

Ruimtelijke onderbouwing

Gewandhuis 13
Boekel

Ruimtelijke onderbouwing

Datum: 9 augustus 2022
Status: Vastgesteld

Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
2 Huidige en gewenste situatie	3
2.1 Huidige situatie.....	3
2.2 Gewenste situatie	3
3 Beleidskader	5
3.1 Rijksbeleid.....	5
3.1.1 Structuurvisie.....	5
3.1.2 Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid	6
3.1.3 AMvB Ruimte	6
3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking	7
3.2 Provinciaal beleid	7
3.2.1 Structuurvisie.....	7
3.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	8
3.2.3 Interim omgevingsverordening	9
3.3 Gemeentelijk beleid	13
3.3.1 Structuurvisie.....	13
3.3.2 Vitaal Buitengebied Boekel	14
3.3.3 Omgevingsplan	14
3.3.4 Beleidsnotitie erfbeplantingen	15
3.3.5 Delegatiebesluit	16
4 Milieuhygiënische en planologische verantwoording	21
4.1 Verkeer en infrastructuur.....	21
4.2 Cultuurhistorie en archeologie.....	21
4.3 Externe veiligheid	23
4.4 Geluid.....	25
4.5 Luchtkwaliteit	25
4.6 Geur	26
4.7 Bedrijven en milieuzonering	26
4.8 Gezondheid	27
4.9 Water	27
4.10 Natuur	30
4.11 Bodem	32
4.12 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	33
5 Uitvoerbaarheid en procedure.....	34
5.1 Economische uitvoerbaarheid.....	34
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	34
5.3 Te volgen procedure	34
6 Conclusie	35
Bijlagen.....	36

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens de veehouderij op de locatie Gewandhuis 13 te beëindigen en op deze locatie een akkerbouwbedrijf voort te zetten. Stallen met een totale oppervlakte van circa 2.143 m² worden gesloopt om in te zetten in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling. Echter niet op de eigen locatie. Een gedeelte van 300 m² (15 x 20 m) wordt gesloopt ten behoeve van nieuwbouw met ongeveer eenzelfde oppervlakte voor het akkerbouwbedrijf. Daarnaast blijven twee bestaande loodsen behouden (circa 269 m² en 480 m²) ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. De nieuwe oppervlakte aan bebouwing (maximaal toegestaan) dient vastgelegd te worden in het omgevingsplan.

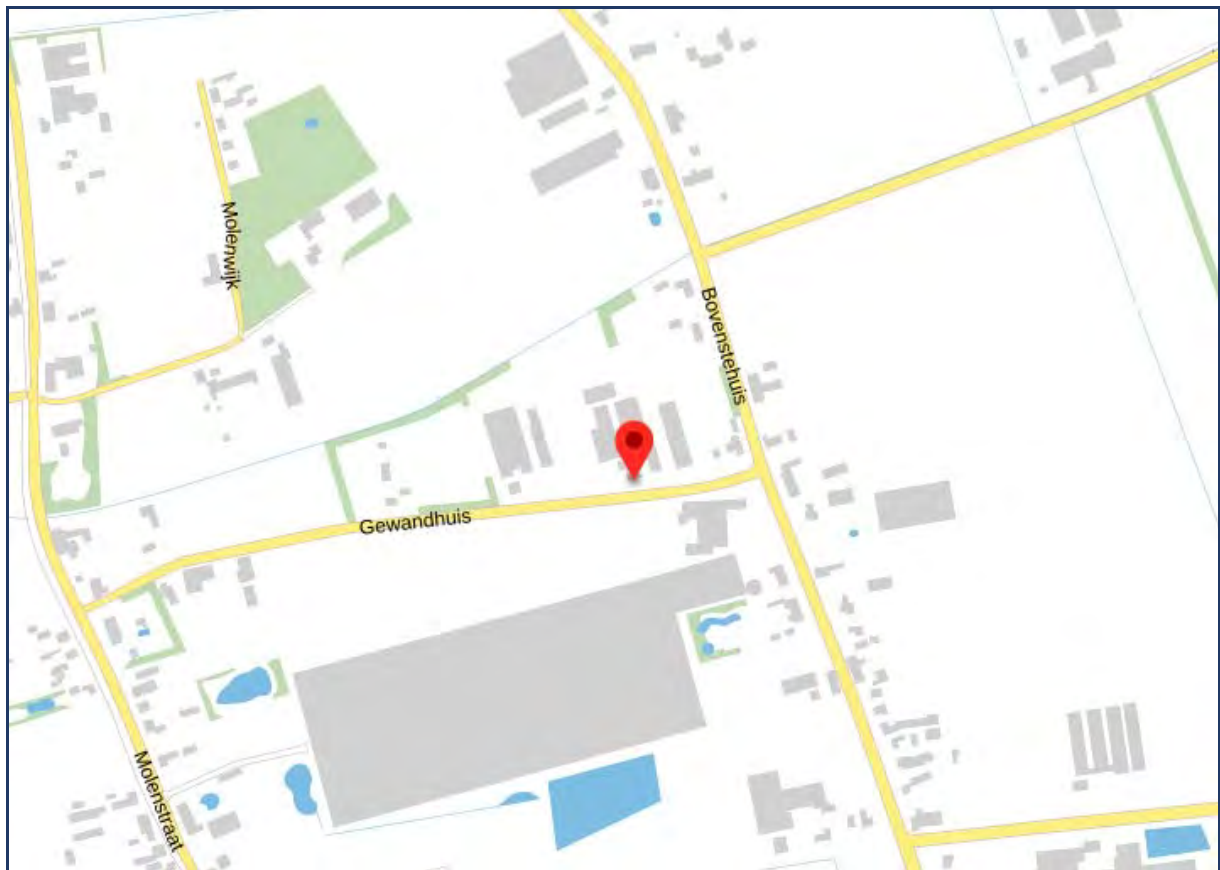
Binnen het vigerende omgevingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om het houden van vee uit te sluiten en de maximaal toegestane oppervlakte op te nemen. Om dit te kunnen realiseren is een herziening van het omgevingsplan nodig.

Hiervoor is een partiële herziening van het omgevingsplan noodzakelijk. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten te gaan werken met een zogenaamd 'veegplan' waarmee alle ruimtelijke initiatieven in één procedure worden opgenomen.

De ruimte voor ruimte bouwtitels maken geen onderdeel uit van deze procedure. De titels zullen, na het voldoen aan alle voorwaarden uit de Interim omgevingsverordening en na (positieve) voortoetsing door de provincie Noord-Brabant, op een locatie elders binnen de Provincie worden ingezet. Voor de locatie waar deze bouwrechten worden ingezet zal een afzonderlijke procedure worden gevolgd. Op dit moment is er nog geen ontwikkellocatie aan deze bouwrechten gekoppeld omdat er eerst een planologische wijziging van deze locatie vastgesteld dient te worden. Vervolgens worden de stallen gesloopt, de rechten doorgehaald en het volledige dossier samengesteld om aan te tonen dat de ruimte voor ruimte rechten aan alle voorwaarden voldoen. Na een (positieve voor-) toets van de Provincie op het volledige dossier zullen deze rechten via een afzonderlijke procedure aan de ontwikkellocatie worden gekoppeld.

1.2 Ligging plangebied

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom, aan de noordzijde van Boekel, zie afbeelding 1 en 2. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie K, nummers 451 en 452. In de omgeving liggen zowel burgerwoningen als agrarische bedrijven en andere niet-agrarische bedrijven en functies. De locatie is gelegen op een afstand van circa 310 meter van de bebouwde kom.



Afbeelding 1: Ligging in de omgeving, bron: ruimtelijkeplannen.nl

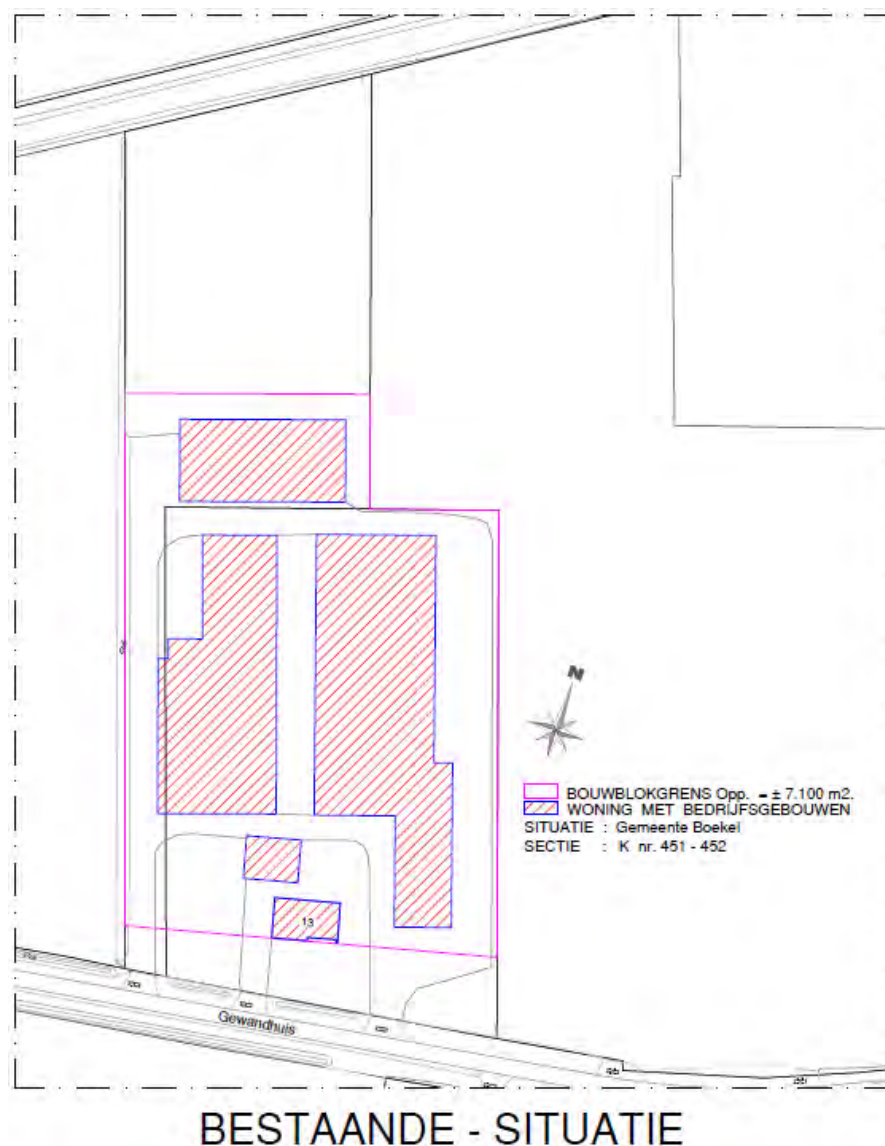


Afbeelding 2: Bovenaanzicht locatie, bron: bingmaps.nl

2 Huidige en gewenste situatie

2.1 Huidige situatie

De locatie aan Gewandhuis 13 is op dit moment in gebruik als varkensbedrijf. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf- veehouderij'. Naast de bedrijfswoning zijn twee stallen, een loods met werkplaats, een werktuigenberging en een bijgebouw bij de woning aanwezig.



Afbeelding 3: Huidige situatie

2.2 Gewenste situatie

In de gewenste situatie worden de stallen met een totale oppervlakte van circa 2.143 m² gesloopt om in te zetten in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling. Een gedeelte van 300 m² (15 x 20 m) wordt gesloopt ten behoeve van nieuwbouw met ongeveer eenzelfde oppervlakte voor het akkerbouwbedrijf. Daarnaast blijven twee bestaande loodsen behouden (circa 269 m² en 480 m²) ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. De nieuwe oppervlakte aan bebouwing (1.050 m²) is vastgelegd

in het omgevingsplan. De locatie heeft in de beoogde situatie de enkelbestemming 'Agrarisch bedrijf- (vollegronds -) teeltbedrijf'.

De bebouwing aan de zuidzijde van het perceel wordt optisch verbonden met de loods welke aan de noordzijde is gelegen doormiddel van beplanting. De noordelijk gelegen loods is op enige afstand van de andere bebouwing gesitueerd. Dit betreft echter bestaande bebouwing welke hergebruikt kan worden. De ruimte tussen deze bebouwing wordt daarom aangeplant zodanig dat de aanwezige bebouwing ook optisch een eenheid gaat vormen. Het plan is als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.



NIEUWE - SITUATIE

Afbeelding 4: Gewenste situatie

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en inwerking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen. hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het MIRT wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en is niet in strijd met de doelen geformuleerd in de structuurvisie. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze onderbouwing worden getoetst.

Nationale omgevingsvisie

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft op 11 september 2020 de nationale omgevingsvisie vastgesteld. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

In Nederland staan we voor een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Denk aan periodes van droogte, afgewisseld met extreme regenval, de zeespiegelstijging, de overgang naar duurzame energie en de ruimte die nodig is voor windmolens en zonnepanelen. Of de bouw van 1 miljoen nieuwe woningen om het woningtekort op te lossen, de groei en het bereikbaar houden van steden en plekken voor distributiecentra. Denk ook aan het versterken van onze natuur en biodiversiteit, het behoud van ons landschap en de vitaliteit van onze landbouw. Dit zijn voorbeelden van grote, ingewikkelde opgaven. Deze opgaven kunnen niet meer apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen we staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes we maken en welke richting we meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen. Met de Nationale Omgevingsvisie geeft het Rijk een langetermijnvisie om de grote opgaven aan te pakken. Om samen ons land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden.

Belangrijkste keuzes in de NOVI:

- een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat we Nederland zo inrichten dat ons land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat we functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) inpassen. Een voorbeeld hiervan is het op termijn verhogen van grondwaterstanden in veenweidegebieden;
- de verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie hebben we oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat we eerst kijken naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsen;
- de overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Een voorbeeld is het aanpassen van productieprocessen en het gebruik van reststoffen in het haven- en industriegebied;
- de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee sturen we op een goed bereikbaar netwerk van steden. We gebruiken zo de ambities en mogelijkheden in steden en regio's in heel Nederland. Voorbeelden van regionale uitwerking hiervan zijn de verstedelijkingsstrategieën, waarin vooruitgekeken wordt hoe verschillende ruimtelijke functies in en rondom steden het beste ingepast kunnen worden;
- het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden. We maken daarbij gebruik van een voorkeursvolgorde logistieke functies;
- het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. We werken bijvoorbeeld aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

De NOVI is op 11 september 2020 vastgesteld op grond van de geldende regelgeving omdat de Omgevingswet nog niet in werking is. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt zal de omgevingsvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie in de zin van deze wet.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en betreft geen ontwikkeling die in strijd is met de nationale belangen waar de omgevingsvisie op van invloed is. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. De verantwoordelijkheid voor de uitwerking van het omgevingsbeleid ligt bij provincie, gemeente en waterschap.

3.1.2 Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid

De inwerkingtreding van de Wro op 1 juli 2008 heeft gevolgen gehad voor de doorwerking van het nationale ruimtelijke beleid. Totdat de Wro in werking was getreden, werd het geldende rijksbeleid vastgelegd in Planologische Kern Beslissingen zoals de Nota Ruimte. Per 1 juli 2008 waren deze alleen nog bindend voor de nationale overheid zelf. Daarom heeft het Rijk in juni 2008 de Realisatie paragraaf Nationaal Ruimtelijke Beleid opgesteld. In de Realisatieparagraaf benoemt het kabinet ruim 30 nationale ruimtelijke belangen en de instrumenten om die uit te voeren. Onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met de genoemde nationale belangen.

3.1.3 AMvB Ruimte

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. De AMvB Ruimte, nader aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk.

3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Vanaf 1 juli 2017 moeten plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken op grond van artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden getoetst aan de nieuwe 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

Artikel 3.1.6 tweede lid van het Bro luidt als volgt:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voor woningbouwlocaties bijvoorbeeld geldt volgens de overzichtsuitspraak van de Afdeling dat:

'in beginsel' sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.'

Onderhavige ontwikkeling betreft een bestaande locatie. De laddertoets is derhalve niet vereist.

3.2 Provinciaal beleid

Het planologische beleid van de provincie is verwoord in de structuurvisie ruimtelijke ordening en juridisch geborgd middels de Interim Omgevingsverordening.

3.2.1 Structuurvisie

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening is in werking getreden op 19 maart 2014.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid.

De locatie aan Gewandhuis 13 is gelegen in 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' en 'Zoekgebied verstedelijking'.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de

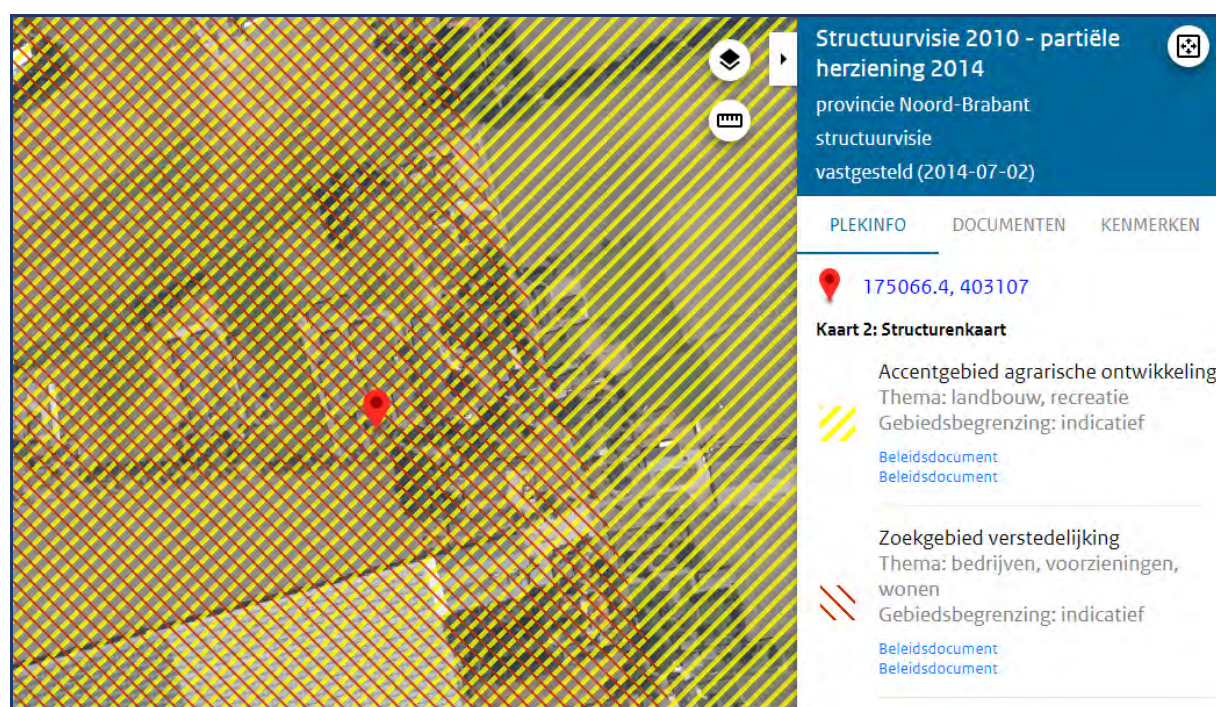
gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals voor het gemengd landelijk gebied. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

De zoekgebieden voor verstedelijking zijn vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De keuze voor de zoekgebieden verstedelijking is tot stand gekomen na een integrale afweging vanuit de gebiedskwaliteiten (hanteren lagenbenadering) samen met gemeenten en waterschappen. Dit proces heeft plaatsgevonden in het kader van de opstelling van de uitwerkingsplannen van het streekplan van 2002. Daarnaast kan een gemeente vanwege gewijzigde inzichten verzoeken om tot wijziging van deze gebieden over te gaan.

De aanduiding zoekgebied verstedelijking geeft aan dat het transformeren van buitengebied naar stedelijk gebied (wonen, werken, voorzieningen, stedelijk groen) afweegbaar is als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien.

Onderhavig initiatief past binnen bovenstaand beleid.



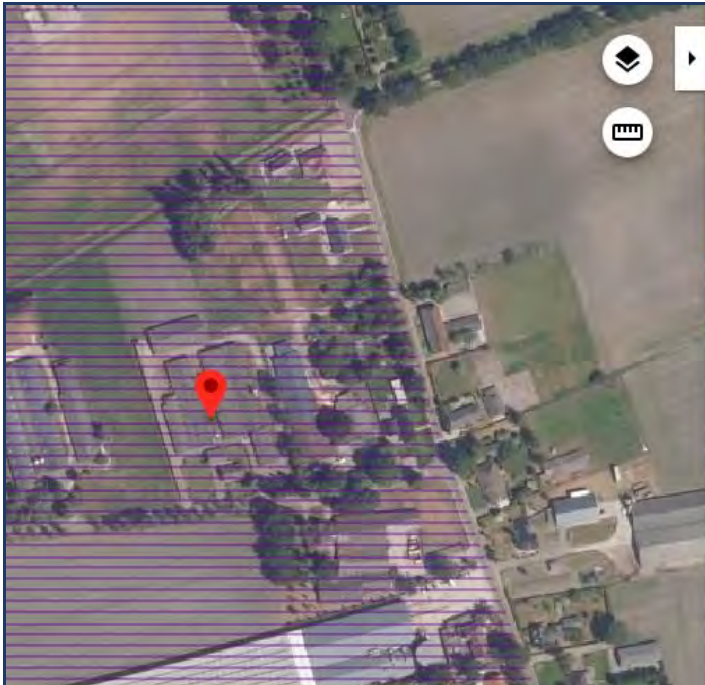
Afbeelding 5: Uitsnede kaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

2.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie wil alvast gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Daarom is in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij

centraal staan. In de visie wordt niet specifiek ingegaan op onderhavig initiatief. De beëindiging van een intensieve veehouderij past echter binnen de visie van de provincie.

2.2.3 Interim omgevingsverordening



Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerd 08-12-2020)
provincie Noord-Brabant
provinciale verordening
geconsolideerd (2020-12-08)

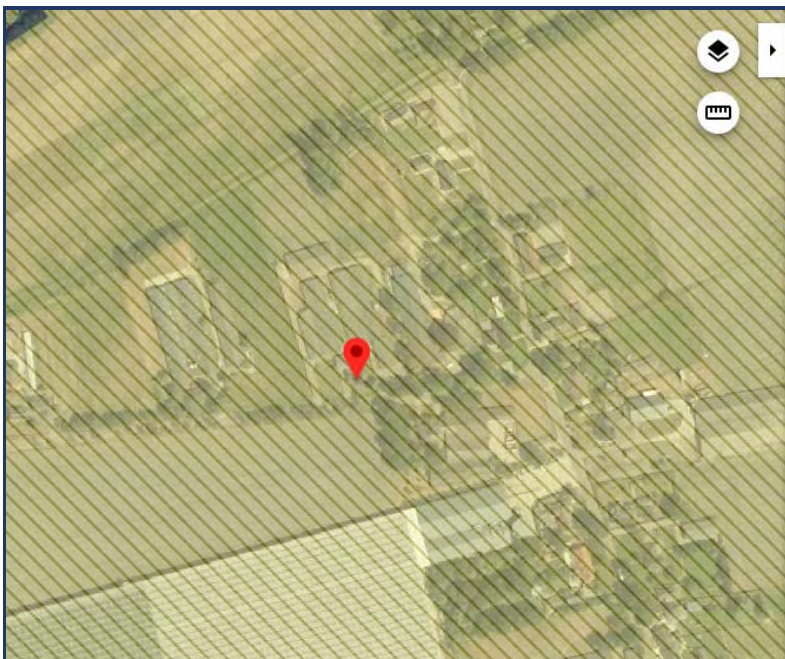
PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

175053.5, 403142

Kaart 3: Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed

Verstedelijking afweegbaar
Thema: verstedelijking
Gebiedsbegrenzing: exact

Verwijzing 1
Verwijzing 2
Verwijzing 3
Verwijzing 4



Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerd 08-12-2020)
provincie Noord-Brabant
provinciale verordening
geconsolideerd (2020-12-08)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

175066.4, 403107

Kaart 6: Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied

Gemengd landelijk gebied
Thema: bedrijven, landbouw, recreatie, voorzieningen
Gebiedsbegrenzing: exact

Landelijk gebied
Thema: energie, landbouw, verkeer, voorzieningen, wonen
Gebiedsbegrenzing: exact



Afbeelding 6: Uitsnede kaarten behorende tot Interim Omgevingsverordening

Hierboven is de locatie weergegeven op de kaarten behorende tot de Interim Omgevingsverordening. De locatie is gelegen in 'Landelijk gebied, Gemengd landelijk gebied' en stalderingsgebied. De locatie heeft tevens de aanduiding 'verstedelijking afweegbaar' en 'glastuinbouw-doorgroeigebied'. Naast de regels specifiek voor deze gebieden zijn de instructieregels voor gemeenten en waterschappen van toepassing.

Hieronder wordt getoetst aan de regels welke van toepassing zijn op onderhavige ontwikkeling.

Paragraaf 3.1.2 basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Lid 2

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- 1. zorgvuldig ruimtegebruik;*
- 2. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;*
- 3. meerwaardecreatie.*

Hieronder worden de artikelen behorende bij deze aspecten genoemd en vervolgens getoetst. Omdat de artikelen met elkaar samenhangen wordt dit in één toelichting op de artikelen weergegeven.

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- 1. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:*
 - 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;*
 - 2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;*

2. *bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);*
3. *gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.*

Lid 2

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

Lid 1

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2

De lagenbenadering omvat de effecten op:

1. *de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;*
2. *de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.*
3. *de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.*

Lid 3

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

1. *de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;*
2. *de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.*

Lid 2

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

Lid 1

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Lid 2

Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:

1. *dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of*
2. *de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.*

Lid 3

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

1. *de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;*
2. *het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;*
3. *het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;*
4. *het wegnemen van verharding;*

5. *het slopen van bebouwing;*
6. *de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;*
7. *het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.*

Lid 4

Ingeval er toepassing wordt gegeven aan het tweede lid onder b geldt dat een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd én over de besteding van dat fonds periodiek verslag wordt gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken.

De regeling ruimte-voor-ruimte wordt gestuurd door het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Oude bebouwing wordt gesloopt waarvoor nieuwe bebouwing kan worden gerealiseerd. De stallen worden gesloopt ten behoeve van deze regeling. Een klein gedeelte van de bestaande bebouwing blijft behouden ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. De loods aan de achterzijde van het bedrijf is noodzakelijk voor het akkerbouwbedrijf en reeds aanwezig. Ondanks dat de loods op afstand van de overige bebouwing staat blijft deze behouden. Zowel financieel gezien als in het kader van duurzaamheid is het niet wenselijk deze loods te slopen en een nieuwe op te richten elders op het perceel. Om toch te voldoen aan de ruimtelijke ordeningsprincipes uit de verordening wordt samenhang gecreëerd tussen de bebouwing doormiddel van de erfbeplanting. Tussen de bebouwing komt een boomgaard met een zijde begrensd middels een struweelhaag. De bestaande haag die langs de inrit van de voorzijde van de inrichting tot de loods achter op het perceel loopt geeft de verkaveling verder vorm. Daarnaast is het nieuwe bouwvlak zo compact mogelijk vormgegeven.

Wanneer gekeken wordt naar de bebouwing in het gebied Gewandhuis, dan wordt zichtbaar dat de bebouwing vrij ver naar achteren in het noorden ligt. De gemeente vindt het dan ook voorstelbaar dat de loods, welke niet voor het houden van dieren is gebruikt, behouden blijft voor het exploiteren van het akkerbouwbedrijf dat achter blijft, na het saneren van de veehouderijtak. Gezien de opbouw van omliggende percelen is dit een passende locatie.

Om zorg te dragen dat niet opnieuw een massief blok bebouwing ontstaat door het slopen van de voormalige stallen, wordt een nieuw bedrijfsgebouw tegen een bestaand bedrijfsgebouw ten oosten van de bedrijfswoning gerealiseerd. Daarnaast wordt met het vastleggen van de landschappelijke inpassing in de regels van het bestemmingsplan, evenals de anterieure overeenkomst, zorggedragen dat de locatie van de voormalige stallen niet volgebouwd wordt, omdat hier beplanting is voorzien in de nieuwe situatie.

Door het nieuwe gebouw te concentreren ten oosten tegen bestaande bedrijfsbebouwing aan en de landschappelijke inpassing vast te leggen is sprake van zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik. Daarnaast wordt ook kapitaalvernietiging voorkomen (het is immers geen overtollige bebouwing, deze bebouwing wordt gebruikt om het akkerbouwbedrijf te kunnen exploiteren). Geconcludeerd wordt dat sprake is van een stedenbouwkundig, landschappelijk wenselijke situatie welke aansluit op de kwaliteitskaders van Vitaal Buitengebied Boekel.

De Interim Omgevingsverordening stelt regels aangaande de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Hierbij bevat de toelichting een verantwoording dat de verbetering binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijke beleid past en de wijze waarop deze verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

De voormalige stallen worden gesloopt ten behoeve van de regeling ruimte voor ruimte. De woning wordt op een andere locatie gerealiseerd. Omdat deze regeling gepaard gaat met kwaliteitsverbetering middels sloop en beëindiging van het bedrijf is verder geen kwaliteitsverbetering vereist. De uitvoering en het behoud van de landschappelijke inpassing wordt geborgd door voorwaardelijke verplichtingen in de regels.

De gewenste activiteiten zijn reeds binnen de vigerende bestemming toegestaan. Verdere toetsing van de akkerbouwactiviteiten aan de Interim omgevingsverordening is dan ook niet noodzakelijk. De herziening vindt enkel plaats om een veehouderij op de locatie uit te sluiten en te borgen dat de kwaliteitsverbetering die behaald wordt met de bedrijfsbeëindiging en sloop blijft gewaarborgd.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

Structuurvisie Buitengebied

De structuurvisie Boekel is vastgesteld op 13 oktober 2011. De structuurvisie moet fungeren als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Boekel. Het geeft de richting aan van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Boekel. De locatie is gelegen in het woonwerklandschap aan de rand van de kern en een bebouwingslint. De nadruk van de beleidsopgaven in het buitengebied ligt op de thema's (duurzame) landbouw, landschap, cultuurhistorie, wonen, werken en leefbaarheid. Duidelijk is het accent op de landschappelijke inpassing.

De lintbebouwing en de buurtschappen in het buitengebied of grenzend aan de bebouwde kom worden als 'de parels van Boekel' beschouwd. De linten en buurtschappen worden gekenmerkt door de variatie in functie en bebouwingsmassa en het landelijk en dorps karakter. Dit karakteristieke beeld dient behouden te blijven. Het gebied dat is aangeduid als 'Woonwerklandschap' dient een kwaliteitsimpuls te krijgen door bijvoorbeeld het stimuleren van initiatieven voor ontplooiing van wonen en kleinschalige bedrijvigheid alsmede op het gebied van toerisme en recreatie. Het woonwerklandschap bestaat uit het geheel van (cultuurhistorisch waardevolle) bebouwingslinten en buurtschappen met daartussen overwegend open ruimtes.

Onderhavige locatie is gelegen in het woonwerklandschap. Binnen het woonwerklandschap zijn marginale ontwikkelingen mogelijk. Hierbij wordt gedacht aan het toevoegen van nieuwe woningen, eventueel in combinatie met kleinschalige bedrijvigheid. Ook ontwikkeling van kleinschalige recreatie en agro-toerisme is mogelijk, in combinatie met verbetering van recreatieve routes. De gewenste ontwikkeling, waardoor grote bebouwing verdwijnt, past binnen de gewenste kleinschaligheid in dit gebied.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart Structuurvisie Boekel

3.3.2 Vitaal Buitengebied Boekel

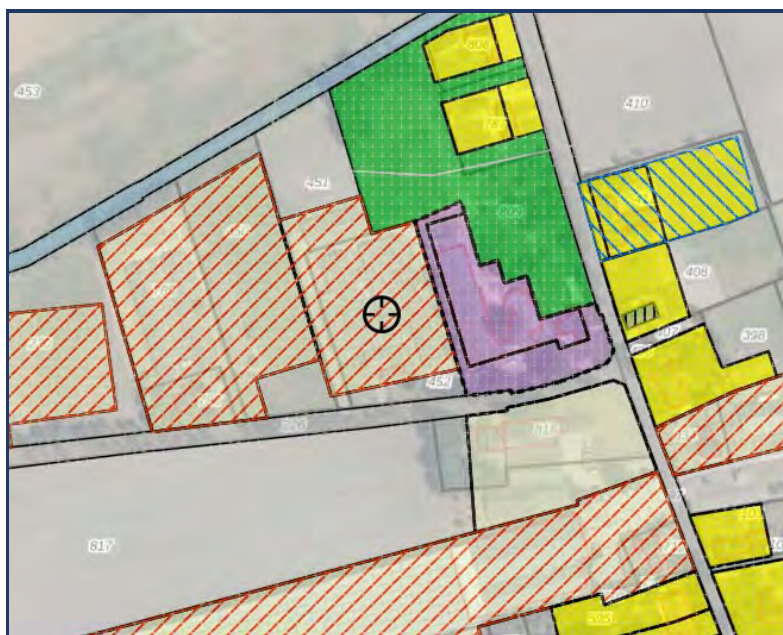
Deze strategie vormt een nadere uitwerking van de structuurvisie Boekel, zoals deze op 13 oktober 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld. Voor het landelijk gebied is daarin aangegeven dat het gebruik van het landelijk gebied meer divers zal worden en dat daarvoor ook de ruimte zal worden geboden. Benoemd is dat er nieuwe wegen bewandeld moeten worden met nadruk op de kwaliteit van het landelijk gebied en het beter in balans komen van people, planet, profit.

Uitgangspunt van deze strategie is dat ontwikkelingen bijdragen aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied. Waar het landschap op zich geen vormen van gebruik uitsluit, geldt dit wel de wijze waarop het gebruik zich ruimtelijk manifesteert. Anders gezegd het landschap stelt eisen aan de vormgeving van de gewenste functie.

De ruimtelijke kwaliteit wordt met onderhavige ontwikkeling gerealiseerd door sloop van de bebouwing en uitsluiten van een veehouderij in de toekomst. Deze wordt ingezet voor ruimte voor ruimte op een andere locatie. De vereiste landschappelijke inpassing zorgt voor verdere verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

3.3.3 Omgevingsplan

Het Omgevingsplan Buitengebied Boekel 2016 is op 22 februari 2018 door de gemeenteraad van Boekel vastgesteld. Het is één van de eerste bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte voor een buitengebied in Nederland. Het plan is opgesteld op grond van de Crisis- en herstelwet en beoogt hiermee vooruit te lopen op de Omgevingswet die in 2022 van kracht moet worden.



Afbeelding 8: Uitsnede verbeelding Omgevingsplan

De locatie is gelegen in 'Woonwerklandschap met buurtschappen' en heeft de bestemming 'Agrarisch bedrijf – veehouderij'. In artikel 6.1 is opgenomen dat het gewenste akkerbouwbedrijf toegestaan is. Echter in het kader van de ruimte voor ruimte regeling dient een veehouderij uitgesloten te worden en de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing gemaximeerd. De locatie dient daarvoor de bestemming 'Agrarisch bedrijf – (vollegronds-) teeltbedrijf' te krijgen en het maximaal toegestane aantal vierkante meters bebouwing dient te worden opgenomen. Hiervoor is geen wijzigingsmogelijkheid opgenomen waaraan getoetst kan worden.

3.3.4 Beleidsnotitie erfbeplantingen

Het doel van de “beleidsnotitie erfbeplantingen” is de nadelige invloed van ruimtelijke ontwikkelingen op het landschap te beperken, en de kwaliteit van het landschap te behouden en te verbeteren. Om dit te kunnen bereiken worden in deze beleidsnotitie minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor de reeds verplicht gestelde erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied vastgelegd. Alle erfbeplantingsplannen zullen in het vervolg worden getoetst aan de in deze notitie vastgestelde kwaliteitseisen.

Landschap

Onderhavige locatie is conform de Kwaliteitsgids Vitaal Buitengebied Boekel (2012) gelegen in het Kampenlandschap. In de Kwaliteitsgids wordt dit landschap beschreven. Het deelgebied bestaat uit een oude dekzandrug ten oosten van het beekdallandschap van De Aa en De Leijgraaf. Van oudsher vestigden mensen zich op de hogere droge gronden. Met name de overgang van de hogere naar de lagere gronden boden geschikte leefomstandigheden. Naast de kernen zijn in dit deelgebied en op de overgang naar andere deelgebieden kleine buurtschappen ontstaan. Onderhavige locatie is gelegen tegen een buurtschap.

Ontwerprichtlijnen Kampenlandschap

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in het Kampenlandschap met enken dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, kleinschaligheid, reliëf, landschapselementen en een grillige verkaveling bieden een aangename omgeving voor diverse functies. Randvoorwaarde voor ontwikkelingen is het versterken van het landschappelijke netwerk (raamwerk) van beplantingsstructuren. Ten noorden van de kern Boekel zijn dit vooral rechtlijnige elementen, zoals bomenrijen, houtwallen/-singels en bomenlanen. Hierdoor is er sprake van een kleinschalig landschap. Dit betekent op erniveau:

1. Variabele ontwikkelingsrichting



2. Variërende ontwikkelingsrichting bedrijfsgebouwen
3. Rijke tot besloten landschappelijke inpassing van het erf



- 4 Gezamenlijke ontsluiting
- 5 Afstand bewaren ten opzichte van waterlopen en steilranden
- 6 Compacte erfindeling
- 7 Boomgaarden rondom karakteristieke bebouwing

De bebouwing aan de zuidzijde van het perceel wordt optisch verbonden met de loods welke aan de noordzijde is gelegen doormiddel van beplanting. De noordelijk gelegen loods is op enige afstand van de andere bebouwing gesitueerd. Dit betreft echter bestaande bebouwing welke hergebruikt kan

worden. De ruimte tussen deze bebouwing wordt daarom aangeplant zodanig dat de aanwezige bebouwing ook optisch een eenheid gaat vormen. Het plan is als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

3.3.5 Delegatiebesluit

Op 28 maart 2018 heeft de gemeenteraad een delegatiebesluit genomen ten behoeve van het college van burgemeester en wethouders. De bevoegdheid tot het vaststellen van een herziening van het bestemmingsplan 'Omgevingsplan Buitengebied Boekel, 2016' wordt hiermee gedelegeerd aan het college. Hieraan zijn wel voorwaarden verbonden. Hieronder wordt getoetst aan de van toepassing zijnde voorwaarden voor onderhavige ontwikkeling.

Artikel 3. Het veranderen van functies in het woonwerklandschap met buurtschappen

3.1. Ten behoeve van de navolgende functieveranderingen:

- a) de uitbreiding (vormverandering en vergroting van de oppervlakte in gebruik) van de bestaande functies;*
Niet van toepassing.
- b) de aanleg of uitbreiding van hoge teeltondersteunende voorzieningen;*
Niet van toepassing.
- c) de omschakeling naar functies met een meer stedelijk karakter – waaronder ook wonen – en het daarbij behorende intensiever gebruik en activiteitenpatroon waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de variatie in wonen, werken en recreëren;*
 - 1) behoudens voor de omschakeling naar 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' of 'Agrarisch bedrijf – glastuinbouwbedrijf'.*
Het betreft omschakeling, of eigenlijk beperking, in functies. De oppervlakte aan bebouwing neemt af.
- d) de nieuwvestiging van functies met een meer stedelijk karakter en het daarbij behorende intensiever gebruik en activiteitenpatroon waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de variatie in wonen, werken en recreëren, in combinatie met sanering elders;*
 - 1) behoudens voor de nieuwvestiging van een 'Agrarisch bedrijf';*
Niet van toepassing.
- e) het met enige regelmaat verwerken van verleende afwijkingen zoals bedoeld in het Omgevingsplan 2016 binnen het woonwerklandschap met buurtschappen en/of bij monumenten en karakteristieke gebouwen;*
Niet van toepassing.
- f) de aanpassing van de wegenstructuur en/of de hoofdstructuur van waterlopen;*
Niet van toepassing.
- g) het in combinatie met de veranderingen genoemd in a) tot en met f), indien nodig en voor zover relevant, aanpassen van het plan.*
Niet van toepassing.

3.2. Hierbij gelden de volgende beleidsregel(s):

- a) de ontwikkeling is toegestaan mits sprake is van een versterking van de in de gebiedsbeschrijving van het woonwerklandschap met buurtschappen beschreven ruimtelijke kwaliteiten en de beschrijving van buurtschappen zoals opgenomen in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids;*

De ontwikkeling levert een bijdrage aan de versterking van de omgeving. De emissies vanuit de inrichting nemen af en de stallen worden gesloopt. Daarnaast wordt de locatie landschappelijk ingepast.

- b) *de voorgenomen functies mogen niet ten koste gaan van de leefbaarheid en het benodigde voorzieningen niveau van de dorpen;*

De voorgenomen functie was reeds toegestaan op de locatie. Echter worden de mogelijkheden met dit plan ingeperkt zoals vereist vanuit regeling.

- c) *er kan geen nieuwvestiging van of omschakeling naar bedrijven plaatsvinden die, gelet op de milieubelasting, verkeer aantrekkende werking en/of ruimtelijke uitstraling, op het bedrijventerrein in het komgebied thuis horen;*

Een akkerbouwbedrijf hoort thuis in het buitengebied.

- d) *voor zover sprake is van een functie waarbij doorgaans meerdere (kwetsbare) personen gedurende de gehele dag aanwezig zijn wordt gemotiveerd:*

- 1) *dat het initiatief niet leidt tot onaanvaardbare negatieve gezondheidseffecten, en;*
- 2) *welke maatregelen redelijkerwijs kunnen worden gevraagd en worden genomen om negatieve gezondheidseffecten te beperken of te voorkomen;*

Het betreft een bestaand agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. Met de ontwikkeling wordt het aantal aanwezige personen niet meer. De luchtkwaliteit ter plaatse verbetert met het beëindigen van de veehouderij.

- e) *de waardevolle open ruimtes tussen de (cultuurhistorisch waardevolle) linten en aangeduide buurtschappen ('open kamers') blijven gehandhaafd en worden waar mogelijk versterkt; linten en buurtschappen blijven als losse elementen herkenbaar;*

Het ruimtebeslag neemt met het initiatief niet toe waardoor de open ruimtes niet worden aangetast.

- f) *de doorzichten vanuit de omliggende structuren op de open ruimtes blijven gehandhaafd; indien mogelijk kunnen nieuwe doorzichten worden gerealiseerd;*

Het ruimtebeslag neemt met het initiatief niet toe waardoor de doorzichten niet worden aangetast.

- g) *de capaciteit van de omliggende wegen is voldoende voor een veilige afwikkeling van de verkeerstoename en de regels in het Omgevingsplan ten aanzien van 'Voldoende parkeergelegenheid' zijn van toepassing;*

De omliggende wegen voldoen voor de beoogde situatie. De verkeersintensiteit neemt af. Op de locatie is voldoende parkeergelegenheid.

- h) *de kwaliteit van het landschap zoals beschreven in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids wordt niet aangetast;*

Hieraan is reeds getoetst. Er wordt voldaan aan het beleid.

- i) *er vindt geen onevenredige aantasting plaats van natuurwaarden;*

Door afname van emissies vanuit het bedrijf levert de ontwikkeling een positieve bijdrage aan dit aspect.

- j) *er is sprake van een goede landschappelijk erfinrichting van het perceel zoals bedoeld in de Beleidsnotitie erfbeplanting welke onderdeel is van het Omgevingsplan 2016;*

- 1) *en voor zover de locatie is gelegen in 'Kampenlandschap met enken', voldoet aan de betreffende onderdelen van de beleidsregel(s) voor landschappelijke inpassing zoals opgenomen in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids;*
- 2) *en voor zover de locatie is gelegen in de 'Overgang Beekdal- en broekontginningenlandschap naar Kampenlandschap met enken' of de 'Overgang Kampenlandschap met enken naar Peelontginningenlandschap' voldoet aan de*

betreffende onderdelen van de beleidsregel(s) voor landschappelijke inpassing zoals opgenomen in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids;

- 3) *met dien verstande dat landschappelijke inpassing zoals bedoeld in de aanhef niet noodzakelijk is bij aanpassingen van de hoofdstructuur van waterlopen;*

Getoetst is reeds aan de beleidsnotitie. Hieraan wordt voldaan.

- k) *er is sprake van een kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin, zoals opgenomen in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel, waardering:*

- 1) *door feitelijke uitvoering van bijvoorbeeld de sloop van overvloedige bebouwing, het herstel en opwaardering van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en/of structuren, de beëindiging van functies die de kwaliteit van het landschap aantasten, landschappelijke versterking rond agrarische percelen, de aanleg van recreatieve paden, de aanleg van nieuwe landschappelijke elementen en/of nieuwe natuur;*
- 2) *en – indien de landschappelijke kwaliteitsverbetering in onvoldoende mate bereikt kan worden met het bepaalde onder j) en onder sub 1) en zoals aangegeven in de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel, waardering – door de kwaliteitsverbetering van het landschap elders (te laten) uitvoeren, al dan niet via het overdragen van de uitvoeringsverplichting aan de gemeente;*
- 3) *met dien verstande dat ruimtelijke kwaliteitswinst zoals bedoeld in de aanhef niet noodzakelijk is bij aanpassingen van de hoofdstructuur van waterlopen;*
- 4) *en – voor zover de locatie is gelegen in de Groenblauwe mantel – het bepaalde onder sub 1) en 2) beoogt dat er een positieve bijdrage wordt geleverd aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel;*

Aan dit beleid is reeds getoetst. Voldaan wordt aan dit beleid.

- l) *de goede landschappelijke inpassing, zoals bedoeld onder j), en de kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals bedoeld onder k), worden gerealiseerd in combinatie met de effectuering van het beoogde gebruik; dit wordt als voorwaardelijke gebruiksbepaling aan de omgevingsvergunning gekoppeld;*

Deze aspecten worden als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels en vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

- m) *er worden geen nieuwe kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen 10-6-contouren van inrichtingen gerealiseerd;*

Het betreft geen nieuwe kwetsbare objecten.

- n) *er worden geen nieuwe kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen de functievakken 'Leiding – Gas', 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' of binnen 10-6-contouren van deze leidingen gerealiseerd;*

Het betreft geen nieuwe kwetsbare objecten.

- o) *voor ontwikkelingen binnen het invloedgebied voor het groepsrisico vindt een verantwoording van het groepsrisico plaats;*

Niet van toepassing.

3.3. Hierbij gelden tevens de volgende beleidsregel(s) bij bedrijfsmatige ontwikkelingen (zoals agrarische bedrijven, bedrijven, recreatie-, detailhandels- of horecabedrijven):

- a) *de activiteiten mogen geen onevenredige overlast op het gebied van geur, stof, geluid, gevaar, verkeer of vergelijkbare gevolgen voor de fysieke leefomgeving veroorzaken; bij het indienen worden de benodigde inhoudelijke gegevens en bescheiden aangeleverd om dit te beoordelen;*

Deze aspecten worden in onderhavige onderbouwing getoetst. De gewenste activiteiten geven geen onevenredige overlast.

- b) *aan omschakeling naar of de nieuwvestiging van recreatieve ontwikkelingen ligt een (recreatieve) gebiedsvisie ten grondslag die aantoont dat de ontwikkeling bijdraagt aan de versterking van het toeristisch recreatieve product van Boekel en omgeving;*
Het betreft geen recreatie.
- c) *het functievlak in gebruik voor 'Bedrijf' of 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie' mag niet groter zijn dan 5.000 m², tenzij er een sterke locatiegebondenheid kan worden aangetoond;*
Het betreft geen bestemming 'Bedrijf'.
- d) *een functievlak in gebruik voor 'Bedrijf – Agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' mag niet groter zijn dan 1,5 hectare, tenzij er een sterke locatiegebondenheid kan worden aangetoond;*
Het betreft geen agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf.
- e) *een functievlak in gebruik voor een bedrijf mag ten hoogste voor een bedrijf uit de categorie 3.1 of 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten worden gebruikt;*
Het betreft een agrarisch bedrijf dat reeds is toegestaan.
- f) *er is sprake van hydrologisch neutraal ontwikkelen;*
Hiertoe is getoetst in de paragraaf 'Water'. Voldaan wordt aan de voorwaarden.
- g) *de bodemkwaliteit is geschikt voor de beoogde functie;*
Een voorwaardelijke verplichting voor het uitvoeren van een onderzoek naar de bodemkwaliteit is opgenomen in het plan.
- h) *de waterkwaliteit wordt niet nadelig beïnvloed;*
Hiervan is geen sprake, zie de paragraaf 'Water'.
- i) *er is geen sprake van ontoelaatbare radarverstoring;*
Niet van toepassing.
- j) *er is geen sprake van een ontoelaatbare verstoring van het vliegverkeer;*
Hiervan is geen sprake.
- k) *indien sprake is van een bedrijfswoning, gelden tevens de beleidsregel(s) bij woonfuncties;*
Het betreft een bestaande bedrijfswoning.

3.4. Hierbij gelden tevens de volgende beleidsregel(s) bij agrarische bedrijven:

- a) *nut en noodzaak zijn aangetoond en hierover wordt advies gevraagd aan een agrarische deskundige;*
De activiteiten zijn reeds toegestaan. De wijziging vindt plaats als vereiste van de ruimte voor ruimte regeling.
- b) *functievlakken voor 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' en 'Agrarisch bedrijf – paardenhouderij' zijn niet groter dan 1,5 hectare;*
Het betreft een akkerbouwbedrijf.
- c) *functievlakken voor 'Agrarisch bedrijf – glastuinbouwbedrijf' zijn niet groter dan 3,5 hectare;*
Het betreft geen glastuinbouw.
- d) *hoge permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van teeltondersteunende kassen zijn niet toegestaan;*
Het betreft geen teeltondersteunende voorzieningen.

4 Milieuhygiënische en planologische verantwoording

4.1 Verkeer en infrastructuur

In de nieuwe situatie zal sprake zijn van personenwagens en landbouwverkeer ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. In de huidige situatie betreft het veel zwaar vrachtverkeer ten behoeve van aanvoer van voer, aan- en afvoer van dieren en afvoer van mest. In de beoogde situatie zullen de verkeersbewegingen voornamelijk personenwagens en landbouwverkeer betreffen. De CROW-publicaties bevatten geen kentekens voor agrarische bedrijven. De verkeersbewegingen betreffen in de nieuwe situatie naar schatting enkele personenauto's per dag en enkele bewegingen met landbouwmachines/tractoren. De verkeersintensiteit op de Gewandhuis neemt af ten opzichte van de huidige situatie. De infrastructuur is in de huidige situatie voldoende gebleken en voldoet derhalve ook in de beoogde situatie. De locatie is ontsloten middels eigen inritten vanaf Gewandhuis. Hierin vindt geen wijziging plaats. Het betreft één privé inrit en twee bedrijfsinritten.

Parkeren gebeurt op eigen terrein. Ten behoeve van de woning zijn drie parkeerplaatsen vereist conform de CROW kentekens. Voor het agrarisch bedrijf is geen richtlijn opgenomen maar kan deels gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen ten behoeve van de woning. Als daarnaast nog een parkeerplaats beschikbaar is lijkt dat voldoende. Op het terrein is meer dan voldoende plaats om deze parkeervraag op te lossen.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

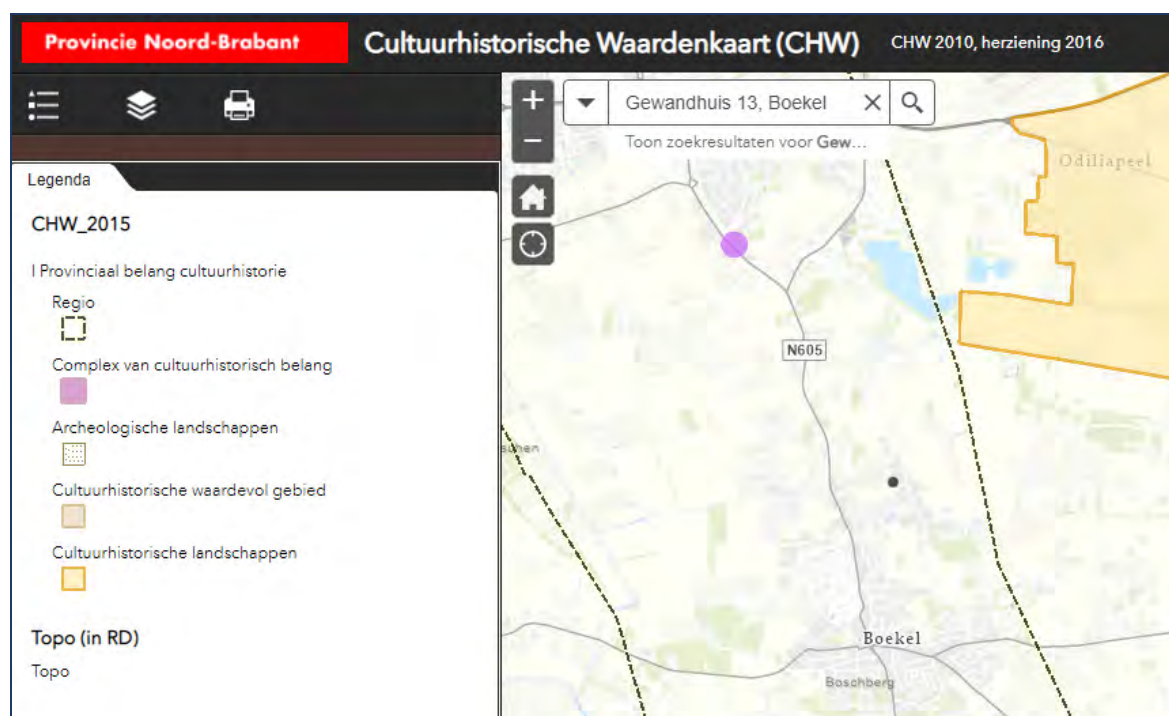
In de Wet op de archeologische monumentenzorg is opgenomen hoe overheden om moeten gaan met de aspecten cultuurhistorie en archeologie in combinatie met ruimtelijke plannen. De verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden ligt voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

Cultuurhistorie

Om cultuurhistorisch erfgoed te kunnen beschermen en behouden heeft de Provincie Noord-Brabant de Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld. Deze kaart bevat informatie over archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten. De cultuurhistorische waarden worden verwerkt in het gemeentelijk beleid.

Hieronder is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven. Hieruit blijkt dat de locatie niet is gelegen in een cultuurhistorisch of archeologisch landschap.

In het kader van cultuurhistorie zijn geen belemmeringen aanwezig voor de gewenste ontwikkeling. De ontwikkeling doet geen afbreuk aan het landschap.

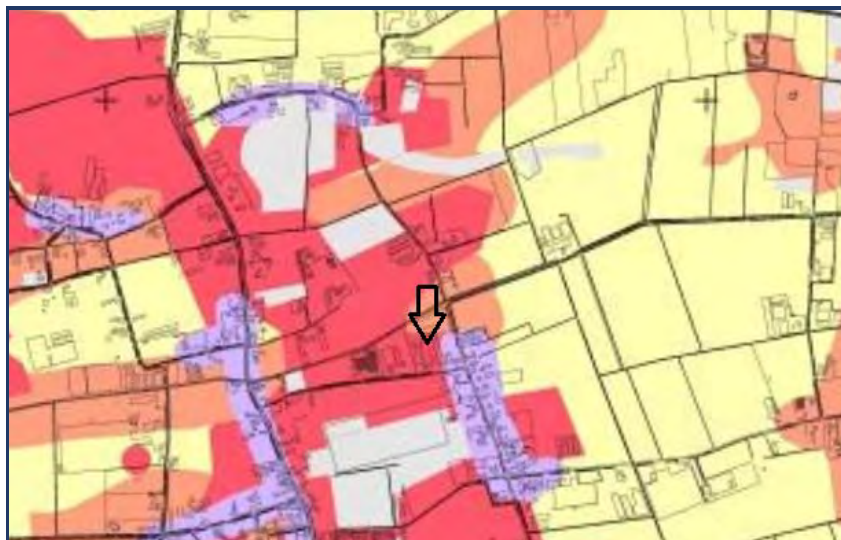


Afbeelding 9: Uitsnede kaart Cultuurhistorische waardenkaart, provincie Noord-Brabant

Archeologie

Op 26 maart 2014 is het archeologiebeleid van de gemeente Boekel vastgesteld door de gemeenteraad. Het archeologisch erfgoed is in principe onzichtbaar en is daardoor ook zeer kwetsbaar voor (ruimtelijke) ontwikkelingen die met bodemingrepen gepaard gaan. Archeologische waarden zijn niet vervangbaar en ook vrijwel niet te compenseren. Hoogstens te conserveren. Conserveren is ook het primaire uitgangspunt als het om archeologische waarden gaat.

De archeologienota bestaat uit 4 delen. Deel I geeft een kort en bondig overzicht van de archeologische vondsten binnen de gemeente. Deel II betreft een inleiding op de archeologienota: het waarom, de kansen en de noodzaak. Deel III vormt het feitelijke archeologiebeleid van de gemeente Boekel en in deel IV worden de randvoorwaarden voor een goed gemeentelijk archeologiebeleid aangegeven. In de nota staan een aantal beleidsregels die als leidraad gelden bij ontwikkelingen. Ter plaatse van Gewandhuis 13 geldt categorie 4. Dit houdt in dat er bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m² een onderzoeksplicht geldt.



 Categorie 4: Gebieden van hoge archeologische verwachting
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en
een verstoringsoppervlakte van meer van 250 m²

Afbeelding 10: Uitsnede Archeologische beleidskaart Boekel

Dit beleid is verwerkt in het omgevingsplan. Het perceel is gelegen ter plaatse van categorie 2, hiervoor geldt een onderzoeksplicht die overeenkomt met de regels uit het archeologie beleid. De nieuwe loods, met een oppervlakte van circa 300 m², wordt grotendeels op de plaats van de bestaande stal gerealiseerd. De oppervlakte buiten de bestaande fundering is kleiner dan 250 m². Een onderzoek naar archeologische waarden is derhalve niet noodzakelijk.

4.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid-buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico

geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsg gebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsg gebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> <i>3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsg gebied een ruimtelijk besluit wordt binnenwater (Bevt) genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> <i>3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

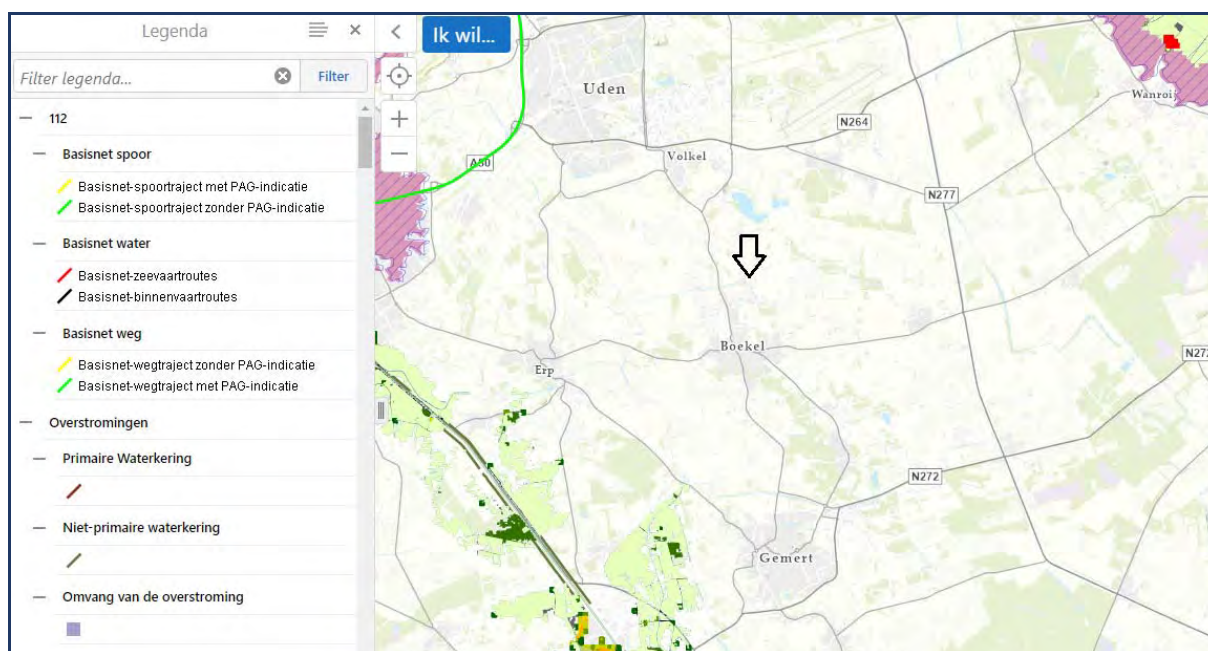
Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barra, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz.

Toetsing

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' heeft geen betrekking op de activiteiten welke plaatsvinden op de locatie aan de Gewandhuis 13 te Boekel.

De provinciale Risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. In provincies, gemeenten en regio's worden risico-inventarisaties en risicoanalyses uitgevoerd. De provinciale Risicokaart geeft een beeld van deze inventarisaties en analyses. Op onderstaande uitsnede van de Risicokaart is te zien dat in de directe nabijheid van de locatie geen inrichting is gelegen waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn of locaties waar risicovolle activiteiten plaatsvinden. Verdere toetsing is derhalve niet noodzakelijk.



Afbeelding 11: Uitsnede provinciale Risicokaart

4.4 Geluid

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industriellawaai door middel van zonering. De Wet geluidhinder richt zich vooral op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) in relatie met belangrijke geluidsbronnen zoals (spoorweg)verkeer en gezoneerde industrieterreinen. Met de invoering van geluidproductieplafonds voor hoofd(spoor)wegen op 1 juli 2012 (opgenomen in de Wet milieubeheer) geldt de Wet geluidhinder niet meer voor de aanleg/wijziging van hoofd(spoor)wegen, maar nog wel voor de bouw van gevoelige bestemmingen langs deze wegen.

De woning is reeds aanwezig en blijft een agrarische bedrijfswoning. Ten aanzien van wegverkeerlawaai en toetsing van geluid afkomstig van nabijgelegen bedrijven hoeft niet verder getoetst te worden. De ruimte voor ruimte woning wordt op een andere locatie gerealiseerd.

4.5 Luchtkwaliteit

In het kader van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is het noodzakelijk aan te tonen dat de ontwikkeling niet tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. De ontwikkeling vormt geen probleem ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit indien er geen sprake is van een overschrijding van de gestelde normen of de ontwikkeling per saldo niet leidt tot een

verslechtering van de luchtkwaliteit danwel het project 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

In het kader van de Wet milieubeheer zijn het Besluit en de Regeling "Niet In Betekenende Mate bijdrage" (NIBM) op 15 november 2007 in werking getreden. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Deze grens is vertaald naar een ontwikkeling van 1.500 woningen. Aannemelijk is dat gepaard met deze woningen 7.500 verkeersbewegingen per dag zijn gemoeid. Hieruit kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling met enkele verkeersbewegingen per dag een zeer geringe bijdrage levert aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De verkeersbewegingen ten opzichte van het varkensbedrijf nemen zelfs af. De ontwikkeling is dan ook 'Niet In Betekenende Mate'. Verder onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

4.6 Geur

Met de ontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object gerealiseerd. De woning is reeds bestaand. Doordat deze voorheen tot een veehouderij behoorde gelden dezelfde normen ten opzichte van andere bedrijven, namelijk de vaste afstanden. De afstanden blijven ongewijzigd. Verder onderzoek naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen op deze locatie zijn derhalve niet noodzakelijk. Door beëindiging van de veehouderij vind een significante verbetering plaats in de directe omgeving van het woon- en leefklimaat.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

Het ruimtelijk ordeningsbeleid regelt de situering van milieubelastende en milieugevoelige functies. Het doel is de kwaliteit van de leefomgeving te beschermen. Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). De VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In deze brochure is onderscheid gemaakt in verschillende bedrijfsactiviteiten en gebieden.

In de brochure is een lijst opgenomen die snel inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid.

Op onderhavige locatie is in de beoogde situatie sprake van een akkerbouwbedrijf. Hiervoor worden de volgende richtafstanden aangegeven:

Geur	Stof	Geluid	Gevaar
10	10	30	10

De dichtstbijzijnde woning is gelegen aan Gewandhuis 14, dit betreft een bedrijfswoning, op een afstand van circa 36 meter. Geconcludeerd kan worden dat aan de voorwaarden wordt voldaan.

Nabijgelegen bedrijven

Gewandhuis 11 veehouderij met rund- en pluimvee, bouwvlak 35 meter van woning, stal op 72 meter

Geur	Stof	Geluid	Gevaar
200	30	50	0

Bovenstehuis 17, motorzaak en museum, bouwvlak op 31 meter van woning

Geur	Stof	Geluid	Gevaar
10	0	30	10

Gewandhuis 14, agrarisch bedrijf overig geen dieren, woning 30 meter van bouwvlak

Geur	Stof	Geluid	Gevaar
10	10	30	10

Bovenstehuis 13/15, glastuinbouw, woning op 93 meter vanaf bouwvlak

Geur	Stof	Geluid	Gevaar
10	10	30	10

Ten opzichte van het bedrijf aan Gewandhuis 11 wordt niet voldaan aan de richtafstanden. Echter betreft het een bestaande woning welke voorheen tot een veehouderij behoorde. Dit maakt dat het niet voldoen aan de richtafstand geen belemmering vormt.

4.8 Gezondheid

Volgens de Gezondheidsraad is endotoxine een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden van veehouderijen aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Daarom is in de notitie 'Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' de blootstelling aan endotoxine en de advieswaarde van de Gezondheidsraad als insteek gekozen. Het endotoxine toetsingskader 1.0 biedt de mogelijkheid om bij de vergunningverlening aan veehouderijen uit voorzorg bescherming te bieden aan omwonenden.

Recentelijk zijn de resultaten van het gezondheids- (VGO) en het endotoxineonderzoek gepubliceerd. Uit het VGO onderzoek is onder andere gebleken dat er een afname is van de longfunctie bij iedereen die woont in een gebied met meer dan 15 veehouderijen binnen een straal van 1000 meter. Het is volgens de onderzoekers het meest waarschijnlijk dat deze effecten veroorzaakt worden door de blootstelling aan stoffen afkomstig van veehouderijen.

Uit VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Met het VGO-3 onderzoek is dit bevestigd. Uit VGO-3 onderzoek blijkt verder dat er geen relatie is tussen de aanwezigheid van pluimveehouderijen en het voor komen van longontsteking.

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 bevat een praktisch stappenplan en richtafstanden om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is opgesteld om ontwikkelingen bij veehouderijen te beoordelen. Daarnaast kan het eventueel gebruikt worden bij de afweging om nieuwe gevoelige objecten toe te staan.

Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een nieuw gevoelig object, het blijft een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. De veehouderij wordt beëindigd. Derhalve hoeft het stappenplan niet gevolgd te worden en ook geen advies opgevraagd te worden bij de GGD.

4.9 Water

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015 én de partiële herzieningen hiervan. Op basis van de Waterwet (vastgesteld op 22 december 2009) is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant zijn bepalingen opgenomen ter bevordering van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem, een betere waterveiligheid door preventie en de koppeling van waterberging en droogtebestrijding. De watertoets, en hoe hiermee om te gaan, zijn beschreven in het Provinciaal Water Plan. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Provinciaal Water Plan.

De watertoets is van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Rijk

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan vastgesteld. In het nieuwe Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door de veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Het kabinet kiest voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics), zodat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder wil het kabinet dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht, dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. Tot slot wil het kabinet stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

Het Nationaal Waterplan verankert het nieuwe waterbeleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik naar 2050. Onderdeel zijn de Deltabeslissingen, de Beleidsnota Noordzee met ruimtelijk plan, de verankering van waterafspraken uit het Energieakkoord, de Natuurvisie, de Internationale Waterambitie en de plannen en maatregelenprogramma's waarmee we voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu.

Provincie

Op 18 december 2015 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 (PMWP) vastgesteld. Met het PMWP draagt de provincie bij aan een Brabant waar mens, plant en dier gezond en prettig kunnen leven, met ruimte voor een elkaar versterkende economische, maatschappelijk en ecologische ontwikkeling. Met andere woorden:

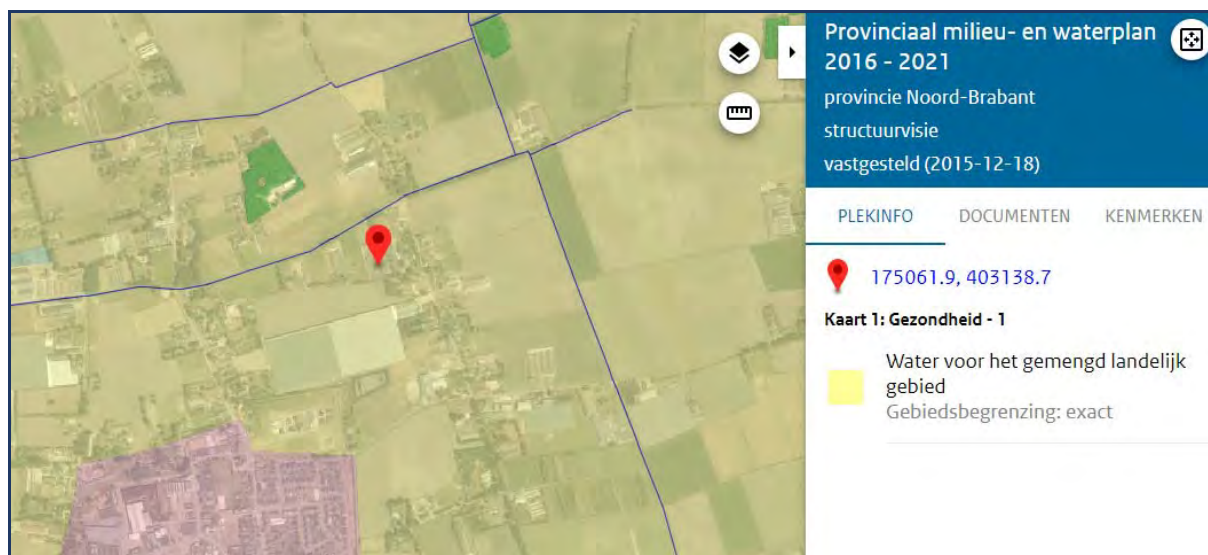
- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

De provincie wil deze doelen realiseren in samenwerking met haar partners op basis van gezamenlijke verantwoordelijkheid.

De zorg voor een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving staat centraal in dit Provinciaal Milieu- en Waterplan. De Agenda van Brabant plaatst provinciaal beleid in dienst van gezondheid, biodiversiteit, sociale ontwikkeling en een innovatieve, duurzame economie. Het Provinciaal Milieuplan 2012-2015 en het Provinciaal Waterplan 2010-2015 gaven hieraan de afgelopen jaren invulling. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten.

De locatie heeft de functie 'water voor het gemengd landelijk gebied' (zie onderstaande afbeelding). Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

De locatie is niet gelegen in een gebied met een rol voor de bescherming van het (grond) water dat is bestemd voor menselijke consumptie.



Afbeelding 12: Kaart Gezondheid 1 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021

Waterschap

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer is in Boekel in handen van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Boekel.

In 2015 is het Waterbeheerplan 2016-2021 'Werken met water. Voor nu en later' vastgesteld en vanaf 1 januari 2016 actueel. In het Waterbeheerplan zijn vier uitgangspunten geformuleerd die richting geven aan de plannen en oplossingen.

1. De beekdalbenadering
2. De gebruiker centraal
3. Samen sterker
4. Gezonde toekomst

De werkzaamheden die voortvloeien uit de verplichtingen en gemaakte afspraken, is onder te verdelen in de volgende thema's:

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren. De Keur is zowel van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap als particulieren en bedrijven.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op

het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel.

Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel (*Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak*), behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak van tenminste 500 m² en maximaal 10.000 m².

Met de ontwikkeling op onderhavige locatie is echter sprake van een afname van verhard oppervlak. Compensatie is derhalve niet noodzakelijk.

Bestaande situatie waterhuishouding

In de bestaande situatie infiltreert het hemelwater ter plaatse in de bodem. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op het riool. Het bedrijfsafvalwater gaat naar de mestkelder.

Toekomstige situatie waterhuishouding

Van bedrijfsafvalwater is geen sprake meer. De afvoer van het overige afvalwater geschiedt zoals in de bestaande situatie. De erfverharding en daken van de bebouwing worden zorgvuldig schoongehouden zodat het hemelwater niet verontreinigd wordt en het zonder problemen kan infiltreren/afvloeien. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van niet-uitlogende materialen.

Watergangen

Er grenzen geen A- en/of B- watergangen aan het plangebied. Ook binnen het plangebied zijn de hiervoor genoemde watergangen niet gelegen.

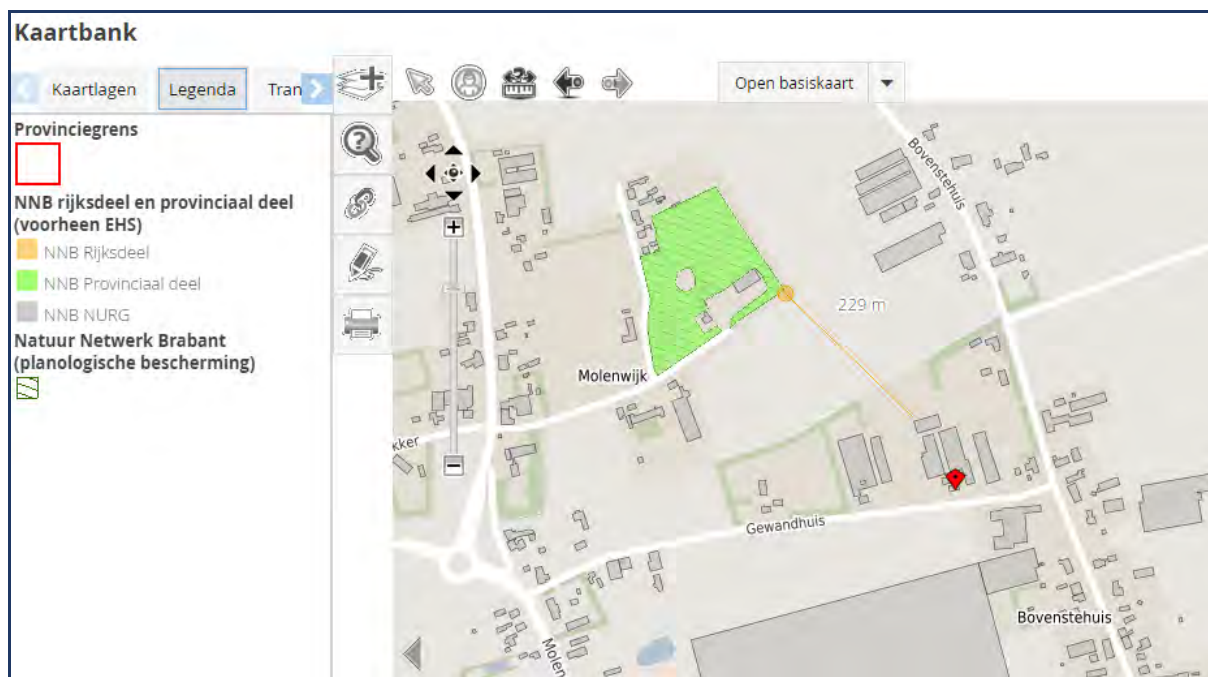
4.10 Natuur

Onderstaand worden diverse aspecten met betrekking tot natuur- en groene wetgeving getoetst. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op natuuraspecten worden hiermee in kaart gebracht.

Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een Natura 2000-gebied. In de beoogde situatie zijn geen dieren meer op het bedrijf aanwezig. De verkeersbewegingen zijn zeer gering. Gezien voorgaande zijn significante effecten op deze gebieden uitgesloten.

Het dichtstbij gelegen gebied behorende tot Natuurnetwerk Nederland en Brabant is gelegen op circa 329 meter noordelijk van het plangebied. Zie hiervoor onderstaande afbeelding. De nieuwe ontwikkeling zorgt niet voor verlies van oppervlakte, versnippering of andere negatieve effecten op het gebied.



Afbeelding 13: Ligging Natuurnetwerk Nederland (bron: kaartbank.brabant.nl)

Flora en Fauna

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoringen tijdens bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- *Vogels*
Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.
- *Internationaal beschermde soorten*
Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);
- *Overige beschermde soorten*
Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3. van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd). Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Te allen tijde is sprake van een zorgplicht. Deze is opgenomen in artikel 1.11 Wnb en voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Het betreft niet alleen dieren en planten van soorten waarvoor de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn specifieke beschermingsmaatregelen eisen, maar alle in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

In het kader van de vereiste kwaliteitsverbetering wordt beplanting gerealiseerd. Dit biedt extra mogelijkheden als leef- en vestigingsplaatsen voor beschermde diersoorten. De te slopen stallen zijn volledig dicht uitgevoerd. Een quickscan wordt uitgevoerd en wordt toegevoegd aan deze onderbouwing.

4.11 Bodem

Wettelijke basis

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

Aanleiding en doel

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Beoordeeld dient te worden of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Aanleiding van de bodemtoets vormt verkleining van het bouwvlak.

Huidige situatie en toekomstige situatie

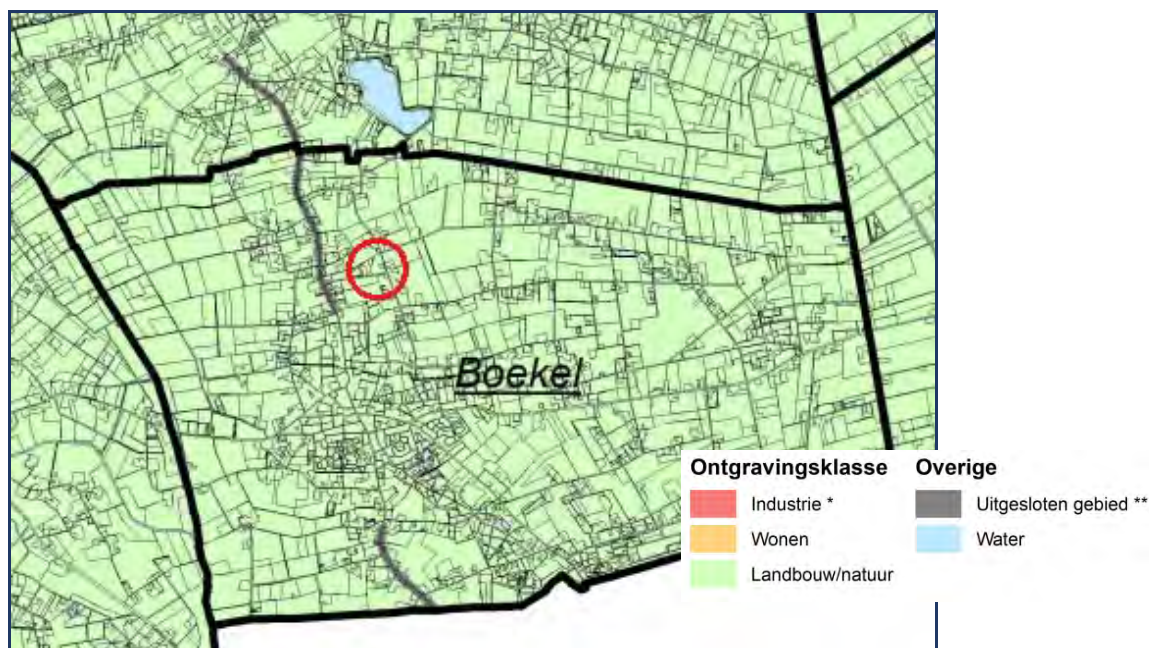
In de bestaande situatie wordt het plangebied gebruikt als erf en ondergrond. In de toekomstige situatie wordt een deel gebruikt als landbouwgrond en grond ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

Bodemloket

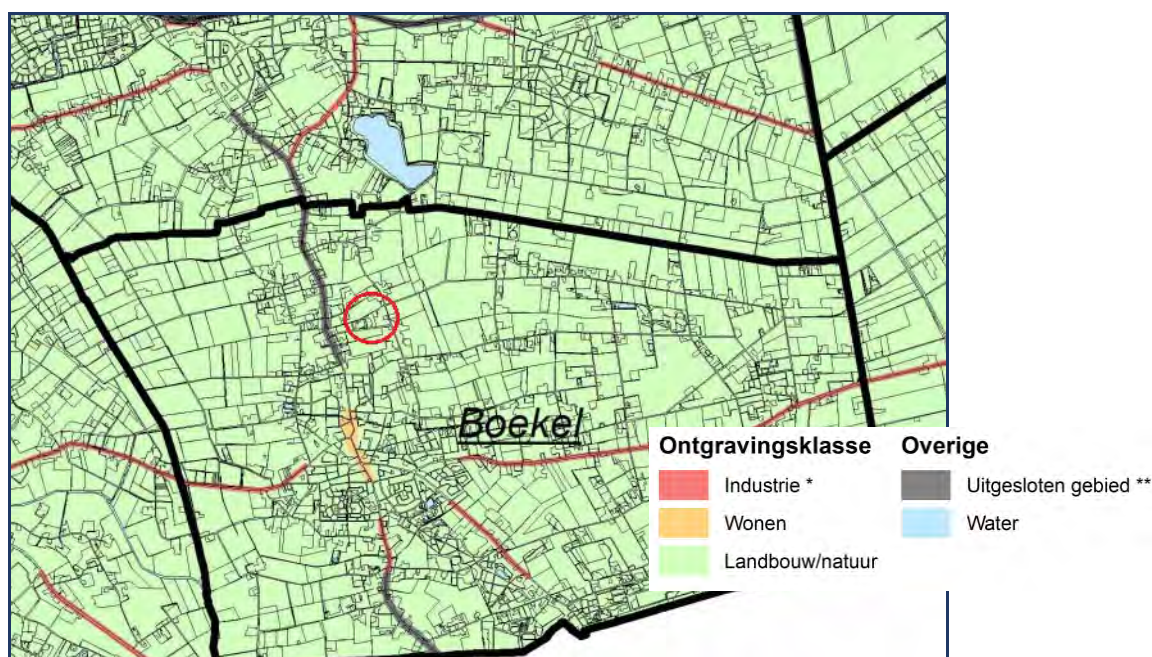
In het Bodemloket Brabant Noord is geen informatie over de locatie bekend.

Bodemkaart

De locatie heeft op de ontgravingskaarten van de ODBN de klasse Landbouw/Natuur. De afvoer van het afvalwater geschiedt zoals in de bestaande situatie.



Afbeelding 14: Ontgravingskaart ondergrond



Afbeelding 15: Ontgravingskaart bovengrond

Bodemonderzoek in verband met sloop

Een onderzoek naar mogelijk asbest in de bodem ter plaatse van druppelzones wordt uitgevoerd en bijgevoegd aan het vast te stellen plan. In het ontwerp wordt een voorwaardelijke verplichting hiertoe opgenomen.

4.12 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Indien een activiteit de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage niet overschrijdt is een vormvrije m.e.r.-beoordeling vereist. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft een beperking van de agrarische activiteiten. De gewenste activiteiten worden in het besluit niet genoemd. Een m.e.r.-beoordeling is derhalve niet vereist.

5 Uitvoerbaarheid en procedure

Uit voorgaande toetsing is gebleken dat de gewenste ontwikkeling past binnen het beleid en de wettelijke kaders. Hierna wordt de uitvoerbaarheid en de te volgen planologische procedure toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Hiertoe wordt een anterieure overeenkomst gesloten. Gezien voorgaande zijn risico's aangaande dit aspect voor de gemeente dan ook uitgesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een omgevingsdialoog wordt gehouden en een verslag hiervan wordt toegevoegd. In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt daarnaast een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. Het complete bestemmingsplan, regels, verbeelding en toelichting inclusief bijlagen worden voor eenieder ter inzage gelegd. Tevens wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan de provincie en het waterschap.

5.3 Te volgen procedure

Ten behoeve van de wijziging van de bestemming wordt een planologische procedure doorlopen op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Op de voorbereiding van het bestemmingsplan/omgevingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Na vooroverleg en aanpassingen is het omgevingsplan in ontwerp ter inzage gelegd en heeft op formele wijze een kennisgeving van het ontwerpbesluit plaatsgevonden. Gedurende deze periode heeft iedereen de mogelijkheid gekregen een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan te geven. De provincie heeft een zienswijze ingediend. De aanvullende motivering en aanpassingen zijn in de onderbouwing opgenomen. Daarmee is gehoor gegeven aan de zienswijze van de provincie.

Het college beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het plan gepubliceerd. Een kennisgeving van het besluit vindt plaats conform wettelijke voorwaarden. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

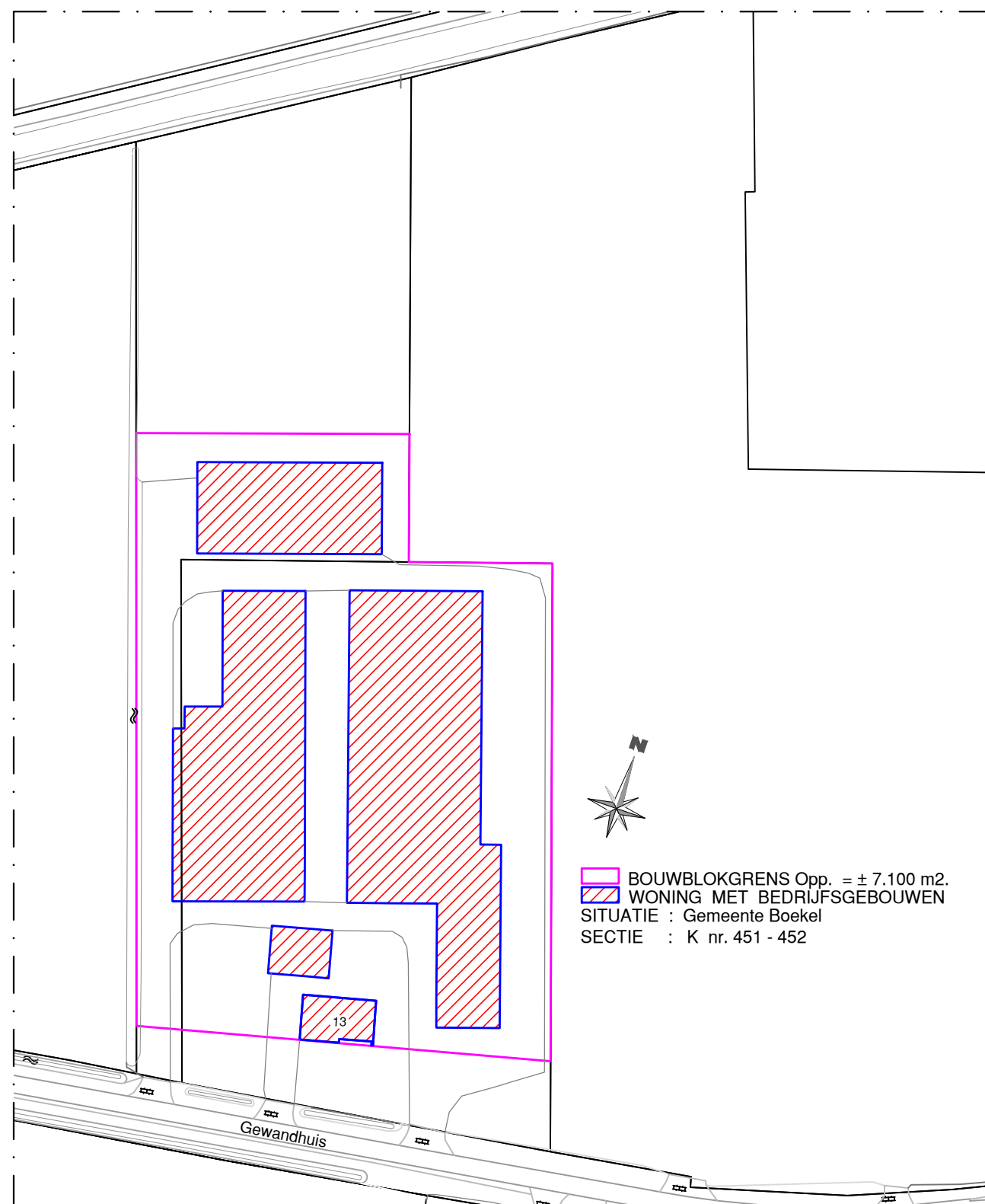
6 Conclusie

Uit voorgaande toetsing blijkt dat de gewenste ontwikkeling past binnen het rijksbeleid, beleid van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Boekel. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is tevens de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

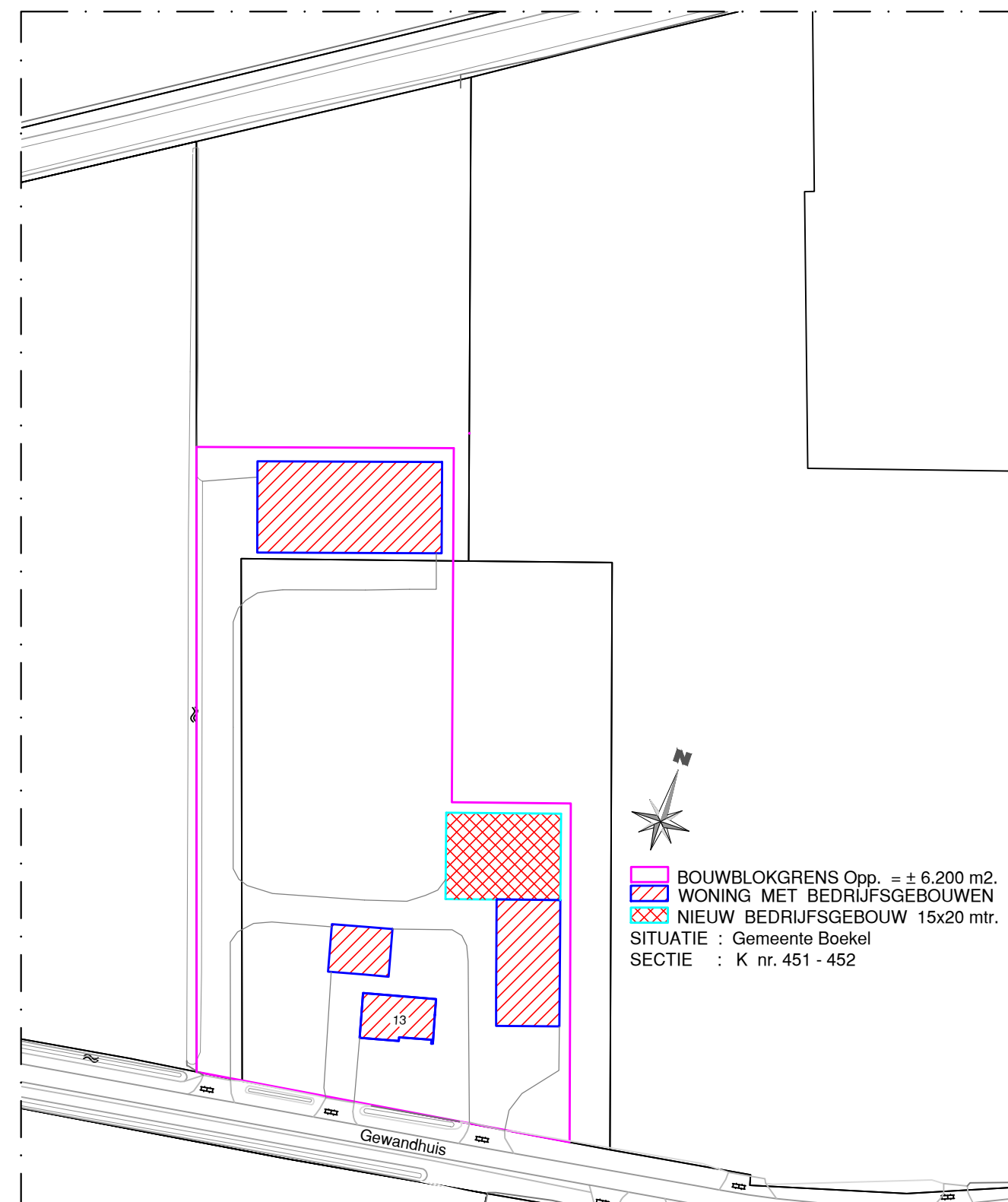
Bijlagen

Situatietekening
Landschappelijk inpassingsplan
Quickscan Flora en Fauna
Omgevingsdialoog

Situatietekening



BESTAANDE - SITUATIE



NIEUWE - SITUATIE

SITUATIETEKENING BESTAAND - NIEUW

Opdrachtgever : Dhr. P. van Gerwen

Gewandhuis 13

5427 PW Boekel

SCHAAL : 1 : 1000

DATUM : 01-06-2021/01-11-2021

FORMAAT : A3 Getekend : G. van de Rijt

Landschappelijk inpassingsplan

Het buitengebied van Boekel is gelegen op de overgang van de hogere dekzandgronden naar het lagergelegen beekdal van De Aa en De Leijgraaf. Onder de oppervlakte is sprake van een unieke aardkundige waarde: de Peelrandbreuk. Door deze breuk is er sprake van een ondoorlaatbare laag waardoor het water stagneert op de hoger gelegen dekzandrug. Waar normaal gesproken het water via kwel terugkomt in het lagergelegen beekdal, is hier sprake van hoge natte gronden en lage drogere gronden. Het hoogveengebied "De Peel" is ontstaan op een tamelijk vlakke waterscheiding van een zanderige vlakte. Door de ondoordringbare kleilagen op een relatief geringe diepte stagneerde het regenwater. Hierdoor kon veenvorming plaatsvinden. Dit resulteerde in een moerasgebied dat nauwelijks toegankelijk was. Pas in de tweede helft van de 19e eeuw werd het gebied op grote schaal ontgonnen. Men was in staat het water in het gebied te reguleren (sloten en waterlopen), waardoor bewoning mogelijk werd. Zo ontstond onder andere het dorp Venhorst. Het dorp is vernoemd naar de vele vennen (kleine meren) die in het gebied voorkwamen en de horst (hoge dekzandkop) waarop het dorp gelegen is. Tegenwoordig is aan de oppervlakte nog weinig verschil te zien. De lage gebieden hebben de neiging om extra opgevuld te worden (beekafzettingen en dekzanden) en de hoge gebieden staan vaak bloot aan erosie waardoor ze worden verlaagd.

Binnen de gemeente is sprake van een hoogteverschil van 10 m, van 22 m NAP in het oosten naar 12 m NAP in het westen. Het oostelijke buitengebied van Boekel kent een gering verloop van 2 m over een afstand van 4 km. Het grootste verval in hoogte vindt plaats in het westelijke buitengebied richting het laaggelegen beekdal. Dit hoogteverschil heeft geresulteerd in diverse landschapstypen, elk met hun eigen karakteristiek. Onderhavige locatie is conform de Kwaliteitsgids Vitaal Buitengebied Boekel (2012) gelegen in het Kampenlandschap. In de Kwaliteitsgids wordt dit landschap beschreven.

Kampenlandschap

Het deelgebied bestaat uit een oude dekzandrug ten oosten van het beekdallandschap van De Aa en De Leijgraaf. Van oudsher vestigden mensen zich op de hogere droge gronden. Met name de overgang van de hogere naar de lagere gronden boden geschikte leefomstandigheden. De hogere gronden waren geschikt om te gebruiken voor het verbouwen van gewassen en de lagere, nattere gronden voor het houden van vee. In dit deelgebied zijn dan ook vele buurtschappen en kernen te vinden. Naast de kernen zijn in dit deelgebied en op de overgang naar andere deelgebieden kleine buurtschappen ontstaan. Onderhavige locatie is gelegen tegen een buurtschap. Ten zuiden van Boekel bevindt zich een aaneengesloten landschappelijk raamwerk van bospercelen, houtwallen, houtsingels en bomenrijen. Ten noorden van Boekel zijn vele landschapselementen verdwenen, waardoor de landschapselementen een vrije ligging in het landschap hebben. Hier is geen sprake meer van grote bospercelen, maar meer van kleine bomengroepen, houtwallen en singels.

Karakteristiek Kampenlandschap met enken

- reeks van kernen en buurtschappen met een overheersende noord-zuidelijke oriëntatie;
- kleinschalig landschap met een mix van functies;
- grillige verkaveling;
- variërende omvang van kavels;
- oude bebouwing, veelal met de zijgevel dicht op de weg;
- noord-zuid gelegen hoofdontsluitingswegen met aftakkingen richting het beekdallandschap en de peelontginningen;
- rijke hoeveelheid landschapselementen.

Ten noorden van de kern Boekel:

- overwegend lineaire lijnen van landschapselementen, zoals houtwallen, houtsingels, bomenrijen en bomenlanen;
- doorzichten over kleine open ruimten;
- kleinschalig karakter;
- oost-west gelegen waterlopen.

Ontwerprichtlijnen Kampenlandschap

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in het Kampenlandschap met enken dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, kleinschaligheid, reliëf,

landschapselementen en een grillige verkaveling bieden een aangename omgeving voor diverse functies. Randvoorwaarde voor ontwikkelingen is het versterken van het landschappelijke netwerk (raamwerk) van beplantingsstructuren. Ten noorden van de kern Boekel zijn dit vooral rechtlijnige elementen, zoals bomenrijen, houtwallen/-singels en bomenlanen. Hierdoor is er sprake van een kleinschalig landschap.

Erfniveau

1. Variabele ontwikkelingsrichting



2. Variërende ontwikkelingsrichting bedrijfsgebouwen

3. Rijke tot besloten landschappelijke inpassing van het erf



4 Gezamenlijke ontsluiting

5 Afstand bewaren ten opzichte van waterlopen en steilranden

6 Compacte erfindeling

7 Boomgaarden rondom karakteristieke bebouwing

De bebouwing aan de zuidzijde van het perceel wordt optisch verbonden met de loods welke aan de noordzijde is gelegen doormiddel van beplanting. De noordelijk gelegen loods is op enige afstand van de andere bebouwing gesitueerd. Dit betreft echter bestaande bebouwing welke hergebruikt kan worden. De ruimte tussen deze bebouwing wordt daarom aangeplant zodanig dat de aanwezige bebouwing ook optisch een eenheid gaat vormen.

Nieuw aan te planten en onderhoud:

Struweel 8 meter breed

Aanplant in driehoeksverband op een plantafstand van 1 m. Behoeft weinig onderhoud, natuurlijk onderhoud. Maximale eindhoogte 5 meter.

Sortiment:
Gelderse roos
Hazelaar
Hondsroos
Sleedoorn
Vogelkers
Wide appel

Onderhoud: 1x per twee/drie jaar terugsnoeien tot 50/60 cm boven mv.

Solitaire boom

Noot, jaarlijks opkronen

Fruitboomgaard met bloemrijk gras

Hoogstamfruitbomen circa 9 stuks wisselend sortiment
De fruitbomen hoeven niet gesnoeid te worden.

Onderhoud bloemrijk gras:

Maaien en afvoeren dient te gebeuren om de bodem te verschrallen om daarmee de bloemrijkheid te stimuleren. Over het algemeen, zeker in de beginfase, moet de grond vooral verschrallen. Maaien wanneer de dominante grassen net beginnen met bloeien, geeft het meeste resultaat (eind mei, begin juni). Maximaal 2x per jaar maaien.

Bestaand struweel

Populieren loopt over in struweel van de naastgelegen locatie met eiken, beuken en elzen.

Bestaande haag

Laurier lengte 100 meter, breedte 1 meter. Hoogte maximaal 2 meter.

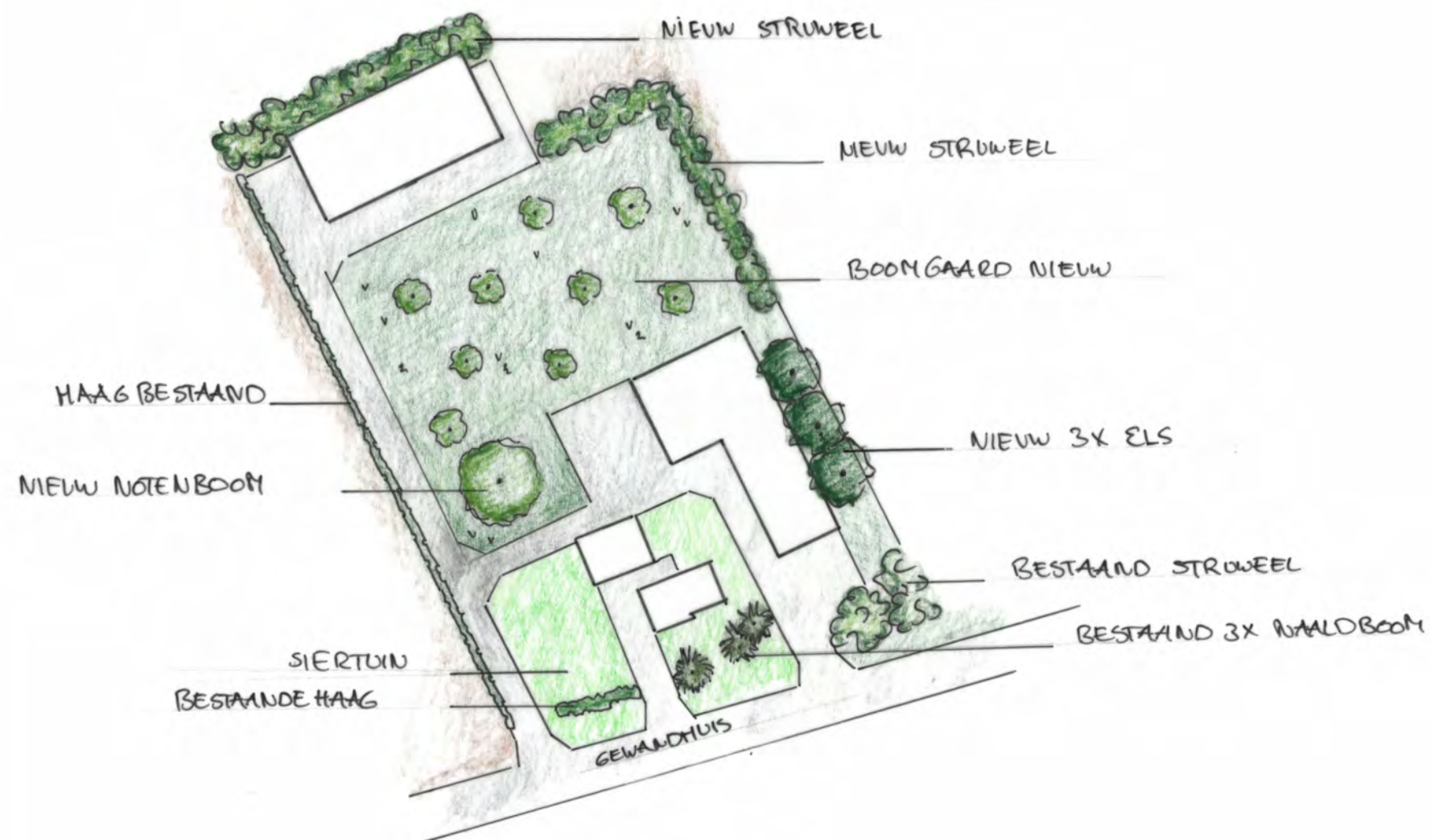
Bomenrij

3 stuks Els, natuurlijk uit laten groeien

Oppervlakte bepaling ten behoeve van 20% eis:

Vereist: 1.240 m²

Element	Oppervlakte m ²
Struweel	864
Bomenrij	300
Struweel bestaand	150
Totaal	1.314



Projectlocatie Gewandhuis 13 5427 PW Boekel	N 
Onderwerp Landschappelijke inpassing	Schaal 1:1000
Tekening Ontwerp	Datum 19 juli 2022
Getekend E. van den Berselaar	FG BEDRIJFS ONTWIKKELING

Quickscan Flora en Fauna

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

GEWANDHUIS 13 TE BOEKEL

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: EP.21.1059

Versie: 1

Datum: 7 september 2021

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Gewandhuis 13 Boekel

Opdrachtgever

Maatschap P. van Gerwen
Gewandhuis 13
5427 PW Boekel

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
L.F.A. van Sleeuwen LL.B.

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	9
ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3	24
CONCLUSIE	24
LITERATUUR	25
WAARNEMINGEN	26
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	28

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Gewandhuis 13 te Boekel. De plannen omvatten de sloop van alle stallen, waarbij de schuur aan de achterzijde behouden blijft, in het kader van ruimte voor ruimte. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Boekel in de gemeente Boekel. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Boekel.



• Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 19/08/2021)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op donderdag 2 september 2021 is de locatie tussen 14:00 en 15:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 20 graden Celsius en overwegend bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1

Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime andere soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttrenten of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttrenten of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - o uit populieren of wilgen bestaande wegbepantingen,
 - o beplantingen langs waterwegen, en
 - o eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - o ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - o bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - o bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - o zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Oeffelter Meent".

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.



- Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 19/08/2021)

2.2 **Veldonderzoek**

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

• Afbeelding 3: zij aanzicht te slopen stal



• Afbeelding 4: aanzicht te slopen stal



• Afbeelding 5: ruimte tussen de stallen



• Afbeelding 6: zij aanzicht te slopen stal



• Afbeelding 7: binnenzijde te slopen stal



• Afbeelding 8: nest van merel



• Afbeelding 9: binnenzijde te slopen stal



• Afbeelding 10: binnenzijde te slopen stal



• Afbeelding 11: binnenzijde te slopen stal



- Afbeelding 12: buitenzijde te slopen stal met voersilo's



- Afbeelding 13: te slopen stal



• Afbeelding 14: zijaanzicht woonhuis en gedeelte schuur



• Afbeelding 15: binnenzijde te slopen stal



• Afbeelding 16: binnenzijde te slopen stal



• Afbeelding 17: buitenzijde garage met gedeelte siertuin nabij woonhuis



- Afbeelding 18: zij aanzicht met woonhuis, garage en te slopen stallen



Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Er is (summer) erfbeplanting aanwezig. De erfbeplanting blijft behouden.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Door de aanwezigheid van een (felle) boerenfox, is dit geen interessante locatie voor grondgebonden zoogdieren.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Er zijn oude sporen van muizen en ratten aangetroffen.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgangen en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooi-resten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooi-resten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespandief, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendief en sperwer

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendif niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendif als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn sporen van nestmateriaal van holenduiven waargenomen.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Boerenwaluwen (op trek) ca. 4
Witte kwikstaart ca. 8
Koolmees ca. 3

• Tabel 2: overzicht waargenomen vogelnesten

Soort
Holenduif (categorie indeling nestbescherming: -)
Merel (categorie indeling nestbescherming: -)

Uitleg bij tabel:

Categorie 1:	Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
Categorie 2:	Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
Categorie 3:	Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
Categorie 4:	Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
Categorie 5:	Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig. Er zijn tijdens het veldbezoek een koolwitje en atlanta waargenomen.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

De verblijfsplaatsen van algemene zoogdieren worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfsplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

De voormalige bedrijfsgebouwen dienen bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.
- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1

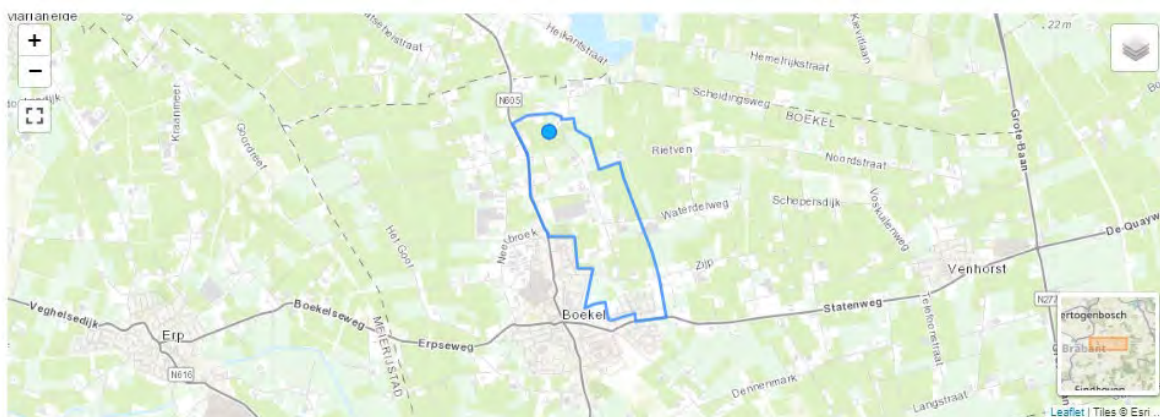
Bijlage

Waarnemingen

Boekel - Bovenstehuis Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers Projectbezoeken

Naam	Boekel - Bovenstehuis	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	2,17 km ²	waarnemingen	327	Arend Vermaat	15
Gemeente	Boekel (gemeente)	gebruikers	40	Maikel Janssen	8
Provincie	Noord-Brabant	foto's	38	N. Langerak	8
		geluiden	0	Joep Hooymans	7
		soorten	100	siem dijjsselbloem	6



Boekel - Bovenstehuis Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers Projectbezoeken

2020-08-19	2021-08-19	selecteer een soort	Alle soortgroepen	Alle zeldzaamheden
Zoek	waarnemingen van iedereen	Filter	Wis filters	Als kaart ☐ Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-08-13 11:01	■ Boomvalk - <i>Falco subbuteo</i>	1 overvliegend	Bovenstehuis	Bert Jonkhans	■
2021-05-31 11:36	▲ Gestreepte witbol - <i>Holcus lanatus</i> 📷	1	Bovenstehuis	Sander Meulepas	■ 📷
2021-05-31 11:35	▲ Gestreepte witbol - <i>Holcus lanatus</i> 📷	1	Bovenstehuis	Sander Meulepas	■ 📷
2021-05-13 14:45	● Adderwortel - <i>Persicaria bistorta</i>	1	Bovenstehuis	Maurice van Doorn	✓ 📷
2021-04-30 10:19	■ Das - <i>Meles meles</i>	1 prenten	Bovenstehuis	Marilyn Kuypers	📷 🗨
2021-04-17	▲ Weidehommel - <i>Bombus pratorum</i>	1	Bovenstehuis	Nationale Bijentelling	■
2021-04-17	▲ Aardhommel-groep (Europa) - <i>Bombus terrestris/lucorum/magnus/cryptarum</i>	1	Bovenstehuis	Nationale Bijentelling	■
2021-04-17	▲ Bij onbekend - <i>Anthophila indet.</i>	1	Bovenstehuis	Nationale Bijentelling	■
2021-04-16 06:09	▲ Oranjetipje - <i>Anthocharis cardamines</i>	1	Bovenstehuis	peter vd Elzen	📷
2021-04-10 08:08	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Bovenstehuis	Siem Dijksebloem	■
2021-04-10 08:08	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Bovenstehuis	Siem Dijksebloem	■
2021-04-10 09:29	■ Veelkleurige Eekhoorn - <i>Sciurus variegatoides dorsalis</i>	1	Bovenstehuis	William Dijksebloem	■ 🗨
2021-04-10 09:29	■ Europese Rode Eekhoorn - <i>Sciurus vulgaris</i>	1	Bovenstehuis	Siem Dijksebloem	📷 🗨
2021-04-10 09:29	■ Europese Rode Eekhoorn - <i>Sciurus vulgaris</i>	1	Bovenstehuis	Rens Dijksebloem	📷 🗨
2021-02-27 11:17	▲ Turkse Tortel - <i>Streptopelia decaocto</i>	1	Bovenstehuis	Joep Hooymans	■
2021-02-27 11:19	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Bovenstehuis	Joep Hooymans	■
2021-02-27 11:21	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 balzend / zingend	Bovenstehuis	Joep Hooymans	■
2021-02-27 11:14	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	1	Bovenstehuis	Joep Hooymans	■
2021-02-21 11:02	● Ruinhagedis - <i>Podarcis siculus</i>	1	Bovenstehuis	Bart Niemeijer	✓ 🗨 📷
2021-01-31 14:41	▲ Ekster - <i>Pica pica</i>	1	Bovenstehuis	Joep Hooymans	■
2021-01-30 09:45	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	9	Bovenstehuis	William Dijksebloem	■
2021-01-30 09:45	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	9	Bovenstehuis	Siem Dijksebloem	■
2021-01-30 09:45	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	9	Bovenstehuis	Rens Dijksebloem	■
2020-09-13 12:20	■ Das - <i>Meles meles</i>	1 foeragerend, gezien	Bovenstehuis	Marilyn Kuypers	📷 🗨 📷
2020-09-08	■ Buxusmot - <i>Cydalis perspectalis</i>	1 imago	Bovenstehuis	Maikel Janssen	✓ 📷

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-09-07	▲ Zwartkoptandklauw - <i>Calathus melanocephalus</i>	1 imago	Bovenstehuis	Maikel Janssen	■ 📷
2020-09-07	▲ Gewoon bootsmannetje - <i>Notonecta glauca</i>	1 imago	Bovenstehuis	Maikel Janssen	✓ 📷 🗨
2020-08-23 16:29	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1 overvliegend	Bovenstehuis	Joep Hooymans	■
2020-08-23 16:33	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	10	Bovenstehuis	Joep Hooymans	📷

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

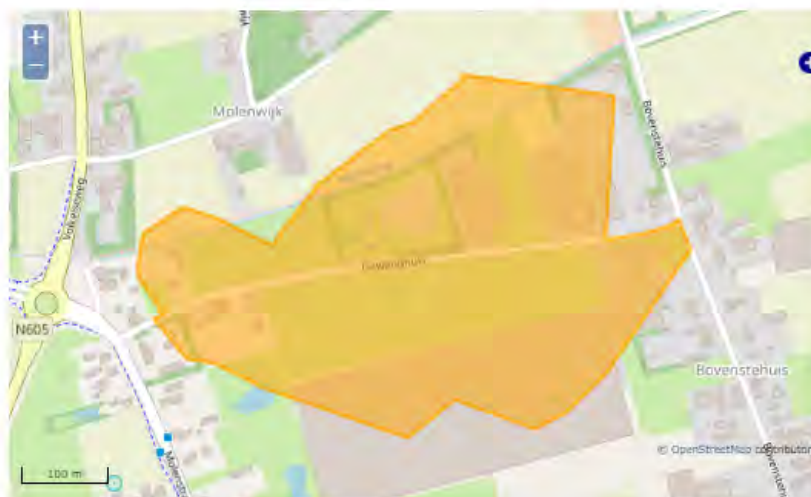
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5427 PW



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☒ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 5,6744/51,616 Oppervlakte: 17,65 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.

Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Woning bouwen

Het in zijn geheel nieuw plaatsen van een woning of een wijziging op een nog te bouwen nieuwe woning waarvoor al een vergunning is verleend.

Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten als de bouwlocatie onderdeel is van het leefgebied van beschermde soorten.

 In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.



Omgevingsdialoog

Familie van Gerwen, Gewandhuis 13 te Boekel

Op 08-09 2021 heeft er een overleg (omgevingsdialoog) plaatsgevonden tussen de fam. Van Gerwen en:

Naam: Rene Tielemans

Adres: Gewandhuis 14

Woonplaats: Boekel

Tijdens dit overleg heeft de heer van Gerwen uitgelegd dat zijn varkenshouderij wordt beëindigd en zijn akkerbouwactiviteiten worden voortgezet op de locatie Gewandhuis 13 te Boekel.

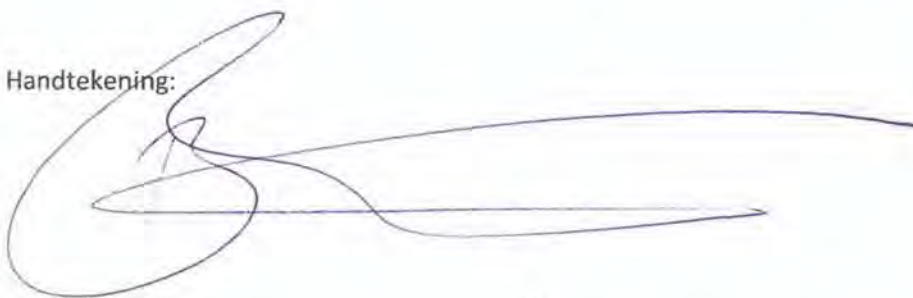
Hiervoor zullen op termijn de varkensstallen gesloopt worden en zal er een kleine loods worden aangebouwd aan de bestaande schuur.

Om de beëindiging van de varkenshouderij mogelijk te maken moet er een aanpassing aan het bestemmingsplan plaatsvinden. De gemeente wil aan deze wijziging meewerken maar wil graag dat de plannen aan de directe omwonende (belanghebbende) uitgelegd worden voordat een bestemmingsplan gewijzigd wordt. Hiervoor vraagt zij om een "omgevingsdialoog" met de burens te voeren.

Door het ondertekenen van deze brief is voor de gemeente duidelijk dat de plannen met de burens / belanghebbende zijn besproken en toegelicht.

Eventuele opmerkingen:

Handtekening:



Door het ondertekenen van deze verklaring is alleen vastgelegd dat het plan is besproken, een belanghebbende mag/kan uiteraard nog een bezwaar indienen als naar zijn mening zijn belangen geschaad worden.

Familie van Gerwen, Gewandhuis 13 te Boekel

Op 08-09-2021 heeft er een overleg (omgevingsdialoog) plaatsgevonden tussen de fam. Van Gerwen en:

Naam: Frans van Hees Ellen Ros.

Adres: Gewandhuis 7

Woonplaats: Boekel

Tijdens dit overleg heeft de heer van Gerwen uitgelegd dat zijn varkenshouderij wordt beëindigd en zijn akkerbouwactiviteiten worden voortgezet op de locatie Gewandhuis 13 te Boekel.

Hiervoor zullen op termijn de varkensstallen gesloopt worden en zal er een kleine loods worden aangebouwd aan de bestaande schuur.

Om de beëindiging van de varkenshouderij mogelijk te maken moet er een aanpassing aan het bestemmingsplan plaatsvinden. De gemeente wil aan deze wijziging meewerken maar wil graag dat de plannen aan de directe omwonende (belanghebbende) uitgelegd worden voordat een bestemmingsplan gewijzigd wordt. Hiervoor vraagt zij om een "omgevingsdialoog" met de burens te voeren.

Door het ondertekenen van deze brief is voor de gemeente duidelijk dat de plannen met de burens / belanghebbende zijn besproken en toegelicht.

Eventuele opmerkingen:

Handtekening:

Door het ondertekenen van deze verklaring is alleen vastgelegd dat het plan is besproken, een belanghebbende mag/kan uiteraard nog een bezwaar indienen als naar zijn mening zijn belangen geschaad worden.

Familie van Gerwen, Gewandhuis 13 te Boekel

Op 08-09-2021 heeft er een overleg (omgevingsdialoog) plaatsgevonden tussen de fam. Van Gerwen en:

Naam: Hans Laurensse

Adres: Bovenstehuis 17

Woonplaats: Boekel

Tijdens dit overleg heeft de heer van Gerwen uitgelegd dat zijn varkenshouderij wordt beëindigd en zijn akkerbouwactiviteiten worden voortgezet op de locatie Gewandhuis 13 te Boekel.

Hiervoor zullen op termijn de varkensstallen gesloopt worden en zal er een kleine loods worden aangebouwd aan de bestaande schuur.

Om de beëindiging van de varkenshouderij mogelijk te maken moet er een aanpassing aan het bestemmingsplan plaatsvinden. De gemeente wil aan deze wijziging meewerken maar wil graag dat de plannen aan de directe omwonende (belanghebbende) uitgelegd worden voordat een bestemmingsplan gewijzigd wordt. Hiervoor vraagt zij om een "omgevingsdialoog" met de burens te voeren.

Door het ondertekenen van deze brief is voor de gemeente duidelijk dat de plannen met de burens / belanghebbende zijn besproken en toegelicht.

Eventuele opmerkingen:

Handtekening:



H.J.M. Laurensse

Door het ondertekenen van deze verklaring is alleen vastgelegd dat het plan is besproken, een belanghebbende mag/kan uiteraard nog een bezwaar indienen als naar zijn mening zijn belangen geschaad worden.

Familie van Gerwen, Gewandhuis 13 te Boekel

Op 08-09-2021 heeft er een overleg (omgevingsdialoog) plaatsgevonden tussen de fam. Van Gerwen en:

Naam: B. Erwin van Steeuwen

Adres: Gewandhuis 11

Woonplaats: Boekel

Tijdens dit overleg heeft de heer van Gerwen uitgelegd dat zijn varkenshouderij wordt beëindigd en zijn akkerbouwactiviteiten worden voortgezet op de locatie Gewandhuis 13 te Boekel.

Hiervoor zullen op termijn de varkensstallen gesloopt worden en zal er een kleine loods worden aangebouwd aan de bestaande schuur.

Om de beëindiging van de varkenshouderij mogelijk te maken moet er een aanpassing aan het bestemmingsplan plaatsvinden. De gemeente wil aan deze wijziging meewerken maar wil graag dat de plannen aan de directe omwonende (belanghebbende) uitgelegd worden voordat een bestemmingsplan gewijzigd wordt. Hiervoor vraagt zij om een "omgevingsdialoog" met de burens te voeren.

Door het ondertekenen van deze brief is voor de gemeente duidelijk dat de plannen met de burens / belanghebbende zijn besproken en toegelicht.

Eventuele opmerkingen:

Handtekening:



Door het ondertekenen van deze verklaring is alleen vastgelegd dat het plan is besproken, een belanghebbende mag/kan uiteraard nog een bezwaar indienen als naar zijn mening zijn belangen geschaad worden.