en Japanse duizendknoop.

Bijlage I

Landschapsplan Kiesbeemd 3 Boekel op maatvastе ondergrond

behoud bestaande beukenhaag
aanleg solitaire landschapsboom
aanleg hoogstamfruitbomen
bestaande bedrijfswoning
verharding
bestaande solitaire landschapsboom
bestaande hoogstamfruitboom
bestaand tuinhok

bestaande hoogstamfruitboom
bestaande bebouwing
aanleggen houtsingel

aanleggen nieuwe haag
aanleg solitaire landschapsboom
aanleg amfibieënpool
aanleg kruidenrijk grasland

RELAND

locatieontwikkeling

VAN DOOREN

Landschap

N

0510m

Bepantingsplan

Kiesbeemd 3

Boekel

10 juni 2020

Bijlage II
Berekening kwalitatieve verplichting

Rekenblad voor ontwikkelingen

BESTEMMINGSWINST

Bestemmingswaarden

Bestemmingen (bebouwd)

	Grootte perceel		Voor			Na		
			6944			6944		
			Bestaande situatie		Nieuwe situatie			
Bedrijf	€	120,00		per m2	€	-		176.040,00
Agrarisch opstallen	€	25,00	1467	per m2	€	36.675,00		-
Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m2	€	140,00	106	per m2	€	14.840,00		-
Bedrijfswoning - ondergrond tot 1000 m2	€	175.000,00	1	per kavel	€	175.000,00		175.000,00

Bestemmingen (onbebouwd)

Agrarisch	€	8,50	3778	per m2	€	32.113,00		-
Bos / Natuur / Water/ Groen	€	1,00		per m2	€	-	3623	3.623,00
Bedrijf	€	45,00		per m2	€	-	1853	83.385,00
Agrarisch bouwblok	€	25,00	1592	per m2	€	39.800,00		-

Waarde vóór de ontwikkeling: €	298.428,00	Waarde ná de ontwikkeling: €	438.048,00
--------------------------------	------------	------------------------------	------------

Bestemmingswinst: €	139.620,00
---------------------	------------

Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling:	ja	(type een "1" indien van toepassing)		
A. zonder specifieke kenmerken			20%	
B. in een buurtschap / bebouwingslint of in het woonwerklandschap	1		20%	
C. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "luwte"			30%	
van "rust"			40%	
				Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering: € 27.924,00
2. met een grote maatschappelijke meerwaarde	ja	(type een "1" indien van toepassing)	0	50%
				Reductie door maatschappelijke meerwaarde maximaal #N/B

Algemene voorwaarde:	40%	Minimaal te realiseren in of nabij het plan door de initiatiefnemer: €	11.169,60
----------------------	-----	--	-----------

TEGENPRESTATIE

Slopen/saneren

Slopen opstallen	€	10,00	186	per m2	€	1.860,00
Saneren mestkelder	€	2,50	1100	per m2	€	2.750,00

Natuur en landschap

Aanleg erfbepanting	€	2,50	360	per m2	€	900,00
Aanleg nieuwe natuur	€	4,00	3624	per m2	€	14.496,00

Cultuurhistorie en Recreatie

Advieskosten bij meerwaarde

Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling: €	20.006,00
---	-----------

Vodoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering?	nee
---	-----

Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in het Fonds Vitaal Buitengebied Boekel: €	7.918,00
--	----------

Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling?	ja
--	----

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering: €	-
--	---

Bijlage II
Beplantingsplannen op maatvastе ondergrond

Landschapsboom I

Haag hoog

Hoogstamfruit

Houtsingel

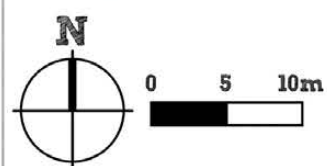
Haag laag

Landschapsboom 2

Kruidenrijk gras

Poel

RELAND 
locatieontwikkeling
VAN DOOREN
Landschap



Bepantingsplan
Kiesbeemd 3
Boekel

10 juni 2020

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

KIESBEEMD 3 TE BOEKEL

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: EP.20.1029

Versie: 1

Datum: 28 mei 2020

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Kiesbeemd 3 Boekel

Opdrachtgever

Dhr. Van Laarhoven
Kiesbeemd 3
5427 PM Boekel

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
L.F.A. van Sleeuwen LL.B.

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	9
ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3	22
CONCLUSIE	22
LITERATUUR	23
WAARNEMINGEN	24
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	25
PLAN PROJECTLOCATIE	27

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Kiesbeemd 3 Boekel. Op dit adres is 'Klussenbedrijf Van Laarhoven' gevestigd. De plannen omvatten het omzetten van een bestemming (aanwezige varkensstallen na machinebouw voor de agrarische sector). De varkensstallen worden omgebouwd en er wordt een voormalig kippenhok gesloopt. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Boekel in de gemeente Boekel. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Boekel.



• Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 15/05/2020)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op maandag 18 mei 2020 is de locatie tussen 15:00 en 16:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 20 graden Celsius en onbewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en verbouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1

Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omliggende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime ander soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - o uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
 - o beplantingen langs waterwegen, en
 - o eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - o ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - o bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - o bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - o zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevens beherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terrein beherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. De gegevens uit deze nationale databank geven een overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn gegevens van websites als www.waarneming.nl geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze quickscan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Deurnsche Peel & Mariapeel".

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

De provincie Noord-Brabant heeft een Natuurbeheerplan opgesteld. Het Natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat daarbij om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch

[illegible]



• Afbeelding 3: ligging plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl, geraadpleegd op 15/05/2020)

Het vigerende bestemmingsplan is het 'Omgevingsplan: Veegplan 4', vastgesteld op 4 mei 2020.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

• Afbeelding 4 en 5: binnenzijde voormalige varkensstal (gebouw nr. 3)



• Afbeelding 6 en 7: binnenzijde voormalige varkensstal (gebouw nr. 3)



- Afbeelding 8: binnenzijde voormalige varkensstal (gebouw nr. 3)



- Afbeelding 9: tussenruimte met moestuin stallen nr. 4



• Afbeelding 10: blijft behouden



• Afbeelding 11: binnenzijde voormalige kippenstal met opslag diversen (gebouw nr. 4)



• Afbeelding 12: binnenzijde voormalige kippenstal (gebouw nr. 4)



• Afbeelding 13: binnenzijde voormalige kippenstal (gebouw nr. 4)



• Afbeelding 14: dakconstructie voormalige kippenstal (gebouw nr. 4)



• Afbeelding 15: buitenzijde gebouw nr. 4



• Afbeelding 16: buitenzijde gebouw nr. 4



• Afbeelding 17: zijaanzicht woonhuis en Kiesbeemd



Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. De beplanting op het erf rondom de gebouwen is rijk met veel ruigte en veel verschillende soorten bomen, zoals de noot, tamme kastanje en veel opgaande begroeiing. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen grondgebonden zoogdieren aangetroffen.

Specifiek wordt bekeken of de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijfslocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden drie verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

De voormalige zeugenstallen zijn in zijn geheel gestript en ontmanteld en is hierdoor geen geschikte verblijfsplaats voor vleermuizen en of uilen .

Het voormalige kippenverblijf is voorzien van golfplaten en enkel steens muren. Deze blijft niet stabiel qua temperatuur en is gedurende de dag aan enorme temperatuurschommelingen onderhevig. Het voormalige kippenverblijf is hierdoor geen geschikte verblijfsplaats voor vleermuizen.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooi-resten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendif, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendief en sperwer

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de

sperwer of wespindief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespindief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing. Er broeden wel max 5 paartjes huismussen in het woonhuis onder de dakgoot.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn.

Op de planlocatie bevinden zich veel nestkasten. Enkele van deze nestkasten zijn bewoond door kool- en pimpelmezen. In de voormalige, gestripte en ontmantelde zeugenstallen zijn sporen gevonden van pogingen tot het nestelen van holenduiven en of kauwen.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Merel
Pimpelmees
Koolmees
Roodborst
Winterkoning
Huismus
Spreeuw
Witte kwikstaart
Kauwen (vlogen rond en bevinden zich in de nabijheid van de projectlocatie)

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten vrijwel alleen aangetroffen worden in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieën soorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Het voormalige bedrijfsgebouw dient bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Wet natuurbescherming
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.
- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1

Bijlage

Waarnemingen

Waarneming.nl NL Log in of registreer

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community

Boekel - Kiesbeemd Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien

2019-01-01 2020-05-15 selecteer een soort alle soortgroepen alle zeldzaamheden

zoek: Filter Wis Filters Als kaart Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-05-03 16:11	Patrijs - <i>Perdix perdix</i>	2	Kiesbeemd	Rens Dijsselbloem	
2020-05-03 16:11	Patrijs - <i>Perdix perdix</i>	2	Kiesbeemd	William Dijsselbloem	
2020-05-03 16:05	Scholiekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	2	Kiesbeemd	William Dijsselbloem	
2020-05-03 16:05	Scholiekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	2	Kiesbeemd	Rens Dijsselbloem	
2020-05-03 15:54	Ekster - <i>Pica pica</i>	1	Kiesbeemd	Rens Dijsselbloem	
2020-05-03 15:54	Ekster - <i>Pica pica</i>	1	Kiesbeemd	William Dijsselbloem	
2020-05-03 16:02	Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	1	Kiesbeemd	William Dijsselbloem	
2020-05-03 16:02	Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	1	Kiesbeemd	Rens Dijsselbloem	
2020-05-03 16:00	Gele Kwikstaart - <i>Motacilla flava</i>	3	Kiesbeemd	Rens Dijsselbloem	
2020-05-03 16:00	Gele Kwikstaart - <i>Motacilla flava</i>	3	Kiesbeemd	William Dijsselbloem	
2020-03-25 16:39	Spreeuw - <i>Sturnus vulgaris</i>	20	Kiesbeemd	Jan Kerkhofs	
2020-03-25 16:33	Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	12	Kiesbeemd	Jan Kerkhofs	
2020-03-06 10:29	Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	2	Kiesbeemd	Jan Kerkhofs	
2019-10-06 10:20	Gewone krulzoom - <i>Paxillus involutus</i>	1 vruchtlichaam	Kiesbeemd	Mark Stevens	
2019-07-02 21:39	Zomerfijnstraal - <i>Erigeron annuus</i>	1	Kiesbeemd	marc polijssen	
2019-06-26 16:46	Tjifjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1	Kiesbeemd	Jan Kerkhofs	
2019-04-18	Rode Wouw - <i>Milvus milvus</i>	1	Kiesbeemd	Guido Verschoor	

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

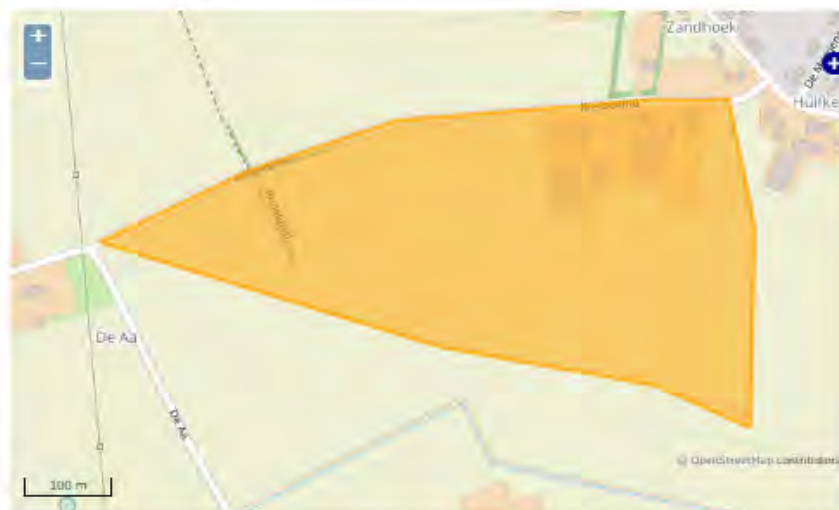
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5427 PM



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen:

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 5,658/51,5962 Oppervlakte: 17,49 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

☐ Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.

Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

☐ Zoogdieren (1)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
☐ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
☐ verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
☐ verstoring door geluid	 onbekend
☐ verstoring door trilling	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
☐ directe sterfte	 gevoelig

3

Bijlage

Plan projectlocatie



Gespreksverslag Omgevingsdialoog over plannen Kiesbeemd 3 te Boekel

Datum: 18 juni 2020 van 20 tot ca. 22 uur.

Aanwezig: Jan en Peggy van de Hurk-van de Burgt, Marcus en Anouschka van Laarhoven (verslag)

Locatie: Kiesbeemd 1

Toelichting op de plannen aan de Kiesbeemd 3.

Marcus vertelt over de geschiedenis van de varkenshouderij. Hoe het bedrijf ontstaan is en uiteindelijk het besluit door hem genomen is om te stoppen met de varkenshouderij. Er werden steeds meer eisen gesteld door de overheid en om daaraan te voldoen vroeg de bank ook nog een extra investering. Afwegende de toekomst van de 2 zonen, die toen nog te jong waren om te bepalen of ze boer wilden worden, afwegende de locatie die dicht gelegen is bij de bebouwde kom van de gemeente Boekel en de toename van burgerwoningen op de Zandhoek, leek het hem noch maatschappelijk, noch economisch wenselijk om te gaan investeren op deze locatie in een moderne varkenshouderij.

Inmiddels hebben de jongens zich ontwikkeld in de Mechatronica, dit is een technische opleiding die bestaat uit een combinatie van werktuigbouwkunde, elektrotechniek en besturingstechniek.

De oudste zoon Paul heeft een passie voor het ontwerpen van machines, het tekenen van de onderdelen op de computer en het vervolgens samenstellen, bouwen en testen van de machine. Hij is geïnteresseerd in het oplossen van technische problemen of het verminderen van arbeidskrachten in de agrarische sector, bijvoorbeeld in de teelt van champignons en oesterzwammen.

Marcus laat een filmpje zien van het afstudeerproject van Paul waarin hij een grote pallettransportbaan heeft ontworpen en gebouwd die aansluit op een robotarm, waardoor verdere automatisering van de productie plaats kan vinden.

Ook laat hij een filmpje zien van een zelf ontwikkelde machine die in de logistiek de procesgang automatiseert waardoor handjes niet meer nodig zijn.

De jongste zoon Lucas moet nog 1 jaar leren en is dan Engineer Mechatronica, zijn aandacht ligt vooral op de besturingstechniek, de elektrotechniek en de hydrauliek. Het inregelen van de aansturing van de machines, het aanbrengen van de elektrotechnische verbindingen en eventuele hydraulische systemen is zijn specialiteit.

Het is nu de bedoeling dat vader en zonen onder de vlag Van Laarhoven Techniek een innovatief bedrijf ontwikkelen dat zich richt op het produceren, assembleren en testen van machines voor groente- en groenteverwerkingsbedrijven. Zij zien ook kansen in de verduurzaming van de productie in de agrarische sector en in innovatieve oplossingen daarvoor.

Om voldoende ruimte te hebben om de machines op te bouwen alsmede ze in een demonstratie-opstelling op te bouwen voor de klant wil de familie van Laarhoven de dragende zeugenstal ophogen tot een nokhoogte van 10 meter. Dit is nodig om een takelkraanbaan te installeren in de nok, die bijvoorbeeld een vrachtwagen met ijzeren platen kan lossen, dan wel een machine in onderdelen kan ophijzen en verplaatsen.

De stal met de biggenafdelingen is daar niet geschikt voor, die blijft in stand voor privégebruik, hobbymatig en deels voor het bedrijf omdat RVS en ijzer van elkaar gescheiden moeten blijven. Komen deze materialen met elkaar in contact in 1 bedrijfshal dan gaar RVS roesten.

De ophoging van de dragende zeugenstal vindt niet plaats over de gehele lengte van de stal maar vanaf het gedeelte garage en kantoortje. Ongeveer vanaf ca. 15 meter.

Het voordeel is dat de vrachtwagen ook in de schuur kan worden gezet. Zodat deze op Kiesbeemd 3 voor passanten niet meer in beeld staat. Er ontstaat door het vele reeds aanwezige groen een mooier beeld van de Kiesbeemd 3. Ook wordt er aan kwaliteitsverbetering gedaan door bomen aan te planten en achter op de wei een stuk natuur te realiseren. De bedoeling is een vijver met een omranding van struweel, besdragende struiken. De vijver vangt het hemelwater van het bedrijf op. De zijde grenzend aan Kiesbeemd 1 blijft open zodat er voldoende lichtinval op de vijver is waardoor er ecologisch mooie dingen tot stand kunnen komen, qua dieren en planten.

Reactie van de familie van de Hurk:

We begrijpen wat de bedoeling is. Mooi om te horen hoe jullie jongens aan hun toekomst werken.

Door de ophoging van de stal ontstaat er echt een flinke schuur. We begrijpen dat de nokhoogte nodig is voor een takelbaan. Wat doen jullie met de bomen die nu op de grens tussen ons en die stal staan? Want die bomen geven wel wat overlast. Marcus geeft aan dat die bomen weggehaald zullen worden als de familie van de Hurk dat wenst. De familie van de Hurk wil eerst afwachten wat de verhoogde stal met het zicht doet. De familie van Laarhoven geeft aan dat zij open staan voor hun wensen.

De familie van de Hurk maakt zich wat zorgen over het geluid. Marcus legt uit dat het geluid over de gehele linie veel minder wordt dan de belasting die de varkenshouderij gaf, met de vele transportbewegingen en nachtelijke vrachten en varkens laden. Ook gaan de ventilatoren van het dak af en vervalt dat geluid ook. Peggy geeft aan dat er van de ventilatoren geen last was omdat dat een constant geluid was.

Gevraagd wordt watvoor machines in het bedrijf gebruikt gaan worden. Marcus licht toe dat het gaat om lasapparaten, kolomboormachine, zaagmachine....het is niet de bedoeling met zware machines te gaan werken die gedurende langere tijd draaien. Bijvoorbeeld een zware aan de vloer verankerde ponsmachine die lange tijd staat te ponsen en trillen. Bij het ontwerpen van de machines wordt gebruik gemaakt van de computer vervolgens worden allerlei onderdelen via internet besteld en elders uitgelaserd. Ze worden vervolgens aangeleverd, vaak met een pakketdienst maar er zal ook wel eens een vrachtwagen komen om platen te lossen of een machine op te halen. Vervolgens worden de onderdelen samengesteld. Het is maatwerk en geen serie-productie zoals in een fabriek.

De familie van Laarhoven heeft om een bestemmingsplanwijziging gevraagd naar een bedrijf met milieucategorie 3.1, dat is conform het gemeentelijke en provinciale van toepassing zijnde beleid voor het omschakelen van een agrarische functie naar bedrijf. De gemeente Boekel staat niet toe dat er een zwaarder bedrijf gevestigd wordt, dat zou dan naar het industrieterrein moeten. Een zwaarder bedrijf is ook niet de wens van Van Laarhoven techniek.

De familie van de Hurk wil de plannen niet tegenhouden en hecht aan een goede relatie met de burens maar vraagt wat er gebeurt als het bedrijf ooit verkocht gaat worden? Zij willen niet dat er dan

een zwaardere geluidsbelasting wordt toegestaan. Afgesproken wordt dit te vermelden op het dialoog formulier zodat de gemeente daar kennis van kan nemen.

De familie van de Hurk heeft geen bezwaar tegen de plannen mits het geluid niet verder uitbreidt en vermeldt dit op het dialoog-formulier.

De familie van Laarhoven bedankt hen voor het de medewerking en de gastvrije ontvangst.

Voor gezien en akkoord,

Jan en Peggy van de Hurk-van de Burgt





Dialoog m.b.t. plannen aan adres:

Datum: 14-6-2020

Locatie: Kiesbeemd 3 te Boekel

De plannen zijn als volgt:

Gezien de bedrijfsomvang, ligging en toekomstperspectief van de varkenshouderij is het plan om de varkenshouderij te beëindigen. De wens is om in de overige gebouwen een bedrijf te vestigen welke zich richt op het produceren, assembleren en testen van machines voor groente- en groenteverwerkingsbedrijven. Daartoe wordt het dak van een van de varkensstallen verhoogd.

Hieronder heeft u de gelegenheid om op deze plannen te reageren:

- ☒ Ik heb geen bezwaar tegen de plannen → mits het geluidsnivo in de
☐ Ik heb bezwaar tegen de plannen, omdat: toekomst niet vermeerderd
dan de nu geldende norm 2020

Ondertekend door: Pod Hurk en JCA vd Hurk

Eigenaar / gebruiker / huurder van adres: Kiesbeemd 1, Boekel

Handtekening:

Reland

Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR | Beugen
Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer

T 085 043 1949
M info@reland.nl
W www.reland.nl

Reland BV

KvK 70995702
IBAN NL07 RABO 0329319876
BTW 858539470 B01

Reland Adviseurs BV

KvK 63631997
IBAN NL43 RABO 0304875422
BTW 855324338 B01

Gespreksverslag Omgevingsdialoog over plannen Kiesbeemd 3 te Boekel

Datum: 11 juni 2020 van 21 tot ca. 22.30 u uur.

Aanwezig: Pieter van den Broek en Ingrid van Zutven, Marcus en Anouschka van Laarhoven (verslag)

Locatie: Kiesbeemd 4

Toelichting op de plannen aan de Kiesbeemd 3.

Marcus vertelt over de geschiedenis van de varkenshouderij. Hoe het bedrijf ontstaan is en uiteindelijk het besluit door hem genomen is om te stoppen met de varkenshouderij. Er werden steeds meer eisen gesteld door de overheid en om daaraan te voldoen vroeg de bank ook nog een extra investering. Afwegende de toekomst van de 2 zonen, die toen nog te jong waren om te bepalen of ze boer wilden worden, afwegende de locatie die dicht gelegen is bij de bebouwde kom van de gemeente Boekel en de toename van burgerwoningen op de Zandhoek, leek het hem noch maatschappelijk, noch economisch wenselijk om te gaan investeren op deze locatie in een moderne varkenshouderij.

Inmiddels hebben de jongens zich ontwikkeld in de Mechatronica, dit is een technische opleiding die bestaat uit een combinatie van werktuigbouwkunde, elektrotechniek en besturingstechniek.

De oudste zoon Paul heeft een passie voor het ontwerpen van machines, het tekenen van de onderdelen op de computer en het vervolgens samenstellen, bouwen en testen van de machine. Hij is geïnteresseerd in het oplossen van technische problemen of het verminderen van arbeidskrachten in de agrarische sector, bijvoorbeeld in de teelt van champignons en oesterzwammen.

Marcus laat een filmpje zien van het afstudeerproject van Paul waarin hij een grote pallettransportbaan heeft ontworpen en gebouwd die aansluit op een robotarm, waardoor verdere automatisering van de productie plaats kan vinden.

Ook laat hij een filmpje zien van een zelf ontwikkelde machine die in de logistiek de procesgang automatiseert waardoor handjes niet meer nodig zijn.

De jongste zoon Lucas moet nog 1 jaar leren en is dan Engineer Mechatronica, zijn aandacht ligt vooral op de besturingstechniek, de elektrotechniek en de hydrauliek. Het inregelen van de aansturing van de machines, het aanbrengen van de elektrotechnische verbindingen en eventuele hydraulische systemen is zijn specialiteit.

Het is nu de bedoeling dat vader en zonen onder de vlag Van Laarhoven Techniek een innovatief bedrijf ontwikkelen dat zich richt op het produceren, assembleren en testen van machines voor groente- en groenteverwerkingsbedrijven. Zij zien ook kansen in de verduurzaming van de productie in de agrarische sector en in innovatieve oplossingen daarvoor.

Om voldoende ruimte te hebben om de machines op te bouwen alsmede ze in een demonstratie-opstelling op te bouwen voor de klant wil de familie van Laarhoven de dragende zeugenstal ophogen tot een nokhoogte van 10 meter. Dit is nodig om een takelkraanbaan te installeren in de nok, die bijvoorbeeld een vrachtwagen met ijzeren platen kan lossen, dan wel een machine in onderdelen kan ophijzen en verplaatsen.

De stal met de biggenafdelingen is daar niet geschikt voor, die blijft in stand voor privégebruik, hobbymatig en deels voor het bedrijf omdat RVS en ijzer van elkaar gescheiden moeten blijven. Komen deze materialen met elkaar in contact in 1 bedrijfshal dan gaar RVS roesten.

De ophoging van de dragende zeugenstal vindt niet plaats over de gehele lengte van de stal maar vanaf het gedeelte garage en kantoortje. Ongeveer vanaf ca. 15 meter.

Het voordeel is dat de vrachtwagen ook in de schuur kan worden gezet. Zodat deze op Kiesbeemd 3 voor passanten niet meer in beeld staat. Er ontstaat door het vele reeds aanwezige groen een mooier beeld van de Kiesbeemd 3. Ook wordt er aan kwaliteitsverbetering gedaan door bomen aan te planten en achter op de wei een stuk natuur te realiseren. De bedoeling is een vijver met een omranding van struweel, besdragende struiken. De vijver vangt het hemelwater van het bedrijf op. De zijde grenzend aan Kiesbeemd 1 blijft open zodat er voldoende lichtinval op de vijver is waardoor er ecologisch mooie dingen tot stand kunnen komen, qua dieren en planten.

Reactie van de familie van den Broek- van Zutven:

We begrijpen wat de bedoeling is. Mooi om te horen hoe jullie jongens aan hun toekomst werken.

We denken niet dat deze plannen ons storen in ons woongenot. Het is mooi dat de vrachtwagen naar achteren gaat maar dat is voor ons geen issue. We denken niet dat we last hebben van de opgehoogde varkensstal omdat we die waarschijnlijk door het vele aanwezige groen nauwelijks zien.

Wens de jongens veel succes toe van ons.

De familie van den Broek- van Zutven heeft geen bezwaar tegen de plannen en ondertekent het dialoog-formulier.

De familie van Laarhoven bedankt hen voor het de medewerking en de gastvrije ontvangst.

Voor gezien en akkoord,

Pieter van den Broek en Ingrid van Zutven

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pieter van den Broek', written over a horizontal dashed line.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ingrid van Zutven', written over a horizontal dashed line.



Dialoog m.b.t. plannen aan adres:

Datum: 11 juni 2020

Locatie: Kiesbeemd 3 te Boekel

De plannen zijn als volgt:

Gezien de bedrijfsomvang, ligging en toekomstperspectief van de varkenshouderij is het plan om de varkenshouderij te beëindigen. De wens is om in de overige gebouwen een bedrijf te vestigen welke zich richt op het produceren, assembleren en testen van machines voor groente- en groenteverwerkingsbedrijven. Daartoe wordt het dak van een van de varkensstallen verhoogd.

Hieronder heeft u de gelegenheid om op deze plannen te reageren:

- ☒ Ik heb geen bezwaar tegen de plannen
☐ Ik heb bezwaar tegen de plannen, omdat: _____

Ondertekend door: Piet & Ingrid van den Broek-Zakken
Eigenaar / gebruiker / huurder van adres: Kiesbeemd 4 5427pm
Handtekening: Boekel

Gespreksverslag Omgevingsdialoog over plannen Kiesbeemd 3 te Boekel

Datum: 8 juni 2020 van 21.30 tot ca. 23.00 uur

Aanwezig: Gidus en Jeanette Donkers, Marcus en Anouschka van Laarhoven

Locatie: Kiesbeemd 5

Toelichting op de plannen aan de Kiesbeemd 3.

Marcus vertelt over de geschiedenis van de varkenshouderij. Hoe het bedrijf ontstaan is en uiteindelijk het besluit door hem genomen is om te stoppen met de varkenshouderij. Er werden steeds meer eisen gesteld door de overheid en om daaraan te voldoen vroeg de bank ook nog een extra investering. Afwegende de toekomst van de 2 zonen, die toen nog te jong waren om te bepalen of ze boer wilden worden, afwegende de locatie die dicht gelegen is bij de bebouwde kom van de gemeente Boekel en de toename van burgerwoningen op de Zandhoek, leek het hem noch maatschappelijk, noch economisch wenselijk om te gaan investeren op deze locatie in een moderne varkenshouderij.

Inmiddels hebben de jongens zich ontwikkeld in de Mechatronica, dit is een technische opleiding die bestaat uit een combinatie van werktuigbouwkunde, elektrotechniek en besturingstechniek.

De oudste zoon Paul heeft een passie voor het ontwerpen van machines, het tekenen van de onderdelen op de computer en het vervolgens samenstellen, bouwen en testen van de machine. Hij is geïnteresseerd in het oplossen van technische problemen of het verminderen van arbeidskrachten in de agrarische sector, bijvoorbeeld in de teelt van champignons en oesterzwammen.

Marcus laat een filmpje zien van het afstudeerproject van Paul waarin hij een grote pallettransportbaan heeft ontworpen en gebouwd die aansluit op een robotarm, waardoor verdere automatisering van de productie plaats kan vinden.

Ook laat hij een filmpje zien van een zelf ontwikkelde machine die in de logistiek de procesgang automatiseert waardoor handjes niet meer nodig zijn.

De jongste zoon Lucas moet nog 1 jaar leren en is dan Engineer Mechatronica, zijn aandacht ligt vooral op de besturingstechniek, de elektrotechniek en de hydrauliek. Het inregelen van de aansturing van de machines, het aanbrengen van de elektrotechnische verbindingen en eventuele hydraulische systemen is zijn specialiteit.

Het is nu de bedoeling dat vader en zonen onder de vlag Van Laarhoven Techniek een innovatief bedrijf ontwikkelen dat zich richt op het produceren, assembleren en testen van machines voor groente- en groenteverwerkingsbedrijven. Zij zien ook kansen in de verduurzaming van de productie in de agrarische sector en in innovatieve oplossingen daarvoor.

Om voldoende ruimte te hebben om de machines op te bouwen alsmede ze in een demonstratie-opstelling op te bouwen voor de klant wil de familie van Laarhoven de dragende zeugenstal ophogen tot een nokhoogte van 10 meter. Dit is nodig om een takelkraanbaan te installeren in de nok, die bijvoorbeeld een vrachtwagen met ijzeren platen kan lossen, dan wel een machine in onderdelen kan ophijzen en verplaatsen.

De stal met de biggenafdelingen is daar niet geschikt voor, die blijft in stand voor privégebruik, hobbymatig en deels voor het bedrijf omdat RVS en ijzer van elkaar gescheiden moeten blijven. Komen deze materialen met elkaar in contact in 1 bedrijfshal dan gaar RVS roesten.

De ophoging van de dragende zeugenstal vindt niet plaats over de gehele lengte van de stal maar vanaf het gedeelte garage en kantoortje. Ongeveer vanaf 15 meter.

Het voordeel is dat de vrachtwagen ook in de schuur kan worden gezet. Zodat deze op Kiesbeemd 3 voor passanten niet meer in beeld staat. Er ontstaat door het vele reeds aanwezige groen een mooier beeld van de Kiesbeemd 3. Ook wordt er aan kwaliteitsverbetering gedaan door bomen aan te planten en achter op de wei een stuk natuur te realiseren. De bedoeling is een vijver met een omranding van struweel, besdragende struiken. De vijver vangt het hemelwater van het bedrijf op. De zijde grenzend aan Kiesbeemd 1 blijft open zodat er voldoende lichtinval op de vijver is waardoor er ecologisch mooie dingen tot stand kunnen komen, qua dieren en planten.

Reactie van de familie Donkers:

Jullie plannen belemmeren ons niet in onze bedrijfsvoering. We begrijpen wat de bedoeling is. We hebben wel een tip voor jullie: zet de beplanting op het stuk natuur achter op de wei niet helemaal op de slootkant. Dan kun je namelijk niet meer vanaf eigen grond snoeien en beheer plegen. Het is beter wat naar binnen te planten en een onderhoudstrook over te houden. Daarmee voorkom je ook dat er takken over gaan hangen op de weilanden van de familie Donkers.

De familie van Laarhoven vindt dit een goede tip en zegt hier rekening mee te willen houden.

De familie Donkers heeft geen bezwaar tegen de plannen en ondertekent het dialoog-formulier.

De familie van Laarhoven bedankt hen voor de medewerking en de gastvrije ontvangst.

Voor gezien en akkoord,

Gidus en Jeanette Donkers- v.d. Sanden





Dialoog m.b.t. plannen aan adres:

Datum: 8-6-2020

Locatie: Kiesbeemd 3 te Boekel

De plannen zijn als volgt:

Gezien de bedrijfsomvang, ligging en toekomstperspectief van de varkenshouderij is het plan om de varkenshouderij te beëindigen. De wens is om in de overige gebouwen een bedrijf te vestigen welke zich richt op het produceren, assembleren en testen van machines voor groente- en groenteverwerkingsbedrijven. Daartoe wordt het dak van een van de varkensstallen verhoogd.

Hieronder heeft u de gelegenheid om op deze plannen te reageren:

- ☒ Ik heb geen bezwaar tegen de plannen
☐ Ik heb bezwaar tegen de plannen, omdat: _____

Ondertekend door: EHM Donkers - JGM Donkers - v/d Sanden

Eigenaar / gebruiker / huurder van adres: Kiesbeemd 5

Handtekening:

J Donkers

Reland

Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR | Beugen
Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer

T 085 043 1949
M info@reland.nl
W www.reland.nl

Reland BV

KvK 70995702
IBAN NL07 RABO 0329319876
BTW 858539470 B01

Reland Adviseurs BV

KvK 63631997
IBAN NL43 RABO 0304875422
BTW 855324338 B01