

Ruimtelijke onderbouwing

Molenakker 4 te Boekel

Ruimtelijke onderbouwing

Molenakker 4 te Boekel

Rapportnummer:	P202042.004
Naam opdrachtgever:	Gemeente Boekel Dhr. J. Giesen
Adres opdrachtgever:	Postbus 99 5427 ZH BOEKEL
Opsteller:	Mw. Ing. E. Coopmann – van Overbeek
Status:	Definitief
Datum:	15 april 2021



**Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV**

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen
T (024) 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Begrenzing plangebied	5
2	Planbeschrijving.....	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Gewenste situatie.....	7
2.3	Landschappelijke kwaliteitsverbetering.....	7
3	Beleidskaders.....	8
3.1	Rijksbeleid.....	8
3.1.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte (SVIR)	8
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	8
3.1.3	Ladder van duurzame verstedelijking.....	9
3.2	Provinciaal beleid	9
3.2.1	Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant	9
3.2.2	Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant'	10
3.2.3	Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	10
3.3	Gemeentelijk beleid	12
3.3.1	Structuurvisie Boekel.....	12
3.3.2	Beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel	13
3.3.3	Beleidsnotitie Erfbeplantingen	14
3.3.4	Omgevingsplan Buitengebied.....	15
3.3.5	Geurgebiedsvisie en geurverordening.....	16
4	Ruimtelijke aspecten	18
4.1	Natuur.....	18
4.1.1	Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming	18
4.1.2	Natuurnetwerk	19
4.1.3	Soortenbescherming Wnb.....	20
4.2	Cultuurhistorie en archeologie.....	21
4.2.1	Cultuurhistorische en aardkundige waarden.....	21
4.2.2	Archeologische waarden	22
4.3	Verkeer	23

4.3.1	Verkeer en ontsluiting	23
4.3.2	Parkeren	23
4.4	Kabels en leidingen.....	23
5	Milieuaspecten	24
5.1	Bedrijven en milieuzonering.....	24
5.2	Geur.....	25
5.2.1	Inleiding	25
5.2.2	Gemeentelijk geurbeleid in De Elzen.....	26
5.2.3	Belangen omliggende veehouderijen (omgekeerde werking)	27
5.2.4	Woon- en leefklimaat	28
5.3	Luchtkwaliteit	30
5.4	Gezondheid en endotoxinen	31
5.4.1	Onderzoeken volksgezondheid en veehouderij.....	31
5.4.2	Endotoxinen	32
5.5	Geluid	34
5.6	Bodem	35
5.7	Externe veiligheid	35
5.8	Water.....	37
5.8.1	Waterbeleid.....	37
5.8.2	Grondwater	38
5.8.3	Hemelwater	38
5.8.4	Afvalwater	38
6	Conclusie	39
	Bijlagen	40

**Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV**

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen
T (024) 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer T. van de Heuvel is voornemens om de varkenshouderij aan de Molenakker 4 in Boekel te beëindigen, waarbij de agrarische gebouwen op locatie gesloopt worden. Met het beëindigen van de varkenshouderij wenst de initiatiefnemer een bestemmingswijziging van agrarisch bedrijf naar wonen. Voor deze locatieontwikkeling is een wijziging van de bestemming binnen het Omgevingsplan Buitengebied 2016 noodzakelijk.

De locatie staat kadastraal bekend onder gemeente Boekel, sectie K, nummer 175. De huidige inrichting heeft een oppervlakte van circa 1,0 hectare. Het bestemmingsvlak met de enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' heeft een oppervlakte van 6.800 m² en wordt gewijzigd naar de enkelbestemming 'Wonen' met een oppervlakte van 1.500 m². De bedrijfsbebouwing en voorzieningen voor de varkenshouderij worden gesaneerd. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning en er komt een nieuw bijgebouw van 250 m².

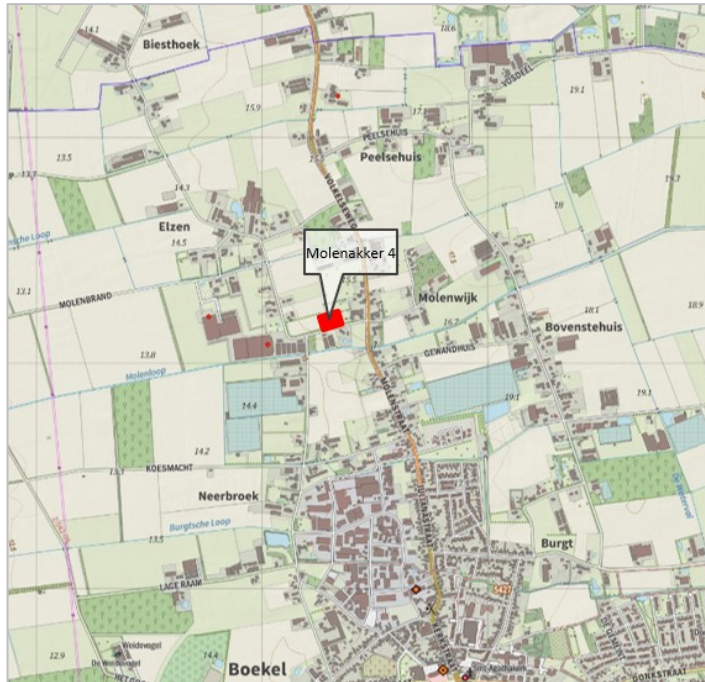
Deze ontwikkeling maakt onderdeel uit van een gebiedsproces in buurtschap De Elzen (project 'Puzzelen met de ruimte', zie de toelichting in het kader hieronder) en draagt bij aan het behalen van de verbeterdoelen van het gebiedsproces en de versterking van de vitaliteit in buurtschap De Elzen. Molenakker 4 ligt op korte afstand van het bebouwingslint met veel burgerwoningen. Door de varkenshouderij te saneren wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het behalen van de verbeterdoelstellingen voor buurtschap De Elzen, onder andere door het wegvallen van stalemissies (geur, ammoniak, fijn stof en endotoxinen), verbetering van de landschappelijke kwaliteit en een haalbare herontwikkeling van de locatie.

Gebiedsproces De Elzen 'Puzzelen met de ruimte'

De gemeente Boekel heeft in Vitaal buitengebied Boekel 2016 benoemd wat de kernkwaliteiten zijn van buurtschap De Elzen. Deze kernkwaliteiten (leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteiten) staan zwaar onder druk door een sterke menging van functies op korte afstand van elkaar. De verweving van intensieve veehouderijen en woningen heeft geleid tot een sterke impact van bedrijfsgebouwen op de belevingswaarde van het buurtschap, knelpunten op het gebied van verkeersveiligheid en klachten en zorgen ten aanzien van geur en fijn stof emissies van de intensieve veehouderijen. Om tot een daadwerkelijke verbetering voor het buurtschap te komen is het project 'Puzzelen met de Ruimte', een integraal gebiedsgericht proces gericht op het verbeteren van de woon- en leefomgeving en ruimtelijke kwaliteit, voor buurtschap De Elzen van start gegaan. Op 29 januari 2019 heeft het college van burgmeester en wethouders van de gemeente Boekel kennisgenomen van het "eindplaatje" De Elzen 2.0. Op dit moment wordt de haalbaarheid onderzocht van enkele locatieontwikkelingen en van de gebiedsontwikkeling De Elzen als geheel.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied betreft het perceel Molenakker 4 in Boekel, kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie K, nummer 175. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1,0 hectare. De huidige enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' heeft een oppervlakte van circa 6.530 m².



Figuur 1: Ligging plangebied Molenakker 4, Boekel (rood) (bron: OpenTopo.nl)



Figuur 2: Luchtfoto locatie Molenakker 4 (Google Maps)

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Op Molenakker 4 is een varkenshouderij gevestigd. Het bedrijf beschikt over een geldige milieutoestemming met beschikkingsdatum 26 juni 2013 (melding Activiteitenbesluit en OBM).

Op bedrijfsniveau voldoen de stallen niet aan het Besluit emissiearme huisvesting. Om de stallen in gebruik te mogen hebben moet eerst voldaan worden aan het Besluit emissiearme huisvesting en daarvoor moeten de stallen voorzien worden van een emissiearm stalsysteem. Daarnaast dient de inrichting op 1 januari 2024 op bedrijfsniveau te voldoen aan de provinciale emissie-eis van 85% ammoniakreductie (conform de ontwerp wijziging Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van 7 juli 2020). Om te voldoen aan de landelijke en provinciale wet- en regelgeving moet fors geïnvesteerd worden in modernisering van de stallen en in emissiearme stalsystemen. De mogelijkheden voor ontwikkeling van de varkenshouderij zijn op deze locatie beperkt vanwege de ligging op korte afstand van het bebouwingslint aan de Volkelseweg (met name vanwege de geur en geluidemissies door de varkenshouderij).

Op de locatie rust een veehouderijbestemming. De huidige enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' heeft een oppervlakte van circa 6.800 m². De te slopen bedrijfsgebouwen hebben een gezamenlijk oppervlak van 3.462 m².

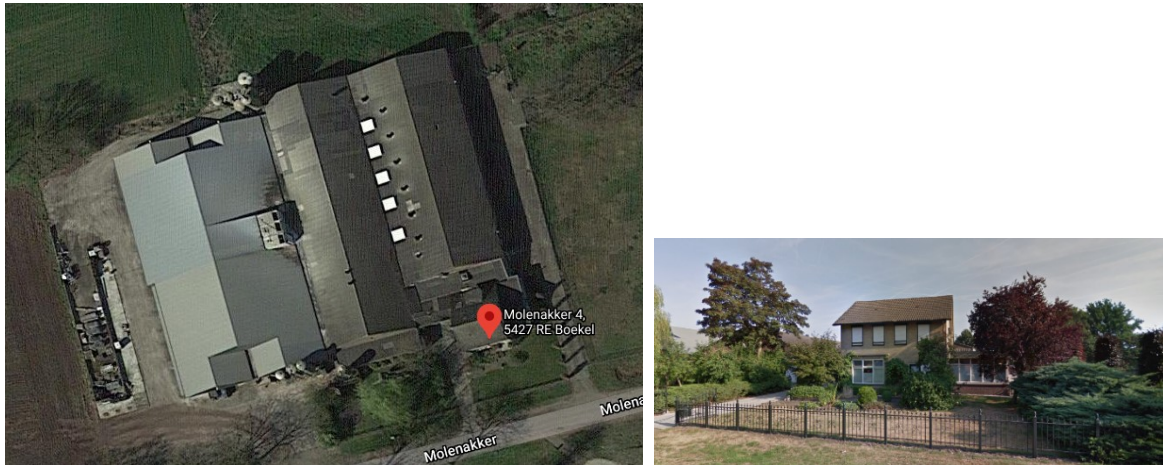


Figuur 3: Weergave huidig bestemmingsvlak 'Agrarisch bedrijf - Veehouderij' op Molenakker 4 (Omgevingsplan Buitengebied 2016, Ruimtelijke plannen)

2.2 Gewenste situatie

Van intensieve veehouderij naar wonen

In de gewenste situatie wordt de varkenshouderij gesaneerd, waarbij alle bedrijfsgebouwen gesloopt worden. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning en er komt een nieuw bijgebouw van 250 m². De veehouderijbestemming moet hiervoor worden gewijzigd naar een woonbestemming. Het bouwvlak wordt terug gebracht van 6.800 m² naar 1.500 m².



Figuur 4: Luchtfoto en Streetview van de planlocatie (bron: Google Maps)

2.3 Landschappelijke kwaliteitsverbetering

De woning incl. het nieuw te bouwen bijgebouw zal landschappelijk worden ingepast, op een wijze dat sprake is van een aanzienlijke kwaliteitsverbetering. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (bijgevoegd als bijlage 1). In het planvoornemen wordt in ruil voor een woonbestemming een kwaliteitsverbetering geleverd door sanering van bedrijfsbebouwing, mestkelders en erfverharding en aanbrengen van nieuwe erfbeplanting in de vorm van hagen, bomen en een boomgaard. Het planvoornemen zorgt niet alleen voor een verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit, maar heeft ook maatschappelijke meerwaarde. De sanering draagt bij aan de verbetering van de leefbaarheid in het buurtschap De Elzen.

Het landschappelijk inpassingsplan moet voldoen aan de eisen van de Beleidsnotitie erfbeplantingen (nader toegelicht in §3.3.3). In deze beleidsnotitie zijn de minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied vastgesteld. Inhoudelijke kwaliteitseisen zijn onder andere het gebruik van inheemse soorten beplanting en afstemming van de beplanting en de structuur op het gebied.

Door de bestemmingswijziging wordt een bestemmingswinst behaald door de initiatiefnemer, waarover een percentage van 20% moet worden geïnvesteerd in landschappelijke kwaliteit. De berekening van de waardeverandering ter plaatse van de planlocatie, de berekening van het compensatiebedrag en de compenserende saneringsbedragen zijn onderdeel van het landschappelijk inpassingsplan. De te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering bedraagt afgerond €7.670, waarvan minimaal €3.070 (40%) in of nabij het plangebied gerealiseerd moet worden.

Ten aanzien van het plan:

De ontwikkeling voldoet aan de te leveren kwaliteitsverbetering.

Het plan voorziet in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de planlocatie.

De plicht tot realisatie van het landschappelijk inpassingsplan en onderhoud en instandhouding van de erfbeplanting wordt gewaarborgd door middel van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

3 Beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte (SVIR)

Op 23 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De structuurvisie geeft een nieuwe integrale kijk op het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid tot 2040 op rijksniveau en vormt als het ware een 'kapstok' voor zowel bestaand als nieuw rijksbeleid dat invloed heeft op de ruimte om ons heen. Het Rijk wil de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk brengen bij degene die het aangaat (burgers en bedrijven). De SVIR zal dan ook ruimte bieden aan provincies en gemeenten om maatwerk te leveren ("decentraal, tenzij").

In de SVIR staan drie hoofddoelen centraal om Nederland voor de middellange termijn tot 2028 concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. Om de concurrentiekracht van Nederland te vergroten is het van belang de ruimtelijk-economische structuur in Nederland te versterken. Een goed vestigingsklimaat staat centraal en vereist een hoogwaardig werk- en woonmilieu en een goede bereikbaarheid. De SVIR zet met name in op het beter benutten en uitbouwen van de kracht van stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren en internationale verbindingen.

Het plangebied ligt binnen de MIRT-regio Brabant en Limburg. Voor deze regio gelden een aantal specifieke opgaven van nationaal belang. De gebieden van nationaal belang waarbinnen beperkingen gelden voor ruimtelijke ontwikkelingen, zijn geconcretiseerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van het plan:

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied van nationaal belang.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In de Wet ruimtelijke ordening heeft het rijk, ter waarborging van nationale en provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

Ten aanzien van het plan:

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen. Het Barro heeft geen consequenties voor het planvoornemen.

3.1.3 Ladder van duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken. De Ladder streeft vanuit het perspectief van duurzaamheid na om zo veel mogelijk te bouwen binnen bestaand stedelijk gebied. Wanneer het een locatie buiten bestaand stedelijk gebied betreft, moet gemotiveerd worden waarom deze niet in bestaand stedelijk gebied ingepast kan worden.

In de Nota van Toelichting bij het besluit wordt opgemerkt dat ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, niet gezien worden als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. Bijvoorbeeld bij reduceren van bebouwing. Uit jurisprudentie volgt als hoofdregel dat als bij een functiewijziging geen sprake is van toename van het ruimtebeslag, geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (oa. ABRvS 15 juni 2016, ECLI:NL:RVS:2016:1663). Echter, onder omstandigheden kan niettemin sprake zijn van een zodanige functiewijziging zonder nieuw ruimtebeslag, dat toch sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hierbij betreft de Afdeling onder andere het verschil in ruimtelijke uitstraling tussen de oude en de nieuwe functie.

Aangezien sprake is van een planologische functiewijziging zonder uitbreiding van het toegestane oppervlak aan bebouwing ten opzichte van het geldend bestemmingsplan, is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de ladder.

Ten aanzien van het plan:

De ontwikkeling hoeft niet getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

Op 7 februari 2014 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de 'Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014' vastgesteld. Dit betreft een herziening van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010. De structuurvisie is op 19 maart 2014 in werking getreden en geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie zijn de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met provinciale economisch, sociaal- cultureel en ecologisch beleid.

De provincie kiest in de Structuurvisie ruimtelijke ordening voor een vitaal en mooi landelijk gebied in Brabant. Deze inzet is uitgewerkt in twee robuuste structuren; de structuur 'landelijk gebied' en de 'groenblauwe structuur'. Het beleid in de groenblauwe structuur is gericht op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in en buiten natuurgebieden. Daarnaast is de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem van belang. Dit kan door ontwikkelingsmogelijkheden voor functies te bieden die daaraan bijdragen. Hiermee wil de provincie een positieve ontwikkeling bereiken in het functioneren van het watersysteem en in de biodiversiteit en daarmee ook de landschappelijke contrasten in Brabant versterken.

De provincie stimuleert in landelijke gebieden een menging van functies die leidt tot een sterke plattelandseconomie. In accentgebieden voor agrarische ontwikkeling staat een duurzame ontwikkeling van de landbouw centraal, de ontwikkeling van andere vormen van bedrijvigheid en het behoud en ontwikkelen van natuur, landschap, recreatie en wonen.

Voor de landelijke structuur gelden de volgende ambities:

- Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
- Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
- Versterking van het landschap.

Ten aanzien van het plan:

Het plangebied ligt binnen het 'gemengd landelijk gebied'. Hier biedt de provincie ruimte voor menging van de functies. De provincie wil dat verschillende functies zich in evenwicht met elkaar ontwikkelen. De nadere uitwerking van de structuurvisie is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zie hiervoor de uitwerking in §3.2.3.

3.2.2 Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant'

Op 14 december 2018 hebben de Provinciale Staten de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' vastgesteld. Deze omgevingsvisie vervangt na het inwerkingtreden van de Omgevingswet de provinciale structuurvisie. Met de omgevingsvisie formuleert de provincie haar ambitie over hoe zij de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit wil laten zien. Daarbij stelt de provincie tussendoelen voor 2030, maar legt nu nog niet vast hoe die doelen te bereiken. De provincie wil hiermee ruimte bieden voor inbreng vanuit partijen en disciplines. Om hiermee aan de slag te gaan is volgens de provincie een verdere uitwerking van de ambities nodig in de vorm van programma's. Met de visie geeft de provincie aan wat zij belangrijk vindt voor de verbetering en duurzame ontwikkeling van Brabant. Daarbij legt zij de focus op vier hoofdpogaven voor de middellange en lange termijn: werken aan energietransitie, een klimaatproof Brabant, de slimme netwerkstad en een concurrerende duurzame economie. Deze hoofdpogaven staan ten dienste van de basis opgaven: werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Provincie wil daarbij sturen op zorgvuldig ruimtegebruik.

Ten aanzien van het plan:

Het planvoornemen past binnen de basisopgaven van de omgevingsvisie: werken aan gezondheid en omgevingskwaliteit. De omgevingsverordening is voor de provincie het uitvoeringsinstrument om de doelen te realiseren.

3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is geregeld dat de provincie een verordening kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De Interim omgevingsverordening vervangt onder andere de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming en de Verordening ruimte 2014. De provincie heeft als eerste stap een Interim omgevingsverordening vastgesteld waarin de bestaande regels uit de verschillende verordeningen zijn samengevoegd. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve omgevingsverordening vastgesteld.

Op 25 november 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) vastgesteld en daarna hebben een aantal regel- en kaartwijzigingen plaatsgevonden. Onder andere de laatste regelwijziging van 7 juli 2020, waarmee de termijnen voor het aanpassen van verouderde stallen zijn gewijzigd (wijziging Verordening natuurbescherming).

Belangrijke onderwerpen in de IOV zijn ruimtelijke kwaliteit, ontwikkelingen in landelijk gebied, stedelijke ontwikkelingen, het natuurnetwerk en andere gebieden met waarden.

Gemengd landelijk gebied, verstedelijking afweegbaar

Het plangebied ligt in gemengd landelijk gebied, waar verstedelijking afweegbaar is. De IOV maakt het mogelijk om op Molenakker 4 te voorzien in een stedelijke ontwikkeling, mits sprake is van een aansluiting bij bestaand stedelijk gebied en rekening wordt gehouden met de in het gebied aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en structuren.



Figuur 5: Uitsnede kaart 2 Landelijk gebied en kaart 3 Stedelijke ontwikkeling en erfgoed (Interim Omgevingsverordening)

De volgende regels uit de IOV zijn van toepassing op het planvoornemen:

- Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.6)
- Kwaliteitsverbetering voor het landschap (artikel 3.9)

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.6)

Een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de planlocatie en zijn omgeving. Daarnaast moet toepassing worden gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

In het voorgenomen plan wordt de aanwezige intensieve veehouderij gesaneerd en herbestemd naar de functie wonen. De aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesloopt, het bouwvlak wordt in omvang verkleind en de locatie wordt landschappelijk ingepast. Het planvoornemen maakt onderdeel uit van het gebiedsproces in De Elzen met als doelstelling het verbeteren van het woon- en leefklimaat in buurtschap De Elzen.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9)

De IOV schrijft voor dat ieder bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied mogelijk maakt, moet bijdragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het betrokken gebied.

Daarnaast moet worden verantwoord hoe de vereiste kwaliteitsverbetering in het plan is gewaarborgd. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten actief bijdragen aan versterking van het landschap. In de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' staat de wijze beschreven waarop de gemeente de kwaliteitsverbetering van het buitengebied wil vormgeven als tegenprestatie voor ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied. Dit gemeentelijke beleidskader wordt in paragraaf 3.3.3 toegelicht.

Voor het voorgenomen plan is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld ter verbetering van de landschapskwaliteit. De plicht tot realisatie van het landschappelijk inpassingsplan en onderhoud en instandhouding van de erfbeplanting wordt gewaarborgd door deze op te nemen in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Zie ook paragraaf 2.3.

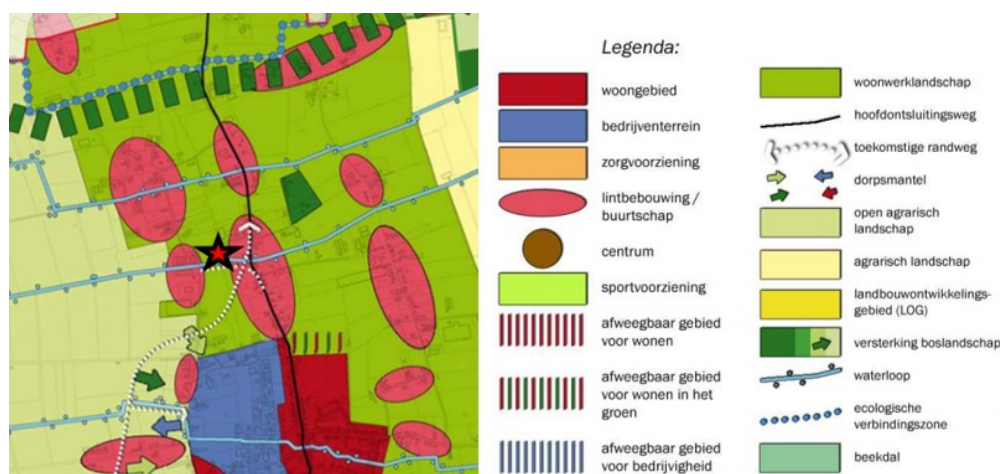
Ten aanzien van het plan:

Het planvoornemen is onderdeel van de gebiedsontwikkeling De Elzen en voorziet in een gebiedsgerichte benadering en verbetering van het woon- en leefklimaat in De Elzen. Het planvoornemen draagt bij aan de versterking van de omgevingskwaliteit. De bestaande varkenshouderij wordt gesaneerd, overtollige bebouwing wordt gesloopt en de locatie wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast. Het plan voldoet hiermee aan de regels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Boekel

Op 13 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van Boekel de Structuurvisie Boekel vastgesteld. De structuurvisie fungeert als een document op hoofdlijnen en is richtinggevend en kaderstellend voor ruimtelijke ontwikkelingen. In onderstaande figuur is een uitsnede uit de kaart van de structuurvisie van gemeente Boekel weergegeven. Hiermee wordt visueel inzichtelijk gemaakt wat de visie is ter plaatse en in de omgeving van het plangebied. De verdere uitwerking van deze structuurvisie staat opgenomen in de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' van 2013, zie paragraaf 3.3.2.



Figuur 6: Uitsnede visiekaart Structuurvisie Boekel (planlocatie is aangeduid met ★)

Het plangebied ligt in een 'woonwerklandschap', grenzend aan 'lintbebouwing/buurtschap'.

Het woonwerklandschap moet een kwaliteitsimpuls krijgen door bijvoorbeeld het stimuleren van initiatieven voor ontplooiing van wonen, kleinschalige bedrijvigheid en recreatie. Het woonwerklandschap bestaat uit cultuurhistorisch waardevolle bebouwingslinten en buurtschappen met daartussen overwegend open ruimtes. Gezamenlijk vormen deze een waardevol agrarisch cultuurlandschap. De combinatie van wonen, werken en recreëren, de afwisseling en de schaal van de elementen wordt als zeer waardevol beschouwd. Deze waarden moeten gehandhaafd en waar mogelijk versterkt worden, zonder dat de economische ontwikkeling hierbij vergeten wordt. Binnen het woonwerklandschap is het wijzigen naar een woonbestemming mogelijk. Gestimuleerd wordt om op geschikte locaties ontsierende gebouwen te slopen in ruil voor nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden. Het karakteristieke landelijke en dorpse beeld van de linten en buurtschappen moet behouden blijven. De linten en buurtschappen mogen niet aan elkaar groeien en moeten hun solitaire karakter te behouden.

Ten aanzien van het plan:

Het planvoornemen zorgt voor een kwaliteitsimpuls in het woonwerklandschap in buurtschap De Elzen. Dit is in lijn met de kaders en doelen die de Structuurvisie Boekel stelt voor het woonwerklandschap in de omgeving van lintbebouwing/buurtschap. Het planvoornemen zorgt voor een verbetering van de omgevingskwaliteit en landschappelijke kwaliteit. Doordat overtollige bebouwing wordt gesloopt en het bouwvlak wordt verkleind, leidt het planvoornemen niet tot het aaneengroeien van lintbebouwing en buurtschappen en is geen sprake van aantasting van het karakteristieke beeld van het buurtschap De Elzen en omgeving.

3.3.2 Beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel

In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Dit beleid is een verdere uitwerking van de Structuurvisie Boekel uit 2011. Door nieuwe trends en ontwikkelingen is er steeds meer vraag naar ontwikkelingsruimte in het buitengebied en een steeds grotere behoefte aan meer kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de vitaliteit van het buitengebied. De beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel stelt kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt kunnen worden, onder de voorwaarde dat aan die ontwikkeling een kwaliteitsverbetering gekoppeld is. Deze kwaliteitsverbetering richt zich primair op verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke omgeving. In sommige gevallen kan ook een maatschappelijke meerwaarde (vitaliteit en leefbaarheid) als kwaliteitsverbetering worden gezien. De kwaliteitsverbetering is afhankelijk van de bestemmingswinst die wordt gegenereerd en moet voor een deel ter plaatse van de ontwikkeling worden uitgevoerd. Als deze verbetering niet helemaal ter plaatse kan worden gerealiseerd door de initiatiefnemer, dan kan deze verplichting worden afgekocht bij de gemeente. De gemeente is vervolgens gebonden aan de realisatie van die kwaliteitsverbetering binnen de eigen gemeentegrenzen.

Als de bestemming van de ondergrond wijzigt, kan sprake zijn van een verandering in de grondwaarde. Een deel van deze bestemmingswinst moet worden besteed aan de beoogde verbetering van de kwaliteit van het buitengebied in de vorm van een tegenprestatie. Aan de beleidsnota is een lijst met normatieve waarden gekoppeld die de hoogte van de tegenprestatie bepalen.

Bij het bepalen van de tegenprestatie moet worden afgewogen wat wenselijk is en waarom. Aspecten die hierbij van belang zijn, zijn de volgende:

- Uitvoerbaarheid: hoe groter de gevraagde bijdrage ten opzichte van de bestemmingswinst is, des te kleiner wordt de financiële uitvoerbaarheid van een ontwikkeling;
- Kwaliteit door ontwikkeling: hoe minder ontwikkeling(en), des te minder kwaliteitsverbetering er zal plaatsvinden in het buitengebied;
- Gebiedszonering: bepaalde ontwikkelingen zijn in een bepaald gebied juist meer of minder wenselijk. De gevraagde bijdrage kan op grond van de zonering “dynamiek - luwte - rust” uit de strategie Vitaal buitengebied variëren;
- Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant: de provincie vraagt om een bepaalde bijdrage in landschappelijke kwaliteitsverbetering. Deze is niet concreet gekwantificeerd, maar een richtlijn in de regio Noordoost-Brabant is 20% van de bestemmingswinst. In ieder geval vraagt de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant een verantwoording van de minimale kwaliteitsverbetering;
- Maatschappelijke meerwaarde: deze is moeilijk te kwantificeren in euro's, maar kan wel degelijk van groot belang zijn voor de vitaliteit van het landelijke gebied. Maatschappelijke meerwaarde kan als een vorm van tegenprestatie worden beschouwd door het bestuur, maar kan nooit het enige element van kwaliteitsverbetering kan zijn. Er zal altijd een bepaalde fysieke tegenprestatie met een ontwikkeling gepaard moeten gaan.

Bij een ontwikkeling in een woonwerklandschap moet 20% van de bestemmingswinst worden geïnvesteerd in landschappelijke kwaliteit. De tegenprestatie ter kwaliteitsverbetering van het landschap bestaat uit de sloop van overvloedige bebouwing, saneren van mestkelders, sleufsilos en erfverharding en aanbrengen van nieuwe erfbeplanting. Zie hiervoor het landschappelijk inpassingsplan dat is bijgevoegd als Bijlage 1.

Ten aanzien van het plan:

In het planvoornemen wordt in ruil voor een woonbestemming een kwaliteitsverbetering geleverd door sloop van bedrijfsgebouwen en landschappelijke inpassing van de planlocatie. Het plan zorgt niet alleen voor een verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit, maar heeft ook maatschappelijke meerwaarde, doordat de sanering van de varkenshouderij bijdraagt aan de verbetering van de leefbaarheid in het buurtschap De Elzen. Het plan voldoet aan de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel. Zie ook paragraaf 2.3.

3.3.3 Beleidsnotitie Erfbeplantingen

Op 16 mei 2011 heeft de raad van de gemeente Boekel de ‘Beleidsnotitie erfbeplantingen’ vastgesteld. In het kader van het Omgevingsplan Boekel is deze notitie herschreven (Herschreven versie behorende bij het Omgevingsplan Buitengebied 2016). Het doel van de notitie is om alle ontwikkelingen optimaal in te passen in het landschap en hiermee de kwaliteit van het landschap tenminste te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Erfbeplanting is een basisinspanning voor alle ontwikkelingen in het buitengebied. Om dit te kunnen bereiken worden in de notitie minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor de reeds verplicht gestelde erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied vastgesteld. Alle plannen worden getoetst aan deze vastgestelde eisen.

Ten aanzien van het plan:

Het landschappelijks inpassingsplan is opgesteld conform de voorwaarden in de Beleidsnotitie Erfbeplantingen en akkoord bevonden door de gemeente Boekel. Zie par. 2.3 en Bijlage 1.

3.3.4 Omgevingsplan Buitengebied

Op 22 februari 2018 is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel vastgesteld door de raad. Met toepassing van het delegatiebesluit (ook door de raad op 22 februari 2018 vastgesteld), zijn meerdere herzieningen van het omgevingsplan vastgesteld (Veegplan Ruimte voor ruimte, en Veegplan 2 tot en met 6). Op 4 april 2019 is 'Reparatieherziening Buitengebied 2016' vastgesteld door de raad van de gemeente Boekel. In deze herziening zijn regels herzien die betrekking hebben op het gehele plangebied. In navolging op het voorbereidingsbesluit Wro van 27 juni 2019 is 8 oktober 2020 'Omgevingsplan: Veegplan 6' vastgesteld voor het gebied De Elzen. Deze herziening van het Omgevingsplan voorziet in een aanscherpen van het toetsingskader voor de geurbelasting uit dierenverblijven (voorgrondbelasting en achtergrondbelasting).



Figuur 7: Uitsnede verbeelding Omgevingsplan Buitengebied, locatie Molenakker 4

Op de planlocatie gelden (met name) de volgende enkel- en dubbelbestemmingen:

- Agrarisch bedrijf- veehouderij
- Bouwen – agrarische bedrijfsbebouwing
- Bouwen – bedrijfs-of dienstwoningen
- Woonwerklandschap met buurtschappen
- Overgang Beekdal- en broekontginningslandschap – Kampenlandschap met enken
- Waarde – Archeologie 2

Nieuwe ontwikkelingen in het woonwerklandschap dienen bij te dragen aan het behouden en/of versterken van de landschapskarakteristieken. De karakteristieken van het woonwerklandschap bieden een aangename omgeving voor diverse functies. Hier is ruimte voor functies met een meer stedelijk karakter en het daarbij behorende intensiever gebruik en activiteitenpatroon. Bij ontwikkelingen moet er sprake zijn van ruimtelijke kwaliteitswinst.

Artikel 63 Functieverandering met afwijking in woonwerklandschap met buurtschappen

Functiewijziging van veehouderij naar wonen is mogelijk op basis van dit artikel. Hierbij gelden de algemene beoordelingsregels en beoordelingsregels bij wonen in artikel 63.2.

Op basis van de algemene beoordelingsregels geldt onder andere dat de functie toegestaan is als deze passend is binnen de ruimtelijke kwaliteiten van het woonwerklandschap. Verder moet sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing die tenminste voldoet aan de Beleidsnotitie erfbeplanting en voldoet aan de voor 'Overgang Beekdal- en broekontginningenlandschap naar Kampenlandschap met enken' van toepassing zijnde onderdelen van de beleidsregels voor landschappelijke inpassing zoals opgenomen in Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids. Er is sprake van kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin, waaronder sloop van overvloedige bebouwing, beëindiging van functies die de kwaliteit van het landschap aantasten en aanleg van nieuwe landschappelijke elementen. Verder moet voldoende parkeergelegenheid aanwezig zijn en mag er geen sprake zijn van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten binnen 10⁻⁶-contouren van inrichtingen en/of leidingen. Bij ontwikkelingen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico moet een verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden.

Er zijn ook beoordelingsregels specifiek voor woonfuncties, met name:

- het aantal woningen wordt niet uitgebreid;
- een aanvaardbaar en gezond woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd waarbij in ieder geval gemotiveerd wordt:
 - dat het initiatief niet leidt tot onaanvaardbare negatieve gezondheidseffecten, en;
 - welke maatregelen redelijkerwijs kunnen worden gevraagd en worden genomen om negatieve gezondheidseffecten te beperken of te voorkomen;
- omliggende bedrijven worden niet onevenredig in hun activiteiten en/of ontwikkelingsmogelijkheden aangetast;
- de oppervlakte van de gronden in gebruik voor Wonen zal kleiner moeten zijn dan het functievak 'Agrarisch bedrijf – veehouderij'.
- voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden of een vast te stellen hogere grenswaarde voor geluid van wegverkeer;
- er worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten toegestaan binnen de 35 Ke contour van vliegveld Volkel;
- de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie.

Ten aanzien van het plan:

Een functiewijziging van agrarisch naar wonen is niet rechtstreeks toegestaan binnen de huidige bestemming. Het planvoornemen wordt meegenomen in een veegplan (herziening van het omgevingsplan). De beoordelingsregels voor specifiek de functie wonen zien toe op milieuhygiënische en planologische aspecten van het planvoornemen die worden getoetst in hoofdstuk 4 en 5.

3.3.5 Geurgebiedsvisie en geurverordening

Het woon- en leefklimaat wordt in een aanzienlijk deel van het buurtschap De Elzen gekwalificeerd als een 'tamelijk slecht' tot 'zeer slecht' woon- en leefklimaat. De geurbelasting van alle aanwezige intensieve veehouderijen zorgt opgeteld als het ware voor een 'geurdeken' over het buurtschap.

De gemeente Boekel wil voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen die niet of onvoldoende bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat in De Elzen toch doorgang kunnen vinden. Hierbij is het belangrijk dat de vrijkomende milieuruimte bij bijvoorbeeld sanering van een veehouderij, opnieuw ingenomen kan worden door uitbreidende veehouderijen.

De gemeenteraad van Boekel heeft hiervoor op 27 juni 2019 een aanhoudingsbesluit Wet geurhinder en veehouderij en een voorbereidingsbesluit Wet ruimtelijke ordening genomen voor het gebied De Elzen. Deze zijn op 28 juni 2019 in werking getreden. Deze aanhoudingsbesluiten zijn genomen om te voorkomen dat er in het gebied De Elzen ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden. In het aanhoudingsbesluit staat vermeld dat het de bedoeling is om maatwerk mogelijk te maken voor gewenste ontwikkelingen die gericht zijn op een substantiële reductie van de geurbelasting in De Elzen.

Op 9 juni 2020 is samen met het 'Omgevingsplan: Veegplan 6' voor De Elzen een geurgebiedsvisie en wijziging van de geurverordening in ontwerp vastgesteld. Hiermee wordt de geurnorm voor de voorgrondbelasting op de meest bepalende geurgevoelige objecten in buurtschap De Elzen aangescherpt van 7 Ou naar 5 Ou (voorgrondbelasting) en daarbij de cumulatieve geurnorm voor de woningen vastgelegd op maximaal 20 Ou (achtergrondbelasting). Deze geurnormen zijn van toepassing op ruimtelijke plannen en vergunningaanvragen voor veehouderijen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld (met name varkens en pluimvee).

De gemeente heeft beleidsvrijheid ten aanzien van het beschermingsniveau van geurgevoelige objecten die door de Wgv niet beschermd worden door geurnormen, maar op basis van vaste afstanden. Dit zijn met name agrarische bedrijfswoningen bij een andere veehouderij, voormalige bedrijfswoningen die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een veehouderij en Ruimte voor Ruimte-woningen (RvR-woningen) op het erf of percelen landbouwgrond van een voormalige veehouderij. De gemeenteraad kan besluiten om bij een gewenste ontwikkeling voor deze categorie woningen een hogere toetswaarde dan 20 Ou voor de achtergrondbelasting vast te stellen.

Ten aanzien van het plan:

In het planvoornemen wordt de varkenshouderij gesaneerd en is geen sprake meer van geuremissies. Het plan draagt bij aan de gewenste afname van de geurbelasting in De Elzen en verbetering van het woon- en leefklimaat. Het plan voldoet daarmee aan de doelstellingen van de geurgebiedsvisie. De geurverordening is niet van toepassing op de planlocatie, omdat er bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden zullen worden.

De woning wordt ten aanzien van de geurregelgeving een 'voormalige bedrijfswoning die op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij' en heeft geen beperkende werking voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving (geen sprake van omgekeerde werking). Dit wordt nader uitgewerkt en toegelicht in paragraaf 5.2.

4 Ruimtelijke aspecten

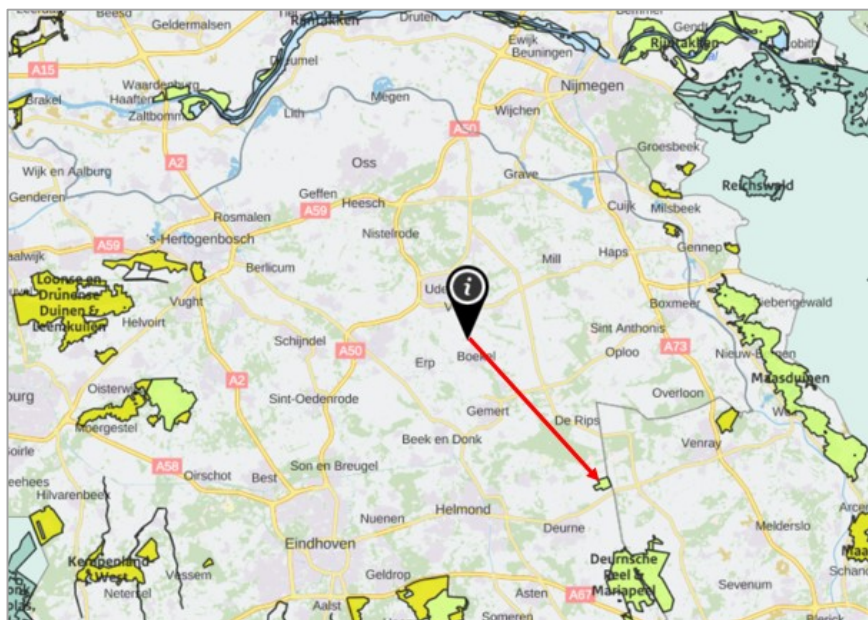
4.1 Natuur

De bescherming van de Natura2000 gebieden vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking. De Wet natuurbescherming (Wnb) is per 1 januari 2017 ingegaan en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen moet worden nagegaan of deze negatieve gevolgen kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden.

4.1.1 Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming

Ligging Natura2000 gebieden

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn). Per Natura2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen voor soorten en vegetatietypen opgesteld. Iedereen die vermoedt dat zijn handelen nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een Wnb-vergunning wordt aangevraagd.



Figuur 8: Ligging Natura2000 gebieden (bron: Aeries Calculator)

Het dichtstbij gelegen Natura2000-gebied is 'Deurnsche Peel en Mariapeel' en ligt op 17,6 km ten zuidoosten van de planlocatie. Alle andere Natura2000 gebieden liggen op meer dan 20 km afstand.

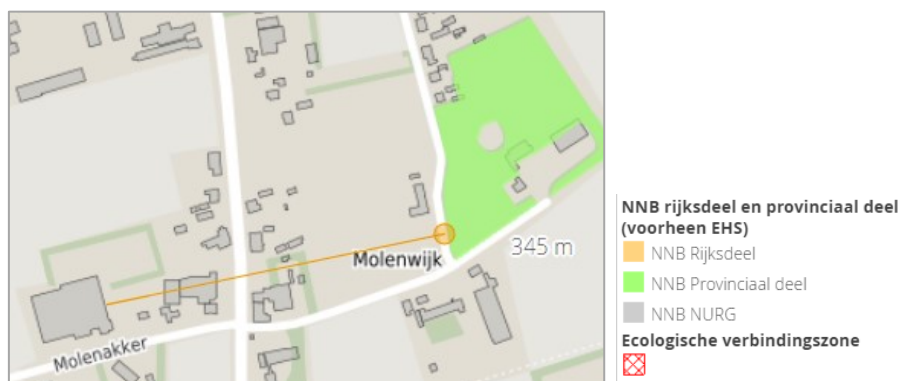
De ammoniakemissie door de veehouderij valt weg ten gevolge van het planvoornemen en daarmee de stikstofdepositie op Natura2000 gebieden. Op een veehouderij is tevens sprake van NOx-emissie door verkeersbewegingen (vrachtwagens voor de aan- en afvoer van met name voer, mest en dieren en bestelbusjes en personenauto's van dienstverleners en bezoekers). De vergunde ammoniak-emissie uit de varkenstallen bedraagt 2.167 kg NH₃/jaar. Zonder stikstofberekeningen kan geconcludeerd worden dat de stikstofdepositie door NH₃- en NOx-emissies die wegvalt velen malen groter is dan de stikstofdepositie door NOx-emissies die tijdelijk ontstaat tijdens de sloopactiviteiten door het gebruik van mobiele werktuigen en bouwverkeer. Dit kan tegen elkaar weggestreept worden. In de nieuwe situatie is alleen nog maar de reeds bestaande woning aanwezig. Het voorgenomen plan maakt geen nieuwe stikstofrelevante activiteiten mogelijk.

Ten aanzien van het plan:

Het planvoornemen veroorzaakt geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar op Natura2000 gebieden. Per saldo is door de sanering van de varkenshouderij zelfs sprake van een afname van stikstofdepositie op Natura2000 gebieden. Van overige effecten is gezien de afstand tot Natura2000 gebieden geen sprake. Nadelige effecten voor Natura2000 gebieden kunnen op voorhand worden uitgesloten. Een Passende beoordeling is niet nodig. Het plan is uitvoerbaar ten aanzien van gebiedsbescherming.

4.1.2 Natuurnetwerk

In de Interim-omgevingsverordening Noord-Brabant is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) voor de provincie Brabant (NNB) vastgelegd. Het Natuurnetwerk is een netwerk van groene gebieden en wordt beschermd via het planologisch kader. Het Natuurnetwerk is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de provinciale regels zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNB kent het "nee, tenzij" principe en is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken' van het Natuurnetwerk. De grens van het plangebied ligt op ca. 345 meter van het Natuurnetwerk Brabant (NNB).



Figuur 9: Ligging Molenakker 4 t.o.v. Natuurnetwerk (bron: Kaartbank Brabant)

Ten aanzien van het plan:

Het planvoornemen heeft gezien de ligging van de locatie en wijziging naar een woonbestemming geen nadelige effecten voor het natuurnetwerk en vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.1.3 Soortenbescherming Wnb

In de Wet natuurbescherming zijn verbodsbepalingen opgenomen voor activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten. Volgens de Wet natuurbescherming mogen beschermde dieren en plantsoorten niet worden verwond, gevangen, opzettelijk worden verontrust of gedood. Ook verplicht de wet de burger zorgplicht te dragen over de flora en fauna. Conform de Wet natuurbescherming is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van de mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied.

Er is een flora en faunaonderzoek uitgevoerd. Het rapport is bijgevoegd als bijlage 2.

Flora

Het volledige plangebied is bebouwd, bestraat of wordt gebruikt als weiland. Ook de directe omgeving bestaat uit sterk bemeste agrarische percelen. Hierdoor ontbreekt het volledig aan geschikte plaatsen voor vegetatie en plekken waar beschermde planten kunnen groeien. Er zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen in het plangebied.

Zoogdieren

In het plangebied zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen. In het plangebied en directe omgeving komen verder geen beschermde soorten voor die op de lijsten staan van de Habitatrictlijn of de 'Andere soorten', (provinciaal beschermde soorten) door het ontbreken van geschikt leefgebied. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor een aantal landzoogdieren waarvoor een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkeling. De zorgplicht is altijd van kracht.

Vogels

In het plangebied zijn geen vogels waargenomen in de gebouwen of bomen. Dit omdat de gebouwen geen openingen of gunstige plekken heeft en er ontbreekt een geschikt broed- en jachtgebied. Alle opgaand groen in het plangebied blijft gehandhaafd. Alle vogels en hun actief in gebruik zijnde nesten zijn beschermd maar er zullen geen broedplaatsen direct verstoort worden door de werkzaamheden. Mogelijk dat ook de in de directe omgeving aanwezige vegetatie gebruikt wordt om te schuilen of te broeden. Door de sloop van de bedrijfsgebouwen zal de kwaliteit van deze vegetatie niet verloren gaan en wordt het habitat van de vogels niet aangetast.

Amfibieën, vissen, reptielen, vlinders en libellen

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.

Ten aanzien van het plan:

Op de planlocatie is een flora en fauna quickscan met veldbezoek uitgevoerd. Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er algemeen beschermde broedvogels in het plangebied voorkomen. Voor de overige soortgroepen zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. De soorten worden niet verstoord. De biotopen blijven behouden.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied.

Er wordt verwacht dat de sloop zal leiden tot een zeer beperkt en tijdelijk verlies van het leefgebied van enkele beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat het erf geschikt blijft als leefgebied en het relatief algemene soorten betreft. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.

Werkzaamheden binnen broedseizoen is mogelijk als vastgesteld wordt dat er tijdens de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

4.2.1 Cultuurhistorische en aardkundige waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening in. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden. Met betrekking tot aardkundig waardevolle gebieden is het beleid erop gericht om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Het plangebied ligt niet in een aardkundig waardevol gebied.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de regio van cultuurhistorisch belang 'Peelrand'. De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Het doel binnen deze regio is onder andere het behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio en het verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten van de aanwezige cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang.

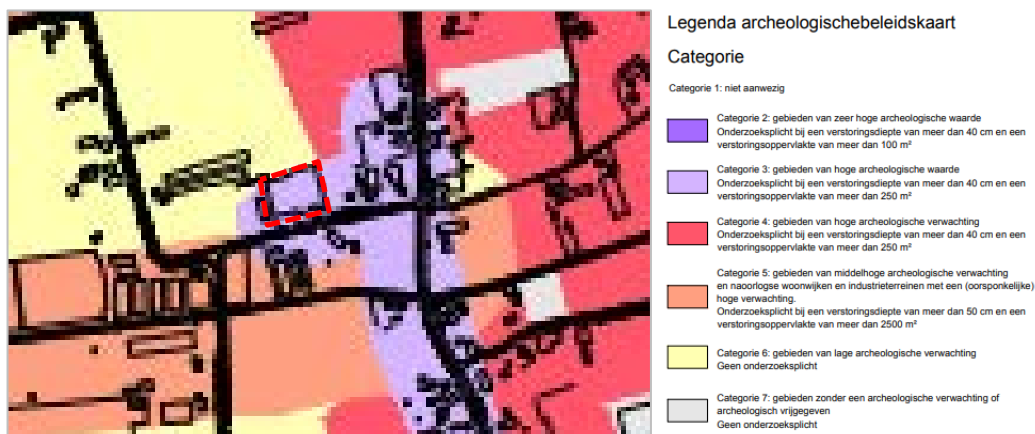
Ten aanzien van het plan:

De aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied zullen door het planvoornemen niet worden aangetast. De kleinschaligheid van het landschap blijft behouden door het aanbrengen van erfbeplanting die qua schaal en soortensamenstelling past bij de landschapsstructuur in de omgeving van het plangebied. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan en wordt versterkt met de uitvoering van onderhavig plan.

4.2.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Boekel ligt het plangebied in een categorie-3-gebied (hoge archeologische waarde).



Figuur 10: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Boekel

Het gemeentelijke archeologiebeleid is overgenomen in het Omgevingsplan Buitengebied Boekel door middel van de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie', waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen de gebieden van archeologische waarden (1), gebieden met verwachtingswaarde hoog (2) en gebieden met verwachtingswaarde middelhoog (3).

Op de planlocatie rust de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'. Binnen deze dubbelbestemming moet een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd bij een verstoringdiepte van meer dan 40 centimeter en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m². Indien tijdens bodemwerkzaamheden onverhoopt archeologisch waardevolle vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

Ten aanzien van het plan:

Het plan ziet niet toe op bouwactiviteiten, werken en/of werkzaamheden waarvoor een archeologisch onderzoek vereist is (geen sprake van een verstoringdiepte van meer dan 40 centimeter en ook geen verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m²). Daarbij is ter plaatse van de te saneren stallen is de bodem al verstoord vanwege de diepe mestputten. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.3 Verkeer

4.3.1 Verkeer en ontsluiting

Op de huidige varkenshouderij bestaan de zware transportbewegingen voornamelijk uit veetransport, voerlevering en mesttransport. Gemiddeld genomen komen er op een varkenshouderij van deze omvang ongeveer 8 vrachtwagens per week (seizoensgebonden mestafvoer uitgezonderd) en dagelijks enkele bestelbusjes en/of personenauto's van leveranciers, en erfbetreders (adviseurs, dierenarts e.d.). Deze aan- en afvoerbewegingen vallen weg. Met het planvoornemen wordt de bestaande bedrijfswoning bestemd als burgerwoning. De bestaande verkeersgeneratie t.b.v de woning blijft hetzelfde.

Ten aanzien van het plan:

Met het planvoornemen wordt de varkenshouderij op locatie beëindigd. In de nieuwe situatie is alleen nog de bestaande woning aanwezig. Er is geen sprake meer van zware transportbewegingen van en naar de locatie. Hiermee wordt een verkeerskundige verbetering gerealiseerd. Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plangebied.

4.3.2 Parkeren

Het uitgangspunt is dat parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein. Uitgegaan wordt van de parkeernormen zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. In artikel 133 van "Omgevingsplan: Veegplan 6" zijn algemene regels opgenomen die betrekking hebben op de aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid. Bij functieverandering van een bouwwerk en/of bouwperceel moet in voldoende parkeergelegenheid worden voorzien. De parkeerbehoefte wordt bepaald de hand van actuele CROW-normen. Met een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift kan worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie. De planlocatie bevindt zich in het buitengebied van een gemeente met een niet-stedelijk karakter. Op basis van de kengetallen van het CROW geldt voor een vrijstaande woning binnen deze kaders een parkeerbehoefte van minimaal 2,0 en maximaal 2,8 parkeerplekken.

Ten aanzien van het plan:

Ten behoeve van de beoogde woonbestemming en een bouwvlak van 1.500 m² is ruim voldoende ruimte om op eigen erf te parkeren. Het aspect parkeren levert geen belemmering op voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.4 Kabels en leidingen

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met kabels en leidingen. Planologisch relevant zijn hoogspanningskabels en buisleidingen die risico's met zich meebrengen voor mens en/of leefomgeving wanneer deze leidingen beschadigd raken.

Ten aanzien van het plan:

Binnen de planlocatie zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig. Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

5 Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering heeft twee doelen:

- Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

In het planvoornemen moet voldoende ruimtelijke scheiding zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies mogelijk worden gemaakt, moet de invloed op de omgeving inzichtelijk worden gemaakt.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in de praktijk gebruik gemaakt van VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" (verder: VNG-uitgave). De VNG-uitgave geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden voor geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden.

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en "bedrijvigheid" wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. Dit heeft onder andere te maken met acceptatie, gewinning en achtergrondbelasting. De VNG-uitgave hanteert twee omgevingstypes: 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De omgeving van de planlocatie kenmerkt zich als 'gemengd gebied'. In gemengd gebied mogen de VNG-richtafstanden met één stap verkleind worden. Een 'gemengd gebied' is namelijk een gebied met een matige tot sterke functiemenging, waarbij minder hinder wordt ervaren van een milieubelastende activiteit.

Omliggende functies

Binnen het plangebied wordt een burgerwoning planologisch mogelijk gemaakt. Er wordt in het planvoornemen geen nieuwe geluidsgevoelige functie mogelijk gemaakt. In de omgeving zijn de volgende bedrijfsmatige functies planologisch legaal aanwezig:

Tabel 1: Bedrijfsmatige functies in de omgeving

Adres	Richtafstanden gemengd gebied **				Cat.
	Geur*	Stof	Geluid	Gevaar	
Volkelseweg 3 - autobedrijf	0	0	10	0	2
Molenakker 3 – varkenshouderij	50	10	30	0	4.1
Molenakker 5 – varkenshouderij	50	10	30	0	4.1
Neerbroek 29 – vollegrondsteelt	0	0	10	0	2
Molenbrand 9 – varkenshouderij	50	10	30	0	4.1

* in par. 5.2 is een specifieke geurbeoordeling uitgevoerd

** de richtafstanden zijn met één stap verkleind i.v.m. ligging in gemengd gebied

Afstand tussen het bestemmingsvlak van de bedrijfsmatige functie tot het beoogde bestemmingsvlak op Molenakker 4:

- Molenakker 3: ca. 21 meter => voldoet aan toetsafstanden voor stof, geluid en gevaar. Ten aanzien van geur is een specifieke geurbeoordeling uitgevoerd (zie §5.2).
- Molenakker 5: ca. 150 meter => voldoet aan toetsafstanden. Ten aanzien van geur is een specifieke geurbeoordeling uitgevoerd (zie §5.2).
- Volkelseweg 3: ca. 54 meter => voldoet aan toetsafstanden.
- Neerbroek 29: ca. 190 meter => voldoet aan toetsafstanden.
- Molenbrand 9: ca. 554 meter => voldoet aan toetsafstanden.

Ten aanzien van het plan:

In het planvoornemen is op basis van de milieuzonering sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning. Omliggende bedrijven worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering. Voor de varkenshouderij Molenakker 3 is het aspect geur specifiek beoordeeld in §5.2.

5.2 Geur

5.2.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden. De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (Belang veehouderijen; voorgrondbelasting en achtergrondbelasting).
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object; achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

5.2.2 Gemeentelijk geurbeleid in De Elzen

In De Elzen overschrijdt de geurbelasting ter plaatse van de meeste woningen ruim de geldende geurnormen. Het woon- en leefklimaat in De Elzen wordt in een aanzienlijk deel van het buurtschap gekwalificeerd als een 'tamelijk slecht' tot 'zeer slecht' woon- en leefklimaat. De geurbelasting van de grootschalige varkenshouderijen zorgen als het ware voor een 'geur-deken' over buurtschap De Elzen, waaronder ook de geurbijdrage van Molenakker 4.

Op 9 juni 2020 zijn voor het gebied De Elzen het 'Omgevingsplan: Veegplan 6', een wijziging van de geurverordening en een bijbehorende geurgebiedsvisie in ontwerp gepubliceerd. Hiermee is de geurnorm voor de voorgrondbelasting in de Elzen aangescherpt naar 3 OU en is de norm voor de achtergrondbelasting aangescherpt naar 20 OU. Deze geurnormen gelden ook voor nieuwe geurgevoelige objecten in De Elzen

In de geurgebiedsvisie voor De Elzen wordt een beeld gegeven van:

- De verwachte ontwikkeling van de geurbelasting in het buurtschap De Elzen, op basis van de autonomen ontwikkelingen en de tussenresultaten uit het gebiedsproces;
- De rol van strengere geurnormen voor deelgebied De Elzen om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, in combinatie met de mogelijkheid om in latere raadsbesluiten medewerking te geven aan ingediende plannen van veehouders uit De Elzen en desgewenst maatwerk toe te passen.

De sanering en functiewijziging op Molenakker 4 maakt onderdeel uit van het verbeterplan voor De Elzen. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het toekomstige bedrijfsgebouw (= een nieuw geurgevoelig object conform de Wet geurhinder en veehouderij) wordt bepaald door de varkenshouderijen van de familie Coppens op Molenbrand 9, Molenakker 5 en Molenakker 3. Voor deze drie bedrijven is een 'totaal' bedrijfsontwikkelingsplan in ontwikkeling waarbij Molenakker 3 gesaneerd wordt en Molenakker 5 en Molenbrand 9 aangepast worden en de geurbelasting aanzienlijk verlaagd wordt. De tussenresultaten van de planontwikkelingen laten zien dat een substantiële verbetering van het woon- en leefklimaat in De Elzen haalbaar is.

Met de sanering en functiewijziging op Molenakker 4 wordt de eerste procedurele stap gezet in het gebiedsproces voor De Elzen. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat hangt dit plan samen met het 'totaal' verbeterplan voor de drie bedrijven van de familie Coppens Molenbrand 9, Molenakker 5 en Molenakker 3. Beide plannen zijn van elkaar afhankelijk om in de beoogde situatie te kunnen voldoen aan de gemeentelijke geurnormering voor De Elzen. Echter, het verbeterplan voor de Coppens-bedrijven is complex en vergt de nodige voorbereidingstijd. Het is een gegeven dat op de locaties Molenakker 3, Molenakker 5 en Molenbrand 9 aanpassingen gedaan moeten worden vanwege het Besluit emissiearme huisvesting én de Brabantse emissie-eisen voor verouderde stallen in de IOV.

Het provinciaal en het gemeentelijke geurbeleid dwingen af dat de nieuwe plannen voor de blijvende varkenshouderijen moeten zorgen voor een achtergrondbelasting van 20 OU binnen De Elzen. De gemeenteraad kan hierbij maatwerk toepassen, indien blijkt dat de (binnen de grenzen van redelijkheid) de maximaal haalbare geurreductie behaald wordt.

In de geurbeoordeling van dit plan is ook maatwerk noodzakelijk, omdat het woon- en leefklimaat in de huidige situatie nog niet onder de achtergrondbelasting van 20 Ou komt.

5.2.3 Belangen omliggende veehouderijen (omgekeerde werking)

De huidige bedrijfswoning krijgt een woonbestemming. Conform de Wet geurhinder en veehouderij is op een voormalige bedrijfswoning bij een veehouderij alleen een vaste minimumafstand van 50 meter van toepassing. De afstand van de buitenzijde dierenverblijf Molenakker 3 tot de woning bedraagt 56 meter. Het bestemmingsvlak veehouderij van Molenakker 3 ligt op kortere afstand, maar het is geen realistisch scenario dat dit bedrijf aan de voorzijde zal uitbreiden in oppervlakte dierenverblijven. Overige veehouderijen in de omgeving liggen op grotere afstand. Het planvoornemen heeft geen beperkende werking voor omliggende veehouderijen.



Figuur 11: Afstand buitenzijde dierenverblijf Molenakker 3 tot woning Molenakker 4

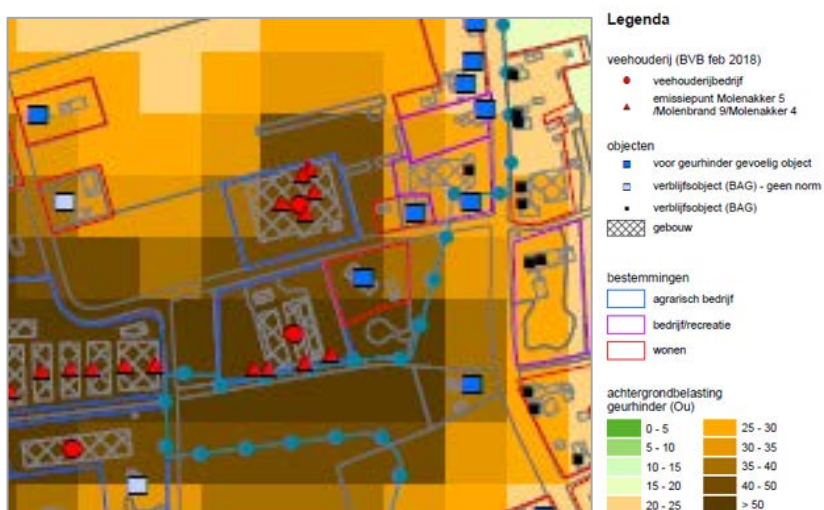
Ten aanzien van het plan:

Het planvoornemen heeft geen beperkende werking voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven in de omgeving, aangezien de woning van Molenakker 4 op meer dan 50 meter afstand ligt van dierenverblijven in de omgeving. Ten aanzien van het aspect geur en de omgekeerde werking is het plan uitvoerbaar.

5.2.4 Woon- en leefklimaat

Voor de geurgebiedsvisie is de achtergrondbelasting berekend voor de vergunde en feitelijke situatie en voor het gewenste 'eindplaatje' in De Elzen. Zolang op een locatie de veehouderijbestemming en de vergunde rechten nog aanwezig zijn bestaat in theorie de mogelijkheid om de locatie te ontwikkelen en te moderniseren en de stallen emissiearm te maken al dan niet gepaard met een uitbreiding in dieren en het zoveel mogelijk opvullen van vergunde rechten. Pas zodra een locatie planologisch een nieuwe functie krijgt (herbestemming) zal de milieutoestemming voor de veehouderij ingetrokken worden. Verder zijn niet alle vergunningen conform de vergunning opgericht en in werking. Daarom is de achtergrondbelasting van geur voor zowel de vergunde situaties als de feitelijke situatie inzichtelijk gemaakt

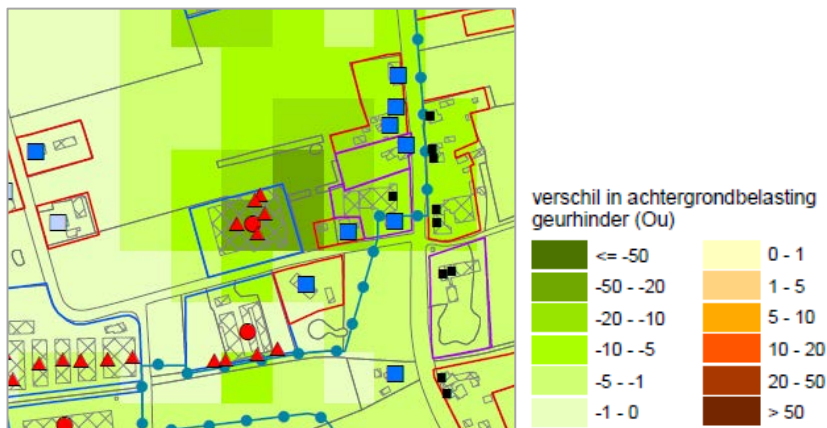
In de vergunde situatie ligt de achtergrondbelasting van geur op de planlocatie en in de omgeving ver boven de 20 OU (binnen de range van 35 OU – 50 OU; berekende waarde ligt ter plaatse van Molenakker 4 rond de 40 OU) en daarmee is aan de Molenakker sprake van een slecht leefklimaat.



Figuur 12: Vergunde situatie, indicatief (bron: Geurgebiedsvisie De Elzen 2020)

Per 1 januari 2020 is de stoppersregeling beëindigd en zijn in De Elzen veehouderijlocaties die niet voldoen aan de emissie-eisen van het Besluit emissiearme huisvesting, waaronder Molenakker 4 en Molenakker 3. Deze bedrijven moet de stallen eerst moderniseren voordat weer vee mag worden gehouden. Feitelijk is hierdoor het aantal varkens in De Elzen en daardoor ook de geuremissie in het gebied gedaald. Beëindiging van deze veehouderijen leidt tot een daling van de vergunde en de feitelijke geurbelasting.

In de geurgebiedsvisie is op een kaart in beeld gebracht wat het effect van de stoppersregeling Beh is, er vanuit gaande dat betreffende veehouderijen de veehouderij zullen beëindigen. Figuur 13 is een uitsnede van deze kaart en maakt zichtbaar dat het positieve effect (de afname in achtergrondbelasting) ter plaatse van het beoogde bedrijfsgebouw op Molenakker 4 aanzienlijk is. Dit effect is voornamelijk het gevolg van het wegvallen van de eigen geuremissie.



Figuur 13: Afname achtergrondbelasting door stoppers Beh incl. sanering Molenakker 4 en 3 (bron: Geurgebiedsvisie De Elzen 2020)

Uit een indicatieve berekening van de achtergrondbelasting in de vergunde situatie waarbij Molenakker 3 en 4 leeg staan, volgt ter plaatse van het voorgenomen bedrijfsgebouw op Molenakker 4 een achtergrondbelasting van 25 OU tot 27 OU. De overbelasting t.o.v. de norm van 20 OU wordt veroorzaakt door Molenakker 5 en Molenbrand 9.

Met betrokken varkenshouders werkt de gemeente aan het maken van afspraken en planvorming om de doelstellingen voor De Elzen te realiseren. Bij de planvorming voor Molenakker 5 en Molenbrand 9 wordt gestuurd op maximale geurreductie en een achtergrondbelasting in De Elzen van 20 OU op geurgevoelige objecten. Uit het indicatieve eindplaatje voor De Elzen kan afgeleid worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van het beoogde bedrijfsgebouw op Molenakker 4 onder de 20 OU komt te liggen, hetgeen aangemerkt wordt als een aanvaardbaar leefklimaat.



Figuur 14: Indicatief 'eindplaatje' gebiedsproces De Elzen (bron: Geurgebiedsvisie De Elzen 2020)

Ten aanzien van het plan:

Door de sanering van Molenakker 4 daalt de achtergrondbelasting van ongeveer 40 OU tot ongeveer 25-27 OU. Op Molenakker 4 is ter plaatse van de woning nog sprake van een overschrijding van de geurnorm van 20 OU. Dit is echter een tussentijdse situatie.

In het kader van het gebiedsplan De Elzen is namelijk een verbeterplan in ontwikkeling voor de varkenshouderijen Molenbrand 9-Molenakker 5-Molenakker 3, waarbij Molenakker 3 gesaneerd wordt. In dit verbeterplan moet de achtergrondbelasting op Elzen 9 onder de 20 OU komen te liggen en dit betekent automatisch dat de achtergrondbelasting ter plaatse van Molenakker 4 ook daalt tot onder de 20 OU. In het eindplaatje van het gebiedsproces De Elzen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Hoe dan ook zal de geuremissie Molenakker 5 – Molenbrand 9 – Molenakker 3 (en daarmee de achtergrondbelasting) gaan dalen; ook als het verbeterplan niet door zou gaan en de ondernemer gebruik maakt van zijn vergund recht binnen bestaande stallen. De feitelijke situatie moet allereerst in overeenstemming worden gebracht met de vergunde situatie en met het besluit emissiearme huisvesting, wat betekent dat de verouderde stallen voorzien worden van luchtwassers met minimaal 30% geurreductie. In 2028 moeten alle verouderde stallen uiterlijk voldoen aan de Brabantse eis van 85% ammoniakreductie, waardoor de geuremissie nog verder zal dalen.

5.3 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen. De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Normen:

- PM₁₀: een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 µg per m³ en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m³ dat maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.
- PM_{2,5}: een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 25 µg per m³.
- NO₂: een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 µg per m³.

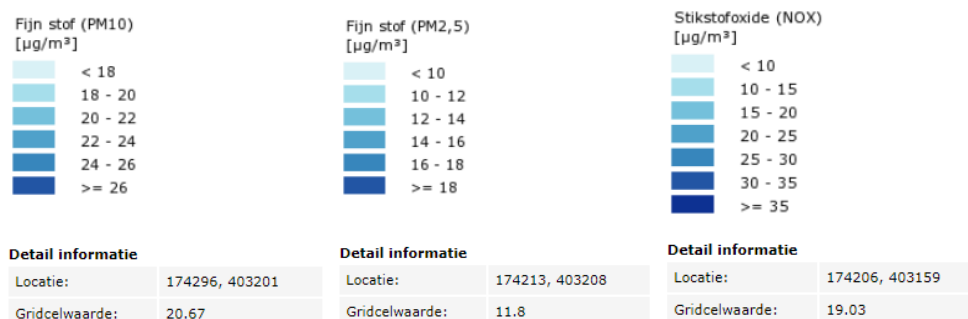
Woon- en leefklimaat

Met de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) wordt de ontwikkeling van de luchtkwaliteit in Nederland gevolgd (www.nsl-monitoring.nl/viewer). Ter plaatse van de meetpunten nabij het plangebied (ter hoogte van de splitsing Molenakker-Volkelseweg) bedragen voor het jaar 2020 de achtergrondconcentraties:

- PM₁₀: ca. 20 µg/m³
- PM_{2,5}: ca. 11,5 µg/m³
- NO₂: ca. 18 µg/m³

Dit is inclusief de bijdrage van de veehouderij die op Molenakker 4 beëindigd wordt.

Uit de Grootchalige Concentratiekaart Nederland (GCN, jaar 2020) volgen ter plaatse van het plangebied ongeveer dezelfde achtergrondconcentraties:



Figuur 15: Uitsneden Grootchalige Concentratiekaart Nederland (GCN, 2020)

Ten aanzien van het plan:

Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen en een goed woon- en leefklimaat. Doordat de varkenshouderij wordt beëindigd vallen stalemissies (198 kg PM₁₀/jaar) en transportbewegingen weg. Het planvoornemen leidt tot een verbetering van de luchtkwaliteit. Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit is het plan uitvoerbaar.

5.4 Gezondheid en endotoxinen

5.4.1 Onderzoeken volksgezondheid en veehouderij

Het RIVM, Wageningen UR, IRAS en NIVEL hebben gezamenlijk het onderzoek “Veehouderij en Gezondheid van Omwonenden” (VGO) uitgevoerd en in juli 2016 zijn de resultaten van dit onderzoek bekend gemaakt. In het VGO is onderzocht of het wonen in de buurt van veehouderijen effect kan hebben op de gezondheid van de omwonenden. Aangetoond is dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben, maar een verminderde longfunctie kunnen hebben. Dit wordt waarschijnlijk veroorzaakt door stoffen die afkomstig zijn van de veehouderij. In het vervolgonderzoek “Veehouderij en gezondheid omwonenden (aanvullende studies)” (VGO2) van juni 2017 worden de resultaten uit het VGO bevestigd. Uit aanvullende studies volgen sterke aanwijzingen dat fijnstof en componenten ervan mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties. Daarnaast wordt in VGO2 een statistisch significante relatie gevonden tussen het wonen nabij een geitenhouderij (variërend van 1,5 tot 2 kilometer) en een verhoogd risico op het krijgen van longontsteking. Vanwege de onduidelijkheid rondom de causaliteit heeft het Ministerie van LNV opdracht gegeven tot vervolgonderzoek (VGO3). Naar verwachting wordt dit onderzoek in 2021 afgerond. Op 22 oktober 2018 is het deelrapport ‘Longontsteking in de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen; actualisering van gegevens uit huisartsenpraktijken 2014-2016’ aan de Tweede kamer aangeboden. Dit rapport maakt onderdeel uit van de reeks vervolgonderzoeken in het kader van VGO3. De resultaten van dit deelonderzoek wijzen op een associatie tussen het wonen in nabijheid van een geitenhouderij en een verhoogd risico op longontsteking. Er is ook naar pluimvee en andere diersoorten gekeken, maar daar zijn geen consistente verbanden gevonden met longontsteking.

Het plan maakt een hindergevoelige functie mogelijk. In de omgeving zijn meerdere varkenshouderijen aanwezig. Molenakker 5 en Molenbrand 9 worden ontwikkeld op basis van een verbeterplan en Molenakker 3 wordt waarschijnlijk gesaneerd. In ieder geval wordt door het gebiedsproces De Elzen het woon- en leefklimaat aanzienlijk verbeterd.

Een wettelijk toetsingskader voor de effecten op de volksgezondheid ontbreekt. Er bestaan geen concrete normen of aan te houden afstanden die in acht genomen moeten worden bij ruimtelijke plannen. Uit de VGO-onderzoeken blijkt een correlatie tussen de afstand van omwonenden tot veehouderijen in de buurt en gezondheidsklachten van deze omwonenden. Leemten in kennis m.b.t. de causaliteit (oorzaak en gevolg) leiden er toe dat er vooralsnog geen beoordeling kan zijn van risico's die verbonden zijn aan extra blootstelling op een planlocatie. De inzet van het kabinet is gericht op het generiek verminderen van emissies van fijn stof en ammoniak om zo in brede zin gezondheidswinst te boeken (brief Minister van LNV aan de Tweede Kamer, 3 augustus 2018). De functiewijziging ziet niet toe op een toename van emissies of nieuwe bronnen van emissies, maar op een toename van blootstelling (aantal blootgestelden). Deze toename van blootstelling is echter beperkt. Een dergelijke lichte toename van het aantal blootgestelden wordt door nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid en het gebiedsproces in De Elzen (gericht op een afname van emissies) gecompenseerd.

5.4.2 Endotoxinen

Tegelijk met het VGO-rapport is in juli 2016 het rapport 'Emissies van endotoxinen uit de veehouderij (fase 3a)' bekend gemaakt. Dit rapport beschrijft het resultaat van metingen aan de emissies van endotoxinen uit de veehouderij. Endotoxinen zijn deeltjes van de celwand van (dode) gramnegatieve bacteriën. Endotoxinen vormen een onderdeel van het fijn stof dat afkomstig is uit veehouderijen.

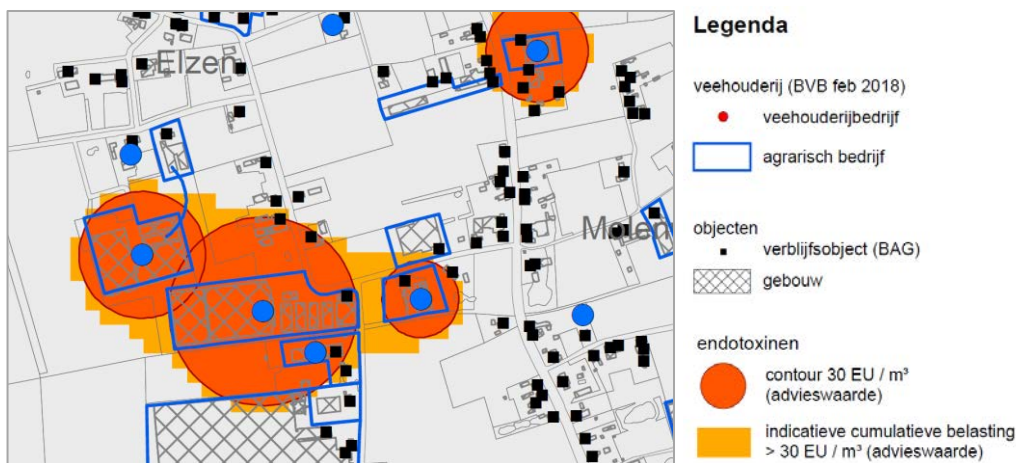
Vooruitlopend op de ontwikkeling van een landelijk toetsingskader heeft het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' (Toetsingskader endotoxinen) opgesteld, als handreiking bij vergunningverlening aan veehouderijen, maar ook te gebruiken voor de beoordeling van de 'omgekeerde werking' van een plan. Aangezien dit toetsingskader slechts een hulpmiddel bij vergunningverlening aan veehouderijen betreft en daarbij sprake is van een worstcase benadering, is het mogelijk om gemotiveerd hiervan af te wijken.

Uitgangspunt van het toetsingskader is de advieswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/m³ voor endotoxinen. In het toetsingskader zijn op basis van een worstcase benadering afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen.

Alleen voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens zijn afstandsgrafieken opgesteld, aan de hand waarvan op basis van de fijnstofemissie in kilogrammen per jaar kan worden bepaald welke afstand van het dichtst bijgelegen emissiepunt tot gevoelige objecten moet worden aangehouden om blootstellingsrisico's met zekerheid uit te kunnen sluiten. Naast de individuele contouren per bedrijf moet ook de cumulatie met andere bedrijven in de omgeving betrokken worden in de beoordeling. In het toetsingskader is niet voorzien in een berekeningswijze voor cumulatie, zodat uitgegaan moet worden van een kwalitatieve beoordeling.

Om toch een beeld te geven van de cumulatieve endotoxinen-blootstelling zijn de afstandsgrafieken voor een 30 EU/m³ belasting, d.w.z. de bij de grafieken behorende vergelijkingen, wiskundig vertaald naar formules. Met deze formules kan de belasting op een object door emissie van een veehouderij berekend worden. Dit geeft een indicatie van waar de advieswaarde van 30 EU/m³ mogelijk overschreden wordt.

In Figuur 16 zijn de risicocontouren o.b.v. 30 EU/m³ per veehouderij in de vergunde situatie weergegeven, berekend op basis van de vergunde fijn stof emissies van veehouderijen in de omgeving van het plangebied.



Figuur 16: Endotoxine risicocontouren planvoornemen

Geen beperkingen door omgekeerde werking

Van een omgekeerde werking is in ieder geval geen sprake, aangezien de burgerwoning Elzen 9 én de voormalige agrarische bedrijfswoningen Elzen 20, 22 en 11 bepalend zijn voor de ontwikkelingsmogelijkheden van Molenakker 5 en Molenbrand 9 (uit jurisprudentie volgt kortgezegd dat alle woningen getoetst moeten worden aan de endotoxinen blootstelling door veehouderijen, doordat de Raad van State aansluit bij de vaste lijn in jurisprudentie over fijn stof).

Voor Molenakker 3 vormt de woning Molenakker 4 het maatgevende object in de endotoxinetoetsing. De individuele risicocontour van Molenakker 3 overschrijdt de woning echter niet. Daarbij geldt dat Molenakker 3 mogelijk ook gesaneerd zal worden (of anders voorzien moet worden van luchtwassers aan de achterzijde van de stallen, waardoor de fijnstof emissie hoe dan ook zal afnemen en het emissiepunt verder van Molenakker 4 komt af te liggen dan in Figuur 16 is weergegeven). Hoe dan ook zal het bedrijfsgebouw van Molenakker 4 niet in de endotoxinen-risicocontour van Molenakker 3 liggen en geen belemmering vormen voor toekomstige ontwikkelingen en vergunningverlening.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De indicatieve risicocontouren van omliggende veehouderijen overschrijden het voorgenomen bedrijfsgebouw niet. De individuele contouren van Molenbrand 9 – Molenakker 5 – Molenakker 3 vormen samen één cumulatieve risicocontour. Deze contouren zijn gebaseerd op vergunde rechten i.c.m. een toetsingskader dat is gebaseerd op een worstcase benadering.

Op Molenbrand 9 en Molenakker 5 worden niet alleen vleesvarkens gehouden, maar ook zeugen en gespeende biggen (ofwel lagere fijnstof-endotoxinen emissies).

In Figuur 16 is een indicatief zwaartepunt per veehouderij aangehouden, omdat de systematiek van het endotoxinen toetsingskader - alle emissies toekennen aan het dichtstbij gelegen emissiepunt - geen realistische weergave van het woon- en leefklimaat geeft. Molenbrand 9 en Molenakker 5 hebben aan de oostzijde namelijk oude, traditionele zeugen-en biggenstallen in gebruik, die aangesloten moeten worden op luchtwassers.

Zoals al in §5.2 bij geur is beschreven is er een verbeterplan in ontwikkeling voor deze drie locaties, waarbij waarschijnlijk Molenakker 3 gesaneerd wordt, het zwaartepunt van de emissiepunten van Molenakker 5 en Molenbrand 9 in afwaartse richting van De Elzen verlegd zal worden en alle stallen voorzien zullen worden van gecombineerde, biologische luchtwassers. De endotoxinen emissies zullen verder afnemen en de endotoxine-risicocontouren worden kleiner dan in Figuur 16 is aangegeven.

In alle redelijkheid kan gesteld worden dat ten aanzien van endotoxinen geen sprake is van een toename van het blootstellingsrisico en dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van Molenakker 4 kan worden gegarandeerd.

Ten aanzien van het plan:

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van gezondheidsrisico's. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. En er is geen toename van het blootstellingsrisico ten aanzien van endotoxinen en daarmee geen sprake van belemmering voor de beoogde planontwikkeling en omgekeerd ook niet voor de veehouderijen in de omgeving. Ten aanzien van het aspect gezondheid en endotoxinen is het plan uitvoerbaar.

5.5 Geluid

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader moet onderzocht worden of de toekomstige ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de omgeving. Het planvoornemen maakt geen nieuw geluidgevoelig object mogelijk. Er is daarmee sprake van een omgekeerde werking ten aanzien van geluid. Doordat wordt omgeschakeld van een varkenshouderij (milieucategorie 4.1) naar een woonbestemming, zal de milieubelasting op hindergevoelige functies verdwijnen.

Ten aanzien van het plan:

Het plan maakt geen nieuw geluidgevoelig object mogelijk. De geluidsbelasting door industrielawaai en aan- en afrijdend verkeer neemt af ten opzichte van de huidige situatie. Ten aanzien van het aspect geluid is het plan uitvoerbaar.

5.6 Bodem

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of bij een projectbesluit.

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

In de huidige situatie is een intensieve veehouderij aanwezig. Gelet op het feit dat een gevoelige functie binnen het plangebied wordt gerealiseerd en dat mogelijk in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierin is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater onderzocht. In het kader van de Wet bodembescherming zijn geen aanvullende procedures noodzakelijk.

Op basis van de bevindingen uit onderhavig bodemonderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor het planvoornemen. Vervolgonderzoek is vanuit milieuhygiënisch oogpunt niet aan de orde. Het verkennend bodemonderzoek is bijgevoegd als Bijlage 3.

Ten aanzien van het plan:

Een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. Op basis van de bevindingen zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor het planvoornemen. Vervolgonderzoek is vanuit milieuhygiënisch oogpunt niet aan de orde. Het plan is voor het aspect bodem uitvoerbaar.

5.7 Externe veiligheid

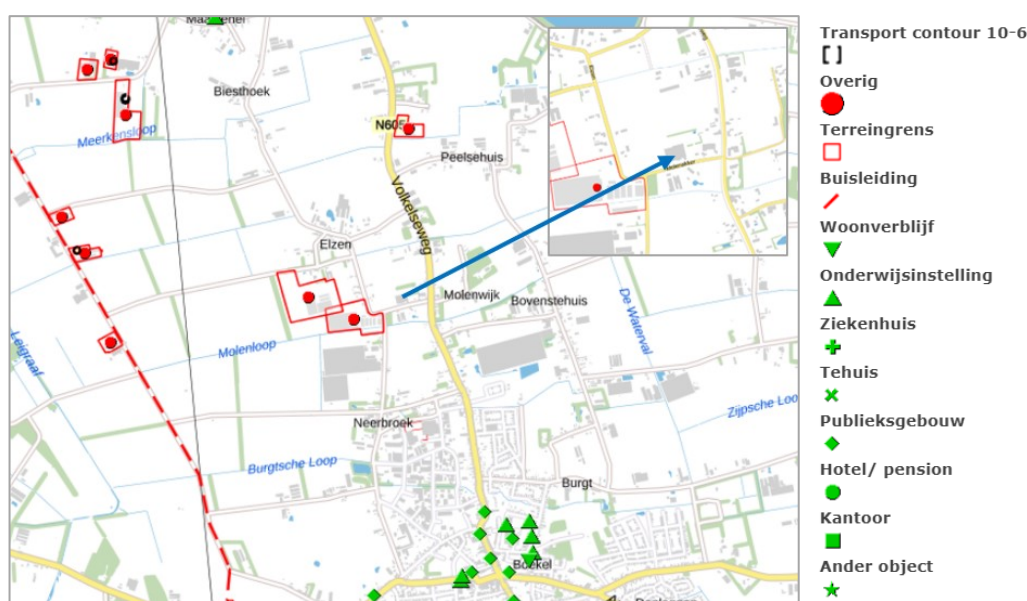
Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang en -dagverblijven. Bij ruimtelijke plannen moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht. Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en

veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

Voor het plangebied is beoordeeld of sprake is van activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen en in de omgeving van het plangebied, die mogelijk risico's zouden kunnen opleveren. Meer specifiek is gekeken naar de aanwezigheid van bedrijven die aangewezen zijn in het BEVI, waaronder LPG-tankstations, transportroutes over weg/spoor/water en buisleidingen.

Met behulp van de risicokaart is een inventarisatie gemaakt van de in de omgeving van het plangebied aanwezige bronnen, zie Figuur 17. In de directe omgeving bevinden zich geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarnaast is het plangebied niet gelegen in de nabijheid van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.



Figuur 17: Uitsnede risicokaart (planlocatie aangeduid met blauwe pijl)

Risicovolle bronnen in de directe omgeving zijn een propaantank $<13 \text{ m}^3$ op de locaties Molenakker 5 (ca. 320 meter afstand) en Molenbrand 9 (ca. 500 meter afstand). De veiligheidsafstand van een propaantank $<13 \text{ m}^3$, gebaseerd op de afstanden tot de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar, bedraagt maximaal 50 meter.

Er bevinden zich geen risicobronnen binnen een straal van 200 meter van het plangebied. Er hoeft hierdoor geen berekening plaats te vinden van de (toename van) de hoogte van het groepsrisico. Gezien het feit dat het groepsrisico ten gevolge van het plan zeer beperkt toeneemt, heeft een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaatsgevonden.

Ten aanzien van het plan:

Het plangebied ligt ruim buiten de risicocontouren van risicovolle bronnen. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.8 Water

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Boekel is in handen van de gemeente Boekel en het Waterschap Aa en Maas.

5.8.1 Waterbeleid

Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer.

Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². Plannen met een verhardingstoename tot 2000 m² zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 2.000 m² en 10.000 m² hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2022

In 2017 heeft de gemeente Boekel het Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP) vastgesteld. Met dit plan geeft de gemeente Boekel invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaam beheer en onderhoud van het gemeentelijk rioolstelsel. De planperiode van dit VGRP omvat de periode 2017 tot en met 2022. Ten aanzien van hemelwaterzorgplicht streeft de gemeente in haar gebied naar een duurzame en doelmatige inzameling en transport van hemelwater, voor zover burgers en bedrijven zich daar

redelijkerwijs niet van kunnen ontdoen tegen zo laag mogelijke kosten. De belangrijkste aandachtspunten in het gemeentelijk hemelwaterbeleid zijn:

- Het actief benutten van kansen om hemelwater en stedelijk afvalwater te scheiden;
- Het versterken van de bewustwording van water bij particulieren en bedrijven;
- Een duurzame omgang met hemelwater en de ecologie van beken.

In het plan heeft de gemeente afkoppelbeleid voor hemelwater geformuleerd. De gemeentelijke visie op het afkoppelen van hemelwater is scheiden van vuilwater en hemelwater in het overgrote deel van de gemeente op lange termijn bij vervangen van een gemengd stelsel ombouw naar een gescheiden riool (hierbij wordt infiltratie van hemelwater gestimuleerd), het direct scheiden van vuilwater en schoonwater in nieuwbouw en het aangrijpen van alle mogelijkheden om de afweging te maken om al of niet af te koppelen.

5.8.2 Grondwater

Het plangebied ligt niet binnen of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingsgebied voor de openbare drinkwatervoorziening of een waterbergingsgebied. In het planvoornemen wordt geen grondwater opgepompt en vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats.

5.8.3 Hemelwater

Door het planvoornemen neemt het verhard oppervlak af ten gevolge van de sanering van de varkenshouderij, de sloop van bedrijfsgebouwen. Dit betekent dat conform de Keur geen compenserende maatregel voor hemelwaterberging noodzakelijk is.

5.8.4 Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt in de huidige situatie en in het planvoornemen afgevoerd via het aanwezige gemeentelijk riool.

Ten aanzien van het plan:

Het plan resulteert in een aanzienlijke afname van het verhard oppervlak, waardoor het plan vrijgesteld is van compensatie o.b.v. de Keur. Het hemelwater van de woning en het bijgebouw wordt afgekoppeld en infiltreert op omliggende grond. Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijk vuilwaterriool. Het planvoornemen voldoet aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Boekel. Het aspect water vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

6 Conclusie

Het planvoornemen betreft wijziging van een veehouderijbestemming naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming op de locatie Molenakker 4 in Boekel. Het planvoornemen moet ruimtelijk en milieukundig inpasbaar te zijn in de omgeving.

Het planvoornemen voldoet aan alle geldende planologische en milieukundige voorwaarden:

- De ontwikkeling past binnen de beleidskaders van de provincie Noord-Brabant voor het gemengd landelijk gebied en het aangewezen urgentiegebied intensieve veehouderij;
- De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid zoals verwoord in de Structuurvisie Boekel, Vitaal Buitengebied Boekel en het gebiedsplan voor De Elzen.
- De in de omgeving voorkomende waarden (landschap, ecologie, cultuurhistorie, archeologie, hydrologie) worden niet onevenredig aangetast;
- Conform het beleid van de provincie (zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering landschap) en de gemeente wordt de locatie op een zorgvuldige manier landschappelijk ingepast en de vereiste kwaliteitsbijdrage geleverd;
- Het planvoornemen is milieuhygiënisch aanvaardbaar.
- Uit de voortoets Wet natuurbescherming volgt dat het planvoornemen resulteert in een afname van stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden. Een passende beoordeling is niet vereist.
- Ten aanzien van geurhinder kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar zal zijn op het moment dat het gebiedsproces en de verbeterplannen voor De Elzen zijn afgerond. De functiewijziging vormt geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijbedrijven.
- Middels een verkennend bodemonderzoek is aangetoond dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de ontwikkeling;
- Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling, aangezien sprake van een aanzienlijke afname van verhard oppervlak. Op basis van de Keur van het Waterschap Aa en Maas is geen compensatie noodzakelijk voor de afvoer van hemelwater.

Het planvoornemen is uitvoerbaar.

Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2: Flora en fauna onderzoek

Bijlage 3: Bodemonderzoek

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan



Email / Website
info@martienvinken.nl
www.martienvinken.nl

Telefoon
(+31) 06 2712 2721

Postadres
Harmonielaan 27
5712 BX Someren-Eind
KVK / IBAN
59325755
NL 02 RABO 0140 0630 72

Landschappelijk inpassingsplan optie B. wonen

14/04/2021

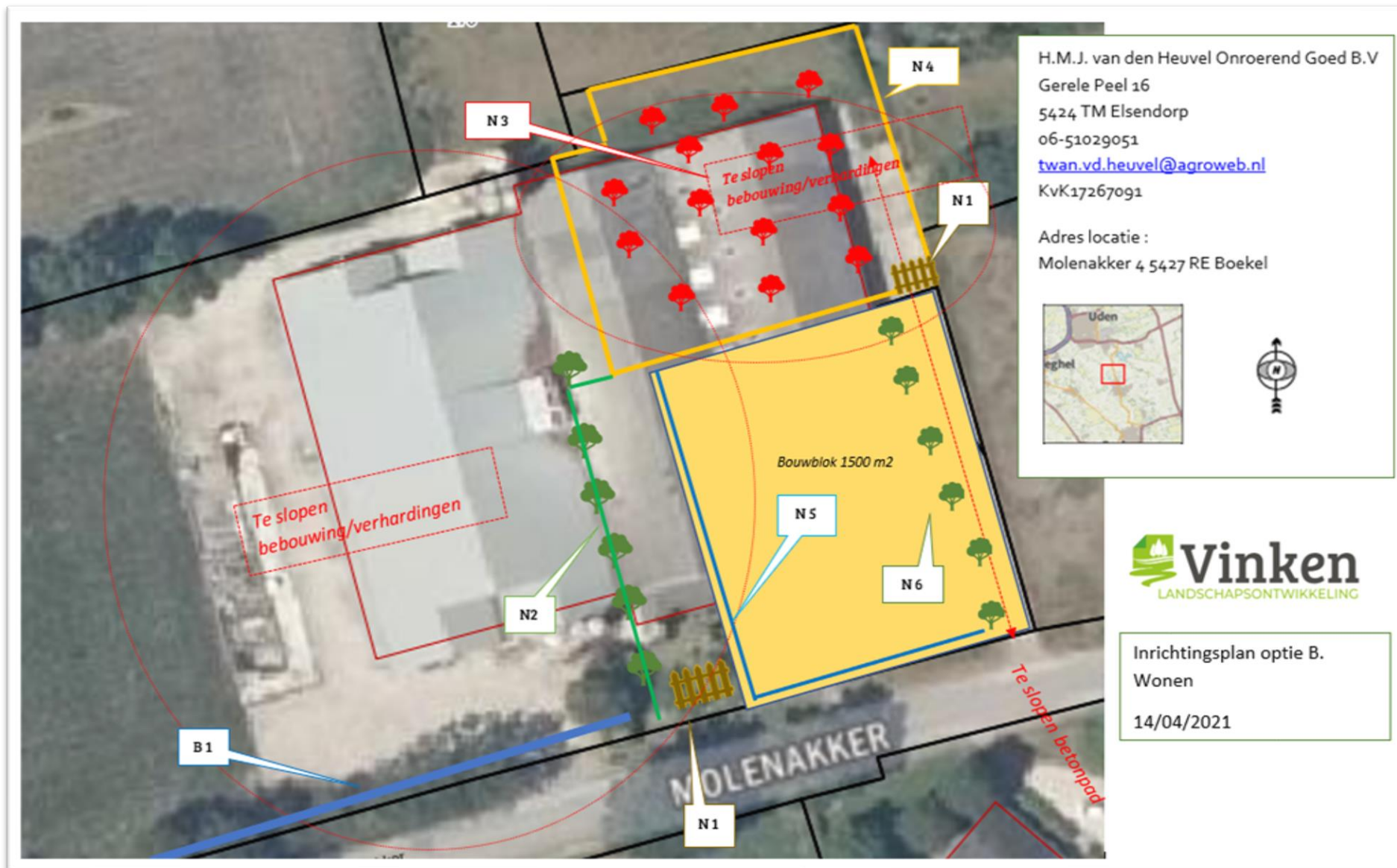
H.M.J. van den Heuvel Onroerend Goed B.V.
Gerele Peel 16
5424 TM Elsendorp
06-51029051
twan.vd.heuvel@agroweb.nl
KvK 17267091

Adres locatie :
Molenakker 4 5427 RE Boekel

Aandachtspunt.

In dit landschappelijk inpassingsplan is alleen opgenomen de aanleg van groen rondom het perceel. Voor al het andere dient H.M.J. van den Heuvel Onroerend Goed bv zelf zorg te dragen.





LEGENDA

B1= Bestaande bomenrij onderhoud plegen en daar waar nodig anvangen;

N1= Landhek 400 cm 2stuks;

N2= Knip- en scheerhaag met overstaanders 50 m1 6 stuks overstaanders;

N3= Hoogstamboomgaard 1320 m2 14 stuks voorzien van boomkorf type schaap;

N4= Knip- en scheerhaag gemengd 145 m1 580 st. aan binnenzijde voorzien van schapengaas;

N5= Beukenhaag binnen bouwblok 75 m 4/m1 300 st;

N6= Zuilbeuk 5 stuks extra;

N2





Om een maximale biodiversiteit te realiseren bij deze haag, is gekozen voor een gemengde haag bestaande uit inheemse soorten. Voor wat de fruitbomen betreft kan gekozen worden uit verschillende soorten. Wel dienen soorten gekozen te worden die voor wat de bestuiving betreft, bij elkaar passen.(zie nummering).



N2/ N3/N4/N5/N6

								
project	Liever in Lierop Stichting	S104	Totaal	N2	N3	N4	N5	N6
oppervlakte /lengte				50		145	75	
aantal stuks:				200		580	300	
Bosplantsoen (2 jarig materiaal (1+1), maat 60-100, m.u.v. beuk)								
Boomvormers								
Carpinus betulus	haagbeuk		380	25		50	300	5
Fagus sylvatica	gewone beuk		75	25		50		
Quercus robur	zomereik	max 5%	75	25		50		
Tilia cordata	winterlinde (kleinbladig)	max 5%	50			50		
Struikvormers								
Acer campestre	veldesdoorn		225	50		175		
Cornus mas	gele kornoelje	max 5%	75	25		50		
Crataegus monogyna**	meidoorn 1-stijlig		0					
Ilex aquifolium	hulst	max 10%	50			50		
Ligustrum vulgare	liguster		0					
Mespilus germanica	mispel	max 5%	30			30		
Prunus spinosa***	sleedoorn		125	50		75		
			0					
laanbomen; maat 10-12 cm								
Tilia vulgaris 10-12	Hollandse linde		6	6				
Hoogstam fruitbomen 10-12					14			
Totaal aantal stuks bosplantsoen			1105	206	14	580	300	5



Verzamelstaat en bestellijst hoogstamfruitbomen voor:

N3

Hoogstamfruitbomen inclusief gegevens m.b.t. bestuiving (* = zelfbestuivend)

Appel	Bestuiving	Aantal	Peer	Bestuiving	Aantal
1.Brabantse Bellefleur	*,4,11		1. Beurre Hardy	4,3	
2.Dubbele bellefleur	4,11		2. Brederode	*,1	
3.Glorie van Holland	5		3. Clapp's Favourite	1,4	
4.Gravensteiner	2,9,12		4. Conference	*,1,2	
5.Groninger kroon	*		5. Doyenne du Comice	3	
6.Jasappel	1,4,5		6. Gieser Wildeman	*	
7. Lemoenappel	5,9,12		7. Juttepeer	1,3	
8.Lombarts Calville	2		8. Saint Remy	1,2,3,4	
9.Notarisappel	10,12				
10.Schone van Boskoop	3,5,12				
11.Sterappel	1,3,13				
12.Yellow transparant	5,9,10				
13.Zoete Ermgaarde	1,11				
Pruim	Bestuiving	Aantal	Kers	Bestuiving	Aantal
1. Belle de Louvain	*		1. Dubbele meikers	*,2,5	
2. Eldense blauwe	5,7		2. Mierlose Zwarte	4,5	
3. Ontario	*		3. Morel	*	
4. Opal	*		4. Udense Spaanse	1,2	
5.Reine Cl.d'Oullins	*,2,7		5. Varikse Zwarte	1,2	
6.Reine Cl.Verte	2,5,7		6. Hedelfinger Riesenkirche	1	
7.Victoria	*,3,5				
Totaal aantal hoogstamfruitbomen					

T.b.v. de bevruchting dus combineren met nummers die in de kolom bevruchting staan; **voorbeeld, bij appels:** nr. 4 Gravensteiner (planten met nr. 2 dubbele bellefleur) of nr.9 (Notarisappel) of nr.12 (Yellow transparant).

Overige benodigde materialen

Onderdeel	Totaal aantal
Boompaal, niet verduurzaamd 250cmx9cm	
Boomband + aanschuiflus	
Boompaal, tamme kastanje 250 cm x10 cm	
Pantanetgaas, maaswijdte 10x5 cm en hoogte van 180 cm (voor rundvee)	
Pantanetgaas, maaswijdte 10x5 cm en hoogte van 150 cm (voor schapen)	
Groencompost 20 kg per boom	



Betonpad slopen en vervangen door gebakken straaklinkers. Aanplant zuilbeuk naast te vernieuwen oprit. (*Fagus sylvatica Atropunicea*). Deze staan momenteel ook aan de rechter zijde van het woonhuis en is dus passend.



Landschapspakket L7: Knip- en scheerheg

Wat is een knip- en scheerheg?

Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.



Heg van meidoorn



Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe knip- of scheerheg

- alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken (zie bijlage 1);
- het betreft een één- of tweerijig element;
- plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 0,40 meter en bij twee rijen plantafstand in de rij minimaal 0,30 cm en maximaal 0,50 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,30 meter en maximaal 0,50 meter;
- aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van Nederlandse herkomst;
- raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt;
- afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende knip- en scheerheggen op een perceel is tenminste 50 meter.



Landschapspakket L10: Hoogstamfruitboomgaard

Wat is een hoogstamfruitboomgaard.

- Een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.



Hoogstamfruitboomgaard



Hoogstamfruitboomgaard

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- In geval van een bestaand element bedraagt de onderlinge plantafstand minimaal 8 meter.
- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd.
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling.
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 1 april.

Indeling pakket:

L10A: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 20 cm

L10B: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld > 20 cm

Diameter bomen:

- Alle stammen in het element worden gemeten. Op basis van de gemiddelde diameter wordt het gehele element in één klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin het gehele element valt.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe hoogstamfruitbomen

- plantafstand minimaal 10 x 10 meter en maximaal 15 x 15 meter;;
- aanplant fruitbomen met minimale maat 8-10;
- rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweide;
- afstand tussen 2 nieuwe hoogstamfruitboomgaarden op een perceel is tenminste 100 meter.



Bijlage 2: Flora en fauna onderzoek

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling



LOCATIE: MOLENAKKER 4, BOEKEL

RAPPORTNUMMER: 2020BE-0781

In opdracht van:

H.M.J. van den Heuvel Onroerend Goed B.V.
Gerele Peel 16
5424 TM Elsendorp



Brabant Eco
Ecologische dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2020BE-0781

Opdrachtgever

H.M.J. van den Heuvel Onroerend Goed B.V.
Gerele Peel 16
5424 TM Elsendorp

Contactpersoon

Dhr. H.M.J. van den Heuvel

Locatie

Molenakker 4, Boekel

Opleverdatum

18 september 2020

Uitvoerder



Brabant Eco
Ecologische dienstverlening
De Lange Kant 27
5061PX Oisterwijk
06-24218274

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

1. Inleiding en onderzoek.....	4
2. Beleidskader	5
Wet natuurbescherming	
3. Plangebiedsbeschrijving	8
Huidige situatie	
Voorgenomen ontwikkeling	
4. Praktijk ecologische quickscan	11
Bureaustudie	
Veldonderzoek	
Praktijktoetsing	
5. Beschermde natuurwaarden.....	16
Flora	
Zoogdieren	
Vogels	
Amfibieën, vissen en reptielen	
Overige soorten	
6. Resultaten en advies	22
7. Lijst van bronnen	24
8. Bijlagen	25

Samenvatting

Opdrachtgever is voornemens om het varkensbedrijf aan de Molenakker 4 te Boekel te beëindigen. Het huidige bestemmingsplan zal worden omgezet van agrarisch naar een bedrijfsbestemming. Twee varkensstallen zullen volledig worden gesloopt, terwijl een derde bestaande stal en de bedrijfswoning gehandhaafd blijven. De te behouden varkensstal zal worden omgezet naar een bedrijfsgebouw.

De op het perceel gevestigde intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen waardoor er een verbetering van de milieukwaliteit zal plaatsvinden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot van stikstof.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. Voor de sloopvergunning heeft opdrachtgever de vraag gekregen tot het laten uitvoeren van een onderzoek naar beschermde natuurwaarden.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied. Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig. De zorgplicht is altijd van toepassing. Natuurinclusief verbeteren wordt aanbevolen.

Frenk van de Wal
Brabant Eco
September 2020



1. INLEIDING EN ONDERZOEK

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever de heer H.M.J. van den Heuvel is men voornemens om het bedrijf aan de Molenakker 4 te Boekel te beëindigen. Het varkensbedrijf zal volledig worden stopgezet.

Op het bedrijf worden twee varkensstallen met een oppervlakte van 2000 vierkante meter volledig gesloopt terwijl een derde stal, met een oppervlakte van ongeveer 1460 vierkante meter omgezet zal worden naar een bedrijfsgebouw.

De op het perceel gevestigde intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen. De beoogde ontwikkeling betreft de omzetting van het geldende bestemmingsplan naar een bedrijfsbestemming.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- o Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl)
- o Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- o De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- o De uitkomsten en vervolgstappen van het natuuronderzoek zijn te begrijpen voor de opdrachtgever.
- o Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.
- o Brabant Eco werkt volgens de door brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus opgestelde gedragscode.



2. BELEIDSKADER

2. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

Gebiedsbescherming

2.1 Natura-2000

Natura-2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn als de EU-habitatrichtlijn. In Natura-2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheersplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura-2000 gebieden.

2.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In de EHS geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd.

Naast een 20 Nationale parken, meren, rivieren, kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.3 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- o Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- o Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- o Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.4 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijk in Europa in het wild levende vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De Eu-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.

De wet verbiedt:

- o Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- o Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- o Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- o Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- o Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.5 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.6 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3).

De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd.

Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming.

De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere ‘bebouwde kom Wet natuurbescherming’ vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.



3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Molenakker 4 te Boekel in de gemeente Boekel.

Boekel is de hoofdplaats van de gemeente Boekel en is gelegen in de peelrand van de provincie Noord-Brabant. Het dorp telt ongeveer 8.800 inwoners.

De gemeente Boekel telt iets meer dan 10.000 inwoners op een oppervlakte van ongeveer 34,5 vierkante kilometer en bestaat naast Boekel uit de dorpskernen Venhorst en Huize Padua.

Het grondgebied van Boekel bestaat voornamelijk uit agrarisch gebied met veel intensieve veehouderij. Dit wordt doorsneden door een groot aantal, van oost naar west verlopende, waterlopen die het water van de Peel afvoeren naar de Leijgraaf.

Het plangebied is evenwijdig gelegen 100 meter noordelijk van De Molenloop en 270 meter zuidelijk van De Elzen Loop.

Molenakker is in het buurtschap De Elzen een zijstraat van de Volkelseweg (N605), welke gelegen is tussen Boekel en Volkel. De straat is ongeveer 300 meter lang en splits 300 meter in oostelijke richting in Elzen en Neerbroek.

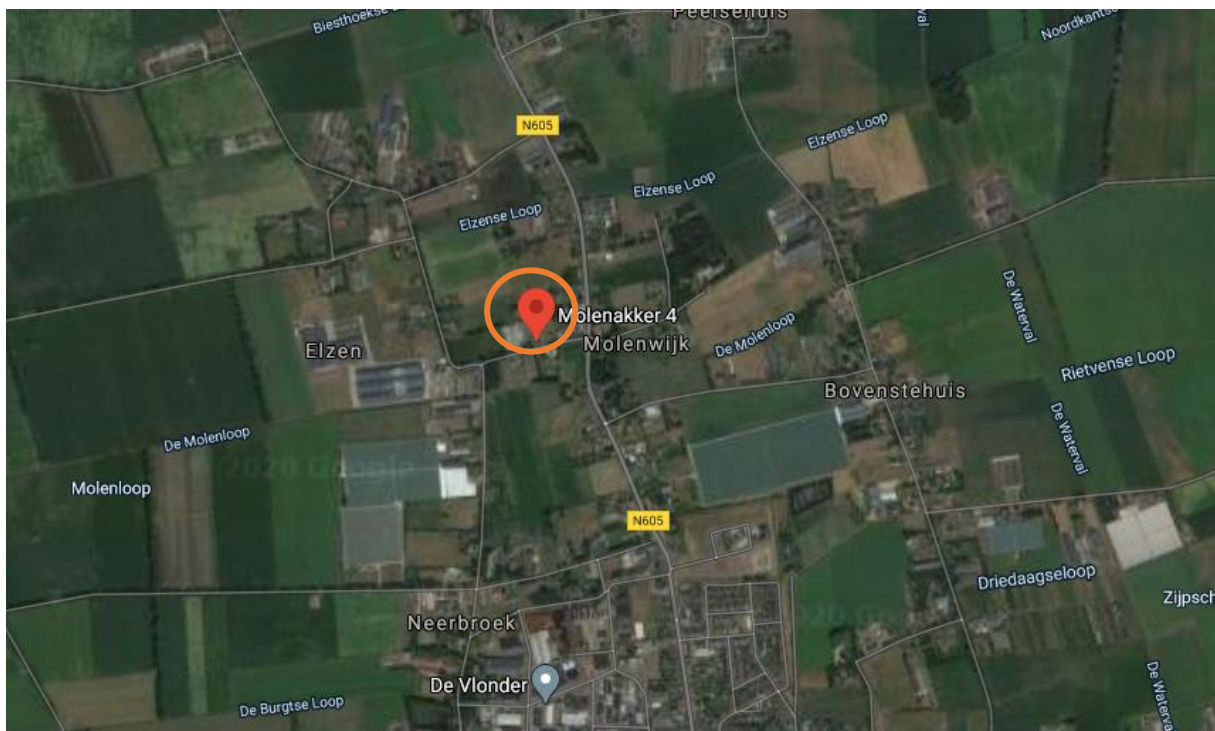
De directe omgeving van het plangebied bestaat uit agrarische percelen, intensieve veehouderijen met bouw- en weilanden, bedrijven en burgerwoningen.

Noordelijk van het plangebied ligt het centrum van het dorp Volkel. Ten zuiden ligt de kern Boekel, op een afstand van circa 600 meter is de bebouwde kom.

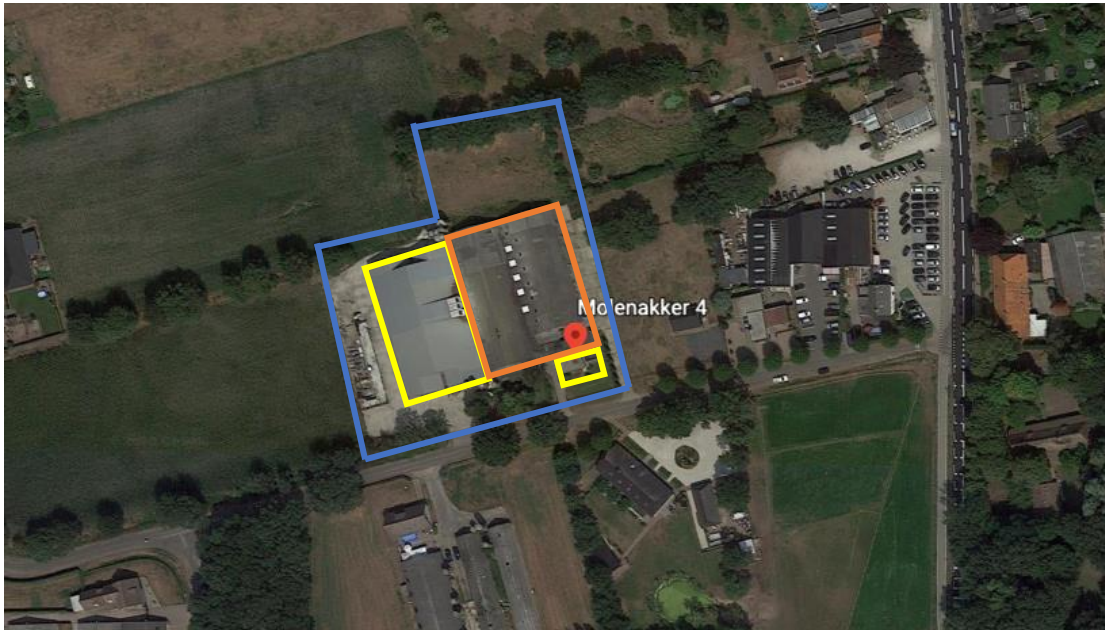
Het totale plangebied heeft een oppervlakte van iets minder dan 1 hectare, is gedeeltelijk bebouwd met drie varkensstallen en een bedrijfswoning. De varkensstallen zijn volledig aan elkaar verbonden.

In totaal is ongeveer 3.500 vierkante meter bebouwd als varkensstal. Het erf naar, rond en tussen de gebouwen is verhard met beton en ongeveer 1.700 vierkante meter in oppervlakte.

Het onderzoekgebied komt overeen met de grenzen van het plangebied en de directe omgeving hiervan.

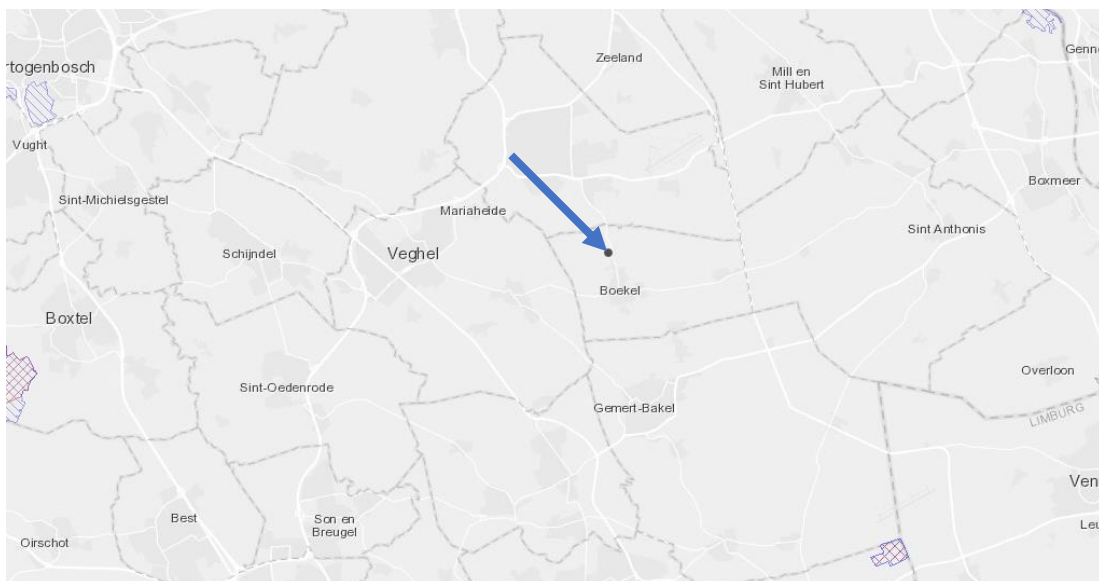


Afbeelding: satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is oranje omcirkeld, bron google maps



Afbeelding: met globaal omlind de totale planlocatie in blauw, te slopen bedrijfsgebouwen in oranje en blijvende bedrijfswoning met te behouden stal in geel. Bron: google earth..

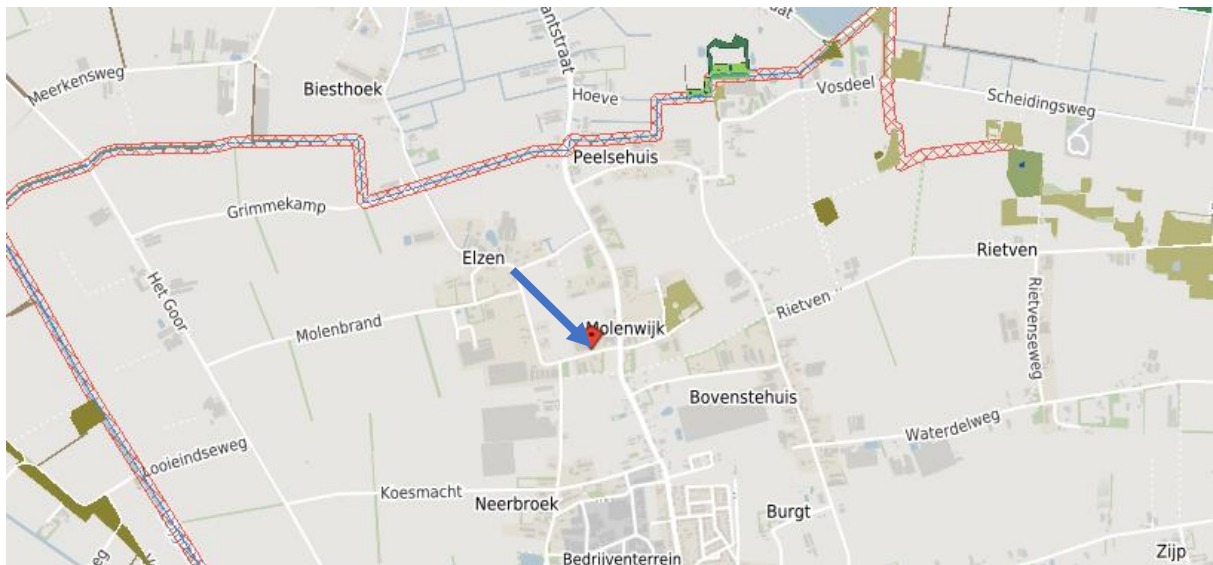
Natura 2000



Afbeelding: Natura 2.000 gebieden, plangebied met pijl aangegeven. Bron: natura2000.eea.europa.eu

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen Natura 2000 gebieden. Op circa 17,5 kilometer ten zuidoosten bevindt zich Deurnsche Peel & Mariapeel. Op circa 21 kilometer afstand ten zuiden bevindt zich het Natura-2000 gebied Strabrechtse Heide & Beuven en ten westen liggen op iets meer dan 25 kilometer Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek en Kampina & Oisterwijkse Vennen.

NatuurNetwerkNederland



Afbeelding: kaartbank Brabant Natuur Netwerk Nederland gebieden

Direct langs het plangebied bevindt zich geen NNB gebied. Ten oosten op ongeveer 350 meter bevindt zich een NNB gebied van het beheertype droog bos met productie. Ongeveer 1 kilometer ten noorden bevindt zich een ecologische verbindingszone langs de oevers van de Biesthoekse Loop met het beheertype beek en bron.

De directe omgeving valt onder agrarisch beheertype.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Opdrachtgever heeft het plan om de intensieve varkenshouderij die op deze locatie gevestigd is, volledig te saneren. Dit houdt in dat twee van de drie varkensstallen volledig gesloopt zullen worden, ongeveer 2.000 vierkante meter gebouwen. De intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen.

Met het ontmantelen van de intensieve veehouderij op deze locatie wordt er door de sloop van de bedrijfsbebouwing een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt. Ook zal er een verbetering van de milieukwaliteit optreden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot fijn stof.



Afbeelding: situatieschets met in het rood aangekruist de te slopen bebouwing Bron: J.A.J. Giesen.



4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora en fauna potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving.

Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren.

Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- o Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- o Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- o Wordt de wet natuurbescherming overtreden?
- o Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- o Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- o Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet Natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl (bijlage 1) aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere raven, soven, floron en waarneming.nl.

NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdierverseniging.

Met de quickscanhulp.nl is een actueel overzicht verkregen van waarnemingen van beschermde soorten nabij de locatie uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF).

Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (EHS). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

Flora

Naast de twee te slopen stallen bestaat het plangebied uit een derde varkensstal, de bedrijfswoning met aanbouw en tuin.

De varkensstallen zijn met elkaar verbonden. Het erf naar en rond de stallen is geheel verhard met beton en omringd door bouw- en weiland.

De directe omgeving bestaat uit vooral sterk bemeste agrarische percelen met noordoostelijk gelegen een niet intensief gebruikt weiland.

Volgens gegevens uit het NDFF (Project: Molenakker, Referentie: BE781, d.d. 21 augustus 2020) komt binnen een straal van één kilometer geen beschermde soorten flora voor. (zie bijlage 1)

Van 1 tot 5 kilometer afstand van het plangebied zou volgens de NDFF kluwenklokje en ruw parelzaad voor kunnen komen. Deze planten staan op de Nederlandse Rode Lijst van planten als zeldzame soort en zeer zeldzame soort, volgens bedreigd en ernstig bedreigd en zijn sinds 1 januari 2017 wettelijk beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming.

De natuurlijke groeiplaats van kluwenklokje is op zonnige en matig vochtige bodem van kalk- of humushoudend zand, klei of leem. De plant kan tegen lichte bemesting en begrazing.

Ruw parelzaad staat op open, zonnige, matig vochtige, matig voedselrijke, basische en kalkrijke mergel, leem, zand en zavel. Ze groeit in akkers, op omgewerkte en braakliggende grond, in bermen en op spoorwegterreinen, op oeverwallen en stroomruggen langs rivieren.

Dit soort biotoop komt niet voor binnen het plangebied. Plantensoorten die op de lijsten vermeld staan van de strikt beschermde plantensoorten van de Habitatrichtlijn en provinciaal beschermde soorten worden niet verwacht. Voor dergelijke soorten, die veelal specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving, ontbreken geschikte biotopen in het plangebied.

Fauna

Volgens de gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna zijn er binnen een straal van één kilometer in de omgeving waarnemingen van boomvalk en buizerd. De genoemde roofvogelsoorten zouden leefgebied kunnen vinden in de bossen op ongeveer 370 meter ten noord oosten van het plangebied.

Volgens bronnenonderzoek komen naast huismus en gierzwaluw ook de bever, eekhoorn en rosse woelmuis voor in de omgeving binnen een afstand van 1 kilometer van het plangebied. (bijlage 1).

Het voorkomen van amfibieën, reptielen en vissen wordt op basis van literatuur en voorstudie uitgesloten binnen deze afstand van 1000 meter omdat op de planlocatie de geschikte biotopen ontbreken en de locatie niet in verbinding staat met leefgebieden van deze beschermde soorten.

Soortgroep	Mogelijke aanwezigheid
Flora	Nee
Vogels	Ja
zoogdieren	Ja
Amfibieën	Nee
Reptielen	Nee
Insecten	Nee
Vissen	Nee

Samenvattende tabel: soorten na literatuuronderzoek

4.2 Veldonderzoek

Momenteel zijn de varkensstallen nog in gebruik ten behoeve van de intensieve varkenshouderij en de bedrijfswoning is bewoond.

Op woensdag 9 september 2020 in de voormiddag hebben medewerkers van Brabant Eco het veldonderzoek uitgevoerd in het plangebied en de directe omgeving.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Bij de biotoopgeschiktheidsbeoordeling worden de aangetroffen biotopen tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit het NDFF vergeleken met de habitatvereisten van beschermde soorten, waarop ingeschat kan worden welke soorten er potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd.

Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. hollen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken.

De bebouwing is zowel aan de binnenzijde als buitenzijde uitgebreid visueel onderzocht.

Totale plangebied

Het totale plangebied is bijna 1 hectare groot en bestaat grotendeels uit bebouwing en erfverharding. Naast de drie varkensstallen is er de bedrijfswoning met tuin en aanbouw. Achter de varkensstallen ligt een kleine weide. Het totale bedrijf is grotendeels verhard met beton.

Het perceel is landschappelijk ingepast met bomenrijen, vooral eikenbomen. Deze staan rondom het weiland aan oostzijde van de stallen en aan de noordelijke perceelgrens.

Ten noorden en westen van de stallen ligt intensief gebruikt weiland en ten noordoosten ligt een weiland wat niet intensief gebruikt wordt.

In de directe omgeving liggen vooral intensief te gebruiken weilanden, agrarische bedrijven, burgerbebouwing en bedrijven.

Woonhuis met tuin

Het woonhuis zal behouden blijven. Verder zullen de tuin en beplanting blijven met struiken, gazon, beuken, krul hazelaar, laurier, berk en appel-, wilg- en notenboom.

Het woonhuis bestaat uit een gele baksteen met spouwmuur en een pannendak.

Naast het woonhuis is een serre aangebouwd met een plat dak.



Afbeelding: bedrijfswoning met tuin



Afbeelding: serre



Afbeelding 2x: tuin



Bedrijfsgebouwen

De bedrijfsgebouwen zijn uitbreidend gebouwd vanaf 1970 en bestaan op het moment van veldbezoek uit drie varkensstallen. Twee varkensstallen zullen, na bestemmingsplan wijziging, worden gesloopt terwijl de derde omgebouwd zal worden naar een bedrijfsgebouw.

De te slopen varkensstallen hebben een rode baksteen muur met een spouw en witte kalk zand steen aan de binnenzijde. Ook de voor en achter gevels zijn gemetseld met dezelfde stenen. Het dak bestaat uit asbest houdende golfplaten. Deze stallen zijn gebouwd als champignon kwekerijen en later verbouwd naar varkensstallen.

Voor een goede klimaatbeheersing en het doodstomen van de compost na de teelt dient een gebouw waar champignons in geteeld worden een hoge isolatiewaarde te hebben. De cellen en de compost worden namelijk gedurende enkele uren gestoomd om er zeker van te zijn dat alle champignonsporen en nog levende organismen worden gedood. De cellen worden daarna ontruimd en schoongemaakt.

De goede isolatie en de luchtdichte cellen zijn van belang om de temperatuur, CO₂, en luchtvochtigheid op peil te houden.

De buitendeuren als toegang voor de afdelingen van de champignonkwekerijen zijn volledig dichtgemetseld en geïsoleerd. De aan te zuigen lucht word via een centrale gang de afdelingen binnengehaald en afgevoerd via ventilatoren en de luchtwasser op basis van onderdruk. Om hierbij de aan te voeren lucht in goede banen te leiden is het van belang dat er geen open kieren, spleten of gaten zijn. Het verlaagde plafond in de afdelingen van de te slopen stallen bestaat ook uit golfplaten.

De te behouden stal, gebouwd in 2004, bestaat uit rode baksteen met spouwmuur en witte kalk zand steen en een dak van sandwichpanelen. De voor en achter gevels zijn van sandwichpanelen vanaf een hoogte van 2 meter. De sandwichpanelen zijn direct geïsoleerd. Ook hier wordt de lucht afgevoerd via een luchtwasser.

Alle muren zijn volledig dicht en afgesloten met een muurplaat.

De bedrijfsgebouwen hebben dienst gedaan in het professioneel en intensief huisvesten van varkens.

Zodoende zijn er altijd afdoende maatregelen genomen om andere dieren buiten te sluiten van deze varkensstallen. Om de biosecurity van het bedrijf te waarborgen zijn alle luchtinlaten afgeschermd voor dieren.

Op het moment van veldbezoek waren de stallen volledig bezet met varkens.



Afbeelding: zij aanzicht te slopen stallen.



Afbeelding: achterzijde te slopen stallen.



Afbeelding: zij aanzicht te behouden stal.



Afbeelding: vooraanzicht te behouden stal.

De bedrijfsgebouwen zijn zowel aan de buitenzijde als ook aan de binnenzijde onderzocht op het voorkomen van beschermde diersoorten.

De gebouwen zijn uitvoerig bekeken op het voorkomen van nestlocaties van vogels. Hiervan werden mede door het hermetisch afgesloten zijn van het bedrijf geen aanwijzingen gevonden.

Er is met nadruk gezocht naar sporen die duiden op de aanwezigheid van nestlocaties van uilen, roofvogels, gierzwaluwen en huismussen. Soorten waarvan nesten jaarrond beschermd zijn. Hierbij is vooral gekeken naar de aanwezigheid van nesten, meststrepen op muren, eventuele kieren onder dakplaten of zijwanden.

Verborgen tussenruimtes ontbreken. Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken. Sporen van aanwezigheid zoals invliegopeningen, uitwerpselen, dode dieren of afgebeten vleugels etc. die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van gebouw bewonende vleermuizen ontbreken volledig.



Afbeelding: 2x afgesloten varkensstallen



Afbeelding: 2x binnenzijde te slopen stallen



4.3 Praktijktoetsing

Op basis van de gegevens van de literatuurstudie en het veldonderzoek wordt een inschatting gemaakt wat de effecten van de voorgenomen ingrepen op potentieel aanwezige beschermde soorten zal zijn. Dit in relatie tot de geplande ontwikkelingen. Er is bepaald of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand zijn uit te sluiten of dat nog een aanvullend onderzoek nodig is.



5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

Algemeen

Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1. Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming. Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3. Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groeiplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Flora

Het volledige plangebied is bebouwd, bestraat of wordt gebruikt als weiland. Ook de directe omgeving bestaat uit sterk bemeste agrarische percelen.

Hierdoor ontbreekt het volledig aan geschikte plaatsen voor vegetatie en plekken waar beschermde planten kunnen groeien. Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten waargenomen. Enkel algemene soorten van verstoorde en bemeste bodem aan randen en tussen de gaten in de erfverharding werden aangetroffen zoals paarse dovenetel, herderstasje, vogelmuur en paardenbloem.

De aanwezigheid van strikt beschermde vaatplanten wordt gezien de aanwezige biotopen uitgesloten. Er worden geen bomen gekapt die vallen onder houtopstanden. Een nadere toetsing houtopstanden is niet nodig.

5.2 Zoogdieren

Algemeen beschermde soorten

Naar verwachting zullen geen algemeen beschermde zoogdiersoorten in het plangebied verblijven. In de bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied (zie bijlage I) worden een aantal soorten genoemd die mogelijk kunnen voorkomen in en om het plangebied.

Het is zeer aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort op de bouwlocatie in het planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Bever, eekhoorn en rosse woelmuis.

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zouden binnen een kilometer van het plangebied de bever, eekhoorn en de rosse woelmuis voor kunnen komen.

Bevers zijn afhankelijk van gebieden met water en aangrenzende bosgebieden. Ze hebben een voorkeur voor riviervalleien met veel uiterwaarden, begroeid met zacht hout, en houden zich voornamelijk op langs de trager stromende delen van de rivier. Ook zijn ze te vinden langs meren, beken, poelen en moerassen.

De voorkeurs habitat voor eekhoorn bestaat uit gemengde bossen, bosrijke tuinen, parken en houtwallen, daar waar voedselmogelijkheden voorhanden zijn.

De rosse woelmuis leeft bij voorkeur in loof- en gemengd bos met daaronder een struik- of kruidlaag, maar hij komt ook voor in jonge aanplant en in naaldbos. Ook leeft hij in houtwallen, heggen, bosranden en parken. Hij waagt zich zelden in open gebieden zonder beschutting.

In het plangebied valt weinig te foerageren voor de eekhoorn door het ontbreken van geschikte voedselbomen en bosrijk biotoop. Ook de biotopen voor rosse woelmuis en bever ontbreken volledig in het plangebied.

Steenmarter, boommarter, wezel, bunzing, das

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer komen volgens bronnenonderzoek de steenmarter, boommarter, wezel, bunzing en das mogelijk voor in het plangebied.

De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten. De aanwezigheid van de steenmarter verraad zich vaak door uitwerpselen, prooi-resten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van de steenmarter. De varkensstallen zijn ontoegankelijk en in de overige gebouwen zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van de steenmarter.

Kleine marterachtigen zoals de bunzing en de wezel zijn in de provincie Noord-Brabant vanaf 1 oktober 2017 beschermd. Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel. Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

Landschapselementen die het plangebied tot een geschikt leefgebied maken voor kleine marterachtigen ontbreken geheel. Ook de aanwezigheid van de bunzing of wezel verraad zich vaak door uitwerpselen, prooi-resten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van de bunzing, wezel en andere kleine marterachtigen.

Het leefgebied van de das is te vinden in kleinschalig weide- of akkerlandschap bij bosranden of houtwallen met voldoende dekking, voedselaanbod en weinig verstoring. Dit type leefgebied is niet aanwezig in het plangebied en directe omgeving.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes).

Volgens de waarnemingen van de NDFF zijn er binnen een straal van 1 kilometer geen waarnemingen van vleermuizen en kunnen binnen een straal van 5 kilometer van het plangebied de volgende soorten voorkomen: watervleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, franjestaart en ruige dwergvleermuis.

Volgens het cursusdictaat 'Vleermuizen en planologie', (Limpens et al 2014), kunnen in dit deel van het land daarnaast ook o.a. de rosse vleermuis en grijze grootoorvleermuis voorkomen.

Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat.

De bebouwing is uitvoerig geïnspecteerd op het voorkomen van sporen en potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen in de diverse seizoenstadia.

Foeragerende vleermuizen in de omgeving van het projectgebied kunnen zeker wel voorkomen.

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden.

Het is niet uitgesloten dat de lindebomenlaan aan de Molenakker richting de Volkelseweg fungeert als vaste vlieg- en foerageerroute voor vleermuizen. Het plangebied vormt aan de randen foerageergebied van redelijke kwaliteit voor vleermuizen.

Met de beoogde herontwikkeling blijven alle groenstructuren behouden.

Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. In het plangebied zijn geen bomen met geschikte stamdiameter, holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Alle bomen blijven sowieso behouden.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschoot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

In de te slopen varkensstallen zijn geen potenties voor vleermuisverblijfplaatsen. De te slopen varkensstallen zijn opgetrokken uit geheel dichte stenen muren en gedekt met golfplaten dak met afgedichte ruimtes voorzien van isolatiepanelen of geheel dichtgespoten met purschuim aan de onderzijde. De te vervangen lucht wordt in de stallen door ventilatoren aangezogen de afdelingen in. Hierdoor ontstaat voor vleermuizen te veel tocht.

Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken. Uitwerpselen, dode dieren of prooi-resten die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van bewonende vleermuizen ontbreken.

Er is vastgesteld dat er geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep.

Conclusie

Het voorkomen van beschermde landzoogdieren met vaste verblijfplaatsen kan worden uitgesloten. In het plangebied en directe omgeving komen verder geen beschermde soorten voor die op de lijsten staan van de Habitatrichtlijn of de 'Andere soorten', (provinciaal beschermde soorten) door het ontbreken van geschikt leefgebied. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor een aantal landzoogdieren waarvoor een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkeling. Echter de zorgplicht is wel altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

5.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.

De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn.

Tijdens het veldonderzoek werden diverse vogels gezien: vink, koolmees, huismus, houtduif, merel en kauw. Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten, behoudens de huismus zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht.

Categorie 1-4 Vogels met vaste verblijfplaatsen in gebouwen

Uit deze zwaarste beschermingscategorie zijn in het plangebied mogelijk een aantal soorten aanwezig die als uitgesproken cultuurvolgers gelden en voor hun verblijfsmogelijkheden geheel afhankelijk zijn van bebouwing. Binnen een straal van één kilometer vermelden de NDFF gegevens enkele vogels voor met jaarrond beschermde verblijfplaatsen in gebouwen als gierzwaluw en huismus. Binnen een straal van vijf kilometer komen er enkele uilensoorten voor.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning, en komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Op de planlocatie zou de bedrijfswoning de enige plaats kunnen zijn waar een gierzwaluw zich zou kunnen nestelen als deze in een meer bebouwde omgeving zou staan. De woning blijft zoals deze is dus blijft ook deze eventuele biotoop bestaan.

Uilen

Er is uitgekeken naar mogelijke roestplekken voor onder andere kerkuil en steenuil in de te slopen varkensstallen. Hiervoor zijn geen mogelijkheden waargenomen. Ook braakballen, krijtsporen tegen muren of ruiveren zijn niet waargenomen. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van uilen aangetroffen.

Huisemus

Er zijn tijdens het veldbezoek, in de omgeving ten oosten van het plangebied, huismussen gezien. Dit bij de ernaast gelegen kippenren met voer voorziening en diverse schuilmogelijkheden.

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting.

Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van elkaar. Geschikt leefgebied van de huismus bevat een combinatie met voldoende voedsel- en schuilplaatsen. Voor het voedselaanbod is het van belang dat er voldoende ruigte en overhoekjes aanwezig zijn, waar zowel zaadplanten als voldoende insectentrekkers aanwezig zijn. Beschutting is zeer belangrijk voor de huismus ter bescherming, maar ook om vanuit te foerageren. Daarom moeten er schuilplaatsen aanwezig zijn in de vorm van heggen en hagen, waarbij de voorkeur uitgaat naar streekeigen soorten (bijv. Haagbeuk, meidoorn en Gelderse roos).

De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het slopen van de stallen. Het woonhuis met tuin en hagen zullen immers geschikt blijven voor de huismussen. Ook de schuil- en nestmogelijkheden in de omgeving van het plangebied zullen onveranderd blijven door de sloop van de varkensstallen. De te slopen varkensstallen zijn volledig niet toegankelijk voor huismussen.

Categorie 1-4 Vogels met vaste verblijfplaatsen in bomen

Volgens gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna komen op een afstand van minder dan één kilometer uit deze categorie buizerd en boomvalk voor. Iets verderop zijn meerdere roofvogelsoorten waargenomen volgens NDFF. Alle genoemde roofvogelsoorten kunnen leefgebied vinden in de bossen in de omgeving van het plangebied. Binnen het plangebied is geen geschikt leefgebied voor genoemde vogels met jaarrond beschermde nesten door het ontbreken van geschikt broedhabitat en foerageergebied. Ook voor de ransuil die broedt in oude kraaien- of eksternesten en bij voorkeur roestplaatsen onderhoud in naaldbomen, ontbreekt geschikte nestgelegenheid. In het plangebied zijn geen beschermde nesten uit categorie 1-4 aanwezig, en worden ook niet verwacht.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zo zeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk hollenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen nesten in bomen in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied veel geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. Met de beoogde herontwikkeling zullen de nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin-, - en struweelvogels zeker niet afnemen.

Ooievaar

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Roek

Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, boomrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.

Grote gele kwikstaart

In het voorjaar en 's zomers zijn ze te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lager gelegen water en aan de kust.

Volgens de verspreidingsgegevens van NDFF zouden genoemde drie vogelsoorten binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied voor kunnen komen. Geen van de biotopen komt echter voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze drie uitgesloten kan worden.

Conclusie

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen in gebouwen

In het plangebied is geen geschikte habitat waargenomen voor deze vogels. De te slopen varkensstallen zijn volledig ongeschikt als verblijfplaats. Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen in bomen

In het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten in bomen aanwezig. Voor de meeste vogels met jaarrond beschermde nesten ontbreekt geschikt broedhabitat en jachtgebied. Alle opgaand groen in het plangebied blijft gehandhaafd.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Alle vogels en hun actief in gebruik zijnde nesten zijn beschermd maar er zullen geen broedplaatsen direct verstoort worden door de werkzaamheden. Mogelijk dat ook de in de directe omgeving aanwezige vegetatie gebruikt wordt om te schuilen of te broeden.

Door de sloop van de bedrijfsgebouwen zal de kwaliteit van deze vegetatie niet verloren gaan en wordt het habitat van de vogels niet aangetast.

De planlocatie was visueel goed te onderzoeken.

5.4 Amfibieën, vissen, reptielen , vlinders en libellen

Amfibieën, vissen en reptielen

Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied. De ontwikkeling is land gebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast.

In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemeen amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Vooral ook door de aan de overzijde van de straat gelegen kikkerpoel.

Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Dit is hier van toepassing. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vlinders en libellen

In het plangebied zullen enkele algemene vlindersoorten voorkomen zoals klein koolwitje, boomblauwtje en citroenvlinder. In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders.

Overige soorten

Overige beschermde soorten insecten, zoals verschillende kevers zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Conclusie

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.

5.5 Gebiedsbescherming

Alle Natura 2000 gebieden liggen op minimaal 17 kilometer afstand van het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Brabant (NNB) gebied is op 350 meter ten oosten.

Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten.

De sanering van de intensieve varkenshouderij met de daarbij behorende ammoniakemissie en de sloop van de stallen betekent een sterk verminderde milieudruk.

In of in de directe nabijheid van een NNB-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNB-gebied. De bestemmingswijziging van agrarisch naar bedrijven zal niet leiden tot aantasting van wezenlijke kenmerken of waarden van de omliggende NNB-gebieden. De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNB zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.



6. RESULTATEN EN ADVIES

Resultaten en advies

Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie

6.1 Weersomstandigheden

De weersomstandigheden waren bewolkt met een zuidwestenwind met windkracht 3 en droog bij het veldonderzoek op woensdag 9 september in de ochtend. De gemiddelde temperatuur lag rond de 19 graden Celsius.

6.2 Voorkomende diersoorten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er algemeen beschermde broedvogels in het plangebied voorkomen. Voor de overige soortgroepen, waaronder vleermuizen, uilen, huismus en gierzwaluw zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. De soorten worden niet verstoord. De biotopen blijven behouden.

6.3 Resultaten

De onderzoeksresultaten geven aan dat de planlocatie Molenakker 4 te Boekel een zekere landschappelijke waarde heeft die met duurzame zorg gewaarborgd kan worden. Het erf functioneert aantoonbaar als leefgebied voor diverse soorten dieren, waarvoor verbeteringen zullen ontstaan. De intensieve varkenshouderij maakt volgens beoogd plan plaats voor een bedrijfsbestemming.

De aangetroffen en potentieel voorkomende soorten zijn merendeels algemene cultuur volgende soorten, juridisch vallend onder het lichte beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Met de herontwikkeling worden meer groenstructuren aangeplant waardoor foeragemogelijkheden voor onder andere huismussen worden verbeterd. Mogelijke vliegroutes voor vleermuizen zijn aanwezig in de laanbomenstructuur aan de Molenakker. Deze blijven ongewijzigd aanwezig. Alle bomen in het plangebied blijven behouden.

6.4 Bevindingen

- o Varkensstallen worden gesloopt.
- o Intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen.
- o Erfverharding zal ten dele verdwijnen.
- o Bedrijfswoning met tuin blijft behouden.
- o Na sloop zal het plangebied landschappelijk worden ingepast.
- o Eikenbomenrijen blijven onaangetast.

6.5 Advies en aanbevelingen

- o Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna zo goed als zeker worden uitgesloten. Mede hierdoor en aan de hand van de geplande functieverandering van het plangebied; het slopen van de varkensstallen, waardoor de intensieve varkenshouderij volledig verdwijnt, wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.
- o De ingreep zal naar verwachting leiden tot een zeer beperkt en tijdelijk verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat het erf geschikt blijft als leefgebied en het relatief algemene soorten betreft. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.

- o In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura-2000 gebieden voor. Ook effecten op het Natuurnetwerk Nederland zijn niet denkbaar. Een nadere toetsing is dus niet aan de orde.
- o Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden.
In het kader van de vogelrichtlijn wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het om de periode 15 maart tot 15 juli.
- o Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen. Deze maatregelen dienen ervoor om negatieve gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen of te verzachten.
- o De directe omgeving is potentieel geschikt als leefgebied voor verschillende vogelsoorten. Diverse soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broedgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat. Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken. (www.checklistgroenbouwen.nl). Maar ook inbouwstenen en speciale dakpannen kunnen worden gebruikt als broedplaats voor mussen. Het aanbrengen van houten nestkasten is minder duurzaam. Op deze manier kan de in de directe omgeving aanwezige populatie zich naar de planlocatie uitbreiden en wordt de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd.
- o Bij de landschappelijke inpassing met groenstructuren worden bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, op elkaar afgestemd. Een belangrijk verschil met uitheemse soorten die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hult of meidoorn. Lindebomen trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters.
- o De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten.
- o Bij onvoorziene omstandigheden dient daarnaast direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.



LIJST VAN BRONNEN

www.atlasleefomgeving.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.NDFF.nl
www.verspreidingsatlas.nl
Limpens et al., 1997, 2014
Dietz et al., 2011
Baijens et al. 2005
www.synbiosys.alterna.nl
www.rijksoverheid.nl
www.brabant.nl
kaartbank.brabant.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.vivarapro.nl
www.sbo.nl
www.ivn.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.natura2000.nl
netwerk groene bureaus
www.ravon.nl
www.floron.nl
www.sovon.nl
www.wikipedia.nl
www.boekel.nl
www.vogelbescherming.nl
checklist vleermuisprotocol

- o Als bijlage 1 is toegevoegd de verspreidingsgegevens van de NDFF.
- o Als bijlage 2 is toegevoegd de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
- o Als bijlage 3 is toegevoegd de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming.

Project : Molenakker
Referentie: BE781
Datum : 21 augustus 2020

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.



Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 21 augustus 2020' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl
Telefoon: 0800 2356333

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 21 augustus 2020'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën		0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren		1 - 5 km
bruine eikenpage	Dagvlinders		1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bunzing	Zoogdieren		1 - 5 km
Das	Zoogdieren		1 - 5 km
Egel	Zoogdieren		1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen		1 - 5 km
iepenpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren		1 - 5 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren		1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Beekrombout	Libellen		5 - 10 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen		5 - 10 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
veldparelmoervlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Wilde weit	Vaatplanten		5 - 10 km
Wild zwijn	Zoogdieren		5 - 10 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		10 - 25 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		10 - 25 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Bosbeekjuffer	Libellen		10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten		10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren		10 - 25 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
gentiaanblauwtje	Dagvlinders		10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten		10 - 25 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		10 - 25 km
Gewone bronlibel	Libellen		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		10 - 25 km
grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Knollathyrus	Vaatplanten		10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten		10 - 25 km
kommavlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten		10 - 25 km
Kruiptijm	Vaatplanten		10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		10 - 25 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen		10 - 25 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Roggelelie	Vaatplanten		10 - 25 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		10 - 25 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
sleedoornpag	Dagvlinders		10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Libellen		10 - 25 km
spiegeldikkopje	Dagvlinders		10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	10 - 25 km
Vliegend hert	Kevers		10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën		10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Wilde averuit	Vaatplanten		10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
zilveren maan	Dagvlinders		10 - 25 km
aardbeivlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Adder	Reptielen		25 - 50 km
Beekprik	Vissen		25 - 50 km
Blaasvaren	Vaatplanten		25 - 50 km
bosparemoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Brave hendrik	Vaatplanten		25 - 50 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		25 - 50 km
Europese steur	Vissen	wnb-hrl	25 - 50 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gestippelde alver	Vissen		25 - 50 km
Gladde zegge	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
grote parelmoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Kempense heidelibel	Libellen		25 - 50 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		25 - 50 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		25 - 50 km
Kranskarwij	Vaatplanten		25 - 50 km
Kwabaal	Vissen		25 - 50 km
Molmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Muurbloem	Vaatplanten		25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		25 - 50 km
pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Schubvaren	Vaatplanten		25 - 50 km
Schubzegge	Vaatplanten		25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten		25 - 50 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Wolfskers	Vaatplanten		25 - 50 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen		50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		50 - 100 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
bruin dikkopje	Dagvlinders		50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Elrits	Vissen		50 - 100 km
Franjegentiaan	Vaatplanten		50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Groensteel	Vaatplanten		50 - 100 km
grote vuurv�inder	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten		50 - 100 km
Karwijselie	Vaatplanten		50 - 100 km
kleine heivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Stofzaad	Vaatplanten		50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten		50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofokever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250 km
duinparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Narwal	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten		100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km
Tengere distel	Vaatplanten		100 - 250 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km
veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		100 - 250 km

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (4)

Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

Zoogdieren terrestrisch (8)

Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscadinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

Vleermuizen (22)

Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum-equinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii

Zoogdieren marien (5)

Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfin	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris

Vissen (2)

Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

Amfibieën (8)

Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

Reptielen (3)

Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

Vlinders (7)

Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero

Libellen (8)

Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisa
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

Kevers (5)

Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus laticornis
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus

Overige soorten (2)

Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

**Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)**

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (76)

Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus- henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjegotiaan	Gentiana ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooide vrouwenmantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje*)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje*)	Legousia speculum- veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw*)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Hermium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karhuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Amoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruiptijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedaauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheeffelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa

Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica

Zoogdieren terrestrisch (31)

Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris

Zoogdieren marien (2)

Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus

Amfibieën (8)

Alpenwater- salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water- salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra

Reptielen (4)

Adder	Vipera berus
-------	--------------

Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix

Vissen (6)

Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota

Vlinders (20)

Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoe- vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrus ilicis
Duinparelmoe- vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoe- vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn- vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrus w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel- vlinder *)	Limenitis camilla
Komavvlinder *)	Hesperia comma
Sleedoompage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoe- vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoe- vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene

Libellen (8)

Beekrondout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer*)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel*)	Somatochlora arctica
Kempense	Sympetrum
heidelibel *)	depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum

Kevers (1)

Vliegend hert	Lucanus cervus
---------------	----------------

Overige soorten (1)

Europese rivierkreeft	Astacus astacus
-----------------------	-----------------

*) soort die geen wettelijke bescherming had
onder de Flora- en faunawet

Bijlage 3: Bodemonderzoek

RAPPORT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

MOLENAKKER 4 BOEKEL

Gemeente Boekel, sectie K, nummer 175

PROJECT: N200159

VERANTWOORDING

Titel VERKENNEND BODEMONDERZOEK
Molenakker 4 Boekel

Opdrachtgever Pouderoyen B.V.
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN

Rapportnummer N200159.006/KVV

Datum 15 april 2021

Projectleider de heer J.A.A. van Vliet

handtekening

A blue ink signature of J.A.A. van Vliet, written in a cursive style.

Auteur mevrouw K.M. van Veen

handtekening

A blue ink signature of K.M. van Veen, written in a cursive style.

Boormeester(s) de heer R. Reinders

handtekening

A blue ink signature of R. Reinders, written in a cursive style.

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl





INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 LOCATIEGEGEVENS	5
2.1 ALGEMEEN	5
2.2 VOORONDERZOEK	5
2.2.1 <i>Omgeving</i>	5
2.2.2 <i>Bodemgebruik</i>	5
2.2.3 <i>Bodemkwaliteitskaart</i>	6
2.2.4 <i>Uitgevoerde bodemonderzoeken</i>	6
2.2.5 <i>Bodemopbouw en geohydrologie</i>	6
2.3 DOELSTELLING	7
2.4 HYPOTHESE	7
3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK	8
3.1 ALGEMEEN	8
3.2 VELDWERKZAAMHEDEN	8
3.3 LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	8
4 WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE	9
5 RESULTATEN	11
5.1 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	11
5.2 ANALYSERESULTATEN EN BODEMKWALITEIT	11
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12

Bijlage

- 1 Situering in de regio
- 2 Kadastrale gegevens
- 3 Locatieoverzicht
- 4 Boorprofielbeschrijvingen
- 5 Analysecertificaten grond
- 6 Toetsingstabellen
- 7 Gegevens vooronderzoek

1 INLEIDING

Pouderoyen B.V., heeft in verband met een bestemmingswijziging, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 op het perceel Molenakker 4 Boekel.

NIPA milieutechniek b.v. te Oss is een ISO 9001:2015 gecertificeerd onderzoeksbureau. Tevens is NIPA milieutechniek b.v. op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit erkend voor de werkzaamheid "Veldwerk". Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters
- 2003 – Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

NIPA milieutechniek b.v. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

De contactpersoon van de opdrachtgever is de heer H. Arts. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.A.A. van Vliet.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft het perceel Molenakker 4 Boekel (gemeente Boekel) en staat kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie K, nummer 175. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1,0 hectare. Het bedrijf zal omschakelen van de bestemming veehouderij naar een bedrijfsbestemming met milieucategorie 1 of 2. Het functievak heeft een oppervlakte van circa 5.000 m².

In onderhavig rapport zijn enkel de resultaten van de bodem besproken, het grondwateronderzoek zal nog worden verricht en vervolgens worden gerapporteerd.

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 3.

2.2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725. In bijlage 8 zijn de relevante kopieën vanuit het vooronderzoek opgenomen.

2.2.1 Omgeving

Onderhavige onderzoekslocatie ligt ten noorden van de dorpskern van Boekel. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- Noordzijde: weiland
- Oostzijde: bedrijf
- Zuidzijde: boerderij
- Westzijde: akkerland

2.2.2 Bodemgebruik

Eind jaren 60, Begin jaren 70 is de locatie in gebruik genomen als veehouderij. Hiervoor bestond het gebied uit agrarische landen. In de toekomst zal de bedrijfsbestemming veranderen.

Voor zover bekend zijn op of nabij de onderzoekslocatie geen tanks aanwezig of aanwezig geweest en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

2.2.3 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de regio Brabant Noord blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in de zone buitengebied / natuur.

Op basis hiervan wordt verwacht dat er hooguit lichte verontreinigingen voorkomen.

2.2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Bij de gemeente, de opdrachtgever en in ons eigen archief zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend met betrekking tot de onderzoekslocatie.

In de omgeving van de onderzoekslocatie op verschillende locaties verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd, er zijn geen sterke verontreinigingen bekend geworden.

2.2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemopbouw en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland, Centrale Slenk (kaartblad 45 oost) en de Provinciale Overzichten Win- en Productiemiddelen (VEWIN). Uit deze rapporten zijn de volgende regionale gegevens samengevat.

De onderzoekslocatie ligt in de gemeente Boekel. De gemiddelde maaiveldhoogte is circa 16 meter +NAP. Plaatselijk kan de bodemopbouw afwijken van onderstaande gegevens

Tabel 1: Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m -mv)	Samenstelling	Parameters
1 ^e watervoerend pakket (Formaties van Veghel en Sterksel)	0 - 30	matig fijn zand tot uiterst grof (grindhoudende) zanden	kD = $\pm 2.500 \text{ m}^2/\text{d}$
Slecht doorlatende basis (Formatie van Breda)	30 – minimaal 140	kleien en slibhoudend uiterst fijn zand	uitgaan van door-latingsweerstand van duizenden dagen, zeer slecht doorlatend

De algemene stroming van het grondwater is van oost naar west. Dit stromingspatroon wordt bepaald door de ondergrondse afstroming van de hoger gelegen gebieden in Limburg en Duitsland. Zo dicht langs de Peelrandbreuk heeft deze scheiding tussen de verschillende geohydrologische liggingen een grote invloed op de grondwaterstroming. Het maaiveld is ten oosten van de Peelrandbreuk namelijk hoger gelegen dan het maaiveld ten westen. Derhalve ontstaat een stroming van hoger naar lager gelegen gebied, globaal westelijk, zuidwestelijk gericht. Deze gegevens zijn samengevat in tabel 2.

Tabel 2: Grondwaterstromingsparameters

Geohydrologische eenheid	Stromingsrichting	k (m/d)	l (m-m)	v (m/j)	Grondwaterstand
1e watervoerend-pakket	west	± 80	$\pm 1/1.250$	± 65	± 18 meter +NAP

k = doorlatendheid i = verhang v = horizontale stroomsnelheid

2.3 Doelstelling

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is, waardoor sprake kan zijn van beperkingen of belemmeringen ten aanzien van het huidige of toekomstige gebruik van het terrein.

2.4 Hypothese

Op basis van de beschikbare gegevens is de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie beschouwd kan worden als onverdacht.

3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK

3.1 Algemeen

Verdeeld over de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 5.000 m² zijn conform de NEN 5740 volgens de strategie voor een onverdachte locatie met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging de volgende boringen verricht:

- 11 boringen tot 0,5 meter -mv (02, 03, 05, 07 t/m 12, 14 en 15)
- 3 boringen tot 2,0 meter -mv (04, 06, 13)
- 1 boring tot 1,5 meter onder het grondwaterniveau en afgewerkt met peilbuis (01)

Twee boven- en één ondergrondmengmonster zijn geanalyseerd op de parameters van het standaard pakket voor grond vanuit de NEN 5740. Voor de berekening van de gestandaardiseerde meetwaarden zijn van de mengmonsters tevens de percentages aan lutum en organisch stof bepaald.

3.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden, te weten het uitvoeren van de boringen, het plaatsen van de peilbuis, het bemonsteren van de grond en de zintuiglijke beoordeling van de grond, zijn uitgevoerd volgens de methoden zoals aangegeven in de relevante NPR- en NEN-normen zoals beschreven in de beoordelingsrichtlijn *“Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek”* [2]. De situering van de boringen is opgenomen in bijlage 3. Alle boringen zijn op 20 augustus 2020 met handkracht uitgevoerd. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat VB-002.

3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn uitgevoerd door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium. Voor de toegepaste analysemethoden wordt verwezen naar bijlage 5.

De verontreinigingssituatie van de vaste bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten aan de achtergrond- en interventiewaarde en zijn vastgelegd in respectievelijk de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013. De achtergrondwaarden zijn landelijk vastgesteld en worden in het Besluit bodemkwaliteit als volgt gedefinieerd:

Achtergrondwaarden: bij regeling van Onze Ministers vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

In gemeenten die beschikken over een bodemkwaliteitskaart kan bij een overschrijding van de achtergrondwaarde getoetst worden aan de P90-waarde. Deze geeft een regionaal vastgestelde verhoogde achtergrondwaarde aan. Bij hergebruik van vrijkomende grond binnen de bodemkwaliteitskaart dient het verkennend bodemonderzoek als aanvullend bewijsmiddel/voorinformatie beschouwd te worden, maar kan niet als een erkend bewijsmiddel dienen. De bodemkwaliteitskaart vormt het erkende bewijsmiddel conform de Regeling bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De streefwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de bodem aan.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de vaste bodem en het grondwater hebben voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *“geval van ernstige bodemverontreiniging”* te spreken dient voor ten minste één stof het gemiddelde gehalte van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In bijzondere situaties, zoals bij volkstuinen en bij kruipruimten, kan reeds bij een geringere omvang en bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de daadwerkelijk optredende blootstelling aan de verontreiniging dient bekeken te worden of onaanvaardbare risico's voor mensen en/of ecosystemen optreden.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. De interpretatie van de onderzoeksresultaten en de noodzaak tot het uitvoeren van vervolgonderzoek hangen voor een belangrijk deel af van de aanleiding en doelstelling van het onderzoek en de 'gevoeligheid' van het gebruik en de bestemming van de locatie. Ook de onderzoeksinspanning van het vervolgonderzoek wordt voor een belangrijk deel

hierdoor bepaald. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid te bepalen.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of organisch stofgehalte van de bodem. Bij de berekening van de gestandaardiseerde meetwaarden voor de vaste bodem is uitgegaan van gemeten lutum- en organisch stofgehaltes. De gestandaardiseerde meetwaarden zijn bepaald met behulp van BoToVa. De gestandaardiseerde meetwaarden en de toetsing aan de achtergrond- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 6.

Bij de interpretatie van de toetsingsresultaten is uitgegaan van de BodemIndex (BI). De BodemIndex heeft geen wettelijk kader en heeft slechts de functie van hulpmiddel bij de interpretaties van de toetsingsresultaten. De Tussenwaarde heeft eveneens geen wettelijk kader, maar wordt veelal toegepast als een signaalwaarde om tot aanvullend onderzoek over te gaan.

$$\text{BodemIndex (BI)} = (\text{gestandaardiseerde meetwaarde} - \text{AW}) / (\text{IW} - \text{AW})$$

AW = achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)

IW = interventiewaarde

BodemIndex < 0:	gestandaardiseerde meetwaarde < AW
BodemIndex = 0:	gestandaardiseerde meetwaarde = AW
0 < BodemIndex < 0,5:	gestandaardiseerde meetwaarde > AW maar < Tussenwaarde
BodemIndex = 0,5:	gestandaardiseerde meetwaarde = Tussenwaarde
0,5 < BodemIndex < 1:	gestandaardiseerde meetwaarde > Tussenwaarde maar < IW
BodemIndex = 1,0:	gestandaardiseerde meetwaarde = IW
BodemIndex > 1:	gestandaardiseerde meetwaarde > IW

De BodemIndex per analyseresultaat is eveneens weergegeven in de tabellen in bijlage 6.

5

RESULTATEN

5.1 Zintuiglijke waarnemingen

Voor de boorprofielbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 4. De bodem is vanaf maaiveld tot het diepste punt van de boringen, circa 4,00 meter –mv, opgebouwd uit (kleiig) matig fijn zand. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn bij een aantal boringen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen. Hierbij is ook gelet op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. De betreffende boringen en bijmengingen zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 1: Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden
01	4,00	0,17 - 0,45	sporen baksteen, zwak metselpuinhoudend
02	0,50	0,00 - 0,50	zwak puinhoudend
03	0,50	0,15 - 0,50	volledig puin, Gestraakt ivm puin
05	1,00	0,20 - 0,40	volledig puin
07	0,50	0,15 - 0,50	matig puinhoudend, zwak baksteenhoudend, zwak metselpuinhoudend
09	0,50	0,00 - 0,50	zwak baksteenhoudend, zwak puinhoudend
10	0,50	0,12 - 0,50	sporen baksteen, sporen metselpuin
11	0,50	0,00 - 0,15	sterk puinhoudend
12	0,50	0,00 - 0,50	zwak baksteenhoudend
13	2,00	0,65 - 1,00	sporen baksteen

De grondwaterstand bevond zich tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden op een diepte van circa 2,50 meter –mv.

5.2 Analyseresultaten en bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 5; de analyse- en toetsingsresultaten zijn samengevat in de tabellen 2.

Tabel 2: Toetsingsresultaten grond met bodemindex

monster	deelmonsters	traject (m-mv)	bijmengingen	>achtergrondwaarde	>interventiewaarde
MM1	01	0,17 – 0,45	baksteen, (metsel)puin	PCB (0,18) Koper (0,04) Zink (0,08)	-
	02	0,00 – 0,50			
	09	0,12 – 0,50			
	10	0,00 – 0,50			
	11	0,00 – 0,15			
	12	0,00 – 0,50			
MM2	04	0,25 – 0,75	-	PCB (0,04)	-
	06	0,00 – 0,50			
	08	0,00 – 0,50			
	13	0,00 – 0,20			
	14	0,00 – 0,15			
	15	0,00 – 0,50			
MM3	01	0,45 – 0,70	-	PCB (0,05)	-
	01	0,70 – 1,20			
	04	0,75 – 1,20			
	04	1,20 – 1,50			
	06	0,50 – 1,00			
	06	1,00 – 1,50			

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Molenakker 4 Boekel, kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie K, nummer 175, blijkt dat de vaste bodem niet (noemenswaardig) verontreinigd is met de onderzochte parameters. Het onderzoek van het grondwater heeft nog niet plaatsgevonden, maar zal in een later stadium alsnog worden gerapporteerd.

In de bovengrond met verschillende antropogene bijmengingen zijn de parameters koper, zink en PCB in een gehalte boven de achtergrondwaarde gemeten. In de zintuigelijk schone boven- en ondergrond is PCB in een licht verhoogd gehalte gemeten. De aangetroffen bijmengingen met puin zijn als asbestverdacht te beschouwen. Hierdoor is het noodzakelijk om op de locatie tevens een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 uit te voeren, om vast te stellen of sprake is van een asbestverontreiniging op de locatie. De resultaten hieruit zullen eveneens in een later stadium worden gerapporteerd.

Op basis van de reeds bekende onderzoeksresultaten dient de hypothese, zoals verwoord in paragraaf 2.4, in principe verworpen te worden. De gevolgde strategie is echter als voldoende te beschouwen.

Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie afgevoerd dient te worden, is de Regeling bodemkwaliteit van toepassing:

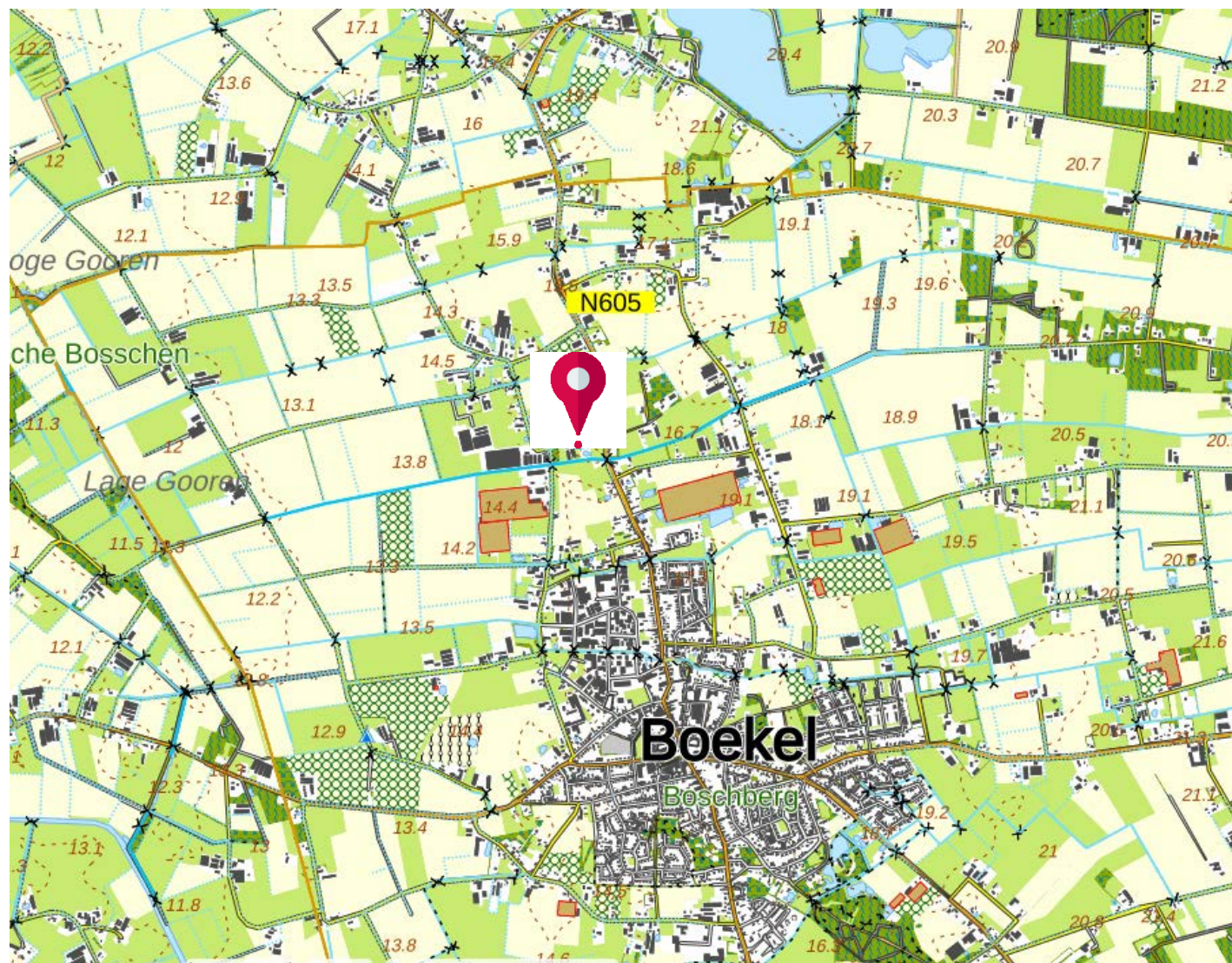
- Op basis van dit rapport is de grond binnen het gebied van dezelfde bodemkwaliteitskaart herbruikbaar;
- Vrijkomende grond die elders wordt hergebruikt, dient voorafgaand aan de toepassing als een partij gekeurd te worden conform het BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001;
- Afvoer van de vrijkomende grond naar een erkende groundbank of verwerker is op basis van dit rapport eveneens mogelijk.

Voor de afvoer van de grond naar elders zal een aanvullend onderzoek naar het voorkomen van PFAS noodzakelijk kunnen zijn.

Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van nader of aanvullend onderzoek vaststelt.

Alhoewel het onderzoek met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen is uitgevoerd dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses wordt uitgevoerd. Niet geheel uitgesloten kan worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

Bijlage 1



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afstering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	---	---

Bijlage 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2200

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Boekel

K

175

kadaster



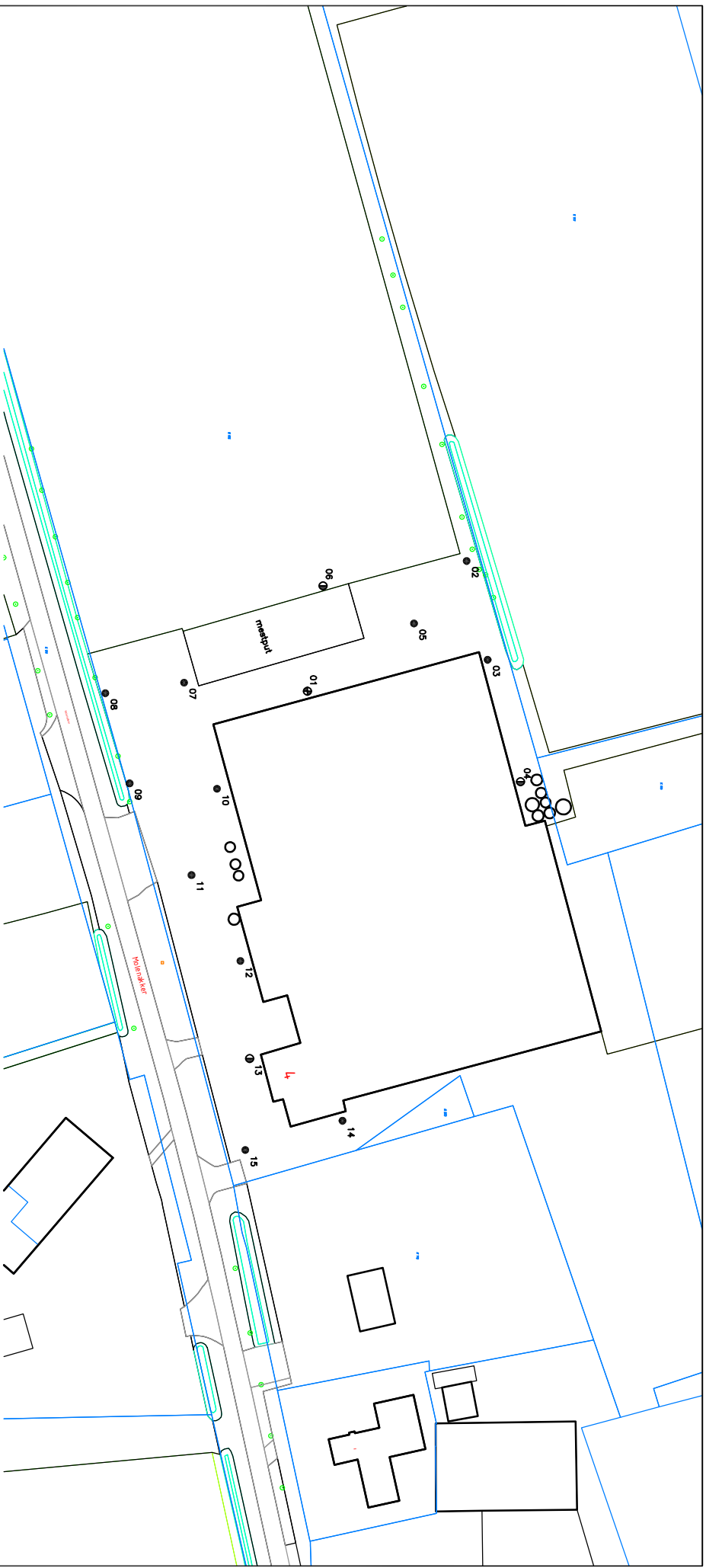
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 3

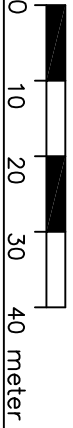


LEGENDA

- Boring (basis 0.0 tot 0.5 meter – mv)
- Boring (basis 0.0 tot 2.0 meter – mv)
- ⊕ Boring met peilbuis

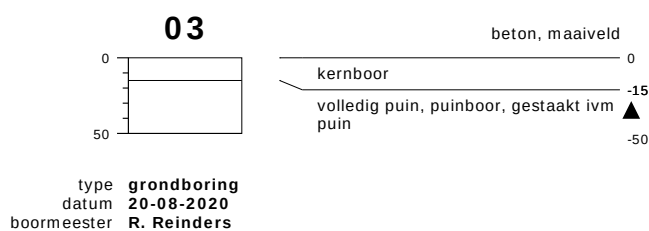
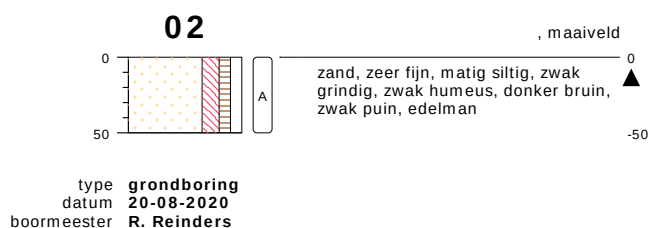
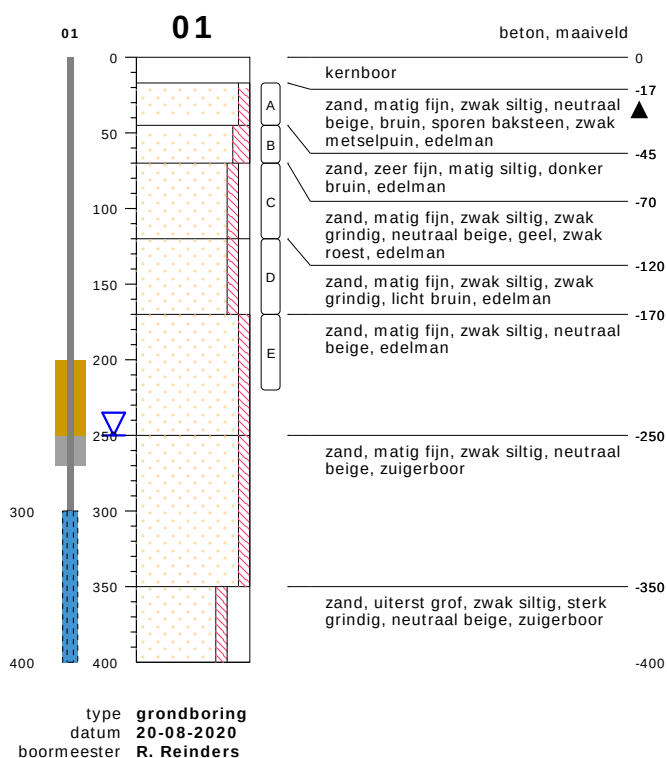
- 19 Huisnummer
- Bebauwing
- Onderzoeksllocatie
- Kadastrale grens
- C 4069 Perceelsnummer

Aan de moekoorng van dese tekengng kunnen geen rechten worden ontleend.



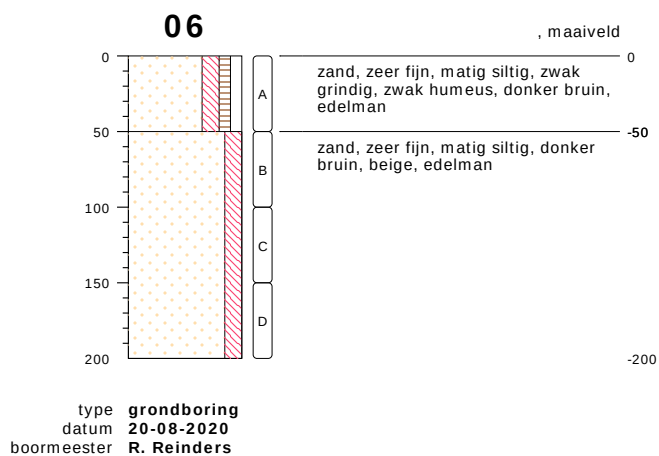
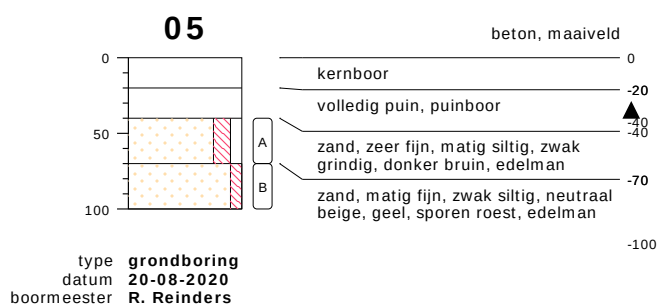
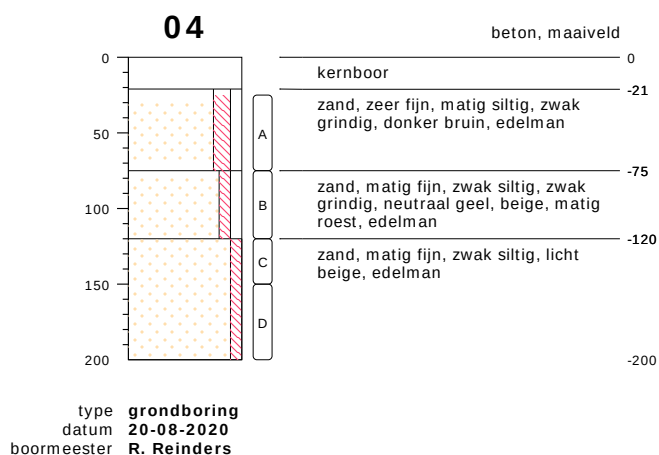
Tekening : 21.N200159	Schaal : 1:1000	Gemeente: BOEKEL
Datum : 15-4-2021	Getekend: KV	Sectie: K
NIPA milieutechniek b.v.	Formaat : A4	Perceelsnr.: 175
 Projectcode : N200159 Adres : Molenkker 4 te Boekel		

Bijlage 4



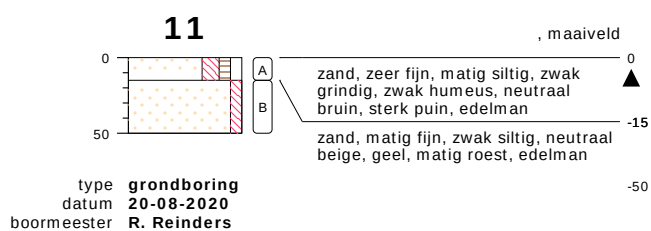
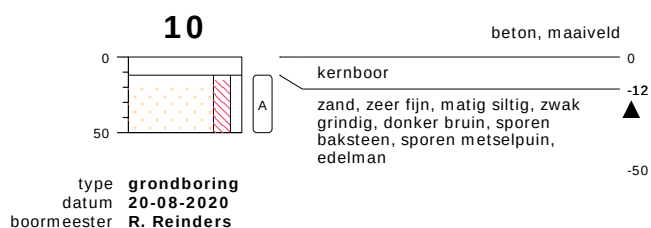
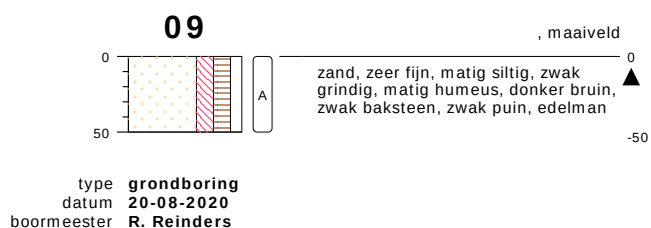
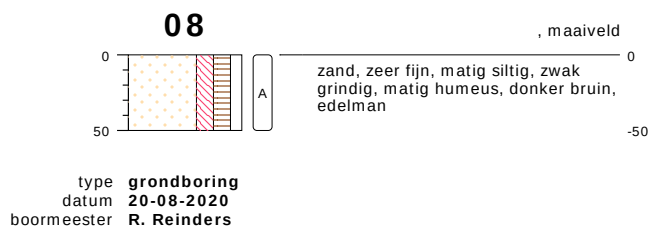
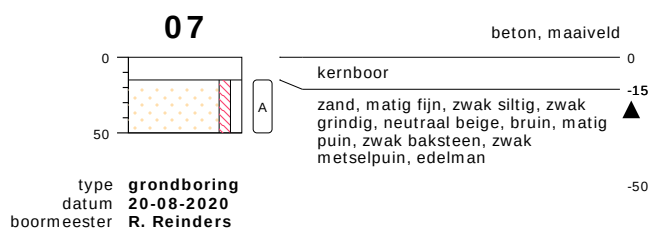
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Molenakker 4 Boekel**
projectcode **N200159**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen schaal 1:50

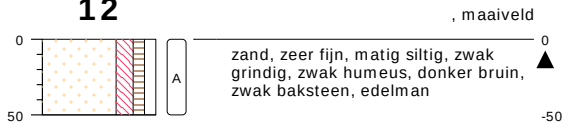
onderzoek **Molenakker 4 Boekel**
projectcode **N200159**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen schaal 1:50

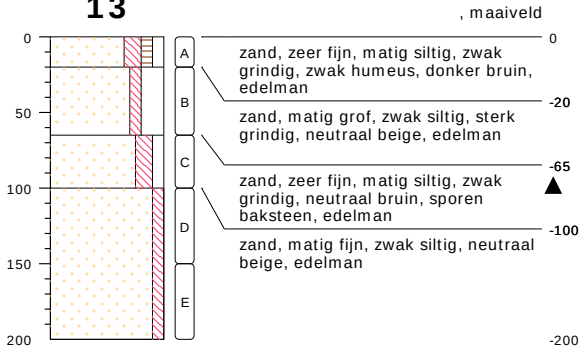
onderzoek **Molenakker 4 Boekel**
projectcode **N200159**
getekend conform **NEN 5104**

12



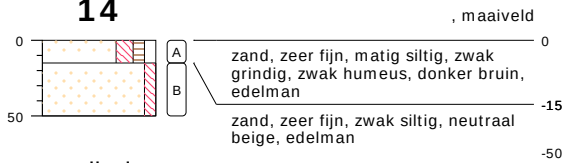
type **grondboring**
datum **20-08-2020**
boormeester **R. Reinders**

13



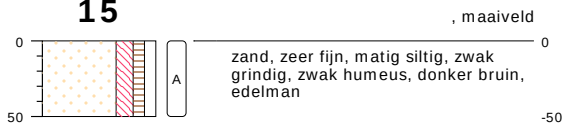
type **grondboring**
datum **20-08-2020**
boormeester **R. Reinders**

14



type **grondboring**
datum **20-08-2020**
boormeester **R. Reinders**

15

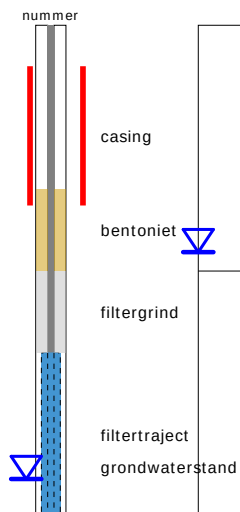


type **grondboring**
datum **20-08-2020**
boormeester **R. Reinders**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Molenakker 4 Boekel**
projectcode **N200159**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS



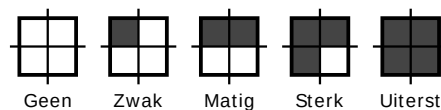
BORING



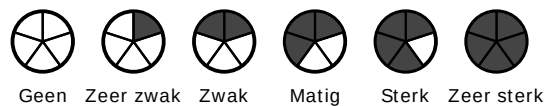
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



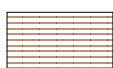
ZAND, zandig (Z,z)



LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

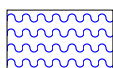
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 5

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Hans
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 01-Sep-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020130065/1
Uw project/verslagnummer	N200159
Uw projectnaam	Molenakker 4 Boekel
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	26-Aug-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N200159	Certificaatnummer/Versie	2020130065/1
Uw projectnaam	Molenakker 4 Boekel	Startdatum	26-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Sep-2020/15:56
Monsternemer	Robert	Bijlage	A, B, C, D
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	90.6	88.1	91.2
S Organische stof	% (m/m) ds	4.2	3.8	2.1
Gloeirest	% (m/m) ds	96	96	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.0	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	22	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	24	19	13
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.060	0.087	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	10	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	17	15	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	84	56	45
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	13	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.1	7.5	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	0.0021	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	0.012	0.0029	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	0.0039	0.0013	0.0012

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1, 01: 17-45, 02: 0-50, 09: 0-50, 10: 12-50, 12: 0-50, 11: 0-15	20-Aug-2020	11540780
2	MM2, 04: 25-75, 06: 0-50, 08: 0-50, 13: 0-20, 14: 0-15, 15: 0-50	20-Aug-2020	11540781
3	MM3, 01: 45-70, 01: 70-120, 04: 75-120, 04: 120-150, 06: 50-100, 06: 100-150	20-Aug-2020	11540782



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer N200159
Uw projectnaam Molenakker 4 Boekel
Uw ordernummer

Monsternemer Robert
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2020130065/1
Startdatum 26-Aug-2020
Rapportagedatum 01-Sep-2020/15:56
Bijlage A,B,C,D
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	0.020 ¹⁾	0.0058 ¹⁾	0.0037 ¹⁾
S PCB 153	mg/kg ds	0.024	0.0075	0.0044
S PCB 180	mg/kg ds	0.018	0.0052	0.0031
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.080	0.024	0.014

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.058	0.068	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37	0.38	0.35 ²⁾

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1, 01: 17-45, 02: 0-50, 09: 0-50, 10: 12-50, 12: 0-50, 11: 0-15	20-Aug-2020	11540780
2	MM2, 04: 25-75, 06: 0-50, 08: 0-50, 13: 0-20, 14: 0-15, 15: 0-50	20-Aug-2020	11540781
3	MM3, 01: 45-70, 01: 70-120, 04: 75-120, 04: 120-150, 06: 50-100, 06: 100-150	20-Aug-2020	11540782

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020130065/1

Pagina 1/1

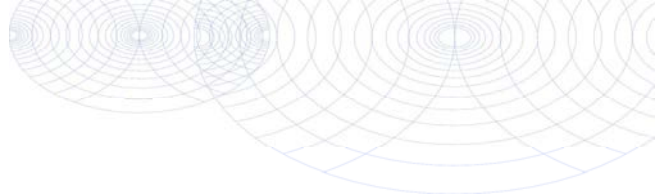
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11540780	01		17	45	0538125850	MM1, 01: 17-45, 02: 0-50, 09:
11540780	02		0	50	0538125841	MM1, 01: 17-45, 02: 0-50, 09:
11540780	10		12	50	0538125747	MM1, 01: 17-45, 02: 0-50, 09:
11540780	09		0	50	0538125859	MM1, 01: 17-45, 02: 0-50, 09:
11540780	12		0	50	0538125856	MM1, 01: 17-45, 02: 0-50, 09:
11540780	11		0	15	0538125851	MM1, 01: 17-45, 02: 0-50, 09:
11540781	04		25	75	0538125844	MM2, 04: 25-75, 06: 0-50, 08:
11540781	06		0	50	0538125753	MM2, 04: 25-75, 06: 0-50, 08:
11540781	08		0	50	0538125846	MM2, 04: 25-75, 06: 0-50, 08:
11540781	13		0	20	0538125857	MM2, 04: 25-75, 06: 0-50, 08:
11540781	15		0	50	0538125805	MM2, 04: 25-75, 06: 0-50, 08:
11540781	14		0	15	0538125875	MM2, 04: 25-75, 06: 0-50, 08:
11540782	01		45	70	0538125853	MM3, 01: 45-70, 01: 70-120, 0:
11540782	01		70	120	0538125845	MM3, 01: 45-70, 01: 70-120, 0:
11540782	04		75	120	0538125848	MM3, 01: 45-70, 01: 70-120, 0:
11540782	04		120	150	0538125849	MM3, 01: 45-70, 01: 70-120, 0:
11540782	06		50	100	0538125757	MM3, 01: 45-70, 01: 70-120, 0:
11540782	06		100	150	0538125750	MM3, 01: 45-70, 01: 70-120, 0:

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020130065/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

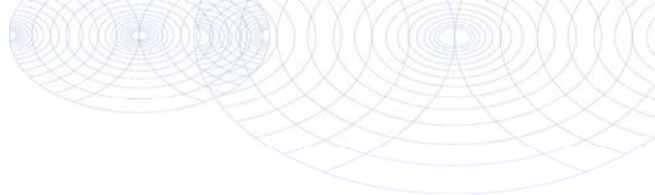
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020130065/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2020130065/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

Monster nr.

11540780

11540781

11540782

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 6

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM1, 01: 17-45, 02: 0-50, 09: 0-50, 10: 12-50, 12:	MM2, 04: 25-75, 06: 0-50, 08: 0-50, 13: 0-20, 14:0	MM3, 01: 45-70, 01: 70-120, 04: 75-120, 04: 120-15
Grondsoort				
Zintuiglijke bijmengingen				
Certificaatcode				
Boring(en)				
Traject (m -mv)		-	-	-
Humus	% ds	4,20	3,80	2,10
Lutum	% ds	2,40	2,00	2,00
Datum van toetsing		12-4-2021	12-4-2021	12-4-2021
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,19 0,18	0,063 0,04	0,069 0,05
PCB 28	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,002	<0,001 <0,003
PCB 52	mg/kg ds	0,0021 0,0050	<0,001 <0,002	<0,001 <0,003
PCB 101	mg/kg ds	0,012 0,029	0,0029 0,0076	<0,001 <0,003
PCB 118	mg/kg ds	0,0039 0,0093	0,0013 0,0034	0,0012 0,0057
PCB 138	mg/kg ds	0,02 0,05	0,0058 0,0153	0,0037 0,0176
PCB 153	mg/kg ds	0,024 0,057	0,0075 0,0197	0,0044 0,0210
PCB 180	mg/kg ds	0,018 0,043	0,0052 0,0137	0,0031 0,0148
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds	<3 <7 -0,05	<3 <7 -0,04	<3 <7 -0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4 <8 -0,42	10 29 -0,09	<4 <8 -0,41
Koper	mg/kg ds	24 46 0,04	19 37 -0,02	13 27 -0,09
Zink	mg/kg ds	84 185 0,08	56 127 -0,02	45 107 -0,06
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5 <1,1 -0	<1,5 <1,1 -0	<1,5 <1,1 -0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2 <0,2 -0,03	<0,2 <0,2 -0,03	<0,2 <0,2 -0,03
Barium	mg/kg ds	22 81 ⁽⁶⁾	<20 <54 ⁽⁶⁾	<20 <54 ⁽⁶⁾
Kwik	mg/kg ds	0,06 0,08 -0	0,087 0,123 -0	<0,05 <0,05 -0
Lood	mg/kg ds	17 26 -0,05	15 23 -0,06	<10 <11 -0,08
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	96	96	98
cryogeen gemalen	-			
Droge stof	% m/m	90,6 90,6 ⁽⁶⁾	88,1 88,1 ⁽⁶⁾	91,2 91,2 ⁽⁶⁾
Lutum	%	2,4	2	<2
Organische stof (humus)	%	4,2	3,8	2,1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3 5 ⁽⁶⁾	<3 6 ⁽⁶⁾	<3 10 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35 <58 -0,03	<35 <64 -0,03	<35 <117 -0,02
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5 8 ⁽⁶⁾	<5 9 ⁽⁶⁾	<5 17 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5 8 ⁽⁶⁾	<5 9 ⁽⁶⁾	<5 17 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	14 33 ⁽⁶⁾	13 34 ⁽⁶⁾	<11 37 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	8,1 19,3 ⁽⁶⁾	7,5 19,7 ⁽⁶⁾	<5 17 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6 10 ⁽⁶⁾	<6 11 ⁽⁶⁾	<6 20 ⁽⁶⁾
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Fenantheen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Fluorantheen	mg/kg ds	0,058 0,058	0,068 0,068	<0,05 <0,04
Chryseen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,37 -0,03	0,38 -0,03	<0,35 -0,03

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

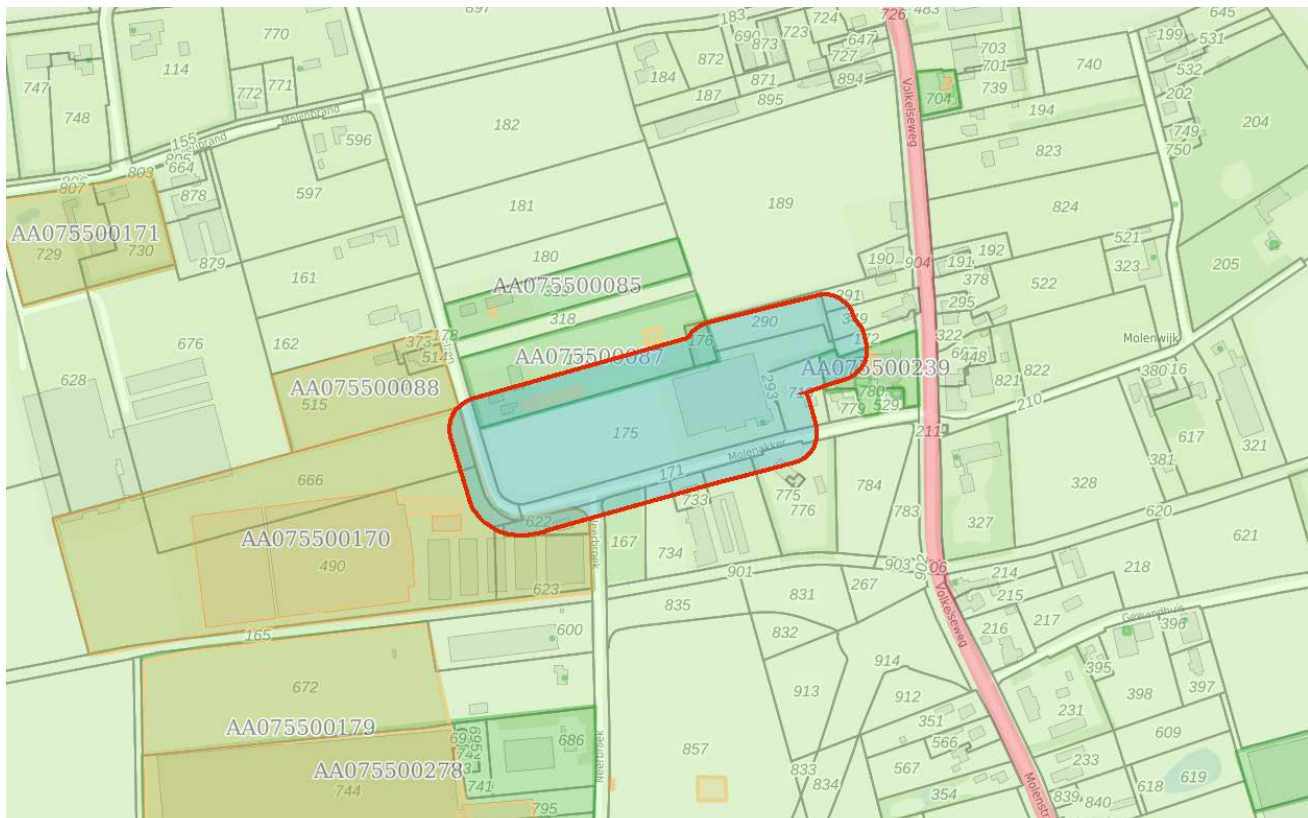
Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Bijlage 7

Molenakker 4, 5427RE Boekel

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Elzen 11
Elzen 22
Molenakker 5
Volkelseweg 5
Molenakker 4
Volkelseweg 3 A
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangegeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Elzen 11

Locatie

Adres	Elzen 11 Boekel
Locatiecode	AA075500087
Locatienaam	Elzen 11
Plaats	Boekel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB075500896

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
24-02-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd bodemonderzoek	Bijvelds milieutechnisch onderzoek			Zintuiglijke waarnemingen: - Bg: minerale olie>S Og: kwik: >S Gw: chroom, cadmium, naftaleen>S, zink>T

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Elzen 22

Locatie

Adres	Elzen 22 Boekel
Locatiecode	AA075500088
Locatienaam	Elzen 22
Plaats	Boekel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB075500897

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
16-07-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd bodemonderzoek	MILON bodem-water-geluid			Zintuiglijke waarnemingen: puin- en sintelresten in bovengrond Bg: pak>S Og: - Gw: arseen, chroom, toluen en xylenen>S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Molenakker 5

Locatie

Adres	Molenakker Boekel
Locatiecode	AA075500170
Locatienaam	Molenakker 5
Plaats	Boekel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB075500978

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-12-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd bodemonderzoek	Bijvelds milieutechnisch onderzoek			Zintuiglijke waarnemingen: onbekend Bg: - Og: - Gw: chroom, arseen en benzeen>S
18-11-2003	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	G & O-consult BV.			Historisch onderzoek. Geen verdachte activiteiten op de onderzoekslocatie.
09-04-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek	G & O Consult BV.			Zintuiglijke waarnemingen: - Bg: - Og: - Gw:-

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Volkelseweg 5

Locatie

Adres	Volkelseweg 5 Boekel
Locatiecode	AA075500239
Locatienaam	Volkelseweg 5
Plaats	Boekel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB075501046

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-01-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd bodemonderzoek	Bijvelds milieutechnisch onderzoek			Bg: minerale olie>S Og: - Gw: chroom, cadmium>S; zink>I

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Molenakker 4

Locatie

Adres	Molenakker 4 5427RE BOEKEL
Locatiecode	AA075500504
Locatienaam	Molenakker 4
Plaats	Boekel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB075500231

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
champignon-/paddestoelenkwekerij	1970	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Volkelseweg 3 A

Locatie

Adres	Volkelseweg 3A BOEKEL
Locatiecode	AA075500632
Locatienaam	Volkelseweg 3 A
Plaats	Boekel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB075500606

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

